

декабрь 2014 / январь 2015

Отраслевой журнал

www.vestnikpfo.ru

Поволжье

Вестник

Строительство. Промышленность. Инфраструктура



2015 ГОД — ЮБИЛЕЙНЫЙ

И ДЛЯ ПРЕЗИДЕНТА РФ ВЛАДИМИРА ПУТИНА,
И ДЛЯ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

ЕвроМедиа
Издательский дом



Строительство и монтаж:

- устройств наружного освещения улиц, автомагистралей, промышленных объектов, спортивных сооружений, торговых центров, парковых зон, железнодорожных станций, аэропортов;
- внутреннего электроснабжения и освещения пешеходных переходов, тоннелей, коробов мостов, эстакад;
- устройств электрических и иных сетей управления системы жизнеобеспечения зданий и сооружений;
- устройств наружных электрических сетей напряжением 0,4-35 кВ с использованием кабелей любых марок;
- трансформаторных подстанций и линейного оборудования напряжением 35 кВ и выше (ТП, РТП, БКТП КТП и др.);
- распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств линий связи электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации;
- оборудования аэропортов и иных объектов авиационной инфраструктуры;
- бетонных и железобетонных конструкций;
- внутренних инженерных систем и оборудования в зданиях и сооружениях.

Монтаж и демонтаж опор воздушных линий электропередач напряжением 0,4-500 кВ.

Пусконаладочные работы устройств электроснабжения и освещения.

Эксплуатация устройств электроснабжения и освещения.

Наши партнеры:

HELIO CITY
свет: концепция, поставка, реализация

AMIRA
ГРУППА КОМПАНИЙ



ООО «АдельКан» — НАДЕЖНО, КАЧЕСТВЕННО, В СРОК



344011 г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, д. 32/36,
тел.: (863) 229-62-77, 240-26-13,
e-mail: adelkan@ro.ru

Отраслевой журнал «Вестник» № 14 декабрь 2014 / январь 2015

Учредитель и издатель: ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор журнала «Вестник»:
Евгений Грицун

Редактор выпуска:
Елена Бакеева

Выпускающий редактор:
Евита Саможенова

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:
Александр Гаврилов, Анна Любимова

Обозреватели: **Сергей Семенов, Альбина Астахова, Дарья Максимович, Арина Переверзева, Валентина Колесник, Евгений Милославский, Лия Гильмутдинова, Оксана Антипова, Ярослава Касаткина, Юлия Завишо**

Фотослужба: **Александр Головатенко, Сергей Туганов**

Фото предоставлены: **ТАСС, «Лори», «PhotoXPress»**

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Руководитель отдела дизайна: **Светлана Ферулева**

Дизайн-верстка: **Владимир Давидович, Артем Болцун**

Иллюстрации: **Владимир Давидович**

Корректор:
Наталья Гальченко

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,
факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Директор издательского дома:
Дмитрий Волчук

Дирекция в Казани:
Руководитель: **Патимат Алибекова**, тел.: 8-928-142-50-61

Менеджеры проекта:
Ильхам Суюшов, тел.: 8-987-299-74-56
Лилия Лебедкова, тел.: 8-905-375-06-10
Виктория Купа, тел.: 8-917-288-49-35
Галина Смирнова, тел.: 8-917-228-63-27
Ильдус Самерханов, тел.: 8-917-394-83-68
Сергей Губин, тел.: 8-917-228-41-38

420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А,
бизнес-центр «Корстон», офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87,
kazan@mediayug.ru

Департамент по работе с органами власти:
Директор:

Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21
Заместитель директора:
Лариса Пугачева, тел.: 8-918-859-05-61

Представительство в Республике Беларусь:
Координатор: **Валерий Бричаг**, тел.: 8-918-558-80-24

Представительство в Республике Казахстан:
Руководитель: **Кирилл Хиргий**, тел.: 8-918-554-34-15

Над выпуском работали:
Розалия Шайхаттарова, тел.: 8-965-589-05-46
Наталья Тишина, тел.: 8-918-554-50-29
Татьяна Котовская, тел.: (863) 2007-888
Нина Рузанова, тел.: 8-918-55-01-76
Надежда Дятчина, тел.: 8-918-555-01-76

Адрес редакции: 344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Долгомановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49
420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А, офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87

www.vestnikpfo.ru, www.mediayug.ru, www.facebook.com/mediayug

Отраслевой журнал «Вестник» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации:

ПИ №ФС 77-54168 от 17.05.2013 г.

Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Отраслевого журнала «Вестник».

В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт ГТС Charter.

Подписано в печать 23.12.2014.
Формат 60х84/8, бумага мелованная,
печать офсетная, без цены.
Отпечатано в типографии
«Омега-Принт».
г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 3,
тел./факс: (863) 244-44-42

Заказ № 664

Тираж: 10000 экз.
Юридическая поддержка —
бюро «Хирьянов и партнеры»

МедиаЮг[®]
Издательский дом
Единая горячая линия
8 800 200-89-49
bau | | verlag
Wir geben Ideen Raum

Правообладатель
ООО «ИД «МедиаЮг» ©
Свидетельство № 461670
от 15 мая 2012 г.

В партнерстве с
издательским домом
Bauverlag (Германия)





Мне нужны инновационные добавки для жестких бетонных смесей

ЭФФЕКТИВНОСТЬ
ЭСТЕТИЧНОСТЬ
НАДЕЖНОСТЬ
ЭКОНОМИЧНОСТЬ

Наша концепция 4 VALUE разработана с целью оптимизации процесса изготовления жестких бетонных смесей. Она объединяет в себе решение четырех основных задач по достижению экономичности, качества, эстетичности и долговечности изделий. Ключевые продукты, входящие в эту концепцию, добавки в бетон серии MasterCast, Master X-Seed, MasterPel и MasterLife повышают качество промышленных бетонных изделий, делают высокоавтоматизированные процессы более эффективными, а следовательно, приводят к уменьшению затрат, препятствуют образованию высолов и увеличивают срок службы готовых изделий.

Подробная информация на сайте www.master-builders-solutions.basf.com
Тел.: +7 495 225 6436

В номере:

10 – 31

АКТУАЛЬНО

- 10 Отзывы
- 11 Строительная арифметика
- 13 Топ-10 значимых событий в регионах Поволжья
- 16 **Владимир Путин:**
«Происходящее сейчас с российской экономикой — это плата за наше желание сохраниться как нация»
- 19 Год на посту. Главные инициативы Минстроя России в 2014 году
- 20 **Наталья Антипина:**
«Задача местных властей — перевести взаимодействие с застройщиками в режим «одного окна»
- 22 **Гаянэ Кизарьянц:**
«Кубань и Татарстан — лидеры по заявленным объемам строительства по программе «Жилье для российской семьи»
- 24 **Александр Новак:**
«После реформы мы получили качественно новую электроэнергетику»
- 31 Переоценка ценностей



36

ТЕМА НОМЕРА: СТРАТЕГИЯ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

15 ЛЕТ ПФО

- 32 **Михаил Бабич:** «Нужна мобилизация и концентрация всех ресурсов»

Рейтинги

- 46 25 крупнейших инвестпроектов предприятий стройиндустрии ПФО
- 50 35 крупнейших объектов коммерческой недвижимости, введенных в строй в 2014 году в ПФО

СТРОИТЕЛЬСТВО

- 60 Больше и доступнее
- 64 Удобства за городом
- 68 Найди свой дом

Спецпроекты



ЧМ-2018

стр. 56

СНАБЖЕНИЕ

- 75 Новости снабжения
- 76 Стоп машина

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- 86 Республика Татарстан
- 114 Республика Марий Эл
- 128 Ульяновская область
- 138 Республика Башкортостан

Женщины
в строительстве



стр. 81



ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА «ТАТАРСТАН»

Расположен в престижном историческом районе Казани – на пересечении улиц Татарстан и Московской, напротив театра им. Г. Камала.

Жилой комплекс включает в себя 3 дома каскадной этажности – 5, 7 и 5 этажей и подземный паркинг. Здание уже введено в эксплуатацию.

Верхние этажи отведены для жилых квартир повышенной комфортности.

Готовые 1-комнатные, 2-комнатные и 3-комнатные квартиры площадью от 48 м² до 143 м².

Просторные, с панорамным остеклением, отлично спланированные и качественно отделанные квартиры – надежное вложение Вашего капитала и идеальная основа для воплощения самых смелых интерьерных проектов!



ХОЛДИНГ
СУВАР
1991

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:
г. Казань, ул. Спартаковская, д.6, 7-ой этаж, оф. 708
www.suvarholding.ru
тел.: (843) **526-55-55**

Ирек Файзуллин —
министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Фарит Ханифов —
первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алексей Фролов —
первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алмаз Ахметшин —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Юрий Аляшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Кудряшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Александр Букин —
заместитель председателя
правительства — министр
строительства ЖКХ и
транспорта Ульяновской
области

Владимир Денисов —
директор ИД «ЕвроМедиа»

Вестник

Новости, рейтин-
ги, экспертные
мнения и реклам-
ные возмож-
ности — одним
кликом.



Какие меры помогут отрасли?

Что в условиях кризиса должно стимулировать государство — спрос или предложение? Пять лет назад, в период мирового финансового кризиса, федеральное правительство наращивало поддержку спроса, а судьба крупнейших застройщиков решалась в основном правительственной комиссией и банкирами. На этот раз у отрасли есть свой рулевой, на грамотные действия которого надеются участники рынка. Воссоздание в 2013 г. Минстроя России — событие для строительного комплекса долгожданное и, как показало время, оправданное. Новому ведомству, которое возглавил год назад Михаил Мень, удалось без раскочки определить болевые точки и сформировать программу действий. На наш взгляд, ключевым достижением команды Михаила Мень в строительстве стала активизация работы над снижением административных барьеров и повышением инвестиционного климата в строительстве. На взгляд руководителя Минстроя, главной инициативой является запуск программы «Жилье для российской семьи», которая охватила почти все субъекты РФ. До 2017 г. в рамках программы планируется ввести дополнительно 25 млн кв. м жилья экономкласса. Это первый столь масштабный проект, который реализуется на принципах государственно-частного партнерства и стимулирует рост предложения жилья. Особенно активно эта работа ведется в регионах Поволжья. Например, Татарстан стал первым из 58 регионов России, заключившим соглашение о строительстве по программе «Жилье для российской семьи». На территории республики до 2017 г. планируется построить и ввести в эксплуатацию 1,5 млн кв. м жилья экономического класса для 400 тыс. Семей.

В связи с повышением Центробанком ключевой ставки до 16% в конце 2014 г. Минстроем были предложены ряд мер по развитию жилищного строительства в ближайшие годы. Они направлены на повышение доступности ипотечных кредитов и снижение цен на жилье. Минстрой России ищет возможности по расширению программ, которые финансируются по пониженным ставкам. В отечественном ЖКХ также разрабатываются меры поддержки. В жилищном хозяйстве создана все нормативно-правовая база для упорядочения рынка управления многоквартирным фондом, в «коммуналке» — для привлечения инвестиций. Полностью план антикризисных предложений в строительстве и ЖКХ будет разработан Минстроем РФ в начале 2015 года.

В спецпроекте «Год на посту» в интервью нашему изданию представители Минстроя подвели итог проделанной работе в 2014 году и презентовали программу действий на 2015 год. Что ж, в ближайшие годы стройкомплекс вместе со всей экономикой страны будет преодолевать кризисные явления. Наступающий год покажет, как наши планы будут соответствовать грядущим вызовам и переменам. С Новым годом!

Евгений Грицун, gritsun@mediayug.ru

XX МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ВОЛГАСТРОЙЭКСПО

21-24
АПРЕЛЯ

2015
КАЗАНЬ



Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
Выставочный центр "Казанская ярмарка"
тел./факс: (843) 570-51-07, 570-51-11 (круглосуточный)
e-mail: d4@expokazan.ru
www.volgastroyexpo.ru, www.expokazan.ru



Вадим Желтов,
генеральный директор ЗАО «Перспектива» (Татарстан):

— 2010 год — первый год президентства Рустама Минниханова — выдался очень трудный. Это и засуха, и последствия кризиса 2008 года, которые на республику не могли не повлиять. Тогда всем пришлось нелегко. Однако Рустам Нургалиевич сумел удержать лидирующие позиции региона и продолжил стратегическую линию развития. За те пять лет, что он у власти, было реализовано большое количество крупных инвестиционных проектов. Хотелось бы отметить строительство промышленных и индустриальных парков, которые действительно способствуют развитию производства в РТ, а значит, и экономическому росту региона. Особенно это важно сегодня, когда сложившаяся политическая ситуация привела к жесткой стагнации российской экономики. Например, наша компания одной из первых вошла резидентом в промышленный парк «Тюлячи», и могу сказать, что это прекрасный плацдарм для развития и налаживания производства на стартовых позициях. Государство частично компенсирует резидентам затраты на закупку оборудования и аренду помещения в виде субсидий. Для малого и среднего бизнеса это очень важно. У малых предприятий появляется возможность развиваться и расти дальше, а значит, увеличивать производство в республике, создавать рабочие места. Это очень правильная политика.

См. статью «Рустам Минниханов: «Мы нацелены на создание».



Руслан Муталиев,
генеральный директор ООО «Казанский посад» (Марий Эл):

— Программа «Жилье для российской семьи» — важный социальный проект. Именно социальный. А потому скажу, как застройщик, нужно прежде всего тщательно разработать механизмы государственно-частного партнерства. Причем так, чтобы участие федеральных властей было ощутимо. Потому что если в комплексном освоении свободных территорий все более или менее понятно (сейчас многие проекты жилых районов сразу предполагают наличие необходимой инфраструктуры), то как будет осуществляться редевелопмент, то есть переразвитие объектов недвижимости, — это вопрос.

Дело в том, что полный редевелопмент подразумевает переразвитие объектов и территории, начиная с изменения целевого назначения участка, согласования нового проекта и заканчивая прокладкой новых инженерных сетей и организацией новых транспортных развязок. При полном редевелопменте в обязательном порядке должны проводиться маркетинговые исследования, разработка концепции, проработка архитектурной идеи, финансовый анализ, а также разработка и согласование проекта. А это все большие затраты. Кто будет все это оплачивать? Застройщику и так придется солидно вложиться в проект. А ведь надо выдержать планку в 30 000 рублей за кв. метр. Есть, конечно, частичный редевелопмент, но здесь застройщик ограничен площадями существующих зданий. Да и эта процедура ненамного дешевле.

См. статью «Девелоперы пригласят к партнерству».



Дина Дашкина,
генеральный директор ООО «УК «Северо-Восточная», вице-президент СРО Некоммерческое партнерство «ЖКХ-Стандарт» (Башкортостан):

— Думаю, подобное решение власти очень правильно. В нынешних условиях развития российской экономики нужно переосмыслить концепцию эффективного управления ЖКХ. Ведь очевидно, что хозяйственный потенциал этой отрасли до сих пор используется не в полной мере. При этом реализация данного потенциала может стать катализатором развития всей системы национальной экономики. Ни во времена командно-административной экономики, ни в условиях перехода к рыночным отношениям методы управления ЖКХ не дали существенных результатов. Поэтому сегодня возникла острая потребность найти такую модель управления, которая позволила бы не только вывести ЖКХ из кризиса, но и обеспечить интенсивный тип роста.

См. статью «Андрей Чибис: «Концессии — основная форма привлечения инвестиций в ЖКХ».



437 млн руб. из Фонда ЖКХ планируют получить в Марий Эл для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2015 год.

Более 5 тыс. человек участвует в Башкортостане в программе жилстройсбережений. 4000 семей будет переселено из аварийного фонда до конца года в Нижегородской области.

Свыше 13 тыс. ипотечных кредитов выдано за 11 месяцев в Оренбургской области.

202,9 млн руб. получит Мордовия на развитие пилотных инновационных территориальных кластеров для реализации стратегии импортозамещения.

2,95 млрд руб. — стоимость инвестиционного проекта по строительству животноводческого комплекса в Колышлейском районе Пензенской области.

Более 80 тыс. тонн песко-соляной смеси выделено в Ульяновской области для обработки автомобильных дорог в зимний период.

5 млн единиц электроинструментов в год будет выпускать новый завод российской компании «Интерскол» в ОЭЗ «Алабуга» в Татарстане после выхода на полную проектную мощность.

500 млн руб. направит Самарская область на создание нанотехнологического центра.

3 млрд руб. выделит в 2015 году ОАО «Роснефть» ОАО «Удмуртнефть» на реализацию инвестиционного проекта по модернизации скважин.

«Нам нужны инвестиции для строительства нового жилья, детских садов, школ, медучреждений»



Валерий Шанцев,
губернатор Нижегородской
области:

— Программа переселения жителей ветхого, аварийного фонда сегодня является приоритетной не только в нашей области, но и во всей стране. Долгие годы накапливался этот социальный ущерб. Особенно эта проблема актуальна для Нижнего Новгорода. До конца года в области из аварийного фонда будет переселено 4000 семей, для этих целей уже построено 100 новых домов. А к 1 января 2017 года нам необходимо решить проблему 285 тыс. кв. метров аварийного жилья. Без руководства процессом ничего не произойдет. Нужно подобрать земельные участки, спроектировать и «привязать» дома. У каждого муниципалитета имеется «дорожная карта». Поскольку эта задача приоритетная, мы с главами муниципальных округов и профильными министерствами на встречах неоднократно обсуждаем этот вопрос и выстраиваем наши планы работы.



Леонид Маркелов,
глава Марий Эл:

— У нас нет природных богатств и морских портов. Добиться успеха можно благодаря эффективным

собственникам и благоприятным условиям для ведения бизнеса. Поэтому долгие годы правительство республики работает над тем, чтобы создать благоприятный экономический климат. И нам кажется, что мы сделали все, чтобы к нам в регион, а не в соседние республики приходили бизнесмены. Но в работе по созданию благоприятной среды и привлечению инвесторов должны быть заинтересованы и лично вы, главы администраций и городских округов. Административный ресурс должен работать на благо развития экономики республики и своевременно реагировать на все заявления бизнес-сообщества. Первое — это, безусловно, инвестиции социального характера, которые направлены на повышение качества жизни людей в республике: строительство нового жилья, детских садов, школ, медицинских учреждений. Еще одно направление — формирование инвестиционного климата и благоприятной деловой среды. Сегодня для желающих у нас создан Южный промышленный район, в котором имеются все необходимые подъездные пути, коммуникации, железная дорога и другие важные составляющие.



Юрий Берг,
губернатор Оренбургской области:

— Вопрос о том, насколько необходимой и полезной является плата жильцов многоквартирных домов за капитальный ремонт, которая взимается с 1 ноября текущего года, оренбуржцы в последнее время задают регулярно. Из-за возросшего спроса на информацию по этому вопросу я дал поручение соответствующим

ведомствам правительства проводить масштабную разъяснительную информацию через СМИ. И хотел еще раз сказать, что эта мера — реальный шанс привести в порядок наши жилые фонды. Краеугольный момент в том, что это поможет нам окончательно осознать, что 99% жилья в стране и области — это частная собственность. И относиться к ней нужно соответственно. Многоэтажные дома — такая же частная собственность, и содержать ее в порядке — прямая обязанность жильцов. Плата за капитальный ремонт — это наш потенциал и хорошая возможность вскладчину содержать в нормальном состоянии все, что находится за порогом наших квартир, — подъезды, крыши, коммуникации.



Сергей Морозов,
губернатор Ульяновской области:

— Наша область несколько раз признавалась лидером в Российской Федерации по состоянию инвестиционного климата. Первую высокую оценку мы получили еще в 2012 году в рейтинге Всемирного банка, вторую — в текущем году по результатам национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ. Среди регионов-участников, а их было 21, мы заняли второе место. Кроме того, мы сформировали одну из лучших в России систему поддержки инвестиционных проектов. Могу смело утверждать: таких условий нет ни в одном другом регионе. Сегодня у нас приняты законодательные акты, в соответствии с которыми инвесторы получают льготы по важнейшим налогам — на имущество, на землю и на прибыль. **В**

ТОП–10

значимых
событий
в регионах
Поволжья



1

Безопасный цинк

В декабре на территории Новосергиевского района Оренбургской области открылся завод промышленного цинкования. Объем вложенных в проект инвестиций составил 1,3 млрд руб. Завод является одним из крупнейших предприятий по горячему цинкованию металлоконструкций в Российской Федерации и оснащен современной автоматической линией фирмы INGENIA производственной мощностью до 80 000 тонн в год. Оренбургский завод промышленного цинкования — это высокотехнологичная экологически безопасная производственная площадка. Здесь внедрены прогрессивные технологии, направленные на минимизацию любых потерь, сопровождающих процесс нанесения антикоррозийного покрытия методом горячего цинкования. Технологические возможности позволяют производить горячее цинкование строительных металлоконструкций, опор линий электропередачи, мачт и башен связи, дорожных ограждений, крупногабаритных металлоконструкций и многого другого. Новое производство экологически безопасно. Горячее цинкование — это современный и экономичный метод антикоррозийной защиты. Стальные конструкции погружаются в расплав цинка t 440-460° С, который покрывает всю поверхность изделия. Цинковая оболочка является защитным барьером, сводящим до минимума как воздействие окружающей среды, так и механическое воздействие. А сам цинк является совершенно безопасным для окружающей среды. Высокий уровень автоматизации технологического оборудования позволяет максимально снизить влияние вредных производственных факторов на рабочий персонал.

2

Воздушные ворота чемпионата

В Самарской области вложат более 12 млрд руб. в строительство нового пассажирского терминала и реконструкцию аэровокзального комплекса международного аэропорта Курумоч к чемпионату мира по футболу 2018 года. Новый аэровокзальный ком-

плекс необходим Самарской области для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, поскольку основная доставка участников соревнований, болельщиков и туристов будет проводиться именно посредством воздушного транспорта. Основным инвестором проекта является ОАО «Аэропорт Кольцово». Сегодня завершается возведение первой очереди объекта — нового пассажирского терминала, грузового комплекса, привокзальной площади и подъезда к терминалу, взлетно-посадочной полосы. На эти цели затратили более 6 млрд рублей. При реализации второй очереди объекта будет расширен пассажирский терминал до 60 тыс. кв. метров, грузовой терминал — до 3,85 тыс. кв. метров, построен отель, реконструированы административные здания и модернизирована система коммуникаций. Объект сдадут в эксплуатацию к 2018 году.

3

Строители поработают для детей

В Татарстане в 2015 году появится 73 новых детских сада, которые смогут принять более 10 тыс. детей. Кроме того, в 16 учреждениях дошкольного образования предполагается проведение капитального ремонта, что обеспечит еще 900 мест, а также будут открыты 38 дополнительных групп в детских садах. Эти работы ведутся в том числе в рамках республиканской программы развития детских садов в РТ. «Были разработаны определенные типовые проекты, которые сегодня успешно реализуются в муниципальных образованиях на территории нашей республики. По этим проектам Татарстан сегодня полностью обеспечен, и в настоящее время проводится небольшая корректировка по ним», — сообщает министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Ирек Файзуллин. В текущем году в Татарстане дополнительно было создано более 10 400 мест для детей в детских садах, построено 56 новых учреждений дошкольного образования, кроме того, 15 детских садов было отремонтировано.

4

Молодежь встанет у руля

В Приволжском федеральном округе создан молодежный совет округа, задачей которого будет консолидация государственных структур и молодежи Поволжья для решения задач, поставленных президентом России.

В состав совета вошли руководители и представители активно действующих объединений: молодежных парламентов и правительств, их ассоциаций; координаторов всероссийских и межрегиональных студенческих, профсоюзных, добровольческих организаций; координаторов молодежных организаций парламентских партий. Открывая заседание молодежного совета, полпред президента РФ в ПФО Михаил Бабич отметил: «Я бы хотел, чтобы у нас сегодня состоялся диалог, чтобы вы выстроили свои предложения о том, как видите организацию этой работы, что такое молодежный парламент, чем его участники должны заниматься на своих местах». В регионах Приволжья существуют разные практики привлечения молодежи к управленческой деятельности. К примеру, в Татарстане и Самарской области молодежные парламенты обладают правом законодательной инициативы.

5

Победу отпразднуют достойно

В Чувашии приступили к подготовке к празднованию 70-летия Победы в Великой Отечественной войне. Кроме торжественных мероприятий, посвященных значимой для всей страны дате, в Чувашии, как и во всех регионах Приволжья, идет работа в соответствии с утвержденным окружным планом мероприятий. В республике проходит ревизия состояния памятных мест, благоустраиваются воинские захоронения. Вместе с властями в работе активно участвуют молодежные волонтерские организации и поисковые отряды. В Чувашии, как и в других регионах ПФО, особый контроль осуществляется за состоянием квартир и бытовых условий ветеранов. Социальное обслуживание ветеранов ведут центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, действующие во всех городских округах и муниципальных районах. Полпред президента РФ в ПФО Михаил Бабич призвал представителей органов власти мобилизовать усилия, «чтобы мероприятия, посвященные 70-летию Победы, прошли достойно, ветераны почувствовали нашу любовь и заботу, а молодежь получила знания и опыт, чтобы дальше закрепить память, исторические итоги Победы в Великой Отечественной войне для будущих поколений россиян».

6

Автопром заручился поддержкой власти

В Поволжье проанализировали изменения в развитии российского рынка автомобильной техники. Специальное совещание в ходе рабочей поездки в Татарстан провел *председатель Правительства России Дмитрий Медведев*. Обсуждались меры поддержки российского автопрома. Дмитрий Медведев подчеркнул, что рынок автомобильной техники был и остается одной из системообразующих отраслей машиностроения. Сейчас здесь работает около 400 предприятий, которые выпускают все категории автотехники: легковые автомобили, коммерческие автомобили, грузовики, автобусы, прицепы, специальный и военный транспорт, автокомпоненты. В числе этих предприятий есть и заводы, которые созданы на территории России крупнейшими мировыми автомобильными концернами. В основном автокомпании работают в режиме промышленной сборки. С 2011 года этот режим предусматривает обязательное увеличение локализации производства. Председатель правительства РФ отметил, что в условиях сокращения рынка автопрома в интересах стимулирования спроса были запущены две программы. В рамках одной из них регионы получают субсидии на закупку автобусов и техники для ЖКХ с газомоторными двигателями. Вторая будет направлена на обновление автопарка.

7

Ставка на точность

На саратовском ООО ЭПО «Сигнал», специализирующемся на промышленном производстве приборной продукции и газового оборудования, в нынешнем году реализовано два крупных проекта по модернизации. Первый предусматривает масштабную реконструкцию экспериментального производственного комплекса, что позволит в три раза увеличить выпуск приборов, второй — реконструкцию сборочного производства и сокращение длительности производственного цикла. В дальнейшем в компании намерены полностью реконструировать гальваническое производство. «Уникальность нашего предприятия заключается в том, что мы имеем полный производственный цикл — от разра-

ботки до выпуска готовой продукции, — отметил *главный инженер Сергей Игнатов*. — На предприятии в полном объеме сформирована мощная техническая база — собственное литейное, кузнечное и механообрабатывающее производство, производство защитных покрытий, инструмента и средств механизации, линии сборочно-монтажных работ».

На базе предприятия работают два научно-производственных комплекса и лаборатория чувствительных элементов. Специалистами этих подразделений созданы уникальные прецизионные датчики давления, соответствующие передовым мировым аналогам, ведется разработка чувствительных элементов на базе микроэлектромеханических систем на основе технологий «кремний на сапфире», «кремний на кремнии» и другие.

8

Устранить энергетический дефицит

На Кировской ТЭЦ-4 состоялась церемония пуска в эксплуатацию нового турбоагрегата мощностью 120 МВт. Таким образом, на станции был завершен инвестиционный проект по вводу нового энергетического оборудования. Ввод новой турбины увеличивает мощность станции, а значит, сокращает дефицит электрической мощности Кировской энергосистемы и повышает надежность электроснабжения потребителей. Новое оборудование сможет обеспечить электроэнергией 2500 жилых домов и 700 объектов социальной сферы, а теплом — более 200 многоквартирных домов. Выполнение всего комплекса работ проходило в рамках реализации инвестиционного проекта КЭС Холдинга «Модернизация Кировской ТЭЦ-4» с вводом нового оборудования общей мощностью 185 МВт и выводом устаревшего оборудования из работы. Общая стоимость проекта — более 4 млрд рублей.

9

Оптоволокна на всех хватает

В Мордовии на заводе по производству оптического волокна начался монтаж оборудования. Проект имеет стратегическое значение для Мордовии и всей России. Завод является первым в стране импор-

тозамещающим производством в отрасли оптоэлектроники. Он станет важнейшим звеном в создаваемой в республике структуре инновационного развития. С выходом на проектную мощность предприятие планирует удовлетворить потребность российских заводов в оптическом волокне до 40%. А при расширении полностью сможет заместить импортное волокно на отечественное. В первой половине 2015 года будет завершен первый пусковой комплекс, который обеспечит вытяжку волокна из импортных преформ. В 2017 году в эксплуатацию введут второй комплекс, позволяющий производить собственные преформы. Сейчас на заводе идут отделочные работы. Изготовление первой партии продукции планируется на 2-й квартал 2015 года.

10

Энергоэффективности научат смолоду

Два республиканских проекта из Башкортостана победили в I Всероссийском конкурсе проектов в области энергосбережения и повышения эффективности ENES-2014. Оба проекта рекомендованы жюри для реализации в других регионах России. Победителями стали ООО «Зеленые дома» в номинации «Лучший энергоэффективный дом» и ГАУ РБ «Республиканский научный центр энергосбережения и энергоэффективных технологий» с проектом «Завтра начинается сегодня». Впервые в рамках ENES состоялся Всероссийский конкурс реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, организованный Министерством энергетики Российской Федерации. Всего на конкурс поступило более 400 заявок из 67 субъектов Российской Федерации. «Наш проект направлен на пропаганду энергоэффективного образа жизни у нового поколения с целью максимального привлечения внимания к теме энергосбережения и уже успешно реализован в Башкортостане, — отмечает *автор проекта «Завтра начинается сегодня» Элина Комарова*. — Мы очень рады, что эту работу оценили на федеральном уровне, так как культуру бережного отношения к ресурсам необходимо прививать со школьной скамьи». **В**

Владимир Путин:

«Происходящее сейчас с российской экономикой — это плата за наше желание сохраниться как нация»



18 декабря президент РФ Владимир Путин провел юбилейную, десятую пресс-конференцию для СМИ. В ней приняли участие 1259 российских и иностранных журналистов. Чаще всего они спрашивали о ситуации в отечественной и мировой экономике, последствиях для нашей страны присоединения Крыма и поддержки юго-востока Украины. Среди аккредитованных были и представители издательского дома «ЕвроМедиа».

О предварительных итогах года

— За 10 месяцев текущего года рост валового внутреннего продукта составил 0,7%. Сальдо торгового баланса выросло на \$13,3 млрд — до \$148,4 млрд. После прошлогодней паузы немного ускорилось промышленное производство: за январь-октябрь прирост составил 1,7%. Уровень безработицы находится на уровне 5%, может быть, 5,1%. Несмотря на турбулентность на финансовом рынке, федеральный бюджет на следующий год будет сверстан с профицитом: доходы превысят расходы на 1,2 трлн рублей — это примерно 1,9% ВВП.

О текущей ситуации...

— Сегодняшняя ситуация (на финансовом рынке. — Прим. «Вестника») спровоцирована прежде всего внешними факторами. Но нами многое не сделано

из того, что мы планировали сделать по диверсификации экономики в течение предыдущих 20 лет. Сделать это было достаточно сложно, если вообще возможно, с учетом благоприятной внешнеэкономической конъюнктуры, когда бизнес старался вкладывать деньги в основном туда, где можно извлечь максимальную и быструю прибыль. Сегодня ситуация поменялась. На нее влияют прежде всего цены на энергоносители. Считаю, и Центральный банк, и правительство принимают адекватные меры. Есть вопросы по поводу своевременности, качества этих мер, но в целом они правильные. Надеюсь, что вчерашнее (18 декабря. — Прим. «Вестника») снижение курса иностранной валюты и повышение стоимости рубля сохранятся. Возможно ли это? Возможно. Возможно ли дальнейшее снижение цен на нефть и будет ли это влиять на национальную валюту, а соответственно, и на все другие показатели, включая инфляцию? Возможно.

...и прогнозе на будущее

— Что мы в связи с этим собираемся делать? Мы собираемся использовать меры, которые использовали, и достаточно успешно, в 2008 году. Нужно будет сосредоточить внимание на помощи людям и сохранить все плановые показатели по социальным вопросам, имея в виду прежде всего пенсии, заработную плату бюджетников и т.д.

Безусловно, если ситуация будет развиваться неблагоприятно, придется вносить в наши планы коррективы, что-то сокращать. Но так же безусловно и то, что произойдет «отскок в плюс».

Сколько на это потребуется времени? При самом неблагоприятном стечении обстоятельств, я думаю, что года два. Рост неизбежен, в том числе и потому, что внешняя экономическая конъюнктура будет меняться: с ростом мировой экономики потребуются дополнительные энергетические ресурсы. Но за это время, я не сомневаюсь,

нам все-таки многое удастся сделать с точки зрения диверсификации экономики. По-другому будет просто невозможно функционировать.

О происках Запада

— Является ли происходящее сейчас с нашей экономикой расплатой за Крым? Нет, это не расплата за Крым. Это расплата, вернее плата, за наше естественное желание сохраниваться как нация, как цивилизация, как государство.

По любому вопросу, что бы мы ни делали, мы встречаем оппонирование, борьбу с нами.

Давайте вспомним, как страна готовилась к Олимпиаде 2014 года. С каким подъемом, энтузиазмом мы это делали, чтобы устроить праздник не только для наших любителей спорта, но и для любителей спорта во всем мире.

Однако были предприняты беспрецедентные, явно скоординированные попытки дискредитировать и подготовку к Олимпиаде, и сам ход Олимпиады. Это же очевидный факт. А зачем?..

Я вспомнил наш наиболее узнаваемый символ — медведя, который охраняет свою тайгу. Иногда мне приходит в голову мысль: может, нашему мишке надо посидеть спокойно, не гонять поросят и подсвинков по тайге, а питаться ягодками, медком? Может, тогда его в покое оставят?

Не оставят! Будут всегда стремиться к тому, чтобы посадить его на цепь. А как только посадят — вырвут и зубы, и когти... Тогда мишка вообще не нужен. Чучело из него сделают, и все.

Об участии в судьбе Украины

— В нашем общественном сознании то, что происходит на юго-востоке Украины, — карательная операция. Но она проводится сегодняшними киевскими властями. Ведь это не ополченцы юго-востока направили свои боевые подразделения к Киеву, а напротив, киевские власти подогнали вооруженные силы к юго-востоку, используют систему залпового огня, артиллерию и авиацию.

В чем проблема и как из нее можно выйти? Проблема в том, что после совершения государственного переворота (а это был именно государственный переворот) часть Украины не согласилась с таким развитием событий. Вместо того чтобы начать с этими людьми хоть какой-то политический диалог, стали применять против них правоохранительные органы, милицию. Когда это не получилось — пустили в ход армию, а сегодня пытаются решить вопрос силовым способом с помощью экономической блокады.

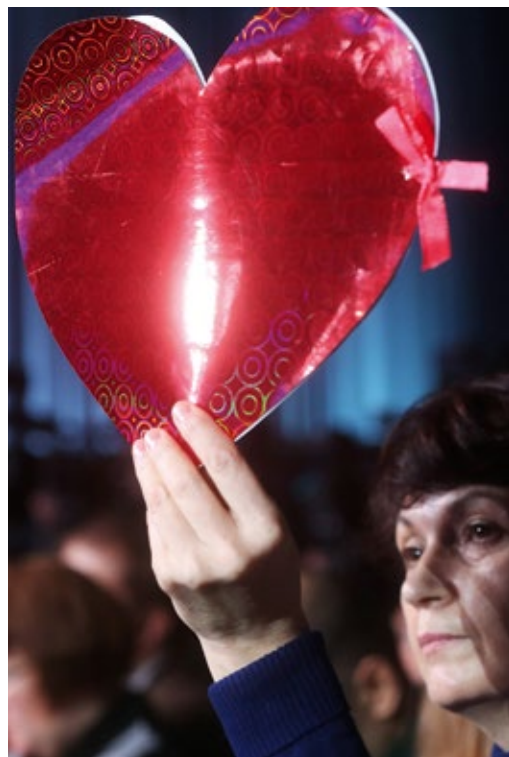
Считаю, что этот путь абсолютно бесперспективный, вредный для судеб государственности Украины и украинского народа. Надеюсь, нам все-таки удастся выйти на прямой политический диалог и политически-

ми инструментами урегулировать ситуацию вплоть до восстановления единого политического пространства.

Об оппозиционности и патриотизме

— Трудно, наверное, дать определение, где заканчивается оппозиция и начинается «пятая колонна». В этом году мы отмечали юбилей Михаила Юрьевича Лермонтова, нашего гениального поэта. Мы все помним его строки про Бородино: «Умремте ж под Москвой, как наши братья умирали!» Но он писал и другие: «Прощай, немытая Россия, страна рабов, страна господ. И вы, мундиры голубые, и ты, им преданный народ».

Лермонтов был оппозиционером? Конечно. Когда он написал «На смерть поэта», один из родственников попросил смягчить текст стихотворения. Лермонтов был так возмущен, что усугубил его, заострил и написал в конце: «И вы не смоете всей вашей черной кровью поэта праведную кровь!» Лермонтов был оппозиционером к власти, но я считаю, что он был патриотом. Это очень тонкая грань. В чем она заключается? Оппозиционер, даже очень жесткий, до конца борется за интересы своей Родины. А «пятая колонна» — это люди, которые исполняют то, что продиктовано интересами другого государства, их используют в качестве инструмента для достижения чуждых нам политических целей. **В**





ОРГАНИЗАТОР

**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**РОССИЙСКИЙ
ИНВЕСТИЦИОННО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ**

РОССИЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ 2015

www.рисф.рф

11-12 ФЕВРАЛЯ

МОСКВА, ГОСТИНЫЙ ДВОР

НОВЫЕ ИДЕИ

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

НОВЫЕ РЕШЕНИЯ

ГОД на посту

Главные инициативы
Минстроя России
2014 года

**Снизить
админи-
стративные
барьеры в
жилищном
строитель-
стве**

**Построить
дополни-
тельно
25 млн кв. м
жилья до
2017 г.**

**Привлечь
инвестиции
в модерни-
зацию ЖКХ**

**Ввести
лицензи-
рование
в сфере
управле-
ния жи-
лищным
фондом**

Вестник

Новости, рейтин-
ги, экспертные
мнения и реклам-
ные возмож-
ности — одним
кликом.



Наталья Антипина:

«Задача местных властей — перевести взаимодействие с застройщиками в режим «одного окна»



В НОЯБРЕ 2014 г. вступил в силу полный перечень административных процедур в сфере жилищного строительства, подготовленный Минстроем РФ. Как отметила в интервью «Вестнику» замминистра строительства и ЖКХ РФ Наталья Антипина, это первый в истории российского законодательства нормативный акт, который призван упорядочить взаимодействия застройщиков и публичной власти. Следить за предоставлением разрешительной документации в регионах РФ будет штаб по контролю за сокращением процедур.

— *Наталья Николаевна, с какими проблемами сталкиваются застройщики в сфере разрешительных процедур и как перечень поможет их решить?*

— Самые проблемные вопросы — количество документов, которые муниципалитет запрашивает у застройщика, сроки проведения и платность процедур — со вступлением в силу этого перечня сняты. Если ранее количество всех согласований в жилищном строительстве достигало 220 процедур, то сегодня — 134. Применение всех процедур перечня не является обязательным при реализации отдельного проекта жилищного строительства. В отношении каждого проекта будет применяться определенный набор процедур. В частности, число согласований для многоквартирного дома сократилось со 160 до 65, для комплексного освоения земельного участка — со 160 до 100, для индивидуального жилого дома — до 30.

Перечень делится на два раздела. В первом — те процедуры, которые установлены актами РФ, во втором — акты и законы субъектов или нормативные

акты представительных органов местного самоуправления. Застройщикам нужно знать, что те пять процедур, которые там указаны, применяются в том случае, если на уровне субъекта приняты соответствующие законы. Если не приняты, то, следовательно, и процедуры не нужно проходить. Мы подготовили изменения в постановление № 403, и субъекты РФ будут обяза-

Кроме того, антимонопольный орган будет наделен полномочиями по наложению административной ответственности за нарушения процедур, связанных с исчерпывающим перечнем в сфере жилищного строительства. Если у застройщика необоснованно взяли плату или попросили документ, не входящий в перечень, то чиновники будут нести ответственность — от

Перечень административных процедур в сфере жилищного строительства будет сокращен еще на 48 пунктов.

ны до 1 февраля 2015 г. на своих сайтах разместить аналогичную информацию только в отношении своих процедур. Исполнение этого перечня включается в программу проверки Минстроя РФ субъектов РФ в сфере градостроительной деятельности. В штаб по контролю за сокращением административных процедур, помимо региональных прокуроров, войдут также специалисты аппаратов полномочных представителей президента РФ в федеральных округах.

предупреждения до дисквалификации. Как мы выяснили, в вопросах предоставления разрешительной документации качество работы и квалификация служащих находится на низком уровне. Так что этот реестр описаний процедур станет подспорьем и для муниципальных служащих, и для застройщиков.

— *Будет ли распространяться исчерпывающий перечень на Крым?*

— В Крымском федеральном округе

будет применяться перечень с особенностями, установленными местным законодательством. В Крыму и Севастополе действует переходный период до 1 января 2017 года. Эти субъекты согласовывают свои законы с Минстроем России. Они могут установить свою нормативную базу, которая будет легитимна до 2017 года, до интегрирования в правовое поле РФ.

— **В каком виде предоставляются услуги — в бумажном или электронном?**

— Минстрой России ведет работу по внедрению электронного документооборота для оказания услуг, которые предоставляет. Речь идет о разрешениях на строительство и ввод объектов, курируемых наших ведомством, аттестации физических лиц и экспертизе проектной документации. В первом полугодии следующего года Главгосэкспертиза (структура, подведомственная Минстрою РФ) будет принимать документы уже в электронном виде, по остальным услугам завершим работу в течение года. Планируем, что заявитель сможет направлять свои запросы через единый портал госуслуг gosuslugi.ru. Конечно, электронный документооборот позволяет существенно сократить сроки проведения процедур. Согласно закону о государственных и муниципальных услугах, госуслуги уже должны оказываться в электронном виде. Сегодня фактическая реализация закона отстает, и введение этого перечня ускорит процесс перехода на электронный документооборот. Как правило, эти услуги сегодня оказываются через многофункциональные центры, качество работы которых от региона к региону отличается. Например, в Ростовской области и Краснодарском крае уделяется внимание сотрудникам в системе МФЦ, ведется их обучение, они знают любую услугу и могут достаточно профессионально проконсультировать заявителя. Но в некоторых других регионах, где я лично общалась с сотрудниками МФЦ, запрашиваются у застройщиков документы, которых и в помине нет. Подготовленный нами реестр описаний процедур должен быть на столах сотрудников МФЦ, этот документ им нужно знать. Считаю, что задача региональных и муниципальных властей — наладить взаимодействие с застройщиками в режиме «одного окна». Сейчас мы разрабатываем регламент работы именно такой системы для субъектов

Реформы, направленные на улучшение инвестиционной привлекательности сферы строительства



РФ, потому что застройщику важно прийти в одно место и получить все разрешения, в том числе на подключение к сетям.

— **Какова правоприменительная практика в отношении разрешительных процедур по подключению к инженерной инфраструктуре?**

— До вступления перечня в силу Генеральная прокуратура РФ выявила и пресекла в субъектах Федерации более 11,5 тыс. нарушений при выдаче разрешения на строительство и оформлении подключений к сетям ресурсоснабжающих организаций. Наибольшее число нарушений допускается предприятиями водо- и теплоснабжения. Сегодня в каждой отрасли — водо-, тепло-, электро- и газоснабжении — разный набор процедур. Их надо приводить к единому знаменателю, так как все процедуры типовые. В декабре будет готов план по совершенствованию законодательства по исключению дублирующих и избыточных процедур. Мы внимательно изучили пилотный проект Агентства стратегических инициатив по сокращению сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства, который реализуется в Ростовской области. Считаю его преждевременным, так как с марта 2015 года вступают в силу изменения в

Земельном кодексе, упрощающие порядок оформления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Однако мы учтем этот опыт в рамках своей работы.

— **В рейтинге Doing Business Россия находится на 156-м месте. Какие меры предпринимаются, чтобы улучшить инвестиционный климат в строительстве?**

— Мы не планируем останавливаться на достигнутом и ускорим темпы работы по сокращению административных барьеров. В результате перечень будет сокращен еще на 48 процедур в сфере жилищного строительства. Так, в частности, Минстрой России внесет изменения в постановление Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации». С 1 марта 2015 г. технический план, который готовит кадастровый инженер, будет являться приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию и отправляться органами власти, выдающими разрешения на строительство, автоматически в Росреестр. Теперь документы будут проходить по цепочке, минуя застройщика, — от органа, выдавшего разрешение на строительство, к тому, кто дает разрешение на ввод, и ведомству, которое занимается кадастровым учетом и регистрацией прав. **В**

Гаянэ Кизарьянц:

«Краснодарский край и Татарстан — регионы-лидеры по заявленным объемам строительства по программе «Жилье для российской семьи»



В 2014 г. Минстрой России принял целый набор новых законодательных инициатив и постановлений. Большая часть сконцентрирована в новой редакции госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», которая, в частности, включает новую федеральную программу «Жилье для российской семьи». В ее рамках планируется возвести дополнительно 25 млн кв. м жилья экономкласса. Подробности — в интервью «Вестнику» директора департамента жилищных программ Минстроя России Гаянэ Кизарьянц.

— Гаянэ Альбертовна, что удалось сделать за год в сфере законодательного обеспечения жилищной политики?

— В апреле постановлением Правительства РФ утверждена новая редакция государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ». Эта госпрограмма направлена на создание условий для повышения доступности жилья для граждан. Она содержит целый комплекс мероприятий, реализация которых позволит улучшить жилищные условия различных категорий граждан. Речь идет в том числе о ветеранах Великой Отечественной войны, людях с ограниченными физическими возможностями, о многодетных семьях, работниках бюджетных учреждений. В госпрограмме также заложены механизмы, позволяющие сделать ипотеку доступной и направленные на увеличение строительства жилья, в первую очередь относящегося к жилью экономического класса.

Также в этом году Минстрой РФ сдвинул с мертвой точки ряд «залежавшихся» законопроектов. В частности, довел до принятия закон о некоммерческом найме, во исполнение закона разработаны нормативные документы, которые внесены в Правительство РФ. Дальше это так называемый закон о голландских аукционах, который предусматривает продажу земельных участков с обязательством застройщиков продать жилье по фиксированной цене. Все перечисленные инициативы направлены, в том числе на реализацию 600-го указа президента РФ.

— Установлены ли показатели по вводу жилья некоммерческого найма в ближайшие годы?

— Да, такой показатель на 2015 г. уже установлен: 3,8% в общей структуре ввода должно занимать жилье некоммерческого найма. К 2020 г. планируется достичь 9,4%. Это притом, что общий показатель объема ввода жилья будет расти и к 2020 г. планируем выйти на 100 млн кв. метров жилья в год. Пока нет пилотного проекта или региона, где будет отрабатываться это нововведение. АИЖК работает в этом

направлении с рядом субъектов, в том числе по оказанию финансовой поддержки по строительству таких домов. Разработаны программы, направленные на стимулирование строительства арендных домов. Пока еще рано говорить о непосредственной реализации программ, потому что еще не все подзаконные акты приняты. С принятием этих нормативных документов во исполнение закона начнется работа в регионах.

— Какие задачи призвана решить программа «Жилье для российской семьи»?

— Это программа включена в состав государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» в соответствии с поручением президента. Правительством утверждены основные условия и меры по ее реализации, а также критерии и требования отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства. Основной задачей программы «Жилье для российской семьи» является увеличение объемов ввода жилья экономического класса и снижение цен на такое жилье. Про-



граммой предусмотрено строительство до конца 2017 г. 25 млн кв. метров жилья экономкласса, которое будет продано установленным категориям граждан по цене до 30 тыс. руб. за 1 кв. метр. Право приобретать жилье по таким ценам имеют категории граждан, которые должны быть определены регионами из перечня, установленного на федеральном уровне. В результате такое жилье экономического класса смогут приобрести не менее 460 тыс. российских семей.

Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки застройщикам в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой в размере до 4 тыс. рублей на 1 кв. метр общей площади жилья экономкласса. Построенная инженерная инфраструктура будет выкупаться с участием ОАО «АИЖК» за счет средств, привлеченных путем выпуска облигаций с залоговым обеспечением. С целью реализации этой программы Минстроем России в ноябре 2014 года подготовлен и внесен в

Правительство Российской Федерации законопроект, предусматривающий создание условий для приобретения саморегулируемыми организациями в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий облигаций, выпущенных для финансирования программы с участием ОАО «АИЖК». Источником финансирования программы в этом случае будут являться компенсационные фонды СРО.

— Как в 2014 г. в РФ реализуются майские указы президента, касающиеся увеличения ввода жилья экономкласса? Есть ли регионы, которые в этом году совершили рывок и увеличили долю жилья экономкласса в структуре жилищного строительства?

— Так как на федеральном уровне не было утвержденных критериев отнесения жилья к экономическому классу, то неправильно было бы ранжировать субъекты на основании того объема жилья экономкласса, которые субъекты РФ вводили. Эта статистика,

которая формировалась и продолжает формироваться в субъектах России. С появлением программы «Жилье для российской семьи» такие параметры появились: есть цена для отнесения жилья к таковому (она выражена в абсолютной величине или в % от рыночной стоимости) и ряд других критериев для отнесения жилья к экономклассу. Теперь появились инструменты, которые позволяют ранжировать субъекты по этому показателю. Сейчас по объемам строительства жилья и по жилищной политике, которая выстраивается в субъектах, выделяются Краснодарский край и Республика Татарстан. Эти два субъекта заявили максимальные объемы ввода (1,9 и 1,5 млн кв. м соответственно) в рамках программы «Жилье для российской семьи».

— Какие еще законопроекты, которые стимулируют развитие жилищной застройки, Минстрой РФ планирует внести в Госдуму?

— Минстроем России совместно с застройщиками готовится законопроект о государственно-частном партнерстве в строительстве, который направлен на создание взаимовыгодных для власти и бизнеса механизмов ГЧП при развитии застроенных и незастроенных территорий. В том числе это касается строительства жилья экономического класса и объектов коммунальной и социальной инфраструктуры. Принятие такого законопроекта будет способствовать комплексному освоению незастроенных и развитию застроенных территорий, а также снизит затраты застройщиков.

Также сегодня подготовлены концепции законопроектов о развитии застроенных территорий. Сейчас все, что касается развития застроенных территорий, концентрируется вокруг двух вещей — переселения из аварийного жилья и улучшения жилищных условий граждан в рамках муниципальных программ переселения. Подготовлены поправки в Градкодекс РФ, которые вводят в правовое поле механизм выкупа недвижимости. Инвесторы предлагают свою выкупную стоимость объекта (не ниже 100% от рыночной) одновременно всем собственникам, кроме аварийных домов. Если 75% домовладельцев согласны, то инвестор имеет право, а собственники обязаны заключить договор купли-продажи своей недвижимости по той одобренной ими цене. Если против, то инвестор, как и раньше, договаривается с каждым либо отказывается от участия в проекте. **В**

Александр Новак:

«После реформы мы получили качественно новую электроэнергетику»



Технологический рывок и импортозамещение в России в ближайшем будущем будут во многом обусловлены способностью энергетиков предоставить реальному сектору необходимые мощности по разумным ценам. По мнению министра энергетики РФ Александра Новака, российская энергетическая система является одной из наиболее развитых и эффективных в мире, при этом в правительстве есть понимание возможности ее дальнейшего развития. В своем интервью в преддверии Дня энергетика Александр Новак рассказал об основных результатах реформирования отрасли и задачах, стоящих перед ней в новых условиях.

— *Текущее состояние российской электроэнергетики в значительной степени определено результатами прошедшей отраслевой реформы. Как вы оцениваете ее итоги?*

— В целом положительно. Целями реформы стали в первую очередь повышение эффективности функционирования электроэнергетики и обеспечение бесперебойного снабжения отраслей экономики и населения электрической энергией. Все механизмы, определенные для достижения поставленных целей законодательством, реализованы. Сформированы и работают оптовый и розничные рынки электроэнергии. По итогам реформы активы тепловой генерации были консолидированы в рамках генерирующих компаний оптового рынка электроэнергии (ОГК) и территориальных генерирующих компаний (ТГК). Большая часть этих компаний была приобретена частными инвесторами. Гидрогенерация («Русгидро») и атомные электростанции остались под контролем государства.

Сетевые активы консолидированы в рамках холдинга «Россети», контрольный пакет акций которого также находится в руках государства. Оперативно-диспетчерское управление единой энергосистемой сосредоточено в системном операторе, 100% акций которого принадлежит государству. ЕЭС России сохранилась как технологический комплекс и получила новый импульс к развитию. Для обеспечения работы рынков электроэнергии создана коммерческая инфраструктура отрасли — некоммерческое партнерство «Совет рынка» и Администратор торговой системы — выступающая в роли организатора торговли на оптовом рынке электроэнергии и мощности. В результате реформирования отрасль стала конкурентной в части генерации и сбыта электроэнергии. При этом государство может влиять на процессы, происходящие во всех сегментах системы и при необходимости нивелировать возможные риски в стратегически важной отрасли. Построенная в результате реформы рыночная электроэнергетика сгенерировала целую группу современных экономических стимулов и новых возможностей для участников электроэнергетического рынка,

предоставила новые источники для реализации инвестиционных проектов.

