

ноябрь 2014

Отраслевой журнал www.vestnikpfo.ru

Поволжье

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура



Жилье для российской семьи

Новые законопроекты Минстроя РФ
стимулируют комплексную застройку
на принципах ГЧП



Строительство и монтаж:

- устройств наружного освещения улиц, автомагистралей, промышленных объектов, спортивных сооружений, торговых центров, парковых зон, железнодорожных станций, аэропортов;
- внутреннего электроснабжения и освещения пешеходных переходов, тоннелей, коробов мостов, эстакад;
- устройств электрических и иных сетей управления системы жизнеобеспечения зданий и сооружений;
- устройств наружных электрических сетей напряжением 0,4-35 кВ с использованием кабелей любых марок;
- трансформаторных подстанций и линейного оборудования напряжением 35 кВ и выше (ТП, РТП, БКТП КТП и др.);
- распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств линий связи электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации;
- оборудования аэропортов и иных объектов авиационной инфраструктуры;
- бетонных и железобетонных конструкций;
- внутренних инженерных систем и оборудования в зданиях и сооружениях.

Монтаж и демонтаж опор воздушных линий электропередач напряжением 0,4-500 кВ.

Пусконаладочные работы устройств электроснабжения и освещения.

Эксплуатация устройств электроснабжения и освещения.

Наши партнеры:

HELIO CITY
СВЕТ: КОНЦЕПЦИЯ, ПОСТАВКА, РЕАЛИЗАЦИЯ

AMIRA
ГРУППА КОМПАНИЙ



Строительство и монтаж:

- устройств наружного освещения улиц, автомагистралей, промышленных объектов, спортивных сооружений, торговых центров, парковых зон, железнодорожных станций, аэропортов;
- внутреннего электроснабжения и освещения пешеходных переходов, тоннелей, коробов мостов, эстакад;
- устройств электрических и иных сетей управления системы жизнеобеспечения зданий и сооружений;
- устройств наружных электрических сетей напряжением 0,4-35 кВ с использованием кабелей любых марок;
- трансформаторных подстанций и линейного оборудования напряжением 35 кВ и выше (ТП, РТП, БКТП КТП и др.);
- распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств линий связи электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации;
- оборудования аэропортов и иных объектов авиационной инфраструктуры;
- бетонных и железобетонных конструкций;
- внутренних инженерных систем и оборудования в зданиях и сооружениях.

Монтаж и демонтаж опор воздушных линий электропередач напряжением 0,4-500 кВ.

Пусконаладочные работы устройств электроснабжения и освещения.

Эксплуатация устройств электроснабжения и освещения.

Наши партнеры:

HELIO CITY
СЕРТИФИЦИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ

AMIRA
ГРУППА КОМПАНИЙ

АДЕКВАТНАЯ ОЦЕНКА СТОИМОСТИ РАБОТ • СОВРЕМЕННАЯ ТЕХНИКА • ВЫПОЛНЕНИЕ СЛОЖНЫХ ЗАДАЧ



ООО «АдельКан» — НАДЕЖНО, КАЧЕСТВЕННО, В СРОК



344011 г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, д. 32/36,
тел.: (863) 229-62-77, 240-26-13,
e-mail: adelkan@ro.ru

Мы уверены, что на рынке всегда должна быть альтернатива!

Бульдозеры ZOOMLION -
доступная техника с поддержкой и сервисом
ключевого поставщика



К ВЕРШИНЕ С НАДЕЖНОЙ ТЕХНИКОЙ



ZOOMLION

ZOOMLION.TSGROUP.RU

 **ТЕХСЕРВИС**

ТЕХНИКА УСПЕХА

Отраслевой журнал «Вестник» № 13 ноябрь 2014

Учредитель и издатель: ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор журнала «Вестник»:
Евгений Грицун

Редактор выпуска:
Елена Бакеева

Выпускающий редактор:
Кристина Канонская

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:
Александр Гаврилов, Анна Любимова

Обозреватели: **Евита Саможенова, Сергей Зубарев, Альбина Астахова, Дарья Максимович, Арина Переверзева, Валентина Колесник, Евгений Милославский, Дарья Котенко, Лия Гильмутдинова**

Фотослужба: **Александр Головатенко, Сергей Туганов**

Фото предоставлены: **ИТАР-ТАСС, «Лори», «РИА-Новости»**

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Руководитель отдела дизайна: **Светлана Ферулева**

Дизайн-верстка: **Владимир Давидович, Артем Болцун**

Иллюстрации: **Владимир Давидович**

Корректор:
Наталья Гальченко

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,
факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Директор издательского дома:
Дмитрий Волчук

Дирекция в Казани:
Руководитель: **Патимат Алибекова**, тел.: 8-928-142-50-61

Менеджеры проекта:
Ильхам Суюшов, тел.: 8-987-299-74-56
Лилия Лебедекова, тел.: 8-905-375-06-10
Виктория Купа, тел.: 8-917-288-49-35
Галина Смирнова, тел.: 8-917-228-63-27
Ильдус Самерханов, тел.: 8-917-394-83-68
Сергей Губин, тел.: 8-917-228-41-38

420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А,
бизнес-центр «Корстон», офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87,
kazan@mediayug.ru

Департамент по работе с органами власти:

Директор:
Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21
Заместитель директора:
Лариса Пугачева, тел.: 8-918-859-05-61

Представительство в Республике Беларусь:
Координатор: **Валерий Бричаг**, тел.: 8-918-558-80-24

Представительство в Республике Казахстан:
Руководитель: **Кирилл Хиргий**, тел.: 8-918-554-34-15

Над выпуском работали:
Розалия Шайхаттарова, тел.: 8-965-589-05-46
Наталья Тишина, тел.: 8-918-554-50-29
Татьяна Котовская, тел.: (863) 2007-888
Нина Рузанова, тел.: 8-918-55-01-76
Надежда Дятчина, тел.: 8-918-555-01-76

Адрес редакции: 344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49
420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А, офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87

www.vestnikpfo.ru, www.mediayug.ru, www.facebook.com/mediayug

Отраслевой журнал «Вестник» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации:

ПИ №ФС 77-54168 от 17.05.2013 г.

Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Отраслевого журнала «Вестник».

В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт ГТС Charter.

Подписано в печать 13.11.2014.
Формат 60х84/8, бумага мелованная,
печать офсетная, без цены.
Отпечатано в типографии
ИП Ютишев А.А.:
г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 3,
тел./факс: (863) 244-44-42

Заказ №

Тираж: 10000 экз.
Юридическая поддержка —
бюро «Хирьянов и партнеры»

МедиаЮг[®]
Издательский дом
Единая горячая линия
8 800 200-89-49
bau | | verlag
Wir geben Ideen Raum

Правообладатель
ООО «ИД «МедиаЮг» ©
Свидетельство № 461670
от 15 мая 2012 г.

В партнерстве с
издательским домом
Bauverlag (Германия)



СТРОИМ В РОССИИ – СТРОИМ РОССИЮ



Х ЮБИЛЕЙНАЯ ВСЕРОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ АССАМБЛЕЯ

18 ноября 2014

Государственный Кремлевский Дворец • Здание Правительства Москвы

2005



2007



2008



2008



2009



2010



2011



2012



2013



18.11.2014

www.строительнаяассамблея.рф

ГЛАВНОЕ СОБЫТИЕ ГОДА ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В номере:

12 – 25

АКТУАЛЬНО

12 Отзывы

13 Строительная арифметика

14 Главы регионов ПФО о доступном жилье

15 Топ-10 значимых событий в регионах Поволжья

20 **Михаил Бабич:**
«В половине регионов ПФО выполнены целевые показатели по расселению аварийного жилья»

22 **Рустам Минниханов:**
«Мы нацелены на созидание»

24 Осенняя ярмарка технологий и материалов



ЖКХ

36 Экзамен для управляющих компаний

37 Управляющие организации стали «прозрачнее»

АРХИТЕКТУРА

44 **Су Юншенг:**
«Умные дома» полностью преобразят облик города»

48 Ставка на отечественное

СНАБЖЕНИЕ

61 Рынок аренды техники: к рецессии или к росту?

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

40 Оптимизация без ущерба

68 **Ирек Файзуллин:**
«До 2017 года построим полтора миллиона квадратных метров жилья»

71 **Ильдус Зарипов:**
«Создание промышленных площадок муниципального уровня сегодня — веление времени»

74 Парк новых возможностей

84 Многогранный монолит

Спецпроекты





Организаторы:



ARE

ACADEMY OF REAL ESTATE



РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

PROESTATE
EVENTS

ИТОГИ И ТЕНДЕНЦИИ
РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

РОЖДЕСТВЕНСКИЙ САММИТ 14



ДЕКАБРЬ 2014

❄️ **9** Екатеринбург ❄️ **17** Москва

❄️ **12** Казань

❄️ **18** Санкт-Петербург

❄️ **16** Самара

ЯНВАРЬ 2015

❄️ **23** Омск

❄️ **30** Тюмень

❧ ПРИГЛАШАЕМ К УЧАСТИЮ ❧

+7 (495) 668 09 37

www.PROEstate.ru

+7 (812) 640 60 70



Ирек Файзуллин —
министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Фарит Ханифов —
первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алексей Фролов —
первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алмаз Ахметшин —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Юрий Аляшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Кудряшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Александр Букин —
заместитель председателя
правительства — министр
строительства ЖКХ и
транспорта Ульяновской
области

Владимир Денисов —
директор ИД «ЕвроМедиа»



Жилье и инфраструктура за счет партнерства

Шесть лет назад в интервью нашему изданию замминистра регионального развития РФ Сергей Круглик в числе главных препонов в развитии жилищного строительства назвал три. Это земля, инфраструктура и бюрократы. Прошли годы, удалось развернуть масштабные стройки, но кардинально ускорить процесс пока не получилось. Преодолеть упомянутые выше барьеры Минстрой России предложил с помощью партнерства бизнеса и власти, подготовив пакет законодательных инициатив, которые повысят привлекательность как комплексного освоения территорий, так и редевелопмента городских кварталов и промзон в глазах частных инвесторов. Разработку отдельного закона о ГЧП для стимулирования комплексной застройки доступным жильем инициировали сами девелоперы. Новые возможности для партнерства Минстрой России увидел в развитии застроенных территорий: потенциал таких проектов огромен (более 180 млн кв. м жилья), однако без господдержки реконструировать ветхую застройку и огромные, не интегрированные в городскую жизнь промзоны невозможно. Это новый градостроительный тренд, который позитивно встречен отраслью. «Решить проблему трудностей можно с помощью контроля за ценами на землю и грамотной стратегии развития, так что не стоит переживать, что не удастся разобраться со всем сразу», — отметил в интервью «Вестнику» известный китайский урбанист Су Юншенг. В его родном Шанхае 30 лет работали над этим вопросом: китайцы использовали технологии «городской акупунктуры», фокусируясь на определенной территории, насыщая ее разными функциями и придавая импульс изменениям в городе в целом. Применение таких градостроительных практик требует иного — продвинутого — уровня партнерства бизнеса и власти. В нашей стране прорыва во взаимодействии сторон пока не произошло, но уже есть проекты, пионерские для отраслей, которые ранее финансировались исключительно государством.

Например, в Поволжье мы зафиксировали интерес инвесторов к социальной сфере и инфраструктуре. Причем лидером по заявленным ГЧП-проектам оказался Татарстан: здесь ведется строительство платной автомагистрали стоимостью 132 млрд руб., развивается и эксплуатируется особая экономическая зона «Алабуга» и реализуется концессионный проект межрайонного центра амбулаторного гемодиализа в Казани. На втором месте Удмуртия, где будут возведены современные мостовые переходы через р. Каму и Буй. Надеюсь, что практика их реализации со временем станет основой для более глобальных изменений в экономике Поволжья.

Евгений Григун, gritsun@mediayug.ru

Вестник

Новости, рейтинги,
экспертные
мнения и рекламные
возможности — одним
кликом.



Электронная версия

Отраслевого журнала
«Вестник. Поволжье»



**Всегда удобно
и оперативно!**

Установите приложение «Вестник» в



Теперь вы можете читать
Отраслевой журнал «Вестник. Поволжье»
в электронном виде (iPad, планшетные
компьютеры, смартфоны и телефоны
на платформе Android).

ЕДИНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
для бесплатных звонков по России

8 800 200-89-49

www.tatarstanstroy.ru
www.mediaug.ru



Алексей Учительев,
руководитель проектной мастер-
ской «Вектор»:

— Строительная отрасль в России постоянно развивается. Основным показателем этого является ежегодное увеличение объемов жилья, вводимого в эксплуатацию. Согласно статистическим данным, объем построенного жилья в 2013 году по сравнению с 2012-м вырос практически на 5 млн кв. метров. Несомненно, большинство регионов увеличат данный показатель и в 2014 году. Такое увеличение объемов идет благодаря растущему спросу. Но спрос на этом рынке очень чуткий к экономическим и политическим процессам, и то, что сейчас происходит в стране, может оказать серьезное негативное влияние на возможности граждан, которые планировали приобрести жилье. Таким образом, возникает ситуация, в которой, с одной стороны, жилье людям нужно, а с другой, у них нет возможности его купить или построить. Решить эту дилемму поможет принципиально новый подход к строительству и новые социально ориентированные проекты со стороны Правительства РФ.

См. статью «Игорь Шувалов: «Отдельное жилье — базовый стартовый капитал для любой семьи».



Константин Антонов,
директор ООО «Дорхан-Казань»:
— В своем выступлении в Кремле Рустам Нургалиевич Минниханов затронул важные темы развития промышленности. В целом комплексная модернизация базовых отраслей экономики, которая намечена в Татарстане, должна проводиться и в других регионах страны, так как развитие производственной сферы в России было и остается актуальным вопросом. Наша страна обладает уникальной ресурсной базой, но при этом в некоторых сферах экономики нам тяжело обходиться без импортной продукции. В этом году вопрос импортозамещения стал особенно актуальным. Для того чтобы решить поставленную задачу, необходимо прежде всего развитие технологий, переход на принципиально новый уровень производства. Себестоимость товаров должна снизиться за счет автоматизации процессов и оптимизации работы сотрудников компаний. При этом качество отечественной продукции должно возрасти. Реализация такого подхода будет сложной и на некоторых производствах, возможно, займет не один год, но такое обновление не только окупится, но и окажет позитивное влияние на экономику страны. Причем речь идет не только о замещении импортной продукции, но и об увеличении экспорта. Мы сами выбрали именно такой путь развития компании. Так, ГК DoorHan в этом году приняла участие в Международной специализированной выставке оборудования, технологий и услуг для аэропортов Inter Airport China, которая проходила в Пекине.

См. статью «Рустам Минниханов: «В Татарстане проводится комплексная модернизация базовых отраслей экономики».



Сергей Романов,
директор группы компаний
«Стройград»:

— В этом году экспозиционная часть Сочинского форума поражала своим размахом. За сравнительно небольшой промежуток времени форум смог стать действительно эффективной площадкой для поиска совместных решений, налаживания партнерских связей и в целом расширения возможностей для российских компаний. Конечно, нынешняя политическая ситуация не раз становилась темой для обсуждений. Для всех участников очевидно, что необходимо направить обоюдные дипломатические усилия на снятие противоречий и возврат нормальных торговых отношений как с США, так и с Западной Европой. С другой стороны, в том, что касается нашей полимерной индустрии, хотелось бы отметить, что импортозамещение уже состоялось. Тем не менее проблем много, и если говорить о перерабатывающей отрасли в целом, то для ее развития необходимо инвестировать в объекты социальной инфраструктуры — дороги, стадионы, больницы, ЖКХ, причем эти объекты должны строиться на основе государственно-частного партнерства, поскольку никаких государственных средств на это не хватит. В условиях стагнации реализация проектов по строительству дорог, мостов, сетей, объектов социальной инфраструктуры может придать ускорение развитию многих перерабатывающих отраслей.

См. статью «Обратный эффект». **В**



Около 2 млн м² аварийного жилья расселено в ПФО к октябрю **2014 года**.

На 34 % увеличились объемы выданных ипотечных кредитов в Пермском крае.

793 дома отремонтированы по программе капитального ремонта многоквартирных жилых домов **2014 года** в Татарстане.

100 млн руб. выделено Ульяновской области в рамках программы газификации регионов РФ.

Более 3 млн руб. выделено на реконструкцию объекта культурного наследия в Соцгородке Автозаводского района Нижнего Новгорода.

877,3 тыс. м² жилья экономкласса намерены построить в Самарской области в рамках программы «Жилье для российской семьи».

140 км автодорог было отремонтировано в Пензенской области в **2014 году**.

Около 750 млн руб. предполагается вложить в создание индустриального парка «Оренбургский пуховый платок».

20 га — площадь земельного участка на улице Луганской в Кирове, где в **2015 г.** компания «Макси Девелопмент» начнет строить торгово-развлекательный центр площадью **90 тыс. м²**.

Более 2 млрд руб. субвенций запланировано выделить в ближайшие три года в Саратовской области для предоставления субсидий гражданам на оплату коммунальных услуг.

«Затягивание сроков строительства недопустимо»



Рустэм Хамитов, президент Республики Башкортостан:

— Что касается доступности жилья, то это вопрос вечный. Сколько бы мы ни строили, сколько бы мы ни делали в этой части, всегда жилья будет не хватать. В обозримой перспективе мы хотели бы выйти на объемы строительства жилья примерно 2,8-3 млн кв. метров. Это было бы совсем неплохо. В этом году цифра составляет 2-2,65 млн кв. метров. Есть проблемы, связанные со строительством жилья: нехватка земельных участков, оборудованных инфраструктурой. Это требует немалых денег. В 2014 году мы направили на эти цели порядка 2-2,5 млрд рублей. В прошлом году эта цифра была около 3 млрд рублей. Но это позволяет нам уже довольно прилично строиться. Пока не могу сказать, что мы решили все задачи в этой части. Далеко нет. Тем более цены на жилье в Уфе высокие. Будем в этом направлении трудиться. У нас есть ряд задумок, как довольно быстро продвигаться в части обеспечения жильем.



Василий Бочкарев, губернатор Пензенской области:

— Нам нужно резкое прибавление: необходимо правильно организовать работу и построить

900 тыс. кв. метров жилья. Это означает и создание рабочих мест, и повышение зарплат, и сбор налогов. Надо готовить площадки, на которые выходили бы инвесторы и строили жилье. Возведение доступного жилья из местных материалов — это и есть импортозамещение плюс удешевление. Например, конструкции, которые производятся у нас на заводе в поселке Рамзай, тут же доставляются специальным транспортом на строящийся неподалеку дом. Масштабы строительства жилья экономкласса в Пензенской области будут расширены.



Владимир Волков, глава Республики Мордовия:

— Необходимо ускорить темпы строительства домов по программе переселения из аварийного жилищного фонда. Для этого нужно усилить стройплощадки рабочей силой, организовать бесперебойное обеспечение стройматериалами, наладить жесткий контроль за графиком работ. Затягивание сроков строительства недопустимо: оно грозит сокращением объемов финансирования из Фонда содействия реформированию ЖКХ. В 2014 году на переселение граждан из аварийного жилья выделено 885,9 млн рублей. Более половины из них — это средства Фонда ЖКХ, 399,8 млн выделено из консолидированного бюджета республики. Планируется переселить более 1,5 тыс. человек из 130 аварийных домов и построить 46 новых многоквартирных домов в 23 муниципальных образованиях.



Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Президентом страны поставлена масштабная задача ликвидации к сентябрю 2017 года всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до января 2012 года. Чтобы интенсифицировать нашу работу, потребовались организационные и финансовые усилия. Если раньше программы расселения аварийного жилья находились в ведении муниципалитетов, то с 2013 года в крае действует единая адресная программа по переселению граждан. Она разбита на несколько этапов. В первом этапе, который должен быть завершен до 31 декабря 2014 года, участвует 37 муниципальных образований. Планируется расселить 2609 человек, живущих в 146 многоквартирных аварийных домах. На сегодняшний день переселили 1029 человек. Оснований сомневаться в том, что до конца 2014 года расселим оставшихся 1580 человек, нет. В этом году Федерация добавила к нашим мероприятиям по ликвидации аварийного жилья в 1,5 раза больше денег, чем годом ранее. В июле была одобрена заявка на получение поддержки из Фонда содействия реформированию ЖКХ в 416 млн рублей. Всего на реализацию первого этапа программы будет затронуто 1,169 млрд рублей. Сейчас работы по строительству новых домов и покупке жилья для тех, кого предстоит переселить, на еженедельном контроле. Все дома будут построены в срок и качественно. **В**



ТОП–10

значимых
событий
в регионах
Поволжья

1

Своими силами

Реализация стратегии импортозамещения в промышленности в этом году уже на 30% увеличила объемы производства предприятий

оборонно-промышленного комплекса Поволжья. За два-три года компании готовы максимально обеспечить ОПК собственной продукцией. К такому выводу пришли участники совещания, состоявшегося в конце октября под председательством полномочного представителя президента в Приволжском федеральном округе **Михаила Бабича** в Нижнем Новгороде. Обсуждалось исполнение плана по импортозамещению комплектующих изделий, узлов и агрегатов, используемых при разработке, производстве и эксплуатации отечественного вооружения, военной и специальной техники, организациями оборонно-промышленного комплекса, находящимися в регионах ПФО. Михаил Бабич оптимистично оценил экономическую ситуацию, сложившуюся сегодня в промышленности. «Санкции, которые в отношении России введены со стороны Украины и стран, входящих в блок НАТО, дали нам дополнительный шанс для того, чтобы мы наконец разорвали порочный круг, ушли от ненужной для нас кооперации с западными партнерами в части выпуска продукции оборонно-промышленного комплекса, — отметил он. — И добились максимальной локализации производства изделий для нужд обороны на территории России».

Поэтому перед органами власти регионов и руководителями предприятий стоит задача поиска нестандартных подходов и серьезная координация работы. «За 2-3 года мы должны выйти на основной объем выполнения задачи по импортозамещению», — уверен полпред.

2

Центр станкостроения

В Ульяновской области расширяется станкостроительная отрасль. В октябре прошла торжественная церемония подведения под крышу компании «ДМГ Мори Сейки» — особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области. Предприятие возводится на территории промышленного парка «Заволжье». Общий объем инвестиций в проект составляет более 70 млн евро. Здесь будут выпускать высокопроизводительные и высокоточные токарные и фрезерные станки с ЧПУ конструктивного ряда Ecoline для аэрокосмических и автомобильных предприятий. «Ульяновская область постепенно возвращает себе былую славу станкостроительного центра России, — отметил на торжественной церемонии губернатор Ульяновской области **Сергей Морозов**. — Компания «ДМГ Мори Сейки» успешно завершила важнейший этап в строительстве нового суперсовременного завода по производству уникальных станков, так необходимых нашему авиастроительному и автомобильному производству». В ноябре 2014 года планируется закрыть контур производственных корпусов строящегося завода, чтобы обеспечить возможность осуществления внутренних строительно-монтажных работ в холодный период. Открытие нового завода запланировано на сентябрь 2015 года. **Председатель правления «ДМГ Мори Сейки АГ» Рюдигер Капица** сообщил, что на заводе будут выпускать до 3 тыс. станков в год.

3

Концептуальный отдых

В Казани, в микрорайоне Солнечный Город, 31 октября открылся арт-сквер, стилизованный в тематике шахматных фигур и настольных игр, выполненный по проекту участников фестиваля малых архитектурных форм «Архстоун». Авторы проекта уверены, что необычный арт-сквер станет еще одним любимым местом для отдыха горожан. Они найдут здесь оригинальные бетонные конструкции шахматных фигур, такие как король, королева, конь, ладья, слон и пешки, фишки из домино и даже джойстики от игровой приставки. Открытие арт-сквера завершило цикл мероприятий Казанского фестиваля малых архитектурных форм «Архстоун», который проводила ГК «АК БАРС

Девелопмент» совместно с Казанским государственным архитектурно-строительным университетом. Во время проведения фестиваля 30 молодых людей разрабатывали проекты неординарного благоустройства городских территорий. Молодым профессионалам помогали именитые специалисты, среди которых были художник и скульптор **Олег Татаринцев**, художник и дизайнер **Андрей Люблинский**, вице-президент Союза дизайнеров России **Сергей Михайлов**. Экспертный совет фестиваля возглавила главный архитектор города Казани **Татьяна Прокофьева**.

4

Город чистой воды

В рейтинге экологического развития городов России, составленном Министерством природных ресурсов и экологии РФ, Йошкар-Ола заняла 22-е место. А по двум категориям рейтинга столица Марий Эл оказалась на топовых позициях: город получил первое место в номинации «Водопотребление и качество воды» и второе в номинации «Управление воздействием на окружающую среду». Всего в рейтинге участвовали 87 городов. Методика была сформирована по семи ключевым категориям, таким как воздушная среда, водопотребление и качество воды, обращение с отходами, использование территорий, транспорт, энергопотребление, управление воздействием на окружающую среду. Как сообщили в региональном департаменте экологической безопасности, в 2012 году столица Марий Эл была лишь на 51-м месте.

5

Квартиры для сотрудников

В Самаре приступают к возведению первого арендного жилого дома для сотрудников ОАО «Кузнецов». Соглашение об этом в октябре подписали исполнительный директор ОАО «Кузнецов» **Николай Якушин** и исполнительный директор Самарского областного фонда жилья и ипотеки **Реналь Мязитов**. Пилотный проект строительства арендного дома разработан министерством строительства Самарской области с участием Самарского областного фонда жилья и ипотеки по инициативе министерства промышленности и технологий Самарской области для улучшения жилищных условий для сотрудников предприятий оборонно-промышленного комплекса, а также привлечения

квалифицированных специалистов и их закрепления на производстве. Для специалистов ОАО «Кузнецов» возведут 16-этажный дом общей площадью 10,36 тыс. из 154 квартир. Квартиры с чистовой отделкой и мебелью сотрудники компании получают во временное пользование за определенную арендную плату, причем часть этой платы будет вноситься за сотрудника предприятием. Сдача в эксплуатацию арендного дома намечена на 2015 год.

6 Инновационные связи

24 октября между правительствами Пензенской области и провинции Сычуань подписано соглашение о сотрудничестве в агропромышленном комплексе, пищевой и легкой промышленности, машиностроении, строительной отрасли, образовании, туризме, а также в сферах научно-технического и культурного обмена. По словам губернатора области **Василия Бочкарева**, данная договоренность отвечает интересам социально-экономического развития обеих сторон и открывает перспективы сотрудничества в сфере наукоемких производств и новейших технологий. «Пензенская область и Китай обладают уникальным экономическим потенциалом и богатейшим опытом совместной работы в различных отраслях», — отметил Василий Бочкарев. — Важно использовать лучшие наработки и активно продвигать взаимодействие, стимулировать взаимные инвестиции, запускать инновационные проекты». Для эффективного взаимодействия сторон в провинции Сычуань КНР будет создано торговое представительство Пензенской области. «Сегодня мы приступили к формированию списка членов новой деловой миссии в провинции Сычуань, намеченной на конец ноября текущего года», — рассказал председатель правительства области **Владимир Волков**.

7 Поддержку направят на промышленность

В начале ноября в выставочном центре «Пермская ярмарка» прошел Пермский инженерно-промышленный форум. Участники мероприятия обсудили ак-

туальные вопросы будущего промышленной политики России и проблемы подготовки кадров для отрасли. В рамках форума краевые власти и Минпромторг РФ подписали соглашение о развитии промышленности, направленное на расширение кластеров — химического, двигателестроительного и кластера фотоники. Предприятия, реализующие различные инвестиционные проекты, смогут получить поддержку, льготы и субсидии на свои программы. Кроме того, на господдержку смогут рассчитывать и предприятия, которые войдут в состав химического кластера, который также планируется создать в крае.

8 Содружество энергетики и экологии

Во время XIV Российского энергетического форума «Зеленая энергетика», состоявшегося в Уфе, Правительство Башкирии подписало два соглашения о сотрудничестве в области энергоэффективности. Соглашение с инженеринговой компанией «Норд Гидро» из Санкт-Петербурга предполагает сотрудничество в реализации инвестпроекта в сфере развития малой гидроэнергетики на территории Башкирии. В республике намерены возвести 36 гидротехнических сооружений и малых гидроэлектростанций. «Зеленая энергетика», малая энергетика — это тренды, на которые сегодня нам нужно обращать внимание, — сказал, выступая на форуме, глава Башкирии **Рустэм Хамитов**. — Ресурсов для развития гидроэнергетики у нас достаточно: 120 водохранилищ, прудов объемом 100 и более тыс. кубометров». В рамках нынешнего форума прошла также XX юбилейная выставка «Энергосбережение. Электротехника. Кабель» и Международная выставка «Энергетика ШОС».

9 Плоды модернизации промышленности

В Навашино Нижегородской области было спущено на воду судно «Балт Флот 3» проекта RST-54. «Спуск на воду этого судна — праздник не только для Навашино, но и значимое событие для всей страны, потому что проект RST-54 не имеет

аналогов в России, — отметил губернатор Нижегородской области **Валерий Шанцев**, принявший участие в торжественной церемонии. — Это комплексный теплоход, который может одновременно перевозить как нефтепродукты, так и навалочный груз». По словам министра промышленности и инноваций Нижегородской области **Владимира Нефедова**, на Окской судовой верфи в последние 7-8 лет занимались техническим перевооружением производства. Причем данный тренд прослеживается сегодня, по словам министра, и в других промышленных компаниях: почти на 50% предприятий оборонного комплекса работа по модернизации производства уже завершена, на остальных она продолжается. Из предприятий других отраслей промышленности порядка 30% уже завершили техническое перевооружение.

10 Обеспечить население жильем

В Кировской области обсудили реализацию в регионе федеральной программы «Жилье для российской семьи». Готовность участвовать в программе сегодня выразили 65 регионов России с общим объемом ввода жилья экономкласса 19,4 млн кв. метров. Кировская область включилась в реализацию программы «Жилье для российской семьи», заключив соглашение с Минстроем России и АИЖК об обеспечении строительства жилья экономкласса. В соответствии с соглашением, до 1 июля 2017 года необходимо ввести в строй 55 тыс. кв. метров жилья. По словам губернатора Кировской области **Никиты Бельх**, регион может увеличить объем ввода жилья экономкласса в рамках программы до 150 тыс. кв. метров. Постановлением правительства области уже утвержден порядок отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства, а также перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках программы. Региональным оператором по ведению единого реестра граждан утверждено ОАО «Кировская региональная ипотечная корпорация». **В**

Андрей Чибис:

«Концессии — основная форма привлечения инвестиций в ЖКХ»



11-12 ноября в Москве состоялся форум «Частные операторы коммунальной инфраструктуры», организованный Центром развития ГЧП. По данным Центра, озвученным на мероприятии, количество концессионных соглашений в коммунальном хозяйстве увеличилось в пять раз по сравнению с 2013 годом. В этом году 50 соглашений заключено в теплоснабжении, 30 — в водоснабжении и водоотведении, 5 — в сфере благоустройства и обращения с ТБО. После форума заместитель министра строительства и ЖКХ, главный государственный инспектор Андрей Чибис объяснил в интервью отраслевому журналу «Вестник», какие законодательные изменения стимулируют привлечение частных инвестиций, и отметил проекты, которые реализуются на принципах государственно-частного партнерства в Поволжье.

— Андрей Владимирович, почему ЖКХ долгое время оставалось непривлекательным для инвестора и когда ситуация изменится?

— Жилищно-коммунальное хозяйство — отрасль, в которой ежегодно оборачивается более 4 трлн рублей. Сегодня в непростых экономических реалиях, в условиях санкций, на эту сферу обратили внимание инвесторы, в том числе из других сфер бизнеса, не связанных с ЖКХ. Отрасль обеспечена гарантированным спросом и государственной поддержкой. Надежность и долгосрочная прогнозируемость вложений компенсируют невысокую рентабельность бизнеса в ЖКХ. Минстрой РФ подготовил новую законодательную базу, которая стимулирует привлечение частных вложений и предоставляет инвесторам определенные гарантии. Прежде всего будет меняться парадигма тарифного регулирования в ЖКХ, которая раньше была сосредоточена на обосновании своих издержек. С 2016 года вводится долгосрочное тарифное регулирование. Это значит, что перед компаниями-операторами

коммунальной инфраструктуры будут поставлены четкие целевые показатели по обеспечению качества, по снижению аварийности, по повышению энергоэффективности. Также это повысит прозрачность отрасли для банков, операторов, населения. Тарифных «качелей», когда в предвыборный цикл стоимость тарифа понижается, а после выборов их отпускают, не будет. Долгосрочные тарифы будут рассчитываться по формуле. Если, допустим, новый губернатор решит пересмотреть ранее утвержденные параметры тарифного регулирования, то коммунальной компании будет компенсирована сумма, которую она недополучит. Также для бизнеса мы специально предусмотрели такую специальную строку в тарифе, как предпринимательская прибыль. При достижении целевых показателей компания возвращает свои инве-

стиции и получает 5% прибыли. Правовая база ориентирована не только на социальную защиту потребителя, но и на комфортность и долгосрочность ведения бизнеса.

— Рентабельность деятельности многих предприятий водоснабжения и водоотведения сегодня предельно низкая либо отрицательная. Какие инициативы Минстрой России помогут улучшить ситуацию в этой сфере?

— Переломить эту ситуацию можно путем повышения эффективности предприятий, которые управляют системами водоснабжения. В обязательном порядке все неэффективные унитарные предприятия в этой сфере будут выведены на концессионные конкурсы к 2016 году. Министерство сейчас мониторит ситуацию, и в декабре будут подготовлены и опубликованы на

Количество муниципальных концессий в коммунальной и энергетической инфраструктуре в разрезе по отраслям и федеральным округам

— 2
Переработка и утилизация ТБО

— 30
Централизованные системы водоснабжения и водоотведения

— 3
Городское благоустройство

— 50
Производство, распределение и передача тепловой и электрической энергии



сайте ведомства первые данные о неэффективных предприятиях. Передача объектов в концессию позволит гарантировать частному оператору, что инфраструктура находится у него в управлении, а тарифное соглашение установлено на весь срок концессионного соглашения. При этом инфраструктура не переходит в руки частных собственников, а находится в ведении муниципалитета. Также

в случае разрыва соглашения концедент возмещает концессионеру сделанные инвестиции, которые он не вернул в рамках долгосрочных тарифных решений. Концессионер, со своей стороны, должен достичь зафиксированных в соглашении задач по качеству предоставляемой потребителям услуги. Концессии — это эффективная форма государственно-частного партнерства. И на сегодняшний день основная.

