

июнь 2014 Отраслевой журнал www.vestnikpfo.ru Поволжье

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура



ИНВЕСТИПРОЕКТОВ В ЖКХ

227 млрд рублей направлено на модернизацию отрасли

Мы уверены, что на рынке всегда должна быть альтернатива!

Бульдозеры ZOOMLION –
доступная техника с поддержкой и сервисом
ключевого поставщика



К ВЕРШИНЕ С НАДЕЖНОЙ ТЕХНИКОЙ



Москва (495) 419-00-32
Санкт-Петербург (812) 385-65-00
Ростов-на-Дону (926) 613-00-14
Казань (843) 24-537-24

Сервисные центры ZOOMLION в России:

Биробиджан, Благовещенск, Ванинор, Владивосток, Иркутск, Красноярск, Комсомольск-на-Амуре, Магадан, Нерюнгри, Пекин, Сыктывкар, Тюмень, Улан-Удэ, Февральск, Хабаровск, Чегдомын, Чита, Якутск

ZOOMLION.TSGROUP.RU

 **ТЕХСЕРВИС**

ТЕХНИКА УСПЕХА

Отраслевой журнал «Вестник»

№ 6 июнь 2014

Учредитель и издатель: ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор журнала «Вестник»:
Евгений Грицун

Редактор выпуска:
Елена Бакеева

Выпускающий редактор:
Алиса Исияма

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:
Александр Гаврилов, Анна Любимова

Обозреватели: **Галина Лаврентьева,**
Валентина Колесник, Иннокентий Ларинцев, Юлия
Новикова, Лия Гильмутдинова, Алла Ленько, Дарья
Максимович, Оксана Зевина,
Ольга Лазуренко

Фотослужба: **Александр Головатенко**

Фото предоставлены: **ИТАР-ТАСС,**
«Лори», «РИА-Новости»

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Дизайнеры:

Руководитель отдела дизайна: **Светлана Ферулева**

Дизайн-верстка: **Ирина Арутюнова, Владимир Давидович**

Иллюстрации: **Николай Шилов, Владимир Давидович**

Корректор:
Наталья Гальченко

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,
факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Директор издательского дома:
Владимир Денисов

Дирекция в Казани:
Руководитель: **Василий Медведев**, тел.: 8-903-340-90-00

Менеджеры проекта:
Ильхам Суюшов, тел.: 8-960-049-17-33
Неля Григорьева, тел.: 8-987-298-24-96
Лилия Лебедкова, тел.: 8-905-375-06-10
Виктория Купа, тел.: 8-906-325-13-78
Галина Смирнова, тел.: 8-919-631-41-71

420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А,
бизнес-центр «Корстон», офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87,
kazan@mediayug.ru

Департамент по работе с органами власти:

Директор:

Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21

Заместитель директора:

Лариса Пугачева, тел.: 8-918-859-05-61

Представительство в Республике Беларусь:

Координатор: **Валерий Бричаг**, тел.: 8-918-558-80-24

Представительство в Республике Казахстан:

Руководитель: **Кирилл Хиргий**, тел.: 8-918-554-34-15

Над выпуском работали:

Розалия Шайхаттарова тел.: 8965-589-05-46

Наталья Тишина, тел.: 8-918-554-50-29

Татьяна Котовская, тел.: (863) 2007-888

Нина Рузанова, тел.: 8-918-55-01-76

Надежда Дятчина, тел.: 8-918-555-01-76

Адрес редакции: 420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А, офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87
344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Долгомановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49
www.vestnikpfo.ru, www.mediayug.ru, www.facebook.com/mediayug

Отраслевой журнал «Вестник» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации:

ПИ №ФС 77-54168 от 17.05.2013 г.

Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Отраслевого журнала «Вестник».

В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт ITC Charter.

Подписано в печать 11.06.2014.
Формат 60х84/8, бумага мелованная,
печать офсетная, без цены.
Отпечатано в типографии
«Омега-Принт»:
г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 3,
тел./факс: (863) 244-44-42

Заказ № 361

Тираж: 10000 экз.
Юридическая поддержка —
бюро «Хирьянов и партнеры»

Mediayug[®]
Издательский дом
Единная горячая линия
8 800 200-89-49
bau | | verlag
Wir geben Ideen Raum

Правообладатель
ООО «ИД «МедиаЮг» ©
Свидетельство № 461670
от 15 мая 2012 г.

В партнерстве с
издательским домом
Bauverlag (Германия)



XVI МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ОСЕННИЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ФОРУМ

30 сентября –
2 октября

2014
КАЗАНЬ

XVI специализированная выставка

ЖИЛИЩЕ



VIII специализированная выставка

**ИНЖЕНЕРНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ
ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ**



I специализированная выставка

**МАЛОЭТАЖНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО**

12+



Выставочный центр "Казанская ярмарка"
Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
т./ ф.: (843) 570-51-07, 570-51-11, e-mail: d4@expokazan.ru,
www.expohouse.ru, www.expokazan.ru

В номере:

10–32

АКТУАЛЬНО

10 Отзывы

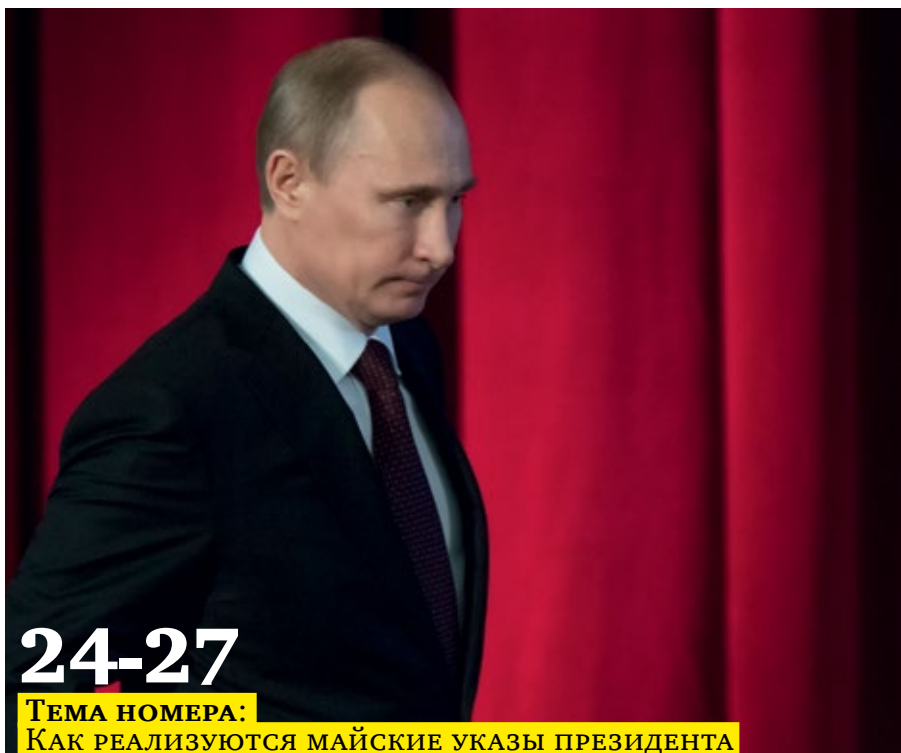
11 Строительная арифметика

12 Главы регионов ПФО об исполнении майских указов

13 Топ-10 значимых событий в регионах Поволжья

16 Михаил Мень: «Реализация майских указов невозможна без активного сотрудничества бизнеса и власти»

20 «Вестник» стал партнером Минстроя РФ



24–27

ТЕМА НОМЕРА:
КАК РЕАЛИЗУЮТСЯ МАЙСКИЕ УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА

32–34

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

32 Фундаментальный подход

36–37

СТРОИТЕЛЬСТВО

36 Башенные краны набрали высоту

38 Горизонтальная экономия

40 Подъемная сила

50–73

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

50 Пермский край

59 Республика Мордовия

65 Республика Марий Эл

74–78

СТРОЙИНДУСТРИЯ. ОБЗОР РЫНКА

74 В ожидании роста

76 Стеклопакетная прочность



9-Я СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ЭКОТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ XXI ВЕКА



В РАМКАХ
ТАТАРСТАНСКОГО
НЕФТЕГАЗОХИМИЧЕСКОГО
ФОРУМА

3-5
сентября
2014
Казань

Организатор:
ОАО «Казанская ярмарка»

При поддержке:
Президента Республики Татарстан
Правительства Республики Татарстан



Организатор: ОАО «Казанская ярмарка»
При поддержке:
Президента Республики Татарстан
Правительства Республики Татарстан

12+

Ирек Файзуллин —
министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Фарит Ханифов —
первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алмаз Ахметшин —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Юрий Аляшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Кудряшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алексей Фролов —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Денисов —
директор ИД «ЕвроМедиа»

Александр Букин —
заместитель председателя
правительства — министр
строительства Ульяновской
области



Правила станут прозрачнее

Майские указы президента и строгий контроль их исполнения послужили дополнительным толчком для развития жилищного рынка страны. Для накопившихся в отрасли проблем с расселением ветхого и аварийного жилья, обеспечением квартирами ветеранов ВОВ, многодетных семей и работников бюджетных отраслей сегодня разработаны и внедряются новые инструменты. Так, в рамках программы «Жилье для российской семьи» до конца 2017 г. в России планируется дополнительно построить 25 млн кв. метров жилья экономкласса. В программе уже участвуют 44 региона, в том числе и некоторые субъекты ПФО. По словам министра строительства Михаила Меня, сегодня один из основных принципов в работе по развитию жилищного строительства — получение максимально обширной информации о проблемах и сложностях непосредственно от застройщиков.

Изменений стоит ждать и в сфере инфраструктуры. Чтобы привлечь в отрасль частные инвестиции, так необходимые для модернизации системы ЖКХ, Минстрой РФ разрабатывает нормативную базу и готовится к внедрению новых правил. Так, уже с 1 сентября нынешнего года начнут действовать новые стандарты деятельности по управлению МКД, в частности вводится лицензирование деятельности для управляющих компаний.

Журнал «Вестник. Поволжье» будет и дальше тщательно следить за всеми изменениями отрасли. Наши читатели могут рассчитывать на информацию, что называется, «из первых уст»: в мае между издательским домом «МедиаЮг» (ООО «ЕвроМедиа») и Министерством строительства и ЖКХ РФ было подписано соглашение об информационном сотрудничестве. Оно предполагает размещение информационных материалов о деятельности Минстроя России как в печатной версии изданий, так и на информационно-аналитическом интернет-ресурсе — www.vestnikpfo.ru, а также в приложениях для мобильных устройств. Представители ИД будут привлекаться к участию в совещаниях, рабочих группах, пресс-конференциях, проводимых Минстроем России. Кроме того, отраслевой журнал «Вестник» и «Вестник. Поволжье» распространяются в здании министерства.

Вестник

Новости, рейтинги,
экспертные
мнения и рекламные
возможности — одним
кликом.



PROESTATE®

Международный
инвестиционный
форум по недвижимости

8-10
СЕНТЯБРЯ

Москва, ЭКСПОЦЕНТР



Организаторы:



Министерство
регионального развития
Российской Федерации



+7 (495) 668-09-37

WWW.PROESTATE.RU

+7 (812) 640-60-70



Абрек Хайруллин,
председатель совета директоров
РООР «Союз коммунальных предпри-
ятий Республики Татарстан»:

— Безусловно, тарифная политика ЖКУ требует кардинальных перемен. Ее необходимо формировать на паритетных началах, учитывая интересы и ресурсоснабжающих предприятий, и организаций, причастных к управлению МКД. К наиболее актуальным вопросам «коммуналки» относится определение тарифной политики. Формирование тарифов имеет двухуровневую структуру. Первично, на федеральном уровне, определяются тарифы (базовые) естественных монополий на газ, электроэнергию, нефть. Вторично — на основе базовых федеральных тарифов — в субъектах Федерации формируются тарифы на коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями: на воду и водоотведение, тепло и электроэнергию. Ежегодный рост тарифов естественных монополий автоматически порождает рост тарифов на ЖКУ, что вызывает недовольство населения.

См. статью «Сфера ЖКУ должна стать не дотационной, а высокоэффективной».



Евгений Мартынов,
директор Центра энергосберегающих
технологий Республики Татарстан:

— В России еще 10 лет назад строительство энергоэффективных домов казалось малопонятной экзотикой. Сегодня уже реализованы пилотные проекты строительства таких домов, в скором времени планируется нарастить темпы строительства. В Республике Татарстан проведена значительная работа и накоплен положительный опыт реализации политики энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Важной составляющей являются внедрение энергосберегающих технологий в ЖКХ и строительство энергоэффективного жилья. Оппоненты развития энергоэффективного строительства говорят о высокой стоимости оборудования, большей концентрации инновационного инженерного оборудования в здании, длительном сроке окупаемости и отсутствии специалистов по эксплуатации таких систем. Несмотря на это, общий тренд на повышение энергоэффективности в республике очевиден, и в ближайшем будущем строительство энергоэффективных домов будет уже не данью моде и не экспериментом. Это всего лишь вопрос времени.

См. статью «Фарит Ханифов: «В энергоэффективном доме потребление энергии будет на 60% меньше нормативного».



Регина Богомазова,
директор региональной культурно-просветительской общественной организации «Альянс Франсез-Казань»:
— Ежегодно Республику Татарстан с официальными визитами посещают французские делегации, в состав которых входят представители власти и бизнесмены. Во время встреч чаще всего обсуждается сотрудничество в сфере малого и среднего бизнеса. Так, в октябре 2013 года, в рамках президентской программы, в Татарстане прошли стажировку французские предприниматели, каждому из которых удалось установить контакты и связи в сфере своей деятельности (ювелирное дело, архитектура, косметология и т. п.).

Что касается культурной жизни, то Казань является в этом направлении одним из передовых городов и может гордиться международными проектами и визитами таких французских звезд, как Катрин Денев, Пьер Ришар, Патрисия Каас и др. В мае при поддержке посольства Франции в России, Французского института и Министерства культуры РТ в Казани в рамках фестиваля танцевального перформанса «Теловидение» состоялся премьерный показ спектакля, поставленного французским хореографом Эрве Роббом с камерным балетом «Пантера». Затем в Казань съехались профессиональные танцоры со всей России, для них были организованы мастер-классы известных французских хореографов, и в июне из их числа будет выбран артист, который отправится на длительную профессиональную стажировку во Францию. Недавно в Казани состоялся джазовый концерт трио Грегори Прива. Здесь они провели два дня и уехали просто влюбленными в наш город.

См. статью «Жан-Морис Рипер: «Между Францией и Татарстаном — серьезные партнерские отношения».



77,4 млн рублей из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства получит Пензенская область на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

203,9 тыс. м² жилья введено за 5 месяцев 2014 года в Республике Удмуртия.

Более 5 млн рублей направят в Альметьевске на замену котельных в школах и детских садах.

В 2 раза увеличится финансирование дорожной отрасли Оренбургской области в 2014 году, это позволит отремонтировать 270 км дорог.

Более 600 млн рублей вложат в строительство логистического комплекса площадью 35 тыс. кв. метров в промышленной зоне «Карлинская» в Ульяновской области.

713,9 млн рублей получит Республика Мордовия из средств Фонда ЖКХ для переселения граждан из аварийного жилья.

Более 184 млн рублей направят на ремонт дорог во дворах МКД Самары в нынешнем году.

55 тыс. м² муниципального жилья планируется ввести в 2014 году в Нижнем Новгороде.

Более 3 млн рублей составят инвестиции в строительство завода соединительных деталей трубопроводов для нефтегазовой отрасли в городе Чайковском Пермского края.

10 млрд рублей намерена привлечь администрация города Кирова в течение 10 лет на ремонт и восстановление аварийных городских сетей.

«Выполнить задачи федерального центра будет непросто»



Рустам Минниханов,
президент Республики Татарстан:

— В бюджете республики не хватает средств на исполнение майских указов Владимира Путина. Выполнить задачи федерального центра будет непросто: бюджет на ближайшие три года принят дефицитным, а у региона еще есть обязательства по строительству детских садов, ликвидации ветхого жилья и другие социальные проблемы. Я опасюсь, что через два года эта нагрузка будет Татарстану неподъемна.

В 2013 году на исполнение майских указов бюджет Татарстана потратил 16,2 млрд рублей, из которых 3,7 млрд рублей выделил федеральный бюджет. Если в 2013 году на зарплаты бюджетникам в республике пошло 53,2 млрд рублей, то в 2014 году эта цифра вырастет до 70,4 млрд рублей, а к 2016 году — до 111,4 млрд рублей. Бюджет Татарстана серьезно пострадает. Если бы не было указов, 16 млрд ресурсов мы могли бы направить на ЖКХ и дороги. У нас весь бюджет уйдет на зарплату, не будет инвестиционной составляющей, не будет никакого развития. Не сможем помочь малому бизнесу, инженерной инфраструктуре.



Рустэм Хамитов, президент
Республики Башкортостан:

— Башкортостан — один из немногих регионов, где практически на 100% идет выполнение майских указов президента России. Заработная плата растет теми темпами, которые определены в указах, и даже чуть выше. Строим детские сады, школы. Все это благоприятно сказывается на демографических показателях. Около 60 тыс. детей родилось в республике.

Говоря о промышленности, могу отметить, что в первом квартале в отрасли наблюдался небольшой спад, тем не менее показатели региона выше среднероссийских. Первый квартал 2014 года мы отработали с полупроцентным спадом, но наверстаем во втором-третьем кварталах.

По вводу жилья в 2013 году заняли первое место в ПФО. Ввели около 2,5 млн кв. метров.



Владимир Волков, глава Республики
Мордовия:

— Если мы будем заниматься шапкозакидательством и уверять, что не испытываем никаких проблем с выполнением майских указов, то это будет неправда. Обозначенные в них задачи действительно жесткие, но поставлены они самой жизнью. Все взятые социальные обязательства: по строительству детских садов, по аварийному жилью — мы выполняем, хотя это и непросто. Приоритетом для нас

является повышение оплаты труда работникам бюджетной сферы. Уменьшить финансовое бремя поможет и данное президентом РФ поручение правительству рассмотреть вопрос о замене взятых субъектами Федерации коммерческих кредитов на бюджетные — с более низкой процентной ставкой. Это существенно сократит расходы на обслуживание государственного долга республики. Сокращение долга будет идти с помощью роста собственных доходов бюджета, без ущерба программам социально-экономического развития.



Виктор Басаргин, губернатор
Пермского края:

— Основные задачи на 2014 год — это выполнение майских указов президента РФ, обеспечение доступности дошкольного образования и ликвидация аварийного жилого фонда. Транш, который получаем в этом году на открытие 12 тыс. новых мест в детсадах, — 300 млн рублей, а в целом по году рассчитываем на 1,4 млрд рублей. Ликвидация аварийного жилья — более сложная и сжатая по срокам задача. Но в этом году край почти вчетверо — со 182 до 762 млн рублей — увеличивает софинансирование этого процесса. Нам предстоит ликвидировать более 50 тыс. кв. метров аварийного жилья. Повышение инвестиционной привлекательности — одна из приоритетных задач, которую должны ставить и решать муниципалитеты Прикамья. Для этого каждой из территорий необходимо утвердить собственную программу социально-экономического развития, обеспечить прозрачность исполнения бюджета, создать эффективную систему поддержки малого бизнеса. ■

The background image shows a large, white, curved monument on the left side of the frame. In the foreground, there are stone steps and a low wall with decorative balustrades. Beyond the monument, a wide, blue lake stretches across the middle ground, with a line of green trees on the far shore. The sky is a clear, bright blue with some light, wispy clouds. The overall scene is bright and sunny.

ТОП–10

**значимых
событий
в регионах
Поволжья**

1

Топливо завтрашнего дня

6 июня 2014 года в Нижнем Новгороде состоялось совещание по вопросам расширения использования природного газа в качестве моторного топлива в регионах ПФО. Перевод техники на газомоторное топливо — одно из приоритетных направлений повышения эффективности использования энергоресурсов, удешевления транспортных перевозок, улучшения экологической ситуации. Как отметил полномочный представитель президента РФ в ПФО **Михаил Бабич**, сегодня важно скоординировать работу федеральных и региональных органов исполнительной власти, ОАО «Газпром» и производителей техники. «ПФО является оптимальной площадкой для организации этой работы, поскольку здесь сосредоточена практически вся производственная база для перехода на газомоторное топливо», — заявил он. В ПФО уже несколько территорий, таких как Татарстан, Самарская, Оренбургская, Саратовская области, являются лидерами в стране по использованию техники на газомоторном топливе. С этого года регионам будут выделяться субсидии на закупку газомоторной техники у производителей. В предварительный перечень из 18 пилотных регионов по переводу транспорта на газ вошли 6 субъектов округа. Это республики Башкортостан и Татарстан, Удмуртская Республика, Нижегородская, Оренбургская и Самарская области. «Со стороны минэнерго разработан проект постановления Правительства РФ, ограничивающий стоимость газа. Она должна быть не выше 35% от стоимости дизельного топлива. Это создает экономическую основу, чтобы было выгодно эксплуатировать транспорт на газомоторном топливе», — отметил министр энергетики России **Александр Новак**. По словам министра промышленности и торговли **Дениса Мантурова**, для поддержки производителей техники на газомоторном топливе предусмотрены субсидии.

«Сейчас заявка в объеме 3,7 млрд рублей на 2014 год уже находится в Государственной думе, — сказал он. — Параллельно разрабатываем постановление правительства о правилах использования этих субсидий. Мы субсидируем до 30% стоимости каждого из приобретаемых образцов автомобилей. До конца этого года должно быть произведено не менее 2,5 тыс. автомобилей».

2

Стратегия доступности жилья

В Самарской области утверждена Стратегия деятельности и развития областного фонда жилья и ипотеки. Стратегия стала программным документом, в котором нашли отражение все функциональные изменения, прошедшие в фонде за последний год. Они связаны с разработкой и утверждением в 2013 году Концепции жилищной политики Самарской области до 2020 года. Для ее реализации разработана и утверждена госпрограмма «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 года», в которой обозначены основные мероприятия и объемы их финансирования. Организационным инструментом реализации жилищной политики определен Самарский областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ). Таким образом, на фонд возложены функции регионального оператора жилищной политики. По словам губернатора Самарской области **Николая Меркушкина**, фонд должен стать основным оператором на жилищном рынке, за счет роста объемов строительства влиять на снижение цен. Фонд должен обеспечить повышение доступности предложений на рынке жилья экономкласса, снижение стоимости жилья и повышение его качества.

3

Узы дружбы

В Башкортостане развивается сотрудничество с КНР. В качестве приоритетных направлений рассматриваются торгово-экономическая сфера, сельское хозяйство, логистика, машиностроение. 4 июня в Уфе глава республики **Рустэм Хамитов** встретился с делегацией провинции Чунцин во главе с генеральным директором Чунцинской корпорации внешней торговли и экономического сотрудничества **Чжаном Фэну**. Се-

годня идут переговоры об открытии в Уфе офиса китайской компании «СиноГидро», строительстве завода по производству бурового оборудования при участии «Хайчен Нефтемаш». Китайская компания «Чжонге Групп» провинции Цзянси имеет намерение возвести в Башкортостане логистический центр.

4

Цемент местного значения

Завод «Азия Цемент» в Никольске Пензенской области вышел на полную рабочую мощность — почти 2 млн тонн цемента в год сухим способом. Завод был построен за полгода китайской компанией, которая сделала акцент на современные технологии и экологическую безопасность промышленного объекта. Общая стоимость проекта составила 370 млн долларов. Данный цемент предназначен для возведения объектов повышенной прочности — зданий, мостов, тоннелей, взлетных полос и даже метро. У завода хорошие перспективы, так как разведанных здесь запасов мела и мергеля, из которых делают цемент, хватит на 85 лет. Губернатор Пензенской области **Василий Бочкарев** отметил значимость производственного объекта для развития цементной отрасли и строительной индустрии. По его словам, работа цементного завода на территории Пензенского региона позволяет организовать наиболее полное насыщение внутреннего рынка области импортозамещающей, конкурентоспособной, экологически чистой и высококачественной продукцией собственного производства. На заводе пользуются сухим способом производства цемента, позволяющим, в сравнении с традиционным мокрым способом, существенно снизить потребление электроэнергии, природного топлива, воды, что полностью соответствует целям модернизации цементной промышленности России и повышения ее энергоэффективности.

5

Городские проблемы решат сообща

В конце мая в Самаре состоялось заседание правления Ассоциации городов Поволжья. В последнее время значительно расширены полномочия муниципалитетов,

и, помимо традиционных вопросов социально-экономического развития, теперь в муниципальную зону ответственности входит и контроль за общественно-политической ситуацией, сохранение стабильной межконфессиональной и межнациональной обстановки. «У каждого города есть свой определенный опыт, у каждого из вас свое видение развития, — отметила главный федеральный инспектор по Саратовской области **Марина Алешина**. — Поэтому необходим обмен мнениями, передовым опытом, живое обсуждение возникающих проблем. За время работы ассоциация стала авторитетной экспертной площадкой по выявлению, обсуждению проблем и поиску конкретных механизмов их решения». В ходе заседания правления ассоциации участники рассмотрели вопросы развития гуманитарного сотрудничества и культурного обмена между городами — членами АГП, вопросы реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов РФ. Следующее заседание ассоциации планируется провести осенью в Ульяновске и посвятить обсуждению вопросов ЖКХ.

6 Логистике добавляют размах

В промышленной зоне «Карлинская» Ульяновской области построят комплекс логистических и складских помещений площадью 35 тыс. кв. метров. Общий объем инвестиций составит более 600 млн рублей. Соответствующее инвестиционное соглашение подписали губернатор **Сергей Морозов**, гендиректор Корпорации развития региона **Сергей Васин** и директор ООО «Даркат» **Дмитрий Исаев**. Проект планируется реализовать с 2014-го по 2020 год в пять этапов. В рамках первого и второго этапов (2014-2015 гг.) будут построены складские помещения площадью 10,2 тыс. кв. метров. За счет этого проекта в области создадут около 200 рабочих мест.

7 Средства на переселение

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства одобрил заявку Республики

Мордовия на предоставление финансовой помощи для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Мордовия получит из средств Фонда ЖКХ 713,9 млн рублей, регионом в порядке софинансирования будет выделено 123,8 млн рублей. Эти средства пойдут на расселение 180 аварийных домов на территории 28 муниципальных образований и переселение в новые квартиры 1822 человек. В 2008-2012 годах Республике Мордовия для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья из средств Фонда ЖКХ было выделено 2,40 млрд рублей, в порядке софинансирования регион добавил 959,95 млн рублей.

8 Новое производство в Пермском крае

В городе Чайковском Пермского края ОАО «Новые Фитинговые Технологии» построит завод нефтепроводов. Инвестиции в предприятие по выпуску соединительных деталей трубопроводов для нефтегазовой отрасли составят более 3 млрд рублей. Мощность завода — до 11,5 тыс. тонн деталей в год. «Реализация данного проекта позволит решить задачи по созданию новых, экономически эффективных и экологически безопасных обрабатывающих производств и развитию промышленного производства в крае, созданию новых рабочих мест, привлечению инвестиций в основной капитал, продвижению российской продукции на мировые рынки и замещению продукции иностранного производства, созданию условий для получения доходов в бюджеты разных уровней», — сказал заместитель председателя правительства — министр экономического развития **Леонид Морозов**. Так, с открытием завода город получит 1000 высококвалифицированных рабочих мест. Завершение строительства намечено на 2014 год. Банк Москвы профинансирует строительство на 2 млрд руб.

9 Ремонт от президента

За счет средств резервного фонда президента РФ в Республике Марий Эл отремонтируют Волжский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних. Для

этого выделено 12 млн руб. Волжский реабилитационный центр работает с февраля 2003 года, обеспечивая профилактику семейного неблагополучия и детской безнадзорности. Кроме того, здесь осуществляется реабилитация несовершеннолетних с различными формами и степенью социальной дезадаптации, оказывается содействие их жизнеустройству и патронаж. Здание за годы службы серьезно обветшало, износились инженерные сети: система отопления, электро- и водоснабжения, канализации. Выделенные средства пойдут на ремонт кровли, замену окон, утепление чердака. Тем самым будут значительно улучшены условия и заложены основы для дальнейшего совершенствования материально-технической базы учреждения.

10

Капремонт — дело общее

Работы по программе капитального ремонта МКД на 2014 год завершены в Татарстане на 50%. По информации министерства строительства, архитектуры и ЖКХ республики, капремонт начат в 792 домах из 793, включенных в программу нынешнего года. По состоянию на 11 июня Государственной жилищной инспекцией принято актов выполненных работ на общую сумму 2,46 млрд рублей из 4,68 млрд рублей общей суммы программы. Капитальный ремонт школ развернут на всех 159 объектах, включенных в соответствующую программу 2014 года. Освоение средств составляет 67%. В восьми школах работы уже завершены.

По мнению президента республики **Рустама Минниханова**, муниципалитетам стоит помнить о необходимости участия в капремонте образовательных учреждений. «Мы финансируем только определенные виды работ, муниципалитеты должны привлекать дополнительные средства на капитальный ремонт школ, — заявил он. — Надо приглашать спонсоров, выпускников школ, родителей детей». В

Михаил Мень:

«Реализация майских указов невозможна без активного сотрудничества бизнеса и власти»



2-3 июня в Москве состоялось II Всероссийское совещание по развитию жилищного строительства, в котором приняли участие более 900 человек из 62 регионов России. Мероприятие было организовано по инициативе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья» (НОЗА) при поддержке Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС), национальных объединений строителей и проектировщиков. Информационным партнером мероприятия выступил Отраслевой журнал «Вестник».

