

Март 2013 Отраслевой журнал | www.tatarstanstroy.ru

Татарстан

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура



лет ЖЖХ
Республики
Татарстан

Татарстан Республикасы
торақ-коммуналь хуҗалыгына 90 ел

Первый в России
Региональный фонд
капитального ремонта

100% оснащение
приборами учета
энергоресурсов

Три управляющие
компании РТ —
лучшие в России



Строительство и монтаж:

- устройств наружного освещения улиц, автомагистралей, промышленных объектов, спортивных сооружений, торговых центров, парковых зон, железнодорожных станций, аэропортов;
- внутреннего электроснабжения и освещения пешеходных переходов, тоннелей, коробов мостов, эстакад;
- устройств электрических и иных сетей управления системы жизнеобеспечения зданий и сооружений;
- устройств наружных электрических сетей напряжением 0,4-35 кВ с использованием кабелей любых марок;
- трансформаторных подстанций и линейного оборудования напряжением 35 кВ и выше (ТП, РТП, БКТП КТП и др.);
- распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств линий связи электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации;
- оборудования аэропортов и иных объектов авиационной инфраструктуры;
- бетонных и железобетонных конструкций;
- внутренних инженерных систем и оборудования в зданиях и сооружениях.

Монтаж и демонтаж опор воздушных линий электропередач напряжением 0,4-500 кВ.

Пусконаладочные работы устройств электроснабжения и освещения.

Эксплуатация устройств электроснабжения и освещения.



ООО «АдельКан» — НАДЕЖНО, КАЧЕСТВЕННО, В СРОК



Отраслевой журнал «Вестник»

№ 2 март 2013

Учредитель и издатель:
ООО «Издательский дом «МедиаЮг»

Главный редактор журнала «Вестник»:

Евгений Грицун

Редактор выпуска:

Екатерина Минакова

Выпускающий редактор:

Алиса Исияма

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:

Ирина Макарова (руководитель),

Анна Любимова

Обозреватели: **Галина Лаврентьева,**

Лариса Никитина, Алина Минibaева,

Игорь Голота, Наталья Словаева,

Адель Салехова, Марина Коренец,

Марина Ключкова, Алена Кутыркина,

Людмила Лескова, Лейсан Ахметзянова,

Ольга Лазуренко, Олеся Курышкина

Фотослужба: **Дмитрий Павлюкевич,**

Людмила Лескова, Айнура Миннахметов,

Дамира Кабиров, Галина Лаврентьева,

Андрей Бойко

Фото предоставлены: **ИТАР-ТАСС, «Лори»,**

«PhotoExpress», Национальный музей

Республики Татарстан

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Дизайнеры:

Светлана Ферулева (руководитель),

Ольга Филимонова, Ирина Арутюнова

Иллюстрации:

Николай Шилов, Ирина Андрущенко

Корректор:

Елена Прохорова

Директор издательского дома:

Ольга Лазарева

Дирекция в Казани:

Руководитель: **Александр Задорожный**, тел.: 8-919-645-64-28

Менеджеры проекта:

Анна Павлюкевич, тел.: 8-904-664-87-78,

Ильхам Суюшов, тел.: 8-960-049-17-33

Надежда Потапенко, тел.: 8-918-558-12-17

420095 г. Казань, ул. Спартаковская, 2, 2-й этаж, оф. 242,

тел./факс: (843) 237-99-09, 237-66-96, 237-92-82,

kazan@mediayug.ru

Директор по региональному развитию:

Дмитрий Волчук, тел.: (863) 275-01-76,

e-mail: volchuk@mediayug.ru

Представительство в Краснодаре:

350020 г. Краснодар, ул. Бабушкина, 252, 3-й этаж,

тел./факс: (861) 212-54-14, 212-54-04,

info@vestnikstroy.ru

Департамент по работе с органами власти:

Директор:

Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21

Заместитель директора:

Лариса Пугачева, тел.: 8-918-859-05-61

Руководитель отдела продаж онлайн-проектов:

Анастасия Озерова, тел.: 8-918-554-66-91

Представительство в Республике Беларусь:

Координатор: **Валерий Бричаг**, тел.: 8-918-558-8024

Представительство в Республике Казахстан:

Руководитель: **Кирилл Хиргий**, тел.: 8-918-554-34-15

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,

факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Адрес редакции: 420095 г. Казань, ул. Спартаковская, 2, 2-й этаж, оф. 242, тел./факс: (843) 237-99-09, 237-66-96, 237-92-82, 344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49
www.tatarstanstroy.ru, www.mediayug.ru, www.facebook.com/Vestnikstroy

Отраслевой журнал «Вестник» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ №ФС 77-48518 от 13.02.2012 г. Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Отраслевого журнала «Вестник». В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт ITC Charter.

Подписано в печать 15.03.2013.
Формат 60x84/8, бумага мелованная, печать офсетная, без цены.
Отпечатано: ИП Харченко Т.В., типография «Лаки Пак», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112, тел.: (863) 256-77-40

Заказ №



Тираж: 10000 экз.
Тираж сертифицирован
Национальной Тиражной Службой
Юридическая поддержка —
бюро «Хирьянов и партнеры»

Media Юг®
Издательский дом
Единная горячая линия
8 800 200-89-49

bau ||| verlag
Wir geben Ideen Raum

Правообладатель
ООО «ИД «МедиаЮг» ©
Свидетельство № 461670
от 15 мая 2012 г.

В партнерстве с
издательским домом
Bauverlag (Германия)



Техническая сторона успеха!



Широкий диапазон модельного ряда строительных машин и навесного оборудования для выполнения любых работ от официального дилера — компании «Прайматек». | Телескопические погрузчики с колесной формулой 4x4 и платформы для подъема людей производства Manitou (Франция), мини-погрузчики производства Gehl (США), гусеничные экскаваторы, фронтальные погрузчики, дорожные катки, роторные буровые установки и многое другое от компании Foton LOVOL (Китай). Многообразие навесного оборудования от компании Kovaso (Словакия) | Соотношение цена-качество, наличие техники на складах, сервисное обслуживание, склады запасных частей — все для избирательных клиентов. | **Время работать эффективно!**

В номере:

12-22

АКТУАЛЬНО

8 Колонка редактора

10 Главы регионов
о ЖКХ

12 *Елена Довлатова:*
«Вывести на чистую
воду»

18 Поздравления ру-
ководителей про-
фильных ведомств
регионов ПФО
с 90-летием ЖКХ
Республики
Татарстан

20 *Марат Галеев:*
«Чтобы получить
видение будущего,
решения должны
приниматься уже
сейчас»



23 - 30

ТЕМА НОМЕРА:
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ — НОВЫЙ ЭТАП

16-17

ФОТОРЕПОРТАЖ

16 Президент Республики
Татарстан Рустам Минни-
ханов о ЖКХ

32-54

ЖКХ

32 *Искандер Гиниятуллин:*
«Уже скоро Казань будет
готова встретить Уни-
версиаду»

52 Полмиллиарда — на чи-
стую воду Татарстана

55-59

Рейтинг

55 20 крупнейших предпри-
ятий водопроводно-кана-
лизационного хозяйства
ПФО по количеству по-
ставляемой питьевой воды
в 2012 году, млн куб. м

60-65

СНАБЖЕНИЕ

60 Новости снабжения

62 Индексы стройиндустрии
ПФО

65 Новинки дорожно-строи-
тельной техники

66-73

АРХИТЕКТУРА

66 *Валерий Лукин:* «Мы
должны найти компо-
миссный вариант пути
развития архитектурной
деятельности»

69 Чего не хватает
Нижнекамску

94-97

ИСТОРИЧЕСКИЙ ОЧЕРК

94 90 шагов к экономическо-
му лидерству

74-92

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

74 Нижнекамский район

78 Лениногорский район

86 Заинский район

88 Бугульминский район



ООО «КИП-СЕРВИС»:
420111, г. Казань,
ул. Миславского, 9,
тел./факс: (843) 292-21-82,
292-72-82, 292-50-67,
292-16-93, 292-35-82, 292-35-83,
e-mail: kip-kzn@mail.ru,
info@kip-bcy.ru

Компания «КИП-СЕРВИС»
профессиональное оборудование для производства

БЕТОНА

www.kip-bcy.ru

Ирек Файзуллин —

министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Фарит Ханифов —

первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алмаз Ахметшин —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Юрий Аляшев —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Кудряшев —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Равиль Каримов —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алексей Фролов —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Денисов —

исполнительный директор
ИД «МедиаЮг»



Юбилей ЖКХ — время расцвета!

Номер, который вы держите в руках, необычный, он посвящен сразу двум праздникам — Дню работника жилищно-коммунального хозяйства и 90-летию ЖКХ Республики Татарстан.

Ожидания коммунальщиков оправдались — работа фонда ЖКХ продлена до 2016 года. Серьезные задачи стоят перед ЖКХ и в связи с новым этапом реформирования отрасли. В интервью «Вестнику. Татарстан» заместитель директора экспертно-аналитического департамента фонда ЖКХ Руслан Баратов отметил, что в целом по стране благодаря программам фонда удалось отремонтировать 134,9 тыс. многоквартирных домов, улучшив условия проживания 17,4 млн человек. Показатели реформирования ЖКХ в Татарстане — выше среднероссийских. Регион освоил средства фонда, выделенные на четыре года за два, и не остановился на достигнутом, создав в 2010-м первым в стране региональный фонд капитального ремонта. Всего с 2008 по 2012 гг. в республике было отремонтировано 7519 многоквартирных домов, лидерами в этой работе стали крупнейшие города региона — Казань и Набережные Челны. Между тем, в Татарстане еще остается более 6 тыс. многоквартирных домов, требующих капремонта, власти региона уверены, что с нынешними темпами и объемами финансирования все работы будут завершены к 2016 году.

В одном из интервью президент РТ Рустам Минниханов сказал о жилищно-коммунальном хозяйстве: «Аврально такую работу делать нельзя, должна быть система». И в Татарстане такая система есть. За 90 лет со дня образования первого жилищно-коммунального предприятия в республике проведена большая работа, накоплен ценнейший опыт, которым татарстанские коммунальщики делятся с другими регионами. «Вестник. Татарстан» подготовил праздничный блок к юбилею ЖКХ республики. В него вошли поздравления от профильных ведомств других регионов, исторический очерк о становлении отрасли и интервью руководителей крупнейших жилищно-коммунальных предприятий региона.

Кроме того, в специальном выпуске журнала опубликован рейтинг крупнейших водоканалов Поволжья, в который вошли сразу пять предприятий Татарстана. По словам заместителя министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Равиля Каримова, ежегодно на модернизацию водопроводно-канализационного хозяйства республики выделяется 500 млн рублей.

В праздничном номере Отраслевого журнала «Вестник. Татарстан» мы постарались отразить все лучшее, чем гордится республиканское ЖКХ. Все, благодаря чему коммунальное хозяйство Татарстана является безусловным лидером в стране!

С профессиональным праздником, коллеги!



Максим Вараксин, главный инженер ЗАО «ЭлТех СПб»:

— Сегодня наблюдается стремление развивать города по генплану, и это похвально. Лидирующие населенные пункты наконец-то серьезно занялись разработкой планов развития территорий, а также утверждением правил землепользования. Тем не менее, при начале реализации любого крупного девелоперского проекта у землевладельцев зачастую возникает конфликт с планами муниципальных органов.

Даже если вы приобретаете земельный участок в собственность или на правах аренды на 49-99 лет, вы все равно не имеете права распоряжаться им по своему усмотрению, так как ограничены градостроительным регламентом. В целом, это правильно, так как обеспечивает соблюдение норм градостроительства и законов человеческого сосуществования. Однако градостроительные планы, принятые на муниципальном уровне, нередко не учитывают сложившейся тенденции развития конкретного района и реальных потребностей предпринимателей. Зачастую у нас отсутствует интерактивность и связь с общественным мнением. Полагаю, любой генеральный план крупного населенного пункта должен проектироваться с максимальным учетом мнения горожан, особенно тех, кто инвестирует средства в капитальное строительство или реконструкцию.

См. статью «Генплан — не застывшая картинка»



Динара Юнусова, заместитель генерального директора по рекламе и связям с общественностью «Торговый комплекс «Олимп»:

— В 2012 году на рынке коммерческой недвижимости Казани наблюдалось оживление. При этом прослеживается ряд тенденций. Во-первых, сейчас востребованы торговые комплексы районного масштаба. Это закономерно, ведь жители спальных районов заинтересованы, чтобы товары и услуги высокого качества теперь были и в шаговой доступности. Кроме того, современные родители уделяют гораздо больше внимания творческому развитию детей. Поэтому отдельным новым направлением в развитии торговых центров является профессиональная организация качественного досуга детей, пока их родители совершают покупки. Во-вторых, наблюдается рост инвестиций в сферу гостиничного бизнеса, что объясняется, прежде всего, приближением Универсиады-2013 и ЧМ по футболу 2018 года. Мы считаем, что и по прошествии этих мероприятий деловая активность в регионе будет продолжать расти. На наш взгляд, наиболее востребованы гостиницы класса «три звезды». В первом-втором квартале этого года группа компаний «Олимп» планирует открытие нового торгового комплекса и трех-звездочного отеля.

См. статью «Девелоперы разморозили проекты в ПФО»



Раель Ильгамутдинов, исполнительный директор ООО «Нефтестройсервис»:

— Кирпичная отрасль РФ продолжает активно восстанавливаться после кризиса. Однако в дальнейшем ежегодные темпы роста рынка, скорее всего, снизятся. Спрос будет падать на 4-6%, а это значит, что конкуренция на рынке станет более жесткой. Основным драйвером развития рынка является спрос на облицовочный кирпич. Вот почему производство этого кирпича мы считаем одним из приоритетных направлений нашей работы. Думаю, в целом в производстве строительных материалов нужен здоровый консерватизм: зачастую новые материалы выделяют вредные для человека вещества или быстро разрушаются. Ныне популярные сэндвич-панели, на мой взгляд, хороши только для возведения объектов некапитального строительства. Керамика же вечная: из нее построены практически все дошедшие до нас архитектурные памятники, включая Великую Китайскую стену. Процессы, которые мы переживаем сегодня, хорошо знакомы европейцам: такая же ситуация на рынке была и в Испании тридцать лет назад. Главное: суметь достойно ее пережить.

См. статью «Кирпич в достатке»



«Проблемы управления домами необходимо решать очень быстро, ведь люди уже устали ждать»



Рустам Минниханов, президент Республики Татарстан:

— Работа государственной корпорации, Фонда содействия реформированию ЖКХ, позволила финансово стабилизировать отрасль ЖКХ, начать ее модернизацию, снизить уровень энергопотребления в отрасли, а также ввести адресную защиту малоимущих граждан.

В 2013 году предполагается построить как минимум 383 тыс. кв. м жилья по социальной ипотеке. Кроме того, в рамках этой программы также будут реализованы и другие программы обеспечения жильем граждан, в том числе и федеральные. Всего объем инвестиций в 2013 году запланирован в сумме 13,7 млрд рублей.

Самой главной проблемой в сфере ЖКХ республики является капитальный ремонт многоквартирного жилья. На эти цели выделяются средства из Фонда, а также собранные у населения. На сегодня выстроена система персонализированного учета каждого дома. Муниципалитеты и бюджет республики вкладывают свои средства, и Минфин РТ является гарантом, ведется строгий учет. Но недоремонт многоквартирных домов в Татарстане существует, еще необходимо отремонтировать 6350 многоквартирных домов. Я крайне заинтересован в том, чтобы Фонд действовал, это позволит держать работу в порядке. Фонд должен работать,

продолжать финансирование капитального ремонта, при этом местные и региональные бюджеты также должны вносить свою часть средств на капремонт, и население также должно участвовать в их сборе.



Рустам Хамитов, президент Республики Башкортостан:

— Нам необходимы существенные изменения системы управления многоквартирными домами. Реформу нужно двигать дальше, изучив корни проблем жилищно-коммунального хозяйства, взять из отрасли все лучшее и искоренить недостатки. Проблемы управления домами необходимо решать очень быстро, ведь люди уже устали ждать.

Я бы назвал ЖКХ «отраслью жизнеобеспечения». В последние годы государством предприняты значительные меры по улучшению сложившейся ситуации в жилищно-коммунальном хозяйстве. Огромным подспорьем в восстановлении домов и стимулировании строительства нового жилья стало создание Фонда содействия реформированию ЖКХ.

В этом году на выполнение республиканских программ капитального ремонта многоквартирных домов мы выделяем средства, не связанные с этим фондом. В этих программах участвуют все муниципальные образования республики. В Уфе и других городах имеется опыт адресного накопления средств и ремонта домов по утвержденному графику. Это хороший опыт. Ежегодно мобилизуется более 1 млрд рублей

средств собственников.

Нами подписано Соглашение со Сбербанком и Фондом содействия реформированию ЖКХ. И сейчас мы реализуем организационные мероприятия по созданию специализированной структуры, которая будет заниматься капитальным ремонтом домов. Понятно, что эта работа — капитальный ремонт — не бесплатна. В основном нагрузка ляжет на жильцов, с одной стороны, и местные бюджеты. За счет местных бюджетов будут осуществляться субсидии малоимущим слоям населения. Но другого пути у нас нет.



Валерий Шанцев, губернатор Нижегородской области:

— В целом работа Министерства ЖКХ и ТЭК стала более организованной и системной, улучшилась ситуация с устранением аварий в плановые сроки. Тем не менее, у нас есть ряд проблем, связанных с накопленным экономическим ущербом в сфере ЖКХ. Наша материальная база, основные фонды находятся в удручающем состоянии. Я дал поручение разработать программы по всем направлениям деятельности ведомства, чтобы четко определить сроки, средства, объемы работы и расставить приоритеты. Снос ветхого жилья, капитальный ремонт жилого фонда, замена ветхих сетей — основные вопросы, которым необходимо уделять повышенное внимание. ■

240 фасадов будет отремонтировано в Казани к Универсиаде.

5 тыс. устаревших мусорных контейнеров заменят в Казани к Универсиаде.

Более 2 млрд рублей выделено на капитальный ремонт школ в Республике Татарстан в 2013 году.

300 км водопроводных сетей проложено в 2012 году в РТ.

948 многоквартирных домов отремонтировано в 2012 году в РТ.

Порядка 5 млрд рублей потребуется на приведение в порядок ливневого хозяйства Казани.

16 млрд рублей планирует направить Татарстан на проект по раздельной утилизации бытовых отходов.

7,7 тыс. лифтов планируется заменить в Татарстане в период с 2013-го по 2017 год.

70 млрд рублей необходимо на реализацию программы реконструкции водопроводно-канализационных систем и тепловых систем Татарстана.

4,3 млрд рублей составит объем финансирования программы капитального ремонта МКД на 2013 год в РТ.

Вывести на чистую воду

Перспективы отечественного ВКХ зависят от правил игры, которые должен установить для частных инвесторов федеральный законодатель

Водопроводно-канализационное хозяйство России крайне нуждается в частных инвестициях. Между тем примеров успешного сотрудничества власти и бизнеса на принципах ГЧП по-прежнему единицы.

Основная причина — отсутствие механизма передачи в собственность объектов концессионного соглашения на время реализации проекта. Еще одна больная тема — долгосрочное тарифное регулирование, при котором есть возможность планирования денежных потоков на перспективу. Экономическая целесообразность подсказывает сценарий укрупнения и объединения предприятий ВКХ в рамках региона, что особенно актуально для малых и средних городов. В масштабах всей страны имеет смысл создать централизованную структуру управления отраслью, отделив жилищное хозяйство от коммунального и повысив тем самым эффективность последнего.



В зависимости от региона износ сетей коммунального водоснабжения и водоотведения в России составляет сегодня 65-80%, при этом канализационное хозяйство — более изношенное. Потери воды оцениваются в 30%, но это не технологические, а коммерческие потери, ярким примером которых являются самовольные врезки, неоплата по общедомовым приборам учета и т. д. В свою очередь реальные потери технологического характера составляют в среднем 15-17%.

Рамочный закон, не снимающий сложности

За последнее время на федеральном уровне появился ряд важных документов, призванных улучшить ситуацию в отрасли. В декабре 2011 года принят Федеральный закон № 416 «О водоснабжении и водоотведении». Он является рамочным, определяющим общие векторы развития ВКХ. Основные правила игры, конкретные детали, по которым коммунальная сфера водоснабжения и водоотведения начнет функционировать в ближайшее время, будут реализованы в нормативно-правовых актах, которые профессиональное сообщество совместно с законодательной и исполнительной властью сейчас разрабатывают. На текущий момент ФЗ № 416 не

снимает сложности, существующие при реализации проектов на основе ГЧП. Фундаментальная проблема — отсутствие механизма передачи в собственность объектов концессионного соглашения на время реализации проекта. Это практически полностью лишает инвестора возможности использования в качестве гарантии возврата своих средств права собственности на объекты, в строительство или реконструкцию которых он вложился.

С другой стороны, концессия, которая декларируется в ФЗ № 416, стимулирует заключение соглашений только с городами от 300 тыс. жителей и выше. Объекты ВКХ малых городов в данной ситуации должны быть объединены, чтобы вызвать интерес у инвестора. Однако

Потребности и возможности

Потребность водохозяйственного комплекса России в инвестициях составляет, по разным оценкам, от 3 до 15 трлн рублей, тогда как рентабельность в среднем по стране — минус 2,3%, а в частных случаях — минус 14-15%. Основная причина заключается в сдерживании тарифов для населения. При этом существует огромный разброс в самих тарифах между городами-миллионниками (15 рублей за 1 куб. метр) и малыми городами (до 120 рублей за 1 куб. метр).

Общая сумма инвестиций, запланированных на 2011-2017 годы в рамках ФЦП «Чистая вода», составляет 331,8 млрд рублей, из них федеральный и региональные бюджеты выделяют всего по 9 млрд, остальные 313,8 млрд предполагается привлечь из средств частных компаний.

В настоящее время 84% предприятий отечественного ВКХ являются МУПами, и лишь 16% приватизированы. Среди частных компаний 62% рынка приходится на долю трех федеральных операторов: ГК «Росводоканал», ОАО «Российские коммунальные системы» и ОАО «Евразийский».

Источник: Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения

Текст: Елена Довлатова,
исполнительный директор
Российской ассоциации
водоснабжения и водоотведения



несовершенство концессионного законодательства не позволяет заключать соглашения с несколькими городами в одном субъекте, так как собственниками водоканалов являются различные муниципальные образования. В итоге рассчитывать на ГЧП или концессию в малых городах очень сложно.

Интеграция и консолидация мелких водоканалов

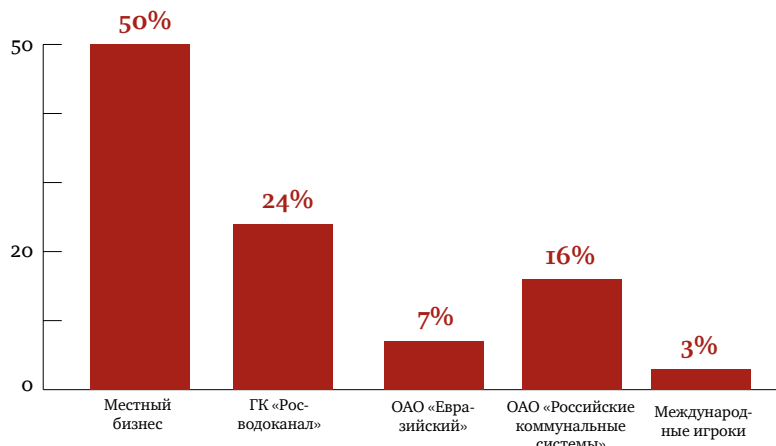
В 2011 году стартовала ФЦП «Чистая вода». Одна из главных ее идей также касается привлечения частных инвестиций для развития систем коммунального водоснабжения и водоотведения в малых городах России. К сожалению, поддержка федерального бюджета, стимулирующая приход частного капитала, рассчитана лишь на первые три года. При этом есть ряд ограничений в самой программе: инвестиции привлекаются только в малые города с населением менее 100 тыс. человек, что крайне сложно сделать; бюджетные и частные деньги идут через субъект, а не напрямую городу; программа распространяется только на города, осуществляющие забор воды из поверхностных источников, в то время как малые города в основном используют подземные источники. Еще один существенный недостаток ФЦП «Чистая вода» заключается в том, что она не увязывается с программой социально-экономического развития региона. Финансирование того или иного малого города

должно быть обоснованным с точки зрения его дальнейшего развития, его вклада в развитие субъекта в целом. Инвестиции в строительство новых систем водоснабжения и водоотведения в малых городах могут быть просто необоснованными из-за отсутствия потенциала для дальнейшего роста. Этот фактор необходимо учитывать в будущем и четко контролировать его соблюдение. С точки зрения экономической целесообразности, привлечение инвестиций в небольшие города может базироваться на принципах интеграции и консолидации малых водоканалов под управлением центральной компании, ответственной за коммунальные услуги ВКХ во всем

регионе. В этом случае привлечение инвестиций, например, под гарантию регионального бюджета (или использование любых других залоговых инструментов) будет значительно проще, так как речь идет не о муниципалитете, а о субъекте в целом.

Для инвесторов это гораздо более привлекательно. Во-первых, они имеют дело с большим проектом, следовательно, можно говорить о меньшей процентной ставке. Во-вторых, есть возможность напрямую взаимодействовать с региональной властью и, соответственно, получать более весомые гарантии. И, в-третьих, появляется возможность более оптимального тарифного

Российский рынок частных операторов ВКХ



Источник: ГК «Росводоканал»

Справка. Можно выделить ряд регионов, преуспевших в решении проблем ВКХ: из крупных городов — Нижний Новгород, Новосибирск, Ростов-на-Дону, Уфа; из небольших — Волжский и Вологда. Водоканалы этих территорий успешно привлекают инвестиции, модернизируют и развивают инфраструктуру. Даже в столь сложной экономической ситуации они сумели реализовать масштабные проекты, получить поддержку властей, бюджета и частного капитала.

регулирования, поскольку в малых городах тариф изначально запрительно высокий. В случае создания центральных региональных компаний можно добиться перераспределения тарифа (его выравнивания), благодаря чему снимается нагрузка с малых городов.

Абсолютно очевидно, что процессы укрупнения и объединения предприятий отрасли в рамках региона — это системный, фундаментальный шаг для развития ВКХ малых и средних городов России.

Локальный характер ГЧП

Несмотря на множество препятствий, сегодня можно выделить ряд регионов, преуспевших в решении проблем ВКХ: из крупных городов — Нижний Новгород, Новосибирск, Ростов-на-Дону, Уфа; из небольших — Волжский и Вологда. Водоканалы этих территорий успешно привлекают инвестиции, модернизируют и развивают инфраструктуру. Даже в столь сложной экономической ситуации, в которой находится отрасль, они сумели реализовать масштабные проекты, получить поддержку властей, бюджета и частного капитала.

В большинстве случаев именно от воли местных властей зависит, будут ли в бюджет региона включены средства на реконструкцию системы водопроводно-канализационного

хозяйства. Если это сделано, то появляется возможность привлекать деньги и федерального бюджета, участвуя в соответствующих ФЦП, которые в обязательном порядке предполагают наличие софинансирования из бюджета субъекта. В итоге, изначально запланировав статью расходов на развитие систем ВКХ в бюджете региона, можно получить кумулятивный эффект в будущем. Один из наиболее крупных и положительных примеров государственно-частного партнерства в сфере ВКХ — проекты, реализуемые ОАО «Евразийский». Однако, к сожалению, пока ГЧП носит в России больше локальный характер. Концессия, распространенная за рубежом, не является для нашей действительности универсальным методом, который позволит вывести ВКХ на качественно новый этап развития.

Прежде всего, любой концессионер как инвестор хочет вернуть свои деньги с прибылью, а значит, он заинтересован в росте тарифа. То есть концессионное соглашение не может оградить власть от возмещения потенциальных убытков инвестора. Возможность планировать де-

приятия распространяется только индексация тарифа на три года. При этом сегодня в ряде регионов МУП и ГУП — это единственно возможная форма существования водоканала в силу экономически необоснованного тарифа (в этом случае непривлекательные с точки зрения инвесторов регионы можно субсидировать из бюджета).

Единый лоббист и куратор для отрасли

Сегодня ВКХ продолжает ассоциироваться с негативом. Для того чтобы переломить ситуацию, необходимо отделить жилищное хозяйство от коммунального. Эти два направления должны регулироваться и существовать отдельно. До тех пор, пока к водоснабжению и водоотведению будут относиться так же, как к уборке мусора или мытью подъезда, двигаться дальше весьма сложно. Нужна серьезная информационная работа, в том числе в СМИ, разъясняющая, что сектор ВКХ — это сложная, многокомпонентная, капиталоемкая и социально значимая отрасль. Общественное мнение должно измениться.

Один из наиболее крупных и положительных примеров государственно-частного партнерства в сфере ВКХ — проекты, реализуемые ОАО «Евразийский».

нежные потоки на определенную временную перспективу дает долгосрочное тарифное регулирование. Но переход на подобную систему должен происходить поэтапно в связи с тем, что на сегодня в сфере ВКХ тариф не является экономически обоснованным. Если перейти на долгосрочное регулирование тарифов сейчас, то оно будет направлено не на покрытие инвестиционных издержек, а на латание дыр. Необходимо сначала выровнять тариф до экономически обоснованного и уже затем переходить на долгосрочное регулирование.

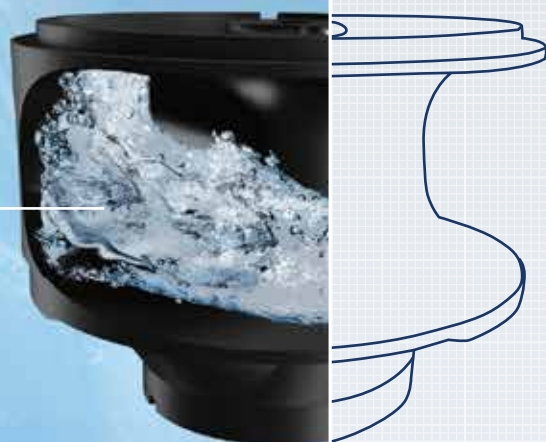
В случае, если мы говорим о долгосрочном регулировании по методу, который предполагает доходность на инвестированный капитал, то оно на данный момент исключает возможность участия в нем МУПов и ГУПов. На муниципальные и государственные унитарные пред-

До сих пор водопроводно-канализационное хозяйство не имеет своего лоббиста на государственном уровне. Нет единого куратора во властных органах. ВКХ отдельно не регулируется никаким министерством или ведомством. В Минрегионе нет отраслевого департамента по коммунальному водоснабжению и водоотведению. На наш взгляд, стоит рассмотреть возможность создания централизованной структуры управления отраслью на федеральном уровне. Важно также определиться, как будет регулироваться отрасль и в чьих руках она будет находиться — в государственном управлении или в частной собственности. Только тогда можно будет адекватно выстраивать отношения в дальнейшем. Совместить оба подхода, как показывает практика, пока крайне сложно, а времени, учитывая текущее состояние ВКХ, очень мало. **В**

НОВЫЕ НАСОСЫ SE и SL ДЛЯ НАДЕЖНОГО ПЕРЕКАЧИВАНИЯ СТОЧНЫХ ВОД

БЕЗ КОМПРОМИССОВ

Значение свободного
прохода до 160 мм



Высокий
гидравлический КПД




S|tube

Используя инновационные технологии, мы создали канализационные насосы серии SE и SL нового поколения, соответствующие самым высоким стандартам энергоэффективности (IE3). Новое рабочее колесо типа S-tube обеспечивает высокий гидравлический КПД, поддерживая при этом высокое значение свободного прохода. Простая и надежная конструкция обеспечивает длительный срок службы и снижает эксплуатационные расходы.

Мощность до 30 кВт

Филиал ООО «Грундфос» в Казани: ул. Салимжанова, д. 2 в, оф. 512,
тел. : 8 (843) 291-75-26, 291-75-27, 291-75-29

www.grundfos.ru



Реклама. Товар сертифицирован

be
think
innovate

GRUNDFOS 



«Аврально такую работу делать нельзя»

*Рустам Минниханов,
президент Республики Татарстан*

ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ «ВЕСТНИК. ТАТАРСТАН» СОБРАЛ САМЫЕ ЯРКИЕ ВЫСКАЗЫВАНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН РУСТАМА МИННИХАНОВА О ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ.

2010 год

«*Чудес не бывает*, без необходимых средств недоремонт жилого фонда ликвидировать не получится».

«*В городах и районах* республики есть примеры хорошей организации работы в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг, и этот положительный опыт надо тиражировать».

2011 год

«*Необходимо повысить* прозрачность сферы ЖКХ для инвесторов, в частности — путем получения доступа к необходимой информации».

«*Единая система позволяет* нам вести мониторинг информации по тарифам и нормативам, региональным стандартам, изучать их влияние на социально-экономическое положение населения. В 2010 году более 100 тыс. семей получили субсидии на общую сумму в 700 млн рублей. Собираемость оплаты за услуги ЖКХ — 98%, в том числе и потому, что жители сами видят, куда и как аккумулируются и расходуются их средства».

«*Когда мы принимали* решения по капитальному ремонту, увидели массу домов, в которых никто ничего не делал. И сегодняшние новые дома через несколько лет придут в такое же состояние, если ими не заниматься. Чтобы этого не произошло, должна быть максимальная прозрачность в работе управляющих организаций, четкие нормативы оказания ими услуг, критерии оценки их деятельности».

«*Нам красивые слова* не нужны, нужна реальная ситуация и умение реагировать. Для этого у нас есть и опыт, и наработки, и динамика».



«Фонд научил нас дисциплине».

«Раньше деньги на капремонт выдавали, но никто не видел, как они тратились, а сегодня мы по каждому дому знаем, какие ремонтные работы проведены и кем».

«Мы гарантируем, что на каждый собранный с населения рубль на капитальный ремонт рубль дает муниципалитет и рубль — республика. За счет этого Республиканского фонда капремонта мы планируем каждый год собирать не менее 2 млрд рублей».

2012 год

«Работа Фонда содействия реформированию ЖКХ позволила финансово стабилизировать отрасль, снизить уровень энергопотребления».

«Идея создания фонда ЖКХ, выдвинутая Минтимером Шаймиевым в 2007 году, была поддержана Владимиром Путиным. Возможно, такие же предложения тогда высказывали и другие регионы, так как проблемы у всех были общие, но мы приписываем эту идею себе. В любом случае Федеральный закон № 185 уже дал результаты».

«Население нам верит. На сегодня выстроена система персонифицированного учета каждого дома. Муниципалитеты и бюджет республики вкладывают свои средства, а Минфин РТ является гарантом сохранности средств».

«Программа капитального ремонта позволяет нам уверенно работать, и я убежден, что в целом по стране эта работа обязательна. Жилищный фонд должен соответствовать всем необходимым стандартам, аврально такую работу делать нельзя — должна быть система».

«Я крайне заинтересован в том, чтобы фонд работал, это позволит держать работу в порядке. И мы считаем, что ни один регион сегодня самостоятельно эту задачу не решит».

«Программы капитального ремонта домов и переселения граждан из аварийного жилья должны идти параллельно, перебросить силы с одного направления на другое — неверно, поскольку оба этих сегмента должны находиться под контролем властей».

2013 год

«Реализация политики энергоэффективности является нашим приоритетом. Все многоквартирные дома, государственные и муниципальные учреждения оснащены приборами учета. Одной из эффективных форм стали мероприятия по переводу на двухконтурную систему отопления и горячего водоснабжения в жилых домах».