— Расскажите, в каких отраслях и регионах наиболее активно развиваются проекты на условиях государственно-частного партнерства? — Концессии в равной степени распространены в российских регионах. Я бы выделил регионы Поволжья, которые в этом году начали реализацию целого ряда перспективных проектов на условиях государственно-частного партнерства. Речь идет о Чувашии, Татарстане, Нижегородской и Самарской областях. Водоканал Нижнего Новгорода в этом году заключил долгосрочное концессионное соглашение. В Чувашии реализуется масштабный проект в сфере обращения твердых бытовых отходов на условиях концессии: инвестор принимает в управление межмуниципальный полигон ТБО и берет на себя обязательства по расширению этого объекта, строительству мусоросортировочного комплекса и мусороперегрузочной станции с элементами сортировки в Чебоксарах. Также в сфере обращения с ТБО можно выделить проекты, которые реализуются в Нижегородской области и Республике Татарстан. Также хотел отметить, что татарский опыт формирования региональной системы капитального ремонта послужил примером для создания аналогичных систем по всей стране. [В](#)

Количество муниципальных концессий в коммунальной и энергетической инфраструктуре в разрезе по отраслям и федеральным округам

Федеральный округ/ отрасль	Производство, распределение и передача тепловой и электрической энергии	Централизованные системы водоснабжения и водоотведения	Переработка и утилизация ТБО	Городское благоустройство	Общий итог
ДВФО	15	7	—	—	22
ПФО	8	9	—	—	17
СЗФО	2	—	1	—	3
СКФО	—	—	—	—	—
СФО	18	6	—	—	24
УФО	—	2	—	—	2
ЦФО	7	5	1	3	16
ЮФО	—	1	—	—	1
КФО	—	—	—	—	—
Общий итог	50	30	2	3	85

Михаил Бабич:

«В половине регионов ПФО выполнены целевые показатели по расселению аварийного жилья»



Строительство жилья, и особенно жилья доступного, — одна из важнейших задач в регионах Поволжья. Именно поэтому реализация указов президента РФ, именуемых майскими, в которых поставлена задача в том числе и обеспечения граждан доступным и комфортным жильем, находится сегодня на особом контроле у властей региона. Определенные итоги развития рынка жилья экономкласса и ситуация с переселением граждан из аварийного жилищного фонда в регионах округа были рассмотрены на совещании, которое провел в середине октября в Саратове полномочный представитель президента Российской Федерации в ПФО Михаил Бабич.

Вместо старого — новое

Значительная изношенность жилого фонда, высокая стоимость квадратного метра как в новостройках, так и на вторичном рынке, а также большие процентные ставки по ипотечным кредитам — эти проблемы характерны не только для Поволжья, но и для многих других регионов страны. Поэтому неудивительно, что на окружном совещании под руководством полпреда принял участие и целый ряд федеральных чиновников, отвечающих за развитие жилищно-коммунальной сферы: заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Андрей Чибис**, председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства **Сергей Степашин**, генеральный директор — председатель правления государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» **Константин Цицин**.

Расселение граждан из аварийного и ветхого жилья сегодня ведется в

округе при поддержке Фонда ЖКХ. По словам Михаила Бабича, благодаря комплексу мер, утвержденных Правительством РФ, «удалось увеличить лимиты финансовой поддержки государственной корпорации — Фонда ЖКХ, что позволило снизить долю софинансирования бюджетов регионов в среднем по округу с 58,2 до 49,5%». С 2008 года по настоящее время в ПФО благодаря этому было расселено около 2 млн кв. м аварийного жилья.

Перед регионами стоит серьезная задача — в соответствии с требованиями Указа президента РФ № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Федерального закона

№ 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в срок до 1 сентября 2017 года подлежит расселить весь жилищный фонд, признанный до 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с его физическим износом. Это значит, что в ПФО к сентябрю 2017 года предстоит расселить около 3 кв. м непригодного жилья и предоставить квартиры 186,9 тыс. гражданам, проживающим здесь. Полпред оценил уже проделанную работу в этом направлении, но отметил, что не во всех субъектах ПФО задачи выполняются в полной мере. «Согласно проводимому мониторингу, на

Жилищная статистика. Средняя стоимость квадратного метра жилья в 2013 году в Нижнем Новгороде составляла 60,1 тыс. руб., в Казани — 58,6 тыс. руб., в Самаре — 57,4 тыс. руб. Средняя ставка по ипотечному кредиту в ПФО в прошлом году была на уровне 15%. На 1 января 2013 года общий объем ветхого и аварийного жилья составлял около 8 млн кв. м, и, по прогнозам экспертов, к 1 января 2017 г. его площадь увеличится на 59% и составит 12,7 млн кв. м, из них 2,99 млн кв. м аварийного жилья и 9,7 млн кв. м ветхого.



Лидерами по объемам ввода жилья в Приволжском федеральном округе являются Башкортостан и Татарстан. Там введено по 1,5 млн кв. м новостроек. Максимальные темпы роста ввода жилья в Оренбургской области (185% к аналогичному периоду прошлого года) и в Кировской области (180%).

1 октября текущего года по целевым показателям расселенной площади аварийного жилья и численности переселенных граждан необходимых значений достигла половина регионов ПФО, — сказал Михаил Бабич. — В то же время остальные регионы имеют отставание по ряду причин».

Так, низкие темпы сноса аварийного жилья в Самарской и Саратовской областях, нарушение порядка расходования средств Фонда ЖКХ выявлены в Мордовии, Республике Башкортостан, Чувашской Республике и Пермском крае. По словам Сергея Степашина, нарушаются сроки реализации программ также в Пермском крае, Мордовии и Ульяновской области. Кроме того, в Башкортостане и Пермском крае зачастую не соблюдаются условия согласования актов приемки работ с органами местного самоуправления. Тормозят процесс переселения граждан из аварийного фонда дефицит средств в консолидированных бюджетах регионов округа, предоставление строительными организациями некачественных жилых помещений, законодательная неурегулированность некоторых моментов при переселении

граждан, а также низкая информированность жителей о принимаемых властями мерах по расселению аварийных домов.

Квартира по карману

Для обеспечения граждан новыми квартирами взамен ветхих, а также для удовлетворения спроса на доступное жилье в ПФО стремятся наращивать объем строительства жилья экономкласса. За восемь месяцев текущего года введено в строй около 1 млн кв. м таких квартир, это на 55% больше уровня прошлого года. «Самая главная мера, которая предпринята за последнее время, — это то, что министерству строительства и ЖКХ удалось сформировать весь пакет нормативно-правовой базы, который сегодня четко определяет, что такое жилье экономкласса, — подчеркнул Михаил Бабич. — Появились единые подходы к обеспечению вариантов частно-государственного партнерства. Это позволило серьезно упорядочить работу в регионах. Субъекты РФ сегодня взаимодействуют с министерством, Фондом содействия развитию жилищного строительства, проводятся собственные аукционы на земельные участки, строитель-

ство инженерной инфраструктуры, совместно с застройщиком участвуя в строительстве жилья». Все эти меры, по словам полпреда, помогут со временем понизить цену жилья до критериев и параметров экономкласса, то есть не дороже 30 тыс. руб. за кв. метр. В округе действует еще целый ряд механизмов для повышения доступности жилищных площадей. Это реализация программы «Жилье для российской семьи», государственная поддержка жилищно-строительных кооперативов, проведение так называемых голландских аукционов, победители которых продают жилье отдельным категориям граждан по фиксированной цене, не превышающей цену Минстроя России.

К 2018 году в регионах РФ необходимо добиться снижения стоимости одного квадратного метра жилья на 20% путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономкласса, снизить уровень процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2,2 процентных пункта и увеличить количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 815 тысяч в год. **B**

Рустам Минниханов:

«Мы нацелены на созидание»



В будущем году Приволжский федеральный округ будет отмечать очередной юбилей — 15 лет со дня образования. «Вестник ПФО» в течение всего года публиковал материалы о развитии, которое прошел округ за эти годы. Одним из самых ярких субъектов региона и по социальному, и по экономическому развитию, бесспорно, является Республика Татарстан. А ее лидер Рустам Минниханов тоже отметит в будущем году своеобразный юбилей — пять лет на посту главы республики. Как изменился Татарстан с 2010 года — в материале «Вестника ПФО».

Рустам Минниханов стал вторым президентом Татарстана, приняв лидерскую эстафету от **Минтимера Шаймиева**, возглавлявшего республику более 20 лет. «Мы многого достигли за эти годы. Татарстан стал экономическим сердцем Российской Федерации, а наша столица Казань — третьей столицей страны. Наша республика на практике доказала, что только сильные регионы могут сделать сильной Российскую Федерацию», — сказал Рустам Минниханов на церемонии вступления в должность. — Нам многое досталось в наследство: мощная нефтяная и нефтехимическая промышленность, самодостаточная энергетика, современное машиностроение, развитый агропромышленный комплекс, сильный интеллектуальный потенциал. За прошедшие десятилетия удалось сохранить и приумножить это богатство. Возникли новые отрасли экономики, построены и строятся новые заводы, объекты социальной инфраструктуры, жилье, дороги. Я как президент Республики Татарстан приложу все силы для продолжения и укрепления стратегической линии нашего развития». Первый же год работы оказался временем испытаний для нового президента: с одной стороны,

республика вместе со страной лишь только выходила из кризиса 2008 года, с другой, сам по себе год был неудачным для Татарстана, прежде всего по климатическим условиям. Экстремально жаркое лето привело к засухе и спаду в сельском хозяйстве и на потребительском рынке. «В республике такая засуха, какой не было на памяти как минимум двух поколений», — отмечал глава республики на выездном совещании в Лениногорске. Снизились и объем урожая. Если традиционно в республике собирали 4-5 млн тонн зерновых в год, то в 2010-м аграрии намолотили лишь 700 тыс. тонн зерна. Главными задачами летом 2010 года стало обеспечение населения водой и сохранение поголовья скота. Осознавая сложность ситуации, президент РТ, выступая на заседа-

нии Президиума Правительства Российской Федерации, обратился к председателю Правительства России с просьбой выделить республике из интервенционного фонда 1 млн тонн зерна. «Татарстан — животноводческая республика, на ее территории выращивается большое поголовье крупного рогатого скота, в том числе в личных подворьях. Для нас важно сохранить поголовье», — сказал Рустам Минниханов, подчеркнув, что в связи с засухой в республике может возникнуть проблема с обеспечением отрасли животноводства кормами. Активно занялся Рустам Минниханов в первый год своей работы на посту главы республики и вопросами строительства жилья. В сентябре Татарстан первым из российских регионов защитил программу развития

Досье. Минниханов Рустам Нургалиевич. Родился 1 марта 1957 г. в с. Новый Арыш Рыбно-Слободского района Татарской АССР. В 1978 г. окончил Казанский сельскохозяйственный институт, 1986 г. — заочный институт советской торговли. Начал трудовую деятельность инженером-диагностом Сабинского районного объединения «Сельхозтехника». В 1993-96 гг. — глава администрации Высокогорского района. С 1996-го по 1998 г. — министр финансов РТ. В 1998 г. возглавил Правительство Республики Татарстан. С 25 марта 2010 года — президент Республики Татарстан. Доктор экономических наук. Заслуженный мастер спорта.

Пятилетка Рустама Минниханова



жилищного строительства в Министерстве регионального развития РФ. Общая стоимость программы развития жилищного строительства в Татарстане до 2020 года составила 430 млрд рублей. Она предусматривает ежегодный рост объемов строительства жилья не менее чем на 5% от достигнутого уровня в 2011-2013 годах, а с 2014 года — 10-процентный ежегодный рост.

«Для интенсивного развития жилищного строительства республика имеет необходимые первоначальные условия, — отметил Минниханов. — В Татарстане имеются достаточно сильный строительный комплекс и база строительной индустрии, большинство крупных городов и муниципальных образований имеют разработанные документы территориального планирования, реализованы программы газификации населенных пунктов и строительства автомобильных дорог между селами, программа «Свой дом». Подводя итоги работы

уже 2011 года, президент сообщил на совещании в Доме Правительства РТ, что республика выполнила взятые обязательства и ввела за год 2,39 млн кв. метров жилья. Значительными событиями 2011 года стали и запуск в промышленную эксплуатацию нового нефтеперерабатывающего комплекса ОАО «ТАНЕКО» в Нижнекамске, и реализация на территории особой экономической зоны «Алабуга» совместного проекта в сфере машиностроения «Форд-Соллерс». В социальной сфере наиболее успешной была программа «Бэлэкэч», позволившая обеспечить местами в детсадах детей с трех лет. Ярчайшим событием четырех лет правления Рустама Минниханова стала Всемирная летняя Универсиада, прошедшая в Татарстане летом 2013 года. К Универсиаде было построено, реконструировано и отремонтировано 530 объектов. По данным Международной федерации студенческого спорта, подготовка к студенческим

Играм в Казани обошлась примерно в \$4,5 млрд, а самым дорогим спортивным объектом Игр стал стадион «Казань-Арена»: на его строительство потратили 15,5 млрд руб. Город посетили более 100 тыс. гостей и болельщиков со всего мира. «Универсиада позволила нам серьезно преобразить наш город, построить инфраструктуру, множество спортивных объектов — много полезного, — заявил президент РТ. — И та оценка, которую мы получили, говорит о том, что все наши планы были реализованы в полной мере». Подходя к завершению своей первой пятилетки, Рустам Минниханов отмечает: «Сегодня республика нацелена на созидательную работу, на увеличение объемов валового регионального продукта (в 2013 году он составил 1,3 трлн руб.). И несмотря на то, что среди регионов ПФО Татарстан лидирует по многим экономическим показателям, у нас еще много вопросов, которые требуют разрешения». **B**

Осенняя ярмарка технологий и материалов

В Казани состоялся XVI Международный осенний строительный форум

В конце сентября в Татарстане на территории ОАО «Казанская ярмарка» прошел XVI Международный осенний строительный форум, в котором 76 предприятий и организаций из 21 города России представили свои разработки, материалы, оборудование и технологии отечественного и зарубежного производства для строительной индустрии. В рамках форума работали специализированные выставки «Жилище», «Инженерные коммуникации зданий и сооружений» и «Малоэтажное строительство», а также были определены призеры конкурса «Лучший продукт выставок». В работе форума принял участие и издательский дом «ЕвроМедиа».



Торжественную церемонию открытия трехдневного форума в Казани провел министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Татарстана **Ирек Файзуллин**, который рассказал, как идет строительство жилья и социально значимых объектов в республике, и отметил важность производства и применения качественных строительных материалов и новейших технологий. «Многие из вас знают, какой объем строительства в нашей республике, — обратился к участникам Ирек Файзуллин. — В этом году в Татарстане будет введено 2,4 млн кв. метров жилья, а в прошлом году мы построили 2,3 млн кв. метров. Также в этом году создали более 10 тысяч мест в 56 новых детских садах, отремонтировали более 300

фельдшерско-акушерских пунктов, амбулаторий и больниц. В день открытия форума были подведены итоги конкурса «Лучший продукт выставок». Победители получили дипломы Гран-при в ряде номинаций. Это «Современные технологии в строительстве, реконструкции, реставрации» — призер ООО «Комбинат «Волна», г. Красноярск; «Инженерные сети: водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, вентиляция, кондиционирование» — победитель ООО «Аква-ресурс» из г. Можга; «Строительные конструкции» — диплом получило ООО «Казанские Стальные профили». После завершения торжественной части начали работу выставочные и дискуссионные площадки. Так, в конференц-зале «Свияжск» игроки рынка и эксперты собрались на круглый стол «Аэротрополис. Развитие территории вокруг аэропорта»,

модератором которого выступил заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ — главный архитектор республики Владимир Кудяршев. Темой обсуждения стало развитие территории аэротрополисов. Это международный аэропорт «Казань-Смарт Сити», «Ульяновск-Восточный» и аэропорт «Храброво». Также в рамках форума прошла творческая выставка членов Союза дизайнеров, приуроченная к 20-летию Союза дизайнеров РТ. Ее открытие стало ярким и зрелищным: творческая группа студии костюма ИФМК Tatarastyle продемонстрировала свои лучшие работы — эксклюзивную коллекцию «Единение» из белой и цветной бумаги в стиле белоснежных мечетей Казани — Кул Шариф, Марджани, Хан Джами и Султановской мечети и коллекцию в этническом стиле «Лесные узоры». **B**

Жилье и инфраструктура за счет партнерства

Девелоперов пригласят к партнерству

Новые законопроекты Минстроя России стимулируют комплексную застройку на принципах ГЧП.

стр. 26

Частные инвестиции на благо Поволжья

Новые законопроекты Минстроя России стимулируют комплексную застройку на принципах ГЧП.

стр. 30

Вестник

Новости, рейтинги, экспертные мнения и рекламные возможности — одним кликом.

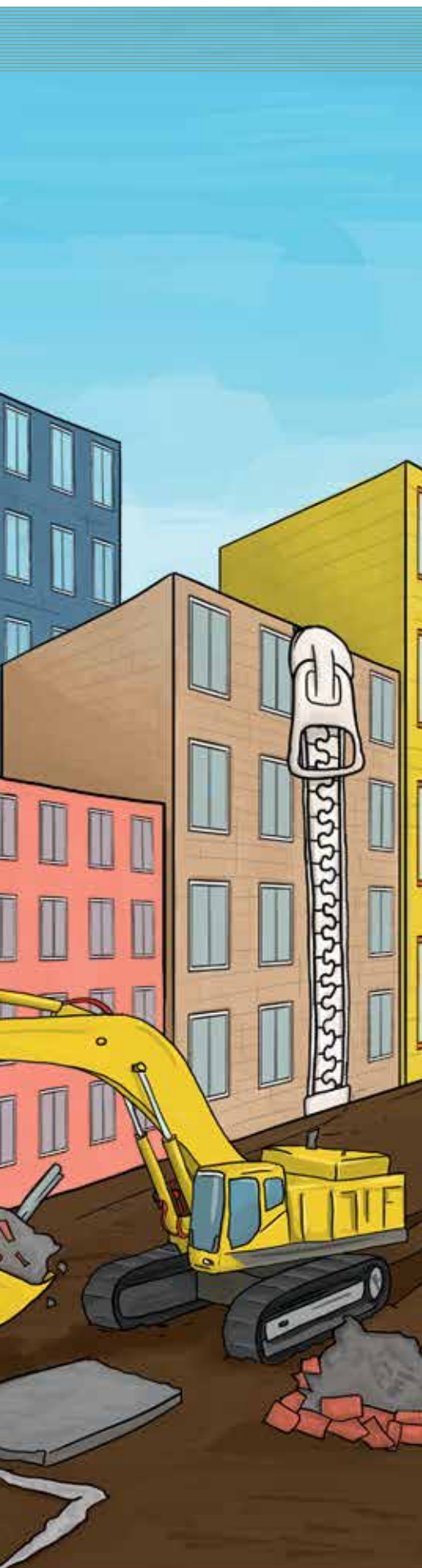


Девелоперов пригласят к партнерству

Новые законопроекты Минстроя России стимулируют комплексную застройку на принципах ГЧП



Текст: Евгений Милославский,
Евита Саможенова



В середине нулевых Минрегион РФ подготовил долгосрочную стратегию массового строительства жилья для всех категорий граждан, которая ориентировала градостроительную политику на комплексное освоение свободных территорий. По мнению застройщиков, федеральная база для осуществления таких проектов в принципе разработана, но нуждается в отдельном законе о государственно-частном партнерстве в строительстве. Минстрой РФ готовит пакет законодательных инициатив, которые повысят привлекательность как комплексного освоения территорий, так и редевелопмента городских кварталов и промзон в глазах частных инвесторов. По мнению экспертов, для успешной реализации на местном уровне надо развивать нормативную базу и инициировать проекты.

Шестьдесят один российский регион вступил в программу «Жилье для российской семьи»: до конца года будут проведены конкурсы по отбору застройщиков. По данным на октябрь, в этих субъектах РФ планируется ввести до 2017 г. дополнительно свыше 18,7 млн кв. м жилья экономкласса (в ЮФО заявлено почти 3,4 млн кв. м). Программой предлагается застройщикам или ресурсоснабжающим организациям (РСО) строить инженерные сети, которые будут финансироваться за счет инфраструктурных облигаций. Застройщики отмечают сложность исполнения этой программы. Например, ГК «КОРТРОС» уже возводит в рамках программы «Жилье для российской семьи» квартал «Преображенский» в Ярославле на 150 тыс. кв. м. В интервью «Вестнику» президент ГК «КОРТРОС» **Вениамин Голубицкий** отметил, что это типичный проект ГЧП, успех которого зависит от взаимодействия всех уровней власти, АИЖК, госбанков и от согласования интересов регионов, монополистов и бизнеса:

— Очень сложно вписаться в определенный программой ценовой коридор (до 30 тыс. руб. за 1 кв. м), потому что мы как никто знаем рынок и сколько сложностей ожидает того, кто попытается эту задачу решить. Хотя государство продекларировало многие меры поддержки, но хотелось бы иметь более широкий спектр возможностей, прежде всего связанных с инфраструктурой. Часть застройки должна реализовываться по фиксированной цене, а часть — по рыночной. Ранее обсуждалось, что АИЖК профинансирует прокладку инфраструктуры (4 тыс. руб./кв. м) на всю площадь жилой застройки. В конечном документе это поддержка распространяется лишь

на ту часть жилья, которая продается по фиксированным ценам. Однако проект цельный, и выделить в ГЧП ту часть, которая связана с фиксированной ценой и пытаться разнести эти затраты на выделенный объем господдержки инфраструктуры, проблематично. Попробуем это сделать, в зависимости от успеха этого проекта мы запустим новые в других регионах.

Выкупить нельзя расселить

Минстроем РФ совместно с застройщиками готовится законопроект о государственно-частном партнерстве в строительстве, который направлен на создание взаимовыгодных для власти и бизнеса механизмов ГЧП при развитии застроенных и незастроенных территорий (в том числе это касается возведения жилья экономкласса и объектов коммунальной и социальной инфраструктуры).

Эксперты считают, что издержки на подготовку инфраструктуры для комплексной застройки в чистом поле не всегда экономически оправданы и девелоперы неминуемо придут к развитию застроенных территорий (РЗТ). По оценкам Фонда «Институт экономики города», при увеличении плотности застройки в 10 раз потенциальный объем ввода жилья при РЗТ в крупных городах не менее 180 млн кв. м. Возможности партнерства бизнеса и власти при помощи заключения договора о РЗТ были прописаны в Градкодексе РФ еще в 2006 году. Однако подобные соглашения, например на Юге России, скорее редкость, чем правило: обычно застройщики выкупают у собственников помещения, договариваясь с каждым на рыночных условиях. В Астрахани, где остро стоит вопрос аварийного жилья, власти предложили частным

Общая площадь жилья,

которое планируется построить на территориях, подлежащих развитию (преобразованию) в соответствии с принятыми органом местного самоуправления решениями в ЮФО и ПФО (тыс. кв. м)

3945

Саранск

895,4

Самара

620

Пермь

311

Волгоград

206,9

Киров

155

Астрахань

100

Краснодар

Источник: Фонд «Институт экономики города», Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Краснодара, министерство строительства и дорожного хозяйства Астраханской области

застройщикам расселять жильцов из ветхих домов в обмен на землю и освобождение от части налогов. По данным министерства строительства и дорожного хозяйства Астраханской области, здесь в рамках соглашений с девелоперами на застроенной территории площадью 9,7 га планируется построить более 155 тыс. кв. м жилья, а также социальные объекты. В 2008-2013 гг. в Краснодаре проведено шесть аукционов на право заключения договоров о РЗТ. По данным Департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Краснодара, 9 из 24 аварийных домов полностью расселены, в стадии расселения — 15. По мнению генерального директора *Macon Realty Group* **Ильи Володько**, программа реконструкции центра Краснодара реализуется медленно в связи с тем, что редевелопмент требует значительных финансовых и временных затрат, которыми обладают только очень крупные застройщики. На локальном рынке таких игроков немного, но и те, что есть, предпочитают более понятные проекты, которые способны генерировать прибыль в краткосрочной перспективе. С другой стороны, муниципалитет не прикладывает достаточных усилий для продвижения таких проектов.

По словам генерального директора «ЮИТ Дон» **Андрея Шумеева**, у ростовских застройщиков пока нет

опыта редевелопмента в рамках договора о РЗТ из-за отсутствия соответствующих предложений от администрации города.

По опыту гендиректора ООО «Жилстрой» **Андрея Смехунова**, запросы жильцов в расселяемых частным инвестором кварталах настолько велики, что ему пришлось один проект заморозить, от другого отказаться, третий постепенно расселяется, четвертый реализуется. По его мнению, застройщикам требуется механизм расселения и долгосрочная градостроительная политика. С ним согласен **Андрей Шумеев**: «Доля стоимости участка, в том числе отселение и снос объектов, не должна превышать 20% в себестоимости строительства. Отселения и сноса аварийный 2-3-этажный дом, не может быть рентабельной деятельностью по возведению на его месте 4-5-этажного». По словам **Ильи Володько**, плотность застройки таких территорий необходима на уровне не менее 20-25 тыс. кв. м/га. На практике, по словам **Андрея Смехунова**, она достигает 40 тыс. кв. м/га; если маленький участок, то выше.

Минстроем РФ разработаны поправки в Градкод РФ, которые вводят в правовое поле механизм выкупа недвижимости. Инвесторы предлагают свою выкупную стоимость объекта (не ниже 100% от рыночной) одновременно всем собственникам, кроме аварийных домов. Если 75% домовладельцев согласны, то инвестор имеет право, а собственники обязаны заключить договор купли-

продажи своей недвижимости по той одобренной ими цене. Если против, то инвестор, как и раньше, договаривается с каждым либо отказывается от участия в проекте. По мнению г-на Шумеева, в любом случае понимание объема затрат на отселение и его срока важно для экономического обоснования участия застройщика в проекте РЗТ. Однако инициатива, по словам **Ильи Володько**, должна исходить от местных властей, которым следует определить и предоставить инвестору территорию, где можно реализовать проект, выполнить обязательства перед специальными категориями граждан, координировать процесс выкупа объекта и участвовать в развитии инженерной инфраструктуры.

Квартиры вместо конвейера

Похожий механизм вовлечения собственников недвижимости заложен в проект закона о реорганизации промышленно-коммунальных территорий (ПКТ). По данным пресс-службы Минстроя РФ, сегодня промзоны занимают значительную территорию Москвы — 16%, Екатеринбурга — 40%, Санкт-Петербурга — 13%. При этом в расчете на 1 га на территориях промзон Москвы трудится в 13 раз меньше людей, чем в Центральном административном округе. Согласно проекту федерального закона, орган исполнительной власти имеет право принять решение о необходимости реорганизации промзон и утвердить план ее редевелопмента. После этого выделяются

группы имущества, которое подлежит реорганизации и не подлежит ей (например, стратегические предприятия). В первом случае собственникам предлагаются механизмы вовлечения такого имущества в процесс реорганизации. Независимо от формы собственности и статуса (частной или государственной) владельцы обязаны участвовать в ее реорганизации. Собственник сам выбирает вариант участия в реорганизации ПКТ: законопроектом предусмотрены самостоятельная реализация девелоперского проекта либо внесение имущества в специализированный фонд. Главный вопрос, который возникнет в случае принятия закона, — как будут соблюдаться права обладателя участка или объекта недвижимости. Если владелец становится членом специального фонда, то остается вопрос, насколько эффективным будет его участие в нем и сможет ли он действительно влиять на принятие тех или иных решений. Вопрос свободного владения и распоряжения имуществом принципиален для любого собственника, без гарантий этих прав

- установить для территории промзоны, для которой планируется проведение реорганизации, более жесткий градостроительный регламент, требующий снижения класса опасности предприятия, что невозможно сделать без реконструкции предприятий путем создания высокотехнологичных производств;
- установить для территории промзоны, которую планируется вывести из центра города, новую территориальную зону — жилой или общественно- жилой застройки. В этом случае в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ собственники предприятий обязаны привести использование участков, на которых расположены предприятия, и объекты капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом зоны жилой или общественно- жилой застройки, который в равной мере распространяется на все участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны. В случае если использование участков и

артиллерийского училища, а также прилегающие к столице районы: Лаишевский, Пестречинский и Высокогорский. Программа также будет действовать в Набережных Челнах, Альметьевске и Нижнекамске. Однако строители не спешат являться на участие в проекте. В первом этапе конкурса, проведенного Минстроем РФ, было всего семь заявок. Многие считают, что проект может быть для них убыточным. По мнению генерального директора компании «Унистрой» **Искандера Юсупова**, активное участие властей необходимо в грамотном планировании территории и подведении сетей к объектам, потому что сейчас девелоперу в Казани работать просто негде — нет свободной земли. А если выходить на окраину, то появляются проблемы с коммуникациями. Прокладка сетей самостоятельно убивает экономику проекта. И компенсация государством в размере 4 тыс. рублей на кв. метр не может спасти ситуацию. Застройщики Кировской области и вовсе отказались от участия в программе в полном составе, и тоже по причине низкой рентабельности.

Есть мнение, что затраты на инфраструктуру для комплексной застройки в чистом поле не всегда экономически оправданы и девелоперы придут к развитию застроенных территорий.

стимулов участвовать в таких сложных конструкциях будет немного. По словам Андрея Смахунова, в отношении промпредприятий необходима долгосрочная градостроительная политика. Возможно, какие-то предприятия нужно оставить в городе, несмотря на высокую стоимость занимаемой ими земли. Для редевелопмента отдельных предприятий достаточно упрощения процедуры выкупа или изменения назначения земельного участка.

По мнению Андрея Шумеева, для реорганизации промзон будет более эффективным использование механизмов градостроительного регулирования в сочетании с экономическими инструментами. К механизмам градостроительного регулирования можно отнести принятие следующих решений:

объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды и т.д., согласно федеральным законам, может быть наложен запрет на использование таких участков и объектов.

Рентабельность или интересы населения?

В ПФО в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» планируется ввести 5 млн кв. м жилья, 1,5 млн кв. м из них построят в Татарстане уже к 2017 году. Республика одной из первых заключила соглашение на участие в программе. На сегодняшний день определены зоны застройки. Это Казань — территории возле РКБ, бывшего

Власти нашли решение и пригласили к реализации проекта строительные компании из Китая. По словам гендиректора ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» **Александра Семеняка**, на первое место должны ставиться интересы граждан, которые за свои деньги должны получить лучшее качество. «Если свои отказываются строить по установленной стоимости, приходится привлекать тех, кого условия устраивают. Главное, чтобы жилье было качественным и доступным. Если мы хотим пережить кризис, то это очень хорошее решение», — подчеркнул он. Кировские застройщики, которым не понравилось решение властей, планируют собраться на совещание еще раз, дабы обсудить все нюансы новой программы. **B**

Частные инвестиции на благо Поволжья

282 млрд рублей — сумма 20 крупнейших
ГЧП-проектов региона

Мост с авторазвязкой —
строительство мостовых
переходов и подъездных
дорог через Каму

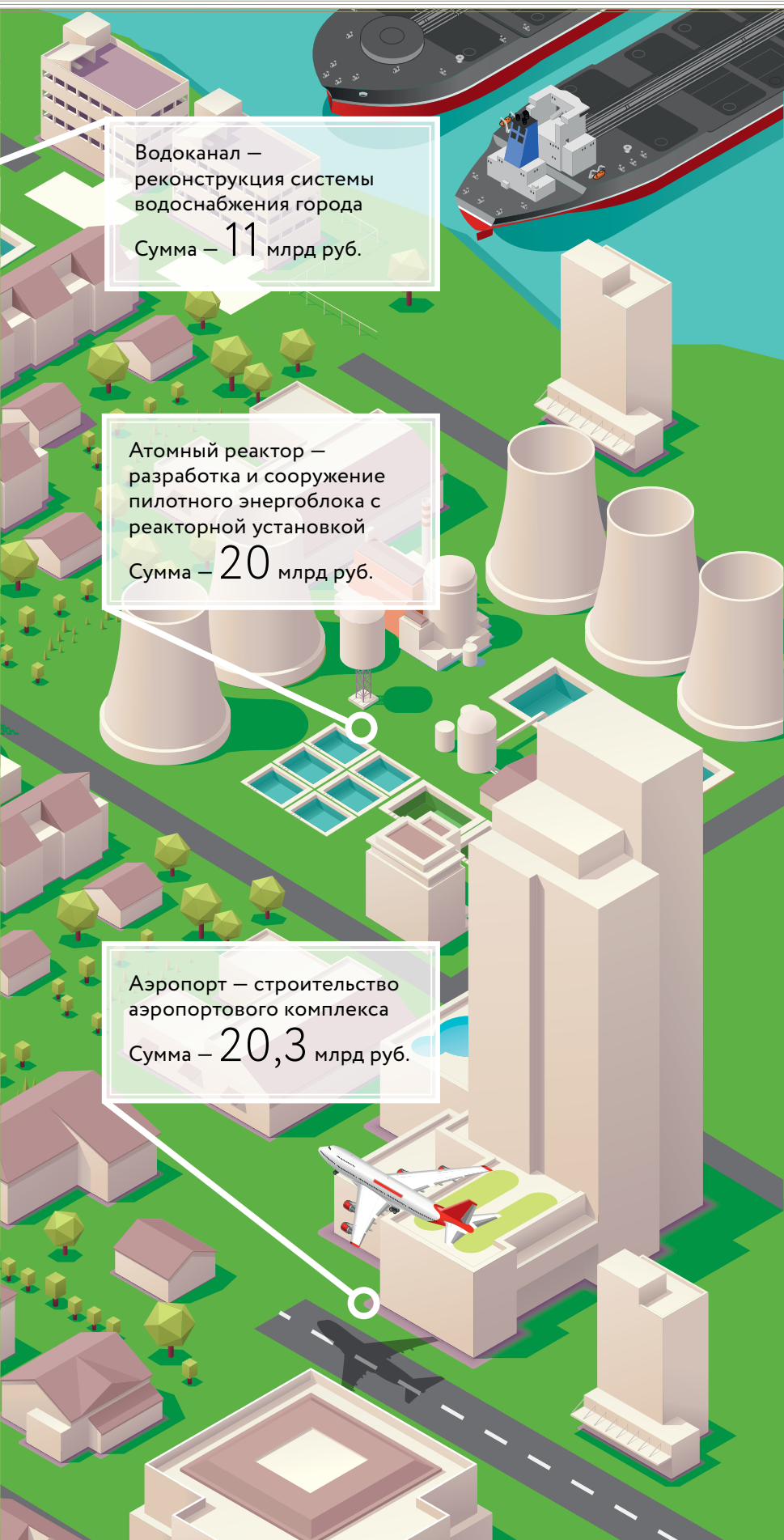
Сумма — 14 млрд руб.

Спорткомплекс —
строительство
спорткомплекса
с искусственным льдом

Сумма — 1,8 млрд руб.

Автодорога с развязкой —
строительство платной
автомагистрали
Шали (М-7) — Бавлы (М-5)

Сумма — 132 млрд руб.



Водоканал —
реконструкция системы
водоснабжения города

Сумма — 11 млрд руб.

Атомный реактор —
разработка и сооружение
пилотного энергоблока с
реакторной установкой

Сумма — 20 млрд руб.

Аэропорт — строительство
аэропортового комплекса

Сумма — 20,3 млрд руб.

Поволжье является хорошим примером реализации проектов государственно-частного партнерства. Татарстан и Нижегородская область входят в пятерку наиболее привлекательных регионов, имеющих опыт запуска ГЧП-проектов. А ряд регионов ПФО готовы предложить инвесторам отличные условия для начала новых проектов в сфере транспорта, ЖКХ и здравоохранения.

Большие проекты для опытных регионов

Сегодня в регионах Поволжья на принципах государственно-частного партнерства реализуется несколько десятков проектов — это хороший показатель, ведь, согласно данным Центра развития ГЧП, в России на разных стадиях находится более 130 проектов. В наш итоговый рейтинг попали 20 проектов, суммарная стоимость которых составляет свыше 282 млрд рублей. Больше половины этих инвестиций получит Татарстан, где ведется строительство платной автомагистрали стоимостью 132 млрд руб., развивается и эксплуатируется особая экономическая зона «Алабуга», а также ведется реализация концессионного проекта по созданию и эксплуатации межрайонного центра амбулаторного гемодиализа в Казани. Существенно меньшими объемами инвестиций довольствуются остальные регионы федерального округа. Так, на втором месте нашего исследования значится Удмуртия, где общая сумма инвестиций двух проектов составила около 28 млрд рублей. Благодаря этим инвестициям в республике будут возведены современные мостовые переходы через р. Каму и Буй.

