

Декабрь 2012 / январь 2013 Отраслевой журнал | www.tatarstanstroy.ru Татарстан

Вестник

Строительство. Промышленность. Инфраструктура

Итоговый номер 2012

Заслуживает вашего внимания

Наша Универсиада – наше развитие

PwC и Универсиада-2013

PwC отвечает за предоставление услуг бизнес-консультирования и финансового консультирования, помогая АНО «Исполнительная дирекция «Казань 2013» добиться еще большей эффективности в ходе подготовки к проведению Универсиады 2013 года.

Специалисты PwC работают с АНО «Исполнительная дирекция «Казань 2013» над проектами в следующих областях:

- тактическое и операционное планирование
- финансы и бюджетирование
- налогообложение и таможенный контроль

PwC Россия гордится тем, что является Партнером и Официальным поставщиком профессиональных услуг XXVII Всемирной летней универсиады 2013 года в городе Казани.



“Универсиада в 2013 году открывает новую спортивную эпоху в России и является в этом смысле основополагающим проектом. Для Татарстана Универсиада является перспективным событием с точки зрения опыта продвижения спортивной культуры, формирования спортивного наследия и дальнейшего экономического и социального развития республики и страны в целом.

В этой связи ключевую роль играет тщательное планирование подготовки и проведения такого крупномасштабного мероприятия. PwC достаточно давно и успешно работает в Казани, а также обладает опытом в предоставлении профессиональных услуг в рамках спортивных проектов в России и во всем мире. Я уверен, что сотрудничество с PwC позволит нам лучше организовать это важнейшее мероприятие. Вместе мы сможем достойно провести Универсиаду в 2013 году”.

Владимир Александрович Леонов,
генеральный директор АНО «Исполнительная дирекция «Казань 2013»

Вместе мы открываем новые возможности для вашего бизнеса



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ПОСТАВЩИК
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
УСЛУГ

Контакты

Денис Деревянкин
Директор
Аудиторские
услуги торговым
и промышленным
компаниям
+7 (843) 233-0711



Меня зовут Денис Деревянкин, я – руководитель офиса РwС в Казани. Буду рад встретиться с вами и рассказать о том, что мы можем сделать для вашего бизнеса.

Мы предоставляем услуги аудита и бизнес-консультирования, а также налоговые и юридические услуги компаниям разных отраслей и создаём дополнительную ценность для наших клиентов.

Наша цель – оказать вам содействие в планировании вашего успеха. Наша команда – это более 100 экспертов в Казани и 2300 экспертов в России.

РwС – № 1 на мировом рынке услуг в области бизнес-консультирования. Это более 300 консультантов из российской фирмы, обладающих богатым отраслевым опытом и знанием специфики местного рынка и работающих во взаимодействии со специалистами из глобальной сети РwС.

Задачи, над которыми мы работаем:

- Определить стратегические приоритеты
- Обеспечить инновационное развитие и рост
- Оптимизировать методы организации деятельности
- Привлечь финансирование
- Снизить издержки
- Обеспечить максимальную отдачу от сделок
- Урегулировать проблемные финансовые ситуации
- Защитить бизнес от потерь

Мы предлагаем:

- Консультационные услуги
- Сопровождение сделок
- Форензик – финансовые расследования



© 2012 ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит» и «ПрайсвотерхаусКуперс Раша Б.В.». Все права защищены. Под РwС и PricewaterhouseCoopers понимаются совместно ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит» и «ПрайсвотерхаусКуперс Раша Б.В.» или, в зависимости от контекста, другие фирмы, входящие в глобальную сеть компаний PricewaterhouseCoopers International Limited, каждая из которых является самостоятельным юридическим лицом.

Отраслевой журнал «Вестник» № 10 декабрь 2012 / январь 2013

Учредитель и издатель:
ООО «Издательский дом «МедиаЮг»

Главный редактор журнала «Вестник»:

Евгений Грицун

Редактор выпуска:

Алина Минибаева

Консультант:

Елена Самохина

Выпускающий редактор:

Алиса Исияма

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:

Ирина Макарова (руководитель), **Анна Любимова**

Шеф-редактор по информационному развитию:

Юлия Колтырева

Обозреватели: **Айгуль Чуприна**, **Алина Минибаева**,

Игорь Голота, **Наталья Словаева**,

Адель Салехова, **Марина Ключкова**,

Галина Ковальчук, **Алена Кутыркина**,

Алиса Исияма, **Людмила Лескова**,

Лейсан Ахметзянова, **Ольга Лазуренко**,

Галина Лаврентьева, **Антон Шишкин**,

Регина Сычева, **Марат Насыбуллин**

Фотослужба: **Дмитрий Павлюкевич**,

Людмила Лескова, **Айнур Миннахметов**,

Дамира Кабирова

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Дизайнеры:

Светлана Ферулева (руководитель),

Ольга Филимонова, **Ирина Арутюнова**

Иллюстрации:

Николай Шилов, **Олег Чурилов**,

Андрей Шкрабак

Корректор:

Елена Прохорова

Директор издательского дома:

Ольга Лазарева

Дирекция в Казани:

Руководитель: **Александр Задорожный**, тел.: 8-919-645-64-28

Менеджеры проекта:

Анна Павлюкевич, тел.: 8-904-664-87-78,

Ильхам Суюшов, тел.: 8-960-049-17-33

Татьяна Романова, тел.: 8-927-244-37-27

Евгений Климов, тел.: 8-927-415-98-10

420095 г. Казань, ул. Спартаковская, 2, 2-й этаж, оф. 242,

тел./факс: (843) 237-99-09, 237-66-96, 237-92-82,

kazan@mediayug.ru

Директор по региональному развитию:

Дмитрий Волчук, тел.: (863) 275-01-76,

e-mail: volchuk@mediayug.ru

Представительство в Краснодаре:

Начальник отдела продаж: **Андрей Мерзликин**,

тел.: 8-988-244-54-94

350020 г. Краснодар, ул. Бабушкина, 252, 3-й этаж,

тел./факс: (861) 212-54-14, 212-54-04,

info@vestnikstroy.ru

Директор департамента по работе с органами власти:

Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21

Руководитель отдела продаж онлайн-проектов:

Анастасия Озерова, тел.: 8-918-554-66-91

Представительство в Республике Беларусь:

Координатор: **Наталья Панкова**, тел.: 8-904-506-08-66

Представительство в Республике Казахстан:

Руководитель: **Кирилл Хиргий**, тел.: 8-918-554-34-15

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,

факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Адрес редакции: 420095 г. Казань, ул. Спартаковская, 2, 2-й этаж, оф. 242, тел./факс: (843) 237-99-09, 237-66-96, 237-92-82, 344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49
www.tatarstanstroy.ru, www.mediayug.ru, www.facebook.com/Vestnikstroy

Отраслевой журнал «Вестник» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ №ФС 77-48518 от 13.02.2012 г. Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Отраслевого журнала «Вестник». В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт ITC Charter.

Подписано в печать 27.12.2012.
Формат 60x84/8, бумага мелованная, печать офсетная, без цены.
Отпечатано: ИП Харченко Т.В., типография «Лаки Пак», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112, тел.: (863) 256-77-40

Заказ №



Тираж: 10000 экз.
Тираж сертифицирован
Национальной Тиражной Службой
Юридическая поддержка —
бюро «Хирьянов и партнеры»

Media Юг
Издательский дом
Единная горячая линия
8 800 200-89-49

bau || verlag
Wir geben Ideen Raum

Правообладатель
ООО «ИД «МедиаЮг» ©
Свидетельство № 461670
от 15 мая 2012 г.

В партнерстве с
издательским домом
Bauverlag (Германия)





23 – 31

ТЕМА НОМЕРА:
ЗАКАМЬЕ – НОВАЯ ТОЧКА РОСТА

20 – 21

ФОТОРЕПОРТАЖ

- 20 Открытия года
2012 год оказался богат
для стройкомплекса Та-
тарстана на события

33 – 39

РЕЙТИНГ

- 33 35 проектов коммерческой
недвижимости, введенной
в ПФО в 2011-2012 годах

42 – 44

АРХИТЕКТУРА

- 42 Николай Васильев:
«Генплан – не застывшая
картинка»

45 – 48

СПЕЦПРОЕКТ

- 45 Чего не хватает Набереж-
ным Челнам?

50 – 53

СНАБЖЕНИЕ

- 51 От импорта к местному
производству
Программа развития
стройиндустрии РТ до
2020 года в цифрах

54 – 58

ОБЗОР РЫНКА

- 54 Кирпич в достатке
56 Рынок насосного оборудо-
вания: пятилетка ускорен-
ного роста

59 – 70

ЖКХ

- 59 Удержаться на плаву
Водоканалы Татарстана
строят планы по модер-
низации
66 Пионеры энергоэффек-
тивности
68 Вадим Маряшин: «28 ты-
сяч человек улучшили жи-
лищные условия благодаря
программе капремонта»

71 – 96

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- 74 Дамир Фаттахов: «Ки-
ровский район переживает
второе рождение»
86 Марсель Шайдуллин:
«Каждые десять дней в
Азнакаевском районе вво-
дится новый объект»

В номере:

6 – 19

АКТУАЛЬНО

- 6 Колонка редактора
- 8 От первого лица
ИД «МедиаЮг» при-
нял участие в прес-
сконференции прези-
дента РФ Владимира
Путина
- 10 Главы регионов
об итогах года
- 12 Саммит коммер-
ческой недвижи-
мости прошел в
Казани
- 14 Игорь Слюняев:
«Выделено по четы-
ре приоритета в
жилищной и комму-
нальной сферах»
- 16 Ирек Файзуллин:
«Мы горды тем,
что создали к Уни-
версиаде»

Ирек Файзуллин —

министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Фарит Ханифов —

первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алмаз Ахметшин —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Юрий Аляшев —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Кудряшев —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Равиль Каримов —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алексей Фролов —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Денисов —

исполнительный директор
ИД «МедиаЮг»



Территория мегапроектов

Превратить Татарстан в регион, привлекательный для инвестиций, бизнеса и талантов, — стратегическая задача, сформулированная президентом республики Рустамом Миннихановым еще при вступлении в должность. Несмотря на прошедшие и возможные волны кризиса, Татарстан остается относительно тихой гаванью для зарубежных и отечественных инвесторов. В конце 2012 года росчерком пера премьер-министр России Дмитрий Медведев сделал «территорию мегапроектов» более привлекательной еще и для IT-талантов — разработчиков из компаний сектора информационных технологий, которые станут резидентами ОЭЗ «Иннополис». Впервые в масштабах страны для создания будущего наукограда под Казанью будет построен целый город с населением 155 тыс. человек и площадью 1,2 тыс. га. Воздушные замки обретут твердость камня уже через год: первым построят технопарк на 30 тыс. кв. м, а первая очередь будет сдана уже в 2015-2016 годах.

Другая точка роста татарстанской экономики — Камский инновационный производственно-промышленный кластер, специализирующийся на автомобилестроении, нефтепереработке и нефтехимии. В итоговом номере «Вестник. Татарстан» публикует интервью министра экономики РТ Мидхата Шагиахметова. По его словам, к 2020 году объем промышленной продукции в Камском кластере утроится и достигнет 2 трлн рублей. Одним из «якорей» кластера является ОЭЗ «Алабуга». Уже сейчас на ее долю приходится 70% продукции, производимой во всех особых экономических зонах страны. А с началом работы «Иннополиса» Татарстан станет единственным в стране регионом, на территории которого действуют сразу две экономические зоны.

Отраслевой журнал «Вестник. Татарстан» появился на республиканском рынке СМИ в прошлом году. Надеемся, что он станет полноценной информационной площадкой для освещения инвестиционных процессов, а также модернизации инфраструктуры, строительства и промышленности. Мы уверены, что «Вестник. Татарстан» станет еще ближе к своим читателям, расширяя географию общения профессионалов и увеличивая свою аудиторию. В ушедшем году благодаря обновлению сайта и запуску электронной версии журнала для планшетных компьютеров нам удалось приобрести тысячи новых читателей, которые имеют быстрый доступ к журналу в любое удобное время. Можно не сомневаться, что высокое качество и достоверность информации будут сопутствовать «Вестнику» в любом — бумажном или электронном виде — и в будущем.

Спасибо, что вы с нами!



Дмитрий Баранов, ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент»:

— Просто так инвестор не будет вкладывать средства в ЖКХ. Он должен иметь 100%, даже 200% гарантии их возврата. Собственно, обеспечить это можно либо продав активы, либо сдав их в аренду. В нашей стране есть примеры того и другого. Где-то муниципалитеты сами управляют предприятиями ЖКХ, а где-то отдают их в управление частным компаниям. В качестве примера можно рассмотреть ситуацию с водоканалами. Водоканалы являются одними из самых привлекательных объектов для инвесторов среди всей структуры ЖКХ. Объясняется это тем, что основная инфраструктура водоканалов уже создана, потребности в воде у потребителей велики, здесь генерируется существенный денежный поток, но в то же время еще есть резервы для улучшения водоснабжения и водоотведения, можно снизить потери воды, повысить ее качество, за что потребители готовы платить больше. Кроме того, у нас еще не все граждане обеспечены питьевой водой и здесь есть резервы по подключению новых потребителей, что также будет способствовать увеличению выручки у водоканалов и получению дополнительной прибыли инвесторами. Порядка двух десятков водоканалов в разных городах уже переданы в управление частным инвесторам, и процесс этот продолжается, что доказывает привлекательность водоканалов для инвесторов. Причем на российском рынке работают не только российские компании, но и иностранцы, кстати, достаточно активно. Наиболее крупными и активными игроками данного рынка являются: французские Suez и Veolia, немецкая Remondis, а также российские компании: Росводоканал, «ГК Евразийский», «Российские коммунальные системы» и ряд других.

См. статью «Внедрение энергосберегающих технологий в сфере ЖКХ»



Павел Борисов, генеральный директор компании ООО ТД «Вэлд Плюс»:

— Статья «Благоустройство по новым правилам» проливает свет на многие аспекты благоустройства территорий. Это действительно большая и актуальная проблема. Города растут, дороги строятся, численность населения увеличивается. В связи с этим встает вопрос: «Где найти оазис в городе?». Оазис благоустроенной территории, где можно было бы провести время с комфортом.

На месте пустырей, где можно было бы организовать парки для прогулок, строятся новые многоэтажки и районы. Поэтому озеленением дворов, как мне кажется, должны заниматься не только органы местного самоуправления, но и жители районов.

Не может не радовать, что управляющие компании снабдили улицы городов большим количеством урн для мусора. Однако в народе давно уже ходит поговорка, что в России две беды, и одна из них — дороги. Городские дороги — головная боль для глав администрации. Исходя из статьи, на ремонт дорог выделяются огромные суммы. Но, на мой взгляд, старые подходы и ГОСТы на строительство современных дорог — это бессмысленная трата денег, так же как и погоня за евростандартами в условиях отличного от Европы климата. Этот вопрос надо решать кардинально: модернизировать деятельность, искоренять халатность, снимать с должностей дилетантов и ставить на их место высококвалифицированных специалистов.

См. статью «Благоустройство по новым правилам»



Руслан Зарипов, генеральный директор ООО «Таипулат»:

— Строительство в Татарстане столь крупного спортивного объекта, как стадион «Рубин-Арена» — на 45 тыс. человек и стоимостью 12 млрд рублей — говорит само за себя. Татарстан оказался готов к этому амбициозному проекту, который носит, на мой взгляд, скорее имиджевый, чем коммерческий характер. Замечу, что Казань в целом опережает многие регионы России по темпам строительства. Взять ту же жилищную программу по расселению ветхого фонда: она успешно реализуется в регионе уже более десяти лет, и сегодня в Татарстане самый низкий процент ветхого жилья по России. Строительство «Рубин-Арены» также говорит и о стабильности региона. Надеюсь, что руководство Казани уже знает, как эксплуатировать стадион после проведения намеченных спортивных мероприятий. Ведь правильно использовать такие масштабные спортивные объекты — задача не менее сложная, чем их построить. Думаю, в целом «Рубин-Арена» сыграет большую роль в достижении глобальной цели — развитии спорта в Республике Татарстан.

См. статью «Бизнес и зрелище»



От первого лица

ИД «МедиаЮг» принял участие в пресс-конференции президента РФ Владимира Путина

Самые острые вопросы журналисты задавали о «законе Магнитского», ответе на него российской Госдумой и изменении российско-американских отношений в связи с этим, о мерах по борьбе с коррупцией, а также перспективах развития отдаленных территорий страны. И в этих злободневных темах будто потерялись не менее важные для страны вопросы: о развитии жилищных программ, росте тарифов ЖКХ, работе в условиях ВТО. «Вестник.Татарстан» предлагает читателям ответы президента именно по этой проблематике.



О вступлении в ВТО

— Мы готовились к вступлению в ВТО 17 лет. И после присоединения к ВТО уровень таможенной защиты РФ составляет 9,5%, в то время как уровень таможенной защиты Украины, которая тоже не так давно вступила, — 2,7%, а еврозоны — 2,8%. И только к 2015 году мы снизим его до 5,9%. Плюсы от работы в ВТО есть — связанные, в том числе с созданием благоприятного инвестиционного климата. Другие очевидные плюсы связаны с неприменением к нашим экспортерам нерыночных методов регулирования и ограничением их деятельности на рынках третьих стран. Теперь мы можем обратиться в соответствующие инстанции ВТО и ставить вопросы о том, что к нам относятся недобросовестным образом, применяют какие-то особые методы конкурентной борьбы. Угрозы тоже есть. В автомобилестроении, где у нас достаточно быстро

снижается уровень таможенной защиты, в том числе в сфере производства легковых автомобилей. На какие еще отрасли мы должны обратить особое внимание? Производство обуви, например — там резко падает уровень таможенной защиты, сельхозмашиностроение. Но в рамках ВТО существует много инструментов, которые эффективно используются давними членами этой организации для защиты собственных интересов, и мы тоже должны научиться делать это.

Об увеличении торговли со странами Таможенного союза

— Рост объемов торговли со странами ТС в значительной степени связан не только с благоприятной внешне-экономической конъюнктурой, но и с целенаправленными действиями правительства. Во-первых, это вступление в ВТО. Во-вторых, это подписание Соглашения о зоне свободной торговли в СНГ. И, в-третьих, безусловно, это создание Таможенного союза и Единого экономического пространства с Беларусью и с Казахстаном.

Рост товарооборота с этими странами составил 10%, что очень неплохо.

Но самое главное — у нас очень хорошая структура взаимной торговли со странами Таможенного союза. 20% — это машинно-тракторная продукция. И это хорошо, потому что за границами Таможенного союза у нас доля машин и оборудования во внешней торговле составляет всего 2%.

О переселении из аварийного и ветхого жилья

У нас есть программа по переселению из аварийного и ветхого жилья. Я бывал в городах, где она работает, заходил в эти трущобы, с людьми разговаривал, потом был в тех квартирах, в которые их переселили. Вы знаете, это очень затратная программа, но мы ее будем продолжать. И я уже говорил об этом в Послании, в предыдущих своих публичных выступлениях, и, надеюсь, что в ближайшие годы мы целиком эту проблему решим. В первую очередь по аварийному жилью, потом постепенно перейдем к проблемам ветхого жилья. Хотя здесь нужно увеличивать ответственность регионов. Мы не должны допустить ситуации, при которой по мере решения проблемы аварийного жилья будет расти количество ветхого. Такая опасность существует, но это отдельная тема. Во всяком случае, хочу вас заверить, что она будет в центре нашего внимания.

О тарифах ЖКХ

— Надо думать о здоровом, правильном регулировании этой сферы. Я понимаю тех людей, которые возмущены ростом тарифов. Причины роста известны, о них уже много было сказано. Это, прежде всего, непрозрачность принимаемых решений



и монополизация рынка этих услуг, как правило, структурами, монополизированными с соответствующим уровнем руководства либо в регионах, либо в муниципалитетах. Поэтому нужно вести ситуацию к демополизации.

Что касается 30 или 60% дохода семьи на оплату услуг ЖКХ, то я просто напоминаю, что есть соответствующие

решения и приняты законы, согласно которым если общий платеж на ЖКХ превышает 2-1% от общего дохода семьи, а в некоторых регионах и того меньше — то граждане имеют право на компенсацию.

Во-первых, люди об этом должны знать. Во-вторых, региональные и местные власти должны обеспечить эту компенсацию.

О переименовании национальных республик

— В Российской империи не было деления на национально-территориальные образования, были просто губернии. Это касается и тех субъектов Федерации, которые сегодня входят в Российскую Федерацию, и тех, которые уже не входят. Скажем, была Тифлисская губерния, не было никакой Грузии. И в целом все функционировало неплохо.

Можно ли вернуться в прошлое?

Прежде чем говорить об этом, надо бы посоветоваться с национальными республиками в составе РФ. Нам меньше всего нужно напряжение в этой сфере. Любые решения в этой области в соответствии с законом не могут быть приняты иначе, кроме как через соответствующие решения самих субъектов Российской Федерации, либо референдумом, голосованием, либо решением парламента.

Но это не должно быть направлено на решение так называемого национального вопроса. Это очень чувствительная сфера, и здесь нельзя действовать как слон в посудной лавке. **В**

Дорогие друзья!

Отраслевой журнал «Вестник. Татарстан» искренне поздравляет вас с Новым годом! Этот праздник дарит радость и надежду, оптимизм и веру в лучшее будущее. Мы благодарны всем, кто поддержал новый региональный отраслевой проект Издательского дома «МедиаЮг» в Татарстане. Надеемся, что в следующем году журнал «Вестник. Татарстан» будет вашим незаменимым помощником в получении актуальной информации о строительстве, промышленности и инфраструктуре республики. Мы, в свою очередь, будем рады видеть вас в числе наших постоянных читателей, экспертов и партнеров.

Пусть в 2013 году вас ждет успех, реализация новых идей и финансовое благополучие. Искренне желаем вам и вашим семьям крепкого здоровья и счастья!

Кадерле дуслар!

«Вестник. Татарстан» тармак журналы сезне ихлас күңелдән Яңа ел белән тәбрик итә! Бу бәйрәм киләчәккә өмет һәм ышаныч уята, шатлык һәм куанычлар булук итә. Без Татарстанда «МедиаЮг» Нәширият йортының яңа тармак проектын хулаган һәркемгә рәхмәтебезне әйткәрәбез. Киләсе яңа елда да «Вестник. Татарстан» журналы сезгә республика инфраструктурасы, төзелеш һәм сәнәгате турында иң актуаль мәгълүматны әйткәрүдә алыштыргысыз ярдәмче булыр, дип ышанабыз. Уз чиратыбызда без дә сезне даими укучыларыбыз, эксперт һәм партнерларыбыз сыйфатында күрүбезгә шат булачакбыз.

2013 елда сезне уңышлар, яңа идеяләр, гезгеч тормышка ашу һәм финанс иминлеге көтсен. Сезгә һәм гаиләләрэгезгә чын күңелдән ныкты саламәтлек һәм бәхет телибез!

«К 2016 году объем ВРП Татарстана должен достичь 2 трлн рублей»



Рустам Минниханов, президент Республики Татарстан:

— Объем промпроизводства в Татарстане в 2012 году превысил 1,4 трлн рублей. По программе социально-экономического развития РТ на 2011-2015 годы объем валового регионального продукта к 2016 году должен достичь 2 трлн рублей. Для этого в Татарстане реализуются крупномасштабные проекты. Точкой роста экономики республики станет Камский инновационный территориально-производственный кластер. У нас развита инновационная инфраструктура — это индустриальные парки, технопарки, венчурные фонды, первый в стране Центр нанотехнологий. Строится город-спутник Казани «Иннополис», аналогов которому нет в России. В нем откроется IT-университет, будут жить и работать высококлассные IT-специалисты. Большое значение придается развитию спорта. Казань готовится к проведению Всемирной летней Универсиады-2013. Динамично развивается нефтегазохимический комплекс региона, реализуются крупномасштабные проекты, направленные на максимальную переработку углеводородного сырья.



Николай Меркушкин, губернатор Самарской области:

— Совместно с Минрегионом РФ будет создана комплексная программа стратегического развития Самарской области. В области будет создан нефтехимический кластер, будут развиваться тяжелая промышленность, аэрокосмический и автомобильный кластеры. Государство поддерживает проекты ОЭЗ «Тольятти» и IT-парк «Жигулевская долина». Область при поддержке Минрегиона РФ будет активно участвовать в федеральных программах модернизации ЖКХ, ремонта ветхого жилья и переселения из аварийных домов. Пристальное внимание будет уделено участию в новой федеральной программе «Жилище». Господдержку получат подрядчики, которые будут строить жилье по цене 30-32 тыс. рублей за 1 кв. м. Я намерен сделать все, чтобы область широко участвовала в целевых федеральных программах. За последние годы мы отстали в этом от наших соседей, но за два-три года должны все наверстать.



Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Краю предстоит реализовать крупные проекты: строительство аэропорта, железнодорожного вокзала, мостов через реки Чусовая и Кама. Изменения вносим в программу развития жилищного строитель-

ства. В 2015 году предполагаем выйти на ввод в эксплуатацию 1,3 млн кв. м жилья, увеличив долю в нем эконом-класса с 35 до 60%. Финансирование строительства дорог из федерального бюджета будет ускорено. На пусковой участок дороги Пермь — Екатеринбург длиной 8 км дополнительно выделено 456 млн рублей. Чтобы завершить запланированные работы уже в 2014-м, а не в 2015 году, из федерального бюджета в 2013-2014 годах будет выделено 3 млрд рублей. Весь прирост дорожного фонда в 2013 году с 6,7 до 8,2 млрд рублей будет направлен на новое строительство.



Рустэм Хамитов, президент Республики Башкортостан:

— Надо усилить взаимодействие с федеральными структурами для привлечения отечественного инвестора. У нас уже есть такие примеры: строительство автодороги «Бавлы-Кумертау» — части транспортного коридора «Европа-Западный Китай»; создание совместного нефтехимического кластера на базе площадки «Газпром нефтехим Салават»; формирование технопарка «Химтерра» в Благовещенске. Реализуются крупные инвестпроекты с компаниями «Кроношпан», «Уралвагонзавод», «Башнефть» в области лесопереработки, машиностроения, химии. По объему инвестиций республика занимает третье место в ПФО, уступая Нижнему Новгороду и Татарстану. А ведь недавно мы занимали седьмое место. В этом году ожидаем рост объема инвестиций в основной капитал по сравнению с прошлым годом более чем на 25%, со 185 млрд до 250 млрд рублей. **В**

Новинка!

Телефонно-адресный справочник органов государственной и муниципальной власти Республики Татарстан

- 4000 контактных данных;
- Аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе;
- Аппарат Президента Республики Татарстан;
- Государственный Совет Республики Татарстан;
- Правительство Республики Татарстан;
- министерства, комитеты и иные органы исполнительной власти в составе правительства;
- территориальные структуры органов власти государственного управления РФ по Республике Татарстан и другие организации федерального подчинения;
- муниципальные образования Республики Татарстан;
- сельские поселения Республики Татарстан.



**Заказать справочник
можно по телефонам:**

(863) 275-01-76

e-mail: miller@mediayug.ru

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Саммит коммерческой недвижимости прошел в Казани

Традиционная встреча ключевых игроков рынка недвижимости собрала более 200 участников

17 декабря в ГТРК «КОРСТОН» состоялось главное событие в сфере недвижимости Казани — Рождественский саммит-2012. Участники рынка недвижимости собрались для подведения итогов уходящего года, определения тенденций и прогнозов развития отрасли. Организаторами саммита выступили Некоммерческое партнерство «Гильдия управляющих и девелоперов» (ГУД) и Управляющая компания ОАО «УК «Идея Капитал» — полномочный представитель гильдии в Республике Татарстан. Информационным партнером саммита выступил Отраслевой журнал «Вестник Татарстан».



Вручение дипломов представителям торговых центров, вошедших в рейтинг Top-100 торговых центров России — ТОЦ Suvar Plaza и СТЦ «МЕГА-Казань»



Журнал «Вестник Татарстан» вызвал большой интерес у участников саммита



Работа секции «Офисная недвижимость»



Азат Хамаев, министр земельных и имущественных отношений РТ. Николай Вечер, вице-президент НП «Гильдия управляющих и девелоперов». Айрат Гиззатуллин — управляющий Технополиса «Химград» — генеральный директор ОАО «УК «Идея Капитал»

На четырех секциях: офисная, торговая, жилая и индустриальная недвижимость участники обсудили ключевые параметры рынка недвижимости в соответствующих

секторах, а также количественные показатели отрасли. По словам главы Агентства инвестиционного развития РТ **Линара Якупова**, в привлечении иностранных инвесторов наметилась положительная тенденция. «Сейчас, когда в Казани есть два крупных проекта — «Смарт Сити Казань» и «Инно-

полис», оформленные в понятную форму, инвесторы высказывают огромную заинтересованность по отношению к Татарстану. Это не освоение государственных средств, а создание площадок, где все игроки рынка могли бы найти себе место и развиваться», — подчеркнул **Линар Якупов**. **Б**

На 12,1% вырастут тарифы на электроэнергию в Башкирии с июля 2013 года.

Более 100 млрд руб. потратят в Самаре на строительство второй очереди метрополитена.

7 объектов в 2013 году войдут в программу реставрации объектов культурного наследия в Татарстане.

Более 1,3 млрд руб. потратят в 2013 году на строительство моста через Волгу из Нижнего Новгорода в г. Бор на завершение строительства второго пускового комплекса моста через Волгу.

28 дворов на сумму более 27,5 млн руб. были приведены в порядок за 2012 год в Йошкар-Оле.

456,2 млн руб. — начальная стоимость цены госконтракта на капремонт 15 км автодороги Кудымкар-Гайны в Пермском крае.

7 земельных участков суммарной площадью 153,65 га предоставлены для жилищного строительства в рамках взаимодействия между Фондом «РЖС» и правительством РТ.

2,398 млн кв. м жилья планируется ввести в строй в 2013 году в Республике Татарстан.

5,5 - 6 млрд руб. из федерального бюджета получит Самарская область на реконструкцию дорожной сети в 2013 году.

2569 новых светоточек планируется принять на баланс Казани с 1 января 2013 года.

Игорь Слюняев:

«Выделено по четыре приоритета в жилищной и коммунальной сферах»



Выступая 12 декабря с посланием к Федеральному собранию, президент Владимир Путин заявил, что одной из первоочередных задач государства является решение жилищной проблемы. Основным инструментом станет госпрограмма «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», разработанная Минрегионом РФ и утвержденная 30 ноября правительством. В нее включены несколько подпрограмм, а также две федеральные целевые программы — «Жилище» и «Чистая вода». Реализация программы предусмотрена в три этапа с 2013-го по 2020 год с общим объемом финансирования около 2 трлн рублей, объявил глава Минрегиона РФ Игорь Слюняев.

Приоритеты в жилищной сфере

В жилищной сфере выделяется четыре ключевых приоритета.

Первый — снижение стоимости 1 кв. м жилья, в том числе путем увеличения объемов строительства жилья экономкласса. Сегодня структура себестоимости жилья такова, что объем издержек, не связанных напрямую со строительством, превышает, по оценкам экспертов, 30%. К наиболее затратным участкам рынка относятся стоимость земли, инженерную инфраструктуру, плату за техническое присоединение, короткие сроки и высокую стоимость кредитов для застройщиков. Снятие этой нагрузки мы рассматриваем как основание для снижения стоимости жилья на 20–25% — ниже цены первичного рынка. Проведенный анализ показал, что в этом случае стандартный ипотечный платеж окажется доступным примерно для 15 млн семей. Государственной программой предусмотрено три этапа реализации мероприятий по строительству жилья экономкласса. 2013 год — реализация пилотных проектов на наиболее подготовленных площадках. 2014–2015 годы — строительство на площадках, требующих предварительной инженерной подготовки, в рамках инвестиционных программ естественных монополий и ресурсоснабжающих

организаций. 2016–2017 годы — строительство на площадках, подготовка которых требует существенной дополнительной проработки.

Для начала реализации проектов отобрано семь пилотных регионов (Омская, Челябинская, Самарская и Ярославская области, Ставропольский и Пермский края, Республика Татарстан). Финансирование предполагается осуществить на рыночных условиях за счет кредитования застройщиков банками в объеме до 120 млрд рублей и ипотечного кредитования граждан в объеме 600 млрд рублей — по 120 млрд в течение пяти лет. Операторами готовы выступить АИЖК, крупные банки, в том числе с госучастием, и др. Ввод жилья экономкласса за первые пять лет реализации только этого проекта составит не менее 25 млн кв. м. Второй приоритет — развитие рынка доступного арендного жилья для граждан, имеющих невысокий уровень доходов. Рынок арендного жилья планируется развивать в двух сегментах — коммерческого и некоммерческого использования.

Третий приоритет — поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют возможности накопить средства для приобретения нового жилья. Основной формой поддержки здесь станет предоставление социальных выплат на приобретение

жилья, строительство индивидуального жилья.

Четвертый приоритет — совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе через механизмы ипотечного кредитования. Предполагается снижение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования до 868 тыс. кредитов в год в 2020 году.

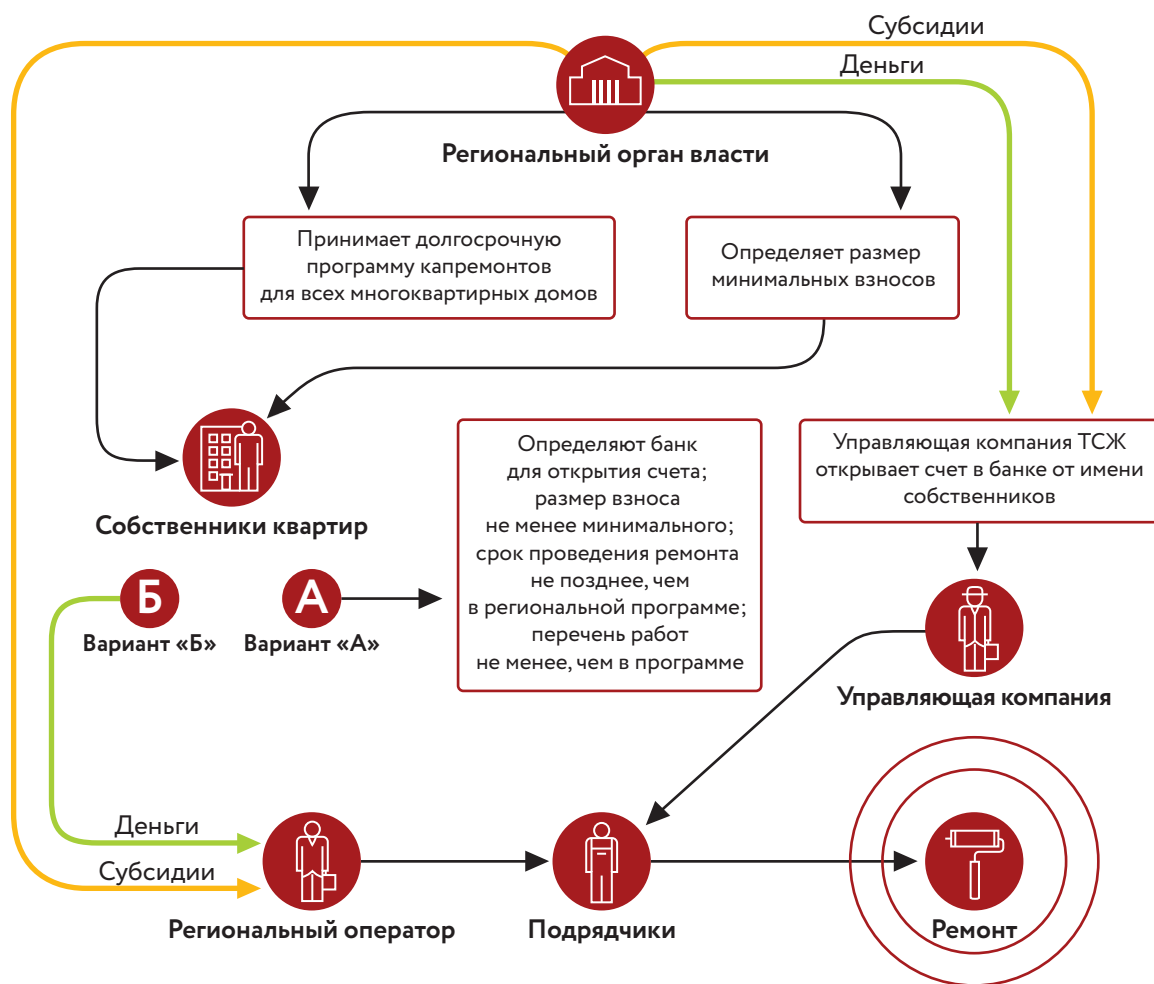
Приоритеты в коммунальной сфере

В сфере ЖКХ определены также четыре основные задачи.

Первая — создание условий для увеличения объема капремонта и модернизации жилищного фонда. Проблема недоремонта МКД затрагивает интересы более 80% россиян: он оборачивается избыточным потреблением ресурсов.

Минрегион подготовил проект закона о капремонте многоквартирных домов (МКД). Он предусматривает два способа организации капремонта по выбору собственников. Первый — это накопление взносов на специальном счете МКД. Такие счета открывают ТСЖ, жилищный кооператив, управляющая организация, региональный оператор или один из собственников. Сохранность средств обеспечивается особым статусом счетов. Второй — перечисление средств оператору региональ-

Как провести капремонт в своем доме. Предложение Минрегиона



Источник: МН. © РИА НОВОСТИ/МН, 2012. Алексей Птицын, Константин Каковкин, Михаил Симаков

ной системы капремонта, который принимает на себя обязательство проведения ремонта в соответствии с региональной программой, в объемах и сроки, установленные ею. За сохранность средств собственников несет ответственность субъект Федерации. Законопроект допускает возможность выхода собственников из общей системы накопления средств. Документ позволяет создать правовые основы для полного решения проблемы капремонта жилья. Через пять-семь лет возможно будет перейти к нормативным объемам капрементов в стране, а к 2035 году — полностью ликвидировать накопленный объем недоремонтов в жилом фонде. Вторая задача — повышение качества коммунальных услуг, в том числе через формирование их экономической обоснованной стоимости, совершенствование инвестпрограмм работающих в отрасли компаний.

Третья задача — стимулирование регионального рационального потребления коммунальных услуг. Она предполагает переход к установлению социальных норм потребления на коммунальные услуги на уровне эффективного энергопотребления при усилении мер социальной поддержки отдельных категорий граждан. Четвертая задача — обеспечение городов и поселков качественной питьевой водой. Сегодня коммунальная инфраструктура России находится в удручающем состоянии: более 55% сетей и сооружений отслужили нормативный срок, 30% из них — в аварийном состоянии. В последние годы государство начало предпринимать серьезные шаги для исправления ситуации. С 2011 года реализуется ФЦП «Чистая вода». В нынешнем году проведен конкурсный отбор региональных программ, претендующих на получение субсидий в

рамках ФЦП. Успешно прошли отбор 29 субъектов Федерации, общий объем финансирования — 3 млрд рублей. С 1 января 2013 года вступает в силу ФЗ «О водоснабжении». До конца 2012-го будут подготовлены все необходимые нормативно-правовые акты, которые позволят отрасли «перезапуститься». Ведется работа над проектами законов о тарифном регулировании и о концессиях. В результате их принятия ожидается переход на долгосрочное тарифное регулирование, отказ от установления предельных уровней тарифов на федеральном уровне, начиная с 2016 года, обязательное проведение конкурсов на право управления системами коммунальной инфраструктуры с определением четких требований к собственникам и инвесторам. Цель всех этих документов — кардинально повысить привлекательность отрасли для инвесторов. **В**

Ирек Файзуллин:

«Мы горды тем, что создали к Универсиаде»



В интервью «Вестнику» министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Ирек Файзуллин назвал масштабную работу по подготовке к проведению в республике Универсиады-2013 проектом, который «впервые выполняется не только в Татарстане, а вообще в истории страны». Помимо этого Ирек Энварович поделился республиканским опытом в сфере капитального ремонта многоквартирных домов и социальных объектов, развития рынка арендного жилья, строительства жилья по программе социальной ипотеки.

