

Вестник | Поволжье

3 | 2015

A close-up portrait of Nikolai Merkushev, an older man with grey hair, wearing a dark suit, light blue shirt, and a striped tie. He is looking slightly to the left with a subtle smile.

Николай Меркушкин:
«Наша задача — войти
в тройку-пятерку
регионов по уровню
инвестиционной
привлекательности»

Оксана Демченко:
«Три субъекта
ПФО установили
дифференцированный
размер минимального
взноса на капремонт»

Отраслевой рейтинг:
ТОП-80 лучших
управляющих
организаций и ТСЖ
в ЖКХ



Строительство и монтаж:

- устройств наружного освещения улиц, автомагистралей, промышленных объектов, спортивных сооружений, торговых центров, парковых зон, железнодорожных станций, аэропортов;
- внутреннего электроснабжения и освещения пешеходных переходов, тоннелей, коробов мостов, эстакад;
- устройств электрических и иных сетей управления системы жизнеобеспечения зданий и сооружений;
- устройств наружных электрических сетей напряжением 0,4-35 кВ с использованием кабелей любых марок;
- трансформаторных подстанций и линейного оборудования напряжением 35 кВ и выше (ТП, РТП, БКТП КТП и др.);
- распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств линий связи электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации;
- оборудования аэропортов и иных объектов авиационной инфраструктуры;
- бетонных и железобетонных конструкций;
- внутренних инженерных систем и оборудования в зданиях и сооружениях.

Монтаж и демонтаж опор воздушных линий электропередач напряжением 0,4-500 кВ.

Пусконаладочные работы устройств электроснабжения и освещения.

Эксплуатация устройств электроснабжения и освещения.

Наши партнеры:



АДЕКВАТНАЯ ОЦЕНКА СТОИМОСТИ РАБОТ • СОВРЕМЕННАЯ ТЕХНИКА • ВЫПОЛНЕНИЕ СЛОЖНЫХ ЗАДАЧ



ООО «АдельКан» — НАДЕЖНО, КАЧЕСТВЕННО, В СРОК



реклама

344011 г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, д. 32/36,
тел.: (863) 229-62-77, 240-26-13,
e-mail: adelkan@ro.ru

Учредитель и издатель:
ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор журнала «Вестник. Поволжье»: **Ярославна Александровна Касаткина**
Выпускающий редактор: **Дмитрий Подобед**
Аналитический центр ИД «МедиаЮг»: **Александр Гаврилов**
Обозреватели: **Сергей Семенов, Лия Гильмутдинова, Евита Саможенова, Айгуль Мутыгуллина, Маргарита Подгородова, Анна Тарлецкая, Ольга Лазуренко, Антон Быстров, Александр Шагунов, Светлана Лаврентьева, Галина Лаврентьева, Ольга Раскина**
Фотографы: **Александр Головатенко, Сергей Туганов**
Дизайн-макет: **Сергей Номерков**
Руководитель отдела дизайна: **Светлана Ферулева**
Дизайн-верстка: **Владимир Давидович, Ирина Арутюнова**
Иллюстрации: **Александр Лютов, Владимир Кузнецов**
Корректор: **Наталья Гальченко**
Фото предоставлены: **ТАСС, «Лори»**

Адрес редакции: 344011 г. Ростов-на-Дону,
пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж,
т./ф.: (863) 2007-949, секретарь редакции **Дарья Посвалюк**,
e-mail: info@mediayug.ru,

www.vestnikpfo.ru
www.vestnikstroy.ru
www.mediayug.ru
www.facebook.com/vestnik.pfo,
www.facebook.com/mediayug

«Пресса России». Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ № ФС 77-60322 от 29.12.2014 г.
Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией окружного журнала «Вестник. Поволжье». В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г.

В издании использован шрифт Charter.
Подписано в печать 26.06.2015.
Формат 60x84/8, бумага мелованная, печать офсетная, без цены.
Отпечатано в типографии «Омега-Принт»:
г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 3,
т./факс: (863) 244-44-42.
Заказ: № 190.
Тираж: 10000 экз.
Юридическая поддержка: бюро «Хирьянов и партнеры».

Директор издательского дома: **Патимат Алибекова**
Коммерческий директор ИД: **Владимир Денисов**

Координаторы проекта:
Ильхам Суюшов, т.: 8-987-299-74-56
Лилия Лебедкова, т.: 8-917-228-10-98
Виктория Купа, т.: 8-917-228-49-35
Галина Смирнова, т.: 8-917-228-63-27
Виктор Родионов, т.: 8-951-899-85-45
Сергей Губин, т.: 8-917-228-41-38
Дина Абдульязнова, т.: 8-917-932-63-89

Адрес редакции:
420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 а,
бизнес-центр «Корстон», офис 735, 7-й этаж,
т.: (843) 233-31-53, 233-31-54, 279-33-85, 279-33-86,
секретарь редакции **Марина Андреева**,
e-mail: euro@mediayug.ru

Департамент по работе с органами власти:
Директор:
Юлия Дейнеко, т.: 8-918-554-68-21
Лариса Пугачева, т.: 8-918-859-05-61

Представительство в Республике Беларусь и Республике Казахстан:
Координатор: **Валерий Бричаг**, т.: 8-918-558-80-24

Над выпуском работали:
Марина Андреева, т.: 8-937-615-70-15
Наталья Тишина, т.: 8-918-554-50-29
Татьяна Котовская, т.: (863) 200-78-88
Нина Рузанова, т.: 8-918-555-01-76
Надежда Дятчина, т.: 8-918-555-01-76

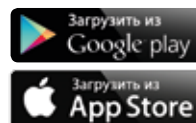
Дирекция справочных проектов: т.: (863) 218-25-45,
факс: (863) 218-25-75
Служба дистрибуции: т.: (863) 2007-949, 275-01-76

Издательский дом
ЕвроМедиа

Правообладатель:
ООО «ИД «МедиаЮг» ©
Свидетельство 461670 от 15 мая 2012 г.
Единая горячая линия: 8 800 200-89-49

ООН
ЦЕНТР
РАЗВИТИЯ
СМИ

Журнал издается при содействии автономной некоммерческой организации
«Центр развития СМИ».



РЕДАКЦИЯ ОКРУЖНОГО ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК. ПОВОЛЖЬЕ» ПРЕДЛАГАЕТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЕ НАСТЕННЫЕ ЧАСЫ

в рамках реализации программы по обеспечению субъектов и организаций
Приволжского федерального округа сувенирной и полиграфической продукцией
к 15-летию образования ПФО



Часы с символикой организации — это:

эсклюзивный подарок, прекрасный элемент декора кабинета или офиса, сувенир, подчеркивающий солидность организации, идеальный знак внимания коллегам.

Часы ручной работы.



Часы

изготавливаются

по индивидуальному заказу с логотипом организации, с символикой (герб, флаг) республики (города) или с фотографией памятных мест на циферблате.



Широкий спектр материалов:

«шлифованное серебро/золото»,
дерево, пластик, цветной акрил,
металлокомпозит.

Работаем по ФЗ-44 и ФЗ-223.

Для заказа обращайтесь по т./ф.: (863) 303-10-55.

При заказе от 10 шт. стоимость одних часов всего 1490 руб. с доставкой.

Внимание!

Для первых 100 заказчиков — БЕСПЛАТНАЯ ГОДОВАЯ ПОДПИСКА НА ЖУРНАЛ

ОКРУЖНОЙ ЖУРНАЛ
«ВЕСТНИК. ПОВОЛЖЬЕ»
Бесплатная доставка!

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediyug.ru

Издательский дом
ЕвроМедиа

В номере:

16–33 | Актуально

16 | «Умные инвестиции» для Поволжья

20 | Оксана Демченко: «Башкирия, Удмуртия и Оренбургская область установили дифференцированный размер минимального взноса на капремонт»

28 | Цели и средства

32 | Михаил Игнатьев: «Чувашия — открытый регион»

60 | Отраслевой рейтинг: Безотходный бизнес



Круглый стол

34 | Наступит ли коммунальный рай?

Развитие территорий

46 | Повышая инвестиционную привлекательность

56 | Фарид Мухаметшин: «Четверть века на пути созидания государственности и укрепления федерализма в России»

58 | Хайдар Халиуллин: «Один в поле не воин»

АПК

76 | Александр Ткачев: «Если наши западные партнеры считают, что санкции отбросят нас на много лет назад, то они глубоко ошибаются»

79 | День поля Ульяновской области впервые прошел в региональном центре

82 | Иван Огородов: «Будущее за крупными сельхозпредприятиями!»

Портрет региона: Самарская область



XVII МЕЖДУНАРОДНЫЙ

ОСЕННИЙ

2015
КАЗАНЬ

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ФОРУМ**

30 сентября –
2 октября

XVII специализированная выставка

ЖИЛИЩЕ



IX специализированная выставка

**ИНЖЕНЕРНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ
ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ**



12+

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
ISO - 9001



Выставочный центр "Казанская ярмарка"

Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,

т./ ф.: (843) 570-51-07, 570-51-11, e-mail: d4@expokazan.ru,

www.expohouse.ru, www.expokazan.ru

Открытость всему миру

Июнь этого года выдался богатым на события: состоялись XIX Петербургский международный экономический форум и VIII Чебоксарский экономический форум — бесконечная череда возможностей и перспектив для нашей необъятной Родины. Тысячи людей собирались вместе, чтобы обсудить текущее положение дел в экономике и возможности для внутреннего роста. Безусловно, тема импортозамещения — наиболее актуальная на сегодняшний момент, и это касается не только АПК, но и здравоохранения, строительства, промышленности. Владимир Путин сказал: «Мы должны научиться производить конкурентную продукцию, востребованную не только у нас в России, но и на мировых, на глобальных рынках». По его оценке, огромный потенциал имеется у машиностроения, нефтехимии, легкой и перерабатывающей промышленности, фармацевтики и в ряде других отраслей. Президент добавил, что наилучший пример показывает АПК, где производство в отличие от многих отраслей растет.

Все мы зависим от внутренних ресурсов страны и от того, насколько они развиты. Видимо, пришло время обратить более пристальное внимание на инвестиционные резервы страны. Что в принципе подтверждают действия зарубежных предпринимателей и представителей крупных компаний, которых даже санкции не остановили от поездки в Санкт-Петербург, чтобы ощутить инвестиционный климат России.

«На внешние ограничения мы отвечаем не закрытием экономики, мы отвечаем повышением свободы, открытости России», — отметил Владимир Путин. Президент России заверил, что власти сделают все для создания лучших условий для инвесторов в стране. «Наша позиция заключается в том, чтобы создать максимально свободные, предсказуемые, благоприятные условия и возможности для инвесторов, чтобы вкладывать в Россию было выгодно», — заявил глава государства на пленарном заседании ПМЭФ. По результатам можно отметить, что наша страна в очередной раз доказала свою самодостаточность, целостность и готовность развиваться.



Ярославна Касаткина, главный редактор окружного информационно-аналитического журнала «Вестник. Поволжье», kasatkina@mediayug.ru

Вестник. Поволжье

Новости, рейтинги,
экспертные мнения
и рекламные возможности —
одним кликом.



22-я международная специализированная выставка

НЕФТЬ, ГАЗ

НЕФТЕХИМИЯ



В РАМКАХ



**ТАТАРСТАНСКОГО
НЕФТЕГАЗОХИМИЧЕСКОГО
ФОРУМА**

Организаторы:

Аппарат Президента Республики Татарстан
Министерство Промышленности и Торговли
Республики Татарстан
ОАО «Казанская ярмарка»

При поддержке:

Президента Республики Татарстан

**2-4
сентября
Казань, 2015**

Выставочный центр «Казанская ярмарка»

Россия, 420059, Казань,

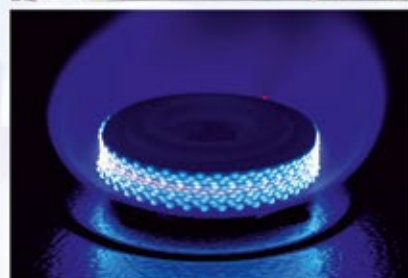
Оренбургский тракт, 8

т/ф.: (843) 570-51-14, 570-51-17, 570-51-23

(843) 570-51-11 (круглосуточный)

e-mail: d2@expokazan.ru, d3@expokazan.ru

www.oilexpo.ru, www.expokazan.ru



www.oilexpo.ru

12+



№ 2/2015



Владимир Калистратов,
председатель Комитета ТПП
Республики Татарстан по
внебюджетной медицине,
директор НП «Естественный
отбор»:

— С большим интересом прочитал статью на основе выступления министра здравоохранения РФ Вероники Скворцовой, посвященную государственно-частному партнерству в здравоохранении. На мой взгляд, оценка состояния ГЧП в здравоохранении на конкретной территории РФ должна быть сбалансированной. Это уровень Министерства здравоохранения РФ, уровень предпринимательского сообщества РФ, уровень экспертов и аналитиков, уровень прямых участников проектов ГЧП. На сегодня оценка состояния ГЧП в здравоохранении Татарстана на разных уровнях далеко не одинакова. Важен не только итог — 3-4 проекта на всю республику, важен и способ принятия решения. А способы нуждаются в реконструкции. Необходимо включить все возможные механизмы прямого участия сообществ предпринимателей в формировании и запуске государственно-частного партнерства в здравоохранении республики.

См. статью: «70 лет Великой Победе».



Камияр Байтемиров,
председатель
Ассоциации фермеров,
крестьянских подворий
и сельскохозяйственных
потребительских
кооперативов Татарстана:

— Готов согласиться с Николаем Федоровым в том, что рост цен в начале применения санкций был, но это, как правило, происходило только в переработке и торговле. Это был спонтанный ответ вышеуказанных организаций, как говорится, «авось пройдет», но не прошло, оперативно сработали регионы и Правительство РФ. Возникает вопрос: почему так же оперативно нельзя было сработать в решении проблем ценообразования на продукцию сельхозпроизводителей? Нужны концептуальные меры, а не только увеличение объема субсидий и субвенций. Растут цены на продукцию машиностроения, сельхозтехнику, ГСМ и т.д., то есть увеличивается себестоимость, но пропорционального роста цены на сельхозпродукцию не происходит. Соответственно, фермеры не могут повышать зарплату, инвестировать в производство, обновление основных фондов. Мы предполагаем, что новый министр сельского хозяйства РФ Александр Ткачев уделит особое внимание этой проблеме.

См. статью: «Аграрное окно возможностей».



Рафаэль Хамзович,
главный врач Черемшанской
ЦРБ РТ:

— В этом году наша страна и весь мир с размахом отмечали великую дату — 70-летие Победы в самой страшной войне в истории человечества. Эта война вошла в историю как пример мужества, бесстрашия, воли и стойкости духа советского народа, избавившего планету от ужаса под названием «фашизм». Торжества отгремели, военные песни спеты, ветераны получили цветы и почести. Но и после праздника мы, потомки великих победителей, не имеем права забыть или позволить предать забвению их великий подвиг. Сегодня наша страна многое делает для ветеранов, в том числе в сфере медицинского и социального обеспечения, но и простые граждане должны делать все, чтобы сделать их жизнь достойной и комфортной. Пожалуй, именно в заботе к ветеранам сегодня должна выражаться наша благодарность и память о тех страшных днях, когда наши предки спасли для нас возможность жить на родной земле.

См. статью: «Вероника Скворцова: «Наша задача — обеспечить полное качественное сопровождение всей жизни человека».

2,1 млрд рублей направлено на выполнение дорожных работ в Ульяновской области в 2015 году.

188 млн рублей поступило в Республику Мордовию из федерального бюджета на развитие растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства.

Более 56,5 млн рублей направит Минсельхоз России на развитие сельских территорий Марий Эл.

16 млн рублей — размер субсидии Удмуртской Республики для реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения».

228 млн рублей получит Прикамье из федерального бюджета на строительство, реконструкцию и текущий ремонт детсадов в 2015 году.

9,7 млн рублей получила из федерального бюджета Саратовская область на проведение конкурсов социальных проектов среди НКО.

На 104 объектах в 44 муниципальных районах начаты работы в Республике Татарстан в рамках реализации программы «Парки и скверы».

5,8 млрд рублей возьмет в кредит правительство Кировской области, чтобы покрыть дефицит бюджета.

400 млн рублей инвестирует «Газпром» в газификацию Кировской области.

«Качественное предоставление услуг ЖКХ обеспечивает стабильность и устойчивое развитие национальной экономики»



Рустам Минниханов,

вице-президент Республики Татарстан:

— Сегодня сфера ЖКХ — одна из самых важных и социально значимых составляющих стабильного развития региона. Республика Татарстан, как один из опорных субъектов Федерации, готова масштабировать лучшие практики, взаимодействовать с другими регионами, инициировать опережающее законодательство. Вместе с тем не все инструменты по модернизации и управлению жилищно-коммунальным комплексом до конца отработаны, существующие подходы в недостаточной мере отвечают масштабам задач. Болевые точки нам хорошо известны — от износа основных фондов, низкой инвестиционной привлекательности до непрозрачности отрасли, как для жильцов, так и для властей. Нам необходимо двигаться дальше, стимулировать желание наводить порядок у собственников и управляющих, обслуживающих организаций.



Валерий Шанцев,

губернатор Нижегородской области:

— Один из больших вопросов ЖКХ — отсутствие ответственных собственников многоквартирных домов. Я был в США, изучал их опыт: там есть юридические лица — кондоминиумы и кооперативы, которые являются собственниками либо одного дома, либо группы домов. Они, не уменьшая качества, минимизируют свои затраты за счет обучения жителей. К сожалению, у нас собственники не всегда готовы принять ответственное решение о том, как и на какие средства надо поддерживать многоквартирный дом. Жители верхних этажей голосуют за ремонт крыши, нижних — за утепление фасада, и никто не хочет голосовать за экономически обоснованный тариф. Но обеспечить нормальную эксплуатацию жилого фонда без активного участия собственников невозможно. Пока мы ждем, что кто-то за нас придет и все решит, но чудеса не произойдет. Порядок надо наводить всем вместе.



Михаил Игнатьев,

вице-главы Чувашской Республики:

— На территории республики оказывают услуги по управлению многоквартирными домами 163 управляющие организации, которые обслуживают 5251 дом. В установленный законом срок не подали заявления на лицензирование 18 управляющих организаций. Качество услуг управляющих компаний — вопрос актуальный, волнующий многих жителей. В результате принятых мер за последние годы с рынка ушли несколько недобросовестно работающих организаций в сфере ЖКХ. Раньше неэффективно работающих управляющих компаний было больше на 15–20%. Сегодня тот, кто оказывает услуги не на должном уровне, уходит с рынка. При выдаче лицензий управляющим компаниям необходимо учитывать все имеющиеся жалобы от населения и эффективно использовать появившиеся рычаги влияния на УК, которые не удовлетворяют запросы жителей.



Рустэм Хамитов,

глава Республики Башкортостан:

— Надо сказать, что государственный жилищный надзор в республике в целом налажен на достойном уровне. Успешно решаются задачи по защите прав потребителей в жилищной сфере. Только в прошлом году выявлено и пресечено более 50 тыс. нарушений в части низкого качества предоставления услуг и содержания домов. На протяжении последних лет госкомитет получает высокую оценку Минстроя России и Фонда содействия реформированию ЖКХ, занимает передовые места во Всероссийском рейтинге по оценке подготовки и безаварийному прохождению отопительных периодов, эффективности деятельности управляющих организаций и ТСЖ. ||

Культурное наследие Поволжья

«10»

**РЕЗОНАНСНЫХ СОБЫТИЙ В ЖИЗНИ РЕГИОНОВ
ПФО В МАЕ-ИЮНЕ 2015 ГОДА ПО ВЕРСИИ ЖУРНАЛА
«ВЕСТНИК. ПОВОЛЖЬЕ»**

1 В Казани будут развивать парусный туризм. 12 июня 2015 года врио президента Республики Татарстан **Рустам Минниханов** совершил обход набережной вдоль реки Волга, во время которого отметил, что это место является одним из самых красивых в городе. Необходимо благоустроить данную территорию, добавил он, и поручил помощнику президента РТ Наталии Фишман совместно с Управлением архитектуры и градостроительства г. Казани разработать проект по развитию набережной, от речного порта и до полуострова Локомотив. Кроме того, республиканская прокуратура проверит законность строительства зданий вдоль береговой полосы. Также представители Федерации парусного спорта РТ представили Рустаму Минниханову проект создания казанской яхтенной марины. Столица Татарстана является крупнейшим яхтенным портом на Волге, подчеркнули авторы проекта, а данный объект позволит еще больше развить интерес горожан к водным видам спорта и парусному туризму. Уже нашелся инвестор, заинтересованный в данном проекте.

2 «Летопись. Башкортостан. 25». 3 июня в Уфе глава Башкортостана **Рустэм Хамитов** принял участие в открытии фотовыставки «Летопись. Башкортостан. 25», посвященной 25-летию международной акции «Природа. Человек. Культура». На экспозиции, расположившейся в Национальном музее РБ, представлено более 100 фотографий, сделанных в республике за четверть века. Их авторы — 46 известных зарубежных и российских фотохудожников, в том числе представители стран ШОС и объединения БРИКС. Это своеобразный фотоочерк о земле, людях, событиях, переменах в жизни Башкортостана, произошедших за это время. Международная акция «Природа. Человек. Культура» проводится в

республике с 1990 года. Она направлена на развитие культуры и искусства Башкортостана, популяризацию национальных парков, заповедников, природных и исторических памятников, сохранение традиций, обрядов, объектов культурного наследия, популяризацию национальных брендов республики, а также на позитивное позиционирование Башкортостана в стране и в мире. В 2014 году акция стала дипломантом Национальной премии России в области развития общественных связей «Серебряный лучник» в номинации «Лучший проект в области развития и продвижения территорий».

3 Парад «Дружбы народов» в Кирове. В областном центре во второй раз прошел фестиваль национальных культур «Вместе Вятка», собравший представителей всех национальных диаспор, автономий, общин и народностей Кировской области. В открытии фестиваля в Александровском саду приняли участие первые лица области и города, руководители религиозных конфессий и национальных диаспор. Фестиваль начался с парада национальных делегаций по улицам Кирова. В праздничном шествии участвовали русские, азербайджанцы, армяне, дагестанцы, таджики, татары, чуваша, узбеки, члены еврейской общины, делегации республик Коми, Марий Эл, Удмуртии, а также представители Египта. Впервые приняли участие в фестивале граждане Вьетнама, которые учатся и работают в Кирове.

4 В фонд капремонта в Марий Эл собрано свыше 150 млн рублей. По информации республиканского фонда капремонта общего имущества в многоквартирных домах, всего в программу капремонта, утвержденную в конце декабря 2013 года, включено 4167 многоквартирных домов, большинство из которых выбрали так называемый котловый способ аккумулирования средств. Сбор взносов осуществляется с октября 2014 года. По состоянию на начало июня 2015 года собрано 157 млн рублей, или 54% от установленной суммы. В 2014 году работы по капремонту проведены в 54 домах на общую сумму 110 млн рублей, это средства не только собственников (взносы), но и Фонда содействия реформированию ЖКХ, республиканского и муниципальных бюджетов.

В настоящее время утвержден краткосрочный план проведения капремонта на 2015 год. В него включены 56 домов, в которых будут произведены необходимые виды работ: ремонт внутридомовых инженерных систем (12 домов), замена лифтового оборудования (39), ремонт кровли, фасада, подвальных помещений, установка приборов учета ресурсов. Прогнозируемые расходы составят более 156 млн рублей.

5 Столица Удмуртии отпраздновала 255-летний юбилей. Тысячи ижевчан и гостей столицы приняли участие в театрализованном шествии «Один город — одна история!». По улице Пушкинской прошли праздничные колонны ижевских металлургов, машиностроителей, железнодорожников, школьников и студентов. К участникам праздника по случаю Дня города с приветствием обратился глава Ижевска **Александр Ушаков**. Он отметил уникальность удмуртской столицы и ее приверженность к приумножению и сохранению самых лучших традиций. Жителей столицы и гостей с 255-летием Ижевска поздравил председатель Правительства Удмуртии **Виктор Савельев**. «Республика много вкладывает в развитие города. В последние годы реализуются программы по ремонту дорог, дворовых территорий, строительства социальных объектов. 12 июня в Березовой роще состоялся удмуртский национальный праздник Гербер, организованный администрацией Индустриального района, Ижевским городским советом «Удмурт кенеш» и редакцией газеты «Удмурт дунне». В рамках праздника прошел фестиваль читателей газеты, отмечающей свой вековой юбилей. Вечером на Центральной площади выступил хор Турецкого. Завершился праздник красочным фейерверком.

6 Всероссийский чемпионат стоматологического мастерства. Более 100 лучших врачей страны приехали в Пензу на Всероссийский чемпионат стоматологического мастерства. Местом проведения профессионального конкурса Пенза выбрана не случайно. В прошлом году декан стоматологического факультета пензенского медицинского института стала обладательницей Гран-при. Президент Стоматологической ассоциации России, директор НИИАМС Москвы, член жюри чемпионата **Владимир Садовский** напомнил, что в 2014 году

второе место занял пензенский курсант, и в соответствии с правилами мероприятия его проведение в этом году было перенесено в Пензу. «Мы продолжаем традиционно проводить чемпионат в День России, хотя само мероприятие уже вышло за рамки конкурса — это еще и отличная площадка для общения и обмена опытом», — подчеркнул Владимир Садовский. В рамках программы чемпионата также прошли мастер-классы, научно-практическая конференция и финал конкурса «Лучшая работа в эстетической стоматологии-2015». После официальной части участники посетили музей истории Пензенского государственного университета.

7 **Мордовия прибавила в рейтинге устойчивости.** Фонд «Петербургская политика» опубликовал майский рейтинг социально-политической устойчивости регионов России. В мае Мордовия улучшила свои позиции, прибавив один пункт в рейтинге (было 7,7, стало 7,8). Теперь Мордовия занимает второе место среди регионов с высокой устойчивостью. Укреплению региона, по мнению специалистов, поспособствовало проведение в Саранске III светотехнического форума с международным участием. Кроме того, отмечены рабочие встречи главы Мордовии **Владимира Волкова** с руководством «Газпрома» по вопросам сотрудничества республиканских предприятий с корпорацией и обсуждение вопросов расширения сотрудничества с южнокорейской компанией «НЕПЕС». Положительно на мнение политологов повлияло и обсуждение с председателем правительства **Владимиром Сушковым** и гендиректором «Фрут Сервис» вопросов строительства логистического центра плодоовощной продукции. Общее благоприятное впечатление произвело 12-е место в рейтинге эффективности деятельности органов исполнительной власти регионального правительства.

8 **В июле в Ульяновской области откроется Центр современных рентгеноваскулярных технологий.** Губернатор **Сергей Морозов** проконтролировал ход реализации соответствующего инвестпроекта и провел совещание по перспективам развития государственно-частного партнерства в сфере здравоохранения. Напомним, новое учреждение создается на базе Централь-

ной городской клинической больницы. Планируется, что оно будет обслуживать до 2,5 тыс. пациентов в год. «Буквально на днях я участвовал в селекторном совещании под председательством Дмитрия Медведева. Один из острых вопросов, которые обсуждались в ходе мероприятия, — меры по снижению смертности. В нашем регионе, как и во многих других, число летальных исходов от сердечно-сосудистых заболеваний пока вызывает серьезное беспокойство, хотя мы и не стоим на месте. По итогам прошлого года смертность от данной патологии снизилась в Ульяновской области на 4%. Уверен, что с открытием нового современного центра мы спасем не одну тысячу жизней. Кроме того, повысится качество оказания экстренной помощи при остром коронарном синдроме. Это позволит снизить число летальных исходов от сердечно-сосудистых заболеваний и, таким образом, продолжить и дальше выполнять задачи, поставленные перед нами в майских указах президента РФ. Мы будем поддерживать и других инвесторов, готовых вложить средства в развитие медицины для улучшения состояния здоровья наших земляков», — отметил Сергей Морозов.

9 **Пьер Кристиан Броше: «Для меня Туриада стала прекрасным открытием».** Французский книгоиздатель, ведущий передачи «Россия — любовь моя» на телеканале «Культура» **Пьер Кристиан Броше** стал почетным гостем спортивно-туристского лагеря ПФО «Туриада-2015». «В этом году я смог принять приглашение организаторов Туриады и посетить это мероприятие. На Туриаде собрались ребята, которые занимаются спортивным туризмом. Хотя для меня и обычный туризм, как хороший обед, в котором есть все: и прекрасные закуски, и сочное мясо с вкусным соусом, и сыр, и салат, и даже десерт. Поэтому на туризм надо смотреть как на возможность получить удовольствие от разных экспериментов. Вот это и есть туризм, который дарит», — отметил он. Напомним, что окружной социальный проект «Спортивно-туристский лагерь ПФО «Туриада» проводился в третий раз по инициативе полпреда президента РФ в ПФО **Михаила Бабица** и при поддержке Фонда содействия развитию гражданского общества ПФО, а также саратовских спонсоров.

10 **Пермский край и Агентство инвестиций в социальную сферу подписали соглашение, предполагающее частные инвестиции в проекты в сфере медицины и спорта.** 5 июня в Омске на форуме социальных инноваций регионов, организованном Советом Федерации, состоялось подписание соглашения между Пермским краем и АНО «Агентство инвестиций в социальную сферу». В присутствии председателя Совета Федерации **Валентины Матвиенко** соглашение подписали губернатор Пермского края **Виктор Басаргин** и исполнительный директор Агентства инвестиций в социальную сферу **Илья Ковалев**.

Соглашением предусмотрены частные инвестиции в реализацию проектов в сферах медицины и спорта и ряде других. Виктор Басаргин отметил необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования: «Мы очень рады появлению такого партнера, как Агентство инвестиций в социальную сферу, и уже в ближайшее время приступаем к реализации совместных проектов». Илья Ковалев подчеркнул важность выполнения задач, поставленных президентом в Послании Федеральному Собранию: «Очень важно вести работу в регионах в части сокращения бюджетных расходов и ежегодного снижения издержек, привлечение частных инвестиций в социальную сферу Пермского края позволит ускорить выполнение этих задач. В присутствии Валентины Ивановны Матвиенко мы подписали соглашение и в дальнейшем будем опираться на поддержку Совета Федерации при реализации наших проектов, сегодня мы нашли полное взаимопонимание с губернатором и уже в ближайшее время начнем работу по конкретным проектам». Агентство инвестиций в социальную сферу создано в целях модернизации социальной инфраструктуры субъектов Российской Федерации, содействия в привлечении инвестиций в социальную сферу, а также выполнения задач, содержащихся в майских указах президента РФ. Основной задачей организации является содействие в привлечении внебюджетных источников финансирования с целью обновления социальной инфраструктуры субъектов Федерации. ||

«Умные инвестиции» для Поволжья

В регионах ПФО создается масштабная инфраструктура экономики опережающего развития

В России завершается реализация госпрограммы «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», в ходе которой в субъектах ПФО было построено семь технопарков. По оценке экспертов Министерства связи и массовых коммуникаций РФ, эти объекты уже приносят регионам реальную пользу, а в ближайшем будущем, по мере развития, они станут основными драйверами перехода экономики на инновационные рельсы и импортозамещение в сфере ИТ.

Для субъектов ПФО начало июня прошло под знаком инноваций. Премьер **Дмитрий Медведев** заложил памятный знак Иннополиса в Верхнеуслонском районе Татарстана. Иннополис чем-то схож со Сколково, являясь не просто образовательным учреждением, а целым инновационным городом с разветвленной бизнес-инфраструктурой, университетом, специализирующимся в области информационных технологий, с социальной и коммерческой инфраструктурой и жильем различного уровня. Общая площадь Иннополиса составит 1200 га и будет застраиваться по мере заселения города. Проектная численность населения города — 155 тыс. жителей.

Университет Иннополис, специализирующийся на образовании и научных исследованиях в области современных информационных технологий и робототехники, был основан еще в 2012 году. Образовательные программы ориентированы на актуальные потребности бизнеса и индустрии, формируя поток специалистов для работы в компаниях-резидентах Иннополиса. Первый набор студентов был осуществлен в сентябре 2013 года. С 2015 года в университете начнут обучение до 300 бакалавров и 100 магистров по таким направлениям, как управление разработкой ПО (Software Engineering), безопасность компьютерных систем и сетей (Cyber Security), системы управления большими данными (Data Sciences), робототехника (Robotics) и т. д. Три года назад Дмитрий Медведев участвовал в закладке первого камня

Иннополиса и, традиционно являясь в правительстве ответственным за инновации, продолжал активно курировать этот проект. «Недавно здесь была просто поляна — чистое поле, очень красивое место, но ничего не было, — отметил он. — А сейчас здесь построен практически целый город — город, который возник с нуля, город, который имеет очень яркое, запоминающееся название — Иннополис. В нем сконцентрирована вся идея того, чем мы — и федеральное правительство, и руководство Республики Татарстан — занимались эти несколько лет». По мнению премьера, «здесь будут созданы многие тысячи инновационных современных продуктов в области науки и техники, здесь будет работать университет, будут развиваться компании, и вообще здесь будет интересная жизнь».