Если говорить об общей картине в регионах Поволжья, то наибольшее количество проектов ГЧП зафиксировано в сфере ЖКХ — их в нашем рейтинге десять. Особое место в этом списке занимают концессионные соглашения и договоры долгосрочной аренды на объектах водопроводно-канализационного хозяйства. В регионах Поволжья



Максим Ткаченко, исполнительный директор Центра развития ГЧП:

— Подписание соглашения о ЕАЭС может повлиять на увеличение проектов ГЧП в РФ как благодаря потенциальным инвесторам из стран-членов, так и компаниям-операторам объектов инфраструктуры. Для увеличения активности применения механизмов ГЧП в странах-членах ЕАЭС необходимо предпринять дополнительные меры и провести синхронизацию понятийного аппарата, нормативно-правовой и методологической базы в сфере ГЧП. Данная работа сейчас начата ЕЭК.



Олег Иванов, профессор кафедры ЭПГЧП МГИМО (У):

— Судя по опубликованным пару месяцев назад данным Института Всемирного банка о проектах ГЧП в развивающихся странах и странах с переходной экономикой (эту статистику можно считать достаточно репрезентативной, поскольку она охватывает ни много ни мало около 150 стран) позиции России выглядят в общем совсем неплохо: она входит в четверку стран данной категории по числу ГЧП-проектов и в тройку — по объему инвестиций в них.



Александр Долгов, руководитель исследовательских проектов Центра развития ГЧП:

— Подписание соглашения о ЕАЭС может повлиять на увеличение проектов ГЧП в РФ как благодаря потенциальным инвесторам из стран-членов, так и компаниям-операторам объектов инфраструктуры. Для увеличения активности применения механизмов ГЧП в странах-членах ЕАЭС необходимо предпринять дополнительные меры и провести синхронизацию понятийного аппарата, нормативно-правовой и методологической базы в сфере ГЧП. Данная работа сейчас начата ЕЭК.

впервые были подписаны соглашения, по которым собственность городских водоканалов передавалась в аренду, а частный инвестор брал на себя обязательства по модернизации ВКХ. По такому пути пошли водоканалы Перми, Нижнего Новгорода, Самары, Кирова и других городов. Кстати, все эти проекты ГЧП также оказались в нашем рейтинге. Достигнутый региональный опыт позволяет говорить о высокой инвестиционной привлекательности Поволжья. Вероятно, что тенденция передачи водоканалов в концессию будет продолжена. Этому способствует и вступивший в силу с 1 января нынешнего года

ФЗ № 103 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты РФ». По мнению и. о. генерального директора ООО «УК «Росводоканал» **Виктора Благовещенского**, «он существенно изменил не только правила заключения и исполнения концессионных соглашений в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, но и сам порядок распоряжения такими объектами». По мнению экспертов, многолетняя полемика по передаче в концессию саратовского водоканала завершится положительно для будущего частного инвестора, ведь изношенность сетей водоканала составляет

порядка 80%, а средств на модернизацию в городском бюджете по сей день не нашлось. Помимо ВКХ, инвесторы проявляют серьезный интерес к сфере транспорта и инфраструктуры. По мнению главного экономиста Федерального центра проектного финансирования **Андрея Алаева**, сейчас у большинства регионов уже существует понимание различных схем использования механизмов ГЧП, в целом образованность органов власти и бизнеса в вопросах ГЧП повысилась. «Регионы уже начинают самостоятельно искать возможности по привлечению инвестиций, — отмечает он. — Но самое главное — это, безусловно, та институциональная среда, в которой могут реализовываться такие проекты. В этом плане за последнее время было сделано многое (расши-

рен перечень объектов, в отношении которых может быть заключено концессионное соглашение, введена плата концедента для всех видов объектов концессионного соглашения, сняты некоторые ограничения в отношении взимания платы концессионером и т.д.)».

По словам инвесторов, большие надежды они связывают с принятием ФЗ «Об основах государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты», проект которого лишь готовят направить на рассмотрение в Государственную думу и который определит единые формы ГЧП и обезопасит инвесторов от целого ряда рисков.

Пятерка крупнейших: от дорог к реактору

Пятерку крупнейших проектов Поволжья, реализуемых с помощью ГЧП, возглавляет строительство в Татарстане платной автомагистрали Шали — Бавлы в рамках создания международного транспортного коридора Европа — Западный Китай. Общая сумма инвестиций составляет свыше 130 млрд рублей. Строительство нового «Шелкового пути», проходящего по территории Татарстана, ведется с 2005 года компанией «Автострада». Протяженность платной автомагистрали составит 296 км. Она будет состоять из трех четырехполосных участков: Шали — Сорочьи Горы, Алексеевское — Альметьевск, Альметьевск — Бавлы. Окупаемость дороги, согласно проекту, рассчитана на 30 лет. Второе место по сумме инвестиций занимает проект по развитию и эксплуатации особой экономической зоны «Алабуга», которая начала функционировать с 2007 года. Сегодня на территории ОЭЗ находится свыше 40 компаний-резидентов и запускается строительство индустриального парка «Евразия-Алабуга». Вслед за особой экономической зоной в нашем рейтинге расположился проект по строительству аэропортового комплекса «Центральный» в с. Самбуровка Саратовской области. Инвестором здесь значится «УК «Аэропорты регионов» (ГК «Ренова»). Сумма инвестиций — свыше 23 млрд рублей. Стоит отметить, что ГК «Ренова» является



Передача в концессию водоканала завершится положительно для будущего частного инвестора, ведь изношенность сетей водоканала составляет порядка 80%, а средств на модернизацию в городском бюджете пока не нашлось.

крупнейшим инвестором проектов ГЧП. Так, на счету группы компаний строительство и эксплуатация аэропортовых комплексов в Самарской и Ростовской областях.

Четвертое место рейтинга принадлежит пилотному проекту по разработке и сооружению энергоблока с реакторной установкой «СВБР-100» — это первый коммерческий реактор средней мощности четвертого поколения с использованием теплоносителя на тяжелых металлах. Первый проект в атомной энергетике на принципах ГЧП реализует ОАО «АКМЭ-инжиниринг» — современное государственно-частное предприятие, созданное в равных долях госкорпорацией «Росатом» и крупнейшей частной энергетической компанией России «Иркутскэнерго» (Еп + Group). Проект стоимостью

20 млрд руб. реализуется в рамках федеральной целевой программы «Ядерные энерготехнологии нового поколения на период 2010-2015 гг. и перспективу до 2020 г.».

Замыкает пятерку крупнейших проектов строительство автомобильного моста через Каму в районе г. Комбарки Удмуртской Республики. Концессионное соглашение было заключено между Правительством Удмуртии и консорциумом инвесторов — ООО «Региональная инвестиционная компания», ООО «Мостострой-12» и ООО «Тюмень-стальность». Частный оператор будет эксплуатировать мост в течение ближайших 49 лет. Планируется, что будут возведены 15 км мостовых переходов и подъездных дорог, включая мост через Каму протяженностью 1081 м. **В**

1 Строительство платной автомагистрали **Шали (М-7) — Бавлы (М-5)** в рамках создания международного транспортного коридора Европа — Западный Китай в Республике Татарстан



132 000
млн руб.

2 Разработка, развитие и эксплуатация **ОЭЗ ППТ «Алабуга»**



36 368
млн руб.

3 Строительство аэропортового комплекса **«Центральный»** в с. Самбуровка



20 383,7
млн руб.

4 Разработка и сооружение пилотного энергоблока с реакторной установкой **«СВБР-100»**



20 000
млн руб.

5 Строительство мостовых переходов и подъездных дорог протяженностью около **15 км**, включая мост через реку Кама длиной 1081 м



14 000
млн руб.

*Годы реализации ** Территория *** Инвестор и оператор проекта

	Название или описание проекта	Частный инвестор	Общая сумма ин- вестиций, млн руб.	Субъект Федерации	Сроки реали- зации, гг.
6	Строительство и эксплуатация на платной основе мостовых переходов через реку Кама и реку Буй	ООО «Региональная инве- стиционная компания»	13942,65	Республика Удмуртия	2012-2061
7	Строительство и эксплуатация аэро- вокзального комплекса международ- ного аэропорта «Курумоч»	ЗАО «Курумоч-Инвест» (ГК «Ренова»)	12000	Самарская область	2011-2016
8	Реконструкция системы водоснабже- ния города Перми	ООО «НОВОГОР-При- камье»	11000	Пермский край	2013-2054
9	Передача в концессию Нижегородско- го водоканала	ОАО «Нижегородский водоканал»	6000	Нижегородская область	2013-2028
10	Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения г. Самары	ООО «Самарские комму- нальные системы»	3603	Самарская область	2012-2047
11	Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения г. Кирова	ОАО «Кировские комму- нальные системы»	3100	Кировская область	2004-2019
12	Строительство спорткомплекса с ис- кусственным льдом	ЗАО «Волга-Спорт»	1845	Ульяновская область	2012-2023
13	Создание системы переработки и утилизации (захоронения) ТБО на территории Саратовской области	ЗАО «Управление отходами»	1640	Саратовская область	2013-2038
14	Реконструкция очистных сооружений канализации г. Оренбурга	ООО «Оренбург Водоканал»	1576	Оренбургская область	2006-2016
15	Создание, строительство, оснащение и эксплуатация трех ФОКов на терри- тории Павловского, Лукояновского и Краснобаковского районов Нижего- родской области	ЗАО «Волга-Спорт»	1461,6	Нижегородская область	2010-2021
16	Создание и эксплуатация межрайон- ного центра амбулаторного гемоди- ализа в г. Казани	ООО «Клиника современ- ной медицины HD»	900,1	Республика Татарстан	2010-2017
17	Организация и эксплуатация диализ- ных центров на территории Самары и Сызрани Самарской области	ООО «Фрезениус Медикл Кеа Холдинг»	850	Самарская область	2013-2016
18	Строительство мусоросортировочно- го комплекса с межмуниципальным полигоном для размещения непри- годных к переработке ТБО на территории Городецкого района	ЗАО «Управление отходами-НН»	750	Нижегородская область	2011-2037
19	Строительство межмуниципально- го полигона ТБО в Балахнинском районе	ЗАО «Управление отходами-НН»	600	Нижегородская область	2012-2038
20	Строительство системы водоотведе- ния и водоснабжения в пос. Ленина Оренбургского района Оренбургской области	ООО «Нова»	202,5	Оренбургская область	2010-2027



Как мы считали.

В итоговом рейтинге «ТОП-20 крупнейших проектов, реализуемых с помощью ГЧП в Приволжском федеральном округе, оказались 20 проектов ГЧП, которые реализуются или будут реализованы в регионах ПФО. Основным критерий для ранжирования — общая сумма инвестиций. Данные предоставлены департаментами и комитетами администраций регионов, курирующих инвестиционную политику, а также предприятиями. Редакция будет признательная за дополнения и уточнения. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке.

Экзамен для управляющих компаний

К концу 2014 года в Нижегородской области сформируют региональную лицензионную комиссию

Почти 300 управляющих компаний, действующих на территории Нижегородской области, будут претендовать на получение лицензий. О том, какие задачи в связи с предстоящим лицензированием предстоит решить государственной жилищной инспекции Нижегородской области, а также о других направлениях работы организации, журналу «Вестник. Поволжье» рассказал ее руководитель Владимир Буслаев.



ключения договоров управления, выбора правления и председателя ТСЖ. И надо отметить, что процент обособленных жалоб был незначителен. Большой блок вопросов, по которым также были проведены проверки, — определение размера коммунальных платежей, особенно в части начислений за общедомовые нужды. По выявленным административным правонарушениям были выданы предписания на их устранение, применены штрафные санкции. Еще одним направлением в нашей работе в рамках ФЗ № 185 является проверка качества проведенного в рамках

Федерации принять свои положения о порядке формирования региональных лицензионных комиссий. В Нижегородской области такая работа будет завершена к концу этого года. При формировании комиссии в нее войдут и представители жилищной инспекции. Один из самых важных критериев для получения управляющей компанией лицензии — это соблюдение стандарта раскрытия информации. Жилищная инспекция Нижегородской области уже не первый год осуществляет контроль за исполнением этого требования. За два последних года в отношении УК, действующих на территории области,

Один из самых важных критериев для получения управляющей компанией лицензии — это соблюдение стандарта раскрытия информации.

— Наша деятельность направлена на выявление, пресечение и предупреждение нарушений жилищного законодательства. С этой целью мы проводим регулярные плановые и внеплановые проверки. Причем именно внеплановые проверки на основе обращений и жалоб граждан составляют основную часть работы — до 95%. С начала текущего года к нам поступило более 17 тысяч таких обращений. Они касаются вопросов текущего ремонта и содержания жилищного фонда, ненадлежащего качества предоставления коммунальных услуг и т. д. В последнее время поступает много заявлений, связанных с процедурой выбора управляющих компаний (неправомерно принятое решение о выборе той или иной компании, нарушения, связанные с проведением общедомовых собраний и т. д.). В связи с этим наша инспекция провела большой объем работы по проверке порядка выбора УК, правильности за-

региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов. Причем это те дома, жильцы которых в качестве способа накопления средств выбрали счета регионального Фонда капремонта, поскольку наша инспекция обладает полномочиями контроля над деятельностью регионального оператора. В перспективе мы будем участвовать в работе комиссий по приемке домов после капремонта. Отдельно хочу выделить те задачи, которые встанут перед нами в связи с предстоящим лицензированием управляющих компаний. В конце октября вышло постановление Правительства РФ, на основании которого станет возможным на уровне субъектов

было возбуждено около 190 административных дел за нарушение этого требования. Например, свои сайты есть практически у всех УК, однако далеко не все раскрывают информацию в полном объеме, не конкретизируют ее или же занимаются этим нерегулярно. Лицензионная комиссия проведет квалификационный экзамен для руководителей управляющих компаний. Окончательное решение о выдаче лицензии или отказе в выдаче будет приниматься коллегиально. Хочу отметить, что осилить выполнение всех критериев по получению лицензии для добросовестных УК не будет представлять большой сложности. ■

Управляющие организации стали «прозрачнее»

Республика Башкортостан занимает передовые позиции по раскрытию информации управляющими организациями и ТСЖ

В СЕНТЯБРЕ 2014 ГОДА УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА РБ БЫЛ СОЗДАН ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РБ ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ. О ГЛАВНЫХ ЗАДАЧАХ, КОТОРЫЕ СТОЯТ НА СЕГОДНЯШНИЙ МОМЕНТ ПЕРЕД КОМИТЕТОМ, РАССКАЗАЛ ЖУРНАЛУ «ВЕСТНИК. ПОВОЛЖЬЕ» ЕГО РУКОВОДИТЕЛЬ ИЛЬДАР ЗАМАЛЕТДИНОВ.



— Проверки соблюдения жилищного законодательства и защита прав собственников жилья — наша основная задача. С начала 2014 года в ходе проверок выявлено более 38 тысяч нарушений, 56% которых составляют техническое состояние конструктивных элементов зданий, а 23% — начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, ненадлежащее предоставление коммунальных услуг. За это же время поступило 8743 обращения, из них 44% — по вопросам неудовлетворительной работы УК и ненадлежащего содержания общего имущества, 38% — по начислению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. К нарушителям были приняты соответствующие меры. Доля обращений, где жители указывают на несоблюдение стандарта раскрытия информации, к общему числу обращений снизилась за три последних года с 6% до 2%. Многократно сократилось число жалоб на отсутствие отчетов по освоению средств на содержание и ремонт, планов работ, бухгалтерских от-

четов и другой информации. На сегодня из 290 УО информацию раскрыли 98%, из 155 ТСЖ — 99%. В то же время остаются такие проблемы, как неполнота раскрытия информации. С требованием устранить данное нарушение управляющим организациям выдано 412 предписаний, из которых 290 уже исполнено. Хочу отметить, что наша главная цель — не наказать, а именно побудить компании своевременно и полно раскрыть информацию, оказать в этой работе консультационную поддержку и помощь. Наш комитет осуществляет надзор за проведением капитального ремонта в

мя, — усилить требовательность при проведении инспектирования в ходе строительства и при приемке объектов после завершения строительства. Одно из новых направлений работы Госкомитета — лицензирование деятельности УО. 1 августа 2014 года в Москве было проведено Всероссийское совещание руководителей региональных органов госжилнадзора, где рассматривались вопросы запуска и функционирования системы лицензирования. Была отмечена активная позиция Республики Башкортостан по введению института лицензирования. В настоящий момент Госкомитетом

Наша главная цель — не наказать, а побудить компании своевременно раскрыть информацию, оказать в этой работе консультационную поддержку и помощь.

МКД по республиканским программам с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и в домах, где ведется ремонт за счет средств, собираемых с жителей региональным оператором. Мы занимаемся проверками качества выполнения ремонтных работ и деятельности регионального оператора. В этом году под надзор попадают сотни объектов капитального ремонта. Уже издан соответствующий приказ, определены графики инспектирования, причем каждый объект капитального ремонта будет проверен неоднократно. И это тоже направление деятельности в рамках защиты прав потребителей. Еще одна задача, которую предстоит решить комитету в ближайшее вре-

уже подготовлен необходимый пакет подзаконных актов на республиканском уровне, который проходит согласование. Определен состав лицензионной комиссии. Мы принимаем все меры для того, чтобы в ноябре запустить механизм лицензирования. В целом я убежден, что в решении задач ЖКХ необходим комплексный подход и выстраивание деловых отношений между собственниками и управляющими организациями, усиление государственного регулирования в жилищной сфере, проведение единой политики государственного жилищного надзора, муниципального жилищного и общественного контроля. **В**

Михаил Игнатьев:

«Развитие региона позволит обеспечить достойную жизнь населению»



Сегодня в условиях жесткой стагнации экономики федеральные власти как никогда заинтересованы в создании благоприятной среды в регионах. Так, в Чувашии большое внимание уделяется развитию спортивной и досуговой инфраструктуры, улучшению жилищных условий населения и созданию рабочих мест, так как именно эти факторы напрямую влияют на экономическое развитие региона. Республика вот уже несколько лет входит в число 30 наиболее развитых регионов России. Глава Чувашии Михаил Игнатьев рассказал журналу «Вестник. Поволжье» о темпах развития региона и ходе выполнения основных государственных программ.

— Михаил Васильевич, расскажите, какие объекты были построены либо реконструированы в рамках подготовки к проведению в Чебоксарах Всероссийского форума «Россия — спортивная держава»?

— Мы не возводили специально к форуму «потемкинских деревень» с целью удивить высоких гостей широтой и размахом создания спортивной инфраструктуры. Что же касается строительства и реконструкции спортивных объектов, то эти работы ведутся у нас ежегодно в плановом режиме. Только в текущем году на эти цели свыше 423 млн рублей направлено из федерального бюджета и более 226 млн — из республиканского. Всего же за последние шесть лет в Чувашии построено и реконструировано более 60 объектов спортивной инфраструктуры. Все они активно используются для развития детско-юношеского спорта и подготовки спортивного резерва для сборных команд страны.

— Какие проекты в рамках развития регионов разработаны на

сегодняшний день? Озвучьте сроки реализации и объемы инвестиций.

— Чувашская Республика включена в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи». В рамках этой программы заключено соглашение с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об обеспечении строительства жилья экономического класса инженерно-техническими объектами.

Подготовлена нормативная правовая база, необходимая для реализации данной программы, определен уполномоченный орган для координации проектов жилищного строительства. После отбора земельных участков органы местного самоуправления приступят к формированию списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса.

Всего до 1 июля 2017 года на территории Чувашской Республики должно быть построено не менее 210 тыс. кв. метров жилья экономического класса. Более 3 тыс. семей смогут улучшить жилищные условия.

— Разработаны ли программы по реализации законопроекта о развитии застроенных территорий?

— Развитие застроенных территорий является одним из основных направлений реализации государственной программы Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2012-2020 годы, а также программ муниципальных образований. Территории, в отношении которых запланирована реконструкция, определены и указаны в генеральных планах.

В настоящее время в рамках РЗТ мы ликвидируем ветхие дома в Чебоксарах и переселяем жителей в другое благоустроенное жилье. Такая работа проводится в микрорайоне Кувшинка по улицам Энергетиков, Социалистической, Ашмарина, Башмачникова и др.

Применение механизма развития застроенных территорий дает возможность эффективно использовать ограниченные земельные ресурсы, позволяет обеспечить переселение граждан из непригодного для проживания жилья за счет внебюджетных источников и сократить сроки такого переселения. **В**

Индивидуальные решения в универсальном контексте

Повышенное внимание к заказчику позволяет ООО «Нерудные строительные материалы» быть успешным предприятием

Кварцевый песок получил широкое применение в различных областях строительства. Отличает этот нерудный строительный материал однородность, мономинеральность и высокая межзернистая пористость. Единственным предприятием в Поволжском регионе, осуществляющим гидроклассификацию и обогащение природных речных песков, является ООО «Нерудные строительные материалы».



АНДРЕЙ
МОРОЗОВ

Предприятие образовалось более полувека назад. За эти годы ООО «Нерудные строительные материалы» выросло в крупную организацию, практически не имеющую конкурентов на рынке. Специализируется компания на производстве и поставке сухих формовочных песков и песков естественной влажности для литейной промышленности, фильтрующих зернистых материалов различных фракций для очистки воды, фракционированных кварцевых песков для сканирования трубопровода, пескоструйной перфорации. Помимо этого предприятие производит дренажные устройства оснований теннисных кортов и стадионов, спортивные покрытия, а также декоративно-отделочные материалы на основе кварца. Вся продукция соответствует требованиям ГОСТов и ТУ и отличается

высоким коэффициентом однородности — более 70%. Это способствует хорошему проникновению газа, снижению пригара на отливках и лучшей упаковке при формовании.

ООО «Нерудные строительные материалы» активно применяет в работе инновационные технологии, позволяющие повысить производительность, при этом рационально расходуя энергию и сохраняя общее состояние окружающей среды. К примеру, в 2009 году на предприятии были запущены 2 немецкие жидкотопливные горелки с цифровым «менеджером сгорания», что позволило высвободить одну единицу оборудования, улучшить экологию, облегчить обслуживание техники, при этом сэкономив энергоресурсы. Кроме того, компания регулярно внедряет нестандартное оборудование, оптимизирующее технологические процессы. Причем разработку, изготовление и внедрение оборудования предприятие осуществляет самостоятельно, так как имеет в штате квалифицированных специалистов и обладает патентом на различного рода изобретения.

— Высококвалифицированный персонал, клиентоориентированность и использование новейших техноло-

гий — три главных принципа работы ООО «Нерудные строительные материалы», — говорит генеральный директор компании **Андрей Морозов**. — Благодаря этому нам удается активно развиваться и удерживать лидирующие позиции на рынке уже на протяжении 10 лет. Для каждого заказчика мы разрабатываем решения, соответствующие его требованиям и способные оптимизировать затраты на доставку. У нас есть такая возможность, так как на балансе предприятия отлично укомплектованный технопарк, крупные портальные сооружения, оснащенные тремя кранами с грузооборотом более 8 тыс. тонн в сутки, и аттестованная лаборатория с самым современным оборудованием, где мы тестируем качество добываемого песка, поставляемой продукции и технологических процессов производства. На данный момент компания ведет переговоры о поставке больших партий песка-заполнителя на водопроводные станции крупных городов РФ.

428954 Чувашская Республика,
г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 4,
тел./факс: (8352) 74-01-50, 73-74-94,
e-mail: neruds@mail.ru,
www.nerudstrom.ru

Леонид Черкесов:

«В октябре Чебоксары приняли эстафету спортивной столицы»



С 9 по 11 октября в столице Чувашской Республики прошел V Международный спортивный форум «Россия — спортивная держава». О подготовке и проведении беспрецедентного по масштабам для столицы Чувашии мероприятия «Вестнику» рассказал глава города Чебоксары Леонид Черкесов.

— Форум такого масштаба — огромное событие для всей республики и, конечно, для нашего города. Могу сказать с уверенностью, что Чебоксары заслужили право стать столицей форума. Спортивные мероприятия у нас становятся поистине массовыми, можно сказать, всенародными. Так, в преддверии форума жители города сдавали нормы ГТО, в этой акции приняли участие порядка 60 тыс. горожан. Старт форума тоже получился впечатляющим. Была проведена «Зарядка со звездой». Участниками зарядки 9 октября на Красной площади в Чебоксарах стали более 10 тыс. горожан. Это и сотрудники органов власти республики, и трудовые коллективы, и школьники, и, конечно, воспитанники спортивных учреждений, которые задавали тон мероприятию. Ведущими утренней гимнастики выступили спортивный комментатор телеканала «Россия 2» Дмитрий Губерниев и боксер Николай Валуев. Хочу отметить, что «Зарядка со звездой» — одна из визитных карточек города. Каждую субботу в ней могут принять участие все желающие. Впервые проведенная 18 августа 2013 года, она получила официальный статус рекорда России

и Европы в категории «Самая массовая утренняя зарядка». В рамках открытия форума Чебоксары стали родиной еще одной спортивной традиции: впервые в России у нас стартовал Международный день ходьбы. В нем приняли участие заместитель председателя Правительства РФ Аркадий Дворкович, министр спорта Виталий Мутко, первый заместитель председателя Государственной думы, президент Олимпийского комитета России Александр Жуков, глава нашей республики Михаил Игнатьев. В спортивном марше по улицам столицы прошли порядка 20 тыс. горожан. Почетным гостем нашего форума и активным участником спортивных мероприятий стал президент физкультурно-спортивного общества «Спорт для всех» Джун Хо Чанг, он также является представителем России в Международной ассоциации спорта для всех (TAFISA). Джун Хо Чанг, кстати, отметил, что за 78 лет жизни он еще не видел такого массового участия людей в спортивных мероприятиях. В дни проведения форума мы организовали спортивный бульвар, где каждая спортивная федерация демонстрировала свое мастерство. Спортивный бульвар мы сделали улично-пешеходной зоной. 50 олимпийских чемпионов, гостей форума, на бульваре общались с жителями Чебоксар. Также в рамках форума

прошел «День без автомобиля», когда большинство наших граждан оставили дома машины и ходили пешком. Стоит отметить, что в проведение праздника существенный вклад внесли представители предпринимательского сообщества, которые профинансировали часть подарков и сувениров для участников праздника. Обновился и облик города: был реконструирован стадион «Спартак», появились дополнительные парковочные места перед крупными спортивными объектами, где планировалось проводить мероприятия форума. При этом хочу подчеркнуть, что строительство спортивных объектов у нас проводится планомерно, вне зависимости от каких-то мероприятий. Сейчас, например, мы возводим Ледовый дворец на 7 тыс. посадочных мест с двумя катками, комплекс по маунтинбайку. В составе комплекса — бассейн, гостиница, многофункциональные залы, тренировочный комплекс. Оба объекта завершим в следующем году. Сейчас закладываем строительство еще одного спортивного комплекса с бассейном. Без лишней скромности могу сказать, что все гости отметили высокий уровень мероприятия. Но главное, что все акции форума — результат каждодневной работы, которая продолжается и после того, как форум завершился. **В**

Текст: Евита Саможенева,
Галина Шувалова

Оптимизация без ущерба

Высококачественный проект может быть экономичным

Качественный проект — это залог удачного строительства и снижения затрат, минимального отрицательного воздействия на окружающую среду, гарант надежности и безопасности объекта. Любой строительный процесс должен иметь в своей основе качественный проект. Именно такие проекты уже более 13 лет создает ООО «Проектный институт «Суварстройпроект».



Владимир
Захаров

Проектный институт работает на территории Чувашской Республики и осуществляет полный комплекс проектных работ для объектов промышленного, гражданского и социального назначения. Главный принцип работы проектного института «Суварстройпроект» — реализовывать инновационные идеи с наименьшими затратами. Один из примеров — новый корпус Чувашской сельскохозяйственной академии. Здание имеет классические формы, выполнено из современных энерго-сберегающих материалов. Его фасад украшает витражная стена, что делает здание воздушным и светлым, легким и изящным и в то же время практичным. Главный и спортивный корпус соединены крытым тоннельным переходом из поликарбоната — прочного недорогого материала, при этом устойчивого к разного рода повреждениям и обеспечивающего хорошую теплоизоляцию. Еще один показательный объект — Красночетайский спортивный комплекс для всех видов спорта с автономной блочно-модульной котельной, позволяющей значительно сократить расходы на отопление. За проект этого здания институт был отмечен грамотой министра физической культуры и спорта Чувашской Республики. На награждении министр отметил, что это один из спортивных комплексов, отвечающих всем современным требованиям. За время своего существования институт создал более 100 проектов школ, детских садов, больничных



Досье. *Владимир Захаров, генеральный директор ООО «Проектный институт «Суварстройпроект», почетный строитель России, заслуженный строитель Чувашской Республики, почетный строитель «Нечерноземгазпромпостроя», занимается проектной деятельностью 43 года. Начал свою карьеру в 1971 году в ОАО «Проектный институт «Чувашигазпромпострой». Пришел на предприятие сразу после армии техником-архитектором, потом работал инженером, руководителем группы, главным инженером проекта, техническим директором, а впоследствии и генеральным директором. В 2006 году предприятие расформировали, и Захаров В. А. вместе с опытными коллегами перешел в ООО «Проектный институт «Суварстройпроект», где работал на должности директора. С 2008 года возглавляет ООО «Проектный институт «Суварстройпроект».*

комплексов, культурных и спортивных центров, а также промышленных объектов. Помимо этого институт привлекают к проектированию для комплексных жилых застроек в рамках государственных программ. Не так давно в Моргаушском районе был введен в эксплуатацию жилой дом для детей-сирот. За подготовку проекта глава района вручил проектному институту благодарственное письмо. — Создавая проекты жилых застроек, мы стараемся максимально оптимизировать затраты на строительство, — рассказывает генеральный директор проектного института «Суварстройпроект» **Владимир Захаров.** — Это позволяет снизить стоимость квадратного метра. Но качество и внешний вид постройки при этом не страдает. Нашим специалистам всегда удается найти золотую середину, хотя и приходится иногда долго трудиться над одним проектом. Недавно мы спроектировали пятиэтажный жилой кирпичный дом с крышной котельной. Почти год вели расчеты, в

итоге удалось создать решение, при котором стоимость квадратного метра в этом доме составила всего 28 400 рублей. Это делает жилье более доступным. Мы всегда ищем оптимальные решения. Именно это обеспечивает достойный уровень жизни и позволяет республике наращивать темпы развития.

Уважаемые коллеги!
Поздравляем вас с Всероссийским днем проектировщика. Пусть вдохновение никогда не покидает вас, а трудолюбие и профессионализм помогают нашей стране строиться, развиваться и становиться сильнее!



«СУВАРСТРОЙПРОЕКТ»

428000 Чувашская Республика,
г. Чебоксары, К. Маркса, 52 Б,
тел.: (8352) 39-53-93,
e-mail: chsp21@mail.ru

Настоящий спорт не имеет границ

В Чебоксарах прошел V Всероссийский форум «Россия — спортивная держава»

В последние годы в Чувашской Республике интенсивно развиваются физическая культура и спорт. Модернизирована система подготовки спортивного резерва, растёт материальная база детских и юношеских спортивных школ. Результат налицо: представителей республики в национальных сборных командах страны все больше и больше. Именно поэтому Чувашия сейчас стала центром проведения крупных спортивных форумов и турниров, одним из которых стал V Всероссийский форум «Россия — спортивная держава».



К приему высоких гостей готовы!

Масштабный спортивный праздник состоялся в Чувашии в октябре этого года. Мероприятие прошло в двух городах в столице республики Чебоксарах и Новочебоксарске. Общее руководство организацией и проведением мероприятия осуществляли Министерство спорта Российской Федерации и Кабинет министров Чувашской Республики. Были утверждены планы мероприятий по подготовке и проведению форума, созданы всероссийский и республиканский организационные комитеты. В их задачу входила координация работы всех структур, задействованных в проведении этого грандиозного события: органов власти, общественных организаций, бизнеса. Необходимо было обеспечить четкую работу

гостиничного фонда, предприятий сферы услуг, общепита, транспортного хозяйства, выполнение культурной и выставочной программ. В мероприятиях форума «Россия — спортивная держава» приняли участие президент Российской Федерации **Владимир Путин**, члены Правительства РФ, депутаты Государственной думы, руководители федеральных и региональных органов власти, международных и российских физкультурно-спортивных организаций, олимпийского и параолимпийского движения, научного и бизнес-сообщества. В своей приветственной речи Владимир Путин отметил, что уровень развития спорта в стране определяет качество жизни людей и напрямую зависит от современной, доступной спортивной инфраструктуры. «Вклад спорта в поддержание устойчивого диалога между людьми невозможно переоценить. Настоящий спорт не имеет границ и национальностей.

Он вне политики и направлен исключительно на созидание и объединение, в этом его огромная роль сегодня. Поэтому спорт должен быть доступным всем независимо от возраста или материального благосостояния», — заявил президент. В Чебоксары одновременно съехались представители 20 стран мира и 81 субъекта Российской Федерации, всего порядка 4 тыс. человек. Поэтому с организационной стороны форум стал для Чувашии серьезным испытанием, но республика справилась достойно. В основном благодаря тому, что в подготовке к событию принимали участие не только органы власти, но и представители бизнеса, без финансового участия которых сложно было бы обеспечить достойный уровень проведения форума. Горожане активно и с азартом участвовали во всех спортивных массовых мероприятиях, что вызвало одобрение и восхищение у Владимира Путина.



В движении — жизнь

Спортивно-культурная программа получилась очень насыщенной и оказалась востребованной среди горожан. На Красной площади проходила массовая «Зарядка со звездой», где в качестве звездного ведущего выступил популярный российский телекомментатор **Дмитрий Губерниев**.

В мероприятии приняли участие 5 тыс. горожан и гостей республики. Около 30 тыс. поклонников здорового образа жизни в Чебоксарах вышли на старт Всемирного дня ходьбы, который в России состоялся впервые. Самой маленькой участницей пешего кросса стала Ксюша Ипатьева. Девочке чуть больше года.

С привлечением более чем 30 спортивных федераций на центральной улице Чебоксар был организован «Спортивный бульвар». Свое мастерство на интерактивных площадках демонстрировали как юные спортсмены, так и заслуженные мастера спорта.

«Спортивный бульвар» очень наглядно показал, насколько разнообразно представлен спорт в нашем городе, насколько интересной может быть спортивная активность, — заявил мэр Чебоксар **Леонид Черкесов**. — Уверен, что после такой яркой презентации количество детей, регулярно занимающихся спортом, увеличится».

Всего в рамках форума было проведено 18 деловых мероприятий, 8 мастер-классов для спортивно-педагогической общественности по приоритетным в республике видам спорта — легкой атлетике, женской вольной борьбе, спортивной гимнастике, настольному теннису, триатлону, самбо и фигурному катанию.

Доступность спорта — здоровье нации

В рамках деловой программы под председательством Владимира Путина впервые состоялось заседание Совета

при президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта.

В заседании совета, а также в деловой программе форума принимали участие многие известные спортсмены, ныне видные политические деятели и спортивные функционеры, в их числе: Ирина Роднина, Ольга Брусникина, Светлана Журова, Николай Валуйев, Александр Карелин, Федор Емельяненко, Татьяна Лебедева, Олег Саитов и другие.

Основными темами стали вопросы подготовки спортивного резерва, введения Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), развития массового спорта и проведения в Российской Федерации крупнейших спортивных соревнований.

К слову, в единый день приема нормативов комплекса ГТО на стадионе «Спартак» свои физические возможности протестировали более 100 жителей республики из 26 муниципальных районов и городских округов Чувашии. «Подобное мероприятие в нашей стране проводится впервые со времен Советского Союза, — отметил глава Минспорта Чувашии **Сергей Мельников**. — Это не показательные выступления, а настоящие нормативы с официальными результатами».