— *Ирек Энварович, каковы итоги реализации в Татарстане в 2012 году программ по вводу жилья, капремонта жилья и школ?*

— Эти программы действительно являются одними из основных в 2012 году. Я считаю, что к концу года мы достигли хороших результатов по их реализации. Программы капремонта многоквартирных домов и ввода жилья реализуются по давно отработанной схеме, и хотя мы не ослабеваем контроль за ними, должен сказать, что в последние годы существенных сложностей не возникало.

Программа капитального ремонта образовательных учреждений, напротив, новая. В этом году мы отработывали механизмы ее реализации. Считаю, опыт проведения капитального ремонта многоквартирных домов помог подрядным организациям справиться с программой успешно. Но нам, в любом случае, приходилось по ходу корректировать некоторые моменты, к примеру, перечень работ, сроки их выполнения и т. д.

Шесть видов работ выполнялись за счет средств республиканского бюджета: ремонт кровли, замена

окон, ремонт входных групп, замена санузлов, ремонт внутренних инженерных коммуникаций, ремонт межкомнатных дверей. Кроме того, данная программа предусматривала финансирование из дополнительных источников: средства местных органов власти и внебюджетные средства (средства спонсоров, предприятий и т. д.). На эти деньги выполнялись дополнительные виды работ. В октябре были еще выделены средства из республиканского бюджета на ремонт фасадов и отмоستков.

Мы сформировали проект программы будущего года, предполагаем, что в 2013 году нам удастся отремонтировать еще более 160 школ и несколько коррекционных. О социальной значимости этой программы говорить не буду — она очевидна, добавлю лишь, что для строителей проекты, связанные с созданием условий для детей, имеют также особое значение. В 2012 году мы вновь ввели рекордные для Татарстана порядка 2,4 млн кв. м. Задание этого года напряженное. К началу декабря мы подошли с показателем в 80% выполнения. За оставшийся месяц необходимо было проделать большую работу, и вот она завершена.

Программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год

окончательно не сформирована. Распоряжением Кабинета министров РТ утвержден перечень домов, исходя из лимитов финансирования текущего года. Пока речь идет о 811 домах в 41 муниципальном образовании республики на общую сумму 4,35 млрд рублей.

— *Эффективно ли работает Республиканский фонд финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах?*

— Да, безусловно. Может показаться нескромным такое заявление руководителя ведомства, непосредственно ответственного за функционирование данного фонда, но это не мое личное мнение. Пилотный проект

Программа жилищного строительства Республики Татарстан на 2013 год



Источник: Минстрой РТ



по созданию регионального фонда в Татарстане получает высокую оценку от руководства федеральных министерств и ведомств, мы постоянно делимся опытом организации работы с другими регионами. Именно это позволяет мне говорить так уверенно. В период с 2008 по 2012 годы были отремонтированы свыше 10 тысяч многоквартирных домов, площадью почти 486 млн кв. м, улучшены условия проживания свыше 2 млн татарстанцев, за это время капитальный ремонт был профинансирован на беспрецедентную сумму — более 29 млрд рублей. Начиная с 2010 года, совместно с Фондом содействия реформированию ЖКХ, был запущен пилотный проект по созданию республиканского фонда капитального ремонта. Главной задачей было создание нового механизма финансирования, но в целом мы получили эффективно работающую структуру не только финансирования, но и производства работ, контроля за их выполнением, претворения в жизнь планов по энергоэффективности и, конечно же, улучшения условий проживания людей. На каждый рубль, собранный

Возможные льготы для девелоперов арендного жилья:

- Возмещение затрат, связанных с уплатой процентных платежей по кредитам в размере 2/3 от учетной ставки рефинансирования.
- Бесплатное предоставление земельного участка для строительства.
- Освобождение от затрат на обеспечение земельного участка коммунальной инфраструктурой.

собственниками многоквартирных домов средств, добавляется 1,8 рубля финансовой поддержки за счет средств бюджетов всех уровней. Татарстан был и остается регионом, в котором программы Фонда содействия реформированию ЖКХ получают всестороннюю поддержку. Мы осознаем, что находимся на половине пути, и завершение деятельности Федерального фонда чревато вероятностью остановки реформирования ЖКХ в регионах и возвратом отрасли в исходное состояние. Активное сотрудничество с Фондом позволяет нам принимать непосредственное участие в вопросе развития законодательной базы в этом направлении, выработке новых решений, и это тоже имеет для нас огромное значение.

— В Татарстане не первый год говорится о необходимости развития рынка арендного жилья. Разработаны ли конкретные схемы реализации этой идеи? Интересен ли инвесторам этот сегмент? Есть ли в республике коммерческие проекты арендного жилья, если да — на какой они стадии?

— В текущем году принята программа «Развитие рынка арендного жилья», вошедшая в состав комплексной программы «Развитие жилищного строительства в Республике Татарстан на 2011-2015 годы». Благодаря реализации программных мероприятий до 2016 года планируется обеспечить жильем свыше 7 тыс. семей. Программой предусмотрено выделение средств из бюджета Республики

Татарстан на возмещение инвесторам затрат, связанных с уплатой процентных платежей по кредитам в размере 2/3 от учетной ставки рефинансирования. На эти цели в 2014–2015 годах предусмотрено выделение 58,83 млн рублей.

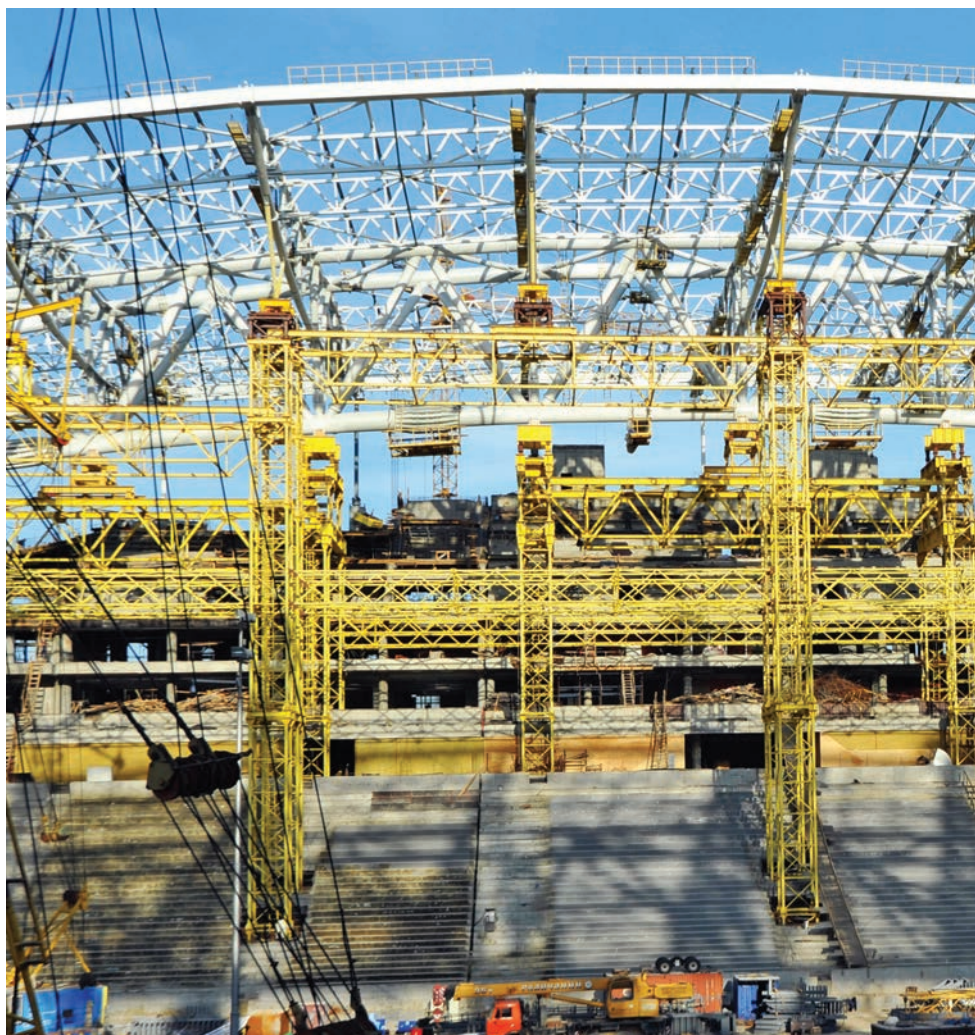
При этом муниципальными образованиями республики для инвесторов может применяться коэффициент корректировки в размере 0,5% при расчете арендной платы по договору аренды земельного участка или при расчете налога на землю.

Инвесторам также предоставляется возможность включения в Инвестиционный меморандум Республики Татарстан с целью получения дополнительных налоговых льгот и преференций.

Республика Татарстан имеет определенный опыт строительства арендного жилья. В 2011 году в г. Менделеевске построен 275-квартирный жилой дом для сотрудников ОАО «Аммоний» через Государственный жилищный фонд при президенте РТ по программе социальной ипотеки.

В текущем году реализуются следующие проекты: два 9-этажных жилых дома на 106 и 96 квартир общей площадью 8 785 кв. м в г. Альметьевске. Этот дом строит ОАО «Челябинский трубопрокатный завод» для работников дочернего предприятия ОАО «АЛНАС»; 43 жилых дома общей площадью 4 687 кв. м в пос. Куйбышевский Затон Камско-Устьинского района для работников ООО «Фоника-гипс» (23 жилых дома введены в эксплуатацию, 20 — завершаются строительством); жилой дом в г. Казани по ул. Ломжинской — пр. Победы, где после проведения Универсиады один из подъездов планируется передать под арендное жилье; 5 жилых домов общей площадью 500,0 кв. м в пос. Приволжский Спасского района для обслуживающего персонала «Музей хлеба».

На территории ОЭЗ «Алабуга» начато строительство малоэтажного поселка на 40 жилых домов общей площадью 7 000 кв. м для топ-менеджеров резидентов ОЭЗ «Алабуга». Планируется строитель-



ство многоэтажного жилого дома для сотрудников.

В Казани на ул. Павлюхина УК «АС менеджмент» планирует строительство многофункционального комплекса общей площадью 112 тыс. кв. м. Из них около 60 тыс. кв. м будут отведены под долгосрочную аренду. Комплекс ориентирован на проживание молодых квалифицированных специалистов со средним уровнем дохода.

— Татарстан вошел в число 7 пилотных регионов РФ, где в 2013 году начнется строительство жилья эконом-класса в рамках госпрограммы по обеспечению населения доступным и комфортным жильем. Расскажите о реализации программы в республике подробнее. Сколько жилья будет построено, где, каковы источники финансирования программы в Татарстане?

— Реализация федеральной пилотной программы по строительству первой очереди жилья экономического класса запланирована на будущий год. Предполагается, что

ввод будет осуществлен до конца 2013 года.

Дома будут отвечать требованиям жилья эконом-класса, при этом сочетая актуальные технологии энергоэффективности. Стоимость квадратного метра жилья эконом-класса по данной программе не будет превышать норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленного Министерством регионального развития РФ для Республики Татарстан.

Для реализации федеральной пилотной программы по строительству жилья экономического класса в республике выбрана 1-я очередь строительства жилых домов проекта комплексной застройки «Юдино» в г. Казани.

Основные характеристики проекта: площадь застройки — 4,69 га, количество домов — 6, количество квартир — 702, ответственный за реализацию проекта — Государственный жилищный фонд при президенте РТ.

Источниками финансирования станут инвестиционные надбавки



сетевых организаций и кредитные средства. Предполагается, что данные проекты будут изучены в приоритетном порядке при рассмотрении заявок регионов на участие в реализации федеральных целевых программ.

— Претерпит ли в следующем году какие-то изменения программа социальной ипотеки?

— Данная программа — в определенном смысле живой организм. Именно это дает возможность Татарстану успешно реализовывать самые разные жилищные проекты. В 2013 году, как я уже говорил, мы намерены большое внимание уделить строительству жилья эконом-класса и развитию арендного жилья. Эти программы будут реализованы совместно, в том числе с Государственным жилищным фондом при президенте республики. Пока мы определили объем ввода жилья на будущий год по данной программе — чуть более 380 тыс. кв. м. Но я не исключаю, что, возможно, потребуются увеличение этих показате-

телей. Все будет зависеть от объемов и темпов реализации тех проектов, которые мы интегрировали в республиканскую программу социальной ипотеки — я имею в виду обеспечение жильем многодетных семей, детей-сирот, чернобыльцев и т. д.

— Строительство каких объектов Универсиады завершено в нынешнем году? Довольны ли вы ходом подготовки к Играм?

— Это сложный вопрос. Дело в том, что подготовка к проведению Универсиады в Казани — это настолько масштабный проект, что даже рассказ об этом занял бы огромное количество времени. Сказать, что получается все и сразу, конечно же, не могу. Мы идем к выполнению задачи с огромным трудом и максимальной концентрацией всех сил. Необходимо еще учитывать, что есть проекты, которые в принципе впервые выполняются не только нами, а вообще в истории страны.

Для проведения соревнований XXVII Всемирной летней Универсиады 2013 года в Казани планируется задей-

4,3

млрд рублей

составил объем финансирования программы капитального ремонта жилых домов в РТ на 2012 год;

884

дома

общей площадью 5,4 млн кв. м отремонтированы по программе капремонта жилья;

2,2

млрд рублей —

общий объем финансирования республиканской программы капитального ремонта образовательных учреждений в 2012 году.

ствовать 65 спортивных объектов. Из них 30 объектов нового строительства финансируются из средств бюджета РФ.

На сегодня из 30 этих объектов уже завершено строительство 27. Также построен комплекс «Деревня Универсиады», включающий 28 жилых корпусов, Медицинский центр, Центр общественной безопасности, Центр обслуживания Универсиады/Спортивная школа-интернат, Международный информационный центр, где в настоящий момент осталось выполнить оснащение необходимым оборудованием. В числе последних завершенных строительством объектов — «Центр гимнастики» по ул. Сыртлановой, на котором с 14 по 16 ноября 2012 года прошел Чемпионат и Кубок России по художественной гимнастике.

Продолжается строительство объектов «Дворец водных видов спорта» (ул. Чистопольская) и «Футбольный стадион на 45000 зрителей» (ул. Чистопольская). Продолжается также капитальный ремонт спортивных объектов Универсиады.

Подготовка к проведению Игр — проект, ставший буквально судьбоносным для огромного числа самых разных специалистов, рабочих, руководителей, которые вкладывают в эту работу силы, знания и опыт. Бывает, что чем-то мы недовольны, но я уверен, что в итоге мы все будем гордиться тем, что нам удалось это сделать. **Б**



Запуск конвейера СП CNH-KAMAZ Industrial BV



Торжественная церемония вручения ключей от новых квартир жилого дома микрорайона «Солнечный город» сотрудникам МВД по РТ



Торжественное открытие Детского

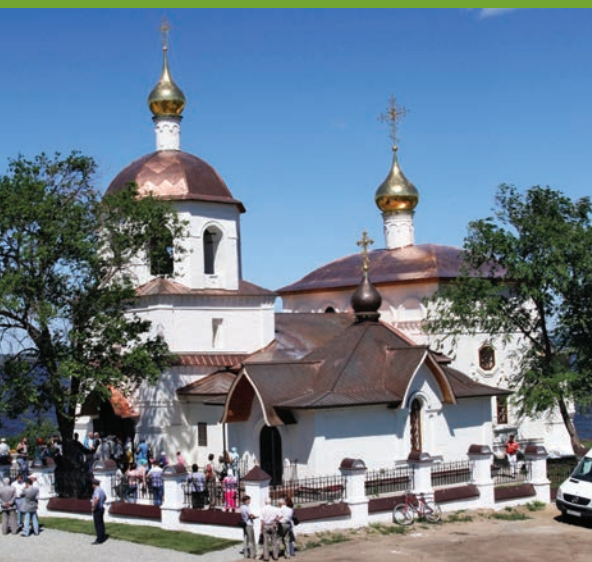
Январь Февраль Март

Открытия года

2012 год оказался богат для стройкомплекса Татарстана на события

Крупнейшие объекты открывались в республике ежемесячно. Речь идет как об объектах транспортной и спортивной инфраструктуры к Универсиаде-2013 в Казани, так и о реализации социально значимых программ: капремонта жилья и школ, строительстве ФАПов в районах РТ. Разворачиваются и масштабные промышленные стройки, не имеющие аналогов в России: комплексы ТАИФ-НК, ТАНЕКО производства в ОЭЗ «Алабуга». Наряду с новым строительством, в республике идет возрождение уникальных объектов культурного наследия: исторических построек в Казани, Булгарах, на острове-граде Свияжск.

Июнь Август Сентябрь



Торжественное открытие реконструированных объектов на острове-граде Свияжск



Церемония открытия завода «Белая дача» в ОЭЗ «Алабуга»



Объезд президентом РТ центра Казани



мероприятие, посвященное
центру «Экият» в Казани



Закладка камня промышленного завода электроники
ОАО «ICL-КПО ВС»



Ввод в эксплуатацию производства дизельного топлива
стандарта «Евро-5» в ОАО «ТАИФ-НК»



Открытие после реконструкции Буинского спиртзавода



объектов исторического



Открытие спортивного комплекса «АкваАрена» в Ново-Савиновском
районе Казани



Открытие Ленинской дамбы в Казани

Подписка 2013

на Отраслевой журнал
«Вестник» уже началась!

Внимание!

Первым 100 подписчикам телефонно-адресный справочник органов государственной и муниципальной власти — в подарок.

Дополнительные преимущества для подписчиков:

- размещение контактной информации о вашей организации на интернет-порталах «Вестника»;
- приглашение к участию в обсуждении актуальных тем в рамках деловых мероприятий ИД «МедиаЮг».



Оформите подписку на 2013 год
сейчас по телефону:

(863) 275-01-76

ruzanova@mediayug.ru

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Закамье — новая точка роста

Чем отличаются ОЭЗ в Татарстане?

Если «Алабуга» призвана увеличить инвестиции в промышленный сектор, то «Иннополис» — преимущественно в ИТ-производство

с. 24

Мидхат Шагиахметов:

«К 2020 году объем промышленной продукции в Камском кластере достигнет 2 трлн рублей»

с. 28

Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов «ТАНЕКО» в Нижнекамске



Чем отличаются ОЭЗ в Татарстане?

Если «Алабуга» призвана увеличить инвестиции в промышленный сектор, то «Иннополис» — преимущественно в ИТ-производство



Работа по привлечению инвесторов в Особую экономическую зону (ОЭЗ) «Алабуга» была столь успешной, что в мае 2012 года открылась вторая очередь ОЭЗ. Следующим шагом в развитии инфраструктуры для бизнеса стало создание новой ОЭЗ в регионе, постановление об этом в конце 2012 года подписал премьер-министр РФ Дмитрий Медведев. Планируется, что ОЭЗ «Иннополис» вырастет под Казанью и станет партнером «Сколково». Эксперты оптимистично оценивают перспективы развития промышленных площадок в рамках ОЭЗ благодаря опеке властей, а в качестве резидентов рекомендуют привлекать российский средний бизнес.

Эксперты:

Ник Винс

генеральный директор ROCKWOOL Russia Group

Айрат Гиззатуллин

управляющий Технополиса «Химград» — генеральный директор ОАО «УК «Идея Капитал»

Сергей Ореханов

председатель Экспертного совета по промышленному девелопменту и инфраструктуре НП «Гильдия управляющих и девелоперов»

Вячеслав Холопов

директор департамента индустриальной и складской недвижимости, земли Knight Frank

Тимур Шагивалеев

генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

«Всеядная» ОЭЗ

По данным консалтинговой компании Knight Frank, за последние три года в России произошел взрывной рост количества предложений индустриальной недвижимости. Индустриальные парки расположены в основном в Европейской части РФ. Общее количество заявленных парков — 227, однако функционируют на сегодня только 45 из них. В условиях возрастающей конкуренции между промышленными



Проект Особой экономической зоны «Иннополис»

площадками преимущество получают особые экономические зоны. Сегодня на территории Татарстана действуют две ОЭЗ — «Алабуга» и «Иннополис».

Шесть лет назад, при создании ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», его генеральный директор **Тимур Шагивалеев** прогнозировал, что управляющей компании особой экономической зоны удастся привлечь инвестиции в размере \$1 млрд. В августе 2012 года объем освоенных инвестиций достиг намеченной цифры, что стало показателем эффективности работы особой экономической зоны. Есть и другой показатель — на «Алабугу» сейчас приходится 70% продукции, производимой всеми особыми экономическими зонами РФ. Руководство ОЭЗ делает ставку на привлечение преимущественно

крупных игроков. Так, в начале 2012 года был введен в ОЭЗ «Алабуга» завод крупнейшего в мире производителя негорючей теплоизоляции из каменной ваты — датской компании ROCKWOOL. Ранее в интервью журналу «Вестник. Татарстан» генеральный директор ROCKWOOL Russia Group **Ник Винс** признался, что администрация Республики Татарстан хорошо понимает задачи бизнеса.

— За время нашего сотрудничества республика зарекомендовала себя как надежный партнер, — отметил топ-менеджер. — Все обещания, которые давала администрация президента Республики Татарстан **Рустама Минниханова**, исполнялись точно и в срок. Особая экономическая зона «Алабуга», где располагается наш завод, оснащена

всей необходимой инфраструктурой — железной дорогой, коммуникациями. В целом я могу сказать, что мы убедились в правильности своего решения инвестировать именно в Республику Татарстан: сумма наших инвестиций в строительство и оснащение завода составила \$150 млн.

В настоящее время идут работы по строительству промышленной инфраструктуры (автодороги, железнодорожная ветка, инженерные сети, дренаж, оптоволокну) второй очереди ОЭЗ «Алабуга». Потенциальный инвестор вправе выбрать любой понравившийся ему свободный участок — как в первой очереди строительства, где все работы уже завершены, так и во второй.

Приоритетными для «Алабуги» стали следующие отрасли промышленности: производство автомобилей и комплектующих, производство продукции на основе полимеров, производство строительных материалов. Автомобильный кластер в «Алабуге» представлен совместным предприятием Ford — Sollers. Впрочем, есть в ОЭЗ и резиденты — производители пищевых изделий. Возможно также использование площадки для размещения организации производств перерабатывающей промышленности, фармацевтики, станкостроения.

Директор департамента индустриальной и складской недвижимости и земли Knight Frank **Вячеслав Холопов** говорит, что отсутствие четкого назначения для индустриальных площадок Татарстана, да и России в целом — привычное дело: — Состав резидентов индустриальных площадок Татарстана сейчас разнороден. И такой «всеядный» подход я считаю оправданным — в условиях роста предложений индустриальной недвижимости управляющие компании должны стремиться заполучить любого арендатора.

По подсчетам Вячеслава Холопова, сейчас общий объем предложения производственной недвижимости в Татарстане составляет 700 тыс. кв. м. И дальнейшие перспективы роста этого показателя тоже есть, поскольку индекс промышленного производства в регионе растет быстрее, чем в целом по стране. Впрочем, индустриальная недвижимость уже сейчас находится здесь на довольно высоком уровне

развития, в том числе и потому, что государство выступает полноценным инвестором проектов.

«Иннополис» — первая IT-ОЭЗ в России

В противовес «Алабуге» особая экономическая зона «Иннополис» имеет четкую специализацию. Научкоград будет специализироваться на информационных и энергосберегающих технологиях, космических технологиях, связанных с телекоммуникацией и станкостроением. Проект был задуман еще в 2010 году: тогда Рустам Минниханов предложил построить в пригороде Казани IT-деревню, по сути — комплекс жилых и офисных зданий по принципу «живи, учись, работай и отдыхай». Позже идея разрослась до масштабов самого настоящего города — площадью 1,2 тыс. га с населением в 155 тыс. человек, развитой инфраструктурой и всеми условиями для комфортного проживания и работы молодых IT-специалистов и их семей.

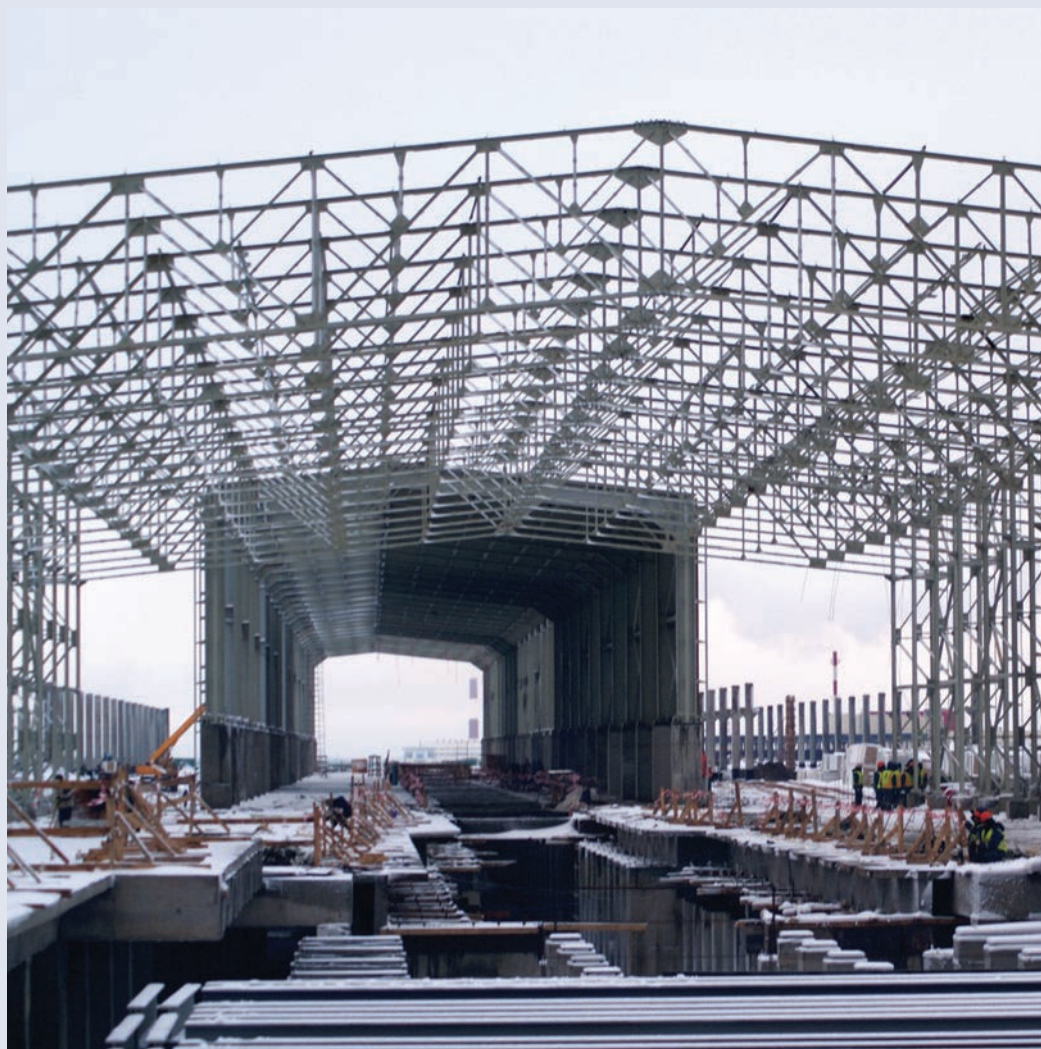
Постановление о создании ОЭЗ «Иннополис» 1 ноября 2012 года подписал премьер-министр России **Дмитрий Медведев**. Новая ОЭЗ расположится в Верхнеуслонском районе Татарстана, вплотную к территории бывшей деревни Елизаветино, между селами Медведково и Савино, на правом берегу реки Волга, в ближней зоне Казанской агломерации. А в начале декабря анонсировано объединение «Смарт Сити Казань» (проект строительства делового и выставочного центра в Лаишевском районе) и «Иннополиса» в концепцию Greater Kazan, которая должна сделать регион привлекательным для иностранных инвестиций.

Планируется, что первая очередь «Иннополиса» будет сдана в 2015–2016 годах, а первое здание появится уже через год — технопарк на 30 тыс. кв. м. В первую очередь также войдут некоторые объекты социальной, жилой и коммерческой инфраструктуры, кампус IT-университета. Заселение первых жителей (около 10 тыс. человек) произойдет уже через полтора года,

а завершение строительства намечено на 2027 год. Финансирование первой очереди строительства «Иннополиса», по данным Мининформсвязи РТ, составит порядка 66 млрд рублей. Совокупный объем производства компаний, расположенных на территории первой очереди «Иннополиса», как ожидается, составит не менее 20 млрд рублей в год (средняя выработка на сотрудника компании — около 2 млн рублей в год). Разработка собственных продуктов, оформление патентов не только привлечет инвесторов, но и сможет увеличить объемы производства первой очереди ОЭЗ до 30–50 млрд рублей в год.

На льготных условиях

В этом году ОЭЗ «Алабуга» предоставила инвесторам новую льготу по оплате налога на прибыль: в течение первых пяти лет с момента появления налоговой базы резидент оплачивает лишь федеральную часть налога на прибыль (в



Ключевые критерии выбора индустриальной площадки резидентами:

- Общая стоимость решения (цена).
- Близость к ресурсам/партнерским предприятиям.
- Подходящее назначение земельного участка.
- Наличие коммуникаций на участке.
- Наличие рабочей силы в регионе.
- Транспортная доступность.

Источник: Knight Frank

размере 2%). В то же время региональная часть налога составит 0%. Следующие пять лет резидент будет платить 7% налога, через десять лет после появления налоговой базы — 15,5% до 2054 года. Кроме того, привлекательна и ставка минимального «порога входа» — это капитальные инвестиции в размере 3 млн евро в течение пяти лет с момента подписания инвестиционного соглашения. Как правило, для промышленного производства

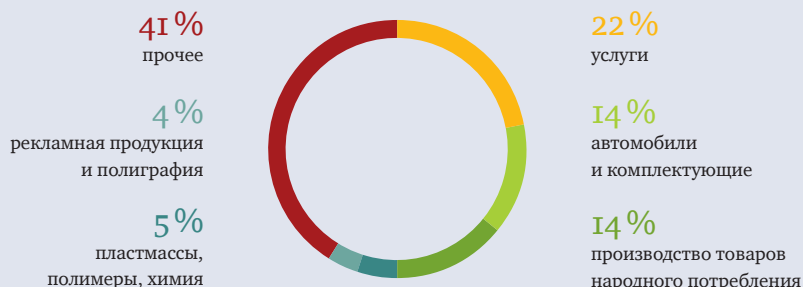


это стоимость одной технологической линии. И эта ставка одинакова для всех.

В «Иннополисе» резидентам зоны будут предоставлены земельные участки на условиях долгосрочной льготной аренды. Для них будут предусмотрены специальные налоговые ставки, в том числе по единому социальному налогу — 14% (вместо 30-34%), налогу на прибыль — 13,5% (вместо 20%). Также резидентов планируется освободить от налога на имущество на десять лет. ОЭЗ будет включать свободную таможенную зону, планируется создать систему предоставления государственных услуг по принципу «одного окна». В планах — существенное снижение и этой налоговой нагрузки, по поводу чего в настоящий момент ведется диалог с федеральным правительством и руководством Татарстана.

По мнению *председателя Экспертного совета по промышленному развитию и инфраструктуре*

Структура резидентов промышленных парков Татарстана



Источник: Knight Frank

НП «Гильдия управляющих и девелоперов» **Сергея Ореханова**, в первую очередь, в ОЭЗ Татарстана придет иностранный бизнес — они уже привыкли к такому формату. Для иностранных компаний, кстати, налоговые льготы — давно не приоритет. Для них сейчас важнее поддержка власти, помощь в согласовании, защищенность бизнеса.

Экономические зоны будут конкурировать

По мнению **Сергея Ореханова**, в перспективе такие регионы, как Татарстан, могут и должны конкурировать, например, с китайскими технопарками, ведь есть категория инвесторов, которым принципиально неважно, где открыть свое производство — в Китае, Турции или других благоприятных территориях.

— Их надо привлекать, для них надо быть интереснее, — продолжает он. — Кстати, если бы УК дали возможность получать часть от налоговых платежей, которые резиденты платят в бюджет, то появилась бы уже и серьезная заинтересованность в привлечении новых резидентов.

Сегодня же ОЭЗ стоит нацеливаться на отечественные компании в целом и средний бизнес в частности: понимать что ему надо и стараться соответствовать. Потому что сейчас многие регионы сделали рывок в этом направлении. И выигрывают те, кто осознает: завтра крупных инвесторов на всех может не хватить. ОЭЗ «Алабуга» — это, конечно, «маяк», с которым соревнуются многие соседи Татарстана. Но уникальных сервисов там пока нет, — считает эксперт.

Сегодня руководство «Алабуги» вновь делает смелые прогнозы. К 2020 году на площадке планируется разместить 120 производств компаний-резидентов. К этому времени

непосредственно на производствах будет работать до 16 тыс. человек. При этом необходимо учитывать, что обычно на одного человека, работающего на территории ОЭЗ, приходится до трех людей, занятых в сфере услуг.

Сергей Ореханов видит хорошие перспективы и у «Алабуги», и у «Иннополиса»:

— Немалую роль в этом играет тот факт, что у региона есть хороший опыт, ясное понимание и квалифицированные кадры — Татарстан в числе первых начал заниматься ОЭЗ. Среди иных преимуществ — полная поддержка и помощь региональных властей, удачное географическое расположение, промышленная развитость.

Управляющий Технополиса «Химград» — генеральный директор ОАО «УК «Идея Капитал» Айрат Гиззатуллин также оптимистично оценивает перспективы особых экономических зон Татарстана:

— Да, масштабы заявки в «Иннополисе» впечатляют. Но не забывайте, что это первая особая экономическая зона в России, имеющая такую четкую специализацию и столь высокий уровень господдержки. Очевидно, что рынок информационных технологий растет очень быстро, и компании, участвующие в глобальной конкуренции в этом сегменте, пойдут туда, где для этого есть все условия. Вся активность в этой сфере будет тянуться к этому магниту. Для примера возьмите автомобильный кластер, столь активно развивающийся в Калужской области. Но это вовсе не значит, что Калужская область — лучшая по расположению и прочим показателям площадка для производства комплектующих для автомобильной промышленности. Просто сливки снимает тот, кто приходит первым. **В**

Мидхат Шагиахметов:

«К 2020 году объем промышленной продукции в Камском кластере достигнет 2 трлн рублей»



Камский инновационный территориально-производственный кластер — одна из основных точек роста татарстанской экономики. По экспертным оценкам, на его долю приходится более 60% синтетических каучуков, 24% пластиков, производимых в стране, каждый третий российский грузовик и каждая третья шина. К 2020 году объем промышленной продукции кластера будет утроен. О том, как будет решена эта задача, в интервью «Вестнику» рассказал министр экономики РТ Мидхат Шагиахметов.

— Как известно, кластер вошел в число победителей пилотных программ развития инновационных территориальных кластеров России, поэтому программа его развития будет финансироваться из федерального бюджета в течение пяти лет, начиная с 2013 года. Развитие каких ключевых отраслей запланировано программой?

— Специализацией Камского инновационного территориально-производственного кластера (КИТПК) являются автомобилестроение, нефтепереработка и нефтехимия. Можно выделить три направления развития кластера — Нижнекамский промышленный куст, в котором сосредоточены предприятия нефтехимического комплекса (ОАО «Нижнекамскнефтехим», комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов «ТАНЕКО»); Набережночелнинский промышленный куст с развитым автомобилестроением (ОАО «КАМАЗ») и Елабужский промышленный куст, где расположена особая экономическая зона «Алабуга», ООО «Форд Соллерс Холдинг» и в непосредственной

близости строится комплекс по производству минеральных удобрений ОАО «Аммоний».

— Программой предусмотрено увеличение доли выпуска инновационной продукции с нынешних 22 до 44%. Каким образом предполагается этого достичь?

— В кластере сосредоточен значительный научный и образовательный потенциал. За период с 2009 по

2011 годы профинансировано НИОКР на 31,6 млрд рублей. Поддержка научно-исследовательской и инновационной деятельности осуществляется через тесное взаимодействие научно-образовательных организаций, инновационной инфраструктуры и высокотехнологичных промышленных производств, взаимодействие с такими федеральными институтами развития, как Роснано, Сколково, Российская венчурная компания,

Ключевые проекты Камского инновационного территориально-производственного кластера:

- Строительство комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов «ТАНЕКО», предусматривающего переработку 7 млн т (первая очередь) высокосернистой нефти с глубиной переработки до 97%. Планируется запуск второй очереди еще на 7 млн т.
- Строительство установки пиролиза мощностью 1 млн т олефинов на ОАО «Нижнекамскнефтехим» с объемом инвестиций 83,8 млрд руб.
- Строительство комплекса глубокой переработки тяжелых остатков нефтеперерабатывающего завода с доведением глубины переработки сырья до 97% на ОАО «ТАИФ-НК» с объемом инвестиций 49 млрд руб.
- Строительство комплекса по производству минеральных удобрений ОАО «Аммоний» с объемом инвестиций 45,2 млрд руб.
- Проект ОАО «КАМАЗ» по выпуску автомобилей нового поколения, обладающих принципиально другими техническими характеристиками и потребительскими свойствами.
- Совместный проект Ford и Sollers по организации производства автомобилей марки Ford в ОЭЗ «Алабуга».



Российская ассоциация венчурного инвестирования и другими. За годы взаимодействия в республике накоплен положительный опыт, есть первоклассные эксперты. О конкурентоспособности наших разработок на мировом уровне свидетельствует тот факт, что иностранцы с большим интересом отслеживают российские разработки, выкупают их. Продукция российских предприятий по отечественным технологиям успешно экспортируется по всему миру. Республика Татарстан сотрудничает как с отечественными научными учреждениями, так и с зарубежными инжиниринговыми компаниями. В кластере уже сейчас выпускается продукция по самым современным технологиям, в том числе отечественным (это и современные виды каучуков (ГБК, ДССК), полимеры, легковые и грузовые автомобили, шины). Все это обуславливает высокую долю инновационной продукции, производимой на территории кластера, — 22,3% (в среднем по РФ — 18,7%). Будущее кластера — за развитием наукоемких инновационных технологий. В рамках кластера заложены наиболее востребованные производства по самым лучшим технологиям. Планируется создать информационную базу инноваций, которая облегчит поиск объектов производства и технологий для обеспечения инно-

вационного процесса, продвижения инновационных продуктов и технологий в другие субъекты РФ, страны ближнего и дальнего зарубежья. По программе развития КИТПК общий объем вложений в НИОКР составит 64,2 млрд рублей, из них по проектам нефтехимии — 40,4 млрд рублей, автомобилестроения — 23,8 млрд рублей. К 2020 году с учетом проектов, заложенных в программу развития кластера, доля инновационной продукции должна возрасти до 44,7%.