Практически в то же время министр связи и массовых коммуникаций РФ **Николай Никифоров** открывал другой знаковый для Поволжья объект — ИТ-парк «Анкудиновка» в Нижнем Новгороде. «В прошлом году мы проводили здесь рабочую встречу. Прогресс за год достигнут очень серьезный. Все достроено, работает, введено в эксплуатацию, резидентов можно заселять», — отметил министр. Как рассказал глава региона **Валерий Шанцев**, по оценке Ассоциации инновационных субъектов Российской Федерации, Нижегородская область в 2014 году заняла первое место по объему внутренних ассигнований на науку и проектирование. «Одновременно с этим объем инновационной продукции у нас составляет около 17%. Это выше, чем в среднем по России, но мы ставим задачу



к 2020 году достигнуть 40%. Для этого необходимо развивать материальную базу, чтобы можно было уделять больше внимания инновационным проектам, — подчеркнул Валерий Шанцев. — Кроме того, нужно создавать условия для молодых ученых. Мы предполагаем, что скоро здесь появится жилой комплекс с детским садом и поликлиникой, чтобы люди работали и жили в одном месте».

По информации министерства инвестиционной политики Нижегородской области, технопарк «Анкудиновка» занимает территорию 74,5 га и специализируется на медицинских и биомедицинских технологиях (кардиология, онкология, родовспоможение, тепловизоры и др.), информационных и коммуникационных технологиях, приборостроении, машиностроении, электронной технике,

химических технологиях и разработке новых материалов.

Нижегородский технопарк стал одним из 12 IT-парков в 10 регионах России, которые построены в рамках федеральной программы по созданию технопарков высоких технологий. При этом сразу семь из них приходятся на долю Приволжского федерального округа. Таким образом, Поволжье прочно столбит за собой статус «одного из главных точек прилипания «умных инвестиций» в России.

Программа на миллиарды. За минувшие восемь лет минсвязи сделало огромную работу по созданию инфраструктуры опережающего развития. Так, согласно государственной программе «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», из феде-

рального бюджета в программу создания технопарков за все время ее существования было вложено 13,4 млрд рублей. Субъекты Федерации со своей стороны внесли еще около 17 млрд. Таким образом, общая стоимость создания 12 технопарков составила немногим более 30 млрд рублей. В настоящий момент из 12 созданных технопарков 10 уже действуют. Два оставшихся — в Москве и Свердловской области — тоже полностью построены и находятся в стадии оформления документов для ввода в эксплуатацию. В построенных технопарках разместилось 775 компаний, создано 18 876 рабочих мест. Общая площадь возведенных объектов — 411 тыс. кв. метров. Выручка же резидентов только по итогам 2014 года уже достигла 40,5 млрд. А за все годы действия программы она превысила 130 млрд





рублей. Особенно значительный прогресс в строительстве объектов и развитии экосистем технопарков наблюдался, по словам министра, в последний год действия программы. «В 2014 году были достроены существующие технопарки и открыт ряд новых, площадь введенных объектов за год увеличена на 116 тыс. кв. метров, или более чем на 39,5%», — уточнил Николай Никифоров.

Сама программа в 2014 году, как отметил глава Минкомсвязи РФ, показала высокую эффективность. «Совокупная выручка резидентов в прошлом году возросла на 27,5%, количество созданных рабочих мест — на 10,5%, число резидентов — на 10,1%. При этом ряд технопарков уже рекомендовали себя как точки роста инновационных экономик в своих регионах», — подчеркнул Никифоров. Не лишним будет напомнить, что сама программа по строительству технопарков в России началась с посещения президентом РФ **Владимиром Путиным** индийской ИТ-столицы Бангалора 10 лет назад. Тогда российского главу настолько впечатлила инфраструктура для высокотехнологичного бизнеса и количество ИТ-компаний,

что он решил перенести индийский опыт на российскую землю. Спустя примерно год после этого на встрече с представителями ИТ-отрасли в Новосибирске в январе 2005 г. Владимир Путин впервые сообщил о решении приступить к организации технопарков, которые, по задумке, смогли бы создать условия для высокотехнологичного бизнеса и значительно увеличить вал ИТ-продукции. Нужно признать, что в целом этот план сработал: уже в 2011 году, по данным Минсвязи РФ, вложения в технопарки из федерального бюджета смогли окупиться: их объем сравнялся с совокупным объемом налоговых доходов, полученных от резидентов. И далее этот показатель рос значительными темпами. К 2018 году, в соответствии с программой, технопарки должны быть загружены не менее чем на 90%, их бюджетная эффективность должна составлять не менее 55%, а доля экспорта в выручке резидентов — не менее 12%.

Успешные и перспективные. Даже на фоне других успешных в плане создания инновационной инфраструктуры регионов Поволжья особняком стоит Татарстан. Помимо уже упоминавшегося Иннополиса, здесь по госпрограмме

созданы три технопарка, и все они уже укомплектованы резидентами и приносят республике огромную пользу. Так, на площадке технополиса «Химград» сегодня размещается более 230 резидентов, к 2016 году планируется увеличить это количество до 300 компаний. По словам управляющего технополисом **Алексея Грушина**, технополис «Химград» развивался по модели brown-field-редевелопмент промышленной территории ОАО «Тасма». На площадке отсутствовали необходимая инфраструктура и инженерные коммуникации, в плохом состоянии были дороги, здания нуждались в капитальном ремонте. На первом этапе развития технополиса понадобились серьезные вложения в обустройство площадки, однако в дальнейшем «Химград» стал одним из самых успешных технопарков в России, в частности по такому параметру, как соотношение государственных и частных инвестиций (1,4 млрд руб. и 10,6 млрд руб. соответственно). Самый лучший технопарк страны в сфере высоких технологий (по мнению Николая Никифорова) — казанский ИТ-парк, который в 2011 году обзавелся площадкой в Набережных Челнах, хотя сегодня это, по сути, уже два разных и очень мощных объекта. Суммарная

Название технопарка	Местоположение	Количество компаний(ед.)		Количество рабочих мест (ед.)		Объем произведенной продукции и услуг (тыс. руб.)	
		2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.	2014 г.
1 Технополис «Химград»	г. Казань, Республика Татарстан	230	250	6752	6857	14 648 954	1 609 2283
2 Академпарк	г. Новосибирск, Новосибирская область	156	171	3830	4500	6 549 748	9 469 906
3 «ИТ-парк»	г. Казань, Республика Татарстан	53	62	2250	2464	4 951 533	5 651 045
4 «ИТ-парк»	г. Набережные Челны, Республика Татарстан	86	95	1156	1396	1 471 367	3 052 614
5 Западно-Сибирский инновационный центр	г. Тюмень, Тюменская область	44	50	820	914	1 810 993	2 265 515
6 Кузбасский технопарк	г. Кемерово, Кемеровская область	43	43	396	338	1 575 023	1 546 984
7 «Технопарк-Мордовия»	г. Саранск, Республика Мордовия	44	63	1176	1643	582 304	1 455 300
8 «Рамеев»	г. Пенза, Пензенская область	0	12	0	287	0	567 693
9 ИТ-парк «Анкудиновка»	г. Нижний Новгород, Нижегородская область	33	2	499	146	798 693	245 155
10 «Жигулевская долина»	г. Тольятти, Самарская область	0	27	0	331	0	180 283
11 Физтехпарк	г. Москва	0	0	0	0	0	0
12 «Университетский»	г. Екатеринбург, Свердловская область	0	0	0	0	0	0

выручка 139 резидентов ИТ-парка в 2013 году превысила 6,4 млрд рублей. Из них казанский ИТ-парк заработал 4,8 млрд рублей, челнинский ИТ-парк — 1,6 млрд. В ИТ-парке работает самый большой в России бизнес-инкубатор общей площадью 3 тыс. кв. метров. С момента его открытия проведен 21 конкурсный отбор (12 в Казани и 9 в Набережных Челнах), на которые было подано более 1,5 тыс. заявок из 17 регионов РФ и ближнего зарубежья. 167 проектов получили статус резидентов бизнес-инкубатора ИТ-парка. На сегодня резидентами бизнес-инкубатора являются 65 компаний (25 в Казани и 40 в Челнах). Общая сумма инвестиций, привлеченных резидентами бизнес-инкубатора в 2013 году, составила порядка 84 млн рублей. Общая сумма привлеченных резидентами бизнес-инкубатора инвестиций и грантов с 2011 года превысила 200 млн рублей. Инновационные предприятия и инфраструктуру региона собирает вокруг себя «Технопарк-Мордовия». В рамках технопарка выделены шесть специализаций на основе сложившейся в регионе промышленности: электронное приборостроение, волоконная оптика и оптоэлектроника, энергосберегающая светотехника, нанотехнологии

и композитные материалы, информационные технологии, биотехнологии. «Технопарк-Мордовия» осуществляет оперативное управление инновационным территориальным кластером Республики Мордовия «Энергоэффективная светотехника и интеллектуальные системы управления освещением». Совокупная выручка организаций-участников кластера в 2013 г. составила 6,7 млрд руб., а число занятых в организациях-участниках кластера — 10 тыс. человек. Строительство технопарка «Жигулевская долина» началось в 2010 году. Общая площадь его объектов составляет 55,4 тыс. кв. м. В технопарке будут работать более 70 резидентов, половина из которых занимается ИТ-технологиями. Среди резидентов есть зарубежные компании, в частности китайская Huawei и французская BIA. «Технопарк «Жигулевская долина» создается как мощный центр развития инноваций в Самарской области, который сможет обеспечить современной инфраструктурой сотни инновационных предприятий губернии. Он позволит создать тысячи новых рабочих мест и откроет множество новых перспектив для развития предприятий малого и среднего бизнеса. Могу с уверенностью сказать, что технопарк

должен стать — и станет — точкой роста инновационной экономики, мощной движущей силой, способной создавать новые технологии и бизнес-концепции, овладевать ими и реализовывать их в нашем регионе», — отмечает **Денис Жидков**, директор управляющей компании «Жигулевская долина». Отраслевой специализацией одного из самых молодых технопарков страны — «Рамеев» — являются информационные технологии, разработка и производство высокотехнологичных медицинских изделий. В декабре прошлого года в эксплуатацию сданы последние объекты второго и третьего этапов, которые позволят ввести в эксплуатацию научно-производственные мощности общей площадью 45 тыс. кв. метров, где разместится более 70 резидентов и будет создано не менее 1,5 тыс. рабочих мест. По состоянию на начало года в технопарке размещены 11 резидентов, которые уже создали более 200 рабочих мест. Доля загрузки площадей составляет 60%, поэтому продолжается прием документов на присвоение статуса резидентов технопарка. Общий объем инвестиций составит 2,5 млрд рублей, в том числе из федерального бюджета предоставлена субсидия в размере 1,1 млрд рублей. ||

Оксана Демченко: «Башкирия, Удмуртия и Оренбургская область установили дифференцированный размер минимального взноса на капремонт»

Лицензионная кампания, предпринятая для «генеральной уборки» на рынке управления жилищным фондом, позволила повысить прозрачность деятельности УК. Чтобы удержать дома, УК пришлось серьезно пересмотреть свои подходы к своей деятельности.

Ответственность управляющих организаций, вероятно, будет повышаться. По словам директора департамента ЖКХ Минстроя России Оксаны Демченко, в пилотных проектах кредитования капремонта они планируют выступить заемщиками.



— Какие подвижки произошли с рынком управляющих компаний: сколько УК не получили лицензии, в каких крупных городах высвободились наибольшие объемы жилищного фонда, кто пришел к управлению этим фондом?

— По состоянию на 1 июня 2015 г. всего заявилось порядка 15 тысяч управляющих организаций, из них 12,5 — действующих, а 2,5 тысячи — вновь образованных. Выдано 11 тысяч лицензий. Сквозь лицензионное сито не прошли 13% участников рынка. При этом ни один дом не остался без управления. Жилищный фонд, с которого, не пройдя лицензирование, ушли управляющие организации, взяли под контроль и временное

управление муниципальные власти. Соответствующие механизмы были заранее проработаны Минстроем России и доведены до сведения регионов, в том числе через соответствующие разъяснения, с которыми можно ознакомиться на нашем сайте. Так что нельзя говорить, что у нас каким-то образом высвободился жилищный фонд, этот фонд в настоящее время находится под управлением, организованным местными властями. Довольно существенен этот показатель, например, в Московской области. Сегодня таких домов порядка 2% от всего многоквартирного жилищного фонда России (50 тысяч), но в настоящее время около половины указанного количества домов уже реализовали новый способ управления (например, приняли решение о создании ТСЖ или выбрали новую управляющую организацию). В отношении остальных домов органами местного самоуправления организовано проведение конкурсов по отбору управляющих организаций.

— Удалось ли в ходе лицензионной кампании повысить прозрачность деятельности управляющих компаний и их подотчетность собственникам МКД?

— Соблюдение Стандарта раскрытия информации является одним из основных лицензионных требований, его несоблюдение является основанием для отказа в выдаче лицензии. Конечно же, управляющие организации, готовясь к подаче заявления о выдаче лицензии, серьезно проанализировали качество размещенной ими информации и постарались максимально устранить все недостатки. В процессе лицензирования количество ежедневных посещений разделов сайта «Реформа ЖКХ», через которые редактируется и вносится новая информация от управляющих организаций, увеличилось в 5–6 раз по сравнению с более ранними периодами. Теперь соблюдение Стандарта раскрытия информации является предметом лицензионного контроля, и его несоблюдение может привести к потере управления конкретным домом, а также к потере лицензии. Процесс лицензирования продемонстрировал несоответствие лицензионным требованиям порядка 13% управляющих организаций, подавших заявление на получение лицензии. Это те компании, руководители которых не смогли сдать квалификационный экзамен или подали несоответствующие требованиям



документы. Однако главная причина отказа в выдаче лицензии — нераскрытие информации о деятельности управляющей компании.

Органы регионального государственного жилищного надзора — основные участники процесса лицензирования: именно они принимают заявления от соискателей лицензии, оценивают их на предмет соблюдения лицензионным требованиям и представляют заключения для лицензионной комиссии. В отношении лицензиатов органы ГЖН осуществляют лицензионный контроль, проверяя, насколько деятельность управляющих организаций соответствует установленным правилам и стандартам. Сотрудники общественного контроля — активные участники заседаний лицензионных комиссий, которые, согласно рекомендациям Минстроя России, должны проходить максимально открытыми для общественности.

— Как региональные власти и жилищные инспекции справились с проведением лицензирования и организацией лицензионного контроля?

— Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

Процесс лицензирования продемонстрировал несоответствие лицензионным требованиям порядка 13% управляющих организаций, подавших заявление на получение лицензии.

прошло успешно и завершено в установленный срок, органы власти в целом справились с поставленной задачей. В числе субъектов-лидеров можно отметить Башкортостан (вторым в стране завершил лицензирование, при этом рассмотрено порядка 300 управляющих организаций), а также Республику Крым, для которой вообще многое было, как говорится, в новинку. В числе лидеров по количеству рассмотренных заявлений от управляющих организаций можно привести Краснодарский край — порядка 401 заявления.

С трудом уложился в отведенные сроки Пермский край, при этом обращает на себя внимание большое количество отказов управляющим организациям в выдаче лицензии в этом регионе. Вместе

с тем из Пермского края пока не поступило ни одной жалобы на необоснованный отказ в лицензии.

— 1 мая 2015 года завершился процесс лицензирования, по результатам которого будет составлен реестр управляющих организаций. Как считаете, в итоге можно ли добиться, чтобы управляющие компании стали фактическими исполнителями всех коммунальных услуг?

— С введением лицензирования на рынке произошла серьезная встряска. Многим управляющим организациям, чтобы удержать дома, пришлось серьезно пересмотреть свои подходы к своей деятельности, и в первую очередь к их взаимоотношениям с жителями домов, к вопросам качества оказываемых ими

услуг и выполняемым работам. Каждая управляющая организация может лишиться лицензии за ненадлежащую работу. Если управляющая организация не соблюдает правила управления жильем, ее руководитель привлекается к административному наказанию в судебном порядке. Если в течение года компания совершила два административных нарушения, зафиксированных судом (к таковым относятся в том числе невымытые вовремя полы), она лишается права управления домом. Если же таких домов становится больше 15% от общего фонда, управляемого данной организацией, отзывается лицензия, а ее руководитель на три года лишается права заниматься данным видом деятельности и попадает в федеральный «черный список». При этом мы оставили жителям право вето: если управляющая компания обещает «исправиться» даже после двух зафиксированных нарушений, на общем собрании они могут дать ей второй шанс.

— Чем будет отличаться процедура лицензирования ТСЖ и ЖСК от аналогичной процедуры управляющих компаний?

— О введении обязательного лицензирования для ТСЖ, ЖСК или иных специализированных кооперативов, которые в соответствии с законодательством могут осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, речь пока не идет. Минстрой России вышел с предложением о введении обязательного квалификационного экзамена для руководителей этих организаций и сейчас готовит соответствующие изменения в законодательство. Управление многоквартирным домом — сложная система коммуникаций, и она требует определенной профессиональной подготовки. К примеру, в Татарстане 32% многоквартирных домов управляется не управляющими организациями, а ТСЖ и ЖСК.

— Как вы оцениваете результаты по формированию региональных фондов капремонта по итогам 2014 года? Какова собираемость средств на капремонт в среднем в РФ? Планируются ли дополнительные меры поддержки граждан с низким уровнем доходов, не имеющих возможности отчислять на программу капремонта? Если да, то каково содержание мер поддержки?

— В 2014 году субъекты РФ приняли основные решения, необходимые для начала работы региональных систем капитального ремонта и осуществления капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда на плановой основе. 83 субъекта РФ установили размер минимального взноса на капитальный ремонт и утвердили региональные программы капитального ремонта. 82 субъекта РФ утвердили краткосрочные планы реализации региональных программ. В 2014 году в рамках региональных программ капитального ремонта завершен ремонт 7,7 тыс. многоквартирных домов общей площадью 37 млн кв. м, в которых проживают 1,4 млн человек. Общий объем финансирования в рамках региональных программ капитального ремонта составил 36,1 млрд руб., из них 5,6 млрд (15,5%) — средства Фонда ЖКХ, 18,31 млрд (50,7%) — средства бюджетов субъектов РФ и органов местного самоуправления, 12,19 млрд (33,8%) — средства собственников помещений в многоквартирных домах. 63 субъекта Российской Федерации в 2014 году начали сбор с собственников взноса на капитальный ремонт. На текущий момент, включая начало сборов в мае 2015 г., 79 субъектов РФ осуществляют сбор взносов на капитальный ремонт, а в четырех субъектах РФ — Москве, Калининградской области, Республике Карелия, ЯНАО — такой сбор начнется в 2015 году. В Республике Крым и г. Севастополе сбор средств планируется начать в 2016 году. Сбор составил 65,4%. Взнос на капитальный ремонт уже сейчас субсидируется в рамках предоставления субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг. Отдельные регионы принимают решения о поддержке социально незащищенных граждан на своих территориях, выделяя для этого дополнительные средства, например, такая практика есть в Ленинградской области.

— Сегодня в связи с кризисом увеличились расценки на стройматериалы и

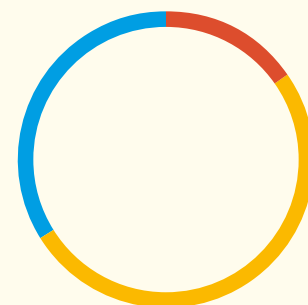
подрядные работы, а в соответствии с законодательством региональные операторы обязаны осмечивать подряды на капремонт исходя из сметной стоимости стройматериалов по состоянию на 3-й квартал предыдущего года. Насколько критичны эти риски и как это повлияет на качество проведения ремонта?

— По мнению Минстроя России, проблема якобы повышения цен на работы и стройматериалы несколько надуманна. Нет такого существенного повышения, многие просто злоупотребляют этим вопросом. При этом нет законодательного требования о том, что при осуществлении подготовки смет необходимо руководствоваться расценками 3-го квартала 2014 года. В любом случае обеспечение качества проводимых работ — это одна из основных задач, которую должен обеспечить региональный оператор в ходе своей работы, и снижение качества не может быть оправдано какими-то внешними изменениями. Кстати, предельная стоимость работ (услуг) в соответствии с законодательством РФ определяется нормативным правовым актом региона, так что есть инструмент выравнивания ситуации, если в этом действительно есть потребность у региона.

— Один из волнующих собственников вопросов — размер взносов на капремонт — передан на уровень регионов. Планируется ли предоставить регионам возможность по дифференциации размера минимального взноса в рамках одного региона? Будет ли меняться федеральный стандарт в

Из каких источников финансировались региональные программы капремонта 2014 года

15,5% — средства Фонда ЖКХ
50,7% — средства бюджетов субъектов РФ и органов местного самоуправления
33,8% — средства собственников помещений в МКД



Что изменит лицензирование

До введения лицензирования

Госжилинспекции могут лишь оштрафовать недобросовестную управляющую компанию (УК)

Жильцы должны сами сменить плохую управляющую компанию, это весьма трудоемкий процесс

Запутанная схема начисления платежей за услуги ЖКХ

Руководители УК не имеют профильного образования

После введения лицензирования

Госжилинспекции могут лишить УК права управления домом после двух нарушений, признанных судом. После потери 15% домов имеют право лишить лицензии

Для смены плохой УК жильцам достаточно своевременно обратиться в госжилинспекцию с жалобами

Единый стандарт платежей за услуги ЖКХ

Экзамен для руководителей УК, утвержденный Минстроем РФ, можно будет использовать для профессионального образования

Источник: Минстрой РФ

2015 году, на который ориентируются многие регионы при формировании минимального взноса?

— Возможность установить дифференцированный размер минимального взноса на капитальный ремонт у региона есть уже сейчас в соответствии с Жилищным кодексом РФ. В частности, согласно статье 155 ЖК РФ, минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного ЖК РФ нормативным правовым актом субъекта РФ перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Многие регионы пошли по пути дифференциации взноса по основаниям, указанным в ЖК РФ, например Республика Башкортостан, Удмуртская Республика, Оренбургская область и другие. Средний размер минимального взноса на

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах составляет 6,26 рубля за кв. метр. Федеральный стандарт меняется ежегодно, но ориентироваться на него не стоит, поскольку этот стандарт устанавливается Правительством РФ прежде всего в целях определения размера межбюджетных трансфертов, выделяемых из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ, в том числе для оказания финансовой помощи по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

— В 2014-2015 гг. Минстрой РФ совместно с банками планировал запустить в пилотных регионах проекты по кредитованию капремонта. В каких регионах реализуется эта инициатива? Нужно ли дополнительно создавать гарантийное агентство на федеральном уровне для снижения рисков и процентных пунктов?

— Минстрой России продолжает работать совместно с Внешэкономбанком и банками-партнерами по созданию реальной системы кредитования капитального ремонта, поскольку только с появлением этой системы возможно будет запустить более быстрыми темпами

процесс модернизации жилищного фонда. К этой работе сейчас активно подключилось ОАО «АИЖК». Специальные продукты для кредитования капремонта многоквартирных домов уже есть у банка «Возрождение» и Банка Москвы. Вопрос о субсидировании процентных ставок по кредитам для капитального ремонта на федеральном уровне обсуждается, а вот на региональном уровне принятие такого решения зависит от самого региона. Создавать отдельное гарантийное агентство не планируется, будем использовать ресурсы уже действующих институтов. Можно сказать, что Ростовская область является одним из лидеров в вопросе развития кредитования капитального ремонта многоквартирных домов, представители этого региона входят в специальную рабочую группу Минстроя России по вопросу запуска кредитования капремонта. Необходимо сказать, что сейчас в Удмуртии также планируется к запуску пилотный проект по кредитованию капитального ремонта, где заемщиком планирует быть управляющая организация. ||

Уфа и Казань готовятся к приему гостей

Уфа готовится стать деловым центром России, а Казань в очередной раз подтверждает статус «спортивной столицы»

8 июля в Уфе начнут свою работу саммиты ШОС и БРИКС, а 24 июля в Казани стартует XVI чемпионат мира по водным видам спорта. В Казань и Уфу приедут десятки тысяч гостей, эти события покажут сотни телеканалов по всему миру. Оба города активно и обстоятельно готовятся к приему гостей. Построены гостиницы, крупные инфраструктурные объекты, появились новые парки, скверы и дороги.

Текст: **Светлана Лаврентьева**



Деловой центр России. То, что Уфа выбрана местом проведения международных саммитов БРИКС и Шанхайской организации сотрудничества, стало для Башкортостана крупным достижением. Для города и республики в целом это возможность заявить о себе на мировом уровне, познакомить мировую общественность со своими сильными сторонами и наладить новые международные связи. Уже через пару недель в Уфу приедут более 10 тыс. человек со всех концов света, в том числе главы России, Китая, Бразилии, Индии, Южной Африки, Казахстана, Кыргызстана, Узбекистана и других государств, журналисты нескольких сотен газет и телеканалов.

Международному сообществу Уфа готова показать себя с наилучшей стороны. Известно, что объем финансирования

в рамках подготовки Уфы к саммитам ШОС и БРИКС превысил 10 млрд рублей. «Принимать такие саммиты очень почетно. Уфа на несколько дней будет звучать во всех информационных лентах, повысится узнаваемость нашей республики. Я уверен, что придет и экономическая составляющая успеха в виде инвесторов, привлечения новых ресурсов, денег. Безусловно, будем проговаривать необходимость проведения саммитов ШОС и БРИКС регионального уровня, на которых — это, скорее всего, будет в Уфе опять же в сентябре-октябре этого года — будут рассматриваться вопросы взаимодействия малого и среднего бизнеса», — отметил президент республики **Рустэм Хамитов**. По словам главы региона, опыт проведения таких саммитов в мировом плане не только наносит названия городов и территорий на политическую карту мира, но и дает хороший импульс для развития экономики. Теперь Уфа может позиционировать себя как один из регионов, который является деловым центром России.

Туристический рай. Преображение Уфы вполне оправдывает вложенные в нее инвестиции. Построено семь гостиниц, международный терминал уфимского аэропорта площадью более 16,5 тыс. кв. метров, новые дороги. Теперь в Уфе представлена вся линейка знаменитых гостиничных брендов: Sheraton, Hilton, и Holiday Inn. Благодаря этому Уфа пополнила список российских городов, которые могут принимать крупнейшие событийные мероприятия. За год в центре столицы реконструировано и отреставрировано множество старых зданий: дом Россинских возле строящейся гостиницы Sheraton, чувашская школа на пересечении улиц Цюрупы и Пушкина, доходный дом Гиниятуллы Капкаева, губернаторский дом. Ремонт коснулся зданий театра оперы и балета, Башкирского государственного медицинского университета, ДК «Нефтяник», Конгресс-холла. Ведется берегоукрепление набережной реки Белой. В порядок привели не только социальные и развлекательные объекты, но и фасады жилых домов, которые расположены на красной линии. В ходе подготовительных работ отремонтировано около 250 зданий, расположенных вблизи мест проведения мероприятий.

Украшали город совместными усилиями представители бизнеса, власти и жители столицы. Около 2 тыс. предприятий малого бизнеса, расположенных на

первых этажах жилых домов, преобразили входные группы своих офисов и магазинов. Выполнен ремонт фасадов 186 домов и благоустроено 239 дворовых территорий. В городе появились новые парки, скверы и зеленые зоны: посажено более 2000 деревьев. Причем все скверы в центральной части города объединены в единую прогулочную зону протяженностью порядка 6,5 км.

Отдельного внимания заслуживает благоустройство территории, прилегающей к Конгресс-холлу — основному месту проведения международных мероприятий. Эта территория имеет форму амфитеатра, и здесь традиционно проходят крупные мероприятия на открытом воздухе. Теперь Конгресс-холл буквально утопает в цветах и зелени: в преддверии саммитов здесь высажено 900 деревьев и 80 тыс. цветов, обустроена смотровая площадка из природного камня. Во время проведения саммитов на нижней площадке Конгресс-холла будет работать «Этнодеревня» из семи юрт, представляющих различные сферы жизни республики — от культуры до инновационных технологий. «Этнодеревня» станет своеобразной визитной карточкой Башкортостана, которая будет открыта для жителей города в течение нескольких месяцев после отъезда гостей. А сам город продолжит и дальше развиваться в заданном темпе, уверяют башкирские представители власти.

Водный чемпионат на футбольном стадионе. В это время Казань готовится к чемпионату мира по водным видам спорта. Он пройдет в столице Татарстана с 24 июля по 9 августа и обещает стать самым значимым спортивным событием в России в 2015 году. Общий бюджет подготовки и проведения мероприятий запланирован в пределах 3,5 млрд рублей. Ожидается около 2,5 тыс. спортсменов, 1,8 тыс. официальных лиц и 1,5 тыс. журналистов, 250 рефери и судей. Наряду с чемпионатом мира пройдет международный «Турнир Masters», на который прибудет еще порядка 10 тыс. ветеранов спорта по плаванию в возрасте от 27 лет. «Были попытки придать какое-то политическое звучание этому чемпионату, попытаться устроить России небольшой бойкот. Но сегодня мы видим, что по уровню представителей этот чемпионат будет рекордный», — заявил министр спорта России **Виталий Мутко** на очередном заседании оргкомитета по подготовке



и проведению XVI чемпионата мира по водным видам спорта в Казани. Татарстан уже имеет опыт проведения спортивных форумов мирового масштаба. В 2013 году в Казани успешно прошли XXVII Всемирные летние студенческие игры. Вся спортивная инфраструктура, созданная при подготовке к Универсиаде-2013, будет задействована и во время проведения ЧМ-2015. Основной ареной чемпионата станут четыре объекта — стадион «Казань Арена», Дворец водных видов спорта и два временных объекта — арена водного поло и объект «Казанка» с вышкой для хай-дайвинга и трассой для плавания на открытой воде. Удивит ЧМ и своими «фишками». К примеру, никогда еще соревнования ФИНА не проходили на футбольном стадионе. Этим летом 45-тысячный стадион «Казань Арена» примет соревнования по плаванию и синхронному плаванию. На футбольном поле будут сооружены два временных 50-метровых бассейна для тренировок и соревнований, а вместимость объекта сократят до 11 тыс. зрителей. На площадке перед входом разместится парк ФИНА с татарским национальным подворьем, сувенирными лавками, выставкой компаний-партнеров чемпионата мира, зоной для телевизионных трансляций и детским игровым парком. Отделочные работы, проведенные на стадионе к ЧМ по водным видам спорта, останутся для «Казань Арены» своего рода наследием предстоящего события и будут использованы для дальнейшего развития внутренней инфраструктуры объекта. Сам же стадион уже к осени вернется в первозданный вид. К сентябрю будут демонтированы бассейны и начнется ускоренная подготовка газона, чтобы «Рубин» как можно быстрее смог вернуться на домашнюю арену. Прыжки в воду пройдут во Дворце водных видов спорта, одном из крупнейших в России крытых спортивных сооружений. Временное сооружение — арена для водного поло с временным бассейном и трибунами — будет расположено на прилегающей



к ДВВС территории. Установкой бассейна занимается группа специалистов из Италии, а татарстанские строители — всей остальной инфраструктурой. Объект «Казанка» с вышкой для хай-дайвинга и трассой для плавания на открытой воде длиной 2500 метров разместится на левом берегу реки Казанки в исторической части города, под стенами кремля. Работы по возведению временного спортивного сооружения уже начались. Особое внимание уделяют благоустройству прилегающей территории. После завершения спортивного праздника набережная станет одним из главных мест отдыха горожан. А оба временных объекта, возможно, будут использоваться и после чемпионата. Такое поручение поступило от главы республики **РУСТАМА МИННИХАНОВА**.

«Цветущая Казань» установила «зеленый рекорд». Казань также готова удивить гостей. За несколько лет столица Татарстана превратилась в зеленый город. На одного жителя республики сегодня приходится 49 кв. м зеленых площадей при нормативе 25 кв. м. Озеленить город помог реализуемый с 2012 года проект «Зеленый рекорд», в рамках которого было высажено 130 тыс. деревьев и 52 тыс. кустарников, на каждую зарегистрированную в Казани машину высадили по два новых дерева. В будущем высаженные деревья объединят в непрерывный комплекс — так называемый зеленый каркас. Особое внимание в рамках проекта уделяется качеству деревьев и последующему уходу за ними. Решением городской думы был утвержден стандарт деревьев, высаживаемых вдоль улиц. Это крупномерные саженцы высотой

3-4 метра с хорошо сформированной кроной и охватом ствола 14-16 см. Решением президента РТ Рустама Минниханова 2015 год в республике объявлен Годом парков и скверов, на благоустройство которых выделен 1 млрд рублей, в том числе в Казани — 310 млн рублей. Сейчас столица Татарстана насчитывает 132 парка и сквера общей площадью около 300 га, за последние два года в городе созданы восемь новых скверов на месте пустырей и заброшенных земельных участков, обновлены существующие крупные парки. К ЧМ-2015 Казань не только утонула в зелени, но и зацвела. С прошлого года в городе стартовала новая инициатива «Цветущая Казань», благодаря которой количество цветов в столице увеличилось более чем в два раза. Уже не в рамках чемпионата, а планомерно в Казани ремонтируют дороги и развязки. В городе планируется привести в порядок дороги на площади более 170 тыс. кв. м, отремонтировать более 650 тыс. кв. м казанских улиц и дворов. А главное, подготовка к крупным мероприятиям международного уровня задала городским и республиканским властям высокую планку в последующей работе. Все, что построено, отремонтировано, создано к саммитам в Уфе и чемпионату мира в Казани, останется в пользование жителей обеих столиц. Благодаря форумам и ЧМ миллионы жителей Земли откроют для себя города под названием Уфа и Казань на карте мира. А это значит, что они станут еще привлекательнее для инвесторов. Уфа обретет статус одного из крупнейших деловых центров страны, а Казань закрепит за собой статус «спортивной столицы» России. ||

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ЖУРНАЛА — ВСЕГДА УДОБНО И ОПЕРАТИВНО!



