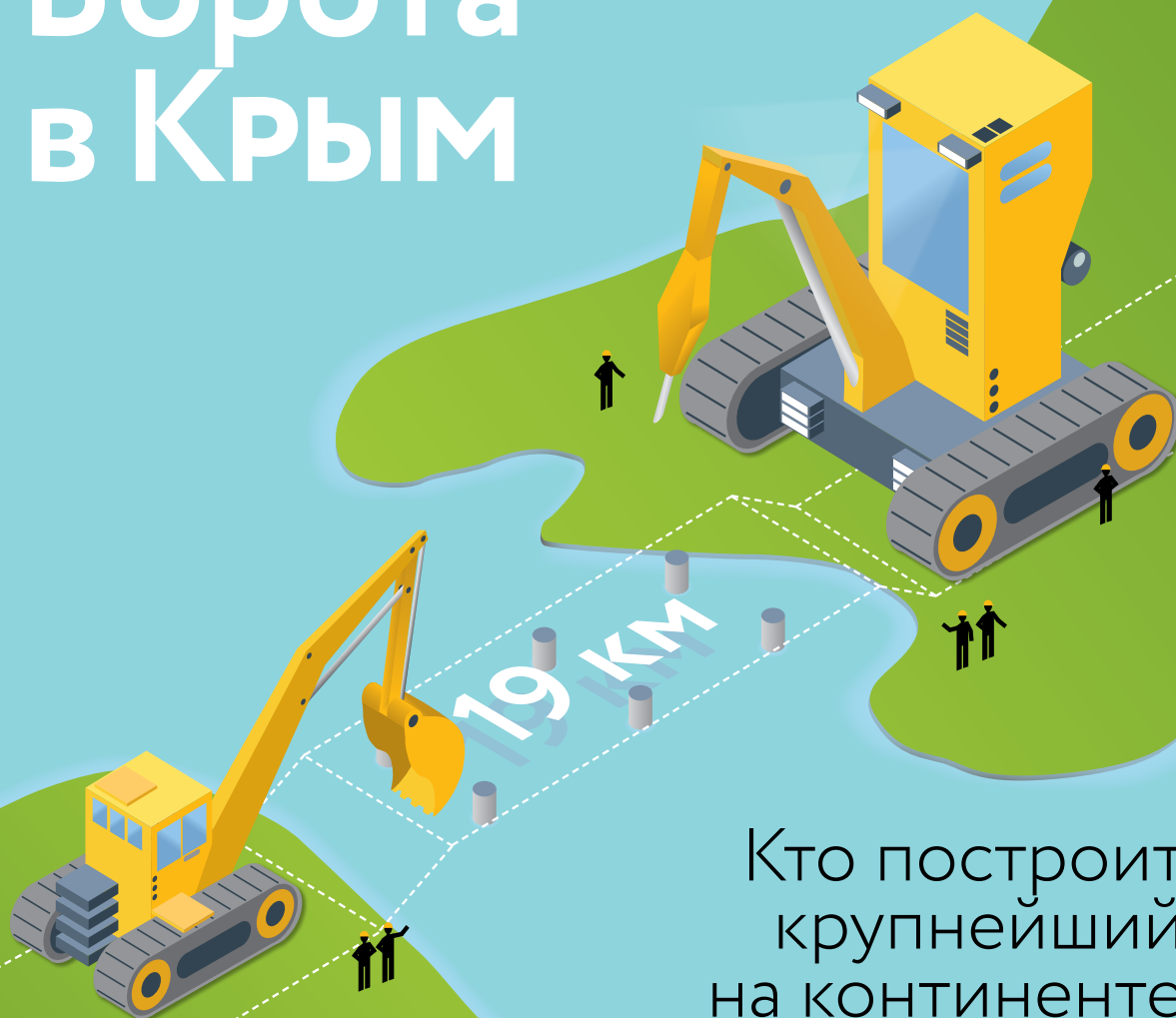


октябрь 2014 Отраслевой журнал www.vestnikpfo.ru *Поволжье*

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура

Ворота в КРЫМ



Кто построит
крупнейший
на континенте
МОСТ?

БОЛЬШОЕ *итоговое* НОМЕР – 2014

- Итоги 2014 года в ПФО: жилищное строительство, эксплуатация жилья и реализация градостроительных проектов;
- программы модернизации ЖКХ;
- ежегодный отраслевой рейтинг крупнейших застройщиков жилья ПФО;
- отраслевой рейтинг крупнейших инвестпроектов стройиндустрии ПФО;
- обзор рынка стройиндустрии Поволжья.

ОЙ ВЫЙ

ЕвроМедиа
Издательский дом



Дирекция рекламы в Казани:
(843) 237-66-96

3 формата размещения материалов:

- печатная версия с целевой доставкой по РТ, ПФО, России;
- публикация в приложении «Вестник» на iPad;
- электронная публикация материалов на www.vestnikpfo.ru.



Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.vestnikpfo.ru

Мы уверены, что на рынке всегда должна быть альтернатива!

Бульдозеры ZOOMLION -

доступная техника с поддержкой и сервисом
ключевого поставщика



К ВЕРШИНЕ С НАДЕЖНОЙ ТЕХНИКОЙ

ZOOMLION

Москва (495) 419-00-32
Санкт-Петербург (812) 385-65-00
Ростов-на-Дону (926) 613-00-14
Казань (843) 24-537-24

Сервисные центры ZOOMLION в России:

Биробиджан, Благовещенск, Ванинор, Владивосток, Иркутск, Красноярск, Комсомольск-на-Амуре, Магадан, Нерюнгри, Пекин, Сыктывкар, Тюмень, Улан-Удэ, Февральск, Хабаровск, Чегдомын, Чита, Якутск

ZOOMLION.TSGROUP.RU

 **ТЕХСЕРВИС**

ТЕХНИКА УСПЕХА



Строительство и монтаж:

- устройств наружного освещения улиц, автомагистралей, промышленных объектов, спортивных сооружений, торговых центров, парковых зон, железнодорожных станций, аэропортов;
- внутреннего электроснабжения и освещения пешеходных переходов, тоннелей, коробов мостов, эстакад;
- устройств электрических и иных сетей управления системы жизнеобеспечения зданий и сооружений;
- устройств наружных электрических сетей напряжением 0,4-35 кВ с использованием кабелей любых марок;
- трансформаторных подстанций и линейного оборудования напряжением 35 кВ и выше (ТП, РТП, БКТП КТП и др.);
- распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств линий связи электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации;
- оборудования аэропортов и иных объектов авиационной инфраструктуры;
- бетонных и железобетонных конструкций;
- внутренних инженерных систем и оборудования в зданиях и сооружениях.

Монтаж и демонтаж опор воздушных линий электропередач напряжением 0,4-500 кВ.

Пусконаладочные работы устройств электроснабжения и освещения.

Эксплуатация устройств электроснабжения и освещения.



ООО «АдельКан» — НАДЕЖНО, КАЧЕСТВЕННО, В СРОК



344011 г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, д. 32/36,
тел.: (863) 229-62-77, 240-26-13,
e-mail: adelkan@ro.ru

Отраслевой журнал «Вестник»

№ 11 октябрь 2014

Учредитель и издатель: ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор журнала «Вестник»:
Евгений Грицун

Редактор выпуска:
Максим Федоров

Выпускающий редактор:
Кристина Канонская

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:
Александр Гаврилов, Анна Любимова

Обозреватели: **Евита Саможенева, Алла Ленько,**
Вероника Ларина, Мелисса Никольская,
Юрий Андреев, Никита Логвинов

Фотослужба: **Александр Головатенко,**
Сергей Туганов

Фото предоставлены: **ИТАР-ТАСС,**
«Лори», «РИА-Новости»

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Дизайнеры:
Руководитель отдела дизайна: **Светлана Ферулева**
Дизайн-верстка: **Ирина Арутюнова, Владимир Давидович**

Иллюстрации: **Владимир Давидович**

Корректор:
Наталья Гальченко

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,
факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Директор издательского дома:
Дмитрий Волчук

Дирекция в Казани:
Руководитель: **Патимат Алибекова**, тел.: 8-928-142-50-61

Менеджеры проекта:
Ильхам Суюшов, тел.: 8-987-299-74-56
Неля Григорьева, тел.: 8-987-298-24-96
Лилия Лебедева, тел.: 8-905-375-06-10
Виктория Купа, тел.: 8-917-288-49-35
Галина Смирнова, тел.: 8-917-228-63-27
Ильдус Самерханов, тел.: 8-917-394-83-68
Сергей Губин, тел.: 8-917-228-41-38

420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А,
бизнес-центр «Корстон», офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87,
kazan@mediayug.ru

Департамент по работе с органами власти:

Директор:
Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21
Заместитель директора:
Лариса Пугачева, тел.: 8-918-859-05-61

Представительство в Республике Беларусь:
Координатор: **Валерий Бричаг**, тел.: 8-918-558-80-24

Представительство в Республике Казахстан:
Руководитель: **Кирилл Хиргий**, тел.: 8-918-554-34-15

Над выпуском работали:
Розалия Шайхаттарова, тел.: 8965-589-05-46
Наталья Тишина, тел.: 8-918-554-50-29
Татьяна Котовская, тел.: (863) 2007-888
Нина Рузанова, тел.: 8-918-55-01-76
Надежда Дятчина, тел.: 8-918-555-01-76

Адрес редакции: 344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49
420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А, офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87

www.vestnikpfo.ru, www.mediayug.ru, www.facebook.com/mediayug

Отраслевой журнал «Вестник» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации:

ПИ №ФС 77-54168 от 17.05.2013 г.

Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Отраслевого журнала «Вестник».

В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт ГТС Charter.

Подписано в печать 07.10.2014.
Формат 60х84/8, бумага мелованная,
печать офсетная, без цены.
Отпечатано в типографии
ИП Ютишев А.А.:
г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 3,
тел./факс: (863) 244-44-42

Заказ № 1022 от 13.10.2014 г.