ЖКХ Республики



«Своим трудом работники ЖКХ создают основу для достойной жизни татарстанцев, выполняют ответственную работу по улучшению быта жителей республики и оказанию необходимых услуг».

*Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Ирек Файзуллин:*

— Уважаемые коллеги, дорогие друзья! Рад возможности поздравить вас с Днем работников жилищно-коммунального хозяйства. Примите мои искренние пожелания в профессиональный праздник! В этом году исполняется 90 лет с момента создания органа управления жилищно-коммунальным хозяйством в Татарстане. Речь идет о событиях марта 1923 года, когда управление коммунального хозяйства ТАССР было выделено из состава НКВД. И тогда, и сейчас нет отрасли важнее, сложнее и интересней.

Своим ежедневным трудом работники жилищно-коммунального хозяйства создают основу для достойной жизни татарстанцев, выполняют ответственную работу по улучшению быта жителей республики и оказанию необходимых услуг. Но сегодня, помимо этого, от результатов их деятельности зависит будущее отрасли и успех ее реформирования. Мы год за годом движемся по пути преобразований. За это время нам многое удалось сделать, но не меньше задач предстоит решить в ближайшее время. Одна из них — реализация мер, направленных на обеспечение максимальной прозрачности сферы предоставления жилищно-коммунальных услуг, организация сильного обще-

ственного контроля. Это поможет привести к реальным, существенным изменениям в обслуживании населения, повысить доступность и качество услуг, комфортность проживания наших граждан. Сегодня хочется поблагодарить ветеранов отрасли, которые отдали десятки лет своей работе, а сейчас являются опытными наставниками. Примите самые искренние слова благодарности за добросовестный труд, преданность своему делу. От всей души желаю вам, уважаемые работники жилищно-коммунального хозяйства, крепкого здоровья, успехов в профессиональной деятельности, спокойствия и уверенности в завтрашнем дне, благополучия в семьях!



Татарстан — 90 лет!



*Министр жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан
Сергей Афонин:*

— Уважаемые работники и ветераны жилищно-коммунального хозяйства Татарстана, примите мои самые искренние поздравления с профессиональным праздником и 90-летием со дня образования отрасли!

Жилищно-коммунальное хозяйство — это такая сфера, от которой во многом зависят здоровье и благополучие населения. Результатами этой работы должны стать повышение надежности систем жизнеобеспечения, высокое качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Я уверен, что опыт, профессионализм и ответственное отношение к своему делу работников ЖКХ обеспечат достижение поставленных целей. Желаю всем крепкого здоровья, счастья, оптимизма, процветания и новых трудовых достижений в не легкой, но очень нужной и важной для людей работе.



*Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
Виктор Попов:*

— Поздравляю всех работников и ветеранов предприятий и организаций ЖКХ с профессиональным праздником и 90-летием создания отрасли в Республике Татарстан!

Это праздник одной из самых мирных, благородных и уважаемых профессий. Как правило, многие из вас встречают этот знаменательный день на своем рабочем месте. Такова специфика профессии — постоянно быть на посту, обеспечивать тепло и уют в детских садах, школах, больницах, жилых домах.

Желаю всем работникам и ветеранам ЖКХ Татарстана и лично министру строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Иреку Файзуллину крепкого здоровья, уверенности в будущем, успешного решения возложенных на вас задач, хорошего настроения, счастья и всего самого доброго!



*Министр энергетики и ЖКХ Пермского края **Александр Фенев:***

— Уважаемые работники жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, от всей души поздравляю вас с профессиональным праздником! Ваш труд на благо жителей Татарстана приносит в дома уют, тепло, свет. Огромное вам спасибо за вашу ежедневную работу. Ваши профессионализм, ответственность, добросовестное отношение к делу должны стать залогом безотказной работы отрасли и ее развития.

Особенно хочется отметить ветеранов отрасли, знание, опыт и пример которых помогают расти новому поколению работников жилищно-коммунального хозяйства.

Желаю вам и вашим семьям благополучия, здоровья и удачи!



Марат Галеев:

«Чтобы получить видение будущего, решения должны приниматься уже сейчас»



О том, как формировался каркас законодательной базы Татарстана, как развивается этот процесс сегодня и каковы перспективные задачи, стоящие перед законодателями, рассказывает председатель комитета по экономике, инвестициям и предпринимательству Государственного совета Республики Татарстан Марат Галеев.

— *Марат Гадыевич, в чем, на ваш взгляд, главная особенность работы депутатов Госсовета республики?*

— Мы всегда старались подходить к решению проблем с некоторой долей самостоятельности, поэтому процесс нашего регионального законотворчества часто шел в опережающем режиме.

Например, Госдума РФ первых созывов в 1990-е годы не могла принять Земельный кодекс страны. Расклад политических сил в Госдуме был таким, что разрешить проблемы частной собственности на землю не представлялось возможным. Татарстан принял свой региональный Земельный кодекс на несколько лет раньше федерального.

В 1998 году Госсовет принял республиканский закон об особых экономических зонах (ОЭЗ), идеи которого легли впоследствии в основу рамочного федерального. Мы начинали не с нуля, и именно поэтому ОЭЗ у нас плодотворно работает.

То же самое касается республиканского закона, регулирующего нефте- и газодобычу. В кризисный период,

в конце 1990-х годов, когда мировые цены упали до 10-12 долларов за баррель, наше региональное законодательство позволило путем льготирования осуществлять рентабельную добычу нефти.

Эти и ряд других примеров хорошо объясняют причину, по которой Госсовет Татарстана работал на опережение, принимая некоторые региональные нормативные акты, в пределах полномочий, которые имела наша республика. Объективная реальность побуждала нас проявлять больше самостоятельности. Быть первопроходцами непросто, но это было реальное законотворчество.

После 2000 года полномочия выровнялись, заполнилось и федеральное правовое поле. Сейчас татарстанские власти больше работают над повышением эффективности реализации уже принятых нормативных актов.

— *Татарстан — единственный в стране регион, где действуют сразу две особые экономические зоны, в то время как в некоторых других субъектах ОЭЗ даже закрываются, поскольку не находят резидентов. В чем секрет?*

— Попытка создавать псевдосободные ОЭЗ имела место в стране в самом начале 1990-х годов. Это, как

правило, была регистрация просто резидентов безо всякой ответственности с их стороны. Резиденты даже могли физически не присутствовать в ОЭЗ. По сути, это были офшорные схемы, способы ухода от налогового обложения. Реализация таких схем дискредитировала саму идею особых экономических зон, вполне жизнеспособную.

Наш республиканский закон об ОЭЗ «Алабуга» предполагал обязательную регистрацию резидентов на ее территории и обязательные инвестиции. Со стороны же государства — предоставление условий, инфраструктуры, налоговых преференций и т. д. Сегодня ОЭЗ производственного типа «Алабуга» успешно развивается. Она насчитывает свыше 30 резидентов, в том числе известные мировые компании, выпускающие конкурентоспособную продукцию по принципу импортозамещения.

Что касается второй ОЭЗ — «Иннополис», то она связана со сферой IT-технологий и находится в стадии становления. Президент Татарстана Рустам Минниханов в 1990-е годы, еще в ранге министра финансов, а затем премьер-министра, предвосхитив тенденции сегодняшнего дня, загорелся идеей развивать в республике информационные технологии.



Досье. Галеев Марат Гадыевич:

- председатель комитета Государственного совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству;
- председатель комиссии Государственного совета Республики Татарстан по контролю за реализацией национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России»;
- заслуженный экономист Республики Татарстан;
- награжден медалью «В память 1000-летия Казани», медалью Республики Татарстан «За доблестный труд», орденом «Дружбы».

В настоящее время ОЭЗ технико-внедренческого типа «Иннополис» нацелена на развитие IT-технологии. Таким образом, у Татарстана в этой сфере хороший задел. Так что и вторая наша ОЭЗ станет воплощением тенденций, зародившихся 10-12 лет назад. И я думаю, что не случайно в мае 2012 года министр информатизации и связи Татарстана **Николай Никифоров** стал министром связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. Благодаря его личным инициативам Татарстан стал абсолютным лидером среди российских регионов по уровню доступности госуслуг в электронном виде.

— **Востребован ли сегодня на федеральном уровне опыт татарстанских законодателей?**

— Многие реформы, которые проводятся сейчас в стране, например, в жилищно-коммунальном секторе — это ведь тоже движение по непроторенному пространству, и в Татарстане есть опыт именно такого движения. Наша республика была включена в пилотный федеральный проект по реформированию ЖКХ в 2005 году. Если сейчас по федеральным телеканалам говорят о необходимости устанавливать счетчики и другие приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов, то в Татарстане этот вопрос уже решен почти на 100%. Реформа ЖКХ — это не только счетчики, но и капитальный ремонт многоквартирных домов (МКД) и многое другое. Одним словом — задача масштабная. О необходимости

ее решения в 2007 году тогдашний президент Татарстана **Минтимер Шаймиев** сказал на заседании Госсовета России, которое проходило в Казани. По итогам этого заседания президент РФ **Владимир Путин** принял решение создать федеральный Фонд реформирования ЖКХ, в котором должны аккумулироваться средства на проведение капремонта. Но чтобы воспользоваться возможностями этого фонда, необходимо солидарное участие в финансировании мероприятий по капремонту. Мы сумели наладить сбор средств со стороны граждан (не менее 5% от стоимости капремонта, в соответствии с требованиями фонда реформирования ЖКХ). Многие регионы только подступают к решению этой задачи, а мы уже решили ее несколько лет назад. Благодаря форсированному проведению капремонта МКД в Татарстане, почти половина республиканского фонда многоквартирных домов уже отремонтирована. Мы сумели быстрее эту работу организовать и мобилизовать все четыре источника финансирования: федеральный фонд, региональный и муниципальные бюджеты, личные средства граждан.

Безусловно, главным мотором здесь выступает президент РТ Рустам Минниханов, который максимально используя свои полномочия, никому не дает расслабиться. В деле осуществления жесткого контроля реализации программ капремонта, жилищного строительства, состояния ЖКХ нет перерывов ни летом, ни зимой, ни в отпускное время. Контроль и еще раз контроль. Иначе без такого административного нажима система здесь работать не будет — сразу все разболтается.

Сейчас в сфере реформирования ЖКХ Татарстана административная составляющая занимает заметное место. И это оправдано. При любом желании ее демократизировать результат будет отрицательный, потому что философия ныне действующего Жилищного кодекса рассчитана на более высокий уровень демократичности общества, когда граждане являются реальными ответственными собственниками своего жилья. Пока таковых в достаточном количестве нет, несмотря на то, что большая часть жилья приватизирована. Граждане собственниками себя еще не почувствовали. Они настроены по отношению к государству патерналистски, считают, что именно государство в основном и должно проводить всю эту работу. Справедливости ради нужно заметить, что наше государство само прививало гражданам такое мироощущение в течение всего XX века.

Только мощный самодостаточный средний класс может быть ответственным собственником жилья. Но пока количество таких людей не достигло критической массы, необходимой для перевода системы управления в сфере ЖКХ с административных рельсов на демократические. Президент Татарстана, понимая это, работает с полной отдачей. И, как я уже говорил, ощутимые результаты есть.

— *Сейчас разрабатывается проект республиканского закона «Об инвестиционном налоговом кредите в Республике Татарстан». В чем суть этого нормативного акта?*

— Этот закон будет применяться для капиталоемких отраслей, которые не дают быстрой отдачи. Инвестици-



онный налоговый кредит не предполагает освобождение предприятия от налогов, но предоставляет отсрочку. Это связано с тем, что для капиталоемких отраслей требуется, как правило, несколько лет на период становления и выхода на уровень рентабельности. Кроме того, разрабатываемый нами республиканский закон новаторский, подобных региональных нормативных актов в России еще нет. Смысл закона состоит в следующем. Президент РФ Владимир Путин говорил о 25 млн новых высокопроизводительных рабочих мест. Это очень сложная задача, требующая широкомасштабных преобразований, больших вливаний в экономику. Мы все говорим, что инвестиционная привлекательность России весьма невысока. Среди причин такого положения можно назвать и отсутствие налоговых преференций для масштабных инновационных проектов. Наш законопроект как раз об этом.

Лично я считаю, что любые инновационные проекты должны быть освобождены от налогов на ряд лет, пока не будет стабильной прибыли. Федеральное законодательство позволяет это делать и сегодня, но только по той части налога на прибыль, которая зачисляется в республиканский бюджет. Федеральную же часть этого налога надо платить. Но можно было бы предусмотреть возможность распространения «налоговых каникул» на весь этот налог. Ведь инновационный тип экономики сам по себе, без стимулирования, не возникнет. В Татарстане, в пределах своих полномочий, мы делаем для развития данного типа экономики все возможное.

— *Каковы ближайшие планы работы возглавляемого вами комитета Госсовета?*

— В Татарстане уже создан общий каркас законодательного поля. В настоящее время мы больше работаем совместно с правительством республики по реализации региональных целевых программ, утвержденных республиканскими законами — мониторим, контролируем что-то, при необходимости подправляем. Возможно внесение поправок в действующие республиканские законы об инновационной и инвестиционной деятельности, связанные с отладкой этого механизма.

И хотя разработка каких-то принципиально новых законов глобального характера вряд ли предвидится, мы не можем не думать о долгосрочной перспективе развития региона. В настоящее время в Татарстане завершается разработка одной из первых в России программ повышения роста производительности труда в республике.

В конце января 2013 года состоялось первое заседание рабочей группы по подготовке Программы, задающей стратегию и философию развития Татарстана до 2030 года. Это развитие должно быть новаторским, неинерционным. Программу готовит группа специалистов из Татарстана и Санкт-Петербурга. В рабочую группу также входят представители исполнительной власти и Госсовета республики. Речь идет о проработке перспектив и возможностей. Ведь и Универсиада-2013, и Чемпионат мира по футболу-2018 пройдут. И чтобы получить видение будущего, понять и эффективно использовать основные тенденции, решения должны приниматься уже сейчас. **B**

Капитальный ремонт: новый этап

Руслан Баратов:

*«До 2015 года надо переселить
более 700 тыс. граждан из
аварийных домов»*

с. 24

Пять моделей

оплаты капремонта.

*Плюсы и минусы каждой
модели*

с. 26

Равиль Каримов:

*«Опыт Татарстана нашел
отражение в новой редакции
ФЗ № 185»*

с. 28



Фонд ЖКХ ставит условия

Регионы должны принять комплекс мер, способствующих привлечению инвестиций в коммунальную инфраструктуру

Фонд содействия реформированию ЖКХ продолжит свою работу до 2016 года, новый период работы уже рассматривается как новый этап. Финансирование регионов по традиционным направлениям будет продолжено, причем основной задачей станет реализация программы переселения из аварийного жилья. Кроме того, фонд собирается взять на себя часть задач, связанных с модернизацией коммунальной инфраструктуры. О продолжении программ и новых задачах Отраслевому журналу «Вестник. Татарстан» рассказал заместитель директора экспертно-аналитического департамента ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» Руслан Баратов.

Итоги работы

ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» принимался в расчете на проведение субъектами РФ и муниципальными образованиями необходимых мероприятий, направленных на разгосударствление сферы ЖКХ.

Фонд предоставляет финансовую поддержку субъектам РФ на проведение капремонта МКД и переселение граждан из аварийного жилищного фонда только при выполнении ими условий, установленных ФЗ № 185. Эти условия предусматривают реформирование отношений в сфере управления и содержания МКД; преобразование предприятий коммунального комплекса; создание условий для их безубыточной деятельности и развития; реализацию мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности; преобразование отношений в сфере предоставления гражданам субсидий и мер социальной поддержки на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. За период деятельности Фонда ЖКХ на капитальный ремонт МКД по заявкам 81 субъекта РФ выделено средств на общую сумму 214,3 млрд рублей (с учетом долевого финансирования за счет средств субъектов РФ и собственников жилых поме-

щений в многоквартирных домах — 296,5 млрд рублей). Это позволит отремонтировать 134,9 тыс. домов общей площадью 400,3 млн кв. м, улучшив условия проживания 17,4 млн человек. На реализацию программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда выделено 132,4 млрд рублей, что обеспечит переселение из аварийного жилья 343 718 человек. В целом все субъекты РФ и муниципальные образования, участвующие в программах Фонда ЖКХ, выполняют установленные ФЗ №185 требования. После первых двух лет деятельности Фонда ЖКХ отношение собственников жилья к общедомовой собственности кардинально изменилось. Если в первые годы

приходилось упрашивать собственников жилья обеспечить свою часть расходов от общей стоимости ремонта, что составляет всего лишь 5%, то теперь собственники в регионах выстроились в очереди на участие в программах капремонта. И при этом готовы взять на себя значительно более высокие расходы, чем это предусмотрено 185-м законом.

Где брать деньги

По поводу удержания резких скачков тарифов на жилищно-коммунальные услуги хочется отметить, что инвестиционная надбавка на тарифы сегодня является основным инструментом решения вопросов привлечения средств на модерниза-





цию коммунальной инфраструктуры. Правительство РФ совершенно справедливо установило предельные индексы роста тарифов для различных видов коммунальных услуг, понимая, что невозможно исключительно за счет потребителей решать задачи развития коммунальной инфраструктуры.

Необходимо активнее развивать механизмы привлечения средств в отрасль за счет иных источников. Потенциал такого инструмента, как энергосервисные контракты, используется недостаточно. Кроме того, объем привлекаемых кредитных средств в модернизацию коммунальной инфраструктуры находится на крайне низком уровне. Данная

проблема нашла отражение в Указе президента РФ от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». Наиболее эффективными механизмами привлечения частных инвестиций в коммунальную сферу с учетом того состояния, в котором мы находимся, являются механизмы, заложенные в государственно-частном партнерстве. Накопившиеся проблемы в коммунальной сфере довольно значительны, поэтому окупаемость проектов имеет слишком длинный срок. Необходимо обеспечить снижение этого срока с использованием механиз-

мов ГЧП. Надо также стимулировать привлечение кредитных средств и обеспечить масштабное внедрение инструментов энергосервиса. От региона в целом и от расположенных на его территории муниципальных образований требуется принять комплекс способствующих привлечению инвестиций в коммунальную инфраструктуру мер, среди которых переход до 2014 г. к утверждению долгосрочных тарифов на товары и услуги в сфере тепло- и водоснабжения, а также регистрация прав на объекты коммунальной инфраструктуры. Считаю, что мы имеем значительный потенциал привлечения кредитных средств в модернизацию коммунальной инфраструктуры. Практически все наиболее крупные банки, работающие на российском рынке, готовы участвовать в кредитовании проектов модернизации коммунальной инфраструктуры.

Задачи на перспективу

Самыми сложными задачами сегодня являются решение проблемы ликвидации колоссального недоремонта в жилищной сфере (более 50% от общего фонда), ликвидации аварийного жилищного фонда (более 10 млн кв. м) и модернизации коммунальной инфраструктуры (износ основных фондов достигает 60%). Ни в одной стране мира нет такого объема накопившихся проблем. Необходимо широкое внедрение механизмов государственно-частного партнерства. Стоит отметить особо, что решение указанных проблем требует вложения значительных средств. Основная задача в настоящее время — выведение отрасли в режим нормальной работы, когда хозяйствующие субъекты ЖКХ обеспечивают поддержание имеющейся инфраструктуры на нормативном уровне и решение проблем по мере их возникновения. Необходимость реагирования на следствия, связанные с наличием колоссальных объемов недоремонта в жилищной сфере и износа коммунальной инфраструктуры, ставит под угрозу обеспечение надежности систем на должном уровне.

Для того чтобы сфера ЖКХ стала самостоятельной и независимой от госдотаций, надо ликвидировать накопившиеся проблемы отрасли совместными усилиями всех уровней публичных властей и бизнеса. **B**

Пять моделей оплаты капремонта

Предложили собственникам МКД, но в итоге остановились на двух из них

Различные ведомства, эксперты и бизнес-сообщество предложили пять вариантов финансирования капитального ремонта многоквартирных домов (МКД) за счет средств собственников. Экспертное сообщество оценило наиболее уязвимые точки каждой из моделей.

Модель 1. «Взаимное финансирование» (предложена Фондом содействия реформированию ЖКХ) предполагает регулярные взносы жильцов МКД, сумма которых определяется на уровне субъекта, — в общий фонд, из которого средства перераспределяются для ремонта конкретных домов в соответствии с региональными программами. Проблема в том, что жильцы новых домов, которые понимают, что очередь до ремонта их МКД дойдет нескоро, практически не видят пользы во взносах. Кроме того, выбор подрядчика осуществляется чиновниками, что открывает возможности для коррупции.



Модель 2. «Доверительное управление средствами» (предложена Минэкономразвития РФ) предполагает, что доверительный управляющий получает кредит на капремонт от имени и за счет собственников. Реализации этого варианта, по мнению экспертов, препятствует несколько проблем: во-первых, банки не будут давать кредит таким заемщикам, как отдельные собственники даже тогда, когда от имени собственников будет действовать доверительный управляющий; во-вторых, вариант, когда доверительный управляющий будет получать кредит от имени и за счет собственников,

нереален, т. к. для этого необходимо 100-процентное согласие собственников, что на практике недостижимо. И, наконец, в проекте нет обеспечения возврата таких кредитов.

Модель 3. «Фонд ремонта дома в сочетании с другими источниками» (предложена экспертным сообществом) предполагает обязательное формирование фонда ремонта за счет выплат собственников плюс заемные средства (банковские кредиты). Очевидная уязвимая точка та же, что и во второй модели, — проблема с получением и возвратом кредита.

Модель 4. «Накопления собственников» (предложена экспертами, базируется на опыте бывших

соцстран) предполагает, что на общем собрании собственники помещений устанавливают размер обязательных ежемесячных взносов (платежей) в фонд ремонта дома и определяют текущие задачи поэтапного проведения капитального ремонта. Необходима устойчивая во времени система, которая бы позволяла собственникам провести ремонт в доме в любое время, любом объеме. Кроме того, за счет платежей за капитальный ремонт могут проводиться текущие ремонты, в ряде случаев собранные средства могут уйти на погашение задолженности всего дома по другим расходам (например, за коммунальные услуги).

Модель 5. «Обязательные амортизационные отчисления» (предложена Торгово-промышленной палатой РФ) предполагают регулярные отчисления собственниками (в зависимости от состояния дома) в региональный фонд, потом эта сумма распределяется на капремонт нуждающихся МКД. Модель перекликается с вариантом «Взаимное финансирование» (за исключением размеров платежей) и уже была частично опробована ЖСК до 90-х годов. Сами собственники, как и в первом варианте, от решения отремонтировать или не ремонтировать их дом отстранены. В итоге на этапе второго чтения проекта федерального закона о финансировании капитального ремонта наиболее приемлемыми оказались два варианта — «Взаимное финансирование» и «Фонд ремонта дома в сочетании с другими источниками». **В**



ЭНТРОРОС

**ТЕПЛО
В НАШИХ РУКАХ!**

www.entroros.ru

Равиль Каримов:

«Опыт Татарстана нашел отражение в новой редакции ФЗ № 185»



Срок работы Фонда содействия реформированию ЖКХ продлен еще на три года. Несмотря на то, что акцент будет перенесен в сторону переселения из аварийного жилья, федеральное финансирование на проведение капитального ремонта в законе осталось. Среди ключевых поправок — обязательные ежемесячные платежи за капитальный ремонт для собственников квартир, создание специализированных банковских счетов для каждого многоквартирного дома и формирование региональных программ для каждого региона. Для Татарстана эти изменения не являются новшествами, более того, многие пункты появились в законе именно благодаря татарстанскому опыту. Об инновационном подходе реализации программы капитального ремонта в республике Отраслевому журналу «Вестник. Татарстан» рассказал заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Равиль Каримов.

— *Равиль Каюмович, расскажите о том, как в Татарстане реализуется пилотный проект создания «Республиканского фонда финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»? Как происходит финансирование программы капитального ремонта? В чем плюсы татарстанской системы?*

— Республика Татарстан была инициатором 185-го федерального закона, принятого в июле 2007 года. За первые два года (2008-2009 гг.) Татарстан смог полностью освоить выделенные федеральные лимиты на капремонт и выполнить все поставленные федеральные условия по реформированию ЖКХ. Однако в республике еще оставалось около 40 млн кв. м жилья, требующего капитального ремонта. В этой связи совместно с Фондом содействия реформированию ЖКХ было принято решение о реализации пилотного проекта по созданию регионального фонда. Главной задачей была организация нового механизма финансирования. С учетом федерального

стандарта платежей за капитальный ремонт в республике в размере 5 рублей с каждого кв. метра была разработана программа, по которой в соответствии с договорами с конкретными домами, эти средства используются управляющими компаниями, ТСЖ на проведение капитального ремонта наиболее нуждающихся в ремонте домов. В последующие годы средства платежей с отремонтированных домов собираются также в «общий котел», но расходуются уже на следующие дома. Тем самым гарантируется, что ни один из домов, заключивших договор с Региональным фондом, не останется не отремонтированным.

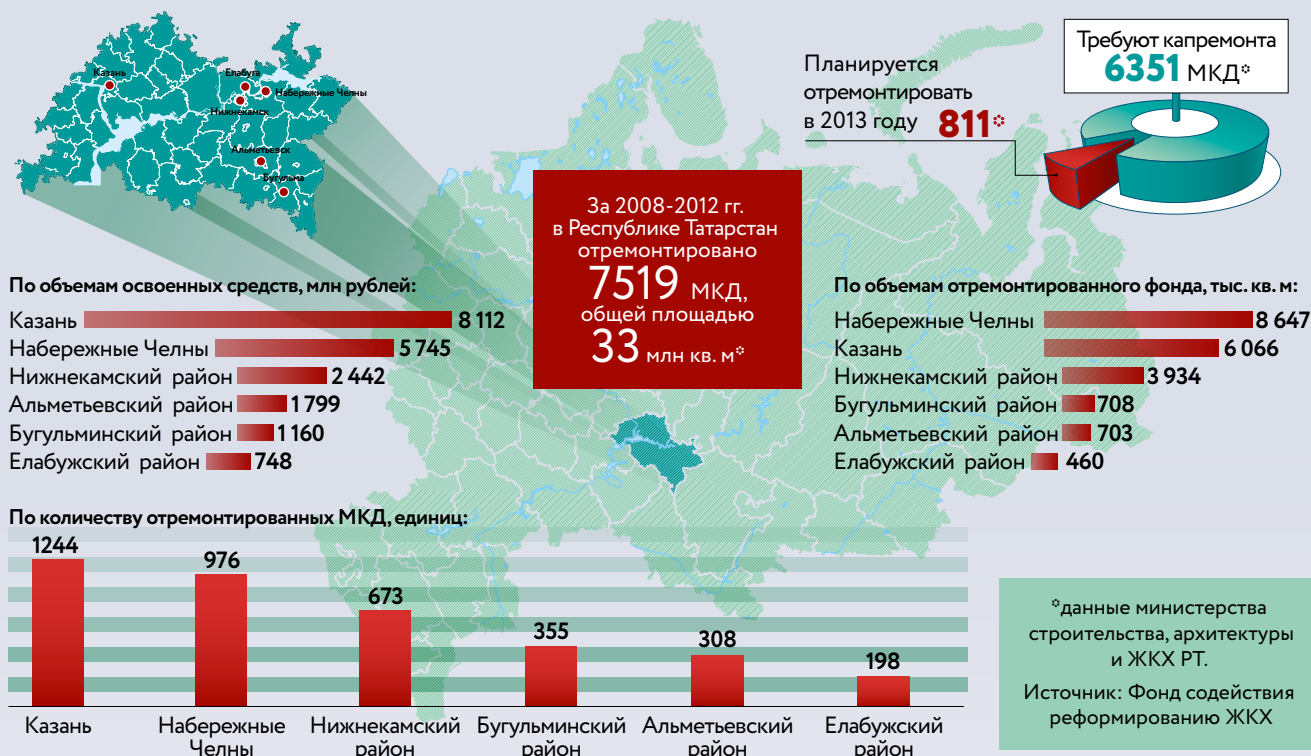
Собранные региональным фондом средства аккумулируются в казначействе. В новой редакции № 185 ФЗ предлагается хранение средств в коммерческих банках с уставным капиталом не менее 20 млрд рублей — таких сегодня в стране двадцать, но также закон не запрещает другие формы. С нашей точки зрения, это важно, ведь население мало доверяет банкам, а казначейство и «Республиканский фонд» более безопасны. Это, по крайней мере, гарантирует сохранность средств населения и самого бюджета от кризисов, от которых не застрахован никто.

Что касается доли софинансирования жильцами, в 2010 году она составляет 21%, в 2012 году уже 37%, а с учетом оплаты лизинговых платежей за установленные приборы учета — 44%. При этом нельзя говорить, что капитальный ремонт полностью ложится на плечи населения. К 1 условному рублю, взятому у жильцов, из республиканских, муниципальных и федеральных средств добавляется еще 1,75 рубля. Население видит, что система работает, и охотно софинансирует программу. За 2008-2012 годы объем финансирования составил более 29 млрд рублей, отремонтировано 7 519 домов площадью более 33 млн кв. м и улучшены условия проживания 1,323 млн граждан. Поэтому Татарстан в реализации программы капитального ремонта впереди многих регионов.

— *Исследовался и использовался ли опыт Татарстана по программе капремонта другими регионами РФ?*

— Первые годы, когда стартовала масштабная программа капитального ремонта, комплексного подхода еще не было, а «Фонд содействия реформированию ЖКХ» ставил достаточно жесткие условия. Например, в 2008 году люди заинтересо-

Города и районы — лидеры капремонта Республики Татарстан в 2008-2012 гг.



вались, почему в рамках капремонта не ремонтируются подъезды, но такого пункта не было в перечне работ. Мы стали проводить ремонт в подъездах за счет средств текущего ремонта, а потом обратились к руководству госкорпорации, предложили внести этот пункт в реестр обязательных работ по капремонту. Так наш положительный опыт стал доступен в других регионах России. В 2008-2009 годах сотрудники Фонда не раз приезжали в Татарстан, и мы рассказывали, что важно было бы включить в перечень работ и выполнять за счет средств фонда, они шли навстречу, менялись требования, и в программу включалось то, что нужно людям. Мы до сих пор выполняем большее количество работ, чем в других регионах. Так, в процессе замены канализационных стояков, мы меняем унитазы в квартирах. Или, например, при ремонте системы отопления заменяем и стояк, и лежак, и радиатор. Также Татарстан — абсолютный лидер среди субъектов федерации по замене лифтов. Только в этом году в республике будет заменено более 600 лифтов. Дополнительно хочу добавить, что при формировании изменений в ФЗ № 185, представители госкорпорации не раз приезжали

в Татарстан, чтобы проконсультироваться, посмотреть программы, по которым мы работаем. По той редакции закона, которая вышла, видно, что наши наработки нашли отражение в конечном документе. Будем надеяться, что этот опыт принесет пользу и Татарстану, и России в целом.

— Как обстоят дела с отбором подрядных организаций в регионе? Как осуществляется контроль качества выполняемых работ?

— Отбор подрядных организаций проходит в виде открытого конкурса. Многие организации работают в программе по 3-5 лет, некоторые из них выполняют работы еще и на объектах социальной сферы. Тех, кто в 2008-2009 годах зарекомендовал себя не с лучшей стороны, признали недобросовестными и в капремонтах они больше не участвуют.

Хочу сказать, что за четыре года реализации программы капремонта значительных жалоб со стороны жителей на качество работ или ненадлежащее использование средств не было. Контроль выполнения работ осуществляют, в первую очередь, старшие по дому и другие собственники жилья. Я ставлю под-

пись, визируя качество ремонтных работ подрядной организации, и старший по дому ставит, но он подписывает в первую очередь, а я в последнюю. Пока старший не подтвердит, что качество работы устраивает, объект сдан не будет. Например, в 2012 году два дома долго не могли сдать подрядчики, которые уже несколько лет работали без нареканий. Оказалось, старший по дому, строитель по образованию, добивался, чтобы работы были выполнены согласно всем нормативам. Конечно, кроме общественного надзора существует многоступенчатый государственный контроль: служба технического надзора, государственная жилищная инспекция и еще множество структур, которые могут проверить качество работ по запросу любого жителя, который платит за капитальный ремонт, и ему будет предоставлена полная информация.

— Какие планы по реализации программы капитального ремонта на 2013 год?

— Сегодня в республике еще остается 6 351 многоквартирный дом, требующий капитального ремонта, в котором проживает 1,2 млн человек.



В связи с новой редакцией ФЗ № 185 нам необходимо принять несколько своих постановлений и поправок, чтобы законы соответствовали, и программа начала работать. Сейчас в министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ создан специальный рабочий орган, и мы находимся на стадии завершения подготовки документов для передачи их в Государственный совет РТ. Как только республиканский закон будет принят, он появится на сайте министерства строительства, архитектуры и ЖКХ, ведь главное — это открытость и легкий доступ к информации. На 2013 год запланирован ремонт 811 многоквартирных домов в 41 муниципальном образовании. Четыре муниципальных района Татарстана — Актинский, Алькеевский, Кайбицкий и Черемшанский в 2013 году уже не будут участвовать в программе капремонта, т. к. завершили ее досрочно и все объекты уже отремонтированы. Но согласно новой редакции закона нужно еще раз досконально проинспектировать все объекты, все пересчитать,

Татарстан первым подписал соглашение с Фондом ЖКХ

В начале марта Фонд содействия реформированию ЖКХ и Республика Татарстан заключили соглашение к договору о долевым финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда в предстоящий период деятельности фонда.

Республика Татарстан стала первым субъектом Российской Федерации, который принял на себя обязательства по выполнению новых условий предоставления финансовой поддержки фонда.

В соответствии с данным документом, республика обязуется до 1 января 2014 года утвердить региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соответствующую требованиям Жилищного кодекса.

Также республиканские власти должны обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Татарстана, до 31 декабря 2015 года.

Указанные соглашения предстоит заключить всем субъектам Российской Федерации, планирующим в 2013-2015 годах реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилья с привлечением финансовой поддержки средств Фонда ЖКХ.

чтобы составить общий список объектов, подлежащих капитальному ремонту до конца 2015 года. Что касается финансирования, сейчас мы ждем, какой лимит в этом году нам выделит госкорпорация, туда добавятся средства республиканского бюджета, муниципалитетов и граждан. Мы рассчитываем в этом году выполнить работы на общую сумму 4,3-4,4 млрд рублей.

Многие регионы, такие же крупные как Татарстан, не могут похвалиться настолько большими объемами финансирования капитального ремонта. Хотя, конечно, мы не хвастаемся, мы не просто берем — мы софинансируем всеми возможными способами. Мы понимаем весь клубок проблем сферы ЖКХ. Чтобы их решать, необходимо вкладывать и действовать. **В**

ТАЩИ

ЕСТЬ
ПОВОД
ГОРДИТЬСЯ
РОССИЕЙ

ФЕВРАЛЬ-МАРТ 2013

МЯТЕЖНЫЙ КОНЮХОВ

НАКАНУНЕ ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ ТИХИЙ ОКЕАН
НА ВЕСЛАх ВЕЛИКИЙ ПУТЕШЕСТВЕННИК
РАССКАЗЫВАЕТ, КАК ЕГО ВЫПОРОЛИ
ЗА ПЕРВЫЙ РЕКОРД

Железный Путин

Эксклюзивное интервью с Ангусом Роксборо,
английским пиарщиком Кремля,
автором откровенной книги
о президенте России

Другой Голубев

Губернатор Ростовской области
впервые делится личным

www.nationmagazine.ru

Телефон единой горячей линии
8 800 200 89 49

18+

Искандер Гиниятуллин:

«Уже скоро Казань будет готова встретить Универсиаду»



На протяжении нескольких последних лет в столице Татарстана идут активные приготовления к проведению летней Универсиады-2013. Все силы городских служб и жителей направлены на то, чтобы это мероприятие прошло достойно. О том, какие подготовительные работы к Универсиаде проводит комитет ЖКХ исполкома г. Казани, а также о реализации программы капремонта жилья, модернизации ключевых объектов теплоснабжения и благоустройстве города в интервью «Вестнику. Татарстан» рассказал председатель комитета **Искандер Гиниятуллин.**

— Искандер Анварович, в 2012 году вступило в силу Постановление российского правительства № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Какие проблемы возникли у собственников многоквартирных домов и управляющих организаций г. Казани при реализации Постановления № 354?