— Какие предприятия дадут наибольший вклад в объемы выпускаемой промышленной продукции?

— Наибольший вклад в развитие кластера вносят ОАО «КАМАЗ», ООО «Форд Соллерс Холдинг», ОАО «Нижнекамскнефтехим», ОАО «ТАИФ-НК», НХК ОАО «Татнефть», ОАО «ТАНЕКО». Нефтехимический комплекс ОАО «Татнефть» объединяет шинные, машиностроительные, сырьевые производства и торгово-посреднические предприятия. В компании выпускается более 12 млн шин в год. В ассортименте ОАО «Нижнекамскшина» более 150 типоразмеров и моделей шин. Большая часть выпускаемой продукции поставляется на комплектацию автозаводов — АвтоВАЗа, КамАЗа,

ИжМаша. Около 20% продукции компании экспортируется в страны ближнего и дальнего зарубежья. Шины с маркой «Кама» отгружаются в страны СНГ, а также в Великобританию, Голландию, Ирак, Финляндию, Иорданию, на Кубу. ОАО «ТАИФ-НК» — современный нефтеперерабатывающий комплекс, включающий в себя нефтеперерабатывающий завод, завод бензинов. ОАО «ТАИФ-НК» — ключевое звено нефтегазоперерабатывающего направления деятельности ГК «ТАИФ». Компания производит 97% всех

Объем финансирования программы развития Камского инновационного территориально-производственного кластера (млрд руб.)

Годы	Объемы финансирования
2012 г.	245349,6
2013 г.	198418,0
2014 г.	196118,6
2015 г.	168502,0
2016 г.	59878,2
2017 г. 2020 г.	26108,6
ИТОГО по программе:	894375,0

Данные Министерства экономики РТ

нефтепродуктов, вырабатываемых в Татарстане, и является одной из крупнейших компаний региона по обеспечению ресурсами нефтехимических производств.

ОАО «ТАНЕКО» — единственный в Европе проект по строительству инновационного комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов, являясь важнейшей составляющей стратегии развития нефтегазохимического комплекса республики, даст импульс дальнейшему переделу углеводородного сырья, обеспечит развитие внутри- и межрегиональной интеграции предприятий нефтехимии Татарстана. ОАО «Нижнекамскнефтехим» — флагман отечественной нефтехимии — приступил к разработке базового проекта по строительству установки пиролиза мощностью 1 млн тонн олефинов.

ОАО «Аммоний» реализует проект по строительству комплекса по производству аммиака, метанола, гранулированного карбамида и аммиачной селитры на базе действующего производственного комплекса, принадлежащего ОАО «Аммоний». Комплекс будет включать совмещенный агрегат аммиака/метанола мощностью 717,5 тыс. т аммиака (без производства метанола) в год, или 455 тыс. т аммиака и 238 тыс. т метанола, а также агрегата гранулированного карбамида мощностью 717,5 тыс. т в год. Мощность действующего производства аммиачной селитры планируется довести до 450 тыс. т в год. Выйти на проектную мощность планируется ориентировочно в IV квартале 2015 года.

— А как будет развиваться отрасль автомобилестроения?

— Автомобилестроение в Татарстане представлено тремя автозаводами — ОАО «КАМАЗ», ООО «Форд Соллерс Холдинг» и ОАО «ПО «ЕЛАЗ». Все они сосредоточены в Камском кластере. ОАО «КАМАЗ» — национальный отраслевой лидер, крупный международный игрок в партнерстве с Daimler. На предприятии начат выпуск автомобилей нового поколения, обладающих принципиально другими техническими характеристиками и потребительскими свойствами.

ООО «Форд Соллерс Холдинг» осуществляет модернизацию и расширение производственных мощностей, что позволит запустить новую продуктовую линейку легких пассажирских и коммерческих автомобилей марки Ford с производственной мощностью порядка 200 тыс. автомобилей в год. Это производство размещается в особой экономической зоне «Алабуга», обеспечивающей три четверти объема производства всех особых экономических зон России. Сегодня в ОЭЗ насчитывается 31 резидент, причем эти резиденты уже вложили \$1 млрд. К 2014 году инвестиции резидентов «Алабуги» должны составить более \$2,9 млрд. Производством автокомпонентов и комплектующих в кластере занимаются более ста пятидесяти предприятий. Выпуск в республике локализован в основном в Набережных Челнах (ОАО «Камский индустриальный парк «Мастер»), Нижнекамске (Ассоциация «Нижнекамский промышленный округ») и Елабуге (ОАО «ПО «ЕЛАЗ», ОЭЗ «Алабуга»).

— Ждут ли какие-то изменения транспортную систему кластера?

— Уже сегодня развитие предприятий автомобилестроения и нефтехимии крайне негативно сказывается на перегруженности сети автодорог и требует увеличения их пропускной способности. Для оптимизации транспортных потоков необходимо строительство мостового перехода через р. Кама в районе Нижнекамска. Также необходимо реконструировать единственный аэропорт в регионе — «Бегишево», который на данный момент не в полной мере соответствует требованиям инженерно-технологической

оснащенности аэропорта международного класса. Кроме того, программой предусмотрено развитие железнодорожной инфраструктуры, так как реализация масштабных проектов развития территории приведет к росту грузооборота в кластере по железной дороге к 2020 году в три раза.

— Как будет решаться проблема дефицита электроэнергии в связи с увеличением производственных мощностей?

— Энергетический комплекс кластера образуют 5 крупных объектов генерации общей установленной мощностью 5 845 МВт. В последние годы отмечается дефицит мощности, который достигает в летнее время 450–500 МВт. Более того, в период 2013–2016 годов в кластере планируется ввод мощности большинства крупных потребителей. К 2017 году дефицит в территориальных границах кластера может превысить 1 650 МВт в летнее время. Проблема дефицита должна быть решена путем ввода новых генерирующих мощностей, реконструкции подстанций, увеличением пропускной способности. Вследствие развития производств на территории кластера увеличивается угроза негативного техногенного воздействия на природную среду, что может привести к снижению ее устойчивости и снижению экологической безопасности.

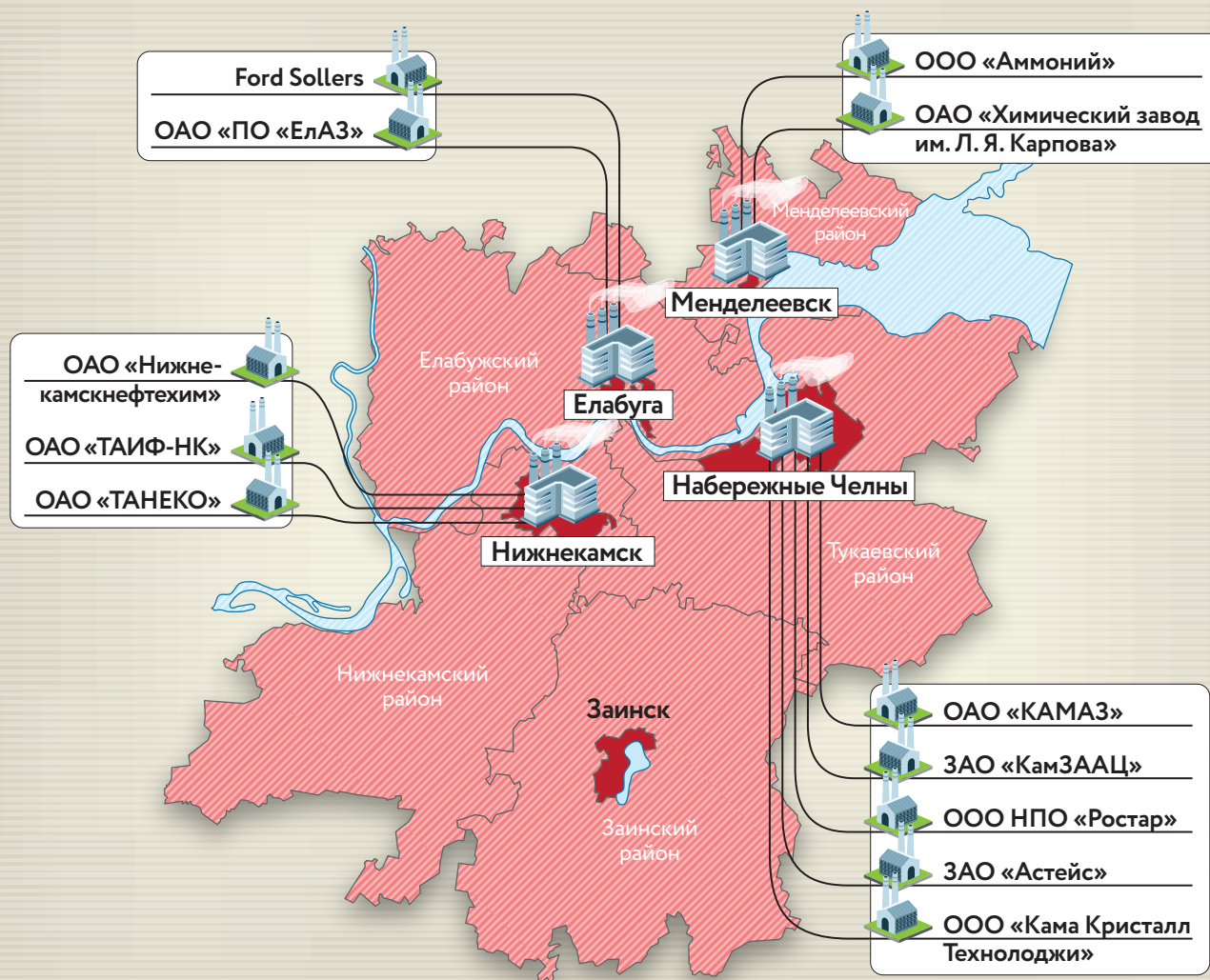
Для компенсации такого воздействия предусмотрены мероприятия, направленные на охрану окружающей среды, включающие в себя ограничение выбросов загрязняющих веществ, строительство современных

Прогнозные показатели развития Камского инновационного территориально-производственного кластера

Наименование показателя	2011 г. (факт)	2015 г. (прогноз)	2020 г. (прогноз)
Валовой территориальный продукт (млрд руб.)	333	641,2	1568,5
Объем промышленной продукции (млрд руб.)	600	970,8	1996
Доля инновационной продукции (%)	22,3	33,6	44,7
Количество высокопроизводительных рабочих мест	23111	60111	89198

Данные Министерства экономики РТ

Предприятия Камского инновационного территориально-производственного кластера



Источник: Министерство экономики РТ

предприятий переработки отходов, очистных сооружений.

— *Мидхат Рафкатович, как вы оцениваете развитость социальной инфраструктуры в городах кластера?*

— Развитость пока недостаточная. Мы понимаем, что для сохранения и привлечения на территорию кластера высококвалифицированных специалистов, в том числе иностранных, необходимо обеспечить европейский уровень жизни — а это и соответствующее жилье, и образование для детей, и высокотехнологичная медицина, и транспортная доступность. Словом, качественно новые социальные стандарты. Сейчас мы вкладываем в инфраструктуру кластера около 4 млрд рублей в год, а для качественного скачка необходимо вкладывать в девять раз больше. Общий объем затрат на развитие инфраструктуры кластера до 2020 года

превышает 300 млрд рублей. Это двойной годовой бюджет Татарстана.

— *Как вы справедливо заметили, эффективное развитие территории невозможно без решения проблем жилищной инфраструктуры. Каковы планы по строительству жилья?*

— В рамках программы развития Камского инновационного территориально-производственного кластера на период до 2020 года предусмотрено реализовать на территории муниципальных образований, входящих в состав кластера, проекты по строительству жилых комплексов и микрорайонов. Условием выполнения планов по жилищному строительству является опережающая инженерная подготовка и соответствующее оборудование территорий, что связано с развитием инженерной инфраструктуры с целью выполнения стандартов обеспеченности. Сегодня в Набережных Челнах ре-

лизуются два крупных проекта жилищного строительства с планируемым вводом жилья более 1 млн кв. м каждый: жилые районы «Прибрежный и XVIII» (с непосредственной застройкой по программе социальной ипотеки) и «Замелекесье». Эти проекты многоквартирного и малоэтажного жилищного строительства включают в себя возведение жилья и сопутствующей инфраструктуры (объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги, объекты социальной сферы — детские сады, школы, учреждения здравоохранения, а также объекты коммерческой недвижимости, физкультуры и спорта). Кроме того, в Елабуге запланировано строительство жилья площадью 464,8 тыс. кв. м, а в Нижнекамском муниципальном районе — порядка 3 млн кв. м. Таким образом, к 2020 году планируется достичь показателя в 26 кв. м жилищной площади на человека. **B**

Уважаемый Урек Энварович!

**От имени коллектива строительной компании «Грань»
сердечно поздравляем Вас с прошедшим юбилеем и Новым годом!**

Под Вашим руководством Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан в течение двух лет успешно обеспечивает реализацию важнейших государственных программ и социальных задач.

Во многом благодаря Вашему колоссальному опыту и высокому профессионализму, республика удерживает ранее завоеванные позиции и сохраняет репутацию одного из самых развитых регионов нашей страны.

Ваши сотрудники отзываются о Вас как о человеке скромном, лояльном и уважительном к людям, и при этом как о прогрессивном и эффективном руководителе.

Мы, в свою очередь, желаем Вам надежных соратников, новых профессиональных высот, реализации намеченных планов, а также крепкого здоровья, что позволит Вам и дальше успешно трудиться на благо нашей республики и ее жителей.



*С глубоким уважением и наилучшими пожеланиями
Л.В. Анисимов и коллектив строительной компании «Грань».*



ИД «МедиаЮг» поздравляет лидеров

ИД «МедиаЮг» наградил дипломами участников и победителей отраслевых рейтингов, опубликованных в журнале «Вестник. Татарстан» в 2012 году. Среди участников рейтингов - лучшие представители стройкомплекса, зарекомендовавшие себя в качестве надежных подрядчиков и партнеров.



Первый заместитель директора «АК БАРС Девелопмент» Айдар Сафин получил диплом из рук директора представительства издательского дома «МедиаЮг» Александра Задорожного



Камерон МакНелли, генеральный директор отеля «Кортъярд Марриотт Казань Кремль»



Юрий Семенов, генеральный директор «Тандем-Д»



Алексей Дудов, генеральный директор «Татстрой»



Ринат Сафин, генеральный директор «Казаньцентрстрой»



Лилия Лысенко, заместитель генерального директора ГК «ФОН»

Крупнейшие проекты коммерческой недвижимости

„РЕЙТИНГ

35

Проектов
коммерческой
недвижимости,
введенной в ПФО
в 2011-2012 годах”

Девелоперы разморозили проекты в ПФО

В 2011-2012 годы в ПФО было введено
 более 1 млн кв. м коммерческой недвижимости

Рынок коммерческой недвижимости ПФО характеризуется ростом инвестиционных вложений. Инвесторы активизировались в преддверии Универсиады 2013 года в Казани и ЧМ по футболу 2018 года. Помимо предстоящих спортивных событий на развитие коммерческого сегмента повлияли и другие факторы — выгодное геополитическое положение регионов округа и новая политика в развитии внутреннего туризма. «Вестник» представляет рейтинг крупнейших объектов коммерческой недвижимости ПФО, введенных в эксплуатацию в 2011-2012 годы.

Эксперты:

Мурат Ахмеров
 генеральный директор
 «Девелоп Групп»

Алексис Деларофф
 генеральный директор группы Assor
 по России

Екатерина Камазинская
 менеджер по рекламе и PR
 компании ASTERA

Сергей Маринков
 директор АН «АТОН»

Анастасия Печенкина
 ведущий аналитик
 ООО «АЦ «КД-консалтинг»

Роман Сигитов
 управляющий партнер Severin Group

Елена Стрюкова
 старший консультант отдела
 региональных проектов: Россия и
 СНГ Cushman & Wakefield

Надежда Тищенко
 аналитик
 ООО «АЦ «КД-консалтинг»

Владислав Фадеев
 руководитель отдела маркетинга
 Департамента консалтинга
 GVA Sawyer

Текст: Ирина Макарова,
 руководитель аналитического
 центра ИД «МедиаЮг»

Во второй половине 2011-го и в начале 2012 годов рынок коммерческой недвижимости продолжил посткризисное восстановление, впрочем, шло оно умеренными темпами. Девелоперы возобновляют замороженные в кризис проекты, подвергая их при этом реконцепции. Наилучшие перспективы для дальнейшего роста рынка есть в торговом и гостиничном сегментах. По мнению руководителя отдела маркетинга Департамента консалтинга GVA Sawyer **Владислава Фадеева**, с точки зрения долгосрочных циклов экономического развития прирост инвестиций в жилую недвижимость предшествует общему подъему экономики, тогда как увеличение объема инвестиций в коммерческую недвижимость наблюдается уже после роста экономики в целом. «Именно такую картину мы наблюдаем сейчас в России, это подтверждается результатами исследования», — комментирует эксперт. «Вестник. Татарстан» отобрал и ранжировал 35 объектов коммерческой недвижимости, реализованных в Приволжском федеральном округе в 2011-2012 годах. Из них первое место в разрезе сегментов коммерческой недвижимости занимают торговые и торгово-развлекательные комплексы (19





объектов), затем следуют офисная (семь объектов) и гостиничная недвижимость (пять объектов).

Децентрализация и многофункциональность

Рынок офисной недвижимости переходит в более зрелую стадию развития, когда определяющим фактором является не количество бизнес-центров в городе, а их качество. По словам консультанта отдела региональных проектов *Cushman & Wakefield* **Елены Стрюковой**, если в 2006-2007 годах бизнес-центры в Казани и других городах открывались десятками, то сейчас открытие одного — уже событие. Казанский рынок недвижимости находится в русле мировой тенденции децентрализации — новые офисные объекты строятся за пределами исторического центра. Среди примеров — бизнес-центр «Азинский», появившийся в 2011 году в Приволжском районе Казани.

Еще одна тенденция, характерная как для объектов, проходящих реновацию, так и для новостроек округа — многофункциональность. Эксперты уверены, что строить многофункциональные комплексы (МФК) сегодня выгоднее, чем вкладывать средства в реализацию моноформатных проектов. Поскольку совмещение нескольких функций на одной площадке повышает рентабельность объекта.

— Успешным в Перми может стать МФК, где доля офисной составляющей будет уменьшена за счет увеличения торгово-развлекательной части. Нельзя забывать и о необходимом количестве парковочных мест, — говорит аналитик ООО «АЦ «КД-консалтинг» **Надежда Тищенко**. Ярким примером многофункциональной недвижимости может служить БЦ «Грин Плаза», который был введен в эксплуатацию в Перми в 2011 году. На 42 тыс. кв. м расположились офисные, торговые помещения, кафе, рестораны. В Самаре тоже есть свой пример МФК — торгово-офисный центр «Вертикаль» (45 тыс. кв. м).

Иностранная экспансия

— Среди городов Поволжья ярко выделяется Казань, — отмечает управляющий партнер *Severin Group* **Роман Сигитов**. — Благодаря приближающимся спортивным событиям в регионе сейчас настоящий бум в сфере гостиничной недвижимо-

Арендная площадь ключевых сегментов коммерческой недвижимости крупнейших городов ПФО, тыс. кв. м



сти. Приход на наш рынок международных и федеральных операторов Marriott, Accor, Rezidor, начавших экспансию в округ именно с Казани, — факт, говорящий о повышении статуса ПФО.

По словам генерального директора группы Accor по России **Алексис Деларофф**, российским регионам по-прежнему не хватает качественных гостиниц международного уровня по доступной цене. Именно поэтому оператор сейчас активно развивает сеть эконом-класса Ibis в России. В начале 2011 года отели сети открылись в Нижнем Новгороде, Самаре, Ярославле. Перспективными для компании являются города с населением около 500 тыс. человек, где наблюдается дефицит средств размещения. По словам Романа Сигитова, помимо сетевиков, на эту проблему обратил внимание и Ростуризм.

— Ульяновская область наряду со Смоленской, Рязанской, Костромской и Псковской вошла в число пилотных регионов, где будет опробована программа Ростуризма по строительству малоэтажных быстровозводимых гостиниц по типовым проектам. И получается, что вопрос с гостиничной недвижи-

мостью решен — крупные сетевые операторы и государство легко заполнят эту нишу, — считает Роман Сигитов.

Впрочем, именно здесь эксперты и видят опасность: города неизбежно столкнутся с ситуацией, когда предложение превысит спрос, ужесточится конкуренция, увеличатся сроки окупаемости проектов.

Поволжье в сетях

На развитие торговой недвижимости в городах ПФО повлиял интерес сетевых ритейлеров к регионам, в особенности к городам с населением 500–800 тыс. человек (Ульяновск, Ижевск, Набережные Челны, Пенза, Саратов).

Впрочем, по мнению аналитиков, потенциал для развития рынка торговой недвижимости исчерпан еще не у всех миллионников округа.

— Все еще привлекательна для инвестиций Пермь: при достаточной численности населения и относительно высоком среднем уровне зарплат обеспеченность качественными торговыми площадями здесь находится на сравнительно низком уровне, — отмечает ведущий аналитик ООО «АЦ «КД-консалтинг»

Анастасия Печенкина.

О Казани, которая занимает четвертое место в России по уровню обеспеченности торговыми площадями после Екатеринбурга, Новосибир-

ска и Санкт-Петербурга, этого не скажешь: городу больше не нужны крупноформатные ТЦ.

— У нас 32 торговых центра общей площадью 730 тыс. кв. м, и только половина из них — так называемые «качественные» ТЦ. Казань пережила вторую волну экспансии международных и федеральных ритейлеров. Введена вторая очередь Метро, открыт «Зельгрос», после долгих согласований открылся «Ашан», строится «Леруа Мерлен», — перечисляет **Мурат Ахмеров**, генеральный директор «Девелоп Групп».

В столице Татарстана происходит реконцепция морально устаревших объектов. Построенные в свое время без учета перспектив развития города, они столкнулись с жесточайшей конкуренцией со стороны открывшихся неподалеку объектов. Мурат Ахмеров привел в пример ТРК «Южный», который, не выдержав натиска «Меги», закрылся и был подвергнут капитальной реконструкции и реформатированию. После открытия площадь торгового комплекса была увеличена до 78 тыс. кв. м.

Рынок торговой недвижимости Саратова начал активно развиваться сравнительно недавно.

— Первые качественные концептуальные ТЦ появились в городе в 2010 году (ТК «Мой Новый», ТК

Уровень доходов и расходов населения регионов ПФО (за первое полугодие 2012 г.)



«Триумф Молл»). В 2011-2012 годах развитие рынка продолжилось, в эксплуатацию было введено еще несколько объектов (ТК «Хэппи Молл», ТЦ «Сиеста»). Фактором, сдерживающим развитие рынка торговой недвижимости Саратова, является более низкий по сравнению с соседними регионами уровень доходов и расходов населения. Отсюда и небольшой интерес к городу со стороны девелоперов и ритейлеров, — рассказывает менеджер по рекламе и PR компании ASTERA Екатерина Камазинская.

В Ульяновске развитие рынка качественной торговой недвижимости пока в зачатке, а новые объекты изначально страдают отсутствием концепции. По замечанию директора АН «АТОН» Сергея Маринкова, проекты реализуются девелоперами исходя из имеющихся финансовых возможностей, в итоге получаются объекты не XXI, а XX века. Единственный качественный торговый центр в городе — ТРЦ «АкваМолл» общей площадью около 90 тыс. кв. м. Говоря о перспективах городов, уже переживших первичное, то есть количественное насыщение рынков торговой недвижимости, Мурат Ахмеров выделяет два вероятных направления их дальнейшего развития:

— Самаре, Уфе и Казани уже не нужны крупные торговые центры,

но могли бы иметь успех небольшие центры микрорайонного масштаба, с якорем — продуктовым ритейлером, недорогими одежными брендами, развлекательным компонентом. Такие примеры уже есть: в июле 2012 года в Казани был открыт ТЦ «Бахетле» (6,1 тыс. кв. м) в Авиастроительном районе. Хорошие перспективы могли бы иметь и аутлет-центры, еще не представленные в городах первого эшелона. Это формат торгового центра, специализирующегося на продаже брендов одежды со значительными скидками. «Аутлеты» обычно строятся на выезде из города или в отдаленных районах, чтобы не создавать конкуренцию брендам, стоковый товар которых они продают.

Куда складывать?

Дефицит качественных складов в 2011 году привлек девелоперов к региональным рынкам. По данным Knight Frank, к строительству в российских регионах в течение 2012 года было заявлено около 250 тыс. кв. м — это рекорд за последние три года.

В Казани объем складов — 320 тыс. кв. м, вакантных площадей — 1–2%. В 2011 году город поглотил более 55 тыс. м. В 2013 году будут сданы новые площади в логопарке «Биек Тау». В Самаре объем складов скромнее — 220 тыс. кв. м, из них

класса А — 75%. В городе крупные объекты не строятся, так как нет массового спроса на них. Здесь вакантны 9–11%, что вызвано не повышенным спросом, а ограниченным предложением. Общий объем качественных складов в Нижнем Новгороде — около 225 тыс. кв. м, класса А — более 55%. Наибольший прирост предложения отмечен в 2008-2009 годах, но оно поглощено — сейчас вакантны 3% площадей. Склады в городе активно строятся: девелопер Griffin Partners возводит вторую очередь «Волжского индустриального парка» на 32 тыс. кв. м. Еще 40 тыс. кв. м сдаст ГК «Недвижимость бизнеса» на территории логотермина «Южный».

В Перми рынок развит слабо: 68,5 тыс. м, из которых 12,5 тыс. м — класса А. Одна из причин — близость более крупного логистического узла — Екатеринбурга. Заполненность существующих площадей в Перми приближается к 100%. Ситуация может измениться с вводом в области первой очереди индустриального парка «Красный» (класс А, 18,3 тыс. кв. м).

Большинство проектов, заявленных в Уфе, «заморожены» в кризис. Дистрибьюторы и логистические компании самостоятельно возводят склады для своих нужд. Доля вакансий — порядка 30%, несмотря на ограниченное предложение. **В**

**35 крупнейших проектов
коммерческой недвижимости,
введенной в ПФО в 2011-2012 годах**
Площадь,
тыс. м²Год ввода в
эксплуатацию

Город

Объем
инвестиций,
млн руб.

Инвестор

Торговая и торгово-развлекательная недвижимость

1	ТЦ «Мега»	130	2011	Самара	8000	IKEA
2	ТЦ «Мега»	114	2011	Уфа	8000	IKEA
3	ТРЦ «АКВАМОЛЛ»	90	2012	Ульяновск	3300	ГК Dars
4	ТРК «Южный»	78	2011	Казань	3360	ЗАО «Казстройинвест», Matelo Holdings Limited
5	ТРЦ «Седьмое небо»	75	2012	Нижний Новгород	3000	ГК «Столица Нижний»
6	ТЦ «РИО»	68	2012	Нижний Новгород	1600	ГК «Ташир»
7	ТЦ «Нарру Молл»	45	2011	Саратов	1500	ООО «Клуб Страйк»
8	ТРЦ «Порт»	30	2012	Нижний Новгород	н/д	ООО «Стройинвести- жиниринг»
9	ТРЦ «Июнь»	42	2012	Уфа	1600	ГК «Регионы»
10	ТЦ «Ганза»	21	2011	Нижний Новгород	н/д	ООО «Жилстрой-НН», ООО «СТРИОТ-плюс»
11	ТЦ «Сиеста»	16	2012	Саратов	448	ТД «ТЦ-Поволжье»
12	ТРЦ «Восторг»	13	2012	Кстово	350	ОАО «Глобалстрой-Ин- жиниринг»
13	Гипермаркет Metro Cash & Carry	12	2012	Ижевск	880	METRO Group
14	Гипермаркет Metro Cash & Carry	12	2012	Казань	880	METRO Group
15	Гипермаркет Metro Cash & Carry	12	2012	Чебоксары	880	METRO Group
16	Гипермаркет «Лента»	12	2012	Чебоксары	650-800	«Лента, Cash & Carry»
17	Гипермаркет «Лента»	12	2012	Уфа	650-800	«Лента, Cash & Carry»
18	ТЦ «НОТА»	10	2012	Самара	н/д	ООО «Мелодия»
19	Гипермаркет Selgros Cash and Carry	8,5	2012	Казань	600	Selgros

Офисная и торгово-офисная недвижимость

1	ТОЦ «Вертикаль», класс А	45	2011	Самара	н/д	ОАО Банк АББ
2	БЦ «Грин Плаза», класс В	38	2011	Пермь	550–600	ГК «РИАЛ»
3	БЦ «Панорама», класс В	16	2011	Самара	н/д	ООО «Трансгруз»
4	БЦ «Азинский», класс В	13,5	2011	Казань	700	ООО «Агава»

		Площадь, тыс. м²	Год ввода в эксплуатацию	Город	Объем инвестиций, млн руб.	Инвестор
5	БЦ «ФинХаус», класс В+	12	2012	Самара	н/д	ГК «Финстрой»
6	БЦ millennium Tower	9,2	2012	Самара	н/д	ЗАО «Самарская Валютная Межбанков- ская биржа»
7	БЦ «Роза мира», класс А	6	2012	Самара	н/д	ООО «Репер-Т»
Складская недвижимость						
1	СК класса А «Волжский индустриальный парк»	32	2012	Нижний Новгород	40000*	ИФ Amstar Global Partners
2	Логистический комплекс «Магнит»	30,5	2011	Дзержинск	1600	ОАО «Магнит»
3	Индустриальный парк «Осенцы»	13	2011	Пермь	1500	н/д
4	Логистический центр «Хенкель»	12,5	2012	Пермь	500	Компания «Хенкель»
Гостиничная недвижимость						
1	Отель Ibis Нижний Новгород ★★★★	220 номеров	2011	Нижний Новгород	680	ООО «Тистон», ООО «Весенние инвестиции»
2	Отель Ibis Самара ★★★★	205 номеров	2012	Самара	640	Akfen Holding
3	«AZIMUT Отель Нижний Новгород» ★★★★	157 номеров	2012	Нижний Новгород	8	ЗАО АКБ «Трансстрой- банк»
4	Courtyard Marriot Kazan Kremlin ★★★★★	150 номеров	2011	Казань	800	ЗАО АКБ «Трансстрой- банк», ООО «СиУай Казань Отель Лизинг»
5	Гостиница «Авиастар» ★★★★	92 номера	2012	Ульяновск	н/д	ЗАО «Авиастар-СП»

* - общая цена

н/д — нет данных

ТЦ — торговый центр

ТРК — торгово-развлекательный комплекс

ТРЦ — торгово-развлекательный центр

ТОЦ — торгово-офисный центр

СК — складской комплекс

БЦ — бизнес-центр

ИФ — инвестиционный фонд

ТД — торговый дом

ГК — группа компаний



Как мы считали.

В рейтинг вошли крупнейшие проекты коммерческой недвижимости Приволжского федерального округа, реализованные в 2011-2012 гг. Основанием для ранжирования торговой и торгово-развлекательной (от 8,5 тыс. кв. м), офисной (от 6 тыс. кв. м) недвижимости является площадь объекта. В сегменте гостиничной недвижимости основанием для ранжирования послужил объем номерного фонда как более значимый критерий для данного сегмента. В рейтинг вошли гостиницы международных операторов с фондом более 90 номеров. Данные предоставлены инвесторами, краевыми департаментами по строительству, инвестициям и экономике. Информация о стоимости некоторых объектов была предоставлена в долларах и евро, сотрудники аналитического центра перевели ее в рубли по текущему курсу. Рейтинг будет опубликован на сайте www.vestnikstroy.ru. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

Владимир Гильмутдинов:

«Нам доверяет правительство Татарстана»

Компанией «Монотек» построены такие знаковые объекты, как здание правительства РТ, казанский IT-парк, объекты Универсиады 2013 года. Реконструировано здание Государственного совета Республики Татарстан. Недавно турецкие строители сдали новый бизнес-терминал «Международного аэропорта «Казань». Об особенностях возведения этого и других знаковых для республики объектов в интервью Отраслевому журналу «Вестник. Татарстан» рассказали советник гендиректора компании Владимир Гильмутдинов и ее главный архитектор Эмре Генчол.



Владимир
Гильмутдинов



Эмре
Генчол

— Не так давно вы сдали очередной объект — новый терминал казанского аэропорта. Как он возводился и в чем его особенности?

Эмре Генчол: Мы приступили к строительству терминала в ноябре 2009 года. Работать и принимать первые рейсы он начал уже в 2012 году. Хотя не обошлось и без сложностей.

Владимир Гильмутдинов: Терминал строился по болгарскому проекту. Также болгарская сторона (Bulgarian Aviation Group принадлежит 50% акций аэропорта) частично его финансировала. При этом заказчиком являлся «Международный аэропорт «Казань». В процессе строительства выяснилось, что болгары учли только стоимость самой постройки. В итоге произошло существенное удорожание проекта. Его пришлось видоизменять под размещение оборудования — заливать дополнительные фундаменты для телетрапов, перепроектировать здание под багажные ленты и увеличивать площадь второго этажа. Также изменился размер прилегающей территории — автомобильная парковочная зона увеличилась в несколько раз. Все это значительно затянуло ход строительства и потребовало дополнительных финансовых затрат со стороны правительства Татарстана.

— А какие конструктивные особенности здания нового терминала вы можете отметить?

В.Г.: Терминал весь состоит из металлоконструкций. Если бы можно было применить железобетонные конструкции, то получилось бы дешевле и сократились бы сроки строительства. Однако при строительстве были использованы новые технологии, которые позволяют значительно продлить срок службы здания. Чего стоит современная кровля Kalzip, монтаж которой предполагает небольшое количество стыков, что гарантирует отсутствие протечек! Помимо прочего, в здании работают современные системы вентиляции и кондиционирования.

Э.Г.: Действительно, по всему зданию установлены датчики. Они отслеживают температуру каждый в своей зоне и позволяют более точно ее регулировать — как в автомобиле с многозонной системой климата. Монтаж и пусконаладку почти всех инженерных систем здания выполнили сотрудники нашей компании.

— Специалисты «Монотек» не только строили здание, но и разрабатывали дизайн. Что именно вы смогли привнести в этот объект?

Э.Г.: В наше время дизайн становится универсальным. В процессе разработки проекта мы постарались учесть и применить архитектурные и дизайнерские решения, которые



Справка. Компания АО «Монотек Иншаат Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети» основана в 2002 году в Стамбуле. В том же году был открыт ее филиал в РФ. Основной профиль деятельности — строительство объектов «под ключ».

использованы в строительстве глобальных аэропортовых комплексов. Огромные остекленные поверхности позволяют пропускать больше солнечного света и создавать ощущение простора в терминале. Внутри же основные панели сделаны из алюкобонда — дорогостоящего композитного материала. Кроме того, во внутренней отделке были использованы новые системы отделки керамогранитом из Турции.

В.Г.: Дизайн абсолютно нейтральный. Все-таки аэропорт международный. Навигация в здании — на разных

языках, что позволит легко ориентироваться его гостям из различных стран, число которых увеличится особенно в преддверии Универсиады 2013 года и ЧМ по футболу 2018 года. Хотя мне, как коренному жителю республики, хотелось бы видеть национальные орнаменты в отделке.

— *Часть технологических решений, использованных при возведении терминала, ранее были реализованы вашей компанией на другом значимом объекте — IT-парке в Казани. В чем состояла сложность задачи?*

В.Г.: Этот объект был возведен на территории бывшего Татвоенкомата, где пришлось реконструировать и ре-

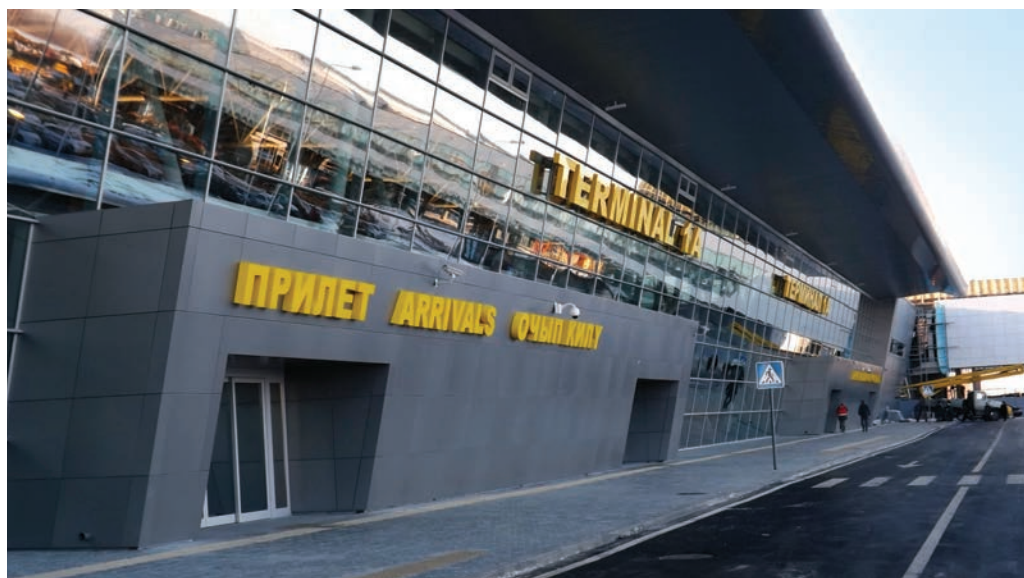
шения используются при строительстве «Иннополиса».

— *В ходе возведения логистического центра в селе Столбицы применялись похожие конструктивные решения, как и при строительстве терминала?*

В.Г.: Да, при строительстве были применены, как и на аэропортовском терминале, легковозводимые конструкции из металла. Ограждающие конструкции здания — из сэндвич-панелей. Подобное строение рассчитано на срок эксплуатации не менее 50 лет. Самое сложное было то, что для этого комплекса пришлось создавать коммуникации «с нуля». Провести электричество,

Крупнейшие реализованные проекты АО «Монотек Иншаат Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети» в РТ:

- Здание Кабинета министров Республики Татарстан.
- Здание парламента Республики Татарстан.
- Технопарк «Идея».
- Складской комплекс в Лаишевском районе РТ.
- Бизнес-терминал в международном аэропорту «Казань».



ставировать два исторических здания бывших казарм. Строительство самого здания IT-парка осложнили проблемы с грунтами: из-за плавуннов пришлось забивать большое количество свай, а после заливать сплошную монолитную плиту. «Монотек» с легкостью выполнил все технические требования, применяемые к зданиям подобного типа, — монтаж специальной системы вентиляции для серверной, установку дизель-генераторов для автономной работы и многое другое.

Э.Г.: Подобные технологии мы применили при строительстве здания аэропорта. Он также может работать автономно, не теряя своей функциональности. Здание IT-парка компания возводила самостоятельно. Нами были учтены все требования, и это проявилось во внутренней планировке — просторные холлы, удобные конференц-залы, современная система коммуникаций. Сейчас наши

газ, проложить фекальную и ливневую канализацию, а также полностью благоустроить прилегающую территорию.