Установите приложение «Вестник» из
Теперь вы можете читать окружной журнал «Вестник. Поволжье»
в электронном виде (iPad, планшетные компьютеры, смартфоны и телефоны на платформе Android).



Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.vestnikpfo.ru

www.mediayug.ru

Издательский дом
Евро Меяпа

Цели и средства

Петербургский международный экономический форум-2015 оказался очень результативным для регионов Поволжья

ПМЭФ проводится с 1997 года и входит в число ведущих мировых площадок для общения представителей деловых кругов. В этот раз он проходил с 18 по 20 июня и собрал рекордное количество гостей — 10 тыс. человек из 120 стран мира. Было подписано 205 инвестиционных соглашений на сумму почти 300 млрд рублей. Основной вывод ПМЭФ-2015: несмотря на продолжающуюся между Москвой и Западом войну санкций, иностранный бизнес сохраняет интерес к России. В этом могли убедиться многие регионы страны, в том числе поволжские.

Коридор новых возможностей. В ряду многочисленных договоренностей, достигнутых в Санкт-Петербурге татарстанской делегацией, особо выделяется соглашение о сотрудничестве в рамках проекта транспортного коридора Европа — Западный Китай. Подписи под ним поставили председатель правления Росавтотдора **Сергей Кельбах**, врио президента Татарстана **Рустам Минниханов**, глава Башкортостана **Рустэм Хамитов**, губернатор Оренбургской области **Юрий Берг** и управляющий директор Федерального центра проектного финансирования **Илья Пономарев**.

Как было отмечено, необходимость создания нового международного коридора по маршруту Санкт-Петербург — Казань — Оренбург — Актыбинск — Алматы — Хоргос объясняется тем, что он является оптимальным из Европы в Китай, с минимальным количеством стран-участниц и границ.

Предполагается, что этот путь обеспечит развитие всесторонних связей европейских государств с Россией, Казахстаном и другими государствами Средней и Юго-Восточной Азии. Одновременно он





Лучшие инвестиционные практики

В рамках ПМЭФ-2015 состоялась презентация результатов национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ, составленного Агентством стратегических инициатив (АСИ). Они были оглашены в присутствии первого заместителя председателя Правительства РФ **Игоря Шувалова**, президента Торгово-промышленной палаты РФ **Сергея Катырина**, генерального директора АСИ **Андрея Никитина**, нескольких десятков губернаторов, в том числе из Приволжского федерального округа. Как пояснил модератор — ректор Московской школы управления Сколково **Андрей Шаронов**, это первый полномасштабный рейтинг: если в прошлом году пилотная апробация прошла в 21 регионе, то сейчас оценивались условия для бизнеса почти во всех субъектах РФ (исключение составили Крым и Севастополь, а также ряд территорий с низкой выборкой). Было опрошено более 230 тыс. предпринимателей.

Первую строчку занял Татарстан. Врио президента республики **Рустам Минниханов** рассказал, что в формировании привлекательной предпринимательской среды важную роль сыграли «дорожные карты», реализуемые совместно с АСИ. Они направлены на снижение административных барьеров и уже позволили сократить сроки оформления документов.

Кроме того, внедрен стандарт обеспечения благоприятного инвестклимата на муниципальном уровне. В каждом городе и районе созданы специальные структурные подразделения по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Сформирована единая система сопровождения инвестпроектов по принципу «одного окна». Действуют оперативные штабы по соблюдению процедурных сроков рассмотрения и согласования документов, связанных с обращениями по технологическому присоединению.

В пятерку абсолютных лидеров рейтинга вошла Ульяновская область (в прошлом году она заняла второе место из 21 региона). «В условиях жесткой конкуренции, которая сегодня сформировалась между субъектами, мы воспринимаем это как достойный результат и одновременно как повод задуматься и понять, что еще не все лучшие практики смогли внедрить и использовать для развития региона», — признался губернатор Сергей Морозов.

Место в двадцатке субъектов РФ с самым благоприятным инвестклиматом сохранила Самарская область.

Андрей Никитин уточнил, что национальный рейтинг используется не только для оценки деятельности региональных властей, но и для выявления передовых наработок в сфере взаимодействия с инвесторами и их внедрения в других территориях. По информации Сергея Катырина, иностранные компании уже стали рассматривать рейтинг как заслуживающий доверия путеводитель для бизнесменов, готовых прийти в Россию всерьез и надолго.



позволит активнее использовать транзитные коммуникации нашей страны для международного транзита.

Ожидается, что к 2020 году будет завершено формирование коридора со следующей трассировкой прохождения: Санкт-Петербург — Москва — Владимир — Нижний Новгород — Казань — Оренбург — граница Казахстана.

Очень перспективным является и сотрудничество Татарстана с компанией IBM, которая выразила желание стать резидентом особой экономической зоны «Иннополис». Как подчеркнул старший вице-президент по глобальным продажам IBM **Бруно Ди Лео**, они активно работают на татарстанском рынке, в том числе успешно сотрудничают с компанией ICL-КПО ВС, и намерены переехать в Иннополис. В планах IBM — дальнейшее развитие бизнеса в республике и увеличение численности персонала.

Торг уместен. Не менее результативной оказалась поездка на форум для делегации Ульяновской области. В частности, губернатор **Сергей Морозов** провел переговоры о создании в регионе производ-

Нужно чаще встречаться

В нынешнем году на ПМЭФ был побит и еще один рекорд — по числу аккредитованных журналистов: форум освещали около 2 тыс. представителей российских и зарубежных СМИ.

Делегация ИД «ЕвроМедиа», издающего в том числе журнал «Вестник. Поволжье», оказалась в Северной столице самой представительной из всех региональных СМИ. Его сотрудники приняли участие во всех важных дискуссиях, посвященных перспективам развития отечественной экономики в современных условиях.

Состоялся целый ряд содержательных встреч и переговоров с руководителями федерального уровня. Среди них — министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Михаил Мень**. В настоящее время ИД «ЕвроМедиа» готовит главный номер года, приуроченный ко Дню строителя, и Михаил Мень станет одним из главных его участников.

Предметным был разговор и с главами регионов ПФО. Они уже не раз выступали на страницах «Вестника», в последующих номерах взаимовыгодное сотрудничество продолжится.

«Нынешний форум оказался для ИД «ЕвроМедиа» очень результативным. Отправляясь на него, мы ставили целью встретиться с руководителями ключевых федеральных министерств, с которыми уже давно и плодотворно взаимодействуем, а также с представителями органов исполнительной власти ПФО, в котором не первый год присутствуем. Цель однозначно достигнута. Состоявшиеся переговоры и достигнутые договоренности важны для нас тем, что будут способствовать реализации уже существующих и запуску новых проектов, в том числе федерального масштаба. В выигрыше в конечном счете окажутся наши читатели, получая еще более качественный контент», — прокомментировал директор ИД **Дмитрий Волчук**.



ства пластиковой упаковки для пищевых продуктов, состоялась встреча с потенциальным инвестором проекта.

«Уже в ближайшее время рабочая группа представителей инвестора прибудет к нам, чтобы изучить потребности соответствующего рынка, — прокомментировал Сергей Морозов. — Это очень перспективный проект с точки зрения как обеспечения продовольственной безопасности, так и повышения конкурентоспособности отечественных региональных продуктов». Генеральный директор Корпорации развития области **Сергей Васин** уточнил, что для локализации проекта инвестору предложено рассмотреть две площадки — в индустриальном парке «Заволжье» и особой экономической зоне.

А в Заволжском районе Ульяновска может появиться новый торговый центр. Такой вывод вытекает из переговоров губернатора с президентом компании «АШАН Россия» **Жан-Пьером Жерменом**.

Последний выступил с предложением о расширении линейки продовольственных товаров на полках ульяновских магазинов, чтобы региональные предприятия, занимающиеся их производством, получили возможность реализовывать продукцию через данную сеть.

Полет разрешают. Губернатор Самарской области **Николай Меркушкин** записал в свой актив результативные переговоры с бенефициарным владельцем группы компаний «Базовый элемент» **Олегом Дерипаской**. Обсуждались перспективы производства турбовинтового самолета Ил-114 на площадках самарского ОАО «Авиакор-авиационный завод», входящего в «Базэл». Олег Дерипаска подтвердил заинтересованность в проекте, сейчас он ведет соответствующие переговоры с министром промышленности РФ **Денисом Мантуровым** и деловыми партнерами. «Ряд проблем, связанных с «Авиакором», уже решен, но в направлении выпуска Ил-114 предстоит много работы, — объяснил Николай Меркушкин. — Господин Дерипаска готов делать все, чтобы авиационный завод развивался, в том числе при участии государства». Другая результативная встреча — со старшим вице-президентом **Schneider Electric Эммануэлем Бабо**. Он заявил, что Самара станет российским хабом компании — главным центром по производству электротехники. Сегодня здесь выпускается электрооборудование не только для России, но и для других стран. В планах **Schneider Electric** — перевести

в Самару ряд управленческих структур и открыть инжиниринговый центр.

Приятное с полезным. Губернатор Нижегородской области **Валерий Шанцев** и генеральный директор Федерального центра проектного финансирования **Александр Баженов** подписали документы о создании специальной проектной компании — «Нижегородской корпорации развития». Первым ее проектом станет строительство океанариума и парка развлечений с объемом инвестиций 3,5 млрд рублей. Подготовка и утверждение всех необходимых документов запланированы на первый квартал 2016 года.

«Создание инфраструктуры отдыха, туризма — одно из важнейших направлений сегодня, — отметил Валерий Шанцев. — Современный океанариум для нашего региона — уникальный объект». Губернатор также встретился с руководителями иностранных компаний, уже реализующих свои проекты и желающих разместить инвестиции в Нижегородской области. Он пригласил всех на IV Международный бизнес-саммит, который пройдет в регионе 9-11 сентября 2015 года. ||

Михаил Игнатьев: «Чувашия — открытый регион»

VII Чебоксарский экономический форум — ежегодное мероприятие в экономической сфере, проводимое в Чувашской Республике и представляющее сочетание конференций, семинаров, круглых столов, общение в формате B2B, выставок, презентаций, деловых встреч. В этом году экономический форум собрал на своей площадке около 1000 человек. Это представители федеральных и региональных органов власти, авторитетных международных финансовых и инвестиционных структур, бизнесменов и общественных деятелей, а также представители зарубежных стран — Турции, Японии, Италии, Великобритании, Израиля и др.



Михаил Игнатьев, вице-главы Республики Чувашия, поблагодарил участников форума за участие в работе и выразил признательность всем, кто разделяет идеи создания общего экономического пространства и связывает свои приоритеты с поиском новых точек роста, выявлением лучших практик ведения бизнеса в регионах.

Было отмечено, что такой авторитетный уровень участников свидетельствует о том, что форум имеет устойчивую заинтересованную аудиторию. «Для нас важно донести до всех, что Чувашия — открытый регион. Республика является динамично развивающимся регионом с развитой инженерной, телекоммуникационной и транспортной инфраструктурой,

с благоприятным инвестиционным климатом», — подчеркнул Михаил Игнатьев. Он напомнил, что в рамках Петербургского экономического форума объявлены результаты Национального рейтинга инвестиционной привлекательности регионов. В число 10 регионов, в которых вести бизнес комфортно, вошла и Чувашская Республика, которая заняла девятое место. В рейтинге регионов по уровню инновационного развития, опубликованного в 2015 году Высшей школой экономики, Чувашия заняла пятое место среди регионов России, расположившись сразу после Москвы, Санкт-Петербурга, Татарстана и Калужской области.

Михаил Игнатьев обратил внимание на то, что в Чувашии особая роль уделяется развитию компетентности кадров в отраслях экономики. «В республике — отличные специалисты, успешные высшие учебные заведения, трудоспособное население. Все это создает хорошую базу для успешного бизнеса», — сказал он. Предприятия региона производят востребованные и высоколиквидные товары, которые используются такими стратегическими партнерами, как Министерство обороны РФ, «Газпром», «Российские железные дороги», «Русгидро», «Российские

сети», «Росатом». Существенным ресурсом для увеличения притока инвестиций является развитие малого и среднего предпринимательства, создание для них комфортных промышленных парков, территорий опережающего развития. Сегодня в индустриальном парке г. Чебоксары планируется произвести закладку первого камня в строительство ряда промышленных предприятий. Основная часть форума прошла в формате дискуссии с ведущими экспертами по актуальным проблемам развития отечественной экономики.

Выступающие сошлись во мнении, что основными точками роста российской экономики могут стать создание системы стратегического управления, поддержка экспорта, привлечение инноваций, повышение качества госуслуг, рост эффективности бюджетных расходов, оптимизация управления госимуществом, поддержка малого и среднего предпринимательства, снижение налогов для бизнеса, продвижение интересов России за рубежом, развитие институтов гражданского общества. Все это в целом позволит организовать комфортную предпринимательскую среду и улучшить инвестиционный климат в стране. Отвечая на вопрос, как решаются



задачи и какие источники роста экономики можно и нужно стимулировать со стороны региональных властей и бизнеса, Михаил Игнатьев подчеркнул, что Чувашия открыта к диалогу с инвесторами, готова оказать любую помощь ответственным предпринимателям, планирующим реализовать в республике свои бизнес-проекты.

По мнению многочисленных экспертов, в Чувашии созданы благоприятные условия для развития бизнеса.

Председатель правления АО «Небанковская депозитно-кредитная организация «Агентство кредитных гарантий»

Галина Изотова подчеркнула, что в Чувашии за последние 5 лет достигнуты потрясающие экономические результаты, особенно по малому и среднему бизнесу. Эта благодатная почва даст новые дополнительные возможности для появления новых точек роста.

В ходе форума состоялось вручение официального свидетельства о присвоении кредитного рейтинга Чувашской Республике. Председатель правления международной группы RAEX **Дмитрий Гришанков**, вручая свидетельство Михаилу Игнатьеву, обратил внимание, что рейтинговое агентство второй

год подряд присваивает Чувашской Республике рейтинг кредитоспособности. «Чувашия выглядит очень стабильно в рейтинге. Высокий уровень кредитоспособности. Грамотная работа с бюджетом республики. В отличие от многих регионов не было валютных долгов. Улучшается демографическая ситуация», — сказал он. Заключительным этапом пленарной части заседания стало подписание ряда соглашений о сотрудничестве. Михаил Игнатьев и Галина Изотова подписали соглашение о сотрудничестве между Кабинетом министров Чувашской Республики и акционерным обществом «Небанковская депозитно-кредитная организация «Агентство кредитных гарантий». Также подписаны протокол IX заседания рабочей группы по расширению научно-технических, торгово-экономических и культурных связей между Чувашской Республикой и Республикой Беларусь, соглашение между Кабинетом министров ЧР и Ассоциацией русских и турецких предпринимателей. В тот же день в рамках форума состоялась церемония закладки первого камня под производственные площадки индустриального парка. Строительством первых площадок займется предприятие «ДМ Сервис», завод «ЭнергоМаш» и «СПД

«БИРС». Будущие производственные площадки охватят ряд отраслей. «ДМ Сервис» специализируется на производстве медицинского оборудования, в частности для федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования. «ЭнергоМаш» займется производством электротехнической продукции. «СПД «БИРС» заложит производство арматуры для нефтегазовой отрасли. Согласно проекту, территория индустриального парка может вместить около 10 производственных площадей. Это технопарк площадью 23 гектара, расположенный по Тракторостроительному проспекту, недалеко от завода «Промтрактор». Проект строился с целью концентрации высокотехнологичного производства на территории города Чебоксары. Его реализация позволит решить дефицит качественных площадей с современной инфраструктурой, а также создаст благоприятные условия для развития малого и среднего бизнеса. Кроме того, ожидается, что к 2017 году производства девяти субъектов малого и среднего предпринимательства создадут не менее 700 рабочих мест для жителей Чувашии. На территории парка ожидается реализация инвестиционных проектов на сумму более 1,5 млрд рублей. ||

Наступит ли в России коммунальный рай?

В стране завершилось лицензирование управляющих компаний, которое должно навести порядок в жилищно-коммунальной сфере



Чуть больше месяца прошло с момента завершения лицензирования в сфере ЖКХ, и наступило время подвести первые итоги. Как заявили на пресс-конференции представители Минстроя РФ, процесс прошел удачно. Выдано 11 тыс. лицензий, сквозь лицензионное сито не прошли 13% участников жилищного рынка. Как обстоят дела в Поволжье и насколько успешно наши управляющие компании прошли отбор, выяснила главный редактор журнала «Вестник. Поволжье» Ярослава Касаткина, которая провела заочный круглый стол с представителями законодательной и исполнительной власти по итогам лицензирования в сфере ЖКХ.

Текст: **Светлана Лаврентьева**

— Завершился процесс лицензирования УК в сфере ЖКХ. Сколько управляющих компаний будут теперь оказывать жилищно-коммунальные услуги? Много ли компаний ушло с рынка? Появились ли новые компании?



Алексей Фролов, первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ:

— В период с 30.01.2015 по 18.06.2015 в Татарстане проведено 14 заседаний лицензионной комиссии. На получение лицензий подали заявки 234 управляющие компании, получили лицензии 223 компании. Лицензионная комиссия формировалась из 13 человек, в ее составе — представители Госсовета Республики Татарстан, аппарата президента РТ, Общественной палаты РТ, Совета муниципальных образований РТ, Госжилинспекции РТ, Минстроя РТ, саморегулируемых и общественных организаций, деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами. В числе основных требований к представителям организаций, претендующих на получение лицензии, были наличие

необходимой квалификации, отсутствие аннулированной лицензии или дисквалификации.

На сегодня Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан дисквалифицированы два директора управляющих компаний — в Казани и Бугульме.

После получения лицензий в отношении управляющих компаний будет осуществляться негосударственный жилищный надзор. Значительно увеличатся штрафные санкции за нарушения и невыполнение предписаний. За ненадлежащее содержание домов и некачественный ремонт предусмотрены штрафы: для физлиц они увеличены с 4-5 тыс. руб. до 50-100 тыс. руб., для юридических лиц — с 45-50 тыс. руб. до 250-300 тыс. руб. За невыполнение предписаний контролирующих органов физическому лицу нужно будет заплатить 50-100 тыс. руб. вместо 1-2 тыс. руб., а юридическому лицу — 200-300 тыс. руб. вместо 10-20 тысяч рублей.

Если управляющая компания лишается лицензии, органы местного самоуправления должны в трехдневный срок провести общее собрание собственников дома и принять решение либо о смене управления на ТСЖ, либо об объявлении конкурса по отбору новой управляющей компании.

В это время старая управляющая компания, несмотря на лишение лицензии, обязана надлежащим образом исполнять свои обязанности. В противном случае предусмотрена ответственность от 200 до 300 тысяч рублей для юридических лиц.

Кроме того, введена новая норма — дисквалификация должностных лиц на три года.

Раньше дисквалификация была предусмотрена только за нераскрытие информации по управлению многоквартирными домами, на сегодняшний день — за нарушение правил содержания домов и за невыполнение предписаний.



Искандер Гиниятуллин, председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства исполкома г. Казани: — В принципе, процесс лицензирования управляющих компаний завершился. В будущем лицензию будут получать только те управляющие компании, которые вновь придут на этот рынок. Всего на 1 мая 2015 г. управление многоквартирными домами в Казани осуществляли 98 управляющих компаний. Из них 90 УК получили лицензию, пять не сдали квалификационные экзамены либо не заявили на получение лицензии, трем управляющим компаниям отказано в выдаче лицензии. По этим домам организованы общие собрания либо конкурсы по выбору новой управляющей организации.



Олег Анисимов, руководитель муниципального бюджетного учреждения «Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района РТ»:

— Этот самый процесс подготовки и сдачи экзаменов при прохождении лицензирования заставил наших людей, которые достаточно давно работают в сфере жилищно-коммунального хозяйства, снова повторить законодательство, все нормативные документы в этой области. Поэтому даже те специалисты, которые не принимали участия в лицензировании, но косвенно к этому причастны — руководитель департамента ЖКХ, начальники управлений и отделов — были вынуждены в тестовом режиме все эти экзамены сдать, чтобы понимать друг друга и разговаривать с руководителями управляющих компаний на одном языке. Я считаю, что уже даже эта работа в процессе лицензирования принесла очевидную пользу. Что касается предварительных итогов проведенной кампании, то они таковы. У нас только одна организация по не понятным нам причинам отказалась от лицензирования и ушла с рынка оказания жилищно-коммунальных услуг. Всего у нас эта сфера держится на 12 управляющих компаниях, которые себя зарекомендовали, давно и успешно работают на этом рынке. Новые структуры не появляются, так как эта область деятельности очень не простая, не очень привлекательная и прибыльная и желающих работать в управлении многоквартирными домами немного.



Марат Галеев, заместитель председателя комитета ГС РТ по экономике, инвестициям и предпринимательству: — Я думаю, что пока это итоги только предварительные. Результаты экзамена показали, что большинство представителей жилищного рынка достаточно

Муниципальные власти, неся в глазах граждан всю полноту ответственности за происходящее в населенных пунктах, законодательно практически отстранены от ключевой функции — управления общедомовым имуществом.

компетентны. И сейчас в этой отрасли работают компании, которые удовлетворяют существующим требованиям. Мое личное мнение, что сложно пока обстоит дело там, где работают очень большие компании с большими объемами. Там простым гражданам добраться до УК очень сложно. Поэтому вопросы оптимизации размеров управляемой жилой площади на сегодня остаются достаточно актуальными. Но пока это первый этап, дальше будет видно.



Асхат Гиззатуллин, директор ООО «Жилремсервис» Чистопольского района РТ:

— Предпосылки принятия закона очевидны: жилищно-коммунальное хозяйство — одна из самых проблемных

сфер. И реформа ЖКХ получилась одной из самых сложных и затяжных. Это вполне объяснимо: государство отдает собственнику жилье, а собственник абсолютно не готов к этому ни экономически, ни психологически.

По моему мнению, закон о лицензировании, несомненно, повысит доступность и прозрачность услуг со стороны управляющих компаний, заставит их укрепить техническую базу. В остальном пока сложно судить, как он отразится на качестве услуг.

В связи с лицензированием требования ужесточились. Но жилой фонд от того, что размер штрафов вырос до 250 тыс., не стал лучше.

Может возникнуть ситуация, когда после двукратно вынесенных предписаний дом заберут и выставят на конкурс.

В наихудшем случае УК потеряет 15% жилого фонда или у нее заберут лицензию. Решит ли это проблему? Сомневаюсь, так как дома, которые находятся в плохом состоянии, вряд ли захотят взять другие УК.

— Что изменится в работе управляющих компаний в связи с лицензированием? Ужесточатся ли требования к их работе?

Искандер Гиниятуллин: — Во-первых, руководители управляющих компаний прошли аттестацию, подтвердив тем самым наличие квалификационных навыков и знаний. Во-вторых, отсеялись неквалифицированные управляющие компании. В третьих, создан определенный барьер на пути недобросовестных организаций — так называемых компаний-однодневок.

И это несомненные плюсы. В то же время для действующих управляющих компаний появилась угроза удаления с рынка жилищных услуг, а для руководителя такой компании — возможный запрет на профессию сроком на три года. К примеру, если в течение года лицензиату или должностному лицу судом два и

более раза назначается административное предписание, сведения о таких домах исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации. Когда таких домов набирается более 15% от числа управляемых домов, управляющая компания лишается лицензии, а руководитель получает дисквалификацию с запретом занимать руководящие должности в сфере ЖКХ. Это, по-моему, также должно положительно сказаться на качестве услуг.

Олег Анисимов: — У нас в Зеленодольском районе в этой сфере случайных людей нет. И все, кто получил лицензии, — это люди, которые много лет работают в данной отрасли. Вообще же, на мой взгляд, лицензирование приведет к тому, что случайных людей в отрасли станет меньше, это серьезный рычаг муниципалитетов и Государственной жилищной инспекции в плане контроля рынка.

— Многие эксперты сетуют на законодательное несовершенство и неотлаженность новой системы. В частности, на то, что условия для получения лицензии оказались слишком мягкими. Как вы в целом оцениваете закон о лицензировании в сфере ЖКХ?

Искандер Гиниятуллин: — Считаю, что условия получения лицензии действительно очень мягки.

По моему мнению, этот закон направлен в первую очередь на устранение последствий системной ошибки Жилищного кодекса, заключающейся в создании принципа долевой собственности на общедомовое имущество и в делегировании функций собственника неготовым эти функции выполнять гражданам — собственникам помещений в многоквартирном жилом доме.

Гораздо важнее было бы ликвидировать системную ошибку и дать возможность собственникам передать свои функции государственным или муниципальным органам.

На сегодняшний день муниципальные власти, неся в глазах граждан всю полноту ответственности за происходящее в населенных пунктах, законодательно практически отстранены от ключевой функции — управления общедомовым имуществом.

Если бы в домах на самом деле был бы ответственный квалифицированный

собственник, способный принимать управленческие решения, ставить конкретные задачи управляющей компании, принимать решения по оплате этих задач, контролировать их исполнение и осуществлять приемку выполненных работ, то никакой закон о лицензировании не был бы нужен.

Приведу простой пример. Никому из нас в своей квартире не нужен никакой закон о лицензировании, когда мы осуществляем содержание либо ремонт своего имущества. Мы в состоянии справиться с нерадивым плотником или штукатуром, поскольку мы находимся в своей собственной квартире.

Всего этого мы лишены за порогом своей квартиры. Там мы становимся дольщиками и теряем малейшее представление о собственности, а значит, и о чувстве ответственности за принимаемые решения.

Марат Галеев: — Законодательство по лицензированию действительно очень мягкое, и условия для получения лицензии достаточно просты. По этим критериям абсолютное большинство компаний получили лицензии. Хорошо это или плохо?

Я думаю, что любому закону нужно дать немного времени, чтобы можно было оценить, стоят ли вообще эти лицензии того, ради чего все это затевалось, или нужно что-то менять.

Поэтому такой мягкий подход вначале я считаю обоснованным, особенно учитывая то, что больших охотников идти в этот бизнес пока немного. Более жесткий закон был бы уместен, если бы была реально создана серьезная конкурентная среда. Пока этого нет. Я думаю, что пока надо дать компаниям возможность поработать в новых условиях, оценить их, набрать практику использования.

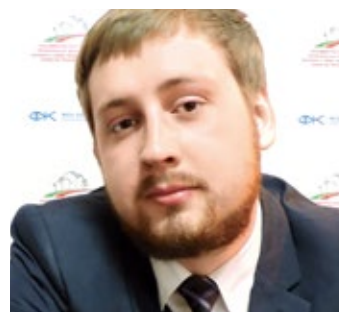
Олег Анисимов: — Я считаю, что любой закон, который выходит в работу, совершенным быть не может.

Главное, чтобы люди, которые пишут законы, доходили до муниципальных властей. И мы к этому времени подготовим список проблем, с которыми сталкиваются исполнители на местах. Чтобы проанализировав этот опыт, можно было внести дополнения или изменения, которые позволят сделать этот закон более полезным.



Альберт Петров, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРСОВЕТА г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ:

— Мне кажется, что процесс идет довольно успешно. В Набережных Челнах практически все УК, которые подавали документы на лицензирование, получили лицензии. Что касается нового закона, то могу сказать, что идеальных законов у нас давно не было. Однозначно закон был нужен. До этого было много случаев, когда недобросовестные предприниматели открывали фирму, набирали денег, банкротились и исчезали. Не у нас в городе, но вообще такие случаи были. Во всем должен быть порядок, поэтому считаю данный закон своевременным и нужным.



Дмитрий Романов, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР НП «Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ»: — Закон о лицензировании имеет разносторонний характер: с одной стороны, это большая ответственность перед собственниками домов и органами власти, а с другой — огромные долги перед ресурсоснабжающими организациями. В Татарстане ведется плотная работа с судебными приставами и в полном формате производится деятельность «дорожных приставов».

На данном этапе развития системы ЖКХ страны я поддерживаю предложение по лицензированию председателей ТСЖ, так как вроде бы и лучше, что один дом — один председатель, но человек, выбранный на собрании жильцами, должен нести полную ответственность и быть грамотным во всем. ||

Лицензия для управдомов

Тринадцать процентов управляющих организаций ушли с рынка управления многоквартирных домов



Лицензирование управляющих компаний МКД, которое завершилось этой весной, заметно преобразило общую картину в этой сфере. Как заметили в Минстрое РФ, 13% от общего числа управляющих организаций не получили заветную лицензию и были вынуждены прекратить свою деятельность. А вот ведущие компании Поволжья представлены в рейтинге аналитического центра ИД «ЕвроМедиа», который изучил данные Фонда ЖКХ и выявил лучших из лучших в сфере управления жилым фондом.

Текст: **Александр Гаврилов**

Проблемная сфера. По итогам лицензирования 11 тыс. компаний получили документ, дающий право на продолжение деятельности в сфере управления МКД. Как отметили в Минстрое РФ, всего заявили 15 тыс. управляющих компаний, из них 12,5 тыс. — действующих, а 2,5 тыс. — вновь образованных компаний. Не получили лицензии компании, которые управляли 2% от всего многоквартирного жилищного фонда страны. Таким образом, без управления осталось более 50 тыс. домов. Они временно перешли под управление муниципальными властями. Соответствующие механизмы были заранее прописаны, говорится в официальном сообщении ведомства. Однако процесс лицензирования выявил ряд проблем, которые приняли общероссийский характер. Одна из главных причин, по которой УО не получили права руководства МКД, заключается в непрозрачности хозяйствования. «Главной претензией жителей к тем, кто управляет их многоквартирным домом, является то, что они видят, куда тратятся деньги», — отметил министр строительства и ЖКХ РФ **Михаил Мень**.

Еще одна недоработка компаний — непредоставление достоверной информации о своей деятельности. Лицензиат обязан обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях его финансово-хозяйственной деятельности и иных данных путем опубликования ее в Интернете или печатных СМИ, а также путем размещения на информационных стендах в помещении управляющей организации и

предоставления на основании запросов, говорится в Жилищном кодексе РФ. Многие компании не придали должного внимания именно этому требованию законодательства. Кроме того, лицензирование выявило еще одну тенденцию, когда управляющие организации стали добровольно отказываться от управления ветхими, аварийными и малоквартирными домами. По данным первого заместителя председателя Комитета Госдумы РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству **Елены Николаевой**, с 1 января по 30 апреля 2015 года управляющие компании добровольно отказались от управления 42 326 домов, что составило 8% жилого многоквартирного фонда России. Несмотря на выявленные нарушения при лицензировании управляющих компаний, в Минстрое РФ положительно оценили ход лицензирования. «То, что в очень сжатый период провели процедуру лицензирования немалого количества управляющих организаций, дорогого стоит, — заявил Андрей Чибис. — А сейчас перед нами стоит общая задача — достроить механизмы лицензирования».

Аутсайдеров станет меньше. Как известно, уже несколько лет Государственная корпорация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» публикует рейтинг УО, ТСЖ, жилищных кооперативов, которые предоставили сведения об итогах своей работы. Процесс же лицензирования подстегнул участников опроса быть более открытыми и предоставлять все

необходимые данные. Как рассказали в Фонде ЖКХ, организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами, стали более ответственно подходить к исполнению требований жилищного законодательства. Например, если в 2012 году в опросе участвовало чуть более 14 тыс. компаний, то в нынешнем году Фонд ЖКХ оценил деятельность почти 39 тыс. УО, ТСЖ и других кооперативов. Активность участников рейтинга заметно повлияла и на средний балл по стране. Если в 2012 г. он составлял примерно 13,5 балла, то по итогам 2014 г. этот показатель превысил 25,8 балла. Более того, вместе с повышением среднероссийских значений увеличилось количество организаций, которые получили рейтинг выше среднего.

За минувший год в рейтинге оказалось 659 организаций с рейтингом более 70 баллов. Результаты рейтинга говорят о том, что в сфере управления МКД действует не более 2% организаций, которые выполняют свою работу на хорошем уровне. А вот аутсайдеров, имеющих балл ниже 10, насчитывается 37%. Как заверили в Минстрое РФ, лицензирование позволит очистить рынок управления МКД от нерадивых и непрофессиональных игроков. «По нашим прогнозам, в ходе этой реформы с рынка уйдут около 15% недобросовестных участников, — рассказывает заместитель главы Минстроя РФ **Андрей Чибис**. — Это те, кто собирает наши деньги, а работы не выполняет, те, из-за кого у нас грязные подъезды, затопленные подвалы, завывающие

ОДН в квитанции и падающие на людей сосульки. К июлю 2016 года будут ликвидированы фиктивные многоквартирные ТСЖ, не имеющие общего имущества». Рейтинг Фонда ЖКХ лишь наглядно показывает ситуацию в сфере управления МКД страны.

