

Март 2015 Окружной журнал www.vestnikpfo.ru Поволжье

Вестник



РУСТЭМ ХАМИТОВ,
глава Республики Башкортостан:
«В России не найти более подходящего места, чем Уфа,
для проведения международных саммитов ШОС и БРИКС».

18+

ЕвроМедиа
Издательский дом

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ ПРЕМИУМ КЛАССА

ЖК «БАРСЕЛОНА»

г.Казань, Вахитовский район,
ул.Островского – ул. Суконная

- Индивидуальный проект архитектора с мировым именем Хосе Асебильо.
- Широкий выбор квартир с черновой и чистовой отделкой
- Планировка квартир без ограничений
- 1, 2, 3, 4- комнатные квартиры и пентхаусы
- Подземная и наземная парковка на 660 мест
- Эксплуатируемые кровли с озелененными террасами и подогреваемым 45-метровым бассейном
- Удобное местоположение и транспортная доступность
- Торговая галерея, офисы, кафе, рестораны



ЖК «ТАТАРСТАН»

г.Казань, Вахитовский район,
ул.Татарстан 14/59

- Исторический центр Казани
- Панорамные окна с видом на оз. Кабан
- Готовые 1, 2, 3-комнатные квартиры площадью от 48 до 143 кв.м
- Подземная парковка и гостевая стоянка
- Благоустроенная охраняемая территория
- Удобное месторасположение и транспортная доступность
- Офисные и коммерческие помещения
- Здания введены в эксплуатацию



Готовые квартиры и офисы

ЖК «СТОЛИЧНЫЙ»

г.Казань, Ново-Савиновский район,
ул.Чистопольская — С. Хакима — Нигматуллина

- 1, 2, 3-комнатные квартиры бизнес-класса от 3,1 млн руб.
- удобное месторасположение в самом центре культурно-спортивной жизни города
- качественная предчистовая отделка
- вид на набережную Казанки
- охраняемый «двор без машин»
- благоустроенная территория с ландшафтным дизайном, зонами для отдыха и прогулок, спортивными площадками и футбольными полями



Рассрочка на льготных условиях от застройщика*

Отдел продаж: г. Казань, Ул. Спартаковская, д.6, ТОЦ «Сувар-Плаза», оф. 708

www.suvarholding.ru

тел.: (843) **526-55-55**



ЖК «ЗАЛЕСНЫЙ СИТИ»

г.Казань, Кировский район,
ул. Залесная

- 1, 2, 3-комнатные квартиры площадью от 31 кв.м по доступным ценам — от 1,5 млн руб.
- Комплексное развитие территории (садики, школы, поликлиника, предприятия сферы обслуживания)
- Собственная котельная, канализационно-насосная станция, очистные сооружения
- Вместительные парковки
- Большая лесо-парковая зона
- Благоустроенная дворовая территория без машин
- Баскетбольные площадки, футбольные поля, игровые площадки

ЖК «СОЗВЕЗДИЕ»

г.Казань, Советский район,
ул. Аграрная

- 1, 2, 3-комнатные квартиры от 31 кв.м
- Детский сад
- Детские игровые и спортивные площадки
- Вместительная многоуровневая парковка
- Коммерческие помещения
- Офисные помещения
- Экологически благоприятный район города
- Благоустроенный озелененный двор без машин
- Удобное месторасположение и транспортная доступность



ЖК «ЛЕСНОЙ ГОРОДОК»

г.Казань, Приволжский район,
ул. Оренбургский тракт

- «Мини городок» в окружении живописной природы
- Малоэтажная застройка
- Развитая инфраструктура (детский сад, игровые и спортивные площадки, фитнес-клуб, салон красоты, аптека, ресторан, торговый центр, магазин)
- 1, 2, 3-комнатные квартиры площадью от 50 до 92 кв.м
- Большие веранды и кладовые для каждой квартиры
- Наземные парковки и гостевые стоянки
- Благоустроенные озелененные дворы без машин
- Охраняемая территория
- 4 артезианские скважины и своя котельная



Готовые квартиры

Рассрочка на льготных условиях от застройщика*

Отдел продаж: г. Казань, Ул. Спартаковская, д.6, ТОЦ «Сувар-Плаза», оф. 708
www.suvarholding.ru

тел.: (843) **526-55-55**

Окружной информационно-аналитический журнал «Вестник. Поволжье» № 1 март 2015

Учредитель и издатель: ООО «ЕвроМедиа»

Шеф-редактор журнала «Вестник. Поволжье»:

Елена Бакеева

Главный редактор журнала:

Ярославна Касаткина

Выпускающий редактор:

Нина Синкина

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:

Александр Гаврилов, Анна Любимова

Обозреватели: **Сергей Семенов,**

Дарья Максимович, Валентина Колесник, Лия

Гильмутдинова, Евита Саможенева, Маргарита

Подгородова, Анна Тарлецкая, Алиса Исияма,

Антон Денисов, Альбина Астахова,

Юлия Шаврикова

Фотослужба: **Александр Головатенко,**

Сергей Туганов

Фото предоставлены: **ТАСС, «Лори»**

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Руководитель отдела дизайна: **Светлана Ферулева**

Дизайн-верстка: **Владимир Давидович, Артем Болцун**

Иллюстрации: **Александр Лютов, Владимир Кузнецов**

Корректоры:

Наталья Гальченко, Людмила Петухова

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,

факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Директор издательского дома:

Дмитрий Волчук

Дирекция в Казани:

Руководитель: **Патимат Алибекова**, тел.: 8-928-142-50-61

Менеджеры проекта:

Ильхам Суюшов, тел.: 8-987-299-74-56

Лилия Лебедева, тел.: 8-905-375-06-10

Виктория Купа, тел.: 8-917-228-49-35

Галина Смирнова, тел.: 8-917-228-63-27

Виктор Родионов, тел.: 8-951-899-85-45

Сергей Губин, тел.: 8-917-228-41-38

Дина Абдульязнова, тел.: 8-917-932-63-89

420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А,

бизнес-центр «Корстон», офис 735, 7-й этаж,

тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87,

kazan@mediayug.ru

Департамент по работе с органами власти:

Директор:

Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21

Заместитель директора:

Лариса Пугачева, тел.: 8-918-859-05-61

Представительство в Республике Беларусь и Республике Казахстан:

Координатор: **Валерий Бричаг**, тел.: 8-918-558-80-24

Над выпуском работали:

Розалия Шайхаттарова, тел.: 8-965-589-05-46

Наталья Тишина, тел.: 8-918-554-50-29

Татьяна Котовская, тел.: (863) 2007-888

Нина Рузанова, тел.: 8-918-55-01-76

Надежда Дятчина, тел.: 8-918-555-01-76

Адрес редакции: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Долюмановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49

420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А, офис 735, 7-й этаж,

тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87

www.vestnikpfo.ru, www.mediayug.ru, www.facebook.com/mediayug

Окружной информационно-аналитический журнал «Вестник. Поволжье» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ №ФС 77-60322 от 29.12.2014 г.

Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Окружного информационно-аналитического журнала «Вестник. Поволжье». В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

В издании использован шрифт ITC Charter.

Подписано в печать 03.03.2015.
Формат 60х84/8, бумага мелованная,
печать офсетная, без цены.
Отпечатано в типографии
«Омега-Принт».
г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 3,
тел./факс: (863) 244-44-42

Заказ № 49

Тираж: 10000 экз.
Юридическая поддержка —
бюро «Хирьянов и партнеры»

ЕвроМедиа®
Издательский дом

Единая горячая линия
8 800 200-89-49

bau | | verlag
Wir geben Ideen Raum

В партнерстве с
издательским домом
Bauverlag (Германия)





Зал «Шостакович»



Зал «Достоевский»



Бальный зал

КОНФЕРЕНЦИИ В КОРСТОНЕ

- 20 многофункциональных средних и малых залов вместимостью от 10 до 1500 человек
- Крупнейший в регионе Бальный зал
- Техническое обслуживание
- Возможность использования всех видов рассадок
- Организация фуршета во время мероприятия
- Разделение залов мобильными звуконепроницаемыми перегородками
- Наземная и подземная парковки

г. Казань / ул. Ершова, 1 / Корстон
 Подробности: +7 (843) 279-30-00 / +7 (843) 279-30-39
www.korston.com



В номере:

10 — 21

АКТУАЛЬНО

10 Отзывы

11 Поволжская
арифметика

12 Главы регионов ПФО
о ЖКХ

13 ТОП-10 значимых
событий в регионах
Поволжья

16 Ипотека против
кризиса

18 Укрепление обороны



25

ТЕМА НОМЕРА:
ЖКХ Поволжья

Рейтинг

32 20 крупнейших водоканалов
Поволжья

Строительство

40 Выстоит ли рынок малоэтажек
в условиях кризиса?

Снабжение

58 Новости снабжения

Здравоохранение

94 Оздоровительные меры

96 Майские указы

Спецпроекты

К 70-летию
Великой Победы



стр. **92**

Развитие территорий

44 Рустэм Хамитов: «Саммиты
— импульс к развитию»

60 Инновациям — дорогу

68 Ирек Файзуллин: «Из управ-
ляющих компаний останут-
ся только лучшие»

76 Главное — судьба каждого
человека!

80 Леонид Князькин: «Для
привлечения инвестиций
в отрасль ЖКХ реализуется
проект ГЧП»

Чего не хватает
Поволжью



стр. **103**

20-я международная специализированная выставка

KITS-2015



Kazan International Exhibition
for Tourism & Sport* - 2015



ОТКРОЙ ОКНО
В МИР ПУТЕШЕСТВИЙ
И СПОРТА
С НАМИ!

10-11
апреля
Казань

6+



ОАО «Казанская ярмарка»
Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
тел.: (843) 570-51-17, 570-51-11,
факс: (843) 570-51-23
E-mail: d3@expokazan.ru, www.restexpo.ru

* Казанская международная выставка туризма и спорта

Ирек Файзуллин —
министр строительства,
архитектуры и ЖКХ
Республики Татарстан

Фарит Ханифов —
первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и ЖКХ Республики Татарстан

Алексей Фролов —
первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и ЖКХ Республики Татарстан

Алмаз Ахметшин —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и ЖКХ Республики Татарстан

Юрий Аляшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и ЖКХ Республики Татарстан

Владимир Кудряшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и ЖКХ Республики Татарстан

Александр Букин —
заместитель председателя
правительства — министр
строительства, ЖКК
и транспорта Ульяновской
области

Виктор Попов — министр
строительства, архитектуры
и ЖКХ Республики Марий Эл

Евгений Терелов — министр
строительства и архитектуры
Республики Мордовия

Владимир Денисов —
директор ИД «ЕвроМедиа»

Вестник

Новости, рейтинги, экспертные мнения и рекламные возможности — одним кликом.



Расширяем границы

В июле к Приволжскому федеральному округу снова будет приковано внимание мировой общественности. В Уфе пройдет саммит БРИКС, подготовку к которому в столице Башкирии начали еще два года назад. Глава республики Рустэм Хамитов, который в нынешнем году отметит пятилетний юбилей управления республикой, сообщил о высокой готовности объектов инфраструктуры к саммиту и отметил, что в регионе сотрудничество со странами БРИКС ведется уже давно. Так, Уфимское моторостроительное производственное объединение сотрудничает с индийской компанией «Хиндустан Аэронотикс», заключен договор о сотрудничестве с китайской провинцией Ляонинь, реализуется совместный проект по производству автобусов с бразильской Marcopolo.

Стоит отметить, что интерес зарубежных компаний к Поволжью не снижается, даже несмотря на введенные санкции и обострение политической ситуации в мире. Это вполне объяснимо, ведь ПФО — крупнейший округ России с мощным промышленным, сельскохозяйственным и инвестиционным потенциалом. И сейчас в регионе стремятся максимально использовать этот потенциал. «Наши предприятия становятся самостоятельными и независимыми от зарубежной продукции, идет подготовка высокопрофессиональных кадров», — отметил в своем новогоднем обращении полпред в ПФО Михаил Бабич.

Издательский дом «ЕвроМедиа» тоже стремится внести вклад в развитие регионов. Журнал «Вестник. Поволжье» теперь стал окружным информационно-аналитическим изданием. Журнал получил регистрационное удостоверение Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций в конце декабря. Издание теперь освещает не только сферы строительства, ЖКХ и инфраструктуры, но и ключевые события в политической, экономической, культурной и социальной жизни округа, который отмечает в этом году свое 15-летие, рассказывает о главных тенденциях развития бизнеса в регионе. Мы и дальше будем в гуще событий округа и рядом со своими читателями, которых, надеемся, станет в этом году больше.

Электронная версия

Окружного журнала
«Вестник. Поволжье»



**Всегда удобно
и оперативно!**

Установите приложение «Вестник» в



Теперь вы можете читать
Окружной журнал «Вестник. Поволжье»
в электронном виде (iPad, планшетные
компьютеры, смартфоны и телефоны
на платформе Android).

ЕДИНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
для бесплатных звонков по России

8 800 200-89-49

www.vestnikpfo.ru
www.mediaug.ru



Вячеслав Андреев,
генеральный директор ОАО «Строй-
керамика» (Марий Эл):

— После введения Россией специальных экономических мер, ограничивающих ввоз в страну многих продовольственных товаров из ряда западных стран, активизировались разговоры об импортозамещении. Одни называют текущую ситуацию шансом для отечественных предприятий вытеснить импортные товары с рынка, другие критически относятся к импортозамещению в принципе. Но одно неоспоримо: производство в России наконец получило активное развитие.

Думаю, еще немного, и мы выйдем на те производственные мощности, которыми когда-то обладали. Наша страна располагает очень емким внутренним рынком, что делает необоснованными попытки отмахнуться от задач импортозамещения под предлогом его принципиальной неэффективности. Уже сейчас открываются новые заводы, на продовольственных прилавках наконец российских продуктов больше, чем импортных. В 2013 году российский ВВП по паритету покупательной способности составил, по данным МВФ, почти \$3,5 трлн (шестое место в мире), что сопоставимо с ВВП Германии. Россия уступает по емкости рынка лишь США, Китаю, Индии и Японии. Это прекрасные исходные условия для запуска программ импортозамещения.

См. статью «Владимир Путин: «Происходящее сейчас с российской экономикой — это плата за наше желание сохранить себя, как нацию».



Владимир Журавлев,
генеральный директор ООО «Комби-
нат панельного домостроения — 1»,
заслуженный строитель (Ульянов-
ская область):

— О реализации национальных программ в Ульяновске говорят сейчас много. В рамках программы «Жилье» предполагается строительство новых домов, в которых могли бы приобрести квартиры молодые семьи и семьи с относительно скромным достатком. А чтобы цену для них сделать доступной, должно работать доленое финансирование из федерального, регионального и муниципального бюджетов. Потому как застройщики себе в убыток тоже работать не будут. У нас ведь сотрудники, которым нужно платить зарплату. Кроме того, стоимость стройматериалов сейчас значительно возросла. Да и вообще производство строительных работ подорожало.

Государство, конечно, компенсирует наши затраты на прокладку инженерных сетей при условии, что площадь объекта составит не менее 25 тысяч кв. м. Это означает, что нужно разворачивать крупномасштабное строительство, позволяющее снизить издержки. Надеюсь, что мы не будем терпеть убытки за счет высокого оборота. Кроме того, государство дает возможность одновременно возводить рядом дорогие объекты, экономя на подведении коммуникаций.

См. статью «Больше и доступнее».



Вадим Бахитов,
директор ООО «Система Групп»
и ООО «ЗСП» (Татарстан):

— Промышленные парки в Татарстане — одна из главных надежд властей республики в условиях экономического кризиса и жестких западных санкций. Думаю, именно здесь за время искусственной «изоляции» должен произойти промышленный рывок, который «вытащит» экономику Татарстана в сложные времена и обеспечит выполнение программы импортозамещения. Особенно это важно сегодня, когда сложившаяся политическая ситуация привела к жесткой стагнации российской экономики. Мы одни из первых вошли резидентами в промышленный парк «Тюлячи», и могу сказать, это прекрасный плацдарм для развития и налаживания производства на стартовых позициях. Государство частично компенсирует резидентам затраты на закупку оборудования и аренду помещения в виде субсидий. Для малого и среднего бизнеса это очень важно. У малых предприятий появляется возможность развиваться и расти дальше. А значит, увеличивать производство в республике, создавать рабочие места. Это очень правильная политика.

См. статью «Все в парк!».



Более 19 млрд руб. — объем инвестиций в создание Федерального высокотехнологического центра медицинской радиологии в Ульяновской области.

331 человек переселен из аварийного жилого фонда в 2014 году в Кировской области.

101,82 млн руб. получит Пензенская область на возмещение части затрат сельхозпроизводителей на уплату страховой премии.

5,5 млрд руб. направят в 2015 году в Мордовии на дорожное строительство.

1,9 млн м² жилой площади введено в эксплуатацию в Самарской области в 2014 году. Это на 8,7% больше, чем в 2013-м.

В 370 многоквартирных домах Татарстана начаты работы в рамках программы капитального ремонта МКД. Всего в республике отремонтируют 999 домов в 39 муниципальных районах.

3,3 млн руб. из федерального бюджета намерены привлечь власти Пермского края для благоустройства сельских территорий.

Более 74 тысяч автомобилей сошло в прошлом году с конвейера Ижевского автозавода.

1-е место среди регионов Приволжского федерального округа заняла Республика Марий Эл по темпам роста промышленного и сельскохозяйственного производства за 2014 год.

Более 43 млрд руб. поступило в Нижегородскую область в 2014 году из федерального бюджета.

«Нужно создать все условия для того, чтобы в ЖКХ пришли частные инвестиции»



Юрий Берг,
губернатор Оренбургской области:

— О законе по капитальному ремонту вопросы не стихают с момента его принятия. Он предполагает взимание новых платежей с населения, что вызывает вопросы и даже определенное недовольство. Платить всегда не хочется. А особенно если не понимаешь, за что платишь. Как и любой новый механизм, закон имеет слабые места. Подтверждение тому — внесение поправок уже в процессе реализации закона, которые позволят сделать его более гибким, а главное, понятным и полезным людям. Судя по вопросам, которые ребром ставят люди, недостаток информации о возможностях закона и некая келейность, закрытость процессов подготовки документации по капремонту, привели к тому, что у большого числа наших граждан сформировалось неприятие закона. Так, в городах Оренбурге и Бузулуке сбор платежей за капитальный ремонт по итогам трех месяцев в среднем составляет более 80%. Тогда как в Орске, Новотроицке и Гае не превышает даже 25%. Они работают с тем же законом, у них такие же платежи. С чего вдруг такая разница? Я считаю, что разница в качестве работы местных чиновников! С 1 января приняты изменения в закон, которые позволяют аккумулировать деньги на счетах ТСЖ или УК, а люди до сих пор об этом не знают, и считают, что они уходят в область или хуже того — в Нижний Новгород.



Николай Меркушкин,
губернатор Самарской области:

— Работа по наведению порядка в системе ЖКХ приобретает особое значение. Необходимо учесть жалобы и обращения граждан. И в случае их обоснованности — никакого либерализма. Если надо, подключайте правоохранительные органы. Там, где управляющие компании не справились, обслуживание домов нужно передавать МУПам. Более того, если будет такая необходимость, надо создать специальные муниципальные предприятия для обслуживания домов. Чтобы ответственность за эту работу несли главы администраций районов и городов.



Никита Бельх,
губернатор Кировской области:

— Последний месяц в мой адрес поступает много обращений, в которых граждане высказывают свое недовольство работой коммунальных служб по уборке снега. Причина понятна: в этом году в области выпало рекордное количество снега, а в отдельные дни ситуация была просто критической. Так уже сейчас, с начала февраля, выпала месячная норма осадков. Из города вывезено 350 тысяч кубометров снега. В прошлые годы вывозилось обычно 210—215 тысяч кубов. Люди жалуются на плохую работу некоторых управляющих компаний по уборке снега на придомовых территориях. Оценку эффективности таких компаний должны давать в первую очередь жители. Конечно,

мы не снимаем с себя ответственности и за контроль над работой этих структур. Только в Кирове на управляющие компании было наложено 93 административных дела и вынесено 543 предписания. Причем мы абсолютно согласны с городской администрацией, которая предлагает накладывать штраф на руководство таких компаний: руководителю, который полагает, что зона его ответственности ограничивается его кабинетом, нужно объяснить, что это не так. Одним из важных механизмов воздействия на нерадивые управляющие компании в дальнейшем будет механизм их лицензирования. Мы сделаем все, чтобы те компании, которые не справляются со своей работой, его не прошли.



Валерий Шанцев,
губернатор Нижегородской области:

— Только за 2014 год в Нижегородской области почти на 20% увеличился объем частных инвестиций в сферу ЖКХ, а это 2,5 миллиарда рублей. Мы давно об этом говорили, и эта тема обсуждалась на Всероссийском форуме ЖКХ, который, кстати, проходил у нас в регионе, что нужно создать все условия для того, чтобы в сферу ЖКХ пришли частные инвестиции. Только государственных финансовых ресурсов на полную модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры не хватит, да и это нецелесообразно. Я постоянно общаюсь с жителями региона — и во время визитов в районы области, и в прямых эфирах с моим участием. Большинство обращений от жителей связано именно с вопросами ЖКХ. **В**

ТОП-10

значимых
событий
в регионах
Поволжья



1 **Ядерные технологии послужат здоровью**
В Димитровграде Ульяновской области на базе государственного научного центра — НИИ атомных реакторов Госкорпорации «Росатом» — продолжается формирование кластера для развития инновационных проектов в сфере ядерных технологий и ядерной медицины, которая является одним из самых перспективных направлений, основанных на использовании радионуклидных препаратов для диагностики и лечения онкологических и сердечно-сосудистых заболеваний. Уже началось строительство полифункционального радиохимического комплекса. На его базе будут отрабатываться технологии по замыканию полного ядерного цикла, поскольку хранение ядерных отходов сейчас является одной из серьезных проблем. Сейчас в Димитровграде действует комплекс по производству препарата «Молибден-99», который используется в ядерной медицине в качестве исходного продукта при изготовлении радиоизотопа технеция, который применяется для диагностики онкологических и кардиологических заболеваний. В мае 2013 года произведены первые поставки молибдена как на внутренний рынок, так и за рубеж — в Индию, Аргентину, Южную Корею. В настоящее время запущена вторая очередь производства молибдена. Это обеспечит 100% потребностей российского рынка и позволит занять до 20% мирового рынка с перспективами увеличения до 40%.

2 **АПК сохранит динамику**
В 2015 году в Кировской области на финансирование государственной программы развития сельского хозяйства из средств областного бюджета запланировано 1,1 миллиарда рублей, из них на подпрограмму «Развитие агропромышленного комплекса Кировской области» — 820 миллионов рублей, на подпрограмму «Устойчивое развитие сельских территорий» — 165 миллионов рублей. В прошедшем году агропромышленный комплекс региона работал достаточно динамично. Область

заняла 10-е место в России и 4-е в ПФО по валовому производству молока, 13-е место в России по поголовью крупного рогатого скота. Губернатор области Никита Белых считает отрасль одной из ключевых в экономике региона. «Проводимая в последние годы техническая и технологическая модернизация в агропромышленном комплексе обеспечила создание более совершенной материально-технической базы сельхозпроизводства», — отметил он на заседании областного правительства в феврале. Губернатор подчеркнул, что согласно стратегии развития региона до 2020 года предстоит перейти на полную переработку произведенной сельхозпродукции на местных предприятиях. В настоящее время Кировская область заключила соглашение с Минсельхозом России о предоставлении в 2015 году субсидий из федерального бюджета. Первый транш предусматривает поступление 148 миллионов рублей, в том числе на погектарную поддержку сельхозпроизводителей — 147 миллионов рублей и 1 миллион рублей — на возмещение затрат на посадку многолетних насаждений.

3 **Турецкие краны соберут в Поволжье**
В Пензенской области намерены создать совместное российско-турецкое производство. Выпуск высокотехнологичных крановых конструкций будет налажен в Колышлейском районе. Договоренность об этом была достигнута в ходе визита в область управляющего директора завода Kombassan Менсури Сехера в феврале. «Благодарю пензенскую сторону за внимание к развитию бизнеса. Нами накоплен определенный опыт инвестиций в экономики других стран, который в полной мере будет востребован в ходе реализации проекта», — отметил Менсури Сехер во время встречи с губернатором Василием Бочкаревым. Глава региона в свою очередь рассказал турецким партнерам о механизмах поддержки инвестиционных проектов в виде налоговых льгот и преференций, а также о предоставлении «Патронажного сертификата губернатора Пензенской области» для придания бизнесу особого статуса.

4 **Мощь моторов на танковом полигоне**
В корпорации развития Пермского края и ОАО «Пермский моторный завод» подписали инвестицион-

ное соглашение о создании в Перми индустриального парка. «Пермский моторный завод» («ПМЗ») станет якорным арендатором индустриального парка «Парма» и перенесет свои производственные мощности на территорию бывшего танкового полигона на Восточном обходе. Корпорация развития Пермского края готова оказать административную поддержку проекту и возвести необходимую инфраструктуру. Парк разместится на территории бывшего танкового полигона площадью более 220 га. Этой площади хватит как для производственных мощностей ОАО «ПМЗ», так и для его партнеров и предприятий, специализирующихся на машиностроении, деревообработке, лакокрасочном, инструментальном, технологическом производствах. ПМЗ готов инвестировать в реализацию проекта 40 миллиардов рублей. Начало строительных работ намечено на 2-й квартал 2016 года.

5 **Демонстрация продовольственных возможностей**
В конце февраля в Казани на территории выставочного центра «Казанская ярмарка» прошел Поволжский агропромышленный форум, где собрались представители 180 предприятий сельскохозяйственной отрасли не только округа, но и других регионов страны и даже делегации зарубежных компаний из 14 стран мира. Экспозиция выставки общей площадью 10,7 тысячи кв. метров была представлена в двух павильонах и на открытой площадке. Форум в нынешнем году также объединил 18-ю Международную специализированную выставку «Агрокомплекс: Интерагро. Анимед. Фермер Поволжья» и 15-ю Специализированную выставку «Волгапродэкспо». Участники мероприятий обсудили актуальные вопросы сельскохозяйственной отрасли, представили собственную продукцию и разработки, установили новые деловые контакты и рассмотрели инвестиционные возможности. Одной из самых масштабных стала экспозиция агропромышленного комплекса Республики Татарстан, которую в сопровождении заместителя премьер-министра РТ — министра сельского хозяйства и продовольствия РТ Марата Ахметова посетил президент Татарстана Рустам Минниханов.

6

В Мордовии воспитают спортсменов

В 2015 году Республика Мордовия получит 7,09 миллиона рублей из федерального бюджета на адресную финансовую поддержку спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для сборных команд России. Средства будут выделены в рамках подпрограммы «Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва» государственной программы РФ «Развитие физической культуры и спорта».

Кроме Мордовии спортивные субсидии получают еще 79 субъектов РФ. Всего на развитие спорта направят 613,8 миллиона рублей, что позволит оказать поддержку 1 317 организациям страны, в которых проходят подготовку 874 тысячи спортсменов. Финансовые средства пойдут на проведение тренировочных мероприятий по базовым видам спорта, обеспечение питания и проживания спортсменов при проведении первенств России, повышение квалификации и переподготовку специалистов в сфере физической культуры и спорта и приобретение инвентаря.

7

Возрождение гиганта

На Южно-Уральском машиностроительном заводе разработали инвестиционную программу, которая сможет возродить завод и вернуть его на первые позиции в России. Новый директор завода Александр Сарбаш в феврале представил программу губернатору Оренбургской области Юрию Бергу и членам правления группы компаний «РэйлТрансХолдинг», который стал собственником «ОРМЕТО-ЮУМЗ». «Подобных предприятий, производящих продукцию для тяжелого машиностроения, в нашей стране практически не осталось, — сказал директор. — И наш завод признан наиболее благоприятным в плане того, что может возродить производство и на практике показать возможность импортозамещения. На предприятии изготавливается практически вся номенклатурная линия, которая необходима металлургической, горнорудной, газовой, нефтяной

промышленности России. Мы планируем производить не только запчасти, но и готовые машины. На сегодняшний день завод уже делает вагоноопрокидыватели, горно-обогатительную технику, крановое металлургическое оборудование. Сейчас на предприятии работают над большим заказом мостового крана для Ирана». ЮУМЗ также намерен увеличить численность коллектива. Сегодня здесь работает 4 тысячи человек, а в ближайшее время количество работников может вырасти до 14 тысяч.

8

Удмуртские чиновники прокатятся на «Вестах»

Производство пилотной серии автомобиля «ЛАДА-Веста» запущено на Ижевском автозаводе. Сначала здесь соберут около 40 машин, которые отправятся на тест-драйв. Массовое производство новых российских автомашин запланировано на осень 2015 года. По словам главы Удмуртской Республики Александра Соловьева, данный проект очень важен для региона, ведь развитие завода позволит создать новые рабочие места, обеспечит рост заработной платы и увеличение налоговых поступлений в бюджет Удмуртской Республики. В прошлом году с конвейера предприятия сошло 74 194 автомобиля. В правительстве республики отметили, что после начала выпуска массового производства автомобилей «ЛАДА-Веста» республика готова рассмотреть вопрос о покупке 15 — 20 машин этой модели для нужд органов местного самоуправления.

9

Бюджетники готовятся к новоселью

В Йошкар-Оле построят новый микрорайон «Молодежный». Здесь в домах для бюджетников — учителей, врачей, работников культуры — выделят около тысячи квартир. Жилье будет реализовываться на условиях льготной ипотеки или на условиях частичной оплаты, а также по договору социального найма. Жилой квартал разместится в границах трех улиц: Водопроводной, Петрова и бульвара Ураева.

10

Свинокомплекс со всеми удобствами

Новый свиноводческий комплекс на 6 тысяч свиноматок возводит ООО «ННПП» в селе Елховка Вадского района Нижегородской области. Свинокомплекс представляет собой несколько площадок, на которых будут осуществляться репродукция, дорашивание, откорм, помещение животных на карантин, а также расположится кормозавод. Основная выпускаемая продукция свинокомплекса — живые свиньи средним весом 108 кг. Мощность предприятия — 180 тыс. голов свиней на убой в год. Общий объем инвестиций в проект — 1,8 миллиарда рублей, из них 360 миллионов рублей — собственные средства инвестора, 1,440 миллиарда рублей компания намерена привлечь в виде кредитов. Предполагается создание 165 новых рабочих мест. ООО «ННПП» рассчитывает на государственную поддержку, которая гарантирована в рамках областного закона «Об утверждении инвестиционного соглашения между правительством Нижегородской области и обществом с ограниченной ответственностью «ННПП». В январе инвестор уже завез в животноводческий комплекс 330 поросят. **В**

Ипотека против кризиса

Государственная программа субсидирования ипотеки поддержит застройщиков жилья

Правительство РФ стимулирует спрос на жилье, выделив 20 млрд рублей на субсидирование ипотечного кредитования, об этом заявил министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень в ходе IV Российского инвестиционно-строительного форума в Москве. Ставки по ипотеке на новостройки должны снизиться до 13% — почти к докризисному уровню. Участники форума высказали мнение, что эта программа разгонит вместе со спросом цены на жилье и что нужно комплексно подходить к формированию антикризисных мер.

— Ввод в 2014 г. 81 млн кв. метров жилья — это действительно серьезный рывок вперед, — отметил министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень, открывая пленарное заседание. — Наибольшую динамику роста продемонстрировали Свердловская область, Краснодарский край, Санкт-Петербург, Башкортостан. Не подвели Москва и Московская область, Республика Татарстан, Ростовская и Челябинская области. Я думаю, что представители регионов будут стараться удерживать эти рекордные показатели, которые превысили показатели советского периода, в этом текущем непростом году.

Глава ведомства сообщил, что инвестиционная активность в России по-прежнему остается достаточно высокой и в текущем году, несмотря на экономические сложности в стране, приняты антикризисные меры для реализации программы по строительству арендного жилья и «Жилье для российской семьи», а также для поддержки ипотечного кредитования. Одно из важных решений, принятых Минстроем РФ по программе «Жилье для российской семьи», — это повышение предельного уровня стоимости 1 кв. метра с 30 тыс. до 35 тыс. рублей. Активными участниками данной программы являются Краснодарский край, Дагестан, Самарская область, Пермский край и Карачаево-Черкесская Республика. Минстрой РФ поддержит участников программы, выкупая инженерную инфраструктуру внешних сетей через

механизмы ипотечного жилищного кредитования.

— Мы стремимся создать стимулы для субъектов РФ, чтобы они создали списки потенциальных покупателей по программе «Жилье для российской семьи», — отметил генеральный директор ОАО «АИЖК» Александр Семеняка. — Если на проект будет сформировано 50% спроса, то мы гарантируем 100%-ное финансирование проекта либо через банковский кредит, либо через выкуп закладных дольщиков. Поэтому проблемы недо-

финансирования по данным проектам не будет.

Также г-н Мень сообщил, что много-страдальный закон об арендном жилье принят: «Мы надеемся выйти в 2016 г. на то, что арендное жилье будет занимать 7%-ную долю от общего объема вводимых квадратных метров. Нужно подталкивать региональных застройщиков использовать свои механизмы, ведь, по оценкам экспертов, сегодня арендное жилье может стать серьезной альтернативой приобретению жилья».

Победители первого Градостроительного конкурса в России

Номинация	Победитель
«Лучший генеральный план города»	Генплан города Мегион
«Лучшие правила землепользования и застройки»	Городское поселение Зарайск Зарайского муниципального района Московской области
«Лучшая практика внедрения информационных технологий в градостроительной сфере»	Комплекс информационных систем, обеспечивающих предоставление государственных услуг в сфере строительства в электронном виде», г. Москва
«Лучший проект комплексного освоения территорий»	Пос. Авангардное Калининградской области
«Лучший реализованный проект сохранения объектов культурного наследия»	Воскресенская церковь (1817 г.) в г. Плесе Ивановской области, ансамбль Дымковских церквей в г. Великом Устюге, ансамбль Кремля и Менового двора в г. Тобольске
«Лучший реализованный проект энергосбережения при строительстве жилья экономкласса»	Район Академический в г. Екатеринбурге
«Лучший реализованный проект застройки территории объектами малоэтажного строительства»	Жилой комплекс «ЭкоДолье Оренбург» в с. Ивановка Оренбургской области
«Лучший реализованный проект строительства объекта социальной инфраструктуры»	Детский юношеский астрофизический центр в г. Новосибирске
«Лучший реализованный проект строительства объекта транспортной инфраструктуры»	Строительство Кузнецовского тоннеля на трассе Комсомольск-на-Амуре — Советская Гавань



Кроме того, министр объявил, что определены источники финансирования в размере 20 млрд руб. на субсидирование ставки для тех банков, которые занимаются сегодня ипотекой. Уровень процентной ставки не будет превышать 13% годовых. Причем 20 млрд рублей будет выделено только в текущем году. Если все-таки ключевая ставка Центробанка РФ в 2016 г. станет выше, то Минстрой РФ будет обращаться в правительство за дальнейшим продлением этой программы. По предварительным данным, эта программа сможет обеспечить привлечение ипотечных кредитов на общую сумму 400 млрд рублей. Поэтому в ведомстве рассчитывают, что меры по субсидированию процентной ставки смогут демпфировать проблему с приостановкой выдачи ипотечных кредитов.

Первый заместитель гендиректора АИЖК **Андрей Семенюк** сообщил, что низкая ставка, которая сейчас предполагается 13%, будет фиксироваться на весь срок действия кредита. Среди ограничений — выдача ипотеки только на приобретение жилья в новостройках, также

установят потолок суммы кредита. Возможно, банки вместе с уменьшением ставок будут ужесточать требования к заемщикам.