— *Ранее существовавшая проблема — колоссальное недоинвестирование в отрасль — решена?*

— В российскую электроэнергетику пришли серьезные инвесторы, в том числе иностранные. При поддержке ОАО «Россеть» созданы заводы по производству трансформаторного оборудования и высоковольтных выключателей в Воронеже (соглашения о сотрудничестве с Siemens), производство энергоэффективных проводов в Угличе (соглашение с бельгийской Lamifil), комплектных распределительных устройств с элегазовой изоляцией (КРУЭ) в Приморском крае (соглашение с Hyundai), высоковольтного оборудования в Можайске по лицензии Alstom, ведутся переговоры по созданию совместного предприятия с Государственной электросетевой компанией (ГЭК) Китая.

В результате структурной реформы и рыночных преобразований, в том числе либерализации рынков электроэнергии, в отрасль были привлечены средства в размерах, позволивших более чем вдвое увели-





чить объемы среднегодовых вводов генерирующих мощностей. За 2008-2012 гг. было введено 16,1 Вт, тогда как за предшествующие пять лет — почти в 2 раза меньше. До 2018 г. только по договору о предоставлении мощности (ДПМ) планируется ввести 20,16 ГВт генерирующей мощности: 11,4 — тепловой, 9,7 — атомной и гидро.

Если посмотреть статистику, прирост инвестиций начинается уже с 2006 года — с запуска новой модели оптового рынка электроэнергии и начала структурных преобразований. С 2007 года на строительство генерирующих объектов направлено порядка 60% инвестированных в отрасль средств, около 40% — в развитие сетевого комплекса.

Хочу специально отметить, что в эксплуатацию вводятся современные станции, позволяющие снизить расходы на выработку электроэнергии. За 5 лет расходы условного топлива на производство электроэнергии снизились на 2% — с 335,5 грамма условного топлива на кВт·ч в 2008 году до 329,7 грамма в 2012-м.

Ввод новых генерирующих мощностей, помимо улучшения экономических показателей работы отрасли, позволил повысить надежность

работы энергосистемы. В 2012 г. выработка электроэнергии практически сравнялась с выработкой электроэнергии в 1990 г., при этом установленная мощность электростанций в 2012 г. стала на 32,7 ГВт выше и составила 232,5 ГВт.

Ввод новых генерирующих объектов позволил увеличить резервы мощности в единой энергосистеме.

Несмотря на рост энергопотребления и ежегодных максимумов нагрузки, отрасль стабильно обеспечивает потребности экономики и социальной сферы страны в электрической и тепловой энергии. За 2 года — с 2010-го по 2012 г. — максимум нагрузки увеличился на 9 ГВт (до 161,5 ГВт).

Интенсификацией вводов генерирующих мощностей впервые за всю историю российской электроэнергетики удалось переломить тенденцию к старению основных фондов.

В 2010-2012 гг. процесс увеличения возраста оборудования остановился и составлял 32,9 года. В 2013 г. за счет ввода нового оборудования средний возраст основных фондов снизился на 0,5 года, это произошло впервые за всю новую историю России. Предполагается, что процесс снижения среднего возраста основных

фондов будет продолжаться за счет новых вводов и планового выбытия старого оборудования.

В целом аналогичную динамику мы наблюдаем и с реновацией сетевых активов. Вводы трансформаторного оборудования магистральных сетей электропередачи за пять лет с начала реформы выросли в 4,4 раза, ЛЭП — в 4 раза.

При этом в 2012 г. трансформаторной мощности введено более чем в полтора раза больше, чем в 2008-м, линий электропередачи — в два раза больше (введено 27 тыс. МВА трансформаторных мощностей и почти 30 тыс. км электрических сетей). Также в 2012 г. общая протяженность магистральных и распределительных тепловых сетей от централизованных источников теплоснабжения увеличилась на 1062 км и составила 34104 км.

— Из отрицательных сторон, вероятно, стоит назвать рост цен для потребителей: за 10 лет они выросли для населения в 3,3 раза, для бизнеса — в 3,2 раза.

— Стоимость основных видов топлива — природного газа и энергетического угля — увеличилась в 4,2 и 2,7 раза соответственно. Учитывая, что



В 2012 г. Правительством РФ была утверждена «дорожная карта» «Повышение доступности энергетической инфраструктуры».

на природный газ приходится более 2/3 выработки тепловой генерации и около половины выработки всей электроэнергии России в целом, можно констатировать, что рост цен на электроэнергию обусловлен главным образом удорожанием топлива, и в первую очередь повышением тарифов на природный газ. Остальные факторы роста рынок частично компенсировал, поэтому рост цен на электроэнергию оказался ниже роста цен на топливо. Это говорит об эффективности работы рынка. При этом существенный рост инвестиций в отрасль дает повод надеяться, что в дальнейшем рост тарифов будет не столь бурным. Так, обновление фондов, по нашим расчетам, позволит существенно снизить аварийность: в сетях — на 12%, а в генерации — на 16% к 2018 г. Внедрение бенчмаркинга и других механизмов повышения эффективности деятельности электросетевых организаций поможет им снизить операционные расходы на 15% по сравнению с уровнем 2012 г., а удельные инвестиционные расходы — на 30%. Это повлияет на процесс сдерживания тарифов и

повышение конкурентоспособности российских производителей. Минэнерго России уже внедрило новый порядок нормирования потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций на основе сравнительного анализа, который позволит сократить потери электроэнергии, учитываемые при расчете НВВ территориальных сетевых организаций, к 2017 г. не менее чем на 11%. Также нужно отметить, что существенно повысилась доступность сетевой инфраструктуры. В 2012 г. Правительством РФ была утверждена «дорожная карта» «Повышение доступности энергетической инфраструктуры». В результате принятых нами мер количество этапов по техприсоединению для потребителей сократилось с 10 до 5, а срок подключения достиг целевого показателя: сегодня он не превышает 135-195 дней (было 280 дней). В результате в рейтинге Doing Business 2014 Россия по доступности энергетической инфраструктуры заняла 117-е место, за год поднявшись на 71-ю позицию. По итогам рейтинга 2015 г. в общем рейтинге экономик Россия поднялась на 62-ю строчку. Правда, по показателю «подключение к электри-

ческим сетям» ситуация несколько видоизменилась по сравнению с прошлым годом, в первую очередь потому что Всемирный банк изменил методику подсчета показателей рейтинга и для их расчета, кроме данных по Москве, использовались данные Санкт-Петербурга. В итоге Российская Федерация заняла 143-ю строчку. А так как Всемирный банк пересчитал рейтинг прошлого года с учетом полученных данных по Санкт-Петербургу, получилось, что по итогам рейтинга 2014 года Россия заняла 141-ю строчку.

Хотелось бы обратить внимание, что несмотря на это, нам удалось совершить этот рывок со 188-го места, на котором Россия находилась на начальной стадии формирования рейтинга.

Так что изменение рейтинга не столь значительное и в основном вызвано тем, что отдельные страны улучшили свои показатели в рейтинге.

— *За последнее время в России было введено довольно много крупных энергообъектов. Можете назвать наиболее значимые из них?*

— Если говорить о наших крупных проектах, то из реализованных я бы выделил строительство объектов энергоснабжения саммита АТЭС и ввод двух энергоблоков Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 (230 МВт). Это первый шаг на пути к полной модернизации энергосистемы Дальнего Востока, которая пока что остается энергодефицитной.

Из числа крупных энергообъектов, введенных в 2013 году, следует выделить первый энергоблок Няганской ГРЭС мощностью 420 МВт, первый и второй энергоблоки Курганской ТЭЦ-2 (в сумме 225 МВт), парогазовую установку Новомосковской ГРЭС (190 МВт), первый энергоблок ГТЭС «Терешково» (218 МВт), УТЭЦ Новолипецкого металлургического комбината (150 МВт), газотурбинные установки на Новокуйбышевской ТЭЦ-1 (230 МВт), парогазовую установку на Омской ТЭЦ (82 МВт), парогазовую установку Центральной Астраханской котельной (230 МВт), два энергоблока Джубгинской ТЭС (200 МВт), три гидрогенератора Богучанской ГЭС (1000 МВт). В 2014 году, согласно планам Минэнерго, ввод в эксплуатацию генерирующих мощностей в России должен составить 9115 МВт. Таким образом, этот показатель должен вырасти по сравнению с 2013 годом в 2,4 раза. **B**

«Первенец» нового времени

В Казани запущена новая энергосберегающая ТЭЦ

В декабре 2014 года ОАО «Генерирующая компания» был произведен запуск нового энергоблока ПГУ-220 МВт имени В.К. Шибанова на Казанской ТЭЦ-2. Несмотря на то, что строительство осуществлялось на территории действующей станции, все работы были проведены на высшем уровне и завершены значительно раньше срока.

О ходе реализации проекта и его значимости для энергетической отрасли республики рассказал журналу «Вестник. Поволжье» генеральный директор ОАО «Генерирующая компания» РАУЗИЛ ХАЗИЕВ.



РАУЗИЛ
ХАЗИЕВ

— *Раузил Магсумович, это стартовый проект программы модернизации станций. В чем его уникальность?*

— Проект уникален как минимум по нескольким причинам. Во-первых, за последние десятилетия это первое строительство объектов генерации на территории республики. Во-вторых, в ходе реализации проект все же был включен в программу ДПМ (договор предоставления мощности), а это означает, что средства, вложенные в строительство станции, являются возвратными. Программа ДПМ изначально не включала строительство на территории Татарстана, но благодаря непосредственному участию и поддержке президента республики Рустама Минниханова и премьер-министра РТ Ильдара Халикова нам все-таки удалось отстоять права наших потребителей.

— *Возникали ли сложности в процессе строительства?*

— Да, в основном потому, что мы применили новые для Татарстана технологии. Парогазовая установка мощностью 220 МВт состоит из двух блоков. В состав каждого блока входит газотурбинная установка в комплекте с генератором производства General Electric, паротурбинная установка производства



ОАО «Калужский турбинный завод», котел-утилизатор производства ОАО «ЭМАльянс» и дожимная компрессорная станция производства Atlas Copco (США). В момент докомплектации оборудования и пусковых работ над страной нависли санкции западных стран, что могло серьезно осложнить задачу. Но мы справились, и весьма успешно.

— *В чем особенность нового оборудования?*

— Это современный комплекс, имеющий все преимущества новых технологий и разработок. КПД новой станции — 52% (старой генерации — 33%), удельный расход топлива — 260 г/кВт-ч (старой генерации — 340 г/кВт-ч). Существенно снижены выбросы в атмосферу.

— *Поможет ли новая станция в решении вопроса энергодефицита казанского узла?*

— Недостаток мощности уже сегодня составляет 750-850 МВт. К 2018 году потребности, по самым скромным оценкам, возрастут еще на 200-250 МВт. Более того, Казанская ТЭЦ-1 1933 года постройки и ТЭЦ-2 1938 года постройки будут выводиться из эксплуатации, и дефицит возрастет до 1,5 ГВт, что может привести к по-

тере надежности энергоснабжения и сдерживанию экономического развития региона. Построив новую станцию на Казанской ТЭЦ-2, мы на 30% снижаем энергодефицит столицы Татарстана. Установленная тепловая мощность станции с 851 Гкал увеличится до 991 Гкал, установленная электрическая мощность — с 190 МВт до 410 МВт. Это позволит частично восполнить дефицит энергии.

— *Каковы планы «Генерирующей компании» на будущее?*

— Нам предстоит сделать новый рывок для того, чтобы вывести энергетику республики на другой, более качественный современный уровень. За два с половиной года мы построили энергоблок, соединивший в себе передовые разработки производства электрической и тепловой энергии. Здесь хочу поблагодарить весь коллектив. Ведь благодаря слаженной работе и самоотдаче нам под силу решение любых, даже самых сложных задач.



Рифнур Сулейманов:

«Мы делаем все возможное для создания индивидуального диалога с каждым потребителем»



Сегодня ОАО «Татэнергосбыт» является гарантирующим поставщиком электроэнергии на всей территории Республики Татарстан. В 2012 году на пост директора компании был назначен Рифнур Сулейманов, который в беседе с изданием рассказал об основных итогах работы за прошедшие два года и об основных планах и приоритетных направлениях ОАО «Татэнергосбыт» на будущее.

— *Рифнур Хайдарович, прошло два года с тех пор, как вы возглавили одну из самых крупных компаний республики — ОАО «Татэнергосбыт». Какие промежуточные итоги своей работы вы можете подвести? Что удалось сделать за это время?*

— С одной стороны, два года — это небольшой срок для подведения итогов своей работы. Но если рассмотреть объем работы, который был выполнен за этот период нашей командой — каждым сотрудником компании, мы с гордостью можем отметить, что сделали очень многое. Как гарантирующий поставщик, мы покупаем электроэнергию на оптовом рынке. Заключаем договоры с производителями и поставщиками,

выстраиваем отношения с сетевыми организациями. Взаимодействуем с инфраструктурными организациями оптового рынка, такими как ОАО «АТС», некоммерческое партнерство «Совет рынка» и некоммерческое партнерство гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний. От этих организаций сегодня многое зависит — и цены, и порядок расчетов, и нормативная база.

Сегодня специфика работы энергосбытового бизнеса такова, что доходы, которые получает сбыт от своих потребителей, — около 3% от общей суммы, могут покрыть только расходы и риски сбытовой компании. Представьте, 3% средств у нас, а отвечаем мы за все 100%. И с 2012 года риски работы энергосбытовых компаний возросли многократно. Благодаря поддержке руководства

республики нам общими усилиями удалось сохранить рабочие места и статус стабильной развивающейся компании, при этом важно то, что мы сохранили низкий уровень сбытовой надбавки, это только самый низкий показатель по Татарстану, но и по Приволжскому округу. Вместе с этим сегодня это не решает проблемы ухода потребителей. С этой целью «Татэнергосбыт» предложил ввести дополнительную подгруппу потребителей с мощностью более 50 МВт со сбытовой надбавкой менее 1 копейки, что позволило бы установить экономически обоснованную сбытовую надбавку, сохранить имеющихся потребителей и возратить ушедших. 22 мая текущего года в ФСТ России было проведено совещание, на котором было получено согласие для дальнейшей проработки по изменениям

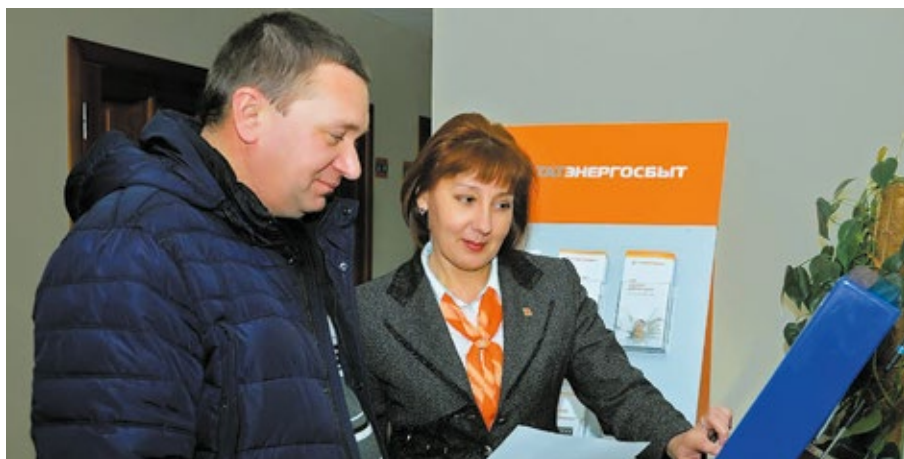
нормативных документов. Данный проект также получил поддержку президента Республики Татарстан Рустама Минниханова.

Новая методика расчета крупных потребителей, которая была введена с 1 июля 2013 года, согласно постановлению Правительства РФ №442, привела к удорожанию конечной стоимости на электроэнергию для многих юридических лиц — крупных предприятий. В этот период ОАО «Татэнергосбыт» развернуло масштабную разъяснительную работу для клиентов, в первую очередь с целью поиска оптимальных путей регулирования мощности потребления предприятиями. И в перспективе, я думаю, почасовые расчеты для крупных предприятий в условиях, когда все говорит про энергосбережение и энергоэффективность, должны стать нормой. Также за время моего руководства произошел переход на дифференцированную сбытовую надбавку. До 2013 года сбытовые надбавки, как по группе «население», так и по группе «прочие потребители», были одинаковыми, и сбытовая надбавка для юридических лиц субсидировала группу «население».

Начиная с 2013 года утверждена новая методика расчета, по которой исключена «перекрестка» между населением и юридическими лицам. Для юридических лиц введена дифференциация с учетом потребляемой мощности, но «перекрестка» между подгруппами юридических лиц сохранилась.

— Существуют определенные нюансы работы предприятия с юридическими и физическими лицами. Какие мероприятия по повышению эффективности предоставления услуг проводятся в этих направлениях?

Взаимодействие компании с физическими и юридическими лицами имеет свои особенности, но основано оно на принятых в компании единых Стандартах качества обслуживания. В своей деятельности мы ориентируемся на обслуживание клиентов с предоставлением полного комплекса сервисных услуг и применением современных информационных технологий и средств связи. Например, в работе с физическими лицами ОАО «Татэнер-



госбыт» особое внимание уделяет повышению оперативности и удобства обслуживания, в частности дистанционного самообслуживания. Одним из наиболее востребованных интернет-сервисов является «Личный кабинет физических лиц» на официальном сайте компании, где можно самостоятельно получить информацию о состоянии лицевого счета, сформировать и распечатать квитанцию на оплату электроэнергии, произвести оплату, передать показания индивидуального прибора учета, а также всех индивидуальных приборов учета МКД старшими по домам.

Позвонив в контактный центр по бесплатному номеру 8-800-200-25-26, клиенты компании могут получить оперативный ответ на интересующий вопрос, передать показания приборов учета, убедиться в отсутствии долга за электроэнергию, оставить вопрос или пожелание, которые фиксируются оператором и передаются в работу специалистам профильных подразделений.

— Сегодня ОАО «Татэнергосбыт» обслуживает более 32 000 юридических лиц. Какие способы взаимодействия существуют для эффективной работы с ними?

Взаимодействие с клиентами-юридическими лицами наряду с развитием дистанционных форм обслуживания больше ориентировано на индивидуальный подход к потребителю. За каждым юридическим лицом закреплен конкретный специалист — персональный менеджер, с которым взаимодействует клиент на протяжении всего срока действия договора энергоснабже-

ния. ОАО «Татэнергосбыт» для удобства передачи документов своим клиентам в текущем году предложило перейти на систему электронного документооборота, с помощью которого потребители имеют возможность не приходя в офис получать счета на оплату, предварительные счета для начисления платы, ведомости электропотребления, акты сверки взаимных расчетов. Система электронного документооборота позволяет не только сэкономить денежные средства, в том числе транспортные расходы и рабочее время бухгалтерских служб учреждений, но и значительно оптимизирует расходы нашей компании.

— Какие планы развития компании ставит перед собой на ближайшую перспективу?

— В 2014 году мы запустили новые проекты, которые направлены в первую очередь на сохранение объема продаж и предоставление более благоприятных условий для работы крупных потребителей, а также на увеличение доли электронного взаимодействия с клиентами. Также мы активно продолжаем развитие ИТ-технологий компании и в 2015 году планируем постепенный переход к централизованной системе отчетности и аналитики, которая позволит в дальнейшем оптимизировать бизнес-процессы и совершенствовать организационную структуру компании.

420126 Республика Татарстан
г. Казань, пр. Х. Ямашева, 57 а,
тел. приемной: (843) 567-70-59,
факс: (843) 567-70-15,
e-mail: office@ens.tatenergo.ru

Спасти Уруссинскую ГРЭС

Эффективное потребление электроэнергии должно стимулироваться государством

Первая проданная в частные руки электростанция в Татарстане — Уруссинская ГРЭС — сегодня находится в сложном положении. Она олицетворяет собой плачевный результат реформы российской электроэнергетики. Выделение из самодостаточной компании отдельных активов разорвало единую технологическую цепочку производства, транспортировки и сбыта тепловой энергии. В итоге станция потеряла конкурентоспособность на рынке генерирующих мощностей.

Живая история

Перед собственником ЗАО «ТТК Уруссинская ГРЭС» сегодня стоит непростая задача — сохранить не только градообразующее предприятие, стабильно и надежно обеспечивающее потребителей электроэнергией и теплом, но и 300 человек персонала. А ведь на станции, музей которой до сих пор хранит знамя передовиков труда, выросла целая династия энергетиков. В этом году Уруссинская ГРЭС отметила свой 70-летний юбилей. Возможно, дилемма разрешилась бы совместными усилиями, будь на то политическая воля местных и региональных органов власти. Но Уруссинская ГРЭС не первый и, увы, не последний пример того, как существующие правила рынка «выдавливают» игроков, не способных стабилизировать работу в существующем законодательном поле. Несмотря на позитивные моменты первого, самого радикального этапа реформы отечественной энергетики, до устойчивой модели рынка — годы пути. К примеру, за последние несколько лет ранее сбалансированная энергосистема Татарстана стала дефицитной. Притом, что для промышленного взлета региону по-прежнему остро необходимы энергоресурсы. О том, что в законодательстве назрели изменения, эксперты говорят довольно давно. Создание обновленной модели рынка мощности, запуск розничных рынков электроэнергии и преобразование рынка тепла откладывать уже невозможно.



Но преобразования идут медленно, в то время как ситуация в отдельных секторах энергетической отрасли стремительно ухудшается.

Эффекта ради

В условиях, когда промышленное энергопотребление в России сокращается, возможность потребителя самому выбирать себе поставщика энергоресурсов могла бы сыграть на руку всем, как производителям, так и конечным потребителям. Однако действующие правила игры говорят о том, что сегодня в России стимулируется эффективное производство, но никак не потребление электроэнергии. На рынке снижается стоимость ее производства, но цена остается прежней. Стоимость выработки электричества плюсуется с расходами на транспорт. И уменьшение количества генерирующих станций лишь усугубит ситуацию. Утраченный сегодня принцип локального распределения энергоресурсов также не стимулирует инвестора и не сводит воедино две составляющие: производство и потребление. Ведь не имеет значения, в 100 или в 1000 километрах от станции расположено производство — покупать электроэнергию приходится по одной цене.

Выход есть!

Впрочем, не сильно рассчитывая на господдержку, руководство ЗАО «ТТК Уруссинская ГРЭС» прорабатывает альтернативные пути разрешения ситуации и ведет переговоры с потенциальными партнерами. Один из наиболее перспективных бизнес-проектов — строительство рядом со станцией тепличного хозяйства. Овощи и фрукты, цветы и декоративные культуры можно производить за счет избытка дешевой тепловой энергии, генерируемой ГРЭС в комбинированном цикле. В условиях дорожающего импорта продукты местного производства будут востребованы не только в местных магазинах, но и в сетях крупных ретейлеров. Еще одна возможность — организация логистического парка, который, учитывая расположение станции на границе четырех регионов, мог бы быть привлекательным для тех же ретейлеров. Эти и другие проекты-спутники помогут экономической стабилизации станции и, как вариант, создадут более привлекательные условия для потенциальных инвесторов.

Республика Татарстан,
пгт. Урусс, ул. Уруссинская, 67,
тел./факс: (85593) 4-93-59

Переоценка ценностей

«Вестник. Поволжье» принял участие в Рождественском саммите-2014

12 ДЕКАБРЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГТРК «КОРСТОН-КАЗАНЬ» СОСТОЯЛОСЬ ДЕЛОВОЕ МЕРОПРИЯТИЕ В СФЕРЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. КАЗАНСКИЙ РОЖДЕСТВЕНСКИЙ САММИТ-2014 ОБЪЕДИНИЛ ВЕДУЩИХ ИГРОКОВ И ЭКСПЕРТОВ ОТРАСЛИ, РУКОВОДИТЕЛЕЙ КРУПНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ, ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ И РЕГИОНАЛЬНОЙ ВЛАСТИ, СМИ. ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЕВРОМЕДИА» ВЫСТУПИЛ ИНФОРМАЦИОННЫМ ПАРТНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЯ.



Представители рынка коммерческой недвижимости охарактеризовали сегодняшнюю ситуацию отрасли и дали прогноз ее развития на следующий год. По мнению большинства экспертов, рынок офисной недвижимости в 2015 году ожидает стагнация. К ее факторам **Марат Ахмеров, генеральный директор ООО «А-Девелопмент»**, относит появление антикризисных предложений, рост числа вакантных площадей и снижение ставок аренды. Противостоять угрозам рынка смогут те бизнес-центры, преимуществами которых являются удобное местоположение, развитая инфраструктура и комплекс сервисных услуг.

Елена Стрюкова, руководитель отделения «Волга Региональные проекты Cushman & Wakefiel», отметила, что Казань находится на шестом месте среди городов-миллионников по уровню обеспеченности торговыми площадями: 380 кв. м на 1000 жителей. 452 800 кв. м торговых площадей составляют тор-

говые центры Казани, 18 400 кв. м введено в эксплуатацию в 2013 году, 308 000 кв. м планируется к вводу в ближайшие 5 лет. К ключевым событиям рынка Казани эксперт отнесла открытие торговых центров «Галерея Тандем» и центра в здании бывшего «Детского мира». В сфере жилой недвижимости эксперты прогнозируют рост ставок по ипотеке. В связи с увеличением ставки Центробанка России на 10,5% ипотечная ставка с сегодняшних 13,4% может подняться до 15%, что угрожает обвалом рынка ипотеки Татарстана. **Андрей Савельев, президент НП «Гильдия риелторов Республики Татарстан»**, отметил, что при сегодняшних обстоятельствах инвестиции в недвижимость сохраняют свою надежность, поскольку глобального падения цен на нее не ожидается. **Михаил Дуванов, эксперт компании Knight Frank Russia & CIS**, оценил в цифрах положение рынка складской недвижимости. По-прежнему по объему рынка складов в России первое место занимают Москва и Московская область — 59%, далее следует Санкт-Петербург и Ленин-

градская область (16%). Оставшуюся долю делят между собой регионы. В заключение спикер рассказал о действующих крупных логопарках России класса А. К современным складским комплексам Татарстана он отнес логопарк «Биек тау» и складской комплекс «Рафф». Во второй части саммита состоялось пленарное заседание, на котором обсуждались актуальные вопросы развития рынка: редевелопмент промышленных территорий, изменения в порядке налогообложения, маркетинг и продвижение объектов коммерческой недвижимости. В завершение мероприятия сразу пять бизнес-центров Казани получили сертификаты, присваивающие стандарт классности по категориям А, В+, В, С по программе «Всероссийской классификации бизнес-центров» Российской гильдии управляющих и девелоперов (РГУД). Так, бизнес-центру «Капитал» присвоен класс А, деловому центру «Парк Победы» — В+. «Бизнес-центр на Тинчурина», «Паравитта» и «Мастер» отмечены классом В.



Михаил Бабич:

«Нужна мобилизация и концентрация всех ресурсов»



В будущем году Приволжский федеральный округ отметит 15-летний юбилей. Год накануне праздника был интересным и непростым для округа, живущего в единой тональности со страной. В ПФО достигнуты определенные успехи в повышении эффективности ОПК, развитии автокомпонентной отрасли, рынка газомоторного топлива, экономических зон и промышленных парков. Об этом сказал на ежегодной декабрьской встрече с главными редакторами окружных СМИ полномочный представитель президента РФ в ПФО Михаил Бабич. В юбилейном году, по словам полпреда, округу для развития потребуются дополнительные усилия в сфере экономики, **МОБИЛИЗАЦИЯ И КОНЦЕНТРАЦИЯ ВСЕХ РЕСУРСОВ.**

Год консолидации

— Год был достаточно напряженным и интересным. Много событий произошло не только в регионах округа, но и в целом в стране. Произошли важнейшие политические события, которые в значительной степени предопределили и политическую, и экономическую повестку текущего года. Он начинался на фоне достаточно острого противостояния на Украине. И никто не предполагал, в какую фазу все это

в дальнейшем перейдет, и лишь потом уже произошли события, связанные с возвращением Крыма в состав Российской Федерации. И, соответственно, та повестка, которая у нас сложилась и на внешнем контуре, и, как следствие, внутри страны, во многом задавала тон и темп нашей работы. Если говорить о политической составляющей, то произошла небывалая за всю постсоветскую историю консолидация общества вокруг нашего президента, главы государства, потому что те важнейшие политические решения, которые были приняты, беспрецедентны.

Подставили плечо

— Политическая повестка дополнялась последствиями событий на Украине. ПФО принял активное участие в приеме беженцев. Мы приняли на сегодняшний день почти 77 тыс. беженцев из Украины, прибывших в регионы округа, в которых было развернуто 329 пунктов временного размещения. С этой категорией людей с первого дня велась очень предметная индивидуальная, адресная работа. Их нужно было всех разместить, пролечить, обеспечить всем необходимым и дальше создать условия для того, чтобы люди могли по желанию легализоваться в Российской Федерации. Временное



убежище в ПФО получили 39 тыс. человек. Из 77 тыс. прибывших в госпрограмму по переселению соотечественников вступили почти 6 тыс. человек, а гражданство России получили 1300 человек. В Приволжском федеральном округе процент украинских беженцев, которые получили правовой статус на территории России, больше, чем тот же показатель в целом по стране.

С поддержкой центра

— Одной из основных задач 2014 года в экономике было создание необходимых условий более эффективного взаимодействия регионов с федеральным уровнем исполнительной власти, с Правительством Российской Федерации. Для этого в регионе было создано несколько специализированных рабочих групп с Правительством РФ, в частности одна из них — по повышению эффективности оборонно-промышленного комплекса, по развитию автокомпонентной отрасли, по народно-художественным промыслам, по развитию рынка газомоторного топлива и по развитию экономических зон и индустриальных парков. Мы вместе с Минпромторгом РФ создадим совет по промышленной политике ПФО, и в рамках этого совета будут работать профильные комиссии, адресно занимающиеся отраслями промышленности, имеющими тенденции к развитию, к локализации в регионах нашего округа.

Жилье на особом контроле

— Аварийное жилье, жилье экономкласса, обеспечение жильем льготных категорий граждан, прежде всего детей-сирот, работников бюджетной сферы, тоже один из приоритетов. Президент РФ четко обозначил,

что жилищная проблема должна быть решена в соответствии с теми параметрами, с теми индикаторами, которые заложены в майских указах главы государства. Под это сформированы соответствующие «дорожные карты», есть планы-графики, необходимо выполнять мероприятия и по расселению из аварийного жилья, и по вводу необходимых объемов жилья экономкласса, и так далее. И хотя есть небольшое отставание по четырем регионам, до конца года мы предполагаем выйти на заданные параметры. Несмотря на достаточно сложную экономическую ситуацию, этот приоритет мы соблюдаем.

Родина российского самолета

— Мы готовы начать работы по созданию собственного самолета, целиком локализованного в Российской Федерации, предполагается более 90% локализации при производстве Ил-114. Сейчас развернута работа по подготовке производства самолета Ил-114, который будет базовым самолетом для российской региональной авиации в классе на 64 пассажирских места. У нас таких собственных самолетов нет, и если все получится, то это будет первый самолет, созданный от начала до конца в России на отечественных комплектующих изделиях и на отечественных разработках. Производство может разместиться на одном из серийных заводов Приволжского федерального округа.

Инвестиции по карте

— Работали серьезно над улучшением инвестиционного климата. Правительством РФ приняты 11 «дорожных карт», которые в значительной

степени упрощают возможности технического присоединения к сетям, таможенного и налогового администрирования. Нам было очень важно понять, как эти «дорожные карты» протянуты в регионы, как они там реализуются, потому что принять постановление — это только первый этап работы. Сейчас мы с нашими уполномоченными по правам предпринимателей договорились о том, что они возьмут на себя эту функцию и проведут общественный мониторинг. В разрезе каждого региона эти «дорожные карты» сегодня адаптированы. Во всех регионах до конца года будет принят Стандарт инвестиционного климата, у нас осталось два региона, которые этот Стандарт полностью не выполнили, до конца года они эту работу завершат.

Задачи на 2015 год

— Нужны дополнительные усилия в сфере экономики, нужна мобилизация и концентрация всех ресурсов, выделение приоритетов, еще большая интенсивность с точки зрения экономики бюджетных средств, локализации возможностей для злоупотребления бюджетными средствами. Те ресурсы, которые сегодня у страны есть, должны быть направлены в те точки роста, которые дадут синергию и мультипликативный эффект. Это будет непросто, но по большому счету не мы одни переживали и проходили эти этапы, и многие наши партнеры из таких ситуаций выходили более сильными. Надо просто засучить рукава и работать. Работать и попытаться избежать ошибок и бережно относиться к тем ресурсам, которые сегодня у страны есть. Это концептуальная задача. У нас начинается активный политический сезон. 2015-й — это год, предшествующий выборам депутатов Государственной думы. Госдума будет избираться по новым правилам: половина депутатов — по одномандатным округам. В связи с этим стоит несколько задач, начиная от подбора и способствования тому, чтобы появились действительно креативные люди, которые могут реализоваться на депутатском поприще, победить, и заканчивая формированием всей нормативно-правовой базы, чтобы этот процесс был предельно легитимным. Нужны люди, которые являются лидерами в своих средах, в своих коллективах и которые потом будут способны повести за собой эти коллективы, мобилизуя на решение стоящих задач. **В**

«Проектная перспектива-2014»

Компания КСБ подвела итоги первого Всероссийского конкурса проектировщиков

На заседании независимой экспертной комиссии были определены победители по трем направлениям: гражданское строительство, ВКХ и промышленность. В каждом направлении проект мог победить в одной из номинаций: «Мощность», «Максимум», «Будущее».



Призеры определялись согласно критериям и требованиям конкурса. Однако экспертами был принят ряд нестандартных решений. Так, например, в направлении «Гражданское строительство» в номинации «Мощность» было присуждено только два призовых места (I и II места) в связи с большим отрывом результатов призеров от результатов номинантов на третий приз. В номинации «Будущее» победителем стал автор, впервые представивший на конкурс проект с использованием насосного оборудования KSB, оснащенного высокоэффективным синхронным реактивным двигателем SuPremE класса энергоэффективности IE4. Не обошлось без неожиданных решений в отношении объектов ВКХ. В номинации «Мощность» было присуждено два третьих места в связи с тем, что один из проектов полностью удовлетворял условия конкурса, то есть являлся третьим по суммарной мощности оборудования KSB, а другой комиссия

определила как более интересный и оригинальный с точки зрения проектного решения — это проект техперевооружения главного машинного здания Ново-Курьяновских очистных сооружений с заменой турбовоздуходувки (Москва). В данном проекте было применено 12 мощных погружных насосов с осевым пропеллером серии Amacan P, а также один погружной насос для сточных вод серии Amarex N. В номинации «Будущее» бронзовым призером стал целевой проект водопроводной насосной станции в г. Казани, который специально реализуется в рамках подготовки к ЧМ по футболу 2018 г. Один из самых ярких представителей победителей направления ВКХ (номинация «Максимум»), который в текущем году находится в процессе реализации, — проект реконструкции аэротенков Ново-Курьяновских очистных сооружений с использованием 182 ед. оборудования KSB (126 крупных низкооборотных мешалок Amarprop (диаметр пропеллера — 1800 мм), 24 погружных осевых насоса, 24 погружных рециркуляционных насоса и 8 дренажных насосов).

Серебряным призером номинации стал не менее интересный реализованный в 2014 г. проект водозабора Адлерского участка Мзымтинского месторождения подземных вод. Здесь применено 16 скважинных насосов KSB серии UPA, а также 155 единиц арматуры KSB серии BOAX и BOA-Compact EKB.

Много сюрпризов таило в себе промышленное направление. В номинации «Максимум» было присуждено два первых места: один проект соответствовал условиям, которым должен отвечать победитель в данном направлении (539 единиц арматуры и три двоянных насоса Etaline Z. для инженерных систем завода «Фольксваген» в России), а второй проект, уступая по количеству оборудования, был более интересным с точки зрения экологической значимости. Вторым победителем — проектировщик из Казани — представил проект техперевооружения одного из приборостроительных заводов. В этом проекте необходимо было подвести технические газы и сжатый воздух к оборудованию, которое находится непосредственно в чистых помещениях. В качестве арматуры были выбраны мембранные клапаны Sisto. Победителем и абсолютным рекорсменом в номинации «Мощность» по направлению «Промышленность» стал проект строительства оросительной системы в Астраханской области. Суммарная мощность заложенного оборудования KSB составила 13 310 кВт, здесь применено 59 мощнейших насосов серии SNW, Amacan S и Etanorm и 48 единиц арматуры KSB больших диаметров. Компания «КСБ» приглашает всех проектировщиков к участию в конкурсе «Проектная перспектива-2015» и желает всем успехов и победы.

СТРАТЕГИЯ ИМПОРТЗАМЕЩЕНИЯ

Все в парк

Импортозамещающая продукция в России будет выпускаться в промышленных парках Поволжья

стр. 36

Денис Мантуров:

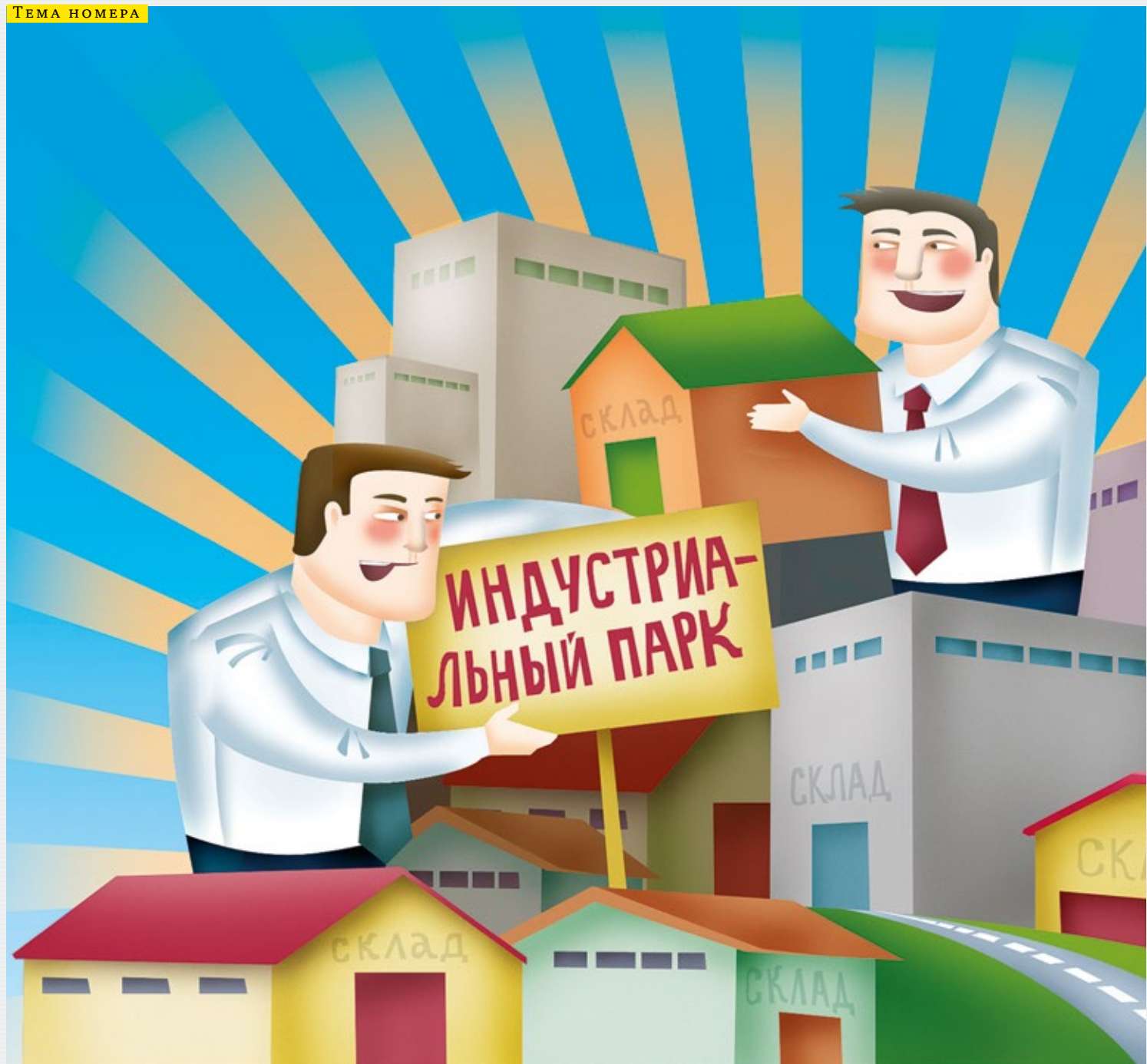
«Используя санкции, мы должны навсегда вернуть себе российский рынок»

стр. 40

Вестник

Новости, рейтинги, экспертные мнения и рекламные возможности — одним кликом.





Все в парк

Импортозамещающая продукция в России будет выпускаться в промышленных парках Поволжья

Российское правительство, похоже, определилось, за счет чего будет реализовывать программу форсированного импортозамещения: Минпромторг РФ до 2020 года планирует утроить количество промышленных парков, создав таким образом инфраструктуру для промышленного производства в высокотехнологичной сфере. Уже на 2015 год планируется шестикратное увеличение прямого финансирования промышленных парков, и дальше эта сумма будет постоянно увеличиваться. Приволжский федеральный округ, в котором сосредоточена треть действующих промышленных парков страны, станет одним из флагманов кластеризации отечественной экономики.



Необходимость новой индустриализации России, о которой говорят все последние годы, в условиях санкций и неизбежности импортозамещения приобретает особую важность. Причем тяжелая ситуация, складывающаяся в российской экономике, не оставляет правительству права на ошибку: каждый рубль государственной помощи, каждая принятая программа и подпрограмма должны приносить результат, и по возможности максимально быстрый.

По результатам анализа, проведенного Минпромторгом РФ в июне этого года, в ряде отраслей в 2014 году наблюдалась критическая доля импор-

та: станкостроение (доля импорта в потреблении, по разным оценкам, более 90%), тяжелое машиностроение (60-80%), легкая промышленность (70-90%), электронная промышленность (80-90%), фармацевтическая, медицинская промышленность (70-80%), машиностроение для пищевой промышленности (60-80%). По другим направлениям этот показатель не столь велик, но практически во всех отраслях промышленности потенциал импортозамещения есть.

Государство поможет

По оценке Минпромторга РФ, в случае реализации продуманной политики импортозамещения к 2020 году можно рассчитывать на снижение импортозависимости по разным отраслям промышленности с 70-90% до 50-60%. А в ряде отраслей возможен выход на более низкие показатели: некоторые сферы отечественной экономики основываются на государственных закупках, и там государство является основным регулятором и главным покупателем.

Ключевую роль в создании необходимой инфраструктуры импортозамещения Минпромторг России отводит комплексным институтам развития — индустриальным паркам и их различным модификациям (техно-паркам, иннопаркам, бизнес-инкубаторам, особым экономическим зонам и т.д.). По планам *министра Дениса Мантурова*, в ближайшие пять лет в России появится 300 новых индустриальных парков, а государство выступит основным инициатором по большинству таких проектов и вложит в их развитие более 105 млрд рублей. В этом году индустриальные парки впервые в российской истории стали темой отдельной государственной подпрограммы. В ее рамках предусмотрены такие мероприятия, как субсидирование процентной ставки по кредитам для управляющих компаний, выделение средств на софинансирование обязательств бюджетов субъектов РФ по предоставлению субсидий российским организациям на компенсацию части затрат при реализации инвестиционных проектов по созданию инфраструктуры индустриальных парков и на осуществление бюджетных инвестиций субъектов РФ в объекты государственной собственности, относящейся к инфраструктуре индустриальных парков.

«Мы сделали вывод, что без участия государства потенциал этой индустрии не будет раскрыт в полной

мере. Слишком высоки затраты на создание парков. Они перекладываются на конечных потребителей — производственные компании. Получается, что цена локализации в России слишком высока. Но при этом за семь лет всего 36 действующих индустриальных парков создали 56 тыс. рабочих мест. Это при средней заполняемости одного индустриального парка на уровне 60% в среднем по отрасли. При должной государственной поддержке таких парков может быть более 300 по России уже через пять лет, без государственной поддержки — вдвое меньше», — отмечает *замминистра промышленности и торговли Глеб Никитин*.

Исторически являясь одним из промышленных центров России, регионы Приволжского федерального округа преуспели и в создании индустриальных парков. Ассоциация индустриальных парков по своей оригинальной методике (основанной на западных стандартах понятия «индустриальный парк». — *Прим. ред.*) насчитывает в России 101 индустриальный парк, и 21 из них находится на территории ПФО. В действительности их, конечно же, больше, однако многим для получения наименования «индустриальный парк» не хватает финансирования и проектной проработанности. «При необходимом объеме финансирования для создания полноценного индустриального парка нужно вложить в инфраструктуру от 5 до 25 млн рублей на 1 га, в то время как фактически осуществленные инвестиции в инфраструктуру действующих индустриальных парков составляют 5,1 млн руб. на 1 га. Еще одна проблема — это низкое качество проектной подготовки индустриальных парков. Она же является основным препятствием для доступа к финансовым ресурсам. Проектная документация вновь создаваемых индустриальных парков, как правило, не отвечает стандартам и требованиям финансовых организаций и конечных потребителей — инвесторов», — комментирует *исполнительный директор АИП Денис Журавский*.

Создавать новые и развивать действующие индустриальные парки, которые станут основной инфраструктурой импортозамещения в промышленности, в ПФО планируют все регионы, это стремление поддерживается и на уровне полпреда. В рамках подписанного между ПФО и Минпромторгом России соглашения

Индустриальные парки и ОЭЗ промышленного типа Поволжья

Регион	Название	Общий размер территории	Тип	Мощность по газу	Мощность электро-энергии	Ж/д подключение	Мощность водообеспечения	Форма собственности
Башкортостан	«Агидель»	224 га	Brownfield	н/д	н/д	н/д	н/д	частная
Кировская область	«Слободино»	26 га	Greenfield	н/д	н/д	н/д	н/д	государственная
Нижегородская область	«Ока-Полимер»	300 га	Brownfield	н/д	н/д	н/д	н/д	частная
Башкортостан	«Уфимский»	298 га	Greenfield	18 000 м³/ч	63 МВт	да	2030 м³/ч	государственная
Башкортостан	«Химтерра»	3,71 га	Brownfield	н/д	н/д	н/д	н/д	государственная
Татарстан	«КИП-Мастер»	89 га	Brownfield	1 416 м³/ч	13 МВт	да	12 м³/ч	государственная
Татарстан	ОЭЗ «Алабуга»	2019 га	Greenfield	н/д	н/д	н/д	н/д	государственная
Татарстан	«Технополис Химград»	131 га	Brownfield	427 м³/ч	32 МВт	да	300 м³/ч	частная
Татарстан	«Развитие»	25 га	Greenfield	н/д	н/д	н/д	н/д	частная
Татарстан	«Камские поляны»	250 га	Greenfield	н/д	н/д	н/д	н/д	частная
Татарстан	М-7	39 га	Greenfield	н/д	н/д	н/д	н/д	частная
Татарстан	«Тюлячи»	33 га	Greenfield	н/д	н/д	н/д	н/д	государственная
Татарстан	«Чистополь»	292 га	Greenfield	н/д	н/д	н/д	н/д	государственная
Пензенская область	«Кижеватово»	137 га	Greenfield	н/д	н/д	н/д	н/д	государственная
Пермский край	«МОРИОН»	13 га	Brownfield	н/д	н/д	н/д	н/д	частная
Самарская область	«Преображенка»	170 га	Greenfield	н/д	н/д	н/д	н/д	государственная
Самарская область	ОЭЗ «Тольятти»	660 га	Greenfield	н/д	н/д	н/д	н/д	государственная
Саратовская область	«Спецавто»	25 га	Brownfield	н/д	н/д	н/д	н/д	частная
Ульяновская область	«Заволжье»	706 га	Greenfield	1100 м³/ч	32 МВт	да	330 м³/ч	частная
Ульяновская область	«Дега Кластер Ульяновск»	280 га	Greenfield	н/д	н/д	н/д	н/д	частная
Чувашия	«Чебоксары»	23 га	Greenfield	н/д	н/д	н/д	н/д	государственная

Источник: Ассоциация индустриальных парков

о сотрудничестве региональные министры промышленности проходят обучение в федеральном Минпроме, кроме того, их назначение согласовывается с министерством. Предусмотрены также другие меры по развитию кластеров, увеличению локализации производства комплектующих, увеличению количества технопарков и ОЭЗ.

Поволжью есть что предложить

Между тем на территории ПФО сегодня уже сосредоточена значительная комплексная инфраструктура для промышленности. Одним из ведущих регионов страны в этом направлении является Татарстан. Здесь создание индустриальных парков реализовано на республиканском уровне: созданы четыре структуры, занимающиеся развитием инвестиционного потенциала. Кроме корпорации развития, которая стандартна для всех регионов Российской

Федерации, в республике действуют Агентство инвестиционного развития, отдел коммерциализации инновационных проектов и отдел инфраструктурного развития. Таким образом, реализуется комплексный подход к решению проблем кластерного и инновационного роста региона. Говоря о кластерном развитии, в Татарстане имеют в виду создание узкоспециализированных индустриальных парков и промышленных площадок, предназначенных для отраслевых проектов. Наиболее

успешно в республике развиваются химическая и машиностроительная отрасли.

Кроме этого РТ специализируется на создании особых условий для инвесторов, таких как комплексное строительство объектов под группы инвесторов одного кластера (build-to-suit).

Сейчас в республике созданы особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Иннополис», технополис «Химград», четыре индустриальных парка, девять технопарков и восемь бизнес-инкубаторов. Ведущая роль отводится ОЭЗ «Алабуга». Она создана в 2006 году и предоставляет инвесторам полностью подготовленную промышленную, инженерную, транспортную и таможенную инфраструктуру. Для резидентов здесь имеются налоговые льготы и таможенные преференции, а также функционирование системы «одно окно». Компании, приходящие в ОЭЗ «Алабуга», получают освобождение от уплаты местных налогов сроком на 10 лет: налог на имущество — 0%, налог на землю — 0% (с момента регистрации права собственности), транспортный налог — 0%, сниженная ставка налога на прибыль (2% в течение первых 5 лет с момента получения прибыли, 7% в течение последующих 5 лет и 15,5% по истечении 10 лет), освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС на оборудование. Сегодня на территории ОЭЗ «Алабуга» зарегистрировано уже 36 резидентов, в том числе Ford Sollers, Rockwool, Air Liquide, Armstrong, 3M и другие. Резиденты индустриального парка Чебоксар начнут строительство следующей весной. Пять компаний-резидентов уже проводят работы по проектированию, и их число постоянно растет. Как рассказал министр экономического развития, промышленности и торговли Чувашии **Владимир Аврелькин**, республика взяла на себя всю инфраструктуру — подключение к газу, отоплению, воде, электроэнергии, канализации для резидентов бесплатны. Одним из первых весной начать строительство планирует завод «Энергомаш». Предприятие собирается производить здесь электроустановки: щитки, шкафы, ящики управления. Площадь особой экономической зоны «Тольятти», создаваемой на территории Ставропольского



муниципального района Самарской области, занимает 660 га, из которых 436 га предназначено для размещения производств компаний-резидентов. «В настоящее время началось активное строительство объектов инфраструктуры на площади 181 га. До конца нынешнего года здесь будет возведена вся инженерная, деловая и транспортная инфраструктура, а полностью вся необходимая инфраструктура должна быть создана к 2016 году», — рассказал «Вестнику» заместитель председателя правительства — министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области **Александр Кобенко**. Резиденты ОЭЗ получают также налоговые и таможенные льготы, административную поддержку, в том числе через «одно окно».

Сейчас в списке резидентов 12 компаний, которые заявили проектов на сумму почти в 10 млрд рублей. Всего до 2030 года инвесторам здесь будет вложено около 60 млрд рублей, намечено создание 30 тыс. рабочих мест. Особая экономическая зона расположена недалеко от производственной площадки автомобильных заводов ОАО «АВТОВАЗ» и ЗАО «Джи Эм-АВТОВАЗ», поэтому большой интерес к ней проявляют производители автокомпонентов. По информации самарского минэкономразвития, резидентами ОЭЗ являются дочерние предприятия компаний General Motors, Sanoh, Edsha, Mubea, Toyota и Atsumitec. На сегодня четыре резидента уже

приступили к возведению своих производств на площадке ОЭЗ. Якорный резидент — ООО «Джей Ви Системз», дочерняя компания ЗАО «Джи Эм-АВТОВАЗ», — организует кузовное и прессовое производство, а также логистический и инженерный центр под новый проект Chevrolet Niva нового поколения. Единственная в России авиационная особая экономическая зона расположена на территории аэропорта «Ульяновск-Восточный». Она была создана постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2009 года. Первая очередь портовой зоны занимает 120 га. «Это обеспечит масштабное развитие авиационной отрасли в регионе и позволит ему прочно закрепить статус центра российского авиастроения», — рассказывал «Вестнику» первый заместитель председателя правительства — министр стратегического развития и инноваций Ульяновской области **Александр Смекалин**. Первым резидентом зоны стала компания «ААР-Рус», реализующая здесь проекты логистического комплекса для обслуживания всей зоны, а также центр технического обслуживания и ремонта авиационной техники. Начали реализацию своих проектов «ФЛ Техникс Ульяновск» и авиазавод «Витязь». Удалось руководству зоны договориться и с «Ростехом»: совместно с канадской Bombardier госкорпорация наладит серийное производство турбовинтовых самолетов Q-400. **В**

Денис Мантуров:

«Используя санкции, мы должны навсегда вернуть себе российский рынок»



Западные санкции, принятые вопреки экономическим интересам стран-контрагентов и здравому смыслу, вынуждают Россию перейти к политике форсированного импортозамещения. В контексте новых вызовов, стоящих перед российской экономикой, особую важность приобретает новая промышленная политика, автором концепции которой стал глава Минпромторга РФ Денис Мантуров. В своем интервью «Вестнику» он объяснил, за счет чего российскому промышленному сектору уже в ближайшем будущем предстоит вернуть отечественные рынки сбыта, а также снова стать конкурентоспособным на мировом уровне.