О сокращении разрешительных процедур в строительстве

По словам министра строительства *Михаила Мень*, сегодня один из основных принципов в работе по развитию жилищного строительства — получение максимально обширной информации о проблемах и сложностях непосредственно от застройщиков. Поэтому ведется работа с НОЗА и с общественными организациями: Общероссийским народным фронтом, «Деловой Россией», «ОПОРОЙ России», общественным советом при Минстрое РФ. Сегодня в сфере жилищного строительства застройщиков преследуют две основные проблемы: забюрократизированность принятия решений, а также отсутствие земельных участков, оснащенных внешней инженерией и расположенных на территориях, комфортных для проживания людей. Правительство РФ утвердило исчерпывающий перечень административных процедур в жилищном строительстве. По словам главы Минстроя РФ, в рамках работы над созданием перечня общее число согласований в жилищном строительстве сократилось с 220 до 134 процедур, до конца года планируется ликвидировать еще 40. Для этого требуется серьезная работа по изменению нормативно-правовой базы. Имеющиеся 134 согласования касаются не всех сфер строительства, к примеру, для возведения индивидуального жилого дома сейчас существует 25 согласований вместо прежних 35. Правительство РФ также приняло «дорожную карту», предусматривающую сокращение времени прохождения процедур для разрешения на строительство с 344 дней до 56 дней к 2018 году. Глава аппарата Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА) *Кирилл Холопик* заявил, что в ближайшем будущем из списка административных процедур, необходимых для начала строительства, будет исключено 47 пунктов. В частности, возможно исключение процедур, связанных с подписанием про-

токола по результатам аукциона. «Эта процедура необязательна, протокол может быть подписан без застройщика», — рассказал Кирилл Холопик.

О программах по строительству жилья

Михаил Мень также рассказал о программе «Жилье для российской семьи», в рамках которой до конца 2017 г. в России планируется дополнительно построить 25 млн кв. м жилья экономкласса. По словам министра, в программе уже участвуют 44 региона. При этом государство в рамках программы будет поддерживать застройщиков, выкупая возведенную ими инженерную инфраструктуру с помощью механизмов Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК).

В июне Госдумой будет рассмотрен законопроект о жилье некоммерческого найма. «У нас много шло дискуссий в стране на этот счет, были разные точки зрения. И наконец мы пришли к общему знаменателю», — подчеркнул министр. По его словам, основные разногласия



касались вопроса, можно ли в одном доме, построенном по правилам социального найма арендного жилья, совмещать коммерческое и некоммерческое жилье. Было принято решение сделать это возможным при условии, что не менее 50% должно быть отдано под жилье некоммерческого найма. Михаил Мень отметил, что с 2012 г. в 30 регионах страны в эксплуатацию уже введено 608 тыс. кв. м арендного жилья.

В настоящий момент министерством курируется пилотный проект АИЖК, который реализуется в Новосибирской, Нижегородской, Пензенской областях и на Алтае. По словам министра, еще 17 регионов заключили протоколы о намерениях принять участие в программе. «Я думаю, для населения и для бизнеса эта тема сейчас будет востребована», — подчеркнул министр.

О переходе к еврокодам

На совещании руководитель министерства также поднимал вопрос о нормативно-техническом регулировании строительства. Одним из проблемных вопросов сегодня является состояние нормативной базы и переход к еврокодам. По словам Меня, сегодня принято решение принимать к рассмотрению те проекты, которые сделаны на основе еврокодов, однако полный переход на эту систему пока не предусматривается. «Еврокоды требуют тщательного перевода, и

Сегодня в сфере жилищного строительства застройщиков преследуют две основные проблемы: забюрократизированность принятия решений, а также отсутствие земельных участков, оснащенных внешней инженерией и расположенных на территориях, комфортных для проживания людей.

наши национальные объединения в строительстве уже занимаются этим вопросом. Над нормативной базой нужно продолжать вести серьезную работу», — отметил министр. В целях совершенствования правовой базы для использования типовой проектной документации министерством разработан проект федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс и в Технический регламент безопасности зданий и сооружений. Применение типовой проектной документации позволит сократить сроки строительства. «Мы сейчас активно работаем над этим, и хотим добиться того, чтобы той библиотекой типовых проектов, которая сейчас формируется в министерстве, пользовалась вся страна», — подчеркнул министр.

Об экспертизе проектной документации

На пленарном заседании поднимался также вопрос об институте

негосударственной экспертизы, а именно планируется ужесточить требования к частным организациям в этой сфере. «Что касается Главгосэкспертизы, — отметил министр, — то здесь мы сейчас работаем над расширением филиалов этой структуры для того, чтобы минимизировать те неудобства, которые сейчас испытывают регионы». В ближайших планах — переход на электронный документооборот в Главгосэкспертизе. По словам Меня, мониторинг проектных институтов страны показал, что большинство из них готовы к переходу на электронную систему. Руководитель аппарата НОП **Антон Мороз** отметил, что тема госэкспертизы — одна из самых болезненных и обсуждаемых в последнее время, вопросы по этой теме связаны и с финансовой ответственностью, и с аттестацией специалистов. С институтом госэкспертизы НОП общается во многих регионах РФ, и, по мнению



Президент НОП Михаил Посохин



Президент НОЗА Леонид Казинец



Депутат Госдумы РФ Елена Николаева

Антон Мороза, везде довольно неоднозначная позиция относительно качества предоставляемых услуг: наравне с положительными примерами экспертизы можно встретить и результаты, вызывающие неоднозначную реакцию.

О законодательных инициативах

Министр строительства особо подчеркнул, что приоритетным направлением является работа над выполнением задач, поставленных президентом страны в майских указах и в послании Федеральному собранию. При этом он отметил важность конструктивного сотрудничества бизнеса и органов власти: «Реализация этих задач невозможна без конструктивного взаимодействия, потому нет другой такой отрасли, где ГЧП так явно проявляется».

По мнению *председателя Комитета ГД по земельным отношениям и строительству Алексея Русских*, развитие жилищного строительства и строительного комплекса в целом невозможно без прозрачного конкурентного рынка земельных участков. В настоящее время доступ к земельным ресурсам значительно осложняется огромным количеством избыточных процедур в сфере земельных отношений, а также административными барьерами, которые зачастую умышленно создаются органами власти на местах. По словам депутата, сейчас принимается ряд законопроектов, направленных на вовлечение в оборот земельных участков Фонда РЖС для строительства жилья экономкласса.

«Теперь перед нами стоит задача принять общий закон, позволяющий привлекать для такого строительства земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности. В первом чтении соответствующий законопроект № 444365-6 уже принят. Я надеюсь, что совместно с Правительством РФ, с министерством строительства мы в сжатые сроки подготовим документ ко второму и третьему чтению», — рассказал Алексей Русских. Тему законодательных инициатив продолжила *первый заместитель председателя Комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ, президент НАМИКС Елена Николаева*. По мнению депутата, проекты комплексного освоения новых территорий под жилищное строительство должны получить налоговые льготы. В настоящий момент собственники земельных участков, предназначенных для жилищной застройки, вынуждены платить двойной земельный налог. «Предлагается внести изменения в ст. 396 Налогового кодекса РФ для компаний, которые реализуют на своей земле проекты комплексного освоения территорий, в части освобождения от повышающего налогового коэффициента», — подчеркнула она. Также предполагается освобождение застройщика от налогового вычета по НДС при безвозмездной передаче в госсобственность объектов социальной, инженерной инфраструктуры и отнесение его затрат на себестоимость.

Говоря о проблемах застройщиков, эксперты также отмечали нерешенность проблем по присоединению строящихся объектов к

инженерным сетям и включение застраиваемых территорий в инвестиционные программы сетевых компаний. По мнению *президента НОЗА Леонида Казинца*, в большинстве случаев застройщики строят на территориях, не попадающих под такие инвестиционные программы.

«Задачу присоединения к сетям часто приходится решать в индивидуальном порядке. Это существенно затягивает сроки строительства и увеличивает расходы. Поэтому необходимо принять на законодательном уровне такие механизмы, чтобы инвестпрограммы естественных монополий и ресурсоснабжающих организаций планировались с обязательным учетом развития территорий и комплексной застройки жилья», — отметил Леонид Казинец.

Завершилось совещание выступлением *президента Национального объединения проектировщиков Михаила Посохина*, который рассказал об использовании типовых проектных решений в жилищном строительстве. Он считает, это позволит решить задачи по снижению стоимости квадратного метра и осуществлению качественного строительства объектов. Он также призвал Минстрой РФ обратить особое внимание на развитие сферы проектирования, где в настоящий момент происходят процессы по разрушению базовых институтов, которые концентрируют очень ценных специалистов. «В этой связи важна работа Общественного совета, созданного при Минстрое РФ по объединению опыта и знаний профессионального сообщества», — считает Михаил Посохин. **В**

Как увеличить вложения в ЖКХ в восемь с половиной раз?

Изменив «правила игры» в отрасли, Правительство РФ пытается сократить разрыв между потребностями (1,7 трлн руб.) и вложениями (0,2 трлн) в ЖКХ

По оценкам Минстроя РФ, в модернизацию коммунального сектора следует ежегодно вкладывать около 500 млрд руб., в восстановление жилищного — при проведении выборочного ремонта — около 1,2 трлн рублей. Притом, что в отрасль за последние три года было инвестировано более 600 млрд рублей, то есть порядка 200 млрд в год, — такие цифры были озвучены на прошедшем в июне форуме «ЖКХ — новое качество». Чтобы частный инвестор поверил в ЖКХ, Минстрой РФ разрабатывает нормативную базу, следующий этап — практическое внедрение новых правил, то есть полномасштабный переход на долгосрочные тарифы, распространение механизмов концессии и т.д.



Открывая форум, премьер-министр РФ **Дмитрий Медведев** констатировал, что в отрасли с годовым оборотом в 4 трлн рублей реализуется относительно небольшое число инвестпроектов — свыше 70 на общую сумму более 227 млрд рублей, но этого все равно мало. Новые «правила игры» нацелены на введение долгосрочных тарифов, развитие конкуренции, привлечение в этот сектор экономики частных инвестиций и т.д. «Хотя на федеральном уровне к этому переходу вроде бы все готово, на уровне местного самоуправления все существенно сложнее, все иначе. Во многих регионах еще не утверждены схемы тепло- и водоснабжения, схемы водоотведения, показатели качества и

надежности», — упрекнул Дмитрий Медведев.

Пока «коммуналка» еще готовится к внедрению «новых правил», жилищному сектору, где сосредоточены самые болезненные для потребителей проблемы, обещаны перемены уже в этом году. Премьер-министр подчеркнул, что разработанные механизмы контроля совсем скоро начнут действовать. Во-первых, речь идет об установлении стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирными домами (МКД). Во-вторых, для улучшения конкуренции вводится лицензирование деятельности для управляющих компаний, работающих в отрасли. После принятия закона, с 1 сентября 2014 г., начнется переходный период для УК, окончательно правила вступят в силу с 1 мая 2015 года. УК получит бессрочную лицензию после того, как подтвердит

соответствие требованиям закона, то есть помимо прочего предъявит региональной жилищной инспекции квалификационный аттестат и наличие материально-технической базы и номинального счета для ведения расчетов. По словам главы Минстроя РФ **Михаила Менья**, будет введен коллегиальный принцип принятия решений о выдаче лицензий. Помимо жилищных инспекций, в эту работу должны включиться крупные саморегулируемые и общественные организации отрасли. Кроме того, у собственников появится право вето на расторжение договора с УК по инициативе органа жилищного надзора. Обязательным лицензионным требованием для УК станет необходимость использовать номинальные спецсчета, которые отдают деньги за услуги поставщиков от платы за содержание дома. В-третьих, уже усилен государственный жилищный надзор. По инициативе Минстроя РФ подготовлена «дорожная карта» развития ЖКХ в регионах. Ее утверждение станет для регионов одним из условий предоставления финансовой поддержки из Фонда ЖКХ. В-четвертых, в соответствии с майскими указами в осуществлении надзора будут помогать и сами потребители. В 71 российском регионе уже созданы центры общественного контроля. В Госдуме скоро обсудят законопроект, который дает право общественным объединениям потребителей участвовать в проведении государственного жилищного надзора и муниципального контроля. **В**

«Вестник» стал партнером Минстроя РФ

Подписано соглашение об информационном сотрудничестве издательского дома «МедиаЮг» (ООО «ЕвроМедиа») с Министерством строительства и ЖКХ РФ

Подписанное соглашение об информационном сотрудничестве Министерства строительства и ЖКХ РФ с издательским домом «МедиаЮг» (ООО «ЕвроМедиа») предполагает размещение информационных материалов о деятельности Минстроя России как в печатной версии издания, так и на информационно-аналитическом интернет-ресурсе — www.vestnikrfo.ru, а также в приложениях для мобильных устройств (с 2012 г. электронную версию издания можно бесплатно скачать в AppStore). Стороны договорились содействовать распространению информации на территории РФ, стран СНГ и дальнего зарубежья. Представители издания будут привлекаться к участию в совещаниях, рабочих группах, пресс-конференциях, проводимых Минстроем России. Кроме того, начиная с этого месяца Отраслевой журнал «Вестник» и «Вестник. Поволжье» распространяются в здании министерства.



Встреча министра строительства и ЖКХ РФ Михаила Меня с исполнительным директором ИД «МедиаЮг» Владимиром Денисовым на ПМЭФ-2014



Отраслевой журнал «Вестник» и «Вестник. Поволжье» распространяются в здании Министерства строительства и ЖКХ РФ

— Воссоздание Министерства строительства и ЖКХ давно ожидалось строительным сообществом, — отмечает главный редактор Отраслевого журнала «Вестник» **Евгений Грицун**. — Сегодня регулятором проводится огромная работа по нормативному обеспечению отрасли, сопровождению реформ, осуществлению государственной политики в области строительства и ЖКХ и т. д. В этой связи особое значение

придается освещению проводимых Минстроем РФ преобразований в регионах. Уверен, что информационное партнерство позволит оперативно знакомить читателей с последними инициативами федерального ведомства и доводить информацию о ситуации в сфере строительства и ЖКХ в российских регионах до руководства отрасли. Напомним, что в издательский дом «МедиаЮг» входят семь изданий, восемь сайтов, филиал в Приволжском федеральном округе, в Казани, представители в Беларуси и Казах-

стане. Отраслевой журнал «Вестник» — единственный медиабренд в России, специализирующийся на темах строительства, архитектуры, инфраструктуры, который распространяется среди застройщиков, архитекторов, потребителей и органов власти на Юге России, Северном Кавказе и в Поволжье. «МедиаЮг» (Ростов-на-Дону, Россия) сотрудничает с издательскими домами Bauerlag (Гютерсло, Германия) и «Архитектура и строительство», который ныне входит в РУП «Строй-МедиаПроект» (Минск, Беларусь). 

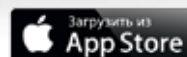
Электронная версия

Отраслевого журнала «Вестник»



**Всегда удобно
и оперативно!**

Установите приложение «Вестник» в



*Теперь вы можете читать
Отраслевой журнал «Вестник»
в электронном виде (iPad, планшетные
компьютеры, смартфоны и телефоны
на платформе Android).*

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.vestnikpfo.ru

Высший пилотаж строительства

Индивидуальный подход и применение нестандартных решений отличают компанию «Контракт» от конкурентов

Компания «Контракт» на строительном рынке России три года, но в строительном бизнесе далеко не новичок. «Контракт» — это мощная команда профессионалов своего дела, имеющих за плечами колоссальный опыт строительства знаковых объектов федерального уровня.



ПАВЕЛ
СИЛАНТЬЕВ

Сфера интересов компании — выполнение широкого спектра строительномонтажных работ в промышленном, гражданском и транспортном строительстве. Это земляные работы, устройство фундаментов, сооружение объектов инженерной защиты, монолитные работы, снос и демонтаж зданий и сооружений. Для их реализации есть все необходимые профессиональные и технические ресурсы, это 70 инженерных сотрудников и 20 единиц специальной техники. Выступает компания «Контракт» и в качестве генерального подрядчика, осуществляя процесс строительства от управления до непосредственного выполнения всех этапов строительства. Что немаловажно, выполняются любые сроки заказчиков, даже самые сжатые, при этом качество работ остается на высоте.

Компания имеет допуск к проведению работ на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства.

География строительных работ компании «Контракт» охватывает всю территорию России и выходит за ее пределы. Строили в Сочи, в Москве, в Санкт-Петербурге, в Выборге и других городах.

О профессиональном уровне предприятия говорят сами объекты компании «Контракт»: строительство и реконструкция компрессорных станций

газопровода «Северный поток» и «Южный поток», универсальный оффшорный бассейн в Санкт-Петербурге, реконструкция железнодорожного полотна Аэроэкспресса в Казани, комплекс зданий из 24- и 18-этажного жилых домов ЖК «Олимп», торгово-гостиничного комплекса «Олимп» в Казани, реконструкция док-камеры судостроительного завода им. Горького в Зеленодольске и многие другие сложные объекты. «Работа на док-камере в Зеленодольске проверила нас на прочность, — отмечает заместитель директора компании «Контракт» Павел Силантьев. — Условия были суровые: мороз, вода, быстро превращающаяся в лед, даже техника отказывалась работать. Пришлось на ходу придумывать, как, например, спустить 100-тонную машину на глубину 8 метров. Работали непрерывно, сменяя друг друга при температуре -45 градусов. В общей сложности работы длились 125 дней. За это время забурили 524 сваи, пройдя 1,5-метровую железобетонную плиту 70-х годов прошлого века. Это был во всех отношениях непредсказуемый объект, преподносивший сюрпризы за сюрпризами». Среди работ компании и фундаментальные стройки в Сочи — автомобильная и железная дорога Адлер — горно-климатический курорт, ледовая арена хоккея в Имеретинской низменности города Сочи, комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная Олимпийская деревня и подъездные дороги. «Для нас работа в Сочи была интересной в плане инженерных решений, — вспоминает Павел Силантьев, — столкнулись со многими трудностями, но они как раз и подстегивали. Приходилось работать в горной местности на



краю обрывов, работы выполнялись даже тогда, когда техника практически впасть передвигалась по котловану. Но для нашей команды такие условия не проблема. Мне повезло с коллективом, как-то само собой сложилось, что случайных людей в компании «Контракт» нет. На каждого мы можем положиться, оставаясь уверенными, что даже самая тяжелая работа будет выполнена без нареканий». В планах компании — расширение строительных мощностей, покорение новых профессиональных высот, реализация интересных проектов и участие в строительстве крупных объектов.

420021 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Каюма Насыри, 25,
тел.: (843) 200-96-69,
e-mail: info@kontrakt-stroy.ru,
www.kontrakt-stroy.ru

Как реализуются майские указы президента?



Вестник

Новости, рейтинги, экспертные мнения и рекламные возможности — одним кликом.





ПРАВО НА КОМФОРТ

Реализация майских указов
президента может повысить качество
жизни россиян

Два года назад президент РФ Владимир Путин, в день своего вступления в должность, издал серию указов, реализация которых должна обеспечить повышение качества жизни миллионов россиян. Майские указы определили бюджетную политику регионов до 2018 года и вынесли в число приоритетных самые проблемные для общества темы — размер заработных плат бюджетников, состояние Фонда ЖКХ, кадровое обеспечение и качество образования. В зону особого внимания президента попала и строительная сфера, а именно обеспечение граждан доступным и комфортным жильем.

Вопросам жилищной политики и улучшения качества коммунальных услуг посвящен указ № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», где ставятся задачи повышения доступности ипотеки, создания для граждан РФ возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет, увеличения объемов строительства жилья экономкласса и модернизации системы ЖКХ с целью ее бесперебойной работы. Жилищная сфера много лет подряд является достаточно проблемной отраслью для России, в первую очередь по

причине изношенности жилого фонда и инфраструктуры, высокой стоимости квадратного метра как в новостройках, так и на вторичном рынке, а также слишком больших процентных ставок по ипотечным кредитам. Так, средняя стоимость квадратного метра жилья 2013 году в Нижнем Новгороде составляла 60,1 тыс. руб., в Казани — 58,6 тыс. руб., в Самаре — 57,4 тыс. руб. Средняя ставка по ипотечному кредиту в ПФО в прошлом году была на уровне 15%. Не менее острая проблема стоит в регионах РФ и с расселением ветхого и аварийного жилья. Так, по данным регионов ПФО на 1 января 2013 года, общий объем такого жилья составляет около 8 млн кв. м, и к 1 января 2017 г. его площадь увеличится на 59% и составит 12,7 млн кв. м, из них:

2,99 млн кв. м аварийного жилья и 9,7 млн кв. м — ветхого.

В мае 2012 года президент РФ Владимир Путин издал ряд указов, в которых были определены приоритетные направления государственной политики страны на ближайшие годы. В частности, для жилищных условий граждан РФ решено к 2017 году до 30% увеличить долю заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. К 2018 году поставлена задача снижения ставок по ипотечным кредитам и увеличения объема выданных займов населению до 815 тыс. в год. За счет увеличения объемов строительства жилья экономкласса появляется возможность снижения стоимости квадратного метра на 20%.



10 млн при поддержке Фонда ЖКХ. Многие губернаторы говорили, что для ускорения этого процесса нужно сформировать маневренный жилой фонд. Для этого может быть использовано жилье, предоставляемое на условиях некоммерческой аренды. Поручение о формировании рынка доступного арендного жилья и развитии некоммерческого жилого фонда дано еще в 2012 году. Вместе с тем закон, регулирующий эту работу, до сих пор не принят.

Мы неоднократно обращались и к вопросу улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей. Конечно, это очень сложная, можно сказать, трудноподъемная тема. И все-таки нужно об этом не просто думать, нужно что-то делать в этой сфере.

Михаил Мень, министр строительства РФ:

— Правительством утверждена государственная программа обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, в состав которой включена программа «Жилье для российской семьи», и все ее целевые показатели приведены в соответствие указу № 600. В рамках данной программы до конца 2017 года будет введено 25 млн кв. метров жилья экономического класса дополнительно к ранее запланированному объему. Такое жилье по цене, не превышающей 30 тыс. рублей за один квадратный метр, смогут приобрести около 460 тыс. семей, которым сегодня недоступно приобретение жилья по рыночным ценам. Для сокращения сроков жилищного строительства в государственной программе предусмотрен единый

порядок взаимодействия участников реализации проектов всего жилищного строительства.

В части ипотечного кредитования в 2013 году выдано 825 тыс. ипотечных кредитов. Кредиты получили в 1,5 раза больше семей, чем в 2011 году, до принятия указа. Хорошая тенденция сохраняется: за первые два месяца 2014 года уже выдано 118 тыс. ипотечных кредитов, что на 40% превышает аналогичный показатель прошлого года. Пока средняя процентная ставка остается достаточно высокой и составляет 12,3% годовых, но при этом наращивается предоставление ипотечных кредитов на специальных условиях отдельным категориям граждан.

Также программа социальной ипотеки с использованием средств региональных бюджетов реализуется в 61 регионе нашей страны. Хотел бы сказать, что наиболее активные в этом плане Республика Татарстан, Нижегородская, Самарская, Саратовская, Тюменская области, Ханты-Мансийский автономный округ. Такие финансовые институты, как Сбербанк России, ВТБ24, реализуют социальные ипотечные программы совместно с Фондом развития жилищного строительства, регионами и крупными работодателями. В сфере поддержки многодетных семей правительством утвержден комплекс мер по улучшению жилищных условий многодетных семей, имеющих трех и более детей. Их в России более 100 тыс. человек. С момента вступления в силу указа за поддержкой в органы государственной власти обратилось 535 тыс. многодетных семей, более 155 тыс. из них уже получили бесплатно земельные участки.

Владимир Путин, президент РФ:

— Важное направление, определенное в указах, — это улучшение жилищных условий граждан. Развернута работа по переселению людей из аварийных домов. В этом году предстоит ликвидировать порядка 2,8 млн кв. метров такого аварийного жилья, а до 1 сентября 2017 года — свыше 11 млн кв. метров, в том числе более

Ввод в действие жилых домов в ПФО

Январь — апрель 2014 г. (тыс. кв. м)

545

Республика Башкортостан

88,7

Республика Марий Эл

57,2

Республика Мордовия

876,9

Республика Татарстан

168,6

Удмуртская Республика

106,8

Чувашская Республика

253,4

Пермский край



147,4

Кировская область

296,2

Нижегородская область

273,3

Оренбургская область

117,3

Пензенская область

277,9

Самарская область

192,4

Саратовская область

175,5

Ульяновская область

Михаил Бабич, полномочный представитель президента РФ в ПФО:

— 2013 год прошел под знаком выполнения майских указов президента России. В 2014 году эта работа будет продолжена. В частности, в рамках работы с многодетными семьями в Госдуму внесен законопроект о введении альтернативных форм обеспечения жильем многодетных семей. Надеемся, что до конца года этот законопроект будет принят и у многодетных семей появится возможность выбора: либо земельный участок, либо жилье по социальному найму, либо льготное ипотечное кредитование. У нас в округе 196 тыс. многодетных семей. **В**



В очередь на новоселье

Реализуя майские указы президента, граждан Татарстана обеспечат комфортным жильем

Республика Татарстан уже 10 лет входит в первую десятку субъектов России по жилищному строительству. В рамках госпрограммы по обеспечению граждан жильем и услугами ЖКХ работает социальная ипотека, улучшаются жилищные условия многодетных семей, расселяется аварийный фонд. Однако в отрасли сохраняется еще ряд проблем, таких как дефицит земельных участков и инфраструктуры. О том, как решить эти и другие вопросы и достичь целевых показателей, обозначенных в майских указах президента, говорили на выездной коллегии Минстроя РТ в Заинске.

Усилить доступность

С 2011 года в республике ежегодно вводится 2,4 млн кв. метров жилых помещений. Обеспеченность жильем на одного человека по республике составляет 24,2 кв. м. В целях улучшения жилищных условий граждан, дальнейшего повышения доступности жилья и качества жи-

лищно-коммунальных услуг в Татарстане утверждена государственная программа, показатели которой приведены в соответствие указу № 600 «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы». Об этом рассказал участникам выездного заседания коллегии Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татар-

стан первый заместитель министра **Фарит Ханифов**: «Важной частью программы жилищного строительства в Республике Татарстан является программа социальной ипотеки, утвержден комплекс мер по улучшению жилищных условий многодетных семей, собственникам аварийного жилья предоставляется возможность приобретения квартир у государственного жилищного фонда в рамках программы социальной

ипотеки по цене ниже рыночной, с рассрочкой платежа, со сниженной процентной ставкой».

Однако, несмотря на достаточно высокий уровень предоставления земельных участков многодетным семьям в республике, как и в других регионах, сегодня существует проблема отсутствия государственных и муниципальных земельных участков, пригодных для предоставления многодетным семьям, земельные участки мало обеспечены указанной инфраструктурой, а также существует дефицит финансовых средств на обеспечение земельных участков инфраструктурой.

Фарид Ханифов отметил, что существующие проблемы требуют незамедлительного решения,

количества и сроков прохождения процедур в сфере жилищного строительства, применять инструменты государственно-частного партнерства и привлекать частные инвестиции, а также внедрить в сферу ЖКХ современные информационные технологии, обеспечивающие открытость и прозрачность работы управляющих компаний, поставщиков и ресурсоснабжающих организаций», — сказал заместитель министра.

Стройка из своих материалов

Увеличение объемов строительства, которое предполагает реализация программы по обеспечению граждан жильем, потребует и большего количества строительных материа-

приоритетных направлений развития промышленности строительных материалов Республики Татарстан является увеличение доли инновационной составляющей производимых материалов, производство и применение современных ресурсо- и энергосберегающих материалов, — отметил он. — А все более широкое применение в строительной отрасли в настоящее время находят полимерные композиционные материалы».

В регионе расширяется отрасль стройиндустрии. Так, сегодня стоит задача завершения реализации проекта «Строительство цементного терминала емкостью 5 тыс. тонн» в г. Казани. Запланирована модернизация технологических линий завода «Казанский ДСК» и производства керамического кирпича «Стройсервис». «Ввод новых предприятий, оснащенных новейшим оборудованием, и модернизация уже существующих, внедрение передовых наукоемких, ресурсо- и энергосберегающих технологий способствуют снижению себестоимости работ, повышению производительности труда, а значит, повышению рентабельности отрасли в целом. Считаю, что данное поступательное движение в республике будет продолжено», — отметил Алмаз Ахметшин.

Обновляя и расширяя производства, игрокам отрасли стройиндустрии важно сегодня учитывать и рыночные требования. По словам министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Ирека Файзуллина, такая дальновидность в ведении бизнеса будет полезна и региону, и самой компании. «Пользуясь случаем, хочу порекомендовать предприятиям своевременно реагировать на структурные изменения на рынке строительных материалов и проводить более гибкую ценовую политику, руководствуясь целесообразностью налаживания долгосрочных надежных партнерских отношений», — сказал он.

Еще одним советом игрокам рынка стала рекомендация экспансии в другие регионы. «Актуальной остается задача освоения республиканскими производителями рынков сбыта за пределами Татарстана, благо продукция наших производителей является конкурентоспособной и по многим показателям превосходит российские и зарубежные аналоги», — заявил Ирек Файзуллин. **В**

Важной частью программы жилищного строительства в Республике Татарстан является программа социальной ипотеки, улучшаются жилищные условия многодетных семей, собственникам аварийного жилья предоставляется возможность приобретения квартир.



только так можно будет достичь целевых показателей, обозначенных президентом в майских указах, в частности в указе № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». «Необходимо развивать и поддерживать крупные инфраструктурные инвестиционные проекты, проводить работы по сокращению

лов. Поэтому выпуск стройматериалов и внедрение инновационных технологий в строительстве становится еще одной важной задачей отрасли. О перспективах производств и проблемах применения новых строительных материалов участникам заседания коллегии рассказал заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Алмаз Ахметшин. «Одним из

Бетонные конструкции для ЧМ по футболу-2014



Какие немецкие инновации применены при возведении футбольных арен в Бразилии

Матчи чемпионата мира по футболу в Бразилии проходят на 12 стадионах. В строительстве шести из них приняли участие немецкие архитекторы и инженеры. В рамках сотрудничества с немецким издательским домом Bauverlag отраслевой журнал «Вестник» публикует статью немецкого эксперта с разрешения международного журнала BFT International. В этой статье приведен обзор архитектурных решений, связанных с железобетонными конструкциями спортивных сооружений.