— Правила, утвержденные Постановлением правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», жестко предписывают разделять ОДН пропорционально площади помещений. В связи с этим стало поступать большое количество жалоб от населения, недовольного изменением порядка расчета. Типичный вопрос жителя: «Почему ОДН должен платить я, имеющий квартирный прибор учета, если этот ОДН создают мои соседи, оплачивающие услуги по нормативу, а фактически потребляющие их больше норматива?». Это обостряет и вторую проблему — высокий объем общедомовых расходов. В Казани проблема ОДН связана со 100% оснащением

жилого фонда общедомовыми приборами учета и на ряде домов возникает разница между квартирным потреблением и показаниями общедомовых приборов учета.

— С 2012 года были изменены критерии отбора подрядчиков для реализации программ модернизации жилого фонда, в том числе лифтового оборудования. Повысилась ли прозрачность процедуры размещения госзаказа и качество проводимых работ как проектных, так и СМР? Какие успехи в 2012 году были достигнуты в реализации программ капремонта и замене лифтов, и каковы планы на 2013 год?

— В рамках реализации Муниципальной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов Казани в 2012 году отремонтировано 207 домов на сумму свыше 1,3 млрд рублей. Благодаря успешной работе по проведению капремонта домов и выполнению всех требований Фонда содействия реформированию ЖКХ Казани было выделено из бюджета РФ дополнительно 200 млн рублей. В 60 домах были заменены 222 лифта на сумму 351 млн рублей, с учетом софинансирования муниципалитетами и собственниками. Общее же число замененных в 2012 году лифтов составило 487 единиц — рекордное количество, такого еще в истории го-

рода не было. А всего за 5 лет, включая последний год, в Казани заменено 1398 лифтов. В предварительную программу капитального ремонта многоквартирных домов Казани на 2013 год включено 153 дома.

— Как продвигалась работа по модернизации объектов теплоснабжения и тепловых сетей в 2012 году в г. Казани? Какие ключевые объекты будут построены либо модернизированы в 2013 году?

— Согласно инвестиционной программе предприятия 2010-2012 годов МУП ПО «Казэнерго» в прошлом году был выполнен ряд мероприятий по реконструкции и модернизации источников и систем теплоснабжения. Произведена реконструкция 5 котельных. Выполнена реконструкция и модернизация 6,4 тыс. м сетей отопления и горячего водоснабжения с использованием современных полимерных труб. Реконструировано 6 зданий котельных и 5 дымовых труб. Также выполнены мероприятия, направленные на внедрение учета теплоэнергии в котельных МУП ПО «Казэнерго», частотно-регулируемых приводов, автоматизации котлоагрегатов, нормализации водно-химического режима. Производится строительство тепловых сетей и реконструкция источников для подключения жилых домов по программе социальной ипотеки.



В 2013 году также запланирована реконструкция 7 котельных, свыше 4 тыс. м сетей отопления и горячего водоснабжения, 17 зданий котельных, 9 дымовых труб. Продолжается выполнение программ по установке приборов учета тепловой энергии, автоматизации котлоагрегатов, установки ЧРП на электродвигатели оборудования. В 2013 году планируется построить 4,76 тыс. п. м внутриквартальных сетей к жилым домам по программе социальной ипотеки и к жилым домам так называемых обманутых дольщиков. Также в наступившем году планируется выполнить капремонт 11,8 тыс. п. м и реконструировать 24,4 тыс. п. м с применением труб в эффективной ППУ-изоляции.

— *Как в целом выглядит ситуация по вывозу и утилизации бытовых отходов на данный момент и какие меры предусмотрены для повышения эффективности этой деятельности в 2013 году?*

— На рынке сбора и вывоза отходов с территории г. Казани присутствует более 20 организаций-перевозчиков. Вывоз отходов является одной из основных проблем на территории многоквартирной застройки, особенно в зимнее время, из-за наличия припаркованного личного автотранспорта жителей. Для решения этой проблемы в городе идет внедрение в эксплуатацию пластиковых евроконтейнеров различной вместимости. Достоин-

ствами евроконтейнеров является их небольшой вес и наличие колес, что делает их мобильными и позволяет подкатывать контейнеры к месту забора отходов. За два предыдущих года на территории многоквартирной застройки установлено около 3,5 тыс. пластиковых евроконтейнеров. Всего же с учетом металлических евроконтейнеров на территории многоквартирной застройки установлено более 5,5 тыс. евроемкостей для сбора отходов. Для совершенствования вывоза отходов одним из крупных перевозчиков отходов Казани в 2012 году начата тестовая эксплуатация новых мусоровозов с пресс-компакторами повышенной вместимости.

— *Какие работы по благоустройству проводятся в г. Казани перед Универсиадой? Что делает в данном направлении возглавляемый вами комитет?*

— Ежегодно управляющими организациями, в рамках собранных с жителей многоквартирных домов средств, осуществляются работы по ремонту, замене и установке малых архитектурных форм. За два предыдущих года в городе в рамках плановых работ была оборудована детскими игровыми комплексами и отдельными игровыми элементами — качелями, горками и т. д. 131 дворовая территория. В рамках реализуемой в городе «Пятилетки здоровья» управляющими организациями была поддержана инициатива

мэра Казани **Ильсура Метшина** по оборудованию дворов площадками для занятий спортом и в 2012 году на 100 придомовых территориях был установлен спортивный инвентарь. Мы надеемся, что эти мероприятия привлекут подрастающее поколение к спорту и здоровому образу жизни. Значительный вклад в озеленение города внесла другая, инициированная мэром Казани акция «Зеленый рекорд», в рамках которой во дворах было высажено более 12 тыс. деревьев и 3,5 тыс. кустарников. Активное участие в этих мероприятиях приняли и сами жители домов. В предыдущие годы количество посаженных деревьев не превышало 1 тыс. деревьев. В текущем году мы планируем продолжить работы по посадке деревьев в весенний период и благоустройству придомовых детских игровых площадок. В рамках подготовки к проведению XXVII Всемирной летней Универсиады 2013 года в Казани реализуется программа ремонта фасадов и крыш домов, расположенных на первой линии маршрута следования участников и гостей, а также домов, расположенных вдоль трасс интермодальных перевозок. Главным управлением архитектуры и градостроительства г. Казани подготовлены цветовые решения фасадов для улучшения эстетических характеристик зданий и создания единообразия жилых массивов города. Уже скоро город будет готов встретить Универсиаду. **В**

Марс Нуруллин:

«Профессионализм и опыт — сокровище, которым мы готовы поделиться»

ГУП «Татлизинг» четвертый год подряд становится лучшим предприятием сферы ЖКХ и уверенно держит свои позиции в конкурентной борьбе на рынке лизинга.



МАРС
НУРУЛЛИН

Чем может помочь начинающим бизнесменам созданное при министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РТ предприятие? Какие ноу-хау позволяют в кратчайшие сроки устранять последствия чрезвычайных происшествий? От чего зависит успешность компании на современном рынке? Об этом и многом другом в интервью «Вестнику» рассказал генеральный директор государственного унитарного предприятия Республики Татарстан «Татлизинг» Марс Нуруллин.

— Марс Максумович, ГУП РТ «Татлизинг» было учреждено в 2006 году Кабинетом министров РТ в целях развития инвестиций в форме лизинга в Республике Татарстан. Миссия вашего предприятия заключается в защите и улучшении благосостояния предприятий жилищно-коммунального хозяйства республики путем предоставления качественных услуг, оснащения современными материалами, оборудованием и техникой, сохранения наилучшее соотношение цены и качества. Вы оказываете эффективное содействие развитию промышленного потенциала и обновлению производственных мощностей потребителей. Как вы оцениваете рынок лизинга, насколько создание Татлизинга способствовало популяризации этого инструмента среди местных предпринимателей?



— Возможно, это покажется удивительным, но на момент создания предприятия лизинг не являлся нашим основным направлением. Мы занимались транспортным обслуживанием министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, проведением мероприятий, являлись распорядителем фонда аварийно-технического запаса. Развивать лизинговое направление мы решили по собственной инициативе в 2009 году, и оно оказалось очень успешным. Во многом нам помогло участие в реализации Федеральной программы по предоставлению субсидий малому и среднему бизнесу Лизинг-Грант. Пройдя хорошую школу, нам было легче развивать направление коммерческого лизинга. Лизинг по сравнению с другими вариантами приобретения оборудования (оплата по факту поставки, покупка с отсрочкой оплаты, банковский кредит и т. д.) обладает рядом весомых пре-

имуществ, которые уже оценили дальновидные предприниматели. Наша задача — показать эти преимущества и другим.

Во-первых, при оформлении лизинговой сделки требования, предъявляемые к заемщику, мягче, чем при обычном кредитовании. Вероятность получения в лизинговой компании долгосрочного финансирования намного выше, чем при кредитовании (банки практически не предоставляют кредитов на срок более 1 года), а лизинговая компания, являющаяся постоянным и надежным заемщиком, на льготных условиях получает долгосрочные кредиты.

Во-вторых, мы предлагаем более гибкий график платежей по сравнению с банками и предоставляем возможность изменения графика с учетом, например, сезонных колебаний либо иных факторов, которые влияют на деятельность нашего клиента.

Лизинговые платежи производятся после получения техники — это значит, что наши клиенты могут осуществлять платежи из средств, поступающих от эксплуатации полученного оборудования. Также лизинг предоставляет значительные налоговые преференции, о которых наши специалисты подробно консультируют лизингополучателя.

Рынок лизинга стабилен. На сегодня в республике представлено более 40 лизинговых компаний и занять лидирующую позицию достаточно непросто. Все зависит от грамотной рекламной кампании и продуманных предложе-

— **Вы упомянули программу Лизинг-Грант. Какие преимущества получают участники программы?**

— Это программа частичного финансирования расходов предприятий малого и среднего бизнеса по договорам финансовой аренды и очень интересный проект для нашей компании. С 2010 года мы участвовали в 4 этапах программы и всегда были в списке ведущих компаний-лизингодателей. Мы проводили большую рекламную кампанию, выезжали в районы, проводили совещания, рассказывали бизнесменам о возможностях программы и преимуществах

ченных в ходе реализации программы, составляют 182,1 млн рублей.

— **Как правило, лизинговые компании являются аффилированными с банками структурами. В таком случае легче получить кредиты, минимизируются риски, у Татлизинга свой путь. С какими подводными камнями вы столкнулись, занявшись коммерческим лизингом?**

— Действительно, лизинговые компании либо состоят при банках, либо являются лизинговыми фондами министерств. Мы не являемся ни тем, ни другим. Как я упомянул ранее, данное направление мы начали развивать по собственной инициативе. В 2009 году у нас не было ни имущества, ни техники, и мы столкнулись с проблемой финансирования. Большую помощь и поддержку тогда нам оказал министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Энварович Файзуллин. Нам помогли открыть в «Ак Барс» банке две кредитные линии на сумму 400 млн рублей. С помощью этих средств мы и добились того, что имеем сегодня. В настоящее время проблем с получением кредитов нет: на днях мы подписали кредитное соглашение на солидную сумму с МСП банком (г. Москва). Что касается рисков, то для любой лизинговой компании главный общий риск — дебиторская задолженность лизингополучателей. Чтобы снизить вероятность ее появления, мы персонально работаем с каждым клиентом, анализируем его потенциал и финансовое состояние. Бывает и так, что лизингополучатели не справляются с платежами в силу недостаточного опыта в бизнесе. Оборудование закупают, но прибыль получить не могут, таким нужна подсказка, толчок. Наши специалисты выезжают к ним на места, консультируют. Мы всегда готовы в случае необходимости помочь в развитии бизнеса нашего лизингополучателя и стараемся всегда находить решения, удовлетворяющие обе стороны.

— **Татлизинг является держателем и распорядителем фонда аварийно-технического запаса (АТЗ), принимает участие в устранении аварий, получая за эту деятельность благодарственные письма от представителей власти разного уровня. Перенимать ваш опыт в этом направлении приезжают делегации из различных регионов России. Расскажите, в чем уникальность АТЗ и как поставлена**



Основные виды деятельности:

- Лизинговая деятельность.
- Формирование и распределение фонда аварийно-технического запаса.
- Услуги по размещению госзаказов.
- Обслуживание мероприятий МСАиЖКХ РТ, оказание транспортных услуг.
- Бурение и реставрация артезианских скважин.
- Строительно-монтажные работы.

ний для клиента. У нас небольшие процентные ставки, широкий спектр материалов и оборудования, который мы можем предложить (от промышленного и сельхозоборудования до легковой и грузовой техники). Мы стараемся быть полезными своим клиентам и помогаем получать стабильно высокий доход. Такой подход позволил нам сделать рывок, и на сегодня доля коммерческого лизинга составляет 40%. За 3 года деятельности наш лизинговый портфель составил более 1 млрд рублей, что является неплохим показателем.

лизинга. Много лизингополучателей приходит именно к нам, потому что мы оперативно решаем вопросы оформления документов и быстрого предоставления предметов лизинга. Предприятия активно включаются в участие в программе. Так, в 2011 году в ходе ее реализации было получено 469 заявок на получение субсидий, в 2012 году было подано уже 610 заявок. Суммы заключенных договоров финансовой аренды (лизинга) в 2011 году составили 508,5 млн рублей, в 2012 году этот показатель достиг 580 млн рублей. Размеры субсидий, полу-



работа на этом крупном и ответственном участке?

— Фонд аварийно-технического запаса МСАиЖКХ РТ является хорошим подспорьем для предприятий жилищно-коммунальной отрасли республики. Его создание было обусловлено рядом факторов, среди которых и сильный износ основных фондов коммунальной сферы, и особенности нашего климата с резкими холодами и оттепелями, частыми осадками и сильными ветрами, которые приводят к авариям различной степени тяжести.

Механизм действия фонда прост. Из бюджета республики выделяются определенные денежные средства. В случае возникновения чрезвычайной или аварийной ситуаций мы по запросу глав муниципальных образований районов республики выделяем коммунальным предприятиям республики материалы и оборудование за 20% от их стоимости. Таким образом, в экстренных ситуациях коммунальщикам не нужно изыскивать средства, искать поставщиков материалов. И главное — в кратчайшие сроки устраняются последствия аварий, восстанавливается электро-, водо- и теплоснабжение, а значит, не страдают люди.

За 10 лет существования фонда АТЗ были продуманы и отточены: логистика, номенклатура АТЗ, выстроены схемы скорейшей доставки материалов к месту аварии. Аварийный запас размещается на зональных складах в Казани, Заинске, Чистополе, Буинске и других городах. Мы регулярно проводим анализ данных об авариях, выявленных неисправностях, по

результатам анализа определяем размер и перечень обязательного резерва, хранящегося для оперативного устранения аварий. В него входят как традиционные строительные материалы, так и высокотехнологичное оборудование, предназначенное для работы в аварийных ситуациях. В 2010 году наши склады пополнились дизельгенераторами, которые были приобретены правительством Республики Татарстан для выделения муниципальным районам республики на устранение последствий сильного обледенения. Для поддержания рабочего состояния в случае непредвиденных чрезвычайных ситуаций дизельгенераторы ежеквартально проходят техническое обслуживание.

В июне 2011 года, когда от взрыва боеприпасов в Удмуртии пострадало более 70% построек Агрызского района, ГУП РТ «Татлизинг» поставило социально значимым объектам района материалы и оборудование на сумму порядка 8 млн рублей. Ситуация была стабилизирована в кратчайшие сроки. В июле 2011 года ГУП РТ «Татлизинг» поставляло к месту затопления «Булгарии» необходимое оборудование, материалы, дизельные генераторы, впоследствии участвовало в строительстве мемориала в память погибшим.

— В 2011 году ГУП РТ «Татлизинг» получило 163 обращения о выделении материалов и оборудования для устранения последствий аварий и стихийных бедствий, удовлетворено было 151 обращение. В 2012 году цифры составили 187 и 152 соответственно. В чем причина расхождения?

*Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан **Равиль Каримов:***

— Я курирую предприятие ГУП РТ «Татлизинг» и не понаслышке знаком с работой и достижениями этого успешного предприятия. Четкость, профессионализм, взвешенный подход и дальновидность — эти слова наилучшим образом характеризуют стиль работы Татлизинга.

За годы деятельности Марс Нуруллин проявил себя как талантливый руководитель, умеющий масштабно мыслить, выстроить работающую как часы систему, быть на шаг впереди.

— Аварийно-технический запас расходуется (выделяется) только по указанию министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ на основании запросов-заявок глав муниципальных образований республики и представленных актах о произошедших авариях.

Мы осуществляем постоянный контроль и проверку целевого использования материалов и оборудования. После получения заявки наши специалисты выезжают на место аварии для подтверждения ЧП и утверждения перечня выделяемых материалов. В случае, если запрашиваемый материал и его количество не соответствуют серьезности ситуации, заявка не удовлетворяется.

— Марс Максумович, несмотря на молодость Татлизинга, послужному списку предприятия могут позавидовать солидные аксакалы, вы признаны лучшим предприя-

ем сферы жилищно-коммунального хозяйства за 2009-2011 года российского масштаба. Татлизинг на хорошем счету в министерстве. В чем причина успеха?

— Несмотря на то, что Татлизинг является подведомственным предприятием министерства, мы стараемся развиваться самостоятельно, не обременяя проблемами наше министерство. Но в то же время хочу отметить помощь руководства министерства в реализации ГУП РТ «Татлизинг» новых программ. Особую благодарность хочу выразить первому заместителю министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ **Ханифову Фариду Мударисовичу**, нашему куратору-заместителю министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ **Каримову Равилу Каюмовичу**, начальнику финансового отдела Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ **Галимовой Ларисе Булатовне**.

Когда-то Генри Форд сказал: «Собираться вместе — это начало. Остаться вместе — это прогресс. Действовать вместе — это успех». Это про нас. Пройдя через ряд кадровых преобразований, у нас сложился крепкий амбициозный коллектив. На предприятии используется метод наставничества. Более опытные работники вводят в производственные процессы молодые кадры, на выходе процессов мы получаем четкость выполнения задач и инновационные импульсы, свежий взгляд на принятые истины. Приветствуются и внедряются новые подходы к работе. В результате у предприятия возникает понимание, что и как необходимо диверсифицировать в бизнесе. Сейчас мы определили для себя 6 направлений, которые нам интересно развивать и получать хорошую отдачу. Помимо лизинга и фонда АТЗ в рамках договорных отношений с министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ мы выполняем обязательства по организации и проведению мероприятий по вопросам ЖКХ — совещания, семинары, встречи и т. д., оказываем транспортные услуги МСАиЖКХ РТ (транспортный отдел организует и контролирует работу 96 единиц транспорта). Наш информационно-аналитический отдел выполняет крупнейший объем работы. В 2012 году были проведены конкурсы по госзакупкам на сумму более 5 млрд рублей. В прошлом году мы открыли для себя новое направление — осуществление строительно-монтажных работ. Участвовали в строительстве завода в Нижнекамске (промышленное строительство),



внесли свой вклад в строительство стадиона для Универсиады, принимали участие в республиканской программе «Чистая вода».

— Каковы планы предприятия на 2013 год?

— В прошлом году мы начали заниматься бурением и реставрацией артезианских скважин. Для этих целей приобрели необходимое оборудование, ввели в штат высококлассных специалистов-буровиков. Будем развивать это направление, тем более что спрос на подобные услуги высокий. С советских времен большая часть скважин заброшена, бурить новые дорого, особенно для бюджетов сельских поселений. Реставрация значительно экономит средства. В прошлом году мы опробовали свои силы на 14 скважинах республики, на этот год есть договоренности уже и с соседними регионами (Кировская область, Удмуртия). Обязательно продолжим работу в рамках программы Лизинг-Грант, есть интересные идеи по развитию коммерческого лизинга. Планируем и дальше принимать участие в проектах, социально значимых для Республики Татарстан и Казани. Есть хорошее начало: мы закупили 25 автобусов Hyundai для обслуживания гостей и участников Универсиады. Сейчас автобусы переданы трем перевозчикам, которые уже перевозят жителей Казани, Зеленодольска и Нижнекамска.

Нами закуплена высокотехнологичная снегоуборочная техника фирмы «Башунг» на сумму более 600 млн рублей. Эти уникальные машины могут эксплуатироваться в целях уборки территорий как в зимнее, так и в летнее время, были переданы четырем Казанским МУПам. Сегодня улицы города убирает 51 такая машина. Следуя доброй традиции, ГУП РТ «Татлизинг» продолжает помогать пожилым людям и инвалидам, проживающим в Чистопольском доме-интернате для престарелых и инвалидов «Юлдаш».

В январе-феврале 2013 года в рамках благотворительной акции мы передали жителям дома теплые вещи, телевизоры, бытовую технику. В теплой обстановке, царившей в доме-интернате, наши сотрудники беседовали с его обитателями, интересовались их жизнью, узнавали потребности.

ГУП РТ «Татлизинг» приглашает всех желающих присоединиться к нашим акциям. Мы обязательно организуем совместную акцию благотворительности в подшефном доме-интернате. 28 февраля 2013 года мы отметили свой 7-летний юбилей. Мы молоды годами, но имеем большой положительный опыт и готовы им поделиться.

420030 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. К. Цеткин, 8/27,
тел.: (843) 5114-666
e-mail: info@tatlizing.ru

«Инспектор» поможет УК и ТСЖ

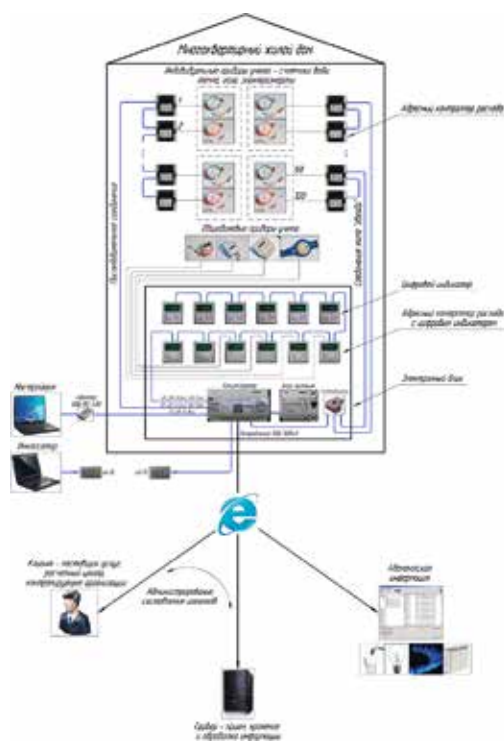
ООО ПКФ «БЕТАР» разработал автоматизированную систему сбора, обработки, хранения и передачи клиенту информации о потребляемых ресурсах

Фирма «БЕТАР» основана в 1996 году. Сегодня «БЕТАР» — это широко известное предприятие не только в России и Татарстане, но и во многих странах ближнего и дальнего зарубежья, зарекомендовавшее себя надежным партнером в бизнесе. Основными инструментами успеха являются динамичное развитие производства, модернизация и внедрение современных технологий, постоянная оценка и совершенствование своей деятельности, расширение номенклатуры выпускаемых изделий.

В ООО ПКФ «БЕТАР» внедрена интегрированная система менеджмента в соответствии с ISO 9001, ISO 14001, ГОСТ Р ИСО 9001, OHSAS 18001. В 2004 году «БЕТАР» завоевала почетную государственную награду — стала лауреатом конкурса на соискание премий правительства РФ в области качества, а также дипломантом конкурса на соискание премии правительства РТ за качество в 2010 году. В 2012 году фирма проводила оценку своей деятельности по критериям модели совершенства Европейского фонда по управлению качеством (модель EFQM) для уровня «Признанное совершенство» и получила наивысшую оценку — 5 звезд! В этом же году компания достигла еще одной победы — стала лауреатом конкурса на соискание премий правительства РТ за качество!

ООО ПКФ «БЕТАР» производит счетчики воды с диаметром условного прохода от 15 до 50 мм, счетчики газа СГБМ-1,6, регуляторы давления и магнитные преобразователи воды. В прошлом году в производство были внедрены многотарифный однофазный счетчик электрической энергии ЭСО и теплосчетчик СТК-15. Задача фирмы — предоставление клиенту всей линейки приборов учета, объединенных в автоматизированную систему контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ).

Коммерческий учет энергоресурсов — самое актуальное направление в реформе



ЖКХ. В ООО ПКФ «БЕТАР» разработана АСКУЭ «Инспектор», которая обеспечивает сбор, обработку, хранение и передачу информации о потребляемых ресурсах потребителю и поставщику услуг. Система «Инспектор» делает учет оперативным и прозрачным как для потребителя, так как ему очень важно платить за реально израсходованный объем ресурсов, так и для поставщика.

Наибольший эффект от применения АСКУЭ «Инспектор» получают УК, ТСЖ и расчетные центры, принимающие в свое распоряжение современное средство информатизации, которое дает возможность снизить коммерческие потери,

Основные преимущества АСКУЭ «Инспектор»:

- дистанционная передача данных (ADSL, WiFi, 3G modem, оптоволокно, непосредственное подключение) с приборов учета в реальном режиме времени, независимо от присутствия жильцов в квартирах;
- хранение данных в формате, удобном для расчета, печати и передачи по средствам связи;
- осуществление контроля линии связи периодическим опросом по интерфейсу их подключения;
- простота в монтаже и эксплуатации;
- высокая надежность и длительный срок эксплуатации оборудования.

увеличить собираемость платежей, сократить штат контролеров и устранить «человеческий» фактор при съеме показаний. Система ведет постоянное сведение баланса во внутридомовых сетях, такой контроль является самым действенным способом борьбы с «воровством».

Система АСКУЭ «Инспектор» несколько лет успешно эксплуатируется на рынке, зарекомендовала себя и прошла период становления. ООО ПКФ «БЕТАР» предлагает рабочую, проверенную и обкатанную технологию с оптимальным соотношением цена-качество.

422980 г. Чистополь,
ул. Энгельса, 129 Т,
тел./факс: 8 800 500 45 45,
(84342) 5 69 69,
e-mail: info@betar.ru,
www.betar.ru

В «Поиске» решений для комфорта

Обслуживанием жилого фонда и проведением капитального ремонта зданий уже 8 лет с успехом занимается компания «Поиск Строй» во главе с директором Ларисой Королевой

Традиционно женские сферы бизнеса — это одежда, красота и образование. Директор ООО «Поиск Строй» ЛАРИСА КОРОЛЕВА РАССКАЗАЛА, КАК ЕЙ УДАЕТСЯ УСПЕШНО РАБОТАТЬ В СФЕРЕ ЖКХ. В ведении этой энергичной женщины 45 жилых домов в двух казанских микрорайонах «Вторые Горки» и «Дубравный».



ЛАРИСА
КОРОЛЕВА

— Лариса Витальевна, почему вы решили возглавить серьезное «мужское» дело?

— Утверждение о не женском характере этого бизнеса весьма спорно. «Поиск Строй» оказывает услуги по санитарному содержанию, текущему и капитальному ремонту жилых домов, благоустройству внутриквартальных проездов в микрорайонах. За сухими формулировками стоит создание комфортных условий проживания для 20 тысяч людей, которые ежедневно видят и оценивают нашу работу. Кто как не женщина с ее стремлением к созданию уюта может сделать это лучше всего? На момент организации «Поиск Строя» мной был накоплен большой опыт работы в сфере ЖКХ: я работала в ЖЭУ Вахитовского района, была главным инженером в КУП «Старо-Татарская слобода». Создание «Поиск Строя» явилось логическим продолжением и развитием моей профессиональной деятельности.

— Можно ли сказать, что существует разница между мужским и женским подходом к работе в вашей отрасли?

— Думаю да. Инспектируя объект, я вижу не перечень выполненных работ и освоенные средства, а то, будет ли

нашим жильцам комфортно. Так, при проведении капитального ремонта 78 школы «Поиск Строй» осуществил работу по всем позициям программы, обустроил просторный холл, а также внес собственное решение по реконструкции входной группы. Было приятно, что нашу работу оценили и учащиеся, и администрация.

— Лариса Витальевна, с чем связано название «Поиск Строй»?

— Мы всегда в поиске новых идей, технологий. Без творческого подхода иногда просто не обойтись. Например, мы решили воспитывать ответственность и любовь жителей к своему дому и двору через соучастие. Проводим совместные праздники двора, высаживаем яркие клумбы, приглашаем детей разрисовать стены подъездов. Получается очень ярко и нестандартно, и к результатам своего труда даже самые маленькие относятся очень бережно.

— Что помогает «Поиск Строю» при такой конкуренции в отрасли оставаться одним из лучших предприятий города?

— Конкуренция в нашей сфере действительно очень большая, и что нам безусловно помогает - это хорошие кадры. Весь персонал я скрупулезно подбирала сама, с некоторыми работаю уже больше 10 лет, и точно уверена, что с этими людьми мы осилим



все. У нас нет текучки, мы постоянно совершенствуемся, и инженеры, и рабочий персонал регулярно проходят повышение квалификации. Требования у меня жесткое, но одно: делать не «абы как», а чтобы другим приятно и самим не стыдно было.

Заработную плату мы стараемся держать на уровне, премируя одних, даем повод подумать и работать лучше другим.

Единственная кадровая проблема — это дворники, что в принципе и понятно, в настоящее время эта работа недооценена. Раньше дворник был хранителем двора, это был уважаемый труд, и мы стараемся вернуть достойное отношение к дворникам.

Я всегда говорю своим сотрудникам: «Ты пришел на эту работу, и значит должен выполнять ее только на отлично». Иначе нельзя, ЖКХ — это сфера высокой социальной ответственности. Мы открыты жильцам, ведь цель у нас общая: сделать жизнь комфортной.

Равил Шафигуллин:

«За качество — ручаемся»

За годы работы, а это уже более десяти лет, ООО «Торгово-производственное предприятие «Радуга» освоило большой спектр строительных услуг. Новая веха деятельности 2012 года — капремонт школ. Все объекты по программе были сданы в срок, а качество работ отмечено благодарностью мэра Казани Ильдуса Метшина.



— В прошлом году мы впервые для себя занялись капитальным ремонтом школ. В общеобразовательной школе № 137 и в татарской гимназии № 3 полностью выполнили все работы по капремонту, в гимназии № 8 — фасадные работы. Здания школ достаточно старые, двум — по 50 лет. Столкнулись с сильными разрушениями стен, потолков, даже балки необходимо было реставрировать. Главным было провести работы согласно заявленным требованиям и успеть в срок. И то, и другое нам удалось. Качество — это наша визитная карточка. Репутацию надежного подрядчика компания получила во многом благодаря квалифицированным кадрам. Костяк нашего коллектива — это более 40 человек, люди опытные, проверенные годами и трудностями.

Начинали мы еще в 1992 году, правда, название предприятия было другим. Тогда ООО «Навруз» специализировалось на проведении текущего и капитального ремонта на сельскохозяйственных объектах республики. В 1996 году в сельском хозяйстве начались серьезные проблемы с финансированием, средства на ремонт зданий перестали поступать. Мы перешли на ремонт частных жилых домов и квартир, чтобы сохранить предприятие и рабочие места для специалистов. Продержаться на плаву тогда помогли и открытые нами продовольственные магазины.

Последние два года мы активно развиваем направление ремонта и реконструкции общественных зданий и сооружений, жилых многоквартирных домов. Провели капитальный ремонт и реконструкцию комплекса бактериологической лаборатории в Республиканской клинической больнице. В настоящее время продолжаем ремонтные работы в лечебных корпусах больницы в рамках федеральной целевой

46 тыс. кв. м. Занимаемся отделочными работами и прикладываем максимум усилий, чтобы выполнить свою работу качественно и в срок. В начале года мы завершили капитальный ремонт опорного пункта общественного правопорядка на ул. Беломорской Московского района г. Казани. Открытие данного объекта станет нашим вкладом в дело обеспечения безопасности жителей столицы.



программы «Доступная среда» на 2011-2015 годы. Расширяем в корпусах проемы, устанавливаем пандусы и поручни, выкладываем тактильную плитку. По этой же программе в 170 жилых домах Кировского и Московского районов Казани мы начали работы по установке на входах в подъезды пандусов, отвечающих всем современным требованиям. А на этажах, где проживают люди с ограниченными возможностями, мы устанавливаем специальные подъемные устройства. Обеспечение доступной среды для инвалидов — сложное, ответственное и одновременно интересное для нас направление работы.

В то же время мы участвуем в крупном и значимом для нашей республики проекте — в строительстве Агропромышленного парка. Общая площадь комплекса составит более



В планах на текущий 2013 год — проведение капитального ремонта в двух школах и обновление фасадов четырех многоэтажных жилых домов, расположенных по пути следования гостей предстоящей Универсиады. Также планируем расширять спектр оказываемых услуг. Ведь у нас для этого есть все необходимое: знания, опыт, материальная база.

420139 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Васильченко, 1,
корп. 153 а, офис 312,
тел. (843) 512-16-91

Текст: Равил Шафигуллин,
генеральный директор
ООО «Торгово-производственное
предприятие «Радуга»

Электронная версия

Отраслевого журнала
«Вестник. Татарстан»

**Всегда удобно
и оперативно!**



Установите приложение «Вестник» в App Store

*Теперь вы можете читать
Отраслевой журнал «Вестник. Татарстан»
в электронном виде на планшетных
компьютерах и смартфонах (iPad,
планшетные компьютеры и телефоны
на платформе Android)*

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Дома, доступные для каждого

ООО «Ермак» адаптирует дома и школы для людей с ограниченными возможностями

Реабилитация и социальная интеграция инвалидов является одним из важнейших направлений стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан. В 2011 году РТ стала пилотным регионом в реализации программы «Доступная среда», которая затронула жилой фонд. ООО «Ермак» приняла активное участие в реализации программы, переоборудовала более ста подъездов в многоквартирных домах.



Чулпан
Даянова

«ООО «Ермак» — обычная организация, занимающаяся обслуживанием жилого фонда. Компания занимается текущим и капитальным ремонтом многоквартирных домов, — рассказывает исполнительный директор **Чулпан Даянова**. — Когда я узнала, что появилась такая программа, как «Доступная среда», решила обязательно участвовать. Дело в том, что среди наших обслуживаемых домов есть 4 специализированных дома для незрячих и слабовидящих инвалидов, поэтому идеи этой программы мне были изначально близки».