Первый заместитель председателя Комитета ГД РФ по жилищной политике и ЖКХ **Елена Николаева** отметила, что стимулирование спроса, которое осуществляет правительство мерами по сохранению ставки ипотеки на уровне 13% годовых, очень правильно, но недостаточно для развития отрасли и решения социальных проблем. — Недостаточно стимулировать и предложение, а это развитие арендного жилья, социального найма, переселения из аварийного жилья и другие меры. Если мы будем стимулировать спрос, то будет расти цена квадратного метра. Порядка 110 млрд рублей необходимо выделить на программу «Стимул» Агентства по ипотечному и жилищному кредитованию (АИЖК). Программа «Стимул» за шесть лет показала свою эффективность, в результате которой было построено более 5,5 млн кв. метров жилья. Наши коллеги из АИЖК научились эффективно стимулировать эту программу, регионы почувствова-

ли, как можно взаимодействовать с банковским сообществом. Не продолжая программу, будет очень трудно добиться эффективных результатов, — отметила Елена Николаева. Несмотря на существенную доработку законодательства и нормативной базы в строительной отрасли, по мнению Елены Николаевой, комплексная работа по этому направлению должна продолжаться, отвечая экономическим и социальным вызовам. Так, необходимо в первую очередь пересмотреть региональные нормативы градостроительного проектирования в части социального жилья: норма 28 кв. м на человека приемлема для Москвы, однако для регионов это избыточная нагрузка на строительное социальное инфраструктуру (детские сады, школы, больницы), способная приостановить комплексное освоение территорий и развитие отдельных регионов. Так что, скорее всего, субсидированием ипотечной ставки комплекс мер не ограничится. В следующем номере «Вестника. Поволжье» будет опубликован исчерпывающий антикризисный план Министерства строительства и ЖКХ РФ. **В**

Укрепление обороны

Введенные санкции подталкивают предприятия оборонно-промышленного комплекса к стремительному развитию

Санкции в отношении России, введенные Украиной и странами, входящими в блок НАТО, заставили страну сделать рывок в развитии оборонно-промышленного комплекса. Сегодня компании ОПК уходят от кооперации с западными партнерами и стремятся добиться максимальной локализации производств на территории страны. Это особенно важно для выполнения поставленной президентом РФ задачи 30-процентного перевооружения армии и флота в 2015 году и 100-процентной модернизации к 2020 году. В регионах ПФО, где сосредоточена значительная часть российской оборонки, эта работа идет сегодня хорошими темпами.



Задача-максимум

В ПФО сосредоточено 30% гособоронзаказа страны. Находящиеся на его территории 238 предприятий ОПК производят продукцию всех видов отраслей оборонки. Но несмотря на это, многие из них были завязаны на кооперации с украинскими предприятиями. После того как вступили в действие санкции, на уровне высшего руководства страны было принято решение создать полностью независимую систему ОПК. Для мировой практики это прецедент: ни одно государство не обеспечивает себя подобной продукцией на 100%. Но задача поставлена, и за ее выполнение уже принялись.

«Для российской промышленности и науки — это шанс, — убежден полномочный представитель президента РФ в ПФО Михаил Бабич. — Введение санкций послужило поводом для того, чтобы мы разорвали порочный круг, ушли от ненужных контактов с западными партнерами по части оборонно-промышленного комплекса и добились максимальной локализации производства изделий для нужд обороны на территории России. В частности, наш округ готов стать площадкой для новых заводов, построенных в непосредственной близости с головными исполнителями гособоронзаказа». С лета прошлого года началась активная работа по реализации намеченного плана. Михаил Бабич провел ряд выездных заседаний, в рамках которых предметно ознакомился с работой предприятий. Аналогичные поездки по ПФО совершил и заместитель председателя Правительства РФ Дмитрий Рогозин. Он отметил, что главной целью этих визитов стало максимальное преодоление всех бюрократических барьеров, мешающих выполнению реальных задач. В результате этих встреч и для облегчения взаимодействия участников отрасли в экспериментальном порядке был создан Окружной совет по вопросам повышения эффективности деятельности и развития организаций оборонно-промышленного комплекса в ПФО. В него вошли представители директорского корпуса всех отраслей ОПК Российской Федерации — от авиации и космоса до судостроения, машиностроения, артиллерии, — а также представители ВПК и органов федеральной исполнительной власти. Михаил Бабич подчеркнул, что «это площадка не для чиновников, а для генеральных директоров и конструкторов. Она поможет максимально сократить дистанцию для обсуждения

самых насущных проблем до высшего руководства и тех должностных лиц, которые занимаются решением вопросов ОПК».

Опора ОПК

Важной опорой в создании программы импортозамещения стал промышленный потенциал предприятий Республики Татарстан. На ее территории расположены 13 крупных и средних предприятий ОПК и более 20 НИИ и КБ. В 2014 году компании отрасли выпустили продукции на сумму 100,6 млрд руб. при индексе промышленного производства 114,9%. Минпромторг РФ намерен максимально эффективно использовать все имеющиеся ресурсы. Сегодня в республике уделяется большое внимание предприятиям авиационно-промышленной отрасли. К примеру, в программе по импортозамещению украинских комплектующих для авиационных предприятий уже участвуют такие предприятия, как Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова и Казанский вертолетный завод. На последнем в августе прошлого года был запущен новый малярно-отделочный цех, оборудованный окрасочно-сушильными камерами, которые позволяют уменьшить цикл окраски вертолетов в среднем на 25-30%, повысить качество наносимого покрытия и улучшить условия труда.

Совместно с ОАО «Объединенная авиационно-строительная корпорация» продолжается интенсивная работа по загрузке КАЗ им. С.П. Горбунова — филиала ОАО «Туполев». На его территории строится завод ЗАО «КАПО-Композит». На ОАО НПО «ОКБ им. М.П. Симонова» продолжается разработка моделей беспилотных летательных аппаратов нового поколения на базе местных композитов. Это позволит расширить возможности предприятия и сыграет огромную роль в дальнейшем повышении обороноспособности государства и удовлетворении нужд реального сектора экономики.

Пермский край также показывает хорошие результаты. Здесь ОПК традиционно является драйвером роста региона. В прошлом году выполнение государственного оборонного заказа его предприятиями выросло на 15% по сравнению с 2013 годом. Это произо-



Для нашей промышленности и науки — это шанс. Мы наконец ушли от ненужных контактов с западными партнерами по части оборонно-промышленного комплекса и добились максимальной локализации производства изделий для нужд обороны на территории России.

шло благодаря заключению крупных контрактов. В частности, ОАО «Пермский моторный завод» тесно сотрудничает с госавиаотрядом «Россия» и Минобороны РФ.

По мнению представителей ПАО «Мотовилихинские заводы», создание независимой системы оборонно-промышленного комплекса на территории РФ — это вполне реальная задача. Рекордным за весь постсоветский период развития для ОАО «Мотовилихинские заводы» стал объем полученного годового гособоронзаказа на сумму 3,8 млрд руб. По нему предприятие должно изготовить и выполнить капитальный ремонт с модернизацией ракетно-артиллерийской продукции.

«На рынке гражданского машиностроения «Мотовилиха» выступает как поставщик нефтепромыслового оборудования, — рассказывают в руководстве предприятия. — Например, по буровым трубам наша доля рынка уже сейчас составляет 35%, есть потенциал для дальнейшего роста. Подписано соглашение о стратегическом партнерстве с ОАО «Татнефть», запущено 10 совместных проектов по ряду продуктов. В 2015 году нам пред-

стоит произвести в 1,5 раза больше продукции, чем в 2014-м. Имеется практически полный портфель заказов на весь текущий год, 40% — на 2016-й и 30% — на 2017 год. Мы должны качественно и в срок выполнить контракты, которые уже подписали с заказчиками и поставщиками».

В 2014 году успешно проведен ряд космических запусков, осуществленных с помощью ракеты-носителя «Протон-ПМ», двигатель которой был изготовлен на пермском предприятии ОАО «Протон-ПМ».

Существенно укрепило надежду российского авиастроения ОАО «Пермский завод «Машиностроитель»: был сделан важный шаг в создании перспективного авиационного двигателя ПД-14, предназначенного для самолетов пятого поколения. Реверсивное устройство для ПД-14 — это принципиально новое изделие в отечественной авиационной промышленности, которое по техническим характеристикам соответствует лучшим мировым аналогам. В России завод стал первопроходцем по созданию этого вида инновационной продукции.

ОАО «Редуктор-ПМ» приступило к



строительству нового сборочно-испытательного комплекса вертолетных реактивных двигателей. Планируется, что он станет крупнейшей сборочно-испытательной площадкой подобного рода в России. Важный инвестиционный проект реализует холдинг «Вертолеты России». На базе пермского предприятия создан центр компетенций по разработке и производству трансмиссий. На ноябрьском Пермском инженерно-промышленном форуме регион получил федеральное финансирование в сумме 118 млн руб. по программе инновационных кластеров на развитие проекта «Технополис «Новый Звездный», координатором которого является ОАО «Протон-ПМ». Предприятия оборонно-промышленного комплекса Пензенской области также имеют положительные результаты по части импортозамещения. По итогам 2014 года ими изготовлено продукции на сумму 23,9 млрд руб., или 110,6% к уровню 2013 г. Ежегодно увеличиваются объемы производства, обновляются основные производственные фонды и создаются новые виды продукции. Это становится возможным за счет активного участия как в региональных, так и в федеральных целевых программах. Некоторые предприятия принимают участие в двух-трех программах одновременно, что дает им возможность в течение года получать значительные средства из федерального бюджета на техническое перевооружение и реконструкцию производства. Наиболее проблемным вопросом, по мнению представителей Минпромторга РФ, является импортозамещение

электронной компонентной базы. Но с этим вопросом обещает справиться Саровский ядерный центр, находящийся в Нижегородской области. Его руководство заявило о создании собственных программных продуктов для нужд российских предприятий атомной энергетики и ОПК. А именно к 2016 году на ядре Linux планируется разработать операционную систему «Синергия», а также создать собственную систему управления базами данных и гипервизор, который обеспечивает параллельную работу нескольких ОС на одном компьютере. Отечественное ПО позволит отказаться от ОС Microsoft Windows и СУБД Oracle и SQL, которые используются сейчас. Гипервизор, в свою очередь, заменит ПО VMware, которое сейчас используется в центре обработки данных РФЯЦ-ВНИИЭФ.

Кадровая элита

Одной из трудностей на пути создания замкнутого оборонно-промышленного цикла, с которой сегодня столкнулись участники отрасли, стало отсутствие узких специалистов. Вот что по этому вопросу говорит *первый заместитель министра промышленности и торговли России Глеб Никитин*: «Важно понимать, что стимулирование промышленного производства в России сегодня напрямую зависит от успешности реализации ряда задач — адаптации на предприятиях новых технологий, коммерциализации научных идей, создания высокотехнологичных рабочих мест и, соответственно, привлечения высококомпетентных кадров, которые смогут работать на современном оборудовании по новым

стандартам. Повысить качество обучения специальностям «под промышленность» можно путем интеграции нашей страны в международную инфраструктуру подготовки рабочих кадров. Целесообразно вкладывать деньги не только в практическую науку, но и в эффективный менеджмент, чтобы получать продукт, который можно будет разрабатывать, производить и тиражировать не только в нашей стране, но и за рубежом. Усилить работу по подготовке кадров поможет открытие на базе вузов инженеринговых центров, синергия учебных заведений с промышленностью для совместного проведения НИОКР, практик и стажировок. Получая теоретические знания, будущий выпускник уже должен знать, как и на каком оборудовании он сможет применять навыки». Первый шаг в этом направлении уже сделан. В октябре прошлого года было обнародовано решение Министерства обороны РФ о создании в Перми Суворовского военного училища, которое впервые за всю советскую и постсоветскую историю будет иметь научно-технический профиль. Предполагается, что с 1 сентября 2015 года в 5-е — 7-е классы наберут 260 суворовцев. «Это первый подобный опыт. Уверен, что мы получим кадры для военно-промышленного комплекса страны, — прокомментировал этот шаг Михаил Бабич. — К сотрудничеству приглашается и директорский комплекс, и вся наша наука, и разработчики, и производители. Уже с пятого класса мы начнем готовить высококвалифицированных специалистов — научную-техническую элиту государства». **В**

Проект развития

Главная задача — сконцентрировать глобальные компетенции автомобильной индустрии на территории Самарской области

В июне 2014 года был официально зарегистрирован автомобильный кластер в Самарской области. На чем строится уверенность в масштабности проекта и каким образом кластер, «запущенный» совсем недавно, способен повлиять на экономику региона, рассказал «Вестнику. Поволжье» директор НП «Автомобильный кластер Самарской области» Владимир Путкин.

— Цели, задачи, логика создания кластера?

— Главная цель — объединить на промышленных площадках Самарской области автомобильные заводы, предприятия по производству автокомпонентов, университеты, инженеринговые центры, финансовые институты и институты развития, а также предприятия малого и среднего бизнеса в единую структуру, которая помогла бы развивать автомобильную отрасль.

— Организационные моменты.

Кто вас уже поддержал? Как кластер будет управляться?

— У нас уже более 20 компаний-участников, что, на мой взгляд, совсем неплохо для старта. Причем среди тех, кто изъявил желание включиться в процесс, представители как малого и среднего, так и крупного бизнеса.

Также вошли в проект тольяттинский государственный университет, региональный центр инженеринга. Мы предполагаем, что через год число участников увеличится до шестидесяти, а за три года надеемся достигнуть цифры 150—160 членов объединения, по крайней мере такую задачу перед собой ставим. Организационная форма — некоммерческое партнерство. Главные решения принимает общее собрание. Далее — правление, куда вошли семь человек, его возглавил вице-губернатор Самарской области, министр экономического развития, инвестиций и торговли Александр Кобенко. Оперативную деятельность осуществляет директор. И в



ближайшей перспективе возглавит образованную структуру Душан Бушен, директор автомобильного кластера Словении.

— Как стать участником кластера? Расскажите об условиях приема?

— Участником может стать любая организация, либо напрямую действующая в системе автопрома, либо взаимодействующая с отраслью. Спектр, как вы понимаете, достаточно широк: от непосредственно производства до логистики, исследований, управления, образования.

— Каким образом должна строиться работа? Как все элементы системы должны взаимодействовать между собой?

— Мы сейчас как раз заняты подбором команды кластера, членам

которой предстоит заниматься организационной работой и координировать взаимодействие участников. Выделили три направления деятельности. Первое — развитие цепочки поставщиков. Второе — обучение стандартам качества и сертификация. Третье — маркетинг, включая изучение рынка, формирование инновационных программ, работу с профильными министерствами и органами власти.

— Уточните, пожалуйста, как и по каким критериям, будет оцениваться эффективность проекта?

— Здесь стоит выделить несколько позиций. Это и количество членов, количество организованных мероприятий и число проектов, которые участники кластера могут реализовывать совместно. Сегодня

зачастую можно наблюдать такую картину. Есть предприятия, буквально граничащие друг с другом.

У одного есть, условно говоря, одна группа технологий и оборудования, а у второго другая. Но между собой они информацией не обмениваются и, соответственно, теряют возможные заказы.

Несколько компаний, объединившись в рамках единого заказа, смогут выйти на новый уровень производства. Задача кластера — им в этом помочь.

Еще один момент. У многих глобальных иностранных компаний, локализующихся здесь, существует проблема с тем, как увязать между собой поставщиков различных уровней, отладить грамотную логистику с учетом наших реалий. И с этой задачей кластер должен уметь справляться. Важно и то, сколько работников предприятий, вошедших в кластер, смогут пройти качественное обучение по самым современным программам. Это напрямую должно сказаться на повышении производительности труда, качестве, а соответственно, и на конкурентоспособности.

— Хотелось бы узнать, как будет построено взаимодействие кластера с другими ведущими игроками, действующими в промышленном секторе Самарской области?

— Я думаю, что в ближайшие два-три года кластер займет одну из лидирующих позиций в экономике области. С учетом разнообразных факторов и тенденций, все идет к тому, что мы должны повышать локализацию. То есть как можно больше автокомпонентов производить непосредственно на территории Самарской области. Сегодня АВТОВАЗ закупает в Самарской области комплектующих примерно на 30 млрд рублей и тратит гораздо более значительные суммы на их покупку вне региона, в том числе за рубежом. При правильной организации совместной работы мы можем за пару лет существенно (скажем, до 50 миллиардов) увеличить объемы местных поставок. И это далеко не предел. Помимо всего прочего для области, это еще и увеличение налоговых поступлений в бюджет.

— Неслучайно ваш проект нашел на уровне правительства области поддержку и понимание?

— Конечно. Мы достаточно тесно сотрудничаем и с Министерством экономического развития, и с Министерством промышленности. В состав правления кластера вместе с Александром Кобенко вошел министр промышленности и технологий Сергей Безруков.

Бу Андерссон также готов сотрудничать. Он отлично понимает, что кластер — тот инструмент, с помощью которого можно оптимизировать весь расклад в части производства автокомпонентов.

— Финансовая составляющая кластера? Его члены платят взносы?

— Финансирование пойдет из нескольких источников. Первый — членские взносы. Их размер зависит от размеров предприятия или учреждения. Для этого разработана специальная шкала.

Еще одной статьей бюджета должны стать всевозможные гранты, субсидии и программы, в том числе и от правительства области. Например, если область подпишет договор о взаимодействии с UNIDO (Организацией Объединенных Наций по промышленному развитию, имеет мировой опыт в развитии автопрома. — «Вестник. Поволжье»), это позволит и нам получить дополнительные средства.

Третий источник — кластер и может и должен заниматься коммерческой деятельностью.

— Расскажите о вашей стратегии развития?

— Руководство кластера отчетливо понимает, что его создание и запуск кластера только первый шаг. Смотрите, сегодня в ПФО сконцентрировано примерно 70% автопрома России. В свою очередь, лидер в ПФО по этому показателю — Самарская область.

Если взять совокупно выпуск автомобилей на АВТОВАЗе, добавить сюда производственную площадку ИжАвто плюс машинокомплекты, плюс GM с новой программой производства, то при росте рынка реально выйти на выпуск примерно около одного миллиона триста тысяч автомобилей в год. Опыт показывает, что в регионы, где выпускают более 1,5 миллионов авто, компании — поставщики автокомпонентов идут, что называется, в очередь! Приводят инвестиции, запускают производства.

Исходя из этого, скажу, что нам, как воздуха, не хватает третьего производителя автомобилей на территории Самарской области.

Причем было бы здорово, если бы пришел бренд, которого пока еще нет в России. Это позволило бы нам кардинальным образом изменить весь существующий расклад. Экономика области получила бы мощнейший импульс для развития.

Задача кластера — объединить усилия с областным правительством, задействовать административные возможности губернатора, чтобы в переговорах с федеральными министерствами, используя высокий авторитет Самарской области, убедить очередную компанию, которая планирует производить автомобили в России, выбрать наш регион. И наличие кластера стало бы дополнительным аргументом в пользу выбора.

Приход еще одного производителя автомобилей станет мощным импульсом для развития всей промышленной площадки области, в частности ОЭЗ, различных технических и промышленных парков, малых и средних предприятий. Задача мегастратегическая, но выполнимая!

Еще одно направление — создание современного испытательного центра, который позволил бы в полном объеме проводить испытания по активной и пассивной безопасности для всех производителей автомобилей и автокомпонентов в ПФО.

Сегодня компании тратят колоссальные средства и время на то, чтобы не только автомобили, но и все детали отправлять на проведение тестов за рубеж.

Все это позволило бы сконцентрировать глобальные компетенции автомобильной индустрии на территории Самарской области.

Следующее направление — формирование новой концепции автомобильного форума «Автопром. Автокомпоненты» в Тольятти на 2015 г. и участие кластера в данном форуме. Правление думает не только о развитии кластера, но и о превращении области в мощный, самодостаточный автомобильный регион.



445043 Самарская область,
г. Тольятти, Южное шоссе, д. 161,
тел.: (8482) 39-42-02
моб.: +7 987 819 42 02
e-mail: acsr@rambler.ru

Время новых решений

Для Самарской области инжиниринг является существенным драйвером роста и основой конкурентоспособности

Для содействия повышению конкурентоспособности предприятий малого и среднего бизнеса Самарской области создан эффективный интегратор на рынке инжиниринговых услуг — Региональный центр инжиниринга. О задачах и принципах работы предприятия рассказал «Вестнику. Поволжье» руководитель РЦИ ГАУ «ЦИК СО» Алексей Миронов.



АЛЕКСЕЙ
МИРОНОВ



Согласно Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года обеспечение ускоренного развития инжиниринговой деятельности является одним из приоритетных направлений деятельности правительства РФ.

Если учесть, что Самарская область традиционно обладает развитой научной и инновационной базой, а также кадровыми ресурсами, — инжиниринг становится для нее существенным драйвером роста и основой конкурентоспособности.

Эффективным посредником на рынке инжиниринговых услуг с государственным участием является Региональный центр инжиниринга (РЦИ), располагающийся на территории технопарка «Жигулевская долина» в Тольятти.

«Так сложилось, что предприятия фактически не обладают и не содержат в своей структуре собственный инжиниринг, поэтому услуги РЦИ в части предоставления таких услуг, как поиск инжиниринговых компаний для развития продуктов, подготовка кадров предприятий, актуальны и востребованы, — комментирует руководитель Регионального центра инжиниринга Алексей Николаевич Миронов. — В связи с этим основная задача Центра — реализация мероприя-

тий, направленных на комплексное повышение конкурентоспособности производственных и инновационных предприятий малого и среднего предпринимательства Самарского региона на всех этапах жизненного цикла производства продукции».

В рамках своей деятельности РЦИ оказывает содействие и поддержку в подготовке и переподготовке кадров субъектов малого и среднего предпринимательства, определяет потребности в обучении необходимым компетенциям, которые обеспечат реализацию проектов по модернизации производства, внедрению новых технологий и средств управления проектами, повысят эффективность предприятий и их конкурентоспособность, обеспечат выход на новые рынки. В прошлом году было реализовано более 60 инжиниринговых проектов, свыше 40 программ обучения для более 500 специалистов предприятий.

Несмотря на то, что сегодня предприятия Самарской области в большей степени заняты в автомобилестроении, РЦИ оказывает услуги инжиниринга предприятиям IT-медицины, строительства,

сельского хозяйства, реализовывает совместные проекты с предприятиями пищевой промышленности и судостроения.

В перспективе планируется создание Центра сертификации, стандартизации, испытаний полимерных материалов, металлов и компонентов. Отсутствие сертифицированного центра испытаний приводит к необходимости проведения подобных испытаний за рубежом и удорожанию испытаний и увеличению сроков вывода новых продуктов на рынок, импортозамещению.

В целях создания конкурентоспособного центра мирового уровня также привлекаются ведущие зарубежные инжиниринговые компании, являющиеся мировыми лидерами в предметных направлениях.



445024 Самарская область, г. Тольятти,
Южное шоссе, д. 161,
технопарк «Жигулевская долина», оф. 315
тел. (8482) 27-07-53
e-mail: info@volga.center
www.volga.center

ЖКХ Поволжья

Перспективы есть

ЖКХ Поволжья не хватает частных инвестиций и проектов ГЧП

стр. **26**

Водоснабжению помогут инновации

Механизмы государственно-частного партнерства в действии

стр. **34**

Умное управление

IT-компании и госсектор активно внедряют высокотехнологичные решения для ЖКХ

стр. **36**





Перспективы есть

ЖКХ Поволжья не хватает частных инвестиций и проектов ГЧП

Если рассматривать главной целью реформы ЖКХ попытку привлечь в отрасль, ставшую в постсоветское время классической черной дырой, частные инвестиции, то пока результаты достаточно скромны. При этом на общероссийском фоне регионы ПФО выглядят достаточно привлекательно — имея первое место по уровню общих инвестиций и доле промпроизводства, занимая достаточно высокий уровень жизни и платежеспособность населения, Поволжье интересно для частных операторов, реализующих проекты в ЖКХ. Приток государственных средств, несмотря на кризис, также не будет ослабевать: четыре региона ПФО готовятся принимать матчи чемпионата мира по футболу и федеральные власти готовы финансировать создание здесь качественной коммунальной инфраструктуры.

По данным отраслевых аналитиков, для того, чтобы решить десятилетиями накапливавшиеся проблемы в ЖКХ нужно порядка 9 триллионов рублей. В настоящее время таких денег у государства нет. Модернизацию коммунальной инфраструктуры могли бы оплатить потребители, которые ежегодно платят за ЖКУ триллионы рублей, но эти суммы уходят на оплату услуг естественных монополий, а

часто и оседают на счетах не всегда добросовестных управляющих компаний и неэффективных ресурсоснабжающих организаций.

В этих условиях главной задачей государства стало привлечение в отрасль частных инвестиций и генерация предпринимательских идей. Однако несовершенство законодательства и высокие риски снижают возможности по построению в сфере ЖКХ высокоэффективного доходного бизнеса. Полпред президента РФ в Приволжском федеральном округе **Михаил Бабич**, выступая на Всероссийском

форуме ЖКХ, справедливо отметил, что первостепенной задачей является переход на долгосрочное регулирование тарифов. Согласно с Бабичем и в федеральном Минстрое. *Заместитель министра строительства и ЖКХ Андрей Чибис* уже пообещал, что к 2016 году долгосрочные тарифы обязательно появятся, вся нормативная база для перехода на такие тарифы в министерстве уже готова.

ПФО на сегодняшний день является одной из самых привлекательных российских территорий для инвесторов ЖКХ. На условиях ГЧП здесь уже



реализуется ряд крупных проектов в сфере водоснабжения, мусоропереработки. При этом большой объем софинансирования по федеральным целевым программам, тесное взаимодействие с Фондом ЖКХ показывает эффективность госуправления в округе. Таким образом, при правильных законодательных изменениях и должных объемах поддержки из федерального бюджета коммунальную инфраструктуру в округе ждут хорошие перспективы.

Вытащить из трущоб

Полтора года назад президент России **Владимир Путин** на совещании в Калмыкии, где обсуждался вопрос переселения граждан из аварийного жилищного фонда, отмечал, что «прямая задача и обязанность власти — вытащить наших людей из такого, с позволения сказать, «жилья», из этих трущоб вытащить». Тогда же глава ныне упраздненного Минрегиона РФ озвучил цифры: с 2008 года общий объем финансирования программы за период с 2008 по 2012 год составил более 160 млрд рублей. В последние годы программы переселения финансировались из региональных и местных бюджетов, точнее, софинансировались в соотношении 30 к 70: 30% — региональные и

местные бюджеты, 70% — федеральная составляющая. В результате инвентаризации аварийного жилого фонда общий объем аварийного жилого фонда в Российской Федерации составляет 10,7 миллиона квадратных метров. В этом аварийном фонде проживают 720 тысяч жителей, и на их переселение необходимо 355 млрд рублей. По словам Михаила Бабича, благодаря комплексу мер, утвержденных правительством РФ, «удалось увеличить лимиты финансовой поддержки государственной корпорации — Фонда ЖКХ, что позволило снизить долю софинансирования бюджетов регионов в среднем по округу с 58,2 до 49,5%». С 2008 года по настоящее время в ПФО благодаря этому было расселено около 2 миллионов квадратных метров аварийного жилья. Перед регионами Поволжья стоит серьезная задача — в соответствии с требованиями Указа Президента РФ № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в срок до

1 сентября 2017 года расселить весь жилищный фонд, признанный до 1 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с его физическим износом. Это значит, что в ПФО к сентябрю 2017 года предстоит предоставить квартиры 186,9 тысячи граждан, проживающим в непригодных условиях.

При этом полпред отмечает, что бюджетам регионов ПФО необходимо дополнительно 48 млрд рублей для выполнения задачи по расселению аварийного фонда до 2017 года. «В консолидированные бюджеты регионов заложены 42 млрд рублей. Дефицит — почти 19 миллиардов. Если взять еще дополнительные затраты на оплату стоимости разницы предоставляемых и сносимых площадей, то это уже почти 48 миллиардов», — отмечает Бабич. По его словам, на софинансирование расселения аварийного жилья в ПФО заложено 35 млрд рублей. «Мы понимаем сегодня все трудности, связанные с бюджетом, ограниченные возможности Фонда ЖКХ (и благодарны ему за эффективную работу в наших регионах), но надо подумать, как поддержать регионы. Один из способов: софинансирование инфраструктуры тех площадок, которые выделяются под расселение аварийного жилья», — отмечает полпред.

Инвестиции в воду

В последние годы ряд крупных городов ПФО передал собственность городских водоканалов в аренду частным инвесторам, которые, в свою очередь, взяли на себя обязательства по модернизации ВКХ. По такому пути пошли водоканалы Перми, Нижнего Новгорода, Самары, Кирова и других городов. Однако основным источником финансирования большинства проектов строительства, реконструкции и ремонта объектов водоснабжения и водоотведения остаются федеральные целевые программы: «Чистая вода», «Устойчивое развитие сельских территорий Российской Федерации на 2014—2017 годы и на период до 2020 года».

Один из самых крупных в 2014 году проектов реализовало ОАО «УКС», которое построило и реконструировало водопроводные сети в Татарстане на сумму 188 млн рублей. Компания задействована в реализации масштабных республиканских проектов, в том числе участвует в программе «Улучшение водоснабжения и водоотведения населения Республики Татарстан на период 2012—2015 годы

и на перспективу до 2020 года», которая софинансируется за счет ФЦП «Чистая вода». По словам заместителя директора компании **Марата Газизова**, для модернизации водопроводного хозяйства применяются новейшие технологии, которые внедряются на всех объектах ВКХ.

Ряд крупных объектов ВКХ строится, ремонтируется и модернизируется за счет областных, краевых и муниципальных бюджетов, например, с помощью программы «Развитие коммунальной инфраструктуры и совершенствование системы обращения с отходами в Самарской области» на 2014—2020 годы будет спроектирован и реконструирован водозабор и система водоснабжения в селах Натальино и Екатериновка Безенчукского района. Подрядчиком этих проектов является ОАО «СамРЭК» с суммой двух контрактов 197 млн рублей. Компания также выполняла работы по реконструкции водозабора в Жигулевске: заменяла существующие глубинные и центробежные насосы, напорные трубопроводы. Также в Жигулевске реализуется еще один крупный проект в сфере ВКХ: ООО НПФ «ЭКОС» расширяет канализационные очистные стоки, расположенные в микрорайоне Моркваши. Этот объект финансируется в рамках областной целевой программы социального экономического развития Жигулевска. В Башкортостане за счет республиканских средств проводится реконструкция и строительство пяти объектов на общую сумму 165,2 млн рублей — это новый объект водоснабжения в селе Акъяр, обновленная система водоотведения ЗАТО «Межгорье», проведение водоснабжения в жилые дома в Уфе и т. д.

Футбол все ближе

Сразу четыре города ПФО готовятся через три года принимать матчи чемпионата мира по футболу, и подготовительная работа, особенно в части благоустройства, уже идет полным ходом.

В Казани, самом благоустроенном городе ПФО, основные работы были проведены в 2013 году в преддверии Универсиады. Высокую оценку благоустройству города дал даже президент РФ Владимир Путин, отметив, что



Высокую оценку благоустройству города дал даже президент РФ Владимир Путин, отметив, что Казань на сегодняшний день является одним из наиболее привлекательных для жизни российских городов.

Казань на сегодняшний день является одним из наиболее привлекательных для жизни российских городов. Уже в 2015 году Казани предстоит принимать чемпионат мира по водным видам спорта, чередой идут другие важные спортивные, экономические, культурные мероприятия, поэтому работы по благоустройству продолжают в крайне интенсивном темпе. В 2014 году отремонтировано более 700 тысяч квадратных метров улиц и дворов, благоустроено 220 придомовых территорий. Огромный облагораживающий эффект властям города удалось получить от программы «Цветущая Казань». «Действительно, результаты впечатляющие, вопрос даже не в цифрах. Пять миллионов цветов мы посадили к Универсиаде и увидели, как Казань хорошеет. Были пожелания от горожан, чтобы и после Универсиады, в 2014 году, Казань была не менее красивой. И мы сделали это», — остался доволен результатами акции мэр города Ильсур Метшин. Включение Самары в список принимающих матчи ЧМ городов стало весомой заявкой для создания здесь единой современной инфраструктуры, новых дорог и транспортных разв-

зок, благоустроенных парковых зон. Так, благодаря программе «Благоустройство парков и скверов Самары на 2013—2017 годы» уже преобразился парк Гагарина, сквер «Родина», появились фонтаны в парках «Воронежские озера», 50-летия Октября и Струковском.

В Нижнем Новгороде реализуется проект «Рождественская сторона», который призван облагородить исторический район города Нижнего Новгорода, сделать его привлекательным для жителей города и туристов, при этом сохранив его уникальный облик. Была реконструирована одна из главных достопримечательностей столицы ПФО — Нижне-Волжская набережная. «Новый облик приобрели улица Рождественская, площадь перед Зачатьевской башней, Чкаловская лестница, площадь Лядова, парк Победы. В этом году особым центром притяжения для всех горожан стала площадка на Гребном канале», — отметил глава администрации Нижнего Новгорода **Олег Кондрашов**. Напомним, в рамках проекта по реконструкции Нижне-Волжской набережной за два последних года было благоустроено 1,5 км: заменено асфальтовое покрытие на



брусчатку, установлены балюстрады, балясины и современное торшерное освещение, появились газоны и велосипедные дорожки. В 2015 году планируется приступить к благоустройству территорий Александровского сада, улицы Ильинской, Георгиевского съезда и площади Горького.

В Саранске основные работы были проведены на набережной реки Саранки: обустроены пешеходные дорожки, живописный лестничный спуск с улицы Пролетарской, установлены скамеечки, оборудованы парковки.

Мусорная история

Несмотря на то, что даже на федеральном уровне ПФО признан одной из самых чистых территорий, проблемы со сбором и хранением ТБО в округе есть. Так, согласно данным аналитического центра ИД «Медиа ЮГ», именно регионы Поволжья находятся на лидирующих позициях по количеству несанкционированных свалок. По данным специального мониторинга Росприроднадзора, проведенного в 2012 году, в регионах округа было выявлено 4 740 мест несанкционированного сброса ТБО общей площадью почти 2 тысячи гектаров. Лидерами стали Пермский край (993 свалки), Нижегородская область (769), Башкортостан (537), Кировская область (487), Татарстан (399).

Это объясняется просто: главная причина, приводящая к интенсивному накоплению отходов, — низкий уровень их переработки. Поэтому крупные

инвестиционные проекты в сфере ТБО, которые реализуются сегодня на территории Приволжского федерального округа, делают ставку именно на мусоропереработку, превращение отходов цивилизации в доходы.

В 2014 году во всех без исключения субъектах ПФО действовали программы, направленные на повышение экологической безопасности и развитие системы обращения с отходами производства и потребления. В рамках региональных целевых программ ведется строительство новых межмуниципальных полигонов ТБО в Мордовии, Чувашии, Пермском крае, Оренбургской, Саратовской и Ульяновской областях. Полигоны уже введены в эксплуатацию в Мордовии, Саратовской и Нижегородской областях.

Однако эксперты отмечают, что количество мусора пока растет быстрее, чем количество предприятий по его утилизации. Для кардинального решения «мусорной» проблемы от создания традиционных полигонов необходимо переходить к внедрению мусоросортировочных и мусороперерабатывающих комплексов. В бюджетах субъектов РФ не предусмотрены средства для реализации планов по строительству объектов переработки бытовых отходов. Выход один — создание полигонов ТБО и перерабатывающих производств с привлечением средств частных инвесторов.

Именно такие проекты, где предусмотрена не только сортировка, но и переработка мусора для вторичного

использования, сегодня рассматриваются и принимаются к реализации в ПФО в первую очередь. Так, в Нижегородской области в роли концессионера выступило ЗАО «Управление отходами — НН», которое в сентябре 2014 года сдало в эксплуатацию межмуниципальный полигон ТБО в Балахнинском районе. «Это не полигон и не свалка, а целый мусоро сортировочный комплекс, технологически полностью готовый для работы с крупногабаритными, строительными, твердыми бытовыми отходами, которые образуются с каждым годом все в большем количестве. За восемь лет мы ликвидировали 1 500 свалок», — отметил губернатор **Валерий Шанцев**.

Губернатор отмечает, что в конечном итоге чистота в регионе зависит от самих нижегородцев. «Нужно учиться раздельно собирать мусор. Население само должно выбрасывать отдельно и пищевые отходы, и стекло, и металл, и бумагу. За счет переработки мусора и получения денег за вторичное сырье есть возможность серьезно экономить и снижать тарифы для населения по сбору и утилизации отходов. Нужно, чтобы у каждого такого комплекса была налажена логистика и система поставок сырья для последующей переработки, потому что эффективно такие предприятия работают только на больших объемах», — заявил Валерий Шанцев. Всего ЗАО «Управление отходами — НН» должно построить в регионе девять межмуниципальных полигонов стоимостью 500—600 млн рублей каждый **В**



Вторая жизнь водоканалов

К 2016 году все неэффективные водоканалы будут переданы частным операторам

Тенденция перевода муниципальных и государственных предприятий в концессии всячески поддерживается федеральной властью. По подсчетам экспертов, около 75% всех водоканалов ждут такие изменения. Правильность выбранного пути демонстрирует сегодня Поволжье, где уже реализован ряд успешных проектов ГЧП в сфере водоснабжения и водоотведения. Наш рейтинг лишь подтверждает это правило, ведь в пятерке крупнейших предприятий ВКХ округа три концессии.