В течение нескольких десятилетий бразильская архитектура находилась под сильным влиянием зданий, спроектированных Оскаром Нимейером, ушедшем в 2012 г. в возрасте 104 лет. Бывший офис-менеджер великого архитектора Ле Корбюзье, Нимейер застроил всю страну бесчисленным количеством зданий,

уделив особое внимание нынешней столице со звучным названием Бразилиа. Административный центр страны был построен с нуля в 1960 г. по градостроительному плану Лусио Коста, макет которого напоминает самолет. Современные бразильские архитекторы все чаще пытаются отойти от канонов проектирования своего «гуру» Нимейера. Однако уже существующие стадионы требовали скорейшей реконструкции, и архитекторы сознательно вернулись к полюбившемуся стилю построек для такого масштабного мероприятия,

как чемпионат мира по футболу. Одним из таких зданий является всемирно известный стадион «Маракана» в Рио-де-Жанейро; другой находится в Белу-Оризонти, также являясь одним из ранних проектов Нимейера. Оба стадиона включены в список охраняемых зданий.

Стадион «Маракана» в Рио-де-Жанейро

Внушительные строительные работы были проведены на этом огромном стадионе в Рио-де-Жанейро. В 1950 г. он установил мировой рекорд

Текст: дипломированный инженер Роберт Мель,
Екатерина Кузнецова (перевод)



Два стадиона — «Маракана» в Рио-де-Жанейро и «Магалхаес Пинто» в Белу-Оризонти — построены по проектам бразильского архитектора Нимейера и требовали реконструкции в соответствии с требованиями ФИФА. В модернизации объектов приняли участие немецкие проектные и архитектурные компании.

посещаемости, вместив около 200 тыс. зрителей. Существующий каркас пытались разбавить новыми элементами, ведь первоначально стадион был построен без сидячих мест, они были добавлены лишь позже. Более того, предыдущая площадка со стоячими местами больше не соответствовала нынешним требованиям ФИФА, поэтому было решено снести каркас, а консольные крыши заменить новыми. Чаша стадиона была заново спроектирована бразильским архитектором Даниелем Фернандесом, в то время как специалисты Schlaich Bergermann und Partner из Штутгарта разработали подвесную конструкцию новой

крыши, на которой для придания устойчивости смонтировано внешнее компрессионное кольцо.

Стадион «Магалхаес Пинто» в Белу-Оризонти

Как и в случае со стадионом «Маракана», арену «Магалхаес Пинто» в Белу-Оризонти пришлось модернизировать для соблюдения требований ФИФА. Управление охраны памятников Бразилии потребовало сохранить исторический фасад сооружения, имеющий своеобразную двухуровневую постройку. Недавно построенная одноярусная площадка с круговыми ложами для зрителей соответствует требованиям ФИФА.

Высота игрового поля и первого яруса сооружения была понижена. Бетонные конструкции, используемые как для стоячих мест, так и для зубчатых балок для трибун стадиона, были задвинуты под существующую конструкцию. Архитектурная компания gmp из Гамбурга получила контракт на дальнейшую модернизацию стадиона. Они обещают, что их проект позволит достичь большей точности конструктивных элементов в новом здании стадиона.

Национальный стадион в Бразилиа

Национальный стадион в Бразилиа представляет собой совершенно



Стадион «Сальвадор да Бахиа» имеет форму подковы. Он был построен без южной трибуны, на верхнем ярусе располагается огромный ресторан на открытом воздухе, с которого открывается вид на озеро Тороро.

новую постройку, однако изначально возведение с нуля не входило в планы. В 1973 г. на этом же месте был построен стадион лишь с одной западной трибуной. Архитекторам gmp из Гамбурга было поручено реконструировать крышу стадиона, основываясь на ранних изысканиях. Несмотря на это, бразильский архитектор **Кастро Мелло** заключил контракт о расширении существующей постройки. Немецкие специалисты спроектировали

309-метровое кольцо колонн вокруг стадиона, которое включает в себя в общей сложности 288 столбов из бетона высокой прочности, расположенных в три ряда. Они подходили для создания купольной структуры с установкой кровли высотой более 40 метров. Этот проект был выбран не только, чтобы воздать должное бразильской архитектурной традиции, но и чтобы обрести старую постройку новыми изящными элементами. Архитекторов повергло в шок, когда старый стадион взорвали, в то время как строительство кольца колонн шло полным ходом.

Стадион «Арена да Амазония» в Манаусе

Хотя фасад «Арены да Амазонии» в Манаусе покрыт легкой мембраной, состоящей из политетрафторэтилена (ПТФЭ), внутренняя чаша является монолитной постройкой, включающей в себя балки предварительного напряжения. Предварительно напряженные железобетонные изделия использовались для создания дополнительной опоры для двухъярусной конструкции арены. Стадион был также спроектирован архитекторами gmp



из Гамбурга, а команда инженеров-конструкторов gmp из штутгартского офиса провела расчет конструкций и контрольные проверки. Требуемые для строительства элементы были изготовлены из бетона европейского класса C-40 (по отечественной классификации соответствует марке бетона М-700. — Прим. ред.) на заводе, расположенном недалеко от строительной площадки. Во время работ натяжные канаты были помещены в опалубку в незатянутом состоянии и были натянуты лишь после полного застывания бетона. Непосредственная близость завода к стройплощадке (он является единственным во всем округе Амазонии) позволила упростить логистику: в результате сделанные на заказ элементы не нуждались в длительной транспортировке и могли использоваться при строительстве.

Стадион «Итаипава Арена Фонте Нова»

«Итаипава Арена Фонте Нова» в Сальвадоре был одним из первых завершенных стадионов для ЧМ по футболу 2018 года. Архитектурная компания Schulitz und Partner из Брауншвейга (Германия) первоначально спроектировала этот стадион как исключительную футбольную площадку, и только впоследствии было решено сделать ее одним из объектов ЧМ. Стадион имеет форму подковы, он был построен без южной трибуны. Так что с северной трибуны открывается вид на озеро Тороро. Принимая в расчет условия тропического климата, архитекторы придумали форму подковы для обеспечения эффективной и естественной вентиляции на арене. Опорные рамы и зубчатые балки для трибун из железобетона обрамляют фасад, обеспечивая при этом дополнительную конвекцию.

«Арена Коринтианс» в Сан-Паулу

Неожиданно и захватывающе могут выглядеть размеры и формы современных стадионов и их фасадов! Однако все они имеют одну общую черту: их чаши в основном состоят из железобетонных конструкций. Даже стадион в Сан-Паулу, экономическом центре Бразилии, включает в себя трибуны из железобетона, хотя его отличительной чертой является стальная конструкция крыши по проекту конструкторского бюро Werner Sobek из Штутгарта. Главное здание «Арена Коринтианс» также состоит из бетонных конструкций, а площадь его лобби составляет 25 метров в высоту и находится под западной трибуной. **В**

Полная версия статьи опубликована в журнале BFT International (ИД Bauverlag, Германия), № 4 2014 г., www.bft-international.com.

Фундаментальный подход



Комплексное решение задач энергоэффективности вывело Республику Татарстан на лидирующие позиции в этой сфере

В 2014 году в Татарстане началась реализация государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в РТ на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением

Кабинета министров РТ № 954. Однако работы по энергоресурсосбережению в республике ведутся с конца 90-х годов, и на этом поприще уже достигнуты определенные успехи. Политика энергоэффективности и сегодня остается одной из главных составляющих общей стратегии социально-экономического развития Татарстана. По словам президента РТ Рустама Минниханова, в Татарстане еще есть над чем работать в данном направлении.

Опыт, который стоит тиражировать

За период 2000-2013 гг. в Татарстане энергоемкость ВРП снизилась на 47%. «Снизить ее удалось прежде всего за счет максимального использования административного ресурса с программно-индикативным методом управления. То есть каждой отрасли, каждому крупному предприятию устанавливались индикаторы. По итогам года отметили выполнивших показатели и приняли организа-

ционные решения по отстающим», — рассказывает директор ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в РТ» **Фарид Туктаров**. Высокие показатели — результат использования энергоэффективных и энергосберегающих технологий в таких отраслях, как нефтяная и химическая. По словам **министра промышленности и торговли РТ Равиля Зарипова**, ведущие промышленные предприятия Татарстана закончили энергетические обследования и приступили к реализации комплексных программ

по энергосбережению. Выполнение этих программ, по предварительным расчетам, позволит снизить потери не только на мощностях производственных компаний, но и на их электросетях и теплосетях примерно на 6%.

«На промышленный сектор приходится 85% потребления первичных энергоресурсов. В среднем в 2013 году на производство продукции на 1 млн рублей в промышленности РТ расходовалось 15 тонн условного топлива — снижение по сравнению с 2012 годом составило 6,2%», — отмечает Равиль Зарипов.

Кроме того, в рамках государственной федеральной программы повышения энергосбережения и энергоэффективности на период до 2020 года в Татарстане проведен энергетический аудит всех средних предприятий и всех бюджетных учреждений. Снижение потребления газа в Татарстане в 2013 году составило 3,2%, теплоэнергии — 1%. В минувшем году в республике начата разработка схем теплоснабжения городов и сельских населенных пунктов. Из 30 схем готовы уже 15.

За время активной работы над повышением энергоэффективности в Татарстане был накоплен опыт в таких сферах, как заключение энергосервисных контрактов, экономия ресурсов и др.

Заметный эффект дала совместная работа властей республики с Фондом содействия реформированию ЖКХ. В рамках капремонта многоквартирных жилых домов выдержаны все требования и стандарты, которые прописаны федеральным законом № 185, что дает серьезную экономию энергоресурсов.

Таким образом, общий высокий результат стал следствием комплексной работы во всех направлениях. В 2013 году программа энергосбережения, реализуемая в Татарстане и

его столице, признана уникальной и рекомендована для тиражирования на территории России.

Чем серьезнее достижения, тем выше планка

Несмотря на успехи в энергосбережении, энергоемкость республики все еще в 2-3 раза выше показателей в США, Японии и странах Европы. Об этом заявил на экономическом форуме в Санкт-Петербурге президент РТ **Рустам Минниханов**. Руководство Татарстана отстаивает позицию: повышение энергоэффективности в республике является залогом конкурентоспособности на общероссийском и международном уровне. «Нужна модернизация, нужно выбирать те проекты, которые дают максимальную энергоэффективность», — подчеркнул президент Татарстана. В качестве примера он привел проект строительства завода по производству минеральных удобрений, который уже сейчас технологически на 50% более энергоэффективен, чем аналогичные существующие заводы по производству удобрений. Еще одна важная задача, по словам президента РТ, — подготовка энергетического менеджмента, который соответствует современным требованиям.

По словам замминистра энергетики РТ **Антон Инюцына**, Татарстан практически выполнил задачу по энергоаудиту зданий бюджетной сферы, по установке приборов учета. И расходы на энергоресурсы в РТ в связи с этим значительно меньше, чем в среднем по стране. Тем не менее премьер-министр Татарстана **Ильдар Халиков** считает, что в учреждениях бюджетной и муниципальной сфер еще есть большие резервы по энергосбережению. Логичным шагом для них после установки приборов учета и проведения энергоаудита должны стать мероприятия, направленные на экономию ресурсов. Общие затраты бюджетов всех уровней на оплату энергетических ресурсов в организациях бюджетной сферы составляют в Татарстане около 6,5 млрд рублей ежегодно.

Согласно оценке энергоаудиторов, на повышение энергоэффективности бюджетной сферы республики нужно более 13 млрд рублей, не считая еще 17 млрд на ремонт тепло- и электросетей. Для выполнения рекомендаций специалистов по повышению энергоэффективности требуются серьезные инвестиции. Правительство РТ рассматривает на активную позицию

Объем финансирования реализации программ энергосбережения в Республике Татарстан





в этой области частных компаний, а также помощь федерального центра. Антон Инюцын предложил запустить в РТ пилотный проект по привлечению внебюджетных инвестиций в модернизацию зданий бюджетного сектора. Еще один мощный резерв — использование альтернативных источников энергии. «Возобновляемые источники энергии — ветровая, солнечная энергетика, биогазовые установки на фермах и т.д. — практически не используются в республике. Хотя возможности, потенциал их большой. К примеру, исследования Академии наук СССР, проведенные в конце 1980-х годов, показали, что Татарстан обладает потенциалом мощности по ветровой энергетике — ветроэнергетическим ресурсом в 34 млрд кВт·ч, больше в 27 раз, чем проектная мощность Нижнекамской ГЭС», — отмечает *председатель Антиядерного общества Татарстана Альберт Гаранов*.

Серьезная теоретическая база

Стоит отдельно остановиться на том, что в республике создана опытно-информационная площадка для развития и внедрения передовых технологий — Центр компетенций и технологий в области энергосбережения РТ. Центр открылся в марте 2014 года при Казанском энергетическом университете. Он занимает площадь 1845 кв. м и включает в себя как учебное оборудование для студентов и специалистов в области энергетики, так и демонстрационные образцы, призванные популяризовать энергосбережение среди широкого круга потребителей электроэнергии. В компетенции центра также вопросы энергосбережения и энергоэффективности, альтернативных и возобновляемых источников энергии. Компетенции центра можно использовать и в системе ЖКХ — это энергетическое обследование жилого фонда, подготовка энергетических паспортов, разработка рекомендаций по подбору оптимальных систем электроснабжения, отопления и горячего водоснабжения, вентиляции, кондиционирования. Таким образом, в центре реализуется образовательная и научно-исследо-

вательская деятельность, направленная на повышение энергетической эффективности в промышленном секторе, бюджетной сфере, жилищно-коммунальном хозяйстве и в быту, в том числе посредством демонстрации решений и передовых технических новинок в области энергоэффективности и энергосбережения. Здесь решаются как научные, так и кадровые (подготовка энергетического менеджмента) задачи. Серьезная роль отводится и учебно-исследовательским полигонам «Подстанция 110/10 кВ» и «Распределительные сети 04-10 кВ». В реальной энергосистеме нельзя имитировать различные сбои и аварийные ситуации, тогда как на полигонах можно отработать действия в нештатных ситуациях, провести научные исследования в интересах энергетических компаний. «Очевидно, что научная, экспериментальная база центра, те условия, которые здесь создаются, пойдут на благо не только Республике Татарстан, но и всей России», — отметил Антон Инюцын во время посещения центра в рамках выставки «Энергетика. Ресурсосбережение». **В**



Геометрия комфорта

Уникальный жилой комплекс
возводится в историческом центре Казани

Центр Казани в последние годы все больше приобретает европейский облик. Одно из самых примечательных новых зданий — 26-этажный жилой дом Clover House от крупнейшей инвестиционно-девелоперской компании России «Кlover Групп» — распахнет двери для своих жильцов уже в третьем квартале этого года. Но даже сегодня этот дом претендует на звание архитектурной жемчужины города.

Необычное треугольное здание ЖК Clover House со всех сторон освещается солнцем — это уникальное архитектурное решение способно обеспечить комфортность проживания в любой квартире и на любом этаже. Из окон открывается удивительный вид на исторический центр города: озеро Кабан, Баскет-холл, улицу Баумана, Старо-Татарскую слободу, театр Г. Камала. Но и это еще не все преимущества для будущих жильцов высотки. Облицовка наружных стен представляет собой навесную вентилируемую систему из экологически чистых фибробетонных панелей типа «Минерит». Они гармонируют с национальными текстильными орнаментами из рыжего и светло-серого известняка, который нередко встречается в исторической застройке города. Экологичный подход коснулся не только облицовки фасада, но и строительных материалов и внутреннего оснащения. Натуральные материалы, из которых возводилось здание, — гарантия экобезопасности для всех поколений

будущих жильцов. Звукоизолирующие стеклопакеты и бесшумные лифты обеспечат комфортное проживание в любое время суток. Планировка всех 399 квартир свобод-

площадки. Также в шаговой доступности от ЖК располагаются станция метро, торговые центры, университеты, лицеи и недавно построенная удобная транспортная магистраль.

Для удобства покупателей застройщик предлагает рассрочку платежа с первоначальным взносом от 30% стоимости. Также можно воспользоваться предложением по ипотеке от банков-партнеров: ОАО «Сбербанк России», ЗАО «Банк ВТБ 24», ОАО «АКБ «Ак Барс».

ная, а значит, заказчик может обустроить комнаты и функциональные зоны внутри жилья по своему усмотрению (за исключением зон, привязанных к стоякам и водопроводу). Индивидуальный подход, по мнению застройщиков, должен присутствовать не только в планировочном решении, но и в дизайне, поэтому квартиры будут продаваться в черновой отделке. Многоуровневый подземный паркинг и охраняемую территорию оценят и бизнесмены, и семейные пары. Для последних, кстати, тут предусмотрена спортивная и игровая

Немаловажно, что строители проявили уважение и заботу к людям с ограниченными возможностями: пандусы дублируют все лестницы, лифты позволяют заезжать на колясках. Продажи квартир в ЖК Clover House уже начались. И пусть квартиры в верхней части дома, открывающие вид на обе стороны города, стоят чуть дороже, но именно они пользуются наибольшим спросом. Ведь приобретение жилья в таком уникальном доме в историческом центре Казани — это вложение в истинное прекрасное будущее!

Башенные краны набрали высоту

В 2013 г. рынок подъемной строительной техники вырос на 44% за счет импорта и увеличения производства в РФ

В 2012-2013 гг. рынок башенных кранов взял курс на восстановление, но рекордных показателей 2007 года не достиг. Подрядчики отдавали предпочтение импортной технике, преимущественно новым кранам Liebherr, Rotain и Terex, а также недорогим китайским брендам. Благодаря расширению модельного ряда три крупных отечественных игрока смогли нарастить выпуск башенных кранов в полтора раза. По оценкам участников рынка, Поволжье остается пока наименее емким на территории РФ, несмотря на ускорение в предолимпийские годы.

В 2013 г. зафиксирован рост закупок подъемной техники как отечественного, так и импортного производства. По данным журнала «Строительная техника и технологии», в прошлом году объем рынка составил 796 единиц: на импорт пришлось более 70%, остальное — отечественное производство.

— Основная проблема рынка — высокий процент устаревшей техники (техники с истекшим сроком службы), — комментирует директор по продажам ООО «РМ-Терекс»

Владимир Ицков. — Тем не менее рост рынка с 2010 г. способствует решению этой проблемы, особенно с учетом того, что доля новой техники, импортируемой в РФ, растет по отношению к бывшей в употреблении. Некоторые сегменты за последний год показали рост, некоторые, наоборот, упали, но в любом случае парк данной техники увеличился, так как количество списанных машин значительно меньше годового объема рынка. В последние годы все более устойчивыми становятся позиции китайской техники, характеризующейся низкой стоимостью и рассчитанной на различные условия эксплуатации. В 2013 г. доля кранов из КНР составила 36%. Наибольший объем поставок зафиксирован у компании Harbin Dongjian.

Среди западных поставщиков лидирующие позиции сохраняют Manitowoc (торговая марка башенных кранов Potain), Liebherr и Terex. Компании предлагают клиентам широкую линейку быстромонтируемых, верхнеповоротных, безголовочных кранов с различной грузоподъемностью. И это далеко не весь модельный ряд, которым компании способны насытить рынок.

Отечественную технику представляют три крупных производителя, среди которых уверенно лидирует ГК «Крановые технологии» (51%). Остальной объем приблизительно поровну выпускают ОАО «Ржевский краностроительный завод» (25%) и предприятия объединения «Машстройиндустрия» (24%), которое входит в ГК «СУ-155». В 2013 г. значительно нарастило выпуск ОАО «Ржевский краностроительный завод».

В прошлогоднем интервью «Вестнику» генеральный директор предприятия **Василий Гололобов** отмечал корреляцию спроса на технику с



Некоторые сегменты за последний год показали рост, некоторые, наоборот, упали, но в любом случае парк данной техники увеличился, так как количество списанных машин значительно меньше годового объема рынка.

развитием рынка высотного жилищного строительства: «Мы не можем ориентироваться только на краны с нижним поворотом, хотя они нужны застройщикам крупнопанельного домостроения. Для монолитного строительства более приемлемы краны с верхним поворотом. Мы одними из первых освоили производство таких кранов, как КБ-473, КБ-474, и продолжаем работу над их усовершенствованием».

При отсутствии поддержки отечественного машиностроения государством российские производители делают ставку на новинки подъемной техники с применением европейских комплектующих. По словам Владимира Ицкова, на данный момент в России совместные проекты иностранных и отечественных производителей связаны прежде всего с локализацией компонентной базы (например, КАМАЗ и Cummins создали СП для производства двигателей) и продуктов («РМ-Терекс»). «Перспективы для трансфера технологий есть практически во всех сегментах рынка дорожно-строительной тех-

ники, так как это хороший способ сократить отставание традиционных российских продуктов от зарубежных аналогов», — отметил представитель ООО «РМ-Терекс». В 2014 г. Нязепетровский ЛПЗ представил потребителю строительный стационарный приставной безголовочный крюковой электрический кран с неповоротной башней и полноповоротной балочной стрелой, в котором повышены скоростные характеристики рабочих операций. У ржевского завода наиболее востребован высотный кран с частотным управлением. Для изготовления своего оборудования предприятие использует итальянские, словачские и немецкие комплектующие.

По мнению аналитиков, у рынка подъемного оборудования есть все шансы для поступательного развития. Это и строительство инфраструктурных объектов, стадионов, дорог. В связи с подготовкой к ЧМ хорошие перспективы имеют почти все товарные сегменты. Высоко востребована будет крановая техника (башенные краны, автокраны), погрузчики и другие. **В**



Горизонтальная экономия

В 2014 году исполняется 20 лет, как в России применяются техника и технология горизонтально направленного бурения (ГНБ)

За это время техника и технология ГНБ прочно вошли в практику работы современного российского строительного комплекса и широко используются для бестраншейного строительства подземных коммуникаций различного назначения в ситуациях, когда производство работ по традиционным технологиям с внешними экскавациями грунта затруднено или попросту невозможно. О том, в каких регионах и отраслях наиболее часто применяется ГНБ и почему число заказов растет недостаточными темпами, «Вестнику» рассказал президент МАС ГНБ, руководитель подкомитета «Бестраншейные технологии», комитета по освоению подземного пространства НОСТРОЙ Александр Брейдбурд.



— Александр Исаакович, какова история возникновения горизонтально направленного бурения? Как технология ГНБ пришла в Россию?

— Первое строительство трубопровода по технологии ГНБ было осуществлено в США в 1971 г. под рекой Паджеро в Калифорнии. В Россию технология пришла в начале 90-х. Это сейчас, спустя 20 лет, в России есть и свои мировые рекорды в области ГНБ, и высококвалифицированные специалисты, представлены все мировые бренды производителей спецтехники. А в 1994 г., когда эта техника и технология впервые были применены специалистами

СП «ВисМос», ничего этого не было. Спустя годы, в 2003 году, была создана Международная Ассоциация Специалистов Горизонтального Направленного Бурения (МАС ГНБ), крупнейшее на постсоветском пространстве профессиональное объединение предприятий, эксплуатирующих технику горизонтально направленного бурения для бестраншейного строительства трубопроводов различного назначения. В ассоциацию входят 136 предприятий из 8 стран — РФ, Украины, Белоруссии, Латвии, Литвы, Эстонии, Казахстана и США. Основная цель ассоциации — проведение мероприятий, обеспечивающих прямое или

косвенное увеличение эффективности эксплуатации техники ГНБ, производства работ по технологии ГНБ и максимизации прибыли предприятий-членов МАС ГНБ.

— **В чем преимущества ГНБ?**

— Являясь квинтэссенцией самых современных и передовых достижений в областях гидравлики, механики, электроники, химии, эксплуатируемые российскими специалистами комплексы ГНБ способны решать самые сложные задачи бестраншейного строительства трубопроводов всех известных диаметров и потребных длин, в грунтах любой степени сложности и в любых природно-климатических условиях в практически актуальных ситуациях, когда производство работ по традиционным технологиям с внешними экскавациями грунта либо затруднено, либо попросту невозможно. Если мы ведем строительство любой подземной коммуникации и она пересекает, допустим, федеральную автомобильную или железную дорогу либо взлетно-посадочную полосу аэропорта, то просто копать здесь не получится. Благодаря современной технике мы можем без внешних экскаваций грунта прокладывать коммуникации всех сортов, длин и диаметров труб. Второй момент — пересечение водных преград. Здесь возникают вопросы экологии. Чтобы сохранить рыбу в реке и жизнь на берегах,

необходима щадящая экологичная технология ГНБ. От магистральных нефтегазовых продуктопроводов до волоконно-оптических линий связи, энергетики, прокладка коммуникаций в больших городах с максимальным удобством для жителей — все это области применения ГНБ.

— **По сравнению с открытым способом прокладки с внешней экскавацией грунта ГНБ более затратный метод?**

— Это более экономичный вариант. Он позволяет существенно сэкономить на оплате труда рабочих, потому что, например, переход реки открытым способом — это огромные площадки, планировка берегов, огромное количество тяжелой техники. Однако все это решается одним комплексом ГНБ. Также это экономия времени на согласовании работ, так как нам не нужны большие стройплощадки, серьезные подъездные дороги. Мы энергоне-зависимы, у нас есть мобильные самоходные комплексы. Также мы научились работать в любых климатических зонах.

— **В каких регионах России наиболее часто применяется ГНБ?**

— Исторически первые предприятия, эксплуатирующие технику и технологию ГНБ, появились в Центральной России — в Ульяновске, Нижнем Новгороде, Москве, Казани, Санкт-Петербурге, Челя-

бинске. Можно сказать, этот регион мы перебурили вдоль и поперек. Но поскольку конкуренция в нашем сегменте рынка растет год от года, наиболее мощные компании давно потянулись на восток: на Урал, в Сибирь, а также на юг. Например, в Сочи при строительстве олимпийских объектов предприятия ассоциации проложили до 80% подземных коммуникаций в ситуациях, когда для их инсталляции требовались бестраншейные технологии. Таким образом, наибольшая плотность работы — в ЦФО, ПФО и УрФО. Существенно меньше в ЮФО и СЗФО. Сибирь и Дальний Восток пока только подтягиваются. В целом среди бестраншейных технологий ГНБ занимает около 70% в объеме (в длинах).

— **Есть ли недостаток в технике?**

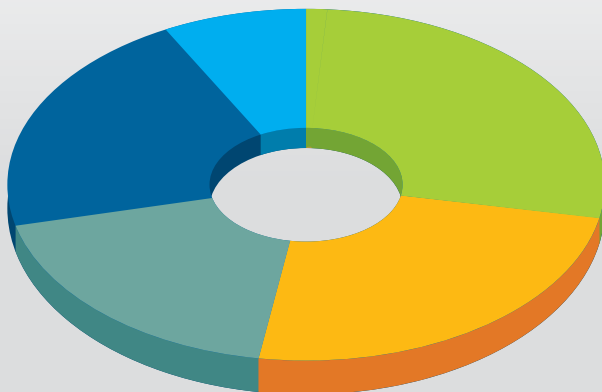
— Недостатка в технике нет. Более того, есть регионы, где переизбыток комплексов ГНБ класса «мини», — Татарстан, Москва и Подмосковье. В то же время ощущается недостаток наиболее востребованных комплексов класса «миди». Кроме того, техника распределена на территории страны неравномерно: где-то переизбыток, где-то дефицит... Но у нас, к сожалению, очень невысокие цены на производство работ, поэтому логистика очень большую роль играет. Переезды на большие расстояния малой техники убыточны. Поэтому «малышей» проще использовать на месте, а комплексы «миди» и «макси» — по всей стране.

— **Как меняется ситуация на российском рынке ГНБ? Растет или падает число заказчиков?**

— С одной стороны, рынок растет, потому что информированность заказчиков и генеральных подрядчиков об эффективности и преимуществах бестраншейного строительства год от года растет. Но информированность широких масс, в частности муниципального заказчика, очень низка, недостаточна и квалификация проектировщиков именно в нашем сегменте, а это очень сужает объем рынка. Есть и объективные причины сдерживания рынка: затруднено получение бюджетных средств, отсутствие единого федерального ценообразования на наши работы и нормативно-технической базы. Подытожив, можно сказать: да, число заказов растет, но недостаточно быстрыми темпами. **В**

Основные отраслевые заказчики работ по технологии ГНБ в 2013 году:

Строительство и ЖКХ — **34%**
Связь и телекоммуникации — **23%**
Электроэнергетика — **20%**
Транспорт нефти и газа — **18%**
Промышленные предприятия — **5%**



Подъемная сила

В 2013 году доля отечественных лифтов, установленных на территории РФ, составила почти 63%

Сегодня в стране эксплуатируется более 530 тысяч лифтов. Наибольшая их часть — в жилом фонде. Свыше 27% из них выработали свой ресурс и требуют немедленной замены. О перспективах обновления парка лифтового оборудования и о том, какую роль могут сыграть в этом региональные программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, рассказал руководитель комитета по аналитике и статистике Национального лифтового союза (НЛС), руководитель Единой лифтовой информационно-аналитической системы (ЕЛИАС) Андрей Аникеев.

Где взять средства на обновление

Всего в РФ ежегодно вводится в эксплуатацию и меняется около 35 тыс. лифтов. Наиболее активно эта работа ведется в Москве и Московской области. Большое количество новых лифтов в 2013 году появилось в Санкт-Петербурге. Среди стабильно лидирующих регионов — Приволжский федеральный округ, Омская, Белгородская области. Для Южного федерального округа большим прорывом в плане обновления лифтового парка стала зимняя Олимпиада в Сочи. Если два года назад в ЮФО было смонтировано около 2 тыс. лифтов, то в 2013 году — уже около 3,5 тыс.