Поволжские лидеры. По данным Фонда ЖКХ, регионы Приволжского федерального округа показали результат, который соответствует общероссийским показателям. Средний балл по ПФО составляет 25,76, что соответствует общероссийскому уровню. В округе есть регионы-лидеры, а также регионы, в которых деятельность УО, ТСЖ и ЖСК признана неудовлетворительной. Например, в ТОП-5 лучших субъектов РФ вошел Башкортостан, где

38,54 — это средний балл. «Республика Башкортостан, как и в прошлом году, отстояла высокие позиции, это результат настойчивой работы и госкомитета, и органов местного самоуправления в части координации деятельности управляющих компаний, и самих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами», — заметил председатель государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору **Ильдар Замалетдинов**. Превосходят общероссийский уровень Оренбургская, Ульяновская, Нижегородская области, а также Мордовия, Удмуртия и Пермский край. С другой стороны, есть в Поволжье регионы, которые имеют результаты намного хуже, чем по России в целом. Самарская область вошла в антирейтинг с показателем 11,9 балла — это предпоследний результат. Значительный рост в рейтинге совершили регионы ПФО, например, Чувашская Республика за год поднялась на 35 позиций вверх, а Пензенская область — на 40. Как пояснили в Фонде ЖКХ, такие разительные изменения связаны с тем обстоятельством, что в субъектах ос-

новная концентрация внимания приходилась на управляющие организации, а систематическая работа с ТСЖ и ЖСК велась на недостаточном уровне. В свою очередь, эффективность деятельности товариществ и кооперативов зачастую превосходит показатели компаний. Так, в 8-е и 9-е места рейтинга ТОП-80 лучших УО, ТСЖ и ЖСК занимают как раз товарищества собственников жилья из Чкаловска и Оренбурга. Лучшими управляющими организациями в ПФО были признаны ООО «ДУККР» из пос. Ждановского Нижегородской области и ООО «Первенец» из Оренбурга, которые получили по 78,25 балла, чуть не дотянув до общероссийского максимума — 80,5 балла. В ТОП-80 лучших УО, ТСЖ и ЖСК вошли 12 компаний из Башкортостана, по 11 из Нижегородской и Оренбургской областей соответственно. Всего лишь одна компания представляет Татарстан, Самарскую область — две, а вот от Мордовии компаний в ТОП-80 не вошло. ||

ТОП-80 лучших управляющих организаций и ТСЖ в сфере ЖКХ Поволжья

	Название организации и местоположение головного офиса	Масштаб деятельности	Финансовая устойчивость	Эффективность деятельности	Репутация	Прозрачность	Балл, рейтинг
1-2	ООО «ДУККР», НО, Кстовский р-н, п. Ждановский	9,75	18,5	19	15	16	78,25
1-2	ООО «Первенец», ОО, г. Оренбург	8	12	26,5	17	14,75	78,25
3	ООО «УК «Солидарность», УО, г. Ульяновск	9	14,5	19,5	17,5	16	76,5
4	ООО «ЖилСервис», РБ, г. Стерлитамак	12	15,5	18	16,5	14	76
5-6	ООО «УК «Регион-Строй», ПК, Чайковский р-н, п. Марковский	11	10,5	21	17	16	75,5
5-6	ООО «ДУ-5», ОО, г. Гай	10,5	16	20	17	12	75,5
7-8	ООО «УК Наш Дом», РБ, г. Салават	11	15	21	14	14	75
7-8	ТСЖ «Заводские дома», НО, г. Чкаловск	9	15	17,5	18	15,5	75
9	ТСЖ «Октава», ОО, г. Оренбург	7,5	17,5	20	14	15,75	74,75
10-13	АНО «Домоуправа ТСЖ», УР, г. Ижевск	12	16,5	15	15	16	74,5
10-13	ООО «Синергия 1», СарО, г. Балаково	11,5	14	16	17	16	74,5
10-13	ООО «Коммунальщик», ОО, г. Орск	11,5	13,5	19	16,5	14	74,5

	Название организации и местоположение головного офиса	Масштаб деятельности	Финансовая устойчивость	Эффективность деятельности	Репутация	Прозрачность	Балл, рейтинг
10-13	ООО «Служба заказчика», ПК, г. Верецагино	12,5	17	14,5	16,5	14	74,5
14-19	ООО «Строитель», УО, Ульяновский р-н, с. Тетюшское	8,5	11	23	15,5	16	74
14-19	ООО УК «Атал», ЧР, г. Чебоксары	11,5	15	14,5	17	16	74
14-19	ООО «СК № 2», ЧР, г. Новочебоксарск	14	14	13,5	16,5	16	74
14-19	ООО «Управление «ЖилСервис», ПК, г. Александровск	12,5	16,5	13,5	15,5	16	74
14-19	МП «КЭП», ОО, пгт. ЗАТО Комаровский	11	12	18	17	16	74
14-19	ООО «УЖКХ», РБ, г. Агидель	11,5	12,5	21	17	12	74
20-26	ООО «УК «Наш Дом», ЧР, г. Чебоксары	10,5	15	17	17	14	73,5
20-26	ООО «УК Жилстройсервис», УО, г. Ульяновск	8	17	17,5	15	16	73,5
20-26	ТСЖ «Восход», ОО, г. Оренбург	6	15,5	18	18	16	73,5
20-26	ООО УК «Гамма», ОО, г. Оренбург	12	14	17,5	16	14	73,5
20-26	ООО «Имидж Управление», НО, г. Нижний Новгород	12	14	15,5	16	16	73,5
20-26	ТСЖ «Забота», ЧР, г. Мариинский Посад	4	14,5	21,5	17,5	16	73,5
20-26	ООО «УК «Альфа», ПО, г. Заречный	12	13	19	15,5	14	73,5
27-30	ООО УК «Сияние Севера», ПО, г. Пенза	11	14,5	15,5	16	16	73
27-30	ООО «УЖКХ», РБ, г. Мелеуз	11,5	9,5	21	15	16	73
27-30	ООО «ЖЭУ «Апрель», КО, г. Киров	12	15,5	14	15,5	16	73
27-30	ООО «УК «Уют-Плюс», ЧР, г. Чебоксары	9,5	17,5	15	15	16	73
31-38	ООО «Домострой», РМЭ, г. Волжск	9	17,5	16	16	14	72,5
31-38	ООО «УК ЖКХ», РБ, г. Туймазы	12	12	17	15,5	16	72,5
31-38	ООО «ЖЭУ-1», РБ, г. Ишимбай	11	15,5	16,5	15,5	14	72,5
31-38	ООО «Строймастер», РБ, г. Давлеканово	10,5	17	14,5	17	13,5	72,5
31-38	ООО «ВУК № 1», НО, г. Володарск	10	15,5	15	16	16	72,5
31-38	МУП «ЖКХ Зиняковское», НО, Городецкий р-н, с. Зиняки	10,5	16,5	14,5	15	16	72,5
31-38	ООО УК «Авион», УО, г. Ульяновск	11,5	13	14,5	17,5	16	72,5
31-38	ООО УК «Жилой дом+», СамО, г. Тольятти	10,5	15,5	18	12,5	16	72,5
39-47	ООО «Исток», ПО, Пачелмский р-н, р. п. Пачелма	8	16,5	14	17,5	16	72
39-47	МУП ЖКХ «Уют», КО, пгт. Первомайский	10,5	9	20,5	16	16	72

	Название организации и местоположение головного офиса	Масштаб деятельности	Финансовая устойчивость	Эффективность деятельности	Репутация	Прозрачность	Балл, рейтинг
39-47	ООО УК «ЖКХ пос. Майский», ПК, Краснокамский р-н	10,5	14	14	17,5	16	72
39-47	ООО «Мой дом», УР, Бalezинский р-н, п. Бalezино	8,5	13	19	17,5	14	72
39-47	ООО «Энергия», УР, Красногорский р-н, с. Красногорское	10	16,5	16,5	16	14	72
39-47	ООО «КомСервис», СарО, г. Балаково	9,5	13	17,5	16	16	72
39-47	ООО «Синергия», СарО, г. Балаково	8	14	18,5	15,5	16	72
39-47	ООО «УК «Дом Мастер», ПК, г. Пермь	11	11	19	15	16	72
39-47	ООО УК «Ремжилстрой», РТ, г. Набережные Челны	9,5	14	19,5	13	16	72
48 - 49	ООО «Работки», НО, Кстовский р-н, с. Работки	11,75	10	19,5	16,5	14	71,75
48 - 49	ООО «Симбирский Подряд», Сенгилеевский р-н, р. п. Силикатный	9,75	17	17,5	13,5	14	71,75
50-59	ООО «Крона», КО, г. Киров	12	13,5	17	17,5	11,5	71,5
50-59	ООО «УК ЕТЗК», РБ, г. Стерлитамак	11	16	11,5	17	16	71,5
50-59	МУП «ЖЭУ № 6», КО, г. Кирово-Чепецк	8	13	19,5	17	14	71,5
50-59	ТСЖ «Днепропетровская 16», НО, г. Нижний Новгород	5	11	22	18	15,5	71,5
50-59	ТСЖ № 52, НО, г. Дзержинск	7	16	16,5	18	14	71,5
50-59	ООО «УК Русь», ОО, г. Оренбург	12	12	15,5	16	16	71,5
50-59	ООО УК «Лев», ПО, г. Пенза	9,5	14	15	17	16	71,5
50-59	ООО «УК «Твой Дом», ПО, г. Пенза	12,5	14	11,5	17,5	16	71,5
50-59	ООО «Водоканал», ПО, Пензенский р-н, с. Засечное	9,5	11	18	17	16	71,5
50-59	ООО «Куединская ЖЭС», ПК, Куединский р-н, п. Куеда	9	13,5	15,5	17,5	16	71,5
60	ООО «ЖЭУ-5», РБ, г. Ишимбай	11,25	13	15,5	15,5	16	71,25
61-70	ООО «ЖЭУ-4», РБ, г. Ишимбай	11	11	18,5	16,5	14	71
61-70	ООО УК «Жил-Центр», РБ, г. Белебей	12,5	17	8,5	17	16	71
61-70	ООО «УК «Дема», РБ, г. Уфа	8	13	17,5	16,5	16	71
61-70	ООО «УЭМ-КЧУС», КО, г. Киров	12,5	14	15	13,5	16	71
61-70	ЗАО «Варнава строй-инвест», НО, г. Выкса	13	11	21	14	12	71
61-70	ООО ДУК «Наш Дом», НО, г. Первомайск	11	10,5	19	14,5	16	71
61-70	ООО «Домоуправляющая компания Шатки», НО, Шатковский р-н, р. п. Шатки	12,5	13,5	16	15	14	71

	Название организации и местоположение головного офиса	Масштаб деятельности	Финансовая устойчивость	Эффективность деятельности	Репутация	Прозрачность	Балл, рейтинг
61-70	ООО «Мир Плюс», ОО, г. Оренбург	10,5	11	17,5	18	14	71
61-70	ООО «Техносервис», ОО, Оренбургский р-н, п. Первомайский	9,5	15	13,5	17	16	71
61-70	ООО «Обслуживание жилого фонда», 10 ПО, г. Пенза		16,5	13,5	17	14	71
71-80	ООО «ДУ-1», ОО, г. Гай	9,5	15	17	15,5	14	71
71-80	ООО УК «Согласие», ПО, г. Пенза	11	12	18,5	13,5	16	71
71-80	ООО НПП «Волгаэнергострой- монтаж», ПО, Пензенский р-н, с. Засечное	8	16	17	18	12	71
71-80	ООО «ЖЭУ «Краснова», ПК, г. Пермь	14	9,5	16	15,5	16	71
71-80	ТСЖ «Созвездие», СамО, г. Сызрань	6	17	14,5	18	15,5	71
71-80	ООО «ЖЭК № 2», СарО, г. Балаково	10,5	14,5	15,5	14,5	16	71
71-80	ООО УО «Перспектива», СарО, г. Саратов	13	13,5	14	14,5	16	71
71-80	ООО «Дом-Сервис», УР, г. Глазов	11,5	15	13,5	16	15	71
71-80	ООО СК «Фундамент», УО, г. Ульяновск	10	13	17	15	16	71
71-80	ООО «Волна», ЧР, г. Чебоксары	9	14,5	14,5	17,5	15,5	71

В рейтинге использованы следующие сокращения: РБ — Республика Башкортостан; КО — Кировская область; РМЭ — Республика Марий Эл; РМ — Республика Мордовия; НО — Нижегородская область; ОО — Оренбургская область; ПО — Пензенская область; ПК — Пермский край; СамО — Самарская область; СарО — Саратовская область; РТ — Республика Татарстан; УР — Удмуртская Республика; УО — Ульяновская область; ЧР — Чувашская Республика.

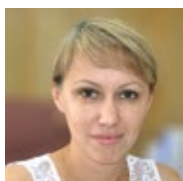
Как мы считали. В рейтинг вошли управляющие организации и ТСЖ регионов Приволжского федерального округа с рейтингом 4 «звезды» и более (по данным Фонда ЖКХ на 23.04.2015). Обязательное условие: компания имеет лицензию на обслуживание МКД и занимается управлением МКД. Рейтинг организации — это сумма баллов, полученная компанией по следующим показателям: масштабу деятельности, финансовой устойчивости, эффективности деятельности, репутации и прозрачности. Для составления топ-листа использовались открытые данные, которые находятся в открытом доступе на официальном сайте Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Высокие стандарты обслуживания

Ульяновская управляющая компания «ЦЭТ» использует собственную систему менеджмента качества работы с населением

Управляющая компания «ЦЭТ» (УК «ЦЭТ») работает на рынке ЖКХ с 2010 года. В самом начале профессионального пути на обслуживании у компании находилось всего три многоквартирных дома (МКД). За неполные пять лет эффективной и безупречной работы УК «ЦЭТ» вошла в число ведущих организаций Ульяновска, занимающихся управлением жилым фондом.

Зоя Галактионова



Сейчас компания обслуживает 67 многоквартирных домов общей площадью 389 тыс. кв. метров. Сформирован штат высокопрофессиональных сотрудников, имеются собственная производственно-техническая база и парк современной коммунальной техники, насчитывающий более 15 единиц. В подтверждение квалификации и профессионального уровня весной текущего года, в полном объеме исполнив требования, установленные законодательством, УК «ЦЭТ» получила лицензию по управлению МКД.

Помимо руководителя и заместителя аттестацию прошли сразу семь специалистов: главный инженер и начальники отделов. «Аттестация — это хорошая возможность проверить свои знания, вопросы были интересные и действительно актуальные, а сама подготовка к ним дала возможность специалистам еще раз вспомнить необходимое в работе информацию», — рассказала «Вестнику» директор УК «ЦЭТ» **Зоя Галактионова**.

Компания стабильно демонстрирует устойчивую динамику роста объемов производства. Ее эффективность можно оценить по сухим цифрам финансовой отчетности. Так, например, если в 2013 году объем работ по текущему ремонту составлял чуть более 6 млн рублей, то в 2014 году этот показатель составил 9,2 млн

рублей, что на 41% превышает прошлогодние показатели. Положительная динамика отмечается по всем видам работ, включая инженерные сети и сети ЦО, а также ремонт входных групп многоквартирных домов и др. Уже в первом полугодии 2015 года отремонтировано почти 2 тыс. кв. метров кровли жилых домов. Для сравнения: в 2014 году был проведен ремонт 2,1 тыс. кв. метров кровли.

Благодаря специализированной программе заявка, поступающая на пульт, обрабатывается и автоматически передается мастеру для планирования выезда специалиста.

Зоя Галактионова отмечает, что успешность работы УК «ЦЭТ» определяется прежде всего отлаженными процессами, скоростью и качеством реакции на пожелания жильцов. С этой целью создана собственная диспетчерская служба, работающая в круглосуточном режиме. Благодаря специализированной программе заявка, поступающая на пульт, обрабатывается и автоматически передается мастеру для планирования выезда специалиста. Качество и сроки выполненных работ контролируются через систему обратной связи.

«Для нас главный показатель качества работы — положительные отзывы наших жильцов. Я сама имею возможность контролировать работу диспетчеров в режиме онлайн и знаю, насколько высоки наши стандарты общения, скорость реакции на

обращение, сама работа и внешний вид мастеров. Все это нюансы, однако именно из них складывается общее впечатление об управляющей компании», — отмечает Зоя Галактионова.

При этом она подчеркивает, что отлаженность и четкость процессов управления не заменяет личного общения сотрудников с жильцами. Одной из своих главных целей руководство УК «ЦЭТ» видит в изменении

сознания жильцов, которые должны почувствовать себя полноправными хозяевами домов.

«Мы прикладываем все усилия, чтобы собственникам было комфортно. И здесь крайне важно их содействие и участие. К примеру, в некоторые старые хрущевки у нас зайти гораздо приятнее, чем в новый дом, — настолько много сил жильцы вкладывают в благоустройство дворов и мест общего пользования», — отмечает Зоя Галактионова.



г. Ульяновск,
3-й переулок Тимирязева, 1 А,
ТЕЛ.: (8422) 73-73-61,
E-MAIL: UKSET@MAIL.RU

Инновационный взгляд на проблемы ЖКХ

УК «Солидарность» внедряет новые технологии энергосбережения

Одна из лучших управляющих компаний Ульяновска — «Солидарность» — успешно прошла процедуру лицензирования, подтвердив высокую профессиональную квалификацию руководящего состава. Активно работая с жильцами и администрациями всех уровней, компания успешно решает задачи по благоустройству дворов, ремонту внутридомовых дорог, повышению энергоэффективности вверенных домов.

Виктор Борисов



УК «Солидарность» обслуживает 15 домов в Засвияжском районе г. Ульяновска, площадь обслуживаемого фонда — 100131,67 кв. метров. Весной этого года в подтверждение своей квалификации и профессионализма УК получила лицензию на управление МКД, было аттестовано сразу три сотрудника из числа руководящего состава. В последние годы активно решается проблема благоустройства дворов при содействии депутатов гордумы. Совместно с кандидатами в депутаты прорабатывается замена морально устаревших детских игровых комплексов и спортивных сооружений, на территории которых расположены дома. Жилищный фонд УК «Солидарность» находится в хорошем техническом состоянии (почти все дома были построены в 90-х гг.), поэтому есть возможность не просто решать проблемы в форс-мажорном порядке, а вдумчиво работать над решениями по улучшению качества жизни, в том числе с использованием современных технологий. В первую очередь это касается энергоэффективности. Так, во многих домах



установлены инновационные системы освещения мест общего пользования. Эта мера позволила значительно (до 2 раз!) снизить расходы жильцов на общедомовые нужды. Еще одно из введенных ноу-хау — погодные регуляторы. Благодаря этому температура воды в системе ЦО автоматически изменяется в соответствии с наружной температурой, существующей на данный момент. «Учитывая, какие перепады происходят в Ульяновске, эта мера оказалось крайне эффективной, экономия за отопление — 10 рублей с квадратного метра. Те дома, которые не спешили ставить погодные регуляторы, также обращаются в УК с просьбой установить такие «умные системы», — рассказывает один из руководителей УК «Солидарность» **Виктор Борисов**. Другой важнейший фронт работ — утепление фасадов домов, которое также даст значительную экономию средств. Дело в том, что панели, из которых построено большинство домов УК «Солидарность», в 90-х гг. по ГОСТу не утеплялись, что сегодня отрицательно сказывается на энергоэффективности зданий. «Планируем в ближайшие 10 лет полностью утеплить фасады



и торцевые части всех домов за счет средств капитального ремонта (наши все дома имеют спецсчета по капитальному ремонту), сэкономив для собственников значительные средства на отопление», — отмечает Борисов.

УК «Солидарность» при планировании выполнения работ на домах вплотную работает и согласовывает с советами многоквартирных домов.

В основном собственники жилья сейчас обращаются с просьбой о ремонте внутриквартальных проездов, тротуаров. Средств в бюджете города пока на выполнение данных видов работ не хватает.

Процент добросовестных плательщиков за жилищно-коммунальные услуги в обслуживаемых домах составляет 98-99%.

г. Ульяновск, ул. Шигаева, 19, офис 84,
тел.: (8422) 27-86-97,
e-mail: UK-SOLIDARNOST@YANDEX.RU

Повышая инвестиционную привлекательность

13 сентября состоятся выборы президента Республики Татарстан

За время своего президентства **Рустам Минниханов** активно внедрял в республику инновационные технологии, привлекал инвесторов для реализации многочисленных проектов, уделял внимание вопросам сохранения исторического и культурного наследия Татарстана. При нем была принята госпрограмма «Развитие моногородов на 2012–2020 гг.», начали развиваться инжиниринговые центры, появилось много новых производств. Вашему вниманию мы вновь представляем десятку успешных региональных проектов.

Татарстан готовится к выборам президента Татарстана. Многие общественные организации, профсоюзы, актив предприятий и лидеры политических партий единогласно выдвигают действующего президента на второй срок. Между тем рабочие будни временно исполняющего обязанности президента Татарстана **Рустама Минниханова** также полны деловыми встречами, переговорами и... прогулками.

Прогулки. Рустам Минниханов начал новый сезон пеших прогулок по центру Казани. С 2011 года они стали системными, благодаря члену Гильдии экскурсоводов

Олесе Балтусовой, которая впоследствии получила предложение стать помощником президента по вопросам сохранения культурно-исторического наследия Татарстана. С тех пор Госстройнадзор РТ проверил все объекты строительства в старой части Казани, дабы исключить нарушения Градостроительного кодекса и предотвратить возведение в исторической части города высотных зданий, портящих облик столицы республики. По словам Олеси Балтусовой, многие туристы, приезжающие в Казань «за стариной», охотно заказывают экскурсии по старому городу, любят заходить во дворики малоэтажных домов Старо-Татарской слободы. Один из таких двориков удалось сохранить. Дом постройки начала XX века, принадлежащий мастеру национальных головных уборов Гайнутдину Сабитову, расположен недалеко от перекрестка с ул. Парижской Коммуны. Позже дворик прославился тем,

что именно здесь были сняты сцены для кинофильма «Сокровища озера Кабан» режиссера Дмитрия Коробкина. Благодаря полезным прогулкам президента удалось сохранить немало красивых мест в Казани. Главное — это не упустить время, иначе от старой части города через несколько лет вообще ничего не останется, говорил Рустам Минниханов на первых вылазках. Сегодня результат налицо. Казань растет и застраивается. При этом остаются места, куда можно запросто забрести и насладиться «старинной» по карте пешеходных маршрутов, лежащей в любом гостиничном номере.

Технополис «Новая Тура». В любом гостиничном номере есть и так называемые шоп-карты. Благодаря им многие туристы узнают, где можно выгодно приобрести качественный товар. Органично сюда вписался и технополис «Новая Тура» — некогда масштабный проект, а сегодня торгово-выставочный комплекс, не имеющий аналогов в России и пользующийся популярностью среди татарстанцев и гостей Казани.

В нем созданы все условия для цивилизованной оптовой торговли. Уникальный формат технополиса позволяет арендаторам сосредоточиться исключительно на торговле, не задумываясь о потоке клиентов. Удобное расположение в непосредственной близости от трассы М-7 «Волга» и внутри автомобильного коридора Западная Европа — Западный Китай делает «Новую Туру» новым местом притяжения людей со всего Поволжья. Крупные оптовики сами доставляют сюда товар от производителей.

Желание муниципальных властей придать торговле внешне привлекательный вид, убрать стихийные рынки Казани под крышу современных торговых центров в свое время Рустам Минниханов поддерживал. После этого в столице Татарстана было построено еще несколько крупных торговых центров, где сегодня также идет культурная торговля.

Агропромышленный парк «Казань».

Современный многофункциональный технологичный комплекс. Здесь создана уникальная система торговли продуктами сельскохозяйственного производства «от фермера к потребителю без посредников», которая позволяет сельхозпроизводителю получить все условия для создания успешного бизнеса, а покупателю выиграть в цене и качестве продуктов. Общая площадь агропарка превышает 8 га. Площадь основного здания составляет более 50 тыс. кв. м. На территории сохранена ярмарочная площадь, где каждую осень и весну в формате народного праздника проходят ярмарки. По результатам работы агропарка за 2014 год, в комплексе побывали 2 млн 769 тыс. человек, что в 4 раза превышает число посетителей, зафиксированное в 2013 году. Заполняемость торговых залов за год выросла в 1,6 раза и достигла 88%. Объем товарооборота на площадках агропарка составил 444 тыс. рублей.

IT-парк. Помимо торговой и сельскохозяйственной, предприниматели активно осваивают и развивают инновационную деятельность. Для аккумуляции «золотых» идей для бизнеса в Казани открыли технопарк в сфере высоких техно-



логий «IT-парк». Это технопарк в области информационно-коммуникационных технологий.

Основная цель технопарка — ускорить развитие IT-компаний и увеличить долю IT-отрасли в экономике Республики Татарстан. Комплекс зданий IT-парка состоит из современного 5-этажного здания, в котором располагается основная часть инфраструктуры технопарка. Общая площадь составляет более 30 тыс. кв. м, а одним из его ключевых составных частей является дата-центр, расположенный на 5-м этаже здания IT-парка, суммарной емкостью около 10 000 серверов.

В апреле 2011 года был дан старт работе бизнес-инкубатора. На данный момент здесь заняты все 20 офисов, предназначенных для развития стартапов.

Ключевым направлением специализации компаний-резидентов IT-парка является разработка отечественного программного обеспечения. Существенную долю проектов составляют разработки для государственного сектора: электронное правительство, предоставление госуслуг в электронном виде. На российском уровне известны разработки резидентов по автоматизации области здравоохранения и образования.

IT-парк в Набережных Челнах. Его можно считать копией технопарка в Казани с поправкой на отсутствие обособленного дата-центра (мощностей дата-центра IT-парка Казани достаточно для удовлетворения потребности второй площадки) и большую направленность на развитие информационных технологий в областях машиностроения, нефтедобычи и нефтепереработки. Такая специализация продиктована экономической спецификой Камского экономического региона, на территории которого находятся такие крупные предприятия данных отраслей, как ОАО «КамАЗ», ОАО «Соллерс», ОАО «ТАНЕКО».

IT-парк располагает 12 тыс. кв. м офисных площадей и имеет все условия для ускоренного роста компаний в сфере высоких технологий за счет концентрации финансовых и интеллектуальных ресурсов. Сегодня бизнес-инкубатор IT-парка г. Набережные Челны — это 150 рабочих мест для 50 IT-стартапов, оказание максимальной поддержки на начальной стадии их развития и максимально льготные условия пребывания.

Сегодня IT-парк создает коворкинг для того, чтобы в Челнах появилась точка концентрации молодых

предпринимателей-фрилансеров, которые смогут зарабатывать больше за счет выполнения заказов от резидентов IT-парка и его бизнес-инкубатора, многочисленных внешних клиентов и, конечно, друг от друга.

Индустриальный парк «Чистополь».

Начало строительству индустриального парка «Чистополь» было положено в 2010 году. Сегодня он представляет собой площадку в 292 га с подведенной к ней всей необходимой инженерной инфраструктурой.

Площадь парка под размещение производств для резидентов составляет 227 га, которая размежевана на 35 участков площадью от 1 до 13 га. На территории парка действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности: бесплатное подключение к объектам инфраструктуры индустриального парка «Чистополь», освобождение от арендной платы за землю до 7 лет. Льготная ставка по налогу на имущество в размере 0,1% вместо 2,2% на срок окупаемости проекта, но не более чем на 7 лет, а для предприятий, реализующих инвестиционные проекты в сфере машиностроения, срок предоставления налоговых



льгот будет достигать 13 лет. Действует пониженная налоговая ставка налога на прибыль — 15,5%.

Индустриальный парк «Камские Поляны». Это комплекс современных, экономически эффективных производств по выпуску упаковочных материалов, сырья для текстильной промышленности, строительства, сельского хозяйства и автомобильной отрасли. Индустриальный парк ориентирован на переработку полимеров. Расположен на 250 га. Проект по созданию индустриального парка «Камские Поляны» победил в конкурсе региональных проектов Министерства регионального развития Российской Федерации на получение бюджетных ассигнований из российского Инвестиционного фонда. Правительственная комиссия назвала проект лучшим с точки зрения частного и государственного партнерства. 498,2 млн рублей было направлено на создание инфраструктуры парка. Базовым предприятием и поставщиком сырья выступает ОАО «Нижнекамскнефтехим» — одно из

крупнейших российских предприятий нефтехимической отрасли, хорошо известное за рубежом. В 2009 году инвестиционный проект по созданию индустриального парка «Камские Поляны» был включен в качестве базового проекта в Комплексный инвестиционный план развития пгт Камские Поляны как моногорода. Сегодня индустриальный парк является самым капиталоемким промышленным объектом, расположенным в границах муниципального образования «Пгт Камские Поляны». На его производствах трудятся 210 человек, в большинстве своем местные жители.

Программа развития моногородов.

Создание и развитие индустриальных парков на территории моногородов способствуют повышению инвестиционной привлекательности города. В соответствии с критериями отнесения населенных пунктов к монопрофильным, в Татарстане были определены семь административных центров: Набережные Челны, Камские Поляны, Чистополь, Зеленодольск, Елабуга, Нижнекамск, Менделеевск. В них проживают свыше 900 тыс. человек. Для решения проблем

моногородов Правительством Российской Федерации было принято решение об оказании поддержки в развитии моногородов в рамках программной деятельности. В 2010 году была отработана технология разработки комплексных инвестиционных планов содействия развитию моногородов, были разработаны и утверждены КИП для каждого моногорода. Решением правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции были приняты решения о финансировании КИП трех моногородов Татарстана: Набережных Челнов, Чистополя и Камских Полян. В эти планы были включены проекты с инновационной составляющей, которые играют роль мультипликатора, создавая другие технологически связанные производства.

Высшая школа ИТИС. Очевидно, что для реализации высокотехнологичных проектов требуются квалифицированные специалисты. В 2011 году параллельно с созданием индустриальных площадок на базе Казанского федерального университета была открыта Высшая школа информационных технологий и информационных систем (ИТИС) — инновационный ИТ-факультет КФУ, одно из самых современ-



менных и престижных учебных подразделений учебного заведения. Студенты ИТИСа обучаются по таким направлениям, как прикладная информатика (бакалавриат), программная инженерия (магистратура), управление разработкой программного обеспечения, методы и средства программной инженерии. Реализацию математического фундамента обеспечивает профессорско-преподавательский состав университета. Специальные курсы ведут опытные разработчики крупнейших IT-компаний. Часть занятий проводят приглашенные преподаватели из лучших университетов мира.

В основе подхода Высшей школы ИТИС — акцент на прикладные дисциплины и вовлечение студентов в работу с раннего этапа обучения, прохождение постоянной производственной практики в ведущих IT-компаниях РТ.

На базе Высшей школы ИТИС функционируют более 20 лабораторий таких компаний, как JetBrains, Fujitsu, Samsung, «Барс-Групп», Smart Head, FlatStack, а также iOS Lab, «Интеллектуальные поисковые системы», «Лаборатория IT в медицине», «Автономные робототехнические

системы», Crypto Lab, «Лаборатория стратегического аутсорсинга, инноваций и медиакоммуникаций» и другие.

Развитие инжиниринговых центров.

Потребность перехода к устойчивому развитию кластера и бурному развитию технологий в мире вызывает необходимость в проведении успешных научно-исследовательских проектов в области инжиниринга, а также в создании конкурентоспособных условий для разработок, реализации и постоянного совершенствования оригинальных программ инженерной подготовки высококвалифицированных специалистов.

Сегодня в Казани есть три отраслевых центра инжиниринга: региональный инжиниринговый центр промышленных технологий «КАИ-ЛАЗЕР», региональный центр инжиниринга медицинских симуляторов «Эйдос» и региональный центр инжиниринга в сфере химических технологий. Отличительной особенностью центров инжиниринга в Татарстане является их узкая отраслевая направленность. Холдинг «Швабе», входящий в госкорпорацию «Ростех», создает в Казани еще один инжиниринговый центр. Наукоград объединит научную, проектную и

производственную деятельность в сфере оптико-электронных технологий.

«Создание наукограда является важной задачей инновационного развития «Швабе», реализация которой поможет не только активизировать и стимулировать мощный интеллектуальный и научно-технический потенциал предприятий холдинга, но и ускорить развитие оптоэлектронных технологий во многих наукоемких отраслях промышленности, в том числе в приборостроении, фотоэлектронике, лазерной технике, светотехнике, медицине», — сказал генеральный директор «Швабе» **Сергей Максим**. Для подготовки высококвалифицированных специалистов в области оптико-электронной и лазерной техники на базе инжинирингового центра будет открыт технический университет с модульными программами, будут созданы и лицензированы аспирантура и диссертационный совет. Также запланировано создание школы-интерната для одаренных детей. Благодаря успешным региональным проектам Татарстану удастся повышать свою инвестиционную привлекательность. Республика становится местом притяжения иностранного бизнеса и зарубежных партнеров. ||

Александр Никошин: «Семейная ферма должна быть в каждой деревне»

Основным направлением экономики Алькеевского муниципального района является сельское хозяйство, которое представлено агрохолдингом «Красный Восток-Агро», сельскохозяйственным производственным кооперативом «Хузангаевский», ООО «Яшь Куч» и ООО «Нижнее Качеево», 64 крестьянско-фермерскими хозяйствами.