Качество воды за счет инвестиций

В ежегодном рейтинге крупнейших водоканалов ПФО пальма первенства вновь принадлежит водоканалу Самары, который уже два года подряд поставляет больше всех питьевой воды. Второе место, как и прежде, у ОАО «Нижегородский водоканал», а третье место

за минувший год было присвоено водоканалу Уфы, который в прошлом году воздержался участвовать в данном проекте. В пятерку также вошли МУП «Водоканал» Казани и пермское ООО «НОВОГОР-Прикамье».

В целом пять крупнейших предприятий ВКХ Поволжья поставили в минувшем году около 640 млн куб. м питьевой воды и приняли на свои очистные сооружения порядка 756 млн куб. м стоков. Реализация крупных инвестиционных про-

грамм позволила водоканалам не только повысить количественные показатели, но и существенно улучшить качество поставляемой воды. Опрошенные представители предприятий ВКХ сообщили, что в минувшем году у них реализовывались или завершились крупные мероприятия по строительству, ремонту и модернизации водопроводных и канализационных сетей. О серьезных инвестициях за прошлый год отчитались крупные частные операторы. Так, например,



в ГК «РОСВОДОКАНАЛ» заявили, что все запланированные проекты в рамках инвестиционных программ и концессионных соглашений выполняются, несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране. Более того, в пресс-службе оператора заверили, что «отрасль ВКХ — стабильная и стратегическая. Вне зависимости от курса мировых валют, санкций или эмбарго, люди будут получать услуги водоснабжения и водоотведения. Можно с уверенностью сказать, отрасль ВКХ в России будет развиваться». Другой крупный частный игрок на рынке ВКХ Поволжья — «Российские коммунальные системы» — воздержался от официальных комментариев на этот счет, однако в его филиалах сообщили, что в 2014 году все заявленные мероприятия были завершены. Например, в ОАО «Самарские коммунальные системы» подчеркнули, что в прошлом году план по освоению средств в рамках реализации инвестпрограммы был существенно перевыполнен. По словам главного управляющего директора **Владимира Бирюкова**, ос-

новные мероприятия по строительству и реконструкции сооружений на 2015-2016 гг. намечены в соответствии с разработанной проектной документацией. «Таким образом, ООО «Самарские коммунальные системы» в 2015 году рассчитывает добиться улучшения качественных и количественных показателей работы систем водопроводно-канализационного хозяйства Самары за счет их комплексной реконструкции и модернизации», — заявил **Владимир Бирюков**. Муниципальные и государственные водоканалы такими результатами похвастаться не могут, за исключением предприятий ВКХ городов, в которых пройдут матчи ЧМ по футболу в 2018 г. Казанский водоканал, например, завершил ряд крупных проектов по реконструкции и строительству на объектах водоснабжения и водоотведения. «В том числе был завершен один из этапов технической модернизации системы водоподготовки Волжского водозабора путем перехода на метод обеззараживания с помощью водного раствора гипохлорита натрия на основе использования современного оборудования», — отметил *первый заместитель директора МУП «Водоканал»* **Марат Салахов**. Менее крупные водоканалы уже в прошлом году столкнулись с проблемами финансирования. Так, например, немецкий инвестор Remondis отказался от участия в программе модернизации коммунальных сетей Арзамаса. Вскоре 75% акций ООО «Ремондис Арзамас-Сервис» приобрело ОАО «Нижегородский водоканал», тем самым заявив о дальнейшей модернизации водопроводной сети города.

ГЧП как панацея

По мнению экспертов, укрупнение предприятий ВКХ и создание межмуниципальных водоканалов могут повысить эффективность водоканалов малых и средних городов. «Чем крупнее водоканал, тем больше у него финансовых, организационных, технических и прочих возможностей более эффективно организовывать водоснабжение и водоотведение. Межмуниципальный водоканал может разработать единую производственную и инвестиционную программу в отношении соответствующих муниципальных образований и реализовать ее, применяя комплексный подход», — отметил *заместитель исполнитель-*

ного директора НП «ЖКХ Развитие» **Дмитрий Будницкий**.

В современных условиях при сокращении финансирования многие МУПы и ГУПы не смогут запустить в этом году запланированные инвестпрограммы по модернизации, а это уже повлияет на качество и бесперебойность питьевой воды. Повышение ставок на кредиты также отрицательно сказалось на реализации запланированных мероприятий. Ощутить проблемы с получением заемных средств в этом году, вероятно, могут и частные операторы, которые реализуют свои инвестпрограммы за счет кредитования. Но, как отмечают опрошенные эксперты, именно концессии и проекты в рамках ГЧП смогут стать выходом из ситуации. В агентстве INFOLine заявили, что в 2014 году наметился тренд на увеличение интереса крупных инвесторов к проектам строительства современных объектов инфраструктуры. В большей мере это касается объектов водоснабжения и канализационных сооружений, теплоснабжения и газовой отрасли. Тиражирование опыта ГЧП во всех регионах страны всячески продвигает федеральное правительство, выполняя поручения президента Владимира Путина. Более того, ставка на разрешение проблем в водопроводно-канализационном хозяйстве сделана на передачу неэффективных муниципальных и государственных водоканалов в руки частных компаний и расписана в первую очередь на подписание концессионного соглашения с новым оператором. Этот механизм планируется внедрить до 2016 года, а к середине нынешнего года должны состояться конкурсы на заключение концессионных соглашений. Для упрощения этого механизма и привлечения инвесторов в прошлом году были внесены поправки в ФЗ «О концессионных соглашениях», а в феврале этого года Минэкономразвития РФ обновило проект закона о ГЧП, где, в частности, разрешаются различные формы партнерства, а не только концессия, как сейчас. Опыт же Поволжья в реализации крупных проектов в этой сфере заслуживает особого внимания. В ПФО сформировался целый ряд успешных концессий на базе городских водоканалов, которые отлично иллюстрируют возможности государственно-частного партнерства на практике. **В**

Поволжья

№1 ООО «Самарские коммунальные системы»



221,51



167,04



1605



1340

№2 ОАО «Нижегородский водоканал»



168,94



242,96



1315



1703

№3 МУП «Уфаводоканал»



125,5



106,1



1716,1



912,6

№4 МУП «Водоканал»



114,6



139,8



1684,7



1231,5

№5 ООО «НОВОГОР-Прикамье»



95,17



101,07



1264



1170

Количество
поставленной
питьевой воды
в 2014 году
(млн куб. м)Объем сточных
вод, принятых на
очистные сооружения
в 2014 году
(млн куб. м)Протяженность
водопроводных
сетей (км)Протяженность
канализационных
сетей (км)

	Полное наименование организации	Город	Количество поставленной питьевой воды в 2014 году млн куб. м.	Объем сточных вод, принятых на очистные сооружения в 2014 млн куб. м.	Протяженность водопроводных сетей (км)	Протяженность канализационных сетей (км)
1	ООО «Самарские коммунальные системы»	Самара	221,51	167,04	1605	1340
2	ОАО «Нижегородский водоканал»	Нижний Новгород	168,94	242,96	1315	1703
3	МУП «Уфаводоканал»	Уфа	125,5	106,1	1716,1	912,6
4	МУП «Водоканал»	Казань	114,6	139,8	1684,7	1231,5
5	ООО «НОВОГОР-Прикамье»	Пермь	95,17	101,07	1264	1170
6	МУПП «Саратовводоканал»	Саратов	77,4	89,66	1429,3	827,6
7	ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»	Набережные Челны	67,99	61,01	854,33	570,43
8	ООО «Оренбург Водоканал»	Оренбург	57,05	58,9	1494,12	764,45
9	МУП «Ижводоканал»	Ижевск	56,42	54,5	956	648,1
10	ОАО «Кировские коммунальные системы»	Киров	44,47	54,5	551	454
11	ОАО «Водоканал»	Чебоксары	40,21	35,25	611,28	574,65
12	ООО «Горводоканал»	Пенза	40,18	33,28	819,4	500,9
13	ООО «Волжские коммунальные системы»	Тольятти	25,82	26,32	481	386,61
14	ЗАО «Водоснабжающая компания»	Стерлитамак	24,5	21,5	447	257,25
15	МП «Саранское ВКХ»	Саранск	22,12	24,85	484	374,4
16	ООО «Орск Водоканал»	Орск	21,4	22,5	576,6	371,6
17	МУП «Водоканал»	Йошкар-Ола	20,98	18,99	406	352,16
18	ОАО «ДВК»	Дзержинск	18,4	26,9	402	536
19	ОАО «ВК и ЭХ»	Нижнекамск	14,74	16,36	324,6	255,7
20	ОАО «Альметьевск-Водоканал»	Альметьевск	8,72	8,32	246,4	200,8

Как мы считали. В рейтинг водоканалов Поволжья вошли компании, занимающиеся водоснабжением и водоотведением, на балансе которых находятся водопроводные и канализационные сети, очистные и водозаборные сооружения. Основанием для ранжирования является количество поставляемой питьевой воды в 2014 году. Все данные предоставлены участниками исследования. Если компания отказывалась предоставлять информацию, то использовались доступные плановые показатели с официальных сайтов самих водоканалов, региональных служб по тарифам. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке.



Водоснабжению помогут ИННОВАЦИИ

Механизмы государственно-частного партнерства в действии

Для эффективной эксплуатации трубопроводов в ПФО есть уникальные проекты, которые позволят модернизировать сети, повысив их долговечность. По мнению опрошенных экспертов, именно с помощью современных разработок можно повысить долговечность водопроводной системы и понизить себестоимость строительных и ремонтных работ. Однако пока новейшие методики и оборудование не имеют должного применения у компаний и предприятий сферы ВКХ.

Своевременные решения

Современная ситуация в сфере ВКХ имеет ряд серьезных проблем, которые требуют неотлагательных действий. Так, по информации Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения, около 55% инженерных сетей холодного водоснабжения давно отслужили свой срок эксплуатации, а еще 30% — это сети в аварийном или предаварийном состоянии. Чтобы модернизировать и заменить устаревшие сети, по

данным экспертов, понадобится до 15 триллионов рублей, но государственного или муниципального бюджета на все преобразования не хватит. Главным драйвером развития здесь могут послужить механизмы государственно-частного партнерства. Как известно, в Приволжском федеральном округе уже есть немало примеров успешного применения на практике ГЧП в сфере ЖКХ. Сейчас в ПФО действует несколько крупных концессий на базе водоканалов, здесь же реализует свои инвестиционные программы ряд крупных частных операторов —

«РКС» и «Росводоканал». Именно с переходом на новые формы взаимодействия власти и бизнеса было запущено несколько дорогостоящих инвестиционных проектов по модернизации городских сетей водоснабжения и водоотведения.

Вторым стимулом для обновления инженерных систем, безусловно, являются крупные строительные проекты — возведение новых микрорайонов и спортивных сооружений. «В нашем регионе есть ряд крупных проектов, которые в любом случае будут реализовываться, например строительство стадиона к

чемпионату мира по футболу в Самаре и ряда гостиниц, развитие ОЭЗ в Тольятти, активно растет жилое строительство эконом-класса», — отметил генеральный директор «ОЛЬМАКС-Самара» **Антон Худяков**. Все больше компаний и предприятий, работая в сложных экономических условиях, принимают решение об оптимизации затрат и сокращении себестоимости работ по модернизации, ремонту и строительству сетей водоснабжения. И в этом случае спрос на новые технологии и оборудование в сфере ВКХ будет только повышаться, ведь от этого, в первую очередь, зависит эффективность работы и долговечность сетей. «Частные компании и монтажники понимают, что нужно работать на репутацию, поэтому тоже стараются отдавать предпочтение хорошему инструменту и современному оборудованию», — говорит директор российского подразделения компании **RIDGID Андрей Макаров**. — По мере развития отрасли специалисты понимают, что иногда экономия может оказаться очень накладной, например при прорыве соединения, сделанного, как говорится, на коленках некачественным инструментом».

Ремонт без траншей

Одной из самых эффективных технологий для строительства, ремонта и санации трубопроводов является бестраншейный способ прокладки труб, имеющий ряд преимуществ перед традиционной открытой прокладкой трубопровода. «Новые технологии очень быстро внедряются в современные сферы промышленности. Таким образом, не исключено, что бестраншейный способ прокладки коммуникации вскоре и вовсе вытеснит классический с масштабным выкапыванием траншей и погружением в них труб», — подчеркнул директор «ОЛЬМАКС-НИЖНИЙ НОВГОРОД» **Андрей Горохов**. Этот способ особо актуален в условиях плотной городской застройки, при которой углубление невозможно. Не стоит забывать, что открытый способ зачастую связан с большими финансовыми затратами и чреват длительным процессом согласований с различными государственными

органами и учреждениями. Как отметил директор по развитию и маркетингу ГК «ЮНИКОН» **Екатерина Султанова**, бестраншейные технологии не имеют альтернативы при прокладке трубопровода под оживленными транспортными магистралями. Особо стоит отметить метод горизонтально направленного бурения (ГНБ). Его применение возможно при любых погодных условиях, при этом сокращаются время работы и расход ресурсов. Кроме этого, по словам Екатерины

специалистам не только провести с помощью камеры осмотр, но и записать весь процесс инспекции с записью голоса оператора на любой носитель информации. «Ударопрочная головка камеры и гибкий трос позволят заглянуть в ответвления трубопровода и увидеть цветное изображение из трубы на мониторе», — пояснили в компании RIDGID. При прокладке новых сетей и во время ремонтных и диагностических работ будет актуальна и технология

С помощью современных разработок можно повысить долговечность водопроводной системы и понизить себестоимость ремонтных работ.

Султановой, для крупных городов востребованы бурошnek, прокладка нового трубопровода с разрушением старого, нанесение защитных покрытий на внутреннюю поверхность трубопроводов. Для всех компаний и предприятий, на балансе которых находятся водопроводные сети, важным остается вопрос очистки труб от отложений и заторов. В связи с этим активно используются прочистные машины. Гидродинамическое оборудование для очистки трубопроводов размером до 2 000 мм и с давлением до 1 500 бар. Все машины функционируют на базе грузовых автомобилей зарубежного и отечественного производства. Как отмечают в компании RIDGID, клиенты все чаще нуждаются в компактном гидродинамическом комплексе, который можно использовать для профилактики трубопроводов диаметром 50—250 мм. Вес таких машин составляет всего 125 кг, и его можно применять без использования шасси грузового автомобиля. Остается актуальным в технологии санации трубопровода метод реконструкции, при котором новая труба меньшего диаметра протягивается внутри старой.

В резонансе и на видео

Использование видеодиагностики обеспечивает быстрое и точное местонахождение проблемного участка. Такая технология позволяет

трассопоиска, которая не только создает точную карту коммуникаций, где полученные данные можно привязать к координатам GPS, а также выделить все типы коммуникаций, что позволит точно локализовать место засора, дефекта или незаконной врезки. «Руководители как частных, так и государственных предприятий понимают, что современные технологии делают работу более эффективной. Например, трассопоисковое оборудование для локализации трубопроводов намного точнее, а оператору не приходится напрягать слух во время «прозвонивания» трубопроводов», — подытожил Андрей Макаров. В сфере ВКХ успешно применяются и технологии, основанные на акустическом резонансе. Как рассказали в ГК «ЮНИКОН», этот метод позволяет проводить диагностирование трубопроводных сетей с наростами и отложениями на внутренней поверхности. Надо сказать, что все работы проводятся на базе мобильного диагностического комплекса, а вся информация по состоянию труб поступает на пульт управления и видеоконтроля. В итоге специалисты получают карту остаточных толщин трубопровода по всей длине обследуемого участка с разверткой на 360 градусов и карту наружных и внутренних коррозионных дефектов. **B**



Умное управление

IT-компании и госсектор активно внедряют высокотехнологичные решения для ЖКХ

Принятие в июле прошлого года федерального закона «О государственной информационной системе ЖКХ» (ГИС ЖКХ) может стать поворотной точкой во всей многолетней истории реформирования отрасли. Как поясняют эксперты, раньше регионы и управляющие компании использовали для информатизации процессов в ЖКХ разные технологические решения, да и вообще подходили к этому процессу с разной степенью энтузиазма. Теперь же правительство озабочилось созданием для всех участников рынка единой платформы, которая не просто автоматизирует процессы и сделает деятельность субъектов ЖКХ более прозрачной, но и даст Минстрою огромный массив важной аналитической информации, без которой коммунальная реформа может зайти в тупик.

По мнению заместителя гендиректора Фонда ЖКХ **Олега Рурина**, сейчас информатизация в России делает большие шаги вперед, и в сфере ЖКХ происходят кардинальные изменения в плане использования информационных технологий. «Еще несколько лет назад специалисты, работающие в отрасли, были далеки от компьютеров. А сейчас мы уже имеем централизованные системы, единые базы данных. Так что это просто революция, свершившаяся за очень короткое время», — говорит Рурин. Как отмечают IT-эксперты, не в последнюю очередь это связано с активной законодательской деятельностью на федеральном уровне: на сегодняш-

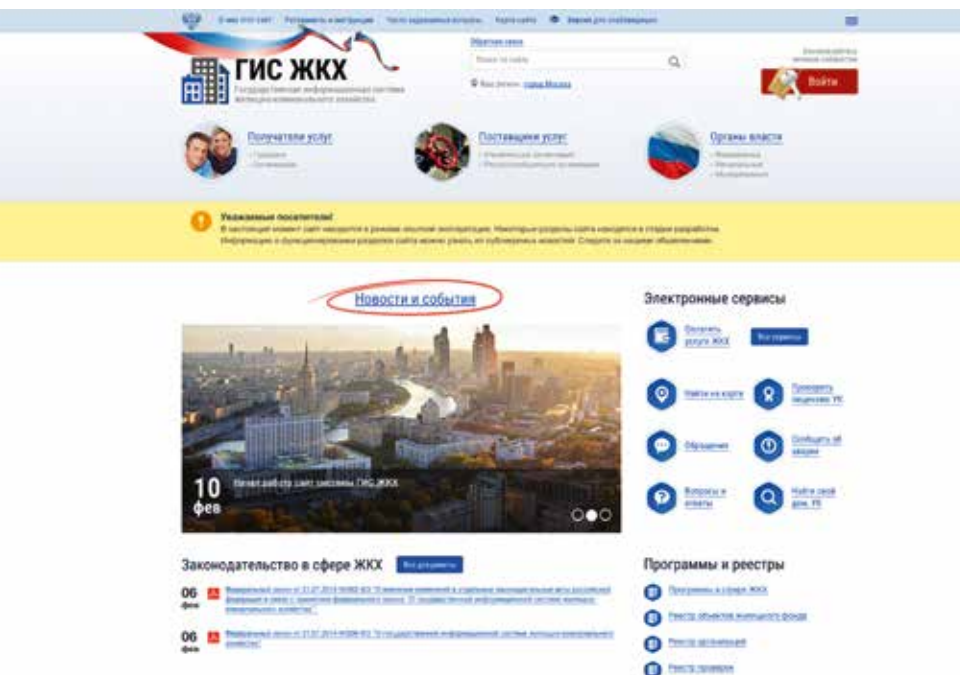
ний день в России на законодательном уровне созданы все условия для последовательной и эффективной информатизации ЖКХ — выполнения задачи, которую ставит высшее руководство страны еще с начала коммунальной реформы. Как отмечает заместитель генерального директора компании «БАРС Груп» **Руслан Сагдуллин**, в настоящее время все ключевые законодательные акты в сфере ЖКХ так или иначе реализуются с привлечением информационных технологий, а ряд изменений в законодательстве привел к большим подвижкам на всем рынке IT. «Есть действующее постановление Правительства РФ № 731 о раскрытии информации управляющих организаций, которое поставило вопрос о сборе электронных данных с тысяч УК и ТСЖ по всей стране. Также это фе-

деральный закон № 271-ФЗ, поставивший задачу автоматизировать процесс формирования программ капремонта, а также деятельность региональных операторов и фондов капремонта», — перечисляет Сагдуллин. Важнейшее законодательное новшество 2014 года — принятие закона о государственной информационной системе ЖКХ, которая станет важнейшей составной частью Единой информационной системы ЖКХ (ЕИИЗ ЖКХ), которую совместно разрабатывают Минкомсвязь и Минстрой России. Сама система будет интегрирована в Единый портал госуслуг, а общероссийский централизованный портал ГИС ЖКХ, который будет создан в рамках ЕИИЗ ЖКХ, позволит гражданам получать достоверную информацию о жилищно-коммунальных услугах и та-

рифах: пользователи смогут проверять корректность начислений и расчетов, вести мониторинг деятельности своей управляющей компании, быть в курсе расходов и доходов по дому, подавать жалобы в электронной форме. Как поясняет один из авторов концепции системы, *заместитель министра связи и массовых коммуникаций РФ Михаил Евраев*, ГИС ЖКХ будет основана на принципе экономической мотивации. Так, если на сайте с 1 января 2017 года управляющие компании или ресурсоснабжающие организации не опубликуют информацию о начислениях с соответствующими расчетами, потребитель сможет не оплачивать эту услугу до размещения в системе полной информации. При этом пени за просрочку платежа начисляться не будут. «В России более 200 тысяч ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний, и, конечно, Кодекс об

«личный кабинет» на портале ГИС ЖКХ или на электронную почту будет приходить официальный электронный платежный документ, и тем самым эта проблема будет также решена, — сказал он. — ГИС ЖКХ — это инструмент для активных людей, которые хотят менять свою жизнь и жизнь окружающих к лучшему и пользуются для этого современными технологиями. Уже сейчас, например, на портале госуслуг, с которым будет интегрирована ГИС ЖКХ, прошли регистрацию около 10 млн человек, а к 2018 году пользователи портала госуслуг должны стать до 100 млн человек. Конечно, ГИС ЖКХ сама по себе не вылечит все болезни в этой сфере, но то, что это действенный инструмент, — совершенно точно». Между тем в течение последнего десятилетия все субъекты Российской Федерации, а также большинство крупных городов страны либо уже создали,

Групп» по внедрению как комплексного IT-решения в сфере ЖКХ, так и автоматизации отдельных задач. «Сегодня IT-компании могут предложить рынку автоматизацию чрезвычайно широкого круга задач. В этом списке формирование единой базы жилищного фонда на регион, управление процессами капитального ремонта, биллинг жилищно-коммунальных услуг, раскрытие информации о деятельности управляющих организаций, работа органов жилищного надзора, управление программами переселения граждан из аварийного жилья и многое другое. Приходя в регион, мы готовы предложить максимум: от сбора первичной информации до визуализации на портале. Фактически заказчик получает готовый региональный сегмент ГИС ЖКХ», — отметил Руслан Сагдуллин. При этом, как отмечает *руководитель Дирекции по проблемам ЖКХ Аналитического центра при Правительстве РФ Мария Шилина*, подавляющее большинство компаний сферы ЖКХ, а также регионов страны работают с использованием индивидуальных IT-решений, созданных местными разработчиками. По ее мнению, эта ситуация помимо положительных аспектов — формирования рынка IT-решений для ЖКХ — имеет и отрицательные моменты. «Общая проблемная черта для большинства этих систем — изолированность хранящейся и циркулирующей в них информации. Организации сферы ЖКХ, исходя из своих локальных потребностей, создают собственные базы данных, собирают, обрабатывают и накапливают информацию, используя свои форматы и IT-решения. Их информационные системы во многом носят локальный характер, огромные массивы данных не создают единого информационного пространства, нет универсального представления информации. В таких условиях передача информации из одной базы данных в другую практически всегда требует дополнительной ее подготовки и обработки, что осуществляется, как правило, в ручном режиме», — поясняет Шилина. По мнению эксперта, в ближайшее время IT-сообщество должно будет предложить свое решение того, как быстро и просто совместить, обработать и проанализировать то огромное количество данных, которое уже накоплено в отрасли. «Это необходимо будет сделать как в рамках широко обсуждаемого проекта ГИС ЖКХ, так и в формате совершенно новых, только еще разрабатываемых решений», — полагает Мария Шилина. **В**



административных правонарушений не заставит компании размещать актуальную информацию. Безусловно, административная ответственность должна быть, но она не может стать действенной основой для мотивации при создании таких систем», — говорит Михаил Евраев. По его мнению, сейчас у граждан нет возможности проверять квитанции на достоверность содержащейся в них информации о начислениях, и этим пользуются недобросовестные управляющие компании и аферисты. «Когда мы переведем расчеты в электронную форму, всем пользователям

либо создают сейчас региональные системы, собирающие и обрабатывающие информацию в сфере ЖКХ. Кроме того, крупные управляющие и ресурсоснабжающие организации, расчетные центры, а в некоторых случаях и ТСЖ внедрили автоматизированные информационные системы, позволяющие быстро и с высоким качеством работать с данными. Так, например, ряд крупных водоканалов и энергосбытовых компаний уже работают на платформе SAP. А сразу 29 регионов, в том числе Татарстан, Самарская и Саратовская области, сотрудничают с компанией «Барс

Николай Тимофеев:

«Мой девиз — «Новое время, новые технологии!»



Оптимизация затрат, системный подход, минимизация ресурсов, экономия средств... Возможно ли сегодня, в сложной экономической ситуации, организовать бизнес, тем более социально значимый, с учетом вышеизложенных принципов? На эту непростую тему мы беседуем с Николаем Тимофеевым, учредителем группы компаний, создателем управляющей организации «NT COMPANY».



— *Николай Владимирович, бизнес в сфере ЖКХ — какой он?*

— Бизнес в сфере ЖКХ — такой же бизнес, как и в остальных сферах, но нужно осознавать огромную социальную значимость этого бизнеса.

— *Расскажите о деятельности Ваших предприятий.*

— Мне принадлежат два предприятия в сфере ЖКХ, которые являются поставщиками тепла и горячей воды. В Агрызе я купил компанию

«Теплосбыт». Отмечу, что покупал ее с долгами и условиями о передаче в счет долгов имущественного комплекса. На тот момент Агрыз был без горячей воды из-за долгов по газу. К тому же компания «Агрызские тепловые сети» отказалась от своей деятельности, поставив под угрозу обеспечение всех социально значимых объектов теплом в Агрызском районе. В связи с этим совместно с администрацией района было принято решение открыть новую компанию «Тепло». Взяв в аренду муниципальные котельные, с долгами предыдущей компании, поставляем тепло на социально зна-

чимые объекты по всему району. Совместно с администрацией района было решено, что наша организация будет заниматься обслуживанием внутридомовых сетей.

Кроме ЖКХ, я занимаюсь строительством, организовываю производство строительных материалов и рядом других перспективных инновационных проектов.

— *Расскажите о Вашем пути становления как профессионала.*

— Я родился в селе Сармановского района республики. Работал на «КАМАЗе», где получил бесценный опыт, который помогает мне по сей

день. Я очень благодарен моим учителям, которых встретил там. Позже работал в «Татэлектромаше», в тот момент находясь в сложном положении. В 2004 году меня пригласили в «Агромашхолдинг». И вновь нужно было заниматься проблемами активами предприятия. Следующим был итальянский холдинг. Там я получил опыт, как работать с большой эффективностью, имея минимальное количество ресурсов. В общей сложности более 15 лет я занимаюсь проблемными предприятиями и проектами.

— В своей работе Вы придерживаетесь конкретной системы. В чем ее суть?

— Самое главное — системный подход. Я оптимизировал деятельность компаний, а именно: перевел весь АУП в компанию NT сопропу, исключил двойной объем бухгалтерской работы и внедрил мотивацию сотрудников. Сегодня в компании NT сопропу работают сотрудники финансово-экономического блока и бухгалтерии. В компаниях «Тепло» и «Теплосбыт» работает техни-

ческий персонал, который непосредственно осуществляет основной вид деятельности.

Нельзя не сказать и о нашей принципиальной открытости и прозрачности со всеми государственными структурами, поставщиками газа и с потребителями.

— Каковы Ваши планы?

— Говоря о планах, нельзя не сказать о таком инструменте, как «тепловой» аутсорсинг. Насколько передача функций поставки тепла и горячей воды в руки профессионалов повысила бы эффективность предприятий!

Имея опыт и высокую оценку потребителей, мы готовы взяться за проблемы в других районах РТ и страны.

— Каковы Ваши результаты на сегодняшний день?

— На данный момент я создал показательный пример, как может работать предприятие ЖКХ в рабочей связке с профильными министерствами, ведомствами и

органами власти, совместно добиваясь намеченных результатов. При этом прозрачность и рабочий диалог позволяют всем сторонам быть уверенными в завтрашнем дне. Оптимизация затрат и уменьшение потерь дали экономию. Мотивация сотрудников позволяет получить качественный результат и, как следствие, благодарности от жителей и организаций.

— Как по-Вашему, кто должен заниматься сферой ЖКХ сегодня?

— Сферой ЖКХ должно заниматься частно-государственное партнерство. Бизнесмены будут мотивированы на бизнес, а государство сможет оказывать влияние на этот бизнес и, в первую очередь, помочь ему. В частности, осуществить социально значимые проекты. Ведь у предпринимателей подчас просто не хватает на это денег. Здесь нельзя недооценивать роль государства, и это неоднократно озвучивалось в посланиях президента РФ. Создание частно-государственного партнерства решит многие задачи в ЖКХ.



Динар Хузин: «Главное смотреть вперед с оптимизмом!»

— МУП «Краснохолмские тепловые сети» Калтасинского района Республики Башкортостан было организовано в 2014 году. Предприятие возглавил молодой специалист Хузин Динар Данисович, который начал свою трудовую деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства с 2003 г.

Одним из основных направлений деятельности предприятия является теплоснабжение многоквартирных домов, социально-культурных учреждений и производственных объектов с. Краснохолмский, общая отапливаемая площадь которых составляет 125 тысяч квадратных метров. Производительной мощ-

ности котельной хватает с лихвой, чтобы обеспечить теплом не только все объекты, но и баню. Услуги по помывке пользуются большим спросом у сельского населения.

Первый отопительный сезон для нового предприятия стал настоящим экзаменом. На предприятии «Краснохолмские тепловые сети» надеются сдать его на отлично.

Весь коллектив, принятый на работу, имеет большой опыт в данной сфере, средний стаж работников составляет 20 лет. Половина работников перешла сюда из ликвидированного ООО «Модуль», которое до МУП «Краснохолмские тепловые сети» выполняло функции по теплоснабжению села в течение 5 лет.

Исполнительность, ответственный подход к работе, оперативное ее выполнение, помноженные на большой опыт и грамотное руководство — вот слагаемые успеха и залог стабильности предприятия. В планах руководства в ближайшее время улучшать качество обслуживания населения, участвовать в реализации госпрограмм, расширять спектр услуг, проводить работы, направленные на благополучие людей и их комфортного проживания в теплых домах.

452852 Республика Башкортостан,
Калтасинский район,
с. Краснохолмский, ул. Фрунзе, д. 28
e-mail: mup.kts@mail.ru



Выстоит ли рынок малоэтажек в условиях кризиса?

В Казани у массового потребителя выбор пока небольшой

Динамичное развитие сегмента малоэтажного строительства — один из ключевых трендов современного рынка жилья. Строительство коттеджных поселков и малоэтажных комплексов находит поддержку и на государственном уровне — например, Республика Татарстан стала первым регионом ПФО, где реализуется программа малоэтажного жилищного строительства. «Вестник. Поволжье» обсудил с экспертами рынка Поволжья ключевые тенденции, проблемы и перспективы малоэтажного строительства в кризисный период.

За ценой не постоим

Цены на участки в коттеджных поселках в регионе имеют большой разброс — они колеблются от 38 тыс. до 400 тыс. рублей из расчета за сотку земли. В первую очередь востребованы проекты экономкласса. Наибольшая потребность в загородных домах в ценовом сегменте от 2,5 до 3 миллионов рублей. «На рынке

Казани у массового потребителя выбор пока небольшой, — говорит руководитель проекта «Жилой комплекс «Озерная долина»» ГК «ИН-ВЭНТ» **Ринат Галиуллин**. — Сегодня нужны дома, совместимые по стоимости с городской квартирой, ведь покупателей, способных заплатить за дом от 8 до 50 миллионов рублей, сегодня практически нет. К дому нужен участок 8—10 соток. Если считать в среднем по 150 тысяч за сотку, то он обойдется в 1,2—1,5 миллиона рублей. Это уже с коммуникаци-

ями, дорогой, сетями. Дом на 120 метров: четыре спальни, два санузла, гостиная, кухня, террасы, балконы. В каркасном исполнении либо в деревянном, вплоть до клееного бруса, можно построить за 25—27 тысяч рублей кв. м. Таким образом, загородное жилье вместе с землей обходится в 4,5 миллиона рублей». По словам эксперта, современные технологии позволяют возводить загородные дома по вполне приемлемой цене — в пределах 3—4 миллионов рублей. «А если бы государство помогало с



ном без сетей, а также на дома до 5 миллионов рублей (как правило, это вторичное жилье). Также есть спрос на заказ проектов домов по индивидуальному дизайну».

Искандер Юсупов, коммерческий директор УК «Унистрой», отметил, что, как и на рынке квартир, в последнее время на рынке малоэтажного строительства наметился тренд на уменьшение площадей, и стали наиболее популярны дома площадью 150—200 кв. м не дороже 5—6 миллионов. «Большая часть покупателей перестала гнаться за хоромами в 500 «квадратов», важны стали удобство, простота содержания и разумные коммунальные платежи», — говорит он. «Покупатели стали более внимательны к материалам, планировке, расположению. Клиент стал более грамотным и требовательным. Поэтому можно наблюдать такую картину: дома, выставленные на продажу, либо продаются сразу, либо стоят по полгода, по десять месяцев, а затем цена на них вынужденно снижается», — отмечает директор АН «НЛБ-Недвижимость» **Андрей Савельев**.

Популярные направления

В Татарстане на сегодняшний день в разной степени готовности находятся около тридцати организованных коттеджных поселков. Предлагают-

осваивающихся под застройку загородной недвижимости, то одним из популярных сегодня является Усть-Кинельский — хорошая трасса, недалеко от города, экологически чистый район. Активно застраивается Кинельское направление, пользуется спросом и Тольяттинское, а именно территория между Волгой и федеральной автотрассой. Новгородский рынок находится в стадии зарождения интенсивного загородного строительства. И главная проблема, которую чаще всего озвучивают заказчики, — дефицит коммуникации и электросетей. Как правило, под жилищную застройку отдаются не очень доступные участки, к которым необходимо проводить дороги и инженерные коммуникации, что существенно повышает стоимость готовых коттеджей.

Развитие инфраструктуры

Действительно, одной из ключевых проблем рынка загородной недвижимости в большинстве регионов Поволжья является низкий уровень развития инфраструктуры. В настоящее время немногие поселки могут похвастаться всеми необходимыми объектами, такими как школа, детский сад, оздоровительный комплекс, магазины и торговые центры. И если застройщик готов возводить здания, то арендаторы могут най-

Сегодня нужны дома, совместимые по стоимости с городской квартирой. Загородный дом может и должен быть дешевле, чем городская квартира, если использовать индустриальные технологии и проводить организованные застройки больших массивов.

коммуникациями, инфраструктурой, то цену можно было бы еще снизить, и существенно, — уверен Ринат Галиуллин. — Загородный дом может и должен быть дешевле, чем городская квартира, если использовать индустриальные технологии и проводить организованные застройки больших массивов».

«Условно средняя цена участков без сетей начинается от 50 тысяч рублей за сотку, — подтверждает **Андрей Симаков**, гендиректор Ипотечного агентства РТ. — Участки же с развитой инфраструктурой (сети водоснабжения, электричества и газа, асфальтированные дороги) продаются в среднем по 250 тысяч рублей за сотку. Существует устойчивый спрос на участки класса оптима-эко-

ся к продаже как коттеджи, таунхаусы, так и участки без подряда. Одним из самых востребованных направлений является Лаишевское, включающее четырнадцать поселков. Далее идут проекты в черте Казани: восемь поселков, семь проектов в Зеленодольском районе. В Верхнеуслонском районе — пять. Замыкают список Высокогорский и Пестречинский районы, в каждом из которых по три поселка. «На мой взгляд, недооцененным остается Пестречинское направление», — говорит **Анастасия Гизатова**, директор АН «Счастливый дом». В окрестностях Самары на разных стадиях строительства находятся около сорока коттеджных поселков. Если говорить о районах, активно

тись не всегда, поэтому реальная инфраструктура поселка может отличаться от обещанной застройщиком покупателю. «За городом нужна организованная застройка. Не то, что на окраинах Казани, как на Сухой реке, например. Нужен транспортно доступный микрорайон в 15—20 минутах езды от города — с какими-то природными объектами, социальной инфраструктурой и рабочими местами, чтобы жить в живом поселке, а не на маргинальной вымирающей окраине», — говорит Ринат Галиуллин.