Однако износ парка лифтового оборудования происходит все же медленнее, чем его обновление. Определенные надежды на еще большее ускорение процесса связывались с региональными целевыми програм-





мами модернизации и замены отслуживших лифтов в МКД. На самом деле подобных программ в стране пока немного, поскольку затруднителен вопрос с их финансированием. Поэтому соответствующие работы планируется выполнять в рамках новых долгосрочных региональных программ капитального ремонта общего имущества МКД. Но это адресные программы. Поэтому часто возникает ситуация, когда время капремонта дома еще не настало, а лифт в нем уже исчерпал свой ресурс. Откуда брать деньги на его замену в таком случае, непонятно. В программе капремонта дома по конкретному адресу невозможно предусмотреть и вероятность непредвиденной замены составных частей лифта. Вопрос о возможности замены узлов лифта в рамках региональных программ капремонта обсуждается, но к моменту попадания дома в списки на капремонт эти узлы могут и не выйти из строя.

Таким образом, региональные программы капремонта жилфонда пока не смогут принципиально решить вопрос с обновлением лифтового оборудования в МКД. Для этого требуются отдельные программы со своим финансированием. Без поддержки государства или региональных властей такие программы капитального ремонта лифтов во многих субъектах Федерации вряд ли могут быть реализованы.

Удержать лидирующие позиции

В России сегодня устанавливается лифтовое оборудование со всего мира. Первенство удерживают российские, белорусские и китайские лифты. В 2013 году доля отечественных лифтов, установленных после монтажа и реконструкции, составила почти 63%. Однако в 2010 году этот показатель был значительно выше — 77%. Среди импортных лифтов доля традиционных поставщиков (Белоруссия, Франция, Финляндия, Германия, Греция) в числовых величинах приблизительно сохраняется. А вот доля китайских производителей в общем импорте с 2010-го по 2013 год, наоборот, увеличилась с 3% до 18%. По прогнозам ЕЛИАС, к 2017 году соотношение отечественных и импортных лифтов может составить 50 на 50%. В 2013 году произошло снижение объемов государственных закупок работ, товаров и услуг лифтовой тематики. И это одна из причин, по которой уменьшается доля отечественных производителей.

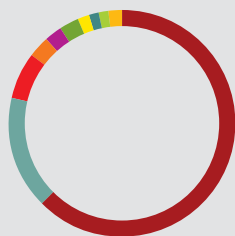
Хочу отметить, что структура распределения импортных лифтов по территории России неоднородна. Так, в Южном федеральном округе доля отечественной продукции, наоборот, меньше — всего 34%. Здесь импортные лифты представлены в основном механизмами производства Белоруссии, Китая и Турции. Для замещения импорта лифтового оборудования в ряде регионов РФ создаются региональные заводы по производству и сборке лифтов. Например, в Кемеровской области существует программа «Ввоззамещение» по замещению отдельных товаров, ввозимых на территорию области. Открытая в рамках программы торговая марка «Кузбасский лифт» уже получила известность и входит в число крупнейших производителей лифтов на территории России. Импортозамещающие лифтовые производства создаются в Южном федеральном округе, на Дальнем Востоке и в Калининграде.

Государственная стимуляция

Прямого указания приобретать на бюджетные деньги только отечественные лифты нет. В соответствии с федеральным законодательством, при проведении государственных и муниципальных закупок лифтов единственным критерием при выборе поставщика и исполнителя (монтажа лифтов) является цена. В конечном счете товар выбирает сам

Союз профессионалов. Национальный лифтовый союз был создан для объединения усилий и координации деятельности представителей отечественного лифтового сообщества. Он консолидирует лифтовиков, занятых во всем «жизненном» цикле лифта — от проектирования до утилизации. Около 1,5 тыс. лифтовых предприятий и организаций, входящих в НЛС, занимают значительную долю на отечественном рынке всех видов лифтовых работ и услуг. Так, в 2013 году производителями, входящими в состав Российского лифтового объединения и Межрегионального объединения лифтопроизводителей, на территории России было установлено и прошло модернизацию более 21 тыс. лифтов, что составляет свыше 60% от всего объема выполненных работ.

Доля стран-производителей лифтов, смонтированных в 2013 году



62,6%	62,6%
Россия	Германия
16,1%	1,6%
Белоруссия	Испания
6,8%	1,5%
Китай	Корея
3%	1,4%
Франция	Греция
2,6%	1,8%
Финляндия	Другие

Основные производители лифтов, смонтированных в 2013 году



28%	1,6%
ОАО «ЦЛЗ» (Россия)	ООО «Сибирский лифт» (Россия)
16,2%	1,4%
ОАО «КМЗ» (Россия)	Группа компаний Thyssen Krupp Elevator
16%	1,4%
ОАО «Могилевлифтмаш» (Белоруссия)	Группа компаний SIGMA ELEVATOR
14,6%	1,2%
Группа компаний OTIS	Группа компаний SCHINDLER
4,3%	1,8%
Группа компаний KONE	ООО «Нижегород-Лифтмаш» (Россия)
1,8%	13,5%
Остальные производители	

Соотношение лифтов, смонтированных в 2013 году, по федеральным округам



39,2%	9,7%
Центральный ФО	Уральский ФО
13,6%	8,3%
Северо-Западный ФО	Сибирский ФО
10,1%	2,3%
Южный ФО	Дальневосточный ФО
2,3%	2,3%
Северо-Кавказский ФО	
14,5%	0,04%
Приволжский ФО	Вне территории РФ

Материал подготовлен при содействии ООО «Журнал «ЛИФТИНФОРМ»

потребитель, и голосует он прежде всего кошельком. Поэтому цена является основным конкурентным преимуществом отечественных лифтов массовых серий. Они дешевле, чем лифты основных западноевропейских марок. Уступая зарубежным моделям по потребительским свойствам (например, по качеству отделки), отечественные лифты обладают целым рядом других неоспоримых для российского потребителя преимуществ. Они хорошо поддаются ремонту, поиск запчастей к ним не составляет трудностей, высок уровень их технической поддержки от заводов-изготовителей. На российские лифты не требуется оформлять дополнительные ввозные документы, таможенные декларации, нет надобности переводить на русский язык прилагающуюся к ним техническую документацию.

Импорт наступает?

После вступления России во Всемирную торговую организацию в первую очередь изменилась структура лифто-

вого импорта. Если раньше основную массу импортных лифтов составляли лифты так называемого премиум-класса, повышенной комфортности, то сейчас импортируются обычные лифты массовых серий. Также сократилось количество выпускаемых в России лифтов. По данным Росстата, в 2013 году на территории России было выпущено чуть больше 22 тыс. российских лифтов, в то время как потребность по всем лифтам в стране составляет ежегодно более 35 тысяч. Для защиты производителей лифтов на территории Таможенного союза Евразийская экономическая комиссия при участии НЛС разработала защитные ввозные пошлины для лифтов массовых серий. Например, в России практически не производятся лифты для высотных зданий с повышенной скоростью, их приходится импортировать. А в нише лифтов массовых серий отечественные лифтостроительные заводы вполне конкурентоспособны, и на такой вид продукции из других государств установлены пошлины. В связи с усложнившейся в последнее время международной обстановкой сегодня многих беспокоит вопрос о

том, насколько уязвима отечественная лифтовая отрасль в обстановке введения в отношении России со стороны США и Евросоюза различных санкций, в том числе и экономических. Отмечу, что в самом жестком варианте введение санкций однозначно отразится на отечественной индустрии по производству лифтов, поскольку достаточно большой сегмент специфических лифтов (коттеджные лифты, скоростные лифты) и комплектующие к ним (лебедки) в настоящее время производятся на территории РФ в ограниченном количестве. Но массовый потребитель последствий санкций не заметит, так как большая часть пассажирских, грузо-пассажирских, больничных, грузовых лифтов изготавливается на территории России и стран Таможенного союза. Кроме того, в России введены в действие несколько новых заводов по производству лифтов (Лобненский, Серпуховский лифтостроительные заводы), которые имеют возможность плавно и в относительно короткие сроки модернизировать свои мощности. **В**

Крупнейшие генподрядчики
по строительству объектов ВКХ Поволжья

РЕЙТИНГ

30

крупнейших
генподрядчиков
по строительству
объектов ВКХ
Поволжья

Инвестиции нужны как вода

Муниципалитеты не справляются с проблемами ВКХ в одиночку

В рейтинге «Крупнейшие генподрядчики по строительству объектов ВКХ» оказалось 30 компаний, которые в 2013 году заключили контрактов почти на 2,2 млрд рублей. Треть проектов реализовалась или реализуется на территории Татарстана и Башкортостана. Примечательно, что по сумме лотов Татарстан оказался также в лидерах: там осваивается без малого 400 млн рублей по пяти проектам. Налицо постепенное сокращение бюджетных ассигнований в сфере ВКХ. Производить в регионах ПФО строительно-монтажные работы и реконструкцию на объектах водно-канализационного комплекса удастся в основном за счет федеральных субсидий, направленных в субъекты по линии ФЦП «Чистая вода».

Главная цель проведенного аналитического исследования заключается в выявлении основных тенденций на рынке подрядных услуг по строительству, ремонту и реконструкции объектов водно-канализационного хозяйства, таких как водозаборы, водонапорные башни, водопроводные сети, скважины, канализационные сети, очистные сооружения и т. д. Рейтинг

составлен на основании данных о заключенных контрактах, включенных в государственный реестр. Анализу подверглись государственные контракты, финансируемые из средств федерального бюджета, региональных и местных бюджетов в 2013 году. Территориальные рамки включают 13 регионов Приволжского федерального округа, а в итоговый рейтинг попали лишь 30 компаний. Для основного критерия для ранжирования была использована сумма объема выполненных работ в прошлом году.

Целевые программы — локомотивы развития ВКХ

Основным источником финансирования большинства проектов строительства, реконструкции и ремонта объектов водоснабжения и водоотведения остаются федеральные целевые программы: «Чистая вода», «Устойчивое развитие сельских территорий Российской Федерации на 2014-2017 годы и на период до 2020 года». Самый дорогостоящий лот в рейтинге достался ОАО «УКС», которое выиграло конкурс на выполнение строительно-монтажных и прочих работ по строительству и реконструкции водопроводных сетей в



населенных пунктах Республики Татарстан на сумму в 188 млн рублей. Компания сейчас задействована в реализации масштабных республиканских проектов, в том числе участвует в программе «Улучшение водоснабжения и водоотведения населения Республики Татарстан на период 2012–2015 годы и на перспективу до 2020 года», которая софинансируется за счет ФЦП «Чистая вода». По словам заместителя директора компании **Марата Газизова**, для модернизации водопроводного хозяйства применяются новейшие технологии, которые внедряются на всех объектах ВКХ.

Благодаря практике субсидирования и софинансирования ФЦП «Чистая вода» в Чувашии, в поселке Ибреси возводятся новые очистные сооружения производительностью 1000 куб. м. Этим проектом занимается ООО «Союзстройинвест». Стоимость контракта на сайте госзакупок составила почти 176 млн рублей. Другие же объекты строительства, реконструкции и ремонта финансируются за счет областных, краевых и муниципальных бюджетов, например, с помощью программы «Развитие коммунальной инфраструктуры и совершенствование системы обращения с отходами в Самарской области» на 2014–2020 годы будет спроектирован и реконструирован водозабор и система

водоснабжения в селах Натальино и Екатериновка Безенчукского района. Подрядчиком этих проектов является ОАО «СамРЭК», которое возглавило наш рейтинг с суммой двух контрактов в 197 млн рублей. Компания также одержала победу в конкурсе на выполнение работ по реконструкции водозабора в Жигулевске: предполагается заменить существующие глубинные и центробежные насосы, напорные трубопроводы и выполнить пусконаладочные работы. Как сообщается на сайте госзакупок, срок выполнения всех работ — середина декабря 2015 года. Стоит добавить, что в Жигулевске реализуется еще один из проектов в сфере ВКХ, который выполняет ООО НПФ «ЭКОС», занимающее в рейтинге 9-е место. Компания будет расширять канализационные очистные стоки, расположенные в микрорайоне Моркваши. Этот объект финансируется в рамках областной целевой программы социального экономического развития Жигулевска. В Башкортостане за счет республиканских средств проводится реконструкция и строительство пяти объектов на общую сумму в 165,2 млн рублей — это новый объект водоснабжения в селе Акъяр, обновленная система водоотведения ЗАТО «Межгорье», проведение водоснабжения в жилые дома в Уфе и т. д.

Инорегиональных участников все меньше

Из 30 участников рейтинга только три компании имеют неповолжскую прописку. Все остальные игроки, а это 90% всего списка исследования, реализуют проекты в тех регионах, в которых находятся их головные офисы и технические мощности. Третье место рейтинга заняло ООО «Эксплуатация» из Санкт-Петербурга, которое прокладывает инженерные коммуникации водоснабжения и водоотведения к территории промышленного парка «Дзержинск-Восточный». Стоимость работ составляет около 185 млн рублей. Протяженность трассы водопровода ориентировочно составляет 9 тыс. км. 23-е место в рейтинге заняло ЗАО «Экополимер-М», известное предприятие, специализирующееся на современных технологиях и оборудовании очистки вод из Москвы. Группа компаний в 2013 году уже завершила реконструкцию блока биологической очистки городских очистных сооружений ОАО «ОмскВодоканал» с внедрением технологии нитри-денитрификации и удаления фосфора производительностью ОС 120 тыс. куб. м в сутки. Теперь компания до 2015 года будет предоставлять инженерные услуги в области проектно-строительных работ. Стоимость контракта составляет 32,6 млн рублей. Еще одна московская компания будет внедрять новейшие технологические решения в Кирове. ЗАО НПЦ «Эталон» займется комплексным проектом, включающим реконструкцию очистных сооружений, строительство реагентного цеха с установкой приготовления и дозирования сорбентов для повышения барьерной функции очистных сооружений водопровода. Цена контракта — 25,1 млн рублей. Исследование позволяет говорить, что рынок СМР в области ВКХ несколько сократился в объемах, а вот поле конкуренции заметно увеличилось местными игроками с широким спектром специализаций: от общих строительных, благоустройства территорий до газоремонтных услуг. Если говорить о виде работ, то в минувшем году в сфере ВКХ Поволжья преобладало строительство новых объектов водоотведения, однако объем работ пока составляет лишь малую долю того, что еще требуется реализовать в водно-хозяйственном комплексе ПФО. Реализация масштабных проектов в сфере ВКХ пока ждет лучших времен. И здесь большую роль должны сыграть новые концессионные соглашения на базе ГЧП. **В**

30
 КРУПНЕЙШИХ ГЕНПОДРЯДЧИКОВ
 ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ВКХ Поволжья

	Компания	Виды выполненных работ	Объем выполненных работ, млн руб.	Регион
1.	ОАО «УКС»	строительство, реконструкция	188,0	Республика Татарстан
2.	ООО «Эксплуатация»	строительство	184,6	г. Санкт-Петербург
3.	ООО «Союзстройинвест»	строительство	175,7	Чувашская Республика
4.	ООО Институт «Гражданпроект»	строительство	160,2	Кировская область
5.	ООО «ПромСпецСтрой»	строительство	134,4	Чувашская Республика
6.	ООО «Регион»	строительство	128,0	Оренбургская область
7.	ОАО «СамРЭК»	реконструкция	125,7	Самарская область
8.	ОАО «ВАГУАС»	строительство	101,2	Оренбургская область
9.	ООО НПФ «ЭКОС»	реконструкция	79,1	Самарская область
10.	ОАО «Самарская региональная энергетическая корпорация»	реконструкция	72,1	Самарская область
11.	ООО «ЭкоЛайф»	строительство	71,1	Республика Мордовия
12.	ООО «Татводинвест»	реконструкция	59,1	Республика Татарстан
13.	ООО «ВТ Стройинжиниринг»	строительство	57,5	Республика Татарстан
14.	ООО «Агротон»	строительство	53,7	Нижегородская область
15.	ООО «Раминвест М»	реконструкция	48,0	Республика Татарстан
16.	ООО «Стройнефть»	реконструкция	47,2	Самарская область
17.	ООО «Рамводинвест»	реконструкция	46,2	Республика Татарстан
18.	ООО «Регион 18»	строительство	44,2	Удмуртская Республика

	Компания	Виды выполненных работ	Объем выполненных работ, млн руб.	Регион
19.	ООО «Строймонтаж»	строительство	40	Нижегородская область
20.	ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Башкортостан»	строительство	39,7	Республика Башкортостан
21.	ООО «Радиоавтоматика»	строительство	35,7	Нижегородская область
22.	ООО «Новая Уральская Компания»	строительство, реконструкция	35	Республика Башкортостан
23.	ФГУ «Управление Башмелиоводхоз»	реконструкция	33,7	Республика Башкортостан
24.	ЗАО «Экополимер-М»	строительство, реконструкция	32,6	г. Москва
25.	ОАО «Медведевский водоканал»	строительство	31,2	Республика Марий Эл
26.	ООО «Энергоспецстрой»	строительство	28,7	Ульяновская область
27.	ООО «Компания «Потенциал»	строительство	28,4	Республика Башкортостан
28.	ООО «Триал»	капитальный ремонт	28,4	Республика Башкортостан
29.	ООО «Дедал ЛТД»	реконструкция	27,7	Саратовская область
30.	ООО «ЭнергоТехнологии»	строительство	26,6	Пермский край



Как мы считали.

В рейтинг включены предприятия, выполняющие строительные, ремонтные и реконструкционные работы объектов ВКХ на территории ПФО. Рейтинг составлен на основании данных о заключенных государственных контрактах в 2013 году, входящих в реестр госконтрактов. Основанием для ранжирования является совокупный объем средств, предусмотренных на выполнение контрактов (млн руб.). Под объектами ВКХ подразумевались объекты водоснабжения (водозаборы, водонапорные башни, водопроводные сети, строительство артезианских скважин), водоотведения, канализационные сети и очистные сооружения. Исследование охватывает предприятия всех форм собственности, выполнившие работы в заданных регионах.

Рейтинг будет опубликован на сайте www.vestnikpfo.ru. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

Наталья Парфенова:

«Летний сезон — пик активности работодателей в строительной отрасли»



Традиционное ежегодное исследование рынка строительной отрасли, проводимое специалистами сайта hh.ru, показало, что спрос на инженеров и рабочих растет пропорционально с ростом масштабов строительства в ПФО. Как рассказала менеджер по маркетингу и PR hh.ru ПФО Наталья Парфенова, при этом предлагаемая заработная плата значительно не увеличивается.

С начала 2014 года в сфере строительства и недвижимости работодателями Татарстана было размещено 2480 вакансий. Это на 12% больше, чем за аналогичный период прошлого года. И темпы роста количества открытых вакансий увеличиваются, поскольку с наступлением летнего сезона спрос на кадры в строительной отрасли традиционно повышается. По итогам первого полугодия 2014 года наиболее востребованными на местном рынке труда были строительные специалисты различного

уровня: каждая пятая вакансия была посвящена поиску этих кадров. На втором месте по популярности запросов работодателей республики — инженеры, на их долю пришлось 14% вакансий. Каждая десятая вакансия была посвящена проектировщикам и архитекторам. Кроме того, в ТОП-5 наиболее востребованных специалистов строительной отрасли входят также рабочие строительных специальностей (7% вакансий) и менеджеры по управлению проектами (6% вакансий).

Что касается заработных плат, то с начала 2014 года никаких существенных изменений не произошло. Максимальный рост зарплат не превысил 6%. Так, среднее предлагаемое вознаграждение для архитекторов в Татарстане составляет 30 000 рублей. Прорабы могут рассчитывать на вознаграждение в 33 000 рублей. Почти такие же зарплаты предлагают работодатели республики инженерам — в среднем 33 500 рублей. Рабочие строительных специальностей могут ориентироваться на цифру 27 500 рублей.

Среднее предлагаемое вознаграждение



Вакансии, размещенные на kazan.hh.ru, по итогам первого полугодия 2014 года



Название вакансии	Компания	Основные обязанности	Основные требования	Зарплата, руб.
Инженер ПТО http://kazan.hh.ru/vacancy/10832840	«Реновация»	— Ведение исполнительной документации на объекте; — ведение журнала контроля качества; — формирование актов по формам КС-2, КС-3, КС-6а, М-29, М-35; — ведение разрешительной документации; — сдача исполнительной документации заказчику	— Знание Autocad; — знание Office; — желателен опыт работы на объектах системы ОАО АК «Транснефть»	От 30 000 до 45 000
Инженер-геолог http://kazan.hh.ru/vacancy/10846787	«Спецстройпроект»	— Инженерно-геологические изыскания; — составление отчетов; — камеральная работа	— Высшее профильное образование; — опыт работы желателен; — готовность к командировкам	От 30 000 до 45 000
Сметчик http://kazan.hh.ru/vacancy/10845962	«Основа»	— Составление смет, дефектных ведомостей; — определение объемов работ; — формирование пакета исполнительной документации на выполненные объемы, защита объемов и расценок в службе заказчика; — анализ экономической эффективности объемов	— Знание программ «Гранд-Смета» (6-я версия), AutoCAD и т.д.; — желание работать и зарабатывать	От 35 000
Прораб НВК, ТС http://kazan.hh.ru/vacancy/10700550	«Инженерные сети Радиант»	— Организация, контроль производимых работ на строительном участке; — оформление всей необходимой документации; — контроль соблюдения техники безопасности при производстве работ; — контроль качества и сроков выполняемых работ	— Высшее образование; — опыт работы в строительстве наружных инженерных сетей и/или в должности, аналогичной должности производителя работ; — опыт руководства небольшим коллективом приветствуется; — наличие личного автомобиля обязательно; — ответственность, пунктуальность	От 35 000 до 38 000
Геодезист http://kazan.hh.ru/vacancy/10663197	Инвестиционная группа компаний ASG	— Исполнительная, топографическая, горизонтальная съемка; — вынос границ в натуру; — сопровождение строительных работ	— Образование не ниже среднего специального (профильное); — опыт работы с тахеометром, GPS, специализированным ПО (AutoCad, «Панорама», Credo, ObjectLand); — наличие личного автомобиля	От 25 000



Рубеж взят

В 2013 году в Пермском крае введено в эксплуатацию более
1 млн кв. метров жилья

2013 год ознаменовался для Пермского края положительной динамикой в сфере строительства и ЖКХ. Осуществленная работа позволила краю войти в ТОП-10 регионов РФ по реализации майских указов президента Владимира Путина в сфере ЖКХ (медиарейтинги составлены компанией «Медиалогия»). Также в прошедшем году правительство края совместно с муниципалитетами выполнило в полном объеме поставленную губернатором Виктором Басаргиным задачу: ввод жилья увеличился и составил более 1 млн кв. метров.



Дмитрий
Бородулин

«В прошлом году объемы ввода жилья в регионе выросли на 21,6%, было построено 13 482 квартиры. То есть за период январь-декабрь 2013 г. в Пермском крае введено в эксплуатацию 1004 тыс. кв. метров жилья, — рассказал министр строительства и архитектуры Пермского края **Дмитрий Бородулин**. — Показатель в 1 млн кв. метров не удавалось достичь более 20 лет». Стоит отметить, что Пермскому краю удалось план перевыполнить: Министерство регионального развития РФ установило для региона в 2013 г. контрольную цифру в 880 тыс. кв. м. Хорошая динамика наблюдается и в этом году. Так, за первые месяцы 2014 г. показатель за аналогичный период прошлого года превышен практически в два раза. Что касается объема работ, выполненного строительными организациями

Пермского края собственными силами в прошлом году, то он также превысил уровень аналогичного периода 2012 г. в трех из семи регионов Уральского экономического района, при этом лидером является Пермский край, где данный показатель составил 105%. В 2009 г. была утверждена схема территориального планирования Пермского края, согласно которой определены перспективные потребности в объемах жилищного строительства, в развитии объектов инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы и т. д., в том числе установлены показатели успешности реализации жилищной политики. Так, к 2016 г. уровень жилищной обеспеченности в среднем по краю должен составить 25,9 кв. м на одного человека, а к 2026 году — 32,3 кв. м. Что касается общего количества жилищного фонда, то в 2016 г. должен быть достигнут показатель 69,5 млн кв. м, а к 2026 г. — 89,1 млн кв. м. «В целях достижения планируемых объемов жилищного фонда уровень нового жилищного строительства должен составить к 2015 г. не ниже 0,5 кв. м на душу населения, к 2020 г. — 1 кв. м, что соответствует поручению президента Российской Федерации, которое было дано субъектам РФ», — отметил Дмитрий Бородулин.

Активно реализуются в Пермском крае проекты по повышению доступности жилья экономкласса. Пилотными проектами стали застройка таких микрорайонов, как Юбилейный-2, Авиатор, Ива-1, Красные Казармы, ул. Хабаровская, Солнечный Город (г. Пермь), Медовый (п. Кондратово), п. Лобаново, которые реализуются крупными застройщиками Прикамья: ОАО «Камская долина», ОАО «Пермский завод силикатных панелей», ОАО «Строительный комплекс», Группа компаний ПИК, ООО «ПИ-Девелопмент». Реализация каждого из проектов планируется в несколько этапов, рассчитанных на период 3-5 лет. Общий ввод по каждому проекту составляет не менее 75-100 тыс. кв. м жилья. «В стадии разработки находится первая очередь района Бахаревка с общей жилой застройкой 50 тыс. кв. м. Уже выполнена геодезическая съемка территорий застройки, проведены экологические и геологические изыскания, идут мероприятия по получению технических условий по теплоснабжению и энергоснабжению всей территории площадью 393 га. В рамках проекта застройщиком планируется общий ввод более 1 млн кв. метров жилья», — сообщил Дмитрий Бородулин.

Локомотивы развития Добрянского района

Здесь делают ставку на промышленность, газификацию, строительство дорог и социальных объектов



Добрянский муниципальный район имеет благоприятное географическое положение, развитую сырьевую базу и обладает ресурсным потенциалом. Он находится в узле железнодорожных магистралей, автомобильных дорог, сети трубопроводов и воздушных линий. Как сегодня развивается эта территория, журналу «Вестник» рассказал глава Добрянского района Константин Лызов.



Константин Лызов

Среди территорий Пермского края Добрянский район занимает третье место по индексу промышленного производства. Основа экономического потенциала — предприятия по добыче полезных ископаемых и электроэнергетической отрасли.

Большинство промышленных предприятий сосредоточено в Добрянке: Филиал «Пермская ГРЭС» ОАО «ИНТЕР РАО-Электрогенерация», ОАО «Добрянка-хлеб», ООО «Управление строительства ПГРЭС».

В Полазне находится основная производственная база нефтедобывающих предприятий: подразделения ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь», Пермский филиал ООО «БК Евразия», подразделения ООО «Нефтьсервисхолдинг». «По объему жилищного строительства Добрянский район сегодня находится в пятерке лидеров среди территорий Прикамья, — подчеркнул Константин

Лызов. — В 2013 году мы достигли результата в 23,6 тыс. кв. метров, причем основную долю составляет индивидуальное жилищное строительство». К слову, район занимает территорию площадью 5192 кв. км. Здесь проживает чуть более 56 тыс. человек. По словам Константина Лызова, в летний период численность населения увеличивается в разы, поскольку здесь находится много дачных и коттеджных поселков. Безусловно, существенное влияние на социально-экономическое развитие, на качественный уровень жизни населения оказывает уровень газификации. В 2010 году между Пермским краем и «Газпромом» было подписано соглашение без ограничения срока действия. Основным проектом в рамках этого сотрудничества станет газификация северного промышленного узла региона. Добрянский район вошел в проект прокладки газопровода до поселка Вильва, его общая протяженность порядка 50 км, а примерный объем инвестиций — более полумиллиарда рублей. «Мы добились утверждения схемы газификации всего района, пройдя сложный и тернистый путь по согласованиям с минсельхозом и «Газпромом». В прошлом году мы наконец-то были включены в программу газификации, и этот объект сегодня возводится на средства «Газпрома». Строительство начинается в

2014-м, проект уже прошел госэкспертизу. Теперь наша задача — синхронизировать процесс, подготовив предварительно внутриквартальные разводки в селах. Срок завершения проекта — 2015 год», — пояснил Константин Лызов. Весной на территории района началось строительство новой дороги с асфальтобетонным покрытием Пермь — Березники — Гари, ее протяженность — 14 км, общая стоимость — 280 млн рублей. После завершения строительства пользоваться новой трассой смогут 900 жителей этого населенного пункта, владельцы почти 5 тыс. коттеджей и 10 тыс. летних дач. Важным проектом социальной инфраструктуры района на ближайшую перспективу является и строительство больничного комплекса в Полазне. Данный объект включен в краевую инвестиционную программу и будет возводиться за счет краевого бюджета. Немаловажным фактом является и то, что здесь реконструируют и строят детские сады, оборудуют спортивные объекты. Все это так или иначе способствует развитию территории и созданию положительного имиджа. Завершая разговор, Константин Лызов подчеркнул: «Самое главное — стараться эффективно использовать имеющееся и помогать тем, кто успешно работает. Тогда мы достигнем хороших результатов».

Пермский муниципальный — первый в Прикамье

По благоприятному инвестиционному климату и комфортным условиям жизни для населения

Пермский район принадлежит к числу аграрно-индустриальных районов края, значительная его часть непосредственно примыкает к городу Перми. Центральное положение района создает выгодные условия социально-экономического развития, но одновременно прибавляет и проблемы, характерные для крупных муниципальных образований.



Александр
Кузнецов

«В нашем районе проживает 105 тыс. человек. В летний сезон население увеличивается более чем в два раза, а в выходные и праздничные дни — до 600 тыс. человек. Это объясняется тем, что здесь расположены дачные и садовые участки, оздоровительные лагеря и базы отдыха, — рассказал в беседе с корреспондентом журнала «Вестник» глава Пермского муниципального района Александр Кузнецов. — Кроме того, мы очень активно строимся: в 2013 году введено 126,7 тыс. кв. метров жилья, а прирост населения за последние 7 лет составил более 20 тыс. человек». Следует признать, что Пермский район действительно уникальный. Он образовывался в первую очередь для того, чтобы обеспечивать продовольствием миллионный город. И в настоящее время территория продолжает оставаться одной из ведущих по сельскохозяйственному производству. К примеру, по производству мяса птицы она занимает первое место в крае и стоит в пятерке крупнейших производителей молока. По словам главы, сегодня на территории района реализуется ряд крупных инвестпроектов. Первый из них — строительство завода по производству оптического волокна, общий объем инвестиций — порядка 800 млн рублей. Планируется, что к концу года он будет практически реализован.