— *Вы построили несколько значимых объектов для республики и в основном по госзаказу. Почему правительство Татарстана вам доверяет?*

В.Г.: Те задачи, что ставятся перед нами — высокое качество строительства, сжатые сроки исполнения, и, что самое важное, стоимость работ — компанией полностью выполняются. Мы не зависим от скачков доллара и евро, всегда придерживаясь обозначенных финансовых рамок не в ущерб результату.

Турецкие компании участвовали в строительстве очень многих объектов в Германии. Впоследствии культуру строительства, качество и сроки исполнения работ они принесли в нашу республику. Стали использоваться современная строительная техника

и новые технологии, позволяющие существенно сократить трудозатраты и тем самым сэкономить деньги и время. Наша компания не стала исключением. Мы построили здание правительства РТ всего за 18 месяцев, объекты Универсиады — «Центр бокса и настольного тенниса» и прилегающие к нему спортивно-тренировочный комплекс и стадион — за 12, второй терминал аэропорта — за 9 месяцев. **Э.Г.:** Работать в России иностранным строительным фирмам весьма сложно, но у нашей компании получается адаптировать здесь высокую организацию труда, западную культуру и стандарты строительства.

Филиал АО «Монотек Иншаат Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети»
420017 Республика Татарстан,
г. Казань, Международный аэропорт «Казань», Терминал 1,
тел. (843) 567-22-18 (19)
факс: (843) 567-22-20

Николай Васильев:

«Генплан — не застывшая картинка»



31 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА ИСТЕКАЕТ СРОК, КОГДА КАЖДЫЙ ИЗ РЕГИОНОВ СТРАНЫ ДОЛЖЕН ОКОНЧАТЕЛЬНО УТВЕРДИТЬ ДОКУМЕНТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ДАЛЬНЕЙШЕЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ. ВПРОЧЕМ, МИНРЕГИОН РОССИИ ГОТОВИТ ЗАКОНОПРОЕКТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС: СРОКИ УТВЕРЖДЕНИЯ ГЕНПЛАНОВ ГОРОДОВ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ПЕРЕНЕСТИ НА 31 МАРТА 2013 ГОДА, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ — ДО 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА. ПРИЧИНА ПЕРЕНОСА — НИЗКАЯ СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ ДОКУМЕНТОВ ВО МНОГИХ СУБЪЕКТАХ. О ТОМ, КАК ИДЕТ ПРОЦЕСС УТВЕРЖДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ТАТАРСТАНЕ, В ИНТЕРВЬЮ ЖУРНАЛУ «ВЕСТИНИК. ТАТАРСТАН» РАССКАЗАЛ НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МИНСТРОЯ РТ

НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВ.

— Николай Георгиевич, на каком этапе находятся разработка и утверждение документов территориального планирования муниципальных образований республики?

— Документы территориального планирования, а это схемы территориального планирования районов, генпланы поселений и городских округов разработаны. Многие генпланы утверждены и работают. Остальные находятся в стадии согласования.

Если говорить о сложностях, то особенность нашей республики — большое число поселений. Мы в этой части абсолютные лидеры. По сравнению с другими регионами нам требуется в разы больше разработанных, согласованных в установленном порядке и утвержденных документов.

Но генплан — не застывшая картинка. Представление, что когда-то прозвонит звонок и все будет окончательно разработано и утверждено — иллюзия. Понятие жесткого генплана должно уходить из сознания, в первую очередь, представителей органов управления и законодателей. В условиях рынка особенно важно учитывать возникающие предложения инвесторов. Не менее важен учет мнения населения. Нужна своевре-

менная корректировка вектора развития города, поселения как развивающегося организма.

— Тогда для чего законодателями был установлен конечный срок?

— Прежде всего, для фиксации определенного этапа приведения документации к требованиям Градостроительного кодекса РФ. Установление срока всегда дисциплинирует. Хотя, справедливости ради надо сказать, что срок введения в действие данного ограничительного механизма уже неоднократно переносился.

Согласно закону, в случае отсутствия документов градостроительного планирования после установленной даты, исполнительная власть будет ограничена в правах на подготовку проектов планировки, т. е. на преобразования соответствующей территории. Если населенный

пункт не предполагает планового развития, то у него нет необходимости в срочной разработке документации. Таких населенных пунктов в республике 103. Правила землепользования и застройки устанавливают регламенты работы для конкретных зон на территории поселений. За основу нашего градостроительного законодательства был принят принцип зонинга, характерного для американского земельного и градостроительного права, существенно



Стадии готовности генпланов и ПЗЗ в муниципальных районах РТ

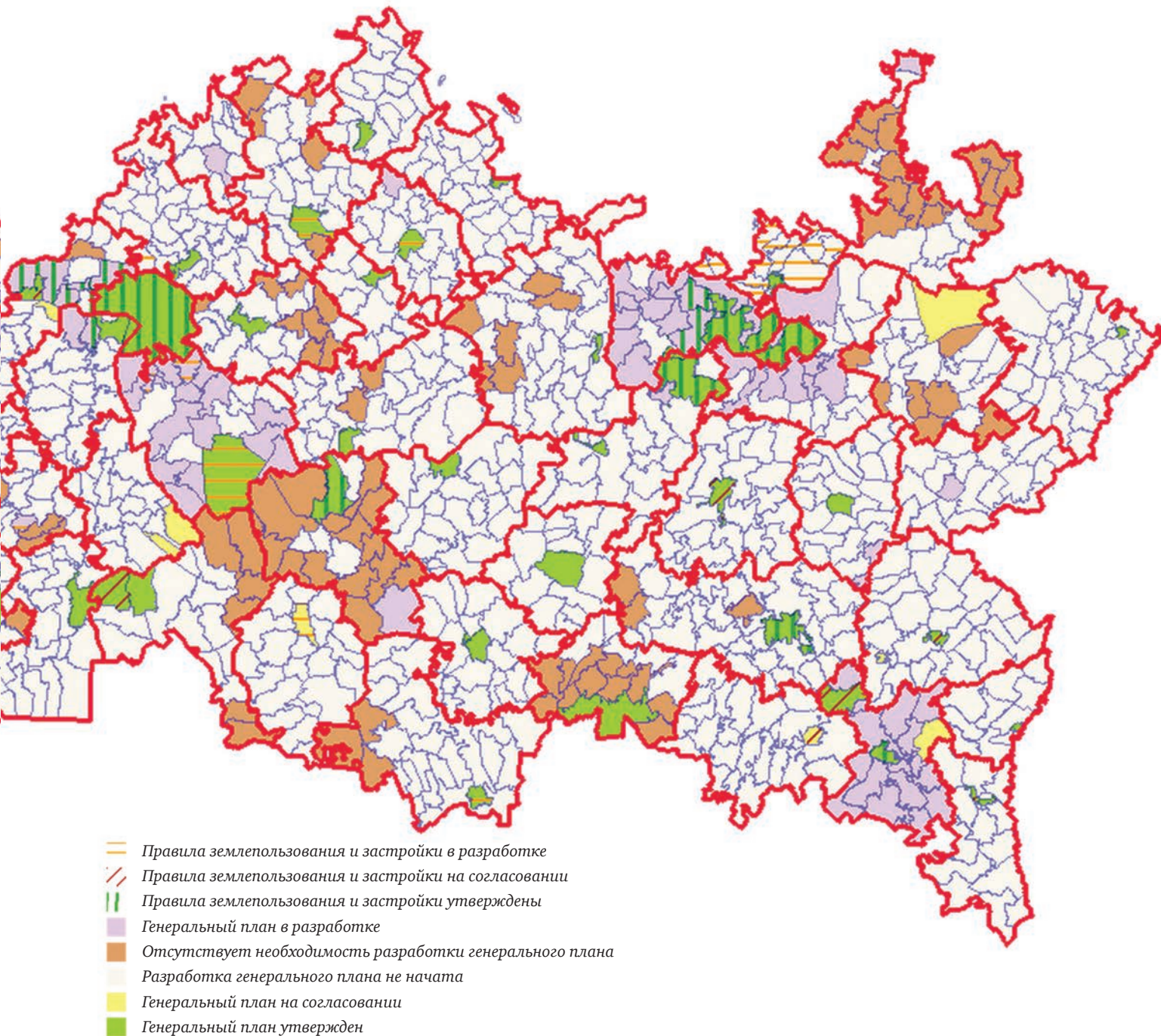


16 %
утверждено

33 %
в разработке

51 %
идет согласование

Сводная информация о подготовке генеральных планов и правил землепользования и застройки в районах Татарстана



Источник: Минстрой РТ

отличающегося от европейских стандартов градорегулирования. Генплан, если не вдаваться в детали и правовые последствия его принятия, существовал и раньше, но традиций правового зонирования в нашем законодательстве не было. Переход на такой вид управления территорией происходит не просто — потребуется время не столько на разработку правил для всех поселений, сколько на практическое внедрение механизма реализации предусмотренных процедур.

Определенные сложности возникают сегодня при работе в соответствии с Градкодексом РФ — переход от планировки территории к застройке пока еще нельзя назвать достаточно урегулированным. Вероятно, что в закон вернется понятие «проект застройки», определяющее архитектурно-пространственное решение застройки, использование земельных участков, параметры объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, решения по благоустройству и озеленению

территории, линии регулирования застройки.

— Согласно опросу, проведенному нашим журналом в июле, некоторым муниципальным образованиям не хватает финансирования для подготовки градостроительной документации. Какие районы имеют проблемы, и оказывает ли Минстрой РТ им помощь?

— В соответствии с законодательством финансирование разработки документов на уровне конкретного

Районы РТ — лидеры по подготовке градостроительной документации

Район	Поселений	ГП утверждено	ГП на согласовании	ГП в разработке
Нижнекамский	17	3	0	14
Бугульминский	19	2	12	5
Зеленодольский	26	2	1	19
Сармановский	23	2	0	21
Спасский	18	2	0	14
Казань	1	1	0	0
Набережные Челны	1	1	0	0

Источник: Минстрой РТ

поселения производится из его бюджета. Денег не хватает всегда, но как расходовать средства — вопрос приоритетов деятельности поселения. Поскольку сроки завершения разработки генпланов неоднократно переносились, время решить этот вопрос было, к тому же речь идет об относительно небольших затратах. Но если в представлении сотрудников исполкомов, предлагающих на утверждение проект бюджета, разработка документации — дело не обязательное, решение откладывается на последний момент, когда денег в бюджете уже не остается. С этой формулировкой чаще всего и приходят обращения в министерство. Но у Минстроя РТ никаких средств «про запас» не бывает. Республиканские средства на разработку градостроительной документации выделялись в рамках программы капитального строительства. Ранее была подготовлена Схема территориального планирования РТ, схемы территориального планирования районов, а также шло софинансирование разработки генпланов районов республики. Средств из бюджета республики на подготовку документации территориального планирования для районов было выделено больше, чем выделили бюджеты районов. Сегодня найти основание для предоставления финансирования на градостроительную документацию из республиканского бюджета сложно. Как правило, это обосновано лишь для районов, где схемы терплани-

рования и генпланы уже утверждены, но требуется корректировка. Например, приказанские районы, где идет интенсивное развитие, и размещаются объекты регионального значения. Или нефтедобывающие районы, где не успевают освобождать земли, предусмотренные генпланом под застройку после выработки скважин. Приходится пересматривать документацию.

— Некоторые города, в частности Набережные Челны, имеют сложности в реализации социальных программ — не хватает территорий под жилищную застройку. Как вы оцениваете реализацию механизма градостроительной политики в плане выделения земельных участков для социальных программ в городах и районах республики?

— Выделением земельных участков занимаются органы местного самоуправления и Минземимущество РТ. Очевидно, что реализация любой программы, если она заранее не предусмотрена генпланом, и отсутствует резерв земельных участков, сталкивается с объективными трудностями. Многие подходящие участки уже чем-то обременены, в том числе намерениями или действиями инвесторов либо собственников. Решение в каждом случае индивидуально. Например, в приказанской зоне есть федеральные земли, передаваемые под застройку через соответствующий федеральный фонд. В Челнах, где такого резерва нет, вопрос решается путем согласования планов использования земель с соседними районами.

Ситуация осложняется, когда должно быть предоставлено право выбора, например по программе предоставления земель под индивидуальную застройку многодетным семьям. Если у муниципалитета нет резерва начатых освоением земельных участков, осваивать заново несколько территорий — дорогостоящее мероприятие. Туда нужно проводить коммуникации, предусмотреть социальную инфраструктуру. Распыление средств чревато долгостроем.

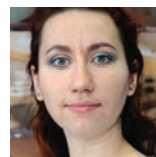
— Как вы оцениваете деятельность Союза архитекторов РТ?

— Особенность Татарстана — наличие двух секций Союза архитекторов России — в Казани и в Набережных Челнах. Они самостоятельно работают, но постоянно взаимодействуют. И это неплохо, ведь формируются два непохожих друг на друга творческих объединения. В Челнах, в связи с тем, что это новый город, преобладает более креативный подход. Казанская секция имеет давние традиции. Однако мне кажется, что в ближайшие годы в творческом союзе в республике грядут определенные изменения. Состав архитекторов заметно помолодел. При этом представительные фигуры действуют на творческом олимпе довольно давно. Закономерно, что скоро молодая плеяда архитекторов будет активно входить в управление и в жизнь союза.

— Сильны ли сегодня проектные саморегулируемые организации, работающие в Татарстане?

— В Татарстане активно работают несколько проектных СРО. Претензий к членам местных организаций немного, хотя мы рассматриваем на градостроительных советах проекты с точки зрения качества архитектурных решений. Гораздо больше претензий у нас возникает к «варягам». У них чаще наблюдается коммерческое, равнодушное отношение к территории. Нередко это представители не очень значимых проектных контор, работающих на условиях демпинга. Сегодня уже накопилось некое «досье» на проектные организации. А ведь имидж для проектного дела очень много значит. Все чаще на советах задается вопрос, какое СРО представляет архитектор. Ведь многое зависит от того, как организация следит за качеством работы своих членов. **B**

ЧЕГО не хватает Набережникам Челнам



В НОВОЙ РУБРИКЕ ОТРАСЛЕВОГО ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК. ТАТАРСТАН» СВОИМ
ВИДЕНИЕМ СИТУАЦИИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОЕКТНОЙ СФЕРЕ ПОДЕЛИЛИСЬ
АРХИТЕКТОРЫ, ПРОЕКТИРОВЩИКИ И ДИЗАЙНЕРЫ АВТОГРАДА.



Ольга Никитина, главный архитектор г. Набережные Челны:

— Мы радуем за эволюционное развитие. Необходимая документация у нас разработана, генплан утвержден, проекты планировок по новым территориям имеются.



Васил Хафизов, генеральный директор ООО «Каминвестгражданпроект»:

— Считаю, что нужно комплексно подходить к застройке, анализировать ситуацию. Нужно проводить архитектурные конкурсы, выставлять проекты на всеобщее обсуждение.

— Архитектуре Челнов не хватает, в первую очередь, финансирования. Чтобы решить эту проблему, мы активно участвуем во всевозможных грантах и программах. Еще одна проблема — в отсутствии высококлассных кадров. У нас проектируют, в основном, местные специалисты. К сожалению, недостаток финансирования ограничивает нас в привлечении профессионалов из других городов. В то же время Челны — как площадка для архитекторов — имеют хорошие возможности. Здесь можно строить современные уникальные объекты, потому что над городом не довлеет история. Набережные Челны — уникальный проект, построенный «с нуля», это эксперимент советского периода, который, впрочем, удался не во всем. Хорошо, что была заложена грамотная инженерная и транспортная инфраструктура, продумана инсоляция, аэрация. Есть зеленые зоны — резерв для расширения дорог, ведь количество транспорта с каждым годом увеличивается. Но есть и минусы, ведь за такой короткий срок, пока возводились Челны, невозможно было создать уникальную, самобытную архитектуру. Поэтому мы получили унылую застройку типовыми домами. Еще одна проблема — ограниченность территорий. Город окружен землями Тукаевского района, поэтому развиваться мы можем, только выходя на смежные или чужие территории. Вообще планировка города отличается тем, что жилые кварталы простираются на большие площади, дома расположены далеко друг от друга. Поэтому кварталы сложно осваивать и эксплуатировать. Считаю, что это минус. Поэтому мы стремимся к более компактной застройке, осваивая новый район — Замелекесье.

— К сожалению, не все новые строения вписываются в общий облик Челнов. Например, у нас есть высотные жилые дома, которые стыкуются углами. Эти участки можно было застроить выразительными объектами, которые по идее не должны быть ниже этих домов. Но постепенно на стыках были возведены одно- и двухэтажные здания, появились визуальные «провалы». Плохо, что основные городские проспекты застраиваются малоэтажными зданиями, в основном магазинами с небольшой площадью. Следует прекратить подобный отвод земельных участков мелкими клочками. Еще один участок, который требует внимания — территория вдоль проспекта Сююмбике, ближе к зданию администрации. Это центр города, он должен отличаться уникальностью, быть продуманным и красивым. Сейчас этого нет. Есть только постройки советского периода, а также новые «стеклянные» здания. Проект центра обязательно нужно создавать комплексно, ни в коем случае не раздавая небольшие участки разным застройщикам. Этот район должен стать визитной карточкой города, а не «лоскутным одеялом». Сегодня среди перспективных для застройки — район Замелекесье, туда уже пришли крупные инвесторы, территория удачно застраивается. В дальнейшем следует активнее осваивать участок Междуречье, с красивым видом на реки Мелекеска и Челнинка, который находится в городском поселке ЗЯБ (аббревиатура Завода ячеистых бетонов. — Прим. ред.). Хорошо, что здесь уже планируется строительство жилого комплекса, который позволит обеспечить людей новым жильем.



Равиль Сафиуллин, директор ООО «КМТ Проектный отдел»:

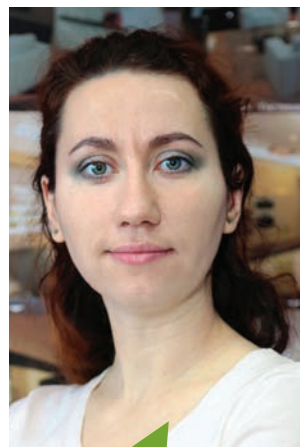
— Хотелось бы предложить возобновить практику градостроительного совета, когда каждый проект проходит экспертную оценку на уровень качества и грамотности профессиональных решений.

— Не хватает участия профессионального сообщества и общественности в развитии города. Принятие решений по архитектурным и градостроительным вопросам проходит в узком кругу чиновников. Вследствие этого последние проекты получились сырыми и недоработанными. В то же время была преднамеренно дискредитирована организация Союза архитекторов Набережных Челнов, как независимое профессиональное сообщество, способное влиять на качество проектов. Таким образом, в городе нет площадки, где были бы созданы условия для обсуждения, нет диалога администрации с проектировщиками.

Считаю, что жители заслуживают большего внимания к благоустройству. Решение застраивать жильем участки по проспекту Мира в девятом микрорайоне около Медгородка я считаю ошибочным, ведь эта зона должна была оставаться рекреационной. А в районе проспекта Набережночелнинский правильнее развивать спортивное направление, заданное бассейном «Дулкын», а не возводить автосалоны.

Упущением я считаю хаотичную и безвкусную застройку по улице Ш. Усманова. Кстати, даже в новых комплексах Челнов, например, в 36-м, возводятся морально устаревшие типовые дома, и снова дворовое пространство организовано плохо: проезды узкие, поэтому парковочных мест не хватает.

Хотелось бы предложить возобновить практику градостроительного совета, когда каждый проект проходит экспертную оценку на уровень качества и грамотность профессиональных решений.



Малика Галлямова, архитектор-дизайнер студии дизайна Enjoy Design:

— Мне хотелось бы добавить в облик города плавные линии, современные достопримечательности, необычные здания, а также элементы ландшафтного дизайна.



— Набережным Челнам не хватает зон отдыха. Я говорю не о крупных городских парках, а об объектах, которые находились бы в шаговой доступности для каждого человека. Во дворах отдых ориентирован только на детей, а для взрослых и пожилых — лишь скамейки у подъездов. Также нет парков, где можно выгуливать животных.

Что касается архитектуры, наших специалистов часто критикуют за то, что в Челнах недостаточно красивые здания. Но я считаю, что это не всегда обоснованно — условия диктуют заказчики, а проекты, интересные с точки зрения архитектуры, не всегда могут быть реализованы из-за своей дороговизны. Архитектору приходится укладываться в рамки требований — «недорого и красиво». Если бы в Челнах устраивались творческие конкурсы с требованиями к оригинальности проекта, то город постепенно приобретал бы другие черты. Есть мнение, что некоторые новые постройки не вписываются в архитектурный облик Автограда. Например, высотное застекленное здание банка, расположенное в окружении типовых советских домов. Но когда-то и в Нью-Йорке небоскребы не вписывались в общую среду, а теперь они — один из символов города.



Вячеслав Нилов, директор «Челныпроект», заслуженный архитектор РФ:

— Я уверен, что Челнам нужно развиваться во всех направлениях: двигаться в сторону Камы, Сарманово, Мензелинска, Шильны. Там есть резервы для освоения земель, и, на мой взгляд, многие горожане были бы рады перебраться ближе к окраинам.



ред.) можно отметить как положительный момент. Этот объект давно стал лицом города, во многом благодаря своей истории. Ведь начинали его возводить еще в период строительства Автограда, и сменилось целое поколение, пока его, наконец, завершили. К сожалению, проект несколько изменился, и сегодня в бизнес-центре «2.18» преобладают холодные индустриальные тона, не очень приятные.

Хочется, чтобы в Челнах стало больше достопримечательностей, таких, как бульвар Энтузиастов, Органный зал. Это те места, куда можно приводить гостей, показывать туристам. Бульвар — место, где каждый может найти возможность для отдыха: посидеть на зеленой лужайке летом, прокатиться на велосипеде или роликах, полюбоваться замечательными скульптурами Ильдара Ханова. Это словно уголок Европы, но с национальным колоритом. Органный зал является настоящей гордостью челнинцев. По оценкам многих экспертов, зал — единственный столь высокого класса не только в Прикамском регионе, но и в России. Там нет ни одного усилителя и микрофона, оптимальная слышимость достигается без подзвучки.

Хотелось бы видеть изменения в планах руководства города по дальнейшей застройке. Сейчас как перспективный район застройки отмечен в генплане северо-восток. Но я уверен, что Челнам нужно развиваться во всех направлениях: двигаться в сторону Камы, Сарманово, Мензелинска, Шильны. Там есть резервы для освоения земель, и, на мой взгляд, многие горожане были бы рады перебраться ближе к окраинам. **В**

— Городу не хватает ярких, но в то же время продуманных современных построек. Увы, новые здания выглядят также однообразно, как и старые. Отличие разве что в тенденциях: кирпичная отделка в свое время сменилась на штукатурку, за ней «в моду» вошли пластик и алюминий. Никак не вписывается в общий облик трехэтажная блокированная жилая постройка напротив мечети в продолжение проспекта Мира, за кафе «Уют». Смотреть противно! Кто допускает такое строительство? Орнаменты из красного и силикатного кирпича давно уже и в Бавлах не пропускают в качестве фасадных решений! В разряд невыразительных я бы поставил и новые торговые комплексы — «Омега» и «Торговый квартал». Завершенное после многих лет ожидания строительства здание «Тюбетейки» (ныне бизнес-центр «2.18»). — Прим.

Электронная версия

Отраслевого журнала
«Вестник. Татарстан»

**Всегда удобно
и оперативно!**



Установите приложение «Вестник» в App Store

*Теперь вы можете читать
Отраслевой журнал «Вестник. Татарстан»
в электронном виде на планшетных
компьютерах и смартфонах (iPad,
планшетные компьютеры и телефоны
на платформе Android)*

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

MAGNA3 и энергоаудит от GRUNDFOS



В 2013 году компания GRUNDFOS запускает массовое производство принципиально нового насоса MAGNA3, по показателям эффективности превосходящего все продукты, представленные в этом сегменте рынка. В ближайшее время компания прогнозирует рост популярности такой услуги, как энергоаудит насосного оборудования. Полученные с его помощью данные демонстрируют реальное энергопотребление обследуемых насосных систем и способы его оптимизации. Сделав такое исследование, можно ознакомиться с показателями возможной экономии в будущем.

«Данфосс» поможет сэкономить

До конца 2012 года Минэкономразвития и Минрегион РФ планируют завершить разработку новых требований к энергоэффективности зданий и сооружений, в соответствии с которыми на каждом многоквартирном доме должна появиться табличка с информацией о присвоенном ему классе потребления энергии. Появление новых требований к энергоэффективности зданий должно стать ориентиром для потребителей при покупке объекта недвижимости и стимулировать застройщиков к борьбе

с потерями энергии. «Нерациональное использование энергоресурсов ведет к дополнительным затратам для собственника, снизить которые помогают современные технологии. И такой опыт сегодня у нас есть», — рассказывает заместитель директора отдела тепловой автоматики компании «Данфосс» Вячеслав Гун. — Так, благодаря работе целого комплекса энергосберегающего оборудования, в том числе автоматизированных тепловых пунктов, балансировочных клапанов и автоматических радиаторных терморегуляторов Danfoss, собственники квартир одного из микрорайонов Екатеринбурга платят за тепловую энергию примерно на треть меньше, чем другие жители города».

«Сименс Финанс» уже в Казани

Открытие представительства «Сименс Финанс» в Казани совпало с подписанием соглашения о развитии и укреплении стратегического партнерства Республики Татарстан и концерна «Сименс». Компания обеспечит предприятиям и организациям Татарстана техническую и консультационную поддержку, что позволит оптимизировать проекты еще на стадиях изучения и формирования потребностей. Менеджмент «Сименс Финанс» отмечает хороший потенциал для развития лизинга и оборудования с комплектующими «Сименс». Используя опыт работы в регионе, представительство «Сименс Финанс» в Казани будет обеспечивать оперативное финансирование малого и среднего бизнеса не только Татарстана, но и Республики Марий Эл, Кировской и Нижегородской областей. Текущий портфель сделок в Татарстане превышает 300 млн рублей. «Сименс Финанс» планирует увеличить эту цифру минимум вдвое в течение года.

Лазерные технологии придут в Татарстан



Представители IPG Photonics заявили о желании создать производственно-инжиниринговый центр в Казани.

IPG Photonics контролирует 80% мирового рынка волоконных лазеров. Они используются преимущественно для обработки металлов в различных отраслях — машиностроении, авиастроении, судостроении, а также в медицинских целях. Их применение дает значительно большую эффективность, высочайшую производительность. При помощи лазеров можно обрабатывать те материалы, которые не поддаются традиционным методам обработки.

Президент Татарстана **Рустам Минниханов** поддержал это предложение, заявив о готовности предоставить площадку для строительства инжинирингового центра, оказать все необходимое содействие в процессе реализации проекта и дал соответствующие поручения.

От импорта к местному производству

Приоритет региональных властей — до 2020 года обеспечить стройкомплекс республики материалами местного производства

Татарстан лидирует в ПФО по объемам производства строительных материалов. В регионе производится почти вся необходимая для местных нужд продукция, кроме оконного стекла и цемента. Но и этот дефицит предполагается ликвидировать, создав новые производства.



Основные цели программы развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 года, разработанной Минстроем РТ, — расширить ассортимент продукции, снизить коэффициенты износа на предприятиях.

— В целом по производству стройматериалов регион у нас самодостаточный: в республике работают более 400 крупных и средних производителей. В том числе более 60 заводов по производству железобетона, товарного бетона и раствора общей мощностью более 3,5 млн куб. м в год, 25 заводов по производству силикатного и керамокирпича мощностью порядка 950 млн шт. усл. кирпича в год, 8 предприятий, производящих теплоизоляционные материалы мощностью более 2,5 млн куб. м в год, и множество малых предприятий, — рассказывает начальник отдела промышленности

строительных материалов и технологий Минстроя РТ Оксана Модина.

В значительных количествах в другие регионы вывозятся произведенные в Татарстане теплоизоляционные материалы, гипс строительный, кирпич — керамический и силикатный, газобетонные блоки, изделия из поликарбоната, полимерные трубы. Цементных заводов в регионе нет — для организации производства цемента с полным технологическим циклом мощностью более 1 млн т цемента на территории республики отсутствуют месторождения карбонатных пород с запасами сырья более 50 тонн. Но минерально-сырьевая база региона позволяет организовать три-четыре небольших производства цемента на средних месторождениях известняка. Татарстанские производители ЖБИ напрямую заключают договоры поставки с производителями цемента из других регионов. В целом привозной цемент устраивает производителей и по цене, и по качеству. Но в разгар

строительного сезона застройщики испытывают перебои с поставками. Программой предусмотрено создание небольших производств для ликвидации таких «пробелов». В их основе — различные технологии. Одна из них разработана на кафедре ЖБИ в КГАСУ — проект «Производство цемента низкой водопотребности» включен в инвестиционный меморандум РТ. Предположительно, инвестором выступит Агентство инвестиционного развития РТ.

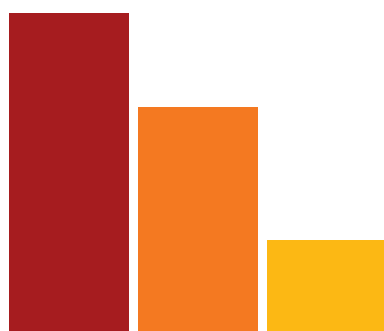
Как отмечает Оксана Модина, растет доля инновационной составляющей производимых материалов. Инновационную продукцию уже выпускает ряд предприятий стройиндустрии — «Домостроительный комбинат», «Техстрой», «Камско-Устьинский гипсовый рудник», «СафПласт», «Винербергер Куркачи».

Еще одно направление программы — развитие предприятий крупнопанельного домостроения. Как известно, план по жилищному строительству на этот год заявлен серьезный — 2,490 млн кв. м жилья. По словам Оксаны Модина, невозможно возвести столь большие объемы жилья, не используя технологию КПД, ведь она обеспечивает самое быстрое возведение жилья эконом-класса.

Но продукция сегодняшних заводов КПД не отвечает требованиям рынка, т. к. мощности изношены. Поэтому в программе речь идет как о создании новых производств, так и о реконструкции старых. Сейчас идет модернизация домостроительного комбината в Набережных Челнах, завода КПД № 3 в Казани. Строительство нового комбината запланировано в Лаишевском районе РТ. Эти заводы в 2014 году начнут выпускать материалы с новыми, улучшенными характеристиками. **В**

Программа развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 года в цифрах

Финансирование программы развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 года, млрд руб.

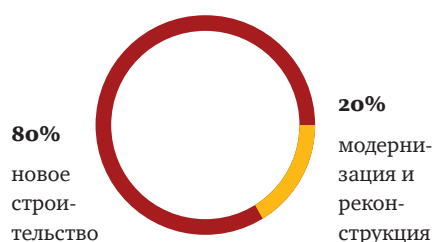


40,417
общий
объем
средств

32,364
новое
строи-
тельство

8,053
модерни-
зация и
рекон-
струкция

Структура расходов программы



Уровень использования мощностей, %



Промышленность строительных материалов РТ в цифрах



В рамках программы на территории республики будут построены 22 новых завода и реконструированы мощности 32 предприятий, что позволит обеспечить потребности отрасли в качественных материалах. В подборке «Вестника» данные о состоянии промышленности стройматериалов в РТ и прогноз ее развития.

60% : 80% : 50%

средний уровень износа технологического оборудования компаний

от проектной мощности составляет в среднем реальная мощность производств

предприятий внедрили новое оборудование или реконструировали старое

17,9
млрд руб.

объем выпущенной продукции крупных и средних предприятий промышленности строительных материалов в РТ в 2011 году

8,053
млрд руб.

общий объем средств, который планируется вложить в реконструкцию мощностей предприятий стройиндустрии РТ

Топ-5 проектов новых производств строительных материалов, крупнейших по объему инвестиций

Наименование проекта	Инициатор проекта	Объем инвестиций, млн руб.	Сроки строительства, годы	Годовая мощность
1. Организация производства строительного стекла в ОЭЗ «Алабуга»	ЗАО «Тракия Гласс Рус»	6748	2009-2013	250 тыс. т
2. Организация добычи гипсового камня и производство строительных материалов (гипсовое вяжущее, сухие строительные смеси) в Камском Устьинском районе	ООО «Транс-сибстрой»	4958	2008-2020	Добыча: 200 т гипсового камня Производство: ССС — 400 тыс. т; Гипсокартон — 60 млн кв. м. Пазогребневые плиты — 600 тыс. кв. м
3. Организация производства древесно-стружечных плит в ОЭЗ «Алабуга»	ООО «Кастамону интегретед вуд индустри»	4300	2009-2013	475 тыс. куб. м
4. Организация производства цемента низкой водопотребности на производном цементе (клинкере) в г. Казани	ООО «ЦНВ АРОС»	3568	2013-2016	200 тыс. т
5. Завод по производству полимерных плит в Лаишевском районе	ЗАО «Техстрой»	2500	2013	200 тыс. т

Средний уровень износа оборудования, %



Объемы инвестиций в новые производства стеновых материалов и ЖБИ (млрд рублей)



Планируемая годовая мощность предприятий после модернизации



Кирпич в достатке

В ближайшем будущем темпы роста российского рынка кирпича замедлятся

Кирпичная отрасль России продолжает активно восстанавливаться после кризиса. За шесть месяцев 2012 года в стране произведено 4,9 млрд шт. строительного кирпича, что на 15% больше аналогичного периода прошлого года. При этом доля ПФО в общем объеме производства кирпича достигла 28%. Эксперты считают, что в дальнейшем ежегодные темпы роста рынка снизятся до 4-6%. А основным драйвером его развития станет повышенный спрос на облицовочный кирпич.



По данным аналитического агентства «СМПРО», объем российского рынка строительного кирпича в 2011 году превысил 9,7 млрд условных кирпичей, при этом доля рынка стройматериалов отечественного производства составила 99%. За 6 месяцев 2012 года произведено 4,9 млрд шт. строительного кирпича, что вместе с зарубежными поставками составило около 5 млрд шт. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост рынка составил 15%. Аналитик «СМПРО» **Александр Семенов** считает, что рост кирпичного производства следует рассматривать как процесс посткризисного восстановления, а не как долгоиграющий тренд. — Показатели 2008 года до сих пор остаются целевым ориентиром в

среднесрочной перспективе. Свой вклад в восстановление вносит строительство жилья как массовое, так и индивидуальное. По итогам 2012 года производство кирпича в России может увеличиться на 11-13%, — прогнозирует **Александр Семенов**.

Генеральный директор компании «Экспресс-Обзор» (специализируется на анализе рынков) **Светлана Федорова** рассказывает, что в России основные производственные мощности сосредоточены в Центральном и Приволжском округах, на их долю по итогам 2011 года пришлось более 60% всего выпускаемого объема. При этом рост объемов производства в ПФО увеличился на 12,7%. В 2011 году ПФО занял второе место (после ЦФО) по производству кирпича в РФ — его доля составила 29%. По итогам 6 месяцев 2012 года — 28%.

— Для большинства регионов округа был характерен рост объемов выпуска, снижение отмечено только

в Самарской области — на 4,4%. За последние несколько лет соотношение сил на рынке не изменилось. Лидирующее положение по-прежнему занимает Республика Татарстан, доля которой по итогам 2011 года составила 18,8%. Второе место принадлежало Нижегородской области — 13,3%. На третьем месте — Республика Башкортостан, показавшая по итогам 2011 года самый большой

Объемы производства кирпича в России за 6 месяцев 2011 и 2012 гг.



Источник: «СМПРО», «Бизнес-Профит»

Топ-4 производителей кирпича ПФО в 2011 году

Компания	Объем производства в год, млн усл. кирпичей	Регион
ООО «Казанский Завод Силикатных Стеновых Материалов»	125	Республика Татарстан
ОАО «Навашинский Завод Стройматериалов»	100	Нижегородская область
ЗАО «Самарский комбинат керамических материалов»	78	Самарская область
ОАО «Завод силикатного кирпича»	68	Саратовская область

Источник: «СМПРО»

темпы прироста — 29,6%, за счет чего ее доля увеличилась с 9,7% в 2010 году до 11,1% в 2011 году, — сообщает Светлана Федорова.

По данным «СМПРО», на территории ПФО расположено около 100 крупных и средних кирпичных производств. По итогам 2011 года лидирующие позиции занимает ООО «Казанский завод силикатных стеновых материалов», ОАО «Навашинский завод стройматериалов», ЗАО «Самарский комбинат керамических материалов», ОАО «Завод силикатного кирпича».

Рост доли рынка приволжских производителей опрошенные «Вестником» эксперты связывают с активизацией жилищного строительства. *Директор Кошачковского кирпичного завода Айдар Сафин* рассказывает, что в последние годы продукция предприятия активно применяется при реализации госпроектов регионального и федерального значения.

— Сейчас большой объем стройматериала направляется на строительство футбольного стадиона на 45 тыс. мест Rubin Park Arena, объектов Универсиады и других объектов, в том числе на строительство детских садов по программе «Бэлэкэч». При этом наш кирпич используется не только в многоэтажном домостроении. Этим летом его массово закупали участники для возведения индивидуальных домов, — говорит Айдар Сафин.

Директор ООО «Винербергер Курчаки» Томаш Ярема отмечает, что многие заводы, которые были открыты в 2010–2011 годах, в 2012 году вышли на запланированные производственные мощности.

Рост спроса на кирпич в связи с предстоящими спортивными мероприятиями в Казани и ПФО подстегнул

предложение — производители нарастили производственные мощности, был открыт новый завод в Мамадышском районе.

Средняя цена на кирпич в первой половине 2012 года стабильно повышалась — в июне превысила 5 900 руб./тыс. усл. кирпичей (без НДС и доставки), что выше цены декабря 2011 года на 9,4%, сообщают аналитики «СМПРО».

— В январе 2012 года цены у большинства производителей кирпича были снижены на 5–7% по сравнению с осенью 2011 года. Начиная с марта текущего года, производители вернули цены на уровень 2011 года. В конце лета заводы еще раз повысили цены примерно на 8–10%. Касательно нашей компании — в 2012 году произошло два запланированных дифференцированных повышения цен в марте и июле на 5–8% в зависимости от конкретного продукта», — рассказывает Томаш Ярема.

Как отмечают аналитики рынка, ключевой тенденцией последних лет является смещение спроса в сторону высококачественных облицовочных кирпичей: керамических и гиперпрессованных.

— Сейчас их доля менее 5%, однако в перспективе будет увеличиваться. Внешняя торговля кирпичом играет незначительную роль (менее 5% от рынка) и сконцентрирована главным образом в сегменте облицовочных кирпичей. География продаж для кирпичных предприятий ограничена, как правило, территорией соседних субъектов. В сегменте высококачественного облицовочного кирпича, который контролируется ведущими производителями, транспортировка продукции экономически целесообразна и на дальние расстояния.

Структура производства кирпича в России по федеральным округам, 2011 г., %



Источник: компания «Экспресс-Обзор»

Это позволяет значительно расширить рынки сбыта, — считает Александр Семенов.

Светлана Федорова отмечает еще одну заметную тенденцию — рост объемов импорта.

— Спрос на кирпич почти полностью удовлетворяется за счет внутреннего производства. Доли импорта и экспорта на нем незначительны и составляют менее 1% как в натуральном, так и в стоимостном выражении. Хотя по итогам 2011 года объемы импорта выросли более чем на 70%. Несмотря на достаточно высокую цену, импортный кирпич пользуется довольно большим спросом в премиум-сегменте облицовочного кирпича. Большая часть импортного кирпича завозится из стран дальнего зарубежья, — поясняет эксперт.