В деловой программе форума было также посещение спортивных объектов. В этой части изначально ставилась задача провести для правительственной делегации экскурсию в условиях, максимально приближенных к полевым, продемонстрировать свой опыт эффективного использования спортивно-физкультурных сооружений. Самые крупные из них — легкоатлетический манеж СДЮСШОР № 1, Ледовый дворец «Сокол» и стадион «Спартак», где проходили основные мероприятия форума, — это постоянно действующие спортивные объекты, которые ежедневно посещают тысячи любителей спорта. Поэтому непосредственно к форуму в них были проведены лишь небольшие косметические работы.

«В Чувашии 36% населения занимается физической культурой и спортом, — подчеркнул Михаил Игнатьев. — Республика все делает для этого.

В общей сложности построено и реконструировано более 50 спортивных объектов. Поэтому я поставил задачу, чтобы к 2017 году среди молодежи каждый второй посещал детско-юношескую спортивную школу». **В**

Су Юншенг:

«Умные дома» полностью преобразят облик городов!»



— Доктор Су, у вас есть опыт градостроительного планирования в нашей стране, и вы знаете, что у нас так же актуальна проблема ветхого жилья в центральных кварталах, как и в вашем родном Шанхае. Какое решение нашли в Китае и что можете порекомендовать России?

— На мой взгляд, главное в грамотном управлении земельным рынком — стоимость земли, стоимость строительства и создание инфраструктуры на месте строительства. Хороший пример — Гонконг. Там разработали прекрасную схему управления земельным рынком, определив участки, на которых возможна застройка. Желающие войти на этот рынок должны покупать землю через правительство, таким образом местные власти получают доход от земель. Последний необходимый элемент для управления всей системой — грамотная инфраструктура.

Что касается ветхого жилья, то такие проблемы есть в каждом городе, в России даже не все так плохо по сравнению с другими развивающимися странами. Как и в вашей стране, в Шанхае сегодня нет таких ужасных трущоб без инфраструктуры, как в Африке. Но мы работали над этим вопросом больше 30 лет, и это был серьезный вызов. По правде говоря, решить эту проблему можно с помощью контроля за ценами на землю и грамотной стратегии развития, так что не стоит переживать, что не удастся разобраться со всем сразу. Можно применять технологию «городской акупунктуры», которая способна вывести современные города на новый уровень развития. Она не требует кардинальных изменений, не нужно перекраивать облик города — надо только сфокусироваться на определенной зоне, вложить туда небольшие средства — и все! Здесь смысл в высокой насыщенности этой территории, она превращается в центр притяжения, и сама становится городским центром. Это, в свою очередь, придаст

В последние годы российско-китайские отношения вышли на новый уровень, и особенно интересен России опыт Поднебесной в области градостроительства и использования новых технологий. Первый проект комплексного освоения территорий — жилой район «Балтийская жемчужина» — китайские инвесторы реализуют в Санкт-Петербурге. Главный редактор «Вестника» Евгений Грицун пообщался с разработчиком мастер-плана этого проекта, директором департамента технического развития Института градостроительного проектирования и дизайна Шанхая Су Юншенгом (Su Yunsheng) на VIII Международном инвестиционном форуме PROESTATE.

дополнительный импульс городу в целом и изменит его в нужную сторону. Город нужно «лечить» системно, а не «ампутировать» его части.

— Вы основали компанию Etopia, которая, в частности, работает над концептами жилья заводского изготовления. Может ли эта технология помочь планированию городской среды?

— Технологии строительства качественно улучшаются из поколения в поколение. И сегодняшние дома — это уже не творение человеческих рук, их создают на заводах, люди работают только в системе контроля качества конечного продукта. Каркас дома — его кожа, а его внутренние системы — сердце. В сердце дома находятся энерго- и водоснабжение, информационные технологии. «Оболочку» жилища можно делать с использованием роботов и современных 3D-принтеров. Я имею в виду технологию изготовления строительных блоков с помощью 3D-принтера, которую роботы наполняют специаль-

Текст: Евгений Грицун,

Ольга Лазуренко

ным составом — так блоки становятся твердыми и крепкими.

Это и есть современное жилье заводского изготовления, и это я называю системным подходом: такая технология выводит качество строения на новый уровень. Процесс переработки здесь подобен дереву: вот совсем молодые годовые листья, а вот — старые ветки. И все это — подход компании Etoria к строительству.

Etoria — значит экологичная энергия. Мы хотим, чтобы дома переходили с традиционной системы электропитания в 220 вольт (AC) на новую систему в 22-24 вольта (DC). Она способна обеспечивать такой же уровень функционирования дома — телевизор, светодиодное освещение, кондиционирование будут работать по-прежнему. Считаю, что за этой системой будущее и она более безопасна, потому что 220 вольт могут вас убить или вызвать пожар в доме, а 24 вольта — нет. К тому же эту энергию можно получать из солнечных батарей без необходимости трансформировать одну в другую. Внедрение этой технологии — наша цель.

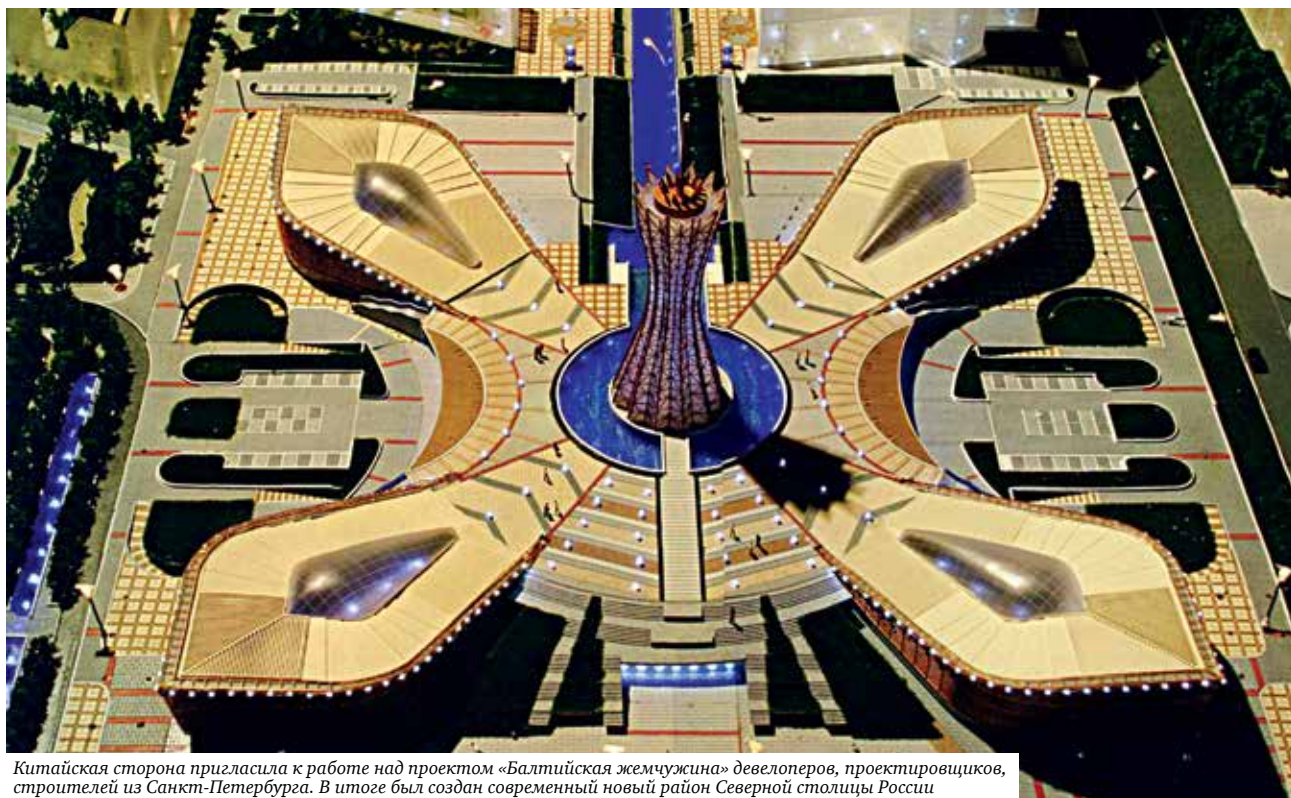
— *Стремительная урбанизация Китая стала настоящим вызовом для застройщиков, проектировщиков и архитекторов, вдохновляя их на изобретение новых типов жилища. Как развиваются в вашей стране технологии «умного дома»?*

— У нас на самом деле немало «умных технологий». Яркий пример их развития — компания Haier. Изначально она следила и следовала за Panasonic, перенимая у них идеи и технологии. Но три года назад Haier вырвалась в лидеры, и ей некуда стало идти! Они потеряли направление и пришли к нам в институт Тунцзи (Tongji), где мы разработали для них стратегический план развития исходя из комплексных решений для «умного дома» (поскольку Haier выпускает абсолютно всю линейку техники для дома). Мы предложили объединить все девайсы в единую сеть. Таким образом, дом становится средой с замкнутым циклом энергии и водообеспечения, общей информационной системой — настоящий «умный дом» будущего! Стоимость проекта составила 300 000 евро. Сейчас Haier открыла эту платформу. Эта единая система может объединять приборы самых разных производителей, вам нужно лишь взять в руки телефон. Туда не надо устанавливать специальные приложения для холодильника или телевизора — стоит только сказать «1 канал», и он уже включен. Пока вся эта система работает на стандартном электричестве в 220 вольт, но наша задача оставить его лишь в кухне и ванной, а все остальные комнаты дома перевести на 24 вольта.

Низковольтная система DC соединяется с солнечными батареями, установленными на крыше или балконе. Энергосберегающие технологии внедряются очень стремительно: с этой темой работает молодая компания Nest из Силиконовой долины, и в iPhone на операционной системе iOS 8 открылось приложение для «умного дома». А уж если Apple сосредоточилась на таких технологиях, скоро вся индустрия повернется в эту сторону. Примерно в ближайшие пять лет вы увидите, как удобен «умный дом».

Включите телевизор — и вам больше не надо ехать в офис или еще куда-либо: все, с кем вам нужно поговорить, на экране. Таким же образом вы можете гулять и одновременно присматривать за детьми. Можно даже совещания и видеоконференции проводить сидя дома перед ТВ.

Города изменятся совершенно! Большинство проблем из разряда «энергосбережение/защита окружающей среды/дорожное движение» будут решены. И можно будет заняться созданием субцентров с зонами торговли, развлечений, образования, семейного отдыха и т.д. Так город будет состоять из множества центров, разделенных нетронутой природой «зеленого пояса». Это тенденция, и ее основной двигатель сейчас — «умный дом». Так же точно 100 лет назад автомобиль



Китайская сторона пригласила к работе над проектом «Балтийская жемчужина» девелоперов, проектировщиков, строителей из Санкт-Петербурга. В итоге был создан современный новый район Северной столицы России



Режим «Жилье»



Режим «Конференция»



Режим «Кафе»



Режим «Кино»

Современные технологии позволяют сделать пространство многофункциональным: изменяя стены и мебель, можно менять функциональное назначение комнат

произвел революцию в преобразении городов: до его появления диаметр города составлял не больше 1 км. Сегодня значение и сила автопромышленности чересчур велики. Если мы сделаем ставку на «умные дома», эта энергия будет снижаться, и однажды мы вернемся к уютным традиционным городам.

— *Говоря о развитии городов и строительства, невозможно не коснуться темы «зеленых стандартов». Как китайские архитекторы относятся к ним?*

— Говоря о «зеленых стандартах», мы обычно имеем в виду стандарт LEED из Великобритании. Но он не единственный! К тому же он очень сильно связан с технологиями и рынком: LEED хочет продавать «зеленые» технологии и «зеленые» рабочие места. Вот смотрите: в своем доме вам нужен максимальный комфорт, поэтому вы обеспечиваете его наилучшей изоляцией, тщательно закрываете окна, покупаете лучший кондиционер и наслаждаетесь. Но стоит открыть окна и пустить свежий воздух — и вам не понадобится такой мощный кондиционер. LEED взывает к первому решению, этот путь предпочитают европейцы. А на Востоке наоборот — чем меньше технологий, тем лучше. Главная роль отводится дизайну самой конструкции и расположению здания: теневые навесы, правильный угол относительно солнца, грамотная защита от ветра...

— *Россия готовится принять ЧМ по футболу в 2018 году, Китай в свое время принимал Олимпиаду в*

Пекине. Как сейчас обстоят дела с олимпийским наследием у вас? Что можете посоветовать нашей стране?

— Не учитесь у Пекина, это плохой пример! Там думали только о политических моментах, поэтому постолитский план китайской столицы провалился. Многие объекты сегодня пустуют — это огромный и бесполезный центр. Смотрите лучше на Шанхай, который прекрасно продумал Expo-2010. Сегодня эта площадка используется для бизнеса, она помогла городу подняться на новый уровень, создать улучшенную инфраструктуру. Мой главный совет: план наследия надо продумывать в самом начале подготовки к мероприятию, сфокусировавшись на рациональном использовании территории и контроле земельного рынка. В России стадионы разбросаны по разным территориям, и я рекомендую лучше перестроить старый, чем построить новый, — надо минимизировать затраты. Лучше больше сил вложить в развитие самого города (не забываем о контроле над земельным рынком!). Если вы создаете свободный рынок земли — вы проиграли. Надо контролировать землю вокруг стадиона примерно в радиусе 200 метров. Она самая ценная, ее можно продавать по кусочку — за очень большие деньги. Так, в будущем стадион может стать новым центром культуры, развлечений, шопинга и, конечно, спорта. И в будущем вокруг стадиона может появиться жилье, люди будут приезжать сюда на выходные, заниматься спортом и просто жить. Так мы можем возратить энергию истонченным городам. Я думаю, Россия — очень сильная страна, и она со всем справится.

— *На лекции, которую вы провели на PROESTATE, вы сказали, что строительство домов схоже с индустрией моды. Почему?*

— Индустрия роскоши вывела в ранг модных покупок и телефоны, и автомобили. Люди выбирают машину не только по функциональности, но и по смыслу, который несет бренд и образ. И каждый год мы встречаем все новые и новые линейки продуктов. А как люди покупают дома? Традиционно в этой сфере главную роль играет только расположение дома. Никого не волнует, что там за технологии внутри, насколько они экологичны. И это неправильно. Мы двигаем эту индустрию на новый уровень. Люди не просто интересуются расположением, но и тем, кто построил дом, какие «умные» технологии здесь применены. Сущность дома — это «скелет» и «внутренности». «Скелет» связан с месторасположением, а «внутренности» — с модой. Сегодня мы можем так обыграть 30 кв. метров пространства, изменяя стены и мебель, что по вместительности они будут как 70 кв. метров! Когда семья становится меньше — зачем вам три комнаты? Вы не можете, конечно, уменьшить их количество, зато можете изменить функционал. Представьте, что вы можете купить только одну комнату, которая будет совмещать в себе функции и спальни, и гостиной. Как все это совместить в одном небольшом пространстве? Решением станет выдвижная кровать, работающая от электроприбора: разложите ее на ночь в «режиме спальни» или уберите с глаз долой в «режиме гостиной»! Все это выводит развитие домов на новый уровень. **B**



ПРОМЫШЛЕННАЯ ОТОПИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА



Тепло в наших руках!

Ставка на отечественное

Рынок торговой недвижимости в РФ готовится к кризису

По прогнозам аналитиков рынка, объем инвестирования в коммерческую недвижимость в России по итогам 2014 г. снизится на 30-40% и составит около \$4 млрд. Наибольшие вложения (до 35-40%) традиционно направляются на строительство торговых площадей. Ситуация в разных сегментах неоднородна, и девелоперы фокусируются на тех стратегиях, которые действительно работают. На саммите «Многофункциональные торговые центры: стратегический дизайн и развитие в России и СНГ», организованном IQPC в Москве, эксперты и участники рынка обсудили, какие форматы торговых центров будут востребованы в будущем и как планировать бюджет строительства в условиях неопределенности.



По данным Гильдии управляющих и девелоперов, в 2013 г. в России было построено более 456 тыс. кв. м площадей для розничной торговли. По этому параметру страна занимает первое место в Европе, однако из-за снижения экономической активности и обесценивания рубля арендаторы не спешат занимать новые площадки. По оценке *директора по развитию департамента торговой недвижимости Knight Frank Russia & CIS Александра Обуховского*, ситуация в сфере торговых центров сегодня напоминает кризисный 2008 год. «И это не только наша локальная проблема, как показывают исследования, страдают здесь и европейские коллеги», — считает он. По прогнозам эксперта, рынок торговой недвижимости начнет расти с конца 2015 года. По мнению *директора по экономике AECOM Нины Новиковой*, новых игроков на рынок выходит ежегодно

немного, в основном же строят всем известные девелоперы. В последние годы в столице появляются новые форматы ТЦ: торговые деревни, аутлеты — и скоро эта тенденция перейдет в регионы. Эти форматы будут все более востребованными. С госпожой Новиковой согласен Александр Обуховский: «Сейчас ниша стандартных форматов постепенно исчерпывается. В ближайшее время будут набирать обороты так называемые аутлеты, ретейл-парки, тематические центры. Наша культура потребления тяготеет к ретейл-парку: россияне любят совмещать покупки одежды и обуви вместе с продуктами питания. Насыщения этого рынка никогда не настанет, речь идет только о девелоперах, которым нужно просто разрабатывать новые форматы». Все — от девелопера до архитектора и генподрядчика — сталкиваются с вопросом, сколько в итоге будет стоить проект. «Как правило, оценка стоимости строительства делается на основании предыдущих возведенных проектов, однако зачастую девелопе-

ры не обращают внимания на то, что увеличение цен на строительные материалы обгоняет официальный рост инфляции и достигает 13-14% ежегодно», — отметила *директор по развитию бизнеса Renaissance Construction Александра Булгакова*. — Плюс, безусловно, необходимо учитывать колебания валюты. Есть разные варианты подстраховки, к примеру, заключение бивалютных договоров, во-вторых, это оптимизация проектных решений. Большинство компаний, которые занимаются сметами проектов, являются теоретиками. Если на этом этапе не привлекаются строители-практики, как правило, это приводит к тому, что возникает необходимость вносить поправки на инвестиционных стадиях. По мнению участников рынка, сегодня все чаще владельцы бизнеса отказываются от неэффективных решений и проектов и фокусируются на тех стратегиях, которые действительно работают. На рынке все большее число проектов будет ориентировано на российских инвесторов. **В**

ЧЕГО

НЕ ХВАТАЕТ ПОВОЛЖЬЮ

В КОНЦЕ ОКТЯБРЯ ВЛАДИМИР ПУТИН ПОДПИСАЛ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ», ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ СЛИЯНИЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ В ОДНУ СТРУКТУРУ. НАПОМНИМ, ЧТО НАЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ БЫЛИ СОЗДАНЫ ПЯТЬ ЛЕТ НАЗАД В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ГАРАНТИРОВАННО ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА. «ВЕСТНИК ПФО» ВЫЯСНИЛ, КАК ОТРЕАГИРОВАЛИ НА ЭТО РЕШЕНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ВЕДУЩИХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЧЕГО ИМ СЕГОДНЯ НЕ ХВАТАЕТ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЫ.





Александр Дембич, заведующий кафедрой градостроительства КГАСУ, член правления Союза архитекторов, член правления Национальной гильдии градостроителей, директор проектного бюро «Архпроект», г. Казань:

— Я достаточно скептически отношусь к такому объединению. Проектирование и изыскательские работы — это очень различающиеся виды деятельности.

Вообще считаю, что объединять СРО нужно по профессиональному признаку, а когда слишком много профессий объединяют в некий конгломерат, то добиваться какого-то движения вперед, говорить о модернизации и технологическом рывке или защите прав и интересов сотрудников очень сложно. На самом деле СРО для того и создавались, чтобы защищать интересы профессионалов и отбирать достойных, но все превратилось в профанацию, когда кто угодно может вступить, лишь бы взносы платил. Все потому, что СРО были поставлены в такие условия, когда им надо было просто быстрее принимать людей, чтобы собрать страховой фонд. Я убежден, что нам нужна персональная сертификация людей, а не организаций, и пока этого не будет, не будет никакого проката от СРО. Нужно на государственном уровне думать о том, как поддерживать хороших специалистов, создавать серьезный профессиональный отбор для приема в профессиональные объединения, поднимать уровень профессии в целом.

Я не считаю, что сроки полномочий президента Национального объединения надо удлинять. Понятно, что человеку нужно войти в курс дела и для этого требуется время, но на самом деле ведь помимо выборных должностей существует аппарат специалистов, которые не избираются, а просто работают там из года в год. И

если аппарат нормальный, то он очень быстро обучает вновь пришедшего руководителя. Поэтому удлинение срока не может способствовать улучшению работы объединения, ведь если человек на своем посту что-то делает, то это сразу будет видно, и его переизберут на второй срок, а если он ничего не делает, то лучше переизбрать его как можно быстрее.



Александр Варюхин, президент Межрегионального объединения проектных организаций, г. Саранск:

— Мое отношение к этому объединению очень простое и выражается одним словом — «зачем?». Я действительно этого не понимаю. Я знаю, что многие СРО направляли свои письма с несогласием, но нас никто не послушал. Зачем это саморегулирование, если сами организации говорят, что нам это не нужно? Никаких ответов.

Мне бы очень хотелось посмотреть в глаза человеку, который это придумал. У нас что, снизится стоимость строительства, проектных работ, появятся инновационные технологии? У изыскателей свои квалификационные требования к работникам, у нас — свои. Мы будем их унифицировать теперь, переделывать все документы? Но нам и без этого есть чем заняться, тем более что для руководителей СРО — это вообще общественная работа.

У меня есть подозрение, что в стране началось создание монополий. Возможно, будет создаваться что-то вроде единого национального объединения строителей, проектировщиков и изыскателей. Но это может привести в конце концов к тому, что мы все будем жить в железобетонных бараках и стараться не выходить на улицу, потому что тогда и изыскатели, и проектировщики будут полностью подчинены строителями, потому что все деньги будут именно там. Проектный бизнес — это предприятия в основном малого и среднего бизнеса, и нам станет просто трудно выживать. Появятся гигантские областные институты.



Это, конечно, лишь мое подозрение, и не более того, но не хотелось бы, чтобы оно подтвердилось. Когда пять лет назад создавали СРО, нас пригласили в Москву, объяснили, для чего это делается, был обмен мнениями. За две недели до того, как Дума приняла проект этого слияния, я был в Москве на большом совещании по СРО, и там не было сказано ни одного слова о проекте. Почему без этого нельзя было обойтись? Нет ответов, и даже президент НОП не посчитал нужным что-то объяснить. По каким критериям надо избирать президента объединенной структуры? Понятно, что он должен быть профессионалом. Но разве это возможно в двух областях сразу? Такого не бывает. Он должен быть менеджером, как Антон Мороз? Но НОП не нуждается в менеджменте, потому что мы не ведем коммерческой деятельности. Какие бы законы ни принимались, они не должны приниматься в ущерб людям, которые просто делают свою работу. Не надо усложнять жизнь. А самое страшное — это неизвестность, когда люди не понимают «зачем».



Сергей Туманин, председатель коллегии «Архитекторы и инженеры Поволжья», г. Нижний Новгород:

— В целом такое объединение — это все равно что скрестить ежа с ужом. Мне очень трудно представить себе, как будет выглядеть работа, если у нас будут члены-изыскатели.

Это значит, что нужно в два раза увеличить штат, проверять с помощью специалистов деятельность, которую мы понимаем, конечно, но нюансы просто не можем знать. Мы ведь пользуемся только конечным результатом изыскательских работ, данными, которые нам предоставляет заказчик.

На мой взгляд, в законодательные инициативы было бы лучше включить собственно сторону заказчика, который нигде не фигурирует и всегда оказывается в стороне, хотя от него зависит масса решений. Это

и нарушение регламентов, и отклонение от нормативных строительных документов. Заказчики часто не заказывают вообще никакой «геологии» или пользуются старыми съемками, которые просто переводят в векторную графику, начинают экономить на каждой, как они считают, мелочи. В нашем законодательстве появилась такая прореха, когда одна сторона контракта — это изыскатели, проектировщики и строители — несет ответственность, вплоть до уголовной, а другая сторона — заказчик — не несет вообще никакой ответственности. В большинстве случаев все три подрядные силы вынуждены исполнять желания, которые могут идти вразрез с градостроительной документацией и даже требованиями общественности. А перед правительством потом отвечаем мы.

В целом за пять лет, прошедших с создания СРО, мы друг друга узнали ближе — изыскатели, строители, проектировщики, у нас нет антагонизма между собой, мы друг друга прекрасно понимаем. Если это решение уже стало законом, то, естественно, мы подчинимся и будем как-то совместно действовать. Наверное, мы сможем объединить наши усилия, и нас



наконец услышат. Положительную сторону я вижу только в том, что наш голос может стать громче, потому что пока он не слышен никем.



Виталий Логинов, председатель правления «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков», г. Казань:

— Проектировщики не могут работать без изыскателей. С другой стороны, проектировщики отвечают за проект, именно они обращаются к изыскателям и просят сделать «геологию», например. Это наша прерогатива.

В моей практике был случай, когда здание могло буквально сползти в озеро, но мы провели гидростатическое исследование, учли особенности местности, и вот уже восемь лет здание стоит. Или еще пример. За проект на 14 га я должен заплатить за геологическое исследование около 6 млн. Это дорого, к тому же я могу воспользоваться другими методами, скажем, геофизикой. То есть «пробить» всю землю и уже тогда решать, потому что именно проектант принимает решение, геолог же предоставляет исходные данные. Думцы хотят все завязать в одну кучу, но я уверен, что никто на это дело не пойдет. Как президент СРО, я провожу собрание два раза в год и стараюсь руководить так, чтобы никому не надо было ни о чем думать, поэтому, наверное, меня и переизбирают. Если президента Национального объединения будут избирать на четыре года, то пусть будет так. Для нас это проще хотя бы и тем, что реже собрания придется проводить. Нас это не пугает, потому что по сути все останется как есть. Но, повторюсь, на мой взгляд объединять проектировщиков и изыскателей нельзя, это два совершенно разных направления. И я не представляю, кто может возглавить такую структуру.

Посохин, к примеру, классный проектировщик, но он же не изыскатель. Что касается того, что слияние двух национальных объединений приведет к снижению качества инженерных изысканий и создаст неравноценную финансовую нагрузку на изыскателей, то здесь я соглашусь. Изыскатели хотят быть независимыми и иметь возможность устанавливать стоимость работ, проектировщики же хотят доверять той организации, которая пробурила скважину и дала заключение.



Александр Волков, генеральный директор Альянса проектировщиков Оренбуржья:

— Я не испытываю большого удовлетворения от этого объединения. Не думаю, что слияние отвечает интересам отрасли. Национальное объединение проектировщиков каким-то образом решало существующие проблемные вопросы в области архитектурно-строительного проектирования и смотрело в перспективу.

Вместе с тем я вижу положительные моменты объединения в том, что возникнет экономия средств на содержание аппарата и, возможно, снижение издержек СРО на выплату взносов в Национальное объединение. Во главе нового Национального объединения мне представляется подходящей кандидатурой Антон Мороз, который уже имеет опыт работы в объединении, пользуется заслуженным авторитетом в саморегулируемых организациях России. Кроме того, он молод, энергичен, с желанием возьмется за эту работу и может принести пользу нашей совместной отрасли. Я не имею возражений против продления сроков полномочий президента объединенной структуры. Не надо будет через каждые два года организовывать перевыборы. Точку зрения, что слияние объединений повлияет на качество работы

изыскателей и проектировщиков, я не разделяю. Прямой зависимости в этом нет. Финансовая нагрузка содержания Национального объединения на СРО изыскателей и проектировщиков будет одинаковой, и даже меньшей, чем существует сейчас. Я думаю, что слияние национальных объединений никак не повлияет на деятельность членов нашего СРО.



Юрий Корякин, президент Приволжского регионального общества архитекторов и проектировщиков, г. Самара:

— Абсолютно не понятен сам смысл объединения. Кто-то сделал тщательный анализ деятельности НОП и НОИЗ? И после жарких дискуссий в среде профессионалов выяснилось, что нацобъединения пропадут поодиночке?

К сожалению, ничего подобного не было, поэтому трудно судить о том, насколько слияние отвечает интересам отрасли. А пока всяческие объединения, укрупнения настораживают: не ведут ли они к усилению бюрократии? Национальные объединения только начали свою работу, проходят стадию проб и ошибок. Наши саморегулируемые организации создавали нацобъединения и вправе сами формировать их структуру под свои интересы, и поэтому как никогда должны участвовать в обсуждении проекта федерального закона. Пока рано судить о кандидатурах в президенты нового объединения. Нужно, чтобы оно сначала состоялось, а кандидаты выдвинули свои программы. Два года президентства в общественной организации — достаточный срок для нашего времени. Подведение итогов работы раз в два года стимулирует активность руководства. Я бы только не ограничивал кратность сроков пребывания на посту президента: это ведь не госслужба и не корпорация. **В**

В проектах мелочей не бывает

Внимание к деталям приближает работы ЗАО «Архитектурное проектное бюро «Артпроект» к совершенству

Проектирование — важнейшая составляющая любого строительного процесса, ведь гармоничная архитектура возведенных зданий, грамотно спланированные инженерные сети, уютные парки, удобные транспортные развязки — это результат труда проектировщиков. В ЗАО «Архитектурное проектное бюро «Артпроект» стараются доводить любой проект до совершенства, ведь компания имеет большой опыт в проектировании различных объектов по всей России. Главный принцип работы организации — найти в своих проектах сбалансированное решение между интересами заказчика и действующими архитектурно-градостроительными регламентами. Более полусотни зданий и сооружений, построенных в городах России и Татарстана, не раз подтвердили, насколько важно следовать этому принципу.



Жилой дом по ул. Чистопольской в г. Казани



Жилой комплекс «Серебряный каскад» по ул. Адоратского в г. Казани



Эскиз застройки к проекту планировки территории нового жилого района «Парковый» в г. Альметьевске

АЛЕКСАНДР
ДЕМБИЧ



Архитектурное проектное бюро «Артпроект» было создано в 2001 году. Изначально был выбран курс на универсальность и многообразие тематики своих проектов, умение обеспечить решения всех проектных задач. Именно этот подход позволил «Артпроекту» участвовать в разнообразных архитектурно-градостроительных работах — от разработки генпланов Казани и Альметьевска, ландшафтной архитектуры парка 1000-летия г. Казани, отдельных микрорайонов и комплексов в Казани, Москве, Чебоксарах, Альметьевске до проектов реконструкции и реставрации объектов историко-культурного наследия. В 2003 году архитектурное бюро за проект детальной планиров-

ки центра Казани было награждено Большой золотой медалью Российской академии архитектуры и строительных наук. Награда эта присуждается раз в год и только одному проекту. Компания «Артпроект» стала первой в России и единственной в Татарстане, получившей Большую золотую медаль РААСН в области градостроительства. Годом позже градостроительный проект реконструкции общественного центра Альметьевска, подготовленный проектировщиками ЗАО «Артпроект» совместно с Управлением архитектуры и градостроительства г. Альметьевска, был удостоен диплома и премии Госстроя РФ на Всероссийском архитектурном фестивале «Зодчество» в номинации «Лучший проект по градостроительной реконструкции». «К любому проекту мы подходим с позиций его органичного включения в городской контекст, — говорит директор ЗАО «Артпроект» Александр Дембич. — Считаю, главным критерием оценки любого проекта является способность улучшить городскую среду в результате его реализации. К сожалению, сегодня в Казани понятия комплексности и ансамблевости застройки трактуются

однoboкo, что существенно тормозит развитие города. Это недоработка основного муниципального закона в сфере развития территорий — Правил землепользования и застройки. Эти правила в Казани последний раз пересматривались в 2012 г., однако это ничего не изменило. Думаю, муниципальной власти надо серьезно задуматься об этом. Контекст, средовой подход — вот ключ к успеху в работе проектировщиков в любом городе». Сегодня коллектив ЗАО «Артпроект» — это сплав опыта и креативности молодых. Участвуя в разноплановых проектных работах, разбираясь в тонкостях проектирования на разных стадиях проектного процесса, специалисты ЗАО «Артпроект» постоянно повышают свои профессиональные навыки и расширяют свой проектный кругозор. Только такой коллектив способен точно и профессионально выполнить проекты любой сложности.

Помощь экспертов

Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий становится все более актуальной

Специалисты ЗАО «Прикамский институт проектирования промышленных предприятий» оперативно и качественно проводят негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий. Профессионализм коллектива, прочная теоретическая и практическая база предприятия, ответственный подход к каждому клиенту — все это позволяет ЗАО «Прикампромпроект» удерживать высокую планку оказания экспертных услуг.



Владимир
Недошивин

Экспертиза проектной документации или/и результатов инженерных изысканий проводится в форме государственной или негосударственной экспертизы. Для проведения негосударственной экспертизы юридическое лицо, осуществляющее ее, обязано получить специальную аккредитацию на право проведения экспертизы соответствующего вида.

Предприятие «Прикампромпроект» аккредитовано на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Тринадцать штатных сотрудников организации прошли соответствующую аттестацию на право подготовки заключений.

«Все более востребованной становится негосударственная экспертиза для получения заключения на проектную документацию и результаты инженерных изысканий, — подчеркивает руководитель отдела негосударственной экспертизы ЗАО «Прикампромпроект» **Владимир Иванович Недошивин**. — А если

экспертиза проводится проектной организацией, заказчик оказывается в выигрышном положении: специалист, занимающийся проектированием, проведет экспертизу оперативнее и качественнее».

Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Для проведения экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий заявитель представляет:

- а) заявление о проведении экспертизы, в котором указываются идентификационные сведения об исполнителях работ; идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация, результаты инженерных изысканий, почтовый адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства; идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике;
- б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями;
- в) копия задания на проектирование;
- г) результаты инженерных изысканий



в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ;

- д) копия задания на выполнение инженерных изысканий;
- е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы должны быть оговорены специально;
- ж) заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством РФ получение допуска к таким работам является обязательным;
- и) другие документы, указанные во Временных требованиях к представлению проектной документации



на электронных носителях на сайте ЗАО «Прикампромпроект». ЗАО «Прикампромпроект» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Документы для экспертизы представляются на бумажном носителе или в форме электронных документов. Электронные документы, представляемые заявителем, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. В случае, если документы представляются на бумажном носителе, в договоре о проведении экспертизы может быть предусмотрено, что проектная документация и результаты инженерных изысканий могут представляться также в электронной форме. ЗАО «Прикампромпроект» в течение трех рабочих дней со дня получения от заявителя документов осуществляет их проверку по достаточности

сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. В течение этих трех рабочих дней заявителю представляется проект договора с расчетом размера платы за проведение экспертизы. Срок проведения экспертизы не превышает 60 календарных дней. В течение не более 45 календарных дней проводится экспертиза результатов инженерных изысканий, которые направлены на экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации; проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы — до 40 рабочих дней. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации. Заключение экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 г. № 107, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором ЗАО «Прикампромпроект» либо должностным лицом, им уполномоченным.

426008 Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 270,
тел.: (3412) 43-25-32, 8-912-856-34-72,
факс: (3412) 43-33-44,
www.ppproekt.ru

Юлия Нигматулина:

«Миссия нашего центра — содействие защите прав и свобод граждан»



Председатель общественной организации Республики Татарстан «Защита прав потребителей» Юлия Нигматулина рассказала «Вестнику» о работе Центра независимой экспертизы, о наиболее востребованных видах экспертных услуг и о признаках, по которым можно определить настоящих экспертов.