Рядом с ним расположился еще более масштабный объект — универсальный логистический центр торговой сети «Магнит», объем инвестиций — около 6 млрд рублей. Следующий проект — строительство крупнейшего ТРЦ, его реализует екатеринбургский холдинг «Форум-групп». Объем инвестиций — несколько миллиардов рублей. К осени компания «Санфрут» должна выйти на строительство завода по производству соков. Все это позволит дополнить район новыми рабочими местами и, соответственно, налоговыми отчислениями. Активно развивается и малый бизнес, его доля в экономике района — 30%. Для сравнения: в начале двухтысячных она была всего 5-6%. Это направление, по мнению главы, необходимо развивать и дальше, и этому уже способствует ряд принятых в регионе программ. По решению вопросов социальной инфраструктуры Пермский район тоже в числе лидеров. Так, в 2013 году здесь появилось более 900 новых мест в детских садах. В 2014 г. намерены ввести

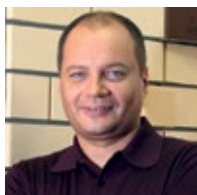
еще 650 мест, а на 2015 год запланированы к сдаче три новых детских сада. В 2013 году было построено шесть ФАПов и сельских врачебных амбулаторий, в 2014 г. возводится еще шесть СВА. Также в нынешнем году начинается строительство Дома культуры в Нижних Муллах, а в следующем — Дома культуры в Бершети. 29 мая в селе Кондратово открыли уникальный спортивный комплекс «Красава», полностью отвечающий современным стандартам. Универсальный спортивный зал запроектирован для соревнований по баскетболу, волейболу, гандболу, мини-футболу, теннису, бадминтону, легкой атлетике. «Мы находимся в жесткой конкурентной борьбе с городом в хорошем смысле этого слова: по качеству и количеству бюджетной услуги, по комфортности проживания, по безопасности, — подчеркнул Александр Кузнецов. — Это стимулирует работать активно. У нас огромное количество планов, мы стремимся их реализовывать, тем самым удерживая район на лидирующих позициях».



Кирпичная эстетика

Каждый третий дом в Пермском крае построен из кирпича ООО «ПКК на Закаменной»

Сегодня «ПКК на Закаменной» можно по праву назвать одним из самых известных предприятий Пермского края. На данном строительном рынке завод работает уже 16 лет. Предприятие производит экологически чистый лицевой кирпич трех оттенков — красного, светлого и шоколадного. Здания получаются эстетичными и долговечными, а производственные мощности компании способны по максимуму удовлетворить запросы строителей.



Владилен
Автухович

В последние годы на строительном рынке резко вырос спрос на материалы для каркасного домостроения, и очень многие застройщики предпочитают облицовывать фасады таких зданий именно кирпичом. Идеально для этих целей подходит продукция ООО «Производство керамического кирпича на Закаменной», предлагающее кирпич высокого качества и по конкурентоспособной цене. Сегодня его достоинства оценили не только в Пермском крае и Тюмени, но и в 16 регионах России. Сырьем для производства керамического кирпича, выпускаемого ООО «ПКК на Закаменной», являются глина Каменского месторождения и другие природные компоненты. Перед подачей в технологическую цепочку глина сначала проходит предварительное разрыхление и вылеживается в карьерном и теплом глинозапасниках, что обеспечивает высокое качество продукции в любой сезон.

Весь производственный цикл — от приема сырья, упаковки и до сдачи на склад готовой продукции — выполняется на высокопроизводительном современном оборудовании, которое управляется и контролируется единой компьютерной системой.

Помимо идеальной поверхности, кирпич отличается повышенной прочностью, морозостойкостью, теплопроводностью, отсутствием известковых включений и экологичностью.

«Наш лицевой кирпич служит для архитекторов и проектировщиков ярким инструментом, — говорит директор ООО «Производство керамического кирпича на Закаменной» **Владилен Автухович**, — помогающим придать большую выразительность возводимому дому.

Это подтверждается и количеством построенных домов, и наградами на различных конкурсах».

В 2012 году компания открыла для себя еще одно поле деятельности — строительство. Пилотным проектом стал коттеджный поселок Европейский Квартал в Протасах. Сегодня это направление успешно развивается.

«Одна из задач нового для предприятия проекта — малоэтажного строительства — показать наглядно, какие дома можно возводить из нашего кирпича, — рассказывает Владилен Автухович. — Наш выбор — сегмент «эконом плюс». Мы предлагаем двухэтажные дома

площадью 110 и 135 кв. метров. Срок строительства дома под ключ всего 44 дня. Стиль домов предполагает четыре варианта фасада при разных сочетаниях светлого и шоколадного кирпича. Проекты типовые, планировка удобна и практична. Срок эксплуатации такого дома составляет не менее 100 лет, а значит, жить здесь могут как минимум три-четыре поколения». Поселок Европейский Квартал полностью обеспечен инженерной инфраструктурой — от централизованного водоснабжения и канализации, газопровода и энергосетей до качественного дорожного полотна. Отличает его и месторасположение в экологически чистом районе — поселок утопает в зелени. «Мы планируем завершить строительство Европейского Квартала в 2015 году, — говорит Владилен Автухович. — Выбранная концепция домов, территория застройки и результаты продаж позволяют нам с оптимизмом смотреть в будущее с точки зрения развития этой территории и рассматривать дальнейшее ее освоение».



НА ЗАКАМЕННОЙ

614055 г. Пермь, ул. Промышленная, 84,
тел.: (342) 220-21-45, 220-40-60,
e-mail: pkk@perm.ru,
www.pkk.perm.ru

Первая жизненная потребность

Более 8 тысяч абонентов обеспечивает качественным водоснабжением ООО «ПЭСП»

ООО «ПЕРМСКОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» было создано в 2004 году для решения главной задачи — обеспечения качественным водоснабжением населения и юридических лиц на большей части территорий Пермского муниципального района.



Владимир
Галан

Собрать воедино

Все объекты водоснабжения, существовавшие на территории района, принадлежали ранее отдельным сельхозпредприятиям и использовались в основном для нужд сельского хозяйства. Вода подавалась населению по остаточному принципу. В начале 2000-х годов была проведена большая работа по идентификации всех объектов водоснабжения на территории Пермского района, постановке их на учет, обеспечению необходимой технической документацией. Сегодня основными направлениями деятельности ООО «ПЭСП» являются водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод. Деятельность предприятия охватывает террито-

рии 12 сельских поселений Пермского района, на которых расположено 45 населенных пунктов. Главным источником водоснабжения территорий являются 84 подземных и поверхностных водозабора. Общая протяженность обслуживаемых предприятием сетей составляет 418,99 км, в том числе 264,65 км водопровода и 154,34 км канализации. Необходимое давление в водопроводных сетях и стабильное поступление воды обеспечивают 10 водопроводных насосных станций, 29 водонапорных башен и 17 резервуаров чистой воды. Отвод сточных вод обеспечивается работой 31 канализационной насосной станции и 7 канализационных очистных сооружений. Все имущество, посредством которого обеспечивается бесперебойное водоснабжение и водоотведение и очистка сточных вод, было передано предприятию в аренду. На все водозаборы и КОС получены лицензии, оборудован их учет, ведется мониторинг. Таким образом, в результате проведенной работы удалось создать единую систему водоснабжения и организовать ее четкую деятельность.

Развиваться и расти

С 2004 года ООО «ПЭСП» возглавляет генеральный директор **Владимир Галан**. За это время под его руководством налажена стабильная работа предприятия, качественное оказание услуг по водоснабжению и водоотведению всем потребителям, ведется обновление и развитие мощностей. Расширяется рынок сбыта за счет подключений объектов капитального строительства. Ведется оформление

долгосрочных лицензий на добычу подземных пресных вод.

В настоящий момент договорная база ООО «ПЭСП» насчитывает 8762 абонента, основная часть которых — это население, проживающее в многоквартирных домах. Заключен договор на приобретение воды питьевого качества у ООО «НОВОГОР-Прикамье» для трех сельских поселений и на сброс сточных вод в канализационные коллекторы ООО «НОВОГОР-Прикамье» для пяти сельских поселений.

В 2013 году общий объем воды, поднятой из собственных водозаборов предприятия, увеличился по сравнению с 2012 годом на 0,4% и составлял 9444 куб. м в сутки. В связи с обширной застройкой территории Пермского района совместно с органами местного самоуправления сельских поселений решаются вопросы по увеличению мощностей существующих водозаборов. Для этого были введены в эксплуатацию новые скважины в д. Шульгино (Гамовское с/п), с. Лобаново и ст. Мулянка (Лобановское с/п), д. Растягаево (Заболотское с/п). Еще одним резервом в увеличении объемов водоснабжения являются работы по восстановлению производительности существующих скважин и пропускной способности сетей водопровода и канализации, которые также проводятся совместно с местным самоуправлением. В планах — переход на водоснабжение п. Юго-Камского из подземных источников, что позволит улучшить качество воды. Генеральным директором ООО «ПЭСП» разработаны конкретные предложения по включению предприятия в федеральную программу «Чистая вода», что даст возможность внедрить систему доочистки воды.

Досье. Владимир Галан.
Окончил Пермский политехнический институт. Стаж работы в отрасли водоснабжения — более 30 лет. Почетный работник Министерства ЖКХ Российской Федерации. Многократно награждался почетными грамотами и благодарственными письмами, в том числе Госстроем РФ.



Вода требует экономии и учета

В течение последних лет на предприятии проводилась модернизация оборудования и внедрялись энергосберегающие технологии. В частности, на скважинных насосах были установлены частотные преобразователи давления в сети. 80-90% расчета потребляемой воды осуществляется по приборам учета. Подземные водозаборы оснащены приборами учета на 100%. Все механические ПУ на скважинах, по мере истечения срока их эксплуатации, заменяются на новые ПУ с импульсным выходом, показатели с которых можно снимать дистанционно, не выезжая на объект. Данные сразу отражаются на компьютере диспетчерского пункта предприятия. Это значительно экономит время и материальные ресурсы с учетом тех больших расстояний, на которые удалены объекты от центрального офиса (до 80 км). «Обслуживание такого количества подземных водозаборов заставляет быть в курсе всех новинок насосного и регулирующего оборудования, запорной арматуры, передовых технологий по устранению по-

вреждений на сетях, — отмечает генеральный директор предприятия Владимир Галан. — Например, мы широко применяем горизонтальное бурение. На части КНС установлены приборы, информация с которых доступна через Интернет. В планах — проведение диспетчеризации всех объектов водоснабжения».

Кадры решают все

Коллектив ООО «ПЭСП» насчитывает 210 сотрудников, из них более половины — рабочие. Кадровая политика предприятия направлена на создание команды профессионалов, способных вести качественную работу, ежедневно обеспечивая работоспособность систем водоснабжения и водоотведения территорий Пермского района, включая праздники и выходные дни. «Выскалывание «кадры решают все» — это о нашем предприятии, — отмечает Владимир Галан. — Только высокий профессионализм и преданность своему делу позволяют в самых безвыходных ситуациях находить оптимальные решения стоящих перед нами задач».

30 лет трудится в отрасли директор по экономике Зинаида Канаева. Более 20 лет работает в отрасли начальник ПТО Татьяна Абдрашитова, Такой же стаж у инженера по реализации Елены Корниловой. Более 10 лет составляет отраслевой стаж главного инженера Александра Ковыляева, главного бухгалтера Елены Минигалиевой, начальника отдела анализа и учета Натальи Власовой, специалиста по лицензированию Галины Дмитриенко. Начальники участков Сергей Сажин, Александр Овчинников, Игорь Шейхалисламов, Саубан Аминов, Евгений Алексеев, Петр Федосеев, Виктор Пепеляев, Александр Кобелев, для которых нет невыполнимых задач, имеют опыт работы более 15 лет. С большой самоотдачей работают и молодые сотрудники: руководитель отдела МТС Виталий Галан, начальник юридического отдела Юлия Устюгова, специалисты других служб.

614065 Пермский край,
г. Пермь, шоссе Космонавтов, 310,
тел.: (342) 296-37-55



Технологии теплосбережения

За время своей деятельности ООО «ТЭКО» произвело около 1000 км трубопроводов для ЖКХ и строительной отрасли

Технология тепловой изоляции стальных труб вспененным полиуретаном в полиэтиленовой оболочке давно и успешно применяется в России. Первым, кто освоил эту технологию в Пермском крае и четвертым в России, является ООО «ТЭКО».



Яков
Быков

Предприятие было создано в 1996 году. «На тот момент я уже имел достаточный опыт производственной деятельности, руководил технической частью испытания авиационных двигателей на Пермском моторостроительном заводе имени Свердлова, — вспоминает первый директор, а ныне *председатель совета директоров ООО «ТЭКО» Яков Иванович Быков.* — Первое время нам приходилось трудиться на арендованных площадях, отрабатывая на практике передовые технологии».

В 2008 году на ранее заброшенном земельном участке были выстроены новые производственные цеха, склады, закуплено и установлено новое оборудование. Строи-



тельство шло с учетом требований технологии, что способствовало повышению производительности труда на 40%. Большое внимание было уделено благоустройству территории, озеленению и обустройству зон отдыха.

Преимущества и экономия

Сегодня ООО «ТЭКО» — крупнейший в Пермском крае производитель industriально изготовленных теплоизолированных трубопроводов. Прокладка новых и ремонт действующих теплотрасс с использованием этих трубопроводов методом бестран-

шейной укладки (непосредственно в грунт) сокращает строительномонтажные, земляные и гидроизоляционные работы, сводит к минимуму потери тепла (не более 2-3%). Срок эксплуатации таких трубопроводов без снижения теплоизолирующих характеристик — до 30 лет. Потребителями продукции ООО «ТЭКО» являются предприятия жилищнокоммунальной сферы и строительной отрасли. Среди основных заказчиков — ОАО «ТГК-9», ООО «Пермская сетевая компания», МУП «Тепловые сети» городов Оса, Нытва, Верещагино, Кудымкар, Соликамск и других,



ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис»,
ОАО «Трест № 14», ОАО «ПЗСП»,
ОАО «Трест № 7», ООО «Теплосервис»,
ООО «Теплосберегающая компания».

Новые направления. Новые перспективы

ООО «ТЭКО» освоило производство полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599-2001 диаметром от 125 до 400 мм. Они дешевле стальных труб, легче их в 5-7 раз, обладают высокой коррозионной и химической стойкостью, являются надежным щитом от микроорганизмов и бактерий. Срок службы полиэтиленовых труб — до 50 лет.

Еще одно новое для ООО «ТЭКО» направление — производство спирально навитых оцинкованных труб. Они применяются при наружной прокладке трубопроводов как внешняя оболочка изолированных пенополиуретаном труб, а также могут быть использованы как воздуховоды при устройстве систем вентиляции.

В 2008 году ООО «ТЭКО» создало новое подразделение, которое занимается строительством трубопроводов, в первую очередь теплотрасс. Это позволило расширить рынок сбыта и получать дополнительные

доходы. Сегодня компания предлагает полный спектр сервисных услуг, связанных со строительством и эксплуатацией теплосетей: от помощи в проектировании (оптимизация трассировки теплосети) до послегарантийного обслуживания с ремонтом отказов и механических повреждений. Предприятие сдает теплотрассу «под ключ» и как изготовитель труб может гарантировать высокое качество их монтажа. В 2013 году запущена в эксплуатацию линия по производству труб, гидроизолированных экструдированным полиэтиленом.

Все эти годы ООО «ТЭКО» успешно и динамично развивается. «Есть ряд принципов, которых мы всегда придерживаемся в своей деятельности, — отмечает председатель совета директоров ООО «ТЭКО», — прежде всего это соблюдение высокого качества нашей продукции. Для этого на предприятии создана лаборатория, которая осуществляет проверку каждой партии на соответствие требованиям ГОСТа. Во главу угла производства положено жесткое следование стандартам технологии. Особое внимание уделяется выбору поставщиков. Мы работаем только с материалами, имеющими сертифи-

каты качества изготовителя. Нашу работу отличает высокий профессионализм и внимательное отношение к каждому клиенту.

Вся продукция, выпускаемая предприятием, имеет сертификаты соответствия по системе сертификации ГОСТ Р.

Внимание — на «социалку»

Сегодня на предприятии работает стабильный дружный коллектив общей численностью более 40 человек. Все работники обеспечены полным социальным пакетом. Заработная плата работников, занятых в основном производстве, составляет от 25 000 до 40 000 руб. в месяц. Яков Иванович Быков имеет большой опыт общественной деятельности, которую он всегда сочетал с предпринимательством. Вот уже два созыва подряд он является депутатом Земского собрания Пермского района и возглавляет комитет по экономическому развитию. Он убежден, что общественная деятельность помогает чувствовать себя нужным людям.

614531 Пермский край,
п. Ферма, ул. Нефтяников, 21,
тел.: (342) 294-45-51, 294-45-52

Анатолий Зимнухов:

«Пробелы в законодательстве не дают развиваться в полную силу»



ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис», созданное в 2004 году на базе муниципального предприятия, обслуживает 45 теплотехнических объектов (котельные и центральные тепловые пункты) Пермского района Пермского края. Сегодня предприятие является одним из самых крупных в своей сфере не только в районе, но и по всему краю, отапливая промпредприятия, жилые дома, школы, больницы и даже военный городок Сокол. О работе компании «Вестнику» рассказал ее директор Анатолий Зимнухов.

Главная задача, которая стоит перед нами сегодня, — не допустить чрезмерного увеличения себестоимости отпущаемой тепловой энергии, при этом грамотно и безаварийно обслуживать особо опасные объекты, не допускать ситуаций, которые могут повлечь остановку котлов и вспомогательного оборудования, особенно в отопительный сезон. В компании разработана программа энергосбережения и повышения эффективности использования энергоресурсов на 2011-2015 гг. и на период до 2020 г., которая обеспечивает внедрение новейших достижений в эксплуатации объектов и позволяет снизить затраты при производстве тепловой энергии. Однако большой сложностью по сей день остаются неплатежи населения, ТСЖ и управляющих компаний за отпущенное тепло и горячую воду. Дебиторская задолженность на предприятии составляет более 140 млн руб., отсюда большая кредиторская задолженность компании перед поставщиками энергоресурсов. Ситуация усложняется тем, что неадекватно решены на федеральном уровне проблемы взаимоотношений между поставщиком и абонентом коммунальных услуг. Нет четкой политики по взиманию долгов с неплательщиков. Налогообложение построено так, что налоги мы должны заплатить сразу при выставлении счетов на оплату отпущенного тепла, а когда мы сами получим деньги за отпущенное тепло (и получим ли вообще) — вопрос. Как следствие, возникает дефицит денежных средств, арестованные счета и множество других проблем. А ведь предприятие — это в первую оче-



На базе предприятия создана круглосуточная аварийная диспетчерская служба. Кроме того, есть своя газовая служба, электротехническая лаборатория и участок по централизованному ремонту котлов и вспомогательного оборудования, а также свой автопарк. Эксплуатационные участки расположены по всему Пермскому району.

редь люди. Сегодня у нас трудятся 344 человека, которых мы ежегодно обучаем и аттестовываем, что, естественно, сказывается на качестве наших специалистов. Однако кадровый дефицит все же есть: на рынке труда сегодня очень трудно найти хороших специалистов тепло-, водо- и газоснабжения. Несмотря на все проблемы, мы не стоим на месте: планируем модернизировать котельные, заменить там оборудование, внедрять энергосберегающие технологии, снижать затраты при производстве и транспортировке тепловой энергии. Большая работа проделана по замене насосного оборудования, с 2012-го по 2013 г. заменено все насосное оборудование в котельных, установлены менее энергоемкие насосы. Смонтированы и пущены

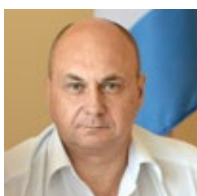
в работу две модульные газовые котельные в д. Осенцы и одна — в д. Нестюково, с установкой новых котлов увеличена мощность газовой котельной в с. Гамово — для нужд нового вводимого жилья. Большую помощь при модернизации котельных, проведении капитального ремонта мы получаем от органов местного самоуправления. Составляем и совместно контролируем графики ремонтных работ, мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения и транспортировке. Проводится плановая работа с должниками, ежемесячно они приглашаются в администрации сельских поселений и администрацию Пермского района.

614065 г. Пермь, ул. 2-я Казанцевская, 7,
тел.: (342) 296-34-86



Евгений Терелов:

«Вместо ветхого жилого фонда строим новые микрорайоны»



Сегодня Республика Мордовия увеличивает темпы роста строительства, не расширяя границы городов за счет сноса ветхого и аварийного жилья. Благодаря такому подходу инфраструктура не претерпевает масштабных изменений, а облик городов значительно улучшается. О том, какие проекты в строительном секторе республики реализуются сегодня и что запланировано на ближайшее будущее, «Вестнику» рассказал заместитель председателя правительства — министр строительства и архитектуры Республики Мордовия Евгений Терелов.

— В 2014 году мы превысили темп строительства 2013 года. Ввод жилья по итогам первых четырех месяцев нынешнего года составил 172,6% к показателям аналогичного периода прошлого года. При этом 53% — жилье экономкласса. Республика участвует в реализации различных государственных программ. Мы уже подали заявку на участие в программе «Жилье для российской семьи», в которую включены два проекта комплексной застройки г. Саранска многоэтажными жилыми домами. В третьем квартале 2014 г. планируется сдача в эксплуатацию двух объектов по программе «Жилище». Также интенсивными темпами идет строительство детских дошкольных учреждений в различных районах республики. Сейчас нарабатываем опыт по строительству арендного жилья. Первый такой дом уже введен в эксплуатацию в Саранске. Его заказчиком выступил Са-

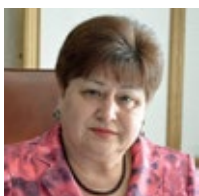
ранский домостроительный комбинат, строящий жилье на условиях найма для своих работников. На данный момент они уже закладывают вторую площадку. Аналогичный проект запланирован и в г. Рузаевка для работников вагоностроительной компании. Под строительство 60-квартирного дома отведен земельный участок, разработана проектно-сметная документация, получено разрешение. Для застройки первой очереди из республиканского бюджета выделено 70 млн рублей в виде субсидии ОАО «Мордовская ипотечная корпорация». Вторая же очередь будет возводиться по программе, разработанной совместно с Фондом РЖС. Говоря о ценовом уровне строящегося жилья, приходится констатировать, что с каждым годом стоимость квадратного метра растет. Это происходит по причине удорожания материальных ресурсов и повышения заработной платы рабочим. К тому же застройщики испытывают большую нагрузку по обеспечению строящегося жилья инженерной и коммунальной инфраструкту-

рой, а также по выкупу и сносу старых домов частного сектора. Последний фактор, а именно снос аварийного жилья, является неотъемлемой частью градостроительного плана Саранска. Мы ориентированы на избавление от ветхого фонда в целях преображения города, особенно его центральной части, застроенной деревянными домами 50-х годов XX века. Облагораживаются и близлежащие районы. С 2010 года при поддержке ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» мы приступили к реализации крупномасштабного проекта строительства целого жилого комплекса «Юбилейный», включающего пять жилых микрорайонов. На территории площадью 135 гектаров разместятся более 10 тыс. квартир. Общая площадь ипотечного жилья составит более 502 тыс. кв. метров. В период с 2012-го по май 2014 года в эксплуатацию сданы 13 многоквартирных домов в первом микрорайоне. На данный момент уже приступили к строительству второй очереди.

Первый в республике

Рузаевский район получил высокую оценку эффективности

Работа муниципальной власти оценивается по 40 показателям, включающим такие сферы, как качество и уровень жизни населения, эффективность расходования бюджетных средств, состояние инженерной и социальной инфраструктуры, а также степень внедрения новых методов и принципов муниципальной деятельности органов местного самоуправления. По результатам комплексной оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2012 год первое место в Республике Мордовия занял Рузаевский район.



Нина
Иняткина



Прошедший 2013 год для района был направлен на укрепление экономики, реализацию целевых программ, выполнение задач, определенных главой Республики Мордовия в своем ежегодном послании Государственному Собранию. Благодаря поддержке главы республики, правительства республики, депутатов Государственного Собрания, а также активному взаимодействию с районным депутатским корпусом, администрациями поселений, руководителями предприятий и организаций поставленные задачи удалось выполнить.

Финансовая политика и инвестиционные проекты

Доходы консолидированного бюджета Рузаевского муниципального района в 2013 году составили 1 159 млн рублей, в том числе налоговых и неналоговых доходов поступило 361,4 млн рублей — план по их поступлению исполнен на 100%. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в 2013 году на 10% превысил отгрузку 2012 года. ОАО «Рузхимаш», основное градообразующее предприятие, по-прежнему сохраняет высокие позиции в рейтинге передовых промышленных предприятий Мордовии: в 2013 году завод вошел в пятерку лидеров по объемам производства. В прошлом

году был также реализован проект стоимостью 55 млн руб. по производству алюминиевых композиционных панелей. На базе территории бывшей автоколонны г. Рузаевка произведена реконструкция производственного помещения, где в настоящее время ведутся пусконаладочные работы по подготовке к запуску поточной линии. Вторым серьезным инвестиционным проектом 2013 года можно считать строительство линии по розливу высококачественного подсолнечного масла, поставляемого из Волгоградской области. Общая стоимость проекта — около 30 млн руб. На протяжении 2013 года наблюдался постепенный рост среднемесячной заработной платы по району — она составила 20 330 руб., что на 15% выше уровня прошлого года (в 2012 г. — 17 679 руб.).

Развитие малого и среднего бизнеса

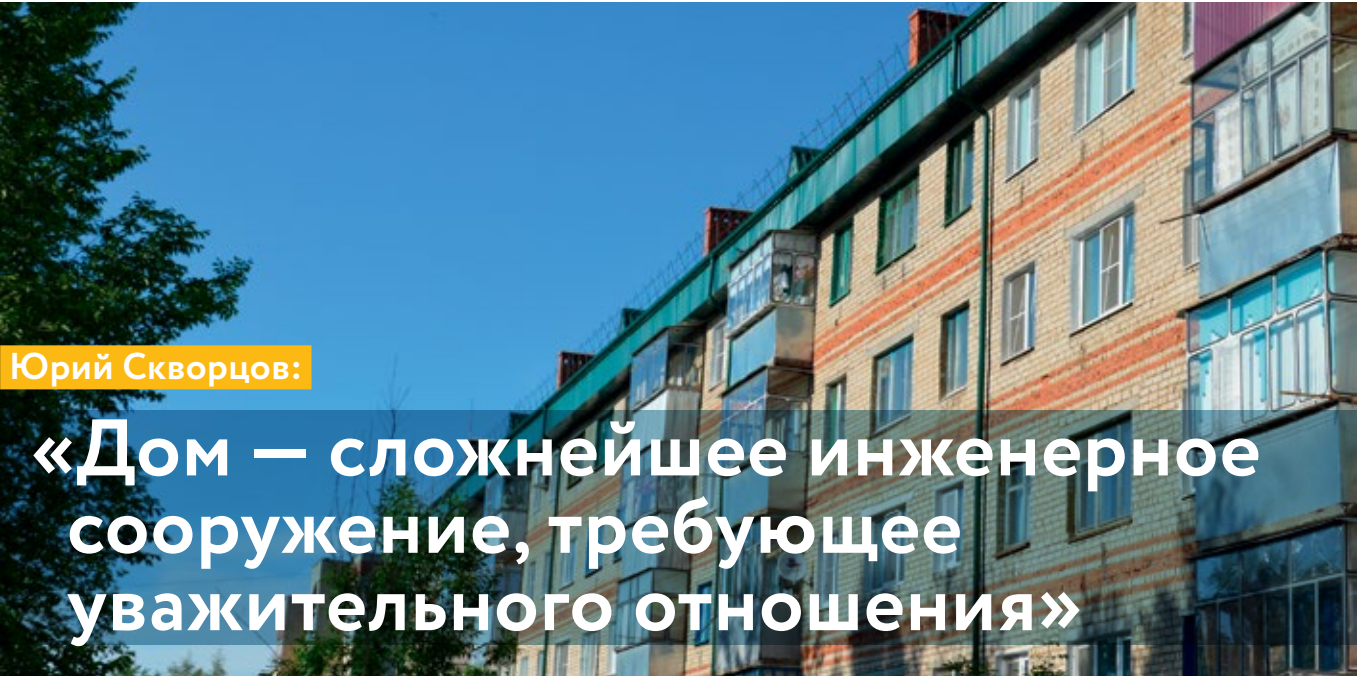
Сегодня для Рузаевского района основной задачей является выявление предпринимчивых и активных предпринимателей, помощь в получении первичного капитала для открытия своего дела. В связи с этим в районе разработана и успешно реализуется комплексная программа развития и поддержки малого и среднего предпри-

нимательства на 2012-2016 гг.

Развитие малого и среднего бизнеса на селе осуществляется путем участия КФХ района в целевых программах. За период реализации программы «Поддержка начинающих фермеров на период 2012-2014 годов» грантовую поддержку получили десять КФХ района.

Планы на будущее

В наступившем 2014 году будет продолжена реализация федеральных, республиканских и муниципальных программ, направленных на дальнейшее улучшение социально-экономического положения района. При этом основное внимание будет по-прежнему уделено благоустройству населенных пунктов муниципальных образований, созданию условий для отдыха жителей, проведению капитальных ремонтов и укреплению материально-технической базы учреждений образования, здравоохранения, культуры, развития туризма, физической культуры и спорта, дальнейшему увеличению объемов жилищного строительства. Одной из важнейших задач остается совершенствование муниципального управления, повышение эффективности и качества предоставления муниципальных услуг населению, в том числе в электронной форме.