— Не так давно один из главных плодов двухлетней работы министерства — законопроект «О промышленной политике РФ» — был принят в первом чтении Госдумой, получил положительные заключения общественности и экспертного сообщества. Расскажите об основных целях этого законопроекта.

— Мы долгое время размышляли над тем, нужен ли отдельный закон о промышленной политике. Есть отраслевые стратегии, для их реализации есть федеральные целевые программы. Но в определенный момент, когда мы подошли к рубежу реализации политики реиндустриализации, мы согласились, что ряд мер государственной поддержки и стимулируются, которые сейчас разрабатываются, необходимо погрузить в один нормативно-правовой документ. Минпромторг России выступил с такой инициативой и разработал проект закона «О промышленной политике в Российской Федерации». При его разработке учитывался не только уже накопленный опыт

разработки федеральных законов о промышленной политике, но и региональные рекомендации. Законопроект прошел многочисленные публичные слушания, экспертизы, в ходе которых высказывались не только положительные отклики, но и критические замечания. В итоге все конструктивные предложения мы попытались учесть, законопроект получился «живым», учитывающим не только глобальные интересы российской экономики, но защищающий интересы сообщества — от крупных корпораций до небольшого производственного бизнеса.

Новый закон систематизирует существующие и предлагает новые механизмы стимулирования производственной деятельности, определяет полномочия госорганов и местного самоуправления при реализации промышленной политики.

Прежде всего закон необходим для активизации инновационного роста обрабатывающей промышленности в стране. У нас сильные позиции в традиционной промышленности, в ВПК, в ТЭК, которые показывали стабильный рост в 3–4% все последние годы. Даже в условиях неблагоприятной внешнеполитической конъюнктуры промыш-

ленность осталась одной из немногих отраслей экономики, демонстрирующей рост. Теперь перед Россией стоит задача ускорить развитие на новых высокотехнологичных рынках и в только формирующихся сегментах.

— Вы не раз говорили о том, что одним из самых главных барьеров на пути развития промсектора является недофинансирование. Как эту проблему предстоит решать согласно концепции новой промышленной политики?

— Предполагается, что ключевым механизмом активизации промышленной политики как в развитых, так и в развивающихся сегментах промышленности станет кардинальное снижение ставок по кредитам и налоговые льготы. На Экономическом форуме в Санкт-Петербурге в этом году мы подписали ряд соглашений с главами регионов (Ленинградская, Калужская, Кировская, Волгоградская области и Бурятия) и топ-менеджерами крупнейших российских банков (Банк Москвы, ВТБ, Сбербанк, Газпромбанк, Юни-Кредит Банк, Новикомбанк и Номосбанк). Трехстороннее сотрудничество будет способствовать модернизации существующих предприятий и запуску



Одной из самых заметных новаций новой промышленной политики России станет создание Фонда развития промышленности.

новых высокотехнологичных производств. Для компаний, которые заинтересованы в развитии и модернизации своих мощностей, нам удалось согласовать условия, по которым им придется компенсировать всего лишь порядка 3% годовых, а все остальное будет субсидировать государство. Это поможет регионам активнее привлекать инвестиции и принимать участие в федеральных бюджетных проектах.

— **Рост конкурентоспособности отечественной промышленности невозможен без серьезных вложений в НИОКР, которые предприятия в последнее время финансировали крайне неохотно.**

— За последние пять лет инвестиции государства в фундаментальные и прикладные исследования удвоились, а за десятилетие выросли более чем в 10 раз. Удалось сформировать задел новых разработок в станкостроении, тяжелом и сельскохозяйственном машиностроении, судостроении и гражданской авиации, фармацевтике и медицине. Минпромторг провел ревизию созданных во всех отраслях

результатов интеллектуальной деятельности, правами на которую обладает государство, открыв для отечественного бизнеса возможность их безвозмездного использования.

Однако этого мало. Одной из самых заметных новаций новой промышленной политики России станет создание Фонда развития промышленности. Уже в этом году Минфин РФ должен выделить первый транш в 1 млрд рублей, и дальше его объемы будут расти. Мы планируем, что в будущем ФРП составит 15-20 млрд рублей в год. Из ФРП, в частности, будут финансироваться научно-исследовательские, опытно-конструкторские и проектно-изыскательские работы, а также проведение технико-экономических и финансово-экономических обоснований.

— **Президент Владимир Путин в связи с санкциями поставил задачу форсированного импортозамещения во всех отраслях. Российская промышленность готова к этому?**

— В последние годы мы и так последовательно двигались в сторону снижения зависимости от импорт-

ных поставок, так что никакого шока новый вектор развития экономики не вызвал. Я уверен, что российская промышленность полностью конкурентоспособна, а на тех позициях, на которых мы проигрываем западным производителям, мы займем достойное место в ближайшее время. Перед промышленностью поставлена задача переориентироваться на удовлетворение внутреннего спроса. Решая текущие задачи по импортозамещению, мы способны вернуть себе наш рынок навсегда.

И это не просто слова, они подкреплены аналитикой и конкретными цифрами. Согласно заключению наших экспертов, уже к 2020 году в случае реализации продуманной политики импортозамещения можно рассчитывать на снижение импортозависимости по разным отраслям промышленности к 2020 году с уровня 70-90% до 50-60%. А в ряде отраслей возможен выход и на более низкие цифры: наиболее перспективны с точки зрения импортозамещения станкостроение (доля импорта, по разным оценкам, превышает 90%), тяжелое машиностроение (60-80%), легкая промышленность (70-90%), электронная промышленность (80-90%), фармацевтическая, медицинская промышленность (70-80%), машиностроение для пищевой промышленности (60-80%). Основные мероприятия плана по замещению импорта в промышленности нацелены на создание максимально комфортных условий для предприятий через корректировку нормативной базы, развитие регулятивных мер поддержки, ввод механизмов стандартизации. Если мероприятия плана будут выполнены, внутренний рынок в ближайшие годы будет полностью обеспечен отечественной промышленной продукцией, прежде всего в обрабатывающих секторах. Для этого, в частности, мы предлагаем повысить ввозные пошлины на нефтегазовое оборудование. В одном из самых конкурентоспособных наших секторов — оборонно-промышленном — предложено установить минимально допустимый уровень российского оборудования до 10%, а к 2020-му увеличить его до 60% от их потребностей. Таким образом, до 2020 года мы ставим задачу снижения доли потребления импорта в целом по обрабатывающей промышленности с 51% до 39%. **B**

Марс Булатов:

«Без импорта импортозамещение не потянем»



Импортозамещение в условиях ограничений со стороны мировых финансовых институтов, санкций и колоссального недоинвестирования в основные фонды возможно только при условии следования грамотной промышленной политике, которая все последние годы в России отсутствовала. По мнению аналитика инвестиционного управления УК «Ак Барс Капитал» Марса Булатова, основные финансовые силы необходимо бросить на создание инфраструктуры новой индустриализации и адресной поддержки **критически важных отраслей.**

— Один из главных вызовов нового времени для России — западные санкции и необходимость форсированного импортозамещения. Как, на ваш взгляд, необходимо перестроить промышленную политику страны и какие основные цели и задачи будут перед ней стоять в ближайшие годы?

— Промышленная политика как комплекс мер, направленных на развитие промышленного потенциала страны, является основой для запуска новой индустриализации России. Отсутствие такой политики в современной России привело практически к потере конкурентоспособной промышленности страны. Первоочередная задача промышленной политики — это выделение приоритетных промышленных отраслей, развитие которых позволит России быть в числе мировых технологических лидеров. Кроме этого промышленная политика должна выделить те секторы промышленности, которые критически важны для сохранения и поддержания обороноспособности на должном уровне. Однако приоритизация отраслей должна происходить с учетом прихода ново-

го технологического уклада — цифровых и аддитивных технологий, робототехники. Следующей задачей промышленной политики является создание механизмов поддержки приоритетных отраслей. Здесь и возможность прямого финансирования, и субсидирование затрат, и формирование спроса со стороны государства, и механизмы государственно-частного партнерства, и соответствующая фискальная политика, и пр. Немаловажной задачей является создание инфраструктуры для развития приоритетных отраслей, что подразумевает развитие индустриальных парков и кластеров. Пристальное внимание необходимо уделить прикладной науке, без развития которой не будет прорывных технологий. Следовательно, в про-

мышленной политике критически важно предусмотреть условия и механизмы поддержки прикладных исследований в приоритетных отраслях.

Программа импортозамещения как часть промышленной политики должна быть нацелена в основном на критически важные для России отрасли промышленности. Главное, чтобы была создана конкурентная среда, а не сформированы «тепличные» условия для отечественных производителей, что снова приведет к выращиванию слабого и неконкурентоспособного производителя.

— Импортозамещение в России невозможно без трансферта технологий и оборудования из-за рубежа. При этом этот процесс

Первоочередная задача промышленной политики — это выделение приоритетных промышленных отраслей, развитие которых позволит России быть в числе мировых технологических лидеров.

осложняется не только санкциями, но и ростом курса основных иностранных валют. Какие меры необходимо принять для преодоления этих негативных факторов?

— Сильная экономика — сильный рубль. Иначе быть не может. Создание условий для частных инвестиций, стабильность фискальной политики, адекватная экономическая политика государства создадут предпосылки для сильного рубля. Для кратковременных периодов высокой волатильности курса можно использовать инструменты хеджирования на финансовых рынках. Это достаточно удобный и прозрачный механизм страхования валютных рисков.

— Какие отрасли и предприятия могут стать локомотивами экономики на пути к масштабному импортозамещению?

— К таким относятся энергетическое и транспортное машиностроение, станкостроение, авиа- и судостроение, химия и нефтехимия. Эти отрасли создают мультипликативный эффект в виде спроса на продукцию смежных отраслей, а также на прикладные исследования.

— Эксперты много говорят о том, что западные санкции могут фактически возродить некоторые отрасли, например текстильную промышленность, станкостроение. Согласны ли вы с этим?

— Под санкции не попала продукция текстильной промышленности, к тому же основные игроки — это производители из Юго-Восточной Азии, с которыми отношения только улучшаются. Поэтому относительно текстильной промышленности я бы не был столь оптимистичен. Другое дело станкостроение, эта отрасль критически важна для промышленности. И даже без санкций развитие станкостроения должно было быть в приоритете. Поэтому здесь видны большие возможности. Что касается Поволжья, то здесь всегда были сильны в авиа-, судостроении, химической и нефтехимической промышленности. В этих отраслях имеется большой потенциал для импортозамещения.

— Одним из главных барьеров к импортозамещению видится отсутствие доступных кредитных средств в надлежащем объеме, при этом Центробанк пока идет по пути ужесточения монетарной по-

Объем иностранных инвестиций, поступивших в регионы ПФО в 2011-2013 годах

	2011 г.	Отношение 2011 г. к 2010 г.	2012 г. (\$ млн)	Отношение 2012 г. к 2011 г.	2013 г. (\$ млн)	Отношение 2013 г. к 2012 г.
Российская Федерация	190643	166,1%	154570	81,1%	170 180	110,1%
Приволжский федеральный округ	6966,2	87,9%	6931,3	99,5%	9478,1	136,7%
Республика Башкортостан	313,6	61,9%	596,5	190,2%	301,8	50,6%
Республика Марий Эл	6,5	в 2,8 раза	33,7	в 5 раз	7,6	22,5%
Республика Мордовия	139,9	в 3 раза	152,5	109,0%	109,1	71,6%
Республика Татарстан	856,8	20,6%	735,6	85,9%	893,9	121,5%
Удмуртская Республика	41,0	111,7%	5,8	14,2%	48,7	в 8,4 раза
Чувашская Республика	15,5	17,8%	10,7	68,8%	5,0	46,9%
Пермский край	1710,1	в 3,5 раза	929,5	54,4%	2699,4	в 2,9 раза
Кировская область	139,3	165,7%	150,9	108,3%	96,5	64,0%
Нижегородская область	999,2	в 2,3 раза	1115,0	111,6%	1 043,6	93,6%
Оренбургская область	589,6	90,8%	406,4	68,9%	335,2	82,5%
Пензенская область	45,8	в 2,5 раза	91,8	в 2 раза	120,3	131,1%
Самарская область	1869,3	158,8%	2 378,5	127,2%	3536,4	148,7%
Саратовская область	172,0	114,3%	186,9	108,6%	171,4	91,7%
Ульяновская область	67,5	65,6%	137,4	в 2 раза	109,2	79,5%

Источник: ????????????????

литики и недавно повысил ключевую ставку. Как, на ваш взгляд, России нужно решать эти проблемы?

— Денежно-кредитная политика Банка России вполне адекватна в рамках поставленной задачи по таргетированию инфляции. Кредитные средства имеются в надлежащем объеме. Вопрос в цене этих кредитов. Закрыв доступ к иностранным рынкам капитала, заморозка пенсионных накоплений сделали кредитные ресурсы более дорогими. Необходимо улучшать инвестиционный климат в стране: экономике нужны «длинные» деньги. Надо использовать фискальные механизмы, программы софинансирования

и субсидирования процентных ставок для поддержки новых проектов и для модернизации производства.

— Какие предприятия ПФО имеют, на ваш взгляд, наибольший потенциал импортозамещения? Какие отрасли будут развиваться наиболее динамично? Какие предприятия станут ключевыми для импортозамещения в регионах Поволжья?

— Авиа-, судостроение, химическая и нефтехимическая отрасли имеют существенный потенциал не только для импортозамещения, но и для того, чтобы стать локомотивом всей промышленности в ПФО. **В**

Аналитика «Вестника» — лучшая на федеральном уровне

Жюри конкурса Минстроя России и Фонда ЖКХ отметило обзор аналитического центра ИД «ЕвроМедиа»

В ВСЕРОССИЙСКИЙ конкурс на лучшее освещение реформы жилищно-коммунального хозяйства проводился по инициативе Министерства строительства и ЖКХ РФ и ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Лучшей в номинации «Ищу инвестора» стала статья о крупнейших мусоросортировочных и мусороперерабатывающих проектах на Юге России.



Награждение руководителя аналитического центра ИД «ЕвроМедиа» Александра Гаврилова (слева направо)

В нынешнем году в адрес организаторов конкурса было направлено свыше 500 журналистских и редакционных работ из всех федеральных округов России. В итоге жюри выбрало победителей в каждой из 12 номинаций. Среди победителей — журналисты из Свердловской и Нижегородской областей, Алтайского и Пермского краев, Республики Хакасия и других регионов России. Единственным представителем Юга России в этой дюжине стал Отраслевой журнал «Вестник» со статьей «Частные инвесторы готовы навести чистоту», признанной лучшей работой в номинации «Ищу инвестора» (рассказ об успешных примерах привлечения инвестиций в отрасль ЖКХ). Автор аналитического обзора — руководитель аналитического центра ИД «ЕвроМедиа» **Александр Гаврилов**, который и отправил-

ся на церемонию награждения в Москву. «20 ноября в Москве в рамках III Международного форума по энергоэффективности и энергосбережению ENES 2014 состоялась торжественная церемония награждения, — рассказывает Александр Гаврилов. — Кстати, место для мероприятия было выбрано более чем удачно, ведь отметить лучших журналистов, пишущих о сфере ЖКХ, было решено во время Всероссийского совещания ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности при проведении капремонта многоквартирных домов». В знаковом мероприятии первого дня форума участвовали заместитель министра энергетики РФ **Антон Инюцын**, председатель наблюдательного совета ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» **Сергей Степашин**, первый заместитель генерального директора

Фонда ЖКХ **Владимир Талалыкин**, а также представители Правительства РФ и Государственной думы. По итогам совещания, на котором присутствовало свыше 500 человек, состоялось долгожданное награждение представителей СМИ — победителей конкурса. Церемонию провели известная теле- и радиоведущая **Арина Шарапова** и заместитель генерального директора Международной информационной группы «Интерфакс» **Николай Касьянов**. «Жюри впечатлило разнообразие форматов конкурсных работ. Это и специальные репортажи, и тематические программы, и спецпроекты в печатных СМИ. Особенно радует качество присланных материалов — оно растет год от года, так же, как и уровень компетентности журналистов», — сказал он. По словам лауреата, победа в федеральном конкурсе — это подтверждение профессиональной работы журнала и аналитического центра издательского дома «ЕвроМедиа», который в своих исследованиях уделяет большое внимание вопросам привлечения частных инвестиций в ЖКХ. Напомним, что публикации «Вестника» уже в третий раз отмечаются жюри Всероссийского конкурса на лучшее освещение реформы ЖКХ. В 2010 году Отраслевой журнал «Вестник» получил награду за «Освещение деятельности государственных органов власти по реформированию ЖКХ». В прошлом году материал «Здесь будет городсад» признан лучшим в номинации «Искусство управления» (материалы, посвященные деятельности управляющих компаний). **В**

2

лучших
рейтинга журнала
«Вестник Поволжье»
2014 года

35

крупнейших
объектов
коммерческой
недвижимости,
введенных в строй
в 2014 г. в ПФО

25
крупнейших
инвестиционных
предприятий
строительной
индустрии
ПФО



Дотянуть до финиша

В 2015 году будет завершена половина крупнейших инвестпроектов
стройиндустрии Поволжья

В итоговый топ-лист рейтингового исследования ИД «ЕвроМедиа» вошли 25 проектов на общую сумму 88 млрд рублей. Из них более 40% приходится на сферу стеновых материалов. Лидером по количеству реализуемых объектов признан Татарстан. Исследование подтвердило сокращение числа инвестпроектов в сфере стройиндустрии. Главными тенденциями 2014 года стали сокращение финансирования и заморозка больших проектов и увеличение конкуренции во всех подотраслях стройиндустрии. Завершение 12 проектов будет сопряжено с большими проблемами, которые связаны с резким ухудшением экономической ситуации в стране.

Цемент. Экология производства

Несмотря на спад в экономике, тенденция 2013 г. по увеличению объема новостроек и строительства индивидуального жилья была продлена и на 2014 г. Особенно это заметно в ПФО, где, по оценкам консалтинговой компании СМПРО, потребление цемента за 10 месяцев увеличилось на 11,7% к тому же периоду прошлого года. При общей картине сокращения импорта цемента на 4,2% и клинкера на 55,1% отечественное производство цемента в округе возросло на 13,3%. В такой

ситуации запуск новых мощностей в Пензенской и Ульяновской областях позволил увеличить профицит производства. Немаловажно, что заявленные мощности будут работать по новым технологиям, где негативное влияние на экологию сократится. Первое место в рейтинге занял проект по модернизации завода в Вольске Саратовской области, предусматривающий создание новой технологической линии по выпуску цемента «полусухим» способом. Второй проект цементной отрасли стартовал в Пензенской области, где в следующем году ОАО «ЭкоИнвест» введет в эксплуатацию комбинат минеральных вяжущих и строительных материалов.

Стеновые материалы. Запрос на керамику

Отрасль стеновых материалов представлена в рейтинге наиболее широко. Из 25 позиций ей принадлежит 10 проектов. В такой ситуации концентрация игроков на рынке увеличивается, а конкуренция усиливается. Сейчас, по нашим подсчетам, в ПФО действует свыше 100 кирпичных заводов, а еще 10 будут введены до 2017 г. В 2014 г. на территории округа было запущено несколько кирпичных заводов общей мощностью около 180 млн усл. ед. Если общероссийская ситуация характеризуется пока ростом производства кирпича на 5%, то для ПФО эти показатели еще выше.

Доля производства газобетона в ПФО пока намного меньше, чем производство строительного кирпича. Реализуемые проекты, оказавшиеся в рейтинге, указывают на то, что большинство новых мощностей будет нацелено на производство керамического облицовочного кирпича. Лидером рейтинга инвестпроектов стала ГК «ФОН». *Генеральный директор ГК «ФОН» Анатолий Ливада* отметил, что в ближайшие годы темп производства кирпича будет неравномерным, но стабильно превышающим прошлые показатели. По словам экспертов, ухудшение экономической ситуации в стране может привести к приостановке некоторых крупных проектов.

Гипс и ССС. Ресурсные границы

В нынешнем году в нашем рейтинге оказалось пять проектов, которые реализуются в этом сегменте строительной индустрии. Как отмечают эксперты, в округе сконцентрировано примерно 30-35% всего российского гипса. При этом поволжский рынок гипсовых материалов уже насыщен: здесь работает около 50 производителей сухих строительных смесей (ССС). Однако удобные транспортные магистрали

позволяют компаниям расширять свои рынки сбыта в других округах и соседних странах. Наращивают свое присутствие в ПФО и крупные игроки. Так, например, компания «ВОЛМА» построит завод «ВОЛМА-Оренбург» мощностью 120 тыс. тонн гипсовых смесей и более 400 тыс. кв. м пазогребневых плит в год. *Директор управления по стратегическому маркетингу и развитию «ВОЛМА» Александр Никулин* отмечает: «Рынки ЮФО и ПФО являются достаточно емкими, и приближение к ним мы рассматриваем в качестве первоочередной задачи. Запуск завода в приграничной зоне с дружественным Казахстаном — Оренбуржье — будет содействовать евразийскому интеграционному процессу и станет конкурентным преимуществом».

Отделочные материалы.

«Варяги» в первых рядах

Прошлогоднего лидера нашего рейтинга, американскую компанию Armstrong — производителя потолочных систем, потеснила швейцарская группа компаний Swiss Krono Group, куда входит российское ООО «Свисс Крона Рус». Швейцарцы намерены до 2017 г. запустить в Пермском крае

современное безотходное производство плит ОСП мощностью более 600 тыс. куб. м. На втором месте рейтинга в этом году расположилось ООО «Армстронг Билдинг Продактс», которое запустит в 2015 г. на базе ОЭЗ «Алабуга» завод подвесных потолочных систем мощностью 2 млн кв. м в год. Кроме того, в рейтинге оказалось несколько компаний, которые инвестируют в производство пазогребневых и гипсокартонных плит. Такой завод будет построен в Саратовской области компанией «Стройкомплект». Как отметил *директор организации Виктор Куликов*, объем производства составит 20 тыс. кв. м гипсокартона и 468 тыс. кв. м пазогребневых плит в год. Еще один завод по производству ПГП откроется в Пермском крае. Инвестор — ОАО «Гипсополимер» совместно с ООО «Прикамская гипсовая компания». По словам *директора ОАО «Гипсополимер» Владимира Кисиленко*, производство будет расположено возле месторождения гипса в Кунгурском районе края. Объем гипсокартонных листов составит около 40 млн кв. м, а мощность цеха по производству ПГП — около 75 тыс. кв. м. **В**

Компания «ВОЛМА» — производство и продвижение решений для создания идеальных поверхностей

Компания «ВОЛМА» — один из лидеров рынка строительно-отделочных материалов России — была основана в 1999 году и на протяжении 15 лет уверенно развивает свой успех.

«ВОЛМА» сегодня входит в тройку лидеров по производству сухих строительных смесей в России, занимает 2-е место по производству гипсокартонных листов и является лидером в стране по производству пазогребневых плит. Этих результатов на рынке удалось достичь благодаря целенаправленной стратегии развития компании. Продукцию торговой марки «ВОЛМА» можно найти на полках торговых точек от Калининграда до Владивостока, в странах ближнего зарубежья.

Динамика продаж компании «ВОЛМА» с 2010-го по 2014 г.:

- по сухим строительным смесям объем продаж вырос на 61%;
- по пазогребневым плитам — на 95%;
- по гипсокартонным листам — на 102%, что более чем в 2 раза.

Тел. многоканальный: (8442) 49-39-39, www.volma.ru

ВОЛМА



Проект «ВОЛМА-Оренбург», п. Дубенский, Оренбургская область



Проект «ВОЛМА-Майкоп», пгт. Каменномоетский, Республика Адыгея

Стеновые
материалы

Строительство
кирпичного завода

2014-2017

2014-2017

Республика Татарстан

Буинский район

2800

ЗАО «ФОН»

60

млн усл. ед.
кирпича

2008-2020

Гипс
и ГСС
Организация добычи
гипсового сырья и произ-
водства строительных

Республика Татарстан

Камско-Устьинский район

4958

ООО «Трансбстрой»

Добыча: 200 т ГК
Произв-во: ГСС 400 тыс. т;
Гипс 60 млн кв. м; ПП 600 тыс. кв. м

2008-2020

Цемент

Модернизация
производства цемента
(подсушкой способ)

2012-2016

Саратовская область

г. Вольск

15750

ООО «Холсим (Рус)»

1,5
млн т

2012-2016

ЖБИ

Модернизация
производства
(1-й этап)

г. Казань

1184

ООО «Казанский ДСК»

Республика Татарстан

150
тыс. кв. м

2012-2015

2012-2015

Отделочные
материалы
Строительство
завода по производ-
ству OSB-плит

Краснокамский район

10440

ООО «Свисс Крон Рус»

Пермский край

600
тыс. куб. м

2013-2017

2013-2017

	Название проекта	Регион, район	Инвестиции, млн руб.	Инвестор	Срок реализации проекта	Мощность
Цемент						
2	Комбинат минеральных вяжущих и строительных материалов	Пензенская область, Никольский район	12000	ОАО «ЭкоИнвест»	2013-2015	2 млн т
Стеновые материалы						
2	Кирпичный завод	Республика Татарстан, Тетюшский район	2509	ООО «КерамРесурс»	2008-2015	60 млн усл. ед. кирпича
3	Завод по производству керамического кирпича	Нижегородская область, г. Выкса	2252	ООО «Выкса-стройинвест»	2013-2017	60 млн усл. ед. кирпича
4	Реконструкция и расширение производства	Удмуртская Республика, Сарапульский район	2223,5	ООО «Стройматериалы»	2011-2016	30 млн усл. ед. кирпича и 120 тыс. кв. м ЖБК
5	Кирпичный завод	Республика Татарстан, Кукморский район	2000	ООО «Керамика Татарстана»	2011-2015	60 млн усл. ед. кирпича
6	Кирпичный завод	Чувашская Республика, Красночетайский район	1860	ООО «Трест-14»	2010-2015	60 млн усл. ед. кирпича
7	Комбинат облицовочной керамики	Чувашская Республика, Алатырский район	1300	ООО «Стройкерамика»	2011-2015	65 млн усл. ед. кирпича
8	Кирпичный завод	Ульяновская область, Старомайский район	800	ООО «Кобальт»	2011-2015	30 млн усл. ед. кирпича
9	Кирпичный завод	Нижегородская область, Перевозский район	740	ООО «Брик»	2013-2015	н/д
10	Кирпичный завод	Пензенская область, Бессоновский район	350	ООО «ОЗГЮР БРИКС»	2014-2015	60 млн усл. ед. кирпича
Гипс и ССС						
2	Производство по обогащению кварцевого песка для стекловарения и выпуска ССС	Чувашская Республика, Алатырский район	2390,4	ООО «Алатырский горно-обогатительный комбинат»	2010-2020	н/д
3	Предприятие по производству ССС	Самарская область, г. Чапаевск	1225	ООО «Кнауф Гипс Челябинск»	2014-2016	300-450 т
4	Гипсовый завод	Оренбургская область, Беляевский р-н	1000	ООО «ЮжУрал-гипс»	2012-2015	130 тыс. т
Отделочные материалы						
2	Завод подвесных потолочных систем	Республика Татарстан, ОЗЗ «Алабуга»	3300	ООО «Армстронг Билдинг Продактс»	2013-2015	22 млн кв. м
3	Завод по производству гипсокартонных плит и шифера	Саратовская область, Балаковский район	3200	ООО «Стройкомплект»	2014-2016	20 млн кв. м и 468 тыс. кв. м пазогребневых плит
4	Завод по производству ССС, гипсокартонных и пазогребневых плит	Пермский край, Кунгурский район	3000	ОАО «Гипсополимер»	2013-2016	40 млн кв. м
5	Завод по производству непрерывного базальтового волокна и композиционных материалов	Республика Башкортостан, г. Сибай	2900	ЗАО «Строймеханизация»	2014-2018	до 10 тыс. т
6	Производство пеностекла	Чувашская Республика, г. Шумерля	980	ООО «Гласс Индустрия»	2013-2015	н/д
7	Завод по производству плит из цементного фибролита и OSB	Пермский край, г. Добрянка	645,3	ООО «Лесные технологии»	2013-2015	н/д

Как мы считали. В рейтинг вошли инвестпроекты стройиндустрии, находящиеся в процессе реализации в ПФО. Основанием для ранжирования является сумма инвестиций. Данные предоставлены отраслевыми министерствами, а также взяты из открытых источников. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке. Сумма инвестиций в валюте конвертировалась в рубли по официальному курсу ЦБ РФ на 11.12.2014 г.



Площадь — в дело

Что ждет рынок коммерческой недвижимости в 2015 году

Изменчивость курсов валют, отрицательная динамика показателей рынка коммерческой недвижимости России — все эти факторы поставят многие компании, связанные с девелопментом коммерческой недвижимости, на грань выживания. Эксперты начинают сравнивать эту ситуацию с событиями 2008 года: в том году было построено рекордное количество квадратных метров офисов и торговых центров, и именно в том году разразился мировой кризис. «Вестник» проанализировал, какие новые объекты коммерческой недвижимости ввели в строй в 2014 году и как будет развиваться рынок в ближайшей перспективе.

Ставки сделаны

В данном сегменте в первом полугодии аналитики прогнозируют стагнацию и умеренный, некритический спад спроса к концу 2015 года. Возможно, поэтому в рейтинговое исследование вошли только два объекта региона — «Салават Юлаев» из Уфы и «Кристалл» из Кирова. Эксперты считают, что умеренный

спрос будет держаться, особенно в классе В. Уровень вакансий в классе А будет расти и может достигнуть 35-40% в течение года. В классе В вакансии может упасть до 13-15%. Плавное увеличение спроса может начаться не ранее 2016 года. Средний уровень арендных ставок в 2014-м в рублевом выражении снизился на 5-8%. Ставки в долларовом выражении опустились более значительно, как правило, на уровень, сопоставимый с падением рубля. Снижение ставок аренды продолжится и в 2015 году.

Главной причиной снижения стоимости аренды является кризис перепроизводства офисов на рынке: в условиях растущей конкуренции собственники стараются стимулировать спрос предоставлением более выгодных коммерческих условий. По мнению экспертов, конкуренцию выдержат те бизнес-центры, которые обладают конкурентными преимуществами. Это удобное местоположение, развитая инфраструктура, комплекс сервисных услуг.

Текст: Александр Гаврилов,
Юлия Завишо

В 2015 году тенденция фиксирования арендных ставок в рублях станет более распространенной. Несмотря на то, что не все девелоперы премиальных объектов готовы отказаться от арендных ставок в долларах, большая часть рынка все же постепенно переходит на рублевые расчеты. Эта тенденция особенно характерна для офисов класса В и В+.

Эксперты прогнозируют снижение девелоперской активности — заморозку текущих проектов или пересмотр реализуемых проектов в сторону уменьшения общей площади здания.

К чемпионату вопреки кризису

В 2014 г. восемь крупнейших объектов гостиничной недвижимости были введены в эксплуатацию в городах ПФО. Номерной фонд этих отелей составил 1142 номера. Половина данных объектов была построена в городах, где пройдут матчи чемпионата мира по футболу 2018 г., — Казани, Самаре и Саранске. Примечательно, что три отеля из нашего рейтинга представляют две известные международные сети — Hilton и Ibis. Как отмечают эксперты, подготовка к мундиалу заметно улучшила ситуацию в сегменте гостиничной недвижимости. Все регионы, где пройдут матчи, имеют хороший потенциал для реализации крупных инвестпроектов, а старт сетевых международных проектов — это одно из подтверждений положительной динамики на рынке коммерческой недвижимости в 2013-м — первой половине 2014 г.

Например, в Самаре были открыты отели Hampton by Hilton и Ibis, где девелопером значатся компании BS Hospitality Management и Accor Group. Казанский рынок в этой сфере довольно насыщен, а вот в Саранске планируется строительство четырех отелей. Первым в Мордовии объектом гостиничной недвижимости, построенным к ЧМ-2018, стал отель «Адмирал» на 83 номера.

Однако, как отмечают участники рынка, кризисные проявления в экономике страны все больше влияют на реализацию новых инвестпроектов. По словам *управляющего партнера УК «Альянс Отель Менеджмент» Вадима Прасова*, «рынок гостиничной и коммерческой недвижимости требует привлечения девелоперов и инвесторов, готовых вкладывать средства и развивать рынок в ближайшие 3-4 года, которые представляются достаточно проблемными ввиду текущего экономического кризиса, имеющего

к тому же и политические предпосылки, а потому менее предсказуемого». Сегуют на влияние кризиса и эксперты. Как отметила *директор департамента консалтинга GVA Sawyer Марианна Романовская*, «рынок коммерческой недвижимости до 2015 г. ждет затишье, в среднесрочном плане, примерно до 2017 г., — сжатие рынка, проявлениями которого могут быть такие явления, как преобладание центростремительных тенденций, в частности размещение новых объектов при общем сокращении числа практически любых «открытий»; снижение арендных ставок, заморозка проблемных и дорогих проектов». Пока есть уверенность, что заявленные объекты к ЧМ-2018 будут завершены. А вот запуск новых объектов, вероятно, будет перенесен до лучших времен. Скорее всего, новые объекты смогут появиться лишь благодаря механизму ГЧП и серьезным льготам государства.

Складское затишье

Экономическая неопределенность изменила планы покупателей и арендаторов складов. Уровень вакансий сегодня составляет 4,9%, к началу 2015 года эксперты прогнозируют ее рост до 8-9%. В целом объем инвестиций в индустриальную недвижимость России остается

порт и логистика, 30% — розничная торговля, 15% — производство, 8% — онлайн-торговля и 3% — другое.

Магазины примеряют мини

Состояние торговой недвижимости региона можно проследить на примере Казани. Здесь уровень свободных помещений в качественных торговых центрах составляет 7%, это в 3,5 раза больше, чем в предыдущем году. По уровню обеспеченности торговыми площадями Казань находится на шестом месте среди городов-миллионников: 380 кв. м на 1000 жителей. Ротация арендаторов в действующих торговых центрах Казани в 2,5 раза выше, чем в прошлом году и самая высокая за последние 7 лет. Сегодня со стороны торговых операторов существует больший спрос на помещения в торговых центрах сегментов «эконом» и middle, нежели чем на premium и middle up. Также заметно смещение спроса в сторону уменьшения площади арендуемого помещения.

Во вновь подписываемых арендных договорах торговые операторы стремятся зафиксировать курс валюты или заключать рублевые договоры. Возможно, сотрудничество с операторами, ставка которых привязана к товарообороту, позволит увеличить рублевые доходы девелоперов. Однако

Главной причиной снижения стоимости аренды является кризис перепроизводства офисов на рынке: в условиях растущей конкуренции собственники стараются стимулировать спрос, предоставляя более выгодные коммерческие условия.

низким — всего \$5 млрд за последние 10 лет, для сравнения: за первое полугодие 2014 года в США вложено \$25 млрд, в Европе — \$12 млрд. В среднем с 2013-го по 2014 г. динамика инвестиций в коммерческую недвижимость России упала на 50%.

Если до 2008 года почти половину арендаторов складских помещений составляли логистические операторы, то сейчас это торговые операторы (розничная торговля, дистрибуция, транспорт и логистика). По итогам I-III кварталов 2014 г. профили арендаторов и покупателей торговых складов делятся следующим образом: 32% — транс-

порт цен на товары, скорее всего, приведет к снижению потребительского спроса и сокращению товарооборота операторов.

По мнению аналитиков, давление в сторону «минус» на рынок коммерческой недвижимости продолжится до конца I квартала 2015 г. С учетом уже произошедшего сильного снижения арендных ставок дальнейшее их ослабление будет относительно незначительным. Ближе к началу 2016 г. можно будет увидеть восстановление рыночного баланса и появление факторов, способствующих росту арендных ставок. **В**

35

КРУПНЕЙШИХ ОБЪЕКТОВ
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ,
ВВЕДЕННЫХ В СТРОЙ В 2014 Г. В ПФО

Гостиничная недвижимость

Ibis



Самарская область,
г. Самара

204

номера

Accor Group

Логистическая недвижимость

**Свияжский
межрегиональный
мультимодальный
логистический центр**



Республика Татарстан,
г. Казань

11000

тыс. м²

Министерство транспорта
и дорожного хозяйства
Республики Татарстан

Торговая и торгово-
развлекательная
недвижимость



«Амбар»

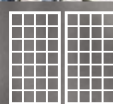
Самарская область,
г. Самара

118

тыс. м²

ГК «Виктор
и Ко»

Офисная
недвижимость



«Салават Юлаев»

Республика
Башкортостан, г. Уфа

20

тыс. м²

ГК
«Мегастройсервис»

Много-
функциональные
комплексы



Good'Ok

Самарская область,
г. Самара

245

тыс. м²

ГК «Виктор
и Ко»

№ п/п	Название объекта	Площадь, (тыс. м²)	Город	Девелопер
Гостиничная недвижимость				
2	Holiday Inn	198 номеров	Республика Башкортостан, г. Уфа	ООО «Многофункциональный комплекс «Гостиный двор»
3	DoubleTree by Hilton Perm	171 номер	Пермский край, г. Пермь	ООО «BS Hospitality Management»
4	Hampton by Hilton	126 номеров	Самарская область, г. Самара	ООО «BS Hospitality Management»
5	Hilton Garden Inn Kirov	102 номера	Кировская область, г. Киров	ООО «BS Hospitality Management»
6	«Адмирал»	83 номера	Республика Мордовия, г. Саранск	«Альянс Отель Менеджмент»
7	«Альфа»	48 номеров	Кировская область, г. Киров	ОАО «Кировский ССС»
Логистическая недвижимость				
2	Логистический комплекс	120	Ульяновская область, Чердаклинский район	«ФМ Ложистик»
3	Логистический комплекс	10	Нижегородская область, г. Дзержинск	ГК «ТехноМашКомплект»
4	Таможенно-логистический комплекс	5	Саратовская область, пос. Елшанка	ООО «СарТерминал»
Торговая и торгово-развлекательная недвижимость				
2	«Кит»	84,07	Оренбургская область, г. Оренбург	Mallino Development Group
3	«Аркада»	55	Республика Башкортостан, г. Уфа	«Союз Проперти Девелопмент»
4	«Оранжевый»	54	Саратовская область, г. Саратов	BIG Development
5	«Италмас»	50	Удмуртская Республика, г. Ижевск	BASE PROPERTY GROUP
6	«Июнь»	50	Пензенская область, г. Пенза	ГК «Регионы»
7	Yolka	32,7	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	Холдинг «Эссен Продакшн АГ»
8	МФК «Европейский»	23,5	Нижегородская область, г. Нижний Новгород	«Квартстрой»
9	МФК на ул. Белинского	20,28	Нижегородская область, г. Нижний Новгород	«Лучинкин»

Какие города ПФО наиболее перспективны для реализации крупных проектов торгово-развлекательной недвижимости?



— Все 14 городов, центров субъектов ПФО, представляют интерес с точки зрения девелопмента ТРЦ районного масштаба. Даже на насыщенном рынке, есть возможность найти место под ТРЦ районного масштаба с качественной концепцией. Города, не являющиеся административными центрами, также могут быть перспективными для реализации проектов торгово-развлекательной недвижимости.

Ренат Жамалдинов,
начальник департамента маркетинга и консалтинга
Base Property Group

*Планируется
ли расширение
логистического
комплекса?*



— ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС БЫЛ ЗАЛОЖЕН В МАРТЕ 2013 Г. НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 5 ГА. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ — 350 МЛН РУБЛЕЙ. ПЛОЩАДЬ СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ — 10 ТЫС. КВ. МЕТРОВ, ОБЪЕМ ХРАНЕНИЯ — БОЛЕЕ 18 ТЫС. КУБ. МЕТРОВ. СОЗДАНО 130 РАБОЧИХ МЕСТ. ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОСВОЕНА НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ МЕНЕЕ ЧЕМ НА ПОЛОВИНУ. ВО ВСЕХ СИСТЕМАХ ЗАЛОЖЕН ЗАПАС, КОТОРЫЙ ПОЗВОЛИТ В ПЕРСПЕКТИВЕ ПОСТРОИТЬ ВТОРУЮ ОЧЕРЕДЬ СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА НА 15 ТЫС. КВ. МЕТРОВ.

Кирилл Агафонов,
начальник отдела
логистики ГК «ТМК»

№ п/п	Название объекта	Площадь, (тыс. м²)	Город	Девелопер
10	«Омега»	19,5	Нижегородская область, г. Арзамас	н/д
11	«О`Кей»	19	Нижегородская область, г. Нижний Новгород	ЗАО «Доринда»
12	ТЦ на ул. Московской	17,78	Республика Татарстан, г. Казань	н/д
13	«Куба»	16	Нижегородская область, г. Саров	н/д
14	ТЦ на ул. Нариманова	15	Республика Татарстан, г. Казань	н/д
15	ТЦ «Мачта»	15	Пермский край, г. Пермь	ООО «ЭМ-Холдинг»
16	«Бурнаковский»	14,4	Нижегородская область, г. Нижний Новгород	н/д
17	«Лента»	10,79	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	ООО «Лента»
18	«Лента»	8,93	Республика Татарстан, г. Альметьевск	ООО «Лента»
19	«Арктик-Холл»	8,3	Пермский край, г. Пермь	ИП Азоев Резо
Офисная недвижимость				
2	«Кристалл»	16,5	Кировская область, г. Киров	«Кировский ССС»
Многофункциональные комплексы				
2	«Спартак»	25	Ульяновская область, г. Ульяновск	н/д
3	«Кlover Хаус»	20	Республика Татарстан, г. Казань	ГК «Кlover Групп»

Как мы считали.

В рейтинг вошли проекты коммерческой недвижимости ПФО, реализованные в 2014 году. Основанием для ранжирования является площадь объекта, в случае с гостиничной недвижимостью — количество номеров. Данные предоставлены министерствами строительства, а также взяты из открытых источников. Рейтинг будет опубликован на сайте www.vestnikpfo.ru. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке.



Детские Домики

фонд помощи детям

«Образование для ВСЕХ»

1000 детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья, которые находятся на надомном обучении без возможности посещать обычную школу по причине своей болезни, смогут стать участниками благотворительной социальной программы «Образование для ВСЕХ».

Каждый участник программы будет обучаться по индивидуальному плану развития при личном участии наставников-волонтеров. Каждый участник программы получает для дистанционного доступа к обязательному и дополнительному образованию необходимое оборудование: ноутбук, многофункциональное устройство (принтер, копир, сканер), а также подключение к Интернету.

Участие ребенка и его семьи в программе «Образование для ВСЕХ» осуществляется на конкурсной основе.



Кандидаты на участие в программе

Все семьи, воспитывающие детей и подростков в возрасте от 10 до 17 лет с ограниченными возможностями здоровья, которые находятся на надомном обучении, могут принять участие в конкурсном отборе семей-участников программы «Образование для ВСЕХ» фонда помощи детям «Детские Домики» и компании Samsung Electronics. В программу могут быть приняты только дети и подростки

с сохранным интеллектом, чья инвалидность или временное длительное ухудшение здоровья не позволяет им получать очное обязательное и дополнительное образование в общеобразовательной школе и других учебных заведениях. Важным условием является отсутствие ограничений в применении компьютера в образовательном процессе (по заключению ПМПК).

Критерии отбора кандидатов:

1. Высокая степень мотивации ребенка (подростка) к учебе и расширению своих социальных связей.
2. Готовность семьи к открытому сотрудничеству, активному участию в программе.
3. Наличие в семье необходимых условий для проведения занятий ребенка с волонтерами.
4. Отсутствие необходимости в дополнительных дорогостоящих приспособлениях для занятий на ПК.

С 2014 года программа «Образование для ВСЕХ» реализуется в Республике Татарстан. Куратор программы «Образование для ВСЕХ» в Татарстане Юлия Андреева, г. Казань, ул. Шапова, 26, оф. 3, тел.: 8 (927) 249 13 09, e-mail: andreeva@detskiedomiki.ru

Подробнее на сайте

www.educationforeveryone.ru,
<https://vk.com/detskiedomiki16>
<http://fond.detskiedomiki.ru>



Турнир проектов

В рамках Football Build Expo обсудили подготовку России к ЧМ-2018

РОССИЙСКАЯ ПРОГРАММА ПОДГОТОВКИ К ЧЕМПИОНАТУ МИРА ПО ФУТБОЛУ 2018 ГОДА ОБРЕЛА СВОЮ РЕГУЛЯРНУЮ ВЫСТАВОЧНО-КОНГРЕССНУЮ ПЛОЩАДКУ. В конце ноября в петербургском СКК проходила II Международная выставка-конференция Football Build Expo, ставшая, кроме всего прочего, еще одним мероприятием федерального масштаба, где информационным партнером выступил отраслевой журнал «Вестник». О ситуации по подготовке к ЧМ-2018 на конференции рассказали представители руководства Минспорта РФ, а также ряда других структур и компаний, задействованных в реализации программы.

При открытии конференции *заместитель министра спорта Российской Федерации Павел Новиков* поприветствовал ее участников от имени главы Минспорта РФ Виталия Мутко и подчеркнул, что чемпионат мира по футболу является грандиозным и уникальным событием. При этом, несмотря на усложнившуюся международную обстановку, исполком ФИФА принял определенное однозначное решение: турнир будет проведен в России. «Наш чемпионат мира — это одиннадцать маленьких олимпиад», — заявил заместитель министра, поясняя свои слова тем, что во всех городах, где пройдет турнир, потребуется сформировать инфраструктуру, аналогичную созданной для Олимпиады в Сочи, надо построить или реконструировать 12 мощнейших стадионов, множество спортивных площадок и баз команд. «При этом в нашей стране делается все, чтобы чемпионат мира прошел на самом высоком уровне», — резюмировал Павел Новиков.

Масштаб задач

С основным докладом «О ходе реализации Программы подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу» выступила *директор департамента координации подготовки к чемпионату мира по футболу Минспорта РФ Светлана Миронова*. Она напомнила, что чемпионат пройдет в 11 городах (Москва, Санкт-Петербург, Калининград, Нижний Новгород, Самара, Казань, Саранск, Волгоград, Ростов-на-Дону, Сочи, Екатеринбург), но фактически задействованы 14 субъектов Федерации, включая Московскую и Ленинградскую обла-

сти, где разместятся тренировочные площадки. Кроме того, в проведении турнира будут участвовать более 20 городов, где разместятся базы для проживания команд. Планируется также провести фестивали болельщиков не только в городах-организаторах, но и в других регионах.

«Когда мы начали в 2012 г. рассматривать, какие же у нас инфраструктурные составляющие, мы выяснили, что и спортивных сооружений в полном объеме, и транспортной инфраструктуры, в частности аэропортов, и гостиниц нам не хватает», — сказала Светлана Миронова. — Мы поняли, что масштаб задач, конечно, зашкаливает и надо принимать какие-то решения». В результате президент России поручил Правительству РФ разработать специальную комплексную программу подготовки к чемпионату мира, и летом прошлого года она была принята. Плюс были подготовлены 12 региональных программ (11 городов-организаторов и Московская область). В целом это получается 388 мероприятий (из них федеральных — 298). Предстоит реконструировать, модернизировать или вновь построить свыше 600 объектов.

Финансовое обеспечение программы, уточнила Светлана Миронова, составляет всего 664 млрд руб. Это три источника — федеральный бюджет (336 млрд), субъекты Федерации и местные бюджеты (101 млрд), остальное — внебюджетные средства. Основные затраты идут на создание инфраструктурных социально значимых объектов в регионах. Федеральный бюджет будет при этом направлен главным образом на строительство и реконструкцию спортивной, транс-

портной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, а также на модернизацию средств связи и обеспечение безопасности. Объекты медицинской сферы, мероприятия по благоустройству городов, реконструкции региональной уличной дорожной сети (частично), проведение фестивалей и др. реализуются за счет местных бюджетов. Для строительства гостиничной инфраструктуры средства федерального бюджета не привлекаются, это будут инвестиционные проекты.

Что касается непосредственно спортивных объектов, то, по словам Светланы Мироновой, со времени получения в 2008 г. заявки на ЧМ проделан уже большой объем работ. Речь идет о 12 стадионах, 113 тренировочных площадках и различных объектах инфраструктуры, находящихся на территории стадионов.

Строительство и реконструкция стадионов

Как известно, сегодня почти готовы к ЧМ-2018 только три стадиона, при этом, по требованиям ФИФА, «Казань Арена» после проведения чемпионата мира по водным видам спорта нужна

Структура расходов по направлениям программы подготовки к ЧМ-2018





реконструкция футбольного покрытия, стадион в Сочи тоже предстоит частично реконструировать, а на новом стадионе «Спартак», введенном в строй в июле 2014 г., осталось провести небольшую доработку футбольного поля. У Минспорта РФ нет сомнений, что эти объекты будут способны принять тестовые соревнования в 2017 году. Также уже в плановом графике продолжается ранее затянувшееся строительство стадиона «Зенит Арена» в Санкт-Петербурге, завершить которое городская власть обещает к маю 2016 г., и в текущем году начата реконструкция большой спортивной арены «Лужников», главного стадиона чемпионата. На данный момент возводится семь стадионов. Заказчиками на проектирование с 2012 года являлись субъекты РФ, а вот с 2014 г. к этому делу уже приступил государственный заказчик в лице Минспорта РФ. Застройщиком по постановлению правительства поручено быть ФГУП «Спортивно-жилищное строительство», подведомственному министерству. Учитывая требования

ФИФА, сжатые сроки строительства и уникальность этих объектов, правительством по поручению президента было принято решение об определении единственных исполнителей на бесконкурсной основе. В Самаре уже подписан госконтракт и начато строительство стадиона с генподрядчиком в лице производственно-строительного объединения «Казань». По Нижнему Новгороду проектная документация согласована и, как сообщила Светлана Миронова (по состоянию на 26 ноября), в стадии подписания находится контракт с единственным исполнителем «Стройтрансгаз». По Волгограду проектная документация тоже получила положительное заключение, и тоже уже практически подписан контракт. В Ростове-на-Дону документация на выходе и определен генподрядчик «Крокс Интернешнл», по Саранску проектная документация рассматривается и определен генподрядчик ПСО «Казань». По последним двум стадионам, как было сказано на конференции, контракты должны быть подписаны в декабре. В программе строительства стадионов появились изменения. «Они не очень значительны и связаны

с тем, что ФИФА дала послабление, рекомендовала с учетом опыта проведения и строительства объектов чемпионата мира в Бразилии снижение вместимости стадионов», — сказала Светлана Миронова. По этой причине в Екатеринбурге и Калининграде будут построены стадионы на 35 тыс., а не на 45 тыс. зрителей.

Создание инфраструктуры чемпионата

«ФИФА также придает очень большое значение созданию и расположению временной инфраструктуры», — подчеркнула глава департамента Минспорта РФ. В настоящее время, согласно ФЗ-108 о ЧМ, проектированием инфраструктуры занимается АНО «Арена-2018», в 2014 г. начал первый этап. Что касается строительства тренировочных площадок, то работы начнутся с 2015 г. в соответствии с плановым графиком. Насчет баз команд для чемпионата Светлана Миронова уточнила, что речь идет не о тех федеральных базах, которые уже имеются для подготовки сборных команд. ФИФА требует наличия 3-4-звездочной гостиницы, тренировочного поля и еще ряда крупных инфраструктурных объектов.