Тесно сотрудничая с отделом социальной защиты Приволжского района Казани, компания за 2012 год адаптировала 156 подъездов для инвалидов-колясочников. Работы включали в себя оборудование входной зоны, крыльца, тамбура, вестибюля подъезда, путей движения — лестниц, в том числе со специальными приспособлениями, пандусами, опорными поручнями, аппаратами, местами крепления колясок. Кроме того, в дополнение, УК ЖКХ Приволжского и Вахитовского районов выполнили косметический ремонт входной группы подъездов. Также в 2012 году были полностью переоборудованы 4 дома для незрячих

инвалидов. Дома оснащены новым усиленным освещением, все пути продвижения обозначены тактильной плиткой, сделана контрастная окраска ступеней лестниц. Кроме того, везде установлены информационные таблички со шрифтом Брайля. Всего в прошлом году ООО «Ермак» по программе «Доступная среда» освоило 13 млн рублей.

«Знаете, когда люди со слезами на глазах благодарят и рассказывают, что много лет не могли выйти из своих четырех стен, потому что не было такой простой вещи, как пандус, начинаешь смотреть на свою работу немного по-другому, вырабатывается определенная жизненная позиция», — делится Чулпан Даянова.

В 2013 году компания подключилась к программе «Доступная среда — школы» и сейчас проводит реконструкцию в четырех школах г. Казани. Для безбарьерного образования также строятся пандусы, видоизменяют входные группы, адаптируются санузлы. Также в этом году ГИСУ и отдел социальной защиты планируют апробировать новый проект по установке подъемников для инвалидов-колясочников, которые будут располагаться от входной группы до лифта. ООО «Ермак» тоже присоединится к этому проекту. И, конечно, продолжатся работы по установке пандусов в многоквартирных домах.

«Мы должны помогать этим людям, кто чем может, — уверена Чулпан Даянова. — Благодаря нашей работе, инвалиды могут выйти из квартиры, спуститься во двор, добраться до ближайшего магазина,



купить продукты и вернуться домой без посторонней помощи. Обычные люди могут не заметить многих вещей, которые для человека с ограниченными возможностями иногда являются непреодолимыми трудностями. В первую очередь мы должны поменять свое отношение к инвалидам, научиться их понимать, сопереживать и помогать».

420029 г. Казань,
ул. Академика Кирпичникова, 12,
тел. (843) 200-12-48,
e-mail: pribckc@mail.com

Новый портал

Отраслевого журнала

«Вестник. Татарстан»

Актуально, удобно,
доступно в любое время

www.tatarstanstroy.ru



Вся информация в одном месте:

- последние новости в режиме on-line;
- актуальные рейтинги;
- фото- и видеогалереи материалов;
- архив номеров;
- расширенные рекламные возможности.

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Уютный двор от «Уютного дома»

Четырнадцать дворов оборудовала УК «Уютный дом» в 2012 году

С недавних пор визитной карточкой Ново-Савиновского района являются красивые ухоженные дворы, в которых приятно проводить время и взрослым, и детям. Прогулочные дорожки, яркие клумбы и карусели, игровые комплексы и скульптурные композиции появились здесь благодаря управляющей компании «Уютный дом», которая за 6 лет подарила жителям района более 100 новых дворов.



МАРАТ
НУРИЕВ

Двор занимает очень важное место в жизни горожан, считают в «Уютном доме», он каждый день задает настроение жителям. Именно поэтому комплексное благоустройство придомовых территорий является одним из приоритетных направлений деятельности управляющей компании. 2012 год не стал исключением и порадовал жителей района четырнадцатью новыми дворами.

Команда профессионалов «Уютного дома», основываясь на многолетних знаниях и опыте, выработала основные правила обустройства территорий, благодаря которым дворы действительно становятся лучшим местом для общения соседей. При проведении реконструкции площадь двора делится на функциональные зоны: по возрастным категориям, по видам занятий физкультурой и спортом (площадки для индивидуальных и коллективных занятий), выделяются площадки для спокойного отдыха.

В «Уютном доме» творчески подходят к вопросам благоустройства и при-



лагают все усилия, чтобы дворы были нестандартными, отличались друг от друга. Так, в одном дворе установлена скульптурная композиция «счастливая семья» как олицетворение вечных ценностей. Идею развития семейного, дворового спорта в оформлении одного из дворов подсказала Универсиада: здесь появилась современная спортивная площадка с резиновым покрытием, спортивные снаряды, двор оформили тематическими скульптурами и щитами с цитатами о спорте президентов России, Татарстана, мэра города.

Важно, что малые формы для благоустройства и оборудование для детских площадок в «Уютном доме» предпочитают производить самостоятельно, а не закупать дорогостоящие дворовые объекты московского, питерского производства. На собственной производственной базе специалисты компании по индивидуальным эскизам изготавливают теремки, качели, скамейки, урны, горки, ограждения. Таким образом, УК экономит средства жителей, и следит за тем, чтобы все изделия соответствовали стандартам качества



и были абсолютно безопасны даже для самых маленьких жителей. На территории дворов проводят различные мероприятия, праздники двора, посвященные «Сабантую», Дню Победы, Дню пожилых людей, Дню города, Новому году и т. д., в которых принимают участие жители микрорайонов. В адрес «Уютного дома» направляется много благодарностей, особенно от пожилого населения, которому приятно, что праздник сам приходит в гости. Благодаря вдумчивому подходу «Уютный дом» неоднократно награждался премиями и дипломами, в том числе занял 1 место на городском конкурсе «Лучший благоустроенный объект г. Казани».

Генеральный директор
ООО «Уютный дом», депутат
Казанской городской Думы
Марат Нуриев:

Всех работников ЖКХ поздравляю с профессиональным праздником! Пусть в вашей работе и личной жизни все будет прекрасно! Желаю долгих лет, много счастья, больших трудовых успехов! Пусть в ваших домах всегда будет тепло, уютно и комфортно!

420126 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Четаева, 17,
тел. (843) 521-12-81

В управлении УК «Уютный дом» находятся 554 жилых дома, общей полезной площадью 3 079 804 тыс. кв. Количество квартир — 61 629, в них проживают 148 980 человек. Количество лицевого счетов 64 186, подъездов 2 163. Площадь придомовых территорий составляет 3 703 тыс. кв. м.

Хозяин дома живет в каждой квартире

В ООО УК «ЖКХ Авиастроительного района» выстроили свой четкий план снижения ОДН

КАК РЕШИТЬ МНОГИЕ ПРОБЛЕМЫ ЖИЛИЩНИКОВ И ДОБИТЬСЯ ТАНДЕМА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, «ВЕСТНИКУ. ТАТАРСТАН» РАССКАЗАЛ РУКОВОДИТЕЛЬ ООО УК «ЖКХ АВИАСТРОИТЕЛЬНОГО РАЙОНА» РУСТАМ ГАЛИМОВ.



РУСТАМ
ГАЛИМОВ

— Постановление правительства РФ № 354 принесло в сферу ЖКХ неспокойные времена. Сегодня начисления по пункту «общедомовые нужды (ОДН)» вызывают недовольство и много вопросов не только у жителей Авиастроительного района города Казани, но и у жителей городов других регионов России.

Многие полагают, что именно управляющая компания необоснованно взимает деньги с населения. Это абсолютное заблуждение. Мы не оказываем услуг по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, следовательно, и не являемся получателями денег за эти услуги. И тарифы — это не прерогатива УК. Тарифы за жилищные услуги не поднимаются уже несколько лет.

Сегодня мы наметили два возможных пути дальнейшего движения. Схожи они в решении проблем, но в остальном разнятся.

Первый путь — это оснащение квартир приборами учета, имеющими возможность дистанционного съема показаний и, как следствие, создание целой системы диспетчеризации, которая имеет ряд положительных моментов. Во-первых, система позволяет дистанционно и моментально выявить нецелевое использование ресурсов. Во-вторых, ОДН в домах, где установлены такие приборы, минимален. В-третьих, ввод этой системы поможет нам уйти



от сознательного занижения жильцами показателей приборов учета. Метод высокоэффективный, но очень затратный. Причем этот путь будет работать только в том случае, если оснащенность квартирными приборами учета в каждом конкретном доме будет не ниже 95-97%. В противном случае эффективности достигнуть не удастся. Мы подсчитали, что если одну квартиру полностью оборудовать приборами импульсного учета, то затраты составят от 8 до 14 тыс. рублей. По всем нормативным документам квартирные приборы учета являются имуществом жильца, и только ему решать, какие приборы устанавливать и ставить ли их вообще. Единицы согласятся потратить деньги на установку новых, пусть и высокотехнологичных счетчиков.

Второй путь может показаться несправедливым, но он, на мой взгляд, достаточно эффективен. Необходимо взять общий месячный расход дома, поделить его на общую площадь и распределить пропорционально квадратным метрам занимаемой квартиры. В этом случае не возникает никаких вопросов и ОДН. Предметов для споров

просто не будет существовать. Такой вариант будет наложен для одинокого человека, проживающего в большой квартире.

Сегодня, к сожалению, в адрес жилищников направлено большое количество негатива. Да, есть определенные проблемы в отрасли. Но есть и вторая сторона медали.

Сегодня жители не считают нужным заботиться о своем доме. Делаем ремонт в подъезде, так через полгода на этот подъезд без слез не взглянешь, все стены разрисованы, лампочки выдраны, никаких следов былых трудов. Нужно не только указывать на недостатки управляющих компаний, но и обращать внимание на свое отношение к жилому фонду. ЖКХ — это не отдельная планета, существующая сама по себе. Эта сфера постоянного взаимодействия всех областей нашей жизни, отношение жителей к своим домам и предомовым территориям — это целый клубок проблем, который распутать под силу только сообща.

Текст: Галина Лаврентьева

420127 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Побежимова, 28,
тел. (843) 571-30-89

Татарстан и Ростовская область: обмен опытом в сфере ЖКХ

Министр ЖКХ Ростовской области поделился с ИД «МедиаЮг» своим мнением о реализации программы капремонта в Татарстане.



13 марта накануне профессионального праздника — Дня работников жилищно-коммунального хозяйства пресс-центр Издательского дома «МедиаЮг» посетил министр ЖКХ Ростовской области **Сергей Сидаш**. Редактор Отраслевого журнала «Вестник. Татарстан» **Екатерина Минакова** поинтересовалась у министра, изучался ли Ростовской областью опыт Татарстана в сфере ЖКХ и капитального ремонта. «В 2012 году представители министерства ЖКХ Ростовской области посещали Татарстан и изучили опыт этого региона в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В частности, изучался механизм финанси-

рования и работы регионального фонда капитального ремонта. В Татарстане гораздо раньше стали применять те нормы, которые сегодня приняты на федеральном уровне, — отметил Сергей Сидаш. — Если в Татарстане капитальным ремонтом занимается региональный фонд, то в Ростовской области — министерство ЖКХ. В РТ еще в 2010 году стали собирать деньги с собственников жилья на капремонт. Мы к этому еще не подошли. Но при этом Ростовская область выделяет 600 млн рублей в помощь гражданам на софинансирование проведения капремонта МКД». Кроме того, министр поделился уникальным опытом Ростовской об-

ласти, который мог бы применяться в других регионах страны. По словам Сергея Сидаша, аудит коммунальных платежей зарекомендовал себя как одно из самых эффективных решений губернатора Ростовской области. «Это решение принято в ситуации, когда был непонятен сам механизм формирования расчетов, — отметил министр. — Хочу отметить, что Ростовская область фактически является единственным субъектом, где проводится аудит платежей за услуги ЖКХ. По сути, речь идет об инструменте, который позволяет реально подойти к проверке управляющей компании или ресурсоснабжающей организации».



**Директор ООО «УК
«РЖУ Советского района»
Рустам Гайфутдинов:**

Лучший показатель работы управляющей компании — это мнение жильцов. По итогам 2012 года было отмечено сокращение количества жалоб населения в микрорайоне Азино г. Казани в два раза. Очевидно, принимаемые управляющей компанией меры по ремонту общедомового имущества дают свои плоды.

— Азино — это очень молодой по меркам 1000-летнего города микрорайон. Первые дома в его составе были сданы в 1988 году. Азино отличается от остальных районов

города своей компактностью и развитой инфраструктурой. 90 домов в ведении РЖУ Советского района размещаются на площади порядка 500 тыс. кв. м. Несмотря на молодость района, проблем с его обслуживанием немало. Подавляющее большинство домов — панельные многоэтажки. Качество их строительства и использованные материалы оставляют желать лучшего, поэтому стены могут промерзать даже при небольших морозах. С 2008 года была отработана технология утепления панелей. Работа это

очень дорогая и подразумевает найм промышленных альпинистов, стоимость утепления одной панели достигает 45 тыс. рублей. Таким образом, силами УК было утеплено свыше 9,7 тыс. кв. м стен на сумму 22,5 млн рублей. Также постоянно ведутся работы по герметизации межпанельных швов. Практически во всех домах заменили кровлю — еще один проблемный аспект содержания жилфонда. Планируем, что средства капитального ремонта, выделенные в 2013 году, около 40 млн рублей, пойдут на замену 26 лифтов в 6 жилых домах, а также будут направлены на погашение лизинговых платежей за установку узлов учета и на ремонт кровли.

420140 Республика Татарстан,
г. Казань, пр. Победы, 114,
тел. (843) 262-93-68,
e-mail: ukrgusov@mail.ru



ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ



Отражающая строительная изоляция

Материалы из алюминиевой фольги на основе вспененного полиэтилена, сетки, стеклоткани, бумаги под торговыми марками Пенофол®, Армофол®, Олефол®, алюминиевые скотчи ЛАС и ЛАМС.

Назначение:

- тепло-, гидро-, паро-, шумоизоляция ограждающих конструкций внутри помещений в зданиях всех типов;
- изоляция различных металлических поверхностей
- (трубопроводов, систем вентиляции и кондиционирования, ёмкостей, оборудования, салонов и кузовов автомобилей и пр.);
- изоляция мест, подверженных большим механическим и температурным нагрузкам (наружных трубопроводов, крыш, чердачных и мансардных помещений, бань, саун и пр.).

Техническая теплоизоляция Тилит®

Материалы на основе вспененного полиэтилена предназначены для изоляции инженерных сетей и промышленного оборудования.

Назначение:

- теплоизоляция инженерных сетей;
- защита от образования конденсата;
- уменьшение структурного шума;
- снижение теплопотерь;
- защита от коррозии.

Преимущества:

- низкая теплопроводность;
- высокое сопротивление проникновению влаги;
- химическая стойкость к строительным материалам, обладающим агрессивной средой (цемент, бетон, известь, гипс);
- гибкость и технологичность при монтаже;
- долговечность.

Термочехлы для запорной арматуры

Многослойные изоляционные материалы. Применяются в ТЭК, нефтяной, газовой, химической и прочих отраслях промышленности.

- передовое решение в сфере энергосбережения;
- поддерживают температурный режим оборудования;
- минимизируют тепловой обмен оборудования с окружающей средой;
- предотвращают образование коррозии;
- стойки к агрессивным средам;
- сохраняют свои характеристики при любых погодных условиях;
- предназначены для многоразового использования;
- имеют легкий вес, удобны для транспортировки, монтажа и хранения.

Изготавливаются двух видов:

- низкотемпературные (от -40° до +120°С)
- высокотемпературные (не горючие) (от -60° до +400°)



КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

Назиф Фатыйхов:

«Кадры есть, специалистов не хватает»

Острых тем в ЖКХ много: несбалансированное законодательство, несовершенство управления жилым фондом, а также профессиональная подготовка кадров. Об этих проблемах и путях их решения «Вестнику. Татарстан» рассказал директор Саморегулируемой организации Региональное некоммерческое партнерство «Содружество организаций, управляющих многоквартирными домами РТ» Назиф Фатыйхов.



Назиф
Фатыйхов

— Назиф Фарсевич, расскажите, как обстоят дела с кадровым составом жилищной сферы? Как ваше СРО способствовало решению этой проблемы?

— Сегодня картина удручающая — квалифицированных специалистов не хватает. Отрасль выживает только за счет кадров подготовленных и обученных еще в советский период. По последним данным статистики, в ЖКХ Татарстана работает около 35 тыс. человек, из них более 60%, по информации муниципальных образований республики, не имеют профильного образования.

Понимая важность задачи, СРО активно включилось в работу по обучению и подготовке квалифицированных кадров сферы ЖКХ РТ. В первую очередь необходимо было воссоздать постоянно действующую систему подготовки и переподготовки кадров для отрасли. Для чего СРО подготовило документы и способствовало принятию распоряжения кабинета министров РТ от 26.01.2012 г. № 100-р «Об утверждении плана мероприятий по подготовке, переподготовке, повышению квалификации кадров в сфере ЖКХ РТ на 2012-2016 гг.». Совместно с

министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ и соответствующими учебными центрами, мы разработали более 50 программ обучения и повышения квалификации. За 2012 год нам удалось обучить 1134 специалиста. В этом году планируем обучить и переподготовить порядка 5000 сотрудников предприятий ЖКХ республики, а к 2016 году выйти на планово-нормативную подготовку кадров.

— Как проходит обучение?

— Обучение мы осуществляем на базе профильных учебных заведений республики. Минимальная программа рассчитана на 72 часа, после окончания которой специалист получает документ гособразца. В зависимости от программы, стоимость обучения порядка 5-7 тыс. руб., однако организации из-за недостаточности финансовых средств не имеют возможности осуществлять обучение специалистов в необходимых количествах. Выходом из данной ситуации могла бы стать схема бюджетного софинансирования в подготовке кадров.

— Что, кроме обучения своих сотрудников, получает организация, вступая в СРО?

— Пока вступление в СРО добровольное и управляющими организациями воспринимается как имиджевая вещь — подтверждение репутации, открытости и добросовестности. Вместе с тем управляющие организации, члены партнерства, получают множество дополнительных возможностей: вносить предложения в государственные органы власти по вопросам формирования бюджетов для финансирования

федеральных и республиканских программ, в том числе капитального ремонта МКД, участвовать в рейтинге добросовестных управляющих организаций и повышать свою конкурентоспособность, динамично развиваться, вести единую политику, обмениваться опытом, генерировать новые идеи, разрабатывать единые стандарты оказания услуг и внедрять их в свою деятельность. Члены СРО могут получать материально-техническую и финансовую помощь при возникновении аварийных ситуаций в жилищном фонде, в том числе и с использованием лизинговых схем, участвовать в централизованной системе страхования гражданской ответственности от причинения вреда третьим лицам, защищать свои интересы в государственных и надзорных органах. Также они могут участвовать в республиканских и федеральных конкурсах, в том числе на получение грантов в сфере ЖКХ, и получать поддержку и содействие в награждении работников и организаций сферы государственными и другими наградами.

— Назиф Фарсевич, в заключение несколько поздравительных слов к знаменательной дате — 90-летию жилищно-коммунального комплекса РТ.

— Всем работникам ЖКХ хотелось бы пожелать терпения, здоровья и удачи во всех делах, и главное — взаимопонимания с собственниками. Чтобы собственники понимали свою управляющую организацию, а она, в свою очередь, честно и на высоком профессиональном уровне оказывала услуги населению. Если эта связка работает четко, то не будет никаких проблем.

Болезнь душой за свой участок работы, район и республику

Этот девиз помогает коллективу УК Сармановского района РТ добиваться успеха

В селах Сарманово и Петровский Завод, где расположена значительная часть многоквартирных домов (МКД), находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Сармановского района Республики Татарстан» до осени 2012 года не было такой услуги, как подача горячей воды в каждую квартиру. Теперь с переходом на систему двухконтурного котла индивидуального отопления проблема решена. Таким образом успешно завершена работа, длившаяся в течение трех лет.



ГАББАС
ГАЙСИН

В УК трудится 23 специалиста, которые обслуживают 140 домов общей площадью более 355 тыс. кв. метров. Тем не менее, по итогам 2012 года ни один из договоров на управления МКД, заключенных собственниками жилья с УК, не был расторгнут. Уже одно это прекрасно иллюстрирует профессионализм работы организации. Более того, в феврале 2013 года хозяйство компании приросло еще одним 33-квартирным МКД.

— Это закономерно, потому что наши сотрудники каждый день встречаются с жильцами, ведут личный прием граждан, оперативно реагируют на проблемы собственников, невзирая на выходные дни, выезжают на место, устраняют неисправности, — говорит директор УК Габбас Гайсин. — При этом работников хотелось бы иметь побольше, что повысило бы качество нашей работы, но, к сожалению, пока для этого нет достаточных источников.

Возможно, каким-то образом найти оптимальный баланс в этом и других вопросах поможет законодательное регулирование. С 1 сентября 2012 года в стране вступило в

силу Постановление правительства РФ № 354, регламентирующее непосредственное управление домами со стороны собственников. Габбас Мухтарович к этой форме управления домами относится, в принципе, положительно: «Потому что поставщик ресурсов должен заключать договоры с потребителями напрямую. И в декабре 2012 года все собственники жилья, находящегося в управлении нашей УК, заключили договоры с ресурсоснабжающими организациями на прямые поставки электричества. Но при этом у данного процесса должен все-таки быть какой-то управляющий и контролирующий орган типа казначейства. Иными словами, средства должны поступать на определенный счет и их кто-то должен контролировать. Я считаю, что без этого в данной сфере нельзя. Вот простой пример. Наша УК занимается капитальным ремонтом. Согласно процедуре, для утверждения сметы ремонта нужно провести собрание. Вот тут и выясняются разногласия, которые носят порой очень острый характер. Скажем, для жильцов верхних этажей самым приоритетным направлением ремонта видится ремонт крыши, а жильцы первых этажей по тем же понятным причинам ратуют о ремонте фундамента. И как раз орган, необходимость которого представляется мне обязательной, мог бы разрешать такого рода споры. Не могу не добавить, что ежегодно на проведение капитального ремонта МКД выделяется более 9 млн рублей из районного бюджета. Таким образом жителям есть за что благо-



дарить администрацию района». Если говорить о планах на 2013 год, то предстоящим летом УК Сармановского района необходимо прочистить на всех домах дымоходы и вентканалы. Здесь предстоит огромная работа. Но, судя по уже имеющемуся опыту решения сложных задач, можно быть уверенным, что и эта будет решена успешно. Ведь только за последние 5 лет УК капитально отремонтировала 112 многоквартирных домов из 140 МКД на общую сумму более 282 млн рублей. Из них 52 млн рублей — средства собственников. «Хорошо трудиться — значит болеть душой не только за свой участок работы, но и за район, и за республику», — уверен Габбас Гайсин.

Рашида Камалова:

«ОДН — камень преткновения в развитии ЖКХ»

ООО «ЖЭУ-10» работает на рынке управления многоквартирными домами Татарстана около 7 лет. Сейчас в его эксплуатации находится 32 жилых дома общей площадью 192 тыс. кв. м. В прошлом году предприятие перевыполнило план по текущему ремонту. О том, как ему это удалось и какие проблемы осложняют работу управляющих компаний, Отраслевому журналу «Вестник. Татарстан» рассказала директор ООО «ЖЭУ-10» Рашида Камалова.



Рашида
Камалова

— В прошлом году мы провели большой объем работ как по капитальному, так и по текущему ремонту. В некоторых домах был заменен трубопровод горячего и холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы, частично обновлена мягкая кровля, проведена герметизация межпанельных швов, установка малых архитектурных форм. В целом в 2012 году выполнение плана по текущему ремонту в каждом доме составило более 100%. Сегодня, согласно ФЗ № 185, во всех домах нашего управления установлены приборы учета. У нас появилась услуга по обслуживанию этих приборов. Во всех МКД выбран совет дома. Мы ведем активную разъяснительную работу с жильцами, чтобы избежать недопонимания между населением и УК. Но от большинства проблем все же уйти не получается. К примеру, начисления. Раньше вся разница между показаниями общедомовых и индивидуальных приборов делилась абсолютно на всех — и с индивидуальными приборами и без таковых. Сейчас разница переключалась с индивидуальных потребления в общедомовые расходы и может меняться как в большую, так и в меньшую сторону, а может и вообще не начисляться. Все эти «тонкости»

порождают неразбериху и недовольство граждан. До тех пор, пока в правилах по начислению коммунальных платежей не будет реализован принцип — гражданин должен платить за услуги, потребленные исключительно внутри квартиры, — жалобы не прекратятся. Будет возникать недобор средств за коммунальные услуги, а УК с ресурсоснабжающими организациями должны рассчитываться 100% и в срок. Чтобы правильно рассчитать начисления за ОДН, нам необходимо иметь достоверные показания индивидуальных приборов учета. Если показания общедомовых приборов учета мы еще можем снять дистанционно, то показания поквартирных счетчиков мы можем снять только во время контрольного обхода квартир один раз в квартал, как это позволяет закон. Сегодня дистанционный съём возможен, но установка оборудования стоит очень дорого. Мы предлагаем устанавливать такое оборудование уже во время строительства дома и прописать это в перечне ФЗ-185 как один из видов работ по капитальному ремонту.

Существенным моментом, снижающим качество жилищно-коммунальных услуг, является и задолженность населения, от этого страдают порядочные собственники, своевременно оплачивающие услуги. Все меры воздействия на должников, которые предусмотрены законодательством, УК использует в полном объеме, но они не всегда эффективны, особенно для злостных неплательщиков. Мы предлагаем ввести в законодательство административную и, если это возможно, уголовную ответственность за неуплату жилищно-коммунальных платежей,



и самих неплательщиков за ЖКУ приравнять к категории должников по налогам и алиментам. Конечно, проблем в нашей отрасли много. И чтобы все их решить, необходимо совместно работать над ними. Но, несмотря на сложности, наше предприятие остается ведущим в городе, а наши сотрудники — лучшими специалистами, чей труд неоднократно удостоивался высоких наград.

423450 Республика Татарстан,
г. Альметьевск,
ул. Гафигатуллина, 49

Спецтехника — в «Ракурсе»

надежное и безопасное оборудование от ведущих брендов на рынке строительной техники

на правах рекламы



ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ:

В ОБОРУДОВАНИИ И УСЛУГАХ:

- большое разнообразие товаров;
- доступность новейшего современного оборудования;
- возможность использования техники, когда вам необходимо;
- близость расположения и доставка на место.

В БЕЗОПАСНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕХНИКИ:

- проверка безопасности перед использованием;
- соответствие техническим нормам;
- поддерживаемый в хорошем рабочем состоянии парк оборудования.

ФИНАНСОВЫЕ:

- освобождение капитала для вашего основного бизнеса;
- минимизация стоимости активов и более эффективный контроль затрат;
- отсутствие эксплуатационных расходов;
- отсутствие необходимости в парке транспортных средств.





Полмиллиарда — на чистую воду Татарстана

В 2013 году программа модернизации водно-канализационного хозяйства охватит все районы республики

На федеральном уровне проблема чистой воды оформилась в целевую программу только в 2011 году. В Татарстане же качеством воды для населения озаботились довольно давно. Первая республиканская программа стартовала еще в 1999 году, в течение семи лет действовала программа модернизации ЖКХ, в рамках которой были выделены значительные средства на реконструкцию сетей и развитие инфраструктуры. Сегодня по большинству показателей водного хозяйства республика выигрывает у других регионов России.

Износ сетей сокращается

В соответствии со статистическими данными Татарстана, на начало 2012 года в среднем по республике в замене нуждается 32,9 % (5306 км) водопроводных сетей и 31,9% (1250 км) канализационных. В 2009-2010 годах на модернизацию ВКХ региона в общей сложности было направлено 2,4 млрд рублей. Вдобавок к этому частные компании, занятые в этой сфере, за счет инвестиционных средств производили замену и ремонт водопроводов, канализационных труб. В 2009 году было заменено 3,3% от необходимой потребности, в 2010 году — 5,5%. При проведении работ мы стараемся учиты-

вать мировой опыт и применять новые материалы и оборудование. Все это вкуче дает хороший положительный эффект. Скажем, если в середине нулевых общий износ сетей оценивался более чем в 50%, сейчас этот показатель составляет 48,6% и уменьшается.

Сегодня существует две параллельные программы «Чистая вода»: республиканская и федеральная. Программа «Улучшение водоснабжения и водоотведения населения Республики Татарстан на период 2011-2015 годы и на перспективу до 2020 года» является логичным продолжением мероприятий, завершившихся в 2010 г. Она разработана с учетом требований, предъявляемых Федеральной программой «Чистая вода» 2011-2017 годы (которая в свою очередь является составляющей плана реализации Водной стратегии РФ на период до 2020 года), где определен порядок предоставления субсидий из

федерального бюджета. Для Татарстана установлены следующие лимиты софинансирования: лимит на разработку проектно-сметной документации — 1,39 млрд рублей; на строительно-монтажные работы — 5,96 млрд рублей.

Миллиарды на воду

Необходимо понимать, что при такой высокой капиталоемкости объектов отрасли 500 млн в год — сумма не большая, если разделить ее на 45 муниципальных районов и городов, получится всего по 10 млн рублей, крупным городам Казани и Набережным Челнам выделяется чуть больше. Однако благодаря тому, что финансирование в рамках республиканской программы осуществляется ежегодно, районы могут планировать работу на объектах на несколько лет вперед. Сегодня уже составлен перечень объектов и работ на 2013 год по всем

*Текст: заместитель министра
строительства, архитектуры
и ЖКХ Республики Татарстан
Равиль Каримов*



районам. Часть средств предполагается провести в рамках софинансирования федеральной программы «Чистая вода». Для этого подготовлен предварительный перечень из 41 объекта водоснабжения в 27 районах на общую сумму 334,7 млн рублей, бюджет РТ выделяет 187,3 млн рублей, что позволит привлечь из федерального центра 147,4 млн рублей. Субсидии поступают в случае положительного решения конкурсной комиссии, которая пройдет в апреле текущего года, и отбор осуществляется действительно жесткий. Есть ряд четких критериев, в частности, численность населенного пункта не должна превышать 100 тыс. жителей, предпочтение отдается объектам с незавершенным строительством, необходимы проектно-сметная документация, положительные заключения государственных экспертиз и подтверждение финансирования их из бюджета Республики Татарстан, на 1 рубль федеральных средств должно привлекаться 7 внебюджетных рублей. В прошлом году Татарстан также подавал заявку на получение 240 млн рублей, однако было выделено всего 43,6 млн рублей. Эти средства были использованы для проведения работ на 5 объектах, в том числе для замены канализационного коллектора в Чистополе, и водопровода в Азнакаевском районе (Водоснабжение н.п. Тат. Шуган).

Дойти до 100%

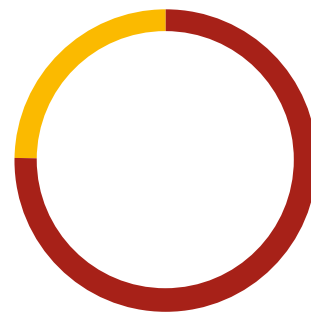
В настоящий момент количество сельских населенных пунктов, имеющих водопровод, составляет 68,7%. Существует ряд муниципальных районов, где водопровод есть, но он построен более 30 лет назад, и необходимо осуществить работы по его реновации, пробурить новую скважину, потому как прежняя уже неэффективна, у нее маленький дебет воды, и она не справляется с поставкой необходимого объема. Мы этого не замечаем, но под нами существует целая система подземных рек, мало кто знает о существовании второй Волги на глубине 80 м. Эта система действует по своим законам, русла уходят, меняют направления. Чтобы правильно выбрать место для скважины, необходимо проводить серьезные геологические исследования, на эти цели также расходуются средства программы «Чистая вода».

От дубовых труб до новых технологий

Стоит отметить, что не всегда все новое хорошо, а старое плохо. Например, в Казани есть трубы, которым как минимум сотня лет, и сделаны они из дуба. Этот водопровод расположен на перекрестке Шалапина и Павлюхина. Есть специалисты, в ведении которых они находятся, в случае аварии закупятся специальные дубовые пластины, которыми и ремонтируют трубопровод. Демонтировать такие трубы нет необходимости, они, как правило, не создают проблем. Вода в них очень чистая, а дерево по своей природе может двигаться, играть, и только какой-то значительный подземный сдвиг приводит к серьезным авариям, что происходит крайне редко.

Но, конечно, технологии не стоят на месте, несколько десятков лет назад водопроводные трубы были асбестоцементные, их сменили чугунные, затем полиэтиленовые. Сегодня мы наблюдаем возвращение чугуна, но в видоизмененном виде. В отличие от традиционного, новый чугун не хрупкий, обладает пластичностью, что в разы увеличивает срок эксплуатации и снижает количество аварий. Такие трубы липецкого производителя уже применяются в Набережных Челнах. Надо сказать, что «Челныводоканал» — один из флагманов внедрения инноваций в сферу водного хозяйства. *Генеральный директор ЗАО «Челныводоканал» Уел Хусаинов* из той плеяды руководителей-энтузиастов, которые идут в ногу со временем.

Водопроводно-канализационные сети РТ, нуждающиеся в замене (данные на начало 2012 г.)



20071,7 км

Общая протяженность водно-канализационных сетей РТ

6556 км

Нуждается в замене

Источник: «Татарстанстат».

А иностранные задвижки нового поколения, регулирующие движение и напор воды, которые мы сейчас устанавливаем, можно сравнить с Мерседесом в сфере ВКХ, настолько высоко их качество, и самое главное — они могут эксплуатироваться много лет без проведения капитального ремонта. Применяются новые технологии и при бурении скважин.

Строительство инженерной инфраструктуры — специфичная работа, и по большому счету подрядчиками является небольшой круг компаний, и все они на виду. Мы приветствуем, когда на торги заявляются и выигрывают контракты ресурсоснабжающие организации. В этом нет ничего предосудительного, они больше всех заинтересованы в качественном исполнении проекта, потому как сами будут эксплуатировать плоды своего труда.

Основной критерий выбора подрядчика согласно ФЗ №94 — это цена, и в этом его несовершенство. Не берется в расчет наличие опыта, производственно-технической базы, экономическая состоятельность, отсутствие долгов перед бюджетом и кредитными организациями, финансовая состоятельность самого предприятия, подготовка кадров. Будем надеяться, что федеральная контрактная система, которая должна прийти на смену 94 ФЗ, принесет несколько иную схему. **В**

К общей цели своим путем

В этом году ООО «Чистая Вода» отметит свой десятилетний юбилей

Сегодня ООО «Чистая Вода» — одно из ведущих предприятий в Татарстане, решающих проблему доочистки питьевой воды. Вода, очищенная от солей, примесей, бактерий и даже вирусов, поступает к жителям многоквартирных домов не только столицы, но и всей республики из отдельных кранов «чистой воды».



Ринат
Идиатуллин

Ринат Идиатуллин, директор
ООО «Чистая Вода»:

— Мы уже 10 лет на рынке Республики Татарстан. Сегодня нашими системами доочистки питьевой воды пользуются жители более ста пятидесяти жилых домов и других социально значимых объектов. Среди заказчиков такие крупные компании, как некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при президенте РТ», ОАО «АК БАРС» Банк, Хозяйственное управление при КМ РТ, ОАО ХК «Татнефтепродукт», БТИ. Чистая вода течет из кранов домов, построенных по программе социальной ипотеки, общежитий Деревни Универсиады. Как правило, наши системы устанавливаются в подвальных помещениях, откуда вода поступает по отдельным трубам к потребителям.

Благодаря сочетанию передовых технологий и уникального оборудования комплексы доочистки питьевой воды обеспечивают высокоэффективную многоступенчатую фильтрацию с гарантированным обеззараживанием и улучшением вкусовых качеств. Выбор метода и последовательность очистки воды осуществляется на основании физико-химических характеристик исходной водопроводной воды. Эффективность работы оборудования регулярно отслеживают наши специалисты, его обслуживание и регламентные работы проходят строго по графику. Контроль качества воды осуществляется согласно программе производственного контроля. Принято считать, что аналогом нашей воды является бутилированная. Смеем уверить, что это не совсем так. Она имеет ряд преимуществ, которые, думаю, уже успели оценить наши потребители. Во-первых, эта вода более мягкая, во-вторых, она стоит дешевле. И главное, потребителю не нужно ждать доставки или идти за ней в магазин.