Сегодня Алькеевский район лидирует среди муниципальных районов Татарстана по плотности КРС при общем поголовье в 40 тысяч.

В рамках реализации госпрограммы по развитию АПК в части стимулирования развития малых форм хозяйствования и ЛПХ в районе построены 32 семейные фермы. Они занимаются производством молока, мяса КРС и свиней, овцеводством, козоводством и птицеводством. За прошлый год семейными фермами было произведено 608,4 тонны молока, 81,7 тонны мяса. Но закупочная цена молока по-прежнему низкая — всего 14–15 рублей за литр.

Сейчас наши усилия брошены на заготовку кормовых и спасение зерновых культур. Аномальная жара совсем не радует. Три месяца в районе не было дождей. К сожалению, не во всех хозяйствах есть современные оросительные системы. В этом году в рамках господдержки сельхозтоваропроизводителей СХПК «Хузангаевский» было выделено более 9 млн рублей на приобретение необходимого оборудования. Предприятие занимается растениеводством на 18 тыс. га земли, а имеет возможность самостоятельно поливать только 3 тыс. га.

В растениеводстве валовой сбор зерновых, зернобобовых культур в 2014 году составил 90,7 тыс. тонн при урожайности 26 ц га, намолот подсолнечника — 19,5 тыс. тонн, кукурузы на зерно — 20,6 тыс. тонн. В Алькеевском районе 21 сельское поселение и 69 населенных пунктов. Наша задача — добиться того, чтобы в каждой деревне было фермерское хозяйство. Села и деревни должны жить. Улучшение качества

освоено 1,3 млрд рублей.

На развитие ЛПХ населению в 2006–2014 гг. банками района было выдано 3297 льготных кредитов на общую сумму 624 млн рублей, по которым выплачено 51,6 млн рублей субсидий. Кредитные средства были использованы на приобретение скота, спецтехники, сельхозоборудования, строительство и реконструкцию животноводческих помещений. За год на возме-



жизни в сельской местности — ключевое направление деятельности администрации Алькеевского района. Ведется работа по привлечению инвестиций, поступление которых позволяет решить целый комплекс социально-экономических проблем. На развитие АПК, газификацию и благоустройство населенных пунктов, строительство и реконструкцию сетей связи, водоснабжения и электроснабжения в 2014 году было

не затрат сельхозтоваропроизводителям Алькеевского района по разным направлениям было оказано государственной поддержки на сумму 434,2 млн рублей. Отрадно, что в районе отмечена высокая производительность труда в сельскохозяйственной отрасли: выручка от реализации сельхозпродукции на одного работника составила 2,6 млн рублей при ее общей сумме 3 млрд 242 млн рублей.

Искэндер Сафин: «В физической работе нет ничего постыдного!»

ООО «Алькеевские коммунальные сети» — один из основообразующих сегментов обеспечения жизнедеятельности населения Алькеевского района. На данный момент ведутся масштабные работы по улучшению коммунальных и жилищных условий. Руководитель Искэндер Сафин поделился информацией о проведенных в последние годы работах и подробно рассказал о деятельности предприятия.



— Искэндер Марсильевич, в чем особенность деятельности «Алькеевских коммунальных сетей»?

— Во-первых, важно упомянуть то, что мы не являемся структурным сегментом ЖКХ, мы — поставщики услуг населению района. Услуги, предоставляемые жителям многоэтажных домов, согласовываются с товариществом собственников жилья, а населению, проживающему в частном секторе, коммунальная помощь оказывается в индивидуальном порядке.

У нашего предприятия три основных вида деятельности, каждый из которых подтверждается соответствующей лицензией. Мы имеем разрешение на сбор, использование и обезвреживание отходов 1-4-го класса опасности, также есть допуск к пользованию недрами земли и к эксплуатации взрывопожарных производственных объектов. Все эти документы позволяют нам легально предоставлять коммунальные услуги населению.

— В условиях санкций ценообразование на услуги терпит серьезные изменения. Какова ценовая политика вашего предприятия на данный момент?

— Все тарифы, по которым осуществляется оплата услуг, максимально демократичные. Например, у нас сравнительно низкая цена на услугу по вывозу жидких бытовых



отходов, составляющая всего лишь 700 рублей. Та же самая услуга в других районах стоит от 1000 рублей за один рейс. Также мы учредили относительно низкие цены за услуги экскаватора и полевой техники, а стоимость кубометра воды в районе составляет всего лишь 16,3 рубля.

— По данным 2011 года, уровень оборудования района сетью водопроводов составляет 98%. Какова ситуация сейчас?

— Обеспечение водой на данном этапе развития инфраструктуры района осуществляется абсолютно во всех населенных пунктах. Но, к сожалению, износ сетей водоснабжения сегодня составляет более 50%. В 2011 году стартовала программа реорганизации сетей водоснабжения при поддержке министерства сельского хозяйства: выделялись средства на бурение скважин и на замену водопровода. Сейчас также планируется несколько государственных программ по улучшению условий жизни населения. Если оценивать нашу работу за последние годы, то в 2011 году в населенном пункте Верхние Матаки нами было осуществлено строительство водопровода на сумму 3 млн рублей по программе

реорганизации водоснабжения совместно с минсельхозом. В 2012-2013 годах были проведены работы в Базарных Матаках, полностью заменены водопроводные сети на улицах 40 лет Победы и Молодежной. Также мы обновили систему водоснабжения в населенном пункте Новые Челны, где масштабы работ составили около 1,5 млн рублей.

— Какими качествами должен обладать руководитель такого предприятия?

— Нельзя бояться физического труда. Руководителю в первую очередь нужно подавать пример своим подчиненным: рабочие должны видеть, что и я могу поднять этот мусор, совершенно не постеснявшись, показать, что в такой работе нет ничего зазорного и каждый труд обязан высоко цениться. На должности руководителя необходимо быть терпеливым и понять, что становление любого крупного предприятия никогда не было быстрым.

422870 Республика Татарстан,
Алькеевский район,
с. Базарные Матаки, ул. Южная, 9,
тел./факс: (84346) 2-05-05,
e-mail: aks.tatar@mail.ru

Формула качественного капитального ремонта

Молодая строительная компания готова превратить Азнакаевский район в самый уютный уголок Татарстана

ООО «СМУ» стремительно влилось в строительный рынок Азнакаевского района больше года назад, закрепив за собой пьедестал надежности и качества выполнения работ в области капитального ремонта. Облицовка фасада, утепление латонитом или керамогранитом, замена кровли, систем водоснабжения, отопления и канализации — все это по плечу строителям компании «СМУ».

Ильдар Валиев



«Капремонт — это область строительства, требующая высокого профессионализма, умения слушать и понимать, а также видеть будущий результат глазами заказчика, — говорит **Ильдар Валиев**, директор ООО «Строительно-монтажное управление». — Ремонт жилых домов — это грандиозная работа, поиск взаимопонимания с населением. Жильцы — это первые наши критики и помощники. Мы не можем их подвести».

То, что ООО «СМУ» удастся прочувствовать капремонт до мелочей и реализовать все задумки в качественном исполнении, подтверждают многочисленные благодарности от заказчиков, жильцов и администрации района.

«Очень приятно, когда нашу работу отмечают, — признается **Наталья Доронина**, заместитель директора ООО «СМУ». — Это подстегивает нас в работе. В то же время и критику мы воспринимаем положительно: она дает нам стимул к дальнейшему росту». Предприятию часто удается сдать объект без нареканий и замечаний. Достигнуть такого результата помогает подход к работе: «В мелочах капитального ремонта мелочей не бывает!». Работают пока как



субподрядчики. В 2016 году ООО «СМУ» планирует стать генеральным подрядчиком, благо есть ресурсы, опыт и желание. После открытия в декабре 2013 года компания получила большой объем заказов, которые воплотила в жизнь в 2014 году. Ею был проведен капремонт школ № 6 и № 7, детских садов и жилого фонда в Азнакаево, а также отремонтирован реабилитационный центр для престарелых и инвалидов «Ак чишма» в поселке Актюбинском.

«На этапе становления, как и сейчас, своим доверием нас поддержала администрация Азнакаевского района, — отмечает Наталья Доронина, — они поверили в нас, дали возможность проявить свои умения и сделать район еще краше и комфортнее».

В 2015 году команда ООО «СМУ» сдаст еще ряд объектов: школу, детскую поликлинику и многоквартирный дом. А в августе жители и гости Азнакаево смогут увидеть и посетить новый спортивный комплекс, строящийся в городе напротив парка Победы. На данном объекте предприятие недавно приступило к отделочным и внутренним работам.

«Коллектив сложился быстро, встретились преданные своему делу специалисты, — с гордостью замечает Наталья Доронина, — 15 рабочих и четыре человека администрации,



каждый сотрудник многофункционален, поэтому на вес золота. Работы много, но мы справляемся. Главное — достойно оценивать труд рабочих!»

Хозяйская рука руководителя видна во всем: в тщательности подбора сотрудников, в строгости управления, в уважении к запросам заказчика, в качественных объектах, радующих своих жителей. ООО «СМУ» находится еще в начале своего пути в строительстве, но результаты их трудов — построенные здания — красноречиво говорят о больших возможностях и потенциале компании. Впереди освоение строительства малоэтажных и многоквартирных жилых домов. Предприятие активно занимается и благотворительностью. Строительство и ремонт церквей, мечетей, клубов в сельских поселениях, благоустройство скверов и помощь погорельцам — это лишь часть того, что было восстановлено рабочими СМУ. Для них это не обязанность, а возможность помочь нуждающимся и сделать руками строителя очередное обыкновенное чудо.

423330 Республика Татарстан,
Азнакаевский р-н, г. Азнакаево,
ул. Шоссейная, 6,
тел./факс: (85592) 555-222

Инна Бельтюкова, руководитель регионального центра инжиниринга Удмуртской Республики: «Малому и среднему бизнесу — инновационную поддержку»



Создание инновационного производства или модернизация уже существующего — процесс трудоемкий и затратный. Особенно в сфере малого бизнеса, где каждый сотрудник, рубль и час на счету. Региональный центр инжиниринга — это инициатор процессов модернизации производств и продукции на предприятиях МСП Удмуртии.

«Основная цель нашего центра — повышение технологической готовности субъектов малого и среднего предпринимательства к развитию производства, модификации

выпускаемых и освоению новых видов продукции, внедрению инноваций, — поясняет руководитель центра **Инна Бельтюкова**, — что в свою очередь ведет к решению более глобальных задач». РЦИ был создан в конце 2013 года. За это время его услугами воспользовалось уже более 150 производственных предприятий УР. Среди услуг РЦИ можно выделить несколько основных. Во-первых, экспресс-оценка индекса технологической готовности производственных предприятий к внедрению новых технологий, модернизации, техническому перевооружению производства. Во-вторых, разработка программ модернизации, ТЭО, бизнес-планов, что позволяет обосновать, структурировать и представить перспективные идеи и разработки в форме

документированных проектов развития для презентации потенциальным инвесторам. В-третьих, технологический, экологический, энергетический аудиты — способы обследования предприятия для оценки его технологических возможностей и потребностей. В-четвертых, оказание услуг по продвижению новых продуктов.

«Стоит отметить, что в Удмуртии создана комплексная структура поддержки субъектов МСП, нацеленных на развитие производства, внедрение инноваций, обеспечение продовольственной безопасности страны и импортозамещение. Информацию об организациях, формирующих структуру, можно найти на нашем сайте в разделе «Господдержка УР». Большой вклад в функционирование этой системы вносит

Правительство и Министерство экономики УР», — рассказывает Инна Васильевна. Сегодня региональные центры образованы уже более чем в 20 регионах страны. И это не просто дань моде, а производственная необходимость. Развитие РЦИ позволит повысить эффективность использования инновационного, кадрового и технологического потенциала Удмуртской Республики. Сам центр станет открытой площадкой, которая объединит всех участников рынка инжиниринговых услуг и участников инновационной деятельности Удмуртии.

426008 Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Свердлова, 26, тел.: (3412) 66-57-97, e-mail: biv@gfskur.ru, www.rci18.ru

РЕКЛАМА



16+

Повышаем шансы дотянуться

Выдаём банковские гарантии,
экономим оборотные средства

**ПРОБИЗНЕСБАНК**

(843) 221 75 57



Лайф
Корпоративный

ул. Московская, д.17
ОАО АКБ «Пробизнесбанк».
Лицензия ЦБ РФ №2412 от 13.08.2012 г. Реклама.

life-corp.ru

РЕКЛАМА

Рим Халитов: «Задача партнерства — организовать системный подход»

По итогам общефедерального рейтинга Татарстан является неизменным лидером в сфере строительства. Подобные высокие показатели были достигнуты в результате планомерной и эффективной работы по реализации республиканских программ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реформированию и модернизации жилищно-коммунального комплекса, а также программы социальной ипотеки. Успехи и достижения стройкомплекса РТ обсудили 20 мая 2015 г. на VI годовом отчетном собрании членов СРО НРП «Содружество строителей Республики Татарстан», о работе которой рассказал ее президент Рим Халитов.



Введенная в России в 2009 году система саморегулирования постоянно совершенствуется, и 2014 год не стал исключением. В истекшем году в законодательство о саморегулировании внесены несколько новых положений, в том числе определена роль Национального объединения строителей как главного связующего звена в масштабе России. Теперь саморегулируемые организации обязаны о своей деятельности информировать в первую очередь НОСТРОЙ. К его компетенции отнесено также право при необходимости направлять в Ростехнадзор заключение о лишении статуса саморегулируемой организации. Впервые по инициативе НОСТРОЙ из государственного реестра из-за многочисленных нарушений

законов было исключено Некоммерческое партнерство «Регионстройсервис» (г. Москва). Входившие в его состав 118 строительных организаций лишились свидетельства о допуске.

Произошло еще одно изменение в масштабах России — слияние национальных объединений проектировщиков и изыскателей в единое Национальное объединение проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ).

В деле борьбы с коммерциализацией саморегулирования и у партнерства есть определенные положительные сдвиги. Благодаря Управлению Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан и лично его руководителю **АЛЕКСАНДРУ СТАНИСЛАВОВИЧУ ГРУНИЧЕВУ** рекламы типа «допуски СРО за один день» были признаны

ненадлежащими и автомашины с ними убраны с улиц. Рим Шафикович выразил им большую благодарность и подчеркнул, что «дело довели до суда, но установлены только владельцы грузовиков, а не истинные заказчики рекламы, которые опять начали появляться на улицах, видоизменив свои призывы».

Сегодня численность НП «Содружество строителей Республики Татарстан» составляет 1285 организаций, из них с действующими свидетельствами о допуске — 1103, в которых работают более 70 тыс. человек, в том числе 59,5 тыс. рабочих и около 11 тыс. ИТР.

Важнейшее требование законодательства — контроль СРО за качеством и безопасностью выполняемых работ. Для этого в организации с 2010 года действует система плановых проверок с индикативной

Справка. В работе собрания приняли участие врио президента РТ Рустам Минниханов, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин, начальник инспекции Госстройнадзора РТ Василий Кудряшов, начальник Госжилинспекции РТ Сергей Крайнов, председатель ТПП РТ Шамиль Агеев, руководители 1036 строительных организаций — членов партнерства, ректоры вузов, директора техникумов, представители СМИ. Вел собрание гендиректор ОАО «Татэлектромонтаж», заслуженный строитель РТ, профессор Юрий Солуянов.



оценкой деятельности каждого ее члена. За истекший год проверены 1188, или все 100%, организаций со стажем более одного года.

Благодаря проделанной работе заметно улучшается качественный состав организаций. Так, если в 2009 году не имели серьезных замечаний по итогам проверок всего лишь около 10% организаций, то за истекший год уже более 50% закрыли проверки с первого предъявления, в том числе 10% остались вообще без замечаний.

Президент партнерства отметил организации, набравшие в ходе проверок с первого предъявления более 90 баллов из 100 возможных. Среди них: «Татнефть», «Грань» (г. Казань), «Третье Нижнекамское монтажное управление», «Центр ДиС» (г. Казань), «Электронфтегаз» (г. Бугульма), «Горно-строительная компания, подземные технологии» (г. Казань).

Многие организации партнерства широко известны за пределами республики. Например, «Казметрострой» принимал активное участие в строительстве московского метрополитена. «Татэлектромонтаж» выполнял работы в Москве по программам «Светлый

двор», «Архитектурно-художественная подсветка центральных улиц» и по освещению четырех станций метро. «Камгэсэнергострой» ведет работы на Нововоронежской атомной электростанции. «Татгазинвест» участвует в строительстве магистральных газопроводов по всей России. Производственно-строительному объединению «Казань» поручено возведение стадионов к чемпионату мира по футболу 2018 года в двух городах — Самаре и Саранске. Руководством республики уделяется огромное внимание вопросам охраны труда. С этого начинается каждое еженедельное совещание, проводимое президентом РТ, в режиме видеоконференции. С момента создания партнерства на мероприятия по охране труда и профилактику производственного травматизма Содружеством строителей Республики Татарстан и Союзом строителей РТ было израсходовано более 28 млн руб. Проводимая работа по охране труда дает свои положительные результаты. С 2010 года в организациях партнерства количество несчастных случаев с тяжелыми последствиями для здоровья сократилось в 4,4 раза (5 случаев за 2014 год), со смертельным исходом — в 3,8 раза (5 случаев

за 2014 год). К сожалению, в этом году уже произошло четыре несчастных случая в организациях Содружества строительства РТ с тяжелыми последствиями для здоровья. Чтобы конкретизировать всю эту работу, партнерством была предложена новая форма участия самих работников в контроле за безопасностью труда. Учитывая, что не во всех организациях есть штатные инженерно-технические работники по охране труда, коллегией было принято решение о создании системы общественных инспекторов из наиболее ответственных и опытных ИТР и высококвалифицированных рабочих. На сегодня подали заявку для получения официального статуса общественного инспектора с вручением соответствующего удостоверения 105 организаций.

Начиная с 2015 года Содружество строителей РТ совместно с Министерством строительства Татарстана и обкомом профсоюзов ежегодно будет проводить смотр-конкурс за звание «Отличник охраны труда строительной отрасли Республики Татарстан» среди работников строительных организаций с вручением победителям медали и премий. Первые 22 уже вручены. ||

Фарид Мухаметшин: «Четверть века на пути созидания государственности и укрепления федерализма в России»

В калейдоскопе ярких событий и праздничных дат в историческом развитии Татарстана особое место занимают вехи становления современной государственности республики, отмечающей в этом году свой 25-летний юбилей. 30 мая на торжественном собрании депутатов и общественности Республики Татарстан, посвященном 25-летию становления парламентаризма в современной истории Татарстана, председатель Государственного Совета РТ Фарид Мухаметшин выступил с докладом «Четверть века на пути созидания государственности и укрепления федерализма в России». Журнал «Вестник. Поволжье» представляет своим читателям отрывки из данного выступления.



Казалось бы, четверть века — срок небольшой по сравнению с тысячелетней летописью нашего Отечества. Однако его начало совпало с проведением масштабных преобразований и реформ. Шоковая терапия, приватизация, рынок — все эти и другие явления были «неизведанным полем» законотворчества, на которое вступил наш парламент и в целом общество в начале 1990-х. Тот период был связан с ростом демократических настроений, социальной активности. Появились благоприятные условия для становления полноценной Федерации. Именно в это время республикой были сделаны решительные шаги по повышению ее конституционно-правового статуса. Сформирована отвечающая высоким стандартам система

органов власти, реализован вариант «мягкого вхождения» в рынок. Заложено фундамент общественного консенсуса и межнационального согласия, признанный как «модель Татарстана». На протяжении более двух десятилетий реальным участником этих процессов, а порой их инициатором, выступал парламент Татарстана. За прошедшие годы депутатский корпус республики внес весомый вклад в становление татарстанского парламентаризма, а если смотреть глубже, то и российского федерализма в целом. Новое качество получил процесс создания адекватной времени правовой базы. Практикой стали кодификация законов и их мониторинг, парламентские слушания, общественная экспертиза законопроектов, в том числе антикоррупционная. В области государственного строительства важнейшее значение имело принятие новой редакции Конституции РТ (2002) и подписание обновленного договора 2007 года, наделение в 2010 г. полномочиями президента Татарстана Рустама Минниханова, принятие блока законов, регулирующих избирательное право, законодательное обеспечение федеральных и республиканских программ. Залогом успешной работы парламента

стал конституционно выверенный баланс властей. И сегодня Государственный Совет развивает самое тесное взаимодействие с президентом и Правительством Татарстана, субъектами права законодательной инициативы. Практика свидетельствует, что доверительные и вместе с тем требовательные отношения между президентом, парламентом и правительством всегда были гарантией сохранения в республике социально-политической стабильности и динамизма реформ. Одними из первых в стране мы перешли к трехлетнему бюджетному планированию. Несмотря на непростые обстоятельства, выдерживали максимально полное исполнение социальных обязательств республики. А чтобы бюджет не превращался в «зарплатную ведомость», депутаты совместно с президентом, правительством и бизнес-сообществом участвовали в конструировании современной инновационной инфраструктуры и формировании благоприятного инвестиционного климата. Наиболее близким примером такого сознательного планирования выступает Стратегия социально-экономического развития РТ до 2030 г., проект которой прошел обсуждение в министерствах и ведомствах, муниципальных



образованиях, на общественных площадках. В ближайшее время он будет утвержден Госсоветом и приобретет статус закона. Значительно возросла активность республики в реализации федеральных инвестиционных программ. В контакте с депутатами Госдумы от Татарстана наши парламентарии успешно отстаивают интересы бюджетобразующих предприятий и отраслей экономики. В соответствии с актуальными вызовами Государственный Совет концентрирует усилия на законодательных актах, призванных обеспечить экологическую и продовольственную безопасность, стимулировать импортозамещение. Большое место в повестке дня занимают вопросы укрепления технологического потенциала АПК Татарстана, решение проблем социального переустройства села. Значительно укрепился авторитет республики в межпарламентских и международных контактах. Сегодня Госсовет узнаваем как внутри страны, так и далеко за ее пределами. Заключены и работают соглашения о сотрудничестве с законодательными собраниями 33 субъектов, два соглашения с Федеральным Собранием, семь соглашений и протоколов с зарубежными партнерами. В условиях известного

охлаждения международных связей Российской Федерации важную роль играет наше участие в работе площадок Конгресса местных и региональных властей Совета Европы, Ассамблеи регионов Европы... Путь к становлению современного парламентского института в Татарстане, безусловно, не был простым. Однако и сегодня, считаю, мы движемся по нему весьма достойно. В этом огромная заслуга депутатов всех шести созывов. При вашем непосредственном участии создавалась надежная законодательная база, состоялось становление парламентаризма как фундаментальной основы государственности республики. Всех нас объединяло и объединяет стремление соответствовать высокому предназначению — служить интересам республики и ее многонациональному народу. Поэтому определяющую роль в парламенте всегда играли профессиональные и нравственные качества, высочайшая компетенция, безупречная репутация и лидерский потенциал... В республике действительно сформирован дееспособный институт представительной власти. Нароботан уникальный массив законов. Все это открывает широкие возможности для дальнейшего упрочения в Татарстане

правового государства и гражданского общества, повышения его международного престижа. Однако это не означает, что у нас не осталось проблем. Госсовету и в дальнейшем предстоит большая работа по развитию концептуально осмысленной правовой базы. Успех, я считаю, будет зависеть от скоординированности наших действий. Ведь все мы в равной степени ответственны перед многонациональным народом Татарстана за наше общее будущее в наступившем XXI веке, с его вызовами и возможностями, как и все мы ответственны за нашу общую Родину — Российскую Федерацию! Государственный Совет всегда был фактором стабильности. Поэтому мы и впредь должны исходить из необходимости правового обеспечения законности, гарантий прав и свобод граждан, незыблемости ценностей федерализма. Очень надеюсь, что этот юбилей станет точкой отсчета нового периода в развитии нашего парламентаризма и сильного, процветающего, опирающегося на право и законы Татарстана во имя сильной, крепкой и единой Российской Федерации. ||

Хайдар Халиуллин: «Один в поле не воин»

Ассоциация предприятий малого и среднего бизнеса Республики Татарстан активно принимает участие в подготовке и претворении в жизнь важнейших законодательных инициатив, влияющих на развитие бизнеса в России. Об эффективных решениях Правительства Республики Татарстан по поддержке МСБ и о предложениях Ассоциации по улучшению предпринимательского климата республики мы беседуем с главой объединения Хайдаром Халиуллиным.



— На III Республиканской конференции предпринимателей удалось выработать рекомендации по развитию и поддержке МСП на ближайшие годы. За все годы существования ассоциации это первый документ, к которому до сих пор приковано пристальное внимание всего бизнес-сообщества. На него у предпринимателей большая надежда. О том, что сегодня наблюдаются факты сокращения доходов МСП, приостановки их деятельности, что ведет к ухудшению экономического и социального положения предприятий и работников, знают все. Среди причин негативных явлений — рост налоговой и тарифной нагрузки, ограниченность рынков сбыта, сложность приобретения и введения в коммерческий оборот ресурсов, земли и сложность ее оформления, недостаток кадров. Это «болезни», которые давно стали хроническими. Мы попытались прописать действенные, на наш взгляд, рецепты.

Мы считаем, что в первую очередь необходимо полностью освободить от налогообложения предприятия микро- и малого бизнеса при сохранении

уплаты только социальных взносов; установить налоговые каникулы в течение двух лет с момента создания предприятия; снизить до 10% совокупный размер страховых взносов на три года; ввести патентную систему налогообложения для всех ИП, не имеющих наемных работников; изучить возможности использования беспроцентного займа в первый год реализации инновационных, социально значимых, импортозамещающих бизнес-проектов. Эти условия станут привлекательными для молодых предпринимателей. А пока, согласно статистике, только 1% студентов из 100 в будущем хотят открыть свое дело. Остальные видят себя чиновниками. Мы не первый год говорим об этих необходимых изменениях, которые стоит внести в Налоговый кодекс РФ, но воз и ныне там. А пока мы просим, чтобы хотя бы при принятии знаковых документов, регулирующих деятельность МСП, бизнес-объединения привлекали для обсуждения. В целях межотраслевой координации программной и аналитической деятельности, методической поддержки и повышения квалификации представителей МСБ по поддержке предпринимательства мы предложили создать

Исследовательский центр проблем предпринимательства на базе Академии наук РТ и ассоциации. Специалисты этого центра смогли бы показывать реальную картину происходящего в развитии предпринимательства на основе статистических и независимых опросов. Кое-что из предложений бизнес-сообщества государство, безусловно, берет на карандаш. Но иногда принимает такие неоднозначные решения! Например, в ноябре мы отчаянно собирали подписи предпринимателей против принятия поправок к законопроекту о совершенствовании налогового администрирования, устанавливающего местные сборы на ряд предпринимательской деятельности. При поддержке «ОПОРЫ РОССИИ» и Торгово-промышленной палаты РТ были отправлены письма во все структуры власти Российской Федерации. И это возымело действие. Бизнес-сообщество еще раз доказало, как может сплотиться и решительно действовать против произвола властей. Получается, мы выступаем в роли пожарников: где вспыхнуло, там и тушим. Такого быть не должно. У нас все переходит из крайности в крайность. В чем-то предпринимателей поддерживали, но в чем-то тут же ограничили.

Справка. Ассоциация предприятий малого и среднего бизнеса РТ — одна из сильнейших региональных общественных объединений в России. Стратегической целью ассоциации является активное содействие предпринимателям малого и среднего бизнеса. Ассоциация объединяет более 200 участников и сотрудничает практически со всеми министерствами и ведомствами республики, а также с финансовыми учреждениями, Торгово-промышленной палатой РТ, общероссийскими организациями «Деловая Россия» и «ОПОРА РОССИИ».



Важно, чтобы это были не разовые акции. Необходима системная работа. Поэтому наша самая первая рекомендация властям, которую мы сформулировали на конференции, — это выработка единого системного подхода к экономической политике и организации системы управления МСП Татарстана. Нужна стратегическая программа развития и поддержки МСП — однозначный, понятный и доступный документ.

В нашей ассоциации не зря есть комитеты, которые занимаются отслеживанием ситуации в разных сферах бизнеса, реагируют на любые противоправные действия, вырабатывают пути решения проблем, выносят свои предложения на расширенное заседание членов совета. И только потом мы уже принимаем решение, стоит ли доводить наши рекомендации до властей. Потребность в работе таких комитетов огромная. Их значимость возрастает на фоне бездействия или декоративного существования профильных комитетов при ряде министерств и ведомств республики.

Сегодня в ассоциации состоит более 200 членов, численность неуклонно растет. Особенно приятно, что в нас нуждаются молодые предприниматели. Сегодня в ассоциации они составляют добрую половину. Неслучайно мы и создали комитет по поддержке и развитию начинающих предпринимателей. Они активные, современные, с ними приятно работать. Сегодня при ассоциации работают представительства во многих городах Татарстана и России: от Москвы до Владивостока, а также во всех странах СНГ, Франции, Германии, Словении и

Необходима системная работа. Нужна стратегическая программа развития и поддержки малого и среднего бизнеса Республики Татарстан — однозначный, понятный и доступный документ.

США. В прошлом году открылось еще два представительства — в Благовещенске и Красноярске.

В суете будней наша организация не забывает и про благие дела. Наше сообщество — одно из немногих, которое ведет систематическую работу в плане благотворительности. Мы даже организовали движение «Добрые сердца бизнеса». Взяли шефство над детским домом-интернатом в п. Дербышки. Был объявлен сбор благотворительных средств «В поддержку жителей Крыма», оказана большая помощь в трудоустройстве беженцев на различные предприятия Татарстана. Побывали с благотворительной миссией в Казанской воспитательной колонии, Нурлатской школе-интернате, спецшколе им. Н.А. Галлямова (пос. Левченко). Помощь была и адресной. У нас имеется список нуждающихся детей с различными тяжелыми и редкими заболеваниями, а также детей из малоимущих семей, которые не могут позволить себе купить даже новогодний подарок. Также мы оказали содействие благотворительному фонду «Ак Барс Созидание» по сбору средств для установки спортивных площадок в Казани в рамках национального проекта

«Здоровая Россия», выделили средства на строительство храма в честь Николая Чудотворца в Зеленодольске.

Самый большой пласт работы в этом году нас ждет в плане вовлечения профильных ассоциаций предпринимателей в процесс реализации проектов, направленных на социально-экономическое развитие муниципальных районов и отдельных предприятий МСП.

Мы считаем, что необходим конгресс бизнес-сообществ Республики Татарстан. Это орган, который бы регулировал деятельность ассоциаций в плане инициатив, предложений и рекомендаций, которые готовит каждое бизнес-сообщество, так как многие из них перекликаются или даже дублируются. В итоге получается, что в органы власти мы пишем одни те же письма.

Я хотел бы призвать коллег к взаимодействию, и, возможно, тогда мы не будем подолгу топтаться на месте и бесполезно обивать пороги одних и тех же дверей. Ведь цель у всех у нас одна — поддержка и развитие МСП. ||

Безотходный бизнес

В ПФО реализуется ряд крупных проектов в сфере утилизации, сортировки и переработки мусора общей стоимостью свыше 24 млрд рублей



Крупнейшие инфраструктурные проекты вошли в топ-лист, составленный аналитическим центром ИД «ЕвроМедиа». В десятке рейтинга — комплексные межмуниципальные проекты, реализуемые чаще всего благодаря механизмам государственно-частного партнерства. Как заявляют эксперты, изменения в федеральном и региональном законодательстве создадут единые правила игры в отходоперерабатывающей индустрии, что позволит увеличить приток частных инвестиций в эту сферу.