Аналитики «СМПРО» прогнозируют, что в ближайшие годы рынок кирпича стабилизируется — темпы роста объемов производства снизятся до 4–6% под серьезным давлением со стороны товаров-заменителей, в основном автоклавного газобетона. В последние годы этот вид стенового материала демонстрирует уверенный рост и увеличивает свою долю на рынке.

По нашим оценкам, наилучшие перспективы имеют кирпичные производства, ориентированные на выпуск высококачественной продукции (облицовочные кирпичи). С точки зрения игроков рынка, возможно формирование вертикально-интегрированных строительных компаний.

Большее внимание следовало бы уделить влиянию Таможенного союза, ведь это открывает возможности для поставок продукции Республики Беларусь и Казахстана на рынок России, — говорит Александр Семенов. **B**



Пятилетка ускоренного роста

По оценкам экспертов, объем рынка насосного оборудования России к 2017 году вырастет почти в два раза по сравнению с 2010 годом

После спада в кризисные годы российский рынок насосного оборудования начинает восстанавливать утраченные позиции. Эта тенденция характерна и для региональных рынков, в том числе Приволжского федерального округа. В Татарстане, благодаря инфраструктурным мегапроектам (Универсиада-2013, Чемпионат мира по футболу-2018), по прогнозам экспертов, рынок ожидает пятилетка устойчивого спроса.

Доля российских игроков, в основном производящих промышленные насосы (95%), на отечественном рынке невелика. По данным консалтинговой компании IndexBox, объем импортной продукции составляет до 90% от совокупного объема (большая часть импорта приходится на китайские марки), однако в разных сегментах (химические насосы, нефтяные насосы и прочие) этот показатель существенно варьируется.

Как отмечает руководитель представительства ООО «Грундфос» в республиках Татарстан и Марий Эл Владислав Кукушкин, в 2009 году рынок насосного оборудования России сократился на 30%, так как большинство крупных проектов по всей стране было «заморожено». В 2010 году наблюдалось некоторое оживление, первая половина 2011 года была весьма многообещающей, однако во втором полугодии, на фоне общемировой экономической нестабильности, ощутимого роста так и не произошло.

Сегодня компании, в том числе зарубежные, активнее, чем до кризиса, работают на отечественном рынке, открывая представительства в регионах России и расширяя дилерские сети. Приволжский федеральный округ — одно из приоритетных направлений. Представительства компании Grundfos работают в Казани, Нижнем Новгороде, Самаре, Саратове, Уфе и Перми. С 2007 года в Самаре открыт транзитный склад компании, который обеспечивает поставки насосного оборудования для всего Поволжья. ОДО «Пред-

Производитель	Новый продукт	Примечания
Grundfos	Линейка бытовых канализационных установок SOLOLIFT2	Применен режущий механизм, благодаря которому быстро измельчаются включения
	Циркуляционный насос для систем горячего водоснабжения GRUNDFOS Comfort*	Оснащен уникальной системой AUTOadapt, что сокращает объемы потребляемой воды, уменьшает потери ее температуры на 48% и экономит до 96% электроэнергии
	Расширение типоряда станций HYDRO MX для систем пожаротушения	Используются узлы и детали, сертифицированные ФГУ ВНИИ-ПО МЧС РФ
	Модификация станций повышения давления Hydro Multi-S	Могут комплектоваться горизонтальными многоступенчатыми насосами серии CM. Цена ниже, в сравнении со стандартными Hydro Multi-S на базе агрегатов типа CR
KSB	Вертикальный моноблочный насос Etaline-R в исполнении с патрубками «в линию»	Насос обеспечивает напор до 93 м и подачу до 1900 м³/ч, мощность двигателя Etaline-R составляет 315 кВт, рабочее давление — 25 бар, максимальная рабочая температура 140°C
	Новое поколение многоступенчатых повысительных насосов Movitac	Подходит для применения при температурах от -20 до +140°C. Расширены возможности комбинации материалов, исполнения присоединений и вариантов уплотнений, универсальность и коррозионная стойкость для различных областей применения и перекачиваемых жидкостей
Xylem	Вертикальный многоступенчатый насос серии e-SV	Самый энергоэффективный вертикальный многоступенчатый насос, по словам производителей, имеет лучший КПД в мире
ОДО «Предприятие «Взлет» (насосы серии «Иртыш»)	Насос мобильный погружной ПФ для перекачивания стоков при проведении ремонтных работ на водоводных коллекторах	Возможна установка насоса в канализационный колодец в условиях, ограниченных размерами люка

*Продукт выведен на российский рынок в январе 2012 г.

приятие «Взлет» (насосы серии «Иртыш») на данном этапе поставки оборудования в ПФО осуществляет через дилерскую сеть. У ООО «ВИЛО РУС», дочернего предприятия компании WILLO, открыты филиалы в Казани, Самаре, Саратове и Нижнем Новгороде. Филиал концерна KSB в ПФО находится в Самаре, также есть представительство KSB в Казани. Интерес производителей к ПФО неслучаен: рынок подогревает подготовка к таким крупным мероприятиям, как Универсиада-2013, Чемпионат мира по футболу-2018. В 2012 году были завершены работы на многих объектах Универсиады. Как сообщил Владислав Кукушкин, все объекты, включая Деревню для проживания участников, оснащены энергоэффективными насосами Grundfos. В системах водоснабжения Дворца единоборств применены установки повышения давления серии Hydro MPC-E с насосами серии CRE с частотно-регулируемым приводом. Они работают в автоматическом режиме, поддерживая постоянное давление, с каскадным включением и отключением всех насосов в зависимости от потребляемого текущего расхода воды, который постоянно изменяется в течение суток. Таким образом, экономия электроэнергии может достигать 30-40%.

Сегодня компании активнее, чем до кризиса, работают на отечественном рынке, открывая представительства в регионах России. Приволжский федеральный округ — одно из приоритетных направлений.

Сейчас предложение на рынке насосного оборудования ориентировано в основном на корпоративного заказчика, однако начинают более активно внедряться и бытовые линейки. Производители находят свою нишу, специализируясь на насосах определенного типа. Так, ОДО «Предприятие «Взлет» выпускает фекальные погружные и наружные насосы серии ПФ и НФ. Концерн KSB известен своим оборудованием, устойчивым к агрессивным средам. Конкурентные преимущества зарубежных производителей — энергоэффективность оборудования и длительный жизненный цикл насоса, отечественных — более привлекательная цена, простота оборудования в эксплуатации и более высокая скорость оказания сервисных услуг. Растет популярность услуги энергоаудита насосного оборудования. Полученные с его помощью данные демонстрируют реальное энергопотребление насосных систем и выявля-

ют способы его оптимизации. Ведущие производители предлагают все более интеллектуальные и энергоэффективные продукты. (См. таблицу «Новые продукты ведущих игроков рынка насосного оборудования 2010-2011 гг.».) В 2010-2012 годах Grundfos вывел на рынок две новинки для бытового и три — для промышленного сегментов. Бытовой сегмент представляют новая линейка бытовых канализационных установок SOLOLIFT2 и усовершенствованный циркуляционный насос для систем горячего водоснабжения GRUNDFOS Comfort, оснащенный системой AUTOadapt. Промышленный сегмент включает новую линейку SMART Digital, расширение типоряда станций HYDRO MX для систем пожаротушения и новую модификацию станций повышения давления Hydro Multi-S. В 2010-2011 годах концерн KSB представил на рынок две новинки: вертикальный моноблочный насос



Сергей Золотухин, ведущий инженер ОГМ ОАО «Татнефть»:

— Основной парк насосов на объектах нефтесбора (ДНС и ГЗНУ) ОАО «Татнефть» представлен центробежными секционными насосами (ЦСН), их количество составляет около 700 единиц. Это исключительно отечественные насосы производства в основном Ясногорского (Тульская область) и Димитровградского (Ульяновская область)

машиностроительных заводов. Значительно меньше консольных насосов, винтовых, плунжерных, и в единичном экземпляре имеются диафрагменные. Особое внимание в нашей компании уделяется насосам объемного действия, в частности винтовым многофазным для одновременной перекачки водогазонефтяной смеси.

Среди двухвинтовых наша компания имеет опыт эксплуатации насосов производства Bornemann Pumps (Германия), «Ливгидромаш» (г. Ливны). Более того, наша компания имеет опыт собственного изготовления двухвинтовых многофазных насосов силами института ОАО «ТатНИИнефтемаш» г. Казани. Однако в наших условиях данные насосы требуют больших эксплуатационных затрат из-за дороговизны ремонта и обслуживания. По этой причине в последнее время предпочтения мы отдаем одновинтовым многофазным насосам таких марок, как «Пермь инжиниринг» (г. Пермь), Seerex и Netzsch (Германия). Для обеспечения бесперебойной перекачки различных сред на объектах нефтедобычи, в нашей компании все насосные станции имеют резервное оборудование. Система эксплуатации и обслуживания насосного оборудования организована так, что резервный насос всегда готов заменить основной. Системы вибродиагностики и стационарных датчиков температуры подшипников на наших насосах позволяют максимально эффективно их эксплуатировать и своевременно проводить ремонты, сводя к минимуму вероятность аварийного выхода из строя.

Etaline-R в исполнении с патрубками «в линию» и новое поколение многоступенчатых повысительных насосов Movitec. «ОДО «Предприятие «Взлет» вывело на рынок насос мобильный погружной ПФ для перекачивания стоков при проведении ремонтных работ на водоводных коллекторах. Компания Xylem презентовала «самый энергоэффективный вертикальный многоступенчатый насос в мире серии e-SV», — сообщил **Григорий Еранцев**, директор по продажам XYLEM RUS. По прогнозам компании IndexBox, объем рынка насосов будет расти (12-17% в год). Наибольшие темпы потребления будут наблюдаться со стороны добывающей и нефтяной промышленности, где высока инвестиционная активность. Темпы роста предложения насосов будут находиться в пределах 10-13%, а к 2017 году объем рынка вырастет почти в два раза по сравнению с 2010 годом. На рост рынка влияют экономическая ситуация, выборы и другие факторы: для бытовых насосов — рост числа дач и коттеджей, для нефтяных — рост ввода скважин и нефтепроводов, для химической отрасли, пищевой и металлургии — необходимость в замене изношенного оборудования. **В**

Инвестиции в строительство – ключ к будущему республики

11 декабря в «Гранд Отель Казань» состоялась первая региональная конференция «Инвестиции в строительство – ключ к будущему республики». Организатором конференции выступила группа компаний «Дейкона», специализирующаяся на подготовке бизнес-планов и маркетинговых исследованиях, и интернет-портал «ТатФинанс». Информационный партнер — ИД «МедиаЮг».

В конференции приняло участие более 500 представителей крупных и средних строительных компаний, продавцов и производителей строительных материалов и строительной техники, инновационных компаний в сфере строительства, финансовых организаций и государственных учреждений Республики Татарстан. Открыли конференцию и поприветствовали всех участников и гостей в своей вступительной речи организа-

торы данного мероприятия — управляющие партнеры группы компаний «Дейкона» — **Ренат Дусяев** и **Ринат Нуреев**. Генеральным партнером конференции выступило ГУП РТ «Татлизинг», а в качестве Золотого спонсора мероприятия ОАО «Интехбанк», соорганизатор — АК БАРС Недвижимость. — Мы надеемся, что опыт организаторов станет заделом на будущее, и подобные конференции будут нор-



мой и серьезной традицией для нашей республики. Ведь такие встречи объединяют крупнейших застройщиков, девелоперов, инвестиционные и банковские компании, а также компании, реализующие объекты недвижимости, — отметил **Марсель Валиахметов**, директор ООО «АК БАРС Недвижимость».

Удержаться на плаву

Водоканалы Татарстана строят планы по модернизации в условиях крайне низкой рентабельности

1 января 2013 года вступает в силу федеральный закон о водоснабжении и водоотведении, который позволит перейти к установлению долгосрочных тарифов в отрасли. Это значит, что в будущем году придется перестраивать работу на региональном и муниципальном уровнях для стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций. Сегодня ситуация в водопроводно-канализационном хозяйстве Татарстана сложная повсеместно, и планы водоканалов по модернизации направлены в первую очередь на ремонт сетей, износ которых достиг того предела, когда может «прорвать» в любой момент.

Эксперты:

Рамиль Акбашев
директор компании
ООО «Водоканалсервис»

Любовь Инчина
замначальника производственно-
технического отдела
ЗАО «Челныводоканал»

Равиль Каримов
заместитель министра
строительства, архитектуры
и ЖКХ РТ

Эльвира Мустафина
пресс-секретарь МУП «Водоканал»

Ильдус Шаймухаметов
директор ООО «Водоканал»
города Агрыза



Инвестпрограммы большие и маленькие

Миллионы рублей сейчас направлены на водно-канализационное хозяйство (ВКХ), поскольку износ сетей и оборудования не позволяет медлить. Задача по поиску инвесторов в отрасль, которая не сулит скорых доходов, сложная, поэтому водоканалы вынуждены вести переговоры с комитетом по тарифам РТ для того, чтобы заложить в них инвестиции на модернизацию. Отдельные водоканалы могут рассчитывать на помощь государства — финансирование идет по программе «Чистая вода», а также в рамках Программы капитальных вложений Татарстана.

— В текущем году в Татарстане реализуется восемь инвестиционных программ в сфере водоснабжения и семь — в сфере водоотведения и очистки стоков, всего на 973,5 млн рублей. По итогам 9 месяцев выполнено мероприятий на сумму 358,4 млн рублей, — сообщил журналу «Вестник. Татарстан» замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ **Равиль Каримов**. Закономерно, что наиболее масштабные инвестпрограммы — у водоканалов крупнейших городов региона (Казани, Набережных Челнов, Альметьевска, Нижнекамска). В 2012 году казанский МУП «Водоканал» осваивает 681,4 млн рублей: средства пошли, в частности, на реконструкцию Волжского водозабора, водопроводного узла «Северо-Восточный», который позволит обеспечить

качественной водой новостройки в жилых комплексах Азино-1, Азино-2, центральной части Советского района, а также строительство водопроводного узла «Тэцевский». Ввести объекты планируется в 2013 году. В 2012 году в Набережных Челнах запустили в работу оборудование по предварительной аммонизации воды, в результате концентрации хлорорганических соединений в питьевой воде снизилась более чем в пять раз. ЗАО «Челныводоканал» завершил работы по проектированию «Станции производства и дозирования низкоконцентрированного гипохлорита натрия» и «Станции ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод». Водоканал модернизировал насосное оборудование на станции питьевого водоснабжения, произвел монтаж приборов учета

Строительство и модернизация объектов водоснабжения и водоотведения в городах РТ в 2012 году

Город	Название работ
Казань	реконструкции Волжского водозабора и водопроводного узла «Северо-Восточный»; строительство водопроводного узла «Тэцевский»
Набережные Челны	реконструкции насосной станции сырого осадка районных очистных сооружений и канализационных насосных станций; установка оборудования для предварительной аммонизации воды
Альметьевский район	строительство очистных сооружений производительностью 600 куб. м в сутки в с. Русский Акташ
Зеленодольск	строительство станции по обезжелезиванию питьевой воды
Нижнекамск	строительство очистных сооружений ОАО «Танеко» производительностью 2700 куб. м в час

Данные из открытых источников

воды на вводах оборотной, технической и хозяйственной воды в корпусах заводов ОАО «КАМАЗ». «До конца года предстоит выполнить работы по реконструкции насосной станции сырого осадка районных очистных сооружений на сумму 14,8 млн рублей и канализационных насосных станций предприятия городских сетей на 22,6 млн рублей», — отметила **Любовь Инчина**, замначальника производственно-технического отдела ЗАО «Челныводоканал».

В ушедшем году также завершены долгожданные проекты в Альметьевском районе и Зеленодольске — строительство очистных сооружений производительностью 600 куб. м в сутки в с. Русский Акташ и станции по обезжелезиванию питьевой воды в Зеленодольске. Отдельные крупные проекты в сфере ВКХ реализуют предприятия — крупные потребители воды. Так, ОАО «ТАНЕКО» в Нижнекамске в августе 2012 года ввело в эксплуатацию очистные сооружения производительностью 2700 кубометров в час, на которых очистка производится по принципу нулевого сброса сточных вод в окружающую среду. Около 80% очищенной воды можно использовать повторно. Оставшиеся 20% идут на нужды технологического процесса поддержания пластового давления в нефтяных скважинах, а уловленные нефтепродукты идут обратно на перерабатывающий завод.

У водоканалов есть небольшой шанс частично разделить свои затраты с государством.

— На программу «Улучшение обеспеченности населения Республики Татарстан услугами водоснабжения и водоотведения на 2012-2015 годы и на перспективу до 2020 года» было выделено 43,6 млн рублей по федеральной программе «Чистая вода». Эти средства по условиям программы направляются в населенные пункты с численностью населения до 100 тыс. человек. Полученные средства ушли на реконструкцию канализационного коллектора в Чистополе, организацию водоснабжения в двух деревнях Азнакаевского и Черемшанского районов, на реконструкцию системы водоснабжения в двух населенных пунктах Буинского и Тукаевского районов, — рассказывает Равиль Каримов. Отдельными распоряжениями Кабинета из бюджета Татарстана финансируют и другие проекты. В частности через «Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей в Республике Татарстан» в 2012 году реализуется 141 мероприятие в 110 населенных пунктах. Это строительство 300 км сетей, бурение 42 скважин, установка 36 водонапорных башен — всего на 676,68 млн рублей. «На середину ноября фонд освоил 90% выделенных денег», — уточняет г-н Каримов. Помимо этого, финансирование в размере 123,6 млн рублей шло на строительство водопроводов в Свияжске, Тетюшах и др.



Хрупкое равновесие

Три дня — с 30 марта по 1 апреля 2012 года Елабуга, где проживают 70 тыс. человек, оставалась без воды и тепла. Как позже выяснила прокуратура, авария в городе затронула 15 тыс. человек. В 2012 году муниципалитет уже спешно работал над ошибками: были разработаны мероприятия по модернизации водоводов речной воды для исключения в будущем аварийных ситуаций. Только первый этап реализации мероприятий стоил 65,5 млн рублей, о выделении которых из бюджета РТ муниципалитет просил президента **Рустама Минниханова**. Финансовое самочувствие самого ОАО «Елабуга-Водоканал» сложное — кредиторская задолженность на середину года составляла 74 млн рублей, 17,6 млн рублей компания задолжала за электроэнергию. Это один из самых неблагополучных примеров, но в целом ситуация с износом коммуникаций выглядит безрадостно по всему Татарстану. В каждом водоканале ведут речь о том, что управляют сетями с износом в 60-80%. Это типичная картина в городах численностью до 100 тысяч человек, говорит участник рынка. — Есть примеры особенно пугающего износа — в поселке Мирный Казани, сети которого недавно были отданы МУП «Водоканал», где износ составляет все 90% — трубы готовы рассыпаться от прикосновения, — говорит пресс-секретарь компании **Эльвира Мустафина**.

— Немногим лучше ситуация в других районах. Половина улиц Агрыза оборудована хрупкими асбестовыми трубами, которые могут сломаться в любое время в любом месте, — признает директор ООО «Водоканал» города Агрыза **Ильдус Шаймухаметов**.

В Минстрое республики финансовую потребность в модернизации хозяйства оценивают в 52,4 млрд рублей до 2015 года: 31 млрд требуется на водоснабжение, 21,4 млрд — на водоотведение. Так, на реконструкцию и модернизацию канализационных коллекторов Зеленодольска требуются 300 млн рублей, биологических очистных сооружений — 250 млн рублей. В Заинске только на реконструкцию очистных сооружений, построенных в 70-х годах, требуется 150-160 млн рублей, также необходимо строительство блочных очистных сооружений — это еще 40 млн рублей.

Но на проведение масштабной реконструкции сетей у водоканалов просто не хватает собственных средств, а потому они бросают силы на самые проблемные участки. Денег, которые собираются с населения, хватает на мелкий ремонт, зарплату, налоги. Формировать при этом инвестпрограммы — непозволительная роскошь.

— Даже написание проекта как соискатель финансирования по программе «Чистая вода» агрызскому «Водоканалсервису» не по карману — работа стоит от 500 тыс. рублей, а гарантии, что проект получит финансирование, нет, — говорит директор компании **Рамиль Акбашев**.

Окупаемость — через 50 лет

— Если тепловые организации еще выкручиваются за счет объемов предоставляемых услуг, то в сфере водоснабжения с каждым годом становится все хуже, — говорит анонимный эксперт «Вестника», представитель одного из водоканалов республики. — Выручка держится на одном уровне уже три года. По моим прогнозам все организации закончат год с убытком, в том числе и мы, хотя в прошлом году ситуация была существенно лучше.

Больше всего на баланс повлиял рост на энергоносители (15% на газ, 12% на электроэнергию) в совокупности с отстающим за ним ростом тарифов. 30-40% в зависимости от местности — такова доля затрат на энергоносители в структуре себесто-



имости водоснабжения. Но от нас же требуют еще увеличения других расходов — роста заработной платы сотрудников (около 7%), увеличения вложений в ремонт сетей. В структуре себестоимости на оплату труда приходится 30-40%. А увеличение тарифа дается лишь на 3%, а по некоторым городам изменение тарифа и вовсе отрицательное.

Усиливает тяжелую ситуацию растущая задолженность населения и предприятий. Только у казанского МУПа сумма недополученных средств от управляющих компаний на середину года составляла 12,6 млн рублей. При этом у казанского водоканала велика социальная нагрузка: он без компенсации затрат подключает к сетям социальное жилье, объекты Универсиады, детские сады, построенные по программе «Бэлэкеч», другие социально важные объекты. Только за 2012 год недополучено денег по этой работе 58,2 млн рублей, а с 2008 года эта сумма составила 1,8 млрд рублей.

— В данной ситуации вряд ли найдется такой инвестор, который вложится в инфраструктуру и будет ждать 50 лет, чтобы эти инвестиции хоть как-то отбились, — считает Ильдус Шаймухаметов.

Сам он говорит, что видит миссию своей компании в обеспечении города хорошей питьевой водой и очистке стоков. Ни о каких сверхдоходах речи в отрасли не идет вовсе. В крупных водоканалах действуют долгосрочные программы, в казанском водоканале, например, до 2015 года. В 2013 году инвестиции в реконструкцию инфраструктуры составят 879,2 млн рублей. На эти деньги МУП планирует завершить

реконструкцию водопроводного узла «Северо-Восточный», который обеспечит водой новые жилые комплексы Советского района Казани. У челнинского водоканала на 2013 год намечено три крупных проекта: «Производство низкоконцентрированного гипохлорита натрия электролизным способом из пищевой соли» на станции очистки воды стоимостью 160 млн рублей, «Станция ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод» на производстве районных очистных сооружений стоимостью 122,3 млн рублей, а также «Реконструкция сооружений биологической очистки г. Набережные Челны» на производстве районных очистных сооружений.

У не столь крупных водоканалов инвестпрограммы формируются на гораздо менее длительную перспективу. «Водоканалсервис» планирует мероприятия в Заинске на 8-9 млн рублей, в Джалиле — на 2-3 млн рублей, в Азнакаево — на 12-13 млн рублей. Но окончательные инвестиционные планы у водоканалов сформируются тогда, когда будут утверждены тарифы на следующий год.

Кроме того, Кабмин утвердил перечень объектов обеспечения населения питьевой водой на 2013 год, строящихся в рамках реализации программы «Чистая вода». На эти мероприятия в 43 городах выделено по 10 млн рублей, в Казани — 55,7 млн рублей, в Набережных Челнах — 14,3 млн рублей. Один из опрошенных «Вестником» экспертов привел пример, что 26 млн рублей, выделенных по «Чистой воде» в 2012 году, хватило на строительство 2-3 км сетей. **В**

Чистая вода принесет новые возможности

Обеспеченность качественными услугами водоснабжения и водоотведения — важнейший критерий оценки уровня благоустройства любого города

В Набережных Челнах уже в течение многих лет эту ответственную задачу выполняет ЗАО «Челныводоканал». Успешное и стабильное предприятие с высокопрофессиональным коллективом и грамотным менеджментом по праву входит в число лидеров в своей отрасли. Достойным тому подтверждением являются дипломы республиканских и российских конкурсов по качеству, в которых предприятие участвует уже не первый год. О том, как удастся поддерживать работу водоканала на столь высоком уровне, журналу «Вестник. Татарстан» рассказал генеральный директор ЗАО «Челныводоканал» Уел Хусаинов.



Уел
Хусаинов

— Уел Галимович, как бы вы охарактеризовали прошедший год, какими событиями и достижениями он отметился для вас и вашего коллектива?

— Подводя итоги уходящего года, могу с уверенностью сказать, что для нашего коллектива он был успешным и плодотворным. В течение года мы не раз сталкивались со сложностями, но несмотря на это, в итоге выполнили все показатели годового бизнес-плана, получили положительный финансовый результат. А главное — обеспечили потребителям бесперебойное водоснабжение и водоотведение, повысили качество наших услуг. За последний год нам удалось сократить количество порывов на сетях и сбоев в работе оборудования на наших сооружениях. Успешно реализован ряд инвестиционных проектов на водозаборных сооружениях, станции очистки воды. Удалось осуществить и серьезные проекты по энергосбережению.

— Какие меры предпринимает водоканал Набережных Челнов для



повышения качества питьевой воды?

— Качество воды на станции очистки в течение многих лет соответствует санитарным нормам и правилам по всем параметрам. В связи с тем, что требования к качеству питьевой воды ужесточаются и приводятся в соответствие с рекомендациями Всемирной организации здравоохранения и Европейского союза, наша система водоподготовки тоже постоянно совершенствуется. С 2011 года на водозаборе успешно функционирует установка преаммонизации воды, что позволило нам на треть сократить количество хлора, используемого для дезинфекции. Метод преаммонизации позволил существенно снизить количество

В городе началась реализация масштабных проектов гранта правительства РФ и Мирового банка. Подрядчики выполнили работы на сумму 350 млн рублей.

остаточных продуктов хлорорганических соединений в питьевой воде и улучшить ее гигиенические свойства.

Внедрение УФ обеззараживания воды на станции очистки воды (пуск оборудования состоялся 31 января 2011 года) — это очередная ступень в реализации программы по улучшению качества питьевой воды, разработанной ЗАО «Челныводоканал».

С целью сохранения качества подготовленной питьевой воды при ее транспортировке на предприятии

принята программа обновления водопроводных сетей до 2020 года. Мы поставили перед собой задачу — привести все существующие водопроводные сети города в нормативное состояние. За истекший период, начиная с 2001 года, в северо-восточной части города обновлено уже 62% водопровода, а в юго-западной, которую мы приняли в эксплуатацию в 2009-м, — 41%.

В год наш водоканал ремонтирует около 30 км существующих водопроводных сетей. Работы ведутся в основном методом санации. С 2001 года до настоящего времени на эти мероприятия нашим предприятием потрачено более 1 млрд рублей.

— *Расскажите, как идет реализация гранта МБПР. Каковы промежуточные итоги?*

ремонту кольцевых сетей водоснабжения в Комсомольском районе города. В Новом городе идет реконструкция напорных коллекторов. Завершаются также работы по так называемому разгрузочному коллектору в северо-восточной части города. Хочу подчеркнуть, что все эти работы проводятся силами подрядных организаций Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга, Ижевска при активном содействии некоторых подразделений нашего предприятия. Таковы были условия соискания гранта.

— *Несколько слов о тарифах на 2013 год...*

— Таким образом мы плавно подошли к «делам денежным». Тариф на водоснабжение с 1 июля 2013 года вырастет на 2,43%. По-прежнему мы

В наши дни, когда вокруг системы ЖКХ бурлят нешуточные страсти, когда жалобами на деятельность предприятий этой сферы буквально завалены столы чиновников всех уровней, ЗАО «Челныводоканал» являет собой пример добросовестной работы и уважительного отношения к своим потребителям.

— Основные показатели на будущий год уже сверстаны. Одним из приоритетных направлений работы остается освоение средств гранта. В 2013 году мы планируем приступить к реализации одновременно трех важных проектов. Первый из них предусматривает переход на обеззараживание питьевой воды гипохлоритом натрия, с приготовлением его из поваренной соли непосредственно на месте, в реагентном хозяйстве станции очистки воды. Второй проект касается процесса обеззараживания очищенных сточных вод на производстве районных очистных сооружений. Пока мы для предотвращения вторичного загрязнения используем жидкий хлор перед выпуском очищенных стоков в реку, что, хотя мы и укладываемся в утвержденные нормативы, оказывает неблагоприятное воздействие на экологическое состояние реки Кама.

Реализация этих двух проектов позволит нам уже в 2014 году отказаться от применения хлора для обеззараживания воды, что повысит безопасность труда персонала.

Третий проект — реконструкция системы аэрации на районных очистных сооружениях. Дело в том, что уменьшение количества водопотребления привело и к снижению объема стоков. При этом количество загрязняющих веществ в них осталось на прежнем уровне. Поэтому теперь требуется еще больше усилий и затрат на очистку этих стоков. Это стимулирует нас к модернизации оборудования. Подводя итоги года, я еще раз выражаю благодарность нашему коллективу — рабочим, бригадирам, мастерам, инженерно-техническому персоналу за достигнутые результаты, добросовестность, инициативность, ответственность. Верю и надеюсь, что эти качества будут сопровождать наш коллектив и в будущем. Мы ценим все, что имеем сегодня, трудимся, совершенствуемся, закладываем фундамент будущих успехов.



— Работы по реконструкции и капитальному ремонту объектов водоснабжения и водоотведения в рамках реализации гранта Международного банка реконструкции и развития начались в Челнах летом этого года. Это действительно беспрецедентный случай — \$25 млн идут в Набережные Челны. Причем не в виде денежных средств, которые в нашей стране зачастую имеют привычку теряться, а как реально выполненные работы по улучшению сетей водоснабжения и водоотведения в городской зоне. Работы продолжаются почти круглый год.

По состоянию на 1 декабря 2012 года подрядчики выполнили работы почти на 350 млн рублей. По некоторым проектам готовность составляет 90%. Проведена большая работа по

оставшемуся городом с одним из самых низких тарифов на водоснабжение в Татарстане и ПФО.

Тема для отдельного разговора — крайне низкий тариф на канализацию (чуть более 9 рублей в месяц). Между тем, перед нами стоят серьезнейшие задачи по изысканию средств на ремонт главного канализационного коллектора города. Существуют также проблемы по глубине очистки сточных вод, требующие скорейшего разрешения. Поэтому нам удалось обосновать в Комитете РТ по тарифам повышение тарифа на канализацию на 14% — до 10 рублей 43 копейки. Но и это повышение не решит проблемы.

— *Каковы планы предприятия на 2013 год?*

ОДН равен нулю

Поквартирная разводка счетчиков в домах Лениногорска позволила снизить коэффициент общедомового начисления и сэкономить жильцам на ЖКУ

Даже в отраслях, которые традиционно считаются консервативными, где пространства для маневров не так много, находится место для прогрессивных подходов к работе. Своим опытом управления с журналом «Вестник. Татарстан» делится директор ООО «Водоканал» г. Лениногорска Шамиль Фахрутдинов, на личном примере показавший, как за неполные два года можно полностью перестроить работу коммунального предприятия.



— Шамиль Маратович, каким был для вашего предприятия ушедший год?

— Наверное, было бы уместнее подвести итог за два года, то есть за все время моей работы на этой должности. Изначально нами был взят курс на модернизацию, поскольку в самом начале моей деятельности вся используемая тех-

ника на предприятии находилась в плачевном состоянии. Разумеется, в таких условиях сложно что-либо планировать. Поэтому было принято решение заменить всю изношенную технику на новую. Теперь вместо затрат на ремонт старых машин мы оплачиваем лизинг, но уже уверены в том, что ничего нас не подведет.

Мы обновили пожарные гидранты в городе, заменили трубопровод на одной из центральных улиц с восстановлением асфальтового покрытия.

Благодаря слаженной работе с департаментом ЖКХ Лениногорска, главой администрации, управляющими компаниями, в 2011 году удалось оснастить приборами учета воды 100% многоквартирных домов Лениногорска. За счет этого мы получили существенное снижение процента утечек воды — с 40 до 13,4%, что я считаю самым большим достижением. То есть мы снизили количество незаконных подключений и обхода водяных счетчиков, что положительно сказалось не только на нашей при-



были, но и на платежах населения по услугам ЖКХ.

К осени прошлого года около 10% многоквартирных домов города мы оборудовали поквартирной разводкой счетчиков. Мы слышим от жильцов этих домов слова благодарности, ведь поквартирная разводка позволила снизить общедомовое начисление.

К концу 2012 года мы довели объемы поквартирной разводки счетчиков до 20%. В республике по этому показателю мы среди лидеров.

— Расскажите об инновациях, которые вам удалось внедрить в работу?

— Мы оснастили собственную лабораторию современным оборудованием, поэтому потребители могут не сомневаться в чистоте и качестве воды. Анализы проводятся несколько раз в день. Причем не только той воды, что поступает в краны, но и той, что приходит на очистные сооружения. Бывает и так, что организации и частные лица со стороны обращаются к нам с просьбой провести анализ воды. Наши дальнейшие стремления — такие же, как у любого водоканала — отсутствие порывов и утечек во всем городе и качественная подача воды, причем по максимально низким тарифам для жителей. В идеале — полноценное функционирование предприятия с использованием автоматики и робототехники. Например, в Теплосетях города Бавлы на ключевых объектах работают только диспетчер и начальник аварийной бригады, а все показа-

тели выводятся на экраны мониторов. Но для достижения подобного уровня автоматизации, конечно, нужны средства.

— Есть ли сложности, которые мешают достигать намеченных целей?

— Половина проблем возникает при взаимодействии с управляющими компаниями, а точнее, с точностью начисления сумм к оплате. Другая же половина связана с величиной тарифа. В последнее время мы нормализовали отношения с управляющими компаниями, стараемся вместе решать возникающие вопросы, постоянно уменьшается дебиторская задолженность.

Другой вопрос — начисление НДС. Мы реализуем воду частным лицам, в то же время платим налог на добавленную стоимость. Почему бы не отменить этот налог, чтобы 18% денег оставалось у нас? Ведь мы могли бы вкладывать в дальнейшую модернизацию и совершенствование нашей работы. Как только все водоканалы перейдут из формы собственности МУП в акционерные общества, эта проблема станет более острой.

— Насколько мы знаем, ваше предприятие состоит в СРО «Союз коммунальных предприятий РТ». Какие преимущества это дает?

— Прежде всего, это отличная возможность пообщаться с коллегами, ведь проблемы у всех одни и те же. Мы обмениваемся информацией и новостями, можно сказать, делаем

одно большое общее дело. И, как говорится, один в поле не воин, проблемы решать лучше сообща. Есть, конечно, организации, которые по разным причинам еще не вошли в СРО. Возможно, они пока не понимают всех преимуществ. Если в союз вступят все, выиграет потребитель услуг ЖКХ.

— Можете ли вы рассказать о своих методах работы на предприятии? Какие у вас профессиональные секреты успеха?

— Я считаю, что принципы эффективного менеджмента едины для всех сфер человеческой деятельности, и они уже давно описаны отечественными и зарубежными специалистами. Прежде всего, нужно верить в то, что ты делаешь, подобрать соответствующую команду исполнителей, предоставить им хорошую мотивацию и определить правильные цели. На нашем предприятии исключительно рабочие отношения, нет никакого панибратства или родственных связей, ведь я приехал в Лениногорск из Казани, и у меня никого здесь нет. Каждый человек, работающий у меня, выкладывается на все сто, что и позволяет нам достигать намеченных показателей.

Мы планируем продолжать свое дело, постепенно модернизировать основное оборудование и технику, совершенствовать работу и всячески улучшать жизнь лениногорцев.

423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск, ул. Корчагина, 2,
тел. (85595) 6-12-49,
факс: (85595) 6-12-50

Пионеры энергоэффективности

Татарстан стал первым регионом РФ, принявшим закон об энергоресурсосбережении еще в 90-х, задолго до разработки федерального

С того времени были реализованы две долгосрочные республиканские программы по энергосбережению, в результате чего энергоемкость ВРП снизилась более чем на 40%. Но передовой опыт сыграл и негативную роль: на федеральном уровне каждому региону поставлена задача снизить к 2020 году энергоемкость ВРП еще на 40%. Поэтому Татарстану предстоит реализовать куда более затратные инвестиционные проекты, чем другим субъектам РФ, не столь «продвинутым» в вопросах энергосбережения.



Снижение энергоемкости — дорогое удовольствие

— Еще в конце 90-х — начале 2000-х потребители путали слова энергосбережение и энергоснабжение, — вспоминает *председатель Комитета Госсовета РТ по экономике, инвестициям и предпринимательству Марат Галеев*.

Успехи от многолетних стараний для снижения емкости потребления на всех уровнях он описывает скромно: «Дело сдвинулось с мертвой точки, есть факты снижения ресурсозатрат».

По данным центра энергосберегающих технологий РТ, основной вклад в формирование ВРП вносит промышленность, в том числе энергетика, которая потребляет

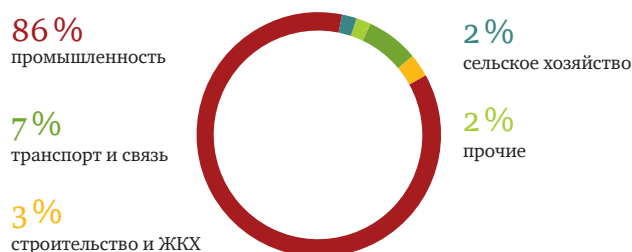
более 80% первичных энергоресурсов. Эффективность потребления энергии в промышленности демонстрируется динамикой изменения индикатора ее энергоемкости. В 2011 году это значение снизилось на 2,7% по сравнению с уровнем 2010 года. Снижаются также удельные затраты топлива на производство электрической и тепловой энергии в энергосистеме республики. Снижение энергоемкости и электроемкости продукции наблюдается и в сельском хозяйстве: более 32% в 2011 году к уровню 2010 года. По данным Минпромторга РТ, в 2011 году на реализацию программ энергоресурсосбережения из федерального бюджета регион получил 456 млн рублей, в 2012-м — 500 млн рублей. Также в 2012 году в республиканском бюджете на реализацию мероприятий Долгосрочной

целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2015 годы и на перспективу до 2020 года» предусмотрено 1,109 млрд рублей. Общий объем финансирования программы впечатляет — это 227,13 млрд рублей. При этом львиная доля финансирования на мероприятия по снижению энергоемкости — 199,81 млрд рублей — идет из внебюджетных источников, в том числе — собственных средств компаний.