420102 г. Казань,
ул. Серова, 22/24,
тел./факс: + 7(843) 514-777-9

Крупнейшие водоканалы ПФО

РЕЙТИНГ

20

крупнейших
предприятий
водопроводно-
канализационного
хозяйства ПФО
по количеству
поставляемой питьевой
воды в 2012 году,
млн куб. м

ВКХ требует финансовых вливаний

Пять водоканалов Татарстана вошли в двадцатку крупнейших в ПФО по объемам поставляемой воды

Приход частных инвестиций в сферу ВКХ должен через 5 лет сделать водную отрасль одной из наиболее инвестиционно привлекательных не только в России, но и в мире. Такая задача была поставлена на III Международном форуме «Чистая Вода» в ноябре 2012 г. «Вестник» публикует обзор инвестиционных программ, а также рейтинг крупнейших водоканалов Приволжского федерального округа, ранжированных по количеству поставляемой питьевой воды в 2012 году.

Еще в 2010 году вследствие значительного износа основных фондов, потери воды в среднем по ПФО составляли более 20% в год, а в некоторых городах округа — до 40%. Сегодня, за счет государственных инвестиций, использования механизма ЧГП для широкомасштабной модернизации систем ВКХ ситуация меняется к лучшему. Лидером в этом процессе является Республика Татарстан. Новые технологии, управленческие решения, электронная система уже практически задействованы в полной мере в крупных городах региона — Казани и Набережных Челнах. В Оренбурге заслуживает внимания практика использования частно-государственного партнерства в реформировании предприятий Водоканала. Системы водо- и теплоснабжения в двух крупнейших городах Самарской области Самаре и Тольятти ждет серьезная модернизация. Актуальная задача региона сегодня — сохранить темпы развития.

Лидеры задают тон

По словам замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ **Равиля Каримова**, в прошедшем году в Татарстане реализовались восемь

инвестиционных программ в сфере водоснабжения и семь — в сфере водоотведения и очистки стоков, всего на 973,5 млн рублей. Работы по реализации инвестпрограмм продолжены и в 2013 году. Наиболее масштабные программы — у водоканалов крупнейших городов региона (Казани, Набережных Челнов, Альметьевска, Нижнекамска). Инвестиционная программа, которую реализует сегодня МУП «Водоканал» Казани, рассчитана на четыре года (2010-2013) и оценивается в 2,5 млрд рублей. Источники финансирования — плата за подключение к системам водоснабжения и водоотведения, амортизационные отчисления, а также инвестиционная надбавка к тарифам.

«Разбивка по годам выглядит следующим образом, — поясняет директор МУП «Водоканал» **Андрей Егоров**, — 2010 год — 464 млн рублей, 2011 год — 525 млн рублей, 2012 год — 681 млн рублей, в том числе 152 млн рублей — заемные средства. И в текущем году — 879 млн рублей». Объем инвестиционной программы по водоснабжению в 2013 году составляет 477,1 млн рублей (108,4 млн рублей — за счет инвестиционной надбавки, 50 млн — за счет амортизации, 318,7 млн — плата за подключение). Программа по водоотведению на 2013 год составляет 402,1 млн рублей (из них 105 млн

рублей — инвестиционная надбавка, 68,3 млн — амортизация, 228,8 млн — плата за подключение).

Летом 2012 года в Набережных Челнах началась большая работа по реконструкции и капитальному ремонту объектов водоснабжения и водоотведения в рамках реализации гранта Международного банка реконструкции и развития. В общей сложности на реализацию проекта выделено 25 млн долларов. Работы, запланированные на 2012 год, выполнены в срок. На 2013 год запланировано еще три проекта. Первый — применение гипохлорита натрия на станции очистки воды, что позволит уйти от использования хлора в процессе обеззараживания воды и повысит безопасность производства. Второй проект связан с модернизацией оборудования на очистных сооружениях. Третий проект — переход на ультрафиолетовое обеззараживание стоков перед тем, как сбросить их в Каму у г. Набережные Челны. Пока «Челныводоканал» применяет для этого хлор. По словам генерального директора «Челныводоканала» **Уела Хусаинова**, при сохранении финансирования в 2013 году все основные работы будут закончены.

У не столь крупных водоканалов инвестпрограммы предполагают меньшие вложения. Например, «Водока-





на сервис» планирует мероприятия в Заинске на 8-9 млн рублей, в Джалиле — на 2-3 млн рублей, в Азнакаево — на 12-13 млн рублей.

Возможности ЧП в группе «профильного» инвестора

Заклучив договор на 25 лет, ООО «Оренбург Водоканал» (входит в группу компаний «РОСВОДОКАНАЛ») в 2003 году взял в аренду объекты городской водопроводно-канализационной системы. В 2008 году компания привлекла долгосрочный кредит ЕБРР в размере 180 млн рублей на 13 лет.

Кроме того, сегодня ООО «Оренбург Водоканал» реализует в городе инвестиционную программу по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2010-2015 годы с объемом финансирования 845,3 млн рублей. В декабре 2012 года на заседании Минрегионразвития, посвященном реализации проекта «Реформа жилищно-коммунального хозяйства в России», был поддержан инвестиционный проект ООО «Оренбург Водоканал». Проект предполагает проведение реконструкции Южно-Уральского водозабора Оренбурга. Контрактное соглашение на сумму 1190 млн рублей подписано между муниципалитетом, победителем конкурсных торгов ЗАО «СМУ-303» (г. Санкт-Петербург) и

Министерством регионального развития РФ.

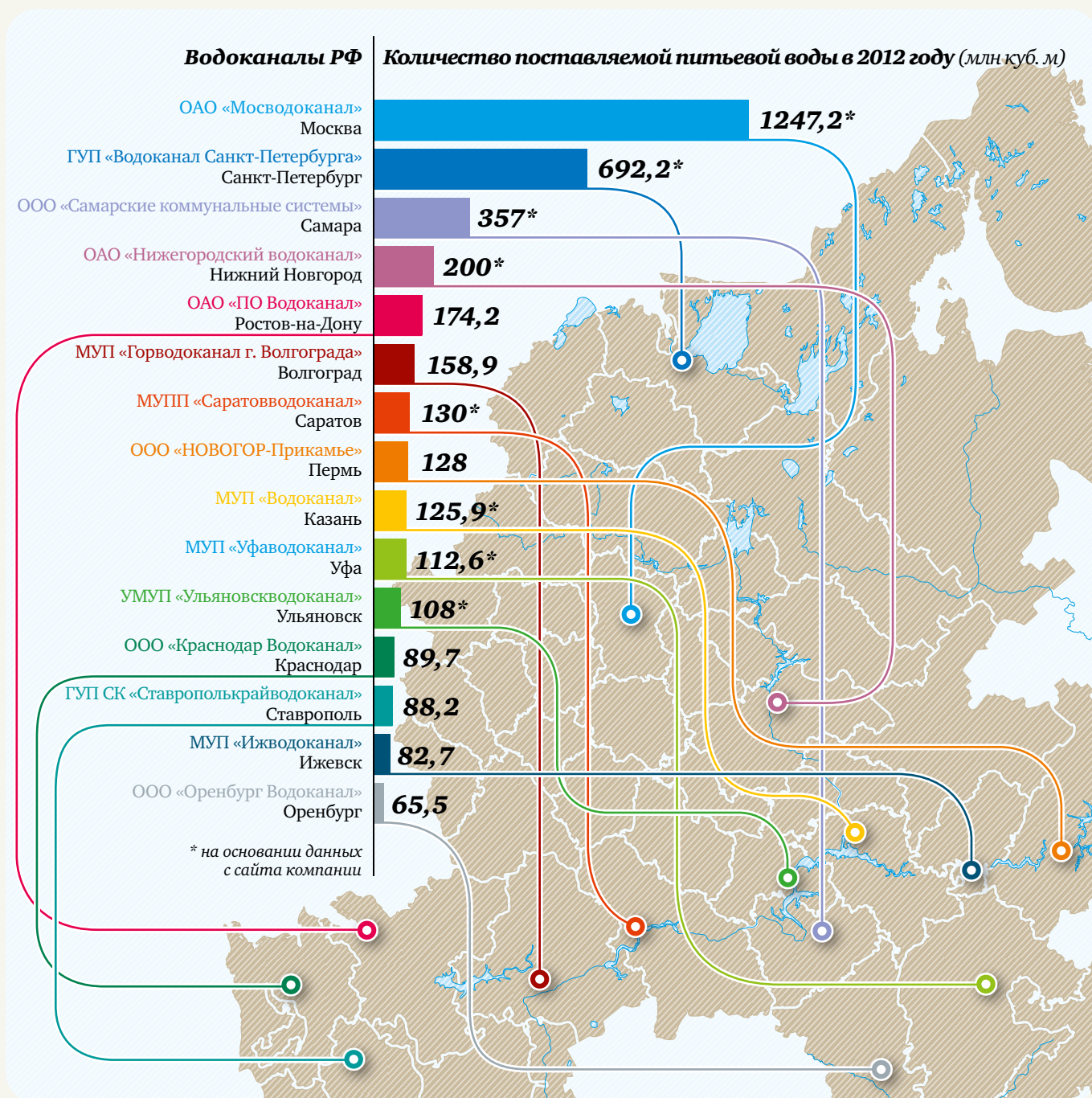
Большие планы по модернизации ВКХ строят два крупнейших города Самарской области Самара и Тольятти (услуги по водоснабжению и водоотведению в этих городах оказывают дочерние предприятия ООО «Волжские коммунальные системы», которое входит в федеральный холдинг РКС, аффилированный с ГК «Ренова»). Принципиальные договоренности по реализации долгосрочных инвестиционных программ достигнуты между правительством Самарской области и ГК «Ренова». «Только в ближайшие два года ГК планирует инвестировать в самарский водоканал порядка 4 млрд рублей. Сопоставимые цифры будут и по Тольятти», — заявил на встрече с руководством региона *председатель ГК «Ренова» Виктор Вексельберг*.

Инвестору предстоит реконструировать инфраструктуру таким образом, чтобы аварийность системы снизилась на 15%, засоры — на 40%, расход энергии на водоснабжение — на 15%, на водоотведение — 20%, снизить потери воды до 17%. Компания «НОВОГОР-Прикамье» (под управлением ОАО «РКС») в рамках своей инвестиционной программы поэтапно ведет реконструкцию головных сооружений пермского

водоканала. По словам *технического директора ООО «НОВОГОР-Прикамье» Алексея Политова*, в 2013 году завершится реализация одного из самых значимых для города проектов — реконструкция насосной станции первого подъема (НС-1) Чусовских очистных сооружений. Проект финансируется и реализуется совместно с мэрией Перми и стоит около одного миллиарда рублей. Еще один крупный инвестиционный проект — реконструкция станции повторного использования промывных и технологических вод на Чусовских очистных сооружениях, также планируется построить сооружения осветления вод и механического обезвоживания осадка. Общая стоимость строительства новых сооружений составит около 300 млн рублей.

Когда инвесторы в очереди не стоят

Предприятия, не имеющие поддержки крупных инвесторов, изыскивают средства для реализации инвестиционных программ самостоятельно. Так, до декабря 2012 года «Горводоканал» г. Пензы реализовывал две инвестиционные программы. Решением городской Думы в конце прошлого года программа «По развитию, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Пензы на 2010-2014 годы» была закрыта, т. к. при ее составлении в 2009 году не были учтены все факторы, связанные с темпами городского строительства, основные положения в разработке схем водоснабжения и водоотведения на долгосрочный период. Тогда как источником финансирования данной программы являлась плата за подключение к системам водоснабжения и водоотведения, вносимая заказчиками-застройщиками, в соответствии с присоединяемой мощностью и тарифом на подключение. Действующей на данный момент инвестиционной программой является программа «По повышению энергетической, экологической эффективности на 2010-2016 годы». Программа предусматривает строительство и реконструкцию систем очистных сооружений водопровода и очистки стоков. Источником финансирования мероприятий программы является инвестиционная надбавка к тарифу на холодную воду и водоотведение, утвержденная Постановлением администрации города. Стоит отметить, что инвестиционная над-



Источник: Издательский дом «МедиаЮг»

бавка действует до 2016 года, то есть на все время реализации инвестиционной программы. Проект «Модернизация», стоимость которого составляет порядка 9 млрд рублей, реализует «Нижегородский водоканал». Источником финансирования программы является заемный капитал и минимальная инвестиционная составляющая, заложенная

в тариф. «Это сбалансированная программа инвестиций, которая даст горожанам возможность получать услуги принципиально нового качества», — отмечает генеральный директор предприятия **Александр Байер**.

Администрации муниципальных образований принимают активное участие в поиске инвесторов. Так, глава Саратова **Олег Грищенко** планирует провести конкурс для привлечения частных инвестиций в имуществен-

ный комплекс МУПП «Саратовводоканал». По словам Олега Грищенко, критерии данного конкурса, в первую очередь, соответствуют интересам муниципального образования. Минимальный объем инвестиций в ближайшие пять лет составит около 2 млрд рублей, что должно обеспечивать ежегодную замену не менее 8% сетей водоснабжения и водоотведения. Планируется, что общий срок действия договора концессии составит 30 лет. **В**

20 крупнейших водоканалов ПФО в 2012 году

		Город	Количество поставляемой питьевой воды в 2012 году (млн куб. м)	Объем сточных вод, принятых на очистные сооружения в 2012 году (млн куб. м)	Протяженность водопроводных сетей (км)	Протяженность канализационных сетей (км)
1	ООО «Самарские коммунальные системы»*	Самара	357	230	1500	1200
2	ОАО «Нижегородский водоканал»*	Нижний Новгород	200	300	3247,5	
3	МУПП «Саратовводоканал»*	Саратов	130	109,2	1388,8	879,7
4	ООО «НОВОГОР-Прикамье»	Пермь	128	118	1548	1379
5	МУП «Водоканал»*	Казань	125,9	97,2	1153,1	959,3
6	МУП «Уфаводоканал»*	Уфа	112,6	120,5	1666,8	917,7
7	УМУП «Ульяновскводоканал»*	Ульяновск	108	н/д	2700	
8	МУП «Ижводоканал»	Ижевск	82,7	73,1	1433,5	955,2
9	ООО «Оренбург Водоканал»	Оренбург	65,5	65,7	1152,96	758,3
10	ОАО «Кировские коммунальные системы»	Киров	54,64	65,5	547,8	452
11	ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»	Набережные Челны	48,44	61,3	625,63	506,2
12	ОАО «Водоканал»	Чебоксары	43,4	25	594,08	561
13	ООО «Горводоканал»	Пенза	41,9	37,8	768,8	490,6
14	ОАО «Дзержинский Водоканал»*	Дзержинск	34,6	35,3	950	
15	ООО «Волжские коммунальные системы»*	Тольятти	30,4	—	469	380
16	ООО «Водоканал города Орска»	Орск	30	24	576,64	371,6
17	ОАО «Водоканалсервис»*	Казань	25	15	340*	200*
18	МУП «Водоканал»*	Йошкар-Ола	23,7	19,8	н/д	342,9
19	ОАО «Альметьевск-Водоканал»	Альметьевск	13	11,2	246,4	200,8
20	МУП «Елабужский Водоканал»	Елабуга	9	5	319,16	173,1

* - использовалась информация, опубликованная на официальном сайте компании.



Как мы считали.

В рейтинг крупнейших водоканалов ПФО вошли компании, занимающиеся комплексно водоподведением и водоотведением, на балансе которых находятся водопроводные и канализационные сети, очистные и водозаборные сооружения. Основанием для ранжирования является количество поставляемой питьевой воды в 2012 году (млн куб. м). Данные предоставлены водоканалами. В случае, когда компании отказывались предоставлять информацию, необходимые данные были взяты с их официальных сайтов и отчетов. Рейтинг будет опубликован на сайте www.vestnikstroy.ru. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.



Мусоровозы FAUN в Казани

В Казани компанией «Экотех-пром» запущено производство по сбору мусоровозов на базе шасси Volvo и немецкой установки FAUN.

«Главное преимущество машин FAUN — производительность, — говорит директор ООО «ПЖКХ» Эдуард Антонов. — Мы закупили уже 12 таких машин. Они заменяют 40-45 устаревших моделей. Кроме этого, их межремонтный ресурс существенно выше, а за

счет меньшего количества машин идет экономия ГСМ». FAUN имеет максимальную загрузку 144 куба, что стало возможным за счет сильного спрессовывания мусора. Если учесть все факторы, то прямые расходы на кубометр мусора у «казанского немца» в 2,5 раза ниже.

Новая линия от MultiPlast

Татарстанская компания MultiPlast в январе 2013 года запустила линию по производству террасной доски с теснением под дерево с высокими прочностными характеристиками под брендом MultiDeck Pro. В феврале 2013 года предприятием начато производство фасадных панелей из древесно-полимерного композита. Это событие закрепило лидирующие позиции компании на рынке, открыло новые перспективы развития дилерской сети и

экспансии в регионы России и ближнего зарубежья.

Евроконтейнеры в лизинг

ООО «Ай-Пласт» (г. Нижнекамск) предлагает новую схему реализации полимерных мусорных контейнеров — продажа в лизинг. В этом случае сами контейнеры выступают в качестве залога, не требуется какого бы то ни было дополнительного финансового обеспечения сделки. Данная схема позволяет значительно снизить объемы стартовых инвестиций для запуска нового проекта по переоснащению парка контейнеров ТБО.

Первым клиентом ООО «Ай-Пласт», работающим по лизинговой схеме, выступил ООО «ПЖКХ» («Чистый город»), г. Казань. Лизинговая схема уже работает, и 660 новых мусорных евроконтейнеров производства «Ай-Пласт» уже функционируют на улицах Казани.

Партнерство двух лидеров

11 марта в ходе встречи в Казани президент республики Рустам Минниханов и губернатор Василий Голубев договорились о расширении взаимодействия Дона и Татарстана. Речь шла и о дальнейшем развитии действующего с 2004 года двустороннего соглашения — между двумя крупнейшими субъектами России будет подписан новый договор.

В 2018 году Казани и Ростову-на-Дону предстоит провести достойно матчи чемпионата мира по футболу. Обмен опытом в этом направлении, по мнению глав обоих регионов, был бы взаимоплезен. Губернатор Ростовской области, подводя итоги встречи, сказал, что поездка в Татарстан была результативной: были достигнуты договоренности о продолжении сотрудничества. «Я первый раз в Татарстане, хотя с Рустамом Мин-

нихановым мы давние друзья», — добавил Василий Голубев. «Ростовская область имеет мощный потенциал. Мы тоже хотим посмотреть ваши наработки и подходы, которые было бы полезно применить в Татарстане. Осенью состоится ответный визит делегации Татарстана в Ростовскую область», — сказал Рустам Минниханов. ИД «МедиаЮг» выпускает отраслевые журналы как на юге



России, так и в Татарстане. Уже 10 лет издается Отраслевой журнал «Вестник» в Ростове-на-Дону, а с августа 2012 года выходит «Вестник. Татарстан». ИД «МедиаЮг» направил приглашение президенту Татарстана Рустаму Минниханову посетить в ходе визита в Ростов-на-Дону издательский дом, ознакомиться с работой редакции и рассказать о перспективах сотрудничества Татарстана и Ростовской области. **В**

Наука поможет стройиндустрии

Сразу несколько проектов по созданию новейших стройматериалов победили в конкурсах инновационных идей в Татарстане

Республика Татарстан взяла курс на инновационную модель развития еще в начале 2000 годов. Сегодня в республике действует система поддержки инноваций. В их числе — конкурсы «50 лучших инновационных идей для РТ» и «Идея-1000», проводимые Инвестиционно-венчурным фондом РТ совместно с Академией наук РТ уже восьмой год подряд. Среди победителей последнего конкурса широко представлены проекты по созданию инновационных строительных материалов, в том числе материалов с нанотехнологической составляющей.



Так, в номинации «Старт 1» был представлен проект из области создания наноматериалов — «Разработка технологии модифицирования углеродных нанотрубок (УНТ) и получения на их основе полимерных нанокомпозитов с улучшенными прочностными характеристиками». На основании полученных результатов по упрочнению цементного камня модифицированными УНТ разработчики проекта утверждают, что введение таких углеродных наноструктур в состав полимерных материалов позволит увеличить прочность материалов более чем на 15%. Разработанная технология может быть применена для создания конструкционных материалов в строительной индустрии. В номинации «Старт инноваций» отмечен проект «Разработка и внедрение сборной железобетонной каркасной несущей системы с безбалочными перекрытиями с новым реше-

шением стыка колонн и надколонной плиты перекрытия для строительства зданий различного функционального назначения». Разработка нового решения узла сопряжения колонн и надколонной плиты перекрытия позволяет снизить трудоемкость и материалоемкость, и, как следствие, сократить сроки возведения зданий и сооружений различного назначения. Еще один проект в номинации «Старт инноваций» — «Разработка и внедрение конструкций легкого арочного здания из однотипных элементов». Разработчиками предлагается новая конструкция легких арочных зданий из элементов, выполненных из стальных холодногнутых профилей, при этом обеспечивается их соединение между собой под произвольным углом. Данное решение позволяет возводить арочные здания произвольного пролета и очертания, используя при этом один тип унифицированного элемента. Для дальнейшего повышения эффективности строительства легких арочных зданий предлагается однотипные элементы выполнять из тонкостенных профилей, а огражда-

ющие конструкции из профилированных стальных листов или поликарбоната включать в совместную работу с несущими арками.

В рамках конкурса «50 лучших инновационных идей для Республики Татарстан» вручались премии по программе «Идея 1000». Среди ряда других отмечен проект «Получение и исследование эффективных модифицированных конструкционных бетонов». Как известно, производство качественного конструкционного бетона немыслимо без применения химических добавок. Суть проекта состоит в получении комплексной полифункциональной добавки на основе эффективных гиперпластификаторов, ускорителей твердения и гидрофобизаторов. Благодаря использованию такой добавки становится возможным получение конструкционных бетонов с высокими эксплуатационными свойствами, а также получение бетонных изделий по беспрогревной технологии, что актуально в связи с ростом цен на энергоносители.

«Республика давно взяла курс на инновационную модель развития, одним из ключевых инструментов реализации которой стало выстраивание инфраструктуры для малого и среднего бизнеса: от бизнес-инкубаторов до технопарков и технополисов, созданных в тесном сотрудничестве с ведущими компаниями республики, — отмечает премьер-министр Республики Татарстан **Ильдар Халиков**. — Мы открыты к сотрудничеству со всеми инновационными компаниями, готовыми вкладывать наряду с инвестициями свой научный потенциал в разработку, продвижение и производство наукоемкой продукции на территории Татарстана». **В**

ИНДЕКСЫ СТРОЙИНДУСТРИИ ПФО

Прогноз динамики развития отраслей на 2013 год

КИРПИЧ (СТРОИТЕЛЬНЫЙ)



Объем рынка
в 2012 г.

3,1
млрд
усл. кирп.

Умеренный
рост на

5-7%

Александр Семенов, заместитель гендиректора

— Рост кирпичного производства следует рассматривать как процесс посткризисного восстановления, а не как долгоиграющий тренд. Показатели 2008 года до сих пор остаются целевым ориентиром в среднесрочной перспективе. Свой вклад в восстановление вносит строительство жилья как массовое, так и индивидуальное.

НЕРУДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



Объем рынка
в 2012 г.

48,9
млн куб. м

Рост на

8-10%

Владимир Сергеев, заместитель гендиректора

— Производство негидрофобных материалов зависит от объемов строительства, которое будет осуществляться в 2013 году. Планы у правительства РФ и регионов большие, что будет в реальности — покажет время. «Стратегия развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года» предусматривает производство в 2013 году в РФ 525,6 млн куб. м негидрофобных строительных материалов. В какой-то степени можно ориентироваться на этот показатель. Однако следует учесть, что в 2012 году было намечено произвести 471,6 млн куб. м; произведено около 435 (предварительные данные), в 2011 году было запланировано 418,5 млн куб. м; произведено — 351.

СУХИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СМЕСИ



Объем рынка
в 2012 г.

1,0-1,1
млн тонн

Рост до

10%

Евгений Беляев, заместитель гендиректора

— Рынок модифицированных смесей все еще можно назвать молодым относительно прочих подотраслей промышленности строительных материалов. Не в последнюю очередь по этой причине он и рос опережающими темпами. Очевидно, что этот праздник жизни в отдельной подотрасли не вечен. Однако при стагнации экономики, как правило, проседают цены на базовое сырье и спецхимию. Соответственно, при сохранении и даже сокращении объемов выпуска смесей маржинальная прибыль увеличивается, так как цены на смеси проседают гораздо меньше.

ЦЕМЕНТ



Объем рынка
в 2012 г.

9,2
млн тонн

Умеренный
рост на

5-10%

Евгений Высоцкий, заместитель гендиректора

— Российский рынок может праздновать очередной рекорд — в 2012 году отечественные потребители получили 65,2 млн тонн цемента, что на 6,2% больше, чем в предыдущий рекордный 2008 год, и даже на 5,6% больше, чем в первый год существования Российской Федерации. Однако важную роль в достижении этого показателя сыграл 80,7-процентный рост импорта цемента. Тем не менее производственные показатели прошлого года недотягивают до 1992 года почти на 134 тыс. тонн в год. Что касается исторически рекордного для РСФСР 1989 года, то тогда республика выпустила и потребила почти 85 млн тонн. В дальнейшем показатели производства и потребления только падали вплоть до 1998 года.

ЖБИ



Объем рынка
в 2012 г.

4,9
млн кв. м

Рост на

5-7%

Александр Семенов, заместитель гендиректора

— Структура российского рынка ЖБИ остается дисперсной: подавляющее большинство производителей являются независимыми компаниями. Процессы консолидации связаны с деятельностью лишь нескольких компаний: Группой ЛСР, СУ-155, ГК ПИК и некоторых других.

Объем рынка
в 2012 г.6
млрд руб.Рост на
25-40%Никита Кроткий,
директор по продажам ООО «Агротехника»

— Рынок аренды техники в России по-прежнему находится в стадии становления, однако это направление в ближайшие пять лет ждет активное развитие. Распространение аренды в регионах, увеличение числа арендных депозитов и смещение акцентов в сегмент аренды без оператора, консолидация и огромный интерес со стороны инвесторов — эти признаки соответствуют тенденциям начального этапа становления крупнейших мировых арендных рынков.

Объем рынка
в 2012 г.* 4,5
млн куб. м*
Рост на
10-15%** 1020
млн куб. м*
Рост на
15%

Юрий Савкин, директор по продажам ООО «Савин»

— Ключевые производители пенополистирола оптимистично оценивают будущее пенополистирола в России, в том числе в строительстве. Развитие энергоэффективных технологий и малоэтажного строительства будет стимулировать качественный рост отрасли, так как потребует ввода новых продуктов и дальнейшего совершенствования физических характеристик. Примером для нас по-прежнему остается рынок теплоизоляционных материалов Западной Европы, где качественный вспененный полистирол стабильно занимает почти 27% рынка теплоизоляционных материалов.

* Минеральная вата и шлаковата, а также их смеси
** Пенополистирол

Объем рынка
в 2012 г.* 160
млн шт.* 200
млн куб. м* 100
тыс. кв. мСнижение
на
10-15
%Незначительный
рост до
2-3%
и до 10%* Рост на
10-12
%

Вера Никольская, директор по продажам ООО «Вера»

— Основная тенденция рынка кровельных материалов — падает выпуск кровельного шифера на 5-6% ежегодно. В 2013 году ожидается очередное падение на 10% (для любого рынка это много). Основными конкурентами шифера являются металлочерепица, профнастил и в некоторой степени ондулин (а также его аналоги — нулин, гутталит и другие похожие продукты), который применяется для временных и дачных построек. Но металлочерепица лидирует. В сегменте плоских кровель основная тенденция — увеличение спроса на полимерные материалы. Также будет расти доля обмазочных материалов — так называемой жидкой резины.

*** Шифер

**** Мягкая рулонная кровля и битумная черепица

***** Керамическая черепица

Объем рынка
в 2012 г.0,8-1,0
млн тоннРост до
10%

Владимир Митяшин, директор по продажам ООО «Митяшин»

Основная проблема массового внедрения в России инновационных технических решений и технологий в металлостроительстве — это отсутствие современной, отвечающей потребностям развития отрасли нормативно-технической базы. Разработка свода правил по расчетам и применению легких стальных тонкостенных конструкций с последующим включением его в перечень документов по стандартизации №1047-р в настоящее время является задачей первоочередной важности, требующей незамедлительных решений и консолидации усилий всех участников металлостроительного рынка.

Объем рынка
в 2012 г.более
3
млрд руб.Рост на
5%

Мария Сеннеке, директор по продажам ООО «Сеннеке»

— Главные тенденции на рынке лакокрасочной продукции — это увеличение спроса на экологически чистые материалы, в том числе и увеличение спроса на водоразбавляемые лаки и эмали. Также наблюдается более активный спрос на продукцию среднего ценового сегмента.

Владимир Добровольский:

«Отечественное машиностроение должно научиться предлагать качественный продукт за адекватные деньги»



«В сегменте дорожно-строительной техники динамика продаж полностью отражает и объемы производства. На склад производители предпочитают не работать», — рассказывает директор по развитию бизнеса Государственной транспортной лизинговой компании, вице-президент Союза производителей строительно-дорожной техники Владимир Добровольский. По его словам, в течение 2012 г. рынок спецтехники замедлялся. При этом наибольшую отрицательную динамику продаж показало отечественное производство, а реализация иностранной техники **РОССИЙСКОЙ СБОРКИ ВЫРОСЛА НА 22%.**

— По итогам первого квартала рост рынка дорожно-строительной техники составил более 7%, за полугодие — 5%, по итогам 9 месяцев — 2,7%. Объем реализации техники, по данным экспертов, за этот период составил 33 тыс. единиц. Также стоит отметить, что отрицательную динамику показали отечественные производители техники — по сравнению с 2011 г. их продажи упали более чем на процент. Зато значительный рост продаж показала иностранная техника российской сборки — плюс 22%. Спросом пользовались самосвалы IVECO, самосвалы и экскаваторы Komatsu, экскаваторы CAT. Однако их доля на рынке пока лишь немного превышает 2%.

По объемам производства самыми быстрорастущими сегментами рынка дорожно-строительной техники по итогам первых трех кварталов 2012 г. стали автобетоносмесители и краны. Рост составил почти 50 и 33% соответственно. Наибольший спад был отмечен в производстве автогрейдеров и бульдозеров.

Иностранные производители все больше теснят отечественных. Продажи импортной техники доминируют в общем объеме рынка и по итогам 2012 г.

занимают долю более 60%. Около 35% рынка приходится на российскую технику, менее 3% на иностранную технику отечественной сборки. Необходимо отметить, что речь идет о количестве продаж в единицах техники, если брать сумму сделок, разрыв будет еще больше. Иностранную технику выбирают в первую очередь крупные компании, для которых решающую роль играет не цена машины, а стоимость нормо-часа, включающая в себя также затраты на обслуживание, расход топлива и т. д. По этому показателю известные иностранные производители обычно опережают российских. Также для многих компаний важен тот факт, что остаточная стоимость иностранной техники выше и ее проще перепродать.

Вступление России в ВТО теоретически должно привести к некоторому снижению стоимости техники иностранного производства, что выгодно для потребителей. Тем не менее утилизационный сбор нивелирует снижение таможенных пошлин, что хорошо для отечественных производителей. Об этом говорят очень много, поэтому интереснее другое — по какому пути идти российскому производству, чтобы протекционистские меры носили лишь временный характер. Думаю, все мы на разных примерах знаем,

что дешево и хорошо одновременно никогда не бывает. Увы, российские потребители привыкли, что отечественная техника должна стоить дешево, поэтому местные производители в основном стараются держать свою продукцию в низком ценовом сегменте. Важнейшая задача, стоящая перед отечественным машиностроением, — научиться предлагать качественный продукт за адекватные деньги. Сегодня у российских производителей недостаточно средств, чтобы делать значительные вложения в НИОКР. Я считаю, что в этом им должно помочь государство. Посредством внедрения новых технологий будет уменьшена стоимость владения техникой, что позволит конкурировать с иностранными компаниями на равных. Также необходимо развивать сервисную составляющую, ценностью которой нельзя пренебрегать. Отчасти именно из-за нее сегодня отечественная техника удерживает позиции на российском рынке. Еще один путь развития отечественного автопрома — создание совместного производства с иностранными компаниями. В любом случае очень важно, чтобы потребители тоже не были забыты, так как проблема модернизации технических парков дорожных предприятий по-прежнему стоит остро. **В**

Литейщик дорог



В 2012 году ЗАО «Коминвест-АКМТ» представило на отечественном рынке ряд новинок в дорожно-строительной отрасли. Пожалуй, самой яркой из них стало впервые появившееся в нашей стране оборудование горизонтального термос-бункера

для литого асфальта GTK-19W производства немецкой компании AGT Altenwerder Gussasphalt Technology GmbH.

Смонтированное на базе четырехосного шасси грузового автомобиля КАМАЗ-65201 (8x4) оборудование получило обозначение МРД К40. Стоит отметить, что для российских дорожников это первый опыт эксплуатации машин такого типа. Она предназначена для горизонтального перемешивания рабочего материала и его дальнейшей транспортировки к месту выполнения работ. Может применяться для производства литого асфальта в «полевых условиях». Подогреваемая емкость для литого асфальта вмещает около 8 тыс. л (19 т) смеси. Подогрев осуществляется с помощью двух дизельных горелок мощностью по 50 кВт каждая. Привод оборудования автономный, на основе дизельного двигателя Hatz мощностью 21,6 кВт. Надежная система контроля процессов разогрева и перемешивания позволяет получать качественные смеси. Производимый материал полностью соответствует новому ГОСТ Р 54401–2011 на литой асфальтобетон, принятому в мае текущего года.

«Без шума и пыли»

ОАО «АМКОДОР» (Республика Беларусь) вывела на рынок новые погрузчики универсальные АМКОДОР 320С, АМКОДОР 330С, АМКОДОР 350С с дизелями ММЗ и АМКОДОР 340СЕ с дизелем немецкой фирмы DEUTZ. Данные моторы соответствуют европейскому стандарту Stage IIIA. В машинах впервые применены рядные блоки радиаторов и автономный гидропривод вентилятора с автоматическим регулированием оборотов, что увеличивает экономию топлива, улучшает температурный режим работы всех систем и снижает уровень шума. Новые по дизайну и конструкции кабины соответствуют международным требованиям безопасности ROPS и FOPS, предоставляют водителям отличный обзор и комфортные условия в процессе работы. Вскоре производственную линейку компании пополнит внедорожный самосвал с шарнирно-сочлененной рамой (землевоз) АМКОДОР 20232 грузоподъемностью 24 т. Конструкторы УГК разработали машину, которая способна работать в суровых условиях бездорожья. Как правило, землевоз работает в паре с погрузчиком фронтальным одноковшовым АМКОДОР 371



грузоподъемностью 7 т или гусеничным экскаватором. Применение тандема землевоз-погрузчик представляет собой наиболее прогрессивную технологию при строительстве автострад, так как отпадает необходимость в создании технологических дорог.