Юрий Скворцов:

«Дом — сложнейшее инженерное сооружение, требующее уважительного отношения»



Под управлением ООО «Рузаевская городская управляющая компания» находится 317 домов общей площадью 343 тыс. кв. м. Компания проводит активную работу с населением по установке приборов учета ресурсов, проведению капитального ремонта МКД по новым правилам благоустройства территории ГП Рузаевка. Об этом рассказал Юрий Скворцов, директор ООО «Рузаевская ГУК».

— ГП Рузаевка принимает участие в программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья в Республике Мордовия». В настоящее время наши жильцы переезжают в недавно построенный дом по Школьному бульвару, 5. Однако расселение — длительный процесс, и управляющая компания прикладывает все усилия по поддержанию в достойном состоянии существующих домов, находящихся в управлении, а это в основном старый жилой фонд. За три месяца УК установила 216 приборов общедомового учета: ГВС, ХВС и отопление. В настоящее время мы имеем возможность в реальном времени наблюдать за функционированием общедомового узла по 31 дому в пос. Химмаш (ЖЭУ №1) — данные напрямую передаются в УК. Также проводим активную работу с населением по установке индивидуальных приборов учета на все виды ресурсов. Электросчетчиками у нас оснащены более 90% квартир, хотя еще есть собственники, которые считают, что им выгоднее платить по нормативу. Но тех, кто, снимая показания приборов, учится считать свои деньги и прогнозировать экономию

или перерасход, все же больше. Получая квитанцию, жильцы имеют прозрачную картину оказанных услуг и их стоимости, что очень, на мой взгляд, удобно. Приборы учета помогают и нашим специалистам контролировать состояние помещений: нет ли утечек или негативных изменений. Ведь дом — это сложнейшее инженерное сооружение, требующее к себе уважительного отношения и правильного обслуживания. В 2013 году УК капитально отремонтировала три дома на средства федерального бюджета и собственников. Буквально недавно сдали дом на Менделеева, 7, отремонтировав кровлю, холодное водоснабжение и отопление, а также оснастив его энергосберегающим освещением с датчиками движения. Компания ориентирована и на дальнейшее внедрение энергосберегающих технологий. По новой программе капремонта МКД общим собранием жильцов выбран способ накопления средств на счету регионального оператора. В УК принято решение, что прежде всего деньги пойдут на ремонт кровли, поскольку в старом фонде очень большой объем ее протекания — порядка 20 тыс. кв. м. В списке на ремонт у нас пока шесть домов, на которые выделены средства

федерального бюджета. Следом за крышей займемся фасадами и инженерными коммуникациями. Когда мы брали дома в управление, то сначала столкнулись с некоторым недоверием к нам со стороны жильцов. Сейчас контакт налажен, и даже в вопросах благоустройства собственники идут навстречу, занимаясь облагораживанием придомовых территорий и принимая участие в конкурсах на лучшую территорию и ухоженный дом. УК в этом им активно помогает. Так, недавно по просьбе жильцов завезли чернозем, чтобы можно было разбить клумбы и посадить цветы. У нас уже очень красивые дома на ул. Ленина, 24, Ухтомского, 16, бульваре Горшкова, 16, и т. д. Мы также надеемся на понимание жильцами и тарифной политики УК, при которой они будут получать за свои деньги достойные и качественные услуги. Если бы еще привести законодательство в порядок и четко обозначить, что делает УК, что администрация и что — собственник, тогда вместе можно прийти к отличным результатам работы.

Текст: Юлия Градова

431440 Республика Мордовия,
г. Рузаевка, ул. Ленина, 58,
тел.: (8451) 4-09-06,
www.rguk.ru

Реальные возможности для реальной экономии

Системе теплоснабжения Рузаевки необходима модернизация

ОАО «Мордовэлектротеплосеть», начав в 2008 году с эксплуатации системы теплоснабжения и передачи электрической энергии, со временем расширило сферу деятельности, включив в нее поставку холодной воды, прием и утилизацию стоков. Сейчас это одна из немногих частных компаний республики, оказывающих населению комплексные услуги ЖКХ. О дальнейших планах развития рассказал Александр Тимофеев, генеральный директор ОАО «МЭТСК».



АЛЕКСАНДР
ТИМОФЕЕВ

— В арсенале нашей компании 17 газовых котельных, 11 тепловых пунктов и порядка 68,5 км сетей отопления и горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении. Кроме того, имеются две главные понизительные подстанции 110/10 кВ общей мощностью 100 МВт, 105 подстанций 10/0,4 кВ и около 600 км электрических сетей. По водопроводному хозяйству мы эксплуатируем три водозабора, имеем 17 артезианских скважин, четыре насосные станции. Протяженность разводящей сети — 139,2 км. В зоне обслуживания находится г. Рузаевка, Приреченское, Плодопитомническое сельские поселения, села Пайгарма и Перхляй. Населенные пункты из-за интенсивного полива в летний сезон ощущают нехватку влаги, поэтому компания работает над увеличением объемов подачи воды из скважин. Для водоотведения функционируют пять канализационно-насосных станций и два очистных сооружения протяженностью сетей 83,5 км. Планам интенсивного развития компании зачастую препятствует аварийный режим работы. Оборудование эксплуатируется еще советское, износ которого составляет 80%. Чтобы обеспечить его бесперебойную работу, нередко по всей стране разыскиваются детали, которые уже сняты с производства.

Тем не менее компания провела серьезную работу по обеспечению надежности электроснабжения. В сетях 10 кВ в городе закольцовано из 105 подстанций 98 — в случае возникновения аварий можно оперативно переключаться. Повышено качество электроснабжения в пяти микрорайонах частной застройки: реконструировано и построено несколько подстанций 10/0,4 кВ, ежегодно реконструируется порядка 10 км линий электропередачи с использованием СИП. В ближайших планах — сооружение подстанции на 23 дома в новом микрорайоне. Что касается тепловой энергии, компания вывела из эксплуатации пять котельных, заменив их на автоматизированные, блочно-модульные котельные, снизив при этом расход газа и электроэнергии и достигнув КПД до 91%.

«Мордовэлектротеплосеть» одна из первых в республике получила энергопаспорт. Мы стараемся максимально экономить, активно участвуя в инвестиционных проектах и поэтапно внедряя новые технологии. Компания располагает здесь немалым практическим опытом. При поддержке Правительства Мордовии разрабатывается проект модернизации систем теплоснабжения Рузаевки стоимостью 20 млн рублей. Сейчас ведутся работы по реконструкции котельной, что позволит сократить количество источников тепла, снизить расход газа и теплопотери. Окупаемость проекта — около 3 лет.

В прошлом году удалось снизить общий расход газа на 0,4%, использовав оригинальную разработку модернизированных газовых горелок для котлов ТВГ-8 и получить экономию по трем котельным до 6,5% в год. Пожалуй,



мы единственные в республике применяем установки радиочастотного преобразования солей жесткости «Рапресол» уфимского производства, сокращающего сроки техобслуживания тепловых пунктов до 3-5 дней. Практически завершена установка частотных преобразователей на насосные агрегаты котельных и тепловых пунктов, дающих массу плюсов в эксплуатации и реальную экономию. Также компания реализует собственную программу энергосбережения, по которой ежегодно реконструирует изоляцию теплотрасс с покрытием из оцинкованной стали порядка 2000 кв. м трубопроводов.

431449 Республика Мордовия,
г. Рузаевка, ул. Луначарского, 179 а,
тел.: (83451) 2-16-21,
факс: (83451) 2-20-51,
мэтск.рф



Виктор Прокин, глава администрации Дубенского района:

— В состав нашего района входит 16 сельских поселений, самое крупное из них — с. Дубенки (более 3500 человек).

Дубенский район практически полностью газифицирован, обеспечен водоснабжением. Качественное транспортное сообщение гарантируют асфальтированные межпоселковые дороги. Районная инфраструктура на хорошем уровне: согласно закону об образовании, школы обеспечены всем необходимым, в административном центре открыт новый стадион, несколько лет назад был построен физкультурно-оздоровительный комплекс. Такое внимание к спортивной

отрасли дает свои результаты: в Мордовии много чемпионов. Например, Валерий Борчин, олимпийский чемпион по спортивной ходьбе, родом из Дубенского района. В экономике приоритетным для нас является сельское хозяйство. Все сельскохозяйственные производственные звенья прошли модернизацию в соответствии с современными требованиями и задачами. За последние годы местные фермеры получили 30 грантов. В Дубенский район идут инвестиции. В течение пяти лет было построено два высокотехнологичных животноводческих комплекса. Комплекс, специализирующийся на молочном направлении, располагает по-

головьем в 1000 коров, каждая из которых ежегодно дает 7000 кг молока. Второй комплекс специализируется на производстве свинины: в год производит около 4 тонны мяса, располагает поголовьем 1200 свиноматок. Это, без преувеличения, одно из лучших предприятий в Приволжском округе. В рамках нацпроекта «Доступное и комфортное жилье» мы построили 40 тыс. кв. метров жилья, 200 сертификатов на жилье получили ветераны, 126 — молодые семьи. В рамках президентской программы были отремонтированы все районные дошкольные учреждения, ведется строительство нового детского сада на 55 мест.

Социально ориентированные

Свою летопись ООО «СтройИнвест и К» ведет с 15 апреля 2008 года. «Строительную деятельность мы начинали с возведения социального жилья в Дубенском районе и по сей день продолжаем успешно развиваться в этом направлении», — говорит директор ООО «СтройИнвест и К» Сергей Пиянзин.

За шесть лет работы компанией было возведено 25 жилых домов, было построено жилье под ключ для ветеранов ВОВ, для детей-сирот. «Хочу отметить, что наша строительная организация развивалась с нуля. В аренду под производственные цеха нами были взяты помещения бывшего ремонтно-строительного управления, которые мы купили в короткие строки, обзавелись техникой, построили гараж, обустро-

или офис», — рассказывает Сергей Пиянзин. Сегодня в команде «СтройИнвест и К» трудится 36 человек, компания располагает хорошо оснащенной технической базой. В 2013 г. в лизинг была закуплена техника на сумму 2850 тыс. руб., одна треть этой суммы была субсидирована Правительством Республики Мордовия в рамках программы по поддержке малого бизнеса и предпринимательства. «СтройИнвест и К» активно участвовал в федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года». Как отметил Сергей Пиянзин, приблизительно 50% из уже построенного жилья в рамках данной программы было осуществлено компанией «СтройИнвест и К». Кроме того, «СтройИнвест и К» уже не первый год является участником программы капитального ремонта в системе ЖКХ,



осуществляя работу по капитальному ремонту аварийного жилья в селах Дубенского района. «В 2012 г. мы произвели капитальный ремонт лечебного корпуса № 2 Дубенской ЦРБ, сейчас занимаемся строительством пристроя хирургического отделения площадью 2000 кв. метров. А также начали осуществлять реконструкционные работы в здании средней школы. За прошедшие несколько лет наша компания уже произвела реконструкцию парка и детского дошкольного учреждения», — констатировал Сергей Пиянзин.

431770 Республика Мордовия,
Дубенский р-н, с. Дубенки,
ул. Мелиораторов, 16,
тел.: (83447) 2-11-70

В сельскую жизнь добавляют комфорт

СМП «Дубенское» занялось строительством

На федеральном уровне разрабатываются программы устойчивого развития сельских территорий. Конечно же, базой для «сельской урбанизации» должна служить развитая инфраструктура, создание комфортных условий для сельских жителей. Какой вклад в улучшение инфраструктуры Дубенского района Республики Мордовия вносит специализированное монтажное предприятие «Дубенское», рассказал его директор Василий Шленкин.



Василий
Шленкин

— Специализированное монтажное предприятие «Дубенское» базируется в селе Дубенки. Как общество с ограниченной ответственностью оно было организовано в 2000 году. В настоящее время СМП «Дубенское» реализует работы в таких сферах деятельности, как водоснабжение, газоснабжение, строительство. География работ СМП «Дубенское» обширна: Больше-Березниковский, Дубенский, Чамзинский, Атяшевский районы Республики Мордовия, а также Сурский район Ульяновской области. «В следующем году у нашего предприятия юбилей — нам исполняется 15 лет. Изначально СМП «Дубенское» специализировалось на водоснабжении сел и поселков Дубенского района. Затем стали развивать деятельность в направлении газоснабжения, а в 2013 году наше предприятие вошло также и в строительный сегмент. Приведу ряд цифр, которые характеризуют работу нашего монтажного предприятия лучше



Досье. Василий Шленкин родился в 1969 году в Республике Мордовия, в Дубенском районе, в селе Дубенки. Свой трудовой путь начинал с работы в «Мордовагрогазстрой» в 1993 г. В 2000 году создал ООО СМП «Дубенское».

всяких слов. В Дубенский район входит 16 сельских поселений, общая площадь района — более 900 кв. метров. Пяти селам мы уже обеспечили водоснабжение в рамках программы «Чистая вода» — это около 30 км; газоснабжение в селах района проложено нами по суммированному показателю протяженностью 6 км. По Дубенскому району мы осуществили газификацию на 100%, обеспечив газом и население, и государственные структуры и предприятия. В прошлом году СМП «Дубенское» начало осуществлять строительство жилых до-

мов. В рамках государственных программ по переселению граждан из аварийного (ветхого) жилищного фонда, а также программы доступного жилья для ветеранов и детей-сирот СМП «Дубенское» уже возвело три жилых объекта. Не хочется делать громкие заявления на будущее, скажу лишь то, что мы будем стремиться и впредь не снижать темп в своей работе.

431770 Республика Мордовия,
Дубенский р-н, с. Дубенки,
ул. 2-й Микрорайон, 14 д,
тел.: (83447) 2-14-37



Рамиль Шакиров:

«Жить и работать на селе сегодня выгодно и интересно»



БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОН является неизменным лидером среди других районов Татарстана по показателям агропромышленного сектора. Коллективные хозяйства производят и реализуют растениеводческую и животноводческую продукцию. При этом используются инновационные технологии, которые максимально автоматизируют ручной труд. Кроме того, район занимает ведущее место и по другим экономическим и социальным показателям. За счет чего сегодня развивается территория, «Вестнику» рассказал руководитель исполкома Балтасинского района Республики Татарстан Рамиль Шакиров.

— У нас аграрный район, поэтому половина всего населения занята в сельском хозяйстве. На территории 78 955 гектаров 22 сельхозпредприятия выращивают зерно, картофель и другие культуры. Из этой площади пашни занимают 71 499 га. Ежегодные показатели по сбору урожая разнятся. Это в первую очередь зависит от переменчивых погодных условий. Например, в 2013 году валовой сбор зерновых культур составил 59 тыс. тонн, в то время как наша цель — это 125 тыс. тонн зерна. Помимо зерновых культур особое внимание уделяем заготовке сена, сенажа и силоса. Развитие АПК связано с применением инновационных технологий по обработке почвы. Немаловажную роль в этом играет работа ОАО «Балтасиагрохимсервис». Благодаря этой компании на бедных подзолистых, кислых почвах нам удается собирать каждый год высокие урожаи. Если говорить о других сельскохозяйственных направлениях деятельности, то в 2013 году мы получили 57 тыс. тонн молока и 6,5 тыс. тонн

мяса. В отрасли ежегодно модернизируется парк техники, ведется реконструкция имеющихся и строительство новых животноводческих комплексов. Значительная часть ферм оснащены современным оборудованием. Хотя в этом направлении нам еще работать и работать. Значимое место в жизнедеятельности района занимает и строительная отрасль. В 2013 году на строительство и ремонт различных объектов было затрачено 702 млн 638 тыс. рублей. Лицензии СРО имеют 10 предприятий, которые выполняют работы по капитальному ремонту школ, домов, строительству ФАПов, сельских клубов, детских садов, дорог. Вся проводимая нами работа значительно сказывается на повышении качества жизни наших граждан. Особое внимание мы уделяем развитию села: ремонтируем и строим дороги, новые добротные индивидуальные дома, где каждый сельчанин смог бы заняться хозяйством. В частности, реализуем программу по улучшению жилищных условий ветеранов. Ею уже воспользовались 360 человек. Благодаря этому их дети и внуки тоже остаются в своих родных краях, помогая их развивать.

На данный момент единственной проблемной точкой остается строительство домов по социальной ипотеке. Я неоднократно встречался с молодыми семьями, приглашал к участию. Но молодежь пугает первоначальный взнос в размере 10% от стоимости жилья. Они предпочитают участвовать в госпрограмме поддержки молодых семей в сельской местности. Но мы активно работаем над решением этой задачи, и я надеюсь, что в ближайшие годы ситуацией с жилищными трудностями района удастся переломить в лучшую сторону. Уверен, что это благоприятно скажется и на численности населения. Хотя, должен отметить, что и сейчас наш район один из лучших по числу рождаемости. Этот факт не может не радовать. Развитие района происходит также и за счет вложений в частный бизнес. Более 3500 тыс. человек заняты в предпринимательской сфере. Для них мы строим две промышленные площадки, к которым в ближайшее время уже будут подведены все необходимые коммуникации. Ведется оформление земельного участка индустриального парка.



Бизнес, творящий добро

Компании под управлением супругов Закировых честно работают на благо жителей Балтасинского района

Бизнес Радика и Асии Закировых имеет несколько направлений. Это электромонтаж оборудования, хлебопекарня и торговая сеть «Радик». 23 года семья работает на благо родного Балтасинского района, являясь добросовестным налогоплательщиком. Кроме того, предприниматели активно занимаются благотворительностью: помогают детям-инвалидам, оказывают помощь в строительстве мечетей и церквей, построили мечеть в память о родителях, благоустраивают инфраструктуру, показывая пример другим.

Переломный год

2014 год для семьи Закировых ознаменован сразу несколькими круглыми датами. 35 лет Радик и Асия идут рука об руку по жизни. 10 лет прошло со дня строительства мечети «Миннегуль» в родном селе Радика Закирова, и 10 лет исполнилось акции помощи для детей-инвалидов «От всей души», организаторами которой они являются. «Становление нашего бизнеса пришлось на 1992 год. Тогда друзья предложили нам открыть компанию по монтажу электрооборудования. Я сам работал инженером по комплектации в «Сельхозэнерго», а жена трудилась в райпо, — вспоминает директор ООО

«Энергетик» Радик Закиров. — Решили не сразу. Но идея нам понравилась. Из-за компрессионного перелома позвоночника я в то время долго пролежал в больнице, жизнь будто сама предоставила возможность все обдуманно взвесить и принять решение о создании собственного бизнеса. Тогда все сошлось. В 1991 году в Татарстане как раз была принята госпрограмма по газификации малых сел и деревень. Мы создали ООО «Энергетик» и начали работу по монтажу. Начали работу по монтажу электрокотлов и электроплит в домах малых деревень. Тогда у нас даже не было конкурентов. Малые деревни в полную силу начали пользоваться газом и электричеством». Сегодня компания специализируется

в основном на электромонтаже различного оборудования.

Хлебный бизнес

В 1999 году Закировы решились на открытие собственной хлебопекарни. Асия долго отговаривала мужа от хлопотного дела. Но прирожденная настойчивость и желание добиваться намеченной цели не дали Радика отступить. Закупили необходимое оборудование в кредит. И по современной на тот момент технологии начали выпекать самый вкусный в районе хлеб. Затраты на электроэнергию в пекарне, расположенной в деревне Янгулово, начали превышать доходы, и бизнес решили перенести в собственное небольшое здание в Балтаси. Ассортимент продукции постепенно



стал расширяться. Помимо хлеба стали производить пряники, сухари, различную выпечку. Хлеб Закировых расходуется по всему району за считанные часы. Хлеб не только вкусный, но и полезный. Закировы одни из немногих в Татарстане выпекают хлеб с содержанием йодказеина. Съев один кусочек йодированного хлеба, человек получает суточную дозу йода для организма. Технология производства проверена годами. На основе лактобактерина делается закваска, затем на этой опаре выпекается хлеб. По такой же технологии выпекаются сельский и дарницкий сорта хлеба. Сырье Закировы закупают в Набережных Челнах и в Казани. Цены на выпечку демократичные.

«Раньше в день выпекали 1 тонну 300 кг хлеба. Сейчас производство сократилось до 900 кг. Объем снизился из-за того, что продукцию перестали закупать для детских садов и школ, — поделилась Асия Закирова. — Причем несмотря на то, что нареканий к качеству нашей продукции не было, ее заменили хлебобулочными изделиями другого производителя, которые, по отзывам директоров школ и детских садов, далеко не так любимы ребятами».

Мешают частному бизнесу, по словам Радика Закирова, и многочисленные проверки контролирующих органов. «Нарушений в работе наших компаний не находят, — говорит он. — Ведь мы являемся добросовестными налогоплательщиками. И социальная составляющая кадровой политики предприятия выстроена хорошо. Наш коллектив насчитывает около 90 человек. И мы несем ответственность за

каждого работника. Еще в конце 90-х мы решили, что, несмотря на трудности, будем работать только честно. Поэтому такое повышенное внимание со стороны проверяющих организаций не очень понятно. Трудности только закаляют Закировых. Постепенно к производству хлеба предприниматели добавили торговый бизнес. Сначала был магазин, который затем расширился в

акцию для детей-инвалидов «От всей души». А они устраивают концерт и дарят нам свои улыбки. Это дорогого стоит». За благие дела Радик Закиров имеет немало благодарственных писем от Правительства Татарстана. Он является почетным гражданином Балтасинского района, «Человеком — золотое сердце», «Человеком — благородное сердце», «Хрустальным сердцем мира».

Со времен становления бизнеса в 1992 году Закировы начали заниматься благотворительностью — помогать нуждающимся.

торговую сеть «Радик». Асия Закирова вспоминает: «Сначала был маленький киоск, где через окошечко продавали свежий хлеб. Затем построили здание побольше. Сейчас по всему Балтасинскому району работают 10 наших магазинов. Мы участвуем в различных выставках. Стараемся применять все новинки, зорко следим за тенденциями современного производства».

На благо людям

Со времен становления бизнеса в 1992 году Закировы начали заниматься благотворительностью — помогать нуждающимся. На их счету строительство и благоустройство территории мечети в небольшом селе Н. Сардык Балтасинского района, названной в честь матери Радика — Миннегуль. «Мы обязательно бываем в мечети 4 раза в год, в том числе и на Курбан-байрам, — говорит Радик. — С 2004 года ежегодно проводим благотворительную

Имеет медаль «В честь 1000-летия Казани».

«Он всегда был таким — открытым и добрым. Мы с ним 35 лет вместе. Я даже не мыслю себя без него», — поделилась Асия Закирова. Супруги Закировы в работе так же сплочены, как и в семейной жизни. Радик — прижизненный организатор, Асия — опытный бухгалтер. Поэтому почетное звание «Добросовестный налогоплательщик», которое им вручат в июле на торжественной церемонии общественного признания достижений «Экономическая опора России», они смело могут поделить на двоих. Почетный знак «За налоговый вклад» поедут в Москву получать вместе.

422250 Республика Татарстан,
Балтасинский район,
п.г.т. Балтасы, ул. Ленина, 74,
тел.: (84368) 2-46-92,
e-mail: Enerqetik.55@mail.ru

— Более 10 лет наша компания предоставляет комплексные услуги по электромонтажу и техническому обслуживанию объектов. Это уличное освещение, электромонтаж оборудования, монтаж линий электропередачи, а также ремонт электроприборов и электроустановок.

В своей работе мы используем самое современное оборудование и приборы. Следим за новинками электротехнических товаров. Недавно закупили технику для монтажа линий электропередачи. Кроме того, у нас есть собственная электроизмерительная лаборатория. Наши специалисты имеют высшее техническое образование и допуски для работы с электроустановками не ниже

IV и V группы и ежегодно проходят обучение и переподготовку. Мы используем только сертифицированные товары. В основном работаем с госзаказом, организациями и частными лицами. Например, устанавливали наружное освещение с подземным кабелем для районного спорткомплекса, оборудовали торшерными светильниками Аллею Славы рядом с администрацией. Благодаря госпрограмме по благоустройству сел и деревень установили светодиодные светильники, а также светильники с газоразрядными лампами типа ДНаТ в количестве 300 штук. Коллектив компании небольшой — 22 человека. Работаем в основном в Балтасинском районе. Обслуживаем районные детские сады и школы.

Но монтажная бригада выезжает и в соседние районы. Жители знают, что наши специалисты готовы прийти на помощь в любой ситуации независимо от сложности работ.

422250 РТ, Балтасинский р-н,
п.г.т. Балтаси, ул. Ленина, 1,
тел.: (84368) 2-59-13,
e-mail: selenergo2@yandex.ru



FAZ



- **УТИЛИЗАЦИЯ** - скидка **50 000** руб.¹
- Автомобили от **300** руб. в день²
- От **5%** первоначальный взнос³

**Все предложения
на azgaz.ru**



TCC www.tss-rostov.ru
РОСТОВ
Официальный дилер ГАЗ

ул. Левобережная, 2
(Ворошиловский мост)
(863) 206-78-88

г. Волгодонск,
Ростовское шоссе, 51
(8639) **27-30-88**



0+

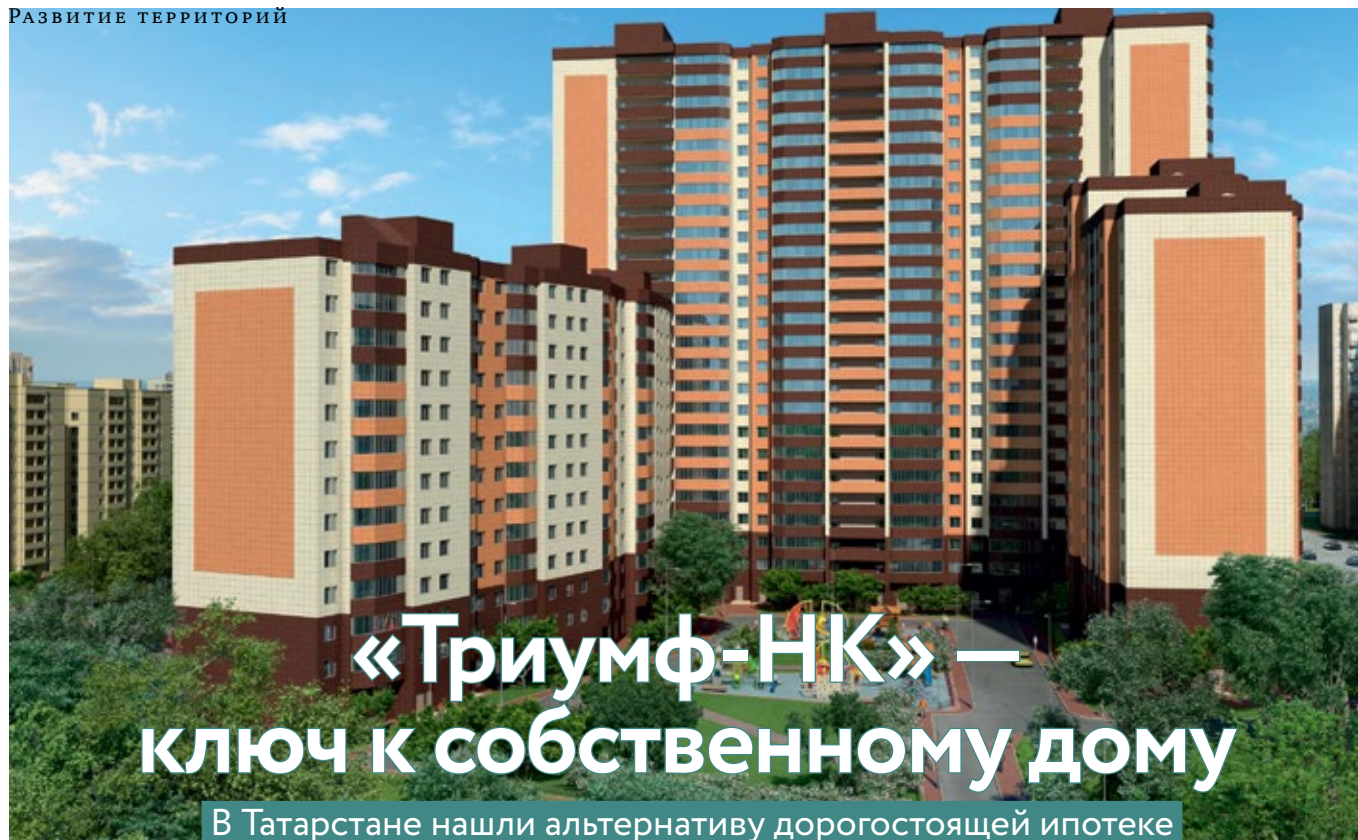
Закрывать вакансии просто на hh.ru



hh **ru**
HeadHunter

Более 11 600 000 проверенных резюме
Более 14 000 000 посетителей в месяц*
Еженедельно на собеседование приглашают
более 440 000 соискателей

*По данным Liveinternet за октябрь 2013



«Триумф-НК» — ключ к собственному дому

В Татарстане нашли альтернативу дорогостоящей ипотеке

Жилищный вопрос в той или иной степени волнует любого человека. Каждый мечтает об уютном, комфортном и надежном жилье для себя и своей семьи. Немногие счастливицы могут воплотить мечту в реальность и приобрести дом или квартиру. Для большинства россиян жилье — это неподъемные затраты. Жилищно-накопительный кооператив «Триумф-НК» протягивает руку помощи, предлагая доступный способ приобретения жилья для тех, кому не по карману дорогостоящая ипотека.



ВАЛЕНТИНА
АНИСИМОВА

же в свою очередь создаем благоприятные условия для приобретения недвижимости, предоставляя нашим пайщикам заем всего за 6% годовых».

Пайщики кооператива «Триумф-НК»

«Наши пайщики — это люди с небольшим достатком, молодые семьи и работники бюджетных организаций, — делится Валентина Анисимова. — Для них кооператив — реальная возможность обзавестись собственным жильем. Возрастных ограничений не существует, в кооператив можно вступать с 18 лет. От возраста не зависит и срок выплаты. Если человек пришел к нам с единственной целью приобрести жилье, он начинает усиленно работать в этом направлении и погашает стоимость квартиры досрочно. Кооператив не только предоставляет шанс купить недвижимость, но и выступает движущей силой к заветной цели».