Поэтому в программе, в частности, заложены расходы на федеральное софинансирование реконструкции тренировочных полей. Сейчас идет уточнение перечня необходимых объектов вместе с ФИФА. Транспортная составляющая чемпионата — это 29 объектов, включая 11 аэропортов и 5 аэропортов-терминалов. Взлетные полосы являются федеральной собственностью и зоной ответственности Росавиации, которая и будет контролировать реконструкцию и строительство. Терминалы — это зона ответственности субъектов РФ и инвесторов. Также в программе 11 улично-дорожных объектов, это в основном дороги от аэропортов до стадионов. Важно отметить и то, что недавним постановлением правительства по Санкт-Петербургу и Нижнему Новгороду предусмотрено софинансирование из средств федерального бюджета на строительство станций метро в соотношении 50 на 50. Проектная документация уже готова, строительство стартует буквально с начала 2015 г. Что касается коммунальной и энергетической инфраструктуры, то предусмотрены возведение и реконструкция 28 объектов (водо- и



теплоснабжение, канализация и т.д.). Особенный акцент сделан на территориях вновь строящихся стадионов, где нет развитой инфраструктуры. За это направление деятельности сейчас отвечает Минстрой России. Проектная документация разрабатывается вместе с субъектами РФ. Строительство и реконструкция этих объектов начнется в 2015 г. За энергоснабжение отвечает Минэнерго РФ вместе с сетевыми энергетическими компаниями. В настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация, и энергокомпании включают соответствующие объекты в свои инвестиционные программы. В рамках подготовки к ЧМ затрагивается и сфера здравоохранения. Предусмотрен капитальный ремонт 15 ключевых клиник, которые имеют весь спектр медицинских услуг, необходимых при проведении чемпионата мира по футболу. Одной из ключевых задач и обязательств РФ является также обеспечение турнира гостиничной инфраструктурой. «Практически во всех городах у нас недостает гостиничного фонда», — отметила Светлана Миронова. — Основные города, которые соответствуют требованиям, — это Москва, Санкт-Петербург, Сочи и, пожалуй, Казань после проведения Универсиады. В большинстве городов предстоит еще серьезная работа, поэтому в программе у нас заложен значительный объем объектов». По ее словам, сейчас ведется очень тщательная работа по подбору инвесторов, так как федеральные средства в создании гостиничной инфраструктуры не участвуют. Это направление ведет Ростуризм совместно с субъектами РФ, и сегодня прорабатывается вопрос о включении определенных

экономических рычагов в рамках федеральной целевой программы по развитию туризма. Некоторые интересные подробности также изложил в своем докладе «Реализация требований FIFA в процессе подготовки инфраструктуры к проведению чемпионата мира по футболу-2018» генеральный директор АНО «Арена-2018» **Алексей Милованов**. В частности, по спортивным объектам в Поволжье он уточнил, что для подготовленного к ЧМ стадиона в Казани определена общая вместимость в 44,8 тыс., по так называемой категории «публика» — 36,5 тыс. человек, в Самаре, где строительство уже идет полным ходом, — соответственно, 44,5 и 36 тыс. Определенно будут также 45-тысячниками стадионы в Нижнем Новгороде, Волгограде, Саранске (в последнем случае, добавил Алексей Милованов, стадион похож на тот, который появится в Ростове-на-Дону, в том числе по вместимости для категории «публика» в 38 тыс.). Он также подчеркнул, что одно из главных отличий подготовки стадионов в режиме ФИФА заключается в том, что вокруг них создается достаточно большой объем временной инфраструктуры — от 50 до 110 тыс. кв. м. И, естественно, требования к планировкам стадионов гораздо выше, чем для стандартного использования. В целом же может использоваться и временная инфраструктура, и постоянные здания, уже находящиеся на прилегающей территории. На сегодня стартовали работы практически по всем стадионам, а с 2016 г. начнутся закупочные процедуры и, соответственно, само строительство соответствующих объектов. Алексей Милованов также уточнил, что следующий визит делегации ФИФА в Россию ожидается в мае 2015 г. **В**

Больше и доступнее

Регионы ПФО наращивают строительство жилья экономкласса

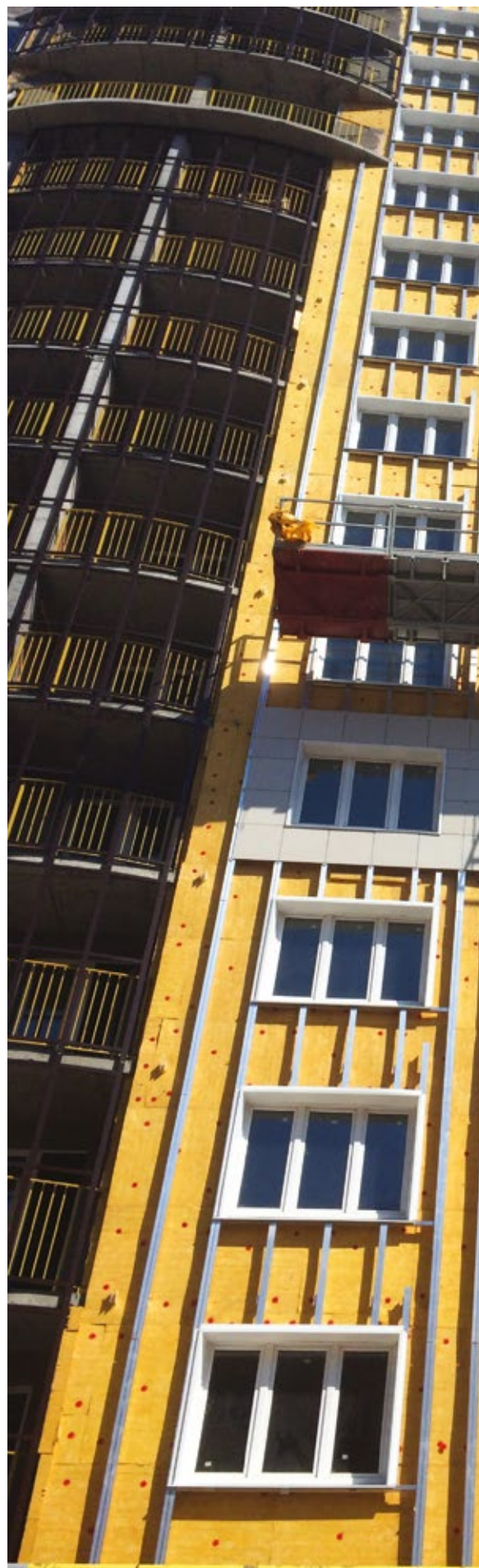
Согласно принятой Правительством РФ в этом году программе «Жилье для российской семьи» в России за три года должно быть построено 25 млн кв. метров жилья по цене до 30 тыс. рублей за метр. Именно такую цифру озвучил в майских указах Владимир Путин, считая ее, с одной стороны, выгодной для застройщика, с другой — подъемной для большинства семей с небольшим доходом. Приволжский федеральный округ, занимающий по объемам вводимого жилья второе место, активно стимулирует жилищные программы на региональном уровне. В январе-сентябре ввод жилья экономкласса здесь вырос на 23%.

Если посмотреть на то, какие меры стимуляции масштабного жилищного строительства были предприняты на федеральном уровне, то, как отмечают эксперты, большинство из них было направлено на решение двух основных проблем застройщиков — создание механизмов софинансирования и устранение административных барьеров. Так, новой редакцией Градостроительного кодекса вводится институт комплексного освоения территорий, позволяющий вести застройку большого участка на принципах государственно-частного партнерства. «Самая главная мера, которая предпринята за последнее время, — это то, что министерству строительства и ЖКХ удалось сформировать весь пакет нормативно-правовой базы, который сегодня четко определяет, что такое жилье экономкласса, — отмечает полпред президента в ПФО Михаил Бабич. — Появились единые подходы к обеспечению вариантов частно-государственного партнерства. Это позволило серьезно упорядочить работу в регионах. Субъекты РФ сегодня взаимодействуют с министерством, Фондом содействия развитию жилищного строительства, проводят собственные аукционы на земельные участки, ведут строительство инженерной инфраструктуры, совместно с застройщиком участвуя в возведении жилья». Все эти меры, по словам полпреда, помогут со вре-

менем понизить цену жилья до критериев и параметров экономкласса, то есть не дороже 30 тыс. руб. за кв. метр. В округе действует еще целый ряд механизмов для повышения доступности жилищных площадей. Это реализация программы «Жилье для российской семьи», государственная поддержка жилищно-строительных кооперативов, проведение так называемых голландских аукционов, победители которых продают жилье отдельным категориям граждан по фиксированной цене, не превышающей цену Минстроя России.

Лидеры округа

Как отмечают эксперты, Приволжский федеральный округ занимает второе место по объему жилищного строительства не в последнюю очередь благодаря тому, что здесь не только умело используют инструменты, создаваемые на федеральном уровне, но и активно создают свои. Так, в Татарстане действует сразу 25 жилищных программ, которые, с одной стороны, стимулируют строительство в регионе доступного жилья, с другой — помогают приобрести это жилье различным категориям граждан. В Башкортостане реализован уникальный опыт по созданию единого сводного перечня земель, предназначенных для комплексного освоения и строительства социального жилья, в который вошли 252 перспективные площадки общей площадью свыше 11 тыс. гектаров. Как рассказали «Вестнику» в республиканском минстрое, на текущий момент в стадии активного





освоения находится 56 участков комплексного освоения с утвержденным объемом выхода жилья до 11 млн кв. метров, а Уфа, к слову, занимает третье место в стране по числу новостроек на 100 тыс. жителей, сейчас здесь реализуется сразу три проекта КОТ общей площадью 2,5 млн кв. метров. Именно эти две республики Поволжья — Татарстан и Башкортостан — значительно опережают своих соседей по темпам строительства жилья: за первые 10 месяцев 2014 года на их долю пришлось более четверти всего построенного в ПФО жилья. Татарстан сегодня вообще является для нестоличных регионов тем ориентиром, на который советует равняться Минстрой РФ. С 2011 года в республике ежегодно вводится 2,4 млн кв. м нового жилья. В Татарстане один из лучших в стране показателей обеспеченности жильем на одного человека — 24,2 кв. м. Однако и на этих цифрах в республике останавливаться не собираются. Как рассказали в региональном минстрое, в целях улучшения жилищных условий граждан и стимуляции строительства в республике утверждена госпрограмма «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы». «Важной частью программы жилищного строительства в РТ является программа социальной ипотеки, утвержден комплекс мер по улучшению жилищных условий многодетных семей, собственникам аварийного жилья предоставляется возможность приобретения квартир у государственного жилищного фонда в рамках программы социальной ипотеки по цене ниже рыночной, с рассрочкой платежа, со сниженной процентной ставкой», — рассказывает *первый замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Фарит Ханифов*. Однако, по его словам, несмотря на достаточно высокий уровень предоставления земельных участков многодетным семьям в республике, как и в других регионах, сегодня существует проблема отсутствия государственных и муниципальных земельных участков, пригодных для предоставления многодетным семьям. Площадки мало обеспечены необходимой инфраструктурой, и есть дефицит финансовых средств для ее развития. Фарит Ханифов отмечает, что существующие проблемы требуют незамедлительного решения, только так можно будет достичь целевых показателей, обозначенных президентом

Владимиром Путиным в майских указах. «Необходимо развивать и поддерживать крупные инфраструктурные инвестиционные проекты, проводить работы по сокращению количества и сроков прохождения процедур в сфере жилищного строительства, применять инструменты государственно-частного партнерства и привлекать частные инвестиции, а также внедрить в сферу ЖКХ современные информационные технологии, обеспечивающие открытость и прозрачность работы управляющих компаний, поставщиков и ресурсоснабжающих организаций», — сказал заместитель министра.

Каждому региону — по КОТу

Как отмечают эксперты строительного рынка, созданные государством условия для государственно-частного партнерства в сфере строительства приводят к тому, что все большая доля жилья экономкласса строится в рамках комплексного освоения территории (КОТ). «Преимущества такого рода проектов очевидны. Во-первых, возможность уйти от конфликтов с местными жителями, возникающих при точечной застройке. Во-вторых, такие масштабные проекты подразумевают не просто дом или пару многоквартирных домов, а создание нового, современного качественного жилья, встроенного в комфортную, продуманную, хорошо организованную среду обитания. В-третьих, развивается город и обновляется его жилищный фонд, инженерная и социальная инфраструктура. В-четвертых, при масштабном строительстве покупатель может купить себе квартиру по приемлемой цене (в Самаре до 30 тыс. рублей за кв. метр, если дом еще не сдан, и чуть более 30 тыс. рублей — если введен в эксплуатацию). Срок реализации подобных мегапроектов — от 3 до 12 лет», — убежден *пресс-секретарь НП «СРО «Самарская гильдия строителей» Андрей Боляшаков*. Нужно отметить, что регионы Поволжья входят в число лидеров по объему использования этой схемы застройки. За последние 3-4 года своими КОТаами обзавелись почти все регионы ПФО, хотя не обходится и без шероховатостей. Так, *президент ГК «КОРТРОС» Вениамин Голубицкий* в интервью



«Вестнику» рассказал, что в Перми ему долго пришлось переубеждать городские власти не делить имеющийся земельный участок в 179 га между несколькими застройщиками. «По задумке чиновников, впоследствии эти застройщики должны были совместно заниматься облагораживанием прилегающей территории и созданием социальной инфраструктуры. Но как показывает практика, бизнесмены не будут объединяться, тратить деньги на то, что не принесет им прибыли. Другое дело, когда участок комплексно осваивает одна компания. Я как застройщик понимаю: если я не обеспечу соответствующие условия для жизни, покупатели просто не будут приобретать у меня квартиры. То есть я поставлен в условия, когда требуется работать в полную силу и производить максимально качественный продукт», — объясняет Голубицкий. Первый заявленный в Поволжье проект КОТ с акцентом на доступное разноформатное жилье реализуется в Самарской области. Проект «Южный город» застраивается с 2013 года и располагается всего в 900 м от южной границы Самары, по обе стороны Южного шоссе. В несколько этапов до 2032 года проект обеспечит новым жильем экономкласса 325 тыс. человек. Площадь «Южного города» составит 2067 га, а запланированный жилой фонд — 6,5 млн кв. м. Параллельно со строительством жилой недвижимости ведется строительство ИП «Преображенка» и «Агропромпарка», а также многоэтажного торгово-сервисного центра. Рядом с проектом уже функционирует гипермаркет «Метро». Ожидается, что транспортная доступность существенно улучшится с вводом Фрунзенского моста и ТПУ «Красный Кряжок».

Один из крупнейших КОТов России реализуется в Чебоксарах. В Новом Городе — микрорайоне, расположенном в восточной части Калининского района Чебоксар, планируется построить 257 га, общая площадь застройки жилого района — 1,756 млн кв. м, в том числе жилой застройки — 1,365 млн кв. м, социальной и бизнес-инфраструктуры — 0,391 млн кв. м. Ожидается, что жить тут будут порядка 40 тыс. жителей. 25% квартир в Новом Городе будет социальным, 65% жилых площадей отдадут под дома бизнес-класса, еще 10% составит коттеджи. В планировочном и объемно-пространственном решении заложена идея использования градостроительных приемов «город-сад». Однако радужные перспективы проекта пока омрачены очень сложной транспортной ситуацией вокруг территории. Но особенно преуспел в таких проектах Татарстан. В ТОП-10 региональных проектов комплексного освоения территорий (без учета проектов в Московской и Ленинградской областях), составленных аналитиками NAIБecar, JLL, ColliersInternational, KnightFrank и ГК «Спектрум», оказалось сразу четыре проекта КОТ с татарстанской пропиской. Так, Зеленый Дол в ближайшее время станет одним из районов Казани. Здесь, по задумке турецкого инвестора Turkapital, малоэтажными и многоэтажными домами будет застроена площадь 1,7 тыс. га. Планируемый ввод жилья составит 5,3 млн кв. м, в том числе малоэтажного — 2,6 млн кв. м. Предполагается, что здесь будут проживать около 157 тыс. человек. Ориентировочная стоимость проекта составляет более 200 млрд рублей, из них около 10 млрд составит стоимость коммунальной и дорожной инфраструктуры. **В**

Строительство жилья в ПФО

Коэффициент доступности жилья в регионах ПФО в 2013-2014 годах

Субъект	Приволжский федеральный округ	Республика Башкортостан	Республика Марий Эл	Республика Мордовия	Республика Татарстан	Удмуртская Республика	Чувашская Республика	Пермский край	Кировская область	Нижегородская область	Оренбургская область	Пензенская область	Самарская область	Саратовская область	Ульяновская область
2013	3,85	3,40	4,84	4,80	3,00	3,90	5,30	3,28	3,71	3,53	3,84	3,38	2,81	3,81	3,82
2014	3,78	3,50	4,70	4,90	2,61	3,90	4,90	2,84	3,41	3,53	4,90	3,37	2,64	4,30	4,90

Ввод в эксплуатацию жилых домов в 2014 году (тыс. кв. м) (январь-октябрь)

Субъект

Тыс. кв. м общей площади

Тыс. кв. м площади жилых помещений экономкласса

Российская Федерация	56098,51	3516,9
Приволжский федеральный округ	11711,7	1371,7
Республика Башкортостан	2071,4	59,5
Республика Марий Эл	320,3	15,7
Республика Мордовия	199,8	56,1
Республика Татарстан	1970,8	251,9
Удмуртская Республика	475,8	72,4
Чувашская Республика	531,5	56,0
Пермский край	747,5	148,4
Кировская область	415,8	33,8
Нижегородская область	1004,6	70,1
Оренбургская область	853,1	83,6
Пензенская область	591,6	2,1
Самарская область	1092,8	168,9
Саратовская область	909,5	229,8
Ульяновская область	527,4	123,3



Удобства за городом

Как развивается рынок коттеджных поселков в Поволжье

С начала 2009 года загородное строительство Приволжского округа пережило пятилетку интенсивного подъема. Только под Казанью различными застройщиками заявлено около 100 проектов коттеджных поселков.

Оживленные картины сегодня можно наблюдать и в окрестностях других крупных городов — Кирова и Оренбурга. Пришедшая к нам мода за весьма короткий срок в несколько лет сформировала новый обширный рынок недвижимости — не дома в городе и не квартиры в жилом комплексе.

Застройщики коттеджных поселков в различных регионах РФ позаимствовали идею у Москвы, которая, в свою очередь, переняла ее у Запада. Однако в отечественном коттеджном поселке сформировался совершенно иной стиль жизни. На Западе интенсивное развитие малоэтажного строительства в крупных городах началось с застройки периферийных районов, расходы на сети и дороги брало на себя государство. Застройщики же обычно воздвигали дешевые быстровозводимые дома. В результате индивидуальное жилье стало доступным большинству граждан.

Подобных загородных проектов, реализуемых по схемам частно-государственного партнерства в России, — считанные единицы. В большинстве случаев развитие участков земли ложится на девелоперов и, соответственно, покупателей.

Среда как бонус к дому и земле

Явление породил спрос. Обилие социологических исследований, начиная с самого ВЦИОМ, показало, что большинство россиян хочет жить в индивидуальном доме. А дефицит и дороговизна земли в крупных городах вынуждают строить многоэтажки.

Выискивать точечные клочки и возводить на них одиночные дома, которые обещают стать золотыми из-за

дорогой земли, крупным компаниям неинтересно. Некоторые состоятельные застройщики-индивидуалисты действуют от обратного: подводят коммуникации к одиночным коттеджам и получают в результате жилье не с «золотой» землей, а с «золотыми» сетями. В отличие от них профессиональный девелопер может, подведя из города сети, построить индивидуальные дома для среднего класса за счет организованной масштабной застройки. В результате застройщики коттеджных поселков продают покупателям не только дом с землей, но и окружающую среду — специально огороженную и охраняемую. Этот необходимый «довесок» находится в коллективной собственности всех



владельцев недвижимости. Купив же дом в Кирове или Казани, мы никогда не станем совладельцами водоканала, улиц, парков и площадей.

«Коттеджный поселок — это асфальтированные дороги, освещаемая территория, коммуникации со всеми коммунальными ресурсами, — такими словами перечислил набор минимальной инфраструктуры *директор строящегося под Казанью коттеджного поселка Тетеево Михаил Александров*. — Кроме того, покупателя все больше стали интересовать такие вопросы, как удобство проживания за городом, наличие охраны, близость детских садов и школ». Однако оплачивать формируемую застройщиком среду приходится также жильцам. При этом только одни сети составляют 30-40% стоимости жилья в коттеджном поселке. Если же вести речь о многочисленной социальной инфраструктуре загородного комплекса, проект может оказаться неподъемным.

«Я мысленно превращал в коттеджный поселок крупную многоэтажку, — отмечает *вице-президент Национального агентства по малоэтажному и коттеджному строительству (НАМиКС) Валерий Казейкин*. — В результате у меня стала измеряться многими кило-

метрами общая протяженность коммунальных сетей, в сотни раз выросла площадь «внутрикварталки» и дворовой территории, объектов благоустройства».

Клуб «кому за тридцать»

У каждого поселка своя идея, проект может быть ориентирован как на богатых жильцов, так и на покупателей с ограниченными возможностями. Однако, по словам девелоперов, самое доступное жилье в загородных комплексах рассчитано на средний класс, такая недвижимость не для бедных. Минимальный «входной билет» в большинстве проектов обычно сравним со стоимостью трехкомнатной квартиры, но покупателю предлагается приобрести более просторный дом вместо городской «трешки».

«Стоимость наших домов в коттеджном поселке Финская Деревня, расположенном под Йошкар-Олой, начинается от 4,8 млн рублей, или 35 тыс. за кв. метр, — рассказывает генеральный директор строительной компании «Салют» *Яков Меримский*. — За такие деньги у нас можно купить готовые коттеджи из клееного бруса со всеми коммуникациями, стоящие на десяти сотках земли. При этом мы продаем и квартиры в высотных новостройках по 44 тыс. рублей за «квадрат», что значительно дороже. Однако большинство интересующихся недвижимостью в Финской Деревне оказываются просто «зеваками», их полностью устраивает качество, но основная часть граждан способна потратить на жилье 2-2,5 миллиона». По словам Якова Меримского, очень многие из клиентов хотели бы видеть в Финской Деревне небольшие 70-80-метровые домики, за которые можно было бы заплатить как минимум вдвое дешевле. Но строить подобное малоэтажное жилье экономически нецелесообразно. Исходя из этого формируется еще один тренд: покупатель недвижимости в коттеджном поселке является не только состоятельным человеком, но и семейным, пустившим корни. Дополнительному привлечению покупателей загородного жилья более всего способствует безопасность для детей. В то время как холостякам и молодежи столь большие площади вряд ли нужны. Привлечь значительно более широкую аудиторию можно лишь в формате частно-государственного

партнерства, если строительство коммунальных сетей велось за счет бюджета. Об этом свидетельствует, например, опыт возведенного под Оренбургом Экодолья. Состав его жильцов — от молодежи, изъявившей желание приобрести здесь самую первую недвижимость, до ветеранов Великой Отечественной войны, благо стоимость квадратного метра жилья позволяет подтягивать сюда участников жилищных госпрограмм, а минимальная площадь коттеджей начинается с 56 «квадратов». В настоящее время застройщик возводит целую сеть поселков в различных регионах РФ, реализуя ряд проектов и без поддержки государства. Но по словам генерального директора группы компаний «Экодолье» *Константина Филиппишина*, в коммерческих загородных комплексах площадь жилья начинается от 90 «квадратов». Причем это квартиры в трехуровневых таунхаусах, не коттеджи, поскольку возводить компактные дома без бюджетного инвестирования сетей невозможно.

Коттеджные поселки без коттеджей

Дефицит качественной земли породил на загородном рынке уникальный продукт — «коттеджные поселки», где покупатель зачастую не найдет ни одного дома. Суть идеи в том, что компания просто оснащает участки сетями и продает желающим землю без подряда. Как показывают результаты прошлого кризиса 2008 года, с падением покупательских возможностей такая недвижимость будет пользоваться наибольшим спросом, хотя застройщики полноценных жилых комплексов относятся к подобным проектам весьма негативно.

«Многие из таких объектов не соответствуют минимальным требованиям для комфортного проживания, — отметил Михаил Александров. — В подавляющем большинстве конечном потребителю предлагается незаконченный продукт».

По словам Константина Филиппишина, под такими «коттеджными поселками» зачастую маскируются просто спекулятивные продажи земли. Компания «разрезает» крупный участок на мелкие, ставит опоры для проведения электросетей и начинает торговлю. Люди возводят дома, девелопер — какие-то коммуникации, допуская множество нарушений.



«Купить земельный участок под Казанью можно и за несколько миллионов рублей, и за пятьсот тысяч, — говорит директор строительной компании «ГИС» **Александр Свинцов**. — А далее, обратившись, например, к нам, можно заказать каркасный быстровозводимый коттедж на недорогой земле. Стоимость строительства дома составит от 10 тыс. рублей за кв. метр. Конечно, приобретать жилье в готовом коттеджном поселке значительно лучше, поскольку в стихийно формирующихся комплексах замки будут соседствовать с халупами, кто-то построится за год, а кто-то за десятилетие. Но такое жилье и обойдется значительно дороже».

«Львиная доля наших заказов приходится на участки в таких комплексах, — отмечает директор строительной компании «Эко Майя» **Александр Абросов**. — Ни в Кирове, ни в Казани, ни в Ижевске практически нет свободной земли с коммуникациями. Конъюнктура подталкивает девелоперов обустраивать землю сетями, при этом у ограниченных в средствах граждан накопился высокий отложенный спрос, поскольку готового жилья в коттеджном поселке они не купят. Но таковы уж особенности сформировавшегося рынка недвижимости, никто от этого не уйдет».

Впрочем, среди покупателей земли без подряда можно найти и капризных состоятельных людей, желающих построить «дом своей мечты», с уникальной планировкой, материалами определенных марок. Подобного жилья в принципе нигде не найдешь, слишком уж оно эксклюзивно. Однако, по мнению ряда экспертов, будущие хозяева подобной недвижимости рискуют оказаться в трущобах, построив дом на низкокачественной земле, поскольку приобретение земли без подряда за городом — шаг слишком уж рискованный.

Как управлять загородными поселками?

«Это возвращение в 1990-е, когда на землях садоводческих товариществ строились дорогие особняки, — комментирует ситуацию гендиректор «Салюта» **Яков Меримский**. — У коттеджного поселка должна быть какая-то идея, образ, здесь же все это напрочь отсутствует. И остается только догадываться, как будет стихийно формироваться окружающая среда». «Покупатели земли без подряда любят, чтобы по соседству стояли дома, в которых уже живут люди, — отмечает существующую закономерность **Александр Абросов**. — Иными словами, чтобы в подобных комплексах начались продажи, кто-то из самых смелых должен быть первым — купить землю и построить на ней дом. При этом коммуникации зачастую прокладываются также по схеме до-

левого строительства, продажи идут, когда сетей на земле еще не существует».

Впрочем, как жить даже в полноценном коттеджном поселке — вопрос отдельный, законодателям еще предстоит дать на него многочисленные ответы. Для управления подобными загородными комплексами с обширной инфраструктурой нужны две организации — ТСЖ и приличная подрядная фирма (управляющая компания). Между тем в федеральных законах и постановлениях ведется речь о сельских поселениях и городах, многоквартирных домах и индивидуальном жилье, но ничего не сказано о таком явлении, как коттеджный поселок, который де-факто является то ли отдельным поселением, то ли все же объектом недвижимости, пребывающим в коллективной собственности. Как отмечал Константин Филиппин, Жилищный кодекс РФ регулирует управление многоэтажкой. Законодательство формировалось исходя из того, что в ходе строительства индивидуального жилья осуществляется только точечная застройка, при которой не возникает коллективной собственности. Хотя счет коттеджных поселков по стране уже измеряется в тысячах объектов. Лазейки для управления коттеджными поселками нашлись лишь в отдельных статьях. Как гласит 7-я статья Жилищного кодекса, к отношениям, не урегулированным жилищным законодательством, применяется аналогия закона, если это не противоречит их существу. А часть 1 статьи 135 и часть 2 статьи 136 закона дают право собственникам соседствующих друг с другом индивидуальных и небольших многоквартирных домов, имеющих общую инфраструктуру и объекты общего имущества, объединяться в товарищество собственников жилья. Таким образом, построенный поселок приравнивается к многоквартирному дому. Впрочем, одновременно он напоминает и мини-город, целиком построенный на средства самих жильцов. Но в таком случае последние должны объявить себя муниципальным образованием, избрать собственного мэра и тратить взимаемые налоги с жилья и земли на собственное благоустройство. Между тем налоговые платежи по сути уходят в другой муниципалитет и однозначно не тратятся на землю в коттеджных поселках, пребывающих в частной собственности. **В**

12+

Организатор:

ОАО «Казанская ярмарка».

При поддержке:

Федерального агентства водных
ресурсов, ФГУ «СРЕДВОЛГАВОДХОЗ»,
Министерства экологии и природных
ресурсов Республики Татарстан

**25-27
марта**

ЧИСТАЯ ВОДА

6-я специализированная выставка и конгресс

КАЗАНЬ, 2015



ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
ISO - 9001



ОАО «Казанская ярмарка»
Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
тел.: (843) 570-51-11, 570-51-27,
E-mail: d1@expokazan.ru, www.waterkazan.ru

Найди свой дом

Отслеживать реализацию жилищных программ россияне могут на сайте www.reformagkh.ru

Как регионы Поволжья выполняют программы по переселению из аварийного жилья

Место в общероссийском рейтинге субъектов РФ по реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Республика Башкортостан

#40

Кировская область

#19

Республика Марий Эл

#10

Республика Мордовия

#7

Нижегородская область

#35

Оренбургская область

#42

Пензенская область

#39

Объем аварийного жилого фонда, требующего расселения в 2013-2017 гг. (тыс. кв. м)

332,38

102,36

118,14

124,14

323,41

232,73

147,22

Объем жилья, построенного для переселенцев в 2013-2014 гг.

92,24

22,36

38,51

40,44

68,00

43,22

19,34

Место в общероссийском рейтинге субъектов РФ по реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Республика Башкортостан

#4

Кировская область

#38

Республика Марий Эл

#39

Республика Мордовия

#7

Нижегородская область

#61

Оренбургская область

#1

Пензенская область

#29

Объем жилищного фонда (млн кв. м), включенный в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД

52,89

22,33

10,74

10,05

47,85

26,53

17,13

Финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2014 году (млн руб.):

966

99,94

110,96

105,3

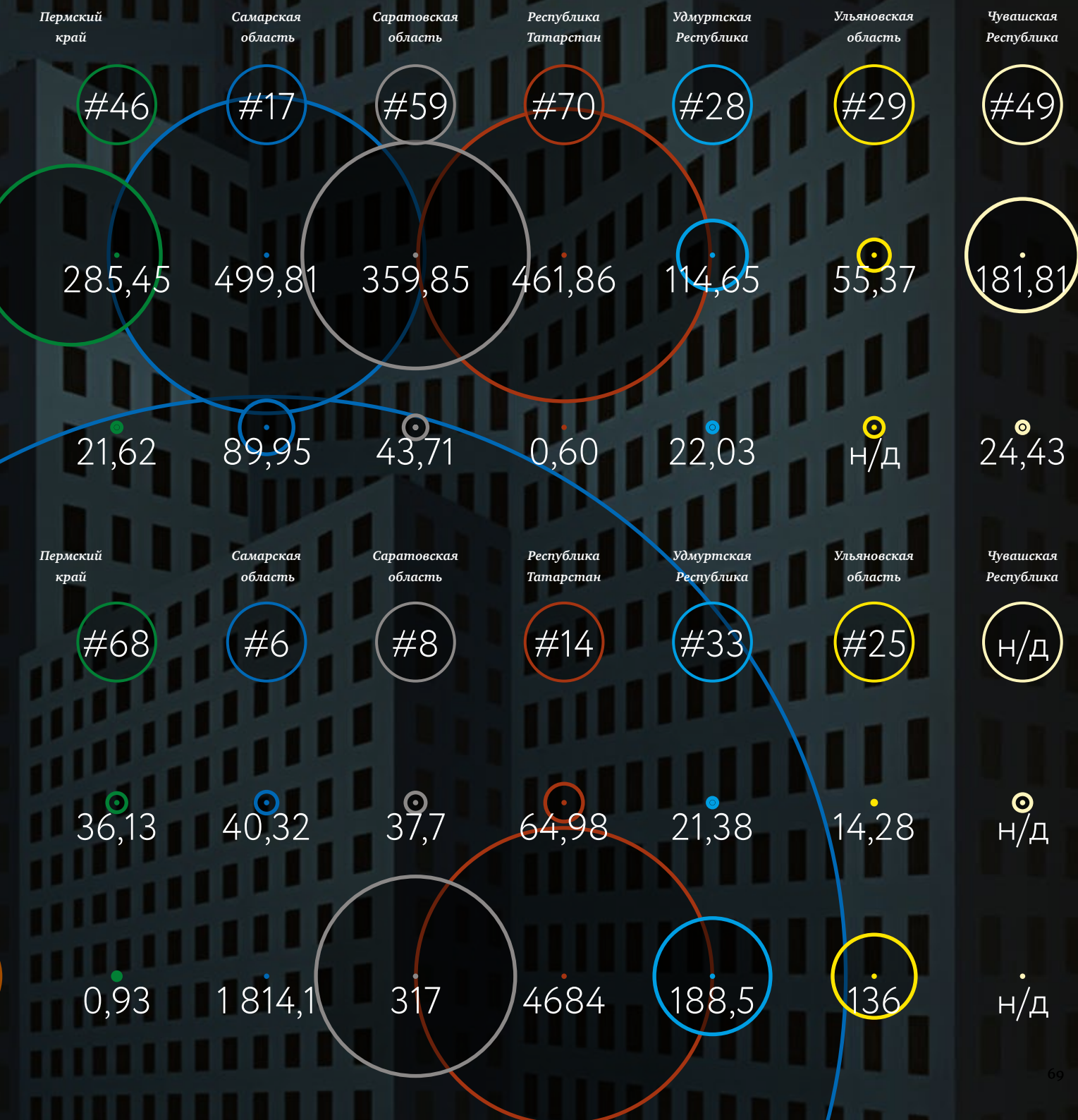
503

194,51

165,14

Для поиска своего дома и просмотра запланированных по нему работ воспользуйтесь формой поиска на главной странице сайта www.reformagkh.ru, отметив раздел «Капитальный ремонт». Данные обновляются согласно ежемесячным отчетам. Ответственные лица будут раскрывать информацию на этом интернет-ресурсе, за предоставление недостоверной информации последует незамедлительная реакция Минстроя России и Прокуратуры РФ.

На сайте «Реформа ЖКХ» открыты разделы «Капитальный ремонт» и «Переселение из аварийного жилья». На интернет-портале размещены полноценные сведения о реализации программы по переселению из аварийного жилья и региональных программ капитального ремонта во всех регионах РФ. Самые интересные факты – в обзоре «Вестника».



Зеленое будущее

«Императорский питомник» — одно из ведущих предприятий
«зеленого» направления в Республике Татарстан

Активное развитие Казани, не в последнюю очередь связанное с прошедшими и предстоящими мероприятиями международного уровня, такими как Универсиада 2013 г., чемпионат мира по водным видам спорта 2015 г., чемпионат мира по футболу 2018 г., влечет за собой развитие инфраструктуры и благоустройства города Казани. Строительство новых объектов инфраструктуры, равно как и жилого фонда, в свою очередь требует проведения работ по озеленению для придания объекту законченного и привлекательного вида. О важности работ по озеленению «Вестник» побеседовал с Александром Бахтиным, генеральным директором ООО «Торговый дом «КЕДР», которое владеет брендом «Императорский питомник» и является одним из ведущих предприятий «зеленого» направления в РТ.



Александр
Бахтин

— **Александр Владимирович, расскажите о вашем питомнике.**

— «Императорский питомник» занимается озеленением нашего края достаточно давно. Начинали с небольших объемов и площади, крупный же производственный проект по ежегодному выращиванию миллионов растений с закрытой корневой системой запустили в 2009 году и в 2010-м получили из семян первые хвойные сеянцы. Сегодня мы являемся одним из крупнейших питомников в Европе по выращиванию декоративных растений, членом Ассоциации производителей посадочного материала. Осуществляем продажу посадочного материала в собственном садовом центре, его поставку разработчикам ландшафтных проектов, другим садовым центрам, выполняем работы по городскому озеленению, производим поставку и посадку крупномеров, а также являемся поставщиком собственного молодого посадочного материала для десятков питомников по всей России и даже за рубежом. Кроме того, мы оказываем услуги по озеленению жилых комплексов, промышленных объектов, объектов инфраструктуры с их последующим обслуживанием.

шафтных проектов, другим садовым центрам, выполняем работы по городскому озеленению, производим поставку и посадку крупномеров, а также являемся поставщиком собственного молодого посадочного материала для десятков питомников по всей России и даже за рубежом. Кроме того, мы оказываем услуги по озеленению жилых комплексов, промышленных объектов, объектов инфраструктуры с их последующим обслуживанием.

— **Где расположен ваш питомник и какова его площадь?**

— «Императорский питомник» находится в очень живописном месте на Волге, в селе Теньки Камско-Устьинского района республики, в зеленой, экологически благоприятной зоне. Общая площадь нашего питомника составляет 360 гектаров, из них на сегодняшний день освоено более 200 гектаров.

— **Расскажите об участии «Императорского питомника» в озеленении нашего города.**

— Наша компания приняла активное участие в озеленении города Казани как в рамках подготовки к

проведению Всемирной летней Универсиады, так и в акции «Зеленый рекорд», инициированной мэром города Казани и поддержанной президентом Республики Татарстан. Нами было поставлено и посажено более 7 тысяч крупномерных лиственных деревьев вдоль улично-дорожной сети, а также десятки тысяч кустарников и более сотни тысяч цветов в центре Казани. Выступив одним из основных поставщиков растений и подрядчиком по их посадке, мы ставили целью показать себя как надежную и опытную компанию, способную выполнять крупные объемы работ, и сегодня успешно сотрудничаем с ведущими предприятиями Республики Татарстан, предлагая только высококачественный посадочный материал и профессиональную работу по его посадке и дальнейшему уходу.

— **Где закупаете саженцы растений?**

— Мы предлагаем декоративные растения из Германии, Голландии, Польши, Бельгии, а также, конечно, растения собственного производства. Саженцы, привезенные из Европы, доращиваются и проходят

адаптацию в нашем питомнике. Наши квалифицированные специалисты садового центра «Императорский питомник», расположенного в поселке Мирном, всегда дадут консультацию по посадке и уходу за посадочным материалом, что наряду с высоким качеством самих растений способствует высокому уровню их приживаемости на участках наших клиентов.

— Каков ассортимент растений собственного производства?

— Мы производим достаточно широкий ассортимент видовых декоративных хвойных растений, выращенных из семян. Вот основные из них: ели (колючая, канадская, сербская, сибирская, черная), сосны (горная, черная, сибирская и корейская кедровые сосны), пихты (бальзамическая, сибирская). Сегодня мы можем предложить не только сеянцы возрастом один-два года, но и более взрослые и не раз пересаженные растения в контейнерах либо из грунта (с комом земли). Наши растения с самых ранних этапов своей жизни находятся в естественных условиях, что дает им закалку для дальнейшего произрастания в нашей климатической зоне. Вместе с применением технологии закрытой корневой системы это обеспечивает очень высокую приживаемость наших растений.

— Расскажите про технологию производства ваших растений.

— Для нашего производства мы взяли за основу скандинавскую технологию и доработали ее под нашу специфику. Суть технологии состоит в использовании для выращивания растений пластиковых кассет, состоящих из ячеек. Технологическая линия набивает в кассету специальный торфяной субстрат и помещает в каждую ячейку семя, а также присыпает его мульчирующим слоем для предотвращения его пересыхания. В таком виде кассеты выставляются в теплицы, откуда после прорастания семян выносятся на площадку закаливания для адаптации растений к естественным условиям. В зависимости от срока посева, к концу текущего сезона либо к следующей весне растение готово к пересадке в контейнер либо высадке в



грунт. Поскольку каждое растение в кассете обладает собственным корневым комом, при транспортировке и посадке не травмируется его корневая система, а значит, растение готово к росту сразу после посадки на новом месте.

С момента получения первых сеянцев мы осуществляли их посадку в контейнеры и в грунт на территории питомника для того, чтобы в дальнейшем предложить своим клиентам широкий возрастной и размерный ряд растений на любой вкус. Сегодня, имея в питомнике миллионы растений собственного производства, а также широкий ассортимент сортовых растений из Европы, мы можем сказать, что способны удовлетворить практически любые потребности клиентов.

— Сегодня не все готовы вкладывать деньги в озеленение. Почему, на ваш взгляд, не стоит на этом экономить?

— Представьте себе любую стройку. Согласитесь, что проведение строительных работ не улучшает внешний вид участка, и поэтому благоустройство в традиционном его понимании — это то, без чего невозможно представить ни один результат строительства. Но вместе с тем ни одна стройка также не способствует улучшению экологии вокруг, и потому озеленение, если хотите, показывает уважение и заботу создателей о тех, кто будет пользоваться этим объектом либо жить в нем. Кроме того, нам самим и нашим детям находиться в зеленом оазисе посреди города просто гораздо приятнее и полезнее для

здоровья, чем в зоне стекла и бетона. Обилие зеленых насаждений в месте нашего пребывания также способствует отдыху от насущных проблем и обретению душевного равновесия. С точки же зрения инвесторов, озеленение должно стать синонимом инвестиций в будущее, которые себя обязательно окупят. Ведь благоустроенная, озелененная территория может сделать жилой комплекс одним из самых желанных мест для жизни в городе, офисный или торговый центр — значительно более привлекательным как для арендаторов, так и для посетителей. Наконец, озеленив территорию предприятия, руководство выражает заботу о своих сотрудниках, а также повышает оценку компании в глазах клиентов и партнеров.

Многие сегодня путешествуют по миру. Обратите внимание, насколько благоустроена территория за рубежом. Посмотрите на их аллеи, парки, на зеленые сады у частных домов! Я считаю, что и нам нужно стремиться к такому же уровню. Растения не только дарят нам чистый воздух. Так мы будем повышать культуру нашей молодежи, наших детей, сможем с самого детства воспитывать их в любви к прекрасному, зеленому и цветущему родному краю. И тогда каждый человек захочет за свою жизнь посадить хотя бы одно дерево. Зеленое наследие — самое большое богатство.

Профессионалы повышенного спроса

Рост напряженности на рынке труда не снизил потребность в высококвалифицированных строителях

В условиях сокращения спроса и роста предложения на рынке труда ПФО дефицит специалистов строительной отрасли по-прежнему сохраняется. Эксперты считают, что он формировался многие годы и восполнить его в краткосрочной перспективе не получится. В качестве «неотложных мер» специалисты предлагают более активно внедрять профориентацию в средних школах, скоординировать действия профильных вузов и предприятий, заниматься поиском квалифицированных специалистов, готовых к переезду, в других регионах.

Специалистов все равно не хватает

По мнению экспертов, негативные процессы в экономике еще не в полной мере проявили себя в сфере занятости населения, новых массовых сокращений на предприятиях не происходит. Наиболее резонансное событие на рынке труда ПФО — плановая оптимизация трудовых ресурсов на АвтоВАЗе — было инициировано задолго до кризиса. По данным службы исследований компании HeadHunter, в целом рынок труда развивается с учетом сезонных колебаний и резких изменений нет. При сравнении городов-миллионников за девять месяцев 2014 г. больше всего количество вакансий в городах ПФО выросло в Перми — на 33%. Снижение спроса наблюдалось в Казани, Нижнем Новгороде и Самаре.

В целом общее количество опубликованных вакансий в городах-миллионниках за год выросло на 9%. Большое количество вакансий — до 30% — в центрах занятости ПФО по строительным специальностям. Так, по данным Агентства по занятости населения Пермского края, наиболее востребованными в регионе стали строители-монтажники и родственные профессии — 12077 открытых вакансий.

Не способствует быстрому заполнению вакансий и конкурентоспо-

собное предложение по заработной плате. В Татарстане и Самарской области, например, вакансии из сферы строительства держатся в топе самых высокооплачиваемых, однако строительные компании по-прежнему жалуются на дефицит кадров. Эксперты согласны с тем, что в общем объеме спрос на работников строительной отрасли будет сокращаться, но коснется это в первую очередь низкоквалифицированных рабочих. Работодатели будут сокращать набор сотрудников, вместе с тем требования к кандидатам на оставшиеся вакансии будут ужесточаться. Если руководитель строительной компании раньше взял бы двух специалистов, то теперь предпочтет принять одного, но более эффективного. Современный строитель, который востребован рынком, выполняет широкий спектр ремонтных работ, таких как облицовочные, штукатурные, малярные работы, узкоспециализированные виды работ, например, укладка мозаики и др.

Как подготовить нужные кадры

Подготовка специалистов — один из наиболее актуальных и необходимых шагов для насыщения рынка. Губернатор Оренбургской области **Юрий Берг** отмечает, что по направлениям подготовки «Архитектура и строительство» потребность рынка труда превышает предложение втрое. Он уверен, что необходимо детально подходить к прогнозированию

потребности в кадрах с учетом перспектив развития отрасли. Причем региональные власти и профильные вузы должны занимать в этом процессе активную позицию. Говоря о развитии системы среднего профессионального образования в регионах Приволжского федерального округа, заместитель руководителя Роструда **Михаил Иванков** считает, что объединение строительных предприятий и организаций профессионального образования по отраслевому принципу позволит подготовить для строительного комплекса Приволжского федерального округа востребованные квалифицированные кадры. На региональном уровне перспективной и достаточно новой формой взаимодействия государства и бизнеса являются образовательные кластеры, в создании которых активное участие принимают отраслевые министерства. По мнению полномочного представителя президента РФ в ПФО **Михаила Бабича**, такая форма работы позволяет сбалансировать спрос и предложение. Вузы по заказу и при активном содействии предприятий могут готовить такие кадры, какие нужны именно этим предприятиям. А будущие специалисты смогут учиться на том оборудовании, на котором впоследствии будут работать постоянно. Одним из примеров такого взаимодействия может являться открытый на базе Чебоксарского техникума строительства и городского хозяйства учебный центр «ТехноНИКОЛЬ», который является одним из крупнейших европейских



производителей гидроизоляционных материалов. Здесь будут обучать востребованных специалистов по коттеджному и малоэтажному строительству, технической изоляции, кровельным работам на основе мировых передовых технологий.

Профориентация забыта незаслуженно

Участники строительного рынка констатируют, что выпускники школ не горят желанием связать свою жизнь со строительной отраслью. Имидж строительных профессий среди молодежи невысокий. И даже те, кто получил их, не хотят работать по профилю. «Одна из наших целей — разрушение устойчивых стереотипов, которые разделяются многими молодыми людьми, озабоченными получением псевдопрестижных профессий юриста и экономиста. Сегодня востребованы совершенно иные специальности», — констатирует *руководитель министерства занятости, труда и миграции Саратовской области Наталья Соколова*. Министр сообщает, что в текущем году разработана и утверждена Концепция развития системы профориентации молодежи в Саратовской области до 2020 года, кроме того, создан Межведомственный координационный совет по профориентации молодежи региона. Эффективной в этом направлении, по словам *ректора Казанского государственного архитектурно-строительного университета Рашита Низамова*, является система непрерывной подготовки в рамках концепции «Образование через всю жизнь». «Мы имеем хорошо поставленную систему довузовской подготовки благодаря наличию профильных школ, детской архитектурной школы «ДАШКА», четырех учреждений СПО, входящих в научно-образовательный кластер КГАСУ. Наша образовательная деятельность связана с потребностями реального сектора экономики», — подчеркивает Рашит Низамов. Профессиональная ориентация, по словам ректора КГАСУ, в рамках концепции «Образование через всю жизнь» необходима не только вы-

Потребность в работниках на конец сентября 2014 года

Регион	Количество человек	В % к сентябрю 2013 г.
Российская Федерация	2 039 954	118,6
Приволжский федеральный округ	418 679	115,9
Республика Башкортостан	46 547	114,7
Республика Марий Эл	5 947	84,4
Республика Мордовия	10 973	111,8
Республика Татарстан	49 201	119,6
Удмуртская Республика	22 882	116,7
Чувашская Республика	18 946	97,5
Пермский край	44 387	104,6
Кировская область	16 248	103,9
Нижегородская область	75 492	130,0
Оренбургская область	16 205	108,4
Пензенская область	14 122	98,7
Самарская область	52 320	135,9
Саратовская область	32 635	108,6
Ульяновская область	12 774	131,8

Источник: по данным Федеральной службы по труду и занятости

пускникам школ. Система переподготовки кадров, при должной организации работы, может выпускать на рынок нужных специалистов, сокращая количество невостребованных. Кроме того, в условиях экономической нестабильности специалисты должны думать о повышении своей конкурентоспособности на рынке труда. Рашит Низамов уверен, что профессиональная аттестация специалистов строительной отрасли и ЖКХ является одним из важнейших направлений деятельности университета в сфере дополнительного образования. Совместно с Союзом строителей РТ на базе вуза создан учебно-методический центр, осуществляющий профессиональную переподготовку строителей и повышение квалификации специалистов всех уровней. Ежегодно проходят переаттестацию около 2,5 тыс. специалистов. Таким образом, проблема дефи-

цита профессиональных кадров в строительной отрасли ПФО может решиться двумя способами. Первый — и предпочтительный — профориентация, планирование спроса и целевая подготовка. Второй — стихийный — замедление темпов экономического развития, вплоть до отрицательных величин, и серьезные проблемы у локомотивов экономики, к которым относится строительная отрасль. И, как следствие, резкое падение спроса на специалистов строительного профиля. Однако курс государства и региональных властей, направленный на поддержку приоритетных инвестиционных и модернизацию экономики, все же оставляет надежду, что даже при сокращении наборов строительные предприятия будут нуждаться в специалистах высокой квалификации. А значит, заниматься вопросом их подготовки необходимо. **В**

КЭС Холдинг завершил пилотный этап проекта по модернизации Закамского теплового узла в Перми



В рамках пилотного этапа проекта теплоэнергетики Пермского филиала ОАО «ТГК-9» провели в Закамском тепловом узле установку 14 индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) производства компании «Данфосс» для 12 жилых домов, коммерческого учреждения и детского сада № 94. Параллельно были выведены из эксплуатации три устаревших центральных тепловых пункта и произведена реконструкция сетей.

В настоящее время подключенным к ИТП клиентам предоставляются услуги отопления и горячего водоснабжения, полностью соответствующие мировым стандартам. За счет внедрения современных ресурсосберегающих технологий сокращение теплопотребления составит до 20%.

Необходимо отметить, что основную часть проекта по модернизации Закамского теплового узла планируется реализовать в рамках государственно-частного партнерства. Общий объем инвестиций составит почти 2 млрд рублей, из которых большую часть направит КЭС Холдинг. Остальные средства планируется привлечь за счет бюджетного софинансирования по государственной программе «Энергосбережение и развитие энергетики».

Курс на локализацию

Концерн BASF запустил производство плиточного клея в России. На собственном заводе, расположенном в Московской области, были выпущены первые партии материалов для укладки плитки серии MasterTile. В линейку отечественного производства вошли MasterTile FLX 23 — высокоадгезионный плиточный клей и MasterTile FLX 24 — эластичный плиточный клей. По сравнению с обычным клеем MasterTile отличается прочностью сцепления с основанием, небольшим временем коррективы, быстрым затвердеванием

и расширенным диапазоном толщины укладки. Локализация производства позволяет решить сразу несколько задач, сохраняя при этом неизменно высокое качество материалов в доступном ценовом сегменте. Новая линейка материалов для укладки плитки MasterTile позволит существенно расширить спектр решений BASF для строительства промышленных и коммерческих объектов, коттеджей и домов.

В Казани запущена современная система обеззараживания воды

В ноябре 2014 года МУП «Водоканал» Казани получило разрешение на ввод в эксплу-

атацию установки для приготовления гипохлорита натрия серии Selcoperm производства GRUNDFOS. Теперь практически вся вода в системе водоснабжения Казани обрабатывается не жидким хлором, а менее опасным хлорсодержащим реагентом — гипохлоритом натрия, который производится из обычной пищевой поваренной соли. Установка GRUNDFOS серии Selcoperm — это полностью автоматизированный мини-завод по производству реагента для обеззараживания питьевой воды. Повышенный уровень надежности обеспечивается полным резервированием важных узлов и дополнительными средствами аварийного оповещения. Коммунальные предприятия, которые используют в своей технологии сжиженный хлор, подвержены риску возникновения техногенных аварий с хлоргазом, поэтому новый метод обеззараживания воды получил развитие в Европе и все больше применяется в России.

WILO открыло представительство в Абхазии

Администрация Сухума заинтересована в партнерстве и консультационной поддержке при решении вопросов коммунального хозяйства, таких как модернизация систем канализации и водоснабжения. Интерес к современному насосному оборудованию WILO есть и у представителей малого и среднего бизнеса Абхазии: в стране планируется строительство перерабатывающих заводов, восстановление объектов туристического комплекса. По мнению регионального руководителя ООО «ВИЛО РУС» по Краснодарскому краю и Абхазии **Николая Усатого**, в данном сегменте компания также может предложить целый комплекс технологичного насосного оборудования и автоматики. **[Б]**

Стоп, машина

Рынок спецтехники рос в первом полугодии 2014-го, но падал во втором

Уходящий 2014 год стал для дилеров спецтехники последним «жирным» годом: уже в следующем году они ожидают значительного спада продаж. В то же время будет расти сегмент сервиса, а также рынок вторичной спецтехники. Строительные и ЖКХ-компании продолжают снижать издержки на приобретение спецтехники, отдавая предпочтение лизинговым и арендным схемам, а также многофункциональным машинам.

Универсиада, крупные инфраструктурные проекты и большие объемы вводимого жилья были теми основными факторами, которые 3-4 последних года формировали устойчивый рост спроса на спецтехнику в ПФО. Как отмечают опрошенные «Вестником» дилеры, ежегодно их продажи увеличивались в среднем на 18-23%. Также рынок поддерживали банки и лизинговые компании, значительно расширившие инструментарий для приобретения техники строительными, дорожными и управляющими компаниями. Рост спроса сопровождался и увеличением среднего чека: компании частично переориентировались с российской на более производительную и надежную западную (либо японскую) технику.

Но уже во втором полугодии 2014-го компании почувствовали спад продаж, который был обусловлен ростом курса доллара и общеэкономическим негативным фоном. В настоящее время предприятия закупают новую технику, но эти закупки в основном связаны с обновлением парка устаревших единиц, а не с расширением бизнеса.