Текст: **Александр Гаврилов**

Межмуниципальный принцип. Вопрос утилизации, сортировки и переработки отходов стоит в Приволжском федеральном округе довольно остро. Высокие показатели развития промышленности в регионах и рост численности населения поднимают на первый план проблему по обращению с отходами и ликвидации экологического ущерба. По данным Росприроднадзора РФ, в округе накоплено порядка 2,4 млрд тонн отходов. При этом за последний год их количество выросло по отношению к предыдущему периоду на 258 млн тонн. Увеличение объема отходов сопряжено с максимальной загрузкой полигонов по утилизации мусора. Значительная часть этих объектов уже переполнена или закрыта. Совсем недавно прекратил прием один из самых больших полигонов в Европе — полигон ТБО «Игумново» в Нижегородской области. Параллельно с этим растет количество несанкционированных свалок. В регионах ПФО, по последним статистическим данным, выявлено около 5 тыс. мест несанкционированного сброса ТБО — это примерно 2 тыс. га. По мнению экспертов, остановить этот процесс можно лишь с помощью разработки и внедрения в каждом из регионов комплексной программы утилизации, сортировки и переработки мусора. Создание современных мусоросортировочных и мусороперерабатывающих предприятий является необходимым и своевременным шагом. Впрочем, эта проблема на уровне регионов уже решается. Практически во всех субъектах ПФО действуют госпрограммы, направленные на привлечение инвесторов в эту сферу, строительство комплексов утилизации и

сортировки ТБО и ТКО. Большинство из них направлено на создание в регионах мусоросортировочных комплексов с межмуниципальными полигонами. Например, в Нижегородской области строительство таких объектов ведется в рамках программы «Охрана окружающей среды Нижегородской области». Как отметила первый заместитель министра экологии и природных ресурсов региона **Наталья Мочалина**, к настоящему времени в эксплуатацию введено три современных комплекса обработки и размещения ТКО: в Дзержинске, Городецком и Балахнинском районах. В Башкортостане создание комплексов реализуется благодаря программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан на 2011-2020 годы». «В республике нужно внедрять межмуниципальный принцип обращения с отходами. Такие варианты, как строительство мусоросжигательных заводов или заводов по переработке отходов методом пиролиза и др., являются финансово затратными и приведут к существенному повышению тарифов практически в 10 раз», — пояснили в Министерстве природопользования и экологии Башкортостана. По этому пути пошли и другие регионы, например Татарстан, Саратовская и Ульяновская области. Первые шаги в этом направлении сделала Оренбургская область, где в прошлом году был введен в эксплуатацию первый мусоросортировочный комплекс. «За время работы завода отобрано более 300 тыс. кубометров полезных фракций ТКО, которые не захоронены на полигоне и не оказывают негативного влияния на окружающую среду», — подчеркнул заме-

ститель министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области **Владимир Белов**. Однако, как и несколькими годами ранее, вопрос привлечения инвестиций в эту сферу является одной из злободневных тем.

Концессии поддержат отрасль. Разрешить традиционные проблемы отрасли руководство регионов намерено с помощью частных инвесторов. Поддерживают привлечение бизнеса в отрасль и на федеральном уровне. По мнению экспертов, заинтересовывать инвесторов нужно с помощью внедрения единых правил игры. «Лучшая мотивация — это прозрачные и понятные правила игры; гарантия поставки отходов на длительный период, что могло бы окупить инвестиционные затраты, — подчеркивает руководитель информационно-аналитического агентства **CLEANDEX Антон Липатов**. — Такой подход с гарантированным субсидированием на протяжении длительного периода уже способствовал привлечению инвесторов в альтернативную энергетику». Надо сказать, что примеры реализации ГЧП в отходоперерабатывающую отрасль Поволжья есть. Первым объектом в России стал комплекс обработки и размещения ТКО в Городецком районе Нижегородской области. Концессионное соглашение между областным правительством и ЗАО «Управление отходами-НН» предполагает, что эксплуатация объектов рассчитана на ежегодное поступление 100 тыс. тонн отходов в течение 25 лет. В Саратовской области с 2013 г. реализуется концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры — системы



переработки и утилизации ТБО. В соответствии с концессионным соглашением, ЗАО «Управление отходами» обеспечивает проектирование, строительство и эксплуатацию на территории Балаковского и Энгельсского районов двух полигонов ТБО мощностью не менее 450 тыс. тонн в год, двух мусороперерабатывающих комплексов мощностью не менее 150 тыс. тонн в год, двух цехов биокомпостирования и 16 мусороперегрузочных станций», — рассказали в минэкологии области. Отмечается, что инвестор обязуется направить на объекты инфраструктуры более 1,6 млрд рублей. ЗАО «Управление отходами» подписало также в прошлом году концессионное соглашение с Минприроды Чувашии в отношении межмуниципальной системы переработки и утилизации ТБО. «Реализация данного проекта с внедрением передовых инновационных технологий направлена на создание благополучной экологической обстановки в регионе. Комплексная переработка и обезвреживание до 80% всех бытовых отходов позволит значительно снизить негативное воздействие на окружающую среду и обеспечить кардинальное решение вопросов экологической безопасности для более чем половины жителей республики», — отметил врио министра природных ресурсов и экологии Чувашской Республики **Евгений Юшин**. По предварительным данным, концессионер направит на модернизацию отрасли региона порядка 1 млрд рублей. Привлечь крупных игроков в отрасль помогут и изменения в федеральном законодательстве РФ. В конце

прошлого года в ФЗ «Об отходах производства и потребления» были внесены существенные изменения. По мнению Антона Липатова, эти перемены являются революционными и долгожданными. Они должны привести к ряду необходимых преобразований. Главное следствие — укрупнение отрасли. Вместо десятков мелких компаний, работающих на отдельных стадиях обращения с отходами, появляется монополист — региональный оператор, заключающий договоры с генераторами отходов. «Указанный механизм позволит обеспечить вывоз отходов с экономически невыгодных территорий, отследить движение твердых коммунальных отходов от образователя отходов до мест их утилизации, обезвреживания и захоронения, что приведет к повышению инвестиционной привлекательности отрасли, привлечению частных средств и созданию коммунальной инфраструктуры по обращению с твердыми коммунальными отходами», — заметил исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие» **Алексей Макрушин**. Таким образом, крупные компании получают возможность инвестировать в инфраструктурные проекты. С другой стороны, проблемы обращения с отходами переходят из компетенции муниципалитетов в сферу ответственности региональной власти, что позволит более комплексно подходить к вопросам утилизации отходов.

Инвестиции — в комплексные проекты.

Наиболее крупные и значимые проекты вошли в наш рейтинг «Топ инвестиционных проектов в сфере утилизации, сортировки и переработки мусора на территории ПФО в 2014-2015 гг.», в

который вошло 10 проектов, находящихся на различных стадиях реализации: от предынвестиционной до введения в эксплуатацию. Возглавляет список проект по созданию комплексной системы обращения с отходами, который реализуется на территории Татарстана с 2012 года. Стоимость проекта составляет порядка 16 млрд руб. Инвестор — ООО «БФ-ЭКО». В инвестпрограмму входит строительство новых заводов, которые будут перерабатывать вторичное сырье и утилизировать отходы. Второе место по сумме инвестиций у проекта по внедрению комплексной системы обращения с отходами на территории Пермского края, которая включает в себя строительство пяти полигонов, семи мусоросортировочных комплексов и 21 мусороперегрузочную станцию. Соглашение о намерениях было подписано правительством региона и ОАО УК «Эко-система». На условиях ГЧП инвестор намерен в течение 5-7 лет завершить строительство межмуниципальных объектов. «Новая современная инфраструктура выведет на новый уровень всю систему управления отходами и откроет возможности для запуска новых инвестиционных проектов в области рециклинга», — заявил генеральный директор ОАО УК «Эко-система» **Андрей Якимчук**. Общая сумма инвестиций в инфраструктурные объекты Прикамья составит примерно 2,5 млрд руб. На третьей позиции топ-листа расположился еще один комплексный проект по строительству и эксплуатации двух полигонов, двух мусороперерабатывающих заводов, двух цехов биокомпостирования и 16 мусороперегрузочных станций на территории Балаковского и Энгельсского муниципальных районов общей стоимостью 1,64 млрд рублей. Надо сказать, что больше всего проектов — четыре позиции в рейтинге — представлено на территории Новгородской области. Самый дорогостоящий проект инициировала компания «Экоуниверсал», которая намерена создать кластер по переработке и утилизации промышленных отходов мощностью 20 тыс. тонн в год. Заявленная стоимость проекта составляет 1,5 млрд рублей. Замыкает пятерку топ-листа проект по созданию системы обращения с бытовыми отходами, включающий 14 полигонов ТБО, мусоросжигательные и перерабатывающие комплексы в Ульяновской области. ООО «РТ-Инвест» планирует сдать в эксплуатацию заявленные объекты в 2016 году, стоимость которых составляет 200 млн долларов. ||

10-я СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ЭКОТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ XXI ВЕКА



В РАМКАХ



ТАТАРСТАНСКОГО
НЕФТЕГАЗОХИМИЧЕСКОГО
ФОРУМА

2-4
сентября
2015
Казань

Организаторы:

Министерство Экологии и Природных ресурсов
Республики Татарстан

ОАО «Казанская ярмарка»

При поддержке:

Президента Республики Татарстан



Выставочный центр «Казанская Ярмарка»

Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8

Телефон/факс: (843) 570-51-14, 570-51-17, 570-51-23

(843) 570-51-11 (круглосуточный)

e-mail: d2@expokazan.ru, expokazan02@mail.ru,

d3@expokazan.ru, www.expokazan.ru, www.expoeology.ru

12+

ТОП-10 инвестиционных проектов в сфере утилизации, сортировки и переработки мусора на территории ПФО в 2014-2015 гг.

	Наименование проекта	Инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Стоимость, млн руб.	Стадия реализации
1	Создание комплексной системы обращения с отходами, Республика Татарстан	ООО «БФ-ЭКО»	н/д	2012-2017 гг.	16000	реализуется
2	Комплексная система обращения с отходами на территории Пермского края (5 полигонов, 7 мусоросортировочных комплексов и 21 мусороперегрузочная станция), Пермский край	ОАО УК «Эко-система»	н/д	2015-2022 гг.	2500	реализуется
3	Строительство Энгельсского и Балаковского межмуниципальных полигонов твердых бытовых отходов (2 мусороперерабатывающих комплекса, 16 мусороперегрузочных станций, 2 цеха биокомпостирования), Саратовская область	ЗАО «Управление отходами»	150 тыс. т/год — мусоропереработка	2013-2015 гг.	1640	завершен
4	Создание кластера по переработке и утилизации промышленных отходов, Нижегородская область	ООО «Экоуниверсал»	20 тыс. т/год	с 2015 г.	1500	предынвестиционная
5	Создание системы обращения с бытовыми отходами (14 полигонов ТБО, мусоросжигательные и перерабатывающие комплексы), Ульяновская область	ООО «РТ-Инвест»	н/д	2013-2016 гг.	1060	в стадии реализации
6	Создание мусоросортировочного комплекса, Нижегородская область	ЗАО «Управление отходами-НН»	100 тыс. т/год	2011-2014 гг.	600	завершен
7	Строительство межмуниципального комплекса обработки и утилизации ТКО, Нижегородская область	ООО «ОРБ Нижний»	130 тыс. т/год	2013-2015 гг.	450	реализуется
8	Строительство 2-й очереди полигона ТБО в г. Выкса, Нижегородская область	АО «Выксунский металлургический завод»	н/д	2015-2016 гг.	300	предынвестиционная
9	Организация захоронения (утилизация) ТБО, Республика Башкортостан	ООО «Эко-Сити»	н/д	с 2014 г.	250	реализуется
10	Строительство мусороперерабатывающего завода, 1-я очередь, Оренбургская область	Ассоциация перевозчиков ТБО	250 тыс. т/год	2013-2014 гг.	138	завершен

Как мы считали. В топ-лист рейтинга вошли проекты в сфере утилизации, сортировки и переработки мусора, которые реализуются или завершены в Приволжском федеральном округе в 2014-2015 гг. Основанием для ранжирования является объем инвестиций. Данные предоставлены региональными министерствами и департаментами, курирующими сферу экологии и природопользования, а также пресс-службами компаний-инвесторов. В некоторых случаях использовалась информация, которая находится в открытом доступе в сети Интернет. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

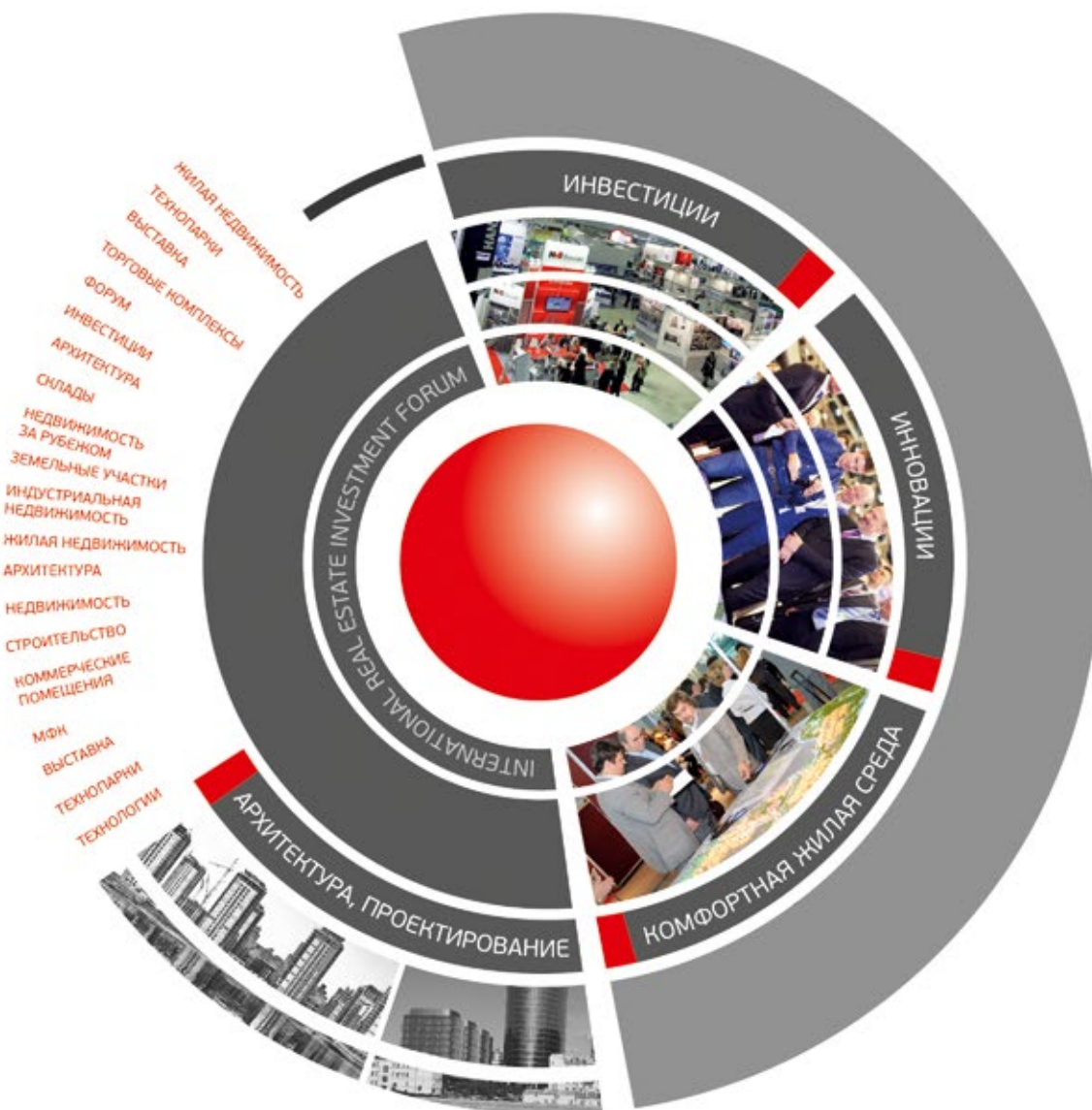
ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



МИНСТРОЙ РОССИИ

ОРГАНИЗАТОРЫ:

PROESTATE
EVENTS



PROESTATE[®]

Международный инвестиционный
форум по недвижимости

7-9 СЕНТЯБРЯ

📍 Конгресс Парк
Radisson Royal Hotel Moscow

+7 (495) 651 61 05

WWW.PROESTATE.RU

+7 (812) 640 60 70

Николай Меркушкин: «Развитие конкурентоспособного производства — основа экономического развития»

Самарская область сохранила место в двадцатке субъектов РФ рейтинга с самым благоприятным инвестклиматом. «Мы значительно повысили уровень в этом направлении за последние годы. Но позиция в двадцатке нас не устраивает: задача — войти в тройку-пятерку регионов по уровню инвестиционной привлекательности», — заявил Николай Меркушкин, губернатор Самарской области. О реалиях земли самарской и о том, насколько эффективна работа власти, — специально для читателей окружного журнала «Вестник. Поволжье».



О главном. Вопрос обеспечения продовольственной безопасности является одним из наиболее острых для нашей страны. На протяжении уже ряда лет развитие АПК Самарской области характеризуется положительной динамикой основных производственных и экономических показателей. Объем производства продукции сельского хозяйства в 2014 году в Самарской области составил 73,1 млрд рублей, область по данному показателю занимает пятое место в рейтинге по Приволжскому федеральному округу.

Одним из ключевых факторов, обеспечивающих позитивные результаты в сфере сельскохозяйственного производства, является оказание государственной

поддержки. Объем финансирования АПК Самарского региона по линии областного министерства сельского хозяйства и продовольствия в 2014 году составил 6 млрд рублей, что на 16% выше уровня 2013 года, за счет средств областного бюджета выплачено 4 млрд рублей, за счет федерального бюджета — 2 млрд. В 2015 году на финансирование сельского хозяйства региона предусмотрены расходы в объеме 5,1 млрд рублей, в том числе 3,2 млрд за счет областного бюджета и 1,9 млрд рублей за счет федерального бюджета. По состоянию на июнь 2015 года на поддержку регионального АПК выделено около 2,1 млрд рублей (или 41% от годового объема финансирования).

Импортозамещение. Сегодняшние экономические и геополитические реалии

в очередной раз продемонстрировали серьезную зависимость российской экономики от поставок продукции из-за рубежа и необходимость разработки комплекса мер по импортозамещению в сфере АПК.

Ограничение ввоза сельскохозяйственной продукции и продуктов питания из-за рубежа, введенное в прошлом году, поставило перед Самарской областью задачи по существенному увеличению продукции собственного производства и по дальнейшему совершенствованию рыночной инфраструктуры и товаропроводящей сети.

В настоящее время население области в полном объеме обеспечено такими стратегическими продуктами, как зерно и картофель, и почти на 90% овощами. Вместе с тем продовольственный рынок региона еще недостаточно насыщен животноводческими продуктами местного производства. Так, обеспеченность за счет собственного производства составляет: по мясу и мясопродуктам — 51%, по молоку и молокопродуктам — 56%.

Недостаток в обеспеченности населения продуктами питания компенсируется за счет ввоза из других регионов России, а также частично за счет импорта.

В рамках ведомственной целевой программы «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Самарской области» на 2014–2016 годы реализуются мероприятия, связанные с возмещением части расходов на приобретение техники и оборудования для производства молока и части расходов на выполнение работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) модернизации



животноводческих комплексов (ферм) для содержания крупного рогатого скота. Объем финансирования ведомственной программы за счет средств областного бюджета в 2014 году составил 81,29 млн рублей. Благодаря оказанной господдержке было дополнительно создано 1574 ското-места для содержания скота. Кроме того, были частично возмещены расходы сельскохозяйственных товаропроизводителей Самарской области на приобретение 80 единиц сельскохозяйственной техники и оборудования. На фоне роста в хозяйствах валового сбора продукции растениеводства (картофеля, овощей, плодов и т.д.) одной из наиболее актуальных проблем развития АПК региона является вопрос сбыта произведенной сельхозпродукции. Сдерживающим фактором дальнейшего развития отрасли растениеводства в области является недостаточный уровень инфраструктуры и логистики продовольственного рынка. Эффективной организационной структурой по формированию системы сбыта сельхозпродукции является создание оптово-логистических (оптовых распределительных) центров по заготовке, переработке (первичной и глубокой), хранению и предпродажной подготовке

сельхозпродукции. В настоящее время министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области ведется работа с потенциальными инвесторами по вопросу создания такого центра на территории региона.

Промышленность. Нефтехимический комплекс Самарской области является одним из базовых в экономике региона. В его состав входят нефтедобывающая, нефтеперерабатывающая, химическая и пластмассовая отрасли промышленности.

Внедрение инновационных технологий обеспечивается масштабными инвестициями нефтедобывающих компаний. Так, с 2009 года по 2014 год на эти цели направлено 81,9 млрд рублей, а с 2015-го по 2018 год нефтедобывающие компании направят на внедрение инновационных технологий еще свыше 91,6 млрд рублей. Таким образом, с 2009 года по 2018 год нефтедобывающие компании на свое инновационное развитие направляют инвестиции в объеме 173,5 млрд рублей. Вложение ОАО «НК «Роснефть» масштабных инвестиций позволит предприятиям с 2016 года полностью перейти на выпуск моторного топлива стандарта «Евро-5».

В 2015 году ОАО «Новокуйбышевский НПЗ» осуществило пуск нового комплекса каталитического риформинга и комплекса низкотемпературной изомеризации. Помимо этого в ОАО «Новокуйбышевский НПЗ» продолжается строительство крупнотоннажного комплекса гидрокрекинга. В ОАО «Куйбышевский НПЗ» в 2014 году введена в эксплуатацию установка низкотемпературной изомеризации. В 2015 году планируется введение в эксплуатацию установки каталитического крекинга. В ОАО «Сызранский НПЗ» планируется введение в эксплуатацию крупнотоннажного комплекса каталитического крекинга, новой установки гидроочистки дизельного топлива, а также реконструкция существующих установок каталитического риформинга. Положительная динамика химической промышленности определяется крупнейшими предприятиями региона: АО «КуйбышевАзот», ОАО «Тольяттиазот», ООО «Тольяттикаучук», ЗАО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания» и других, которые наращивают объемы выпуска продукции благодаря реализации инвестиционных проектов, направленных на создание новых производств и модернизацию действующих установок. ||

Успех ТООЗа — гарант стабильности для города

Современное и динамично развивающееся предприятие, которое не намерено останавливаться на достигнутом

ОАО «Тольяттиазот», отметившее в 2014 году 35-летие, является крупнейшим в России и одним из крупнейших в мире производителем аммиака и других минеральных удобрений: карбамида и аммиачной воды. На долю предприятия приходится почти 20% отечественного рынка аммиака, а свыше 70% от общего объема производимой продукции поставляется на экспорт. Доля предприятия на рынке минеральных удобрений в мире — 15%.

Сегодня «Тольяттиазот» уверенно смотрит в будущее — у предприятия масштабные и амбициозные планы. С 2011 года реализуется программа модернизации производства аммиака. Она позволит значительно увеличить объем производства, что приведет к дополнительным поступлениям в бюджет. Существенное обновление оборудования и технологий сделает производство еще более безопасным и экологичным. Проведенные в рамках модернизации работы уже принесли ощутимые результаты. Техническое переоснащение и ремонт производственной базы позволили увеличить выпуск аммиака — основного сырья для производства минудобрений — с 2,28 млн тонн в 2012 году до 2,63 млн тонн в 2013 году и 2,9 млн тонн в 2014-м. При этом на 10% снизился расходный коэффициент природного газа, идущего на выработку одной тонны аммиака, а потери голубого топлива уменьшились на 84% по сравнению с 2013 годом. Впереди модернизация еще трех из семи агрегатов. В планах ТООЗа — увеличить объем производства карбамида за счет строительства новых мощностей. Реализация проекта, позволяющего создать новые рабочие места, уже началась в этом году.

Проектом федерального значения можно назвать строительство морского порта в Краснодарском крае. Этот объект важен не только для завода, так как позволяет диверсифицировать пути доставки продукции до потребителей, но и для Краснодарского края и экономики страны в целом. Ведь это не просто создание



новых рабочих мест, а образование целого транспортного узла, который, без сомнений, будет способствовать развитию всего юга России.

Большое внимание «Тольяттиазот» уделяет экологическим вопросам. У ТООЗа есть две свои лаборатории — внутризаводская и передвижная экологическая, оснащенная самой современной техникой. Внутренние нормы ТООЗа даже жестче, чем официальные, а любое отклонение является поводом для тщательного анализа и принятия мер. Благодаря обновлению производства, а также постоянному мониторингу, выбросы в атмосферу ТООЗа в 2014 году были значительно меньше разрешенной нормы — около 7000 тонн/год против 9000 тонн/год, и они продолжают сокращаться. Большая работа проводится на

имеющихся на предприятии биологических очистных сооружениях (БОС). Произведенная в 2014 году замена труб, а также внедрение нового оборудования для очистки и фильтрации позволили не только улучшить качество сточных вод, но и существенно сократить негативное воздействие на окружающую среду. Кроме этого ТООЗ активно участвует в инициативах по восстановлению леса после пожаров 2014 года и оказывает спонсорскую поддержку национальному парку «Самарская лука».

Традиции научной работы и рационализаторской деятельности сильны на ТООЗе со времени его основания. За это время было запатентовано множество новых изобретений, большинство из которых внедрены на предприятии. Только в 2014 году четыре патента были удостоены премии



«Архимед-2015». У ТОАЗа есть уникальные разработки программных продуктов, которые даже сейчас не имеют аналогов не только в России, но и в мире. Это системы контроля состояния агрегатов и управления отгрузками на железнодорожном транспорте. Руководство ТОАЗа планирует и дальше поддерживать и поощрять научную деятельность работников. Как показала нынешняя ситуация, на западные технологии надеяться, а сам не плошать. «Тольяттиазот» — один из крупнейших налогоплательщиков Самарской области — является градообразующим предприятием, и руководство завода ощущает ответственность за развитие города и региона. Исторически ТОАЗ вкладывал существенные средства в социальные объекты. Так появился детский садик, санаторий «Надежда», Дом культуры, которые являются, без ложной скромности, лучшими в городе. Но ТОАЗ на этом не останавливается. В планах не только реконструкция и обновление этих объектов, но и окончание строительства и запуск новых. Например, на финальную стадию вышло строительство жилого дома на более чем 800 квартир, часть из которых предусмотрена для обеспечения жильем работников ТОАЗа.

Очевидно, что никакая, даже самая новая техника, не будет работать без людей. На ТОАЗе работает более 5 тыс. человек. Руководство ТОАЗа активно поддерживает сотрудников: уровень средней заработной платы на заводе один из самых высоких по региону и составляет более 41 тыс. рублей. На заводе действует большое количество социальных программ, что отражено в коллективном договоре, которому многие могли бы позавидовать. Кроме возможности пользоваться социальными объектами, работники ТОАЗа получают и дополнительную материальную поддержку. Например, согласно коллективному договору, родители студентов получают материальную помощь. Не остаются без поддержки и пенсионеры. Но на ТОАЗе действуют социальные программы и за рамками договора по инициативе руководства «Тольяттиазота», например, поддержка семей, усыновивших детей-инвалидов. На ТОАЗе замечательный совет молодежи, который организует различные социально-культурные и спортивные мероприятия, научные конференции, конкурсы профессионального мастерства. Большое внимание на предприятии уделяют развитию и совершенствованию персонала. В рамках кадровой политики

запущена масштабная программа профессиональной ориентации студентов и школьников, в которую вошли крупнейшие вузы и образовательные учреждения Тольятти и Самары. Также существенные средства и усилия вкладываются во внутреннее обучение работников, приобретение самого современного учебного оборудования.

ТОАЗ финансирует различные культурные, спортивные и благотворительные мероприятия и инициативы города Тольятти. Социальная ответственность — важная задача для любого бизнеса, считает руководство завода. Сегодня «Тольяттиазот» — современное и динамично развивающееся предприятие, которое не намерено останавливаться на достигнутом. Успех ТОАЗа — это залог не только благополучия трудового коллектива, но и гарантия стабильности для города Тольятти и всего Самарского региона.

445045 САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Тольятти,
Поволжское шоссе, 32,
тел: (8482) 69-14-80,
E-MAIL: ZAVOD@CORPO.TOAZ.RU

Успешный путь автоинтеграции

Автомобилестроение — одна из системообразующих отраслей Самарской области

Автопредприятия региона обеспечивают примерно 22% валового регионального продукта. Помимо крупных производителей, это еще около 200 предприятий по производству автокомпонентов. Однако, по оценкам экспертов, только десятая часть из них — конкурентоспособна. Пока...

Владимир Путкин



В 2014 году производители автокомпонентов региона начали объединяться, чтобы сообща решать задачи внутренней кооперации, повышения эффективности и качества продукции, а также модернизации производства. Центром такого объединения стало НП «Автомобильный кластер Самарской области».

Кластеры — шаг к успеху. Стоит напомнить, что до крушения плановой экономики подавляющее большинство поставщиков автокомпонентов региона работали исключительно на потребности Волжского автомобильного завода. Изменившиеся бизнес-условия и приход в Россию мировых автоконцернов, с одной стороны, повлекли уменьшение выпуска отечественных автомобилей и лишили производителей автокомпонентов гарантированного заказа. С другой стороны, открыли новые горизонты сотрудничества и выполнения заказов для различных производителей, в том числе и на экспорт. Однако самостоятельно завоевать открывшиеся ниши разрозненным, в основном



малым и средним предприятиям, практически нереально. Лишь у единиц есть возможности снижения себестоимости продукции, запуска нового современного производства, повышения качества продукции, не говоря уже о самостоятельном поиске новых рынков сбыта. Как считают эксперты, именно автомобильные кластеры являются одним из ключевых факторов успеха автомобильной индустрии, что подтверждается практикой зарубежных стран. Создание отраслевых кластеров приносит значительную выгоду для всех его участников в повышении конкурентоспособности конкретных территорий и стран в целом. В работе НП «Автомобильный кластер Самарской области» активно используется опыт Евросоюза, а именно словенских коллег.

«Автомобильный кластер Словении (ACS) за 12 лет на основе собственных знаний и интенсивных инвестиций в развитие превратился из небольшой группы разрозненных предприятий в тесно сплетенную сеть партнеров по развитию основных мировых производителей автомобилей, — рассказывает **Душан Бушен**, член правления НП «АКСО», директор автомобильного кластера Словении GIZ ACS. — Сегодня ACS объединяет 73 компании и исследовательских института, насчитывает более 20 тыс. сотрудников и генерирует продукции на 3,3 млрд евро, более 80% из которых приходится на экспорт».

Качество — во главу угла. Сегодня членами НП «Автомобильный кластер Самарской области» уже являются



более 30 компаний, до конца года их количество может удвоиться. Своими первоочередными задачами члены партнерства считают снижение издержек производства, внедрение технологических инноваций, повышение качества продукции и производительности труда. Достижение именно этих компетенций позволит претендовать на вхождение в пул поставщиков мировых производителей, причем не только автомобилестроения, но и других отраслей. Первые шаги уже делаются. Недавно эксперты международной консалтинговой компании JMAC и финансовой корпорации IFC посетили несколько предприятий автомобильного кластера. Они рассказали, что бороться с низким качеством и высокой себестоимостью можно, внедряя бережливое производство, улучшая логистику и повышая ресурсоэффективность. Поэтому логичным продолжением этой темы и важнейшим достижением стало соглашение между руководством автомобильного кластера и JMAC о создании на базе технопарка «Жигулевская долина» тренингового центра «Фабрика картон», в основе которого лежат принципы и технологии бережливого производства. Тренинговый центр начнет свою работу уже в скором времени.

Интеграция с потенциальными партнерами. Еще одно направление в работе автомобильного кластера — расширение контактов и заключение новых соглашений с потенциальными партнерами. Недавно участники кластера провели встречу с топ-менеджментом

Ford Sollers и Valeo, где обсудили условия сотрудничества с целью увеличения локализации производства в России. Представители этих компаний заверили участников встречи, что намерены увеличивать инвестиции в экономику нашей страны. Были обозначены сферы производства, конкретные требования и условия для входа в пул номинальных поставщиков. «Нашей компании нужны «правильные» комплектующие, по «правильным» ценам, с соблюдением всех стандартов качества и точно к сроку запуска новых моделей», — резюмировал вице-президент по закупкам Ford Sollers Holding **Лиза Кинг**. В феврале в рамках собрания НП «АКСО» была проведена дискуссионная панель между службой по закупкам Peugeot — Citroen — Mitsubishi Россия (ООО «ПСМА Рус») и поставщиками автокомпонентов. Руководитель по проектным закупкам и менеджер по развитию и качеству поставщиков ООО «ПСМА Рус» **Александр Смолянкин** представил презентацию «Требования к поставщикам и новые возможности для поставщиков Самарской области» и ответил на вопросы аудитории. В результате этой встречи две компании, входящие в кластер, заключили с «ПСМА Рус» договоры на подготовку производства.

«Автоинтеграция-2015» — первый итог. 26 июня в Тольятти прошел I Международный автомобильный форум «Автоинтеграция-2015», организатором которого выступило НП «Автомобильный кластер Самарской области». Программа мероприятия

собрала более сотни участников форума, в том числе из-за рубежа. Тематика докладов охватила широкий круг вопросов, в том числе «Конкурентоспособное импортозамещение в экономике Самарской области», «Требования к поставщикам автокомпонентов и новые возможности сотрудничества», «Инструменты работы и требования по качеству к производителям автокомпонентов», «Особенности регионального автомобильного рынка», «Роль инжиниринговых центров в развитии локальных производителей автокомпонентов», «Целевая подготовка кросс-функциональных команд для автомобильной промышленности» и ряд других. Отдельного упоминания заслуживает активная организационная деятельность НП «АКСО». Только с января 2015 года его командой организовано более 80 мероприятий. В календарном плане кластера до конца года — еще столько же встреч, собраний, переговоров и других мероприятий. Если руководству и команде удастся и дальше сохранять такой темп, то, вполне возможно, что уже в ближайшие 2-3 года НП «Автомобильный кластер Самарской области» станет главным центром роста автокомпонентной отрасли региона.