Тираж: 10000 экз.
Юридическая поддержка —
бюро «Хирьянов и партнеры»

МедиаЮг[®]
Издательский дом
Единая горячая линия
8 800 200-89-49
bau | | verlag
Wir geben Ideen Raum

Правообладатель
ООО «ИД «МедиаЮг» ©
Свидетельство № 461670
от 15 мая 2012 г.

В партнерстве с
издательским домом
Bauverlag (Германия)



СТРОИМ В РОССИИ – СТРОИМ РОССИЮ



Х ЮБИЛЕЙНАЯ ВСЕРОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ АССАМБЛЕЯ

18 ноября 2014

Государственный Кремлевский Дворец • Здание Правительства Москвы

2005



2007



2008



2008



2009



2010



2011



2012



2013



18.11.2014

www.строительнаяассамблея.рф

ГЛАВНОЕ СОБЫТИЕ ГОДА ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В номере:

13–24

АКТУАЛЬНО

18 Игорь Шувалов:
«Отдельное жилье —
базовый стартовый
капитал для любой
семьи»

20 Дмитрий Козак:
«Принятые на
федеральном уровне
решения позволяют
прекратить
дискуссию по поводу
реформы ЖКХ»

**22 Позитивный настрой
Министра РФ**

**24 Экзамен для
управляющих**

25-35

**ТЕМА НОМЕРА:
ОБРАТНЫЙ ЭФФЕКТ**

Регионы Поволжья заключили
в Сочи соглашения на сумму
свыше 50 млрд рублей



45-50

РЕЙТИНГ

30 крупнейших генеральных подрядчиков
дорожно-мостового хозяйства ПФО

62-63

РЫНОК ТРУДА

Специалисты по сходной цене

52-61

**ТРАНСПОРТНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**

52 Роман Старовойт: «Мост
обеспечит транспортную
связь Крыма с опорной сетью
федеральных магистралей
России»

54 Ленар Сафин: «В Татарстане
ежегодно растут объемы
дорожных работ»

66-80

ЖКХ

66 Деньги во благо

68 Скажи холоду «нет»

74 Вода на мельницу
концессионеров

77-80

АРХИТЕКТУРА

Чего не хватает Поволжью





ОБЩЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ



WWW.P3OPERATOR.RU

Ежегодная экспертная площадка для взаимодействия профессионалов в сфере управления объектами коммунальной инфраструктуры, руководителей частных банков и пенсионных фондов, рассматривающих возможности финансирования проектов ЖКХ, поставщиков перспективных технологий.



**Новые
возможности**

Площадка, стимулирующая развитие рынка частных операторов коммунальной инфраструктуры.



**Прямые
контакты**

Встречи с руководителями банков и пенсионных фондов, управляющими компаниями и поставщиками технологий.



**Первые
лица**

Актуальная информация о тенденциях развития рынка от первых лиц.



**Перспективные
технологии**

Презентация наиболее эффективных технологических решений.



**Отраслевые
компетенции**

Обмен опытом реализации проектов в сфере ВКХ, ТБО, тепло- и электроснабжения.



**Повышение
квалификации**

Анализ проблем, с которыми сталкиваются операторы коммунальной инфраструктуры.



РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ МЕРОПРИЯТИЯ WWW.P3OPERATOR.RU

ОРГАНИЗАТОР:



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



МИНИСТР
РОССИИ

ОПЕРАТОР:



КОММУНИКАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО В СФЕРЕ
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Ирек Файзуллин —
министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Фарит Ханифов —
первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алексей Фролов —
первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алмаз Ахметшин —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Юрий Аляшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Кудряшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Александр Букин —
заместитель председателя
правительства — министр
строительства ЖКХ и
транспорта Ульяновской
области

Владимир Денисов —
директор ИД «ЕвроМедиа»

Вестник

Новости, рейтин-
ги, экспертные
мнения и реклам-
ные возмож-
ности — одним
кликом.



Дороги жизни

Возможно, вы уже знаете, кто стал генподрядчиком мостового перехода в створе косы Тузла — главного инфраструктурного проекта на Юге России, вызвавшего бурную дискуссию не только в профессиональном сообществе. В любом случае в ходе его возведения работа найдется строителям по обе стороны Керченского пролива, ведь потребуются реконструкция маршрутов к нему на полуострове и материке. Глава Росавтодора Роман Старовойт сообщил «Вестнику», что главная задача проекта — обеспечить транспортную связь Республики Крым с опорной сетью федеральных автомобильных дорог России. Строительство совмещенного моста для автомобильного и железнодорожного движения общей протяженностью 19 км позволит обеспечить пропускную способность для транспорта в объеме до 100 пар железнодорожных поездов и до 40 тыс. автомобилей в сутки. Этого вполне достаточно для полноценной интеграции Крымского федерального округа в нашу единую транспортную систему.

Новые ворота в Крым должны быть открыты в 2018 году. Причем реализация проекта рассматривалась в том числе на условиях государственно-частного партнерства. По мнению экспертов Федерального центра проектного финансирования, инвестиции в строительство моста имеют потенциал возвратности. По результатам анализа платежеспособного спроса, анализа тарифного регулирования железных дорог, выполненного профильным институтом, был сделан вывод: за 20 лет (с 2018-го по 2038 год) мост мог бы потенциально дать 441 млрд руб. доходов. Это больше, чем сумма, которая требуется на строительство. Около половины этих средств — это железнодорожные доходы, четверть — доходы от грузового транспорта с массой свыше 3,5 тонны и четверть — весь остальной автомобильный транспорт. Однако после долгого обсуждения была выбрана необычная, но более простая форма госзакупки у единственного исполнителя, совмещающая проектирование и строительство в рамках ФЗ № 44.

Очевидно, что партнерство бизнеса и власти еще получит стимул при подготовке российских регионов, в том числе поволжских, к ЧМ по футболу, реализации транспортной стратегии на период до 2030 года и, как отметили в Росавтодоре, при строительстве и реконструкции автодорог в Крыму «при наличии соответствующих решений». Благодаря вступлению в силу со следующего года ФЗ «О концессионных соглашениях» станет возможным проводить один конкурс и заключать одно концессионное соглашение на несколько инфраструктурных объектов. Это выгодно бизнесу и привлечет внебюджетные инвестиции сразу в сеть автодорог.

Евгений Гришун, главный редактор журнала «Вестник. Поволжье»,
gritsun@mediayug.ru

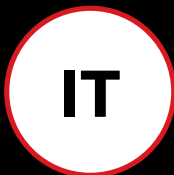


МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

29-31 ОКТЯБРЯ 2014

Москва, Экспоцентр
павильон 2

АВТОМАТИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ. УМНЫЙ ДОМ. ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

NEW

ПРОЕКТ **KNX**

- Базовый курс KNX с выдачей сертификата государственного образца от МГСУ
- Международный форум KNX
- Бесплатные консультации по интеграции на базе нового оборудования KNX
- Объединенная экспозиция членов ассоциации KNX

УМНЫЙ ДОМ

- Действующая модель «Умного дома»
- Конференция и экскурсии по жилым помещениям

КОНФЕРЕНЦИЯ «ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ»

ЭКСПОЗИЦИЯ И КОНФЕРЕНЦИЯ **PASSIVE HOUSE**

НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ **HI-TECH BUILDING AWARDS**

www.hitechbuilding.ru

Регистрация для бесплатного посещения

Организатор



При поддержке



16+



Равиль Губайдуллин,
генеральный директор ОАО «Татарское монтажно-наладочное управление» (Республика Татарстан):
— Федеральное министерство строительства и ЖКХ существует меньше года, но уже видны результаты. Это неудивительно, когда у руля находится такой грамотный, творческий и разносторонне развитый человек. Михаил Мень — фигура довольно яркая и сильная, с богатой и очень интересной биографией. Творческий подход к делу у него во всем. Взять хотя бы нововведения главы министерства. К примеру, НИЦ «Строительство», который будет заниматься научными разработками в отрасли. Или инициатива о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, которая 26 июня 2014 года была закреплена постановлением Правительства РФ. Михаил Мень творит глобальное, не забывая о насущном, как настоящий философ. Наверное, поэтому имеет докторскую степень по философии. Только такой человек может навести порядок в российской системе строительства и ЖКХ.

См. статью «Михаил Мень: «Сегодня в Татарстане много решений, сравнимых с лучшим мировым опытом».



Владимир Заричный,
генеральный директор ОАО «Континент» (Республика Марий Эл):
— Очень порадовала информация о планах федеральной власти, связанных с активным развитием регионов. Развитие субъектов РФ — это прежде всего развитие инфраструктуры, а значит, у нас, региональных застройщиков, помимо собственных проектов будет работа и на государственных стройках. Это подтверждают слова заместителя министра строительства и ЖК РФ Александра Плутника, который выразил недовольство тем, что процесс строительства зачастую тормозят бюрократические процедуры и отсутствие прозрачности бизнес-процессов в отрасли. Я как застройщик могу утверждать: все эти препоны сильно мешают работе, и для нас стало хорошей новостью то, что власть наконец обратила внимание на подобные моменты и начала их устранять. Существующая сегодня система финансирования в строительстве требует пересмотра на уровне законодательства. Это может значительно ускорить, а значит, и помочь в развитии регионального строительства. А развитие строительной отрасли в регионе — это развитие самого региона.

См. статью «Александр Браверман: «Жилье с участием Фонда РЖС строится вдвое быстрее, чем в проектах без нашего участия».