«К сожалению, застройщики не всегда имеют достаточный бюджет для реализации проекта, в результате чего начинают привлекать деньги от продаж для продолжения



строительства домов, оставляя объекты инфраструктуры на потом. Отсутствие социальной инфраструктуры может быть продиктовано и желанием застройщика получить максимальную прибыль как можно быстрее», — делится **Виталий Яковлев**, генеральный директор ЗАО «Коттеджный поселок «Загородная усадьба». Многие эксперты сходятся во мнении, что для эффективного развития комплексного малоэтажного строительства необходимо создание государственно-частного партнерства.

Наравне с развитием инфраструктуры, перед застройщиками остро стоит вопрос об источнике финансирования подведения коммуникаций. Это требует значительного объема инвестиций уже на начальном этапе проекта, которые есть далеко не у всех застройщиков. Комфортнее других себя чувствуют компании, имеющие стабильную инвестиционную поддержку государственных структур. Однако таких поселков немного. Еще одна проблема — отсутствие законодательства в отношении общественной инфраструктуры. Нет конкретного ответа на вопросы: какой должна быть форма управления коттеджным поселком, в чьей собственности должны находиться сети внутри поселка, кто их должен обслуживать и содержать.

Прогнозы рынка

Среди факторов, оказывающих влияние на рынок малоэтажного строительства, можно выделить те, которые имеют устойчивое долгосрочное влияние, и те, которые связаны с конъюнктурными обстоятельствами. К постоянным факторам относятся общая экономическая ситуация в стране и законодательное регулирование, такие как, например, изменение подхода к кадастровой оценке земельных участков, усиление административных барьеров нецелевому использованию земли и вытекающее отсюда увеличение налоговой нагрузки на землевладельцев. Если говорить о конъюнктурных обстоятельствах, то тут все понятно: огромное влияние оказывают падение рубля и общее состояние на финансовых рынках. В ситуации нестабильности эксперты отмечают изменение структуры спроса. Более востребованными форматами становятся те, которые подходят в качестве основного жилья и находятся на высокой стадии готовности. «В конце 2014 года участки с уже построенными коттеджами пользовались гораздо большей популярностью, чем участки с подрядом. Сегодня клиенты в большей степени хотят, чтобы, посмотрев коттедж, можно было заселиться в него в ближайшие полгода», — отмечает **Константин Злобин**, директор по развитию группы компаний «Астерра».

Другая сторона переориентации спроса связана с готовыми проектами, где действуют зафиксированные рублевые цены. Действительно, в нестабильных экономических условиях покупатели отдают предпочтение надежным проектам с высокой стадией готовности и понятным ценообразованием. Серьезная волатильность валютного курса привела к тому, что на рынке загородной недвижимости наступил благоприятный момент для рублевых сделок. Строительство малоэтажных домов как самого доступного вида загородного жилья имеет все шансы стать одним из приоритетных направлений девелоперской деятельности в 2015 году. Проекты малоэтажных комплексов также могут быстро изменяться согласно рыночным условиям, что очень выгодно застройщику. Одну из главных причин успеха малоэтажных жилых комплексов за городом эксперты видят в высокой доходности строительства на один квадратный метр.

Эксперты считают, что малоэтажный формат должен показать себя как самый устойчивый в сложившихся условиях, поэтому и значительная корректировка цен в следующем году в нем не ожидается. Скорее всего, некоторое время рублевые цены в малоэтажных комплексах будут оставаться на прежнем уровне, а дальше все будет зависеть от экономической ситуации. **В**

XX МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ВОЛГАСТРОЙЭКСПО

21-24
АПРЕЛЯ

2015
КАЗАНЬ



Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8.
Выставочный центр "Казанская ярмарка"
тел./факс: (843) 570-51-07, 570-51-11 (круглосуточный)
e-mail: d4@expokazan.ru
www.volgastroeyexpo.ru, www.expokazan.ru

Рустэм Хамитов:

«Саммиты — импульс к развитию»



Меньше ста дней осталось до значимого события и подготовка к приему высокопоставленных гостей находится на завершающем этапе. Уже в конце марта гости столицы Башкирии смогут остановиться в апартаментах только что возведенной гостиницы Hilton Garden Inn Ufa, где летом разместятся первые лица, прибывающие в Уфу на заседание совета государств, входящих в Шанхайскую организацию сотрудничества (ШОС) и на встречу руководителей БРИКС. Отель Hilton Garden Inn Ufa — самый большой и комфортабельный, но это не единственная гостиница европейского уровня, которая строится в столице Башкирии в преддверии саммитов ШОС и БРИКС.

Расширение межрегиональных связей

Мы преследуем несколько целей. Первая — повышение узнаваемости республики и ее столицы. Принимать саммит престижно. Вторая цель — привлечение деловых кругов к сотрудничеству. Мы хотим расширить наши межрегиональные связи, пригласить глав регионов из стран — участниц саммита и представителей бизнеса. Надеемся, что республиканский бизнес получит дополнительные возможности для открытия рабочих мест, создания новых предприятий, получения новых каналов поставки товаров, продажи наших товаров. Третья цель — укрепление культурных связей. В целом города, которые принимают саммиты, всегда получают импульс к развитию. В последнее время мы очень активно развиваем отношения с Китаем, подписан ряд соглашений, и в скором времени мы ждем от китайской стороны строительства ряда крупных предприятий в Башкортостане. Также развиваются отношения с Индией, где заключены соглашения с рядом штатов, и Бразилией. Бразильцы уже наладили в нашем небольшом

городе Нефтекамске производство автобусов Marcopolo. Активно развивается сотрудничество со странами — членами ШОС, саммит этой организации также пройдет в Уфе. Очень позитивно развиваются отношения с Казахстаном в рамках нефтяных проектов, интересные предложения мы получаем в рамках сотрудничества с Таджикистаном и Узбекистаном. Развитие связей — это планомерно движущийся масштабный процесс и, безусловно, позитивный. Мы изначально действовали разумно, не задирали планку в организации форума и не планировали строительство новых объектов. Проведя анализ, убедились в том, что достаточно будет модернизировать имеющиеся объекты. Строится лишь несколько отелей, но на средства частных инвесторов, мы только способствовали ускоренному получению для них всей разрешительной документации. К 1 мая 2015 года у нас будет стопроцентная готовность к проведению саммита. В прошлом году мы вошли в десятку регионов по объему привлечения инвестиций. Однако иностранные инвестиции не имеют решающего значения для экономики региона. Инвестиции нужны внутренние, российские. Тем более сейчас, в условиях санкций, наступивших

и приближающихся, нужно рассчитывать только на внутренние ресурсы. И наша первоочередная задача — не строительство новых заводов и предприятий, а реконструкция и модернизация того, что есть. Предприятия и инфраструктура должны стать современными, конкурентоспособными, это необходимо для импортозамещения, в котором мы все заинтересованы. В России достаточно много компаний, которые имеют ресурсы. Конечно, республика сотрудничает с иностранными инвесторами, у нас работают австрийские предприятия, планируется создание совместных с французами проектов, но еще раз подчеркну — нужна работа по привлечению внутреннего инвестора. Республиканское правительство ведет диалог с крупным и средним бизнесом, представленным в регионе, и определенная отдача уже есть: модернизируется Салаватский нефтехимический комплекс, большие планы по расширению производства строит «Башнефть». Но в целом процесс движется не так активно, как хотелось бы. Мы, власть, лишены возможности участвовать в стратегическом планировании и развитии предприятий. Наша сфера обязанностей — это поддержка ЖКХ и социальной сферы, а вот на



то, что реально может развивать территории, мы повлиять никак не можем. Хотя в целом республика промышленно развита хорошо и, кроме того, является крупным аграрным регионом России — мы в пятерке крупнейших производителей агропродукции в Российской Федерации.

Башкортостан и эпитет-прилагательное «башкирский» всегда дают определенный знак качества, знак хорошей, добротной продукции. Башкирский мед, башкирская нефть, башкирское зерно, башкирское молоко...

В этом смысле у нас есть уже бренд. И само слово «башкирский» смягчает ситуацию и дает хорошее, правильное направление для жителей нашей страны. За рубежом нас знают мало. Это факт. И в этом смысле, конечно, саммиты ШОС и БРИКС, которые будут проводиться у нас летом 2015 года, — это хороший повод для популяризации и Башкортостана как такового, и города Уфы. Узнаваемость республики растет.

С заботой о ветеранах

Великая Отечественная война оставила неизгладимый след в судьбах каждой семьи, каждого жителя России, нашей республики. Кто-то потерял близких, кто-то, не жалея сил, работал в тылу, своим трудом обеспечивая Победу, а кто-то, вернувшись с фронта, через всю жизнь пронес память о

суровых сражениях и однополчанах, которые остались на поле боя.

Поэтому для россиян это очень личная дата. Безусловно, радостная, но во многом и скорбная — «со слезами на глазах», как пелось в песне. Причем с каждым годом,

Республика Башкортостан входит в состав регионов, где проживает наибольшее число ветеранов Великой Отечественной войны — 81 446 человек.

глядя на редеющие ряды ветеранов, становится все печальнее от осознания того, что уходит поколение героев, настоящих защитников Отечества, с оружием в руках отстаивавших право нашей страны на существование, на жизнь и независимость от влияния извне. К сожалению, 70-летие Победы нам придется встречать на фоне обострившихся международных противоречий. Западные страны снова пытаются диктовать России, как ей жить, навязывая свои так называемые «демократические ценности». К чему может привести забвение своей истории, слепое следование западным стандартам в образовании, мы сегодня видим на Украине.

Башкортостан входит в число регионов, где проживает наибольшее число ветеранов Великой Отечественной войны —

81 446 человек. Задача республиканских властей, наша задача — сделать все, чтобы предстоящий праздник был достоин подвига отцов и дедов. Ни один ветеран, ни один труженик тыла не будет забыт. Каждый должен быть всегда

окрыт заботой и вниманием. Подчеркиваю, всегда, а не только в канун очередной памятной даты. В настоящее время в республике создан оргкомитет по подготовке к 70-летию Победы, разработан подробный план мероприятий. В его реализации будут задействованы органы власти всех уровней, общественные организации, учреждения науки, образования, культуры, молодежи, спорта. Надеюсь, что все они неформально подойдут к организации праздника. Формальный подход, отписки не нужны ни ветеранам, ни руководству республики. Нужна планомерная работа по всем направлениям: от улучшения жилищных условий и качества предоставления социальных и медицинских услуг до грамотной организации военно-патриотических мероприятий. **B**

Гузель Яубасарова:

«Рождение проекта нового здания подобно творчеству поэта»



ООО Проектный институт «АС-Проект» входит в пятерку крупнейших проектных организаций Республики Башкортостан. За 15 лет кропотливой работы архитекторы разработали более 2000 проектов зданий, многие из которых стали визитной карточкой республики. «Вестник. Поволжье» побывал в творческой лаборатории проектного института и побеседовал с директором почетным строителем РФ, заслуженным строителем РБ Гузель Яубасаровой.

В период с 2012 по 2013 год проектировщики активно трудились над проектом здания гостиницы «HILTON GARDEN INN» в городе Уфе. В период саммитов ШОС и БРИКС, которые состоятся в июле 2015 года, именно здесь будут принимать важных гостей. Пространственное решение комплекса основано на идее огибания вытянутым объемом проектируемого здания основного направления склона холма, открывая живописные виды на реку Белую, южный склон, набережную и памятник Салавату Юлаеву. В 15-этажной гостинице 138 номеров, апарт-отель на 84 номера со встроенными предприятиями обслуживания, подземная парковка на 136 машино-мест.

Девиз нашей компании: «Формируя пространство, мы создаем образ жизни». Мы разрабатываем проекты планировки и межевания кварталов, малоэтажные и многоэтажные жилые, общественные, производственные здания, гидротехнические сооружения и комплексы, проекты реконструкции зданий и сооружений, а также объекты транспортного назначения, улицы и автодороги, берем на себя функции генерального проектировщика, выполняем все виды инженерных изысканий. Труд строителей, как труд учителей и врачей, благороден. Рождение проекта нового здания подобно творчеству поэта, начиная с замысла, осмотра пока еще пустой площадки, и заканчивая выбо-



Жилой дом в микрорайоне Глумилино

ром стиля, материалов, расчетом стоимости. Над проектом работает множество людей. И результат зависит от каждого из них. Коллектив проектного института состоит из 70 человек. Все проектные решения соответствуют современным требованиям качества, безопасности и эксплуатационной надежности строящихся зданий и сооружений, проекты любой сложности выполняются качественно и оперативно. Все рабочие места полностью компьютеризированы, в работе сотрудниками используется лицензионное программное обеспечение: такие программы, как AutoCad, ArchiCad, Scad, Artlantis, Photoshop, CorelDraw, 3D Max и др. Мы также имеем в наличии современную широкоформатную печатную и множительную технику, что позволяет нам работать более оперативно.

Я поддерживаю теплые отношения с сотрудниками, стараюсь о них забо-

таться. Но в том, что касается дела, я очень требовательна и принципиальна. Думаю, мне удалось собрать такой сильный коллектив, потому что я сама работаю на совесть, с полной отдачей. Иначе нельзя. Я горжусь своей профессией. Ее назначение — счастье и благополучие людей. «Человек, которому многое дано Богом, должен как можно больше делать для других людей» — в этом золотом правиле я вижу глубинную причину успеха. Успех компании соизмеряется количеством и качеством проделанной работы. Для меня работа над каждым проектом сродни рождению и воспитанию ребенка. Среди зданий, появившихся на свет благодаря нашему коллективу, у меня нет любимчиков, они все родные для меня. Это квартал № 531 «Уфимский Кремль» в Кировском районе г. Уфы, реконструкция ДК «Нефтяник», мемориальный комплекс на горе



Гостиница «Хилтон»

Нарыс-Тау вблизи д. Ильчегулово в Миякинском районе РБ, крупный физкультурно-оздоровительный комплекс в с. Николо-Березовке в Краснокамском районе РБ, проект планировки и межевания кварталов № 533, 43 и др.

Согласно нашему проекту была проведена реконструкция Государственного концертного зала «Башкортостан», который будет принимать летом высокопоставленных гостей в рамках саммитов ШОС и стран БРИКС. Основной задачей проекта было создание концертных залов с хорошей акустикой. В ходе реконструкции были произведены изменения, влияющие на содержание и эксплуатацию здания в дальнейшем. Замена инженерных сетей, окон и витражей в будущем позволит существенно экономить на расходах воды, электроэнергии и отопления.

Работы нашего института были неоднократно отмечены дипломами и грамотами. В 2012 году за проект «Жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания в квартале № 531 «Уфимский Кремль» проектный институт получил «Архитектурного Оскара», учрежденного Государственным комитетом Республики Башкортостан по строительству и архитектуре и корпорацией «ТехноНИКОЛЬ». Мы принимаем активное участие в архитектурно-строительных выставках и конкурсах. В 2013 году институт победил в открытом

конкурсе на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития застроенной территории, ограниченной пр. Салавата Юлаева, ул. Коммунистической, Посадской, территорией сквера у монумента Дружбы и ул. Октябрьской Революции в Кировском районе г. Уфы. «АС-Проект» одним из первых вступил в СРО НП «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков». Я являюсь одним из создателей и членом правления саморегулируемой организации. В настоящее время компания имеет допуск на выполнение работ по разработке особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. Кроме этого, мы являемся членами СРО НП «Объединение изыскателей Южного округа».

Трудно поверить, но когда я только начинала собственное дело, никаких знакомых в Уфе не было, что уж говорить про связи в профессиональной сфере. Я только вернулась с Севера, куда уехала вслед за мужем по распределению после окончания Новочеркасского политехнического института. Но я все-таки решилась. Вспомнила напутствие отца: «При любой власти стране будут нужны строители». Хотя после школы мечтала стать врачом или журналистом. Я благодарна папе за эти слова. Убедена, что образование имеет решающее значение в профессиональной и личной судьбе человека. Я окончила школу с золотой медалью, институт — с красным

дипломом и по собственному опыту знаю: отличники в жизни не теряются.

Как бы ни была любима работа, но от нее временами хочется отдохнуть. Тогда я пакую чемоданы и отправляюсь путешествовать. Мой излюбленный маршрут — Европа. Особенно восхищаюсь Парижем, Лондоном, Римом и Веной. Достопримечательностями этих городов могу любоваться бесконечно, наблюдая в их облике следы прошлых эпох. Меня всегда интересовала история. Если бы я не была строителем, то стала бы археологом: он воссоздает модель прошлого значит, тоже имеет пространственное мышление.

Я, как глубоко верующий человек, трижды совершала хадж к священным местам Мекки. Согласно Корану, паломничество к Дому Аллаха обязан совершить каждый мусульманин хотя бы раз за свою жизнь, если это ему позволяют финансы и здоровье.

Наша компания давно занимается благотворительностью. Мы помогаем в реконструкции, строительстве мечетей. Ведь благие дела одухотворяют любого человека, делают нас милосердными, очищают душу.

450015 Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Карла Маркса д. 37, корп. 3,
5-й этаж, оф. 504
тел./факс (347) 291-5-333, 291-6-333
e-mail: as-project@mail.ru
www.as-project.ru

Венер Усманов:

«Комфортное проживание горожан — наша работа!»



Невозможно себе представить современную жизнь города и его жителей без ежедневного труда работников жилищно-коммунального хозяйства. Комфорт и уют проживания жителей г. Уфы зависит от бесперебойной подачи воды, электроэнергии, отопления. На протяжении многих лет ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы» выполняет работы по рациональному ведению домового хозяйства, обеспечению правильной технической эксплуатации и благоустройства жилых домов. Об итогах работы за 2014 год и перспективах развития предприятия рассказал директор Венер Усманов.

Горячая вода, газ, электричество, тепло — все это давно безусловные атрибуты проживания современного человека. Благополучие каждой семьи во многом зависит от стабильной и бесперебойной работы отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Порой мы даже не задумываемся о том, что за всеми этими привычными для нас благами стоит огромная работа профессионалов своего дела. На плечах жилищников лежит огромный груз ответственности за обеспечение нормальной жизнедеятельности многоквартирных домов, школ, больниц, административных зданий и т. д. ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы» в 2014 году провел большую работу по техническому обслуживанию и благоустройству: завершены работы по капитальному ремонту асфальтового покрытия в 11 дворах и выполнен ремонт системы водоснабжения и водоотведения в 26 жилых домах. По текущему ремонту отремонтированы нижние розливы водоснабжения и канализации в 23 жилых домах; выполнен текущий ремонт кровли в 33 домах, ремонт лестничных клеток в 36 домах; произведен ремонт асфальтового покрытия в 29 дворах, посажено 1288 деревьев и 1727 кустарников.

В управлении ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы» 295 жилых домов, которые обслуживают подрядные организации — ООО «ЖЭУ № 59, 64, 68, 83, 84». В состав ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы» входит производствен-



ная служба, включающая в себя столярный, токарный, сварочный и другие цеха. Здесь изготавливаются изделия как для содержания и ремонта жилого фонда микрорайона, так и по заявкам жилищных предприятий города и населения: урны, скамейки, почтовые ящики, контейнеры и другие изделия. За много лет работы сотрудники знают буквально каждый квадратный метр в этих домах. Они в ответе за удобство и комфорт потребителя. Кроме текущего ремонта жилых домов, сооружений, жилых домов, инженерных сетей, оборудования, предприятие активно оказывает населению комплекс услуг по ремонту и содержанию квартир. Бытовые услуги пользуются популярностью среди ветеранов войны, пенсионеров и инвалидов.

Вся работа ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы» абсолютно прозрачна, благодаря информации, выставленной на официальном сайте управляющей компании и на сайте «Реформа ЖКХ». Любой пользователь Интернета может посмотреть техническое состояние дома, договор управления, запла-

нированный и выполненный объем работ, узнать сумму, собранную на содержание и капремонт. Работа с населением по выполнению заявок и устранения аварий проводится через Объединенную диспетчерскую службу, которая оборудована новейшим программным обеспечением и многоканальной телефонной связью, поэтому заявки жителей принимаются и исполняются в установленные нормативами сроки. Руководство постоянно проводит встречи с жителями, организует субботники, детские праздники на игровых площадках с привлечением детских клубов. Например, в прошлом году накануне Дня защиты детей была открыта детская площадка во дворе дома Сипайловская, 12/2 в Октябрьском районе города Уфы. Мы все вместе очень радовались этому событию. Работники управляющей организации проводят разъяснительную работу с населением, в том числе и по росту тарифов. «Мы разделяем беспокойство граждан и объясняем, что, к сожалению, ранее проводимая политика искусственного сдерживания тарифов



привела, с одной стороны, к установлению на территории Республики Башкортостан одних из самых низких тарифов на энергоресурсы, а с другой, к банкротству и ликвидации ряда ресурсоснабжающих организаций и доведению состояния энергетических объектов до аварийного и непригодного к дальнейшей эксплуатации. Восстановление жизненно важных объектов энергетики требует значительных финансовых вливаний. Во многих муниципальных образованиях республики на начало 2014 года сложилась ситуация, при которой дальнейшее поддержание тарифов на одном из самых низких по России уровне могло привести к серьезным авариям с необратимыми последствиями для жизни и здоровья населения. Кроме того, мы говорим о том, что владельцы помещения в многоквартирном доме в соответствии с законодательством должны нести расходы по его ремонту. Иначе дом обветшает, коммуникации придут в непригодность, расходы на общедомовые нужды будут расти. Необходимо своевременно менять проводку, прожарившие трубы, кровлю, отопле-

ние. Поэтому по всей стране созданы Региональные фонды капитального ремонта. В Республике Башкортостан создана некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор РБ». Для жителей установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт, который позволит производить самые необходимые виды работ в установленные сроки. Региональный оператор РБ — это некоммерческая организация, которая содержится за счет республиканского бюджета. Гарантом фонда является правительство Республики Башкортостан, которое несет ответственность за исполнение Фондом своих обязательств и является его учредителем. Контроль за деятельностью Регоператора РБ ведут 9 надзорных органов». Отрасль ЖКХ относится к одной из самых проблемных. Тем не менее компания является многократным обладателем благодарственных писем от администрации города за плодотворный труд и большой вклад в завершение подготовки объектов городского хозяйства к работе в осенне-зимний период.

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы» неоднократно было отмечено на федеральном уровне. Об этом свидетельствуют высокие титулы: «За большой вклад в социально-экономическое развитие города», «За высокие достижения в развитии экономики РФ», «За достижение превосходства над конкурентами по экономическим показателям» и т. д. Зимой, когда нагрузка на жилищников огромная, в компании составляют ежемесячные графики по очистке придомовых территорий от снега и наледи. Таким образом, жители домов заранее оповещаются о том, когда и во сколько в их дворе будет работать трактор. Они убирают автомобили, чтобы не загромождать въезд уборочной спецтехники.

«Ухоженные фасады, чистые дворы и подъезды, отремонтированные внутридомовые дороги и тротуары, радостные лица горожан — вот, пожалуй, основные слагаемые успеха нашей компании. Ну и конечно, главная ценность — кадры: ветераны труда, передовики жилищно-коммунального хозяйства. Помимо суровых будней, у нас есть выходные и праздники. Даже в эти дни сотрудники предприятия на передовой. Ни один День физкультурника не проходит в городе без участия наших работников. В копилке спортивных достижений у нас имеются многочисленные грамоты. Мы — участники зимней и летней спартакиад, молодежных слетов среди жилищных предприятий. Недавно мы были удостоены Кубка летней спартакиады по мини-футболу за 1-е место. В этом году приняли активное участие в «Лыжне России — 2015». Я считаю, что совместный активный отдых положительно сказывается на корпоративном духе предприятия. Не осталось руководство предприятия равнодушным и к памятным датам — оформлен фасад в честь первого полета в космос Юрия Гагарина по адресу ул. Ю. Гагарина, 14/1, а в 2015 году ко Дню космонавтики, на этом же доме планируется установка мемориальной доски. По адресу Ю. Гагарина, 5 художник Олег Кайбышев на фасаде воспроизвел фотографию фронтовиков со стихами Роберта Рождественского как дань памяти народа о Великой Победе.

450073 Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Набережная р. Уфы, д. 3/4
тел.: (8347) 236-39-00
e-mail: ughsip@mail.ru

Все для комфорта и удобства граждан

Для уменьшения очередей в филиалах ЕРКЦ внедрена система просмотра наличия очереди в режиме реального времени

13 лет муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетно-кассовый центр г. Уфы» предоставляет горожанам услуги по обработке и упорядочению расчетов за жилищно-коммунальные услуги. О том, какие новшества в повышении качества и культуры обслуживания жителей применяются в работе, «Вестнику. Поволжье» рассказал генеральный директор компании Ильдар Ардаширов



— Основными направлениями деятельности Единого расчетно-кассового центра (ЕРКЦ) являются: организация начисления и обработки платежей от населения, поступивших за оказанные жилищно-коммунальные услуги; обеспечение ежемесячной печати и доставки платежных документов населению для оплаты ЖКУ; обработка информации о поступивших платежах от населения за ЖКУ и прочие услуги, на основании которой производится расщепление и формирование отчетных форм для поставщиков услуг; первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета; ежедневный прием граждан в территориальных отделениях (31 отделение по Уфе); консультация граждан по телефону через call-центр; досудебная работа с должниками ЖКУ.

На сегодняшний день Единым расчетно-кассовым центром заключены договоры на оказание услуг с 8 крупными управляющими организациями города, с 55 ТСЖ и другими УК. Согласно заключенным договорам обслуживается 5 659 многоквартирных домов. Количество лицевого счетов составляет 377 тысяч. За коррект-

ное начисление оплаты за ЖКУ перед каждым абонентом мы несем ответственность. Ведь любое удорожание у потребителя оставляет негативный осадок. Поэтому мы постоянно обновляем свой сайт в целях повышения уровня информированности уфимцев о деятельности Единого расчетно-кассового центра, о действующих тарифах, об изменении в законодательстве. На сайте горожане могут узнать необходимые адреса и номера телефонов, получить ответы на свои вопросы, ознакомиться с нормативными документами жилищного законодательства и т. д. В разделе «Новости» мы размещаем социально полезную информацию. Например, мы проинформировали горожан, что с 1 января 2014 года была прекращена выплата компенсации за коммунальные услуги, которая предоставлялась всем жителям города во II полугодии 2013 года и автоматически отражалась в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг. Вместо компенсации местными властями было принято решение о введении адресной социальной выплаты. Эти выплаты уфимцы оформляли в органах соцзащиты в случаях, если рост совокупного платежа граждан за коммунальные услуги выше 12% и если нет задолженности по оплате коммунальных услуг. Проводим различные акции и опросы жителей. Эта

обратная связь помогает выявлять нам и свои недочеты в работе. Для уменьшения очередей в филиалах ЕРКЦ внедрена система просмотра наличия очереди в режиме реального времени. Слаженную работу обеспечивает коллектив, состоящий из 350 человек. Профессионализм коллектива предприятия был отмечен многочисленными дипломами и благодарственными письмами конкурсов разного уровня. Мы неоднократно становились «Лучшим предприятием в сфере жилищно-коммунального хозяйства» за эффективность работы в новых экономических условиях. Также предприятие удостоено диплома I степени за призовое место в X юбилейной Международной специализированной выставке «Внедрение новых технологий в жилищно-коммунальном хозяйстве». МУП «ЕРКЦ г. Уфы» не останавливается на достигнутом, предприятие постоянно развивается, стараясь делать все для комфорта и удобства граждан.



450098 Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 165/1
тел.: (347) 235-50-11
e-mail: ercweb@gmail.com

Михаил Киреев:

«Нести людям свет»



Сегодняшнее развитие экономики, да и просто нормальная жизнь любого населенного пункта — от поселка до мегаполиса — невозможны без постоянных поставок электричества. О том, как развивается электроснабжение одного из крупнейших городов Башкирии, мы попросили рассказать директора МУП «Электрические сети» города Стерлитамак» Михаила Киреева.

— Михаил Юрьевич, с чего берет начало история вашего предприятия?

— Предприятие «Электрические сети» как участок было организовано 28 декабря 1942 года в составе Горкомхоза Стерлитамака. На балансе предприятия состояло всего 300 абонентов, а годовая реализация электроэнергии составляла 6 тыс. кВт. час. Сегодня МУП «Электрические сети» — одно из крупнейших предприятий по объему поставки электроэнергии потребителям в Башкортостане. Полезный отпуск электроэнергии за 2014 год составил 435,5 млн кВт. ч. На сегодняшний момент предприятием обслуживается более 500 трансформаторных подстанций, более 2 000 км линий электропередач и одна главная понижающая подстанция 110/10 кВ. Залогом успешного развития предприятия является опыт всех предыдущих поколений руководителей и специалистов, которые смогли нарастить мощную производственную базу и высоко поднять имидж нашей компании.

— Как происходит модернизация вашего предприятия, какие инновационные технологии вы внедряете?

— Основные задачи предприятия — это бесперебойное электроснабжение потребителей, поставка потребителю качественной электроэнергии, снижение потерь электроэнергии при ее передаче, технологическое присоединение новых электроустановок заявителей. Проводятся различные работы, направленные на улучшение электро-



снабжения города. Для решения этих задач на предприятии:

- строятся и вводятся в эксплуатацию современные трансформаторные подстанции с современным оборудованием и электронной системой релейной защиты, взамен морально устаревших;
- ведется работа по замене морально устаревшего неизолированного провода на современный самонесущий изолированный провод СИП на воздушных линиях электропередач;
- внедряется система автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии АСКУЭ «Мирт» в частных секторах Стерлитамака;
- ведется модернизация главной понижающей подстанции 110/10 кВ — на сегодняшний момент на ней установлено новое современное оборудование, новейшая электронная система релейной защиты, произведен капитальный ремонт трансформаторов, тем самым повышена надежность электроснабжения потребителей южной части Стерлитамака.

— Какие у вас надежды на 2015 год? Что можно назвать основными проблемами предприятия?

— Итоги за 2014 год еще до конца не подсчитаны, но, по предварительным данным, год завершился с положительным финансовым результатом. Надежды на 2015 год только оптимистичные. Хотя в стране прогнозируется спад производства и рост инфляции, я думаю, что со всеми поставленными перед компанией задачами мы справимся. К сожалению, не всегда решение проблем зависит только от нас самих. К примеру, в связи с возникшими недавно известными финансовыми трудностями многие организации-застройщики прекратили производить оплату за услуги по технологическому присоединению, хотя договоры заключены и подписаны графики платежей. А ведь по многим договорам мы свои обязательства уже выполнили, некоторые объекты уже подключены и им подано напряжение.

МУП «Электрические сети» городского округа «Город Стерлитамак»
453126 Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 1а
тел./факс: (473) 25-08-64, 25-08-64
e-mail: elsetistr@rambler.ru
www.elseti-str.ru

Текст: Антон Денисов



5 лет на благо энергетики Республики Башкортостан

ООО «ГИП-Электро» — одна из крупнейших территориальных электросетевых организаций республики

В этом году ООО «ГИП-Электро» отмечает юбилей — 5 лет работы на энергетическом рынке. За этот срок благодаря умелому менеджменту, а также слаженной и добросовестной работе коллектива «ГИП-Электро» вошло в число крупнейших территориальных электросетевых организаций республики: всего в 2014 году предприятие через свои сети передало почти 100 млн кВт/ч электроэнергии.

Как рассказал директор ООО «ГИП-Электро» Александр Нусенkis, предприятие было организовано в декабре 2006 года как инженерная компания, занимающаяся поставками оборудования для нужд городского электрохозяйства. А с мая 2010 года предприятие приступило к обслуживанию электрических сетей в Белокатайском районе (с. Новобелокатай) на северо-востоке республики. «Состояние сельской энергетики на тот момент характеризовалось крайней изношенностью основных средств — линий электропередачи и трансформаторных подстанций, — вспоминает Александр Нусенkis. — Отсутствие квалифицированных специалистов и технических средств не позволяло

сельским ТСО полноценно эксплуатировать электрические сети. Перед нашей организацией стояла задача — в короткие сроки сформировать коллектив специалистов и провести ремонтные работы, необходимые для поддержания электрических сетей в исправном состоянии». Компании удалось привлечь местные молодые кадры, обучить их и создать нормальные условия для работы, которые позволили приступить к восстановлению сетей. Формирование профессионального, квалифицированного коллектива ООО «ГИП-Электро» позволило в 2010 году расширить сферу деятельности, организация приступила к обслуживанию электросетей еще в трех районах республики: Стерлибашевском, Караидельском, Мечетлинском.

За пять лет интенсивной, добросовестной и высокопрофессиональной

работы ООО «ГИП-Электро» удалось стать крупным сельским ТСО, обслуживающим 18 тыс. потребителей в 9 районах республики. В районах хозяйствования ООО «ГИП-Электро» потребители получают качественную электроэнергию, обеспечивается подключение новых потребителей, планомерно проводятся ремонтно-восстановительные работы. Предприятие проводит техническое перевооружение и активно внедряет новые энергосберегающие технологии — в том числе возобновляемые источники электроэнергии (ветро-солнечная установка в п. Северный, Караидельского района), автоматизированные системы учета электроэнергии АИИС КУЭ, использование новых материалов (СИП — самонесущий изолированный провод) для модернизации линий электропередачи. Все это позволило снизить потери в сетях



Справка. ООО «Гип-Электро» обеспечивает электроэнергией 18836 абонентов РБ. В состав предприятия входят 9 территориальных обособленных подразделений. Обслуживанием электрохозяйства занимаются 157 человек обученного и аттестованного персонала. На обслуживании предприятия находятся 362 трансформаторных подстанций с установленной мощностью 76356 кВа, 622,08 км воздушных линий 0,4 кВ, 240,93 км воздушных линий 10 кВ, 48,11 км кабельных линий 0,4-10 кВ.

и значительно повысить качество и надежность электроснабжения потребителей.

Александр Нусенкис отмечает особую роль коллектива ООО «ГИП-Электро», который на сегодняшний момент состоит из 157 человек. На предприятии сложился оптимальный баланс опыта и молодости: среди сотрудников много вчерашних выпускников высших учебных заведений, также есть специалисты, за плечами которых десятки лет работы в электроэнергетике. Руководство выделяет заслуги таких сотрудников, как Игорь Толкунов — помощник директора, проработавший более 40 лет в энергетике республики, Юрий Малышев — ведущий специалист ПТО, Альфида Галеева — заместитель директора по экономике. Для обучения и развития персонала на предприятии активно развивают практику наставничества: благодаря знаниям и опыту ветеранов молодые специалисты получают много ценной и полезной информации, быстрее и качественнее осваивают профессию энергетика. Большое внимание уделяется обучению и повышению квалифицированных специалистов рабочего и инженерно-технического состава. На предприятии создана постоянно действующая комиссия,

которая проверяет знания персонала. ООО «ГИП-Электро» постоянно контактирует с органами власти — Государственным комитетом по тарифам Республики Башкортостан, Министерством промышленности и инновационной политики Республики Башкортостан. Результатом взаимодействия являются утвержденные тарифы организации и программы текущего и перспективного развития предприятия и территорий — инвестиционные программы. Необходимо отметить позитивное влияние и поддержку предприятия со стороны вышеперечисленных структур, что позволяет предприятию развиваться и уверенно смотреть в будущее. ООО «ГИП-Электро» также взаимодействует с органами местного самоуправления — администрациями тех районов и сельских поселений, где непосредственно осуществляет свою деятельность.

Большая работа производится по обслуживанию уличного освещения в районных центрах и селах. Так, в 2012 году в с. Стерлибашево, одном из первых, на опоры освещения улиц были установлены светодиодные светильники, которые позволили в 4 раза снизить потребление электроэнергии. В дальнейшем внедрение энерго-

сберегающих светильников продолжилось и в других населенных пунктах: с. Шаран, с. Новобелокатай и т. д. Одним из важнейших направлений деятельности предприятия является выполнение технологического подключения новых потребителей, особенно льготной категории до 15 кВт. На сегодняшний момент государство определило это направление приоритетным и требует от профильных организаций сокращения сроков выполнения этих мероприятий (до 45 дней). Особенно это актуально в сельской местности, где электроэнергия подчас является единственным источником благ цивилизации. Чтобы уложиться в установленные законом сроки, организация проводит большую работу на опережение. Совместно со специалистами администраций районов формируются перспективные планы застройки территорий районов и заранее планируются строительные работы по развитию сетей. Это позволяет укладываться в установленные сроки и даже сокращать их.

«В целом, подводя итоги 5-летней деятельности предприятия, важно отметить, что ООО «ГИП-Электро» работает и развивается строго в соответствии с утвержденной в стране программой развития и реформирования электроэнергетики (распоряжение Правительства РФ №511-р от 3 апреля 2013 г. Стратегия развития электросетевого комплекса Российской Федерации)», — подчеркивает Александр Нусенкис.