2015 год обещает стать серьезным испытанием для многих игроков рынка, однако эксперты говорят и о ряде позитивных тенденций. Так, регионы ПФО не планируют снижать объемы жилищного строительства. Также в Поволжье в ближайшее время развернется масштабная подготовка к чемпионату мира по футболу, в рамках которой в развитие четырех субъектов, принимающих матчи, будет вложено

порядка 1 трлн руб. Одним из крупнейших проектов, способных повлиять на рынок, может стать и строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва — Казань, затраты на которую оцениваются примерно в 900 млрд руб.

Рост перед падением

Как отмечают эксперты, тенденции на рынке спецтехники в уходящем году в различных сегментах были разнонаправленными. Так, по оценке гендиректора компании CARCADE **Алексея Смирнова**, если сделки по строительной и дорожной технике в первом полугодии показали рост на 18%, то, к примеру, сегмент погрузчиков сократился на 30%. Эксперт поясняет, что спрос на дорожно-строительную технику формировался за счет сохранения высоких темпов строительства жилья и стимулированного из госбюджета строительства дорог, в то же время логисты, ориентированные на рост грузопотока, в нынешнем году из-за рецессии были вынуждены сократить часть инвестиционных расходов. Согласно данным B2B-RENT, наиболее востребованным оборудованием в ПФО в этом году были различные модификации экскаваторов, бульдозеры, краны и самосвалы. «С одной стороны, спрос формировал крайне высокий уровень износа (более 60%) основных фондов предприятий дорожно-строительной отрасли, которые активно обновляли машинные парки. С другой стороны, это серьезные темпы и объемы жилищного и коммерческого строительства, а также огромные денежные вливания в спортивные объекты. И если в 2013 году увеличение объемов



продаж техники в строительной отрасли составило немногим более 3%, то на 2014 год аналитики прогнозируют рост в 9%», — говорится в отчете компании.

Спрос был неравномерен и в различные временные периоды года. Представитель ГК «Балтийский лизинг»

Андрей Бугров объясняет это тем, что в бизнесе существует ярко выраженная сезонность.

«Дорожники проводят большую качественную часть работ в определенные периоды и в крайне ограниченные сроки, которые сильно зависят от погоды. Соответственно, на эти периоды завязаны и основные потоки продаж спецтехники. Ежегодно прослеживается срыв сроков тендеров на проведение дорожных и строительных работ, что в конечном итоге сказывается на закупке техники, необходимой для выполнения работ по выигранным тендерам. В 2014 году,



только ближе к его середине, стали подводиться итоги объявленных конкурсов, и в силу ограниченности дорожного сезона возникли определенные сложности. Компаниям необходимо либо увеличивать интенсивность освоения выигранных объемов, либо часть работ переносить на следующий год, — объясняет Бугров и добавляет: — Кроме того, рост курса валют с начала года автоматически увеличил стоимость приобретаемой техники, что не могло не сказаться на некотором снижении спроса либо смене приоритетов в выборе того или иного производителя дорожно-строительной техники».

Шанс российских машин

Снижение курса рубля может помочь отечественным производителям оборудования и спецтехники преодолеть негативную для них тенденцию потери части рынка в пользу западных и

японских брендов, которая сформировалась с момента вступления России в ВТО. «Строительные компании предпочитают приобретать технику зарубежного производства: Hitachi, Hyundai, John Deere. По их отзывам, она отличается высокой надежностью. Благодаря своей невысокой цене в последнее время набирает популярность китайская техника: Zoomlion, XCMG и др.», — рассказывает директор представительства «Сименс Финанс» в Казани **Евгений Лапшин**. Однако девальвация рубля сделала отечественную технику гораздо более привлекательной по цене, тем более что локализовать производство в России уже успели такие авторитетные марки, как Komatsu, Terex Coprogon и та же Hitachi. В 2014 году лишь каждая третья дорожно-строительная машина была российского производства. Уже к концу года эта пропорция была примерно 50 на 50.

Строительные компании используют самые разные способы приобретения техники. Как объясняют эксперты, все зависит от конкретных задач, стоящих перед предприятием на текущий момент, и от деятельности самого предприятия. «Если, к примеру, для выполнения определенного объема работ техника нужна на короткий срок либо предполагается использовать ее периодически, то аренда зачастую выгоднее. Но в случаях, когда планируется значительный объем работ или строительная организация заключила контракты на несколько объектов, то имеет смысл приобрести необходимую технику — либо за счет собственных средств, либо за счет заемных», — говорит Евгений Лапшин. При использовании собственных средств предприятию необходимо отвлечь деньги из оборота, что не всегда возможно и эффективно. Альтернативным вариантом является приобретение техники в лизинг. В таком случае предприятие одновременно оплачивает авансовый платеж от 10%, остальные платежи погашаются за счет поступлений от текущей деятельности организации в течение срока лизинга от 6 месяцев до 5 лет. «На первый взгляд, лизинг обходится организации дороже, чем приобретение за счет собственных средств. Однако, во-первых, удорожание по лизингу можно существенно уменьшить за счет аванса, графика, срока финансирования, а также применения специальных программ с поставщиками техники, а во-вторых, налоговые льготы, применяемые при лизинге, позволяют получить дополнительную экономию. Еще одним немаловажным фактором является инфляция, при которой реальная стоимость денежных средств постоянно снижается, и экономически более выгодно оплачивать технику в течение 3-5 лет, чем единовременно. В целом я бы порекомендовал компаниям сравнивать разные варианты с учетом долгосрочной перспективы», — комментирует Лапшин. Гендиректор НААСТ **Александр Иванов** отмечает, что доля сделок с использованием арендных схем на фоне падающих прямых продаж росла уже в этом году, и эта тенденция будет лишь усиливаться на сжимающемся рынке спецтехники в 2015 году. «Строительные компании будут стремиться снижать издержки за счет аренды, которая позволяет не изымать больших денег из оборота и не тратиться на обслуживание, запчасти и хранение спецтехники», — говорит Иванов. **В**



Городские кошельки не станут тоньше

Как будет распределен бюджет городов Поволжья в 2015 году

Подводя итоги 2014 года, «Вестник» поговорил с мэрами и главами администраций крупнейших городов Приволжского федерального округа о ключевых инвестиционных проектах и главных направлениях бюджетной политики на 2015 год.



Олег Кондрашов, глава администрации Нижнего Новгорода:

— Первоначальные доходы бюджета на 2015 год сформированы в объеме 22,165 млрд рублей (по сравнению с первоначальным проектом бюджета на 2014 год рост составил более 800 млн рублей), расходы запланированы в размере 23,407 млрд рублей (рост составил почти 700 млн рублей), дефицит — в размере 1,242 млрд (снижение

более чем на 100 млн рублей). Бюджет Нижнего Новгорода на 2015 год будет построен исходя из необходимости серьезной экономии в связи с непростой геополитической ситуацией, мы намерены придерживаться той же позиции, что и региональный минфин. Тем не менее социальные обязательства перед населением мы выполним, и ни одна из социальных программ, запланированная к реализации в 2014 году, остановлена не будет. Главная задача административного аппарата, независимо от трудностей в экономике, — сохранить социально защищенные статьи и поступательное развитие города. Получить хороший результат можно путем эффективного использования муниципальных средств, отказа от ненужного и концентрации

на главном: социальных программах, строительстве детских садов, расселении аварийного фонда, благоустройстве центральных мест города и обновлении парка общественного транспорта. Сегодня строительство детских дошкольных учреждений является одной из приоритетных задач администрации. К началу 2015 года в Нижнем Новгороде появится 1530 дополнительных мест, и проблема очередности будет решена полностью. После этого мы сосредоточимся на местах для детей ясельного возраста. Что касается дорожного строительства, то центральные магистрали города находятся в хорошем состоянии, а вот внутриквартальные проезды и дворы оставляют желать лучшего. Сейчас трудно назвать примерную сумму, которая будет потрачена на



ремонт дорог в 2015 году. Городские власти будут ждать дополнительные средства на дороги. Часть средств мы рассчитываем получить в виде субвенций из дорожного фонда в начале 2015 года. Мы также планируем расселить более 200 аварийных домов к концу следующего года по программе волнового переселения в Нижнем Новгороде. Площадки под вторую волну переселения расположены в Приокском и Нижегородском районах, на которых будут восемь многоквартирных домов более чем на 1,5 тыс. квартир. Несмотря на объективные трудности, мы приложим максимум усилий, чтобы эта нужная для людей и для города программа продолжала работать, и будем решать острый и насущный для тысяч семей нашего города жилищный вопрос.



Ильсур Метшин, мэр города Казани:

— Бюджет Казани на 2015 год и плановый период 2016-2017 гг. получился достаточно жестким, вместе с тем он хорошо проработан, учитывает все реалии сегодняшнего дня и сохра-

нил социальную направленность. Прогнозируемый общий объем доходов и расходов на следующий год предполагается в сумме 17,97 млрд рублей. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета на 2016 год — в сумме 18,55 млрд рублей, на 2017-й — 19,18 млрд. Бюджет столицы Татарстана на предстоящие годы сохранил социальную направленность. Так, в 2015 году расходы на социально-культурную сферу составят 71,9% от общего объема расходной части бюджета, в 2016-м — 70,4%, в 2017-м — 70%. Важно, что проиндексированы все социально значимые и первоочередные расходы бюджета, учтено повышение заработной платы работникам бюджетной сферы, сохранена социальная направленность нашего бюджета. Казань в 2015 году потратит на капитальный ремонт более 1,5 млрд рублей, в столице отремонтируют 189 жилых домов. За семь лет существования программы капремонта домов в столице Татарстана отремонтировали 33% жилого фонда, а это 1739 домов. Сегодня в Казани сформирована предварительная программа капитального ремонта жилья на 2015 год, и она судьбоносная для городского хозяйства. Что касается строительства доступного жилья, то ввод всех домов первой очереди микрорайона Салават Купере позволит практически снять очередь по соципотеке. Нет смысла напоминать

о том, как люди устали находиться в предварительном списке. Говорили, что в Казани нет земли для масштабного строительства домов по соципотеке. Сейчас эта земля найдена, графики утверждены и должны четко выполняться. Первые новоселы заедут в свои дома уже в сентябре 2015 года.

Впечатляющих результатов нам позволил добиться проект «Цветущая Казань». В 2015 году эта акция должна набрать новый виток развития, чтобы столица Татарстана приросла количественно и качественно в зеленых насаждениях и цветочных решениях. В октябре-ноябре будет организована новая посадка деревьев, и мы надеемся, что в акции примут участие все предприятия города.

Вопросы благоустройства для города являются приоритетными, в том числе в связи с тем, что в следующем году Казань принимает чемпионат мира по водным видам спорта. Количество стран-участников будет больше, чем в Универсиаде. Средства массовой информации целый месяц будут освещать это событие из столицы Татарстана. Но главные наши гости, в том числе на мероприятиях чемпионата, — это наши казанцы. Основные вопросы, на которых мы должны сосредоточить внимание, — это безопасность, подготовка мест проведения соревнований, зон гостеприимства и питания. Задачи новые, но работа нам знакома. Опыт проведения Универсиады позволяет уверенно смотреть на вопросы подготовки.



Юрий Кривов, глава администрации города Пензы:

— В 2014 году были инициированы крупные инвестиционные проекты, которые в будущем подарят Пензе новые социально значимые объекты. Среди таких проектов в первую очередь хочется назвать «Горнолыжный комплекс» в районе Западная Поляна под руководством Федерации горнолыжного спорта и сноуборда Пензенской области. Проект предусматривает создание горнолыжного комплекса кругло-



годовой эксплуатации, включающего в себя все необходимое для полноценного семейного отдыха. На данный момент проект находится на подготовительном этапе. Администрация города заинтересована также в появлении у Пензы еще одного достойного гостиничного комплекса, предположительно в центральной части нашего города. Планируется, что в 2015 году все подготовительные работы по проекту будут закончены и инвестор начнет строительство. С конца 2013 года по настоящее время проходят переговоры с заинтересованными инвесторами по строительству в городе завода по переработке твердых бытовых отходов (ТБО). Также в 2015 году в микрорайоне Арбеково планируется строительство крупного торгового комплекса французской компании Decathlon. Кроме того, компания Leroy Merlin также заинтересована в строительстве торгового комплекса на территории города Пензы. Бюджет Пензы на будущий год остается социально ориентированным. Это подтверждается тем, что доля расходов на содержание и развитие отраслей социально-культурной сферы в общем объеме расходов в 2015 году составляет 64,3%. Серьезного секвестирования расходов по бюджетной сфере не планируется. Бюджетные ассигнования на оплату труда, коммунальные услуги, уплату налогов предусматриваются в полном объеме. По сравнению с 2014 годом уменьшение текущих расходов на 2015 год на 5% связано в основном с оптимизацией.

Одним из основных направлений в будущем году является строительство и ввод в эксплуатацию детских садов. Запланировано строительство двух новых корпусов: к МБОУ «СОШ № 69» и к МБДОУ «СОШ № 120» в Пензе. Оба пристроя по 175 мест. Планируемый срок сдачи — к 1 сентября 2015 года. Кроме того, предполагается завершение строительства детского сада в районе ул. Измайлова, 56, на 400 мест со сроком сдачи до конца 2015 года. Другим важным направлением на будущий год является обеспечение коммунальной инфраструктурой участков, выделенных под жилищное строительство. В этом направлении планируется строительство магистральной сети хозяйственно-бытовой канализации в жилом районе Заря и магистральной ливневой канализации к участкам многоквартирных жилых домов, расположенным севернее микрорайона № 6 жилого района Заря-1, а также сетей газоснабжения. В этом микрорайоне впоследствии планируется строительство жилых домов по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Общий объем инвестиций на 2015 год составляет 146,65 млн рублей. В 2015 году будет начато строительство двух автодорог: в районе ул. Бадигина и в микрорайоне, расположенном между пос. Нефтяник и пос. Заря. В этих районах предоставляются земельные участки под индивидуальное строительство многодетным семьям. Общий объем инвестиций на две автодороги составляет 367,185 млн рублей на 2015-2017 годы. В будущем году будет завершена реконструкция

корпуса № 2 ДОУ № 39 по ул. Беляева, 25 а (генеральный подрядчик — ООО «Стройсад») и строительство автодороги в микрорайоне Междуречье (генеральный подрядчик — ООО «Автодорога»).



Павел Плотников, мэр города Йошкар-Ола:

— Развитие в Йошкар-Оле инвестиционных проектов, обеспечение технического и технологического переоснащения производства позволяют сохранять и развивать позитивные тенденции в инвестиционной деятельности. На развитие экономики и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» за 9 месяцев 2014 года предприятиями и организациями всех форм собственности направлено инвестиций в основной капитал в сумме 12,2 млрд рублей. По прогнозу, в 2015 году объем инвестиций составит более 23 млрд рублей. Расходы бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» на 2015 год сформированы в сумме 2957,9 млн рублей, что выше уровня прошлого года на 6,5%. Расходы на реализацию мероприятий по жилищно-коммунальному хозяйству на 2015 год составляют 23% от общего объема бюджета, на образование — 52,2%, на транспорт — 1,5%. В будущем году планируется ввести в эксплуатацию Царьградскую площадь с музеем православия и скульптурной композицией, Воскресенскую набережную, универсальный крытый легкоатлетический манеж, Республиканский выставочный центр, храм Благовещения Пресвятой Богородицы, театр юного зрителя, амбулаторно-поликлинический комплекс на берегу р. Малая Кокшага, мост через р. Малая Кокшага. Кроме того, в Йошкар-Оле в 2015 году планируется комплексная застройка микрорайона Молодежный, строительство Марийской государственной филармонии им. Я. Эшпая, реконструкция набережной от Ленинского проспекта до парка им. 400-летия Йошкар-Олы. У нас большие планы, и надеюсь, что они будут реализованы в ближайшем будущем. **В**

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Секреты успеха ЖЕНЩИН в строительстве



«Женщины лучше видят детали и справляются с многозадачностью»

Как остаться собой, достигнув карьерных высот, и какими качествами должен обладать лидер, чтобы сохранить уважение подчиненных и коллег? Кто и какая она — современная женщина, руководитель в строительной сфере, «Вестнику» рассказала Айгуль Гареева, генеральный директор ООО СТК «Стандарт Технологии».

Она за синергию женщин и мужчин

— Успеха добивается профессионал. Если работа подчиненного успешна и дает результаты, то какая разница, мужчина он или женщина? Мужчинам по природе свойственна решительность, они не боятся рисковать. Женщины, на мой взгляд, лучше видят детали, легче справляются с многозадачностью, когда одновременно нужно и думать, и выдавать креативные решения, и планировать, и участвовать в жизни других, и при этом, оставаясь лидером в бизнесе, заботиться о семье. Словом, и у мужчин, и у женщин есть свои сильные стороны, так что я за сотрудничество! Важен общий результат.

Она умеет совмещать бизнес с личной жизнью

— Никаких жертв ради карьеры, и наоборот. Для успешной и деловой женщины, конечно же, важны любовь, семья, близкие, но эти ценности не противоречат успешному ведению бизнеса. В свою очередь, успех в работе способствует лучшей организованности и в домашних делах, делая каждый день благоприятным. Мой муж с большим уважением относится к тому, чего я достигла на сегодняшний день, и с достоинством принимает это, за что ему большое спасибо.

Она не боится мужчин

— Я не могу сказать, что женщина слабее мужчин в деле руководства. Скорее всего, она мягче. Ведь это то, что свойственно ей по природе. Необходимо войти в чье-то положение и понять, что же мешает эффективности. Это помогает нам не рубить с плеча. Согласитесь, если сотрудник не боится поделиться проблемами и откровенен, то и ответственность за общее дело может разделить с руководителем. Конечно, на работе приходится абстрагироваться от эмоций. Это необходимо, чтобы не давать повода партнерам-мужчинам думать про женскую логику, чрезмерную эмоциональность дам. Но иногда то, что я женщина, дает мне некоторые

бонусы: улыбка делает собеседника мягче, внешний вид расправляет ему плечи, смех разряжает обстановку. Серьезный разговор превращается в приятную беседу профессионалов.

Она развивается

— Через свое личное духовное развитие я развиваю компанию. Ведь работа — это активный процесс. Нужно не просто ходить на работу и отрабатывать день ради денег. В любой работе важен созидательный компонент. У женщин по определению есть это сильное качество, которое необходимо использовать в собственной карьере.

Она действует

— Не скажу, что 2014 год быть легким для компании. Что-то получалось, над чем-то приходилось изрядно потрудиться. Мы много работали над крупными объектами в различных сферах: газовой, нефтяной, ЖКХ, связи. Остановлюсь лишь на некоторых событиях компании. Сегодня в стадии завершения работы по строительству подземных коммуникаций в коттеджном поселке Волжская Гавань. В этом году наконец-то воплотилась в жизнь наша идея по повышению квалификации специалистов по ГНБ на базе Казанского государственного архитектурно-строительного университета. В ходе нашей совместной работы КГАСУ была получена лицензия на право переподготовки рабочего персонала по программе 14303 «Машинист установки по продавливанию и горизонтальному бурению грунта». В апреле состоялись первые курсы, которые будут проводиться на постоянной основе начиная с января 2015 года.

Она мечтает

— Конечно, как руководитель компании я мечтаю о ее росте и благополучии. А если «включить» личные желания, то мечтаю о домике на берегу океана и овладеть в совершенстве китайским языком. Думаю, все это реально смогу воплотить в жизнь.

Айгуль
Гареева,
генеральный директор
ООО СТК «Стандарт
технологии»



Нина Кашеева,

заместитель председателя
правления РООР «Союз
коммунальных предприятий
Республики Татарстан»:

— Не всегда все дается легко. Наша работа — это большой масштаб задач и ответственности. Но я работаю под руководством и в команде грамотных, профессиональных людей, нацеленных на результат, вместе с которыми нам удастся многое сделать в интересах отрасли. По большей части результат нашей деятельности состоит из коллегиального принятия решения.

Лидерские качества вырабатываются и формируются в течение жизни. Во многом на это влияет образование, опыт, навыки общения и взаимодействия с людьми, любовь к своему делу, целеустремленность. Благодаря этому симбиозу качеств можно достичь успехов в любой сфере. Он позволяют создать благоприятную среду не только в коллективе, но и в семейной жизни.

Возможно ли женщине-руководителю совместить работу с благополучием в семье? Да. Но надо признать, что женщине-руководителю тяжелее совмещать работу и дом, нежели мужчине. Он может с головой углубиться в работу, понимая, что в доме все хорошо. Она же, помимо служебных дел, всегда думает и о домашних обязанностях. Уверена, что существует женский стиль руководства. Причем нельзя говорить, что он очень отличается от мужского. Просто женщины предпочитают более тонкие инструменты управления, построенные на внимании к личности. Зачастую на эффективность деятельности компании влияют и семейные стандарты. К примеру, рациональность.

Мое жизненное кредо — это большое трудолюбие и добросовестное отношение к своей работе. Дело формирует человека, дает ему возможность заслужить уважение окружающих. Если ты профессионал, то получаешь удовольствие от того, что твоя работа делает жизнь других людей лучше. А человек может уважать себя именно тогда, когда чего-то добился в жизни, не столько для себя, сколько для других.



A portrait of Elena Filippova, a woman with blonde, wavy hair, wearing a leopard-print top. She is looking directly at the camera with a neutral expression. The background consists of light-colored, draped fabric.

Елена Филиппова,

директор ООО
«Техстройсервис»

Она настоящая женщина. Сильная, при этом творческая и нежная, стремящаяся к созиданию. Желание создавать в ней было всегда. Молоденькой девушкой, только окончившей Зеленодольский механический техникум, Елена Филиппова пришла на завод им. Серго на должность инженера-технолога. С особым интересом изучала конвейеры, вставала к станкам. Ей нравилось управлять оборудованием и наблюдать за процессом производства.

С 2009 г. Елена Филиппова возглавляет ООО «Техстройсервис», на которое пришла в качестве главного бухгалтера, однако успевала еще и писать для рабочих техзадания. Помимо постоянного участия в госпрограмме капитального ремонта, предприятие занимается производством малых архитектурных форм и благоустройством придомовых и городских территорий. Творческий запал руководителя передается сотрудникам. Благо администрация города Зеленодольска в лице главы Александра Тыгина предоставляет полную свободу действий, не загоняя творцов в рамки стандартных проектных решений. Поэтому городские территории, которые оборудованы детскими площадками и фигурными вазонами производства ООО «Техстройсервис», индивидуальны и не похожи друг на друга.

При поддержке муниципалитета коллектив предприятия под чутким руководством Елены Филипповой создает для детей и взрослых настоящую сказку — всегда разную, но одинаково уютную.

Рустам Минниханов:

«Наша задача сегодня — сохранять стабильность и оставаться в лидерах»



ТАТАРСТАН ВСЕГДА НАХОДИЛСЯ В ЧИСЛЕ ПЕРЕДОВЫХ РОССИЙСКИХ РЕГИОНОВ В РАЗВИТИИ ЭКОНОМИКИ, ИНДУСТРИИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И КУЛЬТУРЫ. За пять лет президентства Рустама Минниханова республика укрепила статус лидера. Глава региона, еще будучи премьер-министром РТ, много внимания уделял таким направлениям, как экономика, информационные технологии, нанотехнологии, привлечение инвесторов и многое другое. Сейчас эта работа продолжается уже на новом уровне. Экономический потенциал региона растет, как и благосостояние жителей республики. Как этого добивались в уходящем году и как будет построена работа в непростом 2015-м, Рустам Минниханов рассказал на традиционной предновогодней встрече с представителями республиканских и федеральных СМИ.

Об итогах года

— Конечно, хотелось бы, чтобы темпы развития экономики были лучше, хотя все намеченные нами программы выполнены. Конечно, есть сложная программа аварийного жилья, но она не только от нас зависит. По всем другим нашим республиканским программам мы не имеем никаких вопросов. Что касается экономики — год мы завершаем с небольшим ростом. С одной стороны, статистика показывает небольшой рост ВРП, с другой стороны, по налоговым начислениям мы видим, что у нас ситуация не такая уж плохая. Поэтому считаю, что, хоть год был непростой, мы достойно справились с поставленными задачами.

О крупнейших проектах региона

— Планируется, что летом 2015 года первый пусковой комплекс инновационного города-спутника Иннополис начнет функционировать в штатном режиме. С января мы начнем движение по ИТ-университету, по первому технопарку. Все это будет работать в ближайшее время. Да, нам нужны компании-резиденты, но их пока сложно агитировать, так как объект

на выходе. Пока он не будет готов, сложно вести переговоры. Что касается еще одного инвестиционного проекта — «Смарт Сити Казань», то данная площадка также является привлекательной. Это современный «умный город», мастер-план готов, но должна быть и соответствующая инфраструктура. Сейчас мы раскручиваем Иннополис, а «Смарт Сити Казань» пойдет вторым эшелонem. С учетом нынешней ситуации я не знаю, что будет со строительной отраслью, как это повлияет на инвесторов. Так что на некоторое время надо взять тайм-аут. «Смарт Сити» — перспективная площадка, и исходя из наших возможностей, мы ее будем начинать или завтра, или немножко погодя. Такие площадки, как Иннополис и «Смарт Сити», республике одновременно развивать стало трудно. Поэтому мы решили пока сосредоточиться на более продвинувшемся проекте, в который уже вложено 23 млрд рублей бюджетных и частных средств.

О падении цен на нефть

Я не знаю, кто это организовал, но долго такой цена не продержится. Мы продолжим разрабатывать битумную нефть. Американцы добывают сланцевую нефть, так почему же мы не можем добывать битумную? Тем

более сейчас, когда налоговые послабления позволяют это делать. Ресурсы традиционной нефти — это 30-50 лет. Сланцевой или битумной — на все 150-200. Поэтому мы обязательно будем этим заниматься. Я считаю, что это очень правильно. Легкой добыча нигде не будет. С каждым годом нам придется работать с трудноизвлекаемыми запасами в сложных геологических условиях. Сегодня Татарстан имеет полную инфраструктуру приема и переработки нефти. Те инвестиции, которые мы делаем в добычу битумной, а дальше и сланцевой нефти, все равно окупятся. Нефтяная промышленность очень инерционная. Плоды того, что мы делаем сегодня, будут через 10 лет. Поэтому, чтобы со временем получить какой-то результат, работать надо уже сегодня.

О первых годах президентства

— Сказать, что я не знал, что делать, когда вступил в должность, нельзя. Но я предполагал, что это будет немножко другое. Работая премьер-министром республики, приходилось замещать президента Татарстана Минтимера Шаймиева, но тогда многие вещи я просто не ощущал. К примеру, взаимоотношения с федеральными структурами или политические процессы внутри республики.



Был человек, который эти вопросы регулировал. Последние пять лет этим регулятором приходится быть самому. Это, наверное, самое главное. Президентом быть нигде не учат. Пришлось выработать в себе терпимость к не всегда объективной критике СМИ. Хотя для меня всегда было важнее, как ко мне относится население. Если говорить об изменениях в жизни, то стало меньше времени. Если я немного мог чем-то увлечься в должности премьер-министра, то сейчас это намного сложнее.

Об Универсиаде

— Всемирные студенческие игры позволили серьезно не только преобразить Казань, но и вывести Татарстан на международный уровень. Особенно хочу отметить волонтеров и самих зрителей, которые активным посещением мероприятий удивили зарубежных спортивных функционеров. Но главным достижением считаю успех наших спортсменов, которые заработали на Играх 292 медали.

О промышленных парках и перспективах развития малого и среднего бизнеса

— На территории наших муниципальных образований есть огромный потенциал для создания промышленных парков. Это не просто дань моде, это возможность вовлечь максимальное количество активных людей в бизнес. Тем самым в наших районах-реципиентах, которые сегодня, к сожалению, не имеют дополнительных возможностей для пополнения своих бюджетов, формируются целые от-

расли и кластеры, где основную роль играют предприниматели. Сегодня в республике поставлена задача — увеличить долю малого и среднего предпринимательства в валовом региональном продукте до 34%. К сожалению, пока мы зависли на цифре 25,5%, и без серьезных инфраструктурных системных решений эта задача не решится. Доля промышлен-

В течение первого квартала следующего года во всех муниципалитетах Татарстана должны быть подготовлены планы обустройства парковых зон и скверов для отдыха жителей.

ных предприятий в сегменте малого и среднего предпринимательства в Татарстане пока составляет только 16%. В основном он сосредоточен в сфере торговли и оказания услуг. При этом потенциальные возможности республики позволяют увеличить долю промышленных предприятий в сегменте малого и среднего предпринимательства вдвое. В настоящее время на стадии создания находится 20 промышленных площадок. Они размещены в 18 районах и находятся в разной степени готовности. Приоритетом республиканских и муниципальных властей на ближайшие 2-3 года должен стать вопрос активизации предпринимательской сферы во всех районах и городах республики.

О задачах будущего

— Сегодня особая поддержка средств массовой информации нужна таким проектам, как «Парки и скверы». Мы планируем плотно заняться этими вопросами. Ведь сейчас автомобили серьезно загрязняют воздух, но для того чтобы ими стали меньше пользоваться, особенно в центре столицы, прежде всего необходимо сделать

более удобным и комфортным общественный транспорт. Уже сегодня в Казани строится набережная, будут также организованы пешеходные зоны, велосипедные дорожки. В течение первого квартала следующего года во всех муниципалитетах Татарстана должны быть подготовлены планы обустройства парковых зон и скверов для отдыха жителей. Обустройство зон отдыха нужно включить в программы экологического развития районов. Кроме того, курировать парки могут предприятия или лично депутаты Государственного Совета Татарстана. Как это сделали в Чистополе, где городской парк был благоустроен по инициативе депутата от этого района. **В**

Теплом и чистой водой обеспечим

ГКУ «Фонд газификации энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей Республики Татарстан» выполнил все обязательства по федеральным и региональным программам

В 2014 году ГКУ работало по федеральным и республиканским целевым программам «Развитие сельских территорий», «Чистая вода», «Программа перехода на поквартирные системы отопления и установки блочно-модульных котельных в городах и районах РТ» и «Замена котлов в котельных на объектах соцкультбыта». Свои обязательства фонд выполнил. В 2015 году работы в этих программах будут продолжены, а также добавится новое направление — восстановление освещения в сельских населенных пунктах.



ДЖАУДАТ
МИННАХМЕТОВ

В ходе реализации республиканской программы «Чистая вода» предприятие решает целый комплекс задач в сфере обеспечения водоснабжения населенных пунктов Татарстана. Это бурение артезианских скважин с обязательной организацией санитарной зоны водозаборов. Важно это потому, что соблюдаются не только требования по охране от загрязнения водозаборных узлов. Бережное отношение исключает возможность загрязнения водоносных горизонтов и в дальнейшей эксплуатации. Большинство работ по реализации программ в населенных пунктах выполняется с учетом существующего благоустройства, наличием ранее проложенных инженерных коммуникаций. При этом используется такая передовая технология, как горизонтально направленное бурение. «Использование наукоемких технологий требует применения только сертифицированных материалов, — говорит генеральный директор фонда Джаудат Миннахметов. — Например, таких, как полиэтиленовые трубопроводы. У них большой срок эксплуатации, они



не выделяют вредных веществ и не допускают загрязнение воды в пути к потребителю. Значительно снижают энергозатраты и станции управления насосными агрегатами с частотным регулированием. А системы автоматизации, с помощью которых отследить рабочий процесс можно дистанционно, минимизируют трудозатраты.

В 2005 году по распоряжению президента РТ в республике стартовала еще одна программа по переводу старого жилого фонда на индивидуальную систему отопления. Фондом газификации всего за период действия программы было установлено 41215 поквартирных систем отопления по всему Татарстану. В каждой квартире устанавливали двухконтурные котлы, что давало населению тепло, горячую воду, а после завершения оплаты семилетней рассрочки за установленное оборудование — снижение оплаты отопления в четыре раза. Для школ, детских садов, больниц и других объектов соцкультбыта, тоже зави-

симых от центрального отопления, устанавливали отдельные блочно-модульные котельные, которые имели высокий КПД и снизили затраты на энергоносители. В планах на 2015 год — перевести на поквартирную систему отопления еще 4349 квартир и 24 блочно-модульных котельных.

В 2015 году работы по действующим программам будут продолжены. Кроме того, компания берет на себя обязательство по еще одной социально значимой программе — восстановлению освещения в сельских населенных пунктах. На нее выделено 225 млн руб. — по 5 млн. руб. на каждое муниципальное образование. Но уже сегодня можно быть уверенным: компания с таким стажем, и грамотным подходом к технологическим процессам справится и с дополнительной нагрузкой.

Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Н. Ершова, 28 а,
тел. (843) 221-52-21, 272-45-92

Кристалльная чистота

Энергосберегающие технологии помогают обеспечить

Татарстан чистой водой

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИСПЫТЫВАЮЩИХ ДЕФИЦИТ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, — ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА ГКУ «Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей РТ».

В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «Чистая вода» В 2014 ГОДУ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОЛОЖИЛО 328 КМ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ, УСТАНОВИЛО 37 ВОДОНАПОРНЫХ БАШЕН И ПРОБУРИЛО 28 АРТЕЗИАНСКИХ СКВАЖИН В 43 РАЙОНАХ

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, А ТАКЖЕ В КАЗАНИ И НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ.



В ходе реализации республиканской программы «Чистая вода» огромное внимание уделяется обеспечению жителей питьевой водой. «При реализации программы производится бурение артезианских скважин, — рассказывает главный инженер **Дмитрий Вильгемский**. — Это позволяет обеспечить население питьевой водой. При строительстве подземных водозаборных узлов выполняются зоны санитарной охраны, что в свою очередь позволяет соблюдать требования по защите от загрязнения водозаборных узлов и исключает возможность смешивания водоносных горизонтов в процессе последующей эксплуатации источников водоснабжения».

При строительстве компанией используются только сертифицированные материалы, разрешенные к применению в системах питьевого водоснабжения, например, исключительно полиэтиленовые трубопроводы. 50-летний срок их эксплуатации дает возможность избежать загрязнения питьевой воды при транспортировке до потребителя.

Плотное взаимодействие с проектными организациями позволяет

уже на стадии разработки проектно-сметной документации предусматривать применение энергоэффективного и современного оборудования и материалов. В целях снижения эксплуатационных затрат и повышения надежности строящихся объектов водоснабжения используются станции управления насосными агрегатами с частотным регулированием. Внедрение систем автоматизации позволяет обеспечить контроль за работой оборудования дистанционно, что очень актуально для удаленных и малочисленных населенных пунктов. Хорошо зарекомендовала себя и современная запорная арматура с увеличенным сроком службы. Чтобы сохранить существующее благоустройство населенных пунктов, снизить трудоемкость строительно-монтажных работ, предприятием применяется прогрессивный метод строительства водопроводов — горизонтально направленное бурение. Чтобы сохранить качество воды при монтаже водонапорных башен, производятся работы по обработке внутренней поверхности башни современными гидроизоляционными материалами, разрешенными к применению в питьевом водоснабжении. Питьевая вода никак не соприкасается с металлическими

конструкциями, что повышает ее качество и исключает возможность загрязнения в процессе хранения и транспортировки.

Основными критериями выбора объектов являются отсутствие в населенных пунктах централизованных источников водоснабжения, перспективы строительства жилья и выделение земельных участков под жилищную застройку, ветхое и аварийное состояние существующих сетей и объектов водоснабжения. Благодаря поддержке Правительства Республики Татарстан за период действия программы «Чистая вода» вопросы обеспечения населения качественной питьевой водой решены в более чем в 400 населенных пунктах республики. О масштабах проекта говорят цифры: с начала реализации программы (2011 год) проложено 1173 км водопроводных сетей, пробурено 145 артезианских скважин и установлено 125 водонапорных башен. Реализация программы рассчитана до 2017 г. В будущем году запланировано проложить 290 км водопровода и пробурить 38 скважин.

Масштабное обновление

УКС завершает работы по модернизации отопительных систем Лениногорска

В 2013 году над Лениногорском, где тепловые сети не менялись со времен их прокладки, нависла угроза техногенного коллапса. Порывы в отопительный сезон многократно увеличились, и стало ясно, что коммуникации требуют серьезной реконструкции. Выполнение масштабной программы модернизации, нового строительства и технического перевооружения теплового хозяйства Лениногорского района было поручено ОАО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан» (УКС).



Зульфат
Гимадиев



История Лениногорска тесно связана с возникновением, становлением и развитием нефтедобычи в Татарстане. Статус города он получил в 1955 году. Тогда и были проложены первые инженерные коммуникации. За все это время на них проводились лишь аварийные ремонтные работы. Поэтому на момент начала реконструкции материально-техническая база теплоснабжения находилась в крайне ветхом состоянии. Износ тепловых сетей составлял более 80% от общей протяженности в 214,8 км. На некоторых участках металлический корпус труб был полностью съеден коррозией, и вода проходила по трубопроводу из известковой «скорлупы», отложившейся внутри старых труб за многие годы. Уцелевшие коммуникации были изолированы минераловатными материалами и не соответствовали современным требованиям к теплопроводности трубопроводов. На теплосетях участились аварии в период отопительного сезона, в результате чего страдали жители. Стоит ли говорить об объемах энергоресурсов, тратившихся впустую. В 2013 году Правительством РТ было принято решение о масштабной реконструкции систем теплоснабжения Лениногорска. Провести восстановительные работы было поручено

УКС. Предприятие разработало инвестиционную программу, нацеленную на повышение надежности, качества и энергоэффективности теплового хозяйства города, в рамках которой предстояло организовать децентрализованную работу систем отопления с демонтажом старых котельных и установкой современных блочно-модульных.

«На старте было непросто, — рассказывает заместитель генерального директора УКСа **Зульфат Гимадиев**. — Сроки установлены сжатые, большой объем работ нужно было провести в промежутке между отопительными сезонами, а это всего 4 месяца. На разработку проектных чертежей времени не было. Однако в сроки мы уложились, и отопительный сезон начали вовремя». В рамках реализации первого этапа проекта в 2013 году предприятием было введено в эксплуатацию 6 новых блочно-модульных котельных, заменено и проложено более 13 км сетей отопления и горячего водоснабжения и демонтировано более 13 км изношенных коммуникаций.

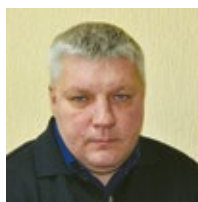
Большую роль сыграла надежность подрядчиков и поставщиков оборудования и расходных материалов. Сделав ставку на местного производителя, УКС не прогадало. Партнеры серьезно отнеслись к заказу и работали сверх графиков, чтобы уложиться в установленные сроки. На сегодняшний день основной объем работ по восстановлению теплосетей Лениногорска уже выполнен. В 2014 году было установлено еще 5 новых котельных, проложено более 12 км сетей отопления и горячего водоснабжения и оптимизирована протяженность сетей. Теперь она составляет 91,8 км вместо 104,4 км, что значительно сокращает затраты на производство тепла. Реализация проекта позволила сэкономить более 14 млн рублей и дала возможность ОАО «Лениногорские тепловые сети» впервые за многие годы выйти на самоокупаемость.

Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Николая Ершова д. 28 А,
тел.: (843) 272-45-92, 299-43-23,
e-mail: fondgaz@mail.ru

Эффективная очистка сточных вод

**В Татарстане завершен пилотный проект реконструкции
и полной замены очистных сооружений**

Благодаря содействию президента в 2014 году был реализован пилотный проект по капитальному ремонту действующих очистных сооружений канализации в ряде районов Республики Татарстан. Государственным заказчиком по выполнению работ в девяти районных центрах был определен Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей РТ. К работам приступили летом этого года, а уже в декабре производили пусконаладочные работы и запуск в эксплуатацию объектов. О том, как передовые технологии позволили в короткий срок заменить устаревшее оборудование 70-х годов на современное, «Вестнику» рассказал главный инженер предприятия Дмитрий Вильгемский.



Дмитрий
Вильгемский

— *Дмитрий Васильевич, какие последствия влечет за собой несвоевременное выполнение капитального ремонта очистных сооружений?*

— Дело в том, что сегодня очистные сооружения республики, особенно в районных центрах, не выполняют свою функцию и не доводят очистку до требуемых нормативов. Вследствие этого сбросы очистных сооружений оказывают негативное воздействие на окружающую среду и водные объекты, а предприятия жилищно-коммунального комплекса подвергаются значительным штрафным санкциям со стороны Росприроднадзора, что усугубляет и так крайне неудовлетворительное финансовое состояние коммунальных предприятий. Кроме того, имеет место существенный износ оборудования 30-40-летней давности. Оно потребляет энергию впустую, а значит, на его работу идут большие энергетические затраты.

— *Какие первоочередные задачи вы ставили перед собой?*



— Первое — это произвести капремонт сооружений с изменением технологического процесса, чтобы довести очистку стока до нормативных показателей. Второе — осуществить замену энергоемкого оборудования на более современное, чтобы снизить энергетические затраты (а соответственно, и уровень тарифных ставок).

— *Наверное, в каждом районе существуют свои особенности при ремонте?*

— В Балтаси и Муслимово металлические емкости на очистных сооружениях были заменены на полипропиленовые: по стоимости этот материал дешевле и не подвержен коррозии, а значит, и служит дольше. По таким районам, как Тетюши, Аксубаево, — там, где емкостные сооружения были из бетона, мы провели капремонт — восстановление емкостных сооружений и гидроизоляции с применением современных материалов и технологий. В Болгаре, Камском Устье и Куйбышевском Затоне до начала работа применялись металлические емкостные сооружения. Из технических сообра-



жений была произведена гидроизоляция стальных конструкций с использованием полимочевины. Этот материал прекрасно предотвращает коррозию. Также были установлены дополнительные емкости, что позволило разбавить сток от выгребных ям стоками централизованной канализационной системы. Проведена работа по автоматизации технологических процессов очистки и работы технологического оборудования, что позволило снизить эксплуатационные и энергетические затраты, повысить эффективность и качество работы сооружений. В населенном пункте Высокая Гора было осуществлено строительство новых канализационных сетей, благодаря чему централизованной системой водоотведения удалось обеспечить многоквартирные дома и объекты соцкультбыта. Параллельно ведется работа и в области обучения и повышения квалификации обслуживающего персонала.

Сберечь энергию города

Реконструкция изношенных теплосетей в Лениногорске

помогла избежать пустых расходов

В НАЧАЛЕ 2000-х годов тепловые сети большинства татарстанских городов потребовали серьезной модернизации.

Необходимо было не просто восстановить ресурс, а поднять уровень качества системы теплоснабжения.

Появилась необходимость создания собственного производства, которое бы прежде всего сократило расходы на транспортировку, тем самым снизив затраты на дорогостоящие восстановительные работы. Для реализации этих задач на территории Чистополя за короткий срок был создан завод по производству предизолированной ППУ-трубы «Таттеплотруба». Уже через два года предприятие вышло на проектные объемы 47 км в год.



Дмитрий
Бобков



Эффективный старт

Все начиналось с мечты покорить Татарстан, обеспечить рынок жилищно-коммунального хозяйства качественной предизолированной трубой собственного производства. Завод ООО «ПКП «Таттеплотруба» был построен в 2007 году за счет средств частных инвесторов, которые понимали необходимость в производстве данной продукции именно на территории республики. Первой в линейке оборудования стала заливочная машина KWN Pipe-Technology, с которой и началась реализация нашего проекта. Предприятие уже через три года стало поставщиком труб для строительства теплосетей на крупные объекты государственного значения. В 2010 году завод «Таттеплотруба» получил заказ на изготовление и монтаж теплотрассы для объекта «Индустриальный парк Камские Поляны» — одного из современных республиканских промышленных проектов, осуществляемых при поддержке Правительства РТ. Благодаря оперативной и ответственной работе коллектива завода строительные работы завершились в заданные строки, и

теплотрасса была успешно введена в эксплуатацию. Помогли партнеры-строители. Большую поддержку оказал коллектив нижекамского ООО «Трест «Татспецнефтехимремстрой».

В 2011 году предприятие «Таттеплотруба» вошло в тройку лидеров по производству труб ППУ в Татарстане. А уже через год завод стал крупным поставщиком теплоизолированных труб на стройки городов и районов республики. Основными заказчиками выступали ОАО «Набережночелнинская теплосетевая компания», ОАО «Генерирующая компания» — «Нижекамские тепловые сети», филиал ОАО «Генерирующая компания» — Казанские тепловые сети.

Энергию нужно беречь

Результатом исследования в 2013 году в Лениногорске была выявлена большая изношенность городских инженерных коммуникаций, в том числе тепловых сетей, в связи с чем значительно выросли энергозатраты. Сократить энергопотребление можно было за счет проведения серьезной модернизации, путем прокладки новых труб с теплоизоляцией из пенополиуретана.

В качестве производителя и поставщика материалов к реализации масштабного проекта по обновлению «городских вен» был привлечен завод «Таттеплотруба», который к тому моменту приобрел репутацию добросовестного производителя, отвечающего за качество продукции. Только в период 2013-2014 гг. завод изготовил и поставил на объекты Лениногорска 15 км труб в ППУ-изоляции. Кроме того, предприятие самостоятельно выполнило работы по прокладке основной части тепловых сетей города. Программа энергосбережения применяется заводом и на производстве. Это позволяет сокращать расходы, а значит, изготавливать высококачественную продукцию с наименьшими затратами. Благодаря ООО «ПКП «Таттеплотруба» занимает ведущие позиции в РТ по производству стальных труб и фасонных изделий с тепловой изоляцией из пенополиуретана.

Республика Татарстан,
г. Чистополь, пер. Хамзина, 18,
тел.: (84342) 4-18-67, 4-14-31,
e-mail: info@tatteplo.com,
www.tatteplo.com

Держать руку на пульсе

В 2014 году Союз коммунальных предприятий Татарстана участвовал в работе согласительной комиссии по рассмотрению тарифов и формировании тарифной политики предприятий ЖКХ

В 2014 год был насыщенным для РООР «Союз коммунальных предприятий Республики Татарстан» (СКП). Союз занимался реализацией отраслевого тарифного соглашения по организациям ЖКХ РТ на 2014-2016 годы, проводил круглые столы на актуальные темы и обеспечивал внедрение новых современных технологий.



АБРЕК
ХАЙРУЛЛИН

Отраслевое тарифное соглашение направлено на обеспечение эффективной деятельности организаций ЖКХ республики всех форм собственности, регулирование социально-трудовых отношений и связанных с ним экономических отношений работников и работодателей, достижение оптимального баланса их интересов.

В 2014 году для защиты интересов предприятий ЖКХ — членов Союза коммунальных предприятий РТ — его представитель был включен в состав согласительной комиссии госкомитета Республики Татарстан по тарифам, который участвует при рассмотрении тарифов на услуги ЖКХ и контролирует действие отраслевого тарифного соглашения. Это позволит координировать действия членов союза и продвигать интересы работодателей для решения отраслевых вопросов. Также большое значение Союз коммунальных предприятий РТ уделял работе по подготовке кадров. Около 9000 руководителей и специалистов ЖКХ прошли обучение с мая 2012-го по декабрь 2014-го. Большое значение имеют достигнутые соглашения с ведущими вузами республики (КГСАУ и КГЭУ) в части организации совместных обучающих семинаров и форумов для сотрудников



предприятий ЖКХ. В текущем году союз перезаключил соглашение с КГЭУ, что способствовало набору специалистов с целью получения второго высшего образования. В соответствии с поручением президента РФ по итогам совещания по вопросам разработки профессиональных стандартов от 9 декабря 2013 г., Общероссийское отраслевое объединение работодателей «Союз коммунальных предприятий» ОООР «СКП» как отраслевой совет по развитию профессиональных квалификаций в ЖКХ РФ наделено рядом существенных полномочий в вопросах кадрового обеспечения в сфере ЖКХ. В том числе по организации и координации деятельности по сертификации профессиональных квалификаций в рамках функционирования общероссийской системы «Росжилкоммунстройсертификация» (система РЖКСС). Одним из приоритетных направлений работы Союза коммунальных предприятий в 2014 году были и вопросы внедрения новых современных технологий. В г. Нурлат проведен республиканский семинар по теме «Инновационная технология ремонта и восстановления биологических очистных сооружений с применением полиэфируретанового двухкомпонентного многофункци-



онального покрытия». Совместно с Центром энергосберегающих технологий ОАО «Татнефтехиминвестхолдинг» на территории технополиса «Химград» продемонстрирована опытная установка — инновационное изобретение (вихревой термосифонный охладитель — ВСТО), преобразующая бросовое тепло в электрическую энергию. 30 октября 2014 г. СКП совместно с МСА ЖКХ РТ провели республиканский семинар на тему «Применение новых современных реагентов на биологических очистных сооружениях канализации. Результаты лабораторных испытаний компанией «VTA-Татарстан». 2014 год характерен и тем, что проведены различные конкурсы профессионального мастерства среди работников жилищно-коммунальных хозяйств по обеспечению безопасных условий труда. 25 декабря 2014 г. в ГТРК «Корстон» состоялась церемония «Руководитель года». Одним из победителей стал генеральный директор ОАО «Альметьевские тепловые сети» Юрченко Василий Григорьевич — член РООР «Союз коммунальных предприятий Республики Татарстан». На праздничном мероприятии присутствовал президент Республики Татарстан Р. Н. Минниханов.



Повышая энергоэффективность

Модернизация Альметьевских тепловых сетей позволила обеспечить жителей бесперебойным теплом и сохранить экологию

За последние годы предприятию «Альметьевские тепловые сети» — основному поставщику тепловой энергии в городе — благодаря реализации программы энергосбережения и капитального строительства удалось добиться существенного снижения расходов природного газа, электрической энергии и воды. Это позволило обеспечить бесперебойное теплоснабжение, повысить надежность системы теплоснабжения, а также снизить удельный расход энергетических ресурсов на производство 1 Гкал тепловой энергии.



Василий
Юрченко

На сегодняшний день на балансе ОАО «Альметьевские тепловые сети» 14 котельных, в том числе 4 районные котельные и 10 квартальных котельных, 5 подкачивающих насосных станций и 135 индивидуальных тепловых пунктов (ИТП). Общая установленная мощность энергоисточников составляет 538 Гкал/ч, номинальная тепловая нагрузка потребителей — 397 Гкал/ч, нагрузка источников — 74%. Предприятие снабжает теплом 2,8 млн кв. м жилья (150 тыс. жителей), обеспечивает горячей водой 73,1 тыс. жителей города, 45 детских садов, 26 школ и 12 медучреждений. В период с 2005-го до 2010 г. предприятием был выполнен ряд работ по оптимизации нагрузок теплоисточников: строительство перемычек для переключения нагрузок, реконструкция квартальной котельной, строительство новой блочной котельной там, где строительство тепловых сетей

было неэффективно, с установкой оборудования, имеющего высокий КПД. Также была внедрена технология комплексной обработки воды. Комплексоны экологически безопасны, при попадании в природный водоем образуют соли кальция, не накапливаются в водоемах и почвах, не вызывают возрастания концентрации вредных веществ.

Мероприятий было выполнено немало, но для решения глобальных проблем компании, как и многим другим теплоснабжающим организациям, было недостаточно финансовых средств. Все изменилось, когда в 2010 году ОАО «АИПТС» вошло в структуру ОАО «Татнефть», что изменило положение предприятия и жителей города. 1 июля 2010 г. по инициативе ОАО «Татнефть» подписан инвестиционный меморандум по реконструкции системы теплоснабжения Альметьевска, утвержденный премьер-министром РТ Ильдаром Халиковым.

С момента подписания документа были выполнены мероприятия по модернизации системы теплоснабжения микрорайона Первый Поселок, техническому перевооружению автоматики безопасности котлов, реконструкции и капитальному ремонту сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения и многое другое. В настоящий момент на предприятии внедряется програм-

ма «Оптимизация теплоснабжения районной котельной № 4 г. Альметьевска». Закрытая независимая схема теплоснабжения позволит сократить тепловые потери, затраты на перекачку теплоносителя, повысит надежность поставки тепловой энергии, а также исключит возможность воздействия на потребителей опасных производственных факторов в виде тепловых и гидравлических ударов.

Следующим, основным, этапом реализации инвестиционной программы является ввод в эксплуатацию трех мини-ТЭЦ общей электрической мощностью до 24 МВт. Себестоимость электроэнергии, вырабатываемой на мини-ТЭЦ, будет составлять не более 2 руб., что ниже стоимости электроэнергии, покупаемой у поставщика. Это позволит сдерживать рост стоимости тепловой энергии.

Сокращение количества источников тепла и внедрения энергоэффективных мероприятий дает эффект не только экономического, но и экологического характера. Закрывая котельные, сокращается и количество вредных выбросов.

423450 Республика Татарстан,
г. Альметьевск, ул. Р. Фахретдина, 4,
тел.: (8553) 32-55-91,
факс: (8553) 31-27-68,
e-mail: almpts@mail.ru

Елена Орлова:

«Необходимо прививать культуру проживания в многоквартирных домах»



На протяжении пяти лет ООО «Елабугалифт» занимается техническим обслуживанием, ремонтом, эксплуатацией и монтажом лифтового оборудования. В Елабуге под бдительным оком специалистов предприятия находятся 196 лифтов, 184 из них — пассажирские, находящиеся в 53 высотках, остальные работают в больницах и административных зданиях. О перспективах развития в ближайшей пятилетке «Вестнику» рассказала директор ООО «Елабугалифт» Елена Орлова.