Рузалья Усманов,
генеральный директор ОАО «Медведевский водоканал» (Республика Марий Эл):
— Рынок жилья прогрессирует так же, как и строительный рынок. Сегодня инвесторы, которые готовы финансировать строящиеся объекты, настроены больше на долгосрочную, пусть и не очень большую прибыль. Стиль ведения бизнеса по модели «получить много и быстро» постепенно себя изживает, потому что краткосрочные стратегии не подразумевают развития, а значит, и прибыль приносят разово, а затем проект просто хоронится. Хотя изначально можно было немного подождать, зато потом регулярно получать дивиденды на протяжении длительного времени. Поэтому доходные дома будут весьма привлекательны для инвесторов. А будет финансирование — будет работа и у строителей. Таким предприятиям, как наше, оказывающим коммунальные услуги, проект возведения доходных домов особенно интересен: он может обезопасить нас от неплательщиков. Часто мы сталкиваемся с тем, что собственник сдал жилье в наем, взял деньги за год вперед — и забыл про коммунальные платежи. Появляется раз в полгода, да и то, чтобы посмотреть, в каком состоянии жилплощадь. А квартиранты счета по полгода не оплачивают или вообще не платят, потом съезжают и оставляют хозяина с долгами. Думаю, если аренда жилья станет централизованной, подконтрольной и подкрепленной законодательной базой, это будет удобно и прибыльно для всех участников процесса, и для коммунальщиков в том числе.

См. статью «Арендное жилье как альтернатива ипотеке». **В**



35 млрд руб. госгарантий по облигациям на срок до **15 лет** предоставит Правительство России КамАЗу.

298 га — площадь 9-го по счету индустриального парка, который предполагается создать в Башкирии.

Порядка **750 млн руб.** — объем необходимых инвестиций в создание нового комплекса индустриального парка «Оренбургский пуховый платок».

Около **100 вакансий** презентовали резиденты промышленной зоны «Заволжье» в Ульяновской области в рамках Дня инвестора.

18 тыс. тонн литья в год будет давать после выхода на проектную мощность завод «Балаково-Центролит» в Саратовской области.

8,63 млрд кВт-ч электроэнергии выработала в первом полугодии **2014 г.** Пермская ГРЭС.

На **20-30%** снизятся расходы тепловой энергии в многоквартирных домах Казани после установки энергоэффективного оборудования.

2,5 млн тонн — мощность полигона ТБО, который планирует построить в городе Кирове компания «САХ».

На **18%** реализована за два года программа модернизации нижегородского водоканала, бюджет которой до **2020 г.** оценивается в **6 млрд руб.**

Около **10 млрд руб.** будет вложено в реконструкцию федеральной трассы М-7 на территории Чувашии до 2018 г.

«Целесообразно поддерживать не отдельные предприятия, а целые отрасли»



Рустам Минниханов, президент Республики Татарстан:

— Сегодня наши крупные промышленные предприятия реализуют мощные проекты, направленные на модернизацию экономики. Это «Татнефть», «ТАИФ-НК», «Нижнекамскнефтехим», «Аммоний». Традиционно сильны в республике машиностроение, авиа- и вертолетостроение. Автогигант «КамАЗ» — крупнейший в стране производитель большегрузов.

Интересный инновационный проект реализуется в Набережных Челнах. Предприятие «Кама Кристалл Технологии» — это современный завод, применяющий передовые технологии в области выращивания синтетического сапфира для электронной, оптоэлектронной, авиационной, часовой и других сфер промышленности. Особая экономическая зона «Алабуга» — крупнейшая в стране: на ее территории производится более 70% всего объема товаров российских ОЭЗ. Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва — Казань будет способствовать развитию экономики не только нашей республики, но и близлежащих регионов.



Михаил Игнатьев, глава Чувашии:

— Проводится активная работа по позиционированию Чувашии как региона, открытого для инвесторов. Республике присвоен кредитный

рейтинг «стабильный» сразу двумя ведущими международными рейтинговыми агентствами — Fitch и Moody's. Для привлечения дополнительных частных инвестиций в сети Интернет создан Единый информационный ресурс о сформированных земельных участках, предназначенных для реализации инвестпроектов. Теперь необходимо составить реестр всех пустующих и неэффективно используемых участков.

Вторым этапом станет предоставление через аукционы сформированных земель потенциальным инвесторам для реализации их проектов.



Валерий Шанцев, губернатор Нижегородской области:

— Среди наших приоритетов — развитие инновационных кластеров. В настоящее время на территории области формируются три кластера.

Один из них — Саровский — направлен на практическую реализацию научно-технических компетенций ядерного центра. Сегодня в состав кластера входят 29 компаний. Ключевыми секторами экономики для внедрения наукоемкой продукции его участников являются топливно-энергетический комплекс, космические, транспортные и медицинские технологии.

Следующий — Нижегородский индустриальный инновационный кластер, в состав которого входят предприятия автомобилестроения, прежде всего группы «ГАЗ», и нефтехимические компании холдинга «Сибур». Цель его создания — импортозамещение, а точнее трансфер в Россию компетенций и добавленной стоимости в этих двух отраслях промышленности.

Третий кластер — биомедицинский — формируется на базе Нижегородского государственного университета имени Лобачевского. Его открытие запланировано на 2016 год.



Никита Бельх, губернатор Кировской области:

— В области проводится работа по созданию нескольких парковых зон интенсивного развития со всеми элементами транспортной, инженерной и деловой инфраструктуры. Это промышленные парки на территории города Вятские Поляны и Юрьянского района, технопарк «Игроград» в городе Кирове.

Дальнейшее развитие региона мы видим в поддержке не только отдельных предприятий, но и целых отраслей. У нас имеется успешный опыт объединения предприятий по кластерному признаку в сферах биотехнологий и биофармацевтики.

Это соответствует общефедеральным тенденциям и обеспечивает построение одного из ключевых направлений инновационного развития экономики нового типа — биоэкономики.



Валерий Радаев, губернатор Саратовской области:

— «Саратовская область — территория развития». Для региональной власти этот лозунг стал отправной точкой в решении важнейших экономических и социальных вопросов. Результаты работы подтверждают, что нам под силу проекты любой степени сложности. В текущем году мы совершили настоящий прорыв в сфере производства: запущено четыре масштабных инвестпроекта, два из которых — «Северсталь» и «Балаково-Центролит» — стали основой для создания металлургического кластера. В следующем году на карте области тоже появятся новые заводы. **В**

ТОП-10

значимых событий
в регионах Поволжья



1

Гигант газохимии

Президент РФ Владимир Путин принял участие в открытии на территории Кстовского района Нижегород-

ской области нового нефтехимического завода «РусВинил». «Это предприятие — одно из крупнейших в мире, Европе и самое крупное в России — еще один шаг в развитии газохимии нашей страны», — подчеркнул он.

«РусВинил» — совместное российско-бельгийское предприятие — сразу получил статус приоритетного инвестпроекта. Его строительство велось с 2010 г., общий объем инвестиций превысил 60 млрд руб.

Мощность завода — более 300 тыс. тонн поливинилхлорида, который будет выпускаться по самым современным технологиям. Открытие производства, как отметил губернатор области Валерий Шанцев, позволит решить проблему импортозамещения для всех предприятий, работающих в судостроительной, авиационной, автомобильной, легкой промышленности, а также в строительстве.

2

Центр мебельной промышленности

На территории особой экономической зоны «Алабуга» в Татарстане открылся завод «Кастамону Ин-

тегрейтед Вуд Индастри». Он станет крупнейшим в Европе деревообрабатывающим предприятием турецкой группы Kastamonu.

Первый этап проекта, реализованный к настоящему времени, предусматривает производство 475 тыс. куб. м МДФ и 20 млн кв. м напольных покрытий ежегодно. На втором этапе, к 2016 г., планируется запустить производство ДСП годовой мощностью 725 тыс. куб. м, а в 2017–2018 гг. — ОСП мощностью 500 тыс. куб. м. Общая стоимость проекта составит \$600 млн.

Сырьем для завода будет служить древесина низкосортных пород

преимущественно из Татарстана. Прогнозируется, что около 80% продукции будет продаваться в России, а 20% экспортироваться в страны Азии и Восточной Европы. Председатель правления «Хаят Холдинг» Ахмет Яхья Кизылы заявил, что годовой оборот предприятия в перспективе достигнет \$170 млн, будет создано 2500 рабочих мест. «Появление завода позволит республике стать центром мебельной промышленности России», — уверен он.

3

Плюс индустриализация всего Тольятти

Правительство Самарской области присвоило промышленной

площадке ЗАО «Тольяттисинтез» официальный статус индустриального парка. Как пояснил министр экономического развития, инвестиций и торговли региона Александр Кобенко, это дает парку возможность претендовать на государственную поддержку, в первую очередь по линии Минпромторга РФ. «Мы рассчитываем создать здесь около 2 тыс. рабочих мест и привлечь от 7 до 14 млрд руб. инвестиций», — поделился он.

Меморандум о создании индустриального парка «Тольяттисинтез» подписали 2 апреля 2014 г. губернатор Самарской области Николай Меркушкин и генеральный директор ОАО «СИБУР Холдинг» Дмитрий Конов. Его оператором является ЗАО «Тольяттисинтез», якорным резидентом — ООО «Тольяттикаучук». Оба входят в структуру «СИБУР Холдинга». Общая площадь парка — 400 га.

На сегодня уже подписаны соглашения о сотрудничестве с рядом потенциальных резидентов парка: ООО «Завод полимерных изделий», ООО «Стройэксперт», ООО «Губерния» и ЗАО УК «Сберинвест».

4

Под крылом самолета...

На территории портовой особой экономической зоны в Чердаклинском районе

Ульяновской области стартовало

строительство серийного производства бортовых кабельных сетей для авиационной промышленности. Инициатором проекта выступило ЗАО «ПРОМТЕХ-Ульяновск», входящее в холдинг «Промышленные технологии».

«Мы ориентированы на изготовление и поставку продукции в интересах предприятий региона. В первую очередь это «Авиастар-СП», а также самолетостроительные и вертолетостроительные предприятия соседних территорий — Казани и Самары», — признался генеральный директор ЗАО «ПРОМТЕХ-Ульяновск» Дмитрий Шевелев. Завершение строительства и ввод завода в эксплуатацию запланированы на четвертый квартал 2015 г.