450078 Республика Башкортостан,
г. Уфа, Революционная д. 98/2, литер Е
тел./факс: (347) 228-32-36, 216-32-56

Алексей Травницкий:

«Наше предприятие дорожит своей репутацией»



Более чем за столетнюю историю своего существования предприятие не только продемонстрировало свою стабильную позицию на рынке, но и наличие большого потенциала для дальнейшего развития. Как обеспечить высокое качество и укрепить ведущие позиции предприятия на энергетическом рынке, «Вестнику. Поволжье» рассказал профессионал с большим опытом работы заслуженный энергетик Республики Башкортостан Алексей Травницкий.



— *Алексей Вениаминович, расскажите, пожалуйста, краткую историю вашего предприятия.*

— История ООО «Белебеевские горэлектросети» берет свое начало с 1913 года, когда была построена первая городская электростанция небольшой мощности — 78 кВт, работающая на привозном топливе. Только в 1960 году город перешел на промышленный ток от тяговой подстанции в селе Аксаково. Сегодня ООО «Белебеевские горэлектросети» — ведущее электро-энергетическое предприятие с общей суммарной мощностью установленного оборудования более 97 тыс. кВт.

— *Есть ли планы по реконструкции или расширению мощностей? Какова цель выполнения инвестиционных программ?*

— Более чем за столетнюю историю своего существования предприятие постоянно развивается, совершенствуется материально-техническая база, разрабатываются и внедряются современные технологии, постоянно расширяется спектр и качество оказываемых услуг. На предприятии действует утвержденная пятилетняя

инвестиционная программа по реконструкции и ремонту электрооборудования, что позволяет повысить качество и надежность электро-снабжения потребителей, снизить уровень потерь и поддерживать необходимый резерв мощности.

— *Какие значимые проекты вы могли бы отметить?*

— Среди ряда важных проектов по реконструкции и модернизации объектов электроснабжения, направленных на повышение надежности работы энергосистемы, особо хочется отметить строительство производственно-сварочного цеха предприятия. Новый объект построен из современных энерго-сберегающих материалов, что значительно сократило затраты на строительство.

С вводом в эксплуатацию нового цеха улучшились условия труда наших работников, что создало благоприятную обстановку для реализации поставленных производственных задач.

— *Чего удалось достичь предприятию за последние пять лет?*

— Проведена значительная работа по капитальному и текущему ремонту электрооборудования, внедрены передовые технологии систем телемеханики и дистанционного

управления на распределительных пунктах, а также приборов слежения за параметрами передаваемой электроэнергии от поставщика до потребителя. Благодаря поддержке руководства республики за эти годы успешно реализована программа реконструкции уличного освещения города и поселков.

— *Расскажите о новых проектах.*

— Среди перспективных направлений нашего предприятия можно отметить строительство новой ТП 10/0,4 кВ в микрорайоне № 29 г. Белебей для электроснабжения социально значимых объектов, а также запланированное на 2016 год перераспределение мощностей после ввода в эксплуатацию П/СТ 35/10 «Алексеевка». Итоги работы ООО «Белебеевские горэлектросети» за последние годы доказывают, что при правильной хозяйственной деятельности и добросовестном отношении к своим обязательствам перед потребителями возможно добиться не только высоких показателей, но и репутации одного из самых надежных предприятий республики.

452000 Республика Башкортостан,
г. Белебей, ул. Советская, д. 11 а
тел./факс: (34786) 3-26-67
www.belgores.ru

Николай Салынов:

«Качественное электроснабжение потребителей — наша главная задача»



С 1957 года МУП «Ишимбай-Электросети» осуществляет надежное электроснабжение потребителей города Ишимбай. Сегодня предприятие обслуживает 5 распределительных пунктов, 198 трансформаторных подстанций, 471 км воздушных и кабельных линий электропередачи, 140 км сетей наружного освещения города. К электрическим сетям компании подключены 9 610 абонентов. О работе предприятия «Вестнику.Поволжье» рассказал директор МУП «ИЭС» РБ Николай Салынов.



В 50-е годы электрические сети города состояли всего нескольких воздушных линий 40 трансформаторных подстанций. Предприятие развивалось в сложных послевоенных условиях. Несмотря на отсутствие специальной техники, производственных помещений, нехватку квалифицированных работников, МУП «ИЭС» РБ продолжало работу. Город рос, а вместе с ним, благодаря усилиям, знаниям и трудолюбию работников предприятия, развивались и его электрические сети, повышалось качество энергоснабжения бытовых и промышленных потребителей, уличного освещения. Секрет стабильности и устойчивого развития предприятия — в использовании передовых технологий, в профессионализме и многолетнем опыте коллектива. Предприятие располагает современной производственной базой общей площадью 3,6 тысячи кв. метров, в состав которой входят: административный корпус, цех по ремонту силовых трансформаторов, сварочный и столярный цеха, цех металлообработки, электролабо-

ратория, мастерская по ремонту оборудования, гаражные боксы и складские помещения. В 2014 году в рамках Инвестиционной программы была построена комплектная трансформаторная подстанция в южной части города и выполнена реконструкция распределительного пункта (РП-4) на общую сумму 8,1 млн рублей. Строительство подстанции обеспечило подключение комплекса многоквартирных жилых домов к сетям электроснабжения. Реконструкция РП-4 повысила надежность электроснабжения водозаборной станции города Ишимбай. Выполнены мероприятия по реализации республиканской целевой программы «Модернизация уличного освещения населенных пунктов РБ в 2011 — 2015 гг.». В городе построено и реконструировано 14,84 км линий уличного освещения, смонтировано 10 современных исполнительных пунктов включения и установлено 368 светильников с электронной пускорегулирующей аппаратурой. Это мероприятие позволило осуществить централизованное управление сетями уличного освещения, контролировать работу светоточек и снизить расход электроэнергии

на освещение улиц города путем регулирования мощности ламп в ночное время.

На предприятии трудятся 124 человека, 6 отмечены федеральными и республиканскими наградами. У людей есть стимул работать эффективно, ведь средняя зарплата на предприятии составляет 28 365 рублей.

Активно участвует компания и в общественно-политической жизни города. В 2014 году коллектив занял призовое место в районном фестивале народного творчества «Салют Победы». Ежегодно компания становится призером городского праздника «День цветов». Спортсмены МУП «ИЭС» РБ неоднократно показывали высокие результаты на соревнованиях различного уровня. При проведении праздничных торжеств предприятие обеспечивает надежное электроснабжение и красочное световое оформление площадей и улиц города.

В то же время МУП «Ишимбай-электросети» продолжает развиваться, ориентируясь на повышение качества предоставляемых услуг.

453204 Республика Башкортостан,
г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 53
тел./факс: (34794) 2-27-74, 2-32-40

Текст: Нина Синкина

Роман Сахратов:

«Электроснабжение — одна из важнейших систем жизнеобеспечения города»



С 2008 года «Янаульские электрические сети» осуществляют бесперебойное и качественное снабжение электроэнергией всех групп потребителей г. Янаула. Предприятие эксплуатирует 367 км линий электропередачи напряжением 0,4 и 6 кВ, 128 трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ, 5 единиц распределительных устройств (6 кВ), 120 км сетей уличного освещения с 2 900 светоточками. О развитии предприятия рассказал его директор Роман Сахратов.

С 2008 года «Янаульские электрические сети» осуществляют бесперебойное и качественное снабжение электроэнергией всех групп потребителей г. Янаула. Предприятие эксплуатирует 367 км линий электропередачи напряжением 0,4 и 6 кВ, 128 трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ, 5 единиц распределительных устройств (6 кВ), 120 км сетей уличного освещения с 2900 светоточками. О развитии предприятия рассказал его директор Роман Сахратов: Современный мир трудно представить без электрической энергии. Поэтому поддержание всех объектов в работоспособном состоянии является основной задачей коллектива. На предприятии трудится 52 человека. Автопарк предприятия содержит 13 единиц автотехники, в том числе 6 единиц спецтехники. Работники своевременно получают зарплату. Из года в год растут производственные показатели и качество оказываемых услуг. Объемы передачи электрической энергии за последние 5 лет выросли на 8,5% — с 60 млн до 65 млн кВт/ч. При этом имеется положительная динамика снижения потерь электрической энергии до 4,75%. Такие показатели — результат усилий коллектива и его слаженной работы. Особое внимание уделяется вопросам энергоснабжения. В частности, это грамотное распределение нагрузок, контроль за нормальной загрузкой трансформаторов, замена неизолиро-



ванных проводов воздушных ЛЭП на самонесущие изолированные с большим сечением, компенсация реактивной мощности, разработка и реализация инвестиционных программ по вопросам энергосбережения. Одним из наиболее эффективных мероприятий в качестве примера можно отметить программу по выносу приборов учета на фасады домов в частном жилом секторе. Затратная часть проекта составила 16,5 млн рублей. Срок реализации 2012 — 2016 гг. За 3 года реализации данной программы, работы были выполнены у 70% частного жилого сектора, что позволило уже на данном этапе снизить коммерческие потери в сетях примерно на 4%, или 2,5 млн кВт/ч в год.

Помимо основной деятельности предприятие обслуживает сети уличного освещения г. Янаула. В этом направлении также ведутся работы, которые

нацелены как на улучшение благоустройства города, так и на повышение энергетической эффективности. За последние 5 лет в городе выросло количество световых точек на 1 200 единиц, освещенность города увеличилась на 70%. При этом отдельное потребление на одну световую точку, благодаря применению более экономичных ламп и оптимизации в управлении, позволило снизить почти на 30%. Предприятием также ведутся строительно-монтажные работы по электрификации новых микрорайонов города. Так, только за 2014 год было построено 26 км воздушных ЛЭП и 4 трансформаторные подстанции. За последние 5 лет введено в эксплуатацию 18 подстанций общей установленной мощностью 5,3 МВА. Нелегкое испытание на предмет оперативности и профессионализма в своей работе прошли мы летом прошлого года. Тогда стихийным ураганом было повреждено 4,5 км воздушных ЛЭП, был обесточен самый крупный микрорайон города «Восточный». Восстановительные работы длились трое суток. С поставленной задачей коллектив предприятия справился, получив большой опыт работы в экстремальных условиях. Несмотря на все трудности, мы полны оптимизма и решимости и готовы дальше выполнять взятые на себя обязательства по бесперебойной подаче электроэнергии всем потребителям.

452800 Республика Башкортостан,
г. Янаул, ул. Азина, д. 7,
тел./факс: (34760) 5-42-47
e-mail: yanel@ufamts.ru

Подписка 2015

на Окружной журнал
«Вестник. Поволжье»
уже началась!

**Дополнительные преимущества
для подписчиков:**

- размещение контактной информации о вашей организации на интернет-порталах «Вестника»;
- приглашение к участию в обсуждении актуальных тем в рамках деловых мероприятий ИД «МедиаЮг».

Внимание!

Первым 100 подписчикам телефонно-адресный справочник органов государственной и муниципальной власти — в подарок.

Оформите подписку на 2015 год
сейчас по телефонам:

(863) 275-01-76, 303-10-55

volchuk@mediayug.ru



Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.vestnikpfo.ru

BASF запустил производство плиточного клея в России Master Builders Solutions



Продукты Master Builders Solutions отечественного производства пользуются спросом и успешно применяются при реконструкции и новом строительстве самых ответственных сооружений в различных отраслях промышленности, дорожно-транспортного и военно-промышленного комплексов, а также объектов коммерческого сектора. Основываясь на данном опыте, BASF предлагает эффективные решения для гражданского строительства, которые доступны для клиентов компании в среднем ценовом сегменте.

«Отечественное производство плиточных клеев позволит концерну существенно расширить спектр решений BASF для гражданского строительства, сохраняя при этом высокое качество материалов в среднем ценовом сегменте. В условиях жесткой конкуренции и быстро меняющейся ситуации на строительном рынке предложение высокоэффективных, доступных по цене и логистике решений является для нас одной из приоритетных задач в 2015 году», — отмечает генеральный директор «BASF Строительные системы» Сергей Ветлов.

Татарстан и Danfoss закрепили давосские соглашения

29 января 2015 года в Казани, в Доме Правительства Республики Татарстан, состоялась официальная встреча премьер-министра республики Ильдара Халикова с представителями международного концерна Danfoss A/S, ведущего мирового производителя энергосберегающего оборудования. Делегацию датской компании возглавил президент подразделения «Теплоснабжение» Ларс Твин. Мероприятие завершило визит в республику представителей концерна, который

прошел в соответствии с договоренностями между президентом Татарстана Рустамом Миннихановым и председателем совета директоров Danfoss Нильсом Кристиансенсом на январском Международном экономическом форуме в Давосе. Стороны обсудили перспективы сотрудничества, продолжавшегося уже не первый год, и рассмотрели возможность создания в регионе производства энергосберегающего оборудования. «Мы берем месяц на изучение существующих программ повышения энергоэффективности в промышленности, строительстве и ЖКХ Татарстана. За это время мы сможем оценить потенциал рынка республики и перспективы организации производства

блочных тепловых пунктов. Уверен, что уже на следующей встрече мы будем готовы озвучить свои выводы и наметить план дальнейших действий», — заявил генеральный директор ООО «Данфосс» Михаил Шапиро.

В Кировской области открылось новое отечественное производство лекарственных препаратов

В декабре состоялся торжественный запуск линии производства и упаковки твердых лекарственных средств на предприятии ООО «Нанолек» в Кировской области.

«Нанолек» делает ставку на разработку собственных препаратов, которые относятся к наиболее сложным и высокотехнологичным, в сотрудничестве с ведущими российскими научными учреждениями. И уже через два года это будет предприятие, где разрабатываются новые технологии и продукты в одном из самых перспективных сегментов — биофармацевтике.

Политика импортозамещения является одним из основных направлений, определенных главой государства. Новое предприятие является примером, наглядно демонстрирующим, что отечественная промышленность способна выпускать высокотехнологичную фармацевтическую продукцию, которая может открыто конкурировать на рынке с лучшими мировыми образцами.

В Ульяновской области создается фонд развития промышленности и принимается закон о промышленной политике

«При разработке закона мы постарались использовать лучший опыт, который есть в РФ, — отметил губернатор Сергей Морозов. — В законопроекте прописана необходимость создания региональной программы поддержки промышленности, которая предполагает не только прямые финансовые вливания, но и налоговые льготы, преференции и создание гарантийного фонда имущества». В

12+

Организатор:

ОАО «Казанская ярмарка».

При поддержке:

Федерального агентства водных
ресурсов, ФГУ «СРЕДВОЛГАВОДХОЗ»,
Министерства экологии и природных
ресурсов Республики Татарстан

**25-27
марта**

ЧИСТАЯ ВОДА

6-я специализированная выставка и конгресс

КАЗАНЬ, 2015



ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
ISO - 9001



ОАО «Казанская ярмарка»
Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
тел.: (843) 570-51-11, 570-51-27,
E-mail: d1@expokazan.ru, www.waterkazan.ru



Инновациям — дорогу

В годы правления Рустама Минниханова Татарстан встал на путь развития инноваций и привлечения инвестиций

25 марта 2010 года Рустам Минниханов заступил на должность президента Республики Татарстан. Приняв эстафету от Минтимера Шаймиева, он продолжил курс первого президента республики. Шла реализация госпрограмм во всех сферах социально-экономического развития. Наряду с этим Минниханов стал активно внедрять современные информационные технологии, в том числе и в функции госуправления. В результате — четвертый год подряд Татарстан занимает первое место среди субъектов России в рейтинге эффективности деятельности органов исполнительной власти.

В августе 2010 года вышел закон «Об инновационной деятельности в Республике Татарстан», которому была отведена ключевая роль при формировании нормативно-правовой базы региональной модели государственного регулирования инновационной сферы. Не прошло и пяти лет, как в республике была создана вся необходимая инфраструктура. Сегодня это ОЭЗ «Алабуга», технополис «Химград», четыре промышленных парка, девять технопарков, восемь бизнес-инкубаторов. Активно развиваются муниципальные промпарки, 20 из которых уже действуют в 18 районах Татарстана, столько же — в проекте. Одним из наиболее успешных инновационных проектов республики стала

система «Электронный Татарстан». Теперь большинство государственных, муниципальных и социально значимых услуг оказывается в электронном виде. На сайте доступны 165 видов интерактивных услуг и сервисов. Также активно развиваются электронные технологии в образовании. К системе «Электронное образование

в РТ» подключены все дошкольные и учебные учреждения. К числу приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Татарстане относятся нанотехнологии, биотехнологии, фундаментальная и прикладная медицина, полимерные, композиционные и энергонасыщенные материалы, энергетика и энергоэффективность и

Татарская арифметика. Добывается 6,3% российской нефти, производится 46% полиэтилена, 48% синтетических каучуков. Объем валового регионального продукта республики по итогам 2014 года составил 1,63 триллиона рублей, промышленного производства — 1,65 триллиона рублей, сельского хозяйства — более 164 миллиарда рублей. В экономику привлечено порядка 540 миллиарда рублей инвестиций. По объему валового регионального продукта республика занимает седьмое место среди субъектов Российской Федерации, по объему инвестиций в основной капитал и сельскому хозяйству — четвертое, промышленному производству — пятое, по строительству — шестое, по обороту розничной торговли и вводу жилья — седьмое.

наукоемкое машиностроение. Специалисты в сфере нанотехнологий активно начали готовить с 2012 года. Новым направлением развития инновационной инфраструктуры в республике стало создание инжиниринговых центров и центров прототипирования, которые призваны обеспечить внедрение современных инновационных технологий в промышленность и другие секторы экономики.

В 2014 году созданы Региональный центр инжиниринга биотехнологий, Центр прототипирования и внедрения отечественной робототехники, центр прототипирования «Центр цифровых технологий». Под пристальным вниманием Рустама Минниханова находится поддержка предпринимательства, что является одним из важнейших направлений для улучшения экономической ситуации. **В**



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ. Хайдар Халиуллин, президент Ассоциации предприятий малого и среднего бизнеса Республики Татарстан:

— На территории республики действует много инструментов поддержки предпринимателей — субсидии, гранты и т. д. К 2016 году доля МСБ в ВРП Татарстана должна вырасти до 34%. Пока этот показатель завис на отметке 25,5%. Татарстан занимает седьмое место среди субъектов Федерации по производимому валовому внутреннему продукту. Рустам Минниханов — видный политик, человек новой формации. Он понимает, насколько важно сейчас создавать импортозамещающие производства и поддерживать местных товаропроизводителей. В 2013 году функции по поддержке МСБ были переданы Минэкономике Татарстана. Как показывает время, это было верное решение. Мы часто устраиваем совместные круглые столы и «слышим друг друга». В этом году министерство поддержит лизинговыми грантами в первую очередь импортозамещающие производства среди МСБ. А мы предложили президенту организовать специальный межотраслевой фонд поддержки региональных программ развития импортозамещения (с учетом профиля производства и возможности включения конкретных производителей в межотраслевые программы данного фонда, направленного на конкретные цели по импортозамещению).

Республика Татарстан входит в десятку регионов с наиболее благоприятными инвестиционными условиями для развития бизнеса наряду с Калужской, Ульяновской, Костромской областями и Красноярским краем.

Талия Миңуллина, руководитель Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан:

— Инвестиции — это развитие, это жизнь. В этом контексте пять лет Татарстан дышит новым воздухом. Это чувствует каждый житель республики, ощущает федеральный центр,кратно повысилась узнаваемость на международном уровне. Наш президент — уникальный стратег, который умеет профессионально погружаться в детали. Он тонко чувствует направления развития, проблемы граждан и находит не всегда стандартные пути их решения. Благоприятный инвестиционный климат, мировые бренды на нашем рынке — во многом личная заслуга Рустама Нургалиевича. За прошедшие пять лет мы открыли производство таких компаний, как Ford Sollers, Rockwool, Kierkert, Kastamonu, «Интерскол», провели мировые мероприятия, в том числе Универсиаду-2013. Все это, безусловно, положительно сказывается и на инфраструктурном развитии, и на росте инвестиционной привлекательности, и в конечном итоге на повышении качества жизни татарстанцев».

Благодаря Универсиаде-2013 Казань буквально преобразилась. Удобные транспортные развязки, новые дороги и пешеходные переходы, спортивные объекты — вот какой след оставило это уникальное мероприятие. Сегодня этими благами пользуются татарстанцы, воодушевленные спортивным образом жизни, отказом от курения и потребления алкоголя. Сегодня Татарстан известен далеко за пределами России. Поэтому развитие туризма стало для республики еще одним приоритетным направлением. В 2014 году был создан Государственный комитет РТ по туризму. И вот удача — Казань впервые выиграла грант РФ в размере 15 млн рублей. Велосипедный маршрут «Удивительная Казань» победил во всероссийском конкурсе Министерства культуры РФ по организации вело- и пешеходных маршрутов.

В 2010 году новое руководство Татарстана ставило перед собой достаточно амбициозные задачи — войти в число регионов, поддерживающих лучшую инновационную деятельность в Европе, превратить республику в поставщика IT-технологий и т. д. Результаты налицо. Сегодня Рустам Минниханов возглавляет Ассоциацию инновационных регионов России, в которую входят 12 субъектов РФ.

Наиль Губайдуллин:

«Земля ошибок не прощает!»



Сельское хозяйство Татарстана, по словам специалистов, ожидает одна из самых сложных посевных компаний. На итоговой коллегии в феврале этого года министр сельского хозяйства и продовольствия РТ Марат Ахметов отметил, что республика сохранила объемы производства в прошлое засушливое лето и устояла перед санкциями, но ценою огромного напряжения. Как намерены работать в непростых условиях аграрии Татарстана «Вестнику. Поволжье» рассказал генеральный директор ОАО «Татагрохим» Наиль Губайдуллин.



Об истории предприятия

— Наше предприятие было создано в 1979 году как единое производственное объединение по агрохимическому обслуживанию сельского хозяйства «Татсельхозхимия». Затем в 2002 году предприятие было акционировано. В настоящее время 31 предприятие системы занимается вопросами повышения плодородия земель, агрохимическим обслуживанием сельхозтоваропроизводителей республики и ведением подсобных хозяйств.

О подготовке земли

— Вырастить добротные урожаи на полях можно только на плодородных и здоровых землях. К сожалению, большинство земель в России, отведенных под засев сельскохозяйственных культур, в том числе в Татарстане, — это кислые пашни, что является сдерживающим фактором получения стабильно высоких и экологически чистых урожаев. Поэтому, прежде чем засеивать такие земли, их нужно раскислять путем внесения в почву извести. Благодаря финансовой поддержке со стороны правительства республики агрохимикам удалось приостановить резкий рост кислых почв,

что благоприятно сказывается на плодородии земель. В Татарстане ОАО «Татагрохим» выполняет 100% всех объемов работ по известкованию кислых почв. В 22 карьерах производительностью 1 млн тонн добывается необходимое количество известковых удобрений для всей республики. Предприятия системы также активно работают по поставке в хозяйства минеральных удобрений, выполняют работы по защите растений от болезней и вредителей, активно участвуют во всех доступных работах в сельской местности.

О комплексном подходе

— ОАО «Татагрохим» способно применять комплексные решения вопросов плодородия земель и рентабельной работы в сложных экономических условиях. Компания работает не только на территории РТ, но и в других областях. Предприятие является официальным регистрантом известковых удобрений 30 карьеров РТ, включенных в список агрохимикатов, разрешенных к обороту на территории РФ. Работа предприятий системы не ограничивается только вопросами повышения плодородия пашни. У наших предприятий имеются подсобные хозяйства, насчитывающие более 20 тыс. га земель и около 1 200

голов дойного стада. В 2014 году валовой сбор зерна в хозяйствах составил 25 тыс. тонн (средняя урожайность 26,5 ц/га), валовой надой молока доведен до 6347 тонн. К примеру, подсобное хозяйство из Лаишевского района ООО «Березовка» в день перерабатывает 4 тонны молока, а 1,5 тонны уходит на детское питание. Помимо всего этого, в районах мы имеем склады удобрений с подъездными путями, укомплектованным парком спецтехники и четко отлаженной логистикой. Все это дает возможность вести сразу несколько видов деятельности и выходить на самообеспечение. ОАО «Татагрохим» и его предприятия активно участвуют в различных госпрограммах. Предприятие разрабатывает карьеры, где добывается щебень. Этот материал в дальнейшем используют при строительстве и ремонте сельских дорог. Своим примером ОАО «Татагрохим» показывает, что сельское хозяйство — это отрасль, которая тоже может быть прибыльным делом, если к нему подходить с умом, душой и разумно использовать ресурсы. В том числе земельные.

420066 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Красносельская, д. 51а
тел.: +7 (843) 562-24-91
e-mail: tatagrohim@bk.ru

Два компонента успеха

Как научная разработка послужила стимулом для создания и развития собственного бизнеса

Производство полимеров сегодня представляет собой одну из наиболее динамично развивающихся отраслей промышленности. В Татарстане ежегодно выпускают 1,5 миллиона тонн полимеров, из которых 273 тысячи тонн перерабатывается на территории республики. Благодаря союзу двух талантливых людей, двух соратников Ришата Валеева и Алексея Куркина на территории промышленной площадки «Рождествено» в Лаишевском районе Татарстана образовано перспективное и востребованное производство. Это фирма «Полимикс Казань».



— **Ришат Рашидович, вы работаете в сфере производства полимеров уже давно. Расскажите, как начинали и каких результатов достигли?**

— До того как мы с Алексеем Куркиным начали заниматься собственным бизнесом, мы работали на химических предприятиях республики, где получили бесценный опыт как технологи, химики и управленцы. Одним из основных продуктов нашей компании является тиолсодержащий полимер («AR-полимер»). Это аналог полисульфидного олигомера (тиокола) — продукта, производимого лишь тремя предприятиями в мире: Tohac (Япония), Akzo Nobel (Голландия) и ОАО «Казанский завод СК» (Россия). Однако, в отличие от аналога, производство нашего продукта является безотходным и экологически чистым. Несмотря на то, что 75% нашей продукции отправляются на экспорт, 25%, остающиеся в стране, замещают собой тот объем продукции, который пришлось бы закупать за границей.

— **Когда появилась фирма «Полимикс Казань»?**

— В 2011 году. Сейчас нам уже 4 года. За это время мы успели поменять много арендованных площадок и только в 2012 году обосновались в Лаишевском районе РТ. Впоследствии на базе нашего производства была организована промышленная площадка «Рождествено».

— **Как реализуете свою продукцию?**

— Мы всегда принимаем заявки на производство нестандартной продукции, даже если речь идет о небольших партиях. Потребители ценят такой подход.

— **В каких программах государственной поддержки бизнеса участвовала ваша компания?**

— В 2013 году мы воспользовались программой «Лизинг грант». Благодаря этому нам удалось приобрести новое оборудование для производства мастик. В 2014 году мы приняли участие в программе 50/50 для резидентов промышленных площадок, благодаря чему смогли компенсировать 50% затрат, понесенных на закупку дополнительного оборудования для линии «AR-полимера».

— **Есть ли планы развития производства в будущем?**

— Мы разработали новый полимер, который через несколько лет может стать для нашего производства основным. Он сочетает в себе лучшие качества уретанов и силиконов. Фонд Бортника готов компенсировать половину затрат, которые затратит фирма на организацию нового производства. Мы подали заявку в этот фонд и рассчитываем на его поддержку в организации производства этого полимера, так как соответствуем всем заявленным требованиям: наукоемкость, нанотехнологии, новизна, импортозамещение.

— **В чем заключается секрет успеха компании «Полимикс Казань»?**

— Мы сами разрабатываем то, что производим, и продаем то, что производим. В этом и заключается наш успех. Можно сказать, что наш секрет успеха включает в себя два компонента: идею и ее реализацию.

Текст: Маргарита Подгородова

Халит Гарифуллин:

«Нельзя останавливаться, нужно двигаться вперед»



Оснащенность современным оборудованием, новаторский и ответственный подход каждого работника к делу позволяют ООО «ЭнергоСтройСервис» и ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой» осуществлять строительство и ремонт сложных энергетических объектов на самом высоком уровне. О перспективах дальнейшего развития «Вестнику. Поволжье» рассказал руководитель предприятий Халит Гарифуллин.

«Успех компании во многом зависит от специалистов, поэтому социальная политика на первом месте», — убежден директор ООО «ЭнергоСтройСервис».

На момент образования предприятия в 2004 году его коллектив состоял всего из 21 человека. Сейчас ООО «ЭнергоСтройСервис» обеспечен специалистами для выполнения любых поставленных задач. Коллектив на сегодняшний день насчитывает более 200 человек. Автомобильный парк включает 62 транспортные единицы.

Усилиями всего коллектива организация за 11 лет вошла в число сильных, конкурентоспособных предприятий Республики Татарстан. Основными заказчиками являются крупные государственные предприятия, частные компании, такие как ОАО «Сетевая компания», ОАО «РИТЭК», управляющие компании ОАО «Татнефть» и другие.

За время работы компании введено в эксплуатацию более тысячи объектов. За слаженную, оперативную работу во время аварии в декабре 2010 года, когда линии электропередачи не выдержали напора ледяных дождей, ООО «ЭнергоСтройСервис» заслуженно получило Благодарственное письмо Президента РТ. В 2013 г. президентом РТ предприятие награждено дипломом «Благотворитель 2013 года». В 2014 г. Российским союзом строителей награждено почетным знаком «Строительная слава», благодарственными пись-



мами и грамотами ОАО «Сетевой компании», Минэнерго РТ. Особое внимание ООО «Энергостройсервис» уделяет технике безопасности и соответствующей подготовке кадров. Ежегодно сотрудники компании направляются на обучение в Нижнекамск, Казань, Омск, проводятся аттестации. Так, весь электротехнический персонал регулярно проходит обучение и переподготовку в татарстанском подразделении ФГУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений». Предприятие направляет производственный персонал на обучение по повышению квалификации в Поволжский региональный центр подготовки кадров «Энергетик» в Казани. В связи с освоением работы по внедрению самонесущих изолированных проводов (СИП) персонал компании проходил обучение в учебном центре в г. Омске. Для обеспечения безопасности труда и

постоянного контроля выполнения требований охраны труда в ООО «ЭнергоСтройСервис» создан отдел производственного контроля и охраны труда, регулярно проводятся проверки работающих непосредственно на объектах бригад инспекторами по охране труда и сотрудниками подразделений собственной безопасности.

Наличие грамотных специалистов позволяет организации внедрять передовые технологии, использовать современную технику и оборудование.

Компания обладает хорошей технической оснащенностью. Благодаря наличию собственных складских и производственных помещений, автомобильного парка техники нам удастся выполнять работы качественно и своевременно.

В 2007 году ООО «ЭнергоСтройСервис» вошел в состав ТЭА «Ресурс-холдинг», что существенно расширило сферу деятельности.



ФЕРЕКС

8 (843) 784 10 13
www.fereks.ru

светодиодные энергосберегающие светильники

Более 80 наименований
светильников

ХОРОШИЙ СВЕТ ДОСТУПЕН КАЖДОМУ

Да будет свет!

В Татарстане получило широкое развитие производство светодиодных ламп

Энергосберегающие технологии сейчас применяются и в промышленности, и в быту. Пример тому — светодиодные лампочки, которые потребляют гораздо меньше электроэнергии, нежели лампы накаливания. А полная экологическая безопасность позволяет сохранять окружающую среду, не требуя специальных условий по утилизации. ООО «Торговый дом «Ферекс» — одна из крупнейших компаний России по производству светодиодных светильников. Качество продукции, производимой компанией, уже успели оценить не только в Татарстане, но и далеко за пределами республики.



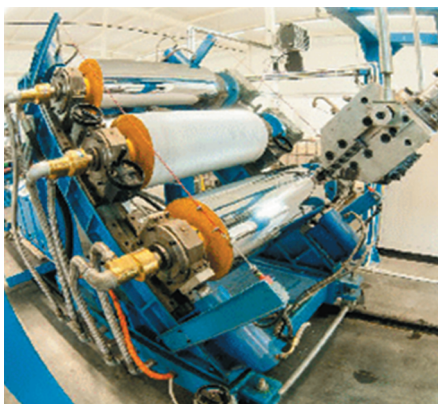
ИЛЬНУР
КУРМАЕВ

Торговый дом «Ферекс» был основан в 2002 году как металлообрабатывающая производственная компания. Спустя 6 лет руководство приняло решение расширить сферу деятельности, сделав ставку на открытие новой производственной линии светильников. К 2010 году энергосбережение на фоне постоянных колебаний экономики стало наиболее актуальным, и «Ферекс», наладив производство светодиодных светильников, занял одну из самых выгодных ниш.

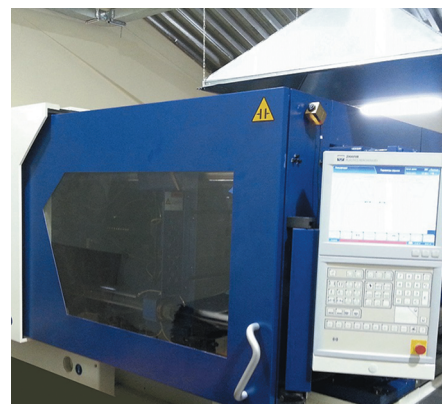
Прошлый год только подтвердил, что компания выбрала правильное направление. Политические события привели к необходимости расширения и укрепления отечественного производства практически во всех направлениях, и «Ферекс» взял курс на импортозамещение.

В результате по итогам года уровень локализации производства вырос и составил почти 60%.

Кроме того, светодиодные светильники «Ферекс» были признаны оптимальным световым решением, и компания стала участником крупной региональной программы восстановления освещения сельских населенных пунктов. Вообще прошлый год был весьма плодотворным



для компании. В течение всего года «Ферекс» наращивала производственные мощности, занималась максимальной оптимизацией и локализацией производства, что привело к росту объемов продаж светодиодной продукции более чем в 2 раза по сравнению с 2013 годом. Рост объемов производства, а соответственно, и продаж был непосредственно связан с реализацией ряда новых проектов. Это и строительство трех производственных зданий, и старт строительства еще трех сооружений в селе Столбище и городе Лаишево. Общая площадь корпусов завода за прошлый год выросла почти на 40% и сейчас составляет более 20 тыс. кв м. Наличие полезных площадей позволяет расширять производство. Конструкторское бюро, оснащенное гониофотометром, 3D-принтером и системой сквозного проектирования Pro Engineer, позволяет эти планы осуществить. На сегодняшний день в ассортимент продукции ТД «Ферекс» входит более 80 наименований офисных, промышленных, уличных, промышленно-бытовых и общественно-бы-



товых светодиодных светильников. Специально для Иннополиса и казанского метро компания разработала и реализовала порядка 5 видов энергосберегающих ламп. В будущем году предприятие планирует значительно расширить не только предлагаемый ассортимент, но и географию распространения продукции. Будут запущены в массовое производство модели светильников, сконструированные в прошлом году. Кроме того, предприятие собирается освоить еще одно направление производства осветительных приборов — светодиодные приборы для освещения шахт и нефтеперерабатывающего комплекса. В ближайшем будущем «Ферекс» планирует открывать цеха по обработке алюминия, что позволит осуществить запуск автоматической линии производства корпусов для офисных светильников.

422624 Республика Татарстан,
Лаишевский район,
с. Столбище, ул. Совхозная, 4В,
тел.: (843) 784-10-13,
e-mail: office@fereks.ru

Вступление в декабре 2009 года в СРО Региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан» дает компании право допуска к более чем тридцати видам работ. Вступление в апреле 2012 года в СРО НП «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга — Кама» позволяет компании выполнять проектные работы.

В настоящее время география работ ООО «ЭнергоСтройСервис» довольно обширна. Это Чистопольский, Алексеевский, Нурлатский, Спасский, Аксубаевский, Алькеевский, Новошешминский, расположенные в зоне Чистопольских электрических сетей, а также два района (Нижнекамский и Тукаевский) в зоне Нижнекамских электрических сетей, а также ряд объектов Привожских, Альметьевских и Елабужских электрических сетей.

Помимо филиалов акционерного общества «Сетевая компания» и муниципальных районов Татарстана, предприятие выполняло заказы АО «Красный Восток», совместной российско-американской компании «Татех», СМП «Нефтегаз», ОАО «Ритэк», объединения «Вамин» и других. В последнее время начали поступать предложения не только от татарстанских заказчиков, но и из соседних регионов.

Компания принимает активное участие в жизни района, например, украшает новогоднюю елку и центральный парк к празднованию Нового года.

Индивидуальный подход к каждому клиенту — визитная карточка компании. Коммерческие предложения тщательно готовятся с учетом всех пожеланий заказчика на основе разрабатываемых оптимальных технических решений, обеспечивающих максимально эффективный результат в подходящие сроки.