Пайщиков кооператива можно разделить на три группы. Первые — это те, кто выплачивают заем за купленную им квартиру. Вторые — пайщики, которые

накапливают сумму до 50% от стоимости квартиры, чтобы кооператив смог приобрести им жилье. Третьи — новички, начинающие свой путь накопления.

Доступность и индивидуальный подход

Для вступления в кооператив достаточно наличия паспорта и ИНН, справки о доходах и поручители не требуются. В ЖНК «Триумф-НК» вступают с любой суммой, доступной для пайщика. Валентина Анисимова вспоминает случай, когда в кооператив пришел молодой человек с 500 рублями. «Тогда мы скептически отнеслись к его энтузиазму, но, как показало время, зря. Сегодня он заехал в выбранное жилье и исправно платит по займу», — рассказала она. Каждый пайщик может найти для себя наиболее оптимальный вариант увеличения своих накоплений. Индивидуально составляется посильный график платежей, при этом по желанию пайщика он может корректироваться как в сторону повышения, так и понижения платежа и срока выплат. Максимальный срок предоставления займа — 30 лет.

Жилищно-накопительный кооператив «Триумф-НК» уверенно развивается на рынке недвижимости Татарстана, с недавнего времени Самары и Москвы. За 10 лет работы компании 300 семей смогли воплотить мечту о собственном жилье. Сегодня в ЖНК «Триумф-НК» более 1200 пайщиков, многие из них живут в купленных кооперативом квартирах, кто-то еще накапливает средства на жилье.

«Кооператив — это удобный способ решения жилищной проблемы, требующий от пайщика стремления к заданной цели — обзавестись квартирой, — считает Валентина Анисимова, генеральный директор ЖНК «Триумф-НК». — Мы

Только в кооперативе «Триумф-НК» пайщики имеют возможность допустить просрочку в месяц.

«Мы доверяем своим пайщикам и всегда стремимся войти в положение каждого конкретного клиента. Порой средства людям необходимы на экстренные нужды, — рассказывает генеральный директор, — понимая это, допускаем просрочку платежа в месяц. Мы же не коммерческая организация, и главная наша цель не заработать, чтобы развиваться, а помочь пайщикам развиваться, чтобы они как можно быстрее выкупили у нас квартиры».

Единственная плата за услуги кооператива — это вступительный взнос — 6% от стоимости квартиры, он платится единой суммой и не идет в счет погашения оплаты или в зачет первоначального взноса.

Примечательно, что жилье можно купить в любом населенном пункте России.

Гарантия надежности

«Название «кооператив» в сознании россиян — это что-то ненадежное, — сетует Валентина Анисимова, — хотя это совершенно не так. Сегодня приобрести недвижимость через ЖНК — наименьший риск, чем доленое строительство или ипотека. Гарантом защищенности обеих сторон ЖНК выступает сам закон «О жилищно-накопительных кооперативах». Федеральный закон предусмотрел многое, «постелив солому» и с нашей стороны, и со стороны пайщиков».

Кооператив несет полную финансовую ответственность перед клиентом за каждую проведенную сделку в размере стоимости объекта. К тому же выйти из кооператива так же легко, как и вступить в него. При необходимости расторгнуть договор может каждый пайщик, притом на любом его этапе. Как правило, из кооператива выходят по семейным или другим обстоятельствам, — делится гендиректор ЖНК «Триумф-НК». — При расторжении договора выплачиваются все денежные суммы, включая первоначальный взнос и накопительную часть, а также выплаты по займу. Единственное, что по закону остается за кооперативом, — это вступительный взнос и проценты по займу, выплаченные за весь период». В свою очередь закон оберегает и ЖНК от финансовых рисков. Квартиры, которые покупает кооператив для пайщиков до полной выплаты займа, являются собственностью компании и доверяются клиентам по договору безвозмездного пользования.

Таблица расчета выплат для погашения кредита

- процентная ставка — от 6%;
- ежемесячный платеж — по выбору пайщика;
- срок погашения — до 30 лет;
- если погашать по графику (ориентировочный расчет):

Сумма кредита		СРОК			
		15 лет	10 лет	8 лет	4 года
300 тыс. руб.	Ежемесячный платеж	2532	3331	3942	7046
	Переплата	155683	99674	78473	38184
600 тыс. руб.	Ежемесячный платеж	5063	6661	7885	14091
	Переплата	311365	199348	156946	76369
900 тыс. руб.	Ежемесячный платеж	7595	9992	11827	21137
	Переплата	467048	299021	235420	114553
1 млн руб.	Ежемесячный платеж	8439	11102	13141	23485
	Переплата	518942	232246	261577	190922
1,5 млн руб.	Ежемесячный платеж	12685	16653	19712	35228
	Переплата	778413	498369	392366	254563

Дополнительные преимущества

Для собственников жилья, стремящихся расширяться, кооператив принимает в зачет имеющееся жилье. Есть одно «но»: если дети являются собственниками долей в квартире, ее в счет паевого взноса принять не смогут. Существует также возможность передачи пая другому члену кооператива или третьему лицу. В счет взносов можно воспользоваться материнским капиталом.

А если в процессе выплаты денежных средств за жилье возникнет необходимость в переезде в другое жилое помещение, то пайщик может переоформить заявку на жилье и, например, из однокомнатной квартиры переехать в двухкомнатную.

«С данной ситуацией сталкиваются молодые семьи, в которых рождаются дети, — рассказывает Валентина Анисимова, — пока пайщик копил на квартиру или выплачивает заем, семья растет. Пропорционально растут запросы в комфортном жилье, поэтому пайщики пересматривают заявки, переезжая в более просторные квартиры или дома».

Возможность заработать

После покупки пайщику квартиры заключается договор, в котором четко прописывается стоимость жилья и сумма, необходимая к выплате, чтобы стать

собственником. Фиксированная цена дает возможность пайщикам заработать на покупке жилья через ЖНК. Примеров выгодных покупок немало.

«Сегодня есть пайщики, которые вступили в кооператив еще в 2004 году, тогда стоимость однокомнатной квартиры отличалась в разы от современной рыночной стоимости, — рассказала Валентина Анисимова. — Сегодня пайщики практически выкупили жилье по ценам 2004 года и при желании смогут продать свое жилье, выручив немалые средства».

Большая семья пайщиков

«Кооператив наш довольно успешный, — говорит Валентина Анисимова. — Мы стараемся поддерживать наших пайщиков, устраиваем для них социальные мероприятия. Детей наших клиентов приглашаем в дельфинарий в г. Набережные Челны, вывозим в Елабугу в музей Шишкина, организуем отдых на теплоходе. Одна из таких речных поездок состоится в ближайший месяц. Для нас наши пайщики — это большая и дружная семья!»

г. Москва, ул. Бауманская, 33 А,
г. Нижнекамск, ул. Химиков, 57,
Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Левобулачная, 56, оф. 15,
телефон горячей линии: 8-800-555-92-62

Дорога к свету и теплу

Как и благодаря чему Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1 смогла пройти путь от временной электростанции к крупному муниципальному предприятию коммунальной энергетики

Уже более 70 лет Йошкар-Ола и ее окрестности снабжаются электроэнергией и почти полвека теплом благодаря работе МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1». Строительство электростанции началось в тяжелейший для страны период начала Великой Отечественной войны осенью 1941 года: заводам, эвакуированным в город, нужна была электроэнергия. Уже в сентябре 1943 года станция, на стройку которой работала вся республика, дала электроэнергию промышленным предприятиям, а с 13 ноября того же года началась самостоятельная производственно-хозяйственная деятельность городской электростанции.



Игорь
Бондарчук

С 1959 года электростанция включена в параллельную работу с Татарской энергосистемой, что позволило ликвидировать острый дефицит электроэнергии в столице Марийской республики. В это же время было принято решение о переводе ее на теплофикационный режим работы.

С 1965 года ГЭС начала обеспечивать потребителей города не только электроэнергией, но и теплом. В сентябре 1968 года она была переименована в ТЭЦ-1.

С 1969-го по 1982 год проводилась реконструкция станции — строительство водогрейной котельной, замена паровых котлов, перевод ТЭЦ на газообразное топливо. В это же время

(1975 год) начинается передача на баланс станции отопительных котельных города, которая ведется по сей день. Йошкар-Олинская ТЭЦ-1 наших дней — это крупное муниципальное предприятие коммунальной энергетики. В настоящее время предприятие имеет в своем составе ТЭЦ установленной электрической мощностью 6,5 МВт, тепловой — 245 Гкал/час, 31 отопительную котельную (из них 10 без обслуживающего персонала) общей установленной мощностью 420 Гкал/час, 21 центральный тепловой пункт, из которых 18 работают в автоматическом режиме, две станции подкачки, пять подстанций 110/35/6 кВ и одну 35/6 кВ, 29 распределительных пунктов, 391 трансформаторную подстанцию, 199 км тепловых сетей, 1683,2 км кабельных и воздушных линий электропередачи. ТЭЦ-1 является членом саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и энергоаудита, выполняет весь комплекс работ, связанный с проектированием, строительством и экс-

плуатацией объектов тепло- и электро-снабжения. Предприятие занимается установкой приборов учета тепло- и электроэнергии, а также их обслуживанием в процессе эксплуатации.

За время своей работы ТЭЦ-1 создала себе безупречную деловую репутацию и зарекомендовала себя как сильный, надежный партнер. Так, ее деятельность отмечена благодарственным письмом президента республики **Леонида Маркелова** за значительный вклад в экономику Марий Эл, кроме того, предприятие неоднократно награждено почетными грамотами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, администрации города, дипломами I и II степени за достижение экономической эффективности в условиях проведения реформы в жилищно-коммунальном хозяйстве. В 2008 году предприятие было внесено во Всероссийскую «Книгу Почета» Федерального реестра. Начиная с 2010 года станция по результатам исследований независимых рейтинговых агентств входит в число лучших предприятий теплоэнергетики России. «Использование сегодня новых технологий, самых энергоэффективных, энергосберегающих и экологически чистых — это не просто возможность, это необходимость. И естественно, предприятие постоянно продолжает искать и находить возможности для технической модернизации и развития, — рассказывает директор ТЭЦ-1 **Игорь Бондарчук**. — Собственно говоря, наше предприятие на протяжении всего своего существования занимается повышением энергоэффективности и энергосбережением. Практически все, что ни делалось в

Досье. Игорь Бондарчук. Имеет два высших образования по специальностям «промышленная теплоэнергетика» и «электроснабжение промышленных предприятий городов и сельского хозяйства». Награжден Почетной грамотой Республики Марий Эл, благодарственным письмом президента Республики Марий Эл за значительный вклад в развитие экономики республики, почетными грамотами Министерства строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, администрации города Йошкар-Ола, имеет звание «Почетный строитель России». Второй созыв подряд Игорь Леонидович является депутатом Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», возглавляет комиссию по развитию городского хозяйства.



области энергетики в середине XX века в Йошкар-Оле, выполнялось под эгидой нашей станции. На современном этапе развития мы применяем бесканальную прокладку теплосетей предизолированными трубами с контролем изоляции, пенополиуретановую изоляцию теплосетей, автоматизацию ЦТП, РП, ОК, частотно-регулируемые приводы на насосном и вспомогательном оборудовании ОК и ЦТП, самонесущие провода, термоусаживающие муфты. Ярким показателем нашей конкурентоспособности является тот факт, что мы стали единственной теплоэлектроцентралью в сфере ЖКХ России, которая с 2003-го по 2011 год ввела в строй своими силами и на свои средства четыре мощных современных котлоагрегата: три водогрейных котла КВГМ-50 и паровой котел ДЕ 25/14. Экономический эффект от внедрения новой техники и передовых технологий ежегодно составляет десятки миллионов рублей». И еще Игорь Леонидович добавил: «Наше предприятие так устроено, что оно представляет собой целый энергетический комплекс с разносторонними функциями, такими как выработка и передача тепло- и электроэнергии, ремонт и строительство, комплексная наладка и диагностика состояния оборудования, эксплуатация и техническое обслуживание тепловых узлов, эксплу-

атация уличного освещения и многое другое. Трудно представить современную Йошкар-Олу без ТЭЦ-1. Внедряемые предприятием проекты, технологии и материалы востребованы на возведении или реконструкции большинства значимых социальных объектов города. Правительство, глава республики Леонид Маркелов, мэр Йошкар-Олы Олег Войнов уделяют особое внимание строительству таких объектов, так как они не только улучшают внешний вид города, но и значительно влияют на решение социальных проблем». Также Игорь Бондарчук отметил, что сильные позиции на рынке энергетических услуг республики позволяют ТЭЦ разрабатывать долгосрочные программы развития с применением энергосберегающих технологий, при реализации которых уровень снабжения города тепло- и электроэнергией будет идти в ногу со временем. Предприятие стабильно работает благодаря проводимой руководством грамотной технической политике и внедрению передовых технологий. Однако главное богатство ТЭЦ — это люди. «Мы по праву гордимся своими работниками, — говорит Игорь Бондарчук. — На предприятии трудятся почти 2000 человек, у нас сложился прекрасный профессиональный коллектив со своими традициями и династиями.

Естественно, забота о работниках — неотъемлемая часть нашей деятельности. В настоящее время многие предприятия отказались от социальной сферы. Мы же просто не могли себе этого позволить, так что сделали все, чтобы сохранить столовую, бассейн, детский спортивный клуб, базу отдыха, клуб, библиотеку и санаторий-профилакторий, который летом работает еще и как детский оздоровительный лагерь. Регулярно проводятся состязания по настольному теннису, шахматам, волейболу, плаванию. В зависимости от времени года устраиваются соревнования по лыжам, легкоатлетическому кроссу. Многие энергетики участвуют в конкурсах художественной самодеятельности». Сегодня большая часть Йошкар-Олы и ее пригородов снабжается теплом, производимым ТЭЦ-1, и получает электроэнергию по ее сетям. Масштабы проводимых работ можно понять, если вдуматься в один простой факт. Если отменить все то, что сделано предприятием за последние годы только по передаче электроэнергии, то 90% столицы республики попросту погрузится во тьму.

424003 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, 12,
тел.: (8362) 42-51-10



В ожидании роста

Прогнозы игроков рынка относительно цен на стройматериалы

Динамика цены на строительные материалы в ПФО для экспортных материалов аналогична общероссийскому движению. Незначительное падение цены показывают нерудные материалы, так как данный сегмент не предназначен для транспортировки на дальние расстояния, а в городах округа наблюдается спад строительной активности. На общероссийском уровне также присутствует демпинг цен на цемент. В то же время цены на строительную арматуру, ЖБИ и кирпич показывают положительную динамику. В долгосрочной перспективе игроки прогнозируют рост цены во всех секторах рынка.

Эдуард Нефедов, генеральный директор ООО «Sollen»:

— В 2014 году потребление нерудных стройматериалов в ПФО снизилось в среднем на 40%. Этот факт негативно сказывается на цене. Стоит учитывать, что цена на стройматериалы зачастую зависит от геополитики государства, и сегодня мы наблюдаем, как падение активности строительства в рамках госпрограмм и напряженная ситуация на Украине привели к такому снижению.

Люди боятся вкладывать деньги в масштабные проекты, опасаются кризиса. В то же время можно с уверенностью заявить, что как только обстановка на Украине стабилизируется, строительство вновь активизируется, и, как следствие, цены поползут вверх. Также на уровень цен стройматериалов влияет стоимость закупки у производителя и транспортировки и т. д. Стоит отметить, что в начале года снизилась цена на щебень примерно на 5-7%, это связано с тем, что нет потребности в накоплении запасов и снижается активность использования данного материала.

В то же время цена на обогащенный песок остается на прежнем уровне. Сегодня мы продаем нерудные материалы из запасов, и цена на них не меняется, но в июле ожидается обновление прайса.

Сергей Коляда, руководитель группы по связям с общественностью управления коммуникаций и протокола ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ групп»:

— Средняя стоимость потребления цемента в России по итогам трех месяцев 2014 года составила более 3,82 тыс. рублей за тонну. Если сравнивать ее с аналогичным периодом



2013 года, то можно сказать, что цена осталась на прежнем уровне. Однако, по сравнению с показателями, которые мы отмечали в конце предыдущего года, падение составило 2,3%. Данная ситуация обусловлена высококонкурентным рынком и демпингом цен со стороны импортеров. Так, объем импорта в Россию в минувшем году составил 4,9 млн тонн цемента, а это порядка 7% рынка, или 5% загрузки мощностей цементной отрасли России. Среди импортеров-лидеров стоит отметить Турцию и Иран. При этом импортная продукция, которая поступает на строительный рынок России, зачастую не соответствует ГОСТам. Ввозить в Россию и продавать на ее территории сейчас можно любой цемент. Ввиду всех факторов мы полагаем, что рост цен на цемент в 2014 году не превысит уровень инфляции и составит 4-8%.

Артем Гусев, коммерческий директор ООО «Композит»:

— Цена на композитную арматуру показывает стабильный рост. Основными причинами такой динамики являются сезонный спрос

и инфляция. Так, если в начале года средняя стоимость погонного метра композитной арматуры составляла около 12 рублей, то сейчас аналогичная арматура будет стоить около 16 рублей за погонный метр. Региональных особенностей ценообразования в этом сегменте нет, поэтому данная цена характерна как для ПФО, так и для других округов России. К зиме мы ожидаем незначительное сезонное падение цены, однако на прежний уровень она, скорее всего, не вернется. Стоит отметить, что, несмотря на нестабильную геополитическую ситуацию в России, спрос на строительные материалы растет, и поэтому сюрпризов на данном рынке мы не ожидаем.

Ринат Хафизов, директор ООО «Арсенал-Принт»:

— Мы отмечаем рост цены по нескольким позициям. Так, в феврале незначительно выросла цена на изолационные материалы, а в апреле — на ремонтные смеси для восстановления и исправления дефектов бетона «Гора Хрустальная». И в том, и в другом направлении рост составил примерно 5-10% от уровня 2013 года. Цены на герметики и мастику остаются стабильными. Однако

например, наша компания поставляла продукцию в Комсомольск-на-Амуре, Тюмень, Сургут, Ярославль, Нижний Новгород и другие города.

Линар Хайрутдинов, начальник снабжения ООО «Строй Сити плюс»:

— С начала 2014 года железобетонные изделия подорожали в среднем на 5%. Это повышение цены является сезонным, и мы ожидаем, что в середине июля произойдет очередная корректировка цены в сторону повышения. Ориентировочно рост составит 5% от текущей стоимости. Однако к концу строительного сезона цена, скорее всего, вернется на прежний уровень. Специалисты нашей компании отмечают, что есть дефицит ЖБИ на рынке Набережных Челнов и близлежащих поселений, но данная ситуация пока не оказала значительного влияния на ценообразование.

Денис Анисимов, руководитель отдела маркетинга Верхневолжского кирпичного завода:

— Цены на нашу продукцию по разным позициям увеличились примерно на 10-20% по сравнению с началом года. Примерно ту же ситуацию мы наблюдаем у наших кон-

В целом строительный рынок России далек от насыщения, есть города, где дилерская сеть не предлагает ряд важных для строительного рынка наименований, поэтому заказчикам приходится искать поставщиков из других регионов.

прогнозировать их дальнейшее изменение сложно. Несмотря на то, что в Республике Татарстан было окончено строительство ряда крупных объектов, спрос на строительные материалы не упал и остается на уровне прошедшего года. В то же время мы наблюдаем качественное изменение спроса, строители все чаще интересуются современными высокотехнологичными материалами. В целом строительный рынок России далек от насыщения, есть города, где дилерская сеть не предлагает ряд важных для строительного рынка наименований, поэтому заказчикам приходится искать поставщиков из других регионов. Так,

курентов. Такая ситуация на рынке кирпича связана прежде всего с резким скачком спроса. Производители вынуждены повышать цены, чтобы сохранить динамику продаж. Стоит отметить, что динамика роста цен в 2014 году значительно выше показателя 2013 года, так как в минувшем году подобных скачков спроса на рынке мы не наблюдали. При этом резкий спад спроса летом может кардинально изменить ситуацию. Производители, которые специально накапливали продукцию к высокому сезону, будут вынуждены снижать цены, чтобы хоть как-то сбыть складские запасы и избежать затоваривания склада. **В**

СТЕКЛЯННАЯ ПРОЧНОСТЬ

Оконные конструкции с каждым годом становятся надежнее и экологичнее

В нынешнем году в РФ вступили в силу два новых ГОСТа, разработанных Ассоциацией продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры совместно с Центром сертификации оконной и дверной техники. В них внесены дополнения в технические требования, в том числе к надежности и сопротивлению нагрузкам. Благодаря этому качество конечных отечественных изделий должно возрасти. «Вестник» выяснил, как повысится качество изделий и отразится ли это на ценах.

Снижение рынка «вторички»

Стоит отметить, что ГОСТ 31462-2011 «Блоки оконные защитные» введен в действие с апреля 2013 года, но опубликован на сайте Росстандарта совсем недавно. Стандарт устанавливает требования к изделиям, предназначенным для эксплуатации в условиях повышенных механических воздействий, то есть учитывает нагрузки при взломе, ветровые и снеговые. Обычные окна,

не требующие повышенных характеристик, выпускаются по прежним нормативам. Поэтому, если говорить о цене, повышение стоимости можно ожидать именно для окон, устанавливаемых в зданиях повышенной этажности или требующих особых степеней защиты. «Рынок 2014 года продолжает те тенденции, которые сложились в 2013-м, — рассказывает директор НОУ ДПО «Межрегиональный институт окна» **Александра Куренкова**. — Идет перераспределение долей рынка в пользу нового строительства, это связано с тем, что планы по возведению жилья

жестко контролируются и заявленные квадратные метры в новостройках вводятся. В то же время снижаются бюджетные ассигнования на замену остекления в эксплуатируемых зданиях. То же касается частных: основная масса платежеспособного населения окна уже поменяла, поэтому в ближайшие годы можно ожидать замену тех конструкций, которые устанавливались в конце девяностых. Поэтому большого прироста рынка в целом ожидать не приходится. Он возможен лишь в отдельных направлениях». Если говорить о структуре рынка, то



в части выпуска поливинилхлорида (ПВХ), по мнению эксперта, продолжится снижение, а вот рынок окон из дерева, видимо, будет прирастать. Алюминиевые конструкции также будут востребованы — для фасадного остекления административных зданий и балконов в жилых домах. Вырастет и рынок «интеллектуальных» изделий независимо от материала, так как новинки, главным образом в фурнитуре, позволяют значительно расширить функции окна.

Стекло дорожает

Начало года на рынке оконных изделий было отмечено снижением активности и некоторой тревожностью. К концу февраля 2014 года покупательский спрос на изделия из ПВХ заметно упал. В феврале после провального ян-

варя зафиксирован небольшой спрос на суспензионный поливинилхлорид (ПВХ-С) на российском рынке. Многие местные переработчики в начале месяца активно пополняли свои материальные запасы после длительных январских каникул. К концу февраля многие компании закрыли все свои сделки по февральским поставкам ПВХ и с опаской ждали согласования мартовских контрактных цен со стороны российских производителей. Ситуацию усугубляла ограниченность оборотных средств у большинства участников рынка и очередной скачок курса доллара на фоне высоких цен ПВХ на внешних рынках. Столь резкий рост цены импортной альтернативы и предполагаемый рост российского ПВХ для многих местных переработчиков стал серьезным испытанием на прочность. Спрос на готовые изделия в силу сезонного фактора был очень низкий, и, как следствие, денежные поступления у переработчиков не в состоянии были покрыть даже февральские закупки смолы.

Отметим, что тревожные вести стали появляться еще в октябре прошлого года из-за рубежа, когда бельгийская химическая компания Solvay заявила о планах по повышению цен на европейском рынке с начала января 2014 года. Компания производит кальцинированную соду, являющуюся сырьем для оконного стекла. Прогнозируемое подорожание данной продукции бренда будет составлять 15 евро за 1 тонну и вступит в силу с 1 января будущего года. Естественно, что повышение цены на кальцинированную соду скажется на себестоимости оконного стекла и производимых с его использованием стеклопакетов для пластиковых окон и других видов евроокон, а также структурного остекления фасадов и балконных дверей. По мнению российских экспертов, удорожание окон по сравнению с прошлым годом идет из-за повышения курса евро, так как часть сырья для ПВХ-профиля, фурнитура, клей и ЛКМ для дерева закупаются за валюту. Далее при существующей тенденции вместо профиля ПВХ шириной 58-62 мм применять профиль 68-76 мм стоимость увеличится за счет массы ПВХ. Возрастет цена металла, а значит, доля усилительного вкладыша в себестоимости также повысится. Ведь для большой массы ПВХ в высотных зданиях нужна серьезная армировка, гораздо толще, чем 1,2 мм, а это дополнительное удорожание. Стеклопакет для обеспечения требований энерго-

эффективности и безопасности также будет стоить дороже. Таким образом, увеличение цены неизбежно как за счет роста стоимости комплектующих, так и за счет соблюдения требований безопасности.

Попрощаемся с ПВХ

В последнее время открытие оконных производств происходит нечасто. Новые компании же, как правило, бывают настолько уникальные, что могут потеснить привычные сегодня окна из ПВХ. Так, например, в конце 2012 года ООО «Новые композитные материалы» в Саранске (Республика Мордовия) начало серийное производство оконных профилей из стекловолоконного композита под торговой маркой WinPul®. «Наша компания является единственным в России производителем стеклокомпозитного оконного профиля по технологии пултрузии, — отмечает *технический директор компании «НКМ» Алексей Окунев.* — Сегодня во всем мире существуют всего несколько производителей, которые могут изготавливать подобный профиль сложной конфигурации по пултрузионной технологии. Я считаю, что одна из основных тенденций — повышение энергоэффективности оконных конструкций, а также повышение спроса на высококачественные оконные конструкции, что может повлечь за собой не только установку современных оконных блоков в новые здания, но и замену уже установленных оконных конструкций ненадлежащего качества. Мы разработали конструкцию стеклокомпозитного профиля и запустили производство оконного профиля XXI века. На сегодняшний день нами освоено его серийное производство, разработана технология сборки окна, подобраны все комплектующие для полного оснащения оконных систем». Что касается окон из ПВХ, то, по мнению эксперта, сегодня они исчерпали свои возможности, но по инерции в ближайший год-два еще сохраняют за собой лидирующие позиции, однако через пять лет это преимущество может быть не столь очевидным. Специалисты ожидают, что на рынке будут появляться новинки. «А в связи с увеличением интереса к композитным материалам вообще и заметных сдвигов в развитии этой отрасли следует также ожидать появления новых игроков на рынке производителей стеклопластикового оконного профиля», — уверен Алексей Окунев.



В стеклопакетах основная тенденция — увеличение количества энергосберегающих стекол, а также применение мультифункциональных в сочетании с требованиями безопасности. Поэтому здесь тренд на увеличение стоимости будет, видимо, устойчивым, ибо окупаемость очевидна.

Простор для дизайнеров

Впрочем, инновации рынка светопрозрачных конструкций, скорее всего, будут носить маркетинговый, а не прикладной характер. По словам экспертов, в нашей стране используются почти все технологии, которые применяются в Западной Европе. В ближайшее время возможно внедрение каких-то новых технологий для специфических сфер применения. Что касается развития профильного направления, то эта отрасль рынка оконных изделий идет по пути увеличения глубины профиля и улучшения его теплофизических свойств.

«Рынок ПВХ-профилей практически ничего нового не предлагает, так как количество камер профиля, увеличивая цену, дает эффект меньший, чем окупаемость, — считает Александра Куренкова. — Ширина коробки ПВХ,

позволяя установить стеклопакет толщиной до 50 мм, создает определенные сложности при эксплуатации в российских климатических условиях, а по цене приближается к дереву, поэтому их востребованность невелика. Тенденция вклеиваемого стеклопакета также не находит широкого применения, так как до конца не испытана на долговечность, не определены возможности ремонта и замены. Основная масса использует этот метод для усиления створки при больших габаритах, а не для увеличения теплотехнических характеристик конструкции, как это практикуется в Европе. Расширяются цветовые возможности ПВХ-профиля, новые цвета в окраске, новые фактуры в ламинации дают простор для дизайнерской мысли».

В стеклопакетах основная тенденция — увеличение количества энергосберегающих стекол, а также применение мультифункциональных в сочетании с требованиями безопасности. Поэтому

здесь тренд на увеличение стоимости будет, видимо, устойчивым, ибо окупаемость очевидна.

Основные нововведения рынка сегодня сосредоточены в использовании фурнитуры, причем не только оконной, но и дверной. Много новшеств в способах запираения, в системах безопасности, включая безбарьерные технологии.

Скрытые петли находят все большее применение. Так, компания WINKHAUS выпустила фурнитуру, позволяющую обеспечить проветривание по всему периметру, створка как бы от-

ходит от плоскости коробки на 6 мм, не создавая видимости открывания, но обеспечивая безопасность. Много внимания сегодня уделяется автоматике, которая в дверных и оконных технологиях используется не только в системах «умный дом», но и при обычном остеклении. Также следует отметить, что увеличивается использование окон с проветривателями различных систем. Это проветривание через профили, клапаны с фрезеровкой профиля и без, клапаны в стеклопакетах, настенные, подоконные — рынок многообразен и расширяется.

Постепенно окна ПВХ перешли в категорию социальных, на рынке элитных же преобладают деревянные, деревоалюминиевые и алюмодеревянные. Соответственно, расширяется список используемых пород дерева, появились варианты отделки изнутри шпоном. Это особенно важно, если дизайнерское решение предполагает изготовление мебели и окна из одного материала. Снаружи можно также сделать отделку под медь или золото. Таким образом, в сочетании с богатым разнообразием фурнитуры современные ПВХ-конструкции позволяют воплотить любую задумку архитектора и дизайнера.