КАМАЗ перешел на газ



В качестве образца строительной техники, работающей на альтернативном топливе, ОАО «КАМАЗ» разработал самосвал с трехсторонней разгрузкой КАМАЗ-65115-30. Эта модель, по достоинству оцененная представителями строительной промышленности, получила новый экономичный и экологичный двигатель КАМАЗ 820.60-260, мощностью 260 л. с. Двигатель, соответствующий стандартам «Евро-4», оборудован электромагнитным дозатором и распределенным впрыском с искровым зажиганием. Это не только резко повышает экологичность и рентабельность автомобиля, но и делает в перспективе возможным создание инфраструктуры для обеспечения данных автомобилей топливом непосредственно в районах добычи.

Валерий Лукин:

«Мы должны найти компромиссный вариант пути развития архитектурной деятельности»



В 2012 году инициативная группа игроков архитектурного сообщества объявила об идее создания Архитектурной палаты. Причиной стала необходимость преобразования существующего механизма саморегулирования юридических лиц в архитектурно-проектной сфере, который позволит повысить привлекательность местного специалиста в условиях системы ВТО. Идеологи создания новой структуры уверены, что функции будущей Палаты позволят не только оградить рынок от непрофессионалов, но и повысят конкурентоспособное преимущество местного архитектора в условиях мирового рынка.

Участники архитектурного сообщества неоднозначно восприняли идею создания Архитектурной палаты. Мнения разделились. И если основатели идеи отстаивают необходимость обеспечения практикующих архитекторов квалификационными аттестатами, ограждая отрасль от некомпетентных архитекторов, оппоненты указывают на очевидные противоречия между проектом закона о создании Палаты и Уставом САР, успешно работающим с 1981 года. Согласно Уставу САР, среди множества целей САР следует отметить профессиональную консолидацию российских архитекторов и содействие в повышении авторитета и общественной значимости профессии архитектора. Также в порядке, предусмотренном законодательством РФ, Союз организует непрерывное обучение специалистов для подтверждения права осуществления самостоятельной архитектурной деятельности, проводит квалификационную аттестацию архитекторов и выдает квалификационный

аттестат по форме, установленной САР. Согласно идее, Палата отказывается учитывать действующую по закону РФ систему СПО и принимать во внимание существующую систему квалификации. Новая архитектура намерена разработать собственные стандарты, чтобы с нуля начать вести национальный реестр квалифицированных архитекторов, не признавая наград и регалий, полученных творцами градостроительства за предыдущий период. По итогам аттестации Палаты специалисты получают квалификационный аттестат, дающий право на осуществление архитектурной деятельности. Если идея по созданию Палаты воплотится в жизнь, саморегулируемые организации будут вынуждены платить дважды: за членство в Национальном объединении проектировщиков и за членство в Архитектурной палате. Более того, каждый отдельно взятый архитектор — физическое лицо — также будет платить Палате, что при их нынешнем и так не завидном положении может стать профессиональным убийством.

Любопытно, что законопроект создания Архпалаты направляет деятельность новой структуры «на защиту гражданина и общества от негативных последствий непрофессиональных

действий физических и юридических лиц в области архитектуры и градостроительства», но, с другой стороны, умалчивает об ответственности Палаты за возможные последствия непрофессиональных действий. Необходимость создания структуры, способной сплотить архитекторов и обезопасить будущее профессии, назрела давно. Но основной вопрос в том, чтобы Палата и Союз работали вместе на благо архитектуры и градостроительства РФ. К сожалению, инициаторы создания Архпалаты отвергают приемлемые и щадящие предложения, а также не учитывают принятую сообществом и одобренную президентом РФ систему СПО в строительной отрасли. Но, я считаю, нам необходимо найти компромисс в рамках законодательства и действующей системы СПО. Все вопросы мы должны решать путем конструктивного диалога и продуктивных решений, учитывая позицию всех представителей архитектурно-проектного сообщества. А разработчикам законопроекта о создании Архитектурной палаты следует изучить уставные документы САР, учесть наработанный опыт, выслушать мнения представителей архитектурно-проектного сообщества и обратиться к законодательству по части регулирования градостроительной деятельности. **В**

*Текст: Валерий Лукин,
кандидат архитектуры,
главный архитектор
Государственного Эрмитажа,
лауреат Государственной
премии Российской Федерации*

«Вы бы вступили в Архитектурную палату?»



Виталий Логинов, председатель правления Союза архитекторов Республики Татарстан (Казань):

— Сегодня перед Союзом архитекторов России стоят серьезные, но большей частью творческие задачи, в сферу которых не входит цель защиты каждого, отдельно взятого архитектора от зарубежной конкуренции в новых для России условиях системы ВТО. Поэтому для укрепления позиций практикующих специалистов, зарабатывающих в области архитектуры и предоставляющих рабочие места представителям других профессий — инженерам, конструкторам, выпускникам вузов, была инициирована идея о создании новой общественной структуры. На мой взгляд, появление Архитектурной палаты принесет лишь положительное влияние в деятельность практикующих участников архитектурного сообщества. Очевидным плюсом станет тот факт, что физическому лицу — личности архитектора как идейному вдохновителю проекта — будет уделено первостепенное внимание. Безусловно, путь создания новой структуры не будет легким, но я уверен, что злободневные для специалистов отрасли вопросы, в частности касающиеся суммы членских взносов и страхования собственной деятельности, найдут понимание у инициаторов законопроекта о создании Архпалаты. К сожалению, сложившаяся сегодня ситуация с оплатой труда на архитектурном рынке Татарстана пока не вырисовывает нам радужные перспективы, поскольку составляет не более 30% от реальной стоимости

проекта. Но следует понимать, что Архитектурная палата запланирована как общественная организация и вступление в нее будет обусловлено личным желанием и возможностями каждого работающего архитектора. Так, по предварительным прогнозам, из практикующих специалистов Казани членами Архитектурной палаты смогут стать не более 10 физических лиц.



Ренат Хашимов, председатель правления Набережночелнинской организации Союза архитекторов России:

— Я не вижу положительных сторон для практикующих архитекторов от создания Архитектурной палаты. На мой взгляд, это будет очередная бюрократическая структура,

которая принесет специалистам лишь дополнительные финансовые расходы и очередные административные препоны. Мы уже создали принципиально новую структуру — СРО, призванную навести порядок в строительной отрасли. А в результате СРО не справляются со сложным комплексом проблем, не говоря о появлении в них коррупционной составляющей. Безусловно, вступление России в ВТО привело к необходимости коренных изменений в системе саморегулирования. Во всем мире архитектор является главным строителем, который ведет проект на всех этапах возведения объекта. И только в России деятельность архитектора завершается сразу после сдачи проекта заказчику. Но я уверен, что Архитектурная палата не сможет решить этот серьезный вопрос и не повысит конкурентоспособную привлекательность отечественных специалистов на мировом рынке. Для этих целей России необходим новый федеральный закон об архитектурной деятельности, четко формулирующий функции, права и обязанности. **В**





Анонс следующего номера журнала «Вестник. Татарстан» (№ 3, апрель)

Тема номера:

- Стройиндустрия.

Спецпроект:

- Новые города-спутники в РТ;
- Универсиада. История одного объекта: Дворец водных видов спорта.

Ключевые обзоры:

- Развитие рынка арендного жилья в РТ;
- Сбор, вывоз и утилизация ТБО;
- Благоустройство придомовых территорий;
- Обзор рынка коммерческого автотранспорта в ПФО;
- Перспективы развития производств электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

Инновации:

- Системы автоматизации и диспетчеризации.

Международное сотрудничество

- Международное сотрудничество;
- Опыт работы российских и иностранных компаний в сфере строительства, архитектуры, ЖКХ, дорожного хозяйства на зарубежных рынках.

Портрет региона

- Настоящее и будущее Зеленодольского района;
- Чего не хватает Елабуге: проблемы градостроительства глазами архитекторов, дизайнеров, строителей Елабуги.

Отраслевой рейтинг номера:

- Крупнейшие застройщики объектов Универсиады.

ПРОБНЫЙ БЕСПЛАТНЫЙ экземпляр следующего номера можно заказать уже сейчас:

- по телефону редакции (843) 237-99-09
- по электронной почте ruzanova@mediayug.ru

Единая горячая линия по России

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Чего не хватает Нижнекамску



В новой рубрике Отраслевого журнала «Вестник. Татарстан» своим
видением ситуации в градостроительстве и проектной сфере поделились
архитекторы, проектировщики и дизайнеры Химграда.



Фирдавис Ханов, начальник управления строительства и архитектуры Нижнекамского муниципального района:

— Хотелось бы объединить центр города и зону отдыха населения. Это удобно, интересно, экономит большую территорию и создаст оригинальные градоформирующие комплексы с сохранением зеленых насаждений и местных оазисов.



— Я 35 лет работаю в Нижнекамске и с первых же дней мечтал о строительстве нового, современного, светлого, удобного и интересного для проживания города. Сейчас меня больше всего волнует застройка центральной части города, а точнее — ее отсутствие. За 46 лет существования Нижнекамска до сих пор мы не имеем своего, основного центра, который являлся бы сердцем города. Были различные предложения от проектирующих город институтов. Например, институт «Гипрогор» г. Москвы предлагал проект застройки центральной части отдельными объектами городского значения, а вокруг — обустройство территорий для отдыха населения. А проектный институт ГУП «Татинвестгражданпроект» г. Казани предлагал строительство центра в рамках выполнения нового генерального плана г. Нижнекамска с 2008 года. Это предложение ближе моему представлению о центре города: предполагается создать на пр. Шинников комплексную застройку из разноэтажных, современных, удобных жилых домов. При этом предполагается максимально сохранить существующие зеленые насаждения на большей части территории. Решение идеальное — объединить центр города и зону отдыха населения. Это удобно, интересно, экономит большую территорию и создает оригинальные градоформирующие комплексы с сохранением зеленых насаждений, местных оазисов. Давно пора

воплощать эти идеи в жизнь. Обидно, что целое поколение горожан выросло, а центра города до сих пор нет. Сегодня мы уже начали строительство в центре Нижнекамска: возведены здания Дома связи, офисные строения ОАО «УК «Камаглавстрой», федеральной и республиканской налоговой службы, РКЦ, жилой дом № 1 мкр. № 15, конечно же, здания Соборной мечети Нижнекамского мухтасибата. Но пока интенсивного строительства добиться не удалось. Каждому главному архитектору хочется, чтобы его город был краше, чище, лучшим в районе, республике, в стране. За 35 лет профессиональной деятельности хочется увидеть не только отдельно спроектированные объекты, площади, но и в целом построенный город. Это редко кому удается, а у меня есть такой шанс. Хватало бы сил, возможности, времени и воли всех, от кого это зависит, на создание сердцевины города.



Ленар Юнусов, заместитель руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан:
— Нижнекамску не хватает новых образовательных объектов и бюджетных средств на их строительство.



— За последние годы в Нижнекамске значительно улучшилась демографическая ситуация, продолжается активная застройка новых микрорайонов города. В связи с этими важными факторами у нас появилась острая потребность в строительстве объектов образовательной сферы. Строительство зданий детских садов и общеобразовательных школ, согласно проекту генерального плана застройки города Нижнекамска, предусмотрено в шести новых районах. Но из-за отсутствия бюджетных средств, а также федеральных целевых программ, направленных на модернизацию объектов образовательной сферы, мы не можем начать строительство, а следовательно, и обеспечить наличие свободных мест в учреждениях дошкольного и среднего образования. Исправить данную ситуацию, на мой взгляд, сможет только положительное решение вопроса финансирования, принятое на федеральном уровне.



Ильсияр Пронина, главный архитектор проектов АПМ-8 ГУП «Татгражданинвестпроект»:
— Нижнекамску не хватает общественных зданий, а также продуманных проектов и интересных архитектурных решений.



— Генплан Нижнекамска грамотный — продумана геометрия жилых и общественных зданий, озеленение, проезжая часть. Но, конечно, со временем город сильно изменился, к сожалению, теперь не все городские проекты такие выверенные и продуманные. Среди главных проблем Нижнекамска — острая нехватка парковок и стоянок, впрочем, мы не одиноки в этом вопросе.

У нас очень мало общественных зданий, и это по-настоящему расстраивает. Строятся в основном коммерческие здания, а кинотеатров, спортивных строений не хватает. Например, в городском парке уже много лет вырыт котлован под бассейн, вбиты сваи, но строительство никак не продвигается. Думаю, причина кроется в нехватке бюджета на финансирование таких проектов.

Правда, не так давно в Нижнекамске открылся новый Ледовый дворец — интересное здание, как с точки зрения проекта, так и по своему функциональному наполнению. Хочется подчеркнуть, что если будет финансирование, архитекторы — создатели оригинальных проектов — найдутся. Грустно видеть, как многие микрорайоны города застраиваются однотипными панельными многоэтажками. Но я надеюсь, эта проблема в ближайшем будущем будет решена.



Ксения Гильмутдинова, дизайнер-декоратор, директор ИП Гильмутдинова:
— Хотелось бы добавить уникальные объекты архитектуры в районе причала, вокзала и аэропорта, чтобы образ Нижнекамска оставался в памяти гостей города.



— Нижнекамск — город молодой и относительно небольшой, но при этом в нем развита транспортная сеть. В городе есть свой речной порт, железнодорожный вокзал и даже международный аэропорт «Бегишево», который обслуживает и другие города Татарстана. В Нижнекамск можно попасть по суше, по воде и по воздуху, но какую архитектуру мы видим, когда прибываем по месту назначения? Здание речного вокзала стоит заброшенное, и создается ощущение, что оно никому не нужно. Здание железнодорожного вокзала используется по назначению, но и оно отнюдь не внушает восхищения.

Совсем недавно облагородили территорию «Красного Ключа» (рекреационная зона близ Нижнекамска, на берегу Камы, — прим. автора), сейчас это живописное место с различными площадками, подъемами и скамейками, а территория самого причала осталась не у дел.



Хочется, приехав в город, увидеть красивую архитектуру, чтобы образ Нижнекамска остался в памяти навсегда. Нижнекамску не хватает таких достопримечательностей, как Соборная Мечеть, а также зеленых и благоустроенных мест отдыха, подобных «Красному Ключу».

Также, несмотря на то, что город активно застраивается, появляются новые торговые центры и дома, остаются еще «хрущевки» и другие старые здания. Такое соседство старины и духа нового времени само по себе выглядит странным. Поэтому для города важна реорганизация архитектурной среды, но нужно это делать гармонично и так, чтобы новые постройки вписались в уже существующую среду. **В**

Новинка!

Телефонно-адресный справочник органов государственной и муниципальной власти Республики Татарстан

- 4000 контактных данных;
- Аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе;
- Аппарат Президента Республики Татарстан;
- Государственный Совет Республики Татарстан;
- Правительство Республики Татарстан;
- министерства, комитеты и иные органы исполнительной власти в составе правительства;
- территориальные структуры органов власти государственного управления РФ по Республике Татарстан и другие организации федерального подчинения;
- муниципальные образования Республики Татарстан;
- сельские поселения Республики Татарстан.



**Заказать справочник
можно по телефонам:**

(863) 275-01-76

e-mail: miller@mediayug.ru

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Айдар Гареев:

«Наша задача — систематизировать сферу ЖКХ»



В прошлом году в Нижнекамске была разработана программа модернизации отрасли, положено начало новым веяниям ЖКХ. Первый год ее реализации представил первые положительные результаты. О нововведениях в сфере жилищно-коммунального хозяйства Нижнекамска рассказал руководитель исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Айдар Гареев.

— Кардинальные изменения в ЖКХ начались 5-6 лет назад. Огромный толчок этому дал федеральный проект по ликвидации недоремонта жилищного фонда, в котором Татарстан и Нижнекамск, в частности, стали лидерами. Только на территории Нижнекамского муниципального района за эти годы в рамках данной масштабной программы отремонтировано более 600 домов на сумму, превышающую 2 млрд рублей. Это один из лучших показателей в республике.

Мы поставили перед собой задачу — систематизировать сферу ЖКХ. Именно поэтому и была разработана новая муниципальная программа, суть которой заключается в совершенствовании работы управляющих компаний. Для повышения эффективности управления жилищно-коммунальной сферой необходимо было обеспечить их «шаговую доступность». Все управляющие компании, а их в Нижнекамске 18, теперь размещены в непосредственной близости от территорий, которые они обслуживают. Был реализован вариант их размещения под одним крылом с домоуправлениями, куда люди привыкли обращаться по всем вопросам и проблемам.

Еще одной составляющей реформы является всестороннее информирование населения о деятельности управляющих компаний, о работе Советов территориальных общественных самоуправлений (СТОС), старших по домам, Советов домов, то есть всего круга лиц, задействованных в оказании и предоставлении услуг ЖКХ. Уже сегодня все управляющие ком-



пании Нижнекамска ежеквартально отчитываются перед населением о проделанной работе, а также в ежемесячном режиме размещают в открытом доступе мониторинг всех без исключения расходов на сайте mgf.tatar.ru. Это обязательное условие на нижнекамском рынке жилищно-коммунальных услуг. Жилищники раскрывают всю информацию о своей деятельности по каждому виду услуг, оказываемых населению.

Наряду с этим, для более эффективного взаимодействия с населением руководители управляющих компаний еженедельно проводят личный прием граждан. В данных мероприятиях активное участие принимают председатели СТОС и старшие по домам. Институт старших по домам является соединяющим мостиком между населением, жилищниками и коммунальщиками. Одна из ключевых позиций в этом направлении — взаимодействие старших по домам и председателей Советов местного самоуправления с населением. Именно эта мера должна помочь выявить все «слабые» места в

жилищно-коммунальном хозяйстве Нижнекамска. Именно общественники, имея необходимую информацию о состоянии закрепленных за ними домов, максимально эффективно решают практически все вопросы, возникающие у жителей.

Качество жизни нижнекамцев во многом зависит от профессионализма тружеников системы ЖКХ. В нашей сфере деятельности лучше всего проявляют себя люди, неравнодушные к проблемам ближнего. Мы признаны решать, на первый взгляд, простые, но в то же время важнейшие задачи наших жителей — помогаем устроить и поддержать комфортный быт.

В канун Дня работника жилищно-коммунального хозяйства желаю всем коллегам новых сил и энергии для осуществления всего задуманного. Крепкого вам здоровья, большого счастья, хорошего настроения, бодрости духа! Благополучия вам, вашим семьям, родным и близким!

Отрасли нужна открытость

УК и ресурсоснабжающие организации должны информировать граждан о формировании тарифов

Жилищно-коммунальное хозяйство Нижнекамска — это особая зона ответственности. Вопросам ЖКХ уделяется большое внимание на всех уровнях. Проблем в сфере достаточно, но, несмотря на это, нижекамские жилищники делают все возможное, чтобы стать «прозрачными» для каждого жителя. О проблемах жилищно-коммунального хозяйства и их решениях рассказал первый заместитель директора муниципального унитарного предприятия «Департамент строительства, ЖКХ и благоустройства» Алексей Харитонов.



АЛЕКСЕЙ
ХАРИТОНОВ

— Трудности и проблемы в сфере ЖКХ не только нашего города, но и других городов республики и всей России в целом добавились со вступлением в силу Постановления правительства РФ № 354. Сам по себе документ разумный, но новый метод начисления ОДН осложнил работу жилищников и стал лишним поводом для недовольства граждан. Населению еще не понятно, что все, что потребил их дом, ложится на их же плечи, если не в фактическом потреблении, то в виде ОДН. Необходимо устанавливать приборы учета в каждой квартире, тогда и постановление начнет функционировать в полной мере.

В связи с новым законодательством особое значение приобретает открытость управляющих компаний. Сегодня каждый житель должен знать, куда расходуются полученные управляющей компанией средства. Если люди будут знать точное распределение их квартплаты, то вопросов будет в разы меньше. Здесь необходима тесная работа управляющих компаний с активистами дома, налаживание обратной связи. Сейчас в РТ вводится пилотный проект — Информационная система «Центр учета платежей». В проекте участвуют четыре района: Зеленодольск, Нижнекамск, Менделеевск,



Елабуга. Система призвана обеспечить контроль прохождения средств от жильца до подрядчика (в том числе до поставщиков воды, тепла, электричества). Но это все в планах, сейчас мы проводим разъяснение доступными нам способами. С прошлого года наши управляющие компании отчитываются о проделанной работе не раз в год, как то предписывает Жилищный кодекс РФ, а раз в квартал. Это была вынужденная мера, чтобы восполнить информационный пробел и как можно быстрее ввести людей в курс дел. Кроме того, ежемесячно управляющие компании встречаются со старшими по домам, обсуждают наболевшие проблемы, отвечают на вопросы. Информационной площадкой стала наша газета «Мы — нижекамцы».

Наши жители получают ее совершенно бесплатно, все расходы на себя берут управляющие компании. На страницах ежемесячного издания мы поднимаем самые острые вопросы населения, проводим разъяснительную работу и публикуем отчеты управляющих компаний. Безусловно, управляющая компания ответственна за подведомственные ей дома, но не все вопросы в ее ведении. Например, если возьмем счет-квитанцию, то 70% от оплаченной суммы — это коммуналка. А к коммунальным платежам вопросов еще предостаточно. Если все предприятия, работающие в сфере ЖКХ, будут открытыми, ресурсоснабжающие организации начнут раскрывать свои расходы, то в целом проблем в системе станет меньше, и общая цель будет достигнута.

ЖКХ: кому и за что платить?

**Сделать сферу ЖКХ прозрачной и понятной потребителю решили
нижекамские жилищники**

В настоящий момент сфера ЖКХ Нижнекамска развивается, реформируется и переходит на новый рубеж открытости. Это город инноваций и рационального подхода. За последние годы здесь сделано многое. На рынке оказания жилищно-коммунальных услуг сейчас только частные компании, реализуются все формы управления жилым фондом, что создает в сфере здоровую конкуренцию.



Открытость — главная задача ЖКХ

Регулярно в Электронной товарно-информационной системе Республики Татарстан (ЭТИС РТ) на сайте tatis.ru нижекамские управляющие компании размещают документы на приобретенные материалы, оплату заработной платы, налогов, коммунальные услуги. Жители могут видеть, куда и насколько эффективно расходуются их средства. Также с информацией о деятельности всех УК можно ознакомиться на сайте mgf.tatarstan.ru. Это и договоры управления, и характеристика жилого фонда, и сведения об услугах, и конкретные виды работ по капитальному и текущему ремонту, которые выполнены по каждому

дому, и сведения об управляющей компании, и финансовые показатели ее деятельности, и многое другое.

Служба учета претензий

Чтобы подстегнуть управляющие компании к повышению эффективности работы и обслуживанию граждан, в Нижнекамске создается рейтинг Управляющих организаций сферы ЖКХ по качеству работы с жалобами населения. Этот рейтинг позволит определить слабые стороны в работе системы ЖКХ. Он будет строиться на основе анализа обращений и жалоб от населения на недостатки жилищно-коммунального хозяйства. Сбором информации занимается круглосуточная служба учета претензий граждан (СУПГ), также вопросы, связанные с услугами ЖКХ, поступают в интернет-приемную главы Нижнекамского муниципального района.

СУПГ с многоканальным телефоном «072» создана в Нижнекамске 10 лет назад. Сотрудники службы принимают сообщения от населения, сортируют их и формируют задания поставщикам, полностью контролируют выполнение работ по заявкам.

Служба учета претензий граждан принимает сообщения обо всех авариях или перерывах в работе систем водоснабжения, канализации, тепло-, электроснабжения, радио, антенн, лифтов, срочно сообщает в аварийную службу организации по обслуживанию жилищного фонда, а также в специализированные организации, в службы МЧС и другие службы.

В сфере интересов — вопросы экологии, благоустройства городских территорий. С недавнего времени служба стала предоставлять жителям города и района информацию об их задолженности по жилищно-коммунальным услугам.



Жилищный фонд города Нижнекамска составляет 4477,8 тыс. кв. метров. Создано 20 товариществ собственников жилья. Содержание жилого фонда города и района осуществляется 34 частными предприятиями. Управление жилым фондом в городе и районе осуществляют 20 управляющих компаний: ООО «УК Вокзальная-1», ООО «УК ЖКХ «Южное», ООО УК «ЖКХ+», ООО УК «ЖКХ-10», ООО УК «ЖКХ-9», ООО УК «ЖКХ-8», ООО УК «ЖКХ-11», ООО УК «ПЖКХ-17», ООО УК «УЭЖ», ООО УК «УЭЖ-1», ООО УК «Жилье-НК», ООО УК «Жилье», ООО УК ЖКХ «Стройхимсервис», ООО УК ЖКХ «Вокзальная», ООО УК ЖКХ «КАМА», ООО УК ЖКХ «Мастерстрой», ООО УК ЖКХ «Жилтехсервис», ООО УК ЖКХ «Центр», ООО УК ЖКХ «Химстрой», ООО УК ЖКХ «Афанасово».

Разработана специальная форма контроля за исполнением заявок населения через заказ-наряды, в которых регистрируется дата поступления заявки, присваивается регистрационный номер, указывается характер претензии жильца, номер лицевого счета и другая информация о заявителе. Оформленный заказ оперативно передается поставщикам услуг посредством факсимильной связи или по электронной почте. Исполнение заявки регистрируется самим жильцом, а диспетчером указывается конкретное время ее исполнения. Старший диспетчер анализирует поступающие заявки и причину их неисполнения, оценивает работу обслуживающей организации и представляет в бухгалтерию по начислению квартплаты акты за неоказанные населению услуги.

За 10 лет в службу учета претензий граждан поступило более 495 тыс. сообщений, оформлено 214,2 тыс. заказ-нарядов. Средства, полученные в результате недопоставки жилищно-коммунальных услуг, посредством перерасчета были возвращены гражданам.

Плоды реформирования

Власти Нижнекамска поставили перед собой задачу — систематизировать сферу ЖКХ. Именно поэтому была и разработана новая муниципальная программа, суть ее заключается в совершенствовании института старших по домам, которые должны стать связующим звеном между населением, управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями. Имея полную информацию о состоянии дома, в котором они живут, старшие по домам наиболее эффективно смогут решать все коммунальные вопросы, возникающие у населения.

В июле прошлого года по инициативе главы Нижнекамского муниципального района, мэра Нижнекамска **Айдара Метшина**, в каждом микрорайоне города появился инженер по инфраструктуре — человек, который непосредственно отвечает за чистоту и порядок на закрепленной территории. Сейчас в структуре работает 16 инженеров, в обязанности которых входит контроль над деятельностью управляющих компаний города. Должность инженера по инфраструктуре была учреждена в рамках реформы системы ЖКХ Нижнекамска. В 2012 году инженеры рассмотрели 376 обращений населения, составили 544 акта (на сумму 211 тыс. рублей) на перерасчет за неоказанные жилищные услуги и вывоз ТБО. Ежемесячно совместно со старшими по домам они составляют акты приемки выполненных работ управляющими компаниями, особое внимание уделяется чистоте подвалов жилых домов. В настоящее время инженерами ведется деятельность в рабочих группах по обследованию домов с повышенным расходом ресурсов за ОДН. Кроме того, инженеры инфраструктуры в зимнее время ежедневно контролируют уборку придомовых территорий от снега, а также состояние заездов и пешеходных дорожек.

Благоустройство — работа над лицом города

Нижнекамск — молодой город, ему всего 47 лет, но он многократно удостоивался звания «Самый благоустроенный город России», последний раз в 2011 году, в категории «Города с населением от 100 тысяч человек и более». Несмотря на то, что в конкурсах участвовали известные и достойные города России, Нижнекамск, благодаря не только развитой инфраструктуре,

благоустройству и озеленению, но прежде всего социально направленным проектам, одерживал уверенные победы.

Недавно в Нижнекамске разработали новый собственный экологический проект по благоустройству проспекта Мира. В 2013 году проспект обретет совершенно иной неузнаваемый облик: будут благоустроены обе пешеходные стороны, появятся оригинальные скульптурные формы, новые зоны отдыха. Эстетическая красота, безусловно, преображает город и радует население, но главное — это чистота его улиц. Эту проблему в Нижнекамске решают довольно успешно, параллельно развивая малый бизнес. Яркий пример — предприятие iPlast, наладившее свое производство с использованием сырья, выпускаемого местной промышленностью. Сегодня iPlast поставляет на рынок необходимую в ЖКХ продукцию — это современные пластиковые контейнеры для сбора бытового мусора.

В 2012 году исполкомом города было приобретено дополнительно 6 единиц специализированной техники для уборки дорог в зимний период. В планах химграда приобрести на вооружение коммунальщиков современные единицы техники по типу пылесосов. С помощью их можно эффективно очищать город от пыли в летнее время. Сегодня устаревшая техника не позволяет осуществлять качественную уборку улиц города.

Озеленением города занимается МУП «Чистый город». В хозяйственном ведении предприятия 6 теплиц, которые снабжают город рассадой для посадки на газонах. Озеленители стараются из года в год разнообразить цветочную палитру Нижнекамска и готовят жителям приятные сюрпризы в новых композициях.

Экономить по показаниям

За два месяца работы показатель ОДН по жилым домам Лениногорского муниципального района упал до возможного минимума

Сегодня ЖКХ Лениногорского района — гордость не только самого муниципалитета, но и всей Республики Татарстан. Кажется, что в опытных руках жилищников спорится любое дело. Что ни начинание, то инновация и бесценный опыт, а решение проблемы — неординарный подход.



Исхак
Садриев

Директор ОАО «Центр информационных ресурсов ЖКХ и строительства» муниципального образования Лениногорский муниципальный район Исхак Садриев:

— Прежде чем возглавить центр, я долгое время был главой муниципального образования, более 20 лет занимал руководящие должности в госучреждениях. Когда пришел, был уверен, все пойму, но не тут-то было, пришлось многое осмыслить и изучить. Исследовал не только российский, но и зарубежный опыт. Проблемы ЖКХ в Татарстане решаются успешно, в сравнении с другими регионами России у нас сделано очень многое. Например, выполняя требования ФЗ № 261 «Об энергосбережении и энергетической эффективности», управляющие организации нашего города, одни из первых в республике, оснастили все многоквартирные дома общедомовыми приборами учета. И чтобы совсем снять вопрос нормативного начисления, в течение первого полугодия этого года будут установлены 100% индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

В прошедшем году частично реализован переход на автоматизированную систему подомового и поквартирного учета потребления коммунальных ресурсов на базе

ОАО «Центр информационных ресурсов ЖКХ и строительства». Специалистом центра, диспетчерами УК и ресурсоснабжающих организаций ведется мониторинг данных 530 объектовых приборов учета и 618 индивидуальных приборов учета с импульсным выходом. Теперь мы видим картину потребления ресурсов в этих домах в режиме реального времени, дистанционно снимаем показания и мгновенно узнаем об аварийных ситуациях. Система диспетчеризации учета нам помогает существенно снизить расходы наших жителей на ОДН путем сокращения времени на обнаружение и ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях домов.

Стоит сказать, что после вступления в силу 1 сентября 2012 года постановления правительства РФ № 354, отношения в жилищной сфере сильно обострились. Главной проблемой стало сведение к нулю показателя «общедомовые нужды». Нужно понимать, что практически это сделать нереально, но мы делаем все, чтобы снизить ОДН до минимальных размеров.

Для этого:

— обеспечена 100% установка узлов учета. Счетчики должны не просто стоять, а бесперебойно работать, быть постоянно в исправном состоянии;

— управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями устроено одновременное снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета;

— ведется работа по установке приборов учета воды для нужд общего пользования в подвальных помещениях, этот расход готовы оплачивать обслуживающие организации;

— более 3000 квартир переведены

на разводку линий водоснабжения по индивидуальным стоякам для каждой квартиры с установкой ИПУ в закрытых подвальных помещениях, что исключает возможность вмешательства в работу прибора; — счетчики класса «А» и «Б», дающие большую погрешность, должны заменяться на класс «С». У таких приборов погрешность 2-2,5%, они не поддаются магнитным и другим вмешательствам;

— управляющие компании начали установку регуляторов давления на внутридомовых сетях холодного водоснабжения в целях снижения расходов на общедомовые нужды. Повышенное давление в сетях ХВС существенно влияет на размер коэффициента ОДН. Из-за перепадного рельефа местности в сетях водоснабжения, особенно в нижней части города, создается давление до 10-12 атмосфер, вместо 5-6 атмосфер, предписанных нормами и правилами. Поскольку установленная в квартирах сантехника не рассчитана на такое давление, неизбежно возникают большие утечки, на которые не реагируют ИПУ, но учитывают ОПУ. В прошлом году регуляторы давления были установлены в 22 домах, а в ближайшее время еще 80 домов с высоким ОДН будут оснащены этим оборудованием. И, наконец, необходима работа с жителями. Ведь порой жители не смотрят на прибор или ошибаются при передаче показаний индивидуальных приборов учета.

Я уверен, что все новшества нужно внедрять постепенно, чтобы в головах людей успело сформироваться понимание происходящего.

423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск, ул. Заварыкина, 2
тел./факс: (85595) 5-76-90, 5-55-01

Сортируем мусор – помогаем природе

ООО «Благоустройство и озеленение» г. Лениногорска доказало, что уборка мусора — хорошая площадка для бизнеса

Человек по сути своей созидатель, он стремится создавать и творить. Но достаточно одного взгляда на переполненные городские свалки, и сущность человека предстает в совсем другом свете. Понятно, невозможно жить, не выбрасывая бытовые отходы, но что нам мешает минимизировать наносимый ими урон природе?



Исмагил
Садриев

«Классическая схема вывоза бытовых отходов прямиком на свалку давно устарела, будущее за сортировкой мусора, — уверен директор ООО «Благоустройство и озеленение» **Исмагил Садриев**. — У нас в Лениногорске база по сортировке мусора работает уже 6 лет. Изначально даже работали под открытым небом». В ноябре 2008 года база обрела свое помещение и оборудование. Самым дорогостоящим из них стал пресс, его заказали в Германии. Сортировочную линию делали на заказ в Башкирии, спроектировали ее сами, что помогло минимизировать расходы на оборудование. Для удобства линию установили высоко над полом.

«Технологический процесс достаточно простой, — рассказывает Исмагил Садриев. — Машины сгружают мусор в первом помещении, где он поднимается по транспортеру и горизонтально подается на сортировочную ленту. Здесь всю трудоемкую работу в сортировке мусора выполняют люди. Они вручную выбирают из общего потока пластиковые бутылки, жестяные банки, бумагу и стекло. Оставшиеся после сортировки отходы поступают на стационарный пресс-компактор. Пресс-компактор блокируется с бункером



для транспортировки герметично. После заполнения бункера многократно уплотненными отходами происходит автоматическое отсоединение пресса. Специализированный бункер вывозит отходы на полигон. Преимущества такого вывоза отходов очевидны. Главное, нам удалось уменьшить объем наполняемости полигона, отходов вывозим столько же, а места они занимают меньше. Таким образом мы увеличиваем срок службы полигона с 10 до 15, а то и до 20 лет. Всего за шесть часов нам удается полностью очистить город от мусора. В разы уменьшается урон природе благодаря отсутствию в брикетах с мусором пластика, который природа не способна быстро «переварить». База по сортировке мусора окупилась практически сразу. Сегодня годовой доход составляет около 800 тыс. рублей. Прибыль предприятию приносит добытое вторсырье: спрессованные в брикеты макулатура, пластиковые бутылки, жестяные банки, а также стеклотара и стеклобой. Вторсырье составляет 20-21% от общего объема мусора. Были определенные проблемы с приемкой, предприятия, выкупающие вторсырье, располагались в Самаре, расходы на ГСМ уменьшали при-



быль организации. Недавно начали сотрудничать с новыми заказчиками, теперь вторсырье сдается по более низкой цене, но расходы по доставке минимальные. «На вывозе и сортировке бытовых отходов наша работа не заканчивается. Одно из самых интересных и творческих направлений нашего бизнеса — благоустройство и озеленение территорий, — отмечает Исмагил Садриев. — Обслуживаем цветочные газоны, производим формовочную обрезку деревьев и кустарников. Растения мы выращиваем в собственных оранжереях и теплицах. Наша работа была удостоена наград не только республиканского, российского, но и мирового уровней». В ведении предприятия банное хозяйство. Городские дороги тоже зона нашей ответственности — мы проводим ремонтные работы, следим за состоянием дорожного покрытия. Стоимость ремонта дорог удается снизить за счет собственного производства асфальтобетонной смеси.