ООО ПСК ТатЭнергоСтрой было образовано в 2004 году.

С августа 2004 года ПСК «ТатЭнергоСтрой» является генеральным подрядчиком ОАО «Сетевая компания».

За 2014 год общий объем работ выполненный предприятием составил 1 млрд рублей, в том числе собственными силами 600 млн рублей. С приходом в январе 2014 года в компанию Халита Гарифуллина



11 января 55-летний юбилей отметил директор предприятий Халит Гарифуллин. За время работы в отрасли он зарекомендовал себя грамотным специалистом, обладающим глубокими знаниями и организаторскими способностями.

была взята стратегия развития предприятия, направленная на:

- увеличение и расширение количества и видов выполняемых работ;
- расширение парка специальной авто техники;
- организацию новых рабочих мест;
- увеличение производительности труда за счет введения рационализаторских предложений;
- расширение географии работ.

Предприятие имеет свой автопарк, насчитывающий более 40 единиц техники, для производства работ. На сегодняшний день общая численность персонала составляет более 180 человек.

География работ компании очень широка. Помимо филиалов, ОАО «Сетевая компания» также ведется работа с муниципальными районами Татарстана.

В 2015 году предприятие выиграло тендер на генеральный подряд с ОАО «Сетевая компания» в Набережночелнинских и Нижнекамских

электрических сетях по строительству, реконструкции, капитальному ремонту ВЛ-0,4-10 кВ, КЛ-0,4-10 кВ, ТП-0,4/10 кВ, а также по капитальному ремонту ПС-110 «Центр», ПС-110 «КБК», КВЛ-110 кВ «Заводская-Шильна», ВЛ-35 кВ по НкЭС. ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой» награждено почетными грамотами, благодарственными письмами ОАО «Сетевой компании», Минэнерго РТ, администрации районов, администрации президента РТ за заслуги в области строительства объектов энергетики, аварийно-восстановительных работ, за вклад в социально-экономическое развитие общества. Осенью 2014 года предприятию вручен диплом Союза строителей РТ.

422980 Республика Татарстан,
г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 131 а
«ЭнергоСтройСервис»
423827 Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, а/я 172
«ТатЭнергоСтрой»

Дамир Ишкинеев:

«Наша главная цель — дать жизнь месторождению»



Малые нефтяные компании Татарстана сегодня становятся локомотивом развития нефтедобывающей отрасли. При умелом использовании передовых технологий и собственного опыта небольшие предприятия добиваются хорошей рентабельности. В 2014 году добыли на 10% нефти больше проектного задания и на 5% больше, чем в предыдущем году. Как в компании достигли таких результатов «Вестнику. Поволжье», рассказал генеральный директор ПАО «МАКойл» Дамир Ишкинеев.

— В Татарстане как в одном из старейших нефтедобывающих районов России, где промышленное освоение месторождений началось еще в 1943 году, на долю малых нефтяных компаний приходится в начале подработки, как правило, нерентабельные и неперспективные участки. Курмышское месторождение, разрабатываемое малой нефтяной компанией «МАКойл» в Нурлатском районе, можно причислить к таковым. Оно сложное по своему геологическому строению, нефть у нас тяжелая, высоковязкая, высокосернистая. Поэтому мы используем в нашей работе инновационные технологии, применяем эффективные методы увеличения нефтеотдачи, перенимаем опыт ОАО «Татнефть» по подготовке и транспортировке нефти.

Последние несколько лет сохраняется тенденция роста добычи нефти — и это все без бурения дополнительных скважин — благодаря слаженной работе всего коллектива предприятия, а также применению инновационных методов повышения нефтеотдачи собственной разработки. Только за последний год было добыто черного золота на 5% больше показателя предыдущего года и на 10% больше проектного задания. На предприятии непрерывно совершенствуются производственные процессы, ведется рационализаторская работа: производится дополнительный дострел пластов, обработка призабойной зоны пласта соляной



Справка. ПАО «МАКойл» — победитель конкурса «Промышленная и экологическая безопасность» в номинации «За внедрение инновационных технологий и эффективное проведение природоохранных мероприятий в области промышленной безопасности».

кислотой, кислотной композицией «РИНГО», одновременно — раздельная эксплуатация, забойные обогреватели. Вместе с тем мы строго соблюдаем все требования, связанные с рациональным использованием запасов нефти, охраной недр, окружающей среды, безопасным ведением работ. Так, на ряде скважин мы реализуем собственную новую технологию закачки горячей воды в систему поддержания пластового давления. Одной из важных задач, успешно решенных на предприятии, является утилизация попутного нефтяного газа. Для нефтяной компании, расположенной достаточно далеко от газоперерабатывающего завода,

утилизация попутного газа является непростой проблемой. Компания гордится тем, что весь годовой объем добычи попутного газа полностью используется для собственных нужд. Результат достигается благодаря внедрению в производство высокоэффективных технологий подготовки нефти. Долгосрочные перспективы связаны с увеличением объема добычи нефти за счет бурения 15 боковых и боковых горизонтальных стволов из существующего фонда скважин.

423040 Республика Татарстан,
г. Нурлат, ул. А. К. Самаренкина, д. 8
тел.: (84345) 2-85-00
e-mail: makoil.nurlat@mail.ru



Детские Домики

фонд помощи детям

12+

«Образование для ВСЕХ»

1000 детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья, которые находятся на надомном обучении без возможности посещать обычную школу по причине своей болезни, смогут стать участниками благотворительной социальной программы «Образование для ВСЕХ».

Каждый участник программы будет обучаться по индивидуальному плану развития при личном участии наставников-волонтеров. Каждый участник программы получает для дистанционного доступа к обязательному и дополнительному образованию необходимое оборудование: ноутбук, многофункциональное устройство (принтер, копир, сканер), а также подключение к Интернету.

Участие ребенка и его семьи в программе «Образование для ВСЕХ» осуществляется на конкурсной основе.



Кандидаты на участие в программе

Все семьи, воспитывающие детей и подростков в возрасте от 10 до 17 лет с ограниченными возможностями здоровья, которые находятся на надомном обучении, могут принять участие в конкурсном отборе семей-участников программы «Образование для ВСЕХ» фонда помощи детям «Детские Домики» и компании Samsung Electronics. В программу могут быть приняты только дети и подростки

с сохранным интеллектом, чья инвалидность или временное длительное ухудшение здоровья не позволяет им получать очно обязательное и дополнительное образование в общеобразовательной школе и других учебных заведениях. Важным условием является отсутствие ограничений в применении компьютера в образовательном процессе (по заключению ПМПК).

Критерии отбора кандидатов:

1. Высокая степень мотивации ребенка (подростка) к учебе и расширению своих социальных связей.
2. Готовность семьи к открытому сотрудничеству, активному участию в программе.
3. Наличие в семье необходимых условий для проведения занятий ребенка с волонтерами.
4. Отсутствие необходимости в дополнительных дорогостоящих приспособлениях для занятий на ПК.

С 2014 года программа «Образование для ВСЕХ» реализуется в Республике Татарстан. Куратор программы «Образование для ВСЕХ» в Татарстане Юлия Андреева, г. Казань, ул. Щапова, 26, оф.3, тел.: 8 (927) 249 13 09, e-mail: andreeva@detskiedomiki.ru

Подробности на сайте
www.educationforeveryone.ru,
<https://vk.com/detskiedomiki16>
<http://fond.detskiedomiki.ru>

Ирек Файзуллин:

«Из управляющих компаний останутся только лучшие»



В 2015 году Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ запланировано обеспечить жильем более 500 ветеранов, 331 ребенка-сироту, 801 многодетную семью. Помимо этого, с февраля 2015 года в Республике проходит лицензирование управляющих компаний — своего рода сито, при помощи которого планируется отсортировать и оставить на рынке только самые эффективные управляющие компании. О предстоящей работе в течение года рассказал министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин.

О приоритетах 2015 года

Также министерство реализует программу капитального ремонта жилищного фонда и объектов социального назначения, создает новые места в детсадах, строит в муниципальных образованиях фельдшерско-акушерские, ветеринарные пункты, амбулатории, служебное жилье для участковых уполномоченных полиции. Одними из важнейших задач являются программы водообеспечения на селе, восстановления освещения, ремонта систем отопления. В части строительства жилья Татарстан занимает лидирующие позиции по темпам ввода. По итогам 2014 года по Республике Татарстан введено 2 миллиона 400 тысяч кв. метров жилья. План выполнен на 100%. В 2015 году план по строительству остается прежним. 2015 год Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов объявил Годом парков и скверов. Исполнителем по вопросам реализации мероприятий по созданию и обустройству парков и скверов определено Министерство

строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, которое заключило с органами местного самоуправления соглашения по выполнению работ благоустройства и озеленения территорий и которое будет осуществлять контроль за реализацией программы. В сфере жилищно-коммунального хозяйства проводится реформа и до 1 апреля все 232 управляющие компании Республики Татарстан должны пройти экзамен по лицензированию, который поможет выявить и убрать с рынка некомпетентных управленцев. В Татарстане лицензированием занимается специальная комиссия, в которую вошли депутаты Госсовета, представители Аппарата Президента, Госжилинспекции, Общественной палаты, и общественных организаций, а также представители Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ. Минстрой РФ планирует сделать Республику Татарстан пилотной площадкой по реализации программы социального найма для переселенцев из аварийного жилья. С 1 марта 2015 года прекратится приватизация жилья и, передача в собственность недвижимости

тем, кто переселяется из «аварийки», а взамен в аренду будет предоставляться муниципальное жилье. После этого станет возможным создать механизм некоммерческого найма. Планируется подготовка нормативной базы, а со второй половины 2015 года запуск механизма некоммерческого найма. Таким образом, Министерство выделяет важнейшие задачи: внедрение системы лицензирования управляющих организаций, расселение аварийного жилого фонда, благоустройство парков и скверов, а также улучшение качества оказываемых услуг в ЖКХ.

О лицензировании

21 июля 2014 года Президент Российской Федерации В. В. Путин подписал Федеральный закон от 21.07.2014 №255-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» о лицензировании деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ. Закон обязывает организации, в лице юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлять деятельность по управлению

многоквартирными домами на основании лицензии. Сдача руководителями УК экзамена на получение лицензии и ее соответствие ряду требованиям с последующим контролем за ее деятельностью позволят недобросовестным управляющим компаниям сойти с дистанции на обслуживание и оставить на рынке лучших и достойных. Вполне возможно, что часть управляющих компаний не справятся с экзаменом, но это и не позволит некомпетентным специалистам обслуживать жилищный фонд. К тому же УК будет предоставлено время, чтобы привести свою работу в полное соответствие с новым законодательством и подготовиться к успешной сдаче аттестационного экзамена. Что касается ситуации, при которой УК лишится лицензии и аварийный фонд станет никому не нужен, то можно сказать следующее: при лишении управляющей компании лицензии органы местного самоуправления должны провести в трехдневный срок общее собрание собственников дома, на котором необходимо принять решение либо о смене управления, например на ТСЖ, либо объявить конкурс по отбору новой управляющей компании. Кстати, с того момента, когда УК будет отстранена от управления многоквартирным домом, до момента, пока будет выбрана новая управляющая компания либо собственники примут решение об изменении формы управления многоквартирным домом, старая УК, несмотря на лишение лицензии, обязана надлежащим образом исполнять свои обязанности. В противном случае также предусмотрена ответственность от 200 до 300 тысяч рублей для юридических лиц. Штраф за нарушение в управлении многоквартирными домами может лечь на плечи как юридического лица, так и должностное лицо — за ненадлежащее содержание жилых многоквартирных домов ему грозит штраф от 50 тысяч до 100 тысяч рублей плюс лишение лицензии на три года. На сегодняшний день сформирована



лицензионная комиссия из 13 человек, в ее состав вошли представители Государственного Совета РТ, Аппарата Президента РТ, Общественной палаты РТ, Совета муниципальных образований РТ, Госжилинспекции РТ, Минстроя РТ, саморегулируемых и общественных организаций,

После получения лицензий в отношении лицензированных управляющих компаний будет осуществляться не государственный жилищный надзор, а более жесткий лицензионный контроль. Штрафные санкции за нарушения и невыполнение предписаний значительно увели-

Вполне возможно, что часть управляющих компаний не справится с экзаменом, но это и не позволит некомпетентным специалистам обслуживать жилищный фонд.

деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами. Лицензия выдается ГЖИ РТ на основании решения лицензионной комиссии. Она бессрочная и действует только на территории республики. Бланки лицензии и квалификационного аттестата уже закуплены. Они защищены от подделки и подлежат строгой отчетности. Обязательным требованием к кандидату в члены лицензионной комиссии является наличие высшего образования, стаж работы в отрасли ЖКХ должен составлять не менее двух лет. Деятельность в организации, которая будет лицензироваться, также является препятствием для включения в комиссию. Еще одним условием выдачи лицензии управляющей компании является соблюдение требования о раскрытии информации.

чатся. Кроме того, введена новая норма — дисквалификация должностных лиц на три года. Раньше дисквалификация была предусмотрена только за нераскрытие информации по управлению многоквартирными домами, сейчас — за нарушение правил содержания домов и за невыполнение предписаний. Дома, по которым управляющая компания допустила нарушения, будут у нее отзываться. Это произойдет в том случае, если в течение одного года должностные лица УК два или более раз будут привлечены к административной ответственности за неисполнение предписаний. Если доля домов, по которым допускаются нарушения, составит более 15% от общего количества находящихся в управлении УК, у организации будет отозвана лицензия. **В**

Каусария Матросова,

директор ООО
«Бриор+К»



Как создать людям комфортный быт? Как справиться с трудными ситуациями? Как навести порядок в сфере ЖКХ? На все эти вопросы ответы знает директор ООО «Бриор+К» Каусария Матросова. Эта очаровательная и нежная женщина — настоящий Дон Кихот отрасли. Уже более 20 лет она бьется за права жильцов, доверивших ей обустройство своего быта.

Компания «Бриор+К» существует с 2001 года. С 2002 года фирма активно занимается обслуживанием жилищного фонда: это содержание придомовых территорий, уборка мест общего пользования, обслуживание мусоропровода, выполнение текущего и капитального ремонтов жилого фонда, содержание внутриквартальных проездов. Главное для Каусарии Матросовой — это довольные жильцы. В ведомстве «БРИОР», «Бриор+К» два микрорайона — это 68 домов и приблизительно 20 тысяч собственников жилья. Когда эти микрорайоны передавали на содержание фирме, в домах было только 6 незатопленных подвалов, трубы все обветшали, однако Каусарие Ильясовне заявляли, что дома не попадают в программу капремонта. Однако эту проблему частично решили благодаря поддержке депутата Марата Яшаровича Муратова.

Каусария Матросова продолжает успешно наводить порядок в сфере ЖКХ. Иногда приходится писать и президенту РТ Рустаму Минниханову, его личное вмешательство заставило обратить внимание чиновников на острые проблемы в области ЖКХ. Каусария Ильясовна не устает повторять, что под лежащий камень вода не течет. Если молча проглатывать несправедливости, их число будет только расти. А вот если открыто отстаивать свои права, тогда можно добиться правды. Даже если правда нравится не всем.

Вячеслав Шелуханов,

председатель правления
ТСЖ «Азино-1»,
кавалер медали ордена
«За заслуги перед
Отечеством» II степени,
заслуженный работник
ЖКХ РТ

В сфере ЖКХ Вячеслав Шелуханов трудится более 15 лет. В 2006 г. он возглавил УК «Предприятие ЖКХ», взявшую в управление 160 многоквартирных домов микрорайона «Азино-1». Через год УК была удостоена звания «Лучшее предприятие ЖКХ города Казани».

В 2007 г. 150 МКД микрорайона объединились в ТСЖ «Азино-1» общей площадью около 900 тыс. кв. м. ТСЖ стало одним из самых крупных в России. Председателем правления ТСЖ был избран и переизбирается каждые два года Вячеслав Шелуханов.

За эти годы под его руководством сделан огромный объем работы по созданию комфортных условий проживания граждан, ремонту домов, энергосбережению.

ТСЖ обустривает скверы, реализует проекты благоустройства в рамках президентской программы «Универсальные спортивные площадки для населения» и «2015 год — Год скверов и парков». В 2014 году ТСЖ «Азино-1» стало победителем республиканского конкурса «Самый благоустроенный населенный пункт РТ за 2013 год» в номинации «Лучшее ТСЖ Республики Татарстан».

Владимир Козонков:

«В Алексеевском районе активно развивается малый бизнес»



2014 год стал успешным и для экономики Алексеевского района, и для развития социальной сферы. Благодаря чему Алексеевцам удалось достичь высоких производственных показателей и какие задачи стоят перед руководством района в нынешнем году, «Вестнику. Поволжье» рассказал глава Алексеевского муниципального района Владимир Козонков.

— Мы не только строим планы, но и четко воплощаем их в жизнь. Достижения района и его новостройки — наглядное тому подтверждение. В прошедшем году район принял участие в 24 республиканских программах. Было построено и введено в эксплуатацию 14 тысяч кв. метров жилья — 126 индивидуальных жилых домов. Обеспеченность населения жильем составляет 24,8 кв. метров на человека. Это выше среднего показателя по республике.

В 2014 году под индивидуальное строительство было выделено 360 участков, что позволит полностью обеспечить жильем многодетные и молодые семьи. В рамках программы «Социальная ипотека» в 2014 году начались работы по возведению очередного 18-квартирного жилого дома. На 2015 год запланирована его сдача. Потребность в таких квартирах есть. В настоящее время в районе 60 желающих получить квартиры по социальной ипотеке. Уже выставлено на предварительный конкурс 6 12-квартирных жилых домов по программе социальной ипотеки, что позволит переселить жителей аварийных домов.

В районе продолжается реализация Программы капремонта многоквартирных домов. В здании Алексеевской ЦРБ был произведен капремонт на сумму 10 миллионов рублей, отремонтировано восемь ФАП. Построено два модульных ФАП в деревнях Масловке и Ар. Баране. В сфере образования в прошедшем году была продолжена Республиканская программа капремонта школ со сроком эксплуатации более 30 лет. Решаем наиболее проблемные. Так, практически



год после реконструкции оставалась без освещения федеральная трасса Казань — Оренбург, что было предметом для беспокойства. Сегодня эти работы выполнены.

Еще одной серьезной проблемой является реконструкция очистных сооружений в пос. Алексеевское. Но благодаря республиканской поддержке мы приступили к проектировочным работам. В Алексеевском районе активно развивается бизнес — собственное производство молочной продукции, растет число семейных ферм, действует Алексеевская фабрика художественного ткачества, основанная в 1927 году. Для жителей района работает предприятие ООО «Эдем», отлажена система закупки сельхозпродукции у населения, налажено снабжение продуктами питания бюджетных организаций района: школ, детских дошкольных учреждений, домов-интернатов, лицей. Продукция ООО «Эдем» — это экологически чистые продукты, по ценам намного ниже магазинных.

В фермерском хозяйстве «Гумеров» Алексеевского района ежегодно посевные площади отводят под картофель, капусту и зерновые культуры, что позволяет на 100% обеспечить бюджетные учреждения района. Благодаря успешной деятельности градообразующего

предприятия ОАО «Алексеевскдорстрой» появились новые рабочие места, увеличились налоговые поступления в бюджет района и республики.

Одним из наиболее крупных предприятий района является ОАО «Алексеевская керамика». Строительство компании было обусловлено высокой потребностью в качественных стройматериалах в Закамской экономической зоне. Общее производство кирпича по заводу достигло 60 млн условного кирпича в год. ООО «Керамика-Маркет» на протяжении многих лет ведет строительство жилья по программе «Социальная ипотека». В 2014 году основным объектом предприятия стало строительство детского сада «Пчелка» на 220 мест, что позволило решить проблему нехватки мест в детских садах.

Уверен, что кадровый потенциал, наработанный опыт и производственная база района позволят нам и в нынешних непростых условиях работать качественно и производительно. Сегодня уже сделаны важные шаги по антикризисным мерам. На 2015 год планируется ряд антикризисных мероприятий, направленных на поддержку малого и среднего бизнеса, создание импортозамещающей продукции, обеспечение экономического роста и социальной стабильности.



Фоат Валиев:

«Современные технологии — залог долговечных и качественных дорог»



ОАО «Алексеевскдорстрой» — градообразующее предприятие Алексеевского района. Качество и высокая оперативность проведения ремонтно-строительных дорожных работ — отличительная черта компании. Подробнее о достижениях и планах, о вкладе в развитие инфраструктуры Республики мы попросили рассказать ее директора Фоата Валиева.

«Главное правило в работе алеевских дорожников — качественное выполнение строительных и ремонтных работ, своевременное исполнение работ по содержанию, что в итоге и влияет на состояние дорог. Каждая новая технология, которая сегодня все интенсивнее внедряется в работу организации, позволяет сократить срок ремонта, снизить стоимость и увеличить срок службы покрытия», — рассказал генеральный директор ОАО «Алексеевскдорстрой» Фоат Валиев. Опыт и компетентность позволили предприятию уверенно занять одну из лидирующих позиций на рынке дорожно-строительных услуг РТ. Ключевые составляющие успеха — грамотная политика руководства, направленная на инновационное развитие, укрепление материально-технической базы, повышение квалификации персонала, постоянное улучшение качества производства работ и условий труда. Современное развитие истории компании берет свое начало с 1990 года. Общая протяженность обслуживаемых автодорог составляет 1 390 км. Объем

выполненных работ только за 2014 год составил 3,5 млрд рублей. «В прошедшем сезоне мы много потрудились на федеральных трассах М-7 «Волга» и Р-239 «Казань — Орен-

бург». В компании трудится более 1 300 человек. Предприятие заботится о своих сотрудниках. Лучшим работникам на льготных условиях предоставляется жилье, в результате

20 февраля 2015 года отметил 60-летний юбилей генеральный директор компании ОАО «Алексеевскдорстрой» Фоат Валиев. «Вестник.Поволжье» присоединяется ко всем теплым поздравлениям и пожеланиям.

бург». Не обошли вниманием и сеть дорог республиканского значения», — говорит Фоат Валиев.

Один из сложнейших объектов, построенных компанией за последнее время, — шоссейно-кольцевая трасса KAZAN-RING, выполненная по проекту разработчика гоночных трасс «Формулы-1» Германа Тильке. Предприятие уделяет большое внимание повышению эффективности расходов. Так, парк дорожно-строительной техники компании, насчитывающий 517 единиц, оснащен современными системами мониторинга (ГЛОНАСС/GPS, Omnicomm), что позволяет сократить расходы на его содержание.

чего за десятилетие появился отдельный благоустроенный поселок дорожников, включающий в себя более 50 домов со всеми удобствами. ОАО «Алексеевскдорстрой» не останавливается на достигнутом, постоянно работая над повышением качества производства работ, ставя перед собой новые цели и задачи.

422900 Республика Татарстан,
Алексеевский район,
пгт Алексеевское,
ул. Чистопольская, д. 3
тел.: (84341) 2-60-35,
факс: (84341) 2-60-39
e-mail: alekseevskds@yandex.ru
www.alekseevskdorstroy.ru

Текст: Нина Синкина

Николай Леденцов:

«Самое важное — сохранить кадры»



В 2014 году ООО «Инженерные сети» Алексеевского района Татарстана освоило 86 миллионов по республиканским и районным строительным программам. Как не сокращать объемы строительных и ремонтных работ в сложных экономических условиях и какие меры необходимо предпринять, чтобы с уверенностью смотреть в будущее, «Вестнику. Поволжье» рассказал генеральный директор компании «Инженерные сети» Николай Леденцов.

— Николай Иванович, расскажите о самых значимых объектах, над которыми ваше предприятие работало в прошлом году.

— Прежде всего отмечу, что мы активно занимаемся капитальным ремонтом жилых домов. В 2014 году сумма на эти работы составила 7686 тыс. рублей — это дома в Алексеевском районе по адресам: Есенина, 1, Набережная, 12, и Ленина, 22. Большое внимание уделяется нами и социальным объектам — согласитесь, что современное строительство должно быть комплексным, чтобы обеспечить максимальный комфорт для жителей. Так, нами были построены три спортивные площадки на улицах Просторной, Павелкина и Северной. Общая стоимость строительства составила 1 млн рублей. В селе Сахаровка Алексеевского района построен многофункциональный центр со спорткомплексом на сумму 9 млн рублей. Кроме выполнения республиканских, реализовывали и районные программы. Мы отремонтировали клуб в селе Базяково, помещения поселкового совета в селе Ерыкла, ФАП в селе Речное, также участвовали в строительстве дома участкового полицейского в селе Ялкино.

— Как прошлым летом прошла подготовка к отопительному сезону?

— Был проведен ремонт 86 зданий котельных и топочных, проведена замена 13 котлов, 6 насосов, 2 счетчиков газа, 6 сигнализаторов загазованности, проведен ремонт теплотрассы на одной котельной.



Эти меры обеспечили безаварийную работу в течение всего отопительного периода.

— Как руководитель, что вы определяете своей главной задачей на кризисный 2015 год?

— Самое важное — сохранить кадровый состав, обеспечить людям стабильный доход, дать уверенность в завтрашнем дне. Сегодня в «Инженерных сетях» работает 105 человек. Предприятие обслуживает 86 котельных, из них 76 котельных и топочных обслуживают операторы и истопники, на 10 котельных осуществляют контроль и оперативное управление диспетчеры. Составлен график круглосуточного дежурства специалистов на отопительный период с выездом по объектам в выходные и праздничные дни. Скажу, что качественная и бесперебойная работа всех подразделений нашей компании была бы невозможна без квалифицированных специалистов, многие из которых проработали на предприятии много лет. Так, отмечу высокий профессионализм мастера Вадима Храмушкина и мастера

КИПиА Артема Холодного, которые трудятся в ООО «Инженерные сети». Особую благодарность руководства и жителей заслужили прораб Сергей Ксенофонтов и мастер Юрий Конов нашего подразделения ООО «Полигон». Что касается производственных планов на 2015 год, то они достаточно масштабны. В этом году мы планируем строительство сельских домов культуры в селе Ялкино на 11 млн рублей и в селе Малый Красный Яр на 2 млн рублей. Также будет проведен капитальный ремонт 6 домов в Алексеевском на общую сумму 9 млн рублей. Особое внимание мы уделяем здоровому образу жизни и спортивному досугу наших жителей. В наступившем году планируем капитальный ремонт спорткомплекса в пгт Алексеевское — на это выделено 7 млн рублей. Также будет затрочено 4 млн рублей на организацию трех строительных площадок в Алексеевском, Билярске и селе Лебяжье.

422900 Республика Татарстан,
пгт Алексеевское, ул. Ленина, д. 4,
тел.: (84341) 2-48-50, 2-55-60



Международные Дни поля в Поволжье

24-26 июня 2015 г.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, Г. КАЗАНЬ

Организаторы мероприятия



Инновационная выставка для профессионалов агропромышленного комплекса России
Республика Татарстан, Лаишевский район, Центральная экспериментальная
база ГНУ «Татарский НИИ сельского хозяйства» - Наука

Разделы выставки:

Опытное поле:

демонстрация передовых технологий возделывания сельскохозяйственных культур

Кампус:

выставочная экспозиция

Стационарный показ техники:

экспозиция сельскохозяйственной техники без демонстрации в работе

Индивидуальная демонстрация техники в действии:

полосы для демонстрации сельскохозяйственной техники в полевых условиях

демонстрация сельскохозяйственной техники в работе с комментариями специалиста

Животноводство:

оборудование, корма, технологии и услуги для животноводческих хозяйств

Контакты:

ОАО «Казанская ярмарка»
+7 843 570 51-28
bikanacheva@expokazan.ru
raina@expokazan.ru

IFWexpo Heidelberg GmbH
+49 6221 1357-0
i.stadelmaier@ifw-expo.com
a.khomenko@ifw-expo.com

www.mdpp.ru

12+



Главное — судьба каждого человека!

В 2015 году Тетюшам исполнится 445 лет

В рейтинге социально-экономического развития районов Татарстана Тетюшский район пока не входит в десятку лидеров. Тем не менее здесь успешно идет реализация федеральных и республиканских государственных программ. Строятся социально-культурные, спортивные объекты, жилье, ремонтируются дороги, ведется внешнее благоустройство города. О дальнейшем развитии Тетюшского района в интервью «Вестнику. Поволжье» рассказал новоиспеченный глава Рамис Сафиуллов.



Рамис
Сафиуллов

— Рамис Хатыпович, как в районе реализуется программа строительства и капремонта?

— В этом году в Тетюшах запланировано строительство двух 12-квартирных жилых домов по улице Южной, детсада на 50 мест в с. Урюм, модульного здания ФАП в с. Малое Шемякино, модульного здания для ветеринарной службы в с. Байрашево, трех спортивных площадок и строительство МФЦ в с. Чинчурино. Также в этом году мы заканчиваем возведение бассейна (сумма инвестиций — 120 миллионов рублей). Две СОШ и детсады будут отремонтированы в рамках федеральной

программы «Доступная среда». В нашем районе налажено производство кирпича, брусчатки, фундаментных блоков, ж/б изделий. Наиболее крупными предприятиями района являются ОАО «Тетюши-Водоканал», ОАО «Тетюшское предприятие тепловых сетей», Тетюшское районное потребительское общество, ООО «ПМК СтройИнвест», «Тетюшский лесхоз». Благоустройство города — одна из важных задач. Все делается в первую очередь для жителей. Во главе угла — забота о каждом человеке.

— Какое направление социально-экономического развития для Тетюшского района сегодня требует особого внимания, на ваш взгляд?

— Развитие туризма. Даже сами татарстанцы зачастую не знают о том, что Тетюши — город с большой историей. В этом году ему исполнится 445 лет. Жемчужиной района является природный заказник регионального значения «Долгая Поляна», в состав которого входит

построенная более 100 лет назад усадьба графа Молоствовова с уникальной лиственничной аллеей протяженностью около километра. Привлекательна для пешего туризма и территория природного парка «Щучьи горы» с нехоженными тропами, редкими видами диких животных, красивейшим озером Лабай. В Тетюшах сохранилось 30 старинных зданий, имеющих историческую ценность и требующих реконструкции. В планах создать архитектурно-исторический комплекс, привлекательный для туристов. В этом направлении мы начали работу: удалось привлечь 17 миллионов федеральных денег на строительство Музея рыбы. В будущем, надеюсь, на прекрасных тетюшских склонах появится и горнолыжный комплекс!

От имени редакции поздравляем Вас с новым назначением! Должность ответственная. Желаем, чтобы во время Вашего пребывания в кресле главы все планы реализовывались во благо тетюшцам!



Марат Фазлеев:

«Мы готовим кадры для агропромышленного комплекса»



В 2016 году Тетюшский сельскохозяйственный техникум отметит 95-летие. Более 25 тысяч специалистов подготовило образовательное учреждение для агропромышленного комплекса России: агрономов, техников, бухгалтеров, фермеров. Техникум имеет современную материально-техническую базу, подсобное хозяйство для прохождения студентами производственной практики, спортивные объекты, музей истории. И по праву называется учреждением, применяющим инновационные методы обучения.

Последние годы директором Тетюшского сельхозтехникума является Марат Фазлеев. Первое профтехобразование он тоже получил здесь. Сегодня в техникуме ведется подготовка специалистов среднего звена по пяти специальностям: агрономия; механизация сельского хозяйства; экономика и бухгалтерский учет (по отраслям); лесное и лесопарковое хозяйство; природоохранное обустройство территорий. Подготовка квалифицированных рабочих по восьми профессиям: тракторист-машинист сельскохозяйственного производства; автомеханик; повар, кондитер; портной; сварщик (электросварочные и газосварочные работы), мастер общестроительных работ; продавец, контролер-кассир; электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в сельскохозяйственном производстве. Проводится профессиональное обучение по 17 профессиям, в том числе на оператора электронно-вычислительных машин + 1С Бухгалтерия, лаборанта химического анализа, тракториста (водителя внедорожных мототран-

спортных средств категории «А»), тракториста-машиниста сельскохозяйственного производства категории «В», «С», «Е», «F», «Д», водителя автомобиля категории «В», «С», электросварщика ручной сварки, секретаря руководителя, цветовода и т. д. Организуются курсы повышения квалификации по профилю профессиональных образовательных программ техникума.

В 2008 году техникум стал победителем Всероссийского конкурса учреждений начального и среднего образования, внедряющих инновационные образовательные программы в рамках приоритетного национального проекта «Образование» и получил грант в размере 60 млн рублей на реализацию данной программы.

Благодаря поддержке государства удалось оснастить по последнему слову техники учебные классы и библиотеку.

Студенты проходят практику на базе техникума — в теплице, на опытно-экспериментальном участке, на полях техникума, в передовых хозяйствах. Учебное заведение располагает пашней 1 076 га, где обучающимися отрабатываются навыки по выполнению механизированных работ в растениеводстве.

Для этого используется современное оборудование и техника: трактора, зерноуборочные комбайны, автомобили и различные сельхозорудия. «Стоит отметить, что большинство наших студентов из малообеспеченных и неполных семей.

Мы предлагаем льготное размещение в общежитии за 107 рублей в месяц. Это 5-этажное благоустроенное здание на 288 мест со всеми удобствами. Студенты могут посещать спортивные секции и кружки по интересам. У нас имеется два спортзала, хоккейная коробка, футбольное поле. Девушки и юноши занимаются художественной самодеятельностью. Словом, воспитательная работа у нас поставлена хорошо», — говорит Марат Галимзянович.

Особая гордость Тетюшского сельхозтехникума — музей. Сюда приходят школьники, чтобы проникнуться духом профессии, студенты-первокурсники и выпускники. В большой книге памяти собраны имена всех выпускников начиная с 1925 года.

422370 Республика Татарстан,
г. Тетюши, ул. 200 лет Тетюшам, д. 25
8(84373) 2-81-91
e-mail: tet25@rambler.ru

Текст: Лия Гильмутдинова

Радик Юсупов:

«Летний день год кормит»



ООО «Агрофирма «Колос» является одним из крупных сельскохозяйственных предприятий на территории Тетюшского района Республики Татарстан. На протяжении 10 лет оно успешно занимается растениеводством и животноводством. О том, как удается достигать высоких показателей производства, мы беседуем с заместителем генерального директора «Агрофирмы «Колос» Радиком Юсуповым.

— *Радик Халимович, предприятие «Колос» является лучшим свеклосеющим хозяйством России и лидером свеклосахарного под-комплекса России по итогам 2011 и 2013 годов. Благодаря каким показателям вы были удостоены таких высоких званий?*

сахарной свеклы ведется по немецкой технологии, которую «Колос» внедрил одним из первых в республике. До 70 тыс. тонн корнеплода у нас закупают Буинский сахарный завод (Татарстан) и Цильнинский сахарный завод Ульяновской области. Гербициды, пестициды, различные

«Ягуар» и «Макдонь». Пшеницу сею яровую в продовольственных целях и также продаю семена. Хозяйство активно сотрудничает с подмосковным научно-исследовательским центром, не боится экспериментировать с новыми сортами, рекомендуемыми учеными для внедрения. Несколько



— Площадь сельхозугодий составляет 6 472 га, в том числе пашня 5 779 га. Ежегодно мы собираем высокий урожай. Урожайность зерновых — 40,6, в этот непростой 2014 год урожайность сахарной свеклы — в среднем 490 ц/га, кормовых — 18,6 ц. к. единиц. Иногда урожайность сахарной свеклы более 700 ц/га. По итогам 2014 года хозяйством было произведено 9 742 тонны зерна, 29 372 тонны сахарной свеклы. Мы стали лидерами уборочной среди других хозяйств. Производство

минеральные добавки используем импортные. Если каждый сантиметр земли не обрабатывать, пойдет сорняк. А мы так не можем рисковать. На покупку минеральных удобрений и средств защиты растений мы ежегодно тратим около 40 млн руб. Целое лето мы арендуем самолет, которым равномерно опрыскивает растения. Свекла идет только на переработку. У нас имеется современный парк спецтехники. Закуплены импортные свеклоуборочные комбайны 2 РОПА, 3 трактора «НьюХолланд», 6 комбайнов «Клаасс», в том числе для скашивания зерновых яровых, ячменя, для заготовки кормовых, имеем

сорта яровой пшеницы и ярового ячменя агрофирмы признаны лучшими в Республике Татарстан. В 2014 году из более 10 939 тыс. тонн реализованного зерна составила продовольственная пшеница высокого качества и класса.