— *Юлия Рустемовна, расскажите, в чем суть и особенности государственной и негосударственной экспертизы.*

— Цель и государственной, и негосударственной экспертизы одна — качественное экспертное исследование и заключение, проведенное в точном соответствии с правовым регулированием, гарантированное независимостью и компетентностью экспертов. Государственным судебным экспертом может быть только аттестованный сотрудник государственного судебно-экспертного учреждения. Негосударственная экспертиза проводится независимыми экспертными организациями или специалистами-экспертами. При этом негосударственные экспертные бюро имеют ряд преимуществ. К ним можно отнести сроки проведения, стоимость исследования, качество экспертизы, возможность получения «второго мнения», удобство обращения в организацию, возможность проведения комплексного исследования.

— *Расскажите о вашем центре, его специфике и предназначении.*

— Центр независимой экспертизы при общественной организации Республики Татарстан «Защита прав потребителей» существует с 2009 года. Особенность нашего центра — верность идеалам соци-

альной ответственности. Поскольку центр является структурным подразделением общественной организации, задача которой — защита прав потребителей, отличительной особенностью правовой помощи является ее доступность и безвозмездный характер. Все эксперты нашего центра имеют высшее образование, специальную подготовку, опыт работы по специальности более 15 лет, свидетельства системы добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов.

— *Согласитесь, сегодня эксперты «везде и всюду». Как понять, что качество услуг соответствует экспертному уровню?*

— Действительно, все чаще допускается вольная трактовка понятия «эксперт». Далеко не каждый специалист — это эксперт, тогда как эксперт — это всегда лицо, обладающее специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла. К сожалению, в досудебном порядке сегодня часто обращаются к сомнительным экспертам. Читая заключения

В состав рабочих комиссий при приемке в эксплуатацию домов после капитального ремонта необходимо включать специалиста-эксперта независимой экспертной организации. Участие эксперта позволит избежать многочисленных споров и экспертиз в дальнейшем.

— *Кто ваши заказчики?*

— Жители республики и соседних регионов, а также организации — от крупных государственных предприятий до индивидуальных предпринимателей. Центр помогает в решении широкого круга вопросов: от экспертизы швейных, меховых и кожаных изделий, сложной цифровой и компьютерной техники до экспертизы дорожных конструкций, строительства дорог и инженерных коммуникаций. Среди наиболее часто встречающихся видов экспертиз — судебно-товароведческая, строительно-техническая и судебно-технологическая.

подобных специалистов, удивляешься бессмысленности написанного. Такого рода заключение легко опротестовать в суде. Важно подписывать договор с организацией, имеющей достойную репутацию, необходимые учредительные документы, сертифицированных специалистов. В нашем центре четко упорядочена процедура проведения экспертизы, определен статус экспертов. А самая убедительная рекомендация — более пяти лет успешной работы в отрасли.

420111 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Ташаяк, 2А,
тел.: (843) 590-71-20

«Копий много, оригинал — один!»

Высококачественные кровельные материалы от эконом- до премиум-класса реализует ТПК «Строймаркет» — лидер Республики Ингушетия по производству строительных материалов.

Полная комплектация, большие объемы заказа, гибкая ценовая политика, богатый ассортимент и высокое качество сервиса — основные преимущества ТПК «Строймаркет».

Реализация стройматериалов осуществляется оптом и в розницу через собственную сеть филиалов ТПК «Строймаркет».

Производственный комплекс ТПК «Строймаркет» представлен современнейшим оборудованием — работает семь полнокомплектных линий со станками по производству кровельных материалов и листогибочного оборудования (по производству кровельных аксессуаров).

Республика Ингушетия, г. Назрань,
ул. Картоева, 148 А,
тел.: (8732) 23-20-10,
тел./факс: (8732) 22-64-64

**Кровля ТПК «Строймаркет» — лучший
выбор для строителя!**



Жить хорошо

Как преобразуется инфраструктура крупнейших городов Поволжья

2014 год стал годом больших начинаний для городов Приволжского федерального округа, особенно в сфере развития инфраструктуры, в которой так нуждаются крупные города региона. Так, в Казани полным ходом шла реконструкция парков, в Самаре занялись ремонтом внутригородских магистралей, а в Нижнем Новгороде озаботились благоустройством частного сектора. «Вестник ПФО» узнал о том, как реализуются ключевые проекты благоустройства округа и развивается инфраструктура крупнейших городов.



Игорь Куляжев, председатель Комитета внешнего благоустройства, Казань:

— 2014 год для Казани стал прорывным с точки зрения внимания к состоянию парков, но что еще более ценно — перехода к конкретным действиям по реконструкции наиболее крупных из них и любимых горожанами. Начата масштабная реконструкция и благоустройство Центрального парка культуры и отдыха, парка Победы, готовится к обновлению парк у ДК Химиков. В начале осени казанцы смогли оценить результаты первой очереди реконструкции парка им. Горького, начавшейся в мае текущего года. В проекте, в частности при зонировании территории, учтены пожелания

жителей города, которые выступали за сохранение сложившейся годами инфраструктуры парка. На данный момент отремонтирован пешеходный мост, соединяющий центральную и западную части, завершается строительство интерактивного фонтана со струями, бьющими из-под земли. Также близятся к завершению работы по строительству спортивных площадок, освещенных велопешеходных дорожек, которые в зимнее время превратятся в комфортабельную лыжную трассу. Доступность и комфортное передвижение по аллеям парка обеспечат 6 км дорожек с покрытием из брусчатки и бетона. Кроме того, установлено 125 опор освещения. Еще один проект — это обновление мемориальной зоны в парке Победы, объект планируется сдать весной 2015 года — к празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне. Полностью будет заменена облицовка стелы, а пантеон, который сейчас покрыт штукатуркой, оденется в гранит. В отдельном павильоне расположится терминал электронной «Книги памяти», в которой собрана

информация обо всех жителях Татарстана, принимавших участие в войне. Существенное обновление ждет и музей военной техники под открытым небом. Вся территорию парка планируется покрыть асфальтобетоном, брусчаткой и гранитными плитами. План реконструкции предполагает не только обновление мемориальной зоны и создание зоны тихого отдыха, но и укладку вокруг озера новых пешеходных и велосипедных дорожек, строительство площадок для игр и занятий спортом — детской площадки, зоны с уличными тренажерами.



Олег Кондрашов, глава администрации Нижнего Новгорода:

— Долгие десятилетия территориями, которые в Нижнем Новгороде условно называют «городские деревни», системно никто не

занимался. Они развивались по своим законам, не претендуя на звание городской территории. Сегодня в рамках комплексной программы «Развитие городских деревень Нижнего Новгорода на 2014-2020 гг.» мы приступили к реальной работе. Комплекс мероприятий позволит за несколько лет выровнять условия жизни частного сектора по отношению к другим территориям города. Наша задача — дать возможность 70 тысячам жителей городских деревень почувствовать себя жителями большого города. Частный сектор, о котором идет речь, — это 48 деревень и поселков, более 17 тысяч домовладений. Цель программы — интеграция городских деревень в общегородское пространство Нижнего Новгорода, создание комфортных для жизни условий, приближенных к тем, которыми располагают люди, живущие в многоквартирных домах микрорайонов областного центра. Для этого потребуются практически полная перезагрузка всей инфраструктуры частного сектора. Это касается организации водоснабжения, газоснабжения, освещения, а также устройства детских и спортивных площадок, строительства детских садов и медпунктов. Кроме того, необходимо организовать транспортное сообщение с различными микрорайонами и районами города. На первом этапе реализации программы — прокладка освещенных дорог и запуск по ним маршрутов общественного транспорта, строительство систем электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации. На втором этапе предстоит создать социальную инфраструктуру с детскими садами, кабинетами врача общей практики, спортивными площадками и семейными досуговыми центрами и т.д. Для всех этих мероприятий необходимы большие финансовые затраты. Например, только для устройства асфальтобетонного покрытия, освещения, холодного водоснабжения и устройства детских площадок необходимо 1056 млн руб., еще 179 млн руб. требуется на газоснабжение. По отдельным направлениям мы рассчитываем на финансовую поддержку областного и федерального правительств.



Иван Филаретов, руководитель Департамента благоустройства и экологии, г. Самара:

— Состояние дорог, улиц и дворов — одна из самых актуальных проблем для жителей Самары. Верхний слой асфальта на дорогах необходимо менять раз в четыре года. Это плановый текущий ремонт. В Самаре находится примерно 1,87 тыс. км дорог, это более 8,5 млн кв. м, из них 80% не ремонтировалось более 30 лет. Чтобы привести их в нормальное состояние, необходимо до 18 млрд рублей. Мы понимаем, что таких денег ни в областном, ни в городском бюджете нет. Но нам все-таки выделяются значительные средства. В этом году на текущий ремонт 11 дорог у нас заложено более 1,5 млрд рублей, из которых 7% — городские средства и 93% — деньги из области. Я думаю, что в связи с проведением чемпионата мира по футболу средства на ремонт дороги будут выделяться. Так, помимо 1,5 млрд на ремонт магистральных дорог, недавно принято решение выделить дополнительные средства из областного бюджета на ремонт внутриквартальных дорог. Для огромного числа болельщиков, как российских, так и иностранных, которые придут в город, необходимо создать хорошую дорожную инфраструктуру. Ведь помимо комфортных условий для гостей дороги — это еще формирование привлекательного имиджа региона. Сейчас мы в Самаре ремонтируем 551 объект. Это капитальные проезды, тротуары, дворовые территории, подъезды к школам, объектам социальной инфраструктуры и так далее. Используются новые технологии, чтобы продлить срок службы дорог. Так, в этом году в щебеночно-мастичный асфальтобетон мы добавляем полимерно-битумные вяжущие. Это добавка, которая укрепляет верхний слой и не допускает выбоин, провалов, просадок. Данная технология позволит сохранить верхний слой и не разрушать дальше основание дорог.



Олег Грищенко, глава администрации Саратова:

— Я всегда считал и считаю, что в любом большом городе, загруженном транспортом, с плотной застройкой, промышленными предприятиями, обязательно должно быть много красивых мест отдыха, чтобы можно было бы посидеть на лавочке, погулять с детьми, просто подышать воздухом и полюбоваться цветами. В Саратове, притом, что здесь много разных зеленых зон, долгое время не было именно такой красоты, ухоженности и благоустроенности. Об этом часто говорили горожане в ходе встреч. Еще они напоминали, что наш город стоит на Волге, а доступа к ее берегу практически нет, только на небольшом участке набережной. Поэтому в ближайшем будущем город намерен решить вопрос создания зоны отдыха на набережной. Сейчас уже собраны и изучаются необходимые заключения всех организаций, отвечающих за использование водных ресурсов, строительство инженерных коммуникаций, а также соответствующих надзорных органов, по возможностям использования береговой полосы от кинотеатра «Экран» до Бабушкиного Вздоха под устройство городского намывного пляжа. Конечно, предстоит непростая работа, нужно учесть много аспектов: обеспечить комфорт и безопасность отдыхающих, транспортную доступность, предусмотреть стоянки для транспорта, соблюсти интересы тех, кто проживает в прилегающих микрорайонах. Но это вполне выполнимые задачи. За последнее время была создана зона отдыха в Затоне, восстановлены и обустроены почти два десятка скверов и парков. Все они пользуются огромной популярностью у жителей и, что очень важно, там постоянно поддерживается порядок, обеспечена сохранность расположенных в них объектов. И в этом году работа продолжится — предстоит благоустроить бульвар на проспекте Строителей. Нам есть где развернуться. И дело здесь не только в деньгах, но и в грамотном подходе к организации, в привлечении заинтересованного и ответственного бизнеса, в позиции самих горожан. **В**



Рынок аренды техники: к рецессии или к росту?

В Санкт-Петербурге прошла Национальная конференция арендной отрасли

Ситуация на российском рынке аренды строительной техники сегодня вызывает особый интерес в связи с актуальностью импортозамещения. На V Национальной конференции арендной отрасли, прошедшей 24 октября в петербургском отеле «Москва», где «Вестник» выступил информационным партнером, эту тему тоже не обошли вниманием. Некоторые эксперты выразили озабоченность возможностью кризиса, но шла речь и о том, что рост объемов рынка аренды в России имеет объективные предпосылки.

Национальную конференцию арендной отрасли, проводимую ежегодно, специалисты уже стали считать главным событием года на российском рынке аренды строительного и грузоподъемного оборудования. На мероприятии встречаются руководители

российских и международных арендных компаний, производителей и поставщиков техники, строительных и инвестиционных компаний. Участниками конференции в нынешнем году стали порядка 200 специалистов, представлявших практически все регионы России, а также 9 зарубежных стран Европы и Азии. Организатором выступил информационно-аналити-

ческий центр «РусРентал», генеральным партнером — Национальная ассоциация арендодателей строительной техники.

Основное внимание было уделено текущей ситуации на российском рынке строительства и тенденциям его развития, подготовке объектов к чемпионату мира по футболу, изменениям на арендном рынке России в



2013-2014 гг., технологиям продвижения арендного бизнеса в сети Интернет, сотрудничеству дилеров техники и российских арендных компаний, новым моделям техники, оборудованию и новейшим технологиям. Первые докладчики представили свое видение сегодняшнего строительного рынка в России и его проблем. Отмечалась тенденция к снижению динамики роста, особенно после реализации поддерживаемых государством программ подготовки к Олимпиаде в Сочи и к Универсиаде в Казани. Существенное увеличение по ряду регионов объемов сданного жилья в 2013-2014 гг. тоже дает мало поводов для оптимизма, поскольку речь идет преимущественно о старых девелоперских проектах, число же новых существенно сократилось. По мнению экспертов, дополнительные большие объемы работы строители (а значит, и арендодатели техники) в ближайшие годы объективно могут получить только благодаря поддержке государства при реализации планов

по подготовке к чемпионату мира по футболу 2018 г. и по развитию социально-экономической инфраструктуры Крыма, которому прежде всего требуется полноценная транспортная связь с остальной Россией. Говоря о возможных точках роста, *ведущий аналитик отраслевого агентства PMR Виталий Йамбла* (Польша) в своем докладе, в частности, отметил, что в РФ декларировано много планов по развитию транспортной инфраструктуры, но каждый год бюджет корректируется, к сожалению, в сторону уменьшения. При этом все-таки очевидна необходимость масштабного развития региональной сети автодорог, а также сокращения протяженности так называемых узких мест на железнодорожной сети. Польский эксперт считает, что, конечно, интересна российская программа подготовки к ЧМ-2018. Однако из 12 стадионов, на которых должен проходить чемпионат, на сегодня только три готовы его принять —

остальные либо строятся, либо еще ожидают начала строительства. «По официальным требованиям, все стадионы должны быть готовы к середине 2017 г., то есть за год до старта чемпионата, однако большинство их не будет готово к этому сроку, — полагает господин Йамбла. — Но будем надеяться, что все-таки не получится, как в Бразилии, когда стадионы вводились в строй буквально за день до начала чемпионата и с недоделками». При этом зарубежный аналитик упустил тот факт, что при создании современной инфраструктуры для олимпийского Сочи российские строители доказали свою способность качественно возводить самые сложные объекты в весьма сжатые сроки. Виталий Йамбла также попытался представить, может ли сегодня отечественное производство строительной техники конкурировать с иностранными брендами и возможно ли быстрое импортозамещение. «По нашим оценкам, импорт экскаваторов составляет больше 80%, бульдозеров — практически треть рынка, и быстрое импортозамещение данных средств не представляется возможным», — считает польский эксперт. Заодно он отметил, что вроде бы никто не мешал российским производителям в последние годы наращивать производство, однако выпуск экскаваторов в начале 1990-х превышал 15 тыс. единиц в год, а сейчас не доходит и до 2 тысяч. Хотя в стране появились, например, новые заводы по производству экскаваторов от ведущих мировых брендов, но данные производственные мощности задействованы намного меньше, чем предполагалось. Виталий Йамбла резюмировал свой доклад предположением, что для российского рынка дорожно-строительной техники импортозамещение все-таки является «проблемой в среднесрочной перспективе».

Президент Национальной ассоциации арендодателей строительной техники Валерий Клименко (Москва) рассказал о задачах и целях НААСТ, а также представил свое видение ситуации на российском рынке аренды, заодно затронув и общеэкономические факторы. Так, задаться вопросом «Рецессия или кризис?» докладчика побудило падение цен на нефть, девальвация рубля, невозврат кредитов (в строительной отрасли — 7%), рост количества незаполненных торговых площадей (за последний квартал они увеличились с 3,5 до

6%) и т. д. В любом случае, по мнению главы НААСТ, этот год принес абсолютно новые реалии, к которым придется адаптироваться.

Анализируя тенденции арендного рынка России, эксперт отметил, что с 2004 г. в стране наблюдался очень сильный рост аренды, составивший практически 300%, но в 2013 г. началось замедление темпов роста.

«Год назад мы оценивали арендный рынок в 50 млрд руб., в этом году увеличения не произошло», — уточнил Валерий Клименко.

Одной из объективных тенденций является сокращение сроков аренды в связи с сокращением сроков строительства. Также в России наблюдается тенденция к укрупнению, слияние компаний и образование арендных альянсов. «Если никакой катастрофы не случится, то через пару лет две российские компании «Фортрент» и «Техстройконтракт» будут в списке топ-100 ведущих европейских компаний», — заявил эксперт.

Следующий докладчик, *генеральный секретарь Европейской арендной ассоциации Мишель Петижан*

(Франция), уделил внимание рынку аренды техники и оборудования как в Европе, так и в России. По приведенным им данным, в 2011 г. общий мировой доход от аренды был оценен в \$90-100 млрд, из них на долю Европы приходилось около 30%. Безусловным лидером на континенте является Великобритания (6 млрд евро по общему обороту), далее с существенным отрывом следуют Франция и Германия. Коэффициент соотношения аренды и строительного рынка в Европе в 2013 г. составил 1,4% (доля расходов на аренду в общих расходах на строительство). Для сравнения: в США — более 2,5%, в России — менее 0,5%. Эксперт уверен, что аренда имеет перспективный потенциал, поскольку экономически конкурентоспособна и устойчива.

На российском рынке аренды техники и оборудования в строительной отрасли на жилищное строительство приходится 24%, на объекты энергетики — 21%, на промышленные объекты — 17%.

Говоря о перспективах нашей экономики в целом и строительства в частности, господин Петижан заявил:



«В ближайшем будущем ожидается рост ВВП на уровне 3,5-4% в год. Это гораздо более высокий показатель, чем показатели роста основных стран Западной Европы. С точки зрения относительной важности, российская экономика оценивается как близкая к экономике Франции, Великобритании, Бразилии. Российский строительный рынок растет быстрее, чем в других европейских странах, благодаря стабильности всей российской экономики и конкретным планам правительства по капиталовложениям. По размеру российский строительный рынок составляет примерно 75% строительного рынка Германии. Жилищное, инфраструктурное и промышленное строительство остаются секторами с наибольшим потенциалом отдачи потому, что этим секторам государство оказывает или намерено оказывать поддержку». По словам генерального секретаря Европейской арендной ассоциации, участники рынка считают, что интерес к аренде техники сохранится и может расти по ряду объективных причин. Среди них — повышение эффективности управления парком техники, замена малопроизводительной техники более эффективным

оборудованием, повышение уровня сервиса и т. д. Один из факторов — потребность в более экологичном оборудовании. Вследствие принятия нового стандарта для двигателей соответствующая техника будет дороже и потребует специализированного обслуживания. Конечные пользователи, как ожидается, предпочтут арендовать, а не покупать.

По словам *директора по развитию ООО «Фортрент» Алексея Килевого* (Москва), можно ожидать роста объема отечественного рынка аренды от 45 млрд руб. в 2013 г. до 60 млрд руб. в 2017 г. Среди российских особенностей этого сегмента эксперт отметил, в частности, то, что доля ЦФО и Санкт-СЗФО остается стабильно высокой, составляя не менее 40%. Также наш рынок аренды сильно фрагментирован, и пять крупнейших компаний занимают на нем 20%. Это «Техстройконтракт», «Фортрент», «Пекканиска», «Цепелин Рентал Русланд», Aggreko. Основным арендным продуктом является дорожно-строительная техника, ее доля составляет 50% всего оборота, а препятствиями для развития этого рынка, по мнению Алексея Килевого, являются менталитет собственника и отсутствие культуры аренды. **B**

Артем Кудрявцев:

«Миссия нашей компании — способствовать процветанию и лидерству клиентов»



В ноябре этого года компания «Ферронордик Машины» открыла в Казани новый сервисный центр, который предоставляет такие услуги, как продажа дорожной и строительной техники Volvo, запасных частей и комплектующих к ней, а также гарантийное и послегарантийное обслуживание. О деятельности компании в ПФО журналу «Вестник. Поволжье» рассказал региональный директор в регионе Волга «Ферронордик Машины» Артем Кудрявцев.



— Артем Александрович, когда появился офис компании в Поволжье и каких успехов удалось достичь?

— Офис компании в Казани начал свою работу в 2011 году. В течение трех лет мы смогли проявить себя как стабильный и надежный партнер, способный обеспечить постоянную работу техники Volvo без простоев, что было важно при строительстве объектов Универсиады. Компания имеет собственную сеть филиалов по всей России, которая насчитывает более 70 локаций. Формирование обширной сети необходимо для оперативного квалифицированного сервисного обслуживания техники Volvo. Дорогостоящие машины приобретаются, чтобы зарабатывать деньги, и час простоя техники — недопустимые потери для ее владельца. Важно отметить то обстоятельство,

что дорожно-строительные машины Volvo (тяжелые шарнирно-сочлененные самосвалы, асфальтоукладчики, экскаваторы и др.) должны быть отремонтированы без необходимости их доставки в сервисный центр. Поэтому у нас имеются специальные выездные бригады механиков высокой квалификации, решающие на месте любые задачи с обслуживанием или ремонтом подобных машин. Обучение специалистов такого уровня проводится на базе наших сервисных центров.

— Расскажите, пожалуйста, подробнее об услуге по организации тренингов для операторов клиентов. Насколько необходимо проходить обучение?

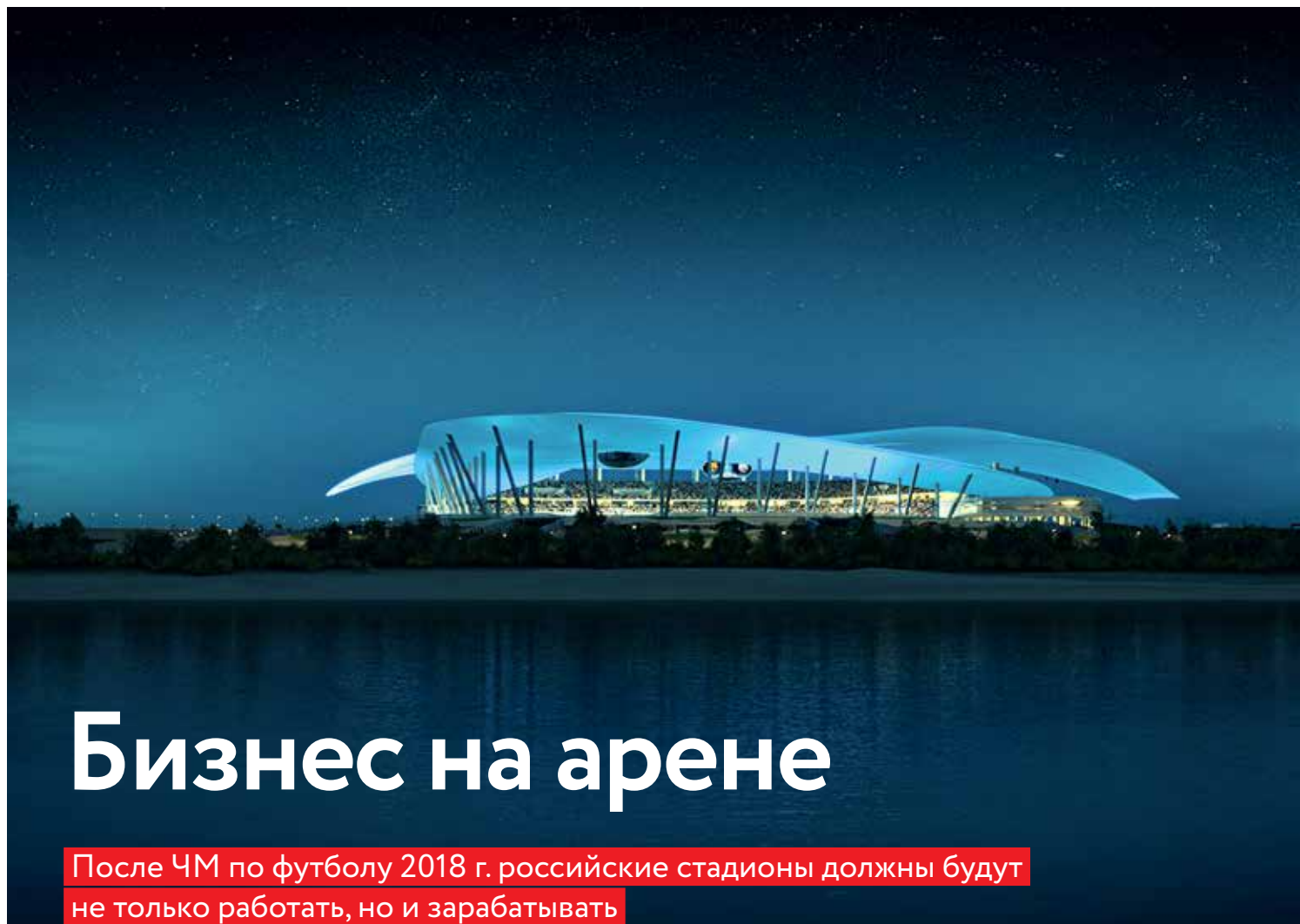
— В России дефицит квалифицированных операторов спецтехники. Это серьезная проблема, ведь от того, насколько грамотно специалист управляет машиной, будут зависеть надежность, эффективность и длительная эксплуатация техники. Особенно это касается

новичков, которые не имеют должного опыта работы с такой техникой. Опытный оператор может показать производительность в 5-8 раз выше, чем новичок, что делает стоимость 1 тонны перемещенного материала ниже. Кроме того, работа оператора влияет на стоимость обслуживания и срок службы машины. Это отражается на конечной стоимости перемещенного материала и себестоимости владения машиной. Зачастую затраты на содержание и ремонт спецтехники могут превышать затраты на профессиональный тренинг.

— Какие преимущества у «Ферронордик Машины» перед конкурентами?

— Мы — клиентоориентированная компания. Основная задача не только продавать наши решения и продукты, но и качественно обслуживать технику в период эксплуатации. «Ферронордик Машины» имеет склады с запчастями во всех федеральных округах РФ, соответственно, ремонт любой единицы техники осуществляется в кратчайшие сроки и на высшем уровне. Кроме того, клиентам предоставляется множество финансовых программ по приобретению или трейд-ин спецтехники. Профессиональная этика и надежно выстроенный бизнес — это те постулаты, которых мы придерживаемся, выстраивая отношения с партнерами. Следование этим принципам делает нашу компанию одной из лидеров на рынке строительной техники.

422527 Республика Татарстан,
Зеленодольский р-н,
с. Осиново (М-7 «Волга», 788 км),
тел.: (843) 211-60-60,
www.ferronordic.ru



Бизнес на арене

После ЧМ по футболу 2018 г. российские стадионы должны будут не только работать, но и зарабатывать

Сегодня в большинстве городов-хозяев чемпионата мира по футболу 2018 г. уже стартовало строительство стадионов, концепции которых были разработаны мировыми лидерами в сфере строительства арен. Однако до сих пор не решены вопросы применения в России новых технологий (мешает отсутствие евростандартов). Кроме того, не все города определились с «режимом наследия» будущих стадионов — их использованием после мирового первенства. Эти и другие темы обсудили участники четвертого ежегодного саммита «Строительство и дизайн стадионов и спортивных сооружений в России и СНГ», который компания IQPS провела в Сочи. Информационными партнерами мероприятия выступили Отраслевой журнал «Вестник» и «Вестник. Поволжье».

Инновации для разного климата

Вопросы использования технологий и материалов становятся ключевыми из-за фиксированной стоимости строительства арен. Участники саммита поделились примерами их успешного применения на объектах в нашей стране.

«Кровельные конструкции различных стадионов, в том числе сочин-

ского, покрываем мембранной пленкой ETFE, — рассказывает директор проектов *Porcilius в России Деймон Лавелль* (автор проекта олимпийского стадиона «Фишт» в Сочи, ростовской «Левбердон-арены» и «Казань-арены»). — Она очень прочная, дает 85% прозрачности для роста травы. Есть новые продукты и для газонов. Так, шведская компания занимается прототипами модульной системы травяного покрытия, и они уже работают по одному из проектов в плане масштабирования этих решений.

Поскольку на «Фиште» сконструирован уникальный пол с 6-метровым пространством под ним, можно быть уверенным, что платформа обладает достаточным запасом прочности для нагрузки в виде системы травяного покрытия любой конфигурации». И если познакомиться с олимпийскими объектами Сочи участники саммита могли лично, то о грандиозном строительстве «Зенит-арены» рассказал *руководитель проекта стадиона Виталий Лазуткин* (компания «Трансстрой»).



металла, которые перемещаются на высоте 52 м за 15 минут. Уникальность этой технологии в том, что это самый северный стадион с подобным решением. Мы замыкаем тепловой контур в том числе и зимой — минимальная температура у нас всегда должна быть не ниже + 7, а в период эксплуатации она поднимается до 22-23 градусов».

Не плодите «белых слонов»

Кто и за какие средства должен строить спортивные сооружения в России? Благодаря вливаниям из федерального бюджета этот вопрос не стоит перед принимающими мундаль городами, но после Игр, когда появятся объекты, подчас разорительные в своей эксплуатации, появится новый: что делать для повышения эффективности использования стадиона? Свои варианты ответа предложили участники саммита. Зачастую арену вписываются в рекреационные или спортивно-зрелищные кластеры — территории, буквально напичканные объектами различного назначения. По словам президента Ассоциации спортивных менеджеров России, члена совета директоров IASLIM **Сергея Ващенко**, перед строительством сооружений следует провести маркетинговые исследования. Это позволит выяснить портрет клиента, какие виды спорта

хозяин ситуация в Барселоне. В спортивном комитете мегаполиса всего шесть сотрудников, они принимают заявки от людей, желающих заниматься спортом. Вопросы строительства, эксплуатации и управления объектами решены в рамках государственно-частного партнерства: коммерческие компании на 39 лет взяли в аренду все спортивные сооружения в столице Каталонии. При этом они не имеют права сами устанавливать тарифы: к примеру, пожилой человек всего за 6 евро может заниматься в любом спорткомплексе, а дети занимаются за счет муниципалитета. В то же время эта организация зарабатывает и всю прибыль вкладывает в строительство новых спортивных сооружений». В России схемы ГЧП при строительстве спортивных объектов пока не запущены в массовом порядке. Причины — низкая окупаемость объектов, высокие инвестиции, трудно прогнозируемый спрос на услуги и в то же время низкая посещаемость, дешевизна билетов. Один из возможных вариантов сотрудничества бизнеса и государства привел директор дирекции инфраструктурных проектов департамента проектного финансирования Газпромбанка **Сергей Молочных**: «Наши коллеги в Нижнем Новгороде предложили схему, согласно которой, реализуя спортивный объект (ФОК) в рамках

По его словам, на арене вместимостью 84 тыс. человек применены многие уникальные технологии, существующие на рынке. К примеру, система безопасности включает в себя механизм распознавания лиц в потоке, идентификацию по фрагментам, бесконтактный досмотр авто, интеллектуальную систему, позволяющую прогнозировать поведение болельщиков и т.д. Но две ее ключевые конструкции — раздвижная крыша и выкатное поле — ранее не применялись вместе.

«В основе механизма выкатного поля — электропневмосервопривод, а для разгрузки массы поля будет применяться пневмоподдув, — говорит Виталий Лазуткин. — 18 электро-серводвигателей распределят по краям поля, они дают тянущий и толкающий момент одновременно, что позволяет избежать заклинивания. Раздвижная крыша — это 2 тыс. тонн

В последние годы в разных странах было построено или реконструировано 83 стадиона для крупнейших спортивных мероприятий. Но большинство из них не стали коммерчески успешными.

предпочитает население, и принять решение о назначении спортивного объекта. «Например, муниципалитеты малых и крупных городов Нидерландов вкладываются в строительство футбольной площадки, если на близком расстоянии (не более часа езды) можно собрать до 15 взрослых игроков и есть 7 команд, — рассказал эксперт. — Для возведения теннисной или гандбольной площадки нужно минимум 50 желающих заниматься этим видом спорта. По-

концессии, его можно профинансировать с помощью облигаций. Они выпускаются под концессионный проект, их кредитный рейтинг приравнивается к рейтингу региона. Соответственно, бумага становится привлекательной для широкого круга инвесторов, но в первую очередь для инвесторов, кому важна надежность вложений, таких, например, как пенсионные фонды. Проект в Нижнем Новгороде был реализован именно благодаря этой модели».

ЕвроМедиа
Издательский дом

Подписка 2015

на Отраслевой
журнал «Вестник»
уже началась!

Внимание!

Первым 100 подписчикам телефонно-адресный справочник органов государственной и муниципальной власти — в подарок.



Оформите подписку
на 2015 год сейчас
по телефону:

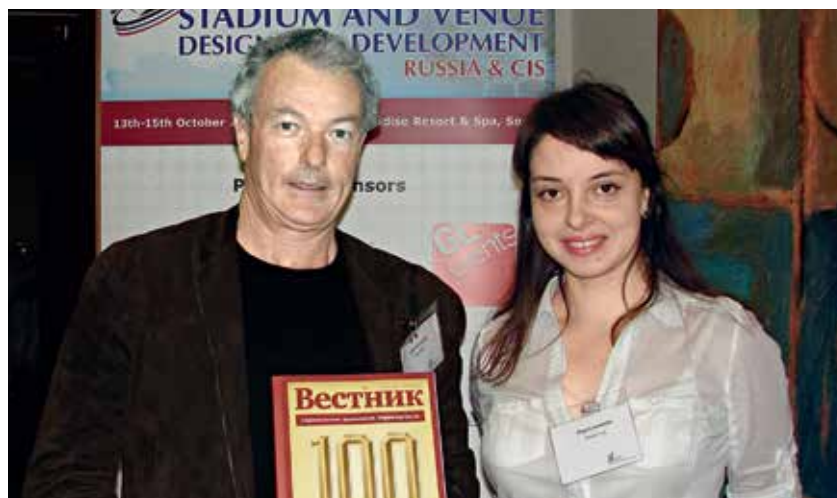
(863) 275-01-76

ruzanova@mediayug.ru

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru



Деймон Лавелль — автор проекта стадиона «Фишт», «Казань-арены» и «Левбердон-арены»
и Ольга Лазуренко — заместитель главного редактора журнала «Вестник»

Кто без мяча к нам придет — не пожалеет

По словам вице-президента *arenaCom* **Томаса Шрадера**, в последние годы в разных странах было построено или реконструировано 83 стадиона для крупнейших спортивных мероприятий. Средняя стоимость каждого такого проекта — 235 млн долларов. Но большинство из них не стали коммерчески успешными, а 56 превратились в так называемых белых слонов. И, возможно, поэтому европейские налогоплательщики больше не хотят принимать у себя мировые спортивные чемпионаты: в начале октября Осло (Норвегия) отозвал свою заявку на проведение Олимпиады, потому что правительство страны решило не тратить миллиарды на это мероприятие. До этого также поступили Швеция, Швейцария и Германия (последний социопрос показал, что 70% немцев не хотят, чтобы их страна принимала Олимпиаду из-за огромных затрат). Так что сегодня на проведение Игр 2022 года претендуют только Алма-Ата и Пекин.