5

...и вертолета

На пермском заводе «Редуктор-ПМ», входящем в холдинг «Вертолеты России»,

началось строительство нового сборочно-испытательного комплекса. «Сегодня мы инвестируем значительные средства в создание уникальных центров компетенции. Один из них — по проектированию, производству, испытаниям и послепродажному обслуживанию вертолетных трансмиссий — формируется на предприятии «Редуктор-ПМ», — прокомментировал заместитель генерального директора холдинга Андрей Шибитов.

Окончание строительства запланировано на декабрь 2016 г. К этому времени должен быть построен современный производственный комплекс общей площадью около 20 000 кв. м, в котором разместится сборочно-испытательная база «Редуктор-ПМ».

6

Саммитами по бездорожью

«В прошлом году объем финансирования дорожного хозяйства Башкортостана из

федерального бюджета составил почти 6,7 млрд руб. В этом году он предусматривается примерно в тех же параметрах — 6,15 млрд руб. А в следующем планируется увеличить ассигнования на треть, доведя их до 10 млрд руб.», —



сообщил министр транспорта России **Максим Соколов** на совещании в Уфе. Оно было посвящено подготовке транспортной системы к проведению в 2015 году в башкирской столице заседания глав государств ШОС и БРИКС. Среди объектов, подлежащих реконструкции, — международный аэропорт Уфа. С 2013 г. по 2017 г. на это запланировано 9,4 млрд руб., в том числе из федерального бюджета — около 7,5 млрд руб. За счет прочих источников финансирования предусмотрены строительство и оборудование международного терминала аэропорта, обустройство прилегающей территории и реконструкция внешней системы электропитания всего аэропортового комплекса.

7

Запрашивает Пенза

ООО «Аэрофьюэлз групп» сообщило о том, что заинтересовано в строительстве нового пассажирского терминала в аэропорту Пензы и готово вложить в первый этап его сооружения более 500 млн руб.

По информации правительства Пензенской области, новый аэровокзал будет предназначен для внутреннего и международного авиасообщения. Срок строительства не превысит двух с половиной лет. В перспективе «Аэрофьюэлз групп» намерена стать владельцем терминала.

Проект компании также предусматривает строительство топливно-заправочного комплекса.

8

Компьютерная терапия

В Самаре при участии корпорации «Роснано» началось строительство центра позитронно-эмиссионной и компьютерной терапии (ПЭТ-центр). Он расположится рядом с областным клиническим онкологическим диспансером, пациенты которого станут основными потребителями ПЭТ-процедур. «В ПЭТ-центре будут применяться уникальные технологии диагностики онкологических, неврологических и кардиологических заболеваний, которые позволяют выявить у человека пораженные клетки на самой ранней стадии. Вместе с тем врачи смогут более четко контролировать состояние тех пациентов, которые уже проходят лечение», — подчеркнул советник председателя правления «Роснано» **Яков Уринсон**.

На территории ПЭТ-центра будут установлены два ПЭТ-комплекта, мощность которых позволит проводить до 10 тыс. обследований в год. Планируется, что первых пациентов он примет в 2015 году. Услуги будут оказываться в том числе по полису ОМС. Инвестиции в проект составят порядка 320 млн рублей.

9

Стыковка науки и производства

Удмуртия планирует создать на своей территории нанотехнологический центр. Участие в его работе власти республики намерены предложить корпорации «Роснано». «Задача центра — аккумулировать нанопроекты от высших учебных заведений, научных организаций с тем, чтобы стыковать науку и производство», — пояснил ми-

нистр промышленности и энергетики республики **Олег Радионов**.

Инициатива открытия центра принадлежит заводу «Элеконд», который расположен в городе Сарапул и специализируется на производстве конденсаторов. Он входит в перечень предприятий nanoиндустрии и в настоящее время реализует ряд проектов на сумму более 300 млн руб.

Со слов Радионова, «Элеконд» берет на себя финансирование создания центра на первом этапе. В дальнейшем, при появлении выгодных проектов, не исключается возможность участия республики — «скорее всего, не деньгами, а путем предоставления площадей и оказания административной поддержки».

10

В ружье

В течение ближайших трех лет концерн «Калашников» планирует увеличить объемы производства стрелкового оружия до 300 тыс. единиц в год. Ранее сообщалось, что в нынешнем году предполагается произвести минимум 150 тыс. единиц боевого и гражданского оружия. Таким образом, к 2017 г. цифра должна удвоиться.

«Наша ключевая цель в среднесрочной перспективе — комплексное техническое и технологическое перевооружение: закупка нового оборудования, реконструкция корпусов, организация высокопроизводительных рабочих мест, отвечающих мировым стандартам», — перечислил генеральный директор «Калашникова» **Алексей Криворучко**. **В**

Игорь Шувалов:

«Отдельное жилье — базовый стартовый капитал для любой семьи»



Выступая на Петербургском международном экономическом форуме, первый заместитель председателя Правительства РФ Игорь Шувалов отметил, что в последнее время в России меняются запросы в отношении типов жилищного строительства. Прежде всего это запрос на другой финансовый рынок: без нового финансового инструментария невозможно привлечь деньги на создание инфраструктуры, причем деньги не бюджетные. Проект «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» трансформировался в программу «Жилье для российской семьи», выполнение которой контролирует президент.

— Совместно с экспертами мы оценили потенциал российского рынка жилья. Выяснилось, что при строительстве 100-150 млн кв. м ежегодно на протяжении минимум 20-25 лет эти объемы будут обеспечены постоянным спросом. Прошлый год мы закончили рекордной цифрой выданных ипотечных кредитов. Показатели, записанные в указе президента от 7 мая, уже перевыполнены. Если сравнить с цифрами пяти-, семилетней дав-

ности, то можно увидеть, что они изменились кардинально. Не изменилось предложение на рынке: 60, 65, максимум 70 млн кв. метров жилья в год. И не изменится до тех пор, пока мы не перешагнем отметку в 100 млн кв. метров. Спрос со стороны потребителей есть. Не все могут купить жилье при таких высоких процентных ставках по ипотечным кредитам, но многие смогут сделать это, если мы предоставим им бесплатные земельные участки, поможем с инфраструктурой. Количество приобретателей такого жилья будет значительно

увеличиваться каждый год. В свое время, когда кризис только разворачивался, я предупреждал губернаторов: «Мы не станем сейчас поддерживать тех, кто будет предлагать рынку жилье экономкласса по цене свыше 30 тысяч рублей за квадратный метр». Мне возражали: «Это невозможно! Минимальная цена — 32 тысячи». Сегодня кризис позади, все проблемы, связанные с ценообразованием, решены, и компании строят арендное жилье с доходностью. Это не какой-нибудь субботник, не бизнес по разнарядке. Жилье хорошего

качества поступает на рынок по 28 тыс. руб. за квадратный метр, и зарабатывают все.

Не нужно пытаться урвать по 25% доходности за пять лет — нужен стабильный длинный доход. Но тогда должны быть совершенно другие правила поведения, и все мы должны этих правил придерживаться. Например, нужно, чтобы банк постоянно видел, каким образом привлекаются деньги населения, что происходит, если население кредитует начало стройки, сколько зарабатывает при этом девелопер или застройщик.

Еще несколько лет назад мы хотели построить схему, при которой понимали бы, что это не точечная застройка, а комплексная. Если застройка точечная — может быть очень высокий доход, если комплексная — стабильный длинный. Фактически это было невозможно сделать. Все были заинтересованы в том, чтобы получить кредитование либо от банка, либо от населения, а дальше спрятать концы в воду. Была даже такая шутка: «Пришел строитель — минус 30%». Я не знаю, правда это или нет, но всем было выгодно отсутствие прозрачности.

Сейчас ситуация меняется. Сбербанк России способен удвоить число выдаваемых ипотечных кредитов. В этой схеме нам не хватает абсолютно прозрачных компаний, которые

готовы показывать весь бизнес, то есть весь процесс создания объекта недвижимости.

Если весь процесс становится абсолютно прозрачным, доходность становится тоже прозрачной и полностью налогооблагаемой. Тогда банки готовы отвечать на это соответствующим обеспечением спроса со стороны населения. Сбербанк даже готов работать с очередниками, с теми, кто формирует этот спрос. Это совершенно другая ситуация, но мы в начале пути.

Те из застройщиков, кто хочет получить земли от Фонда РЖС, финансовую поддержку от государства, говорят, что доходность должна быть 15%. Деньги на инфраструктуру можно найти на рынке с помощью нового финансового инструментария. АИЖК готово предложить

субсидию на строительство из расчета 4 тыс. рублей на 1 кв. м жилья экономкласса. Это не субсидии в чистом виде. Это возвратный капитал, но длинный, и АИЖК разработало специальный механизм его предоставления.

АИЖК предложит этот стартовый проект. Затем мы будем готовы привлекать длинные пенсионные страховые деньги, в том числе зарубежных фондов. Когда политическая ситуация станет значительно мягче, эти деньги придут на рынок жилья.

Что нужно сделать в ближайший год? Фонд РЖС научился работать с земельными ресурсами. Мы стали предъявлять к нему больше требований и просить взять на себя дополнительные обязательства по инфраструктуре, работе с государственными служащими, созданию соответствующих кооперативов. Возникает много функций. Фонд РЖС превратился сейчас в настоящий институт развития.

Мы для себя определили, что однокомнатная квартира экономкласса должна быть до 40 метров, двухкомнатная — до 60, трехкомнатная — до 80, четырехкомнатная — до 120 метров. Если кто-то захочет жилье большей площади, то оно должно быть построено и продано уже через другие механизмы.