— *Да, масштаб деятельности впечатляет. Летний день год кормит. Во время страды каждый день дорог. А как в вашем хозяйстве развивается животноводство?*

— Имеется 900 голов крупного рогатого скота. Из них 300 коров, остальные быки, телята, нетели. Каждая



корова ежедневно дает в среднем по 13 л молока. Ежегодный удой молока на одну корову составляет 4 768 кг. Животные получают полностью сбалансированное питание, комбикорма, жмых, кукурузу. Патока и фураж в рационе составляют не менее 6 кг. Молоко мы также реализуем на завод в Ульяновской области, поскольку это ближайшие наши соседи. Закупочная цена на молоко составляет в среднем 20 руб. за литр. В прошлом году мы реализовали 1 430,3 тонн молока и 114 тонн скота и птицы в живом весе. Всего выручка по хозяйству за 2014 г. составила 182 712,00 тыс. рублей. Также мы получаем субсидии от государства по программе поддержки сельхозтоваропроизводителей Татарстана — спасибо руководству Республики. Валовый доход по итогам года составил 50 680,00 тыс. руб. Рентабельность производства — 18%. Мы не жалеем средств на техническое перевооружение хозяйства. Ежегодно направляется около 50 млн руб: на капитальный ремонт молочно-товарных ферм — около 10 млн руб, на строительство бетонных дорог и площадок — около 5 млн руб.

— Как в хозяйстве поставлена кадровая политика?

— Понимание того, что сельское хозяйство — это кропотливый труд, требующий неусыпного внимания, сближает сотрудников агрофирмы.

У нас трудится 75 человек. Средняя зарплата составляет 22 тыс. руб. Она считается высокой по району. Поэтому к нам охотно идут молодые специалисты-выпускники Тетюшского сельхозтехникума, аграрного университета. За месяц-два во время уборочных работ комбайнеры у нас и вовсе по 130 тыс. руб. зарабатывают. Приезжают студенты на производственную практику. На современных комбайнах им работать интересно. Здесь работают фанатики своего дела. Этот зазор они передают молодым специалистам. Делятся опытом. Не жалеем мы денег и на повышение квалификации наших сотрудников. Например, сейчас на курсах в Казани находится наш ветеринарный врач: она проходит обучение в Татарском институте переподготовки кадров агробизнеса, остальные специалисты уже прошли повышение квалификации. Кроме того, на базе нашего предприятия регулярно проводятся семинары республиканского масштаба по различным темам: подготовка к весенне-полевые работам, уборочной страде, заготовка кормов, экологии. Ежегодно около 20 работников хозяйства направляются на санаторно-курортное лечение в российские здравницы и отдых за рубеж. Мы премируем особо отличившихся сотрудников и тех, кто находится на вредных работах. Например, в прошлом году 10 человек отдохнуло в Египте. Руководство компании

способствует и развитию личных подсобных хозяйств, помогает своим работникам транспортом и кормами. Эти меры социальной поддержки работников давно доказали свою эффективность.

— Воистину, чем больше отдаешь людям, тем больше получаешь... Предприятие ведь заботится не только о своих сотрудниках, но и активно занимается благотворительностью, не так ли?

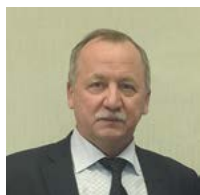
— ООО «Агрофирма «Колос» оказывает благотворительную помощь инвалидам и пенсионерам и было удостоено звания «Благотворитель 2013» из рук президента РТ Рустама Минниханова.

Предприятие взяло на себя заботы по освещению и водоснабжению 6 населенных пунктов хозяйства. В 2013 году на благотворительные цели было выделено около 3 млн руб. Это помощь в строительстве сельского клуба, капремонт детского сада (установлено 40 пластиковых окон), ремонт колодца. Оказана помощь в строительстве часовни в с. Кошки-Новотимбаево. Также рядом с административным зданием агрофирмы «Колос» начато строительство парка.

422382 Республика Татарстан,
Тетюшский район, д. Жуково
Тел.: (84373) 53223
e-mail af-kolos@mail.ru

Леонид Князькин:

«Для привлечения инвестиций в отрасль ЖКХ реализуется проект ГЧП»



Жилищно-коммунальное хозяйство Кировской области — это особая зона ответственности. Вопросам ЖКХ уделяется большое внимание на всех уровнях. Об итогах и перспективах работы департамента по реализации социально значимых программ и проектов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в 2014 году рассказал «Вестнику. Поволжье» глава департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Леонид Князькин.

В Кировской области по программам Фонда ЖКХ с 2008 по 2013 год произведен капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов в 3 502 многоквартирных домах общей площадью около 6,4 млн кв. метров на сумму около 2,6 млрд рублей, из которых основная часть средств (94%) направлена из фонда и местных бюджетов.

«В результате произведенного ремонта улучшили условия проживания 316 тысяч человек, то есть почти каждый четвертый житель области», — рассказал Леонид Князькин. Реализация программы Фонда ЖКХ в Кировской области начиная с 2014 года осуществляется в рамках созданной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области и принятым краткосрочным планом реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014—2043 годы». В 2014 году в регион поступили средства Фонда ЖКХ в сумме 47,4 млн рублей, средства местных бюджетов на софинансирование мероприятий составили 37,6 млн рублей, средства собственников помещений в многоквартирных домах составят 14,9 млн рублей. На указанные средства планируется провести капитальный ремонт 51 многоквартирного дома в пяти муниципальных образованиях области. «Сегодня, когда начали появляться первые «живые» примеры, проводятся работы по капитальному



ремонту кровель, инженерных коммуникаций, фасадов, собственники многоквартирных домов активно включаются в реализуемые нами программы», — отметил Леонид Князькин.

В целях привлечения частных инвестиций в отрасль жилищно-коммунального хозяйства в Кировской области осуществляется реализация проекта ГЧП. Так, для повышения качества оказываемых населению услуг в 2014 году введены в эксплуатацию 4 котельных на местных видах топлива, построенных согласно заключенному договору подряда (с рассрочкой платежа) с ООО «Комплексные энергетические решения» (г. Санкт-Петербург). Расходы областного бюджета в 2014 году составили 255,8 млн рублей. Окончательный расчет в 2016 году. С целью повышения надежности снабжения города Кирова питьевой водой предусмотрена реализация проекта «Внеплощадные системы водоснабжения г. Кирова». Строительство данного объекта осуществляется в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» федеральной целевой программы «Жилище». В 2014 году освоено средств в сумме 1 747 млн рублей.



«Ветшание жилищного фонда — процесс постоянный, и только системное решение вопроса капитального ремонта, а не разовые вливания позволит снизить накопленный в предыдущие годы износ и выйти на плановый, регулярный ремонт многоквартирных домов», — рассказал Леонид Князькин. В рамках областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в 2014—2016 годах будет произведен капитальный ремонт 2 853 многоквартирных домов на общую сумму 2,4 млрд рублей. В этих домах проживает более 130 тысяч жителей области. «Согласно социологическому исследованию, удовлетворенность населения городских округов и муниципальных районов Кировской области жилищно-коммунальными услугами составляет 68,1%. При этом в Кирове удовлетворенность населения — 88,6%», — отметил Леонид Князькин. Вопрос эффективной работы сферы ЖКХ — один из социально значимых. В целом хотелось бы отметить перспективное развитие жилищно-коммунального хозяйства Кировской области и улучшение качества жизни населения.



Владимир Быков:

«Сделаем город комфортным»



В последние годы Киров активно застраивается. Появляются новые жилые микрорайоны. Только в прошлом году было построено почти четыре тысячи квартир. Это позволило городу на Вятке войти в десятку городов — центров ПФО по вводу жилья. Об итогах прошлого года и планах на 2015 год «Вестнику. Поволжье» рассказал глава города Кирова Владимир Быков.

— Владимир Васильевич, какими темпами в городе ведется строительство жилья и социальных объектов? Сколько квадратных метров жилья уже сдано, сколько планируется сдать до конца года?

— В 2014 году мы сдали три многоквартирных дома для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья и под маневренный фонд. Этим летом мы планируем к сдаче еще два муниципальных дома для этой категории граждан. Кстати, наш опыт по строительству домов для переселенцев на средства муниципалитета взяли на карандаш соседние регионы. Было построено три новых детских сада. На повестке дня — строительство еще трех дошкольных учреждений в микрорайонах Чистые Пруды, Ганино и Долгушино. Таким образом, появится еще 1 040 дополнительных мест для маленьких кировчан. К 1 января 2016 года их родители смогут решить вопрос обеспечения дошкольным образованием своих детей от 3 до 7 лет. В этом году приступим к строительству школы в новом микрорайоне Зиновы. В наших планах к концу 2015 года завершить

строительство водовода из Куменского района в Киров для обеспечения жителей областного центра чистой водопроводной водой. Мы продолжим строить муниципальные дома для детей-сирот. Летом должны быть сданы два дома по улице Ленина в Нововятском районе и начато строительство еще одного дома в микрорайоне Лянгасово.

— Какое внимание уделяется сфере жилищно-коммунального хозяйства?

— Городской бюджет неизменно остается социально направленным. Поэтому вопрос эффективной реорганизации сферы ЖКХ — один из социально значимых. В начале года снежные аномалии в полной мере испытали на прочность жилищников. Благодаря слаженным действиям дорожных служб и жесткому контролю со стороны городской власти мы справились со снегопадом, во всяком случае на магистральных улицах.

Сложнее с содержанием дворов. Сегодня у нас в областном центре содержанием дворов занимаются 53 управляющие компании, а также товарищества собственников жилья. Это их ответственность, но большинство оказалось не готово исполнять свою работу качествен-

но. Единственным инструментом воздействия на них, как показала практика, остается составление административных протоколов на руководителей УК, 93 из них уже оштрафованы. Мы заставим их выполнять свои обязанности. В противном случае им придется уйти с рынка.

Кроме того, аномальные снегопады подтолкнули нас к корректировке планов по технологиям уборки. Особое внимание мы уделим тротуарам. Обсуждается вопрос о закупке маневренной техники, эвакуаторов для уборки автомобилей.

— Разработана ли в Кирове программа антикризисных мер?

— Да, конечно. Сегодня в городе создана комиссия по обеспечению развития экономики и социальной стабильности. Период непростой, но среди кировчан нет даже намека на панику. Жители прекрасно осознают, что в России сложилась непростая экономическая ситуация, но в разное время наша страна, наш народ справлялись и не с такими переживаниями. Нужно просто приспособиться к новым обстоятельствам. Конечно, мы действуем в режиме жесткой экономии, однако важным остается взвешенный подход при выборе приоритетов.

Электрический пробег

МУП «Горэлектросеть» Кирова выходит на новый уровень

Электроэнергия — это такое благо цивилизации, на которое большинство людей обращает внимание лишь в двух случаях: когда ее нет и когда за нее приходят счета. Меж тем это — одна из основных движущих сил экономики, и от того, в каком состоянии находятся сети и подстанции, хватает ли мощности для стабильной работы крупных промышленных предприятий, учреждений социальной сферы, да даже просто бытового обслуживания, зависит очень многое. МУП «Горэлектросеть» уже более 20 лет является связующим звеном между людьми и этим необходимым ресурсом, тогда как первые ЛЭП в городе появились более столетия назад.



Константин
Петропавловский

Самостоятельным предприятие стало не сразу. С 1964 по 1972 год организация входила в состав других крупных электросетевых предприятий области. И только в 1992 году муниципальное унитарное предприятие «Горэлектросеть» стало самостоятельным. Основной функционал Горэлектросети — это осуществление транспорта электрической энергии до потребителей. Компания отвечает за бесперебойную поставку электрической энергии предприятиям, учреждениям, организациям, населению Кирова. Это огромная ответственность, если учесть, что в числе потребителей социальные объекты, в том числе больницы, где сбой в электропитании может стоить жизни пациента.

Антикризисные меры

«Я пришел работать на предприятие в 2003 году на должность начальника службы диспетчерского технологического управления и релейной защиты автоматики — рассказывает директор МУП «Горэлектросеть» **Константин Петропавловский**. — Перевелся из Кировэнерго. Для ускорения ра-

бочих процессов мы создали два новых подразделения, интегрировали систему телемеханизации всех крупных объектов Кировских городских сетей, что позволяло оперативно выявлять и устранять неполадки, избегая серьезных аварийных ситуаций. Отработав 6 лет, я уволился и вернулся уже в 2013 году, когда мне предложили занять пост директора. Тот год был особенно тяжелым. Предприятие находилось в кризисном положении. Работать приходилось в условиях жесткой экономии, что заставило принять решения по оптимизации технологических процессов, изысканию дополнительных резервов, системной работе с дебиторами, сокращению непрофильных издержек, которые могут возникать по ходу производственной деятельности. Благодаря всем предпринятым мерам из кризиса мы выбрались достойно, рассчитались со всеми долгами, в 2014 году нам удалось не только покрыть убытки, но и заработать.

В 2015 год входим уверенно, с новой тарифной сеткой, небольшие финансовые резервы имеются. Со второго квартала этого года планируем провести индексацию заработной платы, чтобы рабочий персонал в меньшей степени ощутил на себе колебания курса рубля и рост цен на товары первой необходимости. Но несмотря на положительные моменты, одними из серьезных ограничений в работе предприятия сегодня являются задержки по оплате за транспорт электроэнергии».

Борьба с потерями

МУП «Горэлектросеть» сегодня — это экономически стабильное и динамично развивающееся предприятие. Зона обслуживания составляет порядка 800 кв. км, куда входит областной центр полностью со всеми прилегающими территориями, в том числе Нововятский район Кирова и вся заречная часть города до д. Сидоровка. В зоне обслуживания проживает порядка 500 тыс. чел. Предприятие располагает развитой инфраструктурой. В хозяйственном ведении Горэлектросети находятся три производственные базы, 45 распределительно-трансформаторных пунктов, 1 ого трансформаторных подстанций, более 1 650 км кабельных и 480 км воздушных ЛЭП напряжением 6-10-0,4 кВ. Кроме того, на балансе организации 70 единиц автотранспорта, в том числе более 65 единиц различной специальной техники, которые позволяют обеспечивать надежную работу предприятия. Профессиональный коллектив автохозяйства не только следит за надлежащим состоянием автотранспорта и спецтехники, но и проводит ремонты разного уровня сложности. Ключевые показатели для любой сетевой компании — полезный отпуск и величина потерь электроэнергии. За последние два года специалисты МУП «Горэлектросеть» провели огромную работу по снижению технологических и коммерческих потерь, уделяя особое внимание последним. Была проведена масштабная кампания по установке общедо-



мовых приборов учета, приборами учета снабдили также и частный сектор. Это помогло значительно снизить процент коммерческих потерь. Но больше всего неприятностей предприятию доставляют мелкие предприниматели, среди которых очень много случаев хищения электроэнергии. В этом секторе проводятся различные мероприятия по выявлению фактов неплатежей и несанкционированного подключения к городской электросети.

«Основная задача, которая стоит перед нами в текущем году, это приведение показателей по потерям к нормативному значению и дальнейшее их снижение — делится планами **Константин Петропавловский**. — Для предприятия это более чем актуально, так как

сверхнормативные потери приходится оплачивать за счет ремонтного фонда.

Планы развития

МУП «Горэлектросеть» является одним из жизнеобеспечивающих предприятий не только Кирова, но и некоторых его близлежащих территорий. На сегодняшний день электросетевое хозяйство предприятия динамично развивается, однако испытывает и определенные сложности и ограничения в связи с многочисленными порывами кабельных линий сторонними организациями, что приводит к перебоям в электроснабжении, а также сказывается на показателях недоотпуска электрической энергии. Особенно это ощутимо в холодное время года.

И все же, несмотря на трудности, МУП «Горэлектросеть» уверенно держит курс на развитие. Уже сейчас предприятие наращивает обороты.

В скором времени в планах выйти на новый класс напряжения — 110 кВ. К концу года планируется строительство новой подстанции на крупнейшем муниципальном проекте — водоводе из Кумен в Киров.

Но главная цель МУП «Горэлектросеть» и его коллектива сегодня, как и двадцать лет назад, — это надежное и бесперебойное обеспечение электрической энергией своих потребителей.

610030 г. Киров, ул. Некрасова, д. 69,
тел./факс: (8332) 56-40-19
www.gorelektroset.kirv.ru

Благополучие каждого дома

Роль управляющей компании — обеспечить жильцам комфортный быт

В июле прошлого года президентом нашей страны Владимиром Путиным был подписан Федеральный закон о лицензировании деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ. Эта отрасль давно нуждалась в доработке и организации порядка, а лицензирование, а значит, демонстрация управляющими компаниями своей работы и знаний специфики дела призвана систематизировать некоторые процессы и устранить ошибки прошлого опыта. Многие не уверены в том, что выдержат экзамен власти. Но есть компании, для которых это просто еще одна ступень в развитии.



Виталий
Устинов

Простые сложные задачи

Среди таких и управляющая компания Ленинского района Кирова. Не так давно организация успешно прошла первый этап лицензирования. ООО «Управляющая компания Ленинского района» — молодая и динамично развивающаяся компания, которая уже серьезно зарекомендовала себя на рынке жилищно-коммунального хозяйства. Свою деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами предприятие ведет с 2009 года. На сегодняшний день УК «Ленинского района» обслуживает более 2,5 млн кв. м, помещений. УК Ленинского района на сегодняшний день является полноценной управляющей компанией, располагающей собственной укомплектованной материально-технической базой для проведения необходимых работ по надлежащему содержанию домов, которые находятся в ее ведомстве. Компания предоставляет весь перечень жилищно-коммунальных услуг от общего управления жилым фондом до проведения капитального ремонта. В настоящее время коллектив УК Ленинского района — это грамотные, высококвалифицированные специалисты, которые чтут сложившиеся традиции: заинтересованность каждого в конечном результате, вежливое общение с



жильцами, новаторство и индивидуальный подход к решению проблем. Отсутствие текучки кадров еще раз подтверждает: для людей созданы хорошие условия труда и их профессиональные качества оцениваются по достоинству.

Диалог с собственником

Дом для любого человека — это уют и комфорт. А комфорт во многом зависит от устойчивой и надежной работы жилищно-коммунальной сферы и профессионализма и ответственности работающих в ней людей. Работа УК Ленинского района направлена в первую очередь на решение бытовых проблем жителей. Поэтому за все время своей профессиональной деятельности компания прилагала немало усилий, чтобы сделать свою работу максимально прозрачной и перейти на новый уровень общения с квартиросъемщиками. С этой целью стали чаще проводиться встречи с инициативными группами жителей. В результате удалось

добиться конструктивного диалога, и появился новый отдел по работе с собственниками. Сотрудники этого отдела постепенно становятся коммунальными менеджерами — это своего рода связующее звено между потребителями и УК. Они практически ежедневно выходят на собрания и встречи с собственниками, видят в реальности, в каком состоянии находятся дома и дворы, и, что называется, из первых уст узнают обо всех болевых точках, благодаря чему УК имеет возможность принять меры и исполнить все пожелания быстро и качественно.

Но, как показала практика, этого недостаточно. Люди не могут, да и не хотят «вариться в собственном соку», нужно живое общение, причем не только с коммунальщиками, но и с единомышленниками. Понимая это, руководство УК приняло решение организовывать открытые встречи с советами многоквартирных домов для того, чтобы выслушать друг друга, поделиться опы-



Но самое главное достижение — УК Ленинского района постепенно возвращает старые добрые традиции, когда практически в каждом дворе располагался небольшой спортивный комплекс или хоккейная коробка.

том и обсудить острые проблемы. Уже сейчас опыт работы насыщает немало примеров конструктивной работы с советами собственников жилья. Активные жители не тратят время на упреки и жалобы, а действительно вносят вклад в развитие дома, сами предлагают пути решения острых проблем. Поэтому там, где созданы советы (на сегодняшний день более 350), вопросы удается решать легко и быстро.

Работа на результат

В своей деятельности УК удалось добиться многого. Увеличили объемы работ по текущему и капитальному ремонту, стали активно участвовать во всех федеральных, областных и муниципальных программах, что, кстати, позволило решить проблемы, копившиеся годами. Все работы выполнялись комплексно: там, где были отремонтированы дворовые проезды, сразу проводился ремонт входных

групп и фасадов, а где налаживали крыши, осуществляли косметический ремонт подъездов.

Такая планомерная работа позволила постепенно перейти от решения злободневных проблем к благоустройству территорий. Во многих дворах появились современные детские игровые площадки, на которых по праздникам компания устраивает для детей развлекательные мероприятия.

Но самое главное достижение — УК Ленинского района потихоньку возвращает старые добрые традиции, когда практически в каждом дворе располагался небольшой спортивный комплекс или хоккейная коробка. Так, во дворе дома № 31 по улице Солнечной появилась оборудованная и огороженная спортплощадка, отвечающая всем современным требованиям.

Социальная ответственность

Вообще, социальной работе УК уделяет особое внимание. Поэтому

приходилось сталкиваться с трудностями и даже идти на риск. УК берет в управление аварийные дома, которые коммунальщики считают «невыгодными».

Дело в том, что жители аварийных и ветхих и домов становятся заложниками ситуации. Прежние УК от них отказались, а надежды на то, что ими заинтересуются другие представители коммунального бизнеса, нет. Ремонтировать и содержать жилье за свой счет им не по карману. Однако УК Ленинского района трудности не пугают. Ветхие дома для компании — социальная нагрузка. Прибыли от них нет, а грамотные алгоритмы управления помогают избежать убытков. Еще одна трудность — неплательщики. Недобросовестность собственников сокращает объем работ по текущему ремонту. В результате страдают те, кто платит аккуратно. Для того чтобы не подводить ответственных абонентов, несколько лет назад был создан отдел по взысканию задолженности, сотрудники которого заключают соглашения, проводят консультации, оказывают помощь в оформлении субсидий и льгот, выходят с исками в суд, сотрудничают с судебными приставами, в общем, готовы помочь в любом вопросе.

Прогресс на службе общества

Как и все передовые компании, УК Ленинского района активно использует возможности новых технологий, а в производстве работ применяет современные материалы и нестандартные решения. Это позволяет значительно сэкономить средства жителей. УК стремится не только отремонтировать конструктивный элемент или инженерную сеть, но и произвести дополнительные работы. Например, при ремонте кровли Компания утепляет чердачные перекрытия, что уменьшает потери тепла и препятствует образованию наледи. Сегодня УК Ленинского района — команда, которая придерживается принципов открытости и доверия. Компания готова к любым проверкам, так как уверена в добросовестности и качестве своей работы.

610000 г. Киров, ул. Комсомольская, д. 43
тел: (8332) 41-33-10
e-mail: uklenr@mail.ru

Электронный город

В Кирове реализуют проект единого информационного пространства

Деятельность диспетчерских служб зачастую не видна. Однако принижать их значимость не стоит. Именно диспетчеры координируют работу городских служб, обеспечивающих комфорт горожан. С приходом в нашу жизнь новых технологий спектр деятельности диспетчерских служб значительно расширился. О новых возможностях, которые успешно использует в работе Кировская центральная диспетчерская служба городского пассажирского транспорта (ЦДС, Центр), рассказал журналу «Вестник. Поволжье» депутат Кировской городской думы, директор МУП «РИЦ» Дмитрий Никулин.



Дмитрий
Никулин

— Дмитрий Георгиевич, ЦДС Кирова уже более 40 лет. До недавнего времени единственной сферой деятельности предприятия была координация городского пассажирского транспорта. Но за последние 3—4 года о ЦДС узнали далеко за пределами области благодаря крупным социальным проектам, внедренным ЦДС в Кирове, и запущенным в стартовом режиме еще в нескольких городах региона. Расскажите, что это за проекты и чем они уникальны?

— Пожалуй, самый масштабный — это модернизация сети городского пассажирского транспорта путем внедрения системы мониторинга и спутникового слежения «Навигатор». Это новшество было разработано здесь же в ЦДС на основе технологии ГЛОНАСС/GPS. Система не только с большой точностью отображает на карте транспортное средство, но и передает данные об автомобиле, его состоянии, оповещает пользователя программы о внеплановых ситуациях, формирует различные отчеты о состоянии авто, расходе топлива. Кроме того, «Навигатор» хранит в памяти пройденные маршруты в течение года, что очень удобно для составления отчетности или



формирования новых маршрутов. Система делает работу полностью прозрачной. Это позволяет осуществлять жесткий контроль, а значит, избежать пустых затрат. В условиях кризиса это особенно актуально. Еще один проект, который реализован при помощи «Навигатора», «Умная остановка». На остановочных площадках установили интерактивные мониторы, которые в режиме реального времени показывают передвижение всего городского транспорта Кирова, могут подсказать правильный номер маршрута (с учетом внедрения новой транспортной схемы это актуально) и спрогнозировать время его ожидания на той или иной остановке. При этом погрешность в данном случае всего 1—2 минуты. В России пока еще нигде таких точных прогнозов пассажирам нет. Для активных пользователей смартфонов разработали мобильное приложение с тем же функционалом, что и мониторы. Сервис этот пользуется огромной популярностью. Уже в день запуска было зафиксировано более 10 тысяч уникальных пользователей.

В планах оснастить мониторы на остановках видеокамерами и кнопкой вызова полиции и совместно с правоохранительными органами выстроить качественную систему видеонаблюдения.

— Не так давно ЦДС представил городскому муниципалитету новую маршрутную сеть, которая начала работать уже в январе этого года. Она разработана на основе данных, полученных от «Навигатора»?

— Не только. 3 года назад ЦДС массово на всем общественном транспорте внедрил новую систему оплаты за проезд — по пластиковым картам. Муниципалитет активно поддержал новшество, тем более в российских мегаполисах оно уже успешно работало. Так вот именно эта карточная система предоставила полную информацию о трафике передвижения кировчан. Данные были обработаны, и по результатам этого масштабного анализа мы разработали оптимальную маршрутную сеть, удобную и пассажирам, и перевозчикам. Стоит отметить, что модернизация не потребовала больших затрат.



Вообще, что касается пластиковых карт в Кирове, концепция проекта уникальна. Карта универсальная, ею можно не только расплатиться в транспорте, но и, к примеру, оплатить школьные обеды. Действует она во всех школах, а не в одной-двух, как в других городах ПФО. В дальнейшем планируется сделать так, чтобы по карте обеды были дешевле. Вообще, для держателей карт сегодня разрабатывается отдельная система лояльности. К примеру, студентам по карте будет предоставляться скидка в ночных клубах, школьники смогут расплачиваться электронными деньгами в кафе. Но особенно карточная система удобна для родителей. Они могут отслеживать все расходы по карте в режиме онлайн в личном кабинете на веб-сайте услуги. Развитая инфраструктура пополнения этих карт делает услугу еще привлекательнее. Уже введена зональная карточная система оплаты, то есть внутри областного транспорта. Здесь стоимость проезда будет взиматься согласно километражу. Два города в Кировской области уже подключены в пилотном режиме к

этому проекту. По результатам будут присоединены и остальные населенные пункты.

— Вы сказали, что транспортной картой можно оплатить школьные обеды. Расскажите подробнее о реализации этого проекта.

— Да. Презентация проекта прошла в октябре прошлого года в кировской гимназии имени Грина. Электронная карта проводит несколько операций. Одна из них — это фиксация учеников при входе в школу и отражение их посещаемости в электронном дневнике. Вторая — проезд в общественном транспорте, а третья — это оплата питания учащихся. Все это позволяет проконтролировать не только расходы ученика, но и доходы столовой, а также избежать нецелесообразных трат, потерь или кражи денег.

— Дмитрий Георгиевич, каковы планы на будущее? Как будут реализованы возможности мониторинговой системы?

— На сегодняшний день в приоритете два проекта: официальное

городское такси и система единого парковочного пространства. По парковкам уже разрабатывается концепция, изучается опыт других регионов, включая и нормативно-правовые базы, так как именно этот вопрос зачастую может тормозить процесс. Схема парковочных мест будет строиться на основе анализа данных передвижения и мест скопления автомашин за последний год. Будут учтены также расстановка дорожных знаков и месторасположение светофоров. Есть проекты с МЧС, со скорой, когда в режиме онлайн можно видеть абсолютно все единицы транспорта. При поддержке УВД ведется разработка проекта, в рамках которого по городу размещают порядка тысячи датчиков, отслеживающих транспортные карты. Очень удобно для родителей: они всегда будут знать, где находится их ребенок. Но главное — на все эти разработки не потрачено ни копейки бюджетных денег. ЦДС потихоньку выходит на самоокупаемость. Сейчас главное — найти взаимопонимание с банками, которые не хотят уступать в размерах комиссионных. Хотя все проекты социальные, и социальную ответственность никто не отменял. Если бы банки уступили, тарифы ЦДС можно было еще снизить, особенно для перевозчиков. А вообще, главный задел на будущее — это хорошая команда. В ЦДС она отличная. Работают идейные, грамотные люди, есть взаимопонимание. А значит, по плечу любые начинания.

610000 г. Киров, ул. Пятницкая, д. 2 а
тел./факс: (8332) 48-59-89
www.cdsvyatka.com

Михаил Шинкарев:

«Социальная политика — одно из приоритетных направлений деятельности администрации города»



В области социальной поддержки населения реализуются комплексные целевые и адресные социальные программы. Так, в городе разработана и успешно развивается программа социального партнерства. О том, как сегодня меняется город, рассказал «Вестнику. Поволжье» первый заместитель главы администрации Кирова-Чепецка Михаил Шинкарев.

«Мы уверены, что взаимодействие на принципах социального партнерства органов местного самоуправления, профсоюзов, работодателей и предпринимателей будет способствовать экономическому развитию города, стабильной работе предприятий и повышению жизненного уровня населения.

Администрация города активно участвует в федеральных и региональных программах по реформированию жилищно-эксплуатационных отношений, по софинансированию капитального ремонта жилья и благоустройства придомовых территорий.

Необходимо отметить, что в городе практически отсутствует безработица, активно ведется работа по профориентации», — отметил он.

По инициативе ряда ведущих предприятий города в детских садах организуются корпоративные группы, произведен капитальный ремонт, приобретено все необходимое оборудование и мягкий инвентарь. На сегодняшний день в соответствии с принятыми обязательствами удалось ввести дополнительно 250 мест в детских садах.

«Мы живем в замечательном городе, и теперь каждый желающий может предложить свой вариант, как сделать его еще красивее — в городе ежегодно проводится конкурс «С любовью к городу», в котором участвуют проекты и предложения по



благоустройству территории Кирова-Чепецка», — подчеркнул Михаил Шинкарев.

Основные цели конкурса — поощрение инициатив населения, создание и поддержание в приятном виде мест отдыха горожан, выявление лучших проектов в области благоустройства и озеленения территорий.

Кирова-Чепецк вошел в число семи муниципальных образований —

участников пилотного проекта по развитию системы экологического образования «Вятка — территория экологии». В рамках реализации данного проекта был проведен ряд масштабных мероприятий, например, акция «Субботник 2.0», проект раздельного сбора отходов в образовательных учреждениях, экологический проект «Моя малая родина», экологический лагерь.



КЧУС

Строительство недвижимости любой сложности

- Изготовление домокомплектов в заводских условиях
- Металлообработка
- Деревообработка

Кирово-Чепецкое
управление строительства
613044, г. Кирово-Чепецк,
ул. Школьная, 2



тел./факс:(8332)64-67-91, 35-79-71 www.kchus.ru

реклама

37 ВИДОВ ЛИЦЕВОГО КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА РАЗЛИЧНЫХ ЦВЕТОВ И ФАКТУР

Немецкое качество по российским ценам!

кк-керамик
союз группа компаний



Производство керамического лицевого кирпича: Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-он, ж/д ст. Бумкомбинат, проезд Кирпичный, д. 1.
Узнай подробнее: тел.: (8332) 24-74-24, 24-74-22, факс 43-83-05, e-mail: sale@kckz.ru, www.kckz.ru

реклама

Александр Исупов:

«С сильной командой все по плечу!»



Лучший показатель работы управляющей компании – мнение жильцов. Как успешно решить многие проблемы и добиться диалога собственников жилья и управляющей компании, «Вестнику. Поволжье» рассказал руководитель ООО «КОНСАЛТИНГ» Александр Исупов.

Вчера и сегодня

Управляющие организации группы «КОНСАЛТИНГ» города Кирово-Чепецка были образованы в 2004 году. Надо отметить, что свою деятельность компания начинала в непростых условиях, ведь сфера ЖКХ до вступления в силу Жилищного кодекса РФ в марте 2005 года в стране регулировалась слабо. Устаревшие положения «старого» кодекса не соответствовали требованиям времени и сформировавшейся в стране правовой, экономической и политической ситуации. И это, разумеется, отражалось на жилом фонде всех городов нашей страны.

Жилой фонд Кирово-Чепецка был в достаточно плачевном состоянии, и многим казалось, что взяться за решение годами накопившихся жилищно-коммунальных проблем — это крайне рискованная задача.

Новые экономические реалии ставили принципиально новые задачи, для эффективного решения которых требовались смелые методы решения. И команды предприятий группы «КОНСАЛТИНГ» взяли на себя ответственность за такие решения. За первые годы работы были решены первоочередные задачи для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения города. Была налажена работа по благоустройству придомовых территорий, удалось восстановить значительную часть инфраструктуры многоквартирных домов Кирово-Чепецка. Во многих домах был проведен косметический

ремонт подъездов. В рамках текущего ремонта восстановлены кровли, инженерные сети отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации.

За 11 лет работы на рынке жилищно-коммунальных услуг компаниями был накоплен огромный опыт работы по содержанию жилого фонда города, внедрению энергоэффективных технологий и совершенствованию уровня обслуживания населения.

На сегодняшний день управляющие организации группы «КОНСАЛТИНГ» — это одни из крупнейших жилищно-коммунальных предприятий второго по величине города в Кировской области, обслуживающие суммарно 378 многоквартирных домов.

Об участии в федеральной программе

Вступление в силу Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» позволило привлечь федеральные средства для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В 2009—2012 годах управляющие организации группы «КОНСАЛТИНГ» провели огромную работу на всех этапах участия в федеральной программе и в результате во многих домах города был проведен капитальный ремонт кровли, заменены лифты и установлены общедомовые приборы учета энергоресурсов.

Об энергоэффективности

Управляющие организации группы «КОНСАЛТИНГ» уделяют немало



внимания повышению энергоэффективности в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении» и постепенно внедряют современные берегающие технологии для экономии ресурсов, позволяющих снизить платежи за коммунальные услуги. С 2010 года в подъездах домов планомерно устанавливаются современные энергосберегающие вандалоустойчивые светильники, оснащенные объемными и звуковыми датчиками. С 2014 года ведется работа по переходу на еще более эффективные светодиодные светильники. С 2011 года общедомовые приборы учета энергоресурсов оборудуются системами диспетчеризации, что позволяет считывать показания и архивные данные, отслеживая правильность работы приборов и своевременное снятие показаний, а также моментально реагировать на нештатные ситуации. А с 2012 года по согласованию с собственниками устанавливаются автоматизированные тепловые пункты, регулирующие подачу



тепловой энергии в многоквартирные дома, что создает значительную экономию средств жильцам.

О ЕДС и лицензировании

Одно из нововведений 2014 года — создание Единой диспетчерской службы (ЕДС), работающей по принципу «один телефонный номер по всем проблемам ЖКХ», — стало хорошим инструментом для жильцов: они получили единую точку подачи всех заявок, действующую круглосуточно. Для координации работы диспетчеров и специализированных служб-исполнителей было разработано собственное программное обеспечение ЕДС, которое уже успешно эксплуатируется на протяжении шести месяцев. Создание ЕДС позволило повысить эффективность обслуживания населения и оптимизировать работу служб. На данный момент в соответствии с последними требованиями жилищного законодательства управляющие организации группы «КОНСАЛТИНГ» успешно проходят стадию лицензирования и аттестации.

О непосредственном управлении

Разумеется, существует ряд проблем, решение которых не всегда зависит от воли или возможностей руководства управляющих организаций. Многие из них связаны с постоянно изменяющимся законодательством, за которым даже профессионалам непросто следить. В прошедшем, 2014 году работа с жилым фондом города управляющими организациями группы «КОНСАЛТИНГ» велась в рамках формы управления «Непосредственное управление», предусмотренной Жилищным кодексом.

При этой форме, когда управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг, удалось сконцентрировать работу на решении большого объема реальных проблем, связанных с жилищными услугами, а именно на содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирных домов. При прежней форме работы огромные силы и время

тратились на решение проблемы постоянно возникающего небаланса при расчетах с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и населением. Очевидно, что объем платежей населения за коммунальную услугу всегда меньше 100% (в основном из-за должников), в то же время ресурсоснабжающей организации требуется перечислить оплату в 100% объеме. С течением времени долг копится по принципу снежного кома. Это вынуждает управляющую организацию рассчитываться с РСО средствами, собранными за содержание общего имущества. Кроме того, при форме управления «Непосредственное управление» у управляющих организаций появилась возможность в большем объеме отстаивать интересы собственников, поскольку рычага давления на управляющую организацию со стороны РСО в виде «вечного долга из-за небаланса» просто не существует. К сожалению, очередные изменения в жилищном законодательстве (№ 255-ФЗ от 21 июля 2014 года) запретят применение данной формы управления в многоквартирных домах с количеством квартир более двенадцати с 1 мая 2015 года, и, на наш взгляд, с учетом полученного опыта работы это шаг назад.