«Елабугалифт» является специализированным предприятием в городе на Каме, оказывающим широкий спектр услуг по обслуживанию подъемников любой марки. Система самостоятельного планирования на базе договоров, заключаемых с управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, строительными организациями, учреждениями, действует бесперебойно на протяжении долгих лет. За это время налажены партнерские отношения с ООО ЧЭЦ «Промышленная безопасность» (г. Набережные Челны), ООО «Стройинвест» (г. Елабуга), ООО «Лифт-комплекс ДС» (г. Новосибирск), ведущими производителями лифтового оборудования.

«Лифт — дорогостоящее оборудование, единственное напрямую контактирующее с жителями, которые, выходя из своих квартир, забывают о том, что лифт — это их общее имущество и его нужно беречь, — говорит Елена Орлова. — Необходимо прививать культуру проживания в многоквартирных домах».

Коллектив ООО «Елабугалифт» насчитывает 44 человека. Вопросы, связанные со своеобразной спецификой профессиональной деятельности работников предприятия и дефицитом квалифицированных кадров, успешно решаются внутри коллектива: молодые специалисты перенимают трудовые навыки у опытных мастеров своего дела непосредственно на рабочем месте. Для



бесперебойной работы лифтового оборудования предприятие располагает достаточной материально-технической базой. В складских помещениях имеется постоянный запас необходимых материалов и запасных частей, что дает возможность производить ремонт любой сложности и в кратчайшие сроки устранить причину аварийной ситуации. Ведь наша главная задача — обеспечить безаварийное функционирование лифтов. Во главе угла — комфорт и безопасность людей. Трудность в том, что эксплуатируемые нами лифты различного производства, поэтому запасные части нам приходится заказывать у разных поставщиков. Город растет — лифты стареют; 25-летние подъемники, отслужившие нормативный срок, заменяются на более современные — электронные. За последние два года повышена квалификация всех электромехаников, обучены четыре специалиста по монтажу и обслуживанию инвалидных подъемников по программе «Лизинг гранд Образование». «Елабугалифт» активно участвует в реализации

программы капремонта жилищного фонда. Готовность фирмы подтверждена свидетельством о допуске к выполнению работ по монтажу, пусконаладке подъемников НП СРО «МОСЦ МСП-ОПОРА» (Москва), членом которого она является.

Деятельность предприятия не ограничивается пассажирскими лифтами города, на обслуживании имеются подъемники резидентов ОЭЗ «Алабуга», елабужских организаций, районных больниц городов РТ. Ведущая роль в стабильном развитии предприятия, создании атмосферы корпоративного единства трудового коллектива принадлежит директору Елене Орловой. За многолетний добросовестный труд и личный вклад в развитие сферы ЖКХ и бытового обслуживания населения Елена Орлова награждена почетной грамотой Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

Текст: Лия Гильмутдинова

432602 Республика Татарстан,
г. Елабуга, пр. Мира, 26 а,
тел.: (85557) 4-58-85,
e-mail: elabugalift@mail.ru

Олег Калимов:

«Наши работодатели — жители района»



«Управляющая компания Московского района» — активный участник федеральных и республиканских программ. Одними из первых в Казани они выполнили план по капитальному ремонту. Как строить отношения с жителями и руководством района, чтобы работать на успех и комфорт, «Вестнику» рассказал директор компании Олег Калимов.

— *Олег Викторович, расскажите, по каким государственным программам вы работали в этом году?*

— Как и в прошлом году, мы принимали участие прежде всего в программе капитального ремонта. Отремонтировано 22 дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. Мы одними из первых в городе закончили капремонт. Конечно, по сравнению с другими районами у нас не самый ветхий жилой фонд, но он и не новый. Так что программа эта важная и нужная, и мы будем активно продолжать начатую в прошлые годы работу. Также по лизинговой программе мы поставили узлы «погодного регулирования» на систему ЦО в домах. Это целый комплекс, который монтируется на систему центрального отопления на входе в дом. Он позволяет не только учитывать, но и экономить тепловую энергию, особенно в межсезонье, когда погода особенно изменчива. Датчик автоматически реагирует на погодные условия и, соответственно, повышает или понижает температуру теплоносителя в системе ЦО.

За счет Генерирующей компании в этом году у нас были установлены индивидуальные тепловые пункты, благодаря которым горячая вода будет производиться в каждом доме индивидуально, а не подаваться централизованно. Порядка 77 пунктов в Московском районе уже установлено.

— *А как вы выбирали дома, в которые установили тепловые пункты?*

— Подход был такой: из каких домов поступало больше жалоб, там оборудование устанавливалось в первую оче-



редь. Ведь именно в домах, которые находились, допустим, в километре от места, где производилась горячая вода, она при доставке успевала уже остыть. Это и энергетические большие затраты, и недовольство жителей. А ведь наша первичная задача — создание наиболее комфортных условий для жителей района. Кроме того, если произойдет порыв подающих труб, не нужно ничего перекапывать, а можно быстро, чисто и экономично произвести ремонт. Соответственно, и количество жалоб на качество горячей воды от жителей уменьшилось.

— *Как идет работа с программой «Электронное правительство»? С какими трудностями, возможно, непониманием, приходится сталкиваться?*

— Да никаких трудностей особо нет. На сегодняшний день существует много ресурсов. Но как я считаю, самый эффективный способ решать проблемы — это встречаться с жителями, глядя друг другу глаза в глаза. Ведь, по сути, именно они являются нашими работодателями. А значит, мы должны работать так, чтобы жители были довольны.

— *Расскажите, как вы взаимодействуете с администрацией района?*



— У нас очень прогрессивный глава — Дамир Фаттахов. Он постоянно интересуется проблемами ЖКХ. Если обращаешься к нему — встретит, выслушает, постарается вникнуть в каждый вопрос и по возможности помочь. Если администрация не самоустраивается, а вникает в нужды управляющих компаний, эффективность работы повышается.

— *Как у вас идет лицензирование?*

— Мы подали свою заявку в Республиканскую жилищную инспекцию, чтобы пройти квалификационный экзамен. Понятно, что это делается для повышения качества оказываемых нами услуг. Лицензия — это как водительские права, она дает нам подтвержденное законом право на оказание услуг. Но хочу добавить: лицензирование будет проходить по всей России, а в Татарстане ситуация в сфере ЖКХ намного благополучнее. Лицензирование позволит избавиться от недобросовестной работы управляющих компаний, что поможет выйти на новый уровень оказываемых нами услуг.

Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Декабристов, 103,
тел.: (843) 562-16-89,
www.ukmos-kzn.ru,
E-mail: uk_mos@mail.ru

Ресурсы счет любят

Фирма «БЕТАР» — единственный в России производитель, выпускающий приборы учета всех видов энергоресурсов

ООО Производственно-коммерческая фирма «БЕТАР» образовано в 1996 году. Основное производство находится в городе Чистополе Республики Татарстан. Фирма имеет широко развитую дилерскую сеть и представительства в 56 регионах России, а также в Белоруссии, Казахстане, Туркменистане и Монголии.

«БЕТАР» выпускает 37 наименований продукции: приборы учета энергоресурсов, поверочные установки для счетчиков воды и газа, регуляторы давления воды, магнитные преобразователи воды и другие — и занимает более половины российского рынка бытовых приборов учета воды. Более 50 раз компания становилась лауреатом и дипломантом престижных российских и зарубежных выставок и конкурсов, победителем конкурсов «100 лучших товаров России», «Российская марка», «Евразия-2011» и многих других. «БЕТАР» — единственный в Татарстане производитель — лауреат премии Правительства РФ в области качества, — рассказывает директор ООО ПКФ «БЕТАР» **Ринат Фардеев**. — Также мы единственная компания в России, которая выпускает приборы учета для всех видов энергоресурсов, таких как вода, газ, тепло и электроэнергия. Наша продукция сертифицирована и даже уникальна. Специалисты разработали оригинальную автоматическую систему комплексного учета потребления энергоресурсов (АСКУПЭ). Она предназначена для сбора, обработки, хранения и передачи информации о расходе потребляемой холодной и горячей воды, газа, электро- и тепловой энергии». Внедрение АСКУПЭ позволяет уменьшить плату за энергоресурсы, потребленные на общедомовые нужды (ОДН), и выявить несанкционированное воздействие на прибор. Неоспоримое ее преимущество — дистанционная передача показаний и возможность каждым жильцом



в режиме реального времени наблюдать за своим энергопотреблением. Что немаловажно, все данные сохраняются на протяжении многих лет. Все это сделано для удобства жильцов. В случае с «БЕТАР» забота о людях развивает бизнес. Передачу данных в АСКУПЭ можно реализовать по проводному и беспроводному интерфейсу. Первый дом с проводной системой был сдан четыре года назад. К 65-летию Победы в Великой Отечественной войне для ветеранов в Чистополе АСКУПЭ был оборудован дом на 42 квартиры. Тогда с реализацией пилотного проекта ознакомился президент Республики Татарстан Рустам Минниханов. «Мы понимаем, насколько данная система упрощает жизнь, поэтому первыми ее пользователями стали ветераны войны, — делится Ринат Фардеев. — Для нас этот вопрос был принципиальный, ведь мы ценим подвиг ветеранов и стараемся окружить их заботой и вниманием. В этом году в рамках социально-гуманитарного проекта «Дорогой наш ветеран» в стационаре Чистопольской ЦРБ нами была отремонтирована и полностью оборудована палата для ветеранов ВОВ и труда». В августе 2014 года был реализован первый в Республике Татарстан пилотный проект по внедрению



системы с передачей данных по беспроводному каналу связи. АСКУПЭ был оборудован 37-квартирный жилой дом в Чистополе. Социальная политика — один из ключевых принципов жизнедеятельности фирмы «БЕТАР». Это проявляется в заботе о сотрудниках фирмы и их семьях, достойном уровне заработной платы, создании комфортных условий работы и благоприятной атмосферы в коллективе. На предприятии приветствуется преемственность поколений в работе и совместный отдых в свободное время. Специально для коллектива «БЕТАР» компания «Вымпелком» разработала индивидуальный тарифный план. Руководство организации высоко ценит своих сотрудников. Коллектив в свою очередь платит фирме честным трудом и неравнодушным отношением к работе. Самое яркое тому доказательство — отсутствие свободных вакансий.

BETAR  **BETAR**[®]

422980 Республика Татарстан,
г. Чистополь, ул. Энгельса, 129Т,
тел.: 8-800-500-45-45 (звонок по
России бесплатный),
(84342) 5-69-69 (приемная),
e-mail: info@betar.ru,
www.betar.ru

Проект TAF CNCEC

Вложения клиента должны приносить ему прибыль

АООО «Китайская национальная химико-инженерная корпорация» (CNCEC) была основана в Пекине в 1953 году. Это всесторонняя корпорация, работающая под контролем Государственного Совета КНР. Компания обладает богатым опытом и предлагает широкий спектр услуг, включая комплексное управление бизнесом и технологиями. По мнению генерального директора российского подразделения АООО «Китайская национальная химико-инженерная корпорация» Луна Хайяна, это позволило ей занять позиции лидера в сфере промышленности Китая и одной из первых выйти на мировой рынок в качестве генерального подрядчика. CNCEC постоянно входит в список ENR как одна из 225 строительных компаний-гигантов во всем мире с 1995 года.

Компания CNCEC осуществляет строительное проектирование, природоохранные мероприятия, исследования в области производственных инженерных технологий, поиск и обслуживание проектов в сфере инженерного проектирования. Компания CNCEC обладает большими ресурсами высококвалифицированных кадров. В их числе выпускники Китайской академии проектирования и магистры национальных геолого-разведочных работ. Российское подразделение CNCEC было основано в марте 2011 г. В том же году было получено свидетельство СРО о допуске к выполнению строительно-монтажных работ, в 2012-м аналогичный допуск был получен от проектной СРО. В 2013 году предприятию выдали свидетельство об аттестации лаборатории неразрушающего контроля. Сегодня в компании CNCEC работают более 80 инженеров, получивших удостоверения СРО, около 40 инженеров и 350 квалифицированных рабочих с удостоверениями Ростехнадзора и 336 сварщиков с удостоверениями НАКС. На балансе предприятия находится 380 единиц аттестованной строительной техники, включая краны и сварочные аппараты. Располагая такими ресурсами, компания CNCEC способна реализовывать как среднемасштабные, так и крупные проекты в области химической, нефтехимической промышленности, а также энергетики и охраны окружающей среды. Как один из самых крупных за-



рубежных партнеров Республики Татарстан, компания CNCEC с августа 2011 года участвует в строительстве крупнейшего в мире комплекса по производству аммиака, метанола и карбамида в Менделеевском районе («TAF Проект», заказчик — ОАО «Аммоний»). CNCEC в качестве генподрядчика полностью осуществляет строительные работы, закупку и снабжение части оборудования и материалов в пределах зоны ISBL с использованием передовых технологий и оборудования в процессе строительства, осуществляет управление проектом TAF согласно современной международной модели в полном соответствии с российским законодательством. Все это способствует повышению эффективности контроля безопасности, качества и хода реализации проекта. На данный момент проект успешно реализуется, и в августе 2015 г., согласно контракту, он будет сдан в эксплуатацию.

За все время реализации проекта президент Республики Татарстан **Рустам Минниханов** и правительственная делегация много раз посещали строительную площадку ОАО «Аммоний». Во время визитов руководители региона высоко оценили достойный уровень выполнения работ компанией CNCEC. «Мы руководствуемся установкой «интересы клиента — на первом месте», — говорит генеральный директор российского подразделения АООО «Китайская национальная химико-инженерная корпорация» **Луна Хайян**. — И считаем, что вложения клиента должны принести прибыль как можно раньше. Для этого мы предлагаем свой высококачественный сервис и тем самым вносим вклад в строительную экономику Российской Федерации».

423650 Республика Татарстан,
г. Менделеевск, Промзона, а/я 109,
факс: (85549) 2-62-64,
e-mail: qiuyang@mail.ru

Дружба по всем направлениям

В 2014 году укрепились партнерские отношения
Татарстана и Ростовской области

Партнерские отношения Ростовской области и Республики Татарстан развиваются с 2004 года, когда впервые было подписано соглашение о межрегиональном сотрудничестве. Логическим продолжением совместной работы стало подписание нового соглашения в 2013 году, предусматривающего развитие межрегионального взаимодействия в торгово-экономической, научно-технической, социальной и культурной сферах. «Вестник ПФО» выяснил, каких результатов удалось достичь регионам за минувший год.

Одним из приоритетных направлений сотрудничества с Республикой Татарстан является сфера машиностроения. В республике действует большая программа по перевооружению АПК, в рамках которой в 2014 году были в два раза увеличены поставки техники компании «Ростсельмаш». «Один из ведущих агрохолдингов республики закупил сразу несколько роторных комбайнов. Мы очень дорожим таким отношением. Поэтому, со своей стороны, при поддержке регионального партнера — компании «Тарос» — развиваем сервисную службу, предлагаем аграриям программы, делающие покупку энергонасыщенной техники доступной. Сегодня, учитывая общее состояние машинно-тракторного парка, Татарстан делает акцент на более мощную технику, что также отражается на нашем сотрудничестве. Например, если раньше хозяйства закупали тракторы Versatile средней мощности, то в минувшем сезоне на полях впервые работали 575-сильные. Тоже можно сказать и о комбайнах: в прошедшем сельхозгоду хозяйства закупили сразу несколько высокопроизводительных *Togum*», — говорит **Руслан Волохов**, директор по региональному развитию компании «Ростсельмаш».

Другим приоритетным направлением является сотрудничество в области судостроения: строительство современных кораблей для донских судоходных компаний на верфях Зеленодольского завода им. А.М. Горького, входящего в ОАО «Холдинговая компания «Ак Барс», создание на территории Ростовской области совместных предприятий по сервисному обслуживанию судов.



Татарстанская авиакомпания «Ак Барс Аэро» в рамках федеральной программы развития авиаперевозок осуществляет рейсы из Ростова-на-Дону в Казань, Астрахань и Нижний Новгород. «Рейсы выполняются дважды в неделю на комфортабельных 50-местных самолетах CRJ-200. Верим, что ввод в строй нового аэропортового комплекса «Южный» с его современным оснащением и высокой пропускной способностью станет дополнительным фактором нашего дальнейшего сотрудничества» — говорит руководитель пресс-службы авиакомпании «Ак Барс Аэро» **Ильгиза Насибуллина**.

Планомерно развивает сотрудничество с Республикой Татарстан станкостроительная компания «МТЕ КОВОСВИТ МАС», которая является опорной компанией регионального кластера машиностроительных технологий Дона. Соглашение о сотрудничестве в сфере образования и станкостроения между Министерством промышленности и торговли Республики Татарстан и «МТЕ КОВОСВИТ МАС», предусматривает развитие совместных программ по под-

готовке кадров для машиностроения с привлечением учебных заведений РТ и университетов-партнеров KOVOSVIT MAS в Чехии, а также создание технологического центра в РТ для продвижения компетенций «МТЕ КОВОСВИТ МАС» на предприятия авиационной, автомобильной и прочих отраслей промышленности.

«Если сравнивать соглашение о сотрудничестве 2004 года с тем, что было заключено в прошлом году, то тут, конечно, произошли значительные изменения. Ключевым моментом для нас стало то, что в него отдельным пунктом было включено взаимодействие в области культуры, — поделился с «Вестником» председатель правления Ростовской областной общественной организации «Татаро-башкирский культурный центр «Якташлар» **Рушнат Гареев**. — В этом году с помощью Министерства культуры РТ мы организовали несколько мероприятий в Ростове, в следующем году наш центр будет участвовать в проведении фестиваля «Дон многонациональный». В

Создавая благоприятный климат для развития

В Мамадышском районе бизнес развивается
при активной поддержке власти

Мамадышский муниципальный район расположен в самом центре Татарстана и является своего рода связующим мостом между Европой и Азией. Выгодно расположенная между промышленным центром, столицей Казанью и нефтяным Закамьем, на месте слияния судоходных рек Вятка и Кама, мамадышская земля располагает богатейшими ресурсами для открытия новых видов производств и выращивания любой сельхозпродукции, благодаря чему Мамадышский район активно выходит на реализацию государственной программы импортозамещения.



Анатолий
Иванов

На территории района реализуется много инвестиционных проектов. Власть заинтересована в партнерстве с бизнесом, поэтому в Мамадыше готовы создать благоприятные условия для его развития, предложить льготы по платежам в местный бюджет, оказать содействие в подведении к строительным объектам всех инженерно-технических коммуникаций. Важно оценить роль малого бизнеса в социально-экономической жизни района. Современное общество диктует направления его развития. Доля предпринимательства в экономике района сегодня достигла 29%. В настоящее время здесь успешно работают малые предприятия по изготовлению строительных материалов, стрейч-пленки, канализационных труб, металлических кованых изделий, целлюлозно-бумажной продукции и тепличный комплекс. Приоритетной задачей в привлечении инвесторов и развитии малых производств является создание еще одной промышленной площадки с выделением участка площадью



80 гектаров с необходимой инфраструктурой. Сегодня по проекту готовится пакет документов для участия в федеральной программе Минэкономразвития РФ в 2015 году. Благодаря сплоченной и качественной работе каждого из руководителей на местах в Мамадышском районе успешно работает 28 республиканских программ, которые направлены прежде всего на решение социальных задач и защиту интересов граждан. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2014 году превысил 2 млрд рублей. Активно применяются государственные меры поддержки предпринимательства. По реализуемой программе «Лизинг-грант» в этом году 21 субъекту удалось успешно защитить бизнес-проекты малого бизнеса с получением субсидий по договорам лизинга в сумме 18,6 млн рублей. Но главное, успешно пройдена аккредитация с присвоением официального статуса по созданию промышленных площадок «Сельхоз-техника» и «Сельхозхимия».

На основании постановления Правительства РТ резидентам промплощадки будут возмещать до 50% от стоимости приобретаемого оборудования.

Актуальным и абсолютно новым направлением стала республиканская поддержка села по программе «Самообложение граждан». Собранные жителями района более 3 млн рублей впоследствии увеличены республикой практически в 4 раза. Около 16 млн этих средств направлено на содержание сельских дорог, благоустройство территорий и установку уличного освещения. Достигнутые параметры социально-экономического развития — это результат кропотливой работы органов управления и всех хозяйствующих субъектов, которые трудятся для повышения благополучия и обеспечения стабильного будущего жителей Мамадышского района.

422190 Республика Татарстан,
г. Мамадыш, ул. М. Джаляли, 23/33,
тел.: (85563) 3-15-90, 3-14-84,
e-mail: mamadysh@tatar.ru



Успешная стратегия строительства

ЗАО «Мамадышстрой» осуществляет общестроительные работы и полноценное благоустройство территорий

ЗАО «Мамадышстрой» было основано в 2003 году. Основное направление его деятельности — строительство и капитальный ремонт жилых, общественных и административных зданий. Долгие годы ЗАО «Мамадышстрой» возглавлял строитель с большим опытом, заслуженный строитель РТ, почетный строитель России и почетный гражданин г. Мамадыш Раиф Сафин. С 2012 года директором предприятия является Зуфар Гараев.



ЗУФАР
ГАРАЕВ

Архитектурное проектное бюро ЗАО «Мамадышстрой» участвует во всех президентских отраслевых программах. Так, в 2014 году был открыт детский сад на улице Строителей, 12 б, который уже с 1 сентября начал свою работу. По программе «Доступная среда» в 2014 г. было своевременно сдано три объекта. Работая в тесном и плодотворном сотрудничестве с районной администрацией, ЗАО «Мамадышстрой» начинает все подготовительные работы заранее, чтобы избежать любых задержек при сдаче. Предприятие активно участвует в программе капремонта школ и дошкольных учреждений, ведет строительство многоквартирных жилых домов по ипотечной программе. На сегодняшний день ЗАО «Мамадышстрой» сдало следующие объекты: 84-квартирный жилой дом в г. Менделеевске; 30-квартирный жилой дом в Мамадыше по ул. Ленина, 101; ДОУ на 140 мест

по ул. Строителей, 12 б г. в Мамадыше. Проведен капитальный ремонт ГАУСО «КЦОСН «Берег надежды» МТЗ и СЗ в Менделеевском районе в ГАУСО КЦСОН «Забота» МТЗ и СЗ в этом же районе. Был проведен ремонт в спортивном зале школы села Дюсметьево. В 2015 году намечена программа капремонта здания сельскохозяйственного управления в Мамадыше и спортивной школы, а также строительство клуба на 200 мест в совхозе «Мамадышский». Начато строительство 84-квартирного дома в Менделеевске. На сегодняшний день организация имеет в наличии строительные краны, шесть КАМАЗов, экскаватор, манипулятор, а также пилораму, бетонный, столярный и брусчаточный цех, который является особенной гордостью ЗАО «Мамадышстрой». Благоустройство брусчаткой производится собственными силами, цех производит 10 разновидностей плитки, в том числе тактильную плитку. Что касается обустройства детских площадок, то некоторые конструкции монтируют собственные сварщики ЗАО «Мамадышстрой». К установке сложных, специфичных конструкций привлекают субподрядчиков. Среди них Зуфар Гараев особо отмечает компанию «Снабсервис», занимающуюся установкой оконных конструкций,

компанию «Восход», осуществляющую изготовление дверей, газификацию объектов строительства проводит ООО «Мамадышгазстрой». Сегодня в ЗАО «Мамадышстрой» трудится 82 человека. Важно отметить, что в периоды сдачи объектов организация дополнительно привлекает сотрудников, а чтобы у рабочих не было простоя и они регулярно получали зарплату, предприятие начинает строительство до момента получения авансового платежа, за счет собственных средств. Организация занимает активную социально ответственную позицию и поддерживает все инициативы администрации района. Немало средств компания отдает на благотворительность, регулярно принимает участие в марафоне, приуроченном ко Дню инвалидов. Оказывает материальную помощь своим работникам, спортсменам, детским образовательным учреждениям, духовным организациям, людям, нуждающимся в лечении. Пенсионеры предприятия получают подарки ко Дню пожилых людей, также без внимания не остаются ветераны Великой Отечественной войны.

Текст: Дарья Максимович

422191 Республика Татарстан,
г. Мамадыш, ул. Давыдова, 158,
тел./факс: (85563) 3-43-32, 3-46-90



Николай Захаров:

«Забота о людях — залог производственного успеха»



Мамадышский спиртзавод филиала ОАО «Татспиртпром» — предприятие с богатой историей. Основанный в конце XIX века, сегодня завод оснащен новейшим энергосберегающим оборудованием, позволяющим выпускать продукцию высокого качества. С 1997 года предприятием руководит заслуженный работник пищевой промышленности РТ, ветеран труда Николай Захаров. Именно его стараниями была проведена реконструкция завода, внедрены самые передовые технологии, увеличена мощность производства.

— *Николай Иванович, сегодня трудно поверить, что много лет назад на месте нынешнего завода работали полкустарные цеха. Расскажите об истории завода. С чего начиналось предприятие?*

— Мамадышский спиртово-водочный завод, так он тогда назывался, основан в 1883 году местным купцом Никонором Щербаковым. Этот завод — одно из старейших предприятий города. Основными мотивами создания спиртового завода являются возможность переработки зерна на месте его выращивания и наличие уникальной воды из родникового источника. Основанный на примитивной технике и технологии, завод был полкустарным и в основном состоял из деревянных сооружений, в частности спиртового цеха, где за сутки производилось 300 декалитров продукции. Все производственные операции выполнялись вручную, в перевозке топлива, сырья и готовой продукции использовался гужевой транспорт. Зерно и картофель загружались в чаны, где во время готовки перемешивались вручную.

Производственные помещения того времени мало соответствовали даже действующим тогда нормам. А события, произошедшие после Октябрьской революции, разорили Щербакова, в результате чего производство пришло в упадок.

— *Тем не менее завод удалось сохранить?*

— Завод был восстановлен и вновь начал давать продукцию только в начале 30-х годов, а в 1931 году был пущен в строй водочный цех. В 1939 году дорогое и неэкономичное дровяное отопление было заменено торфяным. Во время первой реконструкции в 1936 году с участием специалистов из Казани было внесено довольно много технических изменений. Заново были построены водочный цех, лаборатория, бродильное и машинное отделения. Ввели в строй еще один паровой котел, установили 45-метровую металлическую дымовую трубу, организовали прямоточную подачу технической воды из реки Вятка. В результате всех нововведений выпуск продукции был доведен до 1200 декалитров в сутки.

— *Каким стало современное предприятие?*

— Вследствие технического перевооружения в настоящее время завод является высокопроизводительным технологичным предприятием.

В ноябре 1999 года был запущен цех по производству кормовых дрожжей из барды, остающейся после производства спирта. Высокий спрос на дрожжи определил необходимость увеличения их производства.

В 2011 году завершена реконструкция брагоректификационного аппарата спиртового производства с установкой энергосберегающего итальянского оборудования «Брагоректификационный аппарат».

В 2012 году введен в эксплуатацию углекислотный цех, производящий очистку отходящих газов процесса брожения.

В настоящее время завершено строительство на новых площадях отделения зерновой подработки с установкой оборудования итальянского производителя OMAS, и осуществлена реконструкция варочного и дрожжебродильного отделений. Идет полномасштабная реконструкция цеха по производству сухих кормовых дрожжей в целях полной переработки фильтра путем установки выпарной установки стоимостью 30 млн рублей и сушильной установки стоимостью



9 млн рублей, что даст увеличение выпуска продукции в 2 раза.

— **Сегодня правительством нашей страны большое внимание уделяется экологической безопасности на производстве. Соответствует ли ваше производство этим требованиям?**

— Да, это очень важный момент в нашей работе. На заводе имеются свои очистные сооружения, которые производят очистку всех имеющихся стоков, что способствует сохранению окружающей среды в ее первоначальном виде. Нас контролируют различные надзорные органы, и все их требования мы соблюдаем и исполняем в кратчайшие сроки.

— **Какими принципами вы руководствуетесь в своей работе?**

— В первую очередь мы стараемся производить конкурентоспособную продукцию, оттачивая качество, бороться против употребления суррогатов, а значит, оздоравливать общество. За качество продукции в последние годы завод получил более 40 золотых, серебряных и бронзовых медалей различных степеней на республиканских и российских специализированных конкурсах и выставках. Широка их география: от Москвы и Санкт-Петербурга до Сочи и Тюмени, обширен и диапазон — от сельскохозяйственных до международных. Отличное качество продукции подтверждают дипломы и высокие награды, где отмечается и

экологичность производства. На IV Республиканском конкурсе Всероссийской программы «100 лучших товаров России» один из наших брендов удостоен диплома II степени. За внедрение прогрессивного оборудования и технологии по производству пищевого этилового спирта Совет некоммерческой научно-технической ассоциации «Спиртпром» удостоил Мамадышский спиртзавод дипломом к отраслевому Знаку Прогресса.

— **Когда обновилось оборудование производства?**

— В этом году у нас обновилось много производственных фондов. Первая часть технологии производства спирта сейчас полностью модернизирована. Оборудование здесь было полностью заменено. Была доработана и технология в производстве сухих кормовых дрожжей с учетом новых веяний, в частности энергосбережения. Мы закупили болгарское оборудование по выпарке, китайское — по сушильной части производства. Сейчас мы перешли на новую технологию производства спирта. Она основана не на жесткой, как ранее, а на мягкой варке, что экономит наши энергоресурсы. Процессы на производстве автоматизированы. А качественное сырье дает нам гарантию получения отличного продукта.

— **На заводе есть собственная производственная лаборатория?**

— Да, там работают 16 сотрудников. Не так давно наша лаборатория прошла аккредитацию. Это достаточно сложная и трудоемкая процедура. Нас аккредитовала московская комиссия, предъявляя обновленные технические требования.

— **Ваше предприятие известно в регионе еще и заботой о своих сотрудниках. Вы считаете социальную направленность одной из главных в жизни компании?**

— Сегодня мы на 100% обеспечиваем наших сотрудников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты. У нас достаточно и санитарно-бытовых помещений: во всех цехах есть гардеробные, душевые, умывальные, комнаты приема пищи. По всей территории разбит сад, газоны и клумбы. Уверен, именно такой подход к людям — главный залог нашего производственного успеха.

— **Опасаетесь ли вы санкций, направленных сейчас против нашей страны?**

— Здесь можно говорить только о возможных трудностях по поставкам запчастей на импортное оборудование. Эти трудности, я уверен, мы сможем решить, обратившись к отечественному производителю.

422170 Республика Татарстан,
г. Мамадыш, ул. Давыдова, 97 б,
тел./факс: (85563) 3-44-80,
e-mail: mszpriem@tatspirtprom.ru

Рустем Нуриев:

«Новые горизонты для Ютазы»



Прошедший год стал знаковым для Ютазинского района Татарстана. Активно шло строительство социальных и жилых объектов, преображались улицы сел. О достигнутых результатах и ближайших планах «Вестник» поговорил с главой района Рустемом Нуриевым.



— В этом году мы продолжали работу по реализации республиканских и государственных программ. Так, в Солнечном микрорайоне поселка Уруссу на данный момент завершена кладка первого этажа 15-квартирного трехэтажного дома и ведутся работы по перекрытию этажа. Более того, в 2015 году в данном микрорайоне начато строительство детского сада на 80 мест и планируется начать строительство фельдшерско-акушерского пункта. В рамках реализации государственной программы «Доступная среда» несколько школ района были оборудованы пандусами, на тротуарах центральных улиц поселка уложены тактильные плитки для пространственного ориентирования. На ремонт и строительство дорог района, не считая дорог регионального значения, в уходящем году вложено 63 млн рублей, не меньшую сумму предстоит освоить и на следующий год. Ближится к завершению ремонт придомовых территорий (только за счет средств дорожного фонда отремонтировано 16 дворовых территорий), построены разворотные площадки для

школьных автобусов. Кроме того, немало работ выполнено в рамках ямочного ремонта, программы «Асфальт на асфальт» (метод восстановления изношенных слоев) и в рамках покрытия дорог щебнем. Несомненное благородство архитектурному облику поселка Уруссу придаст отреставрированный мемориальный комплекс.

Новая спортивная площадка была открыта на территории Каракашлинской сельской школы. Такие же площадки были открыты в Уруссе, Дым-Тамаке и Ютазе.

В селе Акбаш вовсю идет строительство нового Дома культуры на 100 мест. Важно сказать, что в селе успешно действует самодельный театр, зарекомендовавший себя не только в районе, но и на республиканском уровне.

На базе Байрякинского ветеринарного участка начал действовать пункт искусственного осеменения крупного рогатого скота. Для пункта приобретено оборудование более чем на 70 тыс. рублей и семя КРС в объеме, достаточном для осеменения 100 коров.

В районе полным ходом идет реализация программы восстановления уличного освещения на селе. Нашему району на монтаж новых осветительных приборов республи-

ка выделила 5 млн рублей. Освоение данных средств уже начато: в селах Старые Уруссу, Хуррият, Байряка установка светодиодных ламп уличного освещения завершена, работы продолжаются в Ютазе. В планах текущего года — установить светильники в Каклы-Куле, в Екатериновке и Хурриате, в Акбаше и Тарлау, 28 — в Дым-Тамаке, 30 — в Подгорном, по 20 — в Старом Каразерике и Алабакуле.

В рамках капремонта линий электропередачи в 2014 году заменены две комплектные трансформаторные подстанции (КТП) в Байряке, обновлено порядка 4 км высоковольтной линии электропередачи, идущей от байрякинской подстанции. В поселке Уруссу предстоит заменить три силовых трансформатора. Капитальный ремонт коснется и низковольтных линий в Дым-Тамаке, Байряке и Малиновке, а также четырех закрытых трансформаторных подстанций (ЗТП) в поселке Уруссу. То есть со временем все ЗТП будут иметь в единый эстетически привлекательный вид. Планы районных электрических сетей масштабные, задачи ясные: морально устаревшие провода в ближайшее время будут полностью заменены на самонесущие изолированные.

ВОЛМА

15 лет уверенный рост

Система менеджмента качества соответствует
международному стандарту ISO 9001:2008

ОТ СЛОВ
К ДЕЛУ



ПОСТРОЕНО С МАТЕРИАЛАМИ
ВОЛМА

VOLMA.RU



Шестьдесят лет побед

«АгроМир» ежегодно наращивает объемы сельхозпродукции
и улучшает жизнь на селе

ООО «АгроМир» со времен своего основания является одним из крупнейших сельхозпредприятий Ютазинского района и ключевым для села Байряка. Сегодня товарная продукция ООО «АгроМир» составляет 45% продукции всего Ютазинского района. О том, как поддерживать статус лидера, о задачах, которые стоят перед современным сельхозпредприятием «Вестнику» рассказал руководитель ООО «АгроМир» Сирин Галиев.

— До меня руководил хозяйством на протяжении 32 лет Мавлетзян Самигуллович Абдулин. Я принял хозяйство в 1984 году, и 30 лет работаю на этой должности. С самого начала хозяйством было взято мясомолочно-зерновое направление. Сохраняется оно и сегодня. На момент, когда я принял хозяйство, у нас было 430 работников. Сегодня их число составляет 180 человек. Процесс урбанизации не оставил без следа и наше село, молодежь стремится прижиться в городах, в связи с чем внедрение новых передовых технологий позволило оптимизировать рабочие места и уменьшить численность работников более чем на 50%, что в свою очередь дало возможность оптимизировать трудовые затраты. Кроме того, по сравнению с тем, что было 30 лет назад, мы добились увеличения объемов производства. Размер нашего хозяйства оптимальный — 7600 га пашни. Рентабель-

ность на уровне 45%. Более того, мы стремимся распределять рабочую силу в течение всего года равномерно. Земледельческую отрасль предприятия поддерживает и хорошо дополняет животноводство. Я убежден, что без скота в сельском хозяйстве никак нельзя. Когда я принял хозяйство, было развито овцеводство, поголовье насчитывало 9 тысяч овец. Сейчас, когда спрос на овцепродукцию сократился (особенно на шерсть), мы полностью ликвидировали поголовье овец, увеличили численность КРС, при этом общий размер поголовья не уменьшился. За годы работы трудностей у хозяйства было много, но каждый год мы обязательно ведем строительство, внедряем какие-то технологии, а значит, становимся экономнее, эффективнее. В целом не стоим на месте. За всю историю существования наше хозяйство работало и развивалось на собственные средства, все социальные объекты села строились, и социальные вопросы села решались на средства нашего хозяйства. Кстати, кредит мы

взяли всего один раз — в 2006 году, когда по государственной Программе-100 строили животноводческий комплекс на 500 голов с доильным залом «Европараллель 20 x 2». Еще в конце 20-го века силами нашего тогда еще колхоза было начато строительство спортивного комплекса «Батыр». Здание несколько лет простояло недостроенным, и благодаря помощи главы района и президента республики нам удалось завершить строительство. Сегодня этот спортивный комплекс активно функционирует. И это лишнее подтверждение тому, что когда начали работать республиканские программы, это облегчило жизнь и районному руководству, и нам. ООО «АгроМир» регулярно закупает новую современную технику. Только в прошлом году мы приобрели импортную почвообрабатывающую технику, сеелку, комбайны высокого класса, импортные тракторы. Использование современной техники позволяет нам вовремя, согласно технологическим срокам, проводить весь комплекс полевых работ, убирать посевные площади зерно-



вых культур 7 единицами зерновых комбайнов против 20 до приобретения импортной техники, и 2 единицами кормоуборочных комбайнов площади кормовых культур, против 5. В 2014 году мы также приобрели английскую сушилку стоимостью 7 млн рублей. Газификация сушилки обошлась нам в 1,53 млн рублей. Теперь все зерно мы храним у себя, и больше нет необходимости отвоза его на элеваторы. В этом году, несмотря на засуху, мы собрали по 27,5 центнера зерна с каждого гектара. Установили большой навес для хранения грубых кормов, который теперь вмещает всю нашу годовую потребность в грубых кормах. Мы стараемся привносить позитивные изменения в жизнь села. В этом нас поддерживает и районная, и президентская администрация. Так, в данный момент в Байряке идет реконструкция музея имени Софьи Губайдулиной. Заканчивается реконструкция здания медресе «Губайдии» в краеведческий музей, открытие намечено на апрель 2015 года. Этими проектами мы надеемся привлечь к нам туристов. В этом году по республиканской программе в Байряке начался ремонт дорог. Также было проложено 1800 метров водопровода. Радостно видеть, как село хорошеет с каждым днем. Исторически сложилось так, что все специалисты нашего предприятия — выходцы села Байряка. Со стороны специалистов и работников мы никогда не брали. И только в последние годы нам приходится к этому прибегать. Все дело в том, что желающих работать в сельском хозяйстве среди молодежи сегодня немного. Вернее, почти нет. Со своей стороны за 30 лет работы мы



старались и создавали все необходимые социальные условия для работы: совершенствовали технологические процессы, создавали жилищные условия, обеспечивали медицинскую помощь за счет хозяйственных средств. За счет собственных же средств мы положили асфальт по селу. Полностью газифицировали село: протянули 18 км подводящего и 19 км разводящего газопровода в то время, когда еще не было даже Фонда газификации. Провели водопроводную сеть. С помощью наемных сил построили 64 квартиры для молодых специалистов. Важно сказать, что если человек работал в хозяйстве до достижения пенсионного возраста, то коттедж оставался ему в собственность. Но сегодня, когда полностью разрушена система профтехучилищ, вопрос о том, кто придет нам на смену, стоит как никогда остро. Молодежь стремится в города. И это несмотря на то, что зарплаты в сельском хозяйстве сейчас высокие — за 8-9 месяцев работы механизаторов можно заработать столько, сколько на Севере зарабатывают за год. Более того, сейчас уже нет такой

тяжелой работы, какая была раньше на фермах и на полях. В сложившейся экономической ситуации необходимо понимать, что рубль нужно вкладывать туда, где есть самая большая отдача. Нужно помочь хозяйствам, которые крепко стоят на своих ногах. И тогда вопрос с обеспечением продовольствием решится исключительно в положительную сторону. Нужно вернуть молодежь обратно на село. А для этого требуется устранить проблему с жильем, и эти вопросы должны, безусловно, решаться уже на государственном уровне. Еще один важный момент заключается во внедрении переработки. В республике нет переработки мяса. А в соседних регионах эффективно работают те же колбасные заводы. Нам нужно создавать перерабатывающую отрасль. Это естественным образом повлечет за собой и увеличение объемов производства.

423963 Республика Татарстан,
Ютазинский р-н,
с. Байряка, ул. Октября, 1 Б,
Тел./факс: (85593) 6-25-24

Успешный год

В Муслюмовском районе РТ ставка сделана на благоустройство, развитие бизнеса и создание комфортных условий для жизни

Рамиль Муллин возглавляет Муслюмовский район чуть больше года, но за это время здесь произошли кардинальные изменения, реализацию которых ждали местные жители, — благоустройство территорий, реконструкция и модернизация системы ВКХ и многое другое. Сейчас райцентр — это обновленный и удобный общий дом для муслюмовцев. По словам главы, почти все проекты — результат совместной и плодотворной работы власти, частного бизнеса и жителей района.



Рамиль
Муллин

— Рамиль Хамзович, каким был этот год для района? Что удалось сделать?

— Год для района стал успешным. Практически все реализованные проекты завершились благодаря президенту Татарстана Рустаму Минниханову, который оказал существенную поддержку в рамках адресных программ или содействовал выделению дополнительных средств для проведения ремонта и реконструкции зданий. Хотелось бы остановиться на наиболее важных проектах. Наша главная победа — это обеспечение села Муслюмово родниковой водой. Проект в рамках федеральной программы «Чистая вода» позволил на 70% обеспечить с. Муслюмово родниковой водой. Выражаем огромную благодарность Фонду газификации РТ в лице Джаудата Миннахметова и ОАО «ТК «Татмелиорация» в лице Анвара Залакова. Кроме того, были реконструированы очистные сооружения с. Муслюмово. На следующий год начнем вторую очередь работ по реконструкции очистных и проведению канализационных сетей к МКД райцентра.

— За последнее время центр села претерпел изменения: появились тротуары, дворы обзавелись парковками и детскими площадками.



Благоустроить район — это ваша основная цель?

— В рамках одной из президентских программ в центре Муслюмово было уложено порядка 20 тыс. кв. м тротуарной брусчатки. Помимо этого была реконструирована ЛЭП с. Муслюмово. Частично убрали подвесные линии, укрупнили комплектные трансформаторные подстанции, оставив из 12 ТП только 2 двухтрансформаторных, тем самым увеличив надежность электроснабжения. Многие ЛЭП перевели под землю, что позволило подвести к центральным административным зданиям и ЦРБ двухстороннее питание. Все эти работы выполнены при поддержке генерального директора ОАО «Сетевая компания» Ильшата Фардиева. При содействии генерального директора ОАО «Таттелеком» Лутфуллы Шафигуллина начали работу по реконструкции воздушных линий связи с переносом линий на опоры ЛЭП. Вдобавок к этому мы установили более 500 светодиодных ламп для уличного и дорожного освещения, а также занялись подсветкой административных зданий. Запланированную на 5 лет работу по освещению объ-

ездной дороги райцентра Муслюмово смогли завершить за год при поддержке министра транспорта и дорожного хозяйства РТ Ленара Сафина. Серьезная работа проведена по ремонту и реконструкции общеобразовательных школ, ЦРБ и краеведческого музея.

— А какую роль в этом играют частный бизнес и местные жители?

— Основную. У нас очень хорошо налажена работа с бизнесом. Благодаря поддержке спонсоров ЦРБ обзавелась оборудованием для ФГДС, а на средства генерального директора ПК «Агромастер» Ильгиза Исламова приобрели УЗИ-аппарат. Например, наш земляк Рашит Хабиров, живущий сейчас в Елабуге, выделил на строительство МФЦ в своей деревне 20 млн руб. Местные жители и бизнесмены понимают, что мы делаем общее дело. Для организации диалога с общественностью в районе создан Общественный совет, где предложения каждого жителя обсуждаются и далее рассматриваются на совете или исполкоме района. Мы друг друга всегда поймем. Мы же муслюмовцы, и мы гордимся этим.



Айрат Шамсутдинов,
индивидуальный предприниматель:

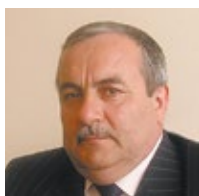
Собственное многопрофильное производство стройматериалов и колоссальный опыт работы позволят Айрату Шамсутдинову создавать качественное жилье. Сейчас предприятие производит большой спектр стройматериалов и занимается деревообработкой.

Айрат Шамсутдинов — профессионал с многолетним стажем. После окончания в 1985 году Казанского инженерно-строительного института 16 лет он проработал начальником районного отдела капитального строительства. Опыт и профессиональные навыки позволили создать собственное конкурентоспособное производство. Первым шагом стало

приобретение участка неподалеку от села Муслумово, где в дальнейшем были размещены производственные мощности. Практически вся продукция используется в строительных и ремонтных работах, которые осуществляет ИП. Только в 2014 году предприятие выполнило капитальный ремонт в трех школах Муслумовского района и реконструировало ФАП. Сегодня организация расширила производство в направлении деревообработки, изготовлении керамзитовых и фундаментных блоков, тротуарной плитки, брусчатки и бордюров. Стабильные постоянные заказы со стороны администрации дают уверенность и гарантию того, что

продукция и услуги востребованы. При этом Айрат Шамсутдинов никогда не забывает о социальной направленности своего бизнеса. Например, не так давно за свой счет отремонтировал кровлю одного из образовательных учреждений села Муслумово, а в другой школе были произведены работы по благоустройству. Как отметил предприниматель, «собственное производство строительных материалов позволяет задуматься о начале жилищного строительства».

423970 Республика Татарстан,
Муслумовский р-н, с. Муслумово,
ул. Кооперативная, 154,
тел./факс: (85556) 2-50-39



Раши́т Набиу́ллин, генеральный директор ОАО «Электросоединитель»:

— ОАО «Электросоединитель» — одно из ведущих предприятий оборонно-промышленного комплекса России и Республики Татарстан, известное далеко за пределами поселка Уруссу Ютазинского района, где оно расположено. Официально днем создания завода считается 13 марта 1967 года. В то время ОАО «Электросоединитель» было филиалом № 1 Казанского завода радиокомпонентов, ныне известного как завод «Электрон».

В настоящее время предприятие представляет собой обособленное звено промышленности, в которое входит производственная и орга-

низационная структура. Основная деятельность ОАО «Электросоединитель» — производство герметичных электрических соединителей для комплектации оборонной, авиационной, космической и морской техники, предприятий атомной и нефтегазовой промышленности, а также для геофизических организаций. Главной особенностью соединителей, производимых предприятием, является высокотемпературный спай стеклянных изоляторов с железоникелевыми сплавами в электрических конвейерных печах с защитной атмосферой. Сегодня завод напрямую участвует в программе импортозамещения, занимаясь разработкой и освоением

производства новых соединителей, не уступающих по своим техническим характеристикам лучшим зарубежным аналогам. Предприятие не собирается останавливаться на достигнутом, планируя расширять свои горизонты и сферы влияния. В краткосрочной перспективе — освоение новых конкурентоспособных видов продукции гражданского назначения и снижение производственных затрат.

423950 Республика Татарстан,
Ютазинский р-н, п.г.т. Уруссу,
пер. Промышленный, 18,
тел. гендиректора: (85593) 2-63-29,
тел. приемной: (85593) 2-82-37,
e-mail: oao-es_market@mail.ru



«Мост» районного значения

ООО «Мост» зарекомендовало себя как порядочный и ответственный подрядчик на объектах дорожного хозяйства

Вот уже 8 лет компания работает на благо Муслюмовского района и его жителей. Основные направления деятельности организации — содержание и ремонт дорог, а также благоустройство территорий. Сегодня компанию возглавляет ответственный специалист и профессионал Рамиля Галимова, которая рассказала корреспонденту «Вестника. Поволжье» об итогах деятельности в уходящем году и возможностях роста в кризисное время.

Уже много лет организация работает на рынке дорожного хозяйства района. Основным направлением работы уже много лет является благоустройство, содержание и ремонт дорожного полотна. За это время специалистами ООО «Мост» удалось сдать сотни объектов. Работать качественно, несмотря на трудности, добиваться лучшего результата — это лозунг компании, который помогает успешно реализовывать проекты и в настоящее время. Уходящий 2014 г. ознаменовался завершением крупных проектов как для организации, так и для всего района. Практически вся деятельность компании осуществляется в Муслюмовском районе РТ, где расположен офис и производственная база предприятия. «Основные объекты были в селе Муслюмово — центре района. Здесь в последнее время произошли огромные изменения, связанные с началом крупных мероприятий по благоустройству», — рассказывает директор **Рамиля Галимова**. Так, в 2014 г. специалисты компании выполнили работу по приведению

в нормативное состояние дорожной сети в районном центре с. Муслюмово, протяженность которой составила около 3 км. Серьезная деятельность проводилась в населенных пунктах Амиеево, Октябрь, Баюково, Каенсаз. Всего сотрудники компании сдали в их населенных порядка 7 километров дорог. Помимо этого еще в двадцати населенных пунктах района был частично выполнен ремонт дорог с подсыпкой гравийного покрытия. Теперь в самых отдаленных сельских поселениях района появились дороги, которые позволят решить многие транспортные проблемы местных жителей.

Серьезная работа была выполнена по благоустройству двора по улице Пушкина и на территории многочисленных автомобильных стоянок и нескольких спортивных площадок в центре Муслюмово. Кроме того, завершилась укладка брусчатки в райцентре, площадь которой составила 3,5 тыс. кв. м. Стоит сказать, что деловые отношения с районной администрацией во главе с Рамилем Муллиным позволяют компании уверенно смотреть в будущее, ведь благоустройство территорий будет продолжаться и в дальнейшем. Сегодня организация имеет парк

спецтехники, состоящий из трех грейдеров, трех катков, двух экскаваторов, трех погрузчиков, двух грузовых автомобилей, трех тракторов, а также рейцклер, минитрактора для очистки тротуаров, вахтовых машин и множество техники малой механизации. В планах — приобретение нового бульдозера и строительство бетонного завода для собственного производства. Таким образом, ООО «Мост» сможет увеличить объемы работ и приступить к реализации более сложных и масштабных проектов уже в следующем году. Особое место в организации занимает ее коллектив, без которого любая техника будет не нужна. В штате «Моста» трудятся не более 20 человек, а в сезон коллектив компании значительно увеличивается за счет временных разнорабочих. Как отмечает Рамиля Галимова, в кризисное время нужно обязательно сохранить коллектив предприятия и быть готовыми разрешить любые задачи, поставленные перед ООО «Мост».

423970 Республика Татарстан,
Муслюмовский р-н,
с. Муслюмово, ул. Мусина, 33,
тел.: (85556) 2-40-04,
e-mail: mostmuslum@mail.ru

Кризис делу не помеха

В Татарстане продолжают строить доступное жилье и переселять граждан из аварийного фонда

27 декабря 2014 г. в Казани прошла коллегия Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ по итогам работы ведомства в 2014 г. Кажется, что бушующий кризис обошел стороной строительную отрасль и не коснулся поставленных задач. С момента реализации программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Республике Татарстан было отремонтировано 11852 дома, объем средств составил более 39 млрд руб., и в этих домах сегодня проживает 2,6 млн граждан.

В мероприятии приняли участие генеральный директор — председатель правления Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин, председатель наблюдательного совета фонда Сергей Степашин, премьер-министр РТ Ильдар Халиков, заместитель мэра в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин. «Сегодня в республике реализуется программа переселения граждан из аварийного жилья, — напомнил присутствующим президент РТ **Рустам Минниханов**, — это тяжелая программа, но задача поставлена, и мы будем работать. Все, что мы обещали, будет реализовано». Напомним, что действующая программа переселения из ветхого жилья позволяет его собственникам приобрести новые квартиры по ценам вдвое ниже рыночных. Госжилфонд РТ предоставляет жилье за 28-30 тыс. рублей, но для этого владельцам нужно продать свою квартиру по цене немногим более чем 11 тыс. рублей за кв. метр. О выполнении поставленных задач высказался и *председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Степашин*: «Можно констатировать, что программа переселения граждан из аварийного жилья в республике выполнена». Он особо подчеркнул, что в Татарстане, в отличие от других регионов, нет претензий к качеству возведенного в рамках этой про-



граммы жилья. И по его мнению, это наиболее позитивная оценка. Что касается программы капремонта многоквартирного жилья, то Татарстан выполнил все необходимые условия для получения средств фонда в объеме 194 млн руб., а с учетом софинансирования это составило 1,2 млрд руб., отметил Сергей Степашин. Вернувшись к теме аварийного жилья, он напомнил, что президент России Владимир Путин держит этот вопрос под контролем. По словам Сергея Степашина, средства на реализацию программы есть, и их фонду даже увеличили на 34 млрд руб. Он отметил, что предполагается расширение возможностей программы и использование новых механизмов, в частности предоставление жилья на условиях некоммерческого (социального) найма. При этом необходимо отработать этот механизм на пилотных регионах. Сергей Степашин высказал предложение сделать таким пилотным регионом Республику Татарстан: «Переселение граждан

из аварийного жилья — это долгий процесс, но финансирование есть, и мы готовы в качестве поощрения предусмотреть для вас и выделение дополнительных средств». Генеральный директор Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» Константин Цицин, в свою очередь, вручил Рустаму Минниханову платежное поручение на 453 млн руб. для продолжения реализации программы аварийного жилья. Выступая на заседании, Константин Цицин напомнил, что за шесть лет в Татарстане на оздоровление ЖКХ было направлено 43,6 млрд руб., в том числе средства фонда составили 14 млрд. «Это громадные средства», — подчеркнул он. В 2010 году Татарстан первым из регионов начал программу капитального ремонта домов, напомнил Цицин, и сегодня почти 65% многоквартирных жилых домов отремонтировано, причем комплексно. Это, в свою очередь, позволяет сдерживать рост аварийного жилья. **В**

Ирек Файзуллин:

«Последние пять лет наша республика занимает лидирующие позиции по вводу жилья в РФ»



ТАТАРСТАН — один из регионов страны, где к решению жилищного вопроса подходят более чем ответственно. С помощью каких инструментов в регионе развивают строительный рынок, «Вестнику» рассказал министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Ирек Файзуллин.