«Стадион — это не только футбол, он должен работать и зарабатывать непрерывно, ведь он строится не под одно мероприятие, а минимум на 25-30 лет, — говорит Томас Шрадер. — Сегодня строительство семи российских стадионов оценивается в 152 млрд рублей, но все понимают, что итоговая сумма будет больше. Для успешности стадиона необходим сильный футбольный клуб. Но даже в этом

случае подобные объекты принимают 2-3 крупных мероприятия в год, и во всем мире есть буквально горстка исполнителей, которые могут заполнить целый стадион: в Германии они выступают на 4-5 стадионах в крупных городах, а всего стадионов у нас порядка 40. Наиболее успешная футбольная лига в мире — немецкая Бундеслига, где на каждую игру приходят 45 тыс. болельщиков. В России средняя посещаемость футбольного матча — 13 тыс. зрителей. В РФ минимум четыре стадиона рискуют стать белыми слонами, ведь в Нижнем Новгороде, Самаре, Волгограде и Калининграде нет клубов премьер-лиги. Кто будет туда ходить после ЧМ? Надо стимулировать увеличение людского потока вокруг стадиона. В Гронингене (Нидерланды) есть команда премьер-лиги, и они построили многофункциональный стадион. Теперь в здании стадиона, помимо всего прочего, располагается и школа на 1800 учащихся. Это хороший пример снижения операционных затрат. Еще один удачный пример — стадион, принимавший первенство в 2002-м в Саппоро (Япония). Там прекрасный якорный арендатор, плюс местные жители используют его как центр отдыха и занятий спортом. Я всегда настаиваю, что самое главное для эффективности стадиона — привлекать якорных арендаторов и заранее продумывать разумную концепцию коммерческой эксплуатации арены». **В**

Чебоксарский трубный завод запустил новое производство



Чебоксарский трубный завод (ЧТЗ), входящий в группу предприятий «Полипластик», приступил к производству нового вида продукции — резьбовых модулей из полиэтилена.

Модули представляют собой секции труб различного диаметра со специальной резьбой на концах. Предназначены они для санации безнапорных трубопроводов путем прокладки через уже существующий трубопровод. Такой метод имеет ряд преимуществ перед классическим «траншейным» способом замены ветхого трубопровода. Это сокращение сроков ремонта, значительная экономия средств, сохранение ландшафта местности. Кроме того, на время проведения ремонтных работ не требуется останавливать работу инженерных сетей.

Внедрению производства модулей на ЧТЗ предшествовала тщательная подготовка. Был приобретен резьбонарезной станок FS 400 (производство Италии). Специалисты цеха предизолированных труб ознакомились с технологией и возможностями оборудования на Климовском трубном заводе, где уже накоплен опыт производства резьбовых модулей.

На данный момент на Чебоксарском трубном заводе освоен выпуск модулей с трапециевидной резьбой диаметрами 160, 225 и 315 мм, SDR 17. Технические возможности имеющегося оборудования позволяют производить модули диаметром от 90 до 400 мм, а также дают возможность выпускать еще один вид новой продукции — обсадные трубы с конической резьбой. Эти трубы используются для внутреннего устройства скважин. Освоение новых производств позволяет предприятиям группы «Полипластик», в том числе и ЧТЗ, максимально обеспечивать потребности рынка инженерных коммуникаций и освоить дополнительные секторы сбыта.

улучшенные показатели по надежности, энергоэффективности и возможностям для оперативного подключения.

Котельные данной серии корпорация «Профессионал» поставляет в различные подразделения МЧС, Минобороны РФ, службы ЖКХ в различных регионах России.

В Крыму обсудили перспективы развития отрасли водоснабжения и водоотведения

В октябре 2014 года в Ялте проходила Международная научно-практическая конференция «Прогрессивные технологии и оборудование для водной отрасли», организатором которой выступила промышленная группа «ЭКОТОН». В течение четырех дней около 200 представителей водно-коммунального сектора, производителей и поставщиков оборудования для нужд коммунального хозяйства обсуждали пути повышения энергоэффективности предприятий водной отрасли.

На конференции было представлено несколько энергоэффективных новинок концерна ООО «ВИЛО РУС», в частности система сепарации твердых частиц Wilo-EMUpot. Насосная станция с системой сепарации твердых частиц потребляет на 26% меньше энергии по сравнению с обычной КНС. Интерес вызвали и материалы, которые использует немецкий производитель насосного оборудования. **В**

Корпорация «Профессионал» обновила линейку котельных

Корпорация «Профессионал» запустила в серийное производство обновленную линейку противаварийных блочно-модульных котельных АБМКУ-П Professional. Изменения коснулись как конструктивных, так и эргономических решений. В обновленной линейке котельных используется новый способ теплоизоляции

трубопроводов с применением алюминиевых кожухов. Установки, сошедшие с производственной линии в 2014 году, укомплектованы грязевиками, системами водоподготовки, разработанными и изготовленными непосредственно на заводе «Профессионал». Внесены конструктивные изменения в системы топливоподачи и дымоудаления, на установках используется улучшенная система автоматизации. За счет реализованных изменений новые котельные АБМКУ-П Professional на шасси будут иметь

Ирек Файзуллин:

«До 2017 года построим полтора миллиона квадратных метров жилья»



ТАТАРСТАН СТАЛ ПЕРВЫМ РЕГИОНОМ, КОТОРЫЙ ПОДПИСАЛ СОГЛАШЕНИЕ С МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИИ И АГЕНТСТВОМ ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ, ПОЗВОЛЯЮЩЕЕ РЕСПУБЛИКЕ НАЧАТЬ РАБОТУ ПО ПРОГРАММЕ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ».

Проект «Жилье для российской семьи» реализуется в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Соглашения по программе «Жилье для российской семьи» были заключены с такими регионами, как Краснодарский край, Республика Татарстан, Иркутская область, Волгоградская область, Челябинская область, Тульская область, Воронежская область, Калужская область, Пензенская область, Архангельская область, Тамбовская область, Ярославская область, Новосибирская область, Кировская область, Чеченская Республика, город Севастополь. Общий ввод жилья в этих регионах по программе до конца 2017 года составит 8,4 млн кв. метров жилой недвижимости. Лидером по заявленному объему ввода жилья в рамках программы является Краснодарский край, где планируется построить 1,95 млн кв. метров квартир эконом-класса. За ним следует Республика Татарстан с заявкой в 1,5 млн. кв. метров жилья и Иркутская область — 1 млн кв. метров жилья. «Построить 1,5 млн квадратных ме-



тров жилья экономкласса для 400 тысяч семей в Татарстане мы намерены до 2017 года, — рассказывает министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан **Ирек Файзуллин**. — Основной упор в реализации программы будет сделан на возведение крупных жилых комплексов. По условиям проекта стоимость одного квадратного метра жилья не превысит 30 тысяч рублей. В очередь за квартирами по такой цене прежде всего будут включены многодетные семьи, работники бюджетной сферы, учителя, врачи и представители рабочих профессий». На сегодняшний день в республике уже действуют десять жилищных госпрограмм: для детей-сирот, молодых и многодетных семей, для беженцев и переселенцев, для приобретателей

жилья по программе социального ипотечного кредитования. Механизм реализации программы «Жилье для российской семьи» предполагает оказание поддержки застройщиков в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой в размере до 4 тыс. рублей за 1 кв. метр. Застройщиков по этой программе государство будет привлекать гарантированным выкупом квартир после формирования списка претендентов. Кроме того, Агентство по ипотечному жилищному кредитованию просубсидирует строительство жилья экономкласса на сумму 4 тысячи рублей на квадратный метр. Деньги на реализацию программы выделяет Внешэкономбанк через залоговые бумаги и векселя. Ни республиканские, ни федеральные бюджетные средства в программе не участвуют. **В**

Фаик Гараев:

«Слаженный коллектив — залог успеха любого предприятия»



В рамках федеральной программы «Жилье для российской семьи» ООО «СтройКом» реализует проект строительства жилья экономкласса «Микрорайон Яшьлек» на земельном участке в 37 га, расположенном в Пестречинском районе Татарстана вблизи деревни Куюки в 0,5 км от границы города Казани. Срок сдачи строительства — 1 июля 2017 года. Подробнее о масштабном проекте рассказал генеральный директор предприятия Фаик Гараев.

Лизинг — путь к развитию

— Согласно технико-экономическим показателям проекта, планируется построить 62 одно-типных 27-квартирных дома с одно-, двух- и трехкомнатными квартирами. В каждой квартире будет установлено автономное отопление, что позволит в разы снизить расходы на жилищно-коммунальные услуги. Будет создана своя управляющая компания. Один квадратный метр ипотечного жилья обойдется всего в 30 тыс. рублей. Так, например, однокомнатную квартиру можно будет приобрести за 1,32 млн рублей.

Помимо трехэтажных трехподъездных жилых домов, которые будут возведены по типовому проекту (так называемые дома вторичного применения), в план включено строительство школы, двух детских садов на 50 и 100 мест, просторного паркинга для автомобилей, современных детских площадок, офисных помещений, торгово-развлекательного комплекса, амбулатории на 50 мест, кафе, парков и скверов. Вблизи микрорайона расположена живописная зона, рядом небольшая речка Куюки. Мы планируем и эту территорию благоустроить, организовать площадку для проведения Сабантуя на радость местным жителям. Это будет своего рода отдельный городок со всей инфраструктурой. Для нашей



компании это уже большой кредит доверия. Поэтому мы не должны подвести этих людей. Точно в срок должно быть сдано 100 тыс. кв. метров ипотечного жилья и 44 тыс. кв. метров — коммерческого. Программа рассчитана на три года, поэтому ежегодно мы должны сдавать более 40 тыс. кв. метров жилья. Надеемся, что этот проект станет визитной карточкой нашей молодой компании. Она была создана в 2011 году, и сегодня здесь трудится более 50 человек. Ставку делаем в основном на молодые кадры. Но в компании остаются только ответственные сотрудники, способные быстро и на совесть выполнять свою работу.

Я 35 лет посвятил строительству. Поэтому создание в 2011 году собственной строительной компании стало логичным продолжением моей

карьеры. Предприятие участвовало в строительстве и реконструкции ряда объектов к 1000-летию Казани, в федеральных жилищных программах, в частности в программе по ликвидации ветхого жилья на территории Татарстана. Коттеджный поселок Султан Ай близ поселка Константиновка, расположенного под Казанью, — еще один амбициозный проект компании. Нами уже построено там порядка 30 домов, проложена асфальтная дорога, проведено водоснабжение, электрооснабжение. Пока только нет газа. Вскоре на

участке 95 га планируется возвести еще 25 домов. Наша компания заинтересована в государственных заказах. У нас есть собственная база площадью 1 га, где мы производим строительные блоки, кольца для канализации, имеется собственный карьер, где идет добыча строительного щебня 600-й марки. В планах — налаживание производства газобетонных блоков и полистирольных труб. Мой девиз по жизни — «Никогда не сдаваться!» Подбили — ползи, покуда есть силы. Я рад, что вокруг меня собралась команда единомышленников. Значит, задачи, которые стоят перед нашей компанией, успешно будут решены.

Текст: Лия Гильмутдинова

420025 Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Мамадышский Тракт, 1, оф. 303,
тел: (843) 278-87-73,
e-mail: ctroikom@list.ru



Равиль Шамсутдинов, директор ООО «СоюзСервис»:

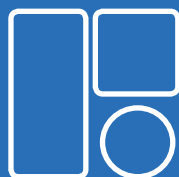
— ООО «СоюзСервис» — активно развивающаяся компания, которая на высоком уровне выполняет все виды работ на внутренних и наружных коммуникациях. Основное направление деятельности — приведение в нормативное состояние инженерных систем, по той или иной причине пришедших в негодность.

ООО «СоюзСервис» основано в 2004 году. Предприятие осуществляет комплексное сервисное обслуживание зданий в части инженерных коммуникаций (систем электро-, водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции). В своей работе компания применяет современные технологии. К примеру, перед

основными ремонтными работами проводит видеодиагностику труб, что позволяет с высокой точностью определить неполадки и качественно их устранить. Специалисты компании имеют многолетний опыт в данной области и осуществляют полное сопровождение заказа — от составления технического задания и плана работ до послегарантийного обслуживания. Выступая в качестве генерального подрядчика, компания подходит к выполнению заказа с максимальной ответственностью, руководствуясь принципами надежности, эффективности, оперативности и ценовой доступности. Востребованность и качество услуг ООО «СоюзСервис» подтверждает

ся его активным сотрудничеством с частными и государственными организациями и ведомствами. Один из таких — торговый центр «ИКЕА». Здесь предприятие уже который год ведет работы по замене труб водоснабжения и канализации на современные полипропиленовые, полиэтиленовые и из нержавеющей стали, меньше подвергающиеся коррозии. Обслуживание специалистами «СоюзСервис» обеспечит надежность инженерных коммуникаций.

Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Габдуллы Кариева, 5, оф. 3,
тел.: (843) 227-52-97/98,
e-mail: ooossp@mail.ru



ТРУБОСТАЛКОМПЛЕКТ

ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ и ПЛАСТИКОВЫЕ
ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА и ФИТИНГИ

г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 148, тел. 8/863/2 370 310

Трубы СТАЛЬНЫЕ:	Трубы ПЛАСТИКОВЫЕ:	ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА и ФИТИНГИ:
Бесшовные ХД, ГД ф 18-426 ВГП ду 15-100 Электросварные ф 10-530 Эл/св ТБД ф 6302520 Профильные 15 x 15 – 500 x 500 ИЗОЛЯЦИЯ труб 2-3 сл. ВУС, ППУ, ППМИ	ПНД ПЭ 80, ПЭ 100 (вода, газ) Канализация гофра: Pestan (Сербия), «Корсис» «Прагма» , «ИкаПласт», ФД Защитные трубы под кабель НПВХ (напорная/безнапорная) Сварочные аппараты для ПЭ	Фланцы ст. приварные и свободные Фитинги стальные и ПЭ: отводы, переходы, тройники, седельки, втулки, компрессия Затворы задвижки (сталь, чугун) Запорная арматура отечественных и импортных производителей

НАЛИЧИЕ НА СКЛАДАХ! ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ!



Ростов-на-Дону....(863) 2-370-310
 Краснодар.....(861) 944-06-90
 Сочи.....(8622) 96-98-86

КОНТАКТЫ:
 Волгоград(8442) 601-603
 Ставрополь.....(8652) 92-85-08
 Астрахань.....(8512) 29-88-51

E-mail: info@trubostalkomplekt.ru
www.trubostalkomplekt.ru
www.plasttruba.ru

Ильдус Зарипов:

«Создание промышленных площадок муниципального уровня сегодня — веление времени»



Промпарк «Тюлячи», созданный в 2012 году, стал катализатором развития всего Тюлячинского района. На селе создаются комфортные условия для жизни и трудовой деятельности, уменьшается разрыв между городом и деревней. Бизнес получает больше прибыли, а также экономию затрат на размещение производства. О реализации масштабного проекта «Вестнику» рассказал Ильдус Зарипов, глава Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

— Ильдус Фатихович, многие районы Татарстана сталкиваются с проблемой «старения деревень». К сожалению, люди уезжают, так как не могут найти работу по месту жительства. Как в вашем районе решается этот вопрос?

— В нашем районе более 1,5 тыс. человек работает с выездом за его пределы. Средний возраст сельского населения превышает 60 лет. «Необходимо кардинально менять ситуацию», — подумали мы. Президентом Республики Татарстан Рустамом Миннихановым была поставлена задача по созданию промышленных площадок в муниципалитетах для обеспечения занятости населения именно по месту проживания. Мы изучили опыт регионов России, зарубежных стран. И решились создать такую площадку у нас, надеясь вместе с усилением экономического статуса региона решить и проблему с занятостью населения.

— Чем примечателен промпарк «Тюлячи»?

— Основной специализацией пяти резидентов, которые успешно развернули здесь свою деятельность, является переработка полимеров. Размещение производств на единой площадке выгодно для резидентов парка, т.к. сложилась последовательная цепочка производств. Например, компания «ЗЗП» занимается вторичной переработкой полимеров и поставляет продукцию резиденту-партнеру, производящему



«умные композиты», которые затем идут в качестве сырья производителям трубной продукции компании «ТТЗ» и товаров народного потребления ООО «Фимако». К тому же схожесть технологического оборудования позволяет резидентам организовать единую группу технологов для их обслуживания. В результате резиденты снижают расходы на транспорт, оплату труда и имеют гарантированный сбыт готовой продукции. Кроме того, в области производства строительных материалов заработали местные производители брусчатки, пластиковых окон, кровельных материалов, металлоконструкций. Они также ориентированы на потребности резидентов.

— Как создание промпарка отразилось на социально-экономическом состоянии района?

— С момента создания парка в Тюлячах открылось 3 кафе с одновременным обслуживанием 650 человек, 2 гостиницы на 65 мест, которые постоянно востребованы. Строится 2 гостинично-торговых комплекса. За территорией парка созданы новые предприятия, на которых работает около 100 человек. В самих строительных работах на территории парка задействовано 10 подрядных организаций района с общей численностью 135 строителей, привлечено 160 единиц техники предпринимателей нашего и соседних районов. В стенах самого парка создано 169 новых рабочих мест со средней заработной платой 15 тыс. рублей. К 2018 году планируется разместить около 30 высокотехнологичных производств, создать не менее 600 рабочих мест.



План успешного развития

Компанией «Вектор» запроектированы инженерные
и дорожные сети промпарка «Тюлячи»

Промышленный парк «Тюлячи», основанный в июне 2012 года, сегодня стремительно набирает обороты. На его территории уже функционирует несколько производств. При этом управляющая компания продолжает получать заявки от предпринимателей, желающих зайти сюда резидентами. ООО «Вектор» стало генеральным проектировщиком всех инженерных и дорожных сетей промышленного парка. Компания взяла проект на старте и сопровождала до момента сдачи в эксплуатацию.



АЛЕКСЕЙ
УЧИТЕЛЕВ

Компания «Вектор» работает на рынке всего пять лет. Ее организовали опытные инженеры-проектировщики, которые к тому моменту создания уже имели дело с крупными объектами республиканского и федерального значения. Сегодня ООО «Вектор» — молодая развивающаяся компания, предоставляющая услуги по проектированию инженерных систем газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции и отопления. Опыт работы позволяет найти оптимальное для заказчика решение по проектированию — как по стоимости проекта, так и по сложности монтажа и затратам на дальнейшую эксплуатацию объекта.

Основным проектом, над которым работали специалисты компании последние три года, стал проект промышленного парка «Тюлячи», официальное открытие которого состоялось в октябре этого года. Работа велась совместно с администрацией Тюлячинского района, и «Вектор» в буквальном смысле материализовал в проекте мысли и идеи создателей этой промплощадки. «Работа велась поэтапно, — рассказывает *руководитель проектной мастерской Алексей Учителев*. — Сначала состоялось знакомство с потенциальными резидентами с целью просчитать возможные производственные мощности ПП. Далее, исходя из потребностей рынка и возможных перспектив развития, была определена направленность площадки — переработка синтетического волокна и углеводородов. Затем стали подбирать тех, кто готов развернуть на территории промпарка производство, чтобы понять потребности энергоресурсов. На основе всех данных уже выстроили работу с газовиками и энергетиками».

Общая площадь парка — 33 га. На этой площади по проектным схемам, разработанным компанией «Вектор», было построено 10 км ЛЭП 10 кВ, 1200 м автодорог, 2300 м хозяйственного, питьевого и противопожарного водопровода, 2400 м хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, организован водозаборный узел. Сейчас подходит к концу строительство современных очистных сооружений ливневых и бытовых стоков, основные части которых состоят из полиэтилена и пластика, и весь процесс очищения происходит под землей. У таких очистных нет иловых площадок, что предотвращает загрязнение окружающей среды и существенно сокращает место, занимаемое комплексом очистных сооружений. В настоящее время по просьбе администрации Тюлячинского района компания планирует открыть в Тюлячах филиал проектного бюро.

421001 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Толстого, 41, 4-й этаж, оф. 7,
тел.: (843) 212-41-35,
e-mail: vektor.kazan@gmail.com

На новое место — с новыми технологиями

Компания «Авангард-Строй» стала резидентом промышленного парка «Тюлячи»

На рынке производства металлоконструкций компания «Авангард-Строй» успешно работает более пяти лет. Основное направление деятельности — изготовление противопожарных дымо- и газонепроницаемых и утепленных металлических дверей. С февраля 2013 года компания стала резидентом промышленного парка «Тюлячи», где запускает производство на обновленном оборудовании. О развитии предприятия на новом месте рассказала Лилия Павленко, директор ООО «Авангард-Строй».



Лилия
Павленко

— ООО «Авангард-Строй» было организовано семь лет назад и на данный момент входит в группу компаний ООО «МЕТАКОМ», известной далеко за пределами Татарстана.

— В 2004 году ООО «МЕТАКОМ» выиграло тендер на установку в подъездах жилых домов металлических дверей с домофонами. Заключив договор с Департаментом ЖКХ города Казани, компания выполнила установку 1000 дверей, которые на данный момент находятся у «МЕТАКОМ» на сервисном обслуживании. В целях оптимизации затрат на приобретение продукции у сторонних поставщиков, а также контроля качества работ руководство предприятия в начале 2008 года открыло собственное производство металлических дверей.

— ООО «Авангард-Строй» специализируется на подъездных и противопожарных дверях и имеет на руках все необходимые сертификаты, в том числе и сертификат качества. Сейчас идет дозакупка остатков нового оборудования для завершения цикла производства в промпарке «Тюлячи». Общий объем инвестиций составит 36,5 млн рублей. Создано 58 рабочих мест. Средняя



зарплата на предприятии — 23 тыс. рублей. Размещение производства на территории промпарка пришлось как нельзя кстати. Мы одними из первых заключили договор о сотрудничестве с руководством промпарка. Здесь выгодные условия для резидентов. Серьезная господдержка, широкий спектр субсидий. В помощь резидентам — бесплатное подключение к сетям и выгодные тарифы на электроэнергию, льготы по налогам на имущество и прибыль, компенсация аренды и покупки недвижимости, удобная логистика. Многие вопросы взаимодействия резидентов с надзорными органами решаются через управляющую компанию по принципу «одного окна». Также чувствуется непосредственная поддержка и заинтересованность главы администрации Тюлячинского района Ильдуса Зарипова, который регулярно встречаясь с резидентами промпарка, интересуется и оказывает помощь для ускорения работ, проводимой на промплощадке.

На рынке производства металлоконструкций представлено много компаний, и нужно достойно конкурировать как по технологии, так и по цене. В настоящее время мы разрабатываем новую технологию в плане применения пожаробезопасных материалов при производстве дверей. Сейчас главная задача — запустить полный цикл производства. Если эксперимент удастся, тогда мы сможем составить достойную конкуренцию даже китайским коллегам. На данный момент активно идет поставка наших дверей на большие стройки города: Иннополис, ЖК «Дубрава», ЖК «Изумрудный город», ЖК «Мегарон» и др. Уже имеются постоянные заказчики: ООО «Ак Таш», ООО «Гефест», «Мегарон», управляющие компании города Казани, госучреждения. Мы работаем по принципу «Заказчик всегда прав» и очень дорожим каждым клиентом.

Текст: Лия Гильмутдинова

420081 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Г. Кариева, 5,
тел.: (843) 222-54-62,
e-mail: 99Lilya@mail.ru

Парк новых возможностей

На территории промышленного парка «Тюлячи»

запущено новое производство

В октябре в Татарстане открылась уникальная промышленная площадка, призванная в условиях стагнации экономики расширить внутреннее производство и упрочить позиции малого и среднего бизнеса в республике. Промышленный парк «Тюлячи» стал одним из первых парков, расположенных в сельском районе, где будут выпускаться полимерные материалы. В числе первых резидентов новой индустриальной площадки стали ООО «ЗАО «Перспектива» и ООО «Тюлячинский трубный завод» (ТТЗ). Генеральный директор ЗАО «Перспектива» и один из учредителей ТТЗ Вадим Желтов рассказал «Вестнику» о возможностях и перспективах ведения бизнеса на территории «Тюлячи».



Вадим
Желтов

— *Вадим Вениаминович, чем вашу компанию заинтересовала данная производственная площадка?*

— Производство полимеров, даже при использовании современного энергосберегающего оборудования, — процесс достаточно энергоемкий. Организация их выпуска на территории промышленного парка позволяет значительно сократить затраты на электроэнергию, так как здесь действуют тарифы, которые значительно ниже городских. Эта разница покрывает расходы на транспортировку сырья и готовой продукции. А благодаря поддержке муниципальных властей, которые в первую очередь заинтересованы в развитии малого и среднего бизнеса на территории площадки, сокращается длительность процедур по подготовке и оформлению необходимой документации. Многие вопросы взаимодействия резидентов с надзорными органами будет возможно решать через управляющую компанию по принципу «одного окна». Кроме того, резиденты пользуются большими преимуществами в получении государственных субсидий на

развитие бизнеса. К примеру, предлагается несколько программ, которые частично компенсируют затраты на закупку оборудования. Предусмотрены субсидии на аренду помещения до 3 млн в год, а для малого и среднего бизнеса это существенная сумма.

полиэтиленовых труб. Этот современный материал устойчив к коррозии и окислению. Трубы активно используются в строительстве систем внутренней канализации, газо- и водопроводов. Они легко монтируются и служат длительное

В тестовом режиме со дня запуска промышленного парка Тюлячинским трубным заводом выпущено 60 тонн трубных изделий различного диаметра. С декабря 2014 года ТТЗ планирует увеличение производственных мощностей.

Все программы государственной поддержки находятся под контролем администрации, что упрощает процедуру оформления документов.

— *ТТЗ — один из первых резидентов промышленного парка, который уже запустил производство в тестовом режиме. Расскажите о продукции, которая будет выпускаться на заводе.*

— Тюлячинский трубный завод специализируется на производстве

времени при условии правильной эксплуатации. На данный момент завод, помимо полиэтиленовых труб, запустил пробную линию полипропилена. Максимальное давление и температура, которые выдерживает полипропиленовая труба, несколько выше, чем у полиэтилена, поэтому полиэтиленовые трубы применяются для прокладки канализации и водопровода, а полипропиленовые подходят для отопления и горячей воды. В то же

Справка. ООО «ЗАО Перспектива»

Производство гофрированных дренажных труб и гофрированных электротехнических труб.

Площадь помещения — 150 кв. м, 2 станка.

Объем инвестиций на 1.10.2014 г. — 20 млн руб.

Дата запуска производства — 15.10.2014 г.

Объем производства — 4 тонн в сутки.

Средняя заработная плата на производстве — 20 тыс. рублей.

Плановые ежегодные налоговые отчисления составляют 2 млн рублей.

Срок окупаемости проекта — 3 года.



Справка. ООО «Тюлячинский трубный завод»

Площадь помещения — 1600 кв. м, 6 линий.
 Объем инвестиций на 1.10.2014 г. — 100 млн руб.
 Дата запуска производства — 15.10.2014 г.
 Объем производства — 13 тыс. тонн в год.
 Средняя заработная плата на производстве — 20 тыс. руб.
 Плановые ежегодные налоговые отчисления составляют 26 млн рублей.
 Срок окупаемости проекта — 5 лет.

время полиэтилен более гибкий, и при укладке можно обойтись меньшим количеством стыков. Продукция пользуется большим спросом, поэтому в рентабельности производства мы уверены.

— *Второй резидент промышленного парка — ООО «ЗАО «Перспектива» — располагается на площадях ТТЗ. Было заявлено, что эти два предприятия будут работать в синергии. Какова специализация компании «Перспектива»? В чем заключается ее взаимодействие с ТТЗ?*

— Завод «Перспектива» производит гофрированные трубы. Это пластиковые трубы нового поколения. Наличие большого количества оптимально расположенных мелких отверстий специального профиля по всей длине трубы способствует

более быстрому сбору, пропуску и отводу излишней воды с участка. У гофротрубы высокая устойчивость к коррозии в агрессивных грунтовых водах. Срок службы дренажной системы из полимеров при правильной эксплуатации составляет 50 и более лет. Эффективный дренаж не позволяет грунтовым водам подняться слишком высоко к основанию дома, предохраняет здание от повреждений, связанных с повышенной влажностью, образованием плесени и мерзлотой. Данные трубы предназначены для укладки на глубину от 0,7 до 6 м. Оборудование завода «Перспектива» располагается в помещениях ТТЗ. У предприятий общие склады, куда сгружаются сырье и готовая продукция. Кроме того, на оба производства организована одна служба сбыта. Такое сотрудничество позволяет оптимизировать затраты на аренду и избежать увеличения численности административного аппарата.

— *Как выстроена кадровая политика на производствах? Привлекаются ли к работе жители близлежащих с парком районов?*

— Штатное расписание было составлено в первую очередь. Должность главного технолога занимает опытный специалист из Донецка. Он работает в этом направлении уже много лет, поэтому может не только грамотно контролировать производственный процесс, но и проводить обучение других сотрудников на местах. Ведущие специалисты и старшие мастера смены приглашены из

Казани и Арска и тоже имеют достаточно большой опыт в работе с полимерами. Так как люди добираются до парка на собственном транспорте, им компенсируются расходы на топливо. На остальные рабочие места планируется привлекать жителей Тюлячинского района, с которыми будем проводить обучение по работе с заводскими установками. Этим и ценен промпарк: создаются рабочие места, которых всегда не хватает в районах. Это позволит снизить отток населения в крупные города.

— *На сегодняшний день уже получена первая пробная партия продукции обоих заводов. Как вы оцениваете тестовый результат?*

— Мы используем сырье только ведущих производителей. Это позволяет делать высококачественный продукт. Основные поставщики — заводы «Нижнекамскнефтехим» и «Казаньоргсинтез». У них достаточно гибкая система оплаты. К примеру, возможна рассрочка на приобретение сырья. Партнерские отношения с заводами позволяют получать сырье бесперебойно и постоянно иметь его в остатке на складах, что обеспечивает непрерывный процесс производства без простоев оборудования. Недавно выпустили первую партию продукции, которая уже отгружена потребителю. Замечаний по качеству не поступало.

Айрат Галиуллин:

«Мы выпускаем продукцию ежедневного спроса»



ООО «Интерпак», основанное в 2013 году, в настоящее время занимается производством широкого спектра полиэтиленовой продукции. К изготовлению полиэтиленовой упаковки и термоусадочной пленки недавно добавилось новое перспективное направление — стрейч-пленка.

Стрейч-пленка — это современный упаковочный материал, который представляет собой прозрачное полиэтиленовое полотно высокого давления (LLDPE) в рулонах. Она обладает способностью растягиваться, удлинняясь почти втрое, и, благодаря своей упругости, возвращаться к исходному состоянию. По сравнению с обычными пленочными материалами, стрейч-пленка демонстрирует повышенную прочность к разрыву, проколу, продавливанию, удару. Это упаковочный материал для промышленных масштабов. «Спрос на эту продукцию большой, стрейч-пленки не так много производят в России. К тому же стрейч является импортозамещающим продуктом. В прошлом году в Россию было завезено 40% стрейча от общего количества потребленного, а это 213 тыс. тонн. Сейчас образовалась ниша для развития собственного производства. Сырье производит «Нижнекамскнефтехим», однако пока это очень ограниченное количество, поэтому нам приходится закупать импортное сырье в Южной Корее, Саудовской Аравии. На следующий год «Нижнекамскнефтехим» планирует запуск новых установок по производству полимеров, и мы на это очень рассчитываем. Наше производство мы начинали не с нуля, мы ведь уже занимались упаковкой в том или ином виде, то есть фактически был просто увеличен ассортимент. Также нам было легче искать каналы сбыта, наработанная клиентская база уже готова закупать половину нашей стрейч-пленки», — рассказывает **Айрат Галиуллин**, директор ООО «Интерпак».



Дело в том, что возможности для применения стрейч-пленки практически не ограничены. «Любой товар может быть упакован стрейч-пленкой. Такая пленка широко применяется в пищевой промышленности. Стрейч активно используется для складирования в высоту коробок, чтобы избежать механических повреждений. Более того, новый регламент транспортных перевозок предполагает, что вся продукция должна быть упакована в пленку. Все наше производство акцентировано на том, что используется каждый день: люди покупают пакеты практически каждый раз, как приходят в магазин. Заводы ежедневно производят продукцию, которую нужно упаковывать». Предприятие производит до 250 кг стрейч-пленки в час, выпускает трех- и пятислойную пленку. Производственная мощность установки для производства стрейч-пленки — 1,5 тыс. тонн в год. «Мы планируем закупить еще одну установку. Прогнозируемый срок окупаемости проекта — 3,5-4 года. При сегодняшнем положении экономики эти планы

станут реальными», — добавляет Айрат Галиуллин. Но расширение производственных мощностей — не единственная цель ООО «Интерпак». Здесь также планируют освоить изготовление сенажной стрейч-пленки, которая широко используется в сельском хозяйстве.

Все сотрудники ООО «Интерпак» — местные специалисты, которых обучали непосредственно на самом предприятии, создав уникальные рабочие места. Руководство предприятия стремится к постоянному совершенствованию, справедливо полагая, что качество — это не путь, а пункт назначения. Именно поэтому ООО «Интерпак» постоянно изучает запросы существующих и потенциальных заказчиков, улучшая потребительские свойства продукции, обеспечивает максимальное внимание к технологическим процессам, а также к совершенствованию методов работы каждого сотрудника.

Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Чернышевского, 19, оф. 3,
тел./факс: (843) 292-39-03,
e-mail: interpak_kzn@mail.ru

Вадим Бахитов:

«Переработка полимерных отходов — перспективное направление»



ООО «ЗЗП» и ООО «Система Групп» недавно стали резидентами промышленного парка «Тюлячи». Благодаря выгодным условиям для бизнеса удалось наладить цикл производства по переработке полимерных отходов и композитных материалов из полиолефинов. О перспективном направлении рассказал журналу директор обеих компаний Вадим Бахитов.