Перспективы отрасли

Тема организации современного жилищно-коммунального хозяйства является неисчерпаемой и скрывает в себе сотни различных задач и вариантов их решения. Безусловно, работы по-прежнему предстоит много. Но все достижения управляющих организаций группы «КОНСАЛТИНГ» были бы невозможны без сплоченного коллектива профессионалов. С сильной командой специалистов, нет никакого сомнения, решение всех задач и в будущем будет по плечу!

Для информирования, повышения прозрачности деятельности и организации обратной связи с населением с 2009 года функционирует сайт управляющих организаций группы «КОНСАЛТИНГ» www.uk-chepetsk.ru. На сайте раскрывается вся необходимая информация, а также запущены полезные сервисы, упрощающие жизнь горожан.



70 лет Великой Победе в Татарстане

Стадион «Казань-Арена» впервые станет местом проведения Дня Победы

К 70-летию юбилею Победы Татарстан готовится на протяжении последних лет. Сегодня в республике проживает более 25 тысяч ветеранов Великой Отечественной войны. К каждому из них власти проявляют повышенное внимание. Это дань благодарности ветеранам и забота о памяти подвига нашего народа.

О предварительных итогах

На протяжении последних лет в Татарстане полным ходом идет реализация Указа Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941—1945 годов». В этом направлении удалось достичь серьезных результатов. Всего было поставлено на учет 18 443 ветерана Великой Отечественной войны, которые нуждаются в

улучшении жилищных условий. Из них 17 876 человек уже получили субсидии. И власти будут продолжать ставить на учет тех ветеранов, которые остро нуждаются в новом жилье. По данным Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, в 2014 году был обеспечен жильем 281 ветеран ВОВ, в том числе по программе социальной ипотеки — 174 ветерана. В 2015 году стоит задача обеспечить жильем еще 530 ветеранов. На это власти выделили 623,1 миллиона рублей. Во многих районах республики программа уже завершена. Тетюшский

район — один из лидеров. Все ветераны, которые нуждались в улучшении жилищных условий, получили ключи. Построено 18 типовых домов площадью 54 кв. метров со всеми удобствами: ГВС, канализацией, газом, электричеством. Кроме того, к 9 мая в Тетюшах будет возведен новый парк, посвященный 70-летию Победы. На это благое дело выделено 6 миллионов 300 тысяч рублей. А существующий парк будет реконструирован и пополнен новыми бюстами ветеранов войны. Масштабно реализуется госпрограмма и в Балтасинском районе. Участвовать



в этом проекте выразили желание более 360 человек. Половина из них уже живет в собственных домах. В Балтасях тоже есть парк воинской славы с Вечным огнем. Он будет благоустроен. Обеспечение жильем ветеранов ВОВ активно ведется и в Чистополе. Два года назад здесь состоялось заселение 24-квартирного жилого дома для участников и инвалидов Великой Отечественной войны, а также для вдов участников войны. Этот дом стал последним в осуществлении федеральной программы в Чистопольском муниципальном районе. Его строительство обошлось в 27 миллионов рублей. За время осуществления госпрограммы 250 ветеранов получили квартиры в 10 домах. Таким образом, возле центральной районной больницы уже сложился целый поселок, который в будущем превратится в жилой микрорайон. Активная подготовка к празднованию 70-летия Великой Победы началась в Елабуге. До 9 мая на Мемориале памяти города дополнительно появятся фамилии еще 1 600 бойцов — жителей города и района, с оружием в руках защищавших Отечество. Помимо этого, управляющие компании отремонтируют квартиры 16 ветеранов. На 6 домах,

в которых во время войны проживали ученые, писатели и другие известные люди, установят мемориальные доски. Сегодня в Елабужском районе проживают 96 участников войны. С бывшими узниками концлагерей, вдовами, и блокадниками Ленинграда — около 1 300 человек.

Благоустройство Казани

Самые грандиозные изменения в архитектурном облике происходят в столице Татарстана. По данным Комитета внешнего благоустройства Исполнительного комитета Казани, в настоящий момент сформирован перечень объектов, включающий в себя 32 парка и сквера, подлежащих ремонту и восстановлению. В Управлении архитектуры и градостроительства разрабатываются и согласовываются эскизные проекты парков. Программа по благоустройству парков и скверов направлена в первую очередь на восстановление существующих парков с учетом их исторической уникальности. В этом году работы по благоустройству парков, реконструкция которых была начата в прошлом году (Центральный парк культуры и отдыха им. Горького, парка Победы, парка у ДК химиков, сквера у озера Харовое), будут продолжены. Также планируется приступить к обновлению парка «Крылья Советов» (Авиастроительный район), парка Петрова (Кировский район) и парка Саид-Галеева (Советский район). По данным городского Управления соцзащиты, в Казани проживают 24 959 ветеранов войны. Из них — 556 инвалиды войны, 1 697 — участники военных действий, 181 гражданин, имеющий знак «Житель блокадного Ленинграда», 116 бывших несовершеннолетних узников фашистских лагерей, 22 409 тружеников тыла и 1 965 вдов участников войны.

Реконструкция парка Победы

Для многих ветеранов местом притяжения, безусловно, является парк Победы. Реконструкция мемориальной зоны уже позади. Она предполагала замену брусчатки, замену ступеней на гранитные, облицовку стелы и колоннад новым травертином. Плита Вечного огня выполнена из цельного куска гранита, а по периметру площади добавлены цветники. На стеле установлена декоративная подсветка. В начале реконструкции мэр Казани

Ильсур Метшин ознакомил с проектом представителей ветеранских организаций. Совет ветеранов неоднократно поднимал вопрос о том, что парк Победы необходимо реконструировать к юбилейной дате. Их голос был услышан президентом Татарстана Рустамом Миннихановым, который выделил средства на реконструкцию парка из республиканского бюджета. Помимо этого, в реконструкции задействованы городской бюджет и внебюджетные средства за счет добровольного участия бизнесменов и помощи промышленных предприятий города и республики.

Таким образом, все то, что было сделано прежними строителями 20 лет назад, которым пришлось возводить парк с нуля на болотистой местности, будет сохранено. «Я думаю, за это и воевали наши ветераны, чтобы рядом с танками, которые напоминают о трагических днях войны, звучал детский смех, чтобы на качелях катались их внуки, чтобы жизнь вокруг кипела», — сказал Ильсур Метшин. Он также подчеркнул, что парк станет тихой спокойной зоной, как это принято во всем мире, где будут слышны только шелест деревьев, плеск воды, голоса отдыхающих людей и детский смех.

В преддверии празднования Дня Победы в Казани приводятся в порядок улицы, носящие имена героев войны, 72 памятника воинам Великой Отечественной войны, 58 мемориальных досок, братских и индивидуальных могил. Сотрудники МУП «Ритуал» уже навели порядок на местах захоронения ветеранов и героев войны. «Подрастающее поколение необходимо воспитывать на примере героев Великой Отечественной войны. Это огромный воспитательный элемент военно-патриотического направления», — заявил Рустам Минниханов на заседании оргкомитета по подготовке и проведению торжественных мероприятий, посвященных 70-летию Победы в Великой Отечественной войне 1941—1945 годов. «70-летие Победы — это огромное событие для всех нас, мы должны серьезно к нему подготовиться и достойно встретить», — сказал мэр. В этом году центральной площадкой мероприятия станет территория перед стадионом «Казань-Арена». Она позволит обеспечить участие большего числа людей, нежели площадь Свободы, и не потребует перекрытия проезжей части. **В**



Оздоровительные меры

Внимание властей пошло на пользу российскому здравоохранению

Российское здравоохранение за последние четыре года из проблемной сферы стало одной из самых динамично развивающихся в стране. Пристальное внимание властей к медицинской отрасли сдвинуло ситуацию с мертвой точки, а масштабные финансовые вложения, полученные службой здоровья во время работы программы модернизации, позволили переоснастить ЛПУ страны и обеспечить их кадрами. Преобразования не прекращаются. В проекте новой стратегии развития отрасли до 2030 года главными приоритетами являются повышение доступности и качества медпомощи, увеличение продолжительности жизни, снижение смертности и рост рождаемости.

База для здоровья

Социальная сфера много лет подряд являлась достаточно проблемной отраслью для России, в первую очередь по причине финансирования по остаточному принципу. Здесь были самые низкие заработные платы, не лучшие условия труда, плохое материально-техническое оснащение. Для региональных властей это

направление тоже зачастую оставалось вторичным, и вопросы, возникающие здесь, решались только в особо острых случаях. Следствием всего этого была низкая эффективность работы социальных отраслей и растущая неудовлетворенность населения услугами. Здравоохранение являлось, пожалуй, одним из самых больных направлений социальной сферы.

Работа по модернизации российской медицины началась со вступлением в силу Федерального закона

от 29.11.2010 № 326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации» с января 2011 года. Главной целью модернизации стало улучшение качества и обеспечение доступности медицинской помощи населению. Для реализации этой цели было выбрано три масштабных направления: укрепление материально-технической базы медицинских учреждений, внедрение современных информационных систем и стандартов при оказании медицинской помощи.

Для получения средств все регионы еще до начала реализации программы разработали и защитили собственные программы модернизации здравоохранения. Основой для этого стал паспорт территории, учитывающий особенности населения, эпидемиологии заболеваемости, структуры смертности, состояния материально-технической базы лечебных учреждений. Именно исходя из паспорта определялся статус лечебного учреждения, его материально-технической базы, объем и уровень оказания медицинской помощи.

Для реализации региональных программ модернизации здравоохранения субъектов Российской Федерации на 2011 — 2013 гг. было выделено 664,3 млрд рублей.

Под пристальным оком власти

В мае 2012 года президент РФ

Владимир Путин издал ряд указов, в которых были определены приоритетные направления государственной политики страны на ближайшие годы. Вопросы здравоохранения поднимались сразу в двух указах президента — № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», где ставятся задачи повышения оплаты труда работников бюджетной сферы, в том числе и медицинских организаций, и № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здраво-

охранения», в котором, собственно, и определены задачи по развитию отрасли на ближайшие годы.

В частности, для повышения качества и доступности медицинских услуг, оздоровления нации и воспитания у населения привычки к осознанному и ответственному отношению к своему здоровью решено усилить меры по кадровому обеспечению отрасли здравоохранения, нарастить объем производства отечественных препаратов, разработать и утвердить стратегию развития медицинской науки и законодательно обеспечить мероприятия по формированию здорового образа жизни граждан Российской Федерации.

Реализация целевых показателей, обозначенных в указах, находится на особом контроле федеральных властей. Ежегодно в первом квартале органы исполнительной власти обязаны представлять в правительство РФ доклад о состоянии здоровья населения и об организации здравоохранения по итогам деятельности за отчетный год.

Воспитать здоровое поколение

В конце прошлого года министр здравоохранения РФ **Вероника Скворцова** представила на заседании общественного совета при Минздраве РФ проект стратегии развития здравоохранения Российской Федерации на долгосрочный период 2015 — 2030 годов. Новый

документ, как и прежде, во главу угла ставит сохранение программы бесплатного оказания медицинской помощи при дальнейшем ее совершенствовании. В стране продолжают работать над повышением доступности и качества медицинской помощи, увеличением продолжительности жизни, снижением смертности и ростом рождаемости. Министр предложила ввести в отрасли систему финансово-экономического менеджмента. Эта программа уже начала работать, и в течение 2015 года более трех тысяч выпускников в сфере управления отправятся в медицинские организации регионов. Они будут выполнять функции главного врача по финансово-экономическим вопросам. Значительное место в системе здравоохранения отводится частной медицине, которая может вовлекаться в работу службы здоровья по принципу государственно-частного партнерства. В реализацию стратегии должны включиться и непрофильные министерства, и общественные объединения, которые могут оказать существенное содействие в формировании здорового образа жизни и, как следствие, здорового поколения. В долгосрочной перспективе в стране будет выстроена национальная система здравоохранения, включающая наряду с государственным сегментом негосударственные структуры. **В**

Владимир Путин, президент РФ:

— Указы охватывают наиболее значимые и чувствительные для наших граждан проблемы, и их успешное, эффективное решение определяет жизненные перспективы миллионов наших людей. Это увеличение заработной платы бюджетников при одновременном повышении качества медицинских, образовательных и социальных услуг.

Отмечу, что у нас есть очевидные позитивные результаты, определенное движение вперед, прежде всего в области демографии. Впервые за последние 20 лет мы вышли на естественный прирост населения. Впервые средняя продолжительность жизни в России составила почти 71 год.

Еще одна значимая цифра: на 4,5% снизилась смертность от болезней системы кровообращения, от которых у нас умирает больше всего людей. Такое снижение — прямое следствие модернизации здравоохранения. В каждом регионе появились специальные центры, где людей спасают от инфаркта и инсульта в первые часы болезни.

Вероника Скворцова, министр здравоохранения РФ:

— Реализация всех наших планов напрямую зависит от квалификации и эффективности работы медицинского персонала. Во исполнение указа президента Минздравом разработан комплекс мер по обеспечению системы здравоохранения квалифицированными медицинскими кадрами, на основе которого всеми субъектами Российской Федерации были созданы и приняты региональные кадровые программы.

Благодаря внедрению трехуровневого принципа организации в 2013 году мы впервые добились равного обеспечения сельского и городского населения экстренной специализированной медицинской помощью и сложными видами лечения. Так, объем высокотехнологичной помощи, который был оказан сельским жителям, составил 26% от общего объема, что соответствует доле сельского населения среди россиян.

Майские указы

Развитие здравоохранения
Российской Федерации

президента РФ

№ 597 и № 598
от 2012 года



**Снижение смертности
к 2018 году**
(на 100 тыс. населения):

- от болезней системы кровообращения до 649,4 случаев
- от новообразований до 192,8 случаев
- от туберкулеза до 11,8 случаев
- от ДТП до 10,6 случаев
- младенческой до 7,5 на 1 тыс. родившихся живыми



Повышение объема
производства
отечественных
лекарственных средств
до 90%



Обеспечение
лекарствами
населения



Совершенствование
медицинской помощи
на основе госпрограммы
РФ «Развитие
здравоохранения»



Модернизация
наркологической
службы



Обеспечение
кадрами
медучреждений



Развитие
медицинской
науки



Совершенствование системы
оплаты труда медицинских
работников

РАЗВИТИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Совершенствование
законодательства по
защите здоровья населения
от потребления табака



Контроль
здорового
питания
населения



Формирование
здорового
образа
жизни

Зеленая перспектива

Парки и скверы Татарстана обретут привлекательность

Внимание властей к «проблемным зеленым зонам» активисты Татарстана пытались привлечь давно — здесь катастрофически не хватает мест для отдыха, не благоустроены парковые аллеи и даже банально отсутствует асфальт. В 2015 году ситуация может измениться — на строительство и реконструкцию парков и скверов в Казани из бюджета Татарстана направят 310,26 миллиона рублей. Из выделенных средств более 10,85 миллиона рублей потратят на проектные работы. Соответствующее распоряжение правительства РТ было утверждено в рамках реализации Указа Президента РТ от 4 сентября 2014 года «Об объявлении 2015 года в Татарстане Годом парков и скверов».



Текст: Ярославна Касаткина

Сейчас в Казани на стадии проектирования находятся 32 новых городских парка и сквера. За счет республиканских средств, кроме проектно-изыскательских работ, оплатят поставку строительных материалов и комплектующих, таких как брусчатка, бортовой камень, ограждение, малые архитектурные формы, мачты освещения и кабельная продукция. Строительно-монтажные работы и озеленение произведут за счет средств, собранных муниципальными образованиями.

— Всего в Татарстане на реализацию программы парков и скверов выделен 1 миллиард рублей, в том числе 35 миллионов рублей пойдет на проектирование, — рассказывает Владимир Кудряшев, заместитель министра

строительства, архитектуры и ЖКХ РТ и по совместительству главный архитектор Республики Татарстан. — Самую большую сумму на благоустройство получит Казань — 310 миллионов рублей из республиканского бюджета и 155 миллионов из местной казны и внебюджетных источников. Приличные суммы получают Нижнекамск (выделено более 67 миллионов рублей) и Набережные Челны (136 бюджетных миллионов и 68 бонусных из внебюджета). Меньше всего — Актинский, Новошешминский и Кайбицкий районы (более 3 миллионов рублей каждый). Местным главам до 15 февраля предлагается заключить соглашения с Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, которое назначено

распорядителем бюджетных средств, и Главным инвестиционно-строительным управлением (ГИСУ, заказчик мероприятий по благоустройству). Тогда муниципалитеты смогут претендовать на средства, которые Кабмин распределил между районами республики.

Такая беспрецедентно большая сумма на парки впервые распределяется по муниципалитетам. К тому же нужно учитывать, что в этот кризисный год деньги предусмотрены на статью, на которую раньше никто не обращал внимания. Например, глава администрации Кировского и Московского районов Дамир Фаттахов сообщил, что на поддержание парков в городском бюджете заложена сумма из расчета 1 копейка на 1 кв. метр.

Как распределить бюджет

Согласно распоряжению, представители муниципальных районов должны представить свои проекты Минстрою в указанный срок. По словам пресс-секретаря Минстроя Гульназ Миннихановой, в феврале велась работа по подготовке соглашений, а вся основная деятельность будет организована позже. Порядок исполнения распоряжения такой: районы направляют в министерство землеотводы, где будут проводиться работы, земли должны быть в муниципальной собственности. Затем ГИСУ объявляет торги на поставщиков стройматериалов и проектно-сметную документацию, а муниципалы определяют количество материалов в соответствии с выделяемыми им деньгами. «Проекты парков и скверов — это дело муниципалитетов, — говорит Гульназ Минниханова. — Представители должны принести проект и заявить, какие работы им необходимо провести, они согласуют определенные документы,

«Татнефть» взялась за реконструкцию Парка культуры и отдыха имени Горького, рядом с которым находится тренировочная база ХК «Ак Барс» (нефтедобытчик спонсирует клуб). «Сетевая компания» будет ответственной за парк Победы: их центральный офис расположен неподалеку. Группа «Таиф» — парк «Сосновая роща» у ДК химиков: рядом с ним расположен бассейн «Оргсинтез», которым владеет предприятие группы.





В сентябре 2014 года президент РТ Рустам Минниханов объявил 2015 год Годом парков и скверов. За несколько месяцев до этого он поручил крупным промышленным предприятиям республики взять под опеку по одному городскому парку в Казани.

и на основании этих упомянутых работ будут выплачиваться деньги». Представители некоторых районов, впрочем, считают, что выделенных правительством денег может не хватить. В Актанышском районе сделано уже много из запланированного, говорит начальник отдела по инфраструктуре и развитию Фоат Фазлиев. Уже ведется реконструкция парка Победы к 70-летию однако средства, ранее выделенные, уже закончились.

«Деньги выделяются на стройматериалы: бортовой камень, брусчатку, мафы, кабель, мачты освещения и распределяются исходя из количества жителей в районе, — подтверждает Минниханова. — Строительно-монтажные работы и озеленение ведутся за счет самих муниципалитетов».

Руслан Гарипов, заместитель руководителя исполкома по инфраструктуре и развитию Актанышского района, отмечает, что на работы уйдет не

менее 15—16 миллионов рублей: «Восемь миллионов, которые выделяет республика, не хватит, не укладываемся». По его словам, средства добавит местный бюджет, будут «вкладываться и инвесторы».

Начальник отдела по связям с общественностью Нижнекамского района Марина Камелина отмечает, что к 2016 году, к 50-летию Нижнекамска, планируется благоустроить городской парк. «У нас запланированы большие работы по развитию парка, рядом будет благоустраиваться территория сквера имени Тукая, должен получиться единый хороший комплекс. Рядом с проспектом Мира, 5 есть небольшой сквер, там будут делать универсальную спортивную площадку», — комментирует собеседница.

Ожидаемый результат

В мэрии Казани уже определили 27 парков и скверов, которые преобразятся в 2015 году.

Парк Победы. Реконструкция парка Победы началась еще в прошлом

году. Там начали реставрировать военную технику, мемориал и ограждения парка. В этом году вокруг озера обустроят велосипедные и пешеходные дорожки (сейчас это обычные тропинки). На территории между парком и спорткомплексом «Ватан» (где сейчас пустырь) появятся площадки для занятий спортом — теннисом, велотриалом, будет детский городок. Под опеку парков взяла «Сетевая компания», видимо, по географическому принципу — их офис находится рядом с парком.

Парк имени Горького. Центральный парк преобразился уже в прошлом году. Торжественное открытие состоялось 30 августа. Появились велодорожки, фонтаны, шахматные столы. Но планов еще много. Президент Рустам Минниханов недавно посетил московский парк имени Горького, который тоже пережил масштабную реконструкцию, и поручил взять на заметку некоторые столичные решения. Например, создать детскую зону, свободную от «взрослых», где



малыши могли бы поиграть в безопасности.

Сквер на озере Харовое. Кусочек природы на пересечении улиц Вахитова и Яруллина местные жители буквально отвоевали. Озеро, на котором обитают «краснокнижные» птицы и животные, хотели засыпать и построить три четырнадцатизатжки и паркинг. Теперь там появятся детские и спортивные площадки, беседки, мостики. Работы начаты в прошлом году, в этом их планируют завершить. «Сосновая роща». Это место отдыха больше известно как парк ДК химиков. Еще два года назад там и делать было нечего. Горки сломаны, качели, построенные еще в советские годы, доживали свой век. А когда-то это был крупнейший парк города, здесь даже было чертово колесо. В 2014-м его начали оживать. Построили площадку для воркаута, вдоль проспекта Ямашева посадили деревья. Весной возьмутся за реконструкцию входной центральной аллеи и пешеходные дорожки. Реконструкцию парка планируется завершить в 2015 году. Сквер у центра семьи «Казан». В 2014 году площадь сквера у «Чаши» увеличили в два раза. На месте пустующего участка земли создана зона отдыха с зеленым газоном, освещением и прогулочными дорожками. От автомобильной трассы

Справка. Еще в декабре 2014 года был утвержден логотип Года парков и скверов в Татарстане. В соответствии с Указом Президента РТ от 4 сентября 2014 года № УП-837 «Об объявлении 2015 года в Республике Татарстан Годом парков и скверов» распоряжением Кабинета Министров РТ Министерству лесного хозяйства РТ поручено разработать логотип. В утвержденном приказом министра лесного хозяйства РТ Алмаса Назирова логотипе использованы образы дерева лиственной породы и семьи под его пологом, что символизирует защищенность человека природой, гармонию окружающей среды, перспективу развития. В колорите логотипа использованы цвета флага Республики Татарстан. Год парков и скверов должен привлечь внимание общества к вопросам комплексного развития территорий, их благоустройства и озеленения, создания комфортных условий для жизни человека, комментирует пресс-служба Министерства лесного хозяйства РТ.

ее отделили крупномерными деревьями. В планах на 2015 год начать благоустройство набережной от «Казана» до «Ривьеры». Там обещают построить велодорожку и невысокие здания, в которых разместятся кафетерии и магазины. Парк «Крылья Советов». Этот парк — один из старейших в Казани. Когда-то там были замечательные аттракционы, летний театр. В последние годы о былом величии напоминал только шикарный вход с колоннами. «Крыльям» тоже должны подарить новую жизнь. Реконструкцию поручили Казанскому вертолетному заводу. Генеральный директор предприятия Вадим Лигаи заявил, что пока парк других спонсоров и источников финансирования не

имеет и реконструировать его будут при наличии финансовых средств на заводе. В настоящее время рабочей группой разрабатывается проект реконструкции. В планах мэрии обновить и парк Петрова в Кировском районе, и сад «Эрмитаж» в Вахитовском. Примечательно, что в 2008 году в парке Петрова уже была реконструкция. Могучие липы спилили, уложили брусчатку и постелили газон, который быстро выгорел на солнце. От новых качелей уже ничего не осталось, так что для того, чтобы парку придать достойный вид, его не обновлять надо, а заново строить. В «Эрмитаже» все благополучней. Его благоустроили в 2012 году, и он продолжает радовать казанцев. **В**

0+



Какой банк надежнее?
Банк данных заработных плат!



Всегда актуальная информация
по компенсациям и льготам

<http://hh.ru/article/zarplaty>





ЧЕГО НЕ ХВАТАЕТ ПОВОЛЖЬЮ

22 ЯНВАРЯ ВСТУПИЛИ В СИЛУ ПОПРАВКИ К ЗАКОНУ «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ», РЕГУЛИРУЮЩИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ, ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТРЫ, ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ. «ВЕСТНИК. ПОВОЛЖЬЕ» ПОГОВОРИЛ С ВЕДУЩИМИ АРХИТЕКТОРАМИ, РЕСТАВРАТОРАМИ И ЭКСПЕРТАМИ ОТРАСЛИ ОБ АКТУАЛЬНОСТИ ПРИНЯТЫХ ПОПРАВОК И ТЕХ ШАГАХ, КОТОРЫЕ ЕЩЕ ПРЕДСТОИТ ПРЕДПРИНЯТЬ НА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ УРОВНЕ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ПРИВЕСТИ ТАКИЕ ОБЪЕКТЫ В ПОРЯДОК.



Виталий Стадников, заместитель руководителя Высшей школы урбанистики при ВШЭ (Москва), экс-главный архитектор г. Самары:

— Первичный вопрос на законодательном уровне связан не столько с одним законом об охране наследия, сколько с необходимостью настройки целой взаимосвязи различных законов, которые должны касаться земельного, гражданского, градостроительного законодательства.

Структуру необходимо выстроить так, чтобы никакие решения, связанные с выделением земли, формированием или определением режимов ее использования, не проходили мимо закона об охране наследия — в части определения режимов использования он должен быть первичным. Пока не разработана зона охраны, никаких действий производиться не должно. То есть пока не были обозначены обязательства по разработке генеральных планов, все административные действия не должны производиться в произвольном порядке. Главная проблема как раз в том и состоит, что эти действия произвольны, поскольку реальный процент разработанных зон охраны памятников очень низкий. В Самаре мы как раз наблюдаем картину, когда охраняемый орган многие годы требовал соблюдения некоего законодательства по отношению к неким зданиям, которых изначально было 2 тысячи, потом их стало вполуполовину меньше, а когда началось узаконивание требований через разработку зон охраны памятников, то на проверку оказалось, что таких зданий осталось 300—400 штук. Проблема формализации и юридической обоснованности состоит в том, что на сегодняшний день нет гармонизации и приоритета между законами, регулирующими сферу строительства, потому что именно новое строительство является главной угрозой для наследия. Памятники не



просто разваливаются, а появляется кто-то, кто хочет построить на их месте другой дом — побольше. Пока нет иерархии в законах, то закон об охране наследия фактически оказывается на периферии сознания. Если в сфере имущественного и гражданского законодательства есть четкий субъект, заинтересованный в соблюдении своих прав, например владелец земли, то здесь этого субъекта нет, а на его месте выступает некое общество — чиновники, риелторы и некие граждане, последние и прав-то особых не имеют.



Татьяна Шмакова, директор Департамента градостроительного развития и архитектуры, г. Нижний Новгород:

— Акцентировать внимание только на памятниках, которые входят в список объектов историко-культурного наследия, неправильно — необходимо позаботиться о сохранении исторической среды.

Пока же сохраняются лишь отдельные исторические памятники, но не среда. Кривенькие, косенькие доми-

ки создают ощущение неповторимого исторического лица города. Если еще 10—15 лет назад архитекторы боролись с комитетом по охране памятников за снос этих домов, то сейчас чаша весов так качнулась в сторону их уничтожения, что уже хочется выступать в их защиту. Нужно разрешить отстраивать усадьбы в центре города — это поможет воссоздать историческую среду.



Татьяна Прокофьева, главный архитектор, г. Казань:

— Наша задача — создание условий для сохранения объектов культурного наследия в исторической среде, в том числе создание условий для частных инвесторов. Будем говорить прямо: без их помощи нам не обойтись.

Как известно, государства, включая и самые развитые, не могут сохранять историческое наследие только за счет бюджета. А инвесторы подключаются к этому процессу, когда у них есть какой-то коммерческий интерес и понимание перспективы. Поэтому нам необходимо постоянно совершенствовать законодательную базу.

Этот процесс включает, например, разработку проектов зон охраны памятников, регламентов хозяйственной деятельности в центре города, заключение с собственниками и пользователями объекта культурного наследия охранных обязательств, а также создание прозрачных правил работы с инвесторами. С точки зрения законодательства Управление архитектуры участвует в обеспечении сохранности объектов культурного наследия местного значения. На памятниках федерального и республиканского значения контроль осуществляется исключительно Министерством культуры РТ. Сейчас мы ведем большую работу по выявлению памятников архитектуры сталинского периода и постановке их на государственную охрану как объектов культурного наследия.



Александр Дембич, заведующий кафедрой градостроительства КГАСУ, член правления Союза архитекторов, член правления Национальной гильдии градостроителей, директор проектного бюро «Архпроект», г. Казань:

— Закон принимали для того, чтобы подключить частный бизнес. Действительно, во всем мире очень много объектов культурного наследия, которые содержат и приводит в порядок именно частный бизнес. Это нормальная практика. Но все зависит от того, насколько хорош будет надзор со стороны государства и органов охраны историко-культурного наследия. Если надзор будет полноценным, то все будет в порядке. Пока я сильно сомневаюсь, что у нас будет такой надзор, потому что с надзирающими органами всегда можно «договориться». Пока не решены вопросы коррупции, будут продолжаться искажения архитектуры и планировки, которые

можем наблюдать и в Казани. Что касается историко-культурной экспертизы, которую новые поправки вменяют органам региональной исполнительной власти, то совершенно очевидно, что у субъектов и муниципалитетов недостаточно средств, чтобы оплачивать такую экспертизу. Например, экспертизу градостроительных документов должна оплачивать муниципальная власть, но я не знаю ни одной такой экспертизы. Экспертизу должны оплачивать бизнесмены, они ведь не из альтруистских побуждений приводят в порядок объекты, а приспособливают под приемлемые функции и зарабатывают.

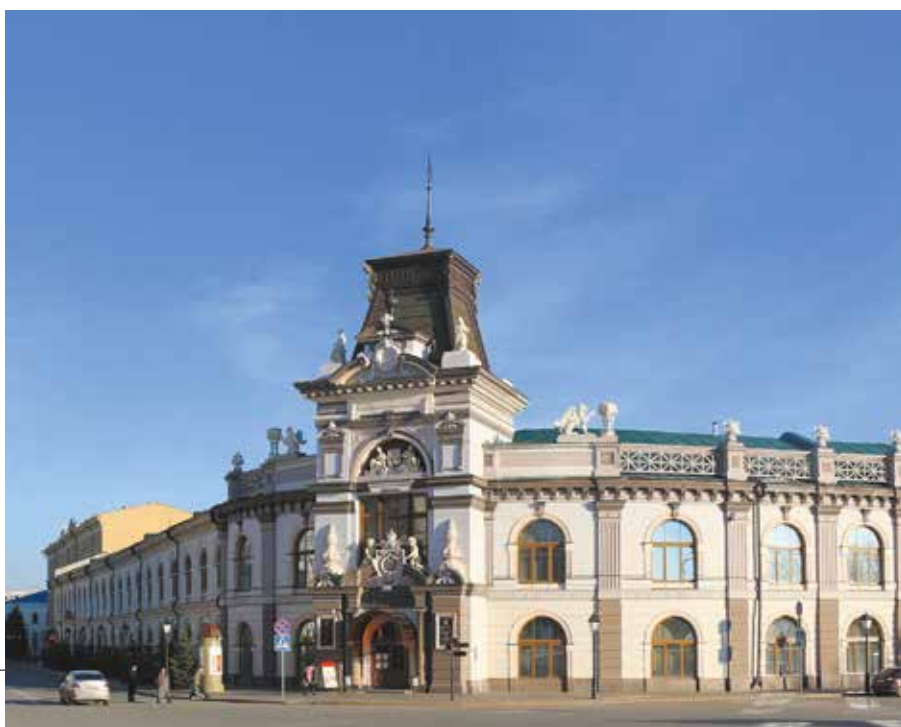


Ирина Аксенова, архитектор-реставратор, директор дома-музея В.П. Аксенова, г. Казань:

— Принятые поправки для меня означают, что наконец-то начали делаться какие-то шаги в сторону владельца памятника, обозначились какие-то льготы. Это хорошее

начало для того, чтобы прийти к достойным мерам по сохранению объектов культурного наследия.

В этом смысле нам есть чему поучиться у европейских коллег, которые делают все возможное, чтобы достойные люди взяли на себя ответственность по охране объектов, и государство им в этом только помогает. Безусловно, есть четкий регламент, правила обращения с памятником, но при этом делаются дополнения на законодательном уровне для того, чтобы собственник был максимально заинтересован. Так, например, существует целая сеть льготного налогообложения при покупке, эксплуатации, коммунальном обслуживании. Я бы назвала это социальным подходом к памятникам. В этом понятии — социальный подход — вся суть. Именно такому подходу нам нужно учиться. Одновременно мы должны формировать заинтересованность в приобретении и аренде объектов культурного наследия, чтобы собственник не только шишки от министерства культуры получал, которое у нас сейчас превратилось практически в МЧС и карательный орган, выступающий посредником между собственником и прокуратурой. **B**



РАСПРОСТРАНЕНИЕ ЖУРНАЛА

Вестник. Поволжье

Адресная рассылка по собственной базе редакции

(строительные компании, застройщики, СРО, предприятия ЖКХ, дорожные предприятия, проектные организации) в ПФО, ЮФО и СКФО

150 редакционных стоек (банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы)

Администрации регионов (Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Кировская область, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Удмуртская область, Ульяновская область, Чувашская Республика, Республики Беларусь, Казахстан, Москва, Санкт-Петербург)

Профильные министерства и ведомства ПФО, ЮФО и СКФО

Аппараты полномочных представителей президента в федеральных округах

Федеральные органы власти (администрация президента, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ)

Распространение среди организаторов и участников **международных отраслевых форумов в Москве и Санкт-Петербурге**, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки

(Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО)

Подписка по каталогу «Пресса России»

Альтернативная подписка среди коммерческих подписных агентств

Распространение интернет-версии материалов на сайтах изданий (более 36 000 посетителей ежемесячно) — www.vestnikpfo.ru, www.mediayug.ru, www.vestnikstroy.ru.

Журнал доступен в электронном виде на планшетных компьютерах и смартфонах. Установите приложение «Вестник» в App Store.

Распространение Окружного журнала «Вестник. Поволжье» № 1 на крупнейших форумах и выставках



Название мероприятия	Место проведения	Дата
«Чистая вода. Казань»	Казань	25 – 27 марта 2015 г.
Специализированная выставка туризма и спорта «KITS»	Казань	10 – 11 апреля 2015 г.
21-ая Международная строительная и интерьерная выставка MosBuild	Москва	14 – 17 апреля 2015 г.
ВОЛГАСТРОЙЭКСПО	Казань	21 – 24 апреля 2015 г.



ЕДИНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
для бесплатных звонков по России

8 800 200-89-49

www.vestnikpfo.ru
www.mediayug.ru



Новейшие технологии KSB – для совершенства систем жизнеобеспечения

Концерн KSB – всемирно известный поставщик комплексных решений для водопроводно-канализационного хозяйства и гидротехнических сооружений. Насосы, мешалки, трубопроводная арматура, приводные системы, а также системы автоматизации из «одних рук» – немецкое качество, идеальная сочетаемость, максимальная экономия электроэнергии, безупречная эксплуатация. Дополнительная информация на сайте: www.ksb.ru

► Наши технологии. Ваш успех.

Насосы • Арматура • Сервис





Инженеры компании Wilo всегда учитывают конструктивные особенности объекта. Мы прилагаем максимум усилий и используем все наши энергоэффективные технологии, чтобы вы успешно решали свои задачи. Благодаря широкой филиальной сети в России, наши эксперты всегда рядом с вами и готовы помочь в разработке индивидуального проекта или решения. Чем мы можем помочь именно вам?

www.wilo.ru | +7 495 781 06 90 | 8 800 250 06 91 Сервисная служба



Wilo-EMU FA



Wilo-EMU Megaprop



Wilo-SCP



Wilo-EMU KM

Членство в



Членство в

German Water Partnership

Pioneering for You

wilo