423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск,
ул. Чайковского, 36,
тел. (85595) 2-62-86,
тел./факс: (85595) 2-62-79

«Уютный дом» в каждой квартире

Лениногорские жилищники доказали, что при разумном подходе можно и расход воды проконтролировать, и потери сократить, и аварийные ситуации вычислить в два счета

ООО УК «Уютный дом» — совсем еще молодая компания, в этом году она отпразднует свой второй день рождения. Как и положено юному предприятию — работа кипит, энергия бьет ключом, рождаются новые и интересные идеи и быстро воплощаются в жизнь.



Василий
Хлапов

Капремонт в надежных руках

«В нашей сфере мы еще новички, — рассказывает директор ООО УК «Уютный дом» **Василий Хлапов**. — Поэтому приходится усердно работать, чтобы зарекомендовать себя, показать, что мы стремимся и можем помочь нашим гражданам управлять их домами. К счастью, работы предостаточно, есть где применить свои навыки и реализовать идеи».

В Лениногорске вопрос о качестве капитального ремонта снят давно. С 2005 года город работает по определенной схеме, которая приносит жильцам только плюсы. Сегодня здесь две управляющие компании, у каждой заключены договоры на обслуживание жилищного фонда с четырьмя подрядными организациями. УК «Уютный дом» сотрудничает с ООО «Жилищник» (директор Роза Узбаева), ООО «Оникс» (директор Риф Затдинов), ООО «Арго» (директор Рамиль Асадуллин), ООО «Техника» (директор Рафаэль Хасанов). Все они в сфере ЖКХ давно, в штате только квалифицированные и опытные специалисты, есть своя материально-техническая база. Эти же организации выполняют работы по капитальному ремонту. Суть в том,



что организациям, обслуживающим дома, просто не выгодно выполнять капитальный ремонт некачественно, ведь со своими недоделками им придется встречаться ежедневно и устранять их самим.

ОДН стремится к нулю

Со вступлением в силу Постановления правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. началась активная работа по снижению показателя ОДН (общедомовые нужды). Выявился ряд проблем, которые необходимо было устранить.

«Водозабор у нас находится на верхней точке города, откуда и обеспечивают город водой, — объясняет Василий Хлапов. — Заметили,

что по некоторым домам, которые находились в самых низких местах города, давление поступавшей воды зашкаливало до 11 атмосфер. Этот факт значительно увеличивал показатель ОДН. Было принято решение оснастить десять домов регуляторами давления. Спустя два месяца можем с уверенностью сказать: благодаря снижению давления до нормативного показателя 6 атмосфер удалось значительно сократить ОДН. В общем по городу только в январе экономия по каждому дому составила от 40 до 50 куб. м воды и работа в этом направлении будет продолжена».

В планах УК — продолжить работу по снижению ОДН. За этот год

планируется установить счетчики индивидуального учета в 100% квартир. Сейчас счетчики не стоят в 450 квартирах, а это 4% от общего числа. Как правило, специалисты просто не могут попасть к жильцам, было принято решение об установке приборов учета за счет управляющей компании. К разъяснительной работе руководство компании планирует привлечь Совет МКД, ведь снижение ОДН в интересах каждого жильца.

Уйти от потерь

Снизить ОДН помогли установленные общедомовые счетчики учета холодной и горячей воды. «В целях снижения коэффициента ОДН мы установили в домах принципиально новые системы общедомового учета — импульсные счетчики учета и поквартирную разводку, — рассказывает *подрядчик УК «Уютный дом», директор ООО «Техник» Рафаэль Хасанов.* — В корпусе счетчиков воды с импульсным выходом установлен датчик («Геркон»). Импульсный счетчик воды по сравнению с обычным тахометрическим оснащен дополнительным устройством, которое снимает показания тахометра, преобразовывает его в сигнал, и дистанционно передает в пункт обработки информации. Считывание параметров происходит ежечасно. Благодаря их установке специалистам нет необходимости ездить за показаниями, вся необходимая информация поступает на компьютеры. К тому же погрешность у них не такая значительная, как у тахометрических».

Другая система — поквартирная разводка — имеет более простую схему. В подвалах домов устанавливаются обычные счетчики с выходом к каждой квартире, они своего рода дублируют квартирные счетчики. Здесь показания снимаются обычным путем, в подвал заходят специалист УК и член Совета МКД и записывают показания.

«В 2012 году в рамках капремонта жилых домов мы установили регуляторы давления воды, — рассказывает *директор ООО «Арго» Рамиль Асадуллин.* — До его установки давление в трубах достигало 11 атмосфер, холодная вода расходовалась не рационально. Тогда общие потери воды за месяц в доме, где 120 квартир, составляли 400-500 литров в час в ночное время. После установки регуляторов и норма-



лизации давления до положенных 6 атмосфер, объем потерь упал до 150 литров в час».

«Еще одна проблема — в качестве воды, у нее высокий процент минерализации, и трубы забиваются чаще обычного. Из-за осадков страдают и счетчики, чистка которых проводится раз в месяц, при норме — раз в год. Поэтому для одного дома, в качестве эксперимента, мы планируем установить итальянские счетчики класса «С», — делится Василий Хлапов. — Стоят они в два раза дороже обычных, но имеют ряд преимуществ, снабжены защитой от манипуляций показаниями счетчика при установке внешнего магнита или внешнего давления на крышку счетного механизма, от разрушения при замерзании воды. Внутренний механизм из пластичного, негигроскопичного, противонакипного и устойчивого к износу материала. Если эксперимент даст положительный результат, будем внедрять счетчики и в другие дома».

Вопрос качества горячей воды также стоит очень остро. Был случай, когда через полтора года после проведения капитального ремонта дома трубы забились осевшей накипью. Тогда подрядчик нашел единственный верный и действенный способ.

«Мы сделали специальную насосную установку и прочищаем стояки из подвала, — поделился Рамиль Асадуллин. — За два дня перед очисткой специалисты управляющей компании обходят все квартиры, рассказывают о планируемых работах и берут расписку о том, что все проживающие уведомлены. Такие меры предосторожности обязательны, ведь в процессе очистки в

Справка. В управлении УК «Уютный дом» находится 225 многоквартирных домов, общая площадь которых составляет 509,5 тыс. кв. метров. В 2012 году проведен капитальный ремонт 12 домов площадью 33,8 тыс. кв. м, на сумму 67,4 млн рублей. В 14 жилых домах произведена установка пандусов на сумму 1,973 млн рублей. В 2012 году установлено 992 прибора учета газа.

трубы заливается вода со специальным химическим составом, который помогает накипи раствориться. В это время пользоваться водой запрещается. Установка подключается к выходу, в трубы заливается специальный раствор, вентиль закрывается, и раствор начинает свою работу. И так несколько раз, пока пропускная способность трубы не восстановится. Затем в течение четырех часов по трубам гоняют обычную воду, чтобы окончательно очистить их. Расходы на промывку никак не отражаются на жителях и на ОДН, так как готовую жидкость специалисты привозят с собой. Такие работы проводятся раз в год». И это лишь начало, говорят ленингорские жилищники. Наведение порядка в жилищной сфере — дело хлопотное и долгое. Но дорогу осилит идущий, а первые результаты нововведений уже говорят за себя на языке цифр и положительной динамики отчетов.

423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск, ул. Заварыкина, 2,
тел./факс: (85595) 5-82-88
e-mail: ukghdom@mail.ru

Николай Баштанов:

«Цель у нас одна — работа с населением»



В современной рыночной экономике управляющая компания занимает особое место. Как правило, управление многоквартирными домами требует высокой организованности. УК «Жилищный сервис» не первый год управляет жилищным фондом в Лениногорске и достигла больших успехов в этой области.



Сегодня в управлении УК «Жилищный сервис» находится 196 жилых домов, общей площадью 557 тыс. кв. м. Для большего удобства на каждый дом заведен отдельный журнал, который включает в себя и технический паспорт, и данные о категории населения, а также «текущую» сводку показаний приборов

учета. Данная сводка ежемесячно обновляется, что заметно облегчает контроль над расходом потребляемых коммунальных услуг. «Конечно, большой объем труда ложится на плечи специалистов по работе с населением. О них хочется сказать отдельно. Не каждый сможет работать в сфере ЖКХ. Ведь чаще ругают, чем



хвалят — такова специфика нашей работы. Но те, кто попал в нашу сферу, стараются наладить контакт с населением и тесно сотрудничать с жителями», — отмечает директор УК «Жилищный сервис» **Николай Баштанов**.

Для удобства в каждом подъезде установлены информационные стенды, где указаны телефонные номера всех коммунальных служб, сведения о выполняемых работах, о тарифах на услуги ЖКХ и ряд другой важной информации.

С установкой общедомовых приборов учета остро встал вопрос о своевременном снятии и обработке информации с приборов учета. Сегодня в режиме реального времени сотрудники Управляющей компании видят картину потребления теплоэнергии, объемы горячего и холодного водоснабжения по дому. Счетчики автоматически передают все параметры на главный компьютер диспетчерской службы. Специалистам нет необходимости ходить по подвалам и собирать показания общедомовых приборов учета. Стоит только сформулировать запрос, и система сама обработает информацию и выведет данные на экраны компьютеров. Удобство системы еще и в том, что она позволяет оперативно узнавать о различных аварийных ситуациях. Благодаря этому своевременно устраняются утечки и неполадки в системе центрального отопления и водоснабжения и т. д. «Балалайка» — так в шутку называет Николай Баштанов главный компьютер диспетчерской службы. По словам руководителя, за два месяца работы «балалайка» стала для специалистов оперативным и незаменимым помощником. Сегодня

к системе подключены более 80% жилых домов, остальные планирует подключать до мая 2013 года. Безусловно, установка общедомовых приборов учета дала положительный результат. Но есть и один минус, «головная боль» всех управляющих компаний — это ОДН. В этом направлении активно ведется совместная трудоемкая работа специалистов компании и самих жильцов, которые, как никто другой, заинтересованы в снижении ОДН. Специалистами по работе с населением регулярно выявляются факты хищения. Незаконные действия жильцов способствуют повышению ОДН и, как следствие, увеличению оплаты.

коммунальной услуги в некоторых домах введены квартирные счетчики с импульсным выходом. Также практикуется установка индивидуальных приборов учета с подвальной разводкой и регуляторов давления воды. «Сегодня недовольства и вопросов по начислению тарифов стало гораздо меньше, — констатирует факты начальник отдела по претензиям **Надежда Дьячкова**. — В первую очередь благодаря разъяснительной работе с населением, а также информационной системе, которая практически не оставляет сомнений в объеме потребленных ресурсов. Приятен и тот факт, что количество благодарностей от жителей увеличи-

Сотрудники УК «Жилищный сервис» видят картину потребления теплоэнергии в режиме реального времени, объемы горячего и холодного водоснабжения по каждому дому. Счетчики автоматически передают все параметры на главный компьютер диспетчерской службы.

Только за 2012 год было составлено 765 актов на случай хищения горячей и холодной воды. Получается: сосед ворует, а платят за него все жильцы. Кроме того, сотрудниками УК «Жилищный сервис» проводится выборочный ежемесячный контрольный обход индивидуальных приборов учета, проверяются квартиры с минимальным потреблением воды (до 3 куб. м). В целях исключения хищения

лось вдвое, получается, мы работаем в правильном направлении». «Исходя из вышеизложенного, многим покажется, что наша работа — сплошные бумаги и цифры, — смеется Николай Баштанов. — Уверю вас: это далеко не так. Мы практикуем «открытое» общение с жителями микрорайона. Ведь в неформальной обстановке, за чашечкой чая, всегда легче найти общий язык с населе-



Справка. В управлении УК «Жилищный сервис» находится 196 жилых домов, общей площадью 557 тыс. кв. м. Площадь придомовой территории 539 тыс. кв. м. Численность проживающих в жилых домах 25 265 человек.

В 2012 году капитальный ремонт проведен в 7 жилых домах, площадью 32,7 тыс. кв. м. За счет Фонда содействия реформированию ЖКХ проведен капитальный ремонт на общую сумму 47,5 млн рублей, 1544 жителям улучшили жилищные условия. В 2013 году планируем отремонтировать 6 домов.

нием, понять проблемы и найти обоюдное решение затруднительной ситуации. Поэтому регулярно проводятся встречи с пожилыми людьми и ветеранами, с многодетными мамами и детьми с ограниченными возможностями здоровья. На дому поздравляем должностителей микрорайона. Помнится такой случай, когда два года назад поздравили жительницу со 100-летним юбилеем. Доброй традицией стали праздники двора, где собираются люди со всей округи. Здесь и концерт, и конкурсы, и игры, и театрализованное представление. Большое внимание уделяем активистам — нашим незаменимым помощникам. Их всегда поддерживаем и стараемся поощрять памятными подарками и сувенирами». Это лишь самые яркие моменты из жизни УК «Жилищный сервис». Но ведь есть и обычная рутинная работа: комплексный капитальный и текущий ремонты многоквартирных домов, прием показаний от населения, контроль за качеством предоставления жилищно-коммунальных

услуг, санитарно-экологические рейды по территории микрорайона, профилактическая работа с неблагополучными семьями и многое другое. Но это, как говорится, остается «за кадром». «Критиковать нашу службу будут всегда — такова особенность работы. Но ведь не ошибается только тот, кто ничего не делает, — говорит директор УК «Жилищный сервис». — Наша главная задача — быть с населением. Хочется от всей души поздравить наш коллектив и всех работников жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан с 90-летием отрасли. Желаю коллегам здоровья, успехов, понимания и поддержки в их нелегком труде. Поменьше вам проблем и аварий. Пусть будет уют в каждом доме и в каждой семье».

423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск,
ул. Садриева, 37,
тел./факс: (85595) 5-38-56
e-mail: oruk_gillserv@mail.ru



Подписка 2013

на Отраслевой журнал
«Вестник» уже началась!

Внимание!

Первым 100 подписчикам телефонно-адресный справочник органов государственной и муниципальной власти — в подарок.

Дополнительные преимущества для подписчиков:

- размещение контактной информации о вашей организации на интернет-порталах «Вестника»;
- приглашение к участию в обсуждении актуальных тем в рамках деловых мероприятий ИД «МедиаЮг».

Оформите подписку на 2013 год
сейчас по телефону:

(863) 275-01-76

ruzanova@mediayug.ru



Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

В Заинске появится здание, способное экономить

В Заинском муниципальном районе планируют внедрять
энергосервисные контракты

2013 год станет для Заинского муниципального района годом внедрения в сферу ЖКХ новых технологий. Уже сегодня решаются вопросы о реализации новых для района и для республики в целом энергосберегающих проектов. О планах муниципалитета Отраслевому журналу «Вестник. Татарстан» рассказал руководитель исполнительного комитета Заинского муниципального района РТ Альберт Газизянов.



АЛЬБЕРТ
ГАЗИЗЯНОВ

— Сегодня мы работаем над двумя крупными энергосберегающими проектами. Одно из направлений — переход на светодиодное освещение улиц. Есть две республиканские компании, которые предлагают данные услуги. Мы предоставим каждой по улице и оценим результат их деятельности, эффективность освещенности и площадь покрытия. Результаты, которых мы достигнем, станут поводом для ходатайства включения нашего района в программу энергосбережения. Второй момент — переговоры по энергосервисному контракту. Заинский район один из первых в республике пойдет по этому пути. Компания будет проводить оценку одного бюджетного здания, определит его энергопотери, разработает пути экономии и обозначит круг работ. Сейчас ведутся подсчеты, после этого мы будем искать инвестора. Благодаря энергосервисному контракту бюджет не затрачивает ни копейки. Часть полученной экономии пойдет на погашение затрат, часть — энергосервисной компании, а мы получим высокотехнологичный объект в плане энергоресурсосбережения. А когда срок окупаемости пройдет, бюджет получит значительную экономию. Стоит сказать, что вопрос экономии электроэнергии волновал нас всегда.



Еще с 2007 года, когда стали начислять ОДН, мы разработали свою муниципальную программу по замене в местах общего пользования обычных светильников на акустические, оборудовали все подъезды и лестничные площадки звуковыми датчиками и датчиками движения. Введение системы позволило сэкономить электроэнергию на 50%. Тем самым мы очень сгладили следствие введения ОДН. Мало кто в республике пошел по этому пути. Сегодня у нас несколько способов выявления повышенного коэффициента ОДН. Первый — это когда граждане сознательно занижают показатели. Доля воровства составляет не более 3-5%. И передача показаний счетчиков не в один день. Мы проводили эксперимент в тех домах, где население сдавало показания строго в определенный день, ОДН сократился до минимума. Как только жители начинали снова растягивать сдачу на два дня, размер ОДН возвращался. Чтобы минимизировать человеческий фактор, планируем замену домовых и

поквартирных счетчиков на приборы учета нового поколения, с функцией электронной передачи данных. В текущем году в рамках эксперимента мы оснастим один из домов города. Эта услуга достаточно дорогая, поэтому мы не можем полностью возложить ее на население, нагрузка должна быть пропорциональна. Если достигнем желаемого эффекта, то выйдем с предложением о разработке республиканской программы. В области капитального ремонта в Заинске все налажено. За годы функционирования программы отремонтировали три четверти жилого фонда города. В 2013 году планируем отремонтировать 21 дом на 72 млн рублей. Качество работ обеспечиваем за счет участия в капитальном ремонте тех подрядных организаций, которые непосредственно обслуживают дома. Отрасль ЖКХ — это весомый показатель работы органов местного самоуправления. Будут люди довольны своими жилищными условиями — положительно оценят и работу власти.

Работать быстро и качественно

Основные конкурентные преимущества ООО «ЖилРемСтройСервис»

ООО «Жилищно-Ремонтно-Строительный Сервис» обслуживает в Заинске порядка половины жилищного фонда — более 250 тыс. кв. метров. Высокое качество работ компании подтверждено множеством дипломов и наград, ежегодно получаемых на региональных и городских конкурсах. Директор ООО «ЖилРемСтройСервис» уверен, что залогом успеха является грамотная организация труда и самоотверженный труд всего коллектива.



АЛЬБЕРТ
ЖАГФЯРОВИЧ
ГАЛИМОВ

В числе основных видов деятельности ООО «ЖилРемСтройСервис» — управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда, а также техническое содержание, ремонт помещений различного назначения и инженерных систем. Стремясь к повышению уровня и комфорта проживания жителей Заинска, специалисты компании активно взаимодействуют с домовладельцами и товариществами собственников жилья.

— Сегодня мы добились главного: у нас четко выстроена работа специалистов, — сообщает директор ООО «ЖилРемСтройСервис» **Альберт Галимов**. — Например, текущие ремонты зданий выполняют сотрудники жилищно-эксплуатационного участка, а за чистоту дворовых территорий и подъездов отвечает технический персонал. Круглосуточно работает аварийно-диспетчерская служба, обратившись в которую каждый житель получает исчерпывающую информацию и оперативное решение вопросов, связанных с работой коммунальных систем. Два раза в неделю мы организуем личные встречи с населением. Сегодня в штате компании на постоянной основе трудится более 60 сотрудников, многие из которых удостоены Почетных грамот министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан.



Все специалисты компании имеют многолетний стаж и вместе с директором нацелены на долгосрочный труд. Коллектив компании регулярно побеждает во многих региональных и городских конкурсах. Только обслуживаемое ООО «ЖилРемСтройСервис» ТСЖ «Девятиэтажка» дважды было удостоено звания «Лучшее ТСЖ в Республике Татарстан». Активно откликнувшись на реализацию программы капитального ремонта жилищного фонда, компания собственными силами отремонтировала 22 дома. Сплоченная команда высококвалифицированных специалистов с энтузиазмом выполняет цель, поставленную Альбертом Галимовым: работать быстро и качественно, согласно интересам жильцов. Именно так команда ООО «ЖилРемСтройСервис» производит любые виды работ, от уборки помещений до отведения сточных вод.

За заслуги в работе компания ООО «ЖилРемСтройСервис» удостоена Благодарственного письма президента Республики Татарстан за вклад в реализацию Республиканской программы капитального ремонта МКД.

— Подводя итоги работы, хочется отметить, что наши сотрудники — опытные, ответственные и крепкие хозяйственники, которые уверенно работают и строят смелые планы на будущее. В ближайшей перспективе мы планируем не только расширение перечня услуг компании, но и, безусловно, дальнейшее повышение качества работы, — резюмирует Альберт Галимов.

Ильдус Касымов:

«В будущем ЖКХ станет гордостью Бугульминского района»



В Бугульминском районе активно развиваются геологическая, нефтяная и промышленно-производственная отрасли, но при этом достаточно внимания уделяется жилищно-коммунальному хозяйству. Для того чтобы действия управляющих компаний совпадали с просьбами населения, при районной администрации созданы и работают департамент и отдел ЖКХ. Сегодня управление жилищным фондом осуществляют семь городских управляющих компаний и три районных, также созданы 8 товариществ собственников жилья.

Бугульминский муниципальный район — это крупный транспортный узел. В связи с этим особое внимание руководство района уделяет дорогам. Между населенными пунктами проблем нет, но внутри города и поселков есть над чем поработать. В 2012 году за счет средств, выделенных из Республиканского бюджета, отремонтировано 33,2 км дорог, 19,1 км дворовых проездов и освоено 45 млн рублей. На средства местного бюджета проведен ямочный ремонт дорог на сумму 3,6 млн рублей.

— Сегодня, благодаря градообразующим предприятиям Бугульмы и компаниям, расположенным в малых населенных пунктах, мы можем уверенно планировать бюджет, — рассказывает глава Бугульминского района **Ильдус Касымов**. — Валовой объем продукции предприятий и организаций за 2012 год вырос на 20% и составил 33 млрд рублей. Объемы промышленной отрасли выросли на 8% по сравнению с 2011 годом. Более 40% всей продукции на сумму 2,9 млрд рублей произведено на Бугульминском механическом заводе ОАО «Татнефть». Также необходимо отметить такие компании, как «ТНГ-Групп», институт «ТатНИПИнефть», Бугульминский механический завод, Бугульминский электронасосный завод, завод «Нефтеавтоматика». Именно эти предприятия формируют более половины валового объема продукции Бугульминского муниципального района.



Несколько лет назад мы объявили о своем главном приоритете в экономической сфере — развитии инвестиционной деятельности. Район располагает подготовленными инвестиционными площадками, представляющими собой бывшие промышленные предприятия с сопутствующей инфраструктурой. Сегодня представители малого и среднего бизнеса активно осваивают данные инвестиционные площадки — на многих организованы промышленные, строительные, транспортно-логистические фирмы, предприятия по переработке бытовых и производственных отходов. Мы работаем над новым типом взаимоотношений бизнеса и власти — государственно-частным партнерством. Для реализации данного направления на Бугульминском электронасосном заводе разработан проект индустриального парка, на площадках которого смогут разместиться порядка 20 субъектов малого бизнеса, будет создано более 150 рабочих мест. Предполагаемые инвестиции — 60 млн рублей (50% готов инвестировать завод, 50% — на рассмотрении республики). При выделении

финансирования проект может быть реализован уже в 2013 году. Если говорить о социальных программах и жилищном строительстве, то в последние годы благодаря государственным программам мы достигли многого. В 2012 году введено 47,1 тыс. кв. м жилья, в том числе по программам «Социальной ипотеки» и переселения граждан из аварийного жилья. В конце 2012 года в Бугульминском муниципальном районе 30 ветеранов Великой Отечественной войны и вдовы ветеранов получили благоустроенные квартиры в новом жилом доме. Введен 104-квартирный жилой дом по программе социальной ипотеки. В этом году в районе планируется ввести 50 тыс. кв. м жилья и провести капитальный ремонт 46 многоквартирных домов. Мы постоянно ведем диалог с населением и районными управляющими компаниями, стараемся обеспечить понимание первых и эффективную работу вторых. Из всех проблем района ЖКХ пока на первом месте и мы делаем все, чтобы эта отрасль со временем стала нашей гордостью.

Транспорт, удобный для всех

ИП Минаев осуществляет 70% пассажирских перевозок в Бугульме

Индивидуальный предприниматель Сергей Минаев, владеющий автобусным парком из 35 ПАЗов, практически заменил упраздненное Бугульминское ПАТП. Уже восьмой год он добросовестно выполняет все функции пассажирского транспортного предприятия и не останавливается на достигнутом.



Сергей
Минаев

В 2005 году Сергей Минаев основал небольшое предприятие, которое состояло всего из 3 «Газелей». Тогда еще работало городское ПАТП и другие компании, обеспечивающие движение городского транспорта. Бизнес понемногу развивался, приобретались б/у ПАЗы, много средств уходило на устранение поломок, необходимы были новые машины. Глава Бугульминского района **Ильдус Касымов** уделил городскому транспортному вопросу необходимое внимание. За последние два года было приобретено 20 новых автобусов среднего класса, каждый стоимостью в один миллион рублей. Для Бугульмы ПАЗ стал оптимальным вариантом, поскольку «Газели» неудобны для пассажиров, а большие автобусы экономически невыгодны. Автобусы среднего класса дают необходимую вместимость и позволяют создать оптимальные интервалы движения.

«Пассажирский транспорт не должен эксплуатироваться более пяти лет, — уверен Сергей Минаев. — Несмотря на приобретение 20 единиц техники, у нас есть постоянная статья расходов по обновлению автопарка. Это стало возможным после повышения тарифа с 10 до 13 рублей, эта вынужденная мера была необходима для дальнейшего развития предприятия». В день услугами Сергея Минаева пользуются около 7,5 тыс. человек,



это почти десятая часть населения Бугульмы. Должное внимание уделяется и социальным группам населения — 2,5 тыс. человек в день пользуются льготным проездом. На все городские праздники и ярмарки Сергей Минаев бесплатно выделяет автобусы, которые развозят пенсионеров прямо до подъезда. Во многом такая благотворительность служит ответом на поддержку главы муниципального района, мэра города Бугульма Ильдуса Касимова. С уходом ПАТП в городе осталось два перевозчика, и Сергей Минаев может с уверенностью сказать, что 70% держится на нем. Из одиннадцати городских маршрутов семь обслуживает индивидуальный предприниматель. Все маршруты продуманы и согласованы с муниципалитетом города, ГИБДД и министерством транспорта.

В планах у Сергея Минаева строительство крытого ангара, который защитит машины от непогоды. Это одна из самых срочных мер, поскольку в сильные морозы водителям, механикам и самому директору ночью по очереди приходилось прогревать автобусы, чтобы они смогли утром выйти на маршрут. В ближайшее

время предприятием будут закуплены GPS-трекеры. С ними владелец компании и диспетчеры смогут в реальном времени видеть, где находится тот или иной автобус. Это позволит контролировать движение транспорта, его техническое состояние и избежать нарушения графиков. Следующая задача — введение электронных билетов, как в Казани, что упростит работу кондукторов и даст дополнительные бонусы пассажирам.

«О своей мастерской пока говорить рано, необходимые починки сегодня выполняются штатными механиками, — отмечает Сергей Минаев. — За состоянием техники следят профессионалы, плановое ТО регулярно проводится в специализированных компаниях».

Сергей Минаев держит руку на пульсе, и когда у города возникнет необходимость в большем количестве автобусов или в новых маршрутах, он незамедлительно отреагирует, а пока все силы направлены на внутреннее развитие компании.



Директор ООО «Управляющая компания «Спектр» Сергей Кузнецов:

Управляющая компания «Спектр» работает с 2006 года. В управлении организации находится 81 многоквартирный дом. По сравнению с другими управляющими компаниями Бугульминского района у компании значительно больше пятиэтажных домов и меньше двухэтажных.

— Помимо обслуживания домов, мы занимаемся текущим и капитальным ремонтом. Так, в прошлом году были выполнены все запланированные работы по капремонту пяти домов на общую сумму 27 млн рублей. Проведение таких масштабных работ стало возможно благодаря федеральной и республиканской программам капре-

монта. В 2013 году мы планируем отремонтировать еще три дома и освоить 19 млн рублей. Всего же с 2008 года капремонт проведен в 32 домах. Ежегодно мы приобретаем игровое и спортивное оборудование для детских площадок. Мы первые в городе решили заменить краску в подъездах на декоративную штукатурку. А в целях теплосбережения меняем окна в подъездах на двухкамерные стеклопакеты и утепляем входные двери. Сейчас одна из главных наших задач — работа с населением по снижению ОДН. Сегодня очень много воды из дома пропадает бесследно. Поэтому мы настроены решительно, отбираем магниты и струбцины, собираемся весной уста-

новить приборы учета на стояки, чтобы точнее отслеживать потребление воды.

На 2013 год мы смотрим оптимистично, и, пользуясь случаем, хотим в честь 90-летия ЖКХ РТ поблагодарить тех, кто нас понимает и помогает нам. Конечно, это глава района **Илодус Касымов**, проработавший много лет в производственном тресте жилищного хозяйства, руководитель исполкома города **Мирфаяз Кашапов**, в прошлом директор Водоканала, руководитель исполкома Бугульминского района **Татьяна Никулина**, а также старшие по домам, с которыми совместно ведется работа в борьбе с недобросовестными гражданами. Хотелось бы поздравить своих коллег и пожелать терпения для работы в этой непростой отрасли.

423241 Республика Татарстан,
Бугульминский район,
Бугульма, ул. Гоголя, 75,
тел. (85594) 9-36-50



Директор ООО «Стройсервис» Анатолий Красильников:

ООО «Стройсервис» основано в г. Бугульме в октябре 2002 года. С самого начала компания занималась ремонтом и реконструкцией объектов города, а также строительством многоквартирных домов в рамках республиканской Программы социальной ипотеки и Программы переселения из ветхого жилья.

— Среди объектов, в реконструкцию которых вложили свои силы и талант специалисты ООО «Стройсервис», есть такие, которыми жители и гости Бугульмы по-настоящему гордятся. В их числе

железнодорожный вокзал, где была проведена полная реконструкция здания и прилегающей к нему площади. В 2005 году мы завершили масштабную реставрацию Бугульминского русского драматического театра. В городском детском парке, реконструкция которого была произведена в 2007–2009 гг., сегодня удобные брусчатые площадки и дорожки, фигурная ограда, открыты прекрасные аттракционы. А в 2010 году усилиями компании бывший кинотеатр «Мир» был преобразован в красивый Дворец бракосочетаний. Что касается жилищного строительства, то по Программам

ликвидации ветхого жилья и социальной ипотеки нами было построено немалое количество многоквартирных домов — это сотни квартир. Хотя коллектив компании относительно небольшой — около 60 человек, по объемам выполняемых работ предприятие входит в число крупнейших строительных организаций Бугульминского района. В прошлом году ООО «Стройсервис» был построен сельский клуб в деревне Старое Сумароково, а сейчас возводится такой же очаг культуры в деревне Акбаш. Кроме того, в 2013 году мы завершаем строительство 90-квартирного дома.

423230 Республика Татарстан,
г. Бугульма, ул. Я. Гашека, 3,
тел. (85594) 4-11-18,
e-mail: stroiservisanatolii@mail.ru

Главное — развитие производства

Сегодня по объему производства Ключевская фабрика дверей выходит на проектный уровень

Индивидуальный предприниматель Альберт Кадыров рассказал об уникальном опыте постепенного формирования фабрики такого масштаба в отдаленном селе. Сейчас это единственное в России предприятие, выпускающее как входные металлические, так и межкомнатные двери.



АЛЬБЕРТ
КАДЫРОВ

Альберт Кадыров стал индивидуальным предпринимателем в 1996 году, самостоятельно построил маленький цех, наладил изготовление мебели. В 2000 году было закуплено более серьезное оборудование и станки, положено начало сотрудничеству с банками, фабрика перешла на производство корпусной мебели. 2007 год — один из переломных моментов, именно тогда было принято решение производить что-то однотипное, а именно деревянные межкомнатные двери. Банки выделили кредиты на перестройку структуры производства, построены новые цеха и приобретено специализированное оборудование. Сейчас мощности фабрики размещены в трех производственных цехах. Новейшее оборудование из Италии и Германии обеспечивает высокую степень автоматизации и позволяет производить до 50-60 тысяч дверей в месяц. Межкомнатные двери на фабрике Альберта Кадырова производятся из форматируемого на прессе полотна ХДФ толщиной 3 мм. Эстетичный вид изделию придают с помощью натурального шпона из ценных пород древесины. 19 видов дверей с одиннадцатью вариантами цветов требуют различного подхода при изготовлении, поэтому также используются другие материалы и технологии.

На фабрике освоено производство стекла для комплектации дверей, при его изготовлении используются технологии шелкографии, гравировки и художественного фьюзинга. Дизайн большинства выпускаемых дверей разработан лично Альбертом Кадыровым. Симпатичный пейзаж, похожий на улочку Венеции, перехвачен по краям серебристыми линиями — такая стеклянная вставка будет у одной из дверей. Естественно, все двери на самом предприятии сошли тут же со станков.

— В ноябре 2011 года запущено производство 5 видов металлических дверей эконом-класса, — рассказывает Альберт Кадыров. — Итальянское оборудование позволяет за 50 секунд сформировать сложный дверной профиль и пробить все технологические отверстия на листе металла толщиной 1,5 мм. В других условиях на это ушло бы гораздо больше времени и трудозатрат. В одну смену на склад могут отправиться до восьмисот готовых дверей. Автоматизированные станки позволяют изготавливать дверной профиль из единого листа металла, что является залогом прочности изделия. Для устойчивости к механическим, химическим и температурным воздействиям снаружи двери покрываются полимерным порошковым слоем. Также предусмотрены взломостойкие замки и противосъемные штыри. Почти тысяча человек посменно трудятся на этом предприятии, для этого на фабрике созданы все условия — теплые светлые цеха с новейшим оборудованием, доставка на работу вахтовым способом, удобные раздевалки и комнаты для приема пищи. Сам Альберт Кадыров проводит на работе по 18 часов в



сутки. Поездка за границу для него уже много лет ассоциируется не с отпуском, а с работой, ведь без качественных станков, связей и нового опыта не выйти на следующий уровень.

У Альберта Кадырова еще множество идей, его планы идут далеко вперед, в фабрику вложена большая сумма денег, но теперь главное уже не это, а ответственность за людей и желание дальше развивать производство.

ЖКХ — это сплав ответственности управленцев и жильцов

В управлении ТСЖ «Универсал» 69 многоквартирных домов (МКД) площадью 147 тыс. кв. м жилья в г. Азнакаево. По этим показателям «Универсал» — самое крупное ТСЖ в городе и районе. Но отличается оно от других не только этим.

Руководитель ТСЖ Элеонора Алчина знает все тонкости своей профессии, которой она отдала более четверти века. Начав в 1986 году с рядовой рабочей должности, Элеонора Айратовна прошла все ступени постижения секретов мастерства.