445043 САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
г. Тольятти, Южное шоссе, 165,
ТЕЛ.: (8482) 39-42-02,
МОБ.: +7-987-819-42-02,
E-MAIL: ACSR@RAMBLER.RU

Кратчайший путь к успеху

Региональный центр инжиниринга готов воплотить в жизнь научные разработки и поставить на поток передовые ноу-хау

Помощь в реализации наиболее рискованных — инновационных бизнес-проектов готов оказать Региональный центр инжиниринга ГАУ «ЦИК СО», созданный в 2014 году при поддержке Министерства экономического развития РФ и при участии ряда ведущих отраслевых отечественных научно-производственных предприятий для развития малого и среднего бизнеса региона. И сейчас центр является одной из наиболее динамично развивающихся компаний области, работающих на рынке предоставления инжиниринговых услуг.

Алексей Миронов



Эффективный посредник. Вывод на рынок нового продукта за считанные месяцы — задача сложная, но теперь возможная. Этой цели послужил новый проект Минэкономразвития России — создание в стране ряда региональных центров инжиниринга. Подобные центры призваны сформировать сетевую инфраструктуру инжиниринга, довести многочисленные научные разработки до промышленного производства. Сейчас в России успешно работает несколько десятков подобных центров, каждый из которых уникален и направлен на поддержку тех отраслей промышленности, которые развиты в регионе. Самарская область — центр российского автопрома, где сосредоточено большинство

производителей автокомпонентов. Именно в этом регионе был создан автомобильный кластер, а Региональный центр инжиниринга стал связующим звеном между входящими в него предприятиями и научными центрами. «Мы помогаем выстраивать взаимодействие между предприятиями, создаем условия для улучшения материально-технической базы и повышения компетенции специалистов, которые работают на предприятиях Самарской области», — подчеркивает руководитель Регионального центра инжиниринга **Алексей Миронов**. Сейчас кадровый потенциал в основном сосредоточен на предприятиях и в вузах, а оборудование для проведения инжиниринговых работ — на предприятиях. В таких условиях региону был необходим интегратор — эффективный посредник на рынке инжиниринговых услуг, поддерживаемый государством. Им стал Региональный центр инжиниринга на территории технопарка «Жигулевская долина» в Тольятти. «Мы участвуем во всех стадиях реализации проектов. И обладая определенной базой, в нужное время привлекаем для оказания услуг необходимые компании

и специалистов, — поясняет Алексей Миронов. — Наш центр экономит средства малых предприятий и сохраняет инжиниринговые кадры, которые могут выполнять эту работу. Аккумулирует их вокруг себя и обеспечивает работой в регионе. Способствует тому, чтобы сформировалась некая структура инжиниринговых компаний, которые будут получать от нас заказы на выполнение работ от предприятий малого и среднего бизнеса».

Импульс для российского автопрома. Обратившись в центр, предприятия могут не только получить услуги по проектированию, но и в будущем изготовить данный продукт. Все необходимые компетенции, от описания идеи до запуска производства, аккумулирует и предоставляет Региональный центр инжиниринга. Специалисты центра готовят бизнес-план, делают технико-экономическое обоснование проекта, проводят маркетинговые исследования и подбирают оптимальные стратегии вывода продукта на региональный и общероссийский рынки. «Мы не финансируем стоимость самого продукта или стоимость производственной линии.



Мы софинансируем саму разработку», — говорит руководитель центра **Алексей Миронов**. Региональный инжиниринговый центр дает компаниям необходимый импульс — подбирает оптимальные пути привлечения инвестиций, оказывает конструкторско-технологические услуги. Около 30% всех работ в прошлом году составили заказы со стороны автопрома. Это малые и средние предприятия — поставщики автокомпонентов GM, Ford, Renault и других автопроизводителей. В центре им помогли сократить затраты на подготовку производства, разработку и, соответственно, снизить стоимость и сократить сроки, в которые изделия попадут к поставщикам.

Подготовка кадров. Несмотря на то, что сегодня предприятия Самарской области в большей степени заняты в автомобилестроении, Региональный центр инжиниринга успешно поддерживает и другие бизнес-направления. Среди его клиентов — предприятия сельского хозяйства, медицинские и строительные компании. В разработке у специалистов центра находятся проекты, касающиеся пищевой промышленности

и IT-технологий. Успешно запущены обучающие программы, которые готовят для предприятий малого и среднего бизнеса специалистов, готовых к реализации проектов по модернизации производства, внедрению новых технологий, средств управления проектами и выполнению других задач. Основные направления касаются системы менеджмента качества, управления проектами, управления сокращением затрат, управления персоналом. В прошлом году было организовано около 40 таких обучающих программ, которые прошли более 700 человек.

Все услуги для предпринимателей очень доступны. Большая часть затрат финансируется со стороны федерального и регионального бюджетов, и лишь малую часть оплачивает само предприятие.

Ближайшие перспективы. В этом году спектр услуг Регионального центра инжиниринга стал еще шире. Появились графические станции со специализированным программным обеспечением для проектирования изделий из пластика и металла. Началось проведение виртуальных расчетов, которые применимы как в автомобилестроении, так и

в малом судостроении. В целях создания конкурентоспособного центра мирового уровня для консультаций привлекаются ведущие зарубежные инжиниринговые компании, что способствует приближению качества предоставляемых центром услуг к уровню мировых стандартов. Для примера: в Китае вывод на рынок новой продукции осуществляется всего за 2-3 недели, в то время как у нас этот процесс растягивался на год и два. Поэтому зачастую заказчики уходили с российского рынка на зарубежный, где инжиниринговые центры успешно функционируют благодаря поддержке государства. Теперь такие центры доказывают свою эффективность и в российских условиях.



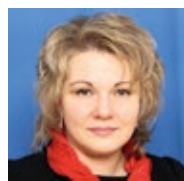
445024 САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
г. Тольятти, Южное шоссе, 165,
ТЕХНОПАРК «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА»,
ОФ. 303,
ТЕЛ.: +7 (8482) 62-49-07,
E-MAIL INFO@VOLGA.CENTER,
HTTP://VOLGA.CENTER

Самарский АПК на пути к мировым стандартам

Создание конкурентоспособной популяции голштинской породы — неотъемлемая часть процесса импортозамещения

В 2014 году Ассоциация производителей крупного рогатого скота голштинской породы, зарегистрированная в Самарской области, получила членство в Европейской конфедерации голштинского и красномасленного голштинского крупного рогатого скота — организации, объединяющей заводчиков из 27 стран Европы. Россия стала 28-й.

Мария Петухова



Ассоциация была создана три года назад по инициативе ряда компаний Самарского региона и при участии минсельхоза области. Ее основная задача — создание конкурентоспособной популяции голштинской породы в России, содействие формированию условий для экспорта племенной продукции как неотъемлемой части процесса импортозамещения. В ассоциацию уже входят хозяйства из Самарской, Липецкой, Тамбовской областей. Создана серьезная научно-практическая база по изучению голштинской породы. На самарском предприятии ЗАО «Нива» регулярно проводятся семинары и конференции, на липецком ООО «Агрофирма ТРИО» функционирует центр практического обучения.

Соответствие международным стандартам. Племенное разведение голштинских коров в Ассоциации производителей крупного рогатого скота голштинской породы поставлено на европейском уровне. Например, в ЗАО «Нива» имеются не только данные по предкам до третьего колена, но и уникальный идентификационный номер от ассоциации. Информация по экстерьерному профилю первотелки вносится в племенную книгу. «Работа над улучшением генетики как в отдельном

Инна Ускова



хозяйстве, так и в масштабах всей страны будет способствовать получению поголовья, дающего максимальное количество молока высшего сорта. Именно такая



задача наряду со снижением себестоимости производства и повышением его рентабельности является первостепенной. Ведь за всем в конечном итоге стоит экономика», — отмечает член правления Ассоциации производителей крупного рогатого скота голштинской породы **Инна Ускова**.

«Сегодня мы только в начале большого пути. Для того чтобы племенной сертификат ассоциации был принят на международном уровне, предстоит сделать многое. Я надеюсь, что эта масштабная и продолжительная работа будет совместной с органами власти, ведь без помощи госструктур стоящие перед ассоциацией задачи невыполнимы», — говорит член правления ассоциации **Мария Петухова**. При поддержке минсельхоза области уже идет активная подготовка

к проведению очередных ежегодных конкурсных показов голштинских коров, когда традиционно российская селекция животных получает самую высокую оценку со стороны присутствующих в качестве жюри международных экспертов.

Новые горизонты. Опыт западных коллег помогает самарским производителям привести отечественную селекционную



продукцию в соответствие с международными стандартами и внедрить «умные» технологии в производство молока. По этому пути восемь лет назад пошли Турция и Китай и уже добились заметных успехов.

Ассоциация продолжает работу над приведением в соответствие с международными стандартами племенной книги российских голштинок, ведь теперь в планах самарских животноводов — получить членство во Всемирной федерации, где Россия может стать 45-м национальным объединением в «голштинском сообществе».

г. САМАРА,
ул. Металлургическая, 92,
ТЕЛ.: (846) 931-25-95,
E-MAIL: HOLSTEINRUS@YANDEX.RU

НОВЫЙ КОРОТКИЙ НОМЕР

61 **sms** 62

Подари Жизнь!

любая сумма
МОЖЕТ
СПАСТИ
ЧЬЮ-ТО

Вы можете
помочь детям
победить болезнь,
просто отправив sms
на номер 6162
фонда «Подари Жизнь»
(от 10 до 15000 руб.)

МТС • БИЛАЙН • МЕГАФОН • TELE2

ЖИЗНЬ



www.podari-zhizn.ru

Благотворительный фонд «Подари жизнь» помогает детям
с онкологическими и гематологическими заболеваниями

Александр Ткачев: «Если наши западные партнеры считают, что санкции отбросят нас на много лет назад, то они глубоко ошибаются»

В апреле 2015 года президент РФ Владимир Путин назначил губернатора Краснодарского края Александра Ткачева министром сельского хозяйства России. На встрече с Ткачевым Путин поручил ему сосредоточиться на решении проблемы импортозамещения и отметил, что сельское хозяйство — это важнейшая отрасль российской экономики.



Развитие АПК

— Справедливости ради я хочу сказать, что возрождение села началось не сегодня и не полгода назад, когда случился кризис и санкции. Сейчас, может, многие уже забыли, но 5-7 лет назад был нацпроект «Развитие АПК». Тогда было много споров, обсуждений, зачем это нужно, зачем деньги тратятся. Но благодаря нацпроекту по свинине и мясу птицы мы сегодня уже вышли на 90-процентный уровень самообеспечения. Напоминаю, что 15 лет назад американские окорочка тут «летали» повсюду, и нам казалось, что мы без них не проживем. Нас убеждали, что мы вообще не сможем произвести молоко, мясо и другие необходимые товары, что все это

нужно завозить. Сегодня сыграли, как мне кажется, ключевую позитивную роль два фактора: санкции и девальвация, которая во многом сделала устойчивым спрос на продукты, произведенные в России, и господдержка. Благодаря начатым несколько лет назад нацпроектам по некоторым видам продукции мы уже достигли уровня импортозамещения. По овощеводству, фруктам, ягодам, говядине, молоку нам предстоит еще достаточно сложный путь — от пяти до 11-12 лет. Я думаю, что, как и в нацпроектах, главное — это то, что мы уже начали, составили «дорожную карту», есть средства, есть понимание. Пройдет еще семь лет, и мы скажем, что полностью кормим себя. Разве это не радость, разве это не победа? Это революция в нашем сознании: Россия накормит собственный народ, и это будет качественная, экологически чистая, понятная нам продукция. У нас есть все климатические зоны, мы можем производить все, кроме бананов, апельсинов, лимонов и фиников.

Обеспечение на уровне

— По таким видам продовольствия, как свинина, мясо птицы, мы закроем в течение двух-трех лет полностью потребление за счет отечественного производства. Что

касается молока, молочного животноводства, то здесь ситуация посложнее, потому что тема более запущенная. По нашим оценкам, на это потребуется при серьезных вложениях и дотациях порядка 7-10 лет. Что касается овощей и фруктов, то на программу импортозамещения в этом сегменте может уйти от трех до пяти лет. Планы по сбору урожая зерна прежние: в этом году в министерстве рассчитывают на 100 млн тонн. При этом 40-45 млн будет получено от озимого клина. Мы ставим задачу в этом году получить не менее 100 млн тонн зерна, порядка 9 млн тонн подсолнечника, 37 млн тонн сахарной свеклы, сои — 2,5 млн тонн, картофеля — 31 млн тонн, овощей — более 15 млн тонн.

Юг России

— Совершенно очевидно, что юг нашей страны — и Крым, и Кубань, и кавказские республики, и Ростовская область, и Ставрополье — по всем данным обязаны кормить страну овощами, витаминами. Там срок созревания быстрее, рентабельность значительно выше. Зачем выращивать все это на других территориях, где климат гораздо жестче? В стране все нужно развивать по приоритету, по возможностям и по потенциалу: на юге — плоды, овощи,



фрукты. В Москве вы услышите «крымское яблоко» или, например, «кубанский огурец», и это же сразу хочется попробовать, правильно? «Дагестанский стейк» или «баранина астраханская» или «калмыцкая» — почему нет? Это же бренды, и так во всем мире. Эта продукция должна идти в мегаполисы, тут она востребована, и она на самом деле качественная.

С поддержкой от государства

— Те инструменты господдержки, которые есть у нас сегодня, — это во многом западная модель, мы многое переписали оттуда. Сейчас у нас есть поддержка на гектар земли и возмещение капитальных вложений для инвесторов из федерального бюджета. О таком раньше и не мечтали. Самое главное — чтобы в стране была политическая стабильность, правила игры и работы были предсказуемы, понятны для всех абсолютно. И наконец, чтобы был устойчивый спрос на нашу продукцию, это самое главное. Стимул для любого сельхозтоваропроизводителя — это что? Мой продукт покупается, мою свинину или говядину ждут на рынке, ее хотят увидеть, а значит, я произвожу не зря, я смогу взять кредит, произвести, продать, вернуть кредит

Вы услышите «крымское яблоко» или, например, «кубанский огурец», и это же сразу хочется попробовать, правильно? «Дагестанский стейк» или «баранина астраханская» или «калмыцкая» — почему нет?

и еще что-то заработать. Поэтому зачем придумывать велосипед? Все в мире уже придумано. Давайте идти этим путем, и мы накормим собственный народ.

Продэмбарго

— Список продукции, на ввоз которой может быть наложен запрет в рамках ответных санкций, может быть расширен. Правда, это стоит делать только в случае, если отечественные производители смогут заместить выпадающий импорт. Я считаю, что мы рано или поздно внесем предложение по этим продуктам. Но сегодня это делать нецелесообразно. В частности, речь идет о кондитерских изделиях, рыбных консервах, цветах. При принятии решения правительство руководствуется интересами потребителей и наших производителей, следовательно,

если отказаться от ввоза продукции, которую мы не сможем заместить своими силами, то смысла в запрете нет. Дефицитный товар все равно будет просачиваться в Россию незаконно, а цена на него вырастет втрое. Вопрос о запрете на ввоз в Россию импортного вина также обсуждается, но рынок и потребители к нему сейчас не готовы. То же касается и эмбарго на поставки зарубежных кондитерских изделий. Россия не производит сейчас вина в достаточном для удовлетворения потребностей потребителя объеме. Я считаю, что если замещать, то эволюционным путем эти виды продукции, где мы еще не доминируем. Эти вопросы обсуждаются, но сегодня еще не время, надо продумать все тщательно и, конечно, все проанализировать и просчитать. ||

Молочные реки Балтасинского комбината

На предприятии делятся секретами успеха выпуска продукции, которая понравится каждому члену семьи — от мала до велика

Когда в феврале этого года премьер-министр Татарстана Ильдар Халиков приезжал в Балтасинский район, то одним из первых объектов, который он посетил, был Балтасинский маслодельно-молочный комбинат. Это предприятие — одно из старейших в своей отрасли — уже многие годы является визитной карточкой района. А его продукция своим вкусом и качеством известна далеко за пределами республики.

Рамзиль Насибуллин



Первые «молочные ручейки» потекли в Балтаси еще 82 года назад. Сегодня Балтасинский маслодельно-молочный комбинат — это современное производство, на котором трудятся около 250 сотрудников и ежедневно выпускается 26 тонн сыра, 12 тонн масла и 11 тонн сухой сыворотки. Статистики подсчитали, что за годы работы комбинат выпустил более 2,3 млрд тонн продукции. Вопреки кризису и благодаря курсу на импортозамещение здесь стабильная ситуация, а в перспективе на комбинате даже собираются увеличивать объем продукции. Каждый день отсюда везут продукцию в крупные торговые сети Казани, Москвы, Санкт-Петербурга, регионы Урала, Сибири и в Казахстан. «Столь обширная география поставок сложилась потому, что продукцию комбината всегда отличало высокое качество, — рассказывает директор комбината **Рамзиль Насибуллин**. — Главный принцип нашей работы — соблюдение высоких стандартов производимых сыра, масла и сыворотки». Подтверждением высокого качества продукции комбината стали награды на отраслевых выставках. Практически все марки сыров Балтасинского комбината имеют медали конкурса «Золотая осень». Предприятие регулярно принимает участие в конкурсе

«Лучшие товары и услуги Республики Татарстан».

Есть и отзывы покупателей. Ильхама мы встретили в местном магазине. «Я всегда особенно отношусь к качеству потребляемой пищи, а с рождением ребенка стал еще внимательнее. Молочные продукты люблю с детства. Поэтому всем знакомым советую и сам покупаю сыры и масло Балтасинского молкомбината. Знаю, что они сделаны с душой», — сказал он. «Высокий спрос на нашу продукцию в первую очередь является заслугой местонахождения нашего завода, — рассказывает Рамзиль Насибуллин. — Здесь сама природа позаботилась об этом. Но природа — это только одно из слагаемых успеха комбината. Другая важная составляющая — наша команда. У нас общая задача. Все должны понимать, что от успеха каждого зависит успех всего комбината». Как рассказывают сами сотрудники, здесь и зарплата выше, чем в среднем по району, и хорошие условия труда, и социальные гарантии. Каждую неделю сюда приходит в поисках работы 10–15 человек. Причем комбинат они выбирают первым местом для трудоустройства. Устроиться на комбинат не так просто, текучки нет. Сотрудники дорожат своей работой. Не забывают здесь и о социальной миссии. Комбинат регулярно оказывает помощь социальным учреждениям, участвует в совместных проектах с администрацией района. Все крупные праздники республики проходят вместе с продукцией Балтасинского комбината. Не забывая о прошлом и настоящем, на заводе думают и о будущем, обозначив перспективные цели и задачи.



Расширение ассортимента, поддержание и улучшение качества продукции, экспансия в новые регионы — залог успеха завтрашнего дня Балтасинского маслодельно-молочного комбината.

Юридический адрес: ООО «Арча»
422002 РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
Арский район, г. Арск,
ул. Вокзальная, 1

Адрес производства: представительство
ООО «Арча» Балтасинский маслодельно-молочный комбинат
422250 РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
Балтасинский район, п.г.т. Балтаси,
ул. Полевая, 1,
тел.: (84368) 2-49-95, 2-63-48,
e-mail: VAMIN-BALTASCH@MAIL.RU,
WWW.BALTASI-MOLOKO.RU

День поля Ульяновской области впервые прошел в региональном центре

Выставку-демонстрацию посетили более 5 тысяч жителей Ульяновска

По словам главы региона Сергея Морозова, решение о проведении Дня поля-2015 в областном центре было принято для того, чтобы горожане могли познакомиться с новыми образцами сельскохозяйственной техники, прорывными технологиями в агропромышленной сфере и высказать свою благодарность лучшим работникам сельскохозяйственной отрасли.



В мероприятии приняли участие председатель Законодательного собрания Ульяновской области Анатолий Бакаев, члены регионального правительства, главы администраций муниципалитетов, руководители крупных сельхозпредприятий региона и фермерских хозяйств. На Дне поля работали экспозиции по различным направлениям: подворья муниципальных образований, выставки сельскохозяйственной техники, представительства кредитных организаций и страховых компаний, фирм-производителей и поставщиков минеральных удобрений и средств защиты растений, кооперативов и садоводческих товариществ, площадки Ассоциации КФХ Ульяновской области и Ассоциации рестораторов УО.

«Агропромышленный сектор был, есть и будет одним из важнейших в экономике региона, поскольку именно здесь производится существенная доля ВРП. Наши аграрии выполняют очень важную задачу: обеспечивают продовольственную безопасность нашего региона. Мы с гордостью говорим о том, что 10-й год подряд посевная проходит на самом высоком уровне. Мы заранее готовим и ремонтируем сельскохозяйственную технику, закупаем ГСМ и семена, запасаем удобрения, в запланированные сроки начинаем и заканчиваем посевную кампанию. Мы с удовлетворением отмечаем, что Ульяновская область одной из первых в Поволжье завершила яровой сев. Плановые показатели по засеянной площади были превышены почти на 4%, при этом увеличились объемы посадки самых

востребованных сельскохозяйственных культур: картофеля, гречихи, овощей», — заявил глава региона.

Как отметил губернатор, в этом году посевная проходила в достаточно сложных экономических условиях. «В среднем на подготовку весеннего сева нам понадобилось на 22% больше финансовых средств, чем в предыдущем году. Однако благодаря тому, что вопросы поддержки агрокомплекса находятся на жестком контроле федерального правительства и лично президента РФ Владимира Путина, нам удалось справиться с намеченными планами», — подчеркнул глава региона. Кроме того, как отметил Сергей Морозов, с 2012 года в Ульяновской области реализуются государственные программы «Поддержка начинающих фермеров» и «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств». За три года действия программ по начинающим фермерам и 15 сельских предпринимателей получили гранты на общую сумму более 190 млн рублей. «Благодаря своевременной финансовой поддержке федерального правительства и губернатора Ульяновской области сельскохозяйственных производителей в 2015 году весенний сев проведен в оптимальные агротехнические сроки с перевыполнением запланированных объемов площадей сева. По нашим данным, Ульяновская область занимает 4-е место в ПФО по объемам засеянных площадей», — отметил заместитель председателя правительства — министр сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области **Александр Чепухин.** ||

Основа продовольственной безопасности страны

Ульяновский СПК им. Н.К. Крупской вошел в сотню лидеров по производству зерна в России

Крупнейшее сельскохозяйственное предприятие Ульяновской области — СПК имени Н.К. Крупской — наращивает производство и готовится внести свой вклад в программу продовольственной безопасности страны. Хозяйство с посевной площадью 35 тыс. га, на 20 тыс. га которых выращиваются зерновые культуры, занимает 1,7% сельхозугодий региона и входит в тройку лидеров в области по урожайности, собирая до 50 центнеров с гектара.

Анатолий Голубков



закупается племенной скот для воспроизводства дойного стада. Большим подспорьем стало сотрудничество с французским молочным концерном «Данон», тольяттинскому представительству которого хозяйство ежедневно реализует молоко сорта «евростандарт». Зерно, молоко и мясо ульяновского производителя знают в Самарской, Пензенской областях, в Чувашии и Татарстане.

(с одновременным внесением удобрений) и прикатывают, высвобождая при этом до четырех тракторов. Приобретены современные гусеничные тракторы Challenger MT-855, дискаторы БДМ-6, 15 зерноуборочные комбайны Acros-530, четыре кормоуборочных комбайна Jaguar от Claas. Проведена реконструкция помещений репродукторного цеха свиного комплекса. Важным фактором успешного разви-

Сельскохозяйственный гигант. История хозяйства началась в феврале 1929 г., когда в безлюдной поволжской степи был заложен первый камень в строительство зерносовхоза. Когда-то передовое хозяйство не только сохранило, но и во многом приумножило советское наследие. Сегодня СПК им. Н.К. Крупской — мощное многоотраслевое, динамично развивающееся предприятие, значимое не только для своего региона, но и для России в целом. Ульяновский сельскохозяйственный гигант входит в состав 300 крупнейших хозяйств страны и в сотню ведущих производителей основных видов сельскохозяйственной продукции. Вся область в год производит 900 тыс. тонн зерна, из них 60 тыс. тонн производит СПК им. Н.К. Крупской.

Активы хозяйства — 37 тыс. сельхозугодий, парк тракторов и другой сельхозтехники, 12 тыс. свиней, 5 тыс. КРС, 10 фирменных магазинов, цех кулинарии и полуфабрикатов, пекарня и мини-маслозавод. Животноводство в СПК им. Н.К. Крупской — второе по значимости направление. На предприятии закончена модернизация молочно-товарных ферм,



Передовые технологии. Большое внимание в хозяйстве уделяется техническому перевооружению. Здесь есть и передовые зерноуборочные комбайны Acros ростовского производства, и гордость предприятия — высокопроизводительные, экономичные посевные комплексы John Deere (США), Flexicoil (Канада). Сельскохозяйственные чудо-агрегаты совершают сразу три операции: культивируют, сеют

для предприятия является применение современных агротехнологий. СПК им. Н.К. Крупской давно и успешно сотрудничает с учеными Ульяновской сельскохозяйственной академии.

Социальные проекты. СПК им. Н.К. Крупской дает работу трети жителей поселка Новоселки. И как градообразующее предприятие не забывает о своей



социальной роли. Популярная сейчас тема развития сельских территорий здесь не теряет актуальности с 70-х годов прошлого века. На средства СПК им. Н.К. Крупской в поселке провели газ, построили автомобильные дороги, четыре детских сада, музыкальную школу, Дом детского творчества, музей, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, кружки и студии художественной самодеятельности. Функционирует пять столовых, молодежное кафе, современный оздоровительный комплекс с русской и финской банями. Для семей своих работников хозяйство построило 200 бесплатных квартир. А для старшего поколения в хозяйстве построена церковь.

Эффективный руководитель. С 1991 года СПК им. Н.К. Крупской возглавляет **Анатолий Голубков**, почетный гражданин Ульяновской области, чье имя занесено в региональную «Золотую книгу Почета». В 2005 г. ему присвоено звание «Почетный академик Международной академии качества и менеджмента». Анатолий Иванович пришел на предприятие в 1970 году, сразу после окончания Ульяновского сельскохозяйственного института. Был агрономом, главным агрономом. Сумел сохранить предприятие в сложное для

отрасли время и вывести его в лидеры по России. Соединил традиции и новации, создав крупное процветающее производство, прибыль которого сегодня достигает 60-80 млн руб. в год. А технический парк радует самыми современными моделями тракторов и комбайнов: на вооружении СПК им. Н.К. Крупской находятся тракторы John Deere и Challenger, зерноуборочные и кормоуборочные комбайны Acros-530 и Jaguar, дискаторы БДМ-5 и другая ресурсо- и энергосберегающая техника, позволяющая снизить затраты, оптимизировать труд работников и увеличить производительность.

И это только начало, в планах Анатолия Голубкова — дальнейшее обновление парка техники, переоборудование молочных комплексов, доильных залов и доведение валовки зерна до рекордных 65 тыс. тонн в год, а молока — до 15 тыс. тонн.

Основа продовольственной безопасности. Анатолий Голубков готов накормить россиян отечественным хлебом, молоком и мясом. По его мнению, обеспечение продовольственной безопасности страны при адекватной помощи властей вполне по силам российским фермерам. «Задача по импортозамещению выполнима, просто

многое в постсоветское время было утрачено. Если раньше Ульяновская область собирала 2-2,5 млн тонн зерна, то теперь меньше миллиона. Россия собирала 130 млн тонн зерна, теперь 100 млн. И говорят, что это рекордный урожай. Нужна поддержка на государственном уровне и достойные цены на сельхозпродукцию. Сегодня же получается, что цены на соярку, запчасти, продукты растут, а на сельхозпродукцию снижаются», — говорит руководитель предприятия. СПК имени Н. К. Крупской ежегодно за высокие показатели в работе награждается дипломами и почетными грамотами районной и областной администрации. В течение нескольких лет кооператив входит в число 300 лучших хозяйств России. За оказание спонсорской помощи для социального развития села предприятие в 1997 г. награждено серебряной медалью Международного фонда «Меценаты столетия». И буквально недавно, уже в этом году, на традиционном Дне поля Ульяновской области СПК им. Н.К. Крупской получил награду как лучшее предприятие весеннего сева.

433529 Ульяновская область,
Мелекесский р-н, пос. Новоселки,
ТЕЛ./ФАКС: (84235) 9-16-77,
WWW.SP-KRUP.UCOZ.RU

Иван Огородов: «Будущее за крупными сельхозпредприятиями!»

В рамках Программы социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 гг. министерством сельского хозяйства и продовольствия для реализации было утверждено пять проектов. Их суть в том, чтобы обеспечить различными инструментами господдержки все формы хозяйствования — от начинающих фермеров до крупных агрофирм, разработать и применять эффективные механизмы для закрепления кадров на селе, а также создавать на территории Пермского края агропромпарки. О промежуточных результатах деятельности рассказал министр профильного ведомства Иван Огородов.



— Иван Петрович, расскажите о приоритетных направлениях деятельности министерства в 2015 году. Какие из них требуют пристального внимания со стороны властей?

— Сейчас в крае активно ведется заготовка кормов. Уже скошено сеяных трав 35 661,6 га, заготовлено кормов 42,6 тыс. тонн, сена — 25 тыс. тонн, сенажа — 80,9 тыс. тонн, силоса — 34,9 тыс. тонн, травяной муки — 0,6 тыс. тонн. Результаты неплохие. Тем не менее необходимо наверстывать отставание в заготовке кормов, чтобы обеспечить животноводство Пермского края достаточным объемом зимних запасов. Очень большое внимание мы уделяем уровню технического оснащения

сельского хозяйства. Считаю, что все вопросы, связанные с продовольственной безопасностью страны, должны реализовываться на основе современных знаний и технологий посредством новейшего оборудования и техники.

Пристального внимания со стороны властей сегодня требует овощеводство. Наша задача — увеличить производство картофеля и других овощей с применением индустриальных технологий.

В сферу производства овощей закрытого грунта мы привлекаем инвесторов. Дело в том, что многие годы в Пермском крае действовало два крупных тепличных комплекса, которые находились в федеральной собственности. Но вскоре они обанкротились. Поэтому сегодня на имеющихся площадях и уцелевшей материально-технической базе мы инициируем проект с нуля, создаем выгодные условия для захода инвесторов, причем в первую очередь не внешних, а внутренних, которые много лет эффективно работают в Пермском крае. Это ООО «Шерья», агрофирма «Труд», ООО «Великоленское» и т.д. Следующая задача — повысить качество семян. Разработаны экономически значимые программы. Мы должны их выполнять.

Что касается отрасли животноводства, то мы активно поддерживаем птицеводство, производство яиц. К сожалению, сегодня край совсем не обеспечивает себя мясом, притом, что за последние четыре года поголовье КРС с 4 тысяч нам удалось увеличить до 13 тысяч. Поэтому еще одна важная задача — увеличить производство животного белка.

— Какие меры поддержки оказывает государство сельхозпредприятиям?

— Сегодня государство оказывает немалую поддержку. Несвязанная поддержка за гектар, субсидии за литр молока, проценты по кредитам, поддержка технического переоснащения через скидку для производителей техники и Росагролизинг, племенное животноводство и элитное семеноводство — это основной инструмент поддержки отрасли. Кроме того, важно то, что Федерация определилась с правилами игры по грантовой поддержке кооперативов и поддержке строительства новых растениеводческих и животноводческих объектов. Мы в крае оказываем поддержку на строительство исходя из ставки 70 тысяч на 1 вновь созданное ското-место и 40 тысяч на 1 реконструированное с увеличением поголовья.

Кроме того, в Пермском крае активно поддерживаются начинающие фермеры и семейно-животноводческие фермы. Причем на их развитие сумма дополнительных субсидий с федерального центра в этом году увеличена на 100 млн рублей. Это значительная сумма среди регионов ПФО. Таким образом, начинающие фермеры получают из федерального бюджета 58,4 млн рублей, семейные — 41 млн рублей.

С учетом выделенных ранее 30 млн рублей крестьянско-фермерские хозяйства, заявившиеся на гранты, смогут рассчитывать на поддержку из федерального бюджета в размере около 130 млн рублей. Хочу подчеркнуть, что поддержка данных направлений осуществляется через софинансирование из краевого бюджета и казны муниципальных образований. Так, регион окажет помощь в размере 93,4 млн рублей, муниципалитеты добавят 44 млн рублей. В этом году на участие в программе уже заявилось 41 муниципальное образование против 38 в 2014 году. В прошлом году получателями грантов стали 109 фермеров. Мы — регион, который финансирует КФХ через муниципалитеты.

Ключевой приоритет — поддерживать те фермерские хозяйства, которые планируют или ведут работу на неосвоенных территориях, где нет действующего сельхозпредприятия, где они как бы являются первопроходцами. Такие примеры уже есть. За 2 года мы поддержали более 300 проектов начинающих фермеров.

— Для закрепления молодых специалистов на селе вы разработали проект «АгроПрофи». В чем его суть?