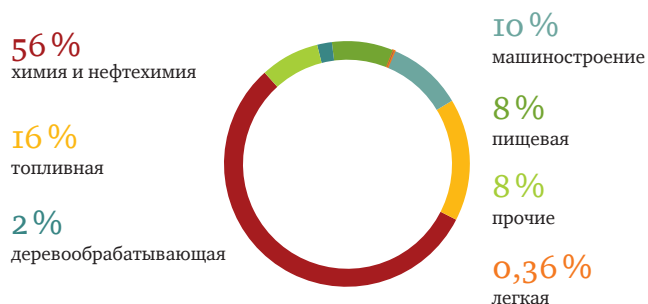
Компании тратятся на будущее

В частности, программа «КАМАЗа» на период до 2020 года предполагала экономический эффект от мероприятий более чем на 1,6 млрд рублей, но кризис вынудил пересмотреть программу в сторону еще большего уменьшения затрат и более жесткой экономии энергии и ресурсов. В настоящее время программа актуализируется с учетом растущих объемов производства, положений программы стратегического развития ОАО «КАМАЗ» с указанием целей до 2018 года и прогнозов развития автомобильной промышленности. Тепличный комбинат «Майский» в ноябре 2011 года запустил энергоцентр, который стал одним из крупнейших в России объектов малой энергетики. Экономия энергоресурсов стала главным мотивом для его строительства, на комбинате не скрывали, что устали зависеть от монопольных поставщиков энергии. — Кроме создания объекта автономного энергоцентра, в комбинате ведут масштабный процесс замены теплиц старого типа на новые, — рассказал «Вестнику» *главный инженер комбината Айрат Салахiev*. Модернизация позволяет экономить

Структура потребления топливно-энергетических ресурсов по отраслям экономики Республики Татарстан (в тоннах условного топлива)



Структура общего потребления топливно-энергетических ресурсов по отраслям промышленности Республики Татарстан (в тоннах условного топлива)



Источник: Центр энергосберегающих технологий РТ при Кабинете министров РТ

«Майскому» на тепле до 30-40% в год. 2 декабря президент РТ **Рустам Минниханов** торжественно открыл новую теплицу площадью 7,87 га, назвав «Майский» самым инновационным предприятием отрасли. Сегодня площадь новых теплиц составляет 22 га.

— Инвестпрограмма по энергосбережению ОАО «Сетевая компания» в 2012 году составила 10 млрд рублей. Сейчас реализуется проект «Региональная интеллектуальная электрическая сеть», в рамках которой создается цифровая система учета потребления электроэнергии, что позволит «Сетевой компании» повысить точность измерений электроэнергии при ее отпуске потребителям, снизить затраты на монтаж, снизить влияние помех и исключить наводки во вторичных цепях, — рассказывает пресс-секретарь компании **Зульфат Мингалиев**.

Слабое звено — ЖКХ

Медленнее всех на реалии реагирует сфера ЖКХ, отмечают чиновники, хотя и здесь есть положительные сдвиги. Сейчас идет работа по созданию системы «Мониторинг энергоэффективности», позволяющей обеспечить сбор и анализ потребления коммунальных ресурсов в домах в режиме реального времени. Проект реализуется МУП «Казанский Энергосервисный Центр» в Казани уже год, всего узлы учета были установлены в 5315 домах и бюджетных учреждениях. Кроме того, на обслуживании у организации находятся более тысячи узлов автоматического погодного регулирования. Внедрение таких мер по оценкам организации позволяет добиться экономии ресурсов на 22%. К концу

2012 года компания завершила замену теплообменников в жилых домах и бюджетных учреждениях города. Теперь программа-максимум — уход от централизованного горячего водоснабжения, которое сложно сделать эффективнее с точки зрения энергопотерь и качества.

— Центр уже реализовал пилотный проект по оборудованию индивидуальным водоснабжением жилых домов в Казани, но это пока единичные примеры, — отмечает начальник отдела энергоаудита «КЭЦ» **Анна Бессарабенко**.

Для сравнения, в Набережных Челнах индивидуальными тепловыми пунктами еще в 2005 году было оснащено 23 дома, что привело к снижению потребления тепла в этих зданиях в среднем в полтора раза, стоимость работ составила около 12 млн рублей, окупаемость — четыре года. Уже к 2009 году в городе установили и запустили еще 297 пунктов. Председатель Совета Партнерства СРО «Содружество организаций, управляющих многоквартирными домами РТ» **Абрек Хайруллин** говорит о внедрении энергоэффективных технологий в домохозяйствах как о вопросе первостепенной важности. Это касается утепления построенных домов и необходимости внедрять принципиально новые технологии еще на этапе возведения жилья.

— Предполагается, что требования, предъявляемые к строителям по 261-ФЗ об энергосбережении, обеспечат снижение энергопотребления в строящихся, модернизируемых и капитально ремонтируемых домах как минимум на 15% по сравнению с существующим уровнем, с 2016 года — еще на 15%, а после 2020 года — еще на 10%, — говорит заммини-

стра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ **Алмаз Ахметшин**.

Но действуют мощные сдерживающие факторы — административные барьеры, зачастую устаревшие нормативы, низкая квалификация подрядчиков и слабая мотивация застройщиков и проектировщиков. Поэтому редкие образцы «умных домов», домов «с нулевым потреблением» выглядят пока экзотикой, хотя отдельные компании активно популяризируют технологии.

— Для того чтобы показать эффективность использования солнечной энергии, на территории нашего производственного комплекса мы установили сетевую солнечную электростанцию. Выработанная энергия «выбрасывается» в сеть и используется для нужд комплекса, — сообщил менеджер по работе с ключевыми клиентами отдела силовой электроники компании «Данфосс» **Павел Федотов**.

Однако для того, чтобы сделать подобную диковинку обычной практикой, нужна политическая воля, констатируют в компании. Кстати, политическая воля в Набережных Челнах позволила с участием «Данфосса» реализовать проект за 12 млн рублей по модернизации домовых отопительных систем с установкой автоматизированных узлов управления или индивидуальных тепловых пунктов. Результаты превзошли ожидания: фактическое теплотребление зданий не только было приведено в соответствие с проектным, но и снизилось по отношению к этому уровню более чем на 20%. А по сравнению с домами, где модернизация не проводилась, теплотребление оказалось в 1,5 раза меньше. **В**

Вадим Маряшев:

«28 тысяч человек улучшили жилищные условия благодаря программе капремонта»



О том, какие работы были выполнены в республике на 4,7 млрд рублей, какие нарушения допускают недобросовестные подрядчики, где можно посмотреть их список и какие новшества позволяют контролировать ход капитального ремонта, в интервью «Вестнику» рассказал заместитель главного государственного жилищного инспектора Республики Татарстан Вадим Маряшев.



— Вадим Ильич, Госжилинспекция занимается приемкой выполненных работ по капремонту. Подведите, пожалуйста, итоги текущего года.

— В реализации программы капитального ремонта МКД в 2012 году приняли участие 43 муниципальных района, на ремонт 947 домов было затрачено 4,7 млрд рублей. Из них средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства составили 770 млн рублей, средства республиканского и муниципальных бюджетов — 2,5 млрд рублей. Еще 1,3 млрд рублей — средства собственников.

Всего отремонтировано домов общей площадью более 6 млн кв. метров. Осуществлен ремонт более 1 млн погонных метров внутридомовых инженерных сетей, произведено утепление и ремонт фасадов на площади более 1 млн кв. метров. Заменено 974 лифта. И, что самое главное, в этом году в республике благодаря программе улучшены жилищные условия более 28 тыс. человек.

В этом году программа состояла из двух частей — основной и дополнительной. В основную программу вошли 884 дома. Благодаря дополнительной программе было отремонтировано 63 дома в трех муниципальных районах.

— Выделите, пожалуйста, муниципальные образования, где власти добились наилучших результатов по реализации программы капремонта-2012?

— Муниципальные районы, которые можно выделить в этом году — Альметьевский, Заинский, Нижнекамский, Сабинский, На-

бережные Челны. На этих территориях работы по капремонту домов традиционно проводятся организованно, качественно и в срок. Отстающих районов в 2012 году не было. В целом работы проведены на высоком уровне.

— Есть ли подрядные организации, отстраненные от работ по программе?

— Всего в ходе реализации программы капитального ремонта 2012 года ГЖИ РТ было выявлено 619 различных нарушений. Среди наиболее частых — низкое качество работ, срывы сроков. Выявлялись

Источники финансирования программы капремонта жилья в 2012 г. в Татарстане



53 %
средства республиканского
и муниципальных бюджетов

28 %
средства собственников

19 %
средства Фонда содействия
реформированию ЖКХ



и такие серьезные нарушения, как некачественное выполнение кровельных работ, примыканий к вентиляционным шахтам, а также некачественный монтаж труб инженерных систем теплоснабжения, для устранения которых требовалось демонтировать конструкции и выполнять работы заново.

В 2012 году в реализации программы приняли участие 195 организаций. С 2009 года подрядчики выбираются на основании квалификационного отбора (ранее проводился аукцион на понижение средств). Мы тщательно проверяем и «старые», и «новые» фирмы, выезжаем посмотреть ИТР, проверить оборудование, материально-техническую базу. По итогам составлены списки добросовестных и недобросовестных подрядчиков. С ними можно ознакомиться на сайте ГЖИ РТ. Хорошо зарекомендовали себя 13 предприятий, а недобросовестной оказалась организация ООО «Элитторг».

Она не заготовила материал для закрытия участков демонтируемой кровли, в результате было затоплено большое количество квартир. Впредь этот подрядчик к работам по капремонту допущен не будет.

— Могут ли жители домов, где проводится капитальный ремонт, быть спокойны за качество используемых материалов?

— По закупкам материалов установлены определенные правила, и от этих правил ни одна подрядная организация отступить не может. С марта 2009 года введен в эксплуатацию раздел Электронной товарно-информационной системы (ЭТИС) — «Межрегиональная выставка-продажи». Данный ресурс дает возможность подрядчикам, участвующим в программе капитального ремонта, осуществлять поиск необходимой продукции.

В этом году введен еще один дополнительный механизм — это

документ «Акт сверки данных о расходах». В нем отображается, какой материал и в каком объеме закуплен на ЭТИС. Указанные акты составляются по каждому дому, участвующему в программе. Документ подписывается представителем Агентства по госзаказу и директором подрядной организации. Затем он предоставляется в ГЖИ РТ и сверяется с заявленной потребностью покупаемым материалам на дом. При совпадении объема потребности и фактически закупленных материалов Акт сверки заносится в Информационно-аналитическую систему Мониторинга жилищного фонда. Это дополнительный контроль качества материалов и прозрачности их закупки.

— Расскажите о программе на 2013 год. Каковы источники ее финансирования?

— В программу включено 811 многоквартирных домов в 41 муниципальном районе, объем финансирования составит 4,3 млрд рублей, распределение по источникам финансирования будет пропорционально таким же, как и в прошлом году. На сегодня все исполнительные комитеты приступили к работе по подготовке и проведению квалификационных отборов подрядных организаций, подготовке проектно-сметной документации. Мы принимаем участие в работе комиссий по квалификационному отбору подрядчиков.

— Хотелось бы в разговоре коснуться и животрепещущей темы 354-го постановления, согласно которому с 1 марта 2012 года госжилинспекцией проводится проверка законности учредительных документов всех ТСЖ, а также внесенных в эти документы изменений. Расскажите об итогах этой работы в Татарстане.

— Всего в Татарстане зарегистрировано 1378 управляющих организаций. Лидером является Казань, в которой числится 765 управляющих организаций. Почти все ТСЖ осуществляют управление своими домами самостоятельно. На ГЖИ возложены полномочия проверки соответствия уставов ТСЖ требованиям законодательства. На сегодня инспекцией проверено 736 уставов ТСЖ и в каждом найдены нарушения, в основном касающиеся полномочий и порядка проведения

Источники финансирования программы капремонта жилья в 2012 г. в Казани

43 %

средства Фонда содействия реформированию ЖКХ

26 %

средства собственников жилья



22 %

средства городского бюджета

9 %

средства республиканского бюджета

общих собраний и голосования. Например, встречались уставы, где сказано, что при принятии решения учитывается количество собственников, участвующих в голосовании, а не площадь помещений, которой они обладают, то есть в устав внесены положения, заведомо идущие в разрез с законодательством.

— По мнению специалистов, в правилах оплаты коммунальных услуг и в новой редакции Жилищного кодекса недостаточно четко прописан ряд деталей: не принят порядок осуществления жилищного надзора, нет порядка контроля над раскрытием УК информации о своей деятельности. Согласны ли вы с этим?

— Я с этим согласен. К сожалению, порядка осуществления надзора, проведения проверок нет до сих пор. Его должны принять на федеральном уровне, этим ведаёт Министерство регионального развития РФ.

Если говорить о теме раскрытия информации, то да, 731-е постановление РФ четко обозначает, какая информация должна быть раскрыта. Это общие сведения об управляющей организации, перечень работ и оказываемых услуг, порядок оказания услуг, стоимость работ и услуг в расчете на 1 кв. м и тарифы на коммунальные услуги. Однако единые формы раскрытия информации до сих пор не разработаны. В РТ реализована уникальная возможность и контроля, и раскрытия информации управляющими организациями. В свое время в республике была разработана программа мониторинга жилищного фонда, в которую внесен каждый МКД, там же ведется контроль над ходом капитального ремонта. Любой желающий может посмотреть всю информацию на сайте <http://mgf.tatar.ru>

— Последний вопрос связан с постановлением № 354 правительства РФ, которое вышло взамен 307-го постановления о правилах расчета за коммунальные услуги.

Его называют достаточно спорным, насколько оно продуманно на ваш взгляд?

— Я считаю неправильным распределение затрат на общедомовые нужды в соответствии с площадями квартир. Ранее в 307-м постановлении распределение затрат шло в соответствии с потреблением внутри квартиры, то есть если по внутриквартирному прибору учета было потреблено мало электроэнергии, то и начисление на ОДН, соответственно, было меньше, чем у владельцев тех квартир, где большое внутриквартирное потребление. Собственникам выгодно было экономить, устанавливать внутриквартирные приборы учета и платить за реально потребленные ресурсы. А теперь получается, что проживающий на большой площади, но ответственно относящийся к энергосбережению, экономящий человек получает большие счета за счет начислений на ОДН. Это несправедливо. Со вступлением в силу 354-го постановления установка счетчиков не дает такого ощутимого эффекта, какой достигался в период действия 307-го постановления. **В**

Журналисты «Вестника» — снова лучшие

Обозреватель журнала «Вестник. Татарстан» Марина Ключкова получила почетную награду Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан за актуальную публикацию.



МАРИНА
КЛЮЧКОВА

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан подвело итоги конкурса для средств массовой информации по освещению программ, реализуемых министерством в 2012 году. Победителем

в номинации «Лучший материал по раскрытию проблем реализации программ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в 2012 году» стала обозреватель «Вестника» **Марина Ключкова** с материалом «Барьеры станут ниже» (журнал «Вестник. Татарстан», № 8, 2012 г.). Всего на конкурс было подано несколько десятков заявок от региональных и федеральных СМИ, освещающих вопросы преобразований в сфере строительства и ЖКХ Республики Татарстан.

Главный редактор журнала «Вестник. Татарстан» **Алина Минибаева**, говоря о победе в конкурсе, отметила: «Для нас важно, что, работая на рынке отраслевых СМИ Татарстана относительно недавно, мы уже стали обладателями почетной награды. Думаю, что это хороший показатель профессиональной работы наших журналистов и высокого уровня контента издания в целом». Награда Марины Ключковойполнила копилку достижений журналистов издательского дома «МедиаЮг», среди которых победы в общероссийских и региональных профессиональных конкурсах по темам строительства, ЖКХ и недвижимости (PROEstate, «Искра Юга», конкурс полиграфистов и издателей имени Матвея Платова, ежегодный Всероссийский конкурс СМИ на лучшее освещение реформы ЖКХ, JOY-2012 и др.).

Район ищет инвестора

Администрация Алексеевского района предоставит инвестору землю
на льготных условиях

Динамично развивающийся сельскохозяйственный район планирует разместить в с. Алексеевское промышленное производство. Цель его организации — создание дополнительных рабочих мест и увеличение налогооблагаемой базы, за счет чего увеличится доходная часть местного бюджета.



Владимир Козонков, глава Алексеевского муниципального района РТ:
— Наш район активно развивается, работает по всем государственным программам как федеральным, так и республиканским. Все запланированное в 2012 году мы успешно выполнили. По итогам 2012 года в районе введено 12,5 тыс. кв. м жилья. Построено и заселено пять многоквартирных жилых домов общей площадью 2,8 тыс. кв. м, 77 индивидуальных жилых домов на 9,7 тыс. кв. м. Обеспеченность населения жильем у нас составляет 23,8 кв. м на человека, что выше республиканского показателя.
За счет средств республиканского бюджета проведен капитальный ремонт школ в с. Мокрые Курнали, Шама, Билярск на сумму 16,2 млн рублей. В 2012 году в программу капитального ремонта фельдшерско-акушерских пунктов включено десять объектов на 1 млн рублей. Совместно с Азнакаевским «Нефтемаш» возведены новые ФАПы в с. Шама и Сахаровка. Мы активно работаем по программе капитального ремонта жилья. На сегодня в районе в комплексном ремонте

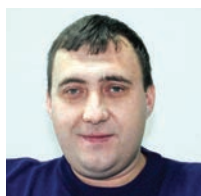
нуждаются еще 18 многоквартирных домов. В 2013 году в программу капитального ремонта будут включены пять домов. Не остается без внимания и культурная жизнь села. В 2012 году был построен и введен в эксплуатацию многофункциональный центр в с. Ромодан, отремонтирован дом культуры в с. Левашево.
Наш район сельскохозяйственный. Хотелось бы, чтобы развивалась здесь и промышленность. Мы идем навстречу потенциальным инвесторам. Можем предложить на льготных условиях производственную площадку в пос. Алексеевское площадью 9 га. В наличии имеется инфраструктура — газопровод, электроснабжение, водоснабжение, дорожная сеть. Земельный участок имеет очень удобное и выгодное расположение — неподалеку от федеральной трассы Казань-Оренбург. Более подробная информация и предложение потенциальным инвесторам размещены на сайте Алексеевского муниципального района.
Поскольку у нас рабочий поселок, проблем с квалифицированными кадрами у будущего производителя не будет. В поселке работает колледж, который на хорошем уровне ведет подготовку специалистов рабочих профессий. Благодаря новому производству мы

не только увеличим доходную часть бюджета, но и реализуем потребность района в рабочих местах. Нужны около 300 рабочих мест. Как для людей рабочих профессий, так и для молодых специалистов, получивших высшее образование. Пока они вынуждены в поисках работы переезжать в Нижнекамск или Набережные Челны. Я с оптимизмом смотрю в будущее. Символика герба Алексеевского района имеет одно из важнейших значений: то, что смело устремляясь вперед в развитии, наш район постоянно сверяет свою жизнь и дела с историческим прошлым края. Ведь история Алексеевского края отмечена славными достижениями: от расцвета экономики и культуры средневекового Биляра до наших маленьких предприятий. Таких, как фабрика художественного ткачества, на протяжении десятилетий развивающая старинное ремесло, или молкомбинат (завод «Сухое молоко»), имевший в 30-50-х годах XX века всесоюзное значение. Хочется верить, что у алексеевцев хватит сил, мужества, целеустремленности, чтобы и в будущем сохранить свои позиции, наработки, добрые традиции. Чтобы не ослабла хозяйственная жилка, доставшаяся сегодняшним мастерам от дедов и прадедов.

Подрядчик с репутацией

При реализации социально значимых госпрограмм доброе имя застройщика выходит на первый план

«Алексеевская МСО-ТАПС» принимает активное участие в развитии Алексеевского муниципального района. Сегодня компании доверяют работу на самых значимых и сложных объектах. Среди преимуществ предприятия — высокое качество работ, а также использование в строительстве и ремонте материалов собственного производства, что дает существенную экономию.



МАРАТ
ВАЛИЕВ

Строительная организация «Алексеевская МСО» была образована в июне 1959 года. Под сегодняшним названием «Алексеевская МСО-ТАПС» она работает с 2004 года. Основной вид деятельности компании — строительство зданий и сооружений любых типов и назначений.

— В последние годы «Алексеевская МСО-ТАПС» принимает активное участие в реализации федеральных и республиканских государственных программ. По программе «Улучшение жилищных условий ветеранов ВОВ» в 2010–2011 годах построено и сдано 56 квартир в Алексеевском районе. В 2012 году новоселье справили еще семь семей в квартирах, построенных организацией. По программе переселения граждан из аварийного жилья компания в этом году ввела в эксплуатацию два двухквартирных жилых дома в с. Ялкино. Объем выполненных работ составил 3,6 млн рублей. По программе строительства, текущего и капитального ремонта учреждений здравоохранения первичной медико-санитарной помощи, в муниципальных образованиях РТ были отремонтированы здания десяти фельдшерско-акушерских пунктов, — перечисляет генеральный директор ЗАО «Алексеевское МСО-ТАПС» **Марат Валиев**.

Также в 2012 году силами «Алексеевской МСО-ТАПС» завершены работы



по замене брусчатки на территории Билярского государственного музея-заповедника на сумму 6,5 млн рублей. Уложено более 4 тыс. кв. м брусчатки, заменено более 1,5 км бордюров. Значительный объем работ в этом году выполнила компания и в Спаском районе. Это строительство и капитальный ремонт объектов на территории музея-заповедника в г. Болгар. Также построен и сдан в эксплуатацию клуб в с. Иске Рязап по программе «Строительство сельских клубов».

Однако работы по госзаказу — далеко не единственное направление «Алексеевской МСО-ТАПС».

— Мы сами производим пластиковые окна, витражи, алюминиевые двери. А также керамические блоки из собственного сырья, бетон. При строительстве и капитальном ремонте мы по максимуму используем свои материалы. Это дает хорошую экономию, — рассказывает руководитель.

Отвечая на вопрос о конкурентных преимуществах своего предприятия, Марат Шамилович говорит: «Мы вкладываем душу в любую работу, которую делаем».

И это неудивительно — со столь профессиональным коллективом. Состав инженерно-технических работников на предприятии постоянный, что сегодня для строительной отрасли — редкость. Инженеры, мастера, прорабы, механизаторы, крановщики, бульдозеристы, экскаваторщики — все они работают на «Алексеевской МСО-ТАПС» долгие годы.

Зарекомендовав себя как надежный подрядчик, компания продолжит участие в государственных программах и в 2013 году. Среди крупнейших запланированных объектов — строительство новых жилых корпусов, душевых, фельдшерского пункта и столовой детского оздоровительного лагеря в г. Билярске. Общий объем работ оценивается в 36 млн рублей, 2 млн из которых пойдут на проектирование. Также будут капитально отремонтированы здания семи ФАПов, одной общеобразовательной школы и спортивного клуба.

422900 Республика Татарстан,
п.г.т. Алексеевское, ул. Чистопольская, 6,
тел./факс: (84341) 2-62-35,
e-mail: zaomco@yandex.ru

В ответе за качество

Казанская «Саф-СтройСервис» получила конкурентное преимущество на республиканском рынке, досрочно сдавая объекты

Строгий контроль качества и сроков производимых работ позволил компании стать основным подрядчиком по программе капремонта жилых домов и социальных объектов в Казани. В дальнейших планах «Саф-СтройСервис» — расширить географию работ за счет соседних регионов: Кировской области, Чувашии, Удмуртии.



Ильнур
Сафин

После нареканий к качеству работ в процессе капремонта домов в Казани мэр *Ильсур Метшин* заявил, что рассчитывать на заказы смогут только зарекомендовавшие себя подрядчики. Интересно, что уже который год по завершении строительного сезона руководство республики проводит экскурсии по домам, отремонтированным именно «Саф-СтройСервис».

— Принцип нашей работы — сдавать объекты не просто вовремя, а до срока, — разъяснил директор компании *Ильнур Сафин*. — Заказчики это ценят, а наш основной заказчик — это Главное инвестиционное строительное управление и управляющая компания «Уютный дом». С опережением графика мы третий год подряд выполняем работы по программе капремонта. Конечно, есть и проблемы: финансирование объектов порой идет с опозданием, недобросовестные конкуренты сбивают цены на работы на время участия в тендерах. Но мы считаем, что уже себя зарекомендовали. И здесь главный показатель эффективной деятельности — мнение жильцов. Они пишут благодарственные письма. ООО «Саф-СтройСервис» было организовано в 2008 году. У нас

молодой коллектив из полусотни сотрудников. Большинство из них работают с момента основания компании. Я изначально хотел устранить возможные негативные явления, известные пережитки советского подхода, многие из которых присутствуют в строительной отрасли и по сей день: устаревшая материально-техническая база, бесхозяйственность, хищения, приписки — всего негатива не перечислить. Помимо сроков сдачи важным для меня является удержание кадров, достойная и своевременная оплата труда рабочих, поэтому для нас неактуальна свойственная многим организациям кадровая текучка.

В 2013 году мы продолжим сотрудничество с нашими партнерами-субподрядчиками. Мы можем и будем работать во всех муниципалитетах региона. В планах расширить географию на соседние области — Кировскую область, Удмуртию, Чувашию. Для этого у нас есть как необходимый опыт, так и материально-техническая база: свои складские помещения, оборудование для производства окон, собственная пилорама. Это позволяет нам снижать себестоимость работ на сотни тысяч рублей на каждом объекте.

Потребность в качественных услугах на рынке сегодня как никогда высокая, главное — сделать конкурентоспособное предложение, иметь работоспособную структуру и сплоченную команду единомышленников. И мы всем этим требованиям соответствуем.



Ключевые объекты ООО «Саф-СтройСервис» 2011-2012 гг.

- Капремонт жилых домов в г. Казани по адресам: ул. Белинского, 23, Короленко, 63, 81; ул. Чуйкова, 22; ул. Октябрьская, 5 а.
- Капремонт фасадов многоквартирных домов г. Казани, расположенных по маршрутам следования участников и гостей Универсиады 2013 года в Казани (ул. Гаврилова, 2, 4, 6).
- Капремонт МБОУДОД «Детский оздоровительно-образовательный центр им. Ю.А. Гагарина» Авиастроительного района г. Казани.
- Реконструкция здания Государственного архива документов по личному составу при кабинете министров РТ по адресу: г. Казань, Сибирский тракт, 27.
- Ремонт трубопроводов наружного отопления объекта (Казанский химический научно-исследовательский институт) по адресу: г. Казань, Сибирский тракт, 27.

420126 г. Казань,
ул. Лаврентьева, 8 а, оф. 5,
тел. (843) 567-17-68.

Дамир Фаттахов:

«Кировский район переживает второе рождение»

Перед главой администрации Кировского и Московского районов Дамиром Фаттаховым стоят непростые задачи. Более 60% всего ветхого жилого фонда Казани приходится именно на Кировский район. Тем не менее, благодаря реализации федеральных и республиканских госпрограмм эти территории преобразуются буквально на глазах. О дальнейших планах развития районов Дамир Фаттахов рассказал в интервью «Вестнику».



— Дамир Ильдусович, Казань меняется с каждым днем. Какие изменения на территории ваших районов за последние год-два вы считаете самыми важными?

— Во-первых, благодаря программе капремонта только в Кировском и Московском районах капитально отремонтированы 400 многоквартирных домов. Причем сейчас мы постепенно переходим на комплексный капремонт. Очередь из домов, подлежащих капремонту, расписана управляющими компаниями района на ближайшие пять-десять лет. Процедура включения объектов в программу прозрачна: чем хуже состояние дома и чем больше проживающих в нем людей, тем скорее он будет отремонтирован.

— За счет чего удастся третий год подряд первыми в городе завершать программу?

— Раньше заканчивает тот, кто раньше начинает. За четыре года мы отобрали самых надежных подрядчиков. Чтобы скорость не шла в ущерб качеству, мы стараемся, чтобы подрядчиками по капремонту становились те же компании, которые работают на обслуживании этих домов. Ведь если работы будут



проведены некачественно, им самим потом придется все исправлять.

— Дворы районов тоже преобразуются. Особенно в Кировском районе, где на месте вчерашних заброшенных площадок появляются современные детские городки...

— Это неудивительно. Многие годы вопрос благоустройства дворов не входил в число приоритетных, только за последние два года на эти цели было направлено 265 млн рублей. За это время мы отремонтировали в двух районах 52 двора общей площадью более 180 тыс. кв. м. Причем во дворах 50 домов не только заменено асфальтовое покрытие, но также проведено озеленение и благоустройство — установлены современные детские площадки, ограждения зеленых зон и зон отдыха, скамейки и урны для мусора. Создано почти 1700 новых парковочных мест. В этом году дополнительному озеленению районов способствовала программа «100 скверов», в рамках

которой в наших районах появилось три новых сквера на общую сумму почти 11 млн рублей.

— Как решается проблема ветхого жилья?

— Кировский район — один из старейших в городе, на его долю приходится более 60% всего ветхого фонда города. Всего в двух районах в непригодных для проживания домах проживают более тысячи семей. Из 159 таких домов 50 признаны аварийными. Ситуация меняется к лучшему благодаря республиканской адресной программе по переселению граждан из аварийного жилого фонда. Жильцы 15 аварийных домов получают новые квартиры в двух новых многоэтажках в «Западном Заречье». Также началось долгожданное расселение аварийных домов на ул. Приволжской в Аракчино. На очереди — расселение семи деревянных домов на Болотникова и Фрунзе. Мне хотелось бы, чтобы на этом месте появилась красивая аллея.



— Как реализуется в районах программа социальной ипотеки?

— Соципотека для нас — основной рычаг территориального развития районов. Только в Юдино и Залесном запроектировано строительство более 1 млн кв. м жилья. В Юдино два дома уже построены, строятся еще семь домов.

Кировский район очень протяженный и его застройка в основном малоэтажная. Населения и, соответственно, аккумулируемых управляющими компаниями средств здесь гораздо меньше, чем в густонаселенных районах. Строительство многоэтажек по соципотеке не только решит проблему ветхих домов, но и повысит инвестиционную привлекательность района, ведь малый бизнес охотно открывает свои «точки» на первых этажах новостроек. В этом году в наших районах будут сданы восемь соципотечных домов, куда заселятся почти 2,5 тыс. жителей.

— Как идет развитие улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры?

— Строительство новых дорог, пешеходных переходов и развязки, ставших частью Большого казанского кольца, в последние годы буквально преобразило бывшую «грязнушку». По программе капремонта улично-дорожной сети отремонтированы восемь дорог, в том числе на ул. Гагарина, Короленко, Большой, Горьковском шоссе. В начале следующего года будут отремонтированы еще четыре автомагистрали. Всего за 2012 год отремонтировано около 250 тыс. кв. м на сумму более 800 млн рублей. Появятся и две новые дороги — по ул. Серова на участке от ул. Ленской до ул. Восхода и по улице Бондаренко на участке от ул. Чистопольской до ул. Солдатской, а также съезд с БКК на ул. Мулланура Вахитова.

Строительные работы на всех семи подземных пешеходных переходах завершены.

Стимулом к развитию Московского района станет открывшийся Северный вокзал. Благодаря появлению этого транспортно-пересадочного узла жителям района уже не надо ехать в центр на старый вокзал, все под боком — 11 транзитных пассажирских поездов дальнего следования, семь пригородных электричек, автобусные маршруты в сторону Йошкар-Олы, Чебоксар, Набережных Челнов, Зеленодольска.

Но, пожалуй, самое главное — это две станции метро, которые должны открыться к лету следующего года, которые увеличат пассажиропоток метрополитена в разы.

— Много ли в Кировском и Московском районах старых школ?

— Да практически все: 40 из 41 школы. Самая старая из наших школ построена еще в XIX веке — 15-й гимназии почти 150 лет. Поэтому капремонт нашим школам был остро необходим. Значительные средства в этом году были направлены на ремонт 32-й гимназии, где буквально рушились стены. Сейчас она выглядит как новая, там даже спортзал и актовый зал удалось отремонтировать. В 11 школах в двух районах в этом году полностью заменены кровля, окна, двери, системы канализации, отопления, отремонтированы входные группы и фасады. В целом благодаря строительству жилья, модернизации дорожно-транспортной инфраструктуры, капитальному ремонту домов, дворов и школ наши районы буквально переживают второе рождение!

— Дамир Ильдусович, какие задачи вы ставите перед собой на перспективу?

— Один из важнейших вопросов сегодня — решение в поселках таких проблем, как отсутствие в них нормальных дорог, уличного освещения, водоснабжения, канализации. Сейчас мы вплотную занимаемся вопросом организации вывоза мусора — в текущем году на эти цели были выделены первые 7 млн рублей. Начаты работы по приведению в порядок контейнерных и бункерных площадок.

Вторая задача — это развитие территории микрорайона Западное Заречье площадью 330 га, где возможно строительство около 1 млн кв. м жилья. В районе уже существует социальная и инженерная инфраструктура, закончено строительство участка автодороги Большого казанского кольца. Да и находится район всего в 5-10 минутах езды от Казанского Кремля.

Третья — комплексное развитие уникальной лесопарковой зоны «Лебяжье», где находятся три озера — Изумрудное, Лебяжье и Глубокое — излюбленные места отдыха жителей Казани. Мы хорошо понимаем эту природную изюминку Кировского района и хотели бы видеть ее в будущем как ландшафтно-рекреационную зону. Для этого надо принять программу развития рекреационной зоны лесопарка, основой которой могут стать существующие инвестиционные, предполагающие строительство освещенной лыже-роллерной трассы, сети велосипедных и пешеходных дорожек, объектов благоустройства.

А еще есть мечта — к трехсотлетию Адмиралтейской слободы в 2018 году воссоздать пешеходный туристический маршрут, который бы соединил памятник XVII века — Зилантов монастырь со старой излучиной Казанки.

Андрей Закамский:

«Мы — за культуру производства»

В этом году компания выполнила в Казани большой объем работ по программе капремонта жилья. В мае мэр Казани Ильсур Метшин принял один из отремонтированных компанией домов, работу высоко оценили и жильцы. «Это радует и доказывает, что мы имеем высокий профессиональный уровень», — говорит директор ООО СК «Талига» Андрей Закамский. В интервью журналу «Вестник Татарстан» он рассказал о том, как это удается компании.



— Андрей Анатольевич, каким был этот год? Довольны ли его результатами?

— В этом году по республиканской программе по ремонту общеобразовательных учреждений мы полностью отремонтировали пять школ — от подземных инженерных коммуникаций до фасадов. Хорошо поработали и по программе капремонта домов — свои объекты сдали одними из первых и применили в ремонте самые современные материалы. Например, на лестничных маршах в подъездах используем специальную износостойкую краску на основе мраморной крошки.

— Расскажите о том, какие новые технологии и материалы используете в своей работе?

— Для утепления домов используем жидкое керамическое покрытие. Теплоизоляцию трубопроводов выполняем с помощью специального гидрозащитного состава на основе акрила и силикона. При замене чугунных канализационных труб применяем инновационный метод бестраншейной технологии. Известно, что многие дома «страдают» от повышенной влажности, особенно на цокольных этажах и в подвалах. В решении этой проблемы нам помогает гидрофобизирующая силикон-акриловая пропитка с водоотталкивающим эффектом, до-

бавляемая к краскам. При электро-монтаже применяем светодиодные светильники с датчиком движения, гораздо меньшей мощностью по сравнению с обычными лампами накаливания.

— С какими проблемами чаще всего обращаются к вам жильцы домов, нуждающихся в капитальном ремонте?

— Обычно, если дому требуется капремонт, то это полный спектр работ: ремонт кровли, замена инженерных коммуникаций, обновление фасада, общестроительные работы в местах общего пользования. Работа наша напрямую связана с людьми, с решением их проблем. Мы стараемся найти общий язык с жильцами, учитываем все их пожелания. Ведь основная наша задача — создать комфортные и благоприятные условия для жизни горожан.

— Специалисты отмечают высокое качество и скорость работ на объектах вашей компании. Как вам удается быстро работать не в ущерб качеству?

— Оперативность — один из приоритетов, ведь рынок строительных услуг насыщен и нам просто необходимо выдерживать высокую конкуренцию. При этом мы даем пятилетнюю гарантию на капремонт: на нашем предприятии есть целая система контроля качества. Мы постоянно повышаем квалификацию наших рабочих и инженерно-технических кадров. Только так можно поднять культуру производства.

— Поделитесь планами на следующий год...

— Будем продолжать работы по капремонту общеобразовательных учреждений и программе «Маршрут



следования гостей Универсиады 2013 года», которая включает ремонт кровли и фасадов жилых домов Казани. Планируем также продолжить работу по малоэтажному строительству и, конечно, восстановлению и модернизации жилых домов.

420126 г. Казань,
ул. Меридианная, 13-116,
тел. (843) 517-94-65

Старым домам — новые технологии

«Ремонтстройсервис» применяет инновационные материалы при капремонте объектов

При усилении конструкций зданий и сооружений компания наряду с традиционными применяет композитные тканые материалы из углеродистых волокон в виде холстов и лент. Такое усиление позволяет приобретать необходимую прочность почти без увеличения веса и с минимальными неудобствами для заказчика.



Миннегарай
Насибуллин

Миннегарай Насибуллин, генеральный директор ЗАО «Ремонтстройсервис»:

— Начав свою деятельность в 1995 году, фирма «Ремонтстройсервис» стремительно набирала обороты, и сейчас это уже группа компаний, которая является одним из лидеров в области реконструкции и капитального ремонта зданий различного назначения. Мы имеем лицензии на все виды строительно-монтажных работ, реставрацию, выполнение сантехнических и электромонтажных работ, а также осуществляем функции генподрядчика. Наша компания является активным участником многих федеральных и республиканских программ. Нами капитально отремонтировано большое количество многоквартирных жилых домов, школ и детских садов, лечебных учреждений. При этом работы выполняются с применением новых материалов и технологий. В частности, при ремонте кровель производится и замена отслужившего свой срок утеплителя, на мягких кровлях устанавливаются аэраторы. Металлические фальцевые кровли выполняются из рулонной оцинкованной стали с использованием современного оборудования.

Для усиления конструкций зданий и сооружений наряду с традиционными методами, такими, как устройство металлических и железобетонных обойм,

стальных тяжей, нами применяются композитные тканые материалы из углеродистых волокон в виде холстов и лент. Такое усиление позволяет приобретать необходимую прочность почти без увеличения веса и с минимальными неудобствами для заказчика.

Недостатка в объемах работ мы не наблюдаем. Руководство нашей республики и г. Казани на поддержание жилищно-коммунального хозяйства, учреждений социальной сферы выделяет огромные финансовые средства. Постоянные заказчики компании «Ремонтстройсервис» — это ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ», управляющие компании жилищным фондом г. Казани и г. Зеленодольска, КФУ, УФСИН России по РТ, ОАО «Казаньоргсинтез», ОАО «ГИПО» и другие.

Нашей компании все чаще доверяют самые сложные и ответственные объекты. Для осуществления работ на сложных объектах наряду с квалифицированными специалистами необходимо иметь и хорошую материальную базу.

«Ремонтстройсервис» может гарантировать четкое и своевременное исполнение всех взятых на себя обязательств, имея в распоряжении современное оборудование, свои цеха по изготовлению столярных изделий, металлоконструкций, оконных и дверных блоков из ПВХ. У нас собственный производственный автотранспорт, малые механизмы для работы в стесненных условиях, склады для хранения продукции и материалов. Компания достигла определенных успехов, а также признания коллег по цеху, но про-



должает развиваться, совершенствуя производственную базу, поднимая квалификацию сотрудников, расширяя направления деятельности. Объекты, отремонтированные компанией «Ремонтстройсервис»:

- здание Министерства экономики и промышленности РТ (ул. Кирова, 55);
- здание Института татарской энциклопедии (ул. Пушкина);
- музыкальный колледж им. Аухадиева (ул. Жуковского);
- КСК «УНИКС»;
- Главное управление МЧС России по РТ (ул. Яруллина и Дементьева);
- здание КФУ (ул. Кремлевская, 6/20);
- жилые дома № 90, 92 по ул. Ямашева.