— Наша продукция — это промежуточный результат между сырьем и готовым изделием. Мы доводим сырье до нужных параметров по требованию заказчиков, то есть работаем с промышленными отходами. Например, различная упаковка от продукции крупных предприятий или ее брак поступает к нам на переработку. Мы ее утилизируем, превращая в промышленную гранулу. Затем готовая продукция поставляется предприятиям, которые за счет использования вторичной гранулы минимизируют расходы на сырье и не наносят вреда окружающей среде. У нас есть налаженная схема сбыта. Но не все уходит за пределы промпарка. Часть объема вторичной переработки полимеров поставляется затем на производственную линейку «умных композитов». Композитные материалы изготавливаются из полиолефинов. К ним относятся: полиэтилен низкого и высокого давления, полипропилен, полиметилпентен и сополимеры, а также сополимеры этилена с винилацетатом. Полиолефины в настоящее время являются одними из наиболее распространенных крупнотоннажных полимеров, выпускаемых в нашей стране, и представляют собой весьма значительный класс термопластов универсального назначения. Они используются в автомобильной промышленности и строительстве. Пленки на основе полиэтилена низкого давления по сравнению с пленками из полиэтилена высокого давления более прочные. Полипропиленовые пленки успешно применяются в производстве упаковки. Таким образом, по масштабу промышленного



производства и широте областей применения (пленки и волокна, электроизоляционные покрытия, литые изделия и др.) полиолефины не имеют себе равных среди термопластичных материалов. Наряду с полиэтиленом и полипропиленом большое значение для промышленности имеют также их сополимеры — этиленпропиленовые каучуки. Из них производятся этилен и пропилен, которые являются дешевым сырьем для нефтехимии. Но все-таки наиболее важны полиолефины для получения пленок, особенно полиэтилен низкой и высокой плотности и полипропилен, которые затем идут в качестве сырья производителям трубной продукции компании «ТТЗ» и товаров народного потребления ООО «Фимако», которые являются нашими партнерами и соседями по промпарку. Это очень удобно. Таким образом, мы значительно снижаем свои издержки. Наши дальнейшие планы, как и у любого нового предприятия, — увеличивать объем производства и ас-

сортимент выпускаемой продукции. Объем инвестиций в производство по переработке полимерных отходов составил 9500 тыс. руб. Планируемый объем производства — 1,5 тыс. тонн в год. Плановые ежегодные налоговые отчисления, по нашим расчетам, составят 5 млн рублей. В производство композитных материалов из полиолефинов было вложено 24 млн руб. В арендованном производственном помещении площадью 400 кв. м мы установили два ультрасовременных станка из Тайвани. Объем производства — 3600 тонн в год. На обоих предприятиях будет создано по 18 рабочих мест со средней заработной платой в 20 тыс. рублей. Плановые ежегодные налоговые отчисления от производства «умных композитов» составят 3 млн рублей. Окупить оба проекта мы планируем за три года.

Текст: Лия Гильмутдинова

432080 Республика Татарстан, с. Тюлячи,
промышленный парк «Тюлячи»,
тел.: (843) 223-08-51



Марсель Шайдуллин, глава Азнакаевского муниципального района:

— Азнакаевский муниципальный район — это один из крупнейших центров нефтедобычи Татарстана. Благодаря большой поддержке руководства республики и акционерного общества «Татнефть» район превратился в комфортную территорию с развитой инфраструктурой.

За 2012-2014 годы объем инвестиций за счет всех источников финансирования в основной капитал района составил около 20 млрд рублей, строительным комплексом освоено более 16 млрд. В районе построены три сельских клуба, введено в эксплуатацию пять детских садов, пять модульных ФАПов, два дома

для участковых уполномоченных полиции, ветеринарный пункт. Отремонтированы 28 ФАПов, больница, поликлиника, станция скорой помощи, 11 школ.

В 2014 году отремонтированы дороги на сумму более 90 млн рублей, построены торговые сети «Тэмле» и «Агат», открыта кондитерская фабрика «Пьер-Альбер», торгово-развлекательный комплекс «Восток», завершается строительство торгового комплекса «Шифа». 1 сентября 2014 г. открылась новая современная школа на 350 мест. В этом году в новом микрорайоне построили мечеть, а сегодня строится храм. В преддверии празднования 70-летия победы в Великой Оте-

чественной войне построен парк Победы, ведется реконструкция мемориала Победы, где будут отражены фамилии всех фронтовиков Азнакаевского района. Строится современный музейный комплекс, который станет центром исторического наследия района. По итогам конкурса «Самое благоустроенное поселение России» поселок Актюбинский стал первым в своей номинации. Сельское хозяйство — одна из приоритетных отраслей экономики района. Второй год подряд азнакаевские труженики получают самый высокий валовой сбор зерна по Татарстану (150 тыс. тонн в 2014 году).

Вечные ценности

К 70-й годовщине Победы готовится вся страна. В Азнакаевском районе решили отдать дань памяти и уважения каждому воину и труженику тыла: вскоре их имена появятся на главной площади районного центра. Все работы выполнит ООО «Хатер», которое выиграло аукцион.

— ООО «Хатер» основано в 1989 году, основной вид деятельности — ритуальные услуги, а также работы по камню. Сегодня в компании трудится 10 человек. ООО «Хатер» совместно с администрацией Азнакаевского района подготовили проект реставрации и капитального ремонта памятников участникам Великой Отечественной войны к 70-й годовщине Победы. Так, в 2012 году был открыт памятник труженикам тыла и памятник детям войны на площади Победы в Азнакаево. В 2013 году в рамках подготовки к 70-летию Победы в центральных деревнях района были установлены мемориальные доски труженикам тыла и детям войны. В десяти деревнях были полностью обновлены памятники



к 9 мая. В 2014 году был сделан капитальный ремонт памятника ВОВ на площади Победы в Азнакаево. На этой же площади в ближайшие месяцы будет подготовлено расширение существующего памятника: здесь появятся списки всех участников войны Азнакаевского района, всех воинов, призванных с 1941-го по 1945 год, — всего 13 тысяч фамилий. «Это позиция



руководства района, которую мы всецело поддерживаем: все участники Великой Отечественной войны должны быть на центральной площади города», — говорит директор компании **Айрат Хафизов**.

423330 Республика Татарстан,
г. Азнакаево, ул. Марджани,
тел./факс: (85592) 7-25-75



Детские Домики

фонд помощи детям

«Образование для ВСЕХ»

1000 детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья, которые находятся на надомном обучении без возможности посещать обычную школу по причине своей болезни, смогут стать участниками благотворительной социальной программы «Образование для ВСЕХ».

Каждый участник программы будет обучаться по индивидуальному плану развития при личном участии наставников-волонтеров. Каждый участник программы получает для дистанционного доступа к обязательному и дополнительному образованию необходимое оборудование: ноутбук, многофункциональное устройство (принтер, копир, сканер), а также подключение к Интернету.

Участие ребенка и его семьи в программе «Образование для ВСЕХ» осуществляется на конкурсной основе.



Кандидаты на участие в программе

Все семьи, воспитывающие детей и подростков в возрасте от 10 до 17 лет с ограниченными возможностями здоровья, которые находятся на надомном обучении, могут принять участие в конкурсном отборе семей-участников программы «Образование для ВСЕХ» фонда помощи детям «Детские Домики» и компании Samsung Electronics. В программу могут быть приняты только дети и подростки

с сохранным интеллектом, чья инвалидность или временное длительное ухудшение здоровья не позволяет им получать очное обязательное и дополнительное образование в общеобразовательной школе и других учебных заведениях. Важным условием является отсутствие ограничений в применении компьютера в образовательном процессе (по заключению ПМПК).

Критерии отбора кандидатов:

1. Высокая степень мотивации ребенка (подростка) к учебе и расширению своих социальных связей.
2. Готовность семьи к открытому сотрудничеству, активному участию в программе.
3. Наличие в семье необходимых условий для проведения занятий ребенка с волонтерами.
4. Отсутствие необходимости в дополнительных дорогостоящих приспособлениях для занятий на ПК.

С 2014 года программа «Образование для ВСЕХ» реализуется в Республике Татарстан. Куратор программы «Образование для ВСЕХ» в Татарстане Юлия Андреева, г. Казань, ул. Шапова, 26, оф. 3, тел.: 8 (927) 249 13 09, e-mail: andreeva@detskiedomiki.ru

Подробнее на сайте

www.educationforeveryone.ru,
<https://vk.com/detskiedomiki16>
<http://fond.detskiedomiki.ru>

Флагманы местной экономики

Лучшие предприятия поселка Актюбинский работают на процветание

Поселок городского типа Актюбинский — второй по величине населенный пункт Азнакаевского муниципального района, в котором проживает около 10 тыс. человек.

В поселке развитая инфраструктура, большое количество социальных объектов и предприятий, которыми по праву можно гордиться. О достижениях ведущих предприятий и их вкладе в жизнь поселка «Вестнику» рассказала глава МО «ПГТ Актюбинский» Роза Галеева.

— За последние годы произошло немало значимых событий как для страны в целом, так и для Азнакаевского района и нашего поселка в частности. Благодаря реализации множества проектов и целевых программ улучшилось качество жизни населения. Поселок Актюбинский стал лауреатом республиканского конкурса «Эколидер-2013» в номинации «За достижения в области охраны окружающей среды». По итогам 2013 года мы также стали победителем Всероссийского конкурса «Самое благоустроенное поселение России». В этих победах есть заслуга каждого актюбинца, и мы понимаем, что развитие поселка, дальнейшее его процветание и благополучие в наших руках, и оно может быть успешным только в том случае, если все будут чувствовать свою ответственность за то, что происходит в поселке, активно своими добрыми делами участвовать в его судьбе. И в том, что сегодня наши люди живут в мире, согласии, могут работать, развиваться и отдыхать есть огромная заслуга руководства нашей республики, района и, конечно, руководителей ведущих предприятий и организаций региона.

ООО «Актюбинский жилкомсервис»

Ведет свою деятельность с 2005 г. Руководитель предприятия — **Руслан Садыков**. Предприятие занимается уборкой придомовой территории, вывозом ТБО, текущим ремонтом жилых зданий и инженерных сан-



техсетей и сетей теплоснабжения, техническим обслуживанием уличного освещения, зимним содержанием дорог, капитальным ремонтом жилых домов. ООО «Актюбинский жилкомсервис» имеет собственную производственную базу площадью 2844,1 кв. м, транспортные средства в количестве 20 единиц. Количество работников — 82 человека. В 2013 г. предприятие было награждено дипломом Кабинета министров РТ «За высокие показатели в озеленении».

МУП «Актюба»

Созданное в 2006 году, предприятие является основным по благоустройству и озеленению поселка. В настоящее время им руководит **Илтозар Газизов**. Именно от МУП «Актюба» зависят красота и благополучие поселка, так как именно здесь занимаются устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников. Предприятие также отвечает за благоустройство территорий: проводит ямочный ремонт, монтаж металлических ограждений, установку дорожных знаков, наносит дорож-

ную разметку, обслуживает рынок, баню, автостоянку, открытый плавательный бассейн. Под руководством администрации поселка предприятие участвует в районных тендерах на работы в области озеленения, что служит залогом успешного развития поселка в сфере благоустройства.

ООО «Управляющая компания- Актюба»

ООО «УК-Актюба» оказывает услуги населению по управлению жилищным фондом МКД. Руководит компанией **Ильмир Гараев**. В ее управлении находятся 108 многоквартирных домов. Общая площадь жилого фонда составляет 153,38 тыс. кв. м. Приоритетным направлением деятельности управляющей компании является обеспечение и функционирование жилищных и коммунальных услуг, соблюдение поставщиками услуг и подрядными организациями нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилья. В течение 2014 года предприятием проведены работы по утеплению



фасадов, ремонту крылец, приемков, отмостков, ремонту балконных плит, установке и ремонту надподъездных козырьков, замене и ремонту стекол, дверей, ремонту кровли, замене трубопроводов и запорной арматуры, работы по очистке снега на общую сумму более 4 млн руб. По региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах с 2008 года в Актыбинском был проведен капитальный ремонт в 52 домах на сумму более 132 млн руб. На 2015 г. запланировано проведение капремонта в семи МКД на сумму 17 млн руб.

В 2011 году ООО «УК-Актыуба» стало дипломантом республиканского конкурса «Лучшая организация по управлению многоквартирными домами Республики Татарстан». В 2012 г. — победителем республиканского конкурса «Самый благоустроенный населенный пункт РТ» в номинации «Лучшее ТСЖ-2012», а также дипломантом этого же конкурса в номинации «За активное участие населения в благоустройстве».

ООО «Актыбинское СМУ»

В 2005 году в ходе реструктуризации ОАО «Татнефть» Актыбинское строительно-монтажное управление было выведено из состава «Азнакаевнефть» и зарегистрировано в качестве самостоятельной организации. Так, ООО «Актыбинское СМУ» стало работать под эгидой ООО УК «Главнефтегазстройсервис». Одно из крупных подразделений УК, ООО «Актыбинское СМУ» под руководством *Райхана Газизуллина* ежегодно выполняет строительно-монтажные работы собственными силами на сумму около 1 млрд рублей для развития нефтедобычи и нефтепереработки в Татарстане.

Особенно значимым промышленным объектом управляющей компании стал комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов ТАНЕКО в Нижнекамске. Актыбинское СМУ работает на этом объекте с начала строительства. Прежде всего речь идет о прокладке инженерных сетей, устройстве фундамента, монтаже железобетонных и металлических конструкций и технологи-

ческих трубопроводов. Собственная производственная база площадью 2,8 га с полноценной эффективной производственной структурой, действующими сертифицированными сварочно-механическими цехами, различными грузоподъемными механизмами, широким набором оборудования и оснастки, комфортными бытовыми условиями — образец бережливого производства. ООО «Актыбинское СМУ» награждено дипломом Министерства труда, занятости и социальной защиты РТ «За лучшую организацию работ по охране труда на предприятии» на V Республиканском смотре-конкурсе по охране и условиям труда. В 2013 году Актыбинское СМУ было награждено дипломом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ как «Лучшая организация по охране труда в строительной отрасли Республики Татарстан», в 2014 году предприятие заняло второе место в конкурсе «Лучшая организация работ по охране труда среди организаций-членов СРО РНП «Содружество строителей РТ».

Айдар Метшин:

«Экономическое развитие района — основа комфортной жизни населения»



Нижнекамск — третий по численности населения город Республики Татарстан. На его территории расположен один из крупнейших в России и в Европе центр нефтехимической, нефтеперерабатывающей и энергогенерирующей промышленности, на долю которого приходится 23% производимой в Татарстане промышленной продукции и около 30% экспорта.



Нижнекамск трижды удостоен звания «Самого благоустроенного города» Российской Федерации и Республики Татарстан, в 2002 году получил статус «Культурной столицы Поволжья». Благодаря тесной взаимосвязи местной муниципальной власти с руководством промышленного комплекса и Правительством Республики Татарстан развивается большинство социально значимых проектов и направлений. Одним из главных индикаторов социально-экономического благополучия любой территории сегодня является рост объемов строительства, темпы которого в Нижнекамске держатся на стабильном уровне: ежегодно в городе сдается в эксплуатацию свыше 130 тыс. кв. метров жилых площадей. Такой же объем работы планируется выполнить в 2014 году — это более 1800 квартир и 252 индивидуальных дома. Развитие жилищного сектора — это еще и улучшение характеристик имеющегося жилого фонда. Благодаря участию Нижнекамского муниципального района в программе по ликвидации недоремонта жилого фонда, за 6 лет в

700 многоквартирных домах проведен капитальный ремонт, благодаря чему решены самые злободневные проблемы, волнующие население в сфере ЖКХ. На эти цели из бюджетов разных уровней было направлено свыше 3 млрд рублей. Традиционно особое внимание в Нижнекамске уделяется вопросам благоустройства. Огромная работа, давшая заметный результат, проведена в последние 5 лет. За это время в городе появились новые парки, пешеходные аллеи, спортивные и детские площадки. Особый акцент сделан на благоустройстве внутридворовых территорий, оснащенных детскими комплексами и зонами отдыха для взрослого населения. Благодаря инициируемой муниципалитетом Нижнекамского района программе озеленения, нашедшей отклик у населения, при содействии градо- и бюджетобразующих предприятий, на улицах, проспектах и во дворах Нижнекамска, в пригороде и в промышленной зоне появились десятки тысяч молодых деревьев и кустарников. Только в рамках экологической акции «Зеленая волна» было высажено более 20 тыс. берез, кленов, рябин и елей. Одним из ярких решений последних лет в сфере благоустройства стала

реконструкция проспекта Мира, вошедшего в единый ансамбль с парком Нефтехимиков и спортивно-семейным парком отдыха «Солнечная поляна». По замыслу муниципальных властей в ближайшие несколько лет пешеходная сеть города будет представлять собой единый променад с обязательными велодорожками, велопаркингами и зонами активного и культурного отдыха. Благодаря реализации собственного муниципального проекта «Безбарьерный Нижнекамск», стартовавшего в 2010 году, в городе практически полностью решены вопросы доступности социально значимых объектов для маломобильных групп населения: все дорожные переходы и торговые центры оборудованы пандусами. Нижнекамск — лидер в реализации важной социальной программы федерального значения «Доступная среда». «Серьезный рывок в развитии сферы благоустройства территорий Нижнекамск ожидает в канун 50-летнего юбилея, который будет отмечаться в 2016 году, — рассказывает градоначальник Айдар Метшин. — К этому времени появится центральный городской парк, новый облик обретут проспекты, появятся малые архитектурные формы».

Технология комфорта

ООО «Сантехстрой» решает санитарно-технические задачи любой сложности

Практически в каждой новостройке Нижнекамска санитарно-технические работы выполняет команда ООО «Сантехстрой». Благодаря профессиональным кадрам и многолетнему опыту работы в отрасли предприятие с успехом удовлетворяет запросы заказчиков. Сегодня организация расширяет коллектив и наращивает объемы работ.



Игорь
Томорадзе

Основной вид деятельности ООО «Сантехстрой» — производство санитарно-технических работ, монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений. Руководство предприятия имеет 25-летний опыт проведения различных инженерно-технических работ. «Санитарно-технические работы в исполнении нашей команды — это баланс проверенных временем технических наработок и инновационных решений, основанных на модернизации систем отопления и водоснабжения», — рассказывает директор ООО «Сантехстрой» **Игорь Томорадзе**. — В сантехмонтаже недопустимы ошибки: недобросовестные работы могут быть чреваты очень неприятными последствиями для жильцов. Качество организации систем отопления и водоснабжения определяет, как долго прослужит система трубопроводов, насколько комфортным и безопасным будет проживание в доме». Сегодня в штате ООО «Сантехстрой» трудятся 80 специалистов, в ближайших планах руководства — расширение коллектива. «Предприятие развивается динамично, люди охотно приходят к нам работать», — рассказывает директор «Сантехстроя». — Ежемесячный объем строительно-монтажных работ компании — 10-12 млн



руб., в октябре мы освоили 11 млн, на ноябрь заложено 11-12 млн. Мы обеспечены объемом работ до конца года, среди наших объектов дом № 9 34-го микрорайона, дом № 25 по улице Шинников, 1-й, 2-й и 3-й дома 15-го микрорайона».

Большой объем работ ожидает предприятие в 2015 году. «В следующем году наш район ожидает «большая стройка» — строительство нового 47-го микрорайона, — делится Игорь Томорадзе. — Первые три-четыре дома на два-три этажа появятся уже к новому году, но основной процесс строительства начнется весной-летом 2015 года. Всего в планах 22 дома, это примерно 55 секций — очень большой объем и, честно говоря, беспрецедентный для нашего предприятия. Если все сложится удачно, наш город решит большую социальную проблему. Профессиональные ориентиры ООО «Сантехстрой» отвечают тенденциям энергосбережения. «Сегодня вме-

сто централизованного теплоснабжения в каждом доме мы ставим ИТП (индивидуальный тепловой пункт), позволяющий регулировать температуру внутри помещения. Тепловые счетчики, погодные регуляторы ИТП позволяют добиваться максимально комфортных условий проживания и сохранять энергию, а значит, и средства собственников жилья». Инновационный подход проявляется также в организации водоснабжения: вместо оцинкованных водопроводных труб ООО «Сантехстрой» использует современные полипропиленовые конструкции. Соблюдение сроков и высокое качество выполнения работ позволяет предприятию успешно поддерживать репутацию надежного строительного партнера.

Многогранный монолит

«МехТрансМонтажЛогистик»: когда общие высокие стандарты объединяют разные профессиональные направления

Управляющую компанию «МехТрансМонтажЛогистик» знают и ценят в республике и далеко за ее пределами. ООО «УК МТМЛ» — это профессионализм коллектива, постоянное обновление технического парка, внедрение новых инженерных решений, своевременное выполнение взятых на себя обязательств, индивидуальный подход к заказчику и уважение к профессии.



Василий
Носов

Один за всех, и все за одного

«Название нашей управляющей компании расшифровывается как «механизация, транспорт, монтаж, логистика», — рассказывает генеральный директор ООО «УК МТМЛ» **Василий Носов**. — Именно этим мы и занимаемся. В составе нашей управляющей компании пять предприятий, работающих по перечисленным направлениям. Направление механизации — это предприятие, в распоряжении которого порядка 70 кранов грузоподъемностью от 10 до 400 тонн. Второе предприятие — специализированный транспорт — тралы с тягачами, которые позволяют предоставлять эксклюзивные услуги по перевозке крупных негабаритных грузов. По данному направлению мы уже больше 15 лет сотрудничаем с казанским «Метростроем». Мы осуществляем перевозку комплексов, которые работают под землей, а также их монтаж. Выполняем перевозки тяжелых и крупногабаритных грузов как в Поволжье, так и за Уралом. Третье направление — строительно-монтажные работы, которые осуществляем на объектах нефтехимического комплекса



Досье. Василий Носов. Родился в 1946 году в селе Старо-Шешминск под Нижнекамском. В 1965 году окончил Васильевский автомеханический техникум, в 1975 году — Ухтинский индустриальный институт. С 1970 года — механик, затем генеральный директор автотранспортного объединения «ГлавКомиГазнефестестрой» (Республика Коми). В 1979 году — главный инженер, а с 1981 года — начальник Нижнекамского управления механизации. С 1991 года директор ГУП, а затем генеральный директор ОАО «НУМ» (Нижнекамское управление механизации). С 2011 года — генеральный директор ООО «УК «МТМЛ», почетный гражданин города Нижнекамска, председатель Русского национально-культурного объединения Республики Татарстан.

Нижнекамска, Казани, Менделеевска и в других регионах. Ведем строительство жилья и объектов соцкультбыта. Не менее важное направление — логистика. Нижнекамск — промышленный город. По реке сюда идет большое количество грузов, а значит, должна быть развита речная логистика. Нижнекамск — последняя точка на Каме, куда можно привезти серьезные грузы, выше по течению портов нет.

«К нам идут грузы из Кореи, Японии, Малайзии, Европы, Санкт-Петербурга, Волгограда, Нижнего Новгорода, — говорит Василий Носов. — В основном это суда, доставляющие оборудование для предприятий и обслуживающие строительные материалы. Наша компания располагает собственной базой с большим количеством складов. Мы принимаем грузы, часть их храним, в некоторых случаях осуществляем



дальнейшую транспортировку. Как видите, логистика органично дополняет основные направления нашей деятельности». Все эти направления — не случайный набор компетенций, уверен Василий Носов. «Конечно, одно направление без другого может существовать, — объясняет директор. — Но тогда не избежать большого количества посредников, а значит, заминок и лишних трат. Все эти услуги в комплексе

позволяют выстроить процесс и осуществлять стопроцентный контроль над ним. Наша управляющая компания — это единое целое, это взаимосвязанные предприятия, обеспечивающие работой друг друга. Это процесс, выстроенный самой жизнью».

Кадры решают все

Василий Носов 35 лет руководит предприятием. «По сути, наша компания — преемник специали-

зированного предприятия управления механизации «Татнефтехиммонтаж» «Главнефтемонтажа» «Минмонтажспецстроя», — объясняет директор. — В условиях непростых 90-х нам удалось переориентировать управление из монтажной механизации в строительное, потом уже сложилась транспортная составляющая. Мне кажется, все получилось именно благодаря комплексному подходу. Это действительно удобно для заказчика. Вот, скажем, у клиента запрос из пяти пунктов, значит, ему нужно нанять пять человек, но он вместо этого обратится в нашу компанию. Это и финансово целесообразно, и психологически так проще — держать ответ за работу будет один человек. ООО «УК МТМЛ» постоянно осваивает новые производства и виды работ. «Мы начали сами изготавливать металлоконструкции, третий год осуществляем забивку свай и бурение скважин, — рассказывает Василий Носов. — Это целесообразные нововведения, прежде всего с социальной точки зрения. Мы не даем своим сотрудникам остаться без работы. Скажем, весной обычно нет работы для крановщиков, а ведь это высококвалифицированные специалисты, им нельзя сказать: пойдите, сезон погуляйте. Теперь мы можем перевести механизатора с крана на бурильную или на сваебойную установку. Это позволяет регулировать кадровый вопрос и обеспечить высококвалифицированных специалистов работой».

Три года назад в Нижнекамске была создана управляющая компания, объединившая 10 крупнейших монтажных предприятий города, — «Татспецнефтехиммонтаж». «Такая организация позволяет регулировать производство в нашей отрасли. Например, она заключает договор с ОАО «ТАНЕКО», а потом заказы распределяются внутри этих 10 предприятий с учетом профиля и специализации каждой, — поясняет директор. — В результате мы поддерживаем тесную связь с заказчиком и выступаем одним фронтом на объектах. Сегодня у нас несколько больших объектов «ТАНЕКО»,



в которых задействованы все монтажные предприятия. Мы знаем друг друга, доверяем коллегам — это необходимое условие успешной совместной работы. К слову, людям нашего цеха просто необходимы объединения — такова специфика прежде всего кадровой политики. У нас ведь как: людей либо катастрофически не хватает, либо набрал сверх меры, большие работы кончились, и не знаешь, чем занять специалистов. Именно объединения помогают эти проблемы решать. Еще один момент — прогностическое мышление руководителя: мы должны думать не только об объеме работ на завтра, но планировать на пару лет вперед. Много нюансов в работе с людьми, специалисты везде на вес золота».

Кадровый вопрос, по мнению Василия Носова, осложнен общей ситуацией в сфере про-

фессионально-технического образования. «Кризис профтехобразования, без преувеличения, одна из основных наших проблем, — делится директор. — Каждый день несколько часов у меня посвящено кадровому вопросу: постоянный контакт с профильными училищами, поиск молодых кадров. Мы часто недооцениваем значимость рабочих специальностей. Вот, скажем, кто такой крановщик? Это же совершенно эксклюзивный специалист, особенно если кран 400-тонный. Представьте на минуту ответственность — на крючке держать 400 тонн! А сверхточный монтаж? Вот сейчас мы будем монтировать блоки двумя кранами — 750 тонн и 400 тонн — это же просто ювелирная работа».

Кредо руководителя

Первое планерное совещание в кабинете генерального директора ООО «УК МТМЛ» начинается в 7 часов утра,

рабочий день руководителя заканчивается поздно вечером. «Неинтересную работу я делать не буду, — рассказывает Василий Носов. — Сегодня моя работа — многозадачная, во все нужно вникать самому, и я к этому привык. Так получилось, что уже в 24 года я стал начальником автобазы, и с тех пор работаю руководителем уже более 40 лет. Главная задача руководителя — знать дело, во все вникать и всегда стремиться быть на высоте. Нужно успеть побывать на каждой профильной выставке, потрогать все болты и гайки своими руками. Еще один важный момент — вокруг не должно быть случайных людей. У нас таких и нет. Ни среди руководителей — директоров подразделений, ни среди прорабов и начальников участка. Сегодня со мной трудятся сыновья. Младший — мой первый заместитель, а старший курирует общие вопросы, связанные с охраной, техникой



безопасности, всем, что обеспечивает работу предприятия. Коллектив, на который можно положиться, — лучшая рекомендация его руководителя».

Часовня, построенная В.И. Носовым на кладбище с. Старо-Шешминск, введена в строй 5 января 2014 года.

Василий Носов уверен: без уважения к профессии, к своему делу невозможно создать успешное предприятие. «Предприятие — это огромный механизм или даже организм, все его части взаимосвязаны, — рассказывает он. — Если завтра охранник не выйдет на работу, мы уже ощутим изменения, не говоря уже о том, что случится, если не выйдет заправщик или настройщик крана. Я тоже часть системы, и я должен организовать эту работу. Я считаю, руководитель должен ценить профессионализм работников и

видеть в каждом человеке личность. Скажем, если наша бригада на выезде, у нас не может быть такого, чтобы люди остались без питания. Мы готовим все на месте,

и провиант отправляется вслед за рабочими. Это, наверное, потому, что я сам работал и в тундре, и в тайге, и понимаю, насколько важны хорошие бытовые условия в отдаленных участках. В советское время организовывались пункты питания, а сегодня — это личная ответственность руководителя». Василий Носов — почетный гражданин города Нижнекамска, председатель Русского национально-культурного объединения Республики Татарстан. «Я всегда, сколько себя помню, занимался общественной рабо-

той, — рассказывает Василий Носов. — Русское общество заявило о себе в Нижнекамске еще в 1991 году, когда мы организовали первые Рождественские встречи. Сегодня жизнь города без этого мероприятия уже не представишь. Каждый год проходят замечательные Пасхальные концерты. Наша гордость — это музей русской культуры в гимназии № 32. В фонде музея — 1000 старинных экспонатов, рассказывающих посетителям о том, кем были наши предки, об их традициях и обычаях. За эти годы к нам примкнуло много русских горожан, мы поняли, что наша работа востребована и оценена. Задача общества — чтобы русские не забывали своих корней на татарской земле. Понимаете, я русский, а Татарстан — моя родина».

423570 Республика Татарстан,
Нижнекамский р-н,
г. Нижнекамск, БСИ,
тел.: (8555) 49-48-69, 49-48-94



Махмут Гатин:

«Управление перешагнуло миллиардный рубеж»



Нижнекамское монтажное управление было образовано в 1965 году для ведения электромонтажных работ на новом строящемся нефтехимическом комбинате. Кроме того, новому управлению были поручены объекты в Менделеевске и Елабуге, а также электрификация объектов сельского хозяйства в Набережночелнинском, Чистопольском и Алексеевском районах ТАССР. Сегодня это самое старое монтажное управление в Республике Татарстан. Какие работы в настоящее время выполняются Нижнекамским монтажным управлением ОАО «Татэлектромонтаж» и что уже сделано, рассказал начальник управления Махмут Гатин.

Трудовые вехи

— 5 апреля 1965 года по приказу треста «Татэлектромонтаж» на базе Бугульминского монтажного управления было создано Нижнекамское монтажное управление. Сегодня это самое крупное подразделение ОАО «Татэлектромонтаж» как по количеству работников, так и по объему выполняемых работ. Динамика развития предприятия отчетливо прослеживается на всем протяжении его деятельности. В Нижнекамске управление выполняет более 80% всех электромонтажных работ. Основные заказчи-

ки и генеральные подрядчики — ОАО «Нижнекамскнефтехим», ОАО «ТАНЕКО», «ТАИФ-НК», ЗАО «Нижнекамский нефтеперерабатывающий завод», ООО «КамГЭСТеплоэнергострой», ООО «Жилищно-инвестиционная компания», ООО «Технефтехим».

В 2010 году монтажным управлением основной объем электромонтажных работ выполнен на строительстве ОАО «ТАНЕКО» — комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов. Было проложено 132 км кабеля 110 и 220 кВ. Три из четырех подстанций уже работают, еще одна будет запущена в мае 2015 года. Все будущее электроснабжение производств будет обеспечено по этим кабелям.

Такие объемы прокладки кабелей на одной строительной площадке — одни из немногих в России. Кроме того, проложено более 100 км специальных лотков на технологических эстакадах высотой до 28 м и свыше 300 км кабеля по ним. Управление впервые выполнило работ на сумму более миллиарда рублей.

В 2011 году управлением проложено более 1500 км кабелей различного назначения на таких производствах, как «Нафта» и «Установка получения серы». Смонтировано 12 прожекторных мачт, каждая высотой 45 м и одна мачта с молниеприемником — высотой 68 м. Второй раз управлением превышена миллиардная планка — работ



выполнено на сумму 1079 млн рублей. Кроме того, начались работы по устройству сетей заземления на новой площадке строительства производства гидрокрекинга нефти. В управлении проводится постоянная работа по улучшению качества электромонтажных работ. Осуществляется это за счет тщательной подготовки производства: входного, операционного и приемочного контроля качества поступающих материалов и выполняемых работ. Применяются новые технологии и материалы.

Торможение о санкции

— То, что планы финансирования новых производств у заказчика изменились, становится известно сразу: «Работы приостановить...» В ожидании строительство комплекса «Этилен-1000» в ОАО «Нижнекамскнефтехим». Начатые работы по прокладке кабелей 110 кВ приостановились.

Монтажные рубежи

— Если оценивать динамику развития отрасли за последние пять лет, то объемы заказов стабильно высокие. Прогноз выполнения электромонтажных работ в нынешнем году — 952 млн руб. К началу ноября сданы работы на установках гидрокрекинга, установке получения водорода. Завершаются работы на производстве масел. Запланированы работы на установках замедленного коксования, гидроочистки керосина.

Стоит отметить, что установка замедленного коксования — очень серьезная работа. Кокс, который должен там производиться, планируют передавать как топливо в ТЭЦ-2. Проложено 63 км кабеля 220 и 110 кВ от ТЭЦ-2 до подстанции «ТАНЕКО», чтобы, имея свое топливо, вырабатывать электроэнергию и тем самым удешевить продукцию. Поставленная перед нами задача выполнена в срок, кабель проложен, к середине ноября планируется его сдача под наладку.

Положительную динамику в развитии отрасли так же отчетливо можно проследить на примере роста заработной платы рабочих в управлении «Татэлектромонтаж». Если в 2010 году средний заработок составлял 25 800 рублей в месяц, то в этом году он достиг 35 тыс. рублей. На сегодняшний день численность сотрудников в монтажном управлении составляет 369 человек. Этого количества вполне достаточно, чтобы решить любые задачи. В 2014 году до 100 человек электромонтажников привлекались для выполнения работ на строительстве станции метро «Спартак» в Москве. Выполнили план в Нижнекамске, не подвели и в Москве. В Нижнекамске есть сварочно-монтажный колледж, где готовят две группы электромонтажников. Правда, не все они приходят на работу в монтажное управление. Еще во время обучения в колледже ребята проходят практику в управлении. Тех ребят, которые добро-

совестно относятся к работе, хорошо учатся, сразу берем на работу. Требования заказчиков и веление времени — работники должны иметь профессиональное образование. Очень важно, что сегодня состав сотрудников очень омолодился. И профессионалы нужны на всех участках работы.

В ОАО «Татэлектромонтаж» есть и свой учебный центр, где постоянно в течение года повышают квалификацию и обучают электромонтажников всех специальностей: кабельщиков, монтажников вторичной коммутации, монтажников по освещению и осветительным сетям, по монтажу распредустройств.

Со времени начала работы монтажное управление занимает призовые места среди подразделений ОАО «Татэлектромонтаж». Деятельность управления отмечена дипломами победителя VII, IX, XI, XII, XIII, XIV конкурсов на лучшую строительную организацию в России. По итогам конкурсов 2010-2013 годов управление было четыре раза награждено дипломом «Элита строительного комплекса России».

В 2013 году управление названо лучшим инновационным предприятием года. А в 2014 году Международная академия экономического развития и инноваций назвала Нижнекамское управление электромонтажных работ лидером экономического развития России.

Свой дом под выгодный процент

В Татарстане нашли альтернативу дорогостоящей ипотеке

Сегодня жилищный вопрос остро стоит для каждой третьей семьи в нашей стране. Любой человек хочет иметь комфортное, уютное и современное жилье для себя и своих близких. Однако далеко не всем удается приобрести собственную квартиру или дом, ведь для большинства россиян покупка жилья — это неподъемные траты. Жилищный накопительный кооператив «Триумф-НК» предлагает реальный и доступный способ приобретения жилья для тех, кому не по карману ипотека.



ВАЛЕНТИНА
АНИСИМОВА

Жилищный накопительный кооператив «Триумф-НК» вот уже 10 лет успешно развивается на рынке недвижимости Татарстана, а с недавнего времени — Самары и Москвы. За время работы компании более 1000 семей смогли воплотить в жизнь мечту о собственном жилье. Сегодня в ЖНК «Триумф-НК» более 1800 пайщиков, многие из них живут в купленных кооперативом квартирах, кто-то еще накапливает средства на жилье. «Кооператив — это удобный способ решения жилищной проблемы, требующий от пайщика главного — стремления обзавестись квартирой, — считает **Валентина Анисимова**, директор ЖНК «Триумф-НК». — Мы же, в свою очередь, создаем самые благоприятные условия для приобретения недвижимости, предоставляя нашим пайщикам заем всего за 6% годовых».