— Мы стремимся поддерживать кадровый потенциал. Что мы для этого делаем? Мы формируем агрообразовательный кластер. Его цель — повышение уровня агрообразования, активизация научно-исследовательской и инновационной деятельности в АПК. Проводим профориентацию сельских школьников. Организуем учебно-производственные площадки, чтобы занятия проходили не в стенах университета, а на базе сельхозпредприятий. Ребята со студенческой скамьи должны видеть и понимать, где им придется работать. Хотим, чтобы профессорско-преподавательский состав прививал любовь к работе и жизни на селе, вооружал знаниями на лоне природы. Конечно, в одночасье это не произойдет. Но мы активно поднимаем этот вопрос на серьезных совещаниях. Делимся своим опытом с коллегами из других регионов. Пока ежегодно через



За последние четыре года поголовье КРС с 4 тысяч нам удалось увеличить до 13 тысяч. Поэтому еще одна важная задача — увеличить производство животного белка.

учебно-производственные площадки проходят по 500-600 человек. Кроме того, в крае действует система «подъемных» для молодых специалистов в размере 150 тыс. рублей. То есть эти средства они получают после окончания профильного вуза. Еще 150 тыс. рублей — после того, как отработают на сельхозпредприятии три года. За последние два года «подъемные» получили более 100 человек. План на этот год — поддержать не менее 60 человек. Причем за каждого вчерашнего студента государство доплачивает и предприятию, понимая, что неопытный специалист является дополнительной нагрузкой.

— Для улучшения условий работы и качества жизни на селе что-то делается в Пермском крае?

— К сожалению, уровень развития инфраструктуры в сельской местности крайне низкий. Мы понимаем, что если будет выгодно выращивать продукцию животноводства и растениеводства, значит, у людей будут стимулы для того, чтобы закрепляться на селе, строить дома и с уверенностью смотреть в будущее. И здесь вопрос газификации села выходит на первый план. В 2015 году Пермскому краю в соответствии с соглашением № 672/10 от 13 мая 2015 года предусмотрен объем средств в размере 28 млн 480 тыс. рублей. Средства распределены в те муниципальные районы, где активно развивается сельхозпроизводство. Мы утвердили средства на строительство шести газопроводов, четырех водопроводов, двух школ, двух ФАПов, одного межшкольного стадиона. Работа в этом направлении ведется. ||

Владимир Юшков: «Мы работаем по принципу «Честь превыше прибыли!»»

ООО Агрофирма «Труд» является одним из крупнейших сельскохозяйственных предприятий Пермского края. Основные направления деятельности — выращивание племенного молодняка крупного рогатого скота, производство молока и его переработка. В 2008 году предприятию присвоен статус племенного завода федерального значения. Об основных этапах развития хозяйства рассказывает директор ООО Агрофирма «Труд», председатель Агропромышленного союза Пермского края Владимир Юшков.



— На предприятии давно налажен законченный цикл производства — от выращивания сельскохозяйственных культур до производства молочных продуктов. В отрасли растениеводства приоритетным направлением деятельности является производство кормов и зерновых культур. Общая земельная площадь хозяйства — 11 тыс. га, из них пашни — 9526 га. Средняя урожайность зерновых составляет 29 ц/га. Соблюдение технологии, внедрение новых культур, использование кондиционных семян высоких репродукций позволили увеличить урожайность зерновых культур и кормовых культур. На некоторых полях урожай ячменя достигает 52 ц/га, — говорит **Владимир Юшков**.

Опережая прогресс. ООО Агрофирма «Труд» имеет более 30 единиц техники фирмы Klaas, в том числе 11 комбайнов. На полях работают восемь посевных комплексов канадской и американской техники.

В 2014 году запущен в эксплуатацию зерносушильный комплекс



производительностью 40 тонн в час с силосами для хранения фуражного и продовольственного зерна в объеме 15 тыс. тонн, с линией по подработке семян зерновых и многолетних трав. Общая стоимость данного комплекса — 180 млн руб. В 2015 году сельскохозяйственным предприятиям было продано 3 тыс. тонн семян и фуражного зерна. На данной площадке работает цех по производству комбикорма. Для сбалансирования кормов по протеину построен цех по переработке рапса. Для производства рапсового жмыха и масла ежегодно сеется более 600 га кормовой культуры. В связи с увеличением поголовья КРС и обеспечения потребности в кормах наибольший удельный вес в структуре посевных площадей занимают кормовые

культуры (более 50%). Зерновые культуры обеспечивают животноводство концентрированными кормами, незначительная часть продается на семенные цели. Для решения вопроса кормового белка в хозяйстве начали возделывать сою и люпин.

Производство экологически чистой продукции предъявляет высокие требования к материально-технической базе предприятия.

За последние три года в обновление машинно-тракторного парка и технологического оборудования было вложено порядка 600 млн рублей.

Еще 15 лет назад предприятие располагало стандартным набором машин. Сегодня количество тракторов, кормоуборочных, зерновых комбайнов и других машин сократилось в несколько

раз. А производство выросло в три раза. Современная высокопроизводительная техника, которая оборудована GPS-навигацией и приборами для параллельного вождения, — это не дань моде, а насущная необходимость сельскохозяйственного производства. Последние новинки: гусеничный трактор мощностью 500 лошадиных сил, самоходный опрыскиватель с захватом в 36 метров, каток с захватом в 24 метра. Инженерной службой на базе гидрофицированных сцепок смонтированы широкозахватные бороны. Бороны «зигзаг» из рабочего положения в 25 метров автоматически складываются в транспортное положение в 4 метра из кабины с помощью гидравлики.

Одним из первых в Пермском крае хозяйство «Труд» перешло на беспривязное содержание животных с круглогодичным кормлением скота монокормами, что позволяет круглогодично держать продуктивность животных на высоком уровне. Имеется четыре доильных зала с оборудованием немецкой фирмы Westfalia. Информация о животных заносится и обрабатывается в программе «Селекс», где проводится полный анализ стада. По результатам бонитировки 2014 года 53% маточного поголовья имеет продуктивность более 8000 кг молока, в том числе 6% стада имеет продуктивность свыше 10 000 кг молока. Коровы по кличке Плата 143/7193 дала за вторую лактацию 13 388 кг молока с жиром 4,08%. На протяжении восьми лет в хозяйстве используют холодный метод выращивания молодняка, что позволяет увеличить сохранность молодняка до 97% и избежать возникновения вирусных заболеваний. Среднесуточные привесы молодняка КРС составляют от 860 до 1000 грамм. В 2010 году предприятие вошло в программу поддержки низкоэффективных хозяйств, присоединив к себе хозяйство СПК «Родник» Кунгурского района. В данное хозяйство вложено более 96 млн рублей, стабилизировано финансовое состояние СПК «Родник», погашена задолженность по налогам и заработной плате. Приобретен скот мясной породы абердино-ангусы, в настоящее время на откорме стоит 600 голов КРС. Проведен ремонт двух животноводческих корпусов, возвращено и введено в сельскохозяйственный оборот порядка 1300 га пашни. Создано дополнительно 10 рабочих мест, среднемесячная заработная плата с 1,5 тыс. рублей выросла до 17 тыс. рублей.



Специализация этого хозяйства — разведение крупного рогатого скота мясных пород (абердино-ангусы), производство мраморного мяса. В 2014 году ООО «Родник» было включено в реестр племенных репродукторов краевого значения по разведению мясных пород КРС.

За чистоту продуктов! Ежегодное производство молока составляет более 12 тыс. тонн. Все сырье перерабатывается своими силами. Мощности цеха хватает, чтобы перерабатывать более 30 тонн молока в сутки и производить более 30 видов натуральных молочных продуктов, а именно: молоко, кефир, сметану, творог, сыры, масло («Бутербродное», «Крестьянское», «Традиционное», «Шоколадное»), сливки, ряженку, топленое молоко и многое другое. Выпускаемая продукция отвечает всем требованиям сертификата качества, которое контролирует собственная лаборатория предприятия. Внедрение в производство экологически безопасной технологии гарантирует потребителю высокое качество отпускаемой продукции. С 2006 года молочная продукция агрофирмы постоянно является дипломантом конкурсов «100 лучших товаров России» и «Лучшее из Перми». Перед специалистами отрасли животноводства поставлена задача увеличить производство молока до 14,2 тыс. тонн в год.

Кузница кадров. Для подготовки и закрепления молодых специалистов в сельском хозяйстве большое значение имеет организация учебно-производственных

площадок. В период прохождения практики в ООО Агрофирма «Труд» студенты знакомятся с новыми технологиями, которые применяются в сельском хозяйстве, приобретают навыки работы с техникой, участвуют в процессе организации и управления производством. В данный период проводится агитационная работа и подбор будущих специалистов для хозяйства. Это направление выбрано верно, его нужно продолжать, считает Владимир Юшков. Вопрос с жильем для молодых специалистов и работников хозяйства тоже решается. Ежегодно предприятие строит более 700 кв. м жилого фонда (10 квартир). Сегодня предприятие «Труд» — это динамично развивающееся предприятие с эффективной системой управления, целенаправленной политикой по увеличению инвестиций в строительство и реконструкцию объектов производства, обновлению основных фондов, по снижению удельных энергетических затрат, поиску новых технических решений. В ближайшие три года реализация этих задач позволит увеличить производство продукции более чем в два раза.

617438 ПЕРМСКИЙ КРАЙ,
КУНГУРСКИЙ Р-Н, С. ТРОЕЛЬГА,
УЛ. ЛЕНИНА, 7,
ТЕЛ.: (34271) 4-47-66,
ТЕЛ./ФАКС: (34271) 4-46-04,
E-MAIL: ООО _ TRUD@MAIL.RU,
WWW.OOOTRUD.RU

От зернышка в земле до продукта в упаковке

ООО «ВЕЛИКОЛЕНСКОЕ» входит в пятерку крупнейших сельскохозяйственных предприятий Пермского края

ООО «ВЕЛИКОЛЕНСКОЕ» является предприятием полного цикла производства. Стратегия предприятия заключается в принципе: от зернышка в земле до конечного производства продукта в упаковке. Это позволяет компании выполнять свою основную миссию — поставлять потребителю только экологически чистые и натуральные молочные, мясные и зерновые продукты.

Михаил Трушников



Какую ассоциацию у вас вызывает слово «ВЕЛИКОЛЕНСКОЕ»? Правильно, великолепное! У меня тоже! Эта ассоциация пробуждает желание обязательно попробовать весь ассортимент продукции, вызывает доверие. Мне повезло вдвойне: директор хозяйства **Михаил Трушников** провел для нас целую экскурсию по предприятию, рассказал много интересного. Итак, у компании три основных направления деятельности — растениеводство, животноводство и переработка собственного сырья с последующим производством продукции. Производят широкую линейку молочной продукции: молоко нескольких видов, кефир, пять наименований йогуртов, сыр «Гоуда», масло сливочное, творог, сметану, сливки. Выпускают большой ассортимент натуральных полуфабрикатов: пельмени ручной лепки, котлеты, шашлык, вареники с разными начинками, тефтели, голубцы, фарш, гуляш и посикунчики. Посикунчики с мясом — это любимые пирожки многих жителей Урала, о которых в других регионах России даже и не слышали никогда. Число таких невежд пополнила и я. Михаил Алексеевич любезно угостил нас местным блюдом в своем кафе «Теремок», устроил дегустацию молочной продукции. Оказалось, что даже хлеб здесь пекут из зерна, выращенного на своих полях, правда, в небольших



объемах и только для своих магазинов, которых уже шесть. Общая земельная площадь сельхозпредприятия составляет более 13 543 га, в том числе 7875 га пашни. В структуре посевных площадей 50% занимают зерновые культуры: пшеница, рожь, овес, ячмень, остальные площади заняты кормовыми культурами, многолетними и однолетними травами. «Наша миссия — производство экологически чистого натурального продукта. Поэтому с химикатами на полях работаем очень аккуратно, обрабатываем только на ранних стадиях и определенных фазах роста растений, — рассказывает Михаил Трушников. — Если вспомнить историю нашего предприятия, то она уходит в 50-е годы XX века. Второй председатель колхоза им. Ленина Иван Петрович Култышев зародил крепкие традиции в хозяйстве.



Предприятие пережило немало. Как ни странно, благодаря тому, что несколько сезонов у предприятия не было финансовой возможности закупать химикаты для обработки пашни, нам удалось впоследствии сохранить «чистые» поля. Вовремя приняв эстафетную палочку, мы развиваемся дальше». Сегодня пшеница сельхозпредприятия «ВЕЛИКОЛЕНСКОЕ» активно поставляется для нужд компании Nestle — крупнейшего в мире производителя продуктов питания и напитков, эксперта в области правильного питания и здорового образа жизни. Плодотворное сотрудничество продолжается уже пять сезонов. «Чтобы следовать их технологии, мы построили зерноочистительный комплекс, освоили культуру поставки сырья. Они нам дали мощный толчок для развития. Мы полностью модернизировали



оборудование. Машинно-тракторный парк был обновлен на 80%. Полностью реконструировано пять животноводческих комплексов. Приобретено современное стойловое и доильное оборудование. В период 2012-2013 гг. прошел самый пик переоснащения. В предприятие было инвестировано более 230 млн рублей», — продолжает Михаил Алексеевич. Поголовье крупного рогатого скота — более 2000 голов черно-пестрой породы, имеется также поголовье овец и маточное поголовье свиней. Дойного стада — около 1000 коров. Объем переработки молока составляет 15 тонн в сутки. При производстве молочной продукции используется так называемая финская технология. Вся «молочка» фасуется без добавления каких-либо ингредиентов. В соседнем цеху в течение 45 дней созревает сыр. На прилавках магазинов продукция предприятия представлена двумя брендами: «Молочная классика» и «ВеликоЛенское». «Сбыт у нас налажен в близлежащих населенных пунктах, так как мы считаем, что продукт должен обеспечивать прежде всего потребности местного населения, что называется, «где произвел, там и продал». Работаем и с торговыми сетями, чтобы и пермские потребители могли оценить вкус и пользу натурального продукта», — говорит Михаил Трушников. Сегодня предприятие запустило серию эксклюзивных молочных продуктов в стеклянной бутылке. Эта упаковка используется для молока трех видов — с массовой долей жира 2,5%, 3,2% и 3,4-4,5%. Кроме того, в бутылке выпускается кефир (3,2%), йогурт (1,5% без сахара) и сливки (10%). Все это делается, конечно, с

заботой о потребителе. Подтверждением качества является участие в конкурсе «100 лучших товаров России» и победа в четырех номинациях в 2014 году: 1) сыр «Гоуда»; 2) кефир; 3) йогурт; 4) молоко цельное. Немаловажным для ООО «ВЕЛИКОЛЕНСКОЕ» является и прививание культуры потребления полезного продукта. Подрастающее поколение должно понимать, что жизненный цикл товара начинается не с полки в супермаркете, а с работы в поле. Это и вдохновило Михаила Трушникова на строительство в с. Ленск агродеревни. Быть сопричастным к процессам выращивания зерновых культур, ухода за животными теперь стало возможным. Буквально за год на земле площадью в полгектара выросла агродеревня «Степаново городище» с мини-зоопарком, пятью гостевыми домиками, банным комплексом с русской и японской баней, бильярдной, детской игровой комнатой, музеем, зоной отдыха, беседкой. Все постройки стилизованы под сельскую жизнь. Рядом конный круг, где проводятся занятия с лошадьми. Два раза в год на этой территории проходят знаменитые на всю округу Великоленские скачки, в которых с удовольствием принимают участие как дети, так и взрослые. Отдыхающие могут жить в настоящих деревенских домах, наслаждаться природой и чистым воздухом, посещать баню, кататься на лошадях, доить коров. Туристам представится возможность познакомиться с местной культурой и местными обычаями, посетить фермы и поля, а при желании и принять участие в традиционных сельских работах. «В короткие сроки построить целый

городок нам помогло то, что хозяйство занимается лесозаготовкой, мы делаем срубы под заказ. Поэтому удалось значительно снизить свои финансовые издержки, — говорит руководитель предприятия. — Конечно, мы не удержались от посещения агродеревни. Вдохнуть сельскую жизнь помогли супруги с Украины. Они здесь за главными». Благодаря госпрограмме по поддержке беженцев из Украины, Михаил Трушников принял семью, обеспечил ее жильем и работой. «Тут ребята трудятся на совесть: принимают гостей, проводят экскурсии, помогают городским туристам окунуться в деревенскую жизнь с головой. Вот картофель решили нынче выращивать на грядке по новой технологии, разбили цветники. В общем, облагораживают территорию», — рассказывает Михаил Трушников. Попить чаю из самовара на дровах, порыбачить в чистом пруду, искупаться в купели и колесить на велосипеде по полям — все на свежем воздухе. Не это ли райское наслаждение для души и тела? Недалеко от агродеревни расположен храм Усекновения главы Иоанна Предтечи. Его основное восстановление началось в 2012 году. «Там, где есть храм, жизнь по-другому течет. Все получается с Божьей помощью. Благотворительность — это духовная человеческая потребность», — говорит Михаил Алексеевич.

617452 ПЕРМСКИЙ КРАЙ,
КУНГУРСКИЙ Р-Н, с. Ленск,
ул. Ленина, 37,
ТЕЛ.: (834271) 5-34-10,
E-MAIL: VELIKOLENSKOE@YANDEX.RU,
ВЕЛИКОЛЕНСКОЕ.РФ

Павел Лях: «Нас больше не путают с Пензой»

На территории Пермского края успешно реализуются госпрограммы по развитию туризма и спорта. Идет строительство новых спортивных объектов и необходимой инфраструктуры. Уделяется большое внимание пропаганде физкультуры и спорта среди подрастающего поколения. Кроме того, профильное министерство внедряет туристический проект «Пермь Великая». Об итогах работы за первое полугодие журналисту «ЕвроМедиа» рассказал министр физической культуры и спорта Павел Лях.



— Госпрограммы «Развитие туризма» и «Развитие физкультуры и спорта» являются достаточно обширными комплексными документами. Однако мне бы хотелось остановиться на приоритетных для нас направлениях.

Сегодня строительством спортивных комплексов никого не удивить. Конечно, в крае появляются новые объекты. Например, если до недавнего времени у нас было всего два крытых ледовых комплекса, то сейчас их семь. В рамках подпрограммы «Развитие футбола» строится футбольный манеж на 3 тыс. зрителей. В г. Чайковском построен Федеральный тренировочный центр по зимним видам спорта. Он позволяет проводить подготовку спортсменов — членов сборных команд России по прыжкам на лыжах с трамплина, лыжному двоеборью, лыжным гонкам и биатлону.

Будущие звезды спорта зачастую являются выходцами из небольших городов. Достижения в большом спорте начинаются с увлечений дворовым футболом, занятий в школьных хоккейных коробках. Понимая это, четыре года назад мы

начали строительство небольших спортплощадок — так называемых межшкольных стадионов. Задача — обеспечить все 48 муниципалитетов края хотя бы по одному такому комплексу.

Важно и то, что Пермский край сегодня является лидером по проведению спортивных соревнований всероссийского уровня.

Год назад нашему министерству были

являющиеся точками роста туризма в Пермском крае. На реализацию данного проекта необходимо около 700 млн рублей. Срок окупаемости — 10 лет. В планах — запустить еще два кластера — «Пермь» и «Золотанка». Как известно, в туризме существует более 10 направлений. Мы должны развивать их все: экологическое, промышленное, кулинарное, активное, детское,



переданы полномочия по развитию туризма. Частично мы переняли опыт соседей: также создали туристско-информационный центр, разработали путеводители. Сейчас работаем над созданием новых турмаршрутов. Перед нами стоит цель — увеличение туристического потока в 2,5 раза.

В рамках программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)» в Ростуризме мы презентовали региональный проект «Пермь Великая». Он объединяет четыре кластера: истоки национальной духовности — «Белую гору», страну степных всадников — «Ашатли», «Парк Усьву» — горнозаводскую цивилизацию, пермские дремучие леса «Пармы» (Кудымкар, Ильинский район). В основе проекта — города и территории,

экстремальное и т.д. В Пермском крае есть много уникальных достопримечательностей. Здесь красивые реки, горы, девственные леса, культурно-исторические памятники и т.д.

До нас было многое сделано по развитию туризма. Например, на ежегодный фестиваль «Белые ночи» приезжало много гостей. Сейчас тоже проходит ряд культурных фестивалей, которые помогают в продвижении турпродукта «Пермь». Раньше Пермь путали с Пензой, теперь не путают. И это уже большое достижение в нашей деятельности. Нет мечты — нет проекта. Нет проекта — нет реализации. У нас еще много сил для воплощения своих планов. ||

Виктор Марков, руководитель ОАО «Птицефабрика «Атемарская»:
«Без модернизации невозможна интеграция в современный рынок»



Птицефабрика «Атемарская» закупает новое оборудование и наращивает объемы производства, планируя значительно увеличить количество кур и производить более 500 млн яиц в год. В настоящее время птицефабрика является одним из крупнейших, динамично развивающихся агропромышленных предприятий России по производству яиц и других продуктов.

Птицефабрика «Атемарская» выпускает большой ассортимент колбасных, мясных изделий, сыров, молочной

продукции. Качественная и экологически чистая продукция пользуется популярностью не только в своем регионе, но и за его пределами.

«Без модернизации производства невозможно интегрироваться в современный рынок», — уверен руководитель птицефабрики, **Виктор Марков**. Поэтому на предприятии появилось новое птицеводческое оборудование на содержание 2,8 млн птицы, модернизировано 47 птичников. За последние 10 лет производство яиц увеличилось почти в 6 раз, поголовье птицы — в 3,5 раза. В этом году птицефабрика планирует выйти на рекордные 530 млн яиц в год. Качество выпускаемой продукции для атемарских производителей имеет первостепенное значение.

Все корма производятся на собственном комбикормовом заводе. Поэтому качество атемарских яиц известно не только в Мордовии, но и в Москве, Пензенской, Самарской, Саратовской, Воронежской, Нижегородской, Волгоградской, Рязанской областях, и даже в Дагестане и Северной Осетии.

Птицефабрика «Атемарская» — крупное многоотраслевое предприятие. Помимо яиц здесь производится молочная и мясная продукция. Численность крупного рогатого скота составляет 1900 голов, из них 600 — дойное стадо. Коровы содержатся в современных корпусах с теплыми полами, получают самые качественные корма и дают молоко высшего качества с содержанием 3,3% белка и 4,1% жира. Занимается

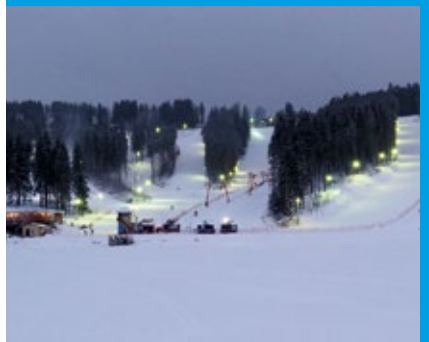
хозяйство и зерном, в этом году засеяно 600 га зерновых культур, планируемая урожайность — 21 тыс. тонн, или 35 центнеров с гектара. Предприятие неоднократно было отмечено дипломами и медалями региональных, российских и международных выставок. В 2014 году ОАО «Птицефабрика «Атемарская» стало лауреатом конкурсов «Лучшие товары Мордовии» и «100 лучших товаров России». Предприятию также присвоено право использовать на яйцах графический знак «Бренд товаров Республики Мордовия».

431524 Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Атемар, тел./факс: (83441) 3-43-20, 3-53-51, e-mail: ATEMAR@ATEMAR.BIZ

реклама



ЖЕБРЕИ
ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС



Жебреи — парк активного отдыха

- прокат
- кафе
- рыбалка
- пляж
- пейнтбол
- проживание
- кемпинги
- корпоративы летом
- стоянка катеров
- баня

619530 Пермский край, д. Жебреи, тел./факс: (342) 290-76-90, 277-08-92
e-mail: gkgebrei@mail.ru, www.gebrei.ru

реклама

Распространение окружного журнала «Вестник. Поволжье» № 3 на крупнейших форумах и выставках



Адресная рассылка:

банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы
в ПФО, ЮФО и СКФО

Места распространения:

Администрации регионов: Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Кировская область, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Чувашская Республика, Республика Беларусь, Республика Казахстан, Москва, Санкт-Петербург

Профильные министерства и ведомства: ПФО, ЮФО и СКФО

Аппараты полномочных представителей президента: в федеральных округах

Федеральные органы власти: администрация президента, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Министерство здравоохранения РФ, Министерство сельского хозяйства РФ

Среди организаторов и участников международных отраслевых форумов в Москве и Санкт-Петербурге, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки: Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО

Подписка: по каталогу «Пресса России»

Распространение окружного журнала «Вестник. Поволжье» № 3 на крупнейших форумах и выставках:

Название мероприятия	Место проведения	Дата
Татарстанский нефтегазовый форум. Нефть, газ. Нефтехимия	Казань	2-4 сентября 2015
Татарстанский нефтехимический форум. Экотехнологии и оборудование XXI века	Казань	2-4 сентября 2015
PROEstate	Москва	7-9 сентября 2015
Международный осенний строительный форум. Жилище	Казань	30 сентября - 2 октября 2015



8 800 200-89-49 (Единая горячая линия для бесплатных звонков по России)

www.vestnikpfo.ru

www.mediajug.ru



Первый журнал для всей страны, издаваемый не в столице

единая горячая линия 8 800 2008 949



реклама

Инженеры компании Wilo всегда учитывают конструктивные особенности объекта. Мы прилагаем максимум усилий и используем все наши энергоэффективные технологии, чтобы вы успешно решали свои задачи. Благодаря широкой филиальной сети в России, наши эксперты всегда рядом с вами и готовы помочь в разработке индивидуального проекта или решения. Чем мы можем помочь именно вам?



www.wilo.ru | +7 495 781 06 90 | 8 800 250 06 91 Сервисная служба



Wilo-EMU FA



Wilo-EMU Megaprop



Wilo-SCP



Wilo-EMU KM

Членство в



Членство в

German Water Partnership

Pioneering for You

wilo

СИЛА — В ТРИЕДИНСТВЕ

Коллектив всех предприятий насчитывает около 600 человек. Вот уже 30 лет хозяйство держит высокую планку. По итогам 2014 года валовое производство зерна составило 13,5 тыс. тонн, молока — 17,2 тыс. тонн, мяса КРС — 726 тонн.

В хозяйстве имеется пашня общей площадью около 16 000 га. Яровой сев зерновых и кормовых культур в этом году охватил 7300 га. Средняя урожайность зерновых в 2014 году превысила 18 ц/га.

Предприятие включает в себя три самостоятельных хозяйства: ООО «Шерья», ООО «Техник» и ООО «Мокинское». Многие годы они работают вместе как один организм.

617012 Пермский край,
Нытвенский р-н, с. Шерья,
ул. Центральная, 44,
тел.: (834272) 3-15-25,
e-mail: sheryaakx@mail.ru



Быть лидером отрасли

ООО «Шерья» находится на первом месте по валовому надою молока в районе

Во всех хозяйствах сейчас активно идет заготовка кормов. Работники ООО «Шерья» знают: летний день год кормит. Экономические показатели этого сельхозпредприятия одни из лучших в Пермском крае. Вот уже 30 лет хозяйство держит высокую планку. По итогам 2014 года валовое производство зерна в весе после доработки составило 13 554 тонны, молока — 17 272 тонны, мяса КРС — 726 тонн.



О том, за счет чего предприятию-переводнику удается увеличивать производительность, а также о перспективах развития рассказывает директор, заслуженный работник сельского хозяйства РФ **Владимир Попов**.

Формула успеха. Предприятие включает в себя три самостоятельных хозяйства: ООО «Шерья», ООО «Техник» и ООО «Мокинское». Многие годы они работают вместе как один организм. «В 2006 году мы взяли под свое крыло обанкротившееся ООО «Техник», в 2008-м — ООО Мокинское», — говорит Владимир Степанович. — Но для 600 работников разделение деятельности только на бумаге. На деле это сплоченный, дружный коллектив». Агропромышленный комплекс

Нытвенского района Пермского края, где расположено ООО «Шерья», представляют 13 предприятий. Они производят и реализуют сельхозпродукцию. Основное направление деятельности «Шерья» — молочное. В структуре товарной продукции молоко занимает около 75%. Отрасль растениеводства производит зерно и корма для поголовья КРС в 5500 голов. За короткое время — полтора месяца — нужно заготовить по 20 000 тонн сена, силоса и сенажа. Для заготовки кормов высокого качества в сжатые сроки применяются прогрессивные технологии с использованием высокопроизводительной импортной и отечественной сельхозтехники. В хозяйстве имеется пашня площадью около 16 000 га. Яровой сев

зерновых и кормовых культур в этом году охватил 7300 га. Средняя урожайность зерновых в 2014 году составила 18,1 ц/га. Зерна было реализовано 4346 тонн, молока — 16080 тонн, мяса — 607 тонн. Объем реализации продукции превысил 452 млн руб. Прибыль от реализации продукции — 116 050 тыс. рублей. Рентабельность — 29,8%. Достижение таких высоких показателей — пример эффективной организации работы на местах, грамотное руководство, а главное, стремление трудиться на благо людям. Почивать на лаврах некогда. На селе рабочий день начинается рано утром и заканчивается после заката солнца. Здесь знают, что для получения высокой продуктивности нужны не только качественные корма, но и немалые финансовые вложения в строительство и реконструкцию помещений с полной механизацией всех технологических процессов.

От производства до реализации.

Рабочий день доярки начинается ни свет ни заря. Доить буренок вручную сегодня — это пережиток прошлого. На смену дедовскому методу давно пришли современные технологии, которые значительно сокращают процесс. Общее поголовье дойного стада во всех трех хозяйствах — 2400 животных. Это коровы черно-пестрой голштинской породы. Вообще до 1917 года черно-пестрый скот в России не был особо распространен. Популярность пришла в 1925 году, когда



порода была принята как плановая. Как самостоятельная черно-пестрая порода была утверждена в 1959 году. Самостоятельность она приобрела в результате длительной работы под влиянием условий кормления и содержания, наследственности исходных пород, с которыми проводили скрещивание. Для улучшения этой породы в Шерью завезли из Германии 198 голов голштинизированного скота, что в дальнейшем значительно сказалось на продуктивности. Так, в 2014 году средний годовой надой на одну корову по всем трем хозяйствам составил 7552 кг, а по ООО «Шерья» — 7980 кг. Хозяйство занимает первое место в районе по валовому надою, продуктивности и реализации молока. Более 60% молока, реализуемого Нытвенским районом, приходится на долю ООО «Шерья» и его подопечных хозяйств. ООО «Шерья», ООО «Техник» и ООО «Мокинское» — племенные хозяйства. Они постоянно участвуют в конкурсах мастеров машинного доения, техников по воспроизводству стада (осеменаторов), в краевых выставках племенного животноводства и постоянно занимают призовые места. На всех фермах используется круглогодичное стойловое, привязное содержание с ежедневным выгоном коров на прогулку. Операторы машинного доения работают в две смены, доение двукратное. За сутки каждая корова дает более 20 литров молока жирностью 3,8-4%. Все молочно-товарные

фермы оборудованы молокопроводами, что облегчает труд и улучшает качество молока. Все сырье закупает Кунгурский молочный комбинат по цене 21,5 руб. за литр. Ежедневно Шерья отправляет на молкомбинат более 40 тонн высокосортного молока. Там его перерабатывают и изготавливают широкую линейку продукции под брендом «Кунгурский». **Совершенству нет предела.** На предприятии с трепетом заботятся не только о правильном рационе коров, но и об их комфортном содержании. За прошлый год построили три животноводческих помещения, обеспечив 650 коровам прочную крышу над головой. В этом году в планах сдать еще два коровника. Руководство Пермского края активно поддерживает сельхозтоваропроизводителей, предоставляя госсубсидии и лизинг-гранты, а также выгодные кредитные предложения. «Мы пользуемся всеми инструментами господдержки. Оформляем кредиты, ведь под заготовку кормов и строительство объектов нужны деньги. В лизинг оформили кормоуборочный комбайн. Недавно приобрели посевные комплексы и зерноуборочные комбайны. В 2014 году сумма субсидий по всем хозяйствам составила 100 млн рублей, так что грех жаловаться», — говорит Владимир Попов.

Кадровый резерв. Сегодня жить и работать на селе интересно. Молодежь не рвется в город, как раньше. Высоко-



оплачиваемая работа, предоставление жилья, социальных льгот, санаторно-курортное лечение — хорошая мотивация для выпускников сельхозтехникумов и училищ. Принимая на работу молодых специалистов, Владимир Степанович часто вспоминает себя в их возрасте. Родился и вырос он в Соликамском районе Пермского края. После армии окончил Пермский государственный сельхозинститут. Работал агрономом, потом всю жизнь положил на алтарь профессии. Последние 30 лет руководит ООО «Шерья». Этого могло бы и не быть, если бы юный Володя решил профессионально заняться боксом. Теперь о былых спортивных заслугах напоминает только боксерская груша в кабинете. «В то время было престижно поступать в военное летное училище. Многие мои одноклассники связали свою жизнь с воинской службой. Я тоже поступал, но судьба мне была уготована другая. И нисколько об этом не жалею», — говорит Владимир Попов. За многолетний добросовестный труд, за вклад в развитие АПК Прикамья, за достижение высоких показателей по производству сельскохозяйственной продукции, за вклад в повышение продовольственной безопасности Владимир Попов имеет множество наград, благодарственных писем и дипломов. «Нести благо людям, делать все на совесть, оставить после себя достойный след» — те жизненные ориентиры, которых придерживается Владимир Степанович многие годы.