— Благодаря поддержке президента РТ Рустама Минниханова на протяжении последних пяти лет наша республика занимает лидирующие позиции по вводу жилья в РФ и первое место в Приволжском федеральном округе. За это время было разработано и реализовано множество программ строительства жилья, административно-жилых комплексов, дошкольных образовательных учреждений. Стоит отметить, что ключевыми показателями в строительной отрасли на конец 2014 года являются планирование и реализация таких программ, как «Доступное и комфортное жилье», «Жилье для российской семьи», «Чистая вода», региональная программа капитального ремонта, программа импортозамещения, проект «Старое русло Казанки и Адмиралтейская слобода», организация новых производств по выпуску строительных материалов на территории республики. Реализация в Татарстане приоритетного нацпроекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» предоставляет широкие возможности для инвестиций в такой прибыльный

сегмент рынка, как рынок жилой недвижимости. Федеральная целевая программа «Жилище», являющаяся основным инструментом практической реализации этого проекта, предусматривает механизм государственного участия в разрешении одного из самых проблемных вопросов освоения территорий под жилую застройку — обеспечения земельных участков необходимыми инженерными сетями и коммуникациями. Согласно подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации», государством предусмотрены субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на строительство инженерной инфраструктуры земельных участков под застройку жилья экономкласса, новых предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия, а также строительство или реконструкцию объектов социальной инфраструктуры и автомобильных дорог. В этом году в Татарстане стартовала 30-летняя региональная программа капитального ремонта жилья. Программа рассчитана на 2014-2043 годы и нацелена на ликвидацию всего

недоремота жилья с последующим выходом на плановый регулярный ремонт. Только за стартовый год было отремонтировано 793 дома, на что направили 4,6 млрд руб., из них 2 млрд — это взносы жильцов. В программу капремонта на 2014-2043 годы включено 15 387 домов общей площадью 64982,28 тыс. кв. метров. В ее основе — данные паспортизации и технической инвентаризации жилого фонда, которые вносились муниципалитетами в систему мониторинга жилищных планов. Исходя из этого формировался график проведения ремонта. Для каждого дома установлен конкретный срок, определены виды работ. Отличительной особенностью программы является обязанность всех собственников жилья ежемесячно отчислять средства на капремонт. Минимальный платеж в республике не изменился и составляет 5 рублей за 1 кв. метр. При этом на каждый рубль жилья бюджет добавляет от 1,3 до 1,7 руб. из федерального, республиканского и муниципального бюджетов. Ежегодно планируется направлять на реализацию проекта по 5 млрд рублей. В рамках государственно-частного партнерства по причине нехватки бюджетных средств на реконструкцию и модернизацию объектов



коммунальной инфраструктуры государство привлекает частных инвесторов. Одной из форм ГЧП является концессия, предусматривающая передачу в долгосрочную аренду коммунальных объектов.

Первое концессионное соглашение было заключено в 2009 году с ОАО «Бугульма-Водоканал» сроком на 5 лет. Другой пилотный проект применения концессии реализуется на предприятии «Заянск-Водоканал» филиала ОАО «Водоканалсервис». При этом механизм привлечения внебюджетных инвестиций основан на формировании долгосрочных тарифов, которые должны стать гарантией возврата вложенных средств.

Проект Новоростовской ГРЭС финансировался до начала 2011 года, пока акционеры не израсходовали собственные средства. Для заемного финансирования в 2010-2011 годах проведена серия переговоров с рядом банков.

Активно приступили к реализации программы «Жилье для российской семьи». Татарстан стал первым регионом, который подписал соглашение с Минстроем России и агентством по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), позволяющее республике начать работу в данном направлении уже сейчас. В планах до 2017 года возвести 1,5 млн кв. метров жилья экономкласса для 400 тыс. семей. Основной упор сделан на строитель-

ство крупных жилых комплексов. Застройщиков по этой программе государство будет привлекать гарантированным выкупом квартир после формирования списка претендентов. Кроме того, АИЖК просубсидирует строительство жилья экономкласса на сумму в 4 тыс. рублей за кв. метр. Деньги на реализацию данной программы выделяет Внешэкономбанк через залоговые бумаги и векселя. Ни республиканские, ни федеральные бюджетные средства в данной программе не участвуют. Статус лидера Татарстана по вводу жилья определяется не только строительством, но и развитием промышленного производства. К

примеру, недавно был запущен завод по производству и переработке углеродного волокна «Алабуга-Волокно». Мощность первой производственной линии составила 1,5 тыс. тонн углеродных волокон в год. Стоимость проекта — более 3 млрд рублей. Идет строительство интегрированного комплекса по производству аммиака, метанола и гранулированного карбамида в г. Менделеевске ОАО «Аммоний». Планируется, что комплекс будет ежегодно выпускать 717 тыс. тонн ам-

миака, 230 тыс. тонн метанола, 717 тыс. тонн карбамида и 380 тыс. тонн аммиачной селитры. Предприятие будет работать по новой для СНГ технологии компании Haldor Topsoe (Дания). На протяжении девяти лет функционирует ОЭЗ «Алабуга», которую по праву называют прорывной точкой роста на инвестиционной карте страны. Сегодня на территории ОЭЗ работают предприятия 41 резидента. Отсутствие в республике производства ряда строительных материалов, что обусловлено особенностями минерально-сырьевой базы, дает необходимость внедрить программу импортозамещения и использования. Обозначены инвестиционные ниши в промышленности строительных материалов. Потенциальным инвесторам предложено направлять усилия на организацию производств той продукции, которая в полном объеме ввозится из других регионов. Хотя строительный комплекс РТ включает в себя более 500 крупных и средних предприятий, в Татарстан по-прежнему завозятся санитарно-технические изделия, цемент, керамогранит, керамическая плитка, клинкерный кирпич. К вопросам импортозамещения привлекается УФСИН. Сегодня основной вид продукции в УФСИН — трубаопорная арматура, люки, дождеприемники, фильтры, клапаны, используемые в городских водопроводных и канализационных сетях. Кроме того, продукция для строительного комплекса республики — пластиковые и алюминиевые оконные и дверные конструкции, а также различная спецодежда, изготавливаемая на швейном производстве исправительных учреждений. **В**

Виктор Попов:

«Рост темпов строительства — залог инвестиционной привлекательности региона»



Уже несколько лет Республика Марий Эл удерживает лидерские позиции на уровне страны по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Увеличивается среднегодовой темп прироста ввода жилья, активно строятся социально значимые объекты. Об этих и других достижениях «Вестнику» рассказал министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл Виктор Попов.

«Основное направление жилищной политики нашей республики — создание условий доступности обеспечения жильем всех категорий граждан, — рассказывает Виктор Попов. — Ежегодно увеличивается ввод жилых домов, предоставляется господдержка в виде погашения кредитных ставок на приобретение жилья для отдельных категорий граждан. С 2009 года среднегодовой темп прироста ввода жилья составляет 4,6% — это один из лучших показателей среди регионов ПФО. В 2013 году ввод жилья в расчете на одного человека составил 0,45 кв. метров — по этому показателю Республика Марий Эл входит в число 20 лучших субъектов Российской Федерации. В 2014 году предполагается ввести 413 тыс. кв. метров жилья, что в расчете на одного человека составляет 0,6 кв. метров». Увеличение темпов роста строительства, в том числе жилищного, обусловлено рядом причин. Это такие факторы, как снижение административных барьеров, увеличение объемов кредитных средств, повышение общего благосостояния населения. Строительным комплексом Республики Марий Эл с 2010 года построено и введено жилья 1659,6 тыс. кв. метров, что на 28,3% больше, чем за предыдущую пятилетку. На сегодняшний день при содействии федерального бюджета жилищные условия улучшили 2935



семей ветеранов и инвалидов, 73 семьи категорий граждан, установленных федеральным законодательством. Ведется обеспечение жильем детей-сирот, семей, имеющих детей-инвалидов. Активно реализуются республиканские целевые программы «Социальное развитие села», «Жилье для молодой семьи». С неизменным успехом продолжается реализация программы переселения из аварийного жилья.

«Мы продолжаем успешно переселять граждан из ветхого аварийного жилья, — сообщил министр. — Программа с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в республике с 2008 года. В текущем году мы переселили жителей из аварийного жилищного фонда на площадь более 30 тыс. кв. метров, а значит, перевыполнили план в шесть раз. Такой результат

основан на ответственном отношении к делу: мы своевременно готовили проектно-сметную документацию, вовремя объявляли торги, и, самое главное, на каждый объект мы тщательно подбирали подрядчиков, обеспечивая тем самым максимальную степень надежности строительного процесса».

В рамках программы по переселению граждан из аварийного жилья за период 2008-2012 годов ликвидировано более 25,7 тыс. кв. метров аварийного жилья, это 150 аварийных многоквартирных домов. Приобретено и построено 716 квартир. Переселено 2037 человек.

С 2013 года эта проблема решается с заметным ускорением. В рамках первого этапа (2013-2014 годы) адресной программы на 2013-2017 годы в республике введено в эксплуатацию 19 многоквартирных домов, в которых 678 жилых помещений



площадью более 30 тыс. кв. метров предназначено для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Переселено 1924 человека (99,9%), ликвидировано 25,8 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда. В рамках реализации второго этапа программы (2014-2015 годы) необходимо ликвидировать 22,65 тыс. кв. метров аварийного жилья, переселить 1656 человек, построить и приобрести 607 квартир площадью 25,3 тыс. кв. метров. В настоящее время в республике введено в эксплуатацию 11 многоквартирных домов из 18, переселено 170 человек. На третьем этапе программы планируется переселить 1510 человек из 101 многоквартирного дома общей площадью 23,5 тыс. кв. метров. «Рост темпов строительства — это залог инвестиционной привлекательности региона, — объясняет Виктор Попов. — Объем строи-

тельных работ, выполненных на территории Республики Марий Эл, в 2013 году составил 12,8 млрд рублей. За первые 10 месяцев 2014 года — 10,8 млрд рублей. В настоящее время в республике приоритетным направлением является строительство социальных объектов — школ, детских садов, медицинских учреждений, социального жилья». За последние пять лет в республике построено и введено в эксплуатацию много важных социальных объектов. Открыто шесть школ на 1414 мест, 23 детских сада на 634 места. Введены в эксплуатацию онкологический и радиотерапевтический корпус Республиканской больницы, лечебно-диагностический корпус клинического госпиталя ветеранов войн в Йошкар-Оле, 18 амбулаторно-клинических учреждений. В 2014 году построено 15 новых фельдшерско-акушерских пунктов.

В поселке Мари-Турек открыт Ледовый дворец, в районах республики введены в эксплуатацию три дворца водных видов спорта, пять физкультурно-оздоровительных комплексов. Новые стадионы построены в Йошкар-Оле и в поселке Шойбулак. В регионе появились знаковые культурные объекты. В текущем году введен в эксплуатацию Марийский национальный театр оперы и балета, открыты два дома культуры, Республиканский театр кукол, Дом творческих союзов. На 2015 году запланировано строительство Марийской государственной филармонии. Возведен новый Дворец бракосочетания, первая очередь жилого дома для работников бюджетной сферы по Воскресенскому проспекту. Проводится реконструкция набережной реки Малая Кокшага, моста через реку, ведется строительство Воскресенского парка, продолжается строительство многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. Активно развиваются промышленные объекты. Введен в эксплуатацию Волжский завод строительных материалов, открыты новые цеха на предприятиях ГУП РМЭ «Мостремстрой» и ООО «Строительные материалы». Закуплено новое оборудование для производства железобетона и раствора ООО «Дельта-Строй ЖБИ», освоен выпуск сэндвич-панелей ЗАО «Ариада», построен современный завод по производству строительного гипса и гипсокартона — Звениговский завод строительного гипса. «Сегодня мы продолжаем газификацию населенных пунктов республики, — делится министр. — С 2001 года построено 2,9 тыс. км газовых сетей, уровень газификации сельской местности увеличился с 19% в 2001 году до 69,9% при общем уровне газификации в республике 85,2%. Уверен, достижения строительной отрасли Республики Марий Эл формируют привлекательность нашего региона для инвесторов, создают современное комфортное пространство для жизни и работы наших граждан».

Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, бул. Победы, 5 а,
тел. приемной: (8362) 42-22-51,
факс: (8362) 42-10-11

Социально направленное строительство

Возведение доступного социального жилья — главное направление деятельности ООО «Вектор»

За пять лет своего существования компания «Вектор» зарекомендовала себя прежде всего как социально ответственный инвестор и подрядчик. Директор ООО «Вектор» Владимир Балабан рассказал «Вестнику» о том, как быстро строить качественное жилье и об успешном опыте сотрудничества с мэрией города Йошкар-Олы.



Владимир
Балабан

Комплексная и точечная застройка

Как правило, при строительстве жилья компания «Вектор» выступает и как заказчик-застройщик, и как генподрядчик. Таких организаций в Марий Эл немного, и предприятие неизменно пользуется заслуженным авторитетом у партнеров и клиентов. Заказчик-застройщик — это, по сути, связующее звено в инвестиционном процессе строительства. Именно он определяет огромную, невидимую простому взгляду работу: отвод земельного участка под строительство, оформление проектной документации и ее согласование, ведение технического надзора за строительством, оформление актов разрешения на эксплуатацию объектов с последующей передачей их балансодержателю. Без этой кропотливой предварительной работы невозможно выкопать даже котлован под фундамент здания. Строительство жилья в компании «Вектор» начали с 9-го микрорайона Йошкар-Олы — с жилых многоквартирных домов по улице Чернякова, соединив таким образом поселок со столицей республики. При возведе-

нии жилья ООО «Вектор» обязательно заботится как о благоустройстве территории, озеленении, так и о развитии инфраструктуры: строительстве магазинов, парикмахерских, детских садов. «В 2014 году мы вели в основном точечную застройку. Строительный комплекс Йошкар-Олы активно развивается, и застройка в городе очень плотная. Думаю, что в ближайшее время строительство пойдет уже в сторону Санчурска», — говорит Владимир Балабан.

Качество по доступной цене

ООО «Вектор» стремится к тому, чтобы жилье было не только комфортным, но и максимально доступным. «Один из эффективных резервов уменьшения стоимости квадратного метра — сокращение сроков проектирования и строительства, — делится опытом Владимир Балабан. — Мы применяем передовые технологии, используем современные материалы — все это обеспечивает снижение цен на квадратный метр жилья. Играет свою роль и оптимизация производственных процессов. Например, нормативный срок строительства 90-квартирного дома — 1,5 года. Мы строим за 8 месяцев без потери качества. Со всеми нашими подрядчиками мы работаем много лет, и они с самого начала знают, что нужно делать. Поэтому даже не



объединяясь в один хозяйственный субъект, мы все делаем одно дело дружно, качественно и в сжатые сроки. И я с гордостью могу отметить таких наших подрядчиков, как ОАО «Управление механизации», ООО «Мехис-центр», ООО «Герц», ООО «Медис», ООО «Мариэлсантехмонтаж», ООО «Дельта-Строй», ООО «Стройтеплосервис», ООО «Строй-Снаб», ООО «Премьер-Теплогаз». У нас есть собственная производственная база и автотранспорт, даже экскаваторы. Все это также благоприятно влияет на стоимость квадратного метра жилья».

Вклад в социальную сферу
ООО «Вектор» работает и с социальными объектами, цены на кото-



рые диктует заказчик. Например, возводит жилье для детей-сирот по федеральной целевой программе «Жилище», рассчитанной на 2011-2015 годы. Первый такой дом организация возвела на улице Й. Кырли, 48 б. Все строительство, которое ведет сейчас ООО «Вектор», — социально направленное. Строят в основном малогабаритные квартиры: однокомнатные площадью 32 кв. м, двухкомнатные — 54 кв. м. В этом году компания также участвовала в программе переселения из ветхого жилья. В декабре 2014 года было сдано 154 квартиры для переселенцев, детям-сиротам были переданы 24 квартиры, и еще 31 квартира будет передана в ближайшее время. Интересно, что в цену социального жилья не входят площади так называемых холодных помещений — балконов и лоджий. Однако это незначит, что они выполнены по остаточному принципу. Лоджии и балконы в домах «Вектора» уютные, комфортные и удобные.

«Мы очень высоко оцениваем работу нового мэра Йошкар-Олы Павла Плотникова, регулярно с ним встречаемся. По просьбе мэра мы установили в Йошкар-Оле несколько детских городков. ООО «Вектор» полностью восстановило здание детского сада «Дюймовочка». Благоустройство территории провели за

собственный счет — это и детские площадки, и дорожки, и асфальтовое покрытие», — рассказывает Владимир Балабан.

Один из новых проектов, за который взялась организация, — застройка квартала за ДК им. Ленина, на пересечении улиц Анциферова, Суворова и бульвара Победы. Владимир Балабан утверждает, что через три года этот квартал изменится до неузнаваемости. И в эти преобразования легко поверить, ведь ООО «Вектор» неуклонно следует своему девизу — «Движение — это жизнь».

Команда профессионалов

Сегодня в ООО «Вектор» трудится около 200 специалистов, которые, как отмечает Владимир Балабан, умеют делать все. С такими опытными кадрами весь объект — от начала и до его сдачи — строительная компания, как правило, выполняет своими силами, в том числе и благоустройство прилегающей территории с укладкой асфальта и озеленением. Несомненно, коллектив вносит свой вклад в преобразование Йошкар-Олы, прилагая все усилия для того, чтобы родной город стал лучше и краше.

«Среди наших ведущих специалистов много опытных работников, — продолжает Владимир Балабан. — Это и начальник производственно-

технического отдела Сергей Доронин, и главный инженер Сергей Гурылев, и инженер ПТО, заслуженный строитель Республики Марий Эл Людмила Вершинина, и многие другие. В отличие от советских времен сейчас совсем другое качество, совершенно иной подход к строительству. Даже фасады современных домов кардинально отличаются от построек прежней эпохи. Посмотрите, какие красавцы дома мы строим сегодня! И все потому, что сейчас мы жилье продаем, а наши клиенты выбирают, оценивают, покупают. А не как раньше: подошла очередь — волей-неволей приходится брать то, что дают». Имя самого Владимира Балабана известно всем строителям республики. За его плечами — почти сорокалетний трудовой стаж. Начинать свою трудовую карьеру прорабом ПМК производственного объединения «Марийскгазификация», строил Йошкар-Олинскую ТЭЦ, а потом работал на ней же главным механиком строительного управления. Владимир Балабан — заслуженный строитель Марий Эл, почетный строитель России.

424007 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, 48,
тел.: (8362) 72-29-07,
факс: (8362) 72-63-80



Мансур Нурмухаметов:

«В нашем бизнесе возможна только одна стратегия — стратегия качества»



Многолетняя деловая репутация, регулярная модернизация производства, профессиональные кадры позволяют ЗАО «Передвижная механизированная колонна №3» успешно поддерживать статус одного из стабильно работающих и динамично развивающихся строительных предприятий Республики Марий Эл.

Большой опыт — большие возможности

ЗАО «ПМК-3» — предприятие с более чем 60-летней историей — принимало участие в возведении многих знаковых объектов марийской столицы. Фирменный стиль ПМК-3 — сочетание качества, надежности и творческого начала, определяющего разнообразие подходов к возведению и отделке зданий. «Приятно наблюдать, как преобразуется Йошкар-Ола, и осознавать, как велика в этом роль нашего труда, — рассказывает директор ЗАО «ПМК-3» **Мансур Нурмухаметов**. — Визитными карточками города можно назвать здание Йошкар-Олинского автовокзала, Марийский национальный театр драмы имени Шкетана, гостиницу «Советская», Дворец культуры имени 30-летия

Победы, магазин «Дом книги», аэропорт, здание Сбербанка России. Над всеми этими объектами трудились специалисты нашего предприятия. За годы работы компания построила сотни объектов различного назначения — жилые дома, объекты культуры и медицинские учреждения, детские сады и школы. Выдерживать высокие стандарты качества и выполнять работы в максимально сжатые сроки ЗАО «ПМК-3» позволяет собственная производственная база: склады, погрузо-разгрузочная площадка, сварочный и столярный цеха, гаражи для легковых и грузовых автомобилей, ремонтные мастерские, более 50 единиц различной техники, которая ежегодно обновляется. Предприятие располагает аккредитованной строительной лабораторией, которая имеет статус территориальной и осуществляет контроль над многими объектами республиканского значения.

«В нашем бизнесе возможна только одна стратегия — стратегия качества, — объясняет директор предприятия. — Недавно был приобретен новый растворобетонный узел, оснащенный высокотехнологичным турецким оборудованием. Сегодня мы полностью обеспечиваем раствором и бетоном собственное производство и занимаемся сбытом продукции по конкурентоспособным ценам. Постоянное совершенствование, обновление — необходимое условие развития. Мы не экономим на качестве работ, на оборудовании и технологиях. Например, применение новой установки бурения скважин экономит материалы и механизмы, а электросварные муфты при монтаже наружных инженерных коммуникаций ускоряют работу. Мы осуществляем огнезащитную обработку металлоконструкций каркасов зданий, монтаж пожарно-охранной сигнализации. Применение



плит безопалубочного формования и пазогребневых бетонных перегородочных блоков уменьшает материалоемкость, увеличивает скорость и качество выполнения работ, снижает стоимость строительства.

Построено на доверии

Высокопрофессиональная команда, качество строительных работ, верность обязательствам — все это позволяет предприятию удерживать лидерские позиции и получать новые масштабные заказы. ЗАО «ПМК-3» выполняет общестроительные, в том числе монолитные работы, монтаж легких ограждающих, бетонных и железобетонных конструкций, кровельные и отделочные работы, благоустройство территории, а так-



же улиц Мира и Водопроводной в г. Йошкар-Оле, 126-квартирный дом по улице Павленко, трехэтажный дом на улице Садовой — престижное помещение, в котором расположены два офиса и 13 квартир.

ными кадрами, уверен директор предприятия. «Люди — главный капитал нашей отрасли, — делится Мансур Нурмухаметов. — В настоящее время в ПМК-3 работают 240 человек. Многие из них начали свой

трудовой путь еще в советские годы. Конечно, очень хочется работать с молодыми специалистами, но, вынужден признать, что далеко не всегда они оправдывают наши ожидания. Кадровый вопрос сегодня стоит остро. Мы очень скрупулезно относимся к подбору персонала. Объявляем

конкурс, проводим анкетирования, я всегда лично провожу отбор кандидатов. В нашем деле доверие — обязательное условие сотрудничества. Мы очень дорожим нашим коллективом и наработанными партнерскими связями».

Высокопрофессиональная команда, качество строительных работ, верность обязательствам — все это позволяет предприятию удерживать лидерские позиции и получать новые масштабные заказы.

же работы по прокладке наружных и внутренних инженерных сетей и коммуникаций. Предприятие специализируется на строительстве зданий и сооружений первого и второго уровней ответственности высотой до 40 метров. Нельзя обойти вниманием важные для нас объекты. В 2014 году мы построили и сдали в эксплуатацию автозаправочную станцию с пунктом технического обслуживания в микрорайоне Мирном на перекрест-

В данный момент ведется строительство 72-квартирного и 107-квартирного жилых домов в микрорайоне Фестивальном, 153-квартирного жилого дома по ул. Молодежной в п. Семеновка. Занимаемся расширением площадей завода торговой компании «Здоровая жизнь», производителя питьевой воды «Сестрица». Сдача этого объекта намечена на февраль 2015 года. Качество и скорость строительных работ определяются профессиональ-

424031 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола,
ул. Пролетарская, 63 а,
тел.: (8362) 45-58-77,
факс: (8362) 42-37-08

Воспитать профессионалов

На предприятии Йошкар-Олы нашли решение
вопроса кадрового дефицита

Вопрос подготовки квалифицированных кадров для строительной отрасли сегодня стоит особенно остро. Все без исключения участники рынка отмечают огромный дефицит, который год от года только усиливается. В ОАО «Управление механизации строительства», недавно отметившем 60-летний юбилей работы на рынке спецтехники, нашли свой вариант решения проблемы кадрового дефицита. Здесь сами воспитывают специалистов, понимая последствия работы неквалифицированного персонала.



Владимир
Козлов

Основное направление деятельности ОАО «УМС» — оказание услуг по предоставлению строительных машин и механизмов. Организация располагает автокранами, башенными кранами, экскаваторами, бульдозерами, автотранспортом и другими строительными машинами. Всей техникой управляют высококвалифицированные машинисты, что позволяет выполнять работу с минимальными затратами времени и предоставлять заказчикам полный спектр услуг, касающихся безопасной работы на строительном объекте любой степени сложности. Отрасль, в которой работает ОАО «УМС», испытывает дефицит рабочих кадров. Причин тому много. В их числе и специфика деятельности, и высокая конкуренция с другими строительными сферами, и тяжелые условия труда, и напряженные рабочие графики. Но на предприятии успешно справляются с трудностями. Сотрудникам здесь организуют не только трудовую занятость, но и качественный отдых.

— Вопрос с недостатком квалифицированных кадров решается нами самостоятельно, — комментирует генеральный директор ОАО «УМС»



Владимир Козлов. — Мы стараемся удержать специалистов не только рублем, но и созданием комфортных условий труда, атмосферы в коллективе. Зачастую именно эти факторы удерживают сотрудника на предприятии не один десяток лет. Вопрос с обучением тоже немаловажен. Здесь нам очень помогает преемственность поколений. «УМС» имеет уже утраченный сегодня формат советских предприятий, когда молодые сотрудники учатся у более опытных. Думаю, у нас это получается. Конечно, мы часто организуем курсы по повышению квалификации, но это лишь теория, помогающая ознакомиться с новым оборудованием или технологиями. Обучение на практике, в процессе работы, гораздо эффективнее. Такая политика руководства компании приносит свои плоды. Сотрудники, независимо от того, как складывается экономическая ситуация в регионе, чувствуют стабильность, а потому дорожат рабочим местом. В таких условиях порядок и дисциплина гарантированы.

— В 2008 году ОАО «УМС» начало строительство многоквартирного дома, — вспоминает Владимир Козлов. — В разгар работ грянул кризис. В то, что мы дом сдадим, не верил никто, даже собственник проекта и участка, на котором возводилось здание. Пришлось нам, как говорится, затянуть пояса. Был период, когда зарплату задерживали на пару месяцев. Тем не менее дом мы в 2010 году сдали. А потом вернулся спрос на жилье, и мы очень успешно продали все 43 квартиры. Победить удалось благодаря дисциплине и патриотизму и преданности рабочих по отношению к своей компании, за что я им искренне благодарен. Ведь само восприятие жизни и определяет результат на производстве, позволяет успешно реализовать любые проекты, а значит, и развиваться.

Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола,
ул. Машиностроителей, 107,
тел./факс: (8362) 63-04-01,
e-mail: oouums@gmail.com



Яков Меримский:

«Мы развиваем культуру потребления»

Строительно-производственное предприятие «Салют» известно в Йошкар-Оле и за ее пределами приверженностью передовым стандартам строительства и высоким качеством сдаваемых объектов. Строительство новых микрорайонов в столице Республики Марий Эл и домостроение из клееного бруса — основные направления деятельности компании.

Экологичные и комфортные дома из клееного бруса — визитная карточка СПП «Салют». Сегодня одно из важных направлений деятельности компании — строительство поселка Финская Деревня. Это полноценное комфортабельное пригородное жилье с инфраструктурой, коммуникациями и круглосуточной охраной. В коттеджном поселке планируется построить четыре улицы, всего 85 домов с участками в 8-ю соток земли. Площадь домов — от 134 до 220 кв. м. «Мы уже начали строительство третьей улицы, — делится *генеральный директор СПП «Салют» Яков Меримский.* — Одна улица поселка полностью заселена, вторая наполниту. Все инженерные сети подведены, инфраструктура готова. В этом году я специально ездил в Финляндию и Швецию, изучая особенности малоэтажного домостроения. Знаете, дома, которые мы строим сегодня, не уступают в качестве и стоят в несколько раз дешевле европейских аналогов. Стоимость квадратного

метра дома с земельным участком в Финской Деревне сопоставима по стоимости квадратного метра в многоэтажных домах. Мы также можем продать участок земли с подведенными коммуникациями при условии, что строительство жилого дома будет осуществляться в рамках общего для поселка архитектурно-планировочного решения. Понимаете, сегодня мы развиваем культуру потребления в нашем регионе. Ведь дома из клееного бруса — из разряда передовых, элитных решений современного жилищного строительства. Экология, эстетика здесь на высоте. Обратите внимание, что резиденции первых лиц и загородные дома звезд шоу-бизнеса в основном из клееного бруса». Строительство Финской Деревни, как и в целом домостроение из клееного бруса, остается одним из приоритетных направлений работы предприятия на протяжении уже более чем семи лет. Выполняется полный цикл работ — от проектирования до сборки и отделки дома. Все деревянные детали для дома: окна, двери, лестницы, плинтусы, налич-

ники, пол, потолок, арки — изготавливаются на самом предприятии. Другое важное направление деятельности компании — участие в комплексной застройке микрорайона Фестивальный. «Меньше года у нас ушло на создание инфраструктуры и строительство коммуникаций, — рассказывает Яков Меримский. — В 2014 году мы занимались непосредственно строительством. Первый десятиэтажный 90-квартирный дом уже сдан. В планах — ввести в эксплуатацию по 4-6 домов каждый год совместно с другими предприятиями, участвующими в строительстве микрорайона. Этот проект предполагает строительство как жилых, так и коммерческих объектов, создание развитой инфраструктуры. Уверен, строить надо так, чтобы люди могли не просто приобрести красивую и благоустроенную жилплощадь, но и получили возможность комфортно жить там долгие годы».

Текст: Арина Переверзева

424006 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, 95,
тел.: (8362) 63-01-62, 41-69-56

Кирпичная надежность

Более 85 лет ОАО «Стройкерамика» обеспечивает стройки
Марий Эл качественными стройматериалами

Керамический кирпич — один из самых популярных стройматериалов. Более 2,5 млрд штук кирпича и более 14 млн кубометров строительного песка за время своей 85-летней деятельности поставило на стройки Республики Марий Эл ОАО «Стройкерамика». Предприятие давно зарекомендовало себя как добросовестный производитель, со знанием дела подходящий к ответственному и сложному процессу производства стройматериалов.



Вячеслав
Андреев

Правильное партнерство

Рождением предприятия можно считать 1928 год. Тогда было завершено строительство первой кольцевой печи Гофмана, которая давала производительность в 3 млн штук кирпича в год. Через год организация получила имя «12 лет Октября». Это был старт мощного предприятия, обеспечивающего стройматериалами практически все стройки Республики Марий Эл. «85-летие завод отметил прежде всего достойными показателями, — рассказывает генеральный директор ОАО «Стройкерамика» **Вячеслав Андреев**. — За последние пять лет нам удалось значительно увеличить выпуск и реализацию готовой продукции. Благодаря тому, что руководством было принято

решение инвестировать в обновление основных фондов более 28 млн рублей, появилась возможность приобрести новую землеройную технику, прессы для кирпичного производства, транспорт, а также осуществить монтаж системы аспирации воздуха и провести капитальный ремонт обжиговых печей, зданий и сооружений.

Только за 2014 год выпуск керамического кирпича был увеличен на 14%, а добыча строительного песка — на 15%. В условиях жесткой конкуренции, когда строительный рынок Марий Эл перенасыщен продукцией производителей из соседних республик с демпинговыми ценами, руководство предприятия выработало собственную стратегию взаимодействия с партнерами: завод поставляет застройщику высококачественный кирпич, соответствующий ГОСТу, а тот в свою очередь предоставляет квадратные метры в строящихся домах. Таким образом, предприятие наладило еще один вид деятельности — реализацию недвижимости в виде квартир, гаражей, или долей в стройке. За последние 5 лет в эту нишу направили инвестиций в размере 132,7 млн рублей.

Качество обеспечит безопасность

Производство кирпича — дело серьезное и в высшей степени ответственное. Потому что безопасность строения зависит не только от правильно выполненных строительных работ, но и от качества стройматериала, которое достигается четким соблюдением всех технических условий и стандартов. Если учтены все нюансы технологического процесса, то в результате на выходе получается высококачественный строительный материал. К сожалению, на сегодняшний день сложно усмирить желание застройщика увеличить маржу за счет приобретения более дешевой, но менее качественной продукции, тем более когда в данном аспекте полностью отсутствует контроль за качеством стройматериала. Этим пользуются недобросовестные производители, зачастую экономя на сырье или сервисном обслуживании и текущем ремонте оборудования. Последствия от такой экономии могут быть весьма плачевными. Коллектив ОАО «Стройкерамика» понимает всю ответственность за конечный результат труда и выпол-



няет свое дело добросовестно. На предприятии производят прочный морозостойкий кирпич, который отвечает всем требованиям ГОСТа. Здания из такого кирпича будут гарантированно служить долгие годы. В производстве кирпича ОАО «Стройкерамика» экономит только там, где можно снизить затраты, не потеряв качества. Например, активно применяет энергосберегающие технологии. В цехах установлены светодиодные светильники, а оборудование снабжено частотными преобразователями, которые обеспечивают более легкий запуск и ритмичную работу электродвигателей. Внедрение приборов энергосбережения позволяет значительно экономить электроэнергию. Помимо этого проводятся мероприятия по сокращению расхода топлива.

Доверие государства

Большое внимание к качеству производимой продукции, хорошие показатели и грамотный подход к организации производства были отмечены высокими наградами. ОАО «Стройкерамика» награждено многочисленными дипломами, благодарностями и кубками за участие в республиканских и всероссийских конкурсах. Четыре раза предприятию вручали вымпел «Элита строительного комплекса» и кубок лучшего производителя строительных материалов. Дважды Российский союз строителей награждал коллектив завода почетным знаком «Строительная слава». Предприятие выступает поставщиком стройматериалов на объекты

Республики Марий Эл, возводимые в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России», Федеральной программы «Жилище», а также программы государственной поддержки развития жилищного строительства, утвержденной постановлением правительства республики, которое под руководством главы Леонида Маркелова постоянно способствует инвестированию средств в социальную сферу. В строительстве социальных объектов правительство предпочитает сотрудничество с ОАО «Стройкерамика», так как уверено в качестве продукции завода и надежности поставщика.

Социальная работа

Создание комфортных условий для работы является неотъемлемой частью формирования политики качества. Поэтому руководство ОАО «Стройкерамика» активно вкладывается в развитие социальной мотивации сотрудников. Чтобы привлечь и удержать молодые кадры, организация принимает участие в программе, инициируемой Правительством Марий Эл под эгидой Союза строителей и Гильдии строителей Марий Эл. Суть в том, что предприятия-участники входят дольщиками в строительство новых домов, где им впоследствии выделяется жилье для их сотрудников. Завершение строительства первого дома по этой программе планируется в следующем году. За 2013-2014 годы организация выделила для передовиков производства и моло-

дых специалистов девять квартир на льготных условиях с рассрочкой платежа на пять лет. Вторым приоритетным направлением выстраивания социальной политики является организация мероприятий по охране окружающей среды. Так как производство расположено в непосредственной близости от жилого микрорайона Дубки, в цехах смонтированы аспирационные системы с установкой рукавных фильтров, которые очищают воздух от пыли, выделяемой глиноперерабатывающим оборудованием, и способствуют улучшению экологической обстановки на территории вокруг предприятия. В карьерах, где ведется добыча песка и глины, проводится рекультивация отработанных участков. В выработанное пространство отсыпается вскрышной грунт, выравнивается поверхность, и земля возвращается тому муниципальному образованию, у которого она была арендована для проведения работ. В условиях стагнации экономики сложно удержаться на плаву. Но высокий профессионализм сотрудников и грамотная стратегия руководства позволяют ОАО «Стройкерамика» сохранять бесспорное лидерство на рынке стройматериалов Марий Эл даже в самых сложных экономических условиях.

Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола,
ул. Героев Сталинградской Битвы, 27,
тел.: (8362) 64-23-18,
факс: (8362) 64-22-89,
e-mail: skeramika@bk.ru

Павел Плотников:

«Итогами года довольны»



Успешное взаимодействие общественности, бизнеса и власти, строительство знаковых муниципальных объектов, рост инвестиционной привлекательности города — таковы главные итоги 2014 года в Йошкар-Оле. Как сегодня меняется столица Марий Эл, рассказал мэр города Павел Плотников.

«Сегодня в нашем городе установлен прочный диалог между общественностью, бизнесом и властью, — рассказывает **Павел Плотников**. — Администрация города готова к сотрудничеству с предпринимателями и инициативными горожанами, которые хотят изменить мир вокруг себя в лучшую сторону. Например, три года назад появился проект «Наш двор», направленный на обустройство дворовых территорий. Совместно с бизнес-сообществом и неравнодушными жителями мы благоустроили 115 дворовых территорий, а это около 15% от их общего числа в городе. Мы не потратили ни копейки бюджетных средств, при этом сумма инвестиций составила около 35 млн рублей. Этот проект поднял мощную общественную волну, разбудил самосознание горожан. Ведь можно писать жалобы в различные организации, а можно собраться вместе и сделать что-то стоящее, полезное для города».

Особое внимание администрация города уделяет вопросу общественного порядка. «В связи с сокращениями и дефицитом участковых мы возобновляем практику народных дружин, — объясняет мэр. — Сегодня мы в самом начале пути, но в нашем городе уже около 100 дружинников. Я искренне всех призываю участвовать в этом движении. Это возможность владеть информацией, которая может обеспечить безопасность ваших близких. Другой важный социальный институт — это территориальное общественное самоуправление — аналог советского домкома, или уличкома, когда люди объединяются для решения какой-



то общей задачи, будь то благоустройство двора или регулирование актуальной проблемы парковочных мест. Сегодня люди начинают понимать, что иждивенческая психология — это тупиковый путь. Важно уметь управлять собственным имуществом и безопасностью». В Йошкар-Оле активно реализуется программа по переселению граждан из аварийного жилья. С 2008 года расселено 72 дома — более 1,5 тыс. человек. В планах — расселение еще 50 домов. Решается вопрос дефицита мест в детских садах. В 2014 году открыт детский сад на 120 мест, путем оптимизации действующих детских садов были созданы дополнительно 400 мест. На следующий год разработаны еще два проекта детских садов — на 280 и на 320 мест. На базе комитета по расчетам и платежам при администрации Йошкар-Олы создается Единый расчетный центр, призванный решить проблему задолженности по коммунальным платежам. Соответствующий договор уже подписан со Сбербанком России. У пилотного проекта множество преимуществ:

разнообразие способов осуществить оплату, централизация всех поставщиков ресурсов, а значит, расчет «по одной квитанции». Полностью перейти на эту систему планируется к марту 2015 года.

«Инвестиционная привлекательность Йошкар-Олы основана на наших достижениях последних лет, — подводит итоги Павел Плотников. — Город приобрел множество дорогостоящей дорожной техники для муниципальных нужд. Мы начали обновлять троллейбусный парк. Успешно реализуется серьезный инфраструктурный проект — строительство автодорожного моста через реку Малая Кокшага. Строительный комплекс развивается бурно. По многим показателям строительства и ремонта мы опережаем даже лучшие советские результаты. Мы не останавливаемся на достигнутом и продолжаем работать во благо города и горожан».

Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, Ленинский пр., 27,
тел.: (8362) 41-44-89,
www.i-ola.ru

Содружество во имя комфорта

ООО «Теплогазстрой» вместе с муниципальными властями
расселяет ветхое и аварийное жилье

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ БИЗНЕСА И ГОСУДАРСТВА ИМЕЕТ В НАШЕЙ СТРАНЕ ГЛУБОКИЕ КОРНИ. ОСОБЕННО ПЛОДОТВОРНО ТАКОЕ ПАРТНЕРСТВО В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, КОГДА ГОСУДАРСТВО ПРЕДЛАГАЕТ БИЗНЕСУ НОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ. В ЙОШКАР-ОЛЕ ТАКИМ ПРИМЕРОМ МОЖЕТ СЛУЖИТЬ ПРОГРАММА РАССЕЛЕНИЯ ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ, В КОТОРОЙ АКТИВНО УЧАСТВУЕТ ООО «ТЕПЛОГАЗСТРОЙ».



Ион
Ломоносов

«Одна из наших главных задач — ликвидация ветхого жилья, — рассказывает генеральный директор ООО «Теплогазстрой» **Ион Ломоносов**. — Застройка частного сектора в Йошкар-Оле — социально значимый проект. Речь идет о сносе целого квартала, это порядка 37 домов. Реализуется проект при поддержке муниципальных властей и под их пристальным контролем. На данный момент ведем строительство первого семиподъездного дома. Часть семей переселили в другие новостройки. В скором времени планируем закладку второго дома. Исходя из общеэкономической обстановки в стране, при стечении благоприятных условий в следующем году мы планируем запустить еще два проекта. Нам хочется, чтобы горожане получили не только комфортное жилье, но и благоустроенные прилегающие территории, всю необходимую для жизни инфраструктуру». ООО «Теплогазстрой» создавалось много лет назад как подрядная организация. За последние шесть лет предприятие устойчиво заняло свое место в строительном бизнесе. Первым проектом стала разморозка и строительство жилого долгостроя.



Благополучно доведя проблемный дом до сдачи в эксплуатацию, компания получила доверие со стороны властей и новые проекты.

Для реализации проекта компания выкупает у горожан их ветхое, непригодное для полноценного существования жилье, взамен предоставляя квартиры либо в ранее построенных домах, либо возведенных на этой же земле, что позволяет населению не покидать обжитые районы. Таким образом, кроме основной своей задачи — зарабатывать посредством строительства, компания выполняет и большую «санитарную» функцию, улучшая внешний вид города, создавая общую благоприятную среду для жизни.

Оптимизировать затраты и создавать востребованное жилье позволяют грамотные управленческие решения и чуткое реагирование на рыночную ситуацию. Так, в возводимых ООО «Теплогазстрой» домах наряду с многоквартирными строениями и малометражными кварти-

ры экономкласса. Стоимость метра жилья на сегодняшний день составляет 40-45 тыс. рублей. Несмотря на неустойчивую общеэкономическую обстановку в стране спрос на жилье не падает. «Традиционно к концу года мы наблюдаем отсутствие спада покупательского интереса, а, наоборот, его подъем. Это дает нам надежду оптимистично смотреть в 2015 год, — говорит Ион Ломоносов. — Ситуация будет сложная, но не плачевная». Экономить средства компании удается благодаря партнерским отношениям с местными поставщиками строительных материалов, а также наличию своей собственной строительной техники. Понятно, что для дальнейшего развития компании нужны инвестиционные средства. Здесь считают, что лучший способ привлечь дополнительные ресурсы — это строительство коммерческой недвижимости.

Алексей Заплатин:

«Диалог бизнеса и власти — залог процветания города»



ООО «СтройИнвест» занимается строительством и эксплуатацией жилой и коммерческой недвижимости в Йошкар-Оле. Социальная ответственность и плотное взаимодействие с администрацией в направлении благоустройства города — основные ориентиры строительной компании.



ООО «СтройИнвест» — строительная компания, известная в Йошкар-Оле и за ее пределами передовыми стандартами в работе и высоким качеством сдаваемых объектов. Свою деятельность компания начинала с небольших объектов, магазинов шаговой доступности. ООО «СтройИнвест» сегодня — это строительство и эксплуатация монолитно-каркасных многоэтажных жилых домов, а также серьезных объектов коммерческой недвижимости. За три года ООО «СтройИнвест» построено около 30 тыс. кв. метров жилья. В ближайших планах компании — участие в республиканской программе по расселению населения из аварийного жилья. Отдельного внимания среди объектов коммерческой недвижимости заслуживает торговый центр «Планета». «Мы вели этот проект с нуля, с создания образа, концепции проекта, осуществляли его строительство, а сегодня заняты его эксплуатацией», — рассказывает директор ООО «СтройИнвест» **Алексей Заплатин**.

— В «Планете» создано около 500 рабочих мест. К слову, если учесть все объекты, реализованные нами в секторе коммерческой недвижимости, это не менее 900 рабочих мест. Уверен, сегодня мы должны решить важную социальную проблему — предотвратить отток населения в мегаполисы, сохранить кадры. Я считаю, что регион не сможет развиваться полноценно без этой необходимой составляющей». Одной из первых компания «СтройИнвест» начала монолитно-каркасное строительство в регионе. «Эта технология чуть дороже традиционной, но имеет большое количество преимуществ», — поясняет Алексей Заплатин. — Увеличивается срок эксплуатации здания, появляется возможность свободной планировки, улучшается экологическая составляющая жилья. Главное — строить так, чтобы не было стыдно. Наша компания не экономит на материалах и конструктивных решениях. Мы тщательно следим за качеством материала, проводим независимые экспертизы. Строгий контроль оправдан, ведь жилье — это ответственная отрасль, это жизнь, здоровье и безопасность

людей. При этом мы не выходим за рамки регионально ценовой политики. Мы готовы отдавать часть своей потенциальной прибыли в пользу повышения качества продукта». Компания «СтройИнвест» разделяет идеалы социальной ответственности. «Мне кажется, в нашем городе достигнуто понимание бизнеса и власти», — делится Алексей Заплатин. — Такой диалог — залог процветания города. Мэром города инициировано большое количество интересных и значимых социальных проектов. Актуальным и эффективным оказался проект по обустройству дворов, наша компания с удовольствием принимает в нем участие в качестве инвестора. Приятно, что наш город преобразуется. Думаю, дух патриотизма, равнодушное отношение к своей земле — это действенная энергия. А строительство — одна из самых созидательных профессий, отличная возможность оставить после себя что-то хорошее».

424004 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, 23,
тел.: (8362) 43-03-43,
e-mail: ats_12@mail.ru



Владимир Дождиков, директор МУП «Город»:

— Муниципальное унитарное предприятие «Город» — крупнейшая в Йошкар-Оле компания, отвечающая за благоустройство и содержание города. Полностью укомплектованная производственно-техническая база, большой парк спецтехники и квалифицированный штат позволяют уже более 13 лет качественно выполнять работы любой сложности.

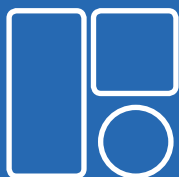
Это содержание снежной свалки, водозаборной станции, ливневой канализации, искусственных сооружений и мостов, а также текущий и капитальный ремонт и сезонное содержание дорог и тротуаров. Все работы производятся в рамках кон-

тракта между организацией и муниципалитетом. МУП «Город» активно участвует в реконструкции парков и скверов Йошкар-Олы. Специалисты предприятия производят валку переросших и больных деревьев, вместо которых высаживают новые. Кроме того, предприятие выполняет устройство и посев партерных газонов и цветников. Эти работы позволяют не только преобразить городской ландшафт, но и снизить уровень шума и уменьшить негативное влияние транспорта и промышленных предприятий.

На балансе предприятия — укомплектованный технопарк, который благодаря поддержке администра-

ции города постоянно обновляется. МУП также располагает хорошей производственно-технической базой, что позволяет снизить себестоимость производимых работ. К примеру, летом состоялся торжественный запуск новой асфальтосмесительной установки. На мероприятии глава Марий Эл Леонид Маркелов отметил, что пуск этого современного завода даст новый импульс развитию строительства и ремонта автомобильных дорог Йошкар-Олы.

424006 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Гончарова, 1 а,
тел./факс: (8362) 45-58-89, 45-08-88,
e-mail: mupgorod1@gmail.com



ТРУБОСТАЛЬКОМПЛЕКТ

ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ и ПЛАСТИКОВЫЕ
ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА и ФИТИНГИ

г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 148, тел. 8/863/2 370 310

Трубы СТАЛЬНЫЕ:	Трубы ПЛАСТИКОВЫЕ:	ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА и ФИТИНГИ:
Бесшовные ХД, ГД ф 18-426 ВГП ду 15-100 Электросварные ф 10-530 Эл/св ТБД ф 6302520 Профильные 15 x 15 – 500 x 500 ИЗОЛЯЦИЯ труб 2-3 сл. ВУС, ППУ, ППМИ	ПНД ПЭ 80, ПЭ 100 (вода, газ) Канализация гофра: Pestap (Сербия), «Корсис» «Прагма» , «ИкаПласт», ФД Защитные трубы под кабель НПВХ (напорная/безнапорная) Сварочные аппараты для ПЭ	Фланцы ст. приварные и свободные Фитинги стальные и ПЭ: отводы, переходы, тройники, седельки, втулки, компрессия Затворы задвижки (сталь, чугун) Запорная арматура отечественных и импортных производителей

НАЛИЧИЕ НА СКЛАДАХ! ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ!



КОНТАКТЫ:

Ростов-на-Дону....(863) 2-370-310
 Краснодар.....(861) 944-06-90
 Сочи.....(8622) 96-98-86

Волгоград(8442) 601-603
 Ставрополь.....(8652) 92-85-08
 Астрахань.....(8512) 29-88-51

E-mail: info@trubostalkomplekt.ru
www.trubostalkomplekt.ru
www.plasttruba.ru

От антикризисного управления — к прорывным проектам

На протяжении последних лет Ульяновская область демонстрирует устойчивое развитие

Когда в 2004 году Сергей Морозов был избран главой администрации Ульяновской области, регион относился к числу наиболее проблемных в России. Разрабатывая стратегию вывода области из кризиса, он опирался на два ключевых момента: привлечение инвестиций и поддержку федерального центра. О том, какие наиболее значимые проекты были реализованы за 10 лет в промышленном, жилищном и инфраструктурном строительстве и как это повлияло на общую экономическую ситуацию в регионе, Сергей Морозов рассказал журналу «Вестник. Поволжье».



— Мы поставили перед собой глобальную цель — повышение конкурентоспособности региона и рост благосостояния его жителей. В последние годы отмечается динамичный рост основных социально-экономических показателей развития региона. В 2014 году доходы областного бюджета достигли 35,6 млрд рублей, что почти в 5 раз больше, чем 10 лет назад. За это же время доля собственных доходов бюджета выросла с 49% до 69,7%, а объем ВРП в номинальном выражении вырос в 3,5 раза. За последние четыре года от реализации приоритетных и особо значимых инвестиционных проектов в консолидированный бюджет области поступило 9,2 млрд рублей.

В реализации региональной экономической политики мы опирались на целый ряд принятых стратегических документов. В первую очередь это программа социально-экономического развития Ульяновской области на 2013–2015 годы и региональный закон об инвестиционной политике, в соответствии с которым был учрежден Совет по инвестициям Ульяновской области.

Инвестиционная политика

— Сегодня наше законодательство предоставляет инвестору широкий спектр финансовой поддержки — налоговые льготы, субсидии, государственные гарантии, залоговый фонд. Одним из ключевых условий привлечения инвестиций в регион было создание инфраструктуры. Ярким примером такого подхода к делу является действующая с 2007 года промышленная зона «Заволжье». Как победитель конкурса Минрегионразвития России, проект формирования промзоны «Заволжье» был частично профинансирован из средств Инвестиционного фонда РФ. В ее инфраструктуру с 2007 года мы уже вложили в общей сложности более 1,3 млрд рублей. Это является одним из успешных примеров создания и развития региональных индустриальных парков. Полученные от резидентов налоги превысили бюджетные затраты на инфраструктуру уже в 2010 году. Сегодня на 1 рубль бюджетных вложений в инфраструктуру промзоны приходится 20 рублей частных

инвестиций и 7,55 руб. налоговых платежей. На территории промзоны «Заволжье» уже осуществляется реализация 19 инвестиционных проектов российских и зарубежных компаний с общим объемом инвестиций более 58 млрд руб.

Вернуть Ульяновской области былую славу станкостроительного центра России позволит развернутое на базе Ульяновского нанотехнологического центра производство высокопроизводительных станков линейки ECOLINE для аэрокосмических и автомобильных предприятий, а также введение в эксплуатацию в 2015 году Ульяновского станкостроительного завода — проекта немецкой компании DMG Mori Seiki.

В 2008 году как победители конкурса Минэкономразвития России мы получили право на создание портовой особой экономической зоны на базе международного аэропорта «Ульяновск-Восточный», что принесет региону целый ряд значительных преимуществ и подтвердит его инвестиционную привлекательность. Преференции, предоставляемые государством, — налоговые и таможенные льготы, готовая инфраструктура и подключение к сетям, административная поддержка — привлекают большое количество компаний. Здесь формируются центры компетенций в самых технологичных отраслях промышленности. Сейчас в ОЭЗ уже зарегистрировано шесть компаний, которым официально присвоен статус резидента ПОЭЗ, в том числе «Волга-Днепр Техникс Ульяновск», «ФЛ

РАЗВИТИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2004-2014 гг.