Отдельное жилье — в собственности или арендное — это базовый стартовый капитал. Не будет счастливой семьи, если у нее нет крыши над головой. Однако если поговорить с губернаторами и мэрами, то многие из них воспринимают жилье не как начальное благо, а как головную боль: как построить школы, детские сады, больницы, поликлиники и прочую инфраструктуру?..

Пока нет прямой зависимости: чем больше качественного жилья на рынке, тем больше популярность губернатора или мэра. Между тем именно от них во многом зависит активность инвесторов и решение квартирного вопроса в конкретной территории. В последнее время мы особенно часто говорим про жилье экономкласса. Жилье экономкласса — это не плохое жилье. Это хорошее, ка-

чественное жилье, только не очень большое по своей площади.

Мы для себя определили, что однокомнатная квартира экономкласса должна быть до 40 метров, двухкомнатная — до 60, трехкомнатная — до 80, четырехкомнатная — до 120 метров. Если кто-то захочет квартиру большей площади, то она уже не будет относиться к категории экономкласса. Такие квартиры должны быть построены, введены в эксплуатацию и проданы желающим через другие механизмы. Если не брать Москву и Московскую область, Санкт-Петербург и Ленинградскую область, то, работая сейчас с застройщиком, мы говорим им: «Вы должны ориентироваться на цену жилья экономкласса около 30 тысяч рублей за квадратный метр. Если вы хотите заработать, мы дадим вам такую возможность, но по другой категории жилья». Вместе с коллегами из минстроя мы посещали Китай, смотрели кварталы, которые строятся там по

программе, аналогичной нашей. Я рассказывал китайцам про миллионы квадратных метров жилья, а они мне — про миллионы квартир. В КНР строят около 1 млрд кв. метров в год без учета коммерческой недвижимости.

Представители Поднебесной попросили: «Пустите нас на ваш рынок и дайте возможность построить по программе «Жилье для российской семьи» 25 млн кв. метров. Мы выберем тип дома, договоримся о цене, и от начала до конца строительства пройдет не больше двух лет».

Мы назвали примерные ценовые параметры, китайцы сказали, что сделают на 15% дешевле, лишь бы их пустили. Они очень хотят показать, как умеют работать. Для наших застройщиков это должно стать сигналом. **В**

Дмитрий Козак:

«Принятые на федеральном уровне решения позволяют прекратить дискуссии по поводу реформы ЖКХ»



Одной из самых интересных и резонансных на XIII Международном инвестиционном форуме «Сочи-2014» стала панельная дискуссия «ЖКХ России: новые условия для частного инвестирования». В ней приняли участие статусные представители федерального правительства, большое количество губернаторов, топ-менеджеры компаний, банкиры, эксперты. Общее мнение: жилищно-коммунальное хозяйство сегодня — самый стабильный сектор отечественной экономики с гарантированным спросом. Солидная законодательная база и серьезные намерения власти способствовали тому, что на сегодняшний день в отрасли при участии частного бизнеса уже запущено более 70 проектов на сумму свыше 200 млрд рублей.

**Дмитрий Козак, заместитель
председателя Правительства
России:**

— Все решения, принятые на федеральном уровне с целью привлечения в ЖКХ частных инвестиций, позволяют нам прекратить бесконечные усовершенствования и дискуссии по поводу реформы отрасли и приступить

к практической реализации стоящих перед ней задач.

Необходимо завершить утверждение схем водо- и теплоснабжения, зарегистрировать права собственности на коммунальную инфраструктуру, выполнить уже утвержденные графики передачи жилищно-коммунальных предприятий в концессию...

Считаю, что мы вправе ставить себе такие задачи до 2020 года. В ближайшие пять лет нужно реализовать все

наработки, подготовленные совместно Федерацией и регионами.

Михаил Мень, министр строительства и ЖКХ России:

— С начала года по новым правилам заключено уже 31 концессионное соглашение в сферах тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Инвесторы планируют вложить около 330 млрд рублей. Это очевидное движение вперед. Мы бу-

дем рекламировать те компании, которые начнут финансирование ЖКХ, поскольку вместе с региональными властями заинтересованы в эффективности их работы.

Я лично посещал очистные сооружения в Балашихе, которые построены полностью как инвестиционный проект с кредитованием в Сбербанке. Увиденное произвело на меня серьезное впечатление. Раньше мы ездили изучать опыт модернизации объектов водоканализационного хозяйства в



Европу, а сегодня аналогичный опыт есть и в России. Чтобы оценить его, советую всем губернаторам отправить в Балашиху своих заместителей, курирующих ЖКХ.

Инвестиции в законе. «ЖКХ — это не только головная боль. Это глобальная отрасль российской экономики: потенциал ее эффективности достигает 40%, а ежегодная потребность в инвестициях — 500 млрд рублей. Для того чтобы эти деньги привлечь, за последние годы сформировано комфортное для инвесторов законодательство: принято 94 нормативных документа и 10 федеральных законов.

Ключевым является переход на долгосрочные тарифы. Начиная с 2016 года это будет уже не возможность, а обязанность всех коммунальных компаний и, соответственно, регулирующих органов. Принципиальный момент: в случае изменения долгосрочных параметров тарифного регулирования за это отвечает региональная власть своим бюджетом».

(Из презентации Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на панельной дискуссии «ЖКХ России: новые условия для частного инвестирования» в рамках форума «Сочи-2014»).

При министре создан Центр государственно-частного партнерства. Это очень важный институт: он призван помочь муниципалитетам выполнить поручение президента, согласно которому к 2016 году неэффективные ГУПы и МУПы должны быть выставлены на аукцион для привлечения концессионеров. Во многих регионах водоканал, расположенный в областном центре, бывает вполне окупаемым, а в городах поменьше он, как правило, убыточный. Мы готовы помочь унитарным предприятиям сформировать предложения таким образом, чтобы в концессии не оказались только те объекты, которые реально работают и приносят прибыль.

Владимир Дмитриев, председатель Внешэкономбанка:

— Живи сегодня среди нас Остап Бендер, он однозначно пошел бы в ЖКХ. К сожалению, отрасль до сих пор притягивает к себе многочисленных Остапов Бендеров, а страдает в результате население. Одна из ключевых причин, почему так происходит, — у предприятий ЖКХ не хватает квалифицированных партнеров. Это касается и власти, но прежде всего инвесторов. При министре создан Центр ГЧП. Это не просто дискуссионный клуб — это площадка, на которой и региональные власти, и инвесторы могут получить соответствующую квалификацию. Кафедра ГЧП создана и в Финансовом университете при Правительстве РФ. Раз в квартал мы проводим на ней мастер-классы для слушателей не только из России, но и из стран СНГ и зарубежья.

Тема ГЧП — исключительно интересная, доходная, но к ней нужно относиться серьезно. Мы готовы взаимодействовать с регионами, помогать им в обучении специалистов. Губернаторы — талантливые люди,

однако они не могут быть компетентны во всех без исключения областях, особенно в такой специфической, как привлечение частных инвестиций в ЖКХ.

Мартин Шахкум, первый заместитель председателя Комитета Государственной думы России по земельным отношениям и строительству:

— На мой взгляд, существуют базовые проблемы, не решив которые мы не сможем нормализовать ситуацию в сфере ЖКХ. Первая — проблема собственности. В Европе жилым фондом управляют кооперативы, муниципалитеты, тогда как у нас — сплошь собственники. Но разве им что-то передано? Нет! То есть это виртуальные собственники. Вторая — проблема управления. Так, как управляют жилым фондом в России, не управляют нигде в мире. У нас управляющая компания — это мини-трест, а на Западе — один человек, в задачи которого входит только заключение договоров с коммунальными организациями на оказание жилым домам тех или иных видов услуг. Вопрос собственности можно было бы частично компенсировать введением института профессиональных управляющих. Сегодня потребность в них составляет несколько десятков тысяч человек.

Михаил Кузовлев, председатель правления ОАО «Банк Москвы»:

— Жилищно-коммунальный рынок, безусловно, очень перспективный. Однако пока не видно, чтобы в эту сферу потекли финансовые потоки. Притом что реформа ЖКХ уже произошла и имеется весь необходимый набор законов. Не хватает практического опыта применения этих законов...

К новому федеральному закону о капитальном ремонте мы сразу же разработали два банковских продукта — это кредитование подрядчика регионального оператора и кредитование ТСЖ. К сожалению, финансовая инфраструктура отечественного ЖКХ представляет собой дырявое ведро. 90% населения добросовестно платят за коммунальные услуги, но их деньги постоянно где-то теряются. За год задолженность выросла более чем на 60 млрд рублей. И пока ситуация не изменится, банкам будет проблематично вкладывать деньги в жилищно-коммунальную сферу. **В**

Позитивный настрой Минстроя РФ

2014-й завершится с положительным результатом по вводу жилья, поделился прогнозом Михаил Мень на открытии форума PROESTATE

В этом году на площадке VIII Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE в Москве собрались более 4300 лидеров отрасли из 22 стран мира и 70 российских городов. На пленарном заседании министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень заметил, что перед отраслью стоит задача вводить до 100 млн кв. м жилья в год. Глава ведомства ожидает синергетического эффекта от взаимодействия застройщиков и властей в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», которая направлена на строительство до 2017 г. дополнительно 25 млн кв. м жилья.



В своем выступлении **Михаил Мень** заявил, что уже этой осенью планируется внести на рассмотрение Госдумы целый ряд законодательных инициатив, касающихся строительной отрасли, жилищно-строительных кооперативов и ТБО (совместно с Министерством природных ресурсов РФ). Так, в частности, Минстрой РФ намерен внести изменения в закон об аукционах, которые позволят регионам снизить расходы на проектирование и сдерживать цену квадратного метра жилья. Эти поправки могут применяться при реализации программы по расселению аварийного жилья.

— Благодаря этим изменениям в любом регионе можно брать типовые решения и после этого выставлять на аукцион определенный проект, прошедший экспертизу, — сказал глава Минстроя РФ.