Текст: Марат Насыбуллин

420030 г. Казань,
Архангельский пер., 7,
тел.: 520-60-80, факс: 520-61-14
e-mail: rss-kazan@mail.ru

Работаем на совесть

Ценный опыт проведения капремонта жилья помог компании «Саф плюс» в выполнении работ по модернизации средних школ в Казани

В текущем году в Республике Татарстан стартовала трехлетняя программа проведения капитального ремонта общеобразовательных школ. В 2012 году ООО «Саф плюс» отремонтировало три школы в Казани.



ШАВКАТ
САФФАРОВ

Шавкат Саффаров, генеральный директор ООО «Саф плюс»:

— Вопрос проведения капитального ремонта школ имеет серьезный республиканский масштаб. В большинстве своем школы со дня их открытия не знали капитального ремонта. За тридцать и более лет в стенах общеобразовательных учреждений проводились только мелкие текущие ремонты. Внутренние коммуникации, электропроводка и система отопления находились в крайне изношенном состоянии. Без ремонта всех несущих конструкций многие здания могли просто рассыпаться. Наша компания в этом году отремонтировала здания трех казанских школ. Программа предусматривала проведение ремонта кровли, внутренних инженерных коммуникаций, входных групп, замены окон. Однако в процессе перечень работ по нашим объектам был расширен, предстояло также заменить электрику и создать эстетичный вид фасадов зданий. Несмотря на необходимость проведения незапланированных работ, объекты мы сдали в срок и без претензий со стороны приемной комиссии.

Пришлось столкнуться и со стрессовой ситуацией. Из-за трещины фундамента работы на одной из школ пришлось задержать, а сроки поджимали. К счастью, обследование фундамента показало, что трещина не повлияет на устойчивость и

функциональность здания. Работы были продолжены и немного сдвинулись по графику, но учебный процесс от этого не пострадал. К капитальному ремонту школы, как и любого социального объекта, предъявляются жесткие требования по безопасности, надежности и качеству. Поэтому и отбор подрядной организации, осуществляющей ремонт, очень строг. Принято считать, что главный критерий выбора — низкая цена работ, но это не совсем так. Конечно, это немаловажный критерий, но лишь один из основных. В ряд с ним встанут соблюдение сроков, использование качественных материалов и опытные специалисты. Сданные без нареканий и в срок объекты — вот наша главная репутация! Поэтому и тендерные торги удалось выиграть. Для меня строительство — это дело всей жизни.



сложности. Наличие материально-технической базы позволяет нам выполнять все виды работ своими силами, не тратя время и деньги на аренду оборудования. Капитальный ремонт — это работа сезонная, но и в холода мы не сидим на месте, занимаемся текущими ремонтами и вывозом бытовых от-

Компания «Саф плюс» занимается текущим ремонтом жилых и общественных зданий с 2006 года. В 2012 году организация выиграла тендер на ремонт трех казанских школ. Предусмотренный изначально перечень работ в процессе выполнения был расширен. И все они с успехом выполнены.

ни. Наша компания с 2006 года занималась текущим ремонтом жилых и общественных зданий, осваивала и новые виды работ, например, ремонт кровли.

За эти годы я обрел слаженную команду специалистов в области строительства. Это надежные и ответственные люди, настоящие профессионалы в своем деле, готовые браться за объекты любого уровня

ходов и строительного мусора.

В 2013 году снова планируем отремонтировать несколько школ. Уже сейчас идет работа по подготовке документации.

420087 г. Казань,
ул. Карбышева, 60,
тел. (843) 228-60-13,
факс: 228-60-23
e-mail: saf-plus@mail.ru

Десять лет достижений

В этом году ООО «ЭЛПЭК» отметило свой десятилетний юбилей

Компания начинала с малого — ремонта квартир и коттеджей. Сегодня «ЭЛПЭК» — предприятие с обширным спектром услуг, имеющее свой филиал в Зеленодольске. А по итогам реализации программы капитального ремонта школ в Казани компания признана одной из лучших в 2012 году. Скорость и качество ремонтных работ на их объектах высоко оценил мэр Казани Ильсур Метшин.



Айрат
ХАКИМОВ

*Айрат Хакимов, директор
ООО «ЭЛПЭК»:*

— Капитальным ремонтом школ нам уже доводилось заниматься, но такие объемы работ, как в этом году, выполнялись нами впервые. Это и стало главной трудностью, и в то же время интересной задачей. Теперь, когда работы позади, можно точно сказать, что с поставленными задачами мы справились. Хотя, признаюсь, было не всегда легко. Например, в лицее № 116 Вахитовского района последние три недели были очень напряженными. Нам особенно тяжело далась замена системы центрального отопления. Пришлось принять единственное верное решение, и я рад, что моя команда тогда меня поддержала. Работы стали вестись круглосуточно, — и ночью, и днем я был на площадке. Итог работы — сданный в срок объект. С еще большим трепетом я взялся за электромонтажные работы в школе № 78. Ведь там учится моя средняя дочка Аделина и окончил эту школу старший сын Руслан. Не менее ответственным объектом для нас стал капремонт ГСКОУ «Лаишевская специальная (коррекционная) школа-интернат для слепых и слабовидящих детей» Лаишевского муниципального района РТ. Здание школы очень старое, ему более 40 лет. Еще во время его осмотра меня поразило, как в таких условиях могли учиться дети. Благодаря стараниям нашей



команды в сентябре ребята пошли в красивую отремонтированную школу. В этом году ООО «ЭЛПЭК» отметило свой 10-летний юбилей. Начинали с самого малого — с ремонта квартир и коттеджей. Тогда я был руководителем, бухгалтером и менеджером в одном лице. Сейчас это планомерно развивающееся предприятие с обширным спектром услуг. Это электромонтажные, общестроительные, отделочные работы. Монтаж систем отопления, водоснабжения и канализации, а также систем безопасности (пожаротушение, пожарная сигнализация, дымоудаление, видеонаблюдение). Монтаж охранной сигнализации, система контроля доступа и многое другое. Шесть лет функционирует электролаборатория, позволяющая уделять особое внимание проблеме энергосбережения, отслеживать качество выполненных электромонтажных работ, что является еще одним преимуществом компании. За годы работы ООО «ЭЛПЭК» выполнило капремонт более чем в 150 домах. Собственный рекорд предприятие побilo в 2007 году, тогда за год удалось отремонтировать 40 домов. Среди выполненных работ известные,

социально значимые, производственные объекты города и РТ, такие как здание семейного развлекательного комплекса «Туган Авылым», гостиница «Сулейман Палас», санатории: «Казанский», «Ливадия», «Васильево», «Ижминводы», «Бакирово». Завершены электро-монтажные работы в двух жилых корпусах и в здании Фабрики питания «Деревни Универсиады». Сейчас мы занимаемся капитальным ремонтом корпуса родильного отделения Родильного дома № 1. Работы начались в конце сентября, на их проведение нам отвели три месяца. Мы полностью укладываемся в сроки. Бывают ситуации, когда работы надо сделать в очень сжатые сроки, и даже тогда мы беремся за заказ, самостоятельно оплачивая материалы. Надо отдать должное нашим поставщикам, на которых всегда можем положиться. У людей есть острая потребность доверять и доверяться. Доверять партнерам по бизнесу просто необходимо. Думаю только так, всем вместе и можно побороть недобросовестную конкуренцию.

Капремонт — с «Гарантией»!

ООО «Строительная фирма «Гарантия» демонстрирует достойный результат даже в сжатые сроки

Когда речь идет о безопасности детей, то мы склонны доверять только проверенным людям. Поэтому для капитального ремонта школ и детских садов власти города приглашают компании, обладающие солидным опытом. В их числе строительная фирма «Гарантия» — одна из первых в Казани компаний, вошедших в саморегулируемую организацию «Содружество строителей РТ».



АЛЕКСАНДР
МАТВЕЕВ

— Наша компания достойно выполняет все взятые на себя обязательства, — говорит генеральный директор ООО «Строительная фирма «Гарантия» Александр Матвеев. Среди социально значимых объектов компании 2012 года — капитальный ремонт школы № 69, расположенной на ул. Габишева. За два с половиной месяца «Гарантии» удалось почти невозможное. С высоким качеством произвести все запланированные работы в столь сжатые сроки, чтобы ремонтные работы не помешали учебному процессу.

— Для достижения этого результата приходилось работать в три смены без выходных. Внешние и внутренние работы велись параллельно — ремонт крыши, замена элементов отопления и окон. Кроме того, в связи с Универсиадой у заказчика работ возникло пожелание произвести окраску фасадов, что также было сделано в короткие сроки — всего 15 дней, — вспоминает директор компании.

Но результат стоил этих усилий и стал настоящим подарком ко Дню знаний. Первого сентября ученики пришли в отремонтированную школу, в уютные, подготовленные к учебе классы.

«ООО Строительная фирма «Гарантия» зарекомендовала себя как



надежный подрядчик и в других государственных программах. Не первый год компания занимается текущим и капитальным ремонтом жилых домов.

К сожалению, не всегда работа на строительном рынке складывается гладко — мешает недобросовестная конкуренция.

— Закон № 94-ФЗ «Об аукционах», безусловно, несет полезную функцию — регулирование отношений заказчиков и исполнителей ремонтно-строительных работ. Однако его необходимо корректировать и приводить в соответствие с современными реалиями. Иной раз очень сложно взять подряд на строительство или ремонт, поскольку появляется множество фирм-однодневок, которые сбивают цены и уводят клиентов, не имея никакой финансовой и производственной базы. Отсюда крайне низкое качество работ. Таким образом, у заказчиков складывается ложное представление, что все подрядчики работают так. Эту ситуацию необходимо искоренять. Есть еще один насущный вопрос, также сильно влияющий на качество работ, — несвоевременное финансирование, что влечет к

задержкам поставок необходимых материалов (окна, двери, сантехника). Бывает, что планы сдвигаются по этой причине на месяц-полтора, — поделился Александр Матвеев. Конечно, компания «Гарантия» стремится работать только с проверенными поставщиками, тем не менее, в разгар строительного сезона случаются ситуации, когда ажиотажный спрос ведет к дефициту строительных материалов. Поэтому часто приходится обращаться к другим фирмам. Но не все они порядочны и добросовестно выполняют свои обязательства. Многие работают, что называется, «с колес», не имея за плечами ни опыта, ни основы, являясь, по сути, посредниками. — Поэтому мы считаем, что в таких форс-мажорных ситуациях ключевой задачей поставщиков должно быть четкое планирование времени и грамотная логистика материалов. Это хорошо скажется на общей ситуации на рынке, позволит совершенствовать работу строительных компаний.

420141 г. Казань,
ул. Габишева, 33 а,
тел./факс: (843) 263-57-24



Анонс следующего номера журнала «Вестник. Татарстан» (№ 1, февраль)

Тема номера:

- Федеральная контрактная система: как работать с госзаказом?

Спецпроект:

- Энергосбережение в Республике Татарстан.

Инфраструктура:

- Технологии подземного строительства.

Ключевые обзоры:

- Реализация программы капремонта в 2013 году;
- Где в 2013 году построят жилье по соципотеке?
- Перспективы крупнопанельного домостроения в РТ;
- Саморегулирование в сфере управления многоквартирными домами;
- Перспективы развития нефтехимических предприятий региона.

Инновации:

- Инновации в строительстве, отмеченные на конкурсе «50 лучших инновационных идей для Республики Татарстан».

Международное сотрудничество

- Опыт работы российских и иностранных компаний в сфере строительства, архитектуры, ЖКХ, дорожного хозяйства на зарубежных рынках.

Портрет региона

- Настоящее и будущее Верхнеуслонского района.
- Чего не хватает Нижнекамску: проблемы градостроительства и архитектуры глазами архитекторов, дизайнеров, строителей Нижнекамска.

Отраслевой рейтинг номера:

- Крупнейшие водоканалы ПФО.

ПРОБНЫЙ БЕСПЛАТНЫЙ экземпляр следующего номера можно заказать уже сейчас:

- по телефону редакции (843) 237-99-09
- по электронной почте ruzanova@mediayug.ru

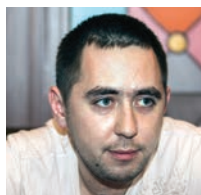
Единая горячая линия по России

8 800 200-89-49
www.mediayug.ru

Дорога к инновациям

«Волгадорстрой» запустила производство инновационной резиновой брусчатки

Компания «Волгадорстрой», занимающаяся производством и поставкой асфальтобетона и нерудных материалов и зарекомендовавшая себя как команда высококлассных профессионалов, ведущих дорожно-строительные работы, развивает новые направления.



Игорь Гранфельд

Игорь Гранфельд, главный инженер компании «Волгадорстрой»:

— Мы смотрим на несколько шагов вперед, отслеживаем и применяем новые материалы, способные улучшить стандартное, привычное. Так, например, при реконструкции ул. Московской в Казани мы первыми применили особую износостойкую пластиковую разметку, которую теперь хотят видеть на дорогах многие заказчики.

Увидев огромный потенциал применения резиновой плитки и брусчатки Eco step, мы запустили завод по ее производству. Это эластичное покрытие имеет массу достоинств, делающих ее идеальным покрытием для детских площадок и спортивных сооружений.



Согласно статистике, более 60% всех травм, полученных детьми на игровых площадках, связаны с падениями. Эта информация должна заставить задуматься застройщиков жилья: применяя при благоустройстве резиновые покрытия нашего производства, застройщики проявляют заботу о будущих жильцах, что повышает привлекательность комплексов для потенциальных покупателей. К тому же в отличие от песка на нашем покрытии видны все палки, ветки, металл, битое стекло, все это легко убрать: достаточно подмести или помыть из шланга. Летом на нем не образуются лужи, зимой — наледь. Поверхность не нужно посыпать песком и реагентами. Вариантов цветов и размеров брусчатки — большое множество, можно реализовать любую дизайнерскую идею и даже нанести логотип.

Конкуренция на рынке производства и реализации асфальтобетона высока. Но мы решили развивать и это направление. Нашей компании за счет грамотного менеджмента и экономического планирования удается предлагать клиентам щебень и асфальт очень высокого качества по конкурентной цене. Мы являемся поставщиком всех марок и фракций жигулевского щебня, известного своими непревзойденными характеристиками прочности. В данный

момент в дорожном строительстве наиболее часто применяется щебень особо прочных марок (М1000, М1200). Но такие марки отсутствуют в региональных месторождениях и завозятся фирмами-посредниками из-за пределов республики. Необходимость закупать нерудные материалы у фирм-посредников сказывается, в первую очередь, на стоимости и качестве. С целью снижения зависимости от фирм-поставщиков нерудных материалов, в 2012 году ООО «Волгадорстрой» приобрело собственный флот, в составе которого две баржи, способные перевозить около 10 тыс. т, и два буксира. Это позволило закупать щебень особо прочных марок напрямую у производителя.

Наш завод в Зеленодольском районе производит все виды асфальтобетонных смесей, и, по экспертным оценкам городской службы технического надзора, наш асфальт отличается высоким качеством и при этом разумной ценой. Мы используем наши материалы при выполнении собственных дорожных работ, а значит полностью уверены в их качестве, ведь гарантийные обязательства по этим видам работ нести нам.

Крупнейшие объекты ООО «Волгадорстрой»:

- Благоустройство территории Раифского монастыря в Зеленодольском районе.
- Устройство тротуаров на ул. Кремлевской в Казани.
- Благоустройство дорожно-уличной сети в Лаишевском, Верхне-Услонском, Камско-Устьинском районах.
- Строительство автомобильных дорог в РТ по федеральной целевой программе.
- Капитальный ремонт улиц Черноморской, Короленко, Московской.

ООО «Волгадорстрой»
420066 г. Казань,
ул. Ибрагимова, 89,
тел./факс: (843) 555-73-25

Признание успехов

ООО УК «ЖКХ Танкодром» занял высокое место в федеральном рейтинге УК

Фонд содействия реформированию ЖКХ подвел итоги деятельности управляющих организаций и ТСЖ за первое полугодие 2012 года. Первые строчки рейтинга заняли пять организаций из Татарстана, в числе которых — управляющая компания «Танкодром» из Казани. И это — при столь большом числе участников: всего в рейтинге представлены 5,2 тысячи организаций из 65 регионов России.



ФАРГАТ
Гиниятов

Советский район — один из старейших районов столицы Татарстана. Поэтому и жилой фонд здесь далеко не новый и нуждается в ремонте. С таким нелегким «наследством» приходится работать ООО УК «ЖКХ Танкодром». Впрочем, несмотря на это, за недолгое время работы компании, а это полтора года, сделано уже немало. Согласно ФЗ № 185 «О фонде содействия и реформированию ЖКХ» в 2011 году проведен капитальный ремонт в семи многоквартирных жилых домах, в 2012 году — в четырех домах. Также проведен планово-профилактический ремонт десяти жилых домов. В целях внедрения энергосберегающих технологий в настоящее время производится установка общедомовых приборов учета тепло- и электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения. На сегодня произведено практически 100% оснащение жилого фонда, находящегося в управлении ООО УК «ЖКХ Танкодром», кроме домов, относящихся к ветхому и аварийному фондам. В стороне не остались и вопросы благоустройства внутридомовых территорий. Сегодня два больших двора оборудованы комплексными детскими площадками. Многие дворы были оснащены малыми архитектурными формами, включающими в себя объекты детского и



Справка. ООО «Управляющая компания «Жилищно-коммунальное хозяйство Танкодром» образовано 1 мая 2011 года. В ее управлении в настоящее время находится 123 многоквартирных жилых дома общей площадью 402 тыс. кв. м, расположенных в районе «Танкодром» Советского района Казани.

спортивного оборудования, а также оборудования для зон отдыха. Произведено озеленение 16 дворов. В высадке 155 деревьев, в том числе таких пород, как береза, липа, сосна, черемуха, рябина, управляющая компания принимала участие в полном составе. Как отмечают жильцы домов, находящихся в управлении компании, за последние годы дворы не узнать — так они преобразились. — Работы много и планов очень много, хочется помочь всем нашим жильцам, причем выполнить работы по обслуживанию домов качественно, оперативно и в срок. Может не всегда все сразу получается, но у нас большое желание и стремление, поэтому надеемся на

поддержку и понимание граждан. Будем рады выслушать и принять к сведению все пожелания и предложения, — говорит директор ООО УК «ЖКХ Танкодром» **Фаргат Гиниятов**.

Компания молодая, насчитывающая в своем коллективе более 25 человек, образованных, энергичных, трудолюбивых, талантливых, ответственных за свое дело. Впрочем, и сам директор управляющей компании в свои 35 лет имеет стаж работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства — более 14 лет. С информацией по ООО Управляющая компания «ЖКХ Танкодром» в части «О компании», «Отчет по капитальному и текущему ремонту за 2011 год», «Раскрытие информации по управлению многоквартирными домами» жильцы домов, находящихся в управлении указанной организации, могут ознакомиться на сайте uktankodrom.ru

Лифт, которому доверяешь

Удобство и комфорт лифта всегда должны сочетаться с его качеством и надежностью

Зачастую при выборе квартиры или офисного помещения, расположенных в высотных зданиях, покупатель обращает особое внимание на лифты — на их состояние и работу, ведь ими придется пользоваться ежедневно, а следовательно регулярно доверять свою жизнь. ООО «СтройТехЛифтМонтаж» сводит возможные риски при монтаже и эксплуатации лифтов к минимуму.



Ильдус
Валиуллов

По оценкам специалистов, еще в 2009 году лифтовое хозяйство Татарстана находилось в плачевном состоянии: каждый пятый подъемный механизм в республике нуждался в замене или техническом обследовании и ремонте. Именно в этот напряженный период было создано ООО «СтройТехЛифтМонтаж». Основными видами деятельности компании стали монтаж, ремонт и техническое обслуживание лифтового хозяйства, производство монтажных работ. Только что образованная компания активно включилась в работу по республиканской программе соципотеки. Всего за полгода специалисты «СтройТехЛифтМонтаж» установили порядка 40 лифтов. А в последующие три года ими было закуплено и смонтировано около 400 единиц оборудования. Компания активно участвует и в реализации программы капитального ремонта жилья. В ее рамках лифтами были оснащены новостройки микрорайона Казани, а также дома в Елабуге и Набережных Челнах. География работ охватывает не только города республики, но и Ульяновскую область, Республики Чувашия и Марий Эл. — Основное наше кредо — гарантированное качество, — говорит гене-

ральный директор ООО «СтройТехЛифтМонтаж» **Ильдус Валиуллов**.

— Поэтому в первую очередь нам выгодно обслуживать те лифты, которые устанавливаем сами. В этом случае мы знаем все тонкости и особенности монтажа этих механизмов, имеем информацию о качестве оборудования, нормах его эксплуатации, что позволяет быстрее провести необходимый ремонт.

В 2011 году предприятие стало учредителем «Волжского лифтостроительного завода», основным направлением деятельности которого является выпуск лифтов экономкласса. Завод производит типовую линейку пассажирских лифтов грузоподъемностью 400, 630 и 1000 кг со скоростью движения до 1,6 м/с. При желании заказчиков организация изготавливает лифты с комплектующими Wittur AG (Германия). В будущем компания рассчитывает полностью перейти на установку лифтов собственного производства и обслуживание.

За четыре года существования компания сформировала прочный и высокопрофессиональный коллектив более пятидесяти человек. Многие из них — люди с большим опытом работы, но есть также и молодые специалисты. Все они обладают высокой профессиональной подготовкой, так как выполняют очень ответственную работу. Благодаря их знаниям и умениям компании удается выполнять поставленные задачи качественно и в срок, тем более что зачастую приходится трудиться в ускоренном темпе. В целях обеспечения бесперебойной работы предприятием было закуплено все необходимое оборудование для ремонта деталей и механизмов.



— Нашу главную задачу на современном этапе мы видим в укреплении позиций компании на рынке строительства и ЖКХ, а также в повышении ее конкурентоспособности и дальнейшем динамичном развитии, — считает Ильдус Валиуллов.

420043 г. Казань,
ул. Бойничная, 10,
тел.: (843) 238-30-58, 238-30-67
e-mail: STLMKazan@yandex.ru

Поставщик Универсиады

Миссия компании «Торговая площадь — Казань»:

«Мы делаем этот мир лучше!»

В конце 2012 года введен в эксплуатацию Терминал 1А Международного аэропорта «Казань» — один из ключевых объектов Универсиады. Для внутренней отделки объекта выбраны материалы, аналогичные тем, что были использованы в отделке аэропортов Ниццы, Дубая, Белграда. Руководитель компании «Торговая площадь — Казань» называет работу над комплектацией терминала самым успешным проектом компании в 2012 году.



Павел
Попов

Федеральная группа компаний «Торговая площадь» имеет представительства в двенадцати российских регионах. Основное направление ее деятельности — комплектация строительных объектов широким ассортиментом строительно-отделочных материалов от ведущих мировых и отечественных производителей: Armstrong, OWA, Ecophon, Rockfon, Албес, IVC, Forbo, Westerhof, Interface и многих других. Среди поставляемых материалов всевозможные напольные, стеновые, потолочные материалы, двери, полный спектр высококачественной сантехники, мебели. Казанское представительство группы компаний начало свою деятельность в декабре 2010 года. За столь недолгое время компания получила весомые заказы, принимая участие в комплектации спортивных объектов Универсиады, таких как Дворец единоборств «Ак барс», спорткомплексы «Бустан» и «Олимпиец», Центр гребных видов спорта, Дворец водных видов спорта, а также Терминала 1А Международного аэропорта «Казань».

— Совместно с компанией-генподрядчиком «Монотек» мы выбирали вариант потолочных покрытий для отделки терминала. Было предложено несколько вариантов, и мы остановились на материалах признанных лидеров в производстве потолочных покрытий — компании Armstrong. Это металлические потолки с высокими

эксплуатационными и акустическими свойствами. Для офисной части аэропорта мы использовали потолки «пятого поколения», самый инновационный продукт, который есть на сегодняшний день. Площадь комплектации составила 12 тыс. кв. метров, — рассказывает генеральный директор компании «Торговая площадь — Казань» Павел Попов. Среди других крупных объектов компании в 2012 году — IT-парк в Набережных Челнах, где площадь комплектации составила 18 тыс. кв. м.

Среди заказчиков компании такие крупные структуры, как «Сбербанк», «Альфа-банк», Управление казначейства, Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ, Дом дружбы народов, крупные торговые сети — «Магнит» и «Перекресток». Также компанией немало сделано для модернизации объектов здравоохранения Республики Татарстан.

«Торговая площадь — Казань» выгодно отличается от конкурентов развитым сервисом: специалисты предлагают заказчикам консультацию по подбору материалов, производят их расчет, представляют дизайн-проект,



Крупнейшие объекты компании «Торговая площадь — Казань»:

- «Гранд Отель Казань»;
- Верховный суд РТ;
- ледовая арена «Парк Петрова»;
- здание Управления Федерального казначейства по РТ;
- офисы компаний «ТАИФ», «Нэфис», «Связь-нефтехиминвест», «Кулонэнергомаш»;
- IT-парк г. Набережные Челны;
- Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ;
- автосалоны Renault, KIA, Suzuki, Lexus, Skoda, Nissan;
- торговый комплекс «Азино», «Свита-холл»;
- спортивные объекты Универсиады;
- Терминал 1А Международного аэропорта «Казань».

оценивают акустические данные объекта, контролируют ход работ, быстро реагируют на изменение потребностей заказчика.

420088, г. Казань,
ул. Халитова, 8, оф. 6/5,6/7
(территория завода КЗГА «Веста»),
тел./факс: (843) 562-02-62, 562-02-72,
e-mail: info@kzn.komplektuem.ru,
www.komplektuem.ru

Марсель Шайдуллин:

«Каждые десять дней в Азнакаевском районе вводится новый объект»

За последние годы в Азнакаевском районе в рамках реализации республиканских и федеральных программ по развитию и поддержке села значительно улучшилось состояние дорог, отремонтированы и построены новые детские сады, школы, ФАПы и клубы. Вводится в строй новое жилье по программам «Соципотека», «Переселение из аварийного жилья» и «Жилье ветеранам ВОВ». Всего в этом году на эти цели освоено около 1 млрд рублей. О достижениях и перспективах развития района отраслевому журналу «Вестник. Татарстан» рассказал глава Азнакаевского района Марсель Шайдуллин.



— *Марсель Зуфарович, подведите итоги уходящего 2012 года — каким он был для района?*

В 2012 году мы отмечали 25 лет городу Азнакаево и 250 лет району. Это был удачный для нас год — во всех сферах, в сравнении с прошлым годом. Азнакаевский район всегда славился своими достижениями в сельском хозяйстве. Здесь ведь черноземы. В свое время даже Хрущев сюда приезжал, а уж он знал толк в земле. В 2012 году урожай неплохой — по 25 центнеров с 1 га. По этому показателю район входит в пятерку лучших по республике. В общей сложности мы сдали 120 тыс. т зерна. Увеличилось поголовье КРС на 1500 голов, за счет чего объем производства молока вырос на 15%.

— *Как идет в вашем районе реализация жилищных программ?*

— К концу года мы ввели в эксплуатацию 26 тыс. кв. м жилья, в том числе строящийся по соципотеке 90-квартирный дом в Азнакаево. По программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов

РФ и РТ на сумму 23,325 млн рублей планируется переселить 16 семей в п.г.т. Актюбинский. Для них построен 30-квартирный жилой дом.

— *Какие еще социальные программы реализуются в Азнакаевском районе?*

— С принятием федеральной целевой программы «Социальное развитие села» появилась реальная возможность для улучшения жилищных условий сельских тружеников. В 2012 году получили жилье десять семей.

Программа по предоставлению многодетным семьям участков под индивидуальное строительство у нас в районе уже выполнена на 80%. Из 552 семей — 472 уже знают, где их участки, и многие начали строить дома.

Мы продолжаем реализацию программы «Чистая вода». В 2012 году, при содействии своих подрядных организаций, в восьми населенных пунктах района проведена реконструкция систем водоснабжения общей стоимостью 40 млн рублей. Полностью завершена реконструкция в селе Сапеево, продолжаются работы в селах Балтачево, Урсаево, Мальбагушево, Чалпы, Микулино, Чекан, в поселке Победа. Благодаря Фонду газификации РТ проведен газ в деревни Мачаклы-Баш, Манауз, п. Яна Юл.

Полным ходом идет в районе программа по строительству и ремонту медицинских учреждений первичного звена. В селах Митряево

и Банки Сухояш открыты новые модульные ФАПы. Такие модули, производимые нашим заводом «Нефтемаш», строятся по всей республике. Отремонтировано 12 ФАПов и две амбулатории.

Продолжаем также ремонт и строительство дорог. Азнакаевским УАД — филиалом ООО «Татнефтедор» — в текущем году проведены ремонт и строительство более 13 км дорог на сумму 82,5 млн рублей. Была построена дорога в продолжение улицы Нефтяников — она соединила центр города с новым микрорайоном.

В 2012 году выполнен большой объем работ по благоустройству дворовых территорий в Азнакаево и Актюбе на общую сумму около 40 млн рублей.

— *Марсель Зуфарович, вы упомянули о строительстве нового микрорайона в Азнакаево. Расскажите об этом подробнее.*

— Сейчас в Азнакаево идет строительство нового микрорайона в юго-восточной части города. В преддверии Нового года мы планируем здесь сдать детский сад. В 2013 году в этом микрорайоне появятся от 80 до 100 индивидуальных жилых домов с прилегающими участками и еще один многоквартирный дом по соципотеке.

Квартиры в нем предназначены для работников бюджетной сферы и участников социальных программ — ветеранов, вдов участников Великой Отечественной войны, детей-сирот. А к 1 сентября 2013 года свои двери распахнет новая школа.



Справка. Азнакаевский муниципальный район расположен на юго-востоке Республики Татарстан, в преддверии Уральских гор. Гора Чатыр-Тау — самая высокая точка республики и главная достопримечательность района. Общая численность жителей в районе — 63 тыс. 835 человек, в городе Азнакаево — 34 тыс. 594 человека. На территории района находится часть крупнейшего нефтяного месторождения — Ромашкинско-го. Впервые промышленная нефть получена здесь в октябре 1950 года.

— *Азнакаевский район не только славится своим сельским хозяйством, но это еще и промышленно развитый район. Расскажите подробнее о развитии района в этой области.*

— Азнакаево — район нефтяной, у нас на эту отрасль приходится 81% промышленного производства. В ней занято более 4 тыс. человек. Это 29 предприятий, в числе которых: подразделение ОАО «Татнефть», Азнакаевское «УБР», НГДУ «Азнакаевскнефть», ОАО «Азнакаевский горизонт», «Азнакаевское УТТ».

Строительная промышленность представлена ООО «Актюбинское СМУ», пищевая — «Азнакаевский маслодельный завод», легкая про-

мышленность — ОАО «Азнакай киемнере», машиностроение — «Азнакаевским заводом «Нефтемаш».

Есть в районе и знаменитое сувенирное предприятие «Актубз уенчыгы» — даже на полке сувениров у Билла Клинтона стоит актюбинская статуэтка. «Актубз уенчыгы» получили большой заказ на сувенирную продукцию к Универсиаде-2013 — фигурки батыров, бабаев и абыстай их производства разьедутся по всему миру. Но, несмотря на такое большое количество предприятий, в Азнакаевском районе не хватает рабочих мест. Мы боремся за каждое рабочее место: поддерживаем семейные фермы, предпринимателей, предоставляем лизинг-гран-

ты, развиваем самозанятость. Но району нужны новые предприятия. Например, стекольный или же кирпичный завод — у нас отличная глина. В районе есть готовые инвестиционные площадки, в виде пустующих помещений, и мы можем их предоставить на льготных условиях.

— *Марсель Зуфарович, поделитесь планами на 2013 год.*

— Мы будем продолжать работу по капитальному ремонту жилья и объектов социальной сферы, чинить старые дороги и строить новые, продолжать строительство водоводов и газопроводов. В поселке Актюба в 2013 году будет введена первая очередь фермы на 3000 голов КРС. Это будет большой шаг для животноводства района. В планах — строительство элеватора. Много сделано, но и многое предстоит сделать. Главное, что у нас в Азнакаевском районе народ золотой, работающий и, благодаря этому, я уверен, все задуманное воплотится в жизнь.

Обогнать время

Позволяет модульная технология возведения зданий, используемая

ОАО «Азнакаевский завод Нефтемаш»

Австрийская модульная технология возведения домов, адаптированная инженерами ОАО «Азнакаевский завод Нефтемаш» к российским климатическим особенностям, успешно применяется в Татарстане. В этом году компания приняла участие в республиканской программе строительства, текущего и капитального ремонта учреждений здравоохранения первичной медико-санитарной помощи, построив в районах республики 73 фельдшерско-акушерских пункта.



Марат
Гайсин

Как все начиналось

— Модульные дома появились в нашей номенклатуре совершенно случайно, — говорит генеральный директор ОАО «Азнакаевский завод Нефтемаш» **Марат Гайсин**. — Мы производили вагоны-домики для нефтяников и достаточно успешно работали в этом направлении. А в 2004 году я отправил своих специалистов на крупнейшую в мире выставку строительных технологий Ваума в Германию. На выставке была всего одна компания, представившая на своей экспозиции модульные здания. Это была австрийская фирма Containex — ныне лидер рынка модульных зданий. Мы купили один модуль, разобрали, чтобы посмотреть, что там внутри, а потом долго смеялись. Австрийцы спроектировали домик для себя, для своего климата. Например, водостоки у них проходили внутри здания — при наших морозах такое невозможно. Но нас очень захватила сама идея модульного строительства, и мы решили рискнуть. В итоге получили сочинение на заданную тему: идея австрийская, а все остальное сделано конструкторами нашего завода.



Справка. ОАО «Азнакаевский завод Нефтемаш» основан в августе 1983 года. За эти годы конструкторская служба завода, совместно с рядом НИИ, разработала более 80 моделей спецтехники для разных отраслей производства, народного хозяйства и силовых структур. Агрегаты типа АНРВ, АНРВ-ГЭС, АРОК, ПАРМ, ПРМ, АПШ, ГПА, эвакуаторы и другая техника работают в странах СНГ и дальнего зарубежья. Ежегодно завод производит более 800 единиц спецтехники и вагон-домов. Среди постоянных заказчиков: ОАО НК «Роснефть», ОАО «Сургутнефтегаз», АО «Татнефть», «КамАЗ», «УралАЗ», «РИТЭК», «Башнефть», «Газпром».

Преимущества технологии

Модульное здание — это, по сути, конструктор. Его детали — утепленное основание, металлические несущие стойки, наружные стены, внутренние перегородки и крыша. Манипулируя основными элементами — блоками, можно создать множество разнообразных по конструкции и площади изделий. Главнейшее преимущество технологии — это сроки. Небольшой дом площадью 60-80 кв. м «под ключ» можно получить за семь — десять дней. Основная часть работ произ-

водится в цехах завода «Нефтемаш», а не на стройплощадке. Это позволяет значительно сэкономить время, отведенное на строительство, и избежать снижения качества строения из-за плохих погодных условий. Грузовики с «детальями» приезжают на подготовленную площадку, и бригада монтажников на месте собирает здание из готовых блоков. Благодаря этому здание можно возвести даже в плотно застроенном районе, где нет возможности вернуть громоздкую строительную технику. Модульные здания полно-



стью укомплектованы системами жизнеобеспечения: электрика, водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование, слаботочные системы, а также требуемыми технологическим оборудованием и мебелью. Кроме колоссальной экономии времени на возведение здания, у модульного строительства есть еще одно кардинальное отличие от привычных всем капитальных строений. Модульный дом не является недвижимостью в классическом понимании — это оборудование. Поэтому значительно сокращаются сроки оформления разрешительных документов, по сравнению с согласовательными процедурами при капитальном строительстве. Модульный дом принимается в эксплуатацию простым актом передачи на основании договора поставки. Назначение модульных зданий не ограничено. Это могут быть: гостиницы, штабы стройки, домики для турбазы, офисы, кафе, детские сады или малокомплектные сельские школы, вахтовые поселки, тренажерные залы, больницы, конференц-залы, магазины. К тому же, всегда есть возможность расширить площадь, пристроив дополнительный модуль, или же перевезти здание на другое место.

Сами не строим

Как за четыре месяца в семидесяти трех селах республики можно смонтировать 73 модульных здания? Самое близкое от завода село находится в 15 км. Самое дальнее — дальше, чем в 500 км. — Самим было не справиться, — говорит Марат Гайсин. — Мы попросили помощи у республиканского Минстроя. Они нам предложили

партнеров — маленькие строительные фирмы. Небольшие компании лучше настроены на быструю работу, согласны на малые объемы работ, оперативно завершают один объект и тут же переезжают на другой. Вовремя подготовить новую площадку, все четко скоординировать, скомплектовать изделие (до винтика) и своевременно его на площадку подвести — это уже забота «Нефтемаша». За четыре месяца на просторах республики, по сути, был запущен конвейер по сборке модульных фельдшерско-акушерских пунктов. Работал он по всем правилам конвейера. Каждый делает свою операцию. Может быть, всего одну, но зато быстро, не задерживая следующих «по потоку». Завод принципиально не монтирует свои изделия сам. Он ищет специалистов, которые лучше справятся с этим. Обучает, поддерживает, в том числе финансово. Но и строго спрашивает за качество и сроки.

Австрийские технологии на татарстанской земле

По словам Марата Гайсина, затеяв производство модульных домов, он даже не знал, где они будут применяться, и не предполагал, насколько широкое распространение получит технология в Татарстане.

— В 2006 году мы создали несколько пробных модулей, и тут появился наш первый заказчик — «ТАНЕКО». Для строителей комплекса «ТАНЕКО» наш завод построил семь зданий, включая здание с конференц-залом на 100 человек и столовую для персонала площадью 2,5 тыс. кв. м на 500 посадочных мест. В декабре 2011 года на наш завод заехал министр здравоохранения Республики Татарстан Айрат

Фаррахов, зашел к конструкторам и спросил: «А можете ли вы спроектировать и построить модульное здание? Мне нужны фельдшерско-акушерские пункты». Министр сформулировал требования, мы спроектировали несколько вариантов с различными планировками, и так получилось, что их показали президенту Татарстана **Рустаму Минниханову** и президенту РФ **Владимиру Путину**. Их одобрили. Так завод «Нефтемаш» принял участие в республиканской программе строительства, текущего и капитального ремонта учреждений здравоохранения первичной медико-санитарной помощи. В 2012 году благодаря работе ОАО «Азнакаевский завод Нефтемаш» в селах Татарстана появилось 73 новых, оснащенных современной медицинской техникой, фельдшерско-акушерских пункта (ФАП). В планах компании на 2013 год изготовление еще 75 ФАПов. Завод работает со скоростью 4-5 модулей за один рабочий день, то есть за год может изготавливать около 1000 модулей, или 250 ФАПов. В 2013 году у завода «Нефтемаш» открывается филиал в Казани, со своим конструкторским бюро, где также будут производиться модульные здания. Это повысит гибкость производства, позволит лучше решать вопросы логистики. «Учитывая множество преимуществ перед капитальными сооружениями, у модульных зданий в Татарстане большое будущее!», — убежден Марат Гайсин.