Доля инвестиций
Ульяновской области в ВРП

29%

Среднероссийский показатель — 18,6%

Ввод жилья

2004 год

157

ТЫС. КВ. М

2014 год

713

ТЫС. КВ. М

Вклад новых предприятий
и организаций в областное
промышленное производство

9%

2009 год

15%

2013 год

Объем промышленного производ-
ства по организациям, реализую-
щим инвестиционные проекты

8,4

млрд рублей

2009 год

26,4

млрд рублей

2013 год

Собственные доходы бюджета
Ульяновской области

3,6

млрд рублей

2004 год

24,5

млрд рублей

2014 год

Главные проекты 2014 года

- ▶ Реализовано 7 инвестиционных проектов, в том числе строительство крытого ледового стадиона («ВолгаСпорт»), строительство свиноводческого комплекса с замкнутым циклом производства («Росбекон»), строительство гипермаркета «Мегастрой» и другие;
- ▶ подписано 12 инвестиционных соглашений, в том числе строительство инфраструктуры на территории промзоны «Карлинская», строительство гостиницы бренда Ibis, создание учебного центра по управлению проектами, создание вертолетного центра;
- ▶ открыт Центр молодежного инновационного творчества «Волпложение»;
- ▶ завершено строительство нового Центра крови;
- ▶ завершено строительство автомобильно-спортивного кластера в Завияжском районе Ульяновска.



Техник Ульяновск» (дочерняя организация международной компании Avia Solutions Group) и авиационный завод «Витязь». Здесь ведется полномасштабное строительство. Резидентами уже осуществлены первые инвестиции на сумму 120 млн рублей.

В 2013 году правительством Ульяновской области были достигнуты договоренности с Правительством РФ о развитии территории ПОЭЗ и предоставлении дополнительных средств из федерального бюджета в размере 6,9 млрд рублей.

С 2005 года в области открылось более 50 новых крупнейших предприятий и организаций. Эта работа продолжится и в будущем. Мы планируем, что ежегодный уровень инвестирования в экономику области будет составлять не менее 29% ВРП, что станет одним из лучших результатов в ПФО.

Развитие инфраструктуры

— Самым значимым событием последних лет стало введение в 2009 году в эксплуатацию уникального инженерного сооружения — мостового перехода через Волгу с двухуровневой развязкой и подъездными путями, стоимость строительства которого составила более 900 млн рублей. Мостовой переход получил название «Президентский». Это одно из крупнейших мостовых сооружений в Европе и один

из уникальных по длине и конструкции речных мостов в мире.

В 2011 году при поддержке федерального центра открыта новая современная дорога — проспект Олимпийский с четырехполосным движением, качественным покрытием, транспортным тоннелем на автодром и освещением. Пропускная способность дороги — до 3,5 тыс. автомобилей в сутки. В строительстве проспекта в общей сложности вложено 395 млн рублей.

Сделан настоящий прорыв в таком стратегическом направлении развития, как газификация. В результате тесного делового сотрудничества между правительством региона и ОАО «Газпром» с 2005 года начато инвестирование строительства газопроводов за счет средств предприятия. По состоянию на 1 января 2014 года уровень газификации региона в целом достиг 61,3%, в том числе по сельской местности — 47,26%.

На соответствующие мероприятия за период 2006–2013 гг. из областного бюджета было направлено около 2 млрд рублей, в том числе из федеральной казны — больше чем 266 млн. ОАО «Газпром» за это время направило 3,8 млрд рублей инвестиций на строительство межпоселковых сетей в Ульяновской области. В настоящее время нам предстоит провести работы в 307 населенных пунктах. Будут газифицированы более 46 тыс. домовладений.

Жилищное и социальное строительство

— В ПФО Ульяновская область занимает 4-ю позицию по вводу жилья на 1000 человек населения. За 10 месяцев 2014 года ульяновскими застройщиками введено в эксплуатацию 28 МКД экономкласса общей площадью 123,3 тыс. кв. метров, что составляет 23,4% от общего ввода жилья по области. По региональной программе 2014 года расселение аварийного жилищного фонда планируется на территории девяти муниципальных образований. Переселению подлежат 1086 человек из 414 жилых помещений в 40 аварийных домах. Расселяемая площадь составит 16307,16 кв. метров. До конца года новоселье справят 194 семьи. Остальные получают квартиры по программе этого года до конца следующего, что соответствует условиям реализации 185-ФЗ.

Хочу с удовлетворением отметить, что прошедшее десятилетие подтвердило правильность выбранного нами курса на развитие региона. Мы не только выстроили эффективную экономику, опираясь на поддержку федерального центра, но и вернули гражданам Ульяновской области веру в то, что они живут на территории, которая по праву является одной из самых интересных в Российской Федерации. **В**

«Эталон» для доступного жилья

В Ульяновске открыли новый домостроительный комбинат

Сегодня Ульяновская область — один из лидеров ПФО и страны по темпам социально-экономического и промышленного развития. С приходом в декабре 2004 года губернатора Сергея Морозова область решила сделать акцент на создании благоприятного инвестиционного климата, разработке и внедрении инноваций. Оглядываясь назад, можно говорить о том, что 10 лет работы Сергея Морозова привели область к совершенно новому экономическому статусу. В числе прочих достижений этого периода можно назвать и событие конца 2014 года, имеющее большое как экономическое, так и социальное значение, — открытие нового домостроительного комбината «Эталон» в Ульяновске. «Эталон» — комбинат строительных материалов, построенный по новейшей немецкой технологии EBWE на земельном участке Фонда развития жилищного строительства.



Инвестором строительства современного домостроительного комбината «Эталон» выступила инвестиционно-строительная компания «Запад» — один из крупнейших застройщиков Ульяновска, реализующих комплексные жилые застройки в Засвияжском и Заволжском районах города Ульяновска, а также в городе Димитровграде. В рейтинге 40 крупнейших застройщиков ПФО инвестиционно-строительная компания «Запад» заняла шестое место, вошла в число 100 крупнейших застройщиков жилья России.

Что касается реализации проекта «Эталон», то в его основу была заложена идея создания высокотехнологичного производства, ориентированного на промышленное строительство жилых домов и объектов социального назначения. Мощность завода составляет 200 тыс. кв. жилья в год, объем инвестиций в этот проект составил 1,8 млрд руб. Основная продукция завода — комплекты железобетонных изделий для строительства зданий как жилищного, гражданского,

так и промышленного назначения, а именно: наружные и внутренние стеновые панели, плиты перекрытия, лестничные марши, вентиляционные блоки.

Высокая степень автоматизации производства, улучшение качественных параметров продукции и возможность получения готового фасада на заводе без дальнейшей обработки на строительной площадке — все это преимущества применяемой линии циркуляции паллет и производства в кассетных формах. На торжественном открытии присутствовали министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень и губернатор Ульяновской области Сергей Морозов. Кроме того, среди приглашенных были представители министерств и ведомств области, руководители крупных предприятий города, представители банковской сферы, инвесторы.

Михаил Мень отметил, что Ульяновская область является одним из лучших партнеров федерального центра. Новая программа «Жилье для российской семьи» будет реализовываться в регионе как раз с помощью продукции комбината. «Мы чувствуем реальных партнеров в лице руководства области и видим,

что строительство развивается здесь довольно мощно», — добавил министр. Говоря об импортозамещении, Мень подчеркнул, что в части жилья экономкласса почти все материалы производятся в России. ДСК «Эталон» был создан при помощи опыта немецких производителей, но само производство отечественное. Сергей Морозов подчеркнул, что создание более 200 рабочих мест является важным фактором создания уверенности в завтрашнем дне для ульяновских семей. Также он отметил современные автоматизированные технологии производства, за которые отвечают немецкие партнеры проекта.

Таким образом, несмотря на кризисное время, в регионе закладывается фундамент на будущие десятилетия. «Эталон» в Ульяновской области станет основой для дальнейшего комплексного строительства жилья экономкласса в рамках исполнения майских указов президента РФ.



Александр Шканов:

«Социально значимые объекты — это лицо города»



Муниципальное бюджетное учреждение «Стройзаказчик» осуществляет архитектурно-строительное проектирование, деятельность по техническому надзору объектов строительства, инженеринговые услуги. Велика роль предприятия в сложившемся архитектурном облике и благоустройстве Ульяновска. Многолетний опыт работы и ответственное отношение к делу обеспечили компании безупречную деловую репутацию.

Социально значимые объекты Ульяновска — зона повышенного внимания для МБУ «Стройзаказчик». «Так сложилось исторически, — поясняет директор предприятия **Александр Шканов**. — Если учитывать советское прошлое нашего предприятия, то сегодня «Стройзаказчику» более 56 лет. Город Ульяновск большей частью построен нашей организацией. Это жилые дома, все городские больницы и поликлиники, общеобразовательные, дошкольные и другие учреждения».

Предприятие осуществляет строительную деятельность в качестве заказчика-застройщика. «Мы участвуем в развитии города, его инфраструктуры, строим дороги и инженерные сети, — рассказывает директор. — Олимпийский проспект, улица Камышинская, Ульяновский проспект, дороги промзоны Заволжья — наша компания принимала активное участие в строительстве этих объектов. Мы занимались строительством комплекса инженерных сетей на юго-западе Ульяновска и промзоны Заволжья. Сегодня мы заняты подготовкой строительства обьездной дороги к новому мосту Правобережья, транспортной развязки по улице Минаева, реконструкции путепровода по улице Кирова. Губернатор Ульяновской области Сергей Морозов уделяет большое внимание поддержанию дорожной инфраструктуры. В последние 10 лет мы активно занимаемся капремон-

том и проектированием дорог в Ульяновске. Освоены миллиарды бюджетных средств».

Участие в создании инфраструктуры города предполагает особую степень ответственности, убежден Александр Шканов. «Социально значимые объекты — это лицо города, — объясняет директор. — Губернатор Ульяновской области Сергей Морозов инициирует большое количество важных проектов, связанных с развитием инфраструктуры области. Особенно большая работа по благоустройству проводится сегодня в Ульяновске. Отраднo, что наша компания принимает в ней самое активное участие. Среди наиболее значимых построенных и реконструированных объектов — площадь столетия Ленина, бульвар «Новый Венец», сквер «Возрождение духовности», парк им. В. Маргелова, парк им. А. Матросова.

Важное направление работы компании — проектирование, строительство и реконструкция детских садов, реконструкция школ. «Под руководством губернатора Ульяновской области реализуются важные федеральные программы, — рассказывает Александр Шканов. — Наша компания участвует в программе по увеличению количества мест в детских садах: строится детский сад, проектируется и осуществляется капремонт нескольких детсадов. Также «Стройзаказчик» проектирует реконструкцию зданий школ по программе, предполагающей приведение в соответствие современным стандартам школ, построенных до 1970 года. С особым вниманием мы относимся к реализации важной



инициативы губернатора — к юбилею Победы осуществляем капитальный ремонт памятногоobeliska на площади 30-летия Победы. Мы принимаем активное участие в программе по переселению населения из аварийного жилья. Данное направление также полностью курирует губернатор. Стоит отметить, что главные достижения Ульяновской области произошли в последние 10 лет, когда губернатором стал Сергей Морозов. Уверен, этот замечательный профессиональный юбилей — только начало большого созидательного пути».

Владимир Журавлев:

«Строим на совесть»



Строительная отрасль для Ульяновской области, несмотря на кризис, остается приоритетной. Строится много объектов промышленного и гражданского назначения. Игроки рынка уверены, что большая заслуга в этом губернатора Ульяновской области Сергея Морозова. Своим примером удачного сотрудничества бизнеса и власти поделился с «Вестником» директор ООО «Комбинат панельного домостроения-1», заслуженный строитель России Владимир Журавлев.

— Мы возводим здания любой сложности: жилые дома 75-й серии, коттеджи, торговые комплексы, офисные помещения на территории всего Поволжья. Строим по своим проектам, используя панели собственного производства. Мы первыми в Поволжском регионе начали производить теплосберегающие наружные трехслойные стеновые панели из легкого бетона. Наладили производство теплоизоляционных материалов. Два года назад запустили линию по производству окон 45-го, 70-го и 75-го профиля. Постепенно начали строить дома повышенной этажности. Заказали новую производственную линию, которая дает возможность строить 18-этажные дома. В планах — возводить высотки в 24 этажа с квартирами повышенной комфортности. Сейчас мы участвуем в реализации государственной программы строительства жилья для внутренних войск. Первый двухподъездный дом в Димитровграде уже введен в эксплуатацию. Идет строительство таких домов в Пензенской области. Это квартиры с чистовой отделкой, частично меблированные. Земельные участки в городе дорогие, поэтому важно их эффективно использовать. Здесь нужно отметить нашего губернатора Сергея Морозова. Вступив в должность, он проинспектировал все земельные участки, когда-то и кем-то выданные. Ведь только при наличии и беспрепятственном выделении земель под строительство мы можем ставить перед собой амбициозные планы сдачи 1 млн. кв. м жилья.



На недавнем заседании правительства Ульяновской области Сергей Морозов заявил: «Защита всех ульяновцев, их трудовых интересов, сохранение рабочих мест должны стать нашим общим приоритетом». С его приходом в области началась активная работа по привлечению зарубежных инвесторов. Многие компании заинтересованы в налаживании своего бизнеса именно на нашей территории. Это значит, что губернатор слов на ветер не бросает. Приход зарубежных компаний на рынок строительства дает людям новые рабочие места, социальные гарантии, областной бюджет пополняется налогами, и, самое главное, потребность в жилье возрастает. Строительство — отрасль, перед которой стоят крупномасштабные задачи. Сегодня на строительном рынке Ульяновской области успешно работает девять компаний, возводящих качественное жилье. Хочу отметить, что Сергей Морозов лично следит за качеством строительных работ. Часто бывает на стройплощадках и заводах.

Мы поддерживаем политику руководства области и стараемся не подводить. Строим на совесть. Сегодня на предприятии трудится 1500 человек, дополнительно создано 230 рабочих мест. Организована работа в две смены. С уверенностью могу сказать, что на заводе работают квалифицированные специалисты, опытный инженерно-технический состав. Я пришел на КПД-1 в 1975 году после окончания Саратовского строительного института. Начал с мастера, потом стал начальником формовочного цеха, дослужился до заместителя директора. Затем возглавил предприятие, и уже 30 лет у руля. Сегодня ООО «Комбинат панельного домостроения-1» — строительная фирма, которой присвоен официальный статус «Лидер российской экономики». Он включен в список 5000 ведущих российских предприятий.

г. Ульяновск,
Московское шоссе, 26,
тел.: (8422) 63-51-54, 63-41-83,
e-mail: kpd1@mv.ru



Запас прочности

В Ульяновской области планируется строительство линии по производству высококачественного гипса

ООО «Старатели-Новоспасское» — дочернее предприятие компании «Старатели» (г. Лыткарино Московской области), выпускающее продукты для самых разнообразных видов отделочных работ: наливные полы и стяжки, плиточные и монтажные клеи, шпатлевки, штукатурные смеси и грунтовки. «Старатели-Новоспасское» — один из крупнейших производителей сухих смесей в Приволжском федеральном округе.

Филиал компании был открыт в Ульяновской области в 2001 году. Изначально здесь производились только готовые шпатлевки. Спустя два года ООО «Старатели-Новоспасское» расширило деятельность выпуском сухих смесей на цементной основе. В 2005 году добавилось производство гипса, а еще через год начался выпуск штукатурки на гипсовой основе. Если в начале своей деятельности компания выпускала 500 тонн сухих смесей, то в этом году мощность производства увеличилась до 84 тыс. тонн смесей и 72 тыс. тонн гипса в год. Это позволяет бесперебойно обеспечивать отечественной продукцией местное население и близлежащие регионы. Одним из главных приоритетов ООО «Старатели-Новоспасское» является охрана окружающей среды. В заботе об экологической безопасности производства осуществляется постоянный контроль за выбросами в атмосферу, используются пылеулавливающие установки и другое современное оборудование для фильтрации и очистки воздуха.

Особое внимание уделяется модернизации оборудования. За последние три года были куплены новые фасовочные машины, выполнена реконструкция гипсового завода, что позволило увеличить объем производимого гипса. И уже сейчас завод входит в тройку лидеров по производству гипса.

ООО «Старатели-Новоспасское» не останавливается на достигнутом и продолжает развиваться. В Ульяновской области планируется строительство дополнительной линии по производству высокопрочного гипса. Это будет современное автоматизированное производство. Высокопрочный гипс широко применяется в производстве наливных полов и других сухих смесей. На данный момент проходит стадия определения суммы инвестиций и выбора проектировщика. Специалисты ООО «Старатели-Новоспасское» постоянно работают над уменьшением затратной части производства. В связи с этим особое внимание уделяется внедрению энергосберегающих технологий. Одним из мероприятий в области энергосбережения стало использование конденсаторных установок, кроме того, планируется приобрете-

ние газопоршневых установок. Сегодня компания — сплоченный и профессиональный коллектив. В штате более 200 человек, большинство из них работают в компании со дня ее основания, тем самым предприятие обеспечивает занятостью местное население. Здесь принято заботиться о своих сотрудниках. «Старатели-Новоспасское» реализует различные социальные программы, оказывает материальную помощь нуждающимся и участвует в благотворительных программах. В 2014 году на развитие детского спорта — поддержку футбольного и хоккейного клубов, искусства и культуры потрачено более 700 тыс. рублей. ООО «Старатели-Новоспасское» не останавливается на достигнутом, наращивает темпы производства, уверенно держа курс на развитие.



433870 Ульяновская область,
п.г.т. Новоспасское, ул. Заводская, 59,
тел.: (84238) 2-31-31, 2-31-33,
e-mail: starateli-promo@yandex.ru,
www.starateli.ru

Архитектура выгодных решений

Мастерская «КАНГРО-ПРОЕКТ» предложила Ульяновску экономически эффективную технологию массового строительства

В ближайшие 20 лет административный центр Ульяновской области ждут серьезные изменения. До 2035 года в городе планируют возвести порядка 9 млн кв. метров жилья. Новый облик застройки будет сформирован, так называемыми доминантами — 18-24-этажными зданиями, которые вырастут за пределами исторического центра. В городской инфраструктуре пришла пора активных изменений, в том числе в оптимизации инженерных и архитектурно-планировочных решений. Руководитель архитектурно-проектной мастерской «КАНГРО-ПРОЕКТ» почетный архитектор России Сергей Кангро рассказал «Вестнику», что в его компании знают, как удешевить строительство на 25-30%.



СЕРГЕЙ
КАНГРО

«Сегодня все мы — архитекторы, строители, градоначальники и рядовые жители — выросли до осознания того, что перемены необходимы. Огромная территория нашего города «погрязла» в ветхой, довоенной двух- и трехэтажной застройке. Свободные территории заканчиваются.

По этой причине Ульяновск активно продвигает тему реноваций, ставших возможным благодаря новому генплану города. Да, экономически это сложно: расселить, снести, подготовить сети; но без этой терапии Ульяновск развиваться не сможет. И в условиях кризисных явлений руководство области активно помогает строителям и инвесторам, предоставляя им поддержку. Все эти решения направлены на выполнение главной задачи — сохранить темпы строительства и увеличить обороты. И эта идея развития градостроительства в Ульяновской области реализуется!» — убежден генеральный директор ООО «КАНГРО-ПРОЕКТ».

Самый востребованный и ожидаемый на рынке сегмент — доступное массовое жилье с минимальными



затратами по материалоемкости и планировочным решениям. Оно должно быть удобным и недорогим. Некоторые люди привыкли к старым, «заезженным» решениям и с трудом принимают что-то новое. Но сегодня инвесторы испытывают сложности с финансированием, а значит, — становятся восприимчивы к эффективным инженерным решениям. Особенно когда это позволяет снизить себестоимость строительства. А сегодня экономия в 10 — 40 млн рублей дает ощутимый эффект. У фирмы «КАНГРО-ПРОЕКТ» есть что предложить области с точки зрения применения экономически эффективных технологий и благодаря этому выйти на рынок с конкурентным продуктом.

Сегодня мастерская продолжает проектирование многоэтажных жилых зданий. Уже пять домов выполнены по инновационной технологии из оптимизированного монолитного безригельного кар-

каса, успешно прошли экспертизу и строятся. А первая в Ульяновске 24-этажная доминанта построена и уже заселена. Создан проект еще одной высотки, в заделе — целый ряд подобных объектов.

Сергей Арнольдович также успешно реализует себя и в социальной сфере. В прошлом году по его инициативе в городе была зарегистрирована студия детского архитектурного творчества «Архитектурный сад», в которой обучают азам рисунка, живописи, дизайна и архитектурного творчества. «Мы уверены, что с нашей помощью вырастет новое поколение детей, умеющих по-другому воспринимать и менять среду нашего обитания. Активный творческий ребенок сейчас — в будущем архитектор города мечты!»

432017 г. Ульяновск,
ул. Пушкинская, 15 а, оф. 501,
тел.: (8422) 67-57-01,
www.kangro-proekt.ru,
e-mail: kangro@list.ru

Андрей Антошин:

«Залог стабильности предприятия — социальная ответственность»



На протяжении 80 лет ОАО «Кварц» ведет добычу песка на Ташлинском месторождении в Ульяновской области. Благодаря модернизации оборудования и вводу новой линии производства предприятие увеличило отгрузку обогащенного песка до 850 тыс. тонн в год, что позволяет по-прежнему занимать ведущие позиции в рейтинге предприятий по добыче и обогащению кварцевого песка. О перспективах дальнейшего развития «Вестнику» рассказал генеральный директор ОАО «Кварц» Андрей Антошин.

— Андрей Александрович, с чего начинается цикл производства стекла?

— С качества добытого и обогащенного песка. Производство обогащенного кварцевого песка ведется на трех технологических линиях. Это две линии мокрого обогащения с проектной мощностью 400 тыс. тонн в год и линией сухого обогащения производительностью 500 тыс. тонн песка в год. Линия сухого обогащения в комплексе с магнитной сепарацией — это экологически чистая технология без использования реагентов, запущенная на ОАО «Кварц» в полную мощность два года назад. Также на предприятии смонтировано современное горно-обогатительное оборудование, которое позволяет получать кварцевые пески высоких марок.

— Кто ваши потребители?

— Многочисленные предприятия страны используют наши пески для выпуска строительного, автомобильного, технического, электросветильного, лабораторного, медицинского, оптического и увиолевого стекла, свинцового и бессвинцового хрустала, художественных цветных и бесцветных изделий, а также для производства пеностекла, посуды, разнообразной стеклотары, керамических и фарфоровых изделий, сухих строительных смесей и в металлургической промышленности.

— В настоящее время ульяновский «Кварц» — крупное предприятие,



демонстрирующее устойчивые темпы экономического развития, о чем свидетельствуют итоги 2013 года?

— Да, мы с радостью констатируем, что объем реализации товарной продукции вырос на 14%, производительность труда — на 16%, получена прибыль около 40 млн рублей. Только за 2013 год в бюджеты различных уровней перечислено 89 млн рублей, что на 10% больше по сравнению с 2012 годом.

— За счет чего удается достигать таких показателей?

— У нашего предприятия есть две ключевые составляющие успеха: современное оборудование и высококвалифицированный трудовой коллектив. Молодая команда профессионалов ежедневно работает над повышением эффективности производства и качеством выпускаемой продукции. Сегодня на ОАО «Кварц» трудятся более 240 человек, более трети из них — молодежь. Коллектив у нас славен своими трудовыми семейными династиями. Зарплата достойная — более 31 тыс. рублей в месяц. Выплачивается вовремя. Имеется полный социальный пакет как для работающих

сотрудников предприятия, так и для ветеранов производства. Мы считаем, что социальная ответственность руководства перед сотрудниками — это залог успеха и стабильности предприятия. Наше предприятие само по себе уникально, поскольку сочетает в себе громадный опыт и новейшие технологии. Мы бережем свою историю и традиции.

— Оказание благотворительной помощи — это тоже дань истории предприятия?

— Да, владелец Никольского стекольного завода (таково первое название ОАО «Кварц» в 18-м веке) князь Оболенский был человеком сентиментальным и слыл благотворителем и меценатом в нашем крае. Наше предприятие по сей день не прерывает эту незримую нить с прошлым. Мы активно оказываем благотворительную помощь социально-культурным учреждениям Ульяновской области. И будем дальше следовать добрым традициям.

433393 Ульяновская область,
Сенгилеевский район,
р.п. Силикатный
Тел.: (84233) 2-63-55, 2-61-41
www.ulquartz.ru

Инновации в авиации

Новые технологии позволят продлить срок службы авиатехники

Более 30 лет ОАО «Ульяновский НИАТ» специализируется на выпуске гибочно-прокатного оборудования для изготовления гнутых профилей, раскройного оборудования для продольной и поперечной резки рулонной стали, листоштамповочных комплексов, а также на производстве профилей широкой номенклатуры. За это время были созданы десятки технологий и отраслевой нормативной документации процессов производства.



Владимир
Марковцев

За последние 10 лет в связи с более жесткими требованиями к срокам летной годности авиатехники появилась необходимость поиска конструкций и материалов планера, снижающих вес и повышающих прочность и ресурс. «Принятые рядом опытных конструкторских бюро решения о постановке в планер самолета гнутых профилей из лакированных высокопрочных авиационных сплавов взамен пресованных профилей были продиктованы указанными соображениями, — рассказывает генеральный директор ОАО «Ульяновский НИАТ» **Владимир Марковцев**. — Однако гнутые профили, изготавливаемые традиционным профилированием, имели большие радиусы зон изгиба и, как следствие, сравнительно низкую несущую способность. В связи с этим в авиастроительной отрасли была создана технология стесненного изгиба (основатель — Г.В. Проскуряков), позволяющая уменьшать радиусы зон изгиба и получать утолщение в угловой зоне. После проведенных исследований были сделаны выводы об оптимальном применении разработанного метода, при изготовлении гнутых профилей из алюминиевых материалов».

В результате совместной работы с ведущими авиационными ОКБ и отраслевыми НИИ на основе технологии стесненного изгиба было создано оборудование для внедрения листовых профилей на самолетах Ил-114, Ил-103, Бе-200, Ту-334, Ан-70, Ан-140, Ан-148, Ил-112, МС-21. Эти процессы внедрены на Киевском, Иркутском, Ташкентском авиационных промышленных объединениях, авиационном комплексе им. С.В. Ильюшина, на Самарском «Авиагоре», Воронежском акционерном самолетостроительном обществе (ВАСО), ЗАО «Авиастар-СП». Совместно с ВИАМ и ОКБ отрасли освоено производство профилей из различных авиационных материалов, в том числе 1420, 1440, 1450, 1460, 1163, В95, АБМ-1, ВНС-2, Алор, СиАЛ, ВТ-6, ОТ-4, ОТ-4-1, ВКА-2 и другие.

С 2012-го по 2014 год ОАО «Ульяновский НИАТ» по заказу ОАО Корпорация «ИРКУТ» разработало, изготовило и внедрило на предприятии ЗАО «Авиастар-СП» два комплекта оборудования и технологию производства высокопрочных гнутых профилей из листовых заготовок алюминиевых сплавов. Это линия продольной резки листовых рулонных заготовок из высокопрочных алюминиевых сплавов и прокатная линия производства гнутых профилей для стрингерного набора самолета МС-21.

Для ЗАО «Авиастар-СП» также изготовлены и отправлены опытные партии профилей стрингеров на четыре комплекта отсеков фюзеляжа самолета МС-21. Совместно с ФГУП «ВИАМ» разработана и внедрена отраслевая научно-техническая документация по производству высокопрочных гнутых профилей ТР

1.2.2241-2012, ТР 1.2.2227-2012.

В период с 2012-го по 2014 г. общий объем работ по авиационной тематике был выполнен на сумму 25 млн руб. До момента поставки оборудования на ЗАО «Авиастар-СП» технология производства гнутых профилей для стрингерного набора самолета МС-21 была в «списке критичных». Решена задача производства заготовок для деталей стрингерного набора на самолет МС-21. ОАО «Ульяновский НИАТ» долгое время успешно сотрудничает с автомобильными заводами РФ, поставляя элементы конструкций каркаса и комплектующих изделий для автомобилей ВАЗ и УАЗ различных модификаций.

В настоящее время в рамках реализации Федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России (2010-2015 годы)» в строительстве новых и реконструкции старых автодорог и мостов широко применяются дорожные ограждения различных типов и конструкций. Специалисты ОАО «Ульяновский НИАТ» разработали и успешно внедрили на одном из ведущих предприятий в отрасли дорожного строительства ОАО «КТЦ «Металлоконструкция» г. Ульяновска автоматизированные линии для производства всех перфорированных профилей и деталей дорожного ограждения, а также автоматизированный листоштамповочный комплекс по изготовлению элементов металлических гофрированных труб для мостов и тоннелей.

Рустэм Хамитов:

«Более 70% нашего бюджета направлено на расходы в социальной сфере»



За прошедшие пять лет Башкортостан сумел войти в десятку наиболее индустриально развитых субъектов России. Инвестиционно привлекательными направлениями экономики региона являются топливно-энергетический комплекс, машиностроение, сельское хозяйство. В республике формируются 15 кластеров в сферах фармацевтики, информационных технологий, биохимии и других. Президент Башкортостана Рустэм Хамитов, который почти пять лет возглавляет республику, важнейшей задачей считает защиту прав и интересов работающего населения, поэтому 70% ее бюджета направлено на социальную сферу.

Объемы промышленного производства выше общероссийских

— 2014 год достаточно сложно идет по многим показателям, прежде всего финансово-экономическим. Но по итогам 10 месяцев объем промышленного производства в республике вырос на 3%, это выше, чем в среднем по России, где этот показатель составляет 1,5%. Кармаскалинский, Шаранский, Аургазинский, Чишминский районы Башкортостана демонстрируют рост объемов производства от 40 до 80%. Но есть районы, которые существенно отстают. Баймак, Калтасинский, Нуримановский районы снизили выпуск продукции на 15-20%. И эти цифры настораживают.

Объем инвестиций за девять месяцев увеличился на 6% и достиг почти 170 млрд рублей. При этом надо отметить, что в целом по стране объем инвестиций снизился на 2,5%. Годовая цифра, вероятно, будет меньше, в пределах 3-3,5%. На ее уменьшение повлияют девальвация и ин-

фляционные процессы, которые сегодня идут в стране. По объему инвестиций по итогам девяти месяцев мы занимаем первое место в Уральском промышленном регионе, опережая такие крупные субъекты, как Свердловская и Тюменская области. В Приволжском округе мы занимаем второе место после Татарстана.

По валовому региональному продукту мы закрепились в первой десятке регионов, у нас девятое место. Надо понимать, что мы конкурируем с крупнейшими регионами Российской Федерации, с нефтедобывающими регионами, с регионами, в которых проходили крупные события — Олимпийские игры в Краснодарском крае, Универсиада в Татарстане.

«Строим больше всех»

— У нас хорошая динамика в сфере жилищного строительства. Мы идем с плюсом, порядка 12%. По количеству вводимого жилья занимаем первое место в Приволжском округе и Уральском экономическом регионе. Мы строим больше всех. В Приволжском округе Татарстан примерно на 100-150 тыс. кв. метров жилья построил меньше, чем мы. В Ураль-

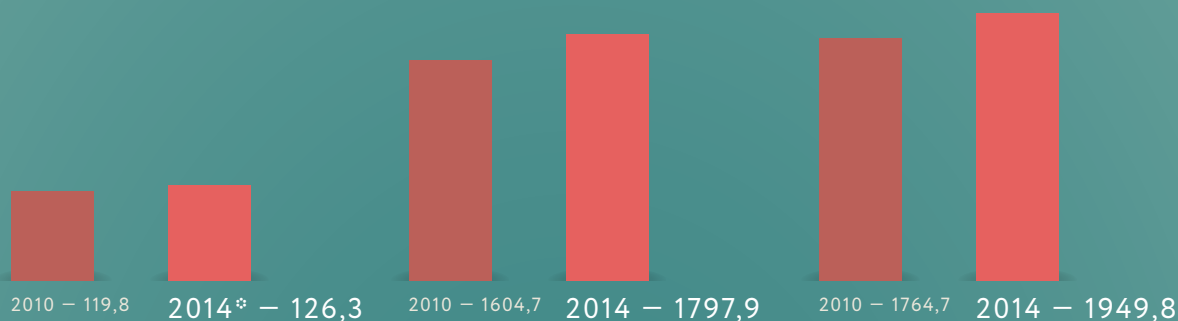
ском экономическом округе мы на голову опережаем всех. После нас Екатеринбург и Свердловская области идут с очень большим отставанием. Например, объем жилищного строительства в Стерлитамаке вырос в два раза, в этом году они сдадут около 100 тыс. кв. метров, хотя в прошлом году было 50 тыс. А в 2010 году, когда я пришел работать, — 30 тысяч. То есть за четыре года в три раза увеличили объем жилищного строительства в Стерлитамаке. В Уфе вырос объем на 5%.

Приоритет — возведение социальных объектов

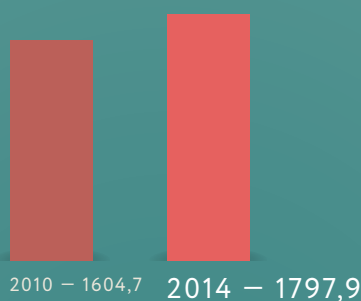
Приступив в 2010 году к работе, новое правительство республики столкнулось с множеством социальных проблем. На первый план вышли простые и ясные для всех приоритеты — работа, зарплата, жилье. Сегодня по этим направлениям есть позитивные результаты. Мы ориентированы на то, чтобы социальную сферу продвигать вперед. Нам это дается достаточно тяжело, потому что сегодня уже более 70% нашего бюджета направлено на расходы в социальной сфере. И только 25% остается на развитие.

Пятилетка Рустэма Хамитова

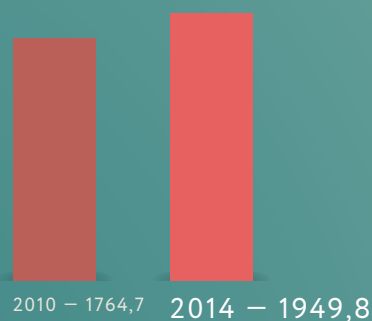
КАК ИЗМЕНИЛСЯ БАШКОРТОСТАН С 2010 ГОДА



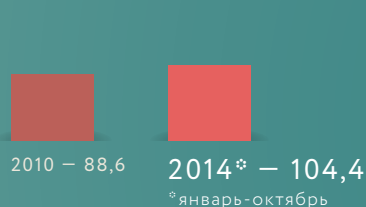
ДОХОДЫ
КОНСОЛИДИРОВАННОГО
БЮДЖЕТА
(МЛРД РУБ.)



СТОИМОСТЬ
ОСНОВНЫХ ФОНДОВ
(МЛРД РУБ.)



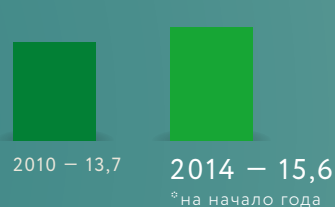
ОБОРОТ
ОРГАНИЗАЦИЙ
(МЛРД РУБ.)



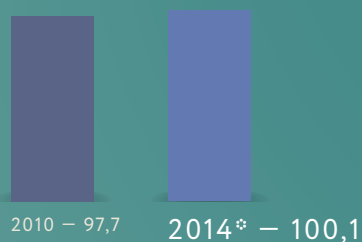
ОБЪЕМ ПРОДУКЦИИ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
(МЛРД РУБ.)



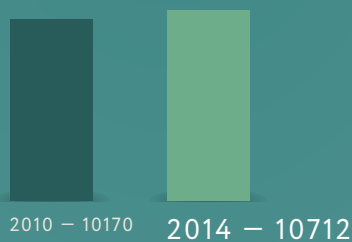
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ
КАПИТАЛ
(МЛРД РУБ.)



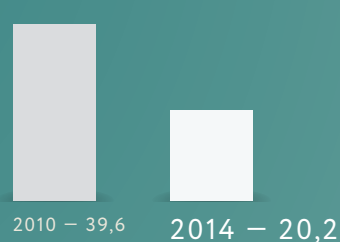
ОБОРОТ
ОРГАНИЗАЦИЙ
(\$ МЛРД)



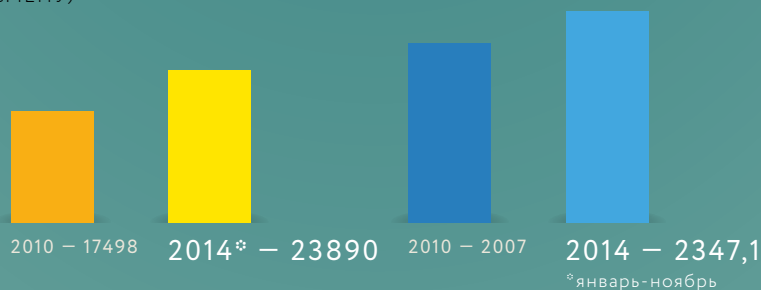
МОЩНОСТЬ АМБУЛАТОРНО-
ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ
(НА КОНЕЦ ГОДА, ТЫСЯЧ
ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ)



ЧИСЛО СПОРТИВНЫХ
СООРУЖЕНИЙ
(ШТ.)



ЧИСЛО БЕЗРАБОТНЫХ
(ТЫС. ЧЕЛ.)



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ДОХОДЫ
НАСЕЛЕНИЯ (РУБ.)

ПОСТРОЕНО ЖИЛЫХ ДОМОВ
(ТЫС. КВ. М)



Но даже в этой ситуации мы будем продолжать наращивать расходы на здравоохранение, образование, труд, социальную сферу, культуру, начиная со строительства объектов и заканчивая оказанием помощи тем слоям населения, которые в этом нуждаются. Строительство детских садов в следующем году будет продолжено. И мы должны закрыть тему по детям от трех до семи лет. Но при этом выдвигается на первый план тема строительства школ. Дальше мы будем продолжать возведение спортивных объектов. У нас есть несколько крупных учреждений здравоохранения, которые в следующем году мы будем либо продолжать, либо начинать новые стройки. В том числе и перинатальный центр. В этом году сдадим в эксплуатацию часть объектов культуры, по другим продолжим работы в следующем году. Но нет никакого сомнения в том, что культуру будем поддерживать по всем направлениям.

Главный капитал республики

Наша республика — экономически крепкий, индустриально развитый субъект РФ. Все, чего добился Башкортостан, достигнуто усилиями

нескольких поколений его тружеников. И сегодня люди труда, квалифицированные специалисты определяют развитие территории, ее настоящее и будущее. Именно их профессиональная подготовка, компетенции, знания и умения формируют устойчивый фундамент экономического и социального благополучия.

К сожалению, в истории нашей страны люди не раз оказывались заложниками политики, зачастую неадекватной. Реформы 90-х годов — наглядное тому подтверждение. Скоропалительные рыночные преобразования вызвали экономический кризис, который привел к резкому повышению цен, закрытию предприятий, массовым увольнениям работников, задержкам зарплат.

Начало XXI века стало временем нового «собираения» страны, возрождения ее экономической мощи, усиления социальной политики. Здесь нужно сказать об особой роли президента РФ Владимира Путина. Во многом благодаря его политической воле последовательно реализуется стратегия укрепления государства и управленческой вертикали, твердой защиты национальных интересов. Много делается для того, чтобы упрочить международные позиции, набрать обороты экономического роста, по-

высить качество жизни россиян, решить имеющиеся социальные проблемы.

И среди них одна из самых важных — это недостаточное внимание к труженикам. Задача власти — защищать права и интересы работающего человека в части справедливой оплаты труда, укрепления здоровья, повышения квалификации, обеспечения достойного уровня и качества жизни. В этой работе необходимо тесное взаимодействие всех ветвей и уровней власти, бизнеса, общественных организаций. Непростая экономическая ситуация, осложнение отношений с некоторыми зарубежными странами не должны становиться поводом для пессимистических настроений. Надо воспринимать эти новые реалии как стимул для еще более активных действий и как шанс для выявления и использования внутренних резервов. В условиях неопределенности ситуации в мировой и отечественной экономике при попытках давления извне важно сместить акценты развития на повышение эффективности экономической и социальной политики, укрепление управленческой вертикали власти, оптимизацию расходов, опору на имеющийся потенциал, в первую очередь человеческий, интеллектуальный. **В**

Электронная версия

Отраслевого журнала
«Вестник. Поволжье»



**Всегда удобно
и оперативно!**

Установите приложение «Вестник» в



Теперь вы можете читать
Отраслевой журнал «Вестник. Поволжье»
в электронном виде (iPad, планшетные
компьютеры, смартфоны и телефоны
на платформе Android).

ЕДИНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
для бесплатных звонков по России

8 800 200-89-49

www.vestnikpfo.ru
www.mediaug.ru

Хайдар Гайсин:

«Ответственность — это отличная бизнес-стратегия»



ООО «Акрополь» — предприятие с более чем 20-летней историей — известно в Башкортостане и за его пределами как стабильная, динамично развивающаяся компания. Мощная материально-техническая база, квалифицированные кадры, высокие стандарты работы — все это позволяет «Акрополю» решать производственные и строительные задачи любой сложности.



Сердце «Акрополя»

Движущая сила, ум и сердце компании — это ее учредители и руководители. Генеральный директор «Акрополя» **Хайдар Гайсин** и заместитель генерального директора — профессионалы с огромным стажем работы и умелые администраторы, которым удалось создать мощную производственную структуру за сравнительно небольшой период времени. «Акрополь» сегодня — это предприятие, которое пользуется заслуженным авторитетом у коллег, представителей бизнес-сообщества и органов власти.

В копилке компании множество наград, благодарственных писем, не раз был отмечен высокий уровень профессиональных качеств ее руководителя. Например, в 2005 году Хайдару Гайсину было присвоено почетное звание «Заслуженный строитель Республики Башкортостан». В 2010 году руководитель «Акрополя» получил орден Российского союза строителей, в 2013 году был награжден нагрудным знаком «Почетный строитель России». В течение пяти лет Хайдар Гайсин являлся депутатом Госсобрания —

Курултая РБ IV созыва, награжден дипломом Правительства РБ за вклад в развитие экономики республики.

«Акрополь» сегодня

Изначально ООО «Акрополь» создавалось как проектная организация. Сегодня основное направление деятельности предприятия — это строительство. В этой сфере компания работает с 1996 года. Современные строительные проекты, дизайнерская разработка интерьеров и фасадов — таковы ориентиры строительного направления компании. С каждым годом география деятельности предприятия расширяется, что является наглядным подтверждением надежности фирмы. Другим важным направлением деятельности — производством пластиковых окон и дверей — «Акрополь» занимается с 2002 года. Позже компания начала производство оконных отливов, москитных сеток, установку пластиковых откосов. Сегодня около трети продукции обслуживает собственные строительные нужды предприятия, остальная продукция реализуется. В планах компании — расширение производства, изготовление не только пластиковых изделий, но также

внедрение профиля из алюминия. Ассортимент продукции «Акрополя» довольно разнообразен и включает в себя не только окна, но и двери, витражи различной конфигурации, вертикальные и горизонтальные жалюзи, секционные ворота. Чем бы ни занималась компания, каждое направление ее деятельности отмечено повышенным вниманием к качеству продукта, ответственностью перед потребителем. «Ответственность — это отличная бизнес-стратегия, — делится Хайдар Гайсин. — Прибавьте к этому надежный коллектив и контроль качества, и вы получите формулу нашей работы. Нынешний год для предприятия отмечен серьезным ростом по всем направлениям. Коллектив увеличился до 150 человек. Собственная база расширилась за счет приобретения двух новых помещений, общая площадь которых почти 7,5 тыс. кв. метров. Большим достижением стало формирование транспортной базы. Сейчас фирма владеет 40 единицами транспорта, куда входят грузовые автомобили и спецтехника: краны, экскаваторы, бульдозеры. Развитие собственной материально-технической базы — один из способов снижения себестоимости продукции. Собственный



транспортный участок позволяет оперативно решать строительные задачи любой сложности, а цех по производству пластиковых окон обеспечивает красивыми и надежными оконными блоками все строящиеся объекты». За последние три года компания построила и реконструировала несколько десятков крупных социально значимых объектов. «Акрополь» не остается в стороне от решения жилищной проблемы в городе Кумертау, где компанией возведено уже 14 многоквартирных жилых домов. Это современные здания с интересными планировочными решениями. В настоящее время идет строительство трех пятиэтажных жилых домов. Здесь ООО «Акрополь» выступает как заказчик, генподрядчик, инвестор и продавец жилья одновременно. Такое решение позволяет строить и реализовывать жилье без посредников, а значит, снизить стоимость квадратного метра для покупателей. Большое внимание компания уделяет ремонту социальных объектов. В активе предприятия — целый комплекс государственных учреждений

на территории республики. Наиболее значимые из них — Кумертауская ЦРБ, сельский Дом культуры в деревне Максютково, автовокзал в селе Мраково, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном «Зилим» в поселке Красноусольском Гафурийского района.

Идеалы «Акрополя»

Забота о собственных сотрудниках — важная часть деятельности компании. Достойная заработная плата, организованное питание рабочих, безопасные условия труда — бережное отношение к коллективу всегда было приоритетной задачей руководства предприятия. За 22 два года в фирме сложились свои традиции, способствующие укреплению корпоративного духа команды. За особые успехи в работе сотрудники предприятия награждаются грамотами администраций муниципальных районов Республики Башкортостан, грамотами Минрегионразвития республики. Четыре работника предприятия удостоены звания «Заслуженный строитель Республики Башкортостан». Идеалы социальной ответствен-

ности определяют общественную жизнь компании. Генеральный директор предприятия Хайдар Гайсин уделяет особое внимание благотворительности. ООО «Акрополь» оказывает финансовую помощь ветеранам войны и труда, малообеспеченным семьям, инвалидам, учреждениям образования, бюджетным учреждениям по организации культурных мероприятий в городе. Предприятие с неизменным успехом принимает участие в региональных, межрегиональных, международных выставках, конкурсах и смотрах. Признание высокого уровня качества и востребованности продукции предприятия исчисляется десятками наград, благодарственных писем, дипломов, отзывов, премий и публикаций. ООО «Акрополь» в 2009 году было отмечено благодарностью президента Республики Башкортостан М. Рахимова за весомый вклад в развитие экономики республики. В 2011 году за многолетний добросовестный труд в области строительства награждены почетной грамотой президента РБ Р. Хамитова. В 2014 году деятельность предприятия отмечена рядом благодарственных писем: Госкомитета РБ по строительству и архитектуре — за активное участие в соревновании между строительными предприятиями республики; главы администрации Мелеузовского муниципального района РБ — за строительство плавательного бассейна «Агидель» в селе Зирган; местной мусульманской религиозной организации «Махалля № 2026» села Шаран — за активное участие в строительстве мечети «Ихсан»; директора Кумертауского филиала Оренбургского госуниверситета В. Анищенко — за неоценимый вклад в строительство учебно-лабораторного корпуса университета. «Укрепление авторитета предприятия, долгосрочное сотрудничество с партнерами, основанное на принципах уважения, усиление корпоративного духа компании — таковы ближайшие ориентиры развития нашего предприятия», — резюмирует Хайдар Гайсин.

16-я СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

16th SPECIALIZED EXHIBITION FOR CONSTRUCTION MATERIALS



ОСМ 2015



27 – 30 января
January

Москва, ЦВК «Экспоцентр», пав. №7
Pav. №7, Expocentre Fairgrounds, Moscow

CERAMATECH

2-ой салон станков, оборудования, технологий и сырья
для индустрии керамической промышленности
2nd CERAMIC INDUSTRY MACHINERY, EQUIPMENT,
TECHNOLOGY AND RAW MATERIALS SHOW

Электронный пригласительный билет
www.osmexpo.ru

Организатор / Organizer:

ЕВРОЭКСПО EUROEXPO

Генеральный спонсор /
General sponsor:



Генеральный партнер CERAMATECH /
General partner CERAMATECH:



Стратегический партнер /
Strategic partner:



Партнеры выставки /
Exhibition partners:



При содействии /
With assistance:



Официальное аналитическое агентство /
Official Analytical Agency:



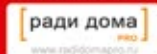
Генеральный медиа-партнер /
General Media Partner:



Генеральный интернет-партнер /
General internet-partner:



Генеральный информационный интернет-партнер /
General information internet-partner:



Ведущий интернет-партнер /
Leading internet-partner:



Ведущий отраслевой интернет-партнер /
Leading Sectoral Internet Partner:



Информационная поддержка /
Information support:



Коттеджей



РАСПРОСТРАНЕНИЕ ЖУРНАЛА

Вестник. Поволжье

Адресная рассылка по собственной базе редакции

(строительные компании, застройщики, СРО, предприятия ЖКХ, дорожные предприятия, проектные организации) в ПФО, ЮФО и СКФО

150 редакционных стоек (банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы)

Администрации регионов (Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Кировская область, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Удмуртская область, Ульяновская область, Чувашская Республика, Республики Беларусь, Казахстан, Москва, Санкт-Петербург)

Профильные министерства и ведомства ПФО, ЮФО и СКФО

Аппараты полномочных представителей президента в федеральных округах

Федеральные органы власти (администрация президента, Министерство регионального развития РФ, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ)

Распространение среди организаторов и участников **международных отраслевых форумов в Москве и Санкт-Петербурге**, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки

(Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО)

Подписка по каталогу «Пресса России»

Альтернативная подписка среди коммерческих подписных агентств

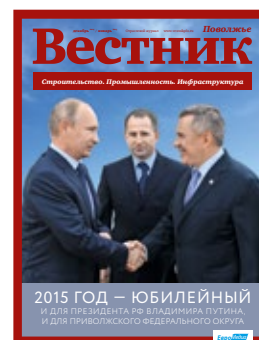
Распространение интернет-версии материалов на сайтах изданий (более 36 000 посетителей ежемесячно) — www.mediayug.ru, www.tatarstanstroy.ru, www.vestnikstroy.ru.

Журнал доступен в электронном виде на планшетных компьютерах и смартфонах. Установите приложение «Вестник» в App Store.

Распространение Отраслевого журнала «Вестник» № 14 на крупнейших форумах и выставках



Название мероприятия	Место проведения	Дата
ОСМ 2015 16-я Специализированная выставка строительных материалов	Москва	27-30 января 2015 г.
Форум «Реформирование ЖКХ Крымского федерального округа: на пути от государственного управления к частным управляющим компаниям»	Симферополь	27-28 января 2015 г.
Российский инвестиционный-строительный форум «Абсолют Экспо»	Москва	11-12 февраля 2015 г.
«Чистая вода. Казань»	Казань	26-28 марта 2015 г.



ЕДИНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
для бесплатных звонков по России

8 800 200-89-49

www.vestnikpfo.ru
www.mediayug.ru

«Ипотека — не тюрьма. Амнистии не будет!»

Михаил Задорнов,
юморист

И еще 10 остроумных цитат об ипотеке



«Воображение строит свои воздушные замки тогда, когда нет не только хорошего дома, но даже сносной избушки».

Николай Чернышевский,
писатель

«Ничто так не связывает,
как общая ипотека».

Януш Вишневский,
писатель

«Только получив смету за ремонт,
начинаешь понимать смысл выражения
«Мой дом — моя крепость».

Энди Маккензи,
афорист

«Дом должен соответствовать
жизни, а не быть коробкой,
куда втискивается жизнь».

Фрэнк Ллойд Райт,
архитектор

«Если есть дорогая покупка,
свидетельствующая о превратно
понимаемом снобизме, то это
автомобиль. Автомобили падают
в цене. Стоимость домов растет».

Харви Маккей,
общественный деятель

«Гораздо легче строить вновь,
чем перестраивать старое».

Александр Бестужев-Марлинский,
писатель

«Люди стали жить дольше. При-
чина этого, несомненно, в широ-
ком распространении ипотеки
сроком на 30 лет».

Дуг Ларсон,
художник-мультипликатор

«Хороший дом создается, а не
покупается».

Джойс Мэйнард,
писательница, журналист

«Где ты собираешься остано-
виться? Имей в виду, что в
Москве жилищный кризис».

Михаил Булгаков,
«Зойкина квартира»

«До какой нелепости доходили
наши предки — они мучились над
каждым архитектурным проектом.
А теперь во всех городах возво-
дят типовой кинотеатр. Названия
улиц тоже не отличаются раз-
нообразием. В каком городе нет
1-й Садовой, 2-й Загородной, 3-й
Фабричной? 1-я Парковая, 2-я
Индустриальная, 3-я улица Стро-
ителей... Красиво! Не правда ли?
Одинаковые лестничные клетки
окрашены в типовой приятный
цвет, квартиры обставлены типо-
вой мебелью, а в безликие двери
врезаны типовые замки».

Из к/ф «Ирония судьбы,
или С легким паром!»

ENGINEERING
TOMORROW

Danfoss

от эксперта в энергосбережении

Превосходство в решениях для строительства завтрашнего дня

Danfoss — это не только продукция, проверенная временем. Это более 5000 позиций на складе, помощь в подборе оборудования, техническая поддержка, склады с круглосуточным доступом, минимальные сроки поставок, электронная система размещения заказов и контроля за их выполнением 24/7.

24 часа

в сутки работаем
через электронную
систему заказов

*конструируя завтрашний день

www.danfoss.ru



1

КАРКАС
(ТРИ альтернативных варианта) — несущие колонно-ригельные системы (сборный железобетон или сталь СТ-3 (09г2С) или смешанный).

2

НАРУЖНЫЕ ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ — трехслойная панель заводского изготовления с остеклением (керамогранит или фасадная фиброцементная плита, эффективный утеплитель, базальтовая плита и эквата, ГСП 24 мм).

3

ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ — крупноформатные панели (от пола до потолка) заводского изготовления с системой стыка паз/ребро.

4

НОВЕЙШАЯ РАЗРАБОТКА! — экономичные фундаменты в условиях тяжелых грунтов (удешевление до 3–5 раз по сравнению с типовыми решениями)

Философия технологии

Наиболее существенные элементы Домокомплекта изготавливаются в заводских условиях, доставляются на площадку в максимальной монтажной готовности, быстро собираются без использования тяжелой крановой техники.

РЕКЛАМА