Деловая программа форума была насыщена презентациями инвестиционных возможностей российских регионов. В рамках сессии «Match-making: успешные кейсы российских регионов. Презентации инвестиционных проектов» были представлены четыре проекта из Республики Бурятия, Псковской, Тульской и Самарской областей. Модератором этой сессии выступил главный редактор «Вестника» **Евгений Грицуун**.

— Первая часть дискуссии была посвящена инвестиционной привлекательности различных сегментов рынка недвижимости — жилью, коммерческой недвижимости, индустриальным паркам в период нестабильности российской экономики, — отметил главный редактор «Вестника». — Вторая часть была с элементами деловой игры: эксперты оценивали проекты и голосовали виртуальными PROESTATE-долларами. Большую

часть «средств» привлекли проект комплексного освоения территорий в Псковской области и туристско-рекреационный проект «Жигулевская жемчужина» в Самарской области. Эксперты отметили, что в условиях нестабильности в экономике увеличиваются риски вложений в недвижимость и крупные региональные проекты могут быть реализованы только на условиях государственно-частного партнерства.

Также в рамках деловой программы с открытой лекцией выступил директор департамента технического развития Института градостроительного проектирования и дизайна Шанхая **Су Юншенг**. Он представил концепцию высокоплотной застройки в китайских городах, которая позволяет экономить ресурсы не только при строительстве, но и при эксплуатации объектов. Китайский опыт градостроительного планирования территорий и реализации масштабных проектов в сжатые сроки может быть особенно ценен для нашей страны. В интервью «Вестнику» известный урбанист рассказал, что проблемы, с которыми сталкивается Россия, аналогичны китайским, где в крупных городах нуждаются в реновации целые кварталы ветхого жилья. В первую очередь, чтобы решить эту проблему, по словам Су Юншенга, требуется, чтобы муниципальные власти могли контролировать земельный рынок.

Полностью интервью с китайским урбанистом читайте в ближайших номерах Отраслевого журнала «Вестник».

Лучшие проекты России по версии НОП



В конкурсе Национального объединения проектировщиков приняли участие более 110 проектных организаций, которые представили 150 объектов в восьми федеральных округах

2 октября в Центре современного искусства «ВИНЗАВОД» состоялась церемония награждения победителей II Всероссийского профессионального конкурса Национального объединения проектировщиков на лучшие реализованные проекты. Открыл церемонию председатель главного профессионального жюри конкурса, президент НОП, народный архитектор России Михаил Посохин. Он поблагодарил всех конкурсантов за интересные проекты и особо подчеркнул значимость роли архитектора и проектировщика в жизни страны.

— Именно благодаря труду, творчеству архитекторов и проектировщиков каждый город России приобретает определенный эстетический облик, — отметил Михаил Посохин. — Вы вносите огромный вклад в процесс гуманизации окружающей среды, что особенно важно для жизни в городах. Награды лауреатам вручили почетные гости церемонии: главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, член Союза немецких архитекторов Сергей Чобан, заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Олег Рындин, министр правительства Московской области по архитектуре и градостроительству, вице-президент и член Совета НОП Алексей Воронцов и др.

Список победителей:

«Лучший реализованный проект социальной инфраструктуры»

I место — комплекс сооружений зоны общего доступа Олимпийского парка», г. Сочи (организацию проектирования выполняло ООО «Научно-исследователь-

ский и проектно-изыскательский институт «Севзапинжтехнология», СРО НП «Проектные организации Северо-Запада»).

«Лучший реализованный проект комплексного развития территории»

I место — проект «Комплекс сооружений зоны общего доступа Олимпийского парка», г. Сочи (ООО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Севзапинжтехнология», НП «Проектные организации Северо-Запада»).

«Лучший реализованный проект жилищного строительства»

I место — «Barkii park. Спортивно-учебный комплекс и жилой дом с нежилыми помещениями и подземным гаражом», г. Москва (ООО Архитектурная мастерская «Атриум», НП «Гильдия архитекторов и инженеров»).

«Лучший реализованный проект агропромышленного комплекса»

I место — птицеперерабатывающий комбинат ЗАО «Курский Агрохолдинг», Курская область (ООО «КОНСОМ», СРО НП «БЕЛАСПО»).

«Лучший реализованный проект транспортной сети»

I место — «Совмещенные (автомобильная и железная) дороги Адлер — горноклиматический курорт

«Альпика-Сервис»», Краснодарский край (ЗАО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС», СРО НП «РОДОС»).

«Лучший реализованный проект ландшафтной архитектуры»

I место — «Александровский сад», г. Москва (ООО «Капстройэкология», СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков»).

«Лучший реализованный проект промышленного строительства»

I место — «Предприятие по производству солнечных модулей мощностью 97,5 МВт», г. Новочебоксарск (ОАО «Мосэлектронпроект», СРО НП «Проектцентр»).

«Лучший реализованный проект инженерной инфраструктуры»

I место — «Система линейных газопроводов Бованенково — Ухта. Система тепломеханики, АСУ ТП», Бованенково — Ухта («АтлантТрансгазСистема», СРО НП «Инженер-Проектировщик»).

«Лучший реализованный проект зеленого строительства»

I место — «Barkii park. Спортивно-учебный комплекс и жилой дом с нежилыми помещениями и подземным гаражом», г. Москва (ООО «Архитектурная мастерская «Атриум», НП «Гильдия архитекторов и инженеров»).

Экзамен для управляющих

Регулировать процесс выдачи УК лицензий будут госжилинспекции, которые будут контролироваться на федеральном уровне

По мнению заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Андрея Чибиса, введенное с 1 сентября 2014 года лицензирование — это «генеральная уборка на рынке УК». Кроме лицензионного отсева, законодотворцы инициировали законопроект, который направлен на повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.



ных и добросовестных организаций появится возможность конкурировать за право управлять домами. С принятием этого закона в стране появляется реальный инструмент наведения порядка в сфере управления жильем.

Знать своего жилинспектора в лицо

В связи с принятием закона о лицензировании на плечи госжилинспекций ложится серьезная ответственность по проверке документации соискателей лицензии, пресечению нарушений со стороны УК. Руководители госжилинспекций пройдут

Повысить платежную дисциплину

Госдумой РФ в первом чтении принят еще один законопроект, предполагающий введение штрафов для УК и ресурсоснабжающих организаций за некачественное оказание ЖКУ и в случаях предоставления неправильного счета. У ресурсоснабжающих организаций может появиться право инициировать общее собрание собственников помещений в МКД в случае наличия у управляющей организации подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за коммунальный ресурс в размере, превышающем

Новые правила общежития

Как сообщает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства России, одной из важнейших проблем на рынке ЖКУ сегодня является недобросовестность управляющих компаний многоквартирных домов, которые не соблюдают правила управления жильем. Лицензирование избавит население от необходимости самостоятельно бороться с такими УК, при этом будет запущен механизм сменяемости управляющих компаний по инициативе собственников. Однако деятельность по аннулированию лицензий должна быть максимально прозрачна, а коррупционные риски минимальны.

— Закон о лицензировании позволит провести «генеральную уборку» на рынке управляющих компаний, защитить собственников жилья от недобросовестных предпринимателей, — уверен заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Андрей Чибис**. — При этом у профессиональ-

Теперь у профессиональных и добросовестных организаций появится возможность конкурировать за право управлять домами.

обучение и осенью 2014 года сдадут всероссийский экзамен. Данная реформа открывает новый этап усиления жилищного надзора. Жители должны знать своего жилинспектора в лицо, а он, в свою очередь, должен решать их реальные проблемы. Если говорить о новой должности главного государственного жилищного инспектора России, он будет обязан контролировать и реагировать на обращения граждан, разбираться с проблемами, возбуждать административное производство и доводить дело до суда, в том числе снимать с постов руководителей жилинспекций на местах. Следить за деятельностью региональных жилинспекций будет система федерального контроля.

его стоимость за три месяца. Цель такого собрания — принять решение по вопросу внесения платы за соответствующую коммунальную услугу напрямую ресурсоснабжающей организации, изменения способа управления или выбора другой управляющей организации. Кроме того, предполагается штрафовать управляющие или ресурсоснабжающие организации в пользу потребителей за некачественное оказание услуг и в случаях предоставления неправильного счета. В то же время законопроектом предусмотрены меры по борьбе со злостными неплательщиками: если просрочка гражданина по оплате жилищно-коммунальных услуг превышает три месяца, пени составят 1/170 ставки рефинансирования (примерно 17% годовых) за каждый день просрочки на всю сумму долга. **В**

ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕМ ПО САНКЦИЯМ

Обратный эффект

Регионы Поволжья заключили в Сочи соглашения на сумму свыше 50 млрд рублей

стр. 26

Михаил Бабич:

«Предприятия ПФО заинтересованы в квалифицированных кадрах»

стр. 32

Рустам Минниханов:

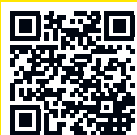
«В Татарстане проводится комплексная модернизация базовых отраслей экономики»

стр. 34



Вестник

Новости, рейтинги, экспертные мнения и рекламные возможности — одним кликом.



Обратный эффект

Регионы Поволжья заключили в Сочи соглашения на сумму свыше 50 млрд рублей



Рекомендации некоторых европейских деятелей не посещать XIII Международный инвестиционный форум «Сочи-2014» слабо подействовали и на чужих, и на собственных бизнесменов. В нынешнем году в олимпийскую столицу прибыло рекордное количество участников — 9700 человек — на 2400 больше, чем в прошлом. В том числе из целого ряда зарубежных стран, включая Китай, Германию, Францию, Швейцарию, Японию и Турцию. Россия была представлена практически всеми регионами. Многие из них совместили приятное с полезным: не только обозначили свою позицию по актуальным проблемам мировой экономики, но и записали в актив реальные контракты с отечественными и иностранными компаниями. Из регионов Поволжья наиболее результативным форум оказался для Чувашии, Ульяновской, Саратовской и Пензенской областей.