423330 Республика Татарстан,
Азнакаевский р-н,
г. Азнакаево, ул. Гагарина, 6,
тел./факс: (85592) 9-52-04,
www.aznkr.ru

Без труда и ответственности ничего не построишь

Диверсификация бизнеса позволяет ООО «Актюбинское СМУ» получать ежегодную выручку порядка 1 млрд рублей

Вот уже 55 лет основное направление работы предприятия — строительство трубопроводов и обустройство нефтяных скважин. По словам исполнительного директора ООО «Актюбинское СМУ» Райхана Газизуллина, в данной области специалисты компании — мастера своего дела. Наряду с основной специализацией, компания успешно занимается промышленным и жилищным строительством.



Райхан
Газизуллин

В последние годы Азнакаевский район стремительно развивается и хорошеет на глазах. Заметное участие в строительстве объектов принимает и ООО «Актюбинское СМУ», которое выросло из строительного цеха нефтедобывающего предприятия. Компании удалось не только сохранить основной профиль, но и успешно развивать другие направления. Помимо строительства трубопроводов и обустройства нефтяных скважин, компания занимается промышленным и жилищным строительством.

В 2012 году досрочно сдан 90-квартирный дом с благоустроенной придомовой территорией для работников

ОАО «Татнефть» по программе Государственного жилого фонда РТ в новом микрорайоне города Азнакаево. В пос. Актюбинский сдан 30-квартирный дом по Федеральной программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда.

Интересно, что в строительстве и отделке домов применялись новые технологии и материалы. Например, для оштукатуривания стен и потолков вместо цементных растворов использовалась гипсовая штукатурка. Также были установлены теплосберегающие многокамерные окна и балконы из ПВХ-профиля толщиной 70 мм, применялись энергосберегающие фасады системы «Синерджи».

— Строительство социотечных домов представляет для подрядчиков определенную сложность в том смысле, что бывает трудно уложиться в обозначенную цену. Тем не менее, работа должна быть сделана безупречно, к чему мы и стремимся. Ответственность и трудолюбие каменщиков, отделочников, монтажников, использование малой механизации позволяет повышать производительность труда, сокращать сроки выполнения работ, добиваться высокого качества и экономить средства, — говорит исполнительный директор ООО «Актюбинское СМУ» Райхан Газизуллин.

Главным промышленным объектом для ООО «Актюбинское СМУ» является комплекс ТАНЕКО. В первой очереди строительства компания прокладывает инженерные сети. Во второй очереди специалисты возводят фундаменты и монтируют технологическое оборудование.

Актюбинское СМУ на деле доказало, что может справиться с любой рабо-



той, будь то строительство трубопроводов, промышленных или жилых зданий, церкви, мечети, ледового дворца, ипподрома. По признанию Райхана Закариевича, строить социальные объекты — это ответственность перед регионом, жителями района.

— Подводя итоги 2012 года, мы видим, что выполнили задачи: построили все запланированные объекты качественно и сдали их в срок. Несколько лет подряд наша ежегодная выручка от подрядных работ составляет около 1 млрд рублей, а выполненных собственными силами — до 650 млн рублей. В планах на 2013 год — продолжение строительства в Нижнекамске, расширение спектра и объемов работ. Также планируем участвовать в строительстве нового промышленного объекта в ОЭЗ «Алабуга». Но наше главное желание — чтобы Азнакаевский район и Республика Татарстан развивались и процветали, а мы вносили посильную лепту в это развитие, — говорит Райхан Газизуллин.

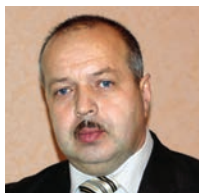
423304 Республика Татарстан,
Азнакаевский район,
п.г.т. Актюбинский,
Бугульминский тракт, 18/1,
тел./факс: (85592) 60-3-48
e-mail: aktsmu2006@yandex.ru

Справка. Сейчас на предприятии трудится 267 высококвалифицированных работников, до 100 из них задействованы на строительстве ТАНЕКО. Успешному развитию компании способствует наличие собственной газифицированной производственной базы, в которую входят растворобетонные узлы, столярный цех, сварочные цеха по изготовлению металлоконструкций. На площадку прибывают полностью подготовленные комплектующие и оснастка — окрашенная и сертифицированная.

Создаем прекрасное

С таким девизом работает коллектив ОАО «Многоотраслевое
производственное предприятие по благоустройству и озеленению»

Чистые, хорошо освещенные улицы Азнакаево, с ранней весны до осени утопающие в цветах и зелени, очищенные от снега и льда в зимнее время, радуют глаз, вызывают восхищение горожан и приезжих. Создает эту красоту коллектив ОАО «МППБиО».



ВАЛЕРИЙ
ТИМИРЯЕВ

— Наше предприятие называется многоотраслевым, только основных направлений работы у нас девять, — объясняет директор ОАО «МППБиО» **Валерий Тимирязев**. В ведении организации находятся:

- Городские дороги, а это 105,78 км;
- Благоустройство и содержание проездов, мостов, тротуаров и автопавильонов;
- Техническое обслуживание уличного освещения г. Азнакаево, п. Манауз и п. Яна-юл;
- Техническое обслуживание светофорного хозяйства;
- Содержание городской бани;
- Содержание парка культуры и отдыха имени Ишкаева Р.К.;
- Содержание городских кладбищ;
- Выращивание рассады (цветов, кустарников, деревьев) для благоустройства и озеленения города Азнакаево;
- Посадка новых деревьев, удаление сухих ветвей и старых деревьев.

По словам руководителя предприятия, все, что запланировано на 2012 год, выполнено — и даже больше.

— В этом году на городских улицах мы установили 48 новых пешеходных светофоров с анимацией и звуковыми сигналами. В большей части города уличное освещение заменено на светодиодные энергосберегающие лампы общей стоимостью около 1,3 млн руб. В Азнакаево высажено 1 тыс. крупномерных деревьев хвойных пород и 6 тыс. мелких деревьев.



Установлено и заменено 39 дорожных знаков. Нанесена дорожная разметка на протяжении почти 17 км, — с гордостью перечисляет Валерий Тимирязев. В 2012 году в Азнакаево сотрудниками озеленения ОАО «МППБиО» высажено около 100 тыс. различных цветов. Созданы прекрасные альпинарии и интересные цветочные скульптуры. Посевной материал у предприятия свой. Для выращивания рассады цветов и саженцев деревьев имеется собственный сад-огород площадью 12,9 га и теплицы. Техника тоже своя — всего 37 единиц: самосвалы, грейдеры, снегоборочная техника, трактора, пескоразбрасыватели и роторный снегоочиститель. Но не только цветами украшают сотрудники предприятия родное Азнакаево. В 2011 году «МППБиО» открыло цех по изготовлению малых архитектурных форм. Первым делом увековечили в бетоне знаменитого Азнакаевского сурка-байбака, потом дело дошло и до другой фауны: скульптуры черепах, баранов, зайцев и ежей радуют жителей города, особенно маленьких азнакаевцев.

Предприятие организовало мероприятие в честь Дня пожилых людей — провели встречу с пенсионерами, организовали для них чаепитие. Посетили с подарками инвалидов.

— В планах на 2013 год — поменять на еще одной улице освещение на энергосберегающее, благоустроить пешеходные улицы Сююмбике, установить там фонтан. Будем и дальше украшать город малыми архитектурными формами и планируем еще заняться деревянной скульптурой. У нас есть краеведческий музей с экспозицией «Азнакай со времен основания». Там мы построили крестьянские избы-срубы и колодец. В 2013 году пополним экспозицию: изготовим скульптуры сельскохозяйственных животных. А еще в новом году порадуем город и горожан новыми сортами цветов, — делится планами руководитель. Работники предприятия не забывают и о других добрых делах. В 2012 году предприятие отремонтировало дома двум ветеранам ВОВ, еще одному — квартиру. Нескольким ветеранам установили новые заборы. Кроме того, «МППБиО» регулярно поддерживает республиканские благотворительные программы «Добрый телефон» и «Дорога в школу».

Чистая вода — в каждом кране

Благодаря ООО «Азнакаевская ПМК» жители поселений Азнакаевского района пьют воду без дополнительной очистки или кипячения

Проблема снабжения населения очищенной, отвечающей санитарным нормам питьевой водой, признана в мировом масштабе одной из важнейших. В этом отношении Азнакаевскому району повезло — большая часть населенных пунктов района получает воду из родников. Но пока чистейшая родниковая вода по ржавым трубам доходит до потребителя, ее полезные свойства сходят на нет.



МАРСЕЛЬ
САМИГУЛЛИН

Решению этой проблемы способствует федеральная целевая программа «Чистая вода», разработанная с целью улучшения качества потребляемой воды. С момента старта проекта «Чистая вода» ООО «Азнакаевская ПМК», обладая необходимым производственным потенциалом и используя современные технологии, выполняет полный спектр работ в сфере строительства и модернизации объектов водоснабжения и водоотведения, а также обеспечивает подключение к сетям строящихся или реконструируемых объектов.

«Справиться с задачей быстрее, чем требуется, не говоря уже о том, чтобы сделать запланированное в срок, для компании — привычная практика. Если в работе не будет «огонька», то она перестанет быть эффективной», — рассказывает директор ООО «Азнакаевская ПМК» **Марсель Самигуллин**.

2012 год был для ООО «Азнакаевская ПМК» продуктивным. Предприятие проложило магистральный водовод протяженностью 23,5 км при плане 20 км, с сетями водоснабжения до фундамента каждого дома. На реализацию данного проекта из республиканского бюджета было выделено 40 млн рублей, 20 млн рублей для ООО «Азнакаевская ПМК».



Еще 1,2 млн рублей из собственных средств внесла «Азнакаевская ПМК». Теперь жители четырех деревень Азнакаевского района (пос. Победа, Чалпы, Сапеево, Мальбагуш) смогут пить чистую воду прямо из-под крана.

Помимо основного направления деятельности, предприятие выступает подрядчиком по федеральной программе капитального ремонта жилья. В этом году в четырех многоквартирных домах города Азнакаево компания полностью заменила инженерные сети, отремонтировала кровлю и фасады на общую сумму порядка 15 млн рублей. Все работы были выполнены качественно и в срок.

Кроме того, компания уделяет внимание благотворительной деятельности. Не считая 1,2 млн рублей, вложенных в строительство водовода в Вахитовском сельском поселении, «Азнакаевская ПМК» потратила еще около 800 тыс. рублей на строительство инженерных сетей для новой мечети в пос. Победа, благоустройство кладбища в пос. Заречье, установку окон в Доме совета ветеранов, ремонт системы

Справка. ООО «Азнакаевская ПМК» основано в 1973 году как районное подразделение мелиорации РТ. Предприятие располагает современными землеройными машинами, техникой для строительства и обслуживания сетей, необходимой автотехникой. Основной коллектив инженерно-технических специалистов — 40 человек. На летний период строительства предприятие по срочным трудовым договорам увеличивает штат сотрудников.

отопления в Азнакаевском ЗАГСе. — Сегодня мы без преувеличения можем сказать — строительство или реконструкция любых инженерных коммуникаций нам по плечу. У нас огромный опыт работы и квалифицированные кадры, своя техническая база. Все, что мы делаем для города, для Азнакаевского района, в конечном итоге мы делаем для себя. Ведь это и наш дом, — говорит Марсель Марсович.

423330 Республика Татарстан,
Азнакаевский район,
г. Азнакаево, ул. М. Джалиля, 49,
тел./факс: (85592) 7-29-19

«Важно удержать людей на селе»

Ютазинский район — один из наиболее развитых в Татарстане. Индекс промышленного производства здесь почти на 30% выше, чем в среднем по республике. В районе представлены нефтедобывающая и химическая промышленности, производство нерудных материалов, бетона.



Рустем Нуриев, глава Ютазинского муниципального района РТ:

— В нашем районе развиты как промышленность, так и сельское хозяйство. В 2012 году на приобретение оборудования для животноводства, силовых агрегатов и механизированных комплексов выделено свыше 90 млн рублей. В районе успешно работают 15 семейных ферм, треть из них оснащена высокотехнологичным молочным оборудованием. В микрорайоне «Солнечный» в п.г.т. Уруссу реализуются три госпрограммы: по ликвидации аварийного жилья, строительству домов для ветеранов ВОВ, выделению участков многодетным семьям. Планируем построить здесь школу, детсад, ФАП и торговые объекты.

В сфере ЖКХ ситуация меняется к лучшему. Несколько лет назад наши УК и ТСЖ имели задолженность перед поставщиками около 4 млн рублей. За два года удалось ликвидировать эту задолженность, теперь мы на втором месте в республике по собираемости платежей с населения.

МУП «Теплосервис» проведена большая работа по замене теплотрасс и реконструкции котельных.

Благодаря помощи президента РТ в размере 10 млн рублей благоустроены придомовые территории более 30 домов. Особое внимание было уделено очистке ливневых канализаций п.г.т. Уруссу. На обустройство



полигона ТБО в 2012 году направлено 2,5 млн рублей. В настоящее время ведутся работы по установке мусоросортировочной линии.

По программе капремонта в 2012 году отремонтированы 13 жилых домов на сумму 24 млн рублей. Проведен также капитальный ремонт здания Уруссинской гимназии.

На следующий год в программу включены три школы района. В настоящее время ведется капремонт здания детского сада № 1.

Дорожу каждым предприятием нашего района. Хочу выделить «Апсальмовский комбинат строительных конструкций и материалов», взявший на себя шефство над районной футбольной командой.

Наращивает мощности и открывает новые линии производства завод «Электросоединитель», за небольшой период увеличивший штат до 750 человек. Завод оказывает большую помощь в благоустройстве населенных пунктов района.

Продолжился рост показателей Уруссинского химического завода. В настоящее время здесь ведутся пуско-наладочные работы по установке очистительного оборудования. Расширил площади Уруссинский электромеханический завод. Учредитель — ГК «Инвент» — направил на модернизацию производства более 70 млн рублей.

Открыто новое предприятие ООО «Волма-Абсалямово» по производству изделий из бетона, гипса и цемента.

Волнует дальнейшая судьба Уруссинской ГРЭС, где работают около 300 человек. Есть программа развития станции с инвестициями около 6 млрд рублей. Сейчас идут переговоры по смене собственника на платежеспособного инвестора в лице ОАО «Татнефть».

В районе строятся социально значимые объекты. В селе Каразерик построен многофункциональный центр. В селе Байряка строится крупный спортивный объект. К юбилею села Ютаза возведен хоккейный корт. Сдан в эксплуатацию модульный фельдшерский пункт в селе Акбаш.

В текущем году мы большое внимание уделили с. Байряка, где жили предки композитора Софьи Губайдуллиной. В этом населенном пункте в XIX веке жили до 16 тыс. человек, сохранились постройки того времени — каменные мечети, здания медресе, общежития для шакирдов. В 2013 году в рамках проекта «Наследие-Мирас» будет выделено 13 млн рублей на реставрацию музейного комплекса «Губайдия». Хотим сделать с. Байряка центром въездного туризма — в этом вижу одно из направлений развития села.

Новые технологии для лучших химреагентов

ЗАО «Уруссинский химический завод» постоянно совершенствует технологии

Завод производит высококачественные химические реагенты, повышающие эффективность добычи и транспортировки нефти. Эти реагенты также защищают нефтепромысловое оборудование от коррозии и вредных отложений.

В настоящее время завод производит более 60 видов продукции, но специалисты постоянно работают над расширением ассортимента. Кроме того, предприятие оказывает услуги по хранению нефтепродуктов.

Завод имеет все необходимые лицензии и разрешения на ведение деятельности по производству химических реагентов, хранению, транспортировке сырья и готовой продукции.

В производственных процессах завода используются современные спосо-

Динамика показателей работы предприятия

Показатели	Ед. изм.	2004 г.	2007 г.	2010 г.	2012 г.
Выручка от реализации — всего	млн руб.	39	220	448	845
Объем производства химреагентов	тонн	5 205	13 732	17 989	26 800
Среднесписочная численность	чел.	108	162	192	210
Среднемесячная заработная плата	руб.	4 190	9 948	14 288	19 300

Источник: ЗАО «Уруссинский химический завод»

бы изготовления продукции с максимальной эффективностью и экономией энергоресурсов. Главным образом применяются химические технологии, связанные с качественными изменениями материалов, изменениями состава, внутренней структуры, состояния и свойств веществ, с превращением веществ. Многие процессы протекают при высоких температурах и давлениях.

Отлаженная система логистики позволяет точно определить количество и сроки изготавливаемой продукции. Транспортировка грузов осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом по территории России, странам СНГ. Весь этот комплекс мер позволяет ЗАО «Уруссинский химический завод» постоянно увеличивать объемы производства, привлекать новых потребителей, увеличивать ассортимент выпускаемой продукции и развивать новые виды производства.

Конечными потребителями реагентов являются всем известные нефтяные компании России, такие как ОАО «Татнефть», ЗАО «ТНК ВР», ОАО «Славнефть», ОАО «Роснефть», ОАО АНК «Башнефть», ОАО «Сургутнефтегаз», «Лукойл» и т. д.

Что входит в номенклатуру продукции завода?

- Ингибиторы парафиноотложений, предназначенные для предотвращения образования асфальто-смолопарафиновых отложений в нефтепромысловом оборудовании и трубопроводах при добыче нефти и транспортировке парафинистой, высокосмолистой нефти.
- Реагенты для ограничения водопитока в добывающих скважинах;
- Удалители твердых органических отложений со стенок нефтепромыслового оборудования и в призабойной зоне пласта;
- Ингибиторы для защиты нефтепромыслового оборудования, систем поддержания пластового давления, сбора и транспорта нефти от коррозии в высокоминерализованных средах, содержащих сероводород и углекислоту;
- Деэмульгаторы — ингибиторы для деэмульсации обычных и сернистых нефтей и защиты от коррозии нефтепромыслового оборудования.

Осуществляется поставка реагентов также в страны СНГ — Казахстан, Узбекистан, Украину, Азербайджан.

423950 Республика Татарстан,
Ютазинский р-н, п.г.т. Урусс,
пер. Химиков, 7,
тел./факс: (85593) 49-500, 49-501



Справка. История ЗАО «Уруссинский химический завод» началась в 1939 году, при открытии Туймазинского нефтяного месторождения, когда в пос. Уруссу был организован наливной пункт эстакады и резервуарного парка. Первую продукцию химреагентов завод выпустил в 1988 году. После банкротства предприятия в 2003 году ГУП «Уруссинский опытно-химический завод» реорганизован в ЗАО «Уруссинский химический завод».

Полвека гарантии

Одно из крупнейших предприятий стройиндустрии, расположенных на юго-востоке Республики Татарстан, насчитывает уже более полувека существования

Выбирая необходимое оборудование или стройматериалы, заказчик, прежде всего, ориентируется на репутацию производителя. А она в свою очередь складывается из таких факторов, как качество, уровень цен, а главное — опыт производителя. ООО «Апсалямский комбинат стройконструкций и материалов» давно известен как надежный партнер, преодолевший немало трудностей на своем пути, но сумевший выстоять и преуспеть.



Ильгам
Сафин

Стратегия выбора места основания комбината была проста и логична, и, как показало время, безошибочна. Небольшое село Абсалямово, где и базируется предприятие, находится на границе республик Татарстан и Башкортостан, Самарской и Оренбургской областей. На территории комбината расположена железнодорожная ветка.

Сегодня «Апсалямский комбинат стройконструкций и материалов» является предприятием законченного производственного цикла, удовлетворяющим собственные потребности в любом из элементов выпускаемых изделий. Основной продукцией предприятия, пользующейся большим спросом у заказчиков — газовиков и нефтяников, являются утяжелители и пригрузы, которые применяются при прокладке трубопроводов. Их выпускают здесь более десяти видов — самой широкой конфигурации и для труб различного диаметра. Только кольцевых утяжелителей изготавливается восемь видов, а также более десятка пригрузов других модификаций.

Другим, не менее важным направлением производства предприятия, является продукция для энергетиков. Это фундаменты ЛЭП, детали подстанций и стойки линий электропередач. Вся эта продукция представлена в большом ассортименте.

Текст: Евгения Лусина

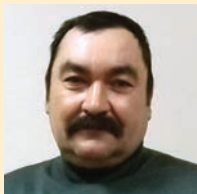


Также комбинатом выпускается весь спектр железобетонных изделий, предназначенных для строительства зданий, сооружений и жилых домов. Комбинат не стоит на месте, и каждый год внедряет новые технологии и развивает новые направления: запущено производство газобетонных блоков, пластиковых окон.

— В год наш комбинат выпускает 70 тыс. куб. м железобетонных изделий, — рассказывает генеральный директор ООО «Апсалямский комбинат стройконструкций и материалов» **Ильгам Сафин**. Помимо этого мы располагаем собственной лабораторией, которая аккредитована на право проведения сертификационных испытаний, анализов и измерений при выпуске продукции. Одними из первых в районе нами была внедрена система термообработки продукции через воздухоподогреватели, что позволило сократить потребление газа более чем в три раза.

Пристальное внимание на предприятии уделяется и условиям труда тысяч работников. Основной костяк специалистов работает на комбинате долгие годы. Это опытные и ответственные мастера своего дела. Большая часть работников предприятия — жители села Абсалямово. Вследствие чего руководство завода не остается равнодушным и к их родному селу, регулярно оказывая благотворительную помощь. — Несмотря на значительные достижения, а они налицо, — говорит Ильгам Сафин, — только за последние три года объемы производства выросли в среднем на 50%, мы не намерены останавливаться на достигнутом и уверенно смотрим в будущее.

423957 Республика Татарстан,
Ютазинский р-н, с. Абсалямово,
тел.: (85593) 426-32,
ф.: 426-54, 426-34,
e-mail: akskim@akskim.ru



Рамил Канзафаров,
управляющий ТСЖ «Восток»:

— В нашем управлении находятся 46 многоквартирных домов общей площадью 55 тысяч квадратных метров — немалая нагрузка для 13 работников.

Этот год для нашего небольшого ТСЖ закончился хорошо. При содействии администрации Ютазинского района в 2012 году произвели капитальный ремонт кровли в пяти домах, проведены работы по благоустройству дворовых территорий (уложили асфальт).

Собственными силами ТСЖ выполнены все плановые ремонты по замене инженерных сетей канализации, горячего и холодного водоснабжения, произведена подготов-

ка к отопительному сезону.

С 2008 года производится капитальный ремонт МКД, к настоящему времени отремонтировано около 30% нашего жилого фонда. Дома, находящиеся в нашем управлении, довольно старые, — некоторые 1951 года постройки. Поэтому прихо-

В Урессу 185 многоквартирных домов, большинство из которых строились еще в середине прошлого века. Содержать такие дома в хорошем состоянии не просто, но ТСЖ «Восток» это успешно удается и в 2012 году все планы предприятия были воплощены в жизнь.

дится много вкладывать денежных средств в текущие ремонты.

Два года назад нашему ТСЖ пришлось нелегко, образовались долги населения, соответственно — долги перед поставщиками услуг, но проведя активную работу с населением, мы значительно уменьшили число должников.

На следующий год в планах произвести капитальный ремонт инженерных сетей в двух МКД и благоустройство дворовых территорий. По программе энергосбережения думаем над тем, чтобы ввести погодные регуляторы для теплосбережения в МКД. Для этого мы ездили в Набережные Челны по обмену опытом, смотрели, как все это работает. Надеемся, что эти планы сбудутся.

423950 Республика Татарстан,
Ютазинский р-н, пос. Урессу,
ул. Уруссинская, 65,
тел. (85593) 2-90-90



Равиль Гарипов,
директор МУП «Теплосервис»:

— На балансе нашего предприятия 32 котельные и более 3,7 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении. В 2012 году мы полностью произвели перевод электрокотельных на газовые котельные. Это сэкономило нам 100 тыс. кВт электроэнергии, в денежном эквиваленте — полмиллиона рублей. С 2007-2012 годов расход электроэнергии по предприятию сократился на 1,1 млн кВт.

В населенных пунктах Ютаза, Дым-Тамак, Старый Каразирек, Байряка-Тамак и Байряка заменили и построили новые тепловые сети с ППУ изоляцией протяженностью 1051 п.м. Произвели реконструкцию котельной в н.п. Новый Каразирек и Подгорный.

На двух объектах произвели замену газовых счетчиков на узлы учета расхода газа с электронным корректором.

Все эти мероприятия позволяют нам обеспечить надежность эксплуатации котельных и тепловых сетей, экономить на энергоресурсах.

В 2011 году в н.п. Ютаза заменили старую котельную на новую. Это позволило нам уменьшить в 2012 году расход газа на 130 тыс. куб. м и электроэнергию на 45 тыс. кВт. Благодаря модернизации объектов удается экономить значительные суммы, но из-за роста цен на топливо каждый год на 15% итоговая сумма все же получается небольшая.

В планах предприятия на 2013 год:

— замена ветхих тепловых сетей в н.п. Ютаза на новые с ППУ изоляцией;

— замена старых котлов на новые;

— ремонт дымоходов.

Но самая главная задача — создание диспетчерской службы на базе предприятия и автоматизация котельных. При этом придется сократить количество операторов на местах, ведь с автоматизацией потребность в рабочих руках снижается.

Котельное оборудование закупает на Туймазинском заводе. Оно немного уступает зарубежным производителям, но при этом простое в использовании и легко ремонтируется.

В МУП «Теплосервис» работают 70 человек. Каждый год работники успешно подтверждают свои знания.

423950 Республика Татарстан,
Ютазинский р-н, пос. Урессу,
ул. Пушкина, 121,
тел./факс: (85593) 2-78-19

«Планируем развивать производство»

Алькеевский район богат лесом, запасами глины и песка, однако промышленное и обрабатывающее производства здесь развиты слабо: район является исключительно сельскохозяйственным. Для закрепления сельской молодежи и создания новых рабочих мест необходима организация крупного промышленного производства. Среди желанных инвесторов власти района видят завод по производству кирпича и черепицы или деревообрабатывающий завод.



Фердинат Давлетшин, глава Алькеевского муниципального района:

— Сегодня район нуждается в большом объеме кирпича. В таком же положении находятся наши соседи: Нурлатский, Спасский муниципальные районы и г. Димитровград Ульяновской области.

Кстати, в послевоенные годы в районе выпускался качественный кирпич. Изделия Аппаковского и Базарно-Матакского кирпичных заводов за счет высококачественной глины, в состав которой входит большой процент железа, славился на всю округу. При выгрузке самосвала ни один кирпич не ломался. Но, к сожалению, эти заводы прекратили свою работу.

В настоящее время огромные запасы глины и песка позволяют построить завод по производству кирпича и черепицы для кровельного покрытия домов. Поэтому приоритетом экономического развития является строительство кирпичного завода на территории Алькеевского муниципального района.

Кроме этого, на территории района имеется 36 тыс. га леса, в том числе таких пород, как сосна, дуб, дискоствольный, береза, осина, ольха.

Для организации комплексного использования лесных ресурсов необходимо строительство деревообрабатывающего завода. Успешному развитию данных производств будут способствовать такие факторы, как доступное, дешевое сырье высокого качества и квалифицированная рабочая сила.

Приоритетами территориального развития районного центра и района в целом являются приведение в нормативное состояние дорожной уличной сети, ремонт и строительство объектов социально культурного назначения.

Важным направлением дальнейшего улучшения благосостояния населения района является развитие личных подсобных хозяйств и малых форм хозяйствования. Развитие личных подсобных хозяйств способствует решению социальных задач и, прежде всего, обеспечению занятости сельского населения, получению дополнительного дохода от реализации

излишков сельскохозяйственной продукции.

В районе успешно реализуются государственные программы. По программе «Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности» улучшили свои жилищные условия 409 семей. По программе «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» выдано 22 сертификата на сумму 19,2 млн рублей. Еще девять многодетных семей справили новоселье благодаря программе «Обеспечение жильем многодетных семей». В районе в 2008-2009 годов были капитально отремонтированы 13 многоквартирных домов. По республиканской программе капитального ремонта школ в 2012 году отремонтированы две школы. В 2013 году эту работу предполагается продолжить, отремонтировав еще три сельские школы.

В 2012 году на строительство и ремонт жилья, дорог, других объектов соцкультбыта было освоено около 500 млн рублей. Мы создаем все условия для того, чтобы сельчанам комфортно жилось и работалось в Алькеевском районе.

Кооператоры республиканского масштаба

В планах СХПК «Хузангаевский» — расширение посевных площадей с 20 до 30 тыс. га, масштабное увеличение объемов переработки продукции

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Хузангаевский» является одним из успешно развивающихся сельхозпредприятий Республики Татарстан. Здесь выращиваются зерновые, бобовые, масличные культуры, ведется глубокая переработка всей продукции полеводства. На территории хозяйства работают мельница, пекарня, крупорушка, производятся макаронные изделия и ведется отжим масла семян.



Евгений
Чугунов

Кооператив был образован в 2000 году, и первоначально площадь его пашни составляла 1000 га. Идея, которую создатели предприятия задумали воплотить и воплотили в жизнь, заключалась в том, чтобы объединить в одном производственном комплексе выращивание сельхозпродукции и ее переработку. Площади хозяйства расширились за это время до 20 тыс. га пашни. В перспективе планируется увеличение еще на 10 тыс. га. — За последние 10 лет нашим инвестором (один из крупнейших свинопунксов страны совхоз «Звениговский») в строительство объектов инфраструктуры вложено 1,2 млрд рублей, — рассказывает *руководитель кооператива Евгений Чугунов*. — Возведены зерносклады, сушилки, сортировальные комплексы, цеха по переработке подсолнечника и крупяных изделий, мельница, пекарня, столовая, здания, где находятся крупорушка, фасовочные линии. 2012 год был ознаменован для хозяйства серьезными приобретениями. Во-первых, это новая мельница. Для сравнения: старая мельница,



которая уже не справлялась с возросшими объемами переработки, производила 1 т муки в сутки, а производительность новой — «Мельник 700 эксперт» — в восемь раз больше. Другим значимым событием стала покупка нового масловыжимного цеха. Если ныне действующий производит полторы тонны масла в сутки, то новый будет выпускать 8 тонн. В конце января 2013 года должны быть смонтированы и запущены в работу новые пресс, жаровня и две котельные, необходимые для производства подсолнечного масла.

— Они будут работать на лузге, остающейся после обрушения семян подсолнечника, — говорит Евгений Чугунов. — Тут решается сразу

несколько проблем: образуется собственно пар, необходимый для производства масла, а отходы, которые могли бы загрязнять окружающую среду, идут в дело: ими будут отапливаться помещения СХПК «Хузангаевский». Таким образом, к марту 2013 года хозяйство сможет перерабатывать уже 40 т семян подсолнечника в сутки. А еще есть идея приобрести оборудование для рафинирования масла на весь производимый у нас объем продукции. Для этого необходимо около 10 млн рублей.

Успехи предприятия были бы немыслимы без сплоченного профессионального коллектива, состоящего из 152 работников. В сезон он достигает 180 специалистов. Хозяйство помогает и всячески поддерживает своих сотрудников и советом, и материально. Например, выделяются беспроцентные ссуды (100–200 тыс. рублей) работникам, которые строят для себя жилье. Таких в настоящее время 22 человека. Причем кооператив бесплатно доставляет им стройматериалы.

— Мы устремлены в будущее, и в наступающем году я хотел бы пожелать своим коллегам и всем работникам агропромышленного комплекса Татарстана крепкого здоровья, ведь когда у человека есть здоровье, то есть и желание работать, задумывать и осуществлять благие начинания.

422898 Республика Татарстан,
Алькеевский район,
с. Сиктерме-Хузангаево, ул. Нижняя, 1 а,
тел./факс: +7(4346) 73-4-01
e-mail: sihterma@mail.ru

«То, что стоит особняком, труднее сносить»

И еще 15 остроумных высказываний о строительстве, дорогах и архитектуре



Из кипы книг, посвященных пирамиде Хеопса, можно сложить не менее великую пирамиду.

Георгий Александров, архитектор

При строительстве воздушных замков всегда допускается перерасход материала.

Александр Грачев, афорист

Человек без адреса подозрителен, человек с двумя адресами — тем более.

Джордж Бернард Шоу, писатель

Благими намерениями вымощен ад и многие наши дороги.

Тадеуш Гицгер, афорист

Если бы эти старые стены могли говорить, какими бы они были занудами!

Роберт Бенчли, писатель-юморист

Дороги у нас становятся все лучше — танки уже не застревают.

Стас Янковский, информатик, юморист

Архитектура — тоже летопись мира: она говорит тогда, когда уже молчат и песни, и предания.

Николай Гоголь, писатель

Архитекторы постоянно забывают, что в доме должна быть лестница.

Гюстав Флобер, писатель

Берегитесь всегда строить воздушные замки, эти постройки легче всех других возводятся, но тяжелее всего разрушаются.

Отто фон Бисмарк, государственный деятель

Не жалуйся по поводу того, что на крыше соседа лежит снег, если ваш собственный порог не очищен.

Конфуций, мыслитель

Успешным считается тот человек, который может построить нечто прочное из тех кирпичей, которые были брошены другими.

Дэвид Бринкли, актер

Обзаводясь землей, приглядись прежде всего к воде, дороге, соседу.

Плиний Старший, писатель

Начни строить стены, а крыша сама тебя найдет.

Яна Джангирова, журналист

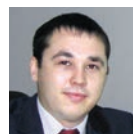
Иногда человека искать свой путь в жизни заставляет бездорожье.

Борис Крутиер, афорист

Иная архитектура, прозванная застывшей музыкой, играет только у нас на нервах!

Леонид Сухоруков, писатель, афорист

Почему я читаю «Вестник. Татарстан»



Ильвир Хамидуллин, заместитель генерального директора ОАО «Таткоммун-промкомплект»:

— Отраслевой журнал «Вестник. Татарстан» — издание в определенном смысле

уникальное. В любом его выпуске можно найти достоверную и полезную информацию о строительном комплексе республики: от рейтингов и актуальных интервью до аналитических статей и обзоров рынков. Освещая самые важные тенденции и темы отрасли, «Вестник. Татарстан» способствует ее развитию. Кроме того, издатели позаботились об удобстве для читателей: установив приложение «Вестник» в App Store, можно читать электронную версию журнала на планшетных компьютерах и смартфонах.



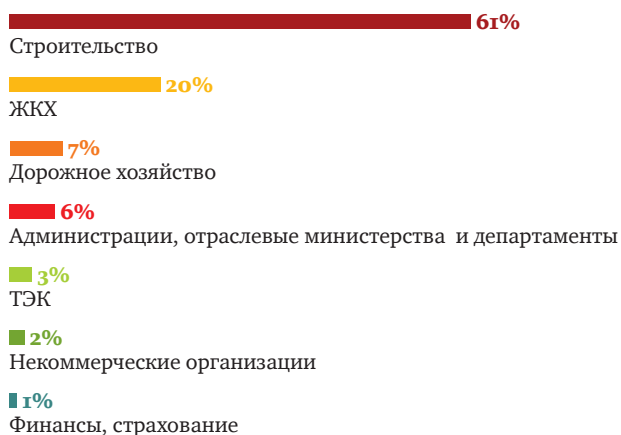
Фаяз Ялалов, директор Казанского филиала ЗАО «ПромСервис»:

— Мы работаем в сфере энергосбережения на рынке Татарстана более пятнадцати лет. И, конечно, новости в данной области

представляют для нас особый интерес. Журнал «Вестник. Татарстан» позволяет быть в курсе событий. Анализ новых законов и документов, статьи руководителей исполкомов городов и департаментов ЖКХ являются для нас существенным шагом к развитию межрегионального информационного поля. Кроме того, «Вестник. Татарстан» прекрасно иллюстрирован: «сухая» деловая информация представлена в нем в наглядной и доступной форме.



Распространение по сегментам отрасли



ИНДЕКС

КОМПАНИИ, УПОМИНАЕМЫЕ В НОМЕРЕ

PWC 2
WIENERBERGER 102

А — Б

«Азнакаевская ПМК» 91
«Азнакаевский завод Нефтемаш» 88
«АКСКИМ» 95
«Актюбинское СМУ» 90
«Алексеевское МСО-ТАПГ» 72

В — Г

Водоканал
г. Лениногорска 64

«Волгадорстрой» 82
«Восток» 96
«Гарантия» 80
«Грань» 32

Д — З

«Дейкона» 58
«ЖКХ Танкодром» 83

М — О

«Монотек Иншаат Санайи ве Тиджарет Аноним Ширкети» 40
«МППБиО г. Азнакаево» 91

Общественный благотворительный фонд помощи детям, больным лейкемией, имени Анжелы Вавиловой 101

Р — С

«Ремонтстройсервис» 77
«Саф-СтройСервис» 73
«Саф плюс» 78
«СтройТехЛифтМонтаж» 84

Т — У

«Талига» 76
«Теплосервис» 96

«Торговая площадь-Казань» 85
«Урусинский химический завод» 94

Х — Э

«Хузангаевский» 98
«Челныводоканал» 62
«ЭЛПЭК» 79



Проект Фонда имени Анжелы Вавиловой «ДЕТСКИЙ ПЕРВЫЙ ХОСПИС РТ»

Детский хоспис – это система ухода за детьми, которые, к сожалению, никогда не станут взрослыми. Это место, в котором стараются облегчить боль и страдания.

Первые две палаты стационара детского хосписа построены исключительно за счет пожертвований жителей Татарстана, которые отнеслись с пониманием к чужой боли... Но этого катастрофически не хватает. На очереди строительство целого комплекса на 19 палат, которые тоже будут строиться на благотворительные пожертвования, как это принято во всем мире. Ориентировочная стоимость проекта 152 млн. 250 тыс. рублей. Не исключено, что со временем филиалы детского хосписа появятся и в других городах республики.

**Мы надеемся на вашу помощь и поддержку
и приглашаем к сотрудничеству в деле
строительства Хосписа.**

КАК ПОМОЧЬ:

СПОСОБ 1	СПОСОБ 2	СПОСОБ 3	СПОСОБ 4
Распечатать квитанцию на сайте Фонда по адресу http://www.angela-vavilova.ru/titul/index.php и вписать туда любую сумму, в графе «вид платежа» указать: «На строительство хосписа».	Отправить SMS сообщение со словом «ДЕТИ» на номер 5075. С Вашего номера снимут от 30 до 40 рублей.	Перечислить пожертвования через терминалы «Т.ОП», «АКИБАНК», «Кампэй», «Электронное правительство».	Пополнить счёт любого из мобильных номеров +7 903 0627689 (Билайн), +7 927 4228570 (Мегафон), +7 917 2786583 (МТС), через терминалы оплаты, с помощью СМС или через интернет

Всё о нашей работе на сайте www.angela-vavilova.ru

 **Porotherm**

Стеновые
решения

 **Terca**

Фасадные
решения

 **Penter**

Ландшафтные
решения

 **Koramic**

Кровельные
решения



Дорогие читатели, примите искренние поздравления с Новым Годом и Рождеством!
Желаем Вам осуществления задуманного, новых интересных проектов и пусть в Новом Году Вас ждут лишь приятные сюрпризы, отличные новости, удача и успех!

С наилучшими пожеланиями,
Компания Винербергер

РТ, Высокогорский район, ст. Куркачи
Т. 8 800 200 05 04
Т. (84365) 72 627
Ф. (84365) 72 627
www.wienerberger.ru


Wienerberger
Building Material Solutions