И главный ее вывод состоит в том, что для эффективного управления сферой ЖКХ, наряду с профессионализмом, необходимо постоянно проявлять внимание и заботу о людях, с которыми и для которых работаешь. Следуя этому правилу, «Универсал» жестко пресекает нарушения и поощряет благие начинания. С октября

2012 года работники «Универсала» сняли показания в 61 МКД и выявили квартиры-нарушители. Некоторые занижали показания фактически потребленной воды на 50 и более кубометров. Но большинство жильцов понимает, что от ответственности каждого выигрывают все. «Универсал» после завершения капремонтов проводит праздники дворов с участием представителей власти, подрядных организаций и всех собственников жилья. Руководство ТСЖ поощряет неравнодушных жителей домов и своих сотрудников



Почетными грамотами главы района, Благодарственными письмами, премиями и подарками.

423330 Республика Татарстан,
г. Азнакаево, ул. Ленина, 12,
тел. (85592) 7-28-20,
e-mail: TSG-UNIVERSAL@mail.ru



**Генеральный директор
ОАО «Бугульминское
предприятие тепловых сетей»
Азат Нуриахметов:**

ОАО «Бугульминское предприятие тепловых сетей» (БПТС) создано в 2007 году. Основная задача организации — бесперебойное и качественное теплоснабжение потребителей г. Бугульмы и Бугульминского района. А поскольку необходимость централизованного теплоснабжения возникла не в прошлом десятилетии, а гораздо раньше, то и корни БПТС уходят в более чем полувековую давность.

— Еще 1 июля 1956 года на базе энергоучастка управления механизированных работ треста «Бугульманефтестрой» был создан участок

энергохозяйства, объединивший шесть котельных, что дало импульс развитию города и района. В последующие десятилетия менялись названия предприятия, увеличивались объемы производимых тепла и горячей воды, но неизменным оставался профессионализм сотрудников БПТС и надежность теплоснабжения потребителей. Сегодня наше предприятие эксплуатирует 31 котельную, (18 котельных в городе, 11 — сельских, 2 котельные малой мощности), 19 центральных тепловых пунктов, 170,2 км теплосетей. Все объекты объединены автоматизированной системой управ-

ления, позволяющей диспетчеру контролировать технологический процесс на мониторе компьютера. Все источники теплоснабжения оснащены современными приборами учета энергоносителей. Завершена программа установки пластинчатых теплообменников на тепловых пунктах.

В настоящее время ведется работа по внедрению высокоэффективного и энергосберегающего оборудования, которое приведет к снижению потерь, увеличению срока эксплуатации, надежному и качественному теплоснабжению потребителей. Мы не собираемся останавливаться на достигнутом, планируем дальнейшую модернизацию и развитие нашего предприятия.

423234 Республика Татарстан,
г. Бугульма, ул. Гафиагулина, 30,
тел. (85594) 4-30-63,
e-mail: bpts@rambler.ru

Дома строятся для того, чтобы там жить, а не для того, чтобы на них смотреть

Фрэнсис Бэкон,
философ, политический деятель

И еще 14 остроумных высказываний о строительстве, дорогах и архитектуре



Точечная застройка стартовых площадок — это финиш.

Владимир Бирашевич,
афорист

Считайте постройку курятника такой же хорошей для себя работой, как постройку собора. Величина проекта мало значит в искусстве, если отвлечься от финансовых вопросов.

Фрэнк Ллойд Райт,
архитектор

Живите в доме — и не рухнет дом.

Арсений Тарковский,
поэт

Беда не в том, что новый бизнес-центр построили с архитектурными ошибками. Старое здание с великой историей на этом

месте сносили по бумажке, составленной с грамматическими и синтаксическими ошибками.

Анатолий Юркин,
писатель, журналист

Несметные откаты в смету затрат.

Евгений Ханкин,
афорист

Они построили свой небоскреб на основаниях для нашего оптимизма!

Сергей Мырдин, афорист

Всякому великому времени соответствует великая архитектура.

Анатолий Луначарский,
писатель, общественный и
политический деятель

Плохую картину можно спрятать, скверную скульп-

туру — разбить, но как поступить с фасадом дворца?

Дени Дидро, писатель,
философ-просветитель

Кто хоть раз занимался ремонтом, тот знает: краска — она как водка. Сколько ни купи, а все равно докупать придется.

Стас Янковский,
информатик, юморист

Архитектура распределяет массы и объемы. Вдохновение превращает инертный камень в драму.

Ле Корбюзье,
архитектор, художник,
дизайнер

Бригаде предстояло вырубить рельефное изображение Ломоносова для новой станции метро. Работяги тоже интересовались.

Спрашивали, например: «Кто это в принципе — мужик или баба?»

Сергей Довлатов,
писатель

На протяжении всей жизни во мне работали поэт в инженере, инженер в поэте и оба в архитекторе.

Фрэнк Ллойд Райт,
архитектор

Наибольшей похвалы заслуживает тот архитектор, который умеет соединить в постройке красоту с удобством для жизни.

Джованни Бернини,
архитектор, скульптор

Легче изобрести вездеход, чем отремонтировать дороги.

Михаил Задорнов,
писатель, юморист

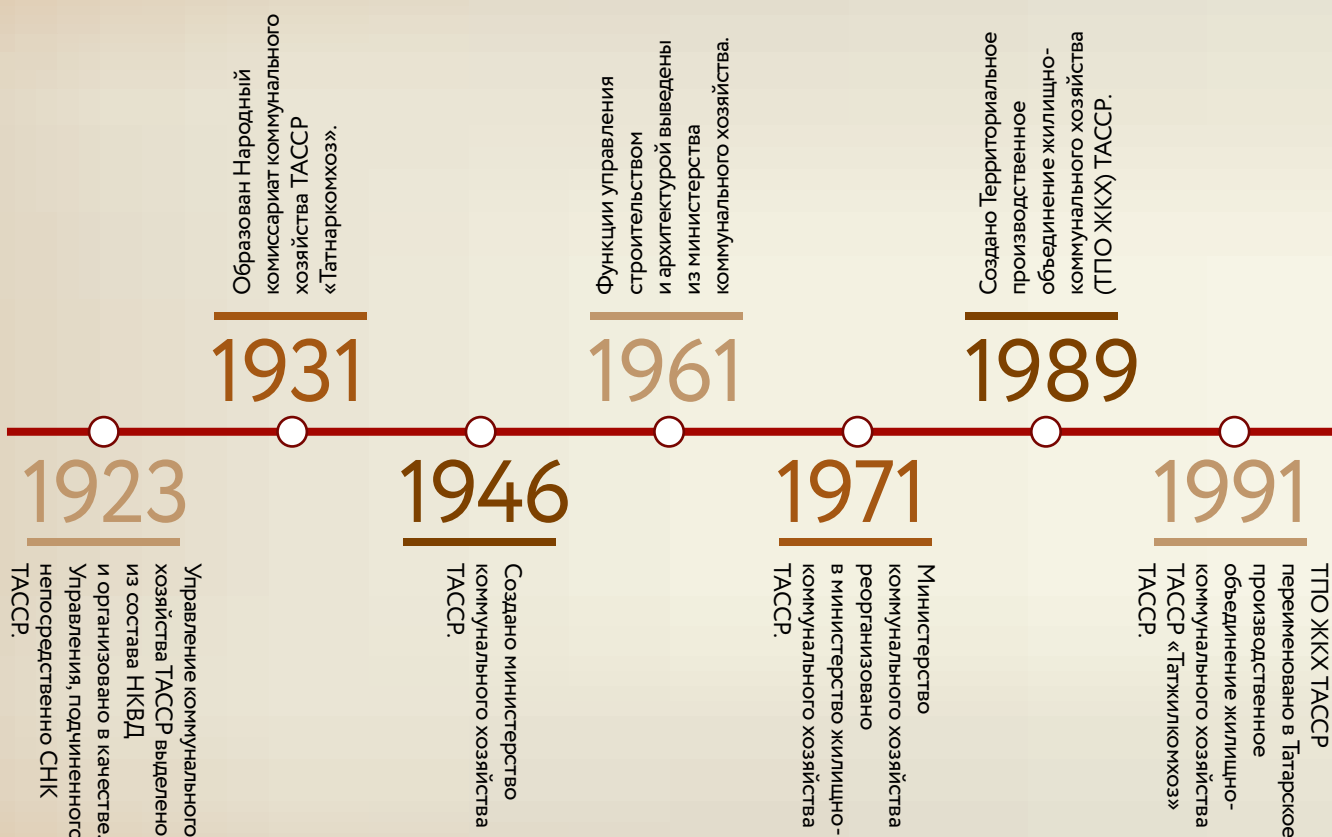
90 шагов к экономическому лидерству



Согласно архивным данным, первые коммунальные службы в Татарстане появились в 1923 году

90 ЛЕТ НАЗАД В ТАТАРСТАНЕ НАЧАЛО РАЗВИВАТЬСЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО КАК ЕДИНАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ. ЗА ГОДЫ РАБОТЫ ЖКХ РЕСПУБЛИКИ ПРОШЛО БОЛЬШОЙ ПУТЬ: ОТ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ГОРОДОВ И РАЙОНОВ В ГОДЫ ПЕРВЫХ ПЯТИЛЕТОК ДО ЛИДЕРСТВА В ОТРАСЛИ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ.

Хронология развития ЖКХ Татарстана





Создать хозяйственную базу

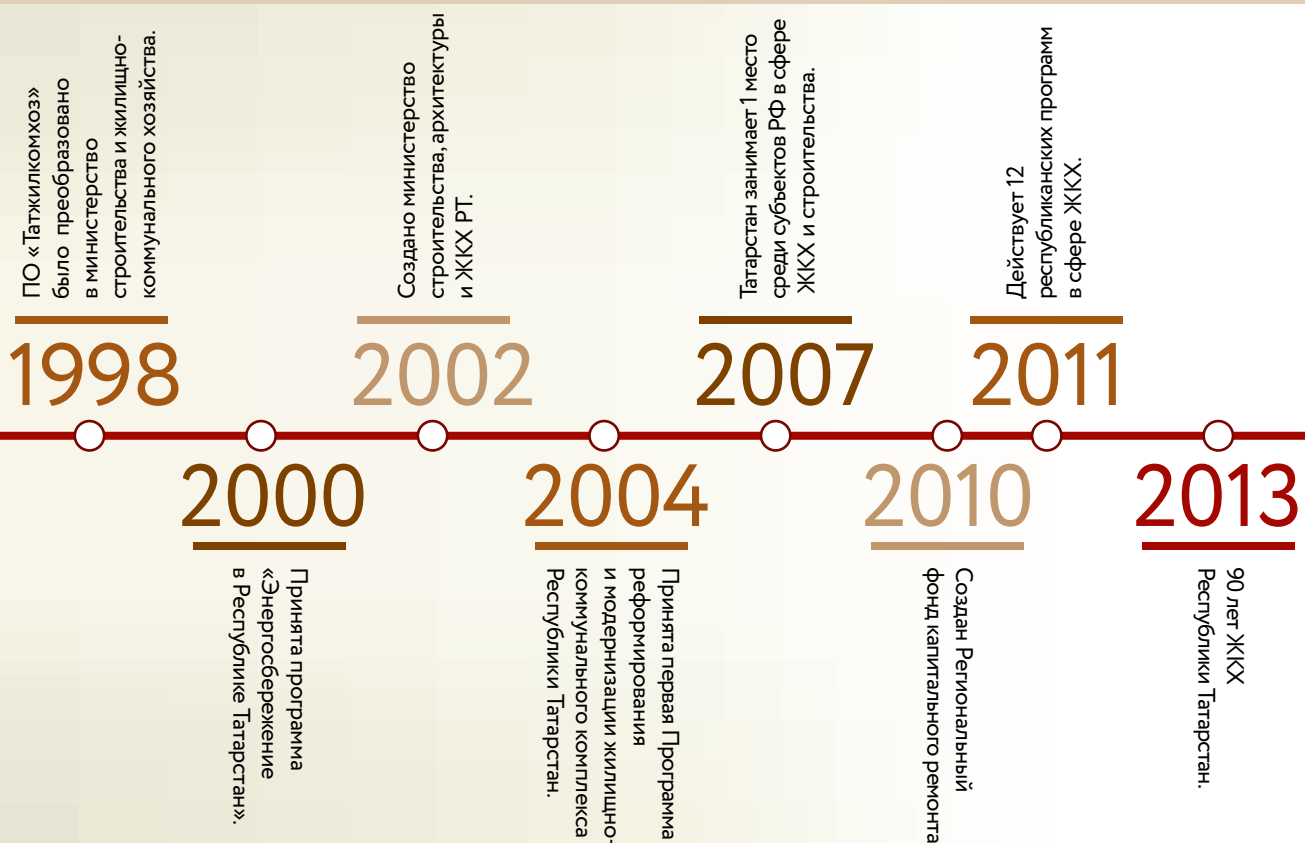
История ЖКХ Республики Татарстан начинается в 20-е годы прошлого века. После подписания Декрета об образовании Автономной Татарской Советской Социалистической Республики (АТССР) в 1923 году в регионе создается Управление коммунального хозяйства.

Определенную роль в преодолении хозяйственной разрухи после гражданской войны сыграло создание трестов — хозяйственных

объединений наиболее крупных предприятий, работавших на основе хозрасчета. В Казани имелось 10 трестов (Лесотрест, Пищетрест, Таткожтрест, Электротрест и др.). Значительное число государственных средних и мелких предприятий было передано в аренду государственным учреждениям и кооперативам, около 10% — частным лицам.

В 1926-1928 гг. в стране были приняты важные решения по введению обоснованной системы

оплаты жилья и коммунальных услуг, которая являлась сравнительно прогрессивной для того времени, так как учитывала не только количество жилья и потребляемых услуг, но и качественные параметры жилых помещений, а также уровень доходов жителей. Развивались децентрализованные системы коммунального управления и жилищные товарищества, что было вполне целесообразным в рамках существующего государственного строя.



В 1931 году в Татарстане появляется новая структура — Народный комиссариат коммунального хозяйства ТАССР «Татнаркомхоз», в состав которого входили, кроме жилищно-коммунальных управлений и отделов, управление планировки и устройства городов и поселков и строительное управление. В этот период в республике были созданы организации дорожно-мостового строительства (трест Гордострой), уличного освещения (трест Казгорсвет), по уходу за зелеными насаждениями (трест Горзеленхоз), электростанции, трамвай и водопровод объединены в Управление крупными предприятиями общественного пользования, на базе трех бань и одной прачечной — трест банно-прачечного хозяйства, похоронное обслуживание, автогужевого транспорт. За годы предвоенной пятилетки в столице Татарстана были проведены значительные работы по благоустройству, возведено свыше 20 школ, 10 корпусов высших и средних учебных заведений, велось интенсивное строительство жилых домов, получили развитие все виды коммунального обслуживания, транспорт. Многие улицы, тротуары, площади, проезды, набережные были покрыты асфальтом. Выросла сеть культурно-бытовых и медицинских учреждений. Получило определенное развитие и жилищно-коммунальное хозяйство, но в основном это развитие проходило в Казани.

Восстановить хозяйство

Период конца 40-х годов характеризовался восстановлением разрушенного во время Великой Отечественной войны хозяйства, в том числе жилищного фонда и коммунальных объектов в 1946-1950 гг. И, наконец, в 50-е годы начался самый длительный и достаточно последовательный этап развития жилищной сферы и коммунальных систем. Высокие темпы промышленного производства и рост ввода жилья, а вместе с ним и рост благоустройства жилищного фонда приходятся на послевоенное

время, когда большинство заводов оборонной промышленности, эвакуированных в республику, начали активное жилищное строительство. Были воздвигнуты тысячи новых домов, промышленных и культурных объектов, появились новые города и районы, транспортные магистрали. Расширились водопроводные, канализационные сети, электроснабжение и связь. В 1950-1951 гг. в Казани были реконструированы набережные Булака и прилегавшие к ним улицы, в 1956 г. — Кремлевская и Адмиралтейская транспортные дамбы, построены новые железобетонные мосты (Ленинский и Кировский). В эти же годы, в связи с крупными разработками нефти в восточных районах республики, было начато

крупномасштабное строительство жилья, в первую очередь для работников нефтяной промышленности, способствующее образованию новых городов — Нижнекамска, Набережных Челнов, Альметьевска, Лениногорска, Азнакаево.

Объединиться для развития

В 60-70-е годы тресты жилищного хозяйства АТССР объединяются в региональные производственные объединения (РПО) жилищного и гостиничного хозяйства. Так предприятия коммунальной энергетики организуют РПО «Таткоммунэнерго», что значительно повышает надежность, технический уровень эксплуатации, экономичности производства электрической





и тепловой энергии. После этого стало возможным сокращение числа неэкономичных котельных и повышение уровня автоматизации экономичных. В это же время в регионе для осуществления полного цикла технологического процесса водоснабжения и водоотведения организовано РПО «Татводоканал». В конце 80-х годов РПО ЖКХ создаются во всех населенных пунктах республики, в том числе и в сельской местности. Жилищное хозяйство стало составной частью мощной жилищно-коммунальной индустрии, объединяющей работу производственных трестов жилищного хозяйства с крупными производственными базами, необходимым оборудованием, машинами, механизмами

и налаженным собственным производством по изготовлению коммунального оборудования и материалов.

Выжить в сложные 90-е

Новый этап в истории коммунального хозяйства наступает в 90-е годы. После распада СССР снижаются темпы строительства жилья, существенно повышаются тарифы на жилищно-коммунальные услуги, проходит частичная приватизация государственного (муниципального) жилищного фонда, усиливается ведомственный монополизм и ослабевают функции государственного контроля. В результате уровень содержания жилищного фонда в большинстве регионов страны заметно ухудшается. В Татарстане же сложилась другая ситуация. Реализация республиканской Программы ликвидации ветхого жилья в 1990 годы позволила существенным образом модернизировать жилищный фонд до уровня износа в среднем 40%. Объемы инвестиций составили 20,5 млрд рублей (из республиканских ресурсов). Доля ветхого жилья в республике была снижена с 3,3% от общего объема жилищного фонда республики (в Казани с 7%) до среднероссийского уровня 1,3%. Причем новое жилье по Программе строилось по всем современным требованиям по теплотехнике и сбережению энергоресурсов.

Стать лидером

Отправной точкой перевода отрасли на рыночные рельсы стал Указ президента Республики Татарстан *Минтимера Шаймиева* «О мерах по преобразованию предприятий жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан», который предлагал уполномоченными государственными органами республики в течение 2004 года провести приватизацию предприятий и объектов теплоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства, предприятий по оказанию коммунальных услуг населению, а доходы направить на модернизацию основных фондов ЖКХ. В это же время была принята первая программа реформирования

и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан, рассчитанная на период с 2004 по 2010 годы. Благодаря инвестициям в модернизацию жилищного фонда, коммунального хозяйства в РТ удалось сдержать рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги, обеспечить ликвидацию перекрестного финансирования, переход на 100% оплату услуг потребителями при введении социальной адресной помощи конкретным семьям граждан с низким уровнем доходов. При этом увеличился уровень собираемости платежей за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Кроме того, в коммунальной отрасли республики были созданы условия для развития конкурентных отношений. Сегодня практически 100% жилищного фонда Татарстана обслуживается подрядными организациями немunicipальной формы собственности.

Сохранить позиции

Программа капремонта проводилась в РТ в ускоренном режиме. Лимит Фонда ЖКХ, выделенный Татарстану на четыре года, региону удалось освоить за два. Причем объемы софинансирования из консолидированного бюджета Республики Татарстан были сохранены на уровне, равном объемам федеральных субсидий, несмотря на то, что законодатель разрешал направить на софинансирование всего 12,24% от объема федеральных средств.

Для продолжения реализации социально важной задачи власти Татарстана совместно с Фондом содействия реформированию ЖКХ приняли решение отработать в режиме пилотного проекта механизмы ликвидации существующего недоремонта в течение 5-7 лет и создать Региональный фонд капитального ремонта. Сегодня можно констатировать, что в Татарстане накоплен значительный положительный опыт социально ориентированной государственной политики. На современном этапе перед руководством республики стоят новые, не менее серьезные задачи, требующие закрепить успехи прошедших лет. **В**

Адресная рассылка по собственной базе редакции

(строительные компании, застройщики, СРО, предприятия ЖКХ, дорожные предприятия, проектные организации) в ПФО, ЮФО и СКФО

150 редакционных стоек ИД «МедиаЮг»

(банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы)

Администрации регионов

(Республика Татарстан, Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край, Астраханская область, Волгоградская область, Республика Дагестан, Чеченская Республика, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Северная Осетия-Алания, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Калмыкия, Республика Адыгея, Республики Беларусь, Казахстан, Москва, Санкт-Петербург)

Профильные министерства и ведомства

ПФО, ЮФО и СКФО

Аппараты полномочных представителей президента

в ПФО, ЮФО и СКФО

Федеральные органы власти

(администрация президента, Министерство регионального развития РФ, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ)

Распространение среди организаторов и участников

международных отраслевых форумов в Москве

и Санкт-Петербурге, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки

(Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО)

Подписка по каталогу

«Пресса России»

Альтернативная подписка среди коммерческих подписных агентств

Распространение интернет-версии материалов на сайтах изданий (более 36 000 посетителей ежемесячно) — www.mediyug.ru, www.tatarstanstroy.ru, www.vestnikstroy.ru.

Журнал доступен в электронном виде на планшетных компьютерах и смартфонах. Установите приложение «Вестник» в App Store.

Адресная рассылка участникам рейтингов

60 крупнейших застройщиков России: ЗАО «ГК «СУ-155», ОАО «Домостроительный комбинат-1», ОАО «ГК «ПИК», ГК «Мортон», ОАО «Корпорация «Главстрой», ЗАО «Дон-Строй Инвест», ГКБВ МВД России, ФА «Спецстрой России», ЗАО «Интеко», ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр», ЗАО «МФС-6», ЗАО «Инкомстрой», ЗАО «Ведис Групп», ГК «Эталон» (ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»), ООО «ТДСК», ЗАО «Инвестстрой-15», ООО Строительная фирма «ЮгСтройИнвест», НП УС «Атомстройкомплекс», ООО «Дискус Плюс», ЗАО «Строительный трест», ЗАО «РЕНОВА-СтройГрупп», ОАО «Курский завод КПД», ОАО «Казаньцентрстрой», ОАО «Тюменская домостроительная компания», ЗАО «Сибпромстрой», ОАО «Жилищная инвестиционная компания города Казани», Строительная корпорация «АВИАКОР», ООО «Л1 Строительная Компания № 1», ЗАО «Корпорация «Контин», ОАО «Домостроительный комбинат», ФКП «УЗКС Министерства обороны РФ», ОАО «Группа ЛСР», ЗАО «Фирма «Кульбистрой», ЗАО «ГК «Жилищный капитал», ТЕКТА Group, ЗАО «Саратовжилстрой», ЗАО «Кубаньстройпроект», ООО «Жилищная инвестиционная компания», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», УСК «Сибиряк», ООО «Ремжилстрой-Инвест», ОАО «ЮУ ЖКСИ», ОАО «Пензастрой», ФСК «Лидер», ЗАО «Желдорипотека», ГК «М-Индустрия», ДСК «Стройбетон», ОАО «Татстрой», ООО «Партнер-Инвест», ООО «ПСК «Сибирь», ЗАО «ФОН», ОАО СК «Челябинскгражданстрой», ОАО «КД ГРУПП», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО «Кубанская Марка», ООО «Центр управления проектами», ООО УК «Союз», ОАО «ФСК «Новый город», ООО «Жилстрой-НН», ЗАО «АСЦ «Правобережный», **20 крупнейших застройщиков жилья в Республике Татарстан:** ОАО «Казаньцентрстрой», ООО «Жилищная инвестиционная компания», (г. Нижнекамск, г. Набережные Челны), ОАО «Татстрой», ЗАО «ФОН», ОАО «Управляющая компания Каматластрой» (г. Нижнекамск), ОАО «Татнефть» (г. Альметьевск), МВЛ по РТ, ООО «АК БАРС Девелопмент», ООО «Татиммобилен», ООО «Фирма «Свей», ООО «Ак таш», ЗАО «Баско», ООО «СРОИСоюз», ООО «ЭлитСтрой», ЗАО «Бриз» (г. Елабуга), ООО «Сити-Строй», ООО «СК «Партнер», ООО «УКС «Камгэсэнергострой» (г. Набережные Челны), ООО «Унистрой», ООО «Тандем-Д», **100 крупнейших саморегулируемых организаций России:** НП СРО «Объединение инженеров строителей», НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», НП СРО «ЦЕНТРЕИОН», НП «Большая Волга», НП «Объединение Строителей «МОНОЛИТ», НП «Межрегиональная гильдия строителей», НП СРО «Межрегиональное объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства — ОПОРА», НП «СРО «Союз инженеров предприятий Московской области», НП СРО «Стройрегион-Развитие», НП «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», НП СРО «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ», СРО НП «Содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция», СРО НП «Капитальный ремонт и строительство», НП СРО «Объединение строительных организаций транспортного комплекса», НП «Единое Межрегиональное Строительное Объединение», НП СРО «Московский строительный союз», СРО НП «Союз Специалистов Строительства и Ремонта», НП СРО «Столица», НП «Профессиональный альянс строителей», НП СРО «Центрстроякспертиза-статус», НП организации строительной отрасли «Строительный ресурс», СРО НП «Балтийский строительный комплекс», НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», НП «Саморегулируемая организация «Объединение производителей строительных работ», НП «Управление строительными предприятиями Петербурга», НП «Центр развития строительства», НП «Центр объединения строителей «ФЕРА-Н», НП строителей «СтройРегион», НП компаний строительного комплекса «СОЮЗСТРОИТЕЛЬНО-СТАНДАРТ», НП «СРО «Союз строителей Московской области «Мособстройкомплекс», г. Долгопрудный, НП СРО «Строители Белгородской области», г. Белгород, НП «МОСМО «Стройкорпорация», г. Пушкино, НП СРО «ПЛАВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ», г. Ярославль, СРО НП «Объединение строителей Калужской области», г. Калуга, НП СРО «Объединение строителей Владимирской области», г. Владимир, НП СРО «Объединение строительно-монтажных организаций», г. Липецк, НП СРО «Объединение строителей Тульской области», г. Тула, НП «ВГАСУ — Межрегиональное объединение организаций в системе строительства», г. Воронеж, НП СРО «Тверское объединение строителей», г. Тверь, НП СРО «Объединение Смоленских строителей», г. Смоленск, СРО НП «Объединение Рязанских строителей», г. Рязань, НП СРО «Союз тамбовских строителей», г. Тамбов, НП СРО «Объединение строителей Республики Коми», г. Сыктывкар, СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурманска», г. Мурманск, НП СРО «Строительный союз Калининградской области», г. Калининград, НП «Строители Ленинградской области», г. Шлиссельбург, СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов», г. Ростов-на-Дону, СРО НП «Строительное региональное объединение», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строительных предприятий», г. Волгоград, НП «СРО «Региональное объединение строителей Кубани», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строителей», Республика Адыгея, НП «СРО «Краснодарские строители», г. Краснодар, НП СРО «Объединение строителей Астраханской области», г. Астрахань, НП «СРО «Волгоградские строители», г. Волгоград, НП СРО «Строители Ростовской области», г. Ростов-на-Дону, НП «Региональное объединение строителей Ставропольского края», г. Ставрополь, СРО НП «Содружество строителей Республики Дагестан», г. Махачкала, НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», г. Махачкала, НП «Межрегиональное объединение Строителей (СРО)», г. Саратов, СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан», г. Казань, СРО НП «Строители Урала», г. Пермь, НП СРО «СТРОИТАРАНТ», г. Пермь, СРО НП «Межрегиональный союз строителей», г. Саратов, СРО НП «СРО «Межрегиональный строительный союз», г. Уфа, СРО НП «Содружество Строителей», г. Самара, НП СРО «Альянс строителей Оренбуржья», г. Оренбург, СРО НП «Строй Форум», г. Нижний Новгород, НП СРО работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», г. Уфа, СРО НП «Объединение строителей «Волга», г. Саратов, НП «Объединение нижегородских строителей», г. Нижний Новгород, НП «СРО «Самарская гильдия строителей», г. Самара, НП СРО «Строитель», г. Ижевск, СРО «Западуралстрой», г. Пермь, СРО НПСР «СредВолСтрой», г. Тольятти, СРО НП «Строители Поволжья», г. Самара, НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», г. Челябинск, НП СРО «Региональная Строительная Ассоциация», г. Екатеринбург, СРО НП «ЮграСтрой», г. Ханты-Мансийск, НП «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», г. Салехард, НП «СРО Строителей Тюменской области», г. Тюмень, СРО НП «Строители Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Союз Строиндустрии Свердловской области», г. Екатеринбург, НП «СРО «Гильдия Строителей Урала», Екатеринбург, НП «СРО «Первая гильдия строителей», г. Омск, СРО НП «Аттайские строители», г. Барнаул, НП СРО «Строители Байкальского региона», г. Иркутск, СРО НП «Томские строители», г. Томск, НП «СРО «Союз строителей Омской области», г. Омск, СРО НП «Строители Сибирского региона», г. Новосибирск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Чита, СРО НП «Союз строителей Западной Сибири», г. Барнаул, НП СРО «Енисейский альянс строителей», г. Красноярск, СРО СРО «Красноярские строители», г. Красноярск, НП СРО «Новосибирские строители», г. Новосибирск, СРО НП МНОС «СИБИРЬ», г. Новосибирск, НП СРО «Союз строителей Якутии», г. Якутск, НП СРО «СРСК Дальнего Востока», г. Хабаровск, НП СРО «Сахалинстрой», г. Южно-Сахалинск, НП «Дальневосточное объединение строителей», г. Хабаровск, **40 крупнейших дорожных организаций ПФО:** ОАО «Татавтодор», ООО «Татнефтордор», ОАО «Баширавтодор», ОАО «Алексеевскдорстрой», ООО «Техкомплект», ООО «Дорожник», ЗАО «Уралмостстрой», ОАО «Нижегородавтодор», ОАО «Каздорстрой», ЗАО «Камский трест по строительству автомобильных дорог и аэродромов», ООО «Брус», ОАО «Мосты РТ», ООО «Дортранстрой», ООО «Терра», ООО «Магистраль», ЗАО Дорожно-строительная компания «ВИАРЖ», ООО «Стройсервис», ОАО «ТрансСервис», ООО «Межрайонное дорожно-строительное управление-1», ООО ДСК «Гранит», ООО «Городцедорремстрой», ООО «Спартак С», ООО «ДСК АВАНТ», ЗАО «Передвижная механизированная колонна «Высунская», ООО «Чистопольский Автодор», ООО «МаспромСтрой», ЗАО «ВИАРЖ», ООО «Выраж», ООО «Волгастрой», ООО «Самараавтодорстрой», ООО «Производственно-Строительное Объединение», ОАО «Борское дорожное ремонтно-строительное предприятие», ООО «Мостсервис», ООО «Вачское ДРС», ООО «Мастер-Строй», ООО «Мостстрой-Искра», ООО «Строитель», ОАО «Дорожное», ООО «Шешмадорстрой», **Крупнейшие управляющие организации в ЖКС Республики Татарстан:** ООО «Управляющая организация «Челныстройремонт», г. Набережные Челны, ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство Танкодром», г. Казань, ООО «Управляющая компания «Комфорт», г. Альметьевск, ТСЖ «Восток», п.г.т. Урусу, ТСЖ кондоминиум «Лесной», г. Набережные Челны, ТСЖ «Мира 14», г. Нижнекамск, ДОО «Жилищное управление «Бумажник», г. Набережные Челны, ЖКС «Строитель», г. Зайнск, ТСЖ «Удача», п.г.т. Урусу, ООО УК «Махалия», г. Набережные Челны, ООО УК ЖК «КАМА», г. Нижнекамск, ООО ЖУ «Камстройсервис», г. Набережные Челны, ТСЖ «Универсал», г. Азнакаево, ООО УК «ЖилСервис-Черемушки», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания «Электротехников», г. Набережные Челны, ТСЖ «Унайл Йорт», г. Зайнск, УК ООО «Альянс-Плюс», г. Альметьевск, ТСЖ «ТАН», г. Бугульма, ТСЖ «Челны», г. Челны, ООО УК ЖК «МАСТЕРСТРОЙ», г. Нижнекамск, ООО «Общешжитие», г. Азнакаево, ТСЖ «Доверие», г. Зайнск, ТСЖ «Юг», г. Казань, ТСЖ «Наш дом», г. Азнакаево, ЖКС «Электросоюзинтель», п.г.т. Урусу, ООО «Элисс», г. Зеленодольск, ТСЖ «Чуйкова, 63 а», г. Казань, ООО УК «Жилкомлекс», г. Зеленодольск, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7 Альметьевск», г. Альметьевск, ТСЖ «Прогресс», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания Ютазинского муниципального района РТ», п.г.т. Урусу, ООО «Управляющая компания Рыбной Слободы», п.г.т. Рыбная Слобода, ООО «Бриг», г. Сухарево, ТСЖ «Девятиэтажка», г. Зайнск, **35 крупнейших проектов коммерческой недвижимости, введенной в ПФО в 2011-2012 годах:** ТП «Мета» (Самара), ТП «Мета» (Уфа), ТРЦ «АКВАМОЛЛ» (Ульяновск), ТРК «Южный» (Казань), ТРЦ «Седьмое небо» (Нижний Новгород), ТП «РИО» (Нижний Новгород), ТП «Харри Молл» (Саратов), ТРП «Порт» (Нижний Новгород), ТРЦ «Июнь» (Уфа), ТП «Ганза» (Нижний Новгород), ТП «Сiesta» (Саратов), ТРП «Восторг» (Кстово), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Ижевск), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Казань), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Уфа), ТП «НОТА» (Самара), гипермаркет «Selgros Cash and Carry» (Казань), ТОЦ «Вертикаль», класс А (Самара), БЦ «Грин Плаза», класс В (Пермь), БЦ «Панорама», класс В (Самара), БЦ «Анзиский», класс В (Казань), БЦ «ФинХаус», класс В+ (Самара), БЦ millennium Tower (Самара), БЦ «Роза мира», класс А (Самара), СК класса А «Волжский индустриальный парк» (Нижний Новгород), логистический комплекс «Магнит» (Дзержинск), индустриальный парк «Осенцы» (Пермь), логистический центр «Хенкель» (Пермь), отель Ibis (Нижний Новгород), отель Ibis (Самара), «AZIMUT отель Нижний Новгород», Courtyard Marriot Kazan Kremlin (Казань), гостиница «Авиастар» (Ульяновск).



XVIII МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ВОЛГАСТРОЙЭКСПО

23-26
АПРЕЛЯ

2013
КАЗАНЬ



Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
Выставочный центр "Казанская ярмарка"
тел./ факс: (843) 570-51-07, 570-51-11, e-mail: d4@expokazan.ru,
www.volgastroeyexpo.ru, www.expokazan.ru

Информационная продукция для детей, достигших возраста шестнадцати лет (12+)

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
ISO - 9001



“Разработка наиболее эффективного продуктового портфеля в мире,

именно это и есть для меня
Pioneering for You.”

Dr. Jens Fiedler, Инженер-разработчик регуляции движения, WILO SE



Промышленная группа Wilo SE – это один из мировых лидеров по производству насосного оборудования с заводами, расположенными в нескольких странах Европы и Азии. В настоящее время продукция Wilo охватывает практически все области связанные с перекачкой (транспортировкой) и очисткой воды: от оборудования для квартиры и дома до крупнейших насосных станций.

+ 7 495 781 06 90 | www.wilo.ru



Wilo-Geniax



Wilo-Stratos PICO



Wilo-Stratos



Wilo-Stratos GIGA



Wilo-SiBoost Smart Helix EXCEL

Pioneering for You

wilo