ФОРУМ «СОЧИ-2014» В ЦИФРАХ

9 700 —

общее количество участников

10 000 кв. м —

общая площадь выставочных залов

79 —

количество представленных российских регионов

47 —

количество представленных зарубежных государств

398 —

количество заключенных контрактов

603 млрд руб. —

общая стоимость заключенных контрактов

Здоровое питание

Самый богатый инвестиционный урожай собрала в Сочи Саратовская область — 50 млрд руб. Из них 35,7 млрд — стоимость двух взаимосвязанных проектов, инициированных ЗАО «Русский гектар». Речь идет о строительстве завода по переработке сои мощностью 3 тыс. тонн в сутки и создании клина орошаемых земель на площади 200 тыс. га.

«Для того чтобы запустить завод, необходимо сырье. Сохранившаяся с советских времен мелиоративная система позволяет на основе ее развития осуществить комплексный проект по выращиванию сои по технологии орошения. Реализация наших проектов позволит более чем на 50% заместить импорт соевых бобов и на 100% — соевого шрота», — прокомментировал президент Группы компаний «Букет» **Владислав Буров**.

8,6 млрд руб. вложит в регион ООО «Волжский терминал», построив завод по глубокой переработке высокопротеиновых масличных культур мощностью 3 тыс. тонн в сутки. В 6 млрд руб. оценивается возведение комплекса по производству мяса птицы мощностью 31,5 тыс. тонн, за которое взялось ООО «Агротехнологии».

«Реализация всех этих проектов обеспечит серьезные инвестиционные вливания в нашу экономику, будет иметь значительный эффект с созданием новых рабочих мест, внедрением современных технологий в производство сельхозпродукции», — прокомментировал губернатор Саратовской области **Валерий Радаев**.

Парки индустриального периода

Ульяновской области, по подсчетам первого заместителя председателя регионального правительства **Александра Смекалина**, форум принес порядка 8 млрд руб. инвестиций. С компанией «Инпром эстейт» достигнута договоренность о создании очередного частного индустриального парка. Его предполагается сформировать на базе бывшего радиолампового завода в Ульяновске. «Инпром эстейт» является собственником территории в 12 тыс. кв. м.

«Мы будем содействовать развитию этой площадки и привлечению сюда инвесторов», — пообещал генеральный директор Корпорации развития области **Сергей Васин**. — Планируем довести территорию до стандарта, востребованного российскими и зарубежными компаниями. Дополнительные перспективы открываются перед уже существующей в регионе площадкой — индустриальным парком «Заволжье». Холдинговая компания «Капитал»

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

«За последние годы сочинский форум стал по-настоящему федеральным»

Дмитрий Медведев, председатель Правительства РФ:

— Считаю, что сочинский форум сложился и за последние годы стал по-настоящему федеральным. Теперь он проходит в новом прекрасном месте. Приезжаешь сюда и чувствуешь гордость за то, что мы сделали при подготовке к Олимпиаде. Это абсолютно другой город!

Дмитрий Козак, заместитель председателя Правительства РФ:

— Сочинский форум зарекомендовал себя как значимое экономическое событие нашей страны, и интерес к нему увеличивается каждый год. Форум привлекает многочисленных гостей: и новой инфраструктурой, и новой олимпийской пропиской, и острыми темами, которые здесь обсуждаются.

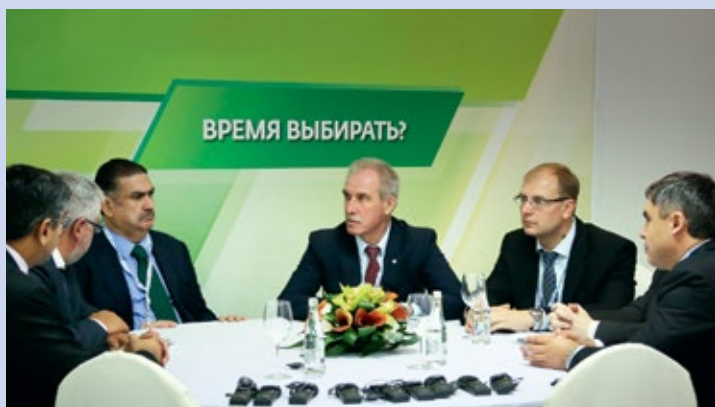
Анатолий Калинин, заместитель премьер-министра Республики Беларусь:

— Мы посмотрели Сочи — масштаб преобразований впечатляет! Это новая история города. А форум — серьезное событие для жителей не только России, но и других стран, в том числе нашей.

собирается построить здесь промышленный комплекс под размещение предприятий. Как объяснил генеральный директор компании **Марс Арсланов**, на земельном участке в 4 га появится четыре производственных корпуса, площадь каждого составит 5000 кв. м. Строительство начнется в 2014 г. и завершится в 2021 г. «Это будет современное производственное помещение, в которое планируется завести ряд крупных компаний, в том числе из близлежащих регионов — Самарской области, Татарстана, Мордовии», — подчеркнул ульяновский губернатор **Сергей Морозов**. Общий объем инвестиций в проект составит 550 млн руб.

Кредиты доверия

Глава Чувашии **Михаил Игнатьев** встретился на сочинской площадке с председателем правления ГК «Ренова» **Алексеем Московым**. Темой обсуждения стала работа ООО «Хевел» — совместного предприятия компании «Роснано» и «Реновы».



В июле на заводе после тестирования введены в эксплуатацию первые машины ТСО (оборудование для нанесения оксида цинка). Уже заключены соглашения на поставку сырья и материалов, необходимых для производства солнечных модулей, получены заказы на строительство солнечных электростанций мощностью от 5 до 25 МВт в 14 регионах России. «Промышленный и технологический запуск производства на ООО «Хевел» состоялся. В настоящее время идет наладка основных систем, оборудования», — отметил Алексей Москов. В свою очередь Михаил Игнатьев подчеркнул, что ввод «Хевела»

станет отправной точкой в реализации проектов по производству сверхчистых газов, стекла и иных продуктов, сопутствующих выпуску солнечных модулей. Другая затронутая тема — перспективы дальнейшей загрузки производственных площадей ОАО «Химпром», в том числе реализация инвестиционного проекта «Строительство производства перекиси водорода мощностью 50 000 тонн в год», в который будет вложено 2,5 млрд руб. «Это технологически сложный проект. На сегодня совместно со шведскими специалистами подготовлена проектно-сметная документация, определяются поставщики оборудования. Я верю, что в 2015 г. проект начнет работать», — заявил топ-менеджер «Реновы». Соглашение Кабинета министров

Чувашии со Сбербанком России предусматривает участие последнего в финансировании значимых для республики инвестпроектов, реализации жилищных программ, создании и модернизации объектов индустриальной и инновационной инфраструктуры... «Мы очень много говорим о развитии реального сектора экономики, — заметил Михаил Игнатьев. — В Чувашии из 60,2 млрд руб. кредитного портфеля Сбербанка 50 млрд приходится на реальный сектор экономики, а остальная часть — на потребительский рынок».

Спортивный интерес

Пензенский губернатор **Василий Бочкарев** договорился о строительстве в областном центре двух гипермаркетов торговой сети



«Лента». В объекты предполагается инвестировать 1,9 млрд руб. и открыть их не позднее 1 октября 2017 г., сообщил директор компании по юридическим вопросам и связям с органами государственной власти **Сергей Прокофьев**. Представители французской компании «Декатлон» предложили открыть в Пензе на территории 3 тыс. кв. м фирменный торговый центр спортивных товаров, одежды и обуви, предусмотрев игровую зону и современный паркинг.

«Сегодня наша молодежь активно занимается многими видами спорта. Поэтому нам интересен проект по возведению центра, в котором можно было бы купить фирменные спортивные товары и одежду по умеренным ценам и достойного качества», — пояснил Василий Бочкарев. А соглашение с Агентством кредитных гарантий ориентировано на пензенских предпринимателей. Они смогут рассчитывать на получение от него гарантий

на развитие бизнеса на сумму свыше 30 млн руб. в случаях, когда окажутся исчерпаны возможности гарантийного фонда региона. **Руководитель агентства Галина Изотова** выразила надежду, что это будет способствовать решению задачи по увеличению доли сектора малого и среднего предпринимательства в структуре пензенской экономики, а также количества создаваемых или модернизируемых высокопроизводительных рабочих мест. **В**

СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД

В рамках форума «Сочи-2014» состоялась панельная дискуссия на тему эффективности государственного управления.

Министр по делам Открытого правительства **Михаил Абызов** подчеркнул, что в работе органов государственной власти важна открытость. По его замечанию, практика общественного обсуждения и контроля за принятием госрешений, за госзакупками все активнее применяется в России. В числе передовых регионов Абызов назвал Татарстан.

Премьер-министр РТ **Ильдар Халиков** рассказал о действующей в республике системе сбора и обработки информации о состоянии экономики «Открытый Татарстан», а также об опыте ее внедрения:

— Мы изначально не стали спорить о том, эффективна ли ERP-система, признав ее необходимость. Не было дискуссии о том, нужно ли внедрять эту систему в государственных органах. Не было разговоров о том, какие показатели нужны, а какие нет... Мы просто внесли все

их в электронную систему и сейчас «чистим» с учетом существующих потребностей.

Сложным был вопрос дисциплины предоставления и использования информации. Думаю, дисциплину можно поднять, «привязав» ее к финансированию. А что касается использования, то в ряде случаев мы отменили бумажные аналоги электронных баз, и теперь невозможно не пользоваться электронной системой.

Конечно, если работать при сборе информации с обычной почтой, получая ее в течение двух-трех дней, то достичь положительного результата будет очень сложно. Поэтому в нашей республике информация собирается также в электронном виде.