Главное правило — доступность

«Наши пайщики — это люди с небольшим достатком, молодые семьи и работники бюджетных организаций, — делится Валентина Анисимова. — Для них кооператив — реальная возможность обзавестись собственным жильем. Возрастных ограничений не существует, в кооператив можно вступать с 18 лет. От возраста не зависит и срок выплаты. Если человек пришел к нам с единственной целью приобрести жилье, он начинает усиленно

работать в этом направлении и погашает стоимость квартиры досрочно. Таким образом, кооператив не только предоставляет шанс купить недвижимость, но и выступает движущей силой к заветной цели».

Пайщиков кооператива можно разделить на три группы. Первые — это те, кто выплачивает заем за купленную им квартиру. Вторые — пайщики, которые накапливают сумму до 50% от стоимости квартиры, чтобы кооператив смог приобрести им жилье. Третьи — новички, только начинающие свой путь накопления.

Как это работает

Для вступления в кооператив достаточно наличия паспорта, ИНН и справки о доходах. Поручители не требуются. В ЖНК «Триумф-НК» вступают с любой суммой, доступной для пайщика. Валентина Анисимова вспоминает случай, когда в кооператив пришел молодой человек с

500 рублями. «Тогда мы скептически отнеслись к его энтузиазму, но, как показало время, зря. Сегодня он захватил в выбранное жилье и исправно платит по займу», — рассказала она. Каждый пайщик может найти для себя наиболее оптимальный вариант увеличения своих накоплений. Индивидуально составляется посильный график платежей, при этом по желанию пайщика он может корректироваться как в сторону повышения, так и понижения платежа и срока выплат. Максимальный срок предоставления займа — 30 лет. Только в кооперативе «Триумф-НК» пайщики имеют возможность допустить просрочку в месяц. «Мы доверяем своим пайщикам и всегда стремимся войти в положение каждого конкретного клиента. Порой средства могут понадобиться на экстренные нужды. Понимая это, мы допускаем просрочку платежа в месяц. «Триумф-НК» — это некоммерческая организация, и главная наша

Сумма кредита	Срок	15 лет	10 лет	8 лет	4 года
300 тыс. руб.	Ежемесячный платеж	2532	3331	3942	7046
	Переплата	155683	99674	78473	38184
600 тыс. руб.	Ежемесячный платеж	5063	6661	7885	14091
	Переплата	311365	199348	156946	76369
900 тыс. руб.	Ежемесячный платеж	7595	9992	11827	21137
	Переплата	467048	299021	235420	114553
1 млн руб.	Ежемесячный платеж	8439	11102	13141	23485
	Переплата	518942	232246	261577	190922
1,5 млн руб.	Ежемесячный платеж	12685	16653	19712	35228
	Переплата	778413	498369	392366	254563



цель не заработать, чтобы развиваться, а помочь развиваться нашим пайщикам, чтобы они как можно быстрее смогли выкупить квартиры». Единственная плата за услуги кооператива — это вступительный взнос — 6% от стоимости квартиры, он платится единовременно и не идет в счет погашения оплаты или в зачет первоначального взноса. Отдельно стоит отметить, что с помощью «Триумф-НК» жилье можно купить не только на территории Республики Татарстан, но и в любом населенном пункте России.

Закон гарантирует надежность

Сегодня приобретение недвижимости через ЖНК — это наименьший риск в сравнении с долевым строительством и ипотекой. Федеральным законом «О жилищно-накопительных кооперативах» предусмотрена полная гарантия защищенности как со стороны ЖНК, так и со стороны пайщиков. Кооператив несет полную финансовую ответственность перед клиентом за каждую проведенную сделку в размере стоимости объекта. К тому же выйти из кооператива в случае чего так же легко, как и вступить в него. При необходимости расторгнуть договор может каждый пайщик, и, что очень важно, на любом его этапе. «Как правило, из кооператива выходят по семейным или другим обстоятельствам, — поясняет гендиректор ЖНК «Триумф-НК». — При расторжении договора выплачиваются все денежные суммы, включая первоначальный взнос и накопительную часть, а также

выплаты по займу. Единственное, что по закону остается за кооперативом, — это вступительный взнос и проценты по займу, выплаченные за весь период». Федеральный закон оберегает, в свою очередь, и ЖНК от финансовых рисков. Квартиры, которые покупает кооператив для пайщиков до полной выплаты займа, являются собственностью компании и доверяются клиентам по договору безвозмездного пользования.

Перемены к лучшему

Для собственников жилья, стремящихся расширяться, кооператив принимает в зачет имеющееся жилье. Будущим пайщикам следует учесть, что если дети являются собственниками долей в квартире, ее в счет паевого взноса принять не смогут. Существует также возможность передачи пая другому члену кооператива или третьему лицу. В счет взносов можно воспользоваться материнским капиталом. А если в процессе выплаты денежных средств за жилье возникнет необходимость в переезде в другое жилое помещение, то пайщик может переоформить заявку на жилье и, например, из однокомнатной квартиры переехать в двухкомнатную. «С данной ситуацией сталкиваются молодые семьи, в которых рождаются дети, — рассказывает Валентина Анисимова, — пока пайщик копит на квартиру или выплачивает заем, семья растет. Пропорционально растут запросы в комфортном жилье, поэтому пайщики пересматривают заявки, переезжая в более просторные квартиры или дома».

Как заработать на покупке жилья

После покупки квартиры заключается договор, в котором четко прописывается стоимость жилья и сумма, необходимая к выплате для того, чтобы стать собственником. Фиксированная цена дает возможность пайщикам заработать на покупке жилья через ЖНК. Примеров выгодных покупок немало. «Сегодня есть пайщики, которые вступили в кооператив еще в 2004 году. Стоимость однокомнатной квартиры десятилетней давности в разы отличается от современной рыночной стоимости, — рассказывает Валентина Анисимова. — Сегодня пайщики практически выкупили жилье по ценам 2004 года и могут продать его, выручив немалые средства». «Кооператив «Триумф-НК» активно поддерживает своих пайщиков, поэтому мы регулярно устраиваем социальные мероприятия, — рассказывает Валентина Анисимова. — Так, для детей наших клиентов мы организуем походы в дельфинарий в г. Набережные Челны, экскурсии в Елабугу в музей Шишкина, семейный отдых на теплоходе. Для нас наши пайщики — это большая и дружная семья!»

г. Москва, ул. Новослободская, 20, стр. 4
г. Нижнекамск, ул. Химиков, 57
Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Левобулачная, 56, оф. 15,
тел. горячей линии: 8-800-555-92-62,
www.triumfnk.ru

Слияние двух времен

Сохранение традиций в Лаишевском районе помогает
развивать инновации

Лаишевский район — пятое по величине муниципальное образование в Республике Татарстан. В объеме товаров и услуг продукция сельского хозяйства занимает 37%. На территории района сегодня успешно работают пять промышленных предприятий, 97% продукции которых идет на стол потребителям. Это речная и морская рыба различных видов, растительные масла, майонезы, кондитерские и хлебобулочные изделия, молочные продукты.

Наследие былой славы

Лаишевский район является одним из старейших в Республике Татарстан. Непосредственная близость к столице республики обеспечивает выгодное транспортно-географическое положение. По Лаишевскому району проходит федеральная трасса Казань — Оренбург и дорога Сорочьи Горы — Шали, соединяющая две крупные ветки и являющаяся частью транспортного коридора Москва — Китай.

Также на территории района расположен международный аэропорт «Казань», который обслуживает как внутрироссийские, так и международные линии и способен принимать воздушные суда многих типов. Такая развитая транспортная инфраструктура — предпосылки к развитию туризма, тем более лаишевцам есть что показать гостям. Ежегодно здесь проходят Всероссийский фестиваль поэзии «Державинские чтения», приуроченный ко дню рождения великого соотечественника лаишевцев поэта Гавриила Державина, Всероссийский праздник «Каравон» и татарский национальный праздник плута Сабантуй. В этом году его гостями стали послы исламских государств, которые приехали на торжество по приглашению президента РТ Рустама Минниханова сразу после Международного экономического форума Kazansummit-2014, проходившего накануне в Казани.

Площадка для бизнеса

Два основных предприятия, обеспечивающие сегодня экономику



Лаишевского района, — это ООО «Птицекомплекс Лаишевский» и ОАО «Казанский жировой комбинат» («КЖК»). ООО «Птицекомплекс Лаишевский» является одним из крупнейших сельскохозяйственных птицеводческих предприятий и лидером по оснащенности в Республике Татарстан. По данным официального сайта предприятия www.ko-ko.ru, поголовье птицекомплекса составляет 400 тыс. голов, а производство яйца — до 130 млн штук в год. ОАО «Казанский жировой комбинат» — один из крупнейших и динамично развивающихся предприятий масложировой отрасли Российской Федерации — входит в группу компаний «Нэфис Косметикс». Как сообщает информационный портал www.business-gazeta.ru, предприятие способно выпускать 90,6 тыс. тонн майонеза и соусов на растительной основе, 11,6 тыс. тонн кетчупа и томатных соусов, 80,6 тыс. тонн бутилированного масла. В настоящее время комбинат вырабатывает

более 40 наименований продукции, которая охватывают все ценовые сегменты для всех групп населения. В Лаишевском районе реализуется несколько крупных инвестиционных проектов. Один из них — это строительство в селе Столбищи индустриального парка «Ин Парк-Казань», которое стартовало в мае этого года. Проект «Ин Парк-Казань» разработан в рамках государственной программы развития промышленности, поддержки малого и среднего бизнеса Республики Татарстан. На новой площадке смогут работать десятки независимых предприятий различных отраслей. По завершении строительства на территории «Ин Парк-Казань» разместятся производственные корпуса самого высокого класса, современные вместительные склады и комфортабельные офисные помещения. «Ин Парк-Казань» обеспечит населению дополнительные рабочие места и позволит расширить производство на территории Лаишевского района.

Когда точность — символ качества

При проектировании и строительстве объектов энергетического и нефтегазового комплекса нужна особая ответственность

Строительство и проектирование объектов топливно-энергетического комплекса всегда требуют особого внимания со стороны подрядчиков, особенно когда дело касается инженерных сетей и производственных объектов повышенной опасности, где малейшее отклонение от норм может привести к серьезным неприятностям. Группа компаний «Конвентстройинжиниринг» за 9 лет успешной работы в области проектирования и строительства объектов энергетического и нефтегазового комплексов заслужила репутацию надежного партнера, который не позволяет себе ошибок и просчетов.



Ильгам
ХИСАМИЕВ

«Конвентстройинжиниринг» оказывает генподрядные услуги, осуществляет общестроительные работы, создает инженерную инфраструктуру и укомплектовывает объекты товарно-материальными ресурсами. За время работы специалистами группы компаний реализовано большое количество объектов разной степени сложности. Особое внимание уделяется качеству работ при оптимизации затрат. Для достижения поставленных целей введена система проект-менеджмента, которая позволяет снизить издержки производства, максимально упростить управление строительными процессами и облегчить связь между клиентом и подрядчиком. Это дает возможность обеспечивать комплексный подход к реализации строительных проектов различного назначения — от проектирования до сдачи

объекта в эксплуатацию. «Конвентстройинжиниринг» располагает укомплектованным штатом высококвалифицированных проектировщиков, которые в кратчайшие сроки способны создать проекты любой сложности с учетом всех требований заказчика. В рамках каждого проекта специалисты компании разрабатывают индивидуальные решения в подборке материалов для инженерных систем, принимая во внимание все риски. Помимо этого у предприятия прочно налажены партнерские отношения с поставщиками, что позволяет оснащать объекты самым надежным современным оборудованием и товарно-материальными ресурсами.

Все эти особенности дают «Конвентстройинжиниринг» неоспоримые преимущества перед конкурентами и доверие со стороны крупных заказчиков. Основным таким клиентом является флагман газовой отрасли Татарстана — ООО «Газпром трансгаз Казань», в сотрудничестве с которым предприятие приняло участие в масштабной социальной программе «Газпром детям». По программе «Газпром» финансирует строительство детских спортивных объектов, развлекательных учреждений и после

сдачи в эксплуатацию безвозмездно передает их в собственность муниципалитета. В рамках программы «Газпром детям» «Конвентстройинжиниринг» выступил в качестве застройщика и возвел крупный детский спортивный комплекс и два теннисных корта в Казани и Набережных Челнах.

«Ответственный подход к делу позволяет группе нашей компании активно развиваться и расширять сферу деятельности, — рассказывает генеральный директор предприятия *Ильгам Хисамиев*. — Не так давно несколько компаний нашей группы получили государственный лизинг-грант на приобретение оборудования, а значит, и увеличение производственных мощностей. Все они работают на производственной базе в Усадах, принадлежащей «Конвентстройинжиниринг». В ближайших планах на будущее — развивать новые направления деятельности, в частности начать предоставлять консалтинговые услуги, которые на сегодняшний день пользуются большим спросом среди владельцев малого и среднего бизнеса.





На стороне света

**ООО «Торговый дом «Ферекс» — один из ведущих игроков
светодиодного рынка России — наращивает производственные мощности**

Продукцию компании «Ферекс» знают и ценят далеко за пределами республики.

Предприятие работает более чем со 150 дилерами по всей стране. Ассортимент продукции — 70 наименований офисных, промышленных, уличных, промышленно-бытовых и общественно-бытовых светодиодных светильников. Сегодня компания выпускает более 30 тысяч светильников в месяц. По совокупности технико-экономических характеристик светильники «Ферекс» заняли первое место в независимом рейтинге, проводимом с участием ВНИСИ им. С.И. Вавилова.



Ильнур
Курмаев

Работа компании известна в республике и за ее пределами по ряду значимых объектов, таких как стадион «Казань-Арена», международный аэропорт «Казань», станция казанского аэроэкспресса, казанская мечеть на перекрестке Серова-Кулахметова, Санкт-Петербургский монетный двор Гознака. В нынешнем году промышленные светильники компании были использованы для освещения помещений завода по производству мебели

фурнитуры в Испании общей площадью около 50 тыс. кв. м. Развитие собственных мощностей — таков главный ориентир компании с первых дней ее работы. Курс на импортозамещение, которым сегодня руководствуются производители России, отвечает идеалам и интересам предприятия. «Светодиодные технологии набирают популярность, и по мере насыщения рынка конкуренция в

этом сегменте неизбежно ужесточается, — рассказывает *руководитель компании «Ферекс» Ильнур Курмаев*. — В современных условиях успеха в нашей отрасли можно добиться только путем наращивания мощностей, максимальной оптимизации и локализации производства». Компания «Ферекс» уже открыла собственное производство акрилового стекла, используемого при изготовлении светодиодных светиль-

Справка. ООО «Торговый дом «Ферекс»

С 2002 года — изготовление металлических корпусов различной степени сложности.

С 2009 года — производство различных металлических конструкций для телекоммуникационных нужд.

Конец 2010 года — произведен первый светодиодный светильник.

«Ферекс» сегодня — это полностью автоматизированное производство, индивидуальные проекты освещения, многолетний опыт в производстве металлоконструкций. В распоряжении компании — два собственных конструкторских отдела и специализированная лаборатория, позволяющая продукции компании на 100% соответствовать заявленным характеристикам.



Светодиодные технологии получают все большую популярность, ведь это существенная экономия на эксплуатационных расходах, снижение потребления электроэнергии до 90%, экологическая безопасность, ресурс работы до 50 тыс. часов, отсутствие необходимости постоянного техобслуживания и чрезвычайно широкий спектр применения: светодиоды устойчивы к вибрациям, встряхиваниям, ударам, не боятся влажности, высоких и низких температур.

ников, в ближайших планах — открытие цехов по обработке алюминия. На сегодняшний день уровень локализации производства составляет 50%. В планах «Ферекса» — 90-процентная локализация. Незамещенные 10% — светодиоды японской компании Nichia, лидера отрасли на мировом рынке, стоявшей у истоков разработки и внедрения этой технологии. По оценкам экспертов, с учетом всех экономических и технических характеристик производства, компания «Ферекс» входит в пятерку лидеров отрасли в России. Ближайшая цель предприятия — войти в тройку лидеров российских производителей светодиодного оборудования. «В нашей отрасли единственная стратегия, которая может обеспечить успех предприятия, — это стратегия качества, — рассказывает директор. — Сегодня рынок светодиодных светильников буквально наводнен продукцией китайского производства. Мы с уважением относимся к нашим коллегам, у них есть явное преимущество, прежде всего это цена товара, но качество продукции оставляет желать лучшего. На протяжении нескольких лет наша команда изучала рынок светодиодного освещения, технологию производства, и только в 2011 году

был выпущен первый светильник. По качеству уже тогда он отвечал передовым мировым стандартам. И сегодня силами высококвалифицированных сотрудников наших проектных центров каждый месяц разрабатываются новые светильники, которые превосходят по качеству и надежности аналогичную продукцию зарубежных конкурентов. Мы не стоим на месте и постоянно совершенствуем наши технологии, а значит, наша продукция неизбежно будет становиться разнообразнее, качественнее и доступнее. Хороший свет доступен каждому — таков девиз нашей компании». Светильники «Ферекса» проходят обязательные испытания в собственной лаборатории, вся продукция компании сертифицирована. Ответственность, контроль качества и творческий потенциал специалистов-проектировщиков — залог обновления ассортимента компании. Поиск экономических решений, инженерных идей и вдохновения не должен прекращаться ни на минуту, уверен Ильнур Курмаев. В ближайших планах компании — проведение открытого конкурса на новую модель светильника. В 2014 году светодиодные светильники «Ферекс» были использованы в реализации региональной программы восста-

новления освещения сельских населенных пунктов. Как известно, вопросы энергосбережения уже несколько лет находятся в центре внимания руководства Республики Татарстан. В рамках региональной программы современные энергосберегающие технологии активно внедряются не только в городах, но и в сельской местности. В 2014 году на эти цели было выделено 225 млн рублей. Компания «Ферекс» предложила современное, качественное и, что не менее важно, экономичное решение, удовлетворившее лимитам госфинансирования. Конструкторским бюро компании был разработан специальный светодиодный светильник для сельских населенных пунктов, обеспечивающий экономию электроэнергии и надолго исключаящий эксплуатационные расходы. Проект был реализован всего за три с половиной месяца. Продукция «Ферекса» также широко используется при освещении дорог районного значения республики. В 2014 году компания планирует установить 700 единиц продукции на 12 объектах региональных дорог. На сегодняшний день «Ферекс» имеет два завода, общая площадь производства компании — более 20 тыс. кв. метров. В штате компании трудятся около 300 сотрудников. В планах предприятия — расширение ассортимента продукции, кадрового состава и географии сбыта.

422624 Республика Татарстан,
Лаишевский р-н, с. Столбище,
ул. Совхозная, 4 б,
тел.: (84378) 4-10-13,
www.fereks.ru

ИД «МедиаЮг» изготовит представительскую продукцию с вашим логотипом.

МедиаЮг
Издательский
дом

Внимание!

Для первых ста заказчиков —
бесплатная подписка на отраслевой
журнал «Вестник. Строительство»
на 2015 год.

Для органов государственной
и муниципальной власти, крупных
предприятий, компаний и организаций.

Заказать изготовление представительской продукции можно
в департаменте по работе с органами власти ИД «МедиаЮг».

Директор департамента — Юлия Дейнеко: (863) 303-10-55,
8-918-554-68-21, e-mail: deyneko@mediayug.ru.

Эскиз внутренней упаковки
(в раскрытом виде)





Эскиз упаковки
в обечайке



Эскиз пакета

В комплект входит:
блокнот, кубарик (блок
бумаги для записей),
ручка и пакет.



Эскиз внутренней упаковки
(в закрытом виде)

ЕДИНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
для бесплатных звонков по России
8 800 200-89-49
www.vestnikstroy.ru
www.mediayug.ru

Адресная рассылка по собственной базе редакции

(строительные компании, застройщики, СРО, предприятия ЖКХ, дорожные предприятия, проектные организации) в ПФО, ЮФО и СКФО

150 редакционных стоек

(банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы)

Администрации регионов

(Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Кировская область, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Удмуртская область, Ульяновская область, Чувашская Республика, Республики Беларусь, Казахстан, Москва, Санкт-Петербург)

Профильные министерства и ведомства

ПФО, ЮФО и СКФО

Аппараты полномочных представителей президента

в федеральных округах

Федеральные органы власти

(администрация президента, Министерство регионального развития РФ, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ)

Распространение среди организаторов и участников

международных отраслевых форумов в Москве

и Санкт-Петербурге, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки

(Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО)

Подписка по каталогу

«Пресса России»

Альтернативная подписка среди коммерческих подписных агентств

Распространение интернет-версии материалов на сайтах изданий (более 36 000 посетителей ежемесячно) — www.mediayug.ru, www.tatarstanstroy.ru, www.vestnikstroy.ru.

Журнал доступен в электронном виде на планшетных компьютерах и смартфонах. Установите приложение «Вестник» в App Store.

Адресная рассылка участникам рейтингов

60 крупнейших застройщиков России: ЗАО «ГК «СУ-155», ОАО «Домостроительный комбинат-1», ОАО «ГК «ПИК», ГК «Мортон», ОАО «Корпорация «Главстрой», ЗАО «Дон-Строй Инвест», ГКБВ МВД России, ФА «Спецстрой России», ЗАО «Интеко», ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр», ЗАО «МФБ-6», ЗАО «Инкомстрой», ЗАО «Ведис Групп», ГК «Эталон» (ЗАО «СМО «ЛенСпецСМУ»), ООО «ТДСК», ЗАО «Инвестстрой-15», ООО Строительная фирма «ЮгСтройИнвест», НП УС «Атомстройкомплекс», ООО «Дискус Плюс», ЗАО «Строительный трест», ЗАО «РЕНОВА-СтройГруп», ОАО «Курский завод КПД», ОАО «Казаньцентрстрой», ОАО «Тюменская домостроительная компания», ЗАО «Сибпромстрой», ОАО «Жилищная инвестиционная компания города Казани», Строительная корпорация «АВИАКОР», ООО «Л1 Строительная Компания № 1», ЗАО «Корпорация «Контин», ОАО «Домостроительный комбинат», ФП «УЗКС Министерства обороны РФ», ОАО «Группа ЛСР», ЗАО «Фирма «Кульбистрой», ЗАО «ГК «Жилищный капитал», ТЕКТА Group, ЗАО «Саратовжилстрой», ЗАО «Кубаньстройпроект», ООО «Жилищная инвестиционная компания», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», УС «Сибиряк», ООО «Ремжилстрой-Инвест», ЗАО «ЮУ ЮКСИ», ОАО «Пензастрой», ФСК «Лидер», ЗАО «Желдорипотека», ГК «М-Индустрия», ДСК «Стройбетон», ОАО «Татгстрой», ООО «Партнер-Инвест», ООО «ПСК «Сибирь», ЗАО «ФОН», ОАО СК «Челябинскгражданстрой», ОАО «КД ГРУПП», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО «Кубанская Марка», ООО «Центр управления проектами», ООО УК «Союз», ОАО «ФСК «Новый город», ООО «Жилстрой-НН», ЗАО «АСЦ «Правобережный», **20 крупнейших застройщиков жилья в Республике Татарстан:** ОАО «Казаньцентрстрой», ООО «Жилищная инвестиционная компания», (г. Нижнекамск, г. Набережные Челны), ОАО «Татгстрой», ЗАО «ФОН», ОАО «Управляющая компания Камаглавстрой» (г. Нижнекамск), ОАО «Татнефть» (г. Альметьевск), МВД по РТ, ООО «АК БАРС Девелопмент», ООО «Татиммобилен», ООО «Фирма «Свей», ООО «Ак таш», ЗАО «Баско», ООО «СтройСоюз», ООО «ЭлитСтрой», ЗАО «Бриз» (г. Елабуга), ООО «Сити-Строй», ООО «СК «Партнер», ООО «УКС «Камгэсэнергострой» (г. Набережные Челны), ООО «Унистрой», ООО «Тандем-Д», **100 крупнейших саморегулируемых организаций России:** НП СРО «Объединение инженеров строителей», НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», НП СРО «ЦЕНТРЕГИОН», НП «Большая Волга», НП «Объединение Строителей «МОНОЛИТ», НП «Межрегиональная гильдия строителей», НП СРО «Межрегиональное объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства — ОПОРА», НП «СРО «Союз инженерных предприятий Московской области», НП СРО «Стройрегион-Развитие», НП «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», НП СРО «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ», СРО НП «Содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция», СРО НП «Капитальный ремонт и строительство», НП СРО «Объединение строительных организаций транспортного комплекса», НП «Единое Межрегиональное Строительное Объединение», НП СРО «Московский строительный союз», СРО НП «Союз Специалистов Строительства и Ремонта», НП СРО «Столица», НП «Профессиональный альянс строителей», НП СРО «Центрстроительэкспертиза-статус», НП организации строительной отрасли «Строительный ресурс», СРО НП «Балтийский строительный комплекс», НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», НП «Саморегулируемая организация «Объединение производителей строительных работ», НП «Управление строительными предприятиями Петербурга», НП «Центр развития строительства», НП «Центр объединения строителей «ФЕРА-А», НП строителей «СтройРегион», НП компаний строительного комплекса «СОЮЗСТРОИТЕЛЬНО-СТАНДАРТ», НП «СРО «Союз строителей Московской области «Мособстройкомплекс», г. Долгопрудный, НП СРО «Строители Белгородской области», г. Белгород, НП «МОСМО «Стройкорпорация», г. Пушкино, НП СРО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ», г. Ярославль, СРО НП «Объединение строителей Калужской области», г. Калуга, НП СРО «Объединение строителей Владимирской области», г. Владимир, НП СРО «Объединение строительно-монтажных организаций», г. Липецк, НП СРО «Объединение строителей Тульской области», г. Тула, НП «ВТАСУ — Межрегиональное объединение организаций в системе строительства», г. Воронеж, НП СРО «Тверское объединение строителей», г. Тверь, НП СРО «Объединение Смоленских строителей», г. Смоленск, СРО НП «Объединение Рязанских строителей», г. Рязань, НП СРО «Союз тамбовских строителей», г. Тамбов, НП СРО «Объединение строителей Республики Коми», г. Сыктывкар, СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурманска», г. Мурманск, НП СРО «Строительный союз Калининградской области», г. Калининград, НП «Строители Ленинградской области», г. Шлиссельбург, СРО НП «Объединение строителей Ожского и Северо-Кавказского округов», г. Ростов-на-Дону, СРО НП «Строительное региональное объединение», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строительных предприятий», г. Волгоград, НП «СРО «Региональное объединение строителей Кубани», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строителей», Республика Адыгея, НП «СРО «Краснодарские строители», г. Краснодар, НП СРО «Объединение строителей Астраханской области», г. Астрахань, НП «СРО «Волгоградские строители», г. Волгоград, НП СРО «Строители Ростовской области», г. Ростов-на-Дону, НП «Региональное объединение строителей Ставропольского края», г. Ставрополь, СРО НП «Содружество строителей Республики Дагестан», г. Махачкала, НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», г. Махачкала, НП «СРО «Альянс строителей Оренбуржья», г. Оренбург, СРО НП «Строй Форум», г. Нижний Новгород, НП СРО «Работодатель «Союз строителей Республики Башкортостан», г. Уфа, СРО НП «Объединение строителей «Волга», г. Саратов, НП «Объединение нижегородских строителей», г. Нижний Новгород, НП «СРО «Самарская гильдия строителей», г. Самара, НП СРО «Строитель», г. Ижевск, НП «Западуралстрой», г. Пермь, СРО НПСП «СредВолгСтрой», г. Тольятти, СРО НП «Строители Поволжья», г. Самара, НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», г. Челябинск, НП СРО «Региональная Строительная Ассоциация», г. Екатеринбург, СРО НП «ЮграСтрой», г. Ханты-Мансийск, НП «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», г. Салехард, НП «СРО Строителей Тюменской области», г. Тюмень, СРО НП «Строители Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», г. Екатеринбург, НП «СРО «Гильдия Строителей Урала», Екатеринбург, НП «СРО «Первая гильдия строителей», г. Омск, СРО НП «Алтайские строители», г. Барнаул, НП СРО «Строители Байкальского региона», г. Иркутск, СРО НП «Томские строители», г. Томск, НП «СРО «Союз строителей Омской области», г. Омск, СРО НП «Строители Сибирского региона», г. Новосибирск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Чита, СРО НП «Союз строителей Западной Сибири», г. Барнаул, НП СРО «Енисейский альянс строителей», г. Красноярск, НП СРО «Красноярские строители», г. Красноярск, НП СРО «Новосибирские строители», г. Новосибирск, СРО НП МНОС «СИБИРЬ», г. Новосибирск, НП СРО «Союз строителей Якутии», г. Якутск, НП СРО «СРСК Дальнего Востока», г. Хабаровск, НП СРО «Сахалинстрой», г. Южно-Сахалинск, НП «Дальневосточное объединение строителей», г. Хабаровск, **40 крупнейших дорожных организаций ПФО:** ОАО «Татавтодор», ООО «Татнефтор», ОАО «Башкиравтодор», ОАО «Алексеевскдорстрой», ООО «Техкомолкт», ООО «Дорожник», ЗАО «Уралмостстрой», ОАО «Нижегородавтодор», ОАО «Калдорстрой», ЗАО «Камский трест по строительству автомобильных дорог и аэродромов», ООО «Брус», ОАО «Мосты РТ», ООО «Дортранстрой», ООО «Терра», ООО «Магистраль», ЗАО Дорожная строительная компания «ВНРАЖ», ООО «Стройсервис», ОАО «ТрансСервис», ООО «Мекрайное дорожно-строительное управление 1», ООО ДСК «Грант», ООО «Городецдорстрой», ООО «Спартак С», ООО «ДСК АВАНТ», ЗАО «Передвижная механизированная колонна «Вытеснучка», ООО «Чистопольский Автодор», ООО «СМО «ВНРАЖ», ООО «Выраж», ООО «Волгаторстрой», ООО «Самараавтодорстрой», ООО «Производственно-Строительное Объединение», ОАО «Борское дорожное ремонтно-строительное предприятие», ООО «Мостсервис», ООО «Вачское ДРС», ООО «Мастер-Строй», ООО «Мостстрой-Искра», ООО «Строитель», ОАО «Строитель», ОАО «Дорожник», ООО «Шешматорстрой плюс», **Крупнейшие управляющие организации в ЖКХ Республики Татарстан:** ООО «Управляющая организация «Челныстройремонт», г. Набережные Челны, ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство Татнаходром», г. Казань, ООО «Управляющая компания «Комфорт», г. Альметьевск, ТСЖ «Восток», п.г.т. Уруссу, ТСЖ кондоминиум «Лесной», г. Набережные Челны, ТСЖ «Мира 14», г. Нижнекамск, ДООО «Жилищное управление «Бумажино», г. Набережные Челны, ЖК «Строитель», г. Зайнск, ТСЖ «Удача», п.г.т. Уруссу, ООО УК «Махаля», г. Набережные Челны, ООО УК ЖК «КАМА», г. Нижнекамск, ООО ЖОУ «Камстройсервис», г. Набережные Челны, ТСЖ «Универсал», г. Азнакаево, ООО УК «ЖилСервис-Черемушки», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания «Электротехников», г. Набережные Челны, ТСЖ «Уайлы Йорт», г. Зайнск, УК ООО «Альяс-Плюс», г. Альметьевск, ТСЖ «ТАН», г. Бугульма, ТСЖ «Чепнуги», с. Чепчуги, ООО УК ЖК «МАСТЕРСТРОЙ», г. Нижнекамск, ООО «Общжитие», г. Азнакаево, ТСЖ «Доверие», г. Зайнск, ТСЖ «Юг», г. Казань, ТСЖ «Наш дом», г. Азнакаево, ЖК «Электросоюзинтель», п.г.т. Уруссу, ООО «Элис», г. Зеленодольск, ТСЖ «Чукова, 63 а», г. Казань, ООО УК «Жилкомплекс», г. Зеленодольск, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7 Альметьевск», г. Альметьевск, ТСЖ «Прогресс», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания Ютазинского муниципального района РТ», п.г.т. Уруссу, ООО «Управляющая компания Рыбной Слободы», п.г.т. Рыбная Слобода, ООО «Бриг», с. Сухарево, ТСЖ «Девятиэтажка», г. Зайнск, **35 крупнейших проектов коммерческой недвижимости, введенной в ПФО в 2011-2012 годах:** ТП «Мега» (Самара), ТП «Мега» (Уфа), ТРЦ «АКВАМОЛЛ» (Ульяновск), ТРК «Южный» (Казань), ТРП «Седьмое небо» (Нижний Новгород), ТП «РИО» (Нижний Новгород), ТП «Харри Молл» (Саратов), ТП «Порт» (Нижний Новгород), ТРЦ «Июнь» (Уфа), ТП «Ганза» (Нижний Новгород), ТП «Сiesta» (Саратов), ТРП «Восторг» (Кстово), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Ижевск), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Казань), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Уфа), ТП «НОТА» (Самара), гипермаркет «Selgros Cash and Carry» (Казань), ТОЦ «Вертикаль», класс А (Самара), БЦ «Грин Глаза», класс В (Пермь), БЦ «Панорама», класс В (Самара), БЦ «Азиский», класс В (Казань), БЦ «ФинХаус», класс В+ (Самара), БЦ millennium Tower (Самара), БЦ «Роза мира», класс А (Самара), СК класса А «Волжский индустриальный парк» (Нижний Новгород), логистический комплекс «Магнит» (Дзержинск), индустриальный парк «Осенцы» (Пермь), логистический центр «Хенкель» (Пермь), отель Ibis (Нижний Новгород), отель Ibis (Самара), «AZIMUT отель Нижний Новгород», Courtyard Marriot Kazan Kremlin (Казань), гостиница «Авиастар» (Ульяновск).

ЗАКАЗАТЬ ЕВРОЦЕМЕНТ on-line ПРОСТО

Сформировать оптовый заказ



- > удобная форма заказа
- > обратная связь с курирующим менеджером

Сервис по подбору розничных точек продаж



- > гарантия качества от производителя
- > только сертифицированные точки продаж
- > отсутствует риск приобретения контрафактной продукции



ЕВРОЦЕМЕНТ груп
успешно прошел
экологический
аудит



ЭКОЛОГИЧЕСКИ
ЧИСТЫЙ ЦЕМЕНТ

ЕВРОЦЕМЕНТ груп | СОЗИДАНИЕ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ
международный промышленный холдинг по производству строительных материалов

40 млн т цемента/год | 16 заводов в России, Украине, Узбекистане | 10 млн м³ бетона/год | более 4 млрд м³ запасов нерудных материалов | развитая торговая сеть | 300 млн клиентов в РФ, СНГ, Восточной Европе

8 800 700 6363
WWW.EUROCEMENT.RU



Инженеры компании Wilo всегда учитывают конструктивные особенности объекта. Мы прилагаем максимум усилий и используем все наши энергоэффективные технологии, чтобы вы успешно решали свои задачи. Благодаря широкой филиальной сети в России, наши эксперты всегда рядом с вами и готовы помочь в разработке индивидуального проекта или решения. Чем мы можем помочь именно вам?

www.wilo.ru | +7 495 781 06 90 | 8 800 250 06 91 Сервисная служба



Wilo-EMU FA



Wilo-EMU Megaprop



Wilo-SCP



Wilo-EMU KM

Членство в



Членство в

German Water Partnership

Pioneering for You

wilo