Использование дерева и алюминия как несущего каркаса окна позволяет в отличие от ПВХ-профиля изготавливать конструкции большего размера как по ширине, так и по высоте, обеспечивая безопасность и долговечность эксплуатации. **В**



«Ключ к инвестиционному успеху — вкопаться в землю глубже других»

Джон Нефф,
финансист, инвестор

И еще 10 остроумных высказываний об инвестициях

«В юности — любовь и искусство, в зрелом возрасте — инвестиции и антиквариат».

Мейсон Кули,
филолог и литератор

«Переданный по наследству миллион позволяет человеку получить хорошее образование, устроиться на работу спокойно, без спешки, и себя реализовать. Переданный миллиард его убивает, лишает смысла жизни».

Владимир Потанин,
президент компании «Интеррос»

«В эру передовых технологий неэффективность — страшный грех перед Господом».

Олдос Хаксли,
писатель

«Многие ошибки в бизнесе происходят из нежелания поступиться личными амбициями».

Владимир Лисин,
предприниматель

«Есть два вида денежных проблем: одна — когда их недостаточно, другая — когда их слишком много. Какую проблему выбираете вы?»

Роберт Кийосаки, инвестор,
писатель и преподаватель

«Если вы находитесь на судне, которое постоянно протекает, правильнее направить усилия на поиск нового судна, а не на заделку дыр».

Уоррен Баффет,
инвестор, председатель совета директоров и исполнительный директор Berkshire Hathaway

«Рынки нестабильны. Инвестируйте в себя».

Михаил Барцевский,
юрист

«Как в домашней, так и в государственной экономике гораздо полезнее подметать сор в настоящем, чем стирать пыль с прошедшего».

Томас Гуд,
английский сатирик, поэт

«Если ваши представления не совпадают с действительностью, то меняйте представления».

Виктор Вексельберг,
предприниматель

«Я платил шерифу по 5 долларов в день, чтобы он не приводил в исполнение решение о закрытии моей мастерской за долги. А тут еще мне отключили газ за неуплату. Я так разозлился, что начал читать литературу по газу, и решил сделать все возможное, чтобы заменить его электричеством».

Томас Эдисон,
изобретатель, предприниматель



Строительство и монтаж:

- устройств наружного освещения улиц, автомагистралей, промышленных объектов, спортивных сооружений, торговых центров, парковых зон, железнодорожных станций, аэропортов;
- внутреннего электроснабжения и освещения пешеходных переходов, тоннелей, коробов мостов, эстакад;
- устройств электрических и иных сетей управления системы жизнеобеспечения зданий и сооружений;
- устройств наружных электрических сетей напряжением 0,4-35 кВ с использованием кабелей любых марок;
- трансформаторных подстанций и линейного оборудования напряжением 35 кВ и выше (ТП, РТП, БКТП КТП и др.);
- распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств линий связи электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации;
- оборудования аэропортов и иных объектов авиационной инфраструктуры;
- бетонных и железобетонных конструкций;
- внутренних инженерных систем и оборудования в зданиях и сооружениях.

Монтаж и демонтаж опор воздушных линий электропередач напряжением 0,4-500 кВ.

Пусконаладочные работы устройств электроснабжения и освещения.

Эксплуатация устройств электроснабжения и освещения.



ООО «АдельКан» — НАДЕЖНО, КАЧЕСТВЕННО, В СРОК



344011 г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, д. 32/36,
тел.: (863) 229-62-77, 240-26-13,
e-mail: adelkan@ro.ru

Адресная рассылка по собственной базе редакции

(строительные компании, застройщики, СРО, предприятия ЖКХ, дорожные предприятия, проектные организации) в ПФО, ЮФО и СКФО

150 редакционных стоек

(банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы)

Администрации регионов

(Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Кировская область, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Удмуртская область, Ульяновская область, Чувашская Республика, Республики Беларусь, Казахстан, Москва, Санкт-Петербург)

Профильные министерства и ведомства

ПФО, ЮФО и СКФО

Аппараты полномочных представителей президента

в федеральных округах

Федеральные органы власти

(администрация президента, Министерство регионального развития РФ, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ)

Распространение среди организаторов и участников**международных отраслевых форумов в Москве**

и Санкт-Петербурге, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки

(Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО)

Подписка по каталогу

«Пресса России»

Альтернативная подписка среди коммерческих подписных агентств

Распространение интернет-версии материалов на сайтах изданий

(более 36 000 посетителей ежемесячно) — www.mediayug.ru,
www.tatarstanstroy.ru, www.vestnikstroy.ru.

Журнал доступен в электронном виде на планшетах и смартфонах и смартфонах. Установите приложение «Вестник» в App Store.

Адресная рассылка участникам рейтингов

60 крупнейших застройщиков России: ЗАО «ГК «СУ-155», ОАО «Домостроительный комбинат-1», ОАО «ГК «ПИК», ГК «Мортон», ОАО «Корпорация «Главстрой», ЗАО «Дон-Строй Инвест», ГКБВ МВД России, ФА «Спецстрой России», ЗАО «Интеко», ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр», ЗАО «МФС-6», ЗАО «Инкомстрой», ЗАО «Ведис Групп», ГК «Эталон» (ЗАО «СМО «ЛенСпецСМУ»), ООО «ТДСК», ЗАО «Инвестстрой-15», ООО Строительная фирма «ЮгСтройИнвест», НП УС «Атомстройкомплекс», ООО «Дискус Плюс», ЗАО «Строительный трест», ЗАО «РЕНОВА-СтройГрупп», ОАО «Курский завод КПД», ОАО «Казаньцентрстрой», ОАО «Томенская домостроительная компания», ЗАО «Сибпромстрой», ОАО «Жилищная инвестиционная компания города Казани», Строительная корпорация «АВИАКОР», ООО «ЛП Строительная Компания № 1», ЗАО «Корпорация «Конти», ОАО «Домостроительный комбинат», ФКП «УЗКС Министерства обороны РФ», ОАО «Группа ЛСР», ЗАО «Фирма «Кульбытстрой», ЗАО «ГК «Жилищный капитал», ТЕКТА Group, ЗАО «Саратовжилстрой», ЗАО «Кубаньстройпроект», ООО «Жилищная инвестиционная компания», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», УСК «Сибиряк», ООО «Ремжилстрой-Инвест», ОАО «ЮУ ЮКСИ», ОАО «Пензастрой», ФСК «Лидер», ЗАО «Желдоршопотека», ГК «М-Индустрия», ДСК «Стройбетон», ОАО «Татстрой», ООО «Партнер-Инвест», ООО «ПСК «Сибирь», ЗАО «ФОН», ОАО СК «Челябинскгражданстрой», ОАО «ЖД ГРУПП», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», ЗАО «Кубанская Марка», ООО «Центр управления проектами», ООО УК «Союз», ОАО «ФСК «Новый город», ООО «Жилстрой-НН», ЗАО «АСЦ «Правобережный». **20 крупнейших застройщиков жилья в Республике Татарстан:** ОАО «Казаньцентрстрой», ООО «Жилищная инвестиционная компания», (г. Нижнекамск, г. Набережные Челны), ОАО «Татстрой», ЗАО «ФОН», ОАО «Управляющая компания Камалтавстрой» (г. Нижнекамск), ОАО «Татнефть» (г. Альметьевск), МВД по РТ, ООО «АК БАРС Девелопмент», ООО «Татиммобилен», ООО «Фирма «Свей», ООО «Ак таш», ЗАО «Баско», ООО «СтройСоюз», ООО «ЭлитСтрой», ЗАО «Бриз» (г. Елабуга), ООО «Сити-Строй», ООО «СК «Партнер», ООО «УКС «Камгэсэнергострой» (г. Набережные Челны), ООО «Унистрой», ООО «Тандем-Д», **100 крупнейших саморегулируемых организаций России:** НП СРО «Объединение инженеров строителей», НП «Объединение строителей организаций среднего и малого бизнеса», НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», НП СРО «ЦЕНТРЕГИОН», НП «Большая Волга», НП «Объединение Строителей «МОНОЛИТ», НП «Межрегиональная гильдия строителей», НП СРО «Межрегиональное объединение строителей предприятий малого и среднего предпринимательства — ОПОРА», НП «СРО «Союз инженерных предприятий Московской области», НП СРО «Стройрегион-Развитие», НП «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», НП СРО «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительно-монтажных работ», СРО НП «Содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция», СРО НП «Капитальный ремонт и строительство», НП СРО «Объединение строителей организаций транспортного комплекса», НП «Единое Межрегиональное Строительное Объединение», НП СРО «Московский строительный союз», СРО НП «Союз Специалистов Строительства и Ремонта», НП СРО «Столица», НП «Профессиональный альянс строителей», НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус», НП организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», СРО НП «Балтийский строительный комплекс», НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», НП «Саморегулируемая организация «Объединение производителей строительно-монтажных работ», НП «Управление строительными предприятиями Петербурга», НП «Центр развития строительства», НП «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», НП строителей «СтройРегион», НП компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», НП «СРО «Союз строителей Московской области «Мособстройкомплекс», г. Долгопрудный, НП «СРО «Строители Белгородской области», г. Белгород, НП «МОСМО «Стройкорпорация», г. Пушкино, НП СРО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ», г. Ярославль, СРО НП «Объединение строителей Калужской области», г. Калуга, НП СРО «Объединение строителей Владимирской области», г. Владимир, НП СРО «Объединение строительно-монтажных организаций», г. Липецк, НП «СРО «Объединение строителей Тульской области», г. Тула, НП «ВГАСУ — Межрегиональное объединение организаций в системе строительства», г. Воронеж, НП «СРО «Тверское объединение строителей», г. Тверь, НП СРО «Объединение Смоленских строителей», г. Смоленск, СРО НП «Объединение Рязанских строителей», г. Рязань, НП СРО «Союз тамбовских строителей», г. Тамбов, НП СРО «Объединение строителей Республики Коми», г. Сыктывкар, СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурманска», г. Мурманск, НП «СРО «Строительный союз Калининградской области», г. Калининград, НП «Строители Ленинградской области», г. Шлиссельбург, СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов», г. Ростов-на-Дону, СРО НП «Строительное региональное объединение», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строительных предприятий», г. Волгоград, НП «СРО «Региональное объединение строителей Кубани», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строителей», Республика Адыгея, НП «СРО «Краснодарские строители», г. Краснодар, НП СРО «Объединение строителей Астраханской области», г. Астрахань, НП «СРО «Волгоградские строители», г. Волгоград, НП СРО «Строители Ростовской области», г. Ростов-на-Дону, НП «Региональное объединение строителей Ставропольского края», г. Ставрополь, СРО НП «Содружество строителей Республики Дагестан», г. Махачкала, НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», г. Махачкала, НП «Межрегиональное объединение строителей (СРО)», г. Саратов, СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан», г. Казань, СРО НП «Строители Урала», г. Пермь, НП «СТРОИТАРАН», г. Пермь, СРО НП «Межрегиональный союз строителей», г. Саратов, СРО РНП «Межрегиональный строительный союз», г. Уфа, СРО НП «Содружество строителей», г. Самара, НП СРО «Альянс строителей Оренбуржья», г. Оренбург, СРО НП «Строй Форум», г. Нижний Новгород, НП СРО работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», г. Уфа, СРО НП «Объединение строителей «Волга», г. Саратов, НП «Объединение нижегородских строителей», г. Нижний Новгород, НП «СРО «Самарская гильдия строителей», г. Самара, НП СРО «Строитель», г. Ижевск, НП «Западластрой», г. Пермь, СРО НПСП «СредВолгСтрой», г. Тольятти, СРО НП «Строители Поволжья», г. Самара, НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», г. Челябинск, НП СРО «Региональная Строительная Ассоциация», г. Екатеринбург, СРО НП «ЮграСтрой», г. Ханты-Мансийск, СРО «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», г. Салехард, НП «СРО Строителей Тюменской области», г. Тюмень, СРО НП «Строители Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Гильдия Строителей Урала», Екатеринбург, НП СРО «Первая гильдия строителей», г. Омск, СРО НП «Алтайские строители», г. Барнаул, НП СРО «Строители Байкальского региона», г. Иркутск, СРО НП «Томские строители», г. Томск, НП «СРО «Союз строителей Омской области», г. Омск, СРО НП «Строители Сибирского региона», г. Новосибирск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Чита, СРО НП «Союз строителей Западной Сибири», г. Барнаул, НП СРО «Енисейский альянс строителей», г. Красноярск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Красноярск, СРО НП «Новосибирские строители», г. Новосибирск, СРО НП МНОС «СИБИРЬ», г. Новосибирск, СРО «Союз строителей Якутии», г. Якутск, НП СРО «СРСК Дальнего Востока», г. Хабаровск, СРО НП «Сахалинстрой», г. Южно-Сахалинск, НП «Дальневосточное объединение строителей», г. Хабаровск, **40 крупнейших дорожных организаций ПФО:** ОАО «Татгаздор», ООО «Татнефтор», ОАО «Башкиравтодор», ОАО «Алексеевскдорстрой», ООО «Техкомплес», ООО «Дорожник», ЗАО «Уралмостстрой», ОАО «Нижегородавтодор», ОАО «Каздорстрой», ЗАО «Камский трест по строительству автомобильных дорог и аэродромов», ООО «Брус», ОАО «Мосты РТ», ООО «Дортрансуправление 1», ООО ДСК «Гранит», ООО «Городдортрансстрой», ОАО «Спартак С», ООО «ДСК АВАНТ», ЗАО «Передвижная механизированная колонна «Выкусная», ООО «Нисетовольский Автдор», ООО «МедПромСтрой», ЗАО «ВИАРАЖ», ООО «Вираж», ООО «Волгаторстрой», ООО «Самараторстрой», ООО «Производственно-Строительное объединение», ОАО «Борское дорожное ремонтно-строительное предприятие», ООО «Мостсервис», ООО «Ваское ДРСУ», ООО «Мастер-Строй», ООО «Мостстрой-Искра», ООО «Строитель», ОАО «Дорожное», ООО «Шеппадорстрой плюс», **Крупнейшие управляющие организации в ЖКХ Республики Татарстан:** ООО «Управляющая организация «Челныстройремонт», г. Набережные Челны, ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Танкодром», г. Казань, ООО «Управляющая компания «Комфорт», г. Альметьевск, ТСЖ «Восток», п.г.т. Уруссы, ТСЖ кондоминиум «Лесной», г. Набережные Челны, ТСЖ «Мира 14», г. Нижнекамск, ДООО «Жилищное управление «Бумажник», г. Набережные Челны, ЖСК «Строитель», г. Заинск, ТСЖ «Дача», п.г.т. Уруссы, ООО УК «Махалла», г. Набережные Челны, ООО УК ЖКХ «КАМА», г. Нижнекамск, ООО ЖУ «Камстройсервис», г. Набережные Челны, ТСЖ «Универсал», г. Азнакаево, ООО УК «ЖилСервис-Черемушкин», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания «Электротехников», г. Набережные Челны, ТСЖ «Унаилы Порт», г. Заинск, УК ООО «Альпине-Плюс», г. Альметьевск, ТСЖ «ТАН», г. Бугульма, ТСЖ «Челчуги», г. Челчуги, ООО УК ЖКХ «МАСТЕРСТРОЙ», г. Нижнекамск, ООО «Общестите», г. Азнакаево, ТСЖ «Доверие», г. Заинск, ТСЖ «Юг», г. Казань, ТСЖ «Наш дом», г. Азнакаево, ЖСК «Электросоединитель», п.г.т. Уруссы, ООО «Элисс», г. Зеленодольск, ТСЖ «Чуйкова, 63 а», г. Казань, ООО УК «Жилкомплекс», г. Зеленодольск, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7 Альметьевск», г. Альметьевск, ТСЖ «Прогресс», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания Ютазинского муниципального района РТ», п.г.т. Уруссы, ООО «Управляющая компания Рыбной Слободы», п.г.т. Рыбная Слобода, ООО «Бриг», с. Сухарево, ТСЖ «Девятиэтажка», г. Заинск, **35 крупнейших проектов коммерческой недвижимости, введенной в ПФО в 2011-2012 годах:** ТЦ «Мега» (Самара), ТЦ «Мега» (Уфа), ТРЦ «АКВАМОЛЛ» (Ульяновск), ТРК «Южный» (Казань), ТРЦ «Седьмое небо» (Нижний Новгород), ТЦ «РиО» (Нижний Новгород), ТЦ «Нарпу Молл» (Саратов), ТРЦ «Порт» (Нижний Новгород), ТРЦ «Июнь» (Уфа), ТЦ «Аназа» (Нижний Новгород), ТЦ «Снеста» (Саратов), ТРЦ «Восторг» (Кстово), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Ижевск), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Казань), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Уфа), ТЦ «НОТА» (Самара), гипермаркет «Selgros Cash and Carry» (Казань), ТОО «Вертикаль», класс А (Самара), БЦ «Грин Плаза», класс В (Пермь), БЦ «Панорама», класс В (Самара), БЦ «Азиский», класс В (Казань), БЦ «ФинХаз», класс В+ (Самара), БЦ millennium Tower (Самара), БЦ «Роза мира», класс А (Самара), СК класса А «Волжский индустриальный парк» (Нижний Новгород), логистический комплекс «Магнит» (Дзержинск), индустриальный парк «Осеция» (Пермь), логистический центр «Хенкель» (Пермь), отель Ibis (Нижний Новгород), отель Ibis (Самара), «AZIMUT отель Нижний Новгород», Courtyard Marriot Kazan Kremlin (Казань), гостиница «Авиастар» (Ульяновск).

Комплексное решение с применением энергоэффективных технологий «Дanfoss» – эксперт в энергосбережении

Все для автоматизации систем теплоснабжения зданий, холодоснабжения и кондиционирования, регулирования работы электродвигателей, систем контроля и управления.

Просто

начать работать с «Дanfoss»

Мы предлагаем вам больше, чем просто продукт, мы предлагаем законченное решение вашей задачи.



**„В моих проектах
только системы Wilo,
так как с ними я
уверена в своем
будущем”**

**Профессионалы
выбирают только Wilo**



Промышленная группа Wilo SE – это один из мировых лидеров по производству насосного оборудования с заводами, расположенными на территории Европейского Союза. В настоящее время продукция Wilo охватывает практически все области, связанные с транспортировкой и очисткой воды: от оборудования для квартиры и дома до крупнейших насосных станций.

+7 495 781 06 90 | www.wilo.ru



reddot design award



Wilo-Geniax



Wilo-Stratos PICO



Wilo-Stratos



Wilo-Stratos GIGA



Wilo-SiBoost Smart Helix EXCEL

Pioneering for You

wilo



«Уралэнергострой» — лидер энергостроения

Развитие Урала невозможно представить без «Уралэнергостроя»

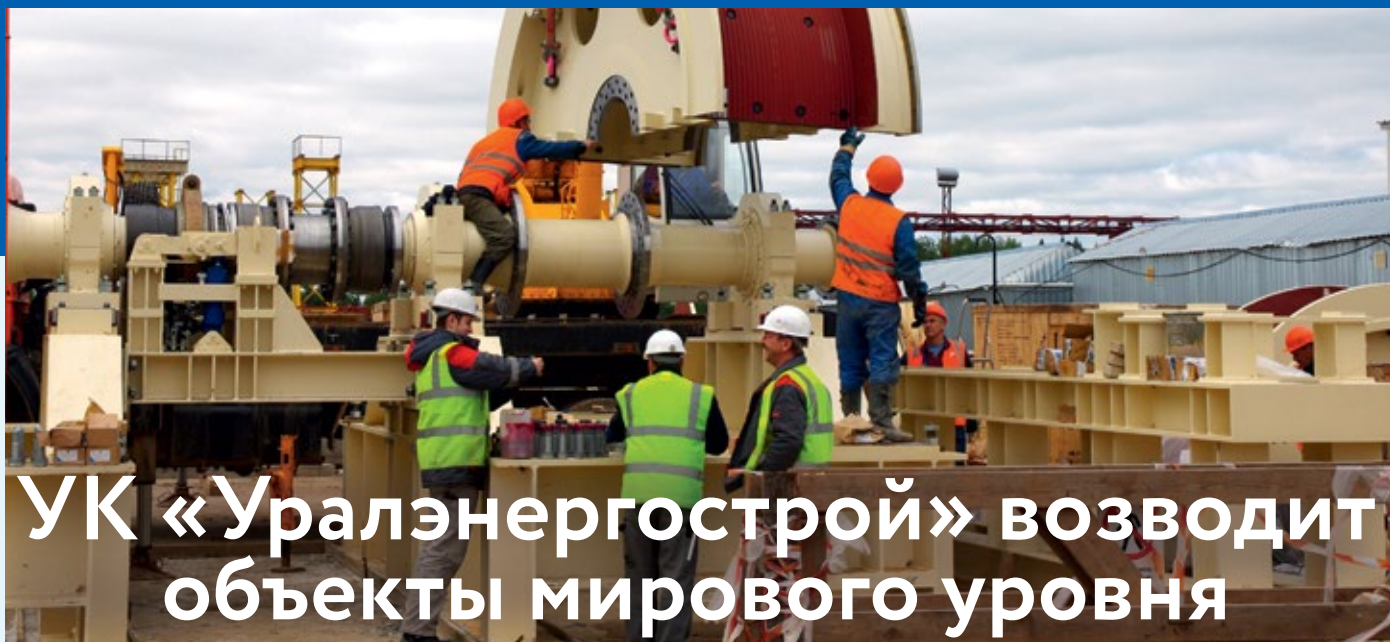


Из года в год управляющая компания «Уралэнергострой» уверенно наращивает объемы производства. В 2012 году было освоено 16,96 млрд рублей, а в 2013-м — 23,5 млрд. За последние пять лет объемы производства возросли в пять раз. Сегодня УК «Уралэнергострой» — одна из крупнейших в России строительно-монтажных организаций, позиционирующая себя на рынке строительства технически сложных объектов — атомных и тепловых электростанций, горноперерабатывающих комплексов.

Компания строит объекты «под ключ», с пуском мощностей и обучением персонала заказчика. Успешно работает и пермский филиал компании, выполнивший большой объем строительных работ на ряде промышленных объектов.

620062 г. Екатеринбург,
пр. Ленина, 97 а,
тел.: (343) 374-07-10,
374-07-03,
e-mail: info@uestroy.ru

Пермский филиал УК «Уралэнергострой»:
618740 Пермский край,
г. Добрянка, ул. Первостроителей, 2,
тел.: (34265) 26-460,
e-mail: ues@uspGRES.ru



УК «Уралэнергострой» возводит объекты мирового уровня

Это одно из немногих в России региональных строительных предприятий, которое выигрывает конкурсы у столичных инжиниринговых компаний

Управляющая компания «Уралэнергострой» образована в 2003 году в процессе реорганизации ОАО «Уралэнергострой». Это был ответ на вызов времени, которое потребовало создания прогрессивной модели строительства крупных энергетических объектов.

Немного о главном

При организации управляющей компании «УЭС» был использован более чем 75-летний опыт треста «Уралэнергострой» в строительстве электростанций. Обогащенный новейшими информационными технологиями, передовым программным обеспечением, этот опыт адаптирован к работе в условиях рыночной экономики. Сегодня УК «УЭС» — это инжиниринговая компания, осуществляющая функции генерального подрядчика через свои дивизионные структуры, такие как Управление строительства БАЭС, Инженерный центр, Центр качества, «Атомспецстройтехника», логистические и другие дочерние организации. Они обладают оперативно-производственной самостоятельностью и несут полную ответственность за результаты своей деятельности. С их помощью управляющая компания оказывает инжиниринговые услуги непосредственным исполнителям строительных работ — субподрядным организациям, создавая для них все необходимые условия. Ежегодно управляющая компания наращивает объем выполненных строительно-монтажных работ. К примеру, в 2006 году выполнено СМР на 1,34 млрд рублей; в 2010-м — на

10,426 млрд; в 2012-м — на 16,96 млрд; в 2013-м этот показатель достиг 23,5 млрд рублей. На объектах УК «Уралэнергострой» работают более 100 субподрядных организаций Свердловской, Пермской и Челябинской областей.

В настоящее время управляющая компания выполняет генеральный подряд на строительстве энергоблока БН-800 Белоярской атомной электростанции, пуск которого намечен на 2014 год. Объект включен в госпрограмму создания атомных электростанций с реакторами на быстрых нейтронах с замкнутым ядерно-топливным циклом.

Руководители «Росатома» и «Росэнергоатома» высоко оценивают роль УК «Уралэнергострой» в сооружении энергоблока БН-800, назвав ее лучшим генеральным подрядчиком в системе «Росатома». Было отмечено, что ни на одной строящейся сейчас в России атомной электростанции нет ни таких больших объемов выполнения работ, ни таких высоких темпов строительства, какие достигнуты на этой сложной экспериментальной стройке. Такое признание, можно надеяться, открывает перед «Уралэнергостроем» новые перспективы деятельности.

Добрянские энергостроители

Пермский филиал ООО «Управляющая компания «Уралэнергострой» располагается в Добрянке со времен строительства Пермской ГРЭС. Это одно из важных предприятий района, выполнившее ряд работ на губахинском «Коксохиме» и Лысьвенском металлургическом комбинате, на нефтяной компании «Лукойл» и объектах «Пермьтрансгаз», на реконструкции комбината «Уралкалий» и на ТЭЦ ТТК-9 КЭС Холдинг. В минувшем году компания одновременно работала на объектах четырех крупнейших заказчиков: КЭС Холдинг, ОАО «Уралкалий», ФГУП «Гознак» и минерально-химической корпорации (МХК) «Еврохим». Как отмечает директор Пермского филиала **Сергей Ложкин**, такого объема работ не было за всю историю существования предприятия.

— В 2013 году были проделаны работы на Пермской ТЭЦ-9, входящей в КЭС Холдинг. Эту станцию трест «Уралэнергострой» соорудил еще в 50-х. В последние годы, можно сказать, мы вдохнули в нее новую жизнь. Ранее построили первую и вторую очереди ТЭЦ, а ко Дню энергетика пустили современный газотурбинный блок мощностью 165 МВт. Основное оборудование выпущено отечественными



производителями по лицензиям ведущих мировых фирм. Помимо самого блока мы построили на «девятке» в условиях действующей станции 9 км новых инженерных сетей, многоуровневые коммуникации с глубиной залегания до 7 метров. Кроме того, станция наконец-то получила новый закольцованный противопожарный водопровод. Всего мы выполнили на ТЭЦ-9 строительно-монтажных работ более чем на 4 млрд рублей.

В настоящее время основные объекты компании находятся на стройплощадке нового Усть-Яйвинского рудника с двумя шахтными стволами диаметром по 8 метров и глубиной в 430 и 530 метров. — Мы заняты на сооружении поверхностного проходческого комплекса для их строительства. А это надшахтные здания, замораживающая и компрессорная станции со всем оборудованием, мастерские склады, административно-бытовой корпус шахтостроителей, эстакады трубопроводов. Кроме того, руками наших специалистов смонтированы мощные подъемные машины и проходческие лебедки, краны, электросети всего комплекса, — продолжает Сергей Ложкин.

Строительство стволов рудника должно завершиться в 2017 году, а производство руды на нем начнется в 2020-м. Калийная руда, добытая на Усть-Яйве, будет транспортироваться с помощью канатно-ленточного конвейера протяженностью 6,3 км на фабрику рудоуправления «Березники-3», где будет вырабатываться до 2,8 млн тонн хлористого калия в год. Высокое качество работ достигается при участии иностранных партнеров. К примеру, на ТЭЦ были привлечены специалисты из европейских подразде-

лений фирмы «Сименс», немецких компаний KSB и «Зульцер». На «Уралкалии» работали со специалистами из Германии, Бельгии, ЮАР. На краснокамской фабрике «Гознак» партнерами предприятия стали представители немецкого концерна «Сименс».

Стоит добавить, что кроме места приложения рабочей силы, «Уралэнергострой» — это и финансовое подспорье для социальной сферы Добрянки, ее культуры и спорта. А еще при непосредственном участии УК «УЭС» здесь меняет свой облик Рождество-Богородицкая церковь.

— Для нас восстановление главного храма, к строительству которого в XIX веке приложили руку Строгановы, — дело чести, — говорит Сергей Ложкин. — Свои планы по восстановительным работам на сумму свыше 5 млн рублей, которые в 2013 году шли в основном внутри здания, мы выполнили. Смонтировали монолитные перекрытия из сборного железобетона, ведем кладку барабана и монтаж конструкций кровли. В 2014 году предполагаем завершить барабан с куполом, провести кладку колокольни, высота которой вместе со шпилем достигнет 36 метров. Приятно и то, что средство в реконструкцию храма вместе с нами вкладывают как простые жители города, так и предприниматели.

Традиции и будущее

Свое будущее компания «Уралэнергострой» связывает со строительством энергоблоков АЭС с реакторами на быстрых нейтронах с натриевыми и свинцовыми носителями. Как рассказывает генеральный директор УК «УЭС» **Виктор Суруда**, после завершения строи-

тельства энергоблока БН-800 на Белоярской атомной электростанции компания надеется своим трудом заслужить право строить на БАЭС пятый энергоблок БН-1200. «Уралэнергострой» участвует в проектных работах: консультирует, высказывает замечания по технологической части, делает предложения по монтажно-строительной части. Кроме того, УК «УЭС» является одним из претендентов на получение контракта на строительство планируемого в Томске экспериментального энергоблока БН-300 и двух заводов по подготовке топлива и его переработке. Одним словом, у компании надежные позиции и далекоидущие планы, а важный критерий в достижении успешных результатов — слаженная команда. Занимающие сегодня важнейшие позиции сотрудники УК «УЭС» «воспитаны» еще в тресте «Уралэнергострой». Каждый из них проработал там не один десяток лет. Стартовый успех и нынешние достижения компании стали возможны благодаря опытным высококлассным специалистам. Сейчас постепенно происходит необходимое и естественное пополнение молодыми кадрами. В основном за счет выпускников УГТУ-УПИ, а теперь УрФУ, чью учебу оплачивает будущий работодатель. Кредо управляющей компании: главная фигура на стройке — инженер, а оптимальное соотношение: на 3000 рабочих — 300 инженеров.