Существующие недочеты в системе постепенно устраняются, совершенствуются механизмы. Система работает, дает результат и очень хороший эффект. Она уже использована в компаниях различного уровня, так что изобретать ничего не надо. Надо просто взять и переложить имеющийся опыт на государственную систему.

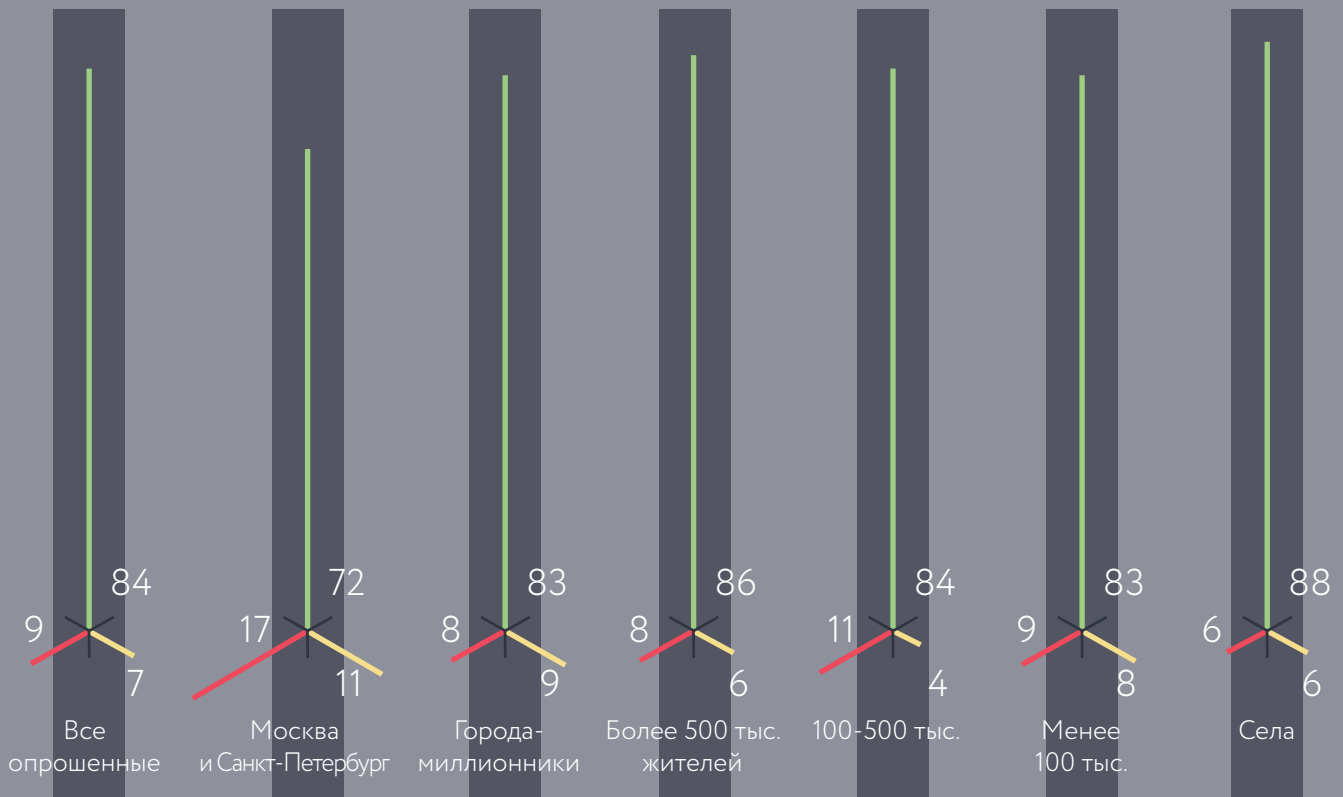
Ограничения на ввоз продовольствия

Вы лично одобряете или не одобряете ограничения на ввоз продовольствия в Россию?

Скорее одобряю

Скорее не одобряю

Затрудняюсь ответить

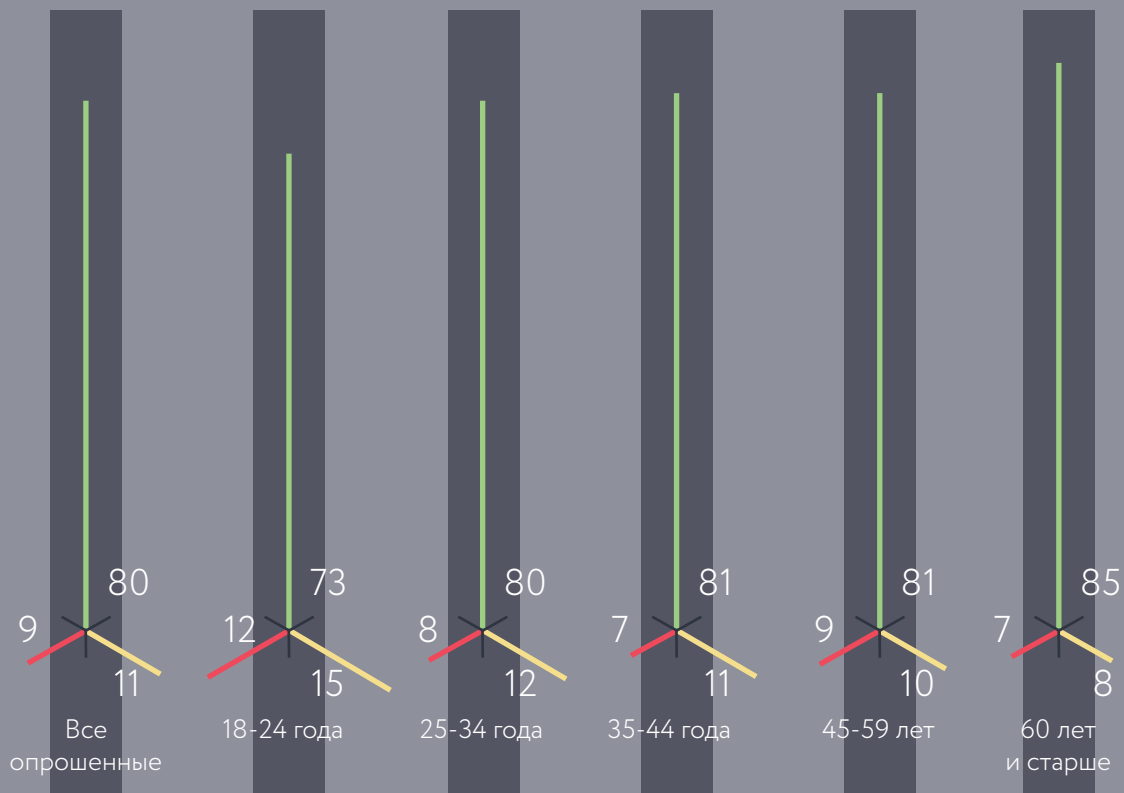


Как вы считаете, запрет на ввоз в Россию части зарубежного продовольствия принесет стране больше пользы или вреда?

Скорее больше пользы

Скорее больше вреда

Затрудняюсь ответить

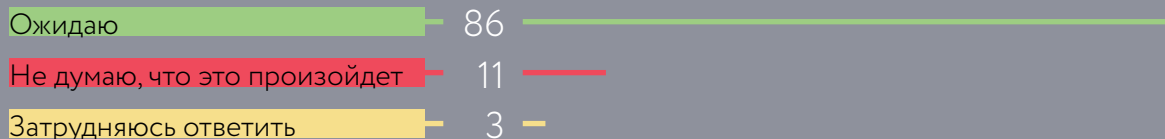


(закрытый вопрос, один ответ, %)

в Россию: плюсы и минусы

Какие последствия от запрета на ввоз в Россию части зарубежного продовольствия вы ожидаете, а какие кажутся вам маловероятными?
(закрытый вопрос, один ответ по каждому высказыванию, %)

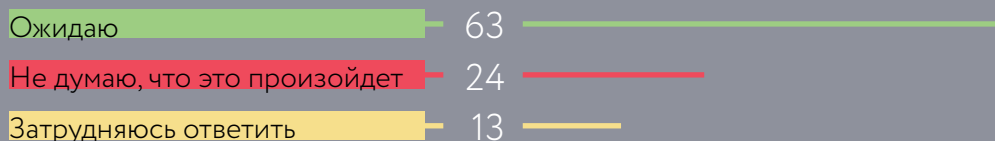
Увеличение доли отечественных продуктов питания в магазинах



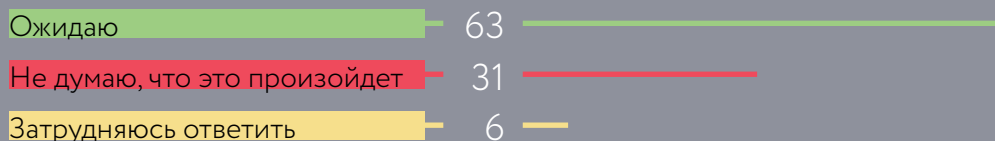
Развитие отечественного сельского хозяйства, появление новых отечественных продуктов питания



Увеличение доли импортных продуктов питания из Азии, Южной Америки в магазинах



Рост цен на продукты питания



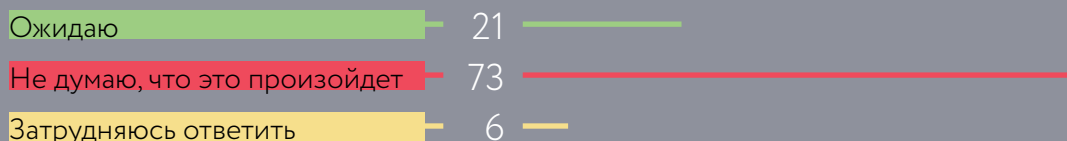
Контрабандный ввоз запрещенных продуктов питания через другие страны



Дефицит продуктов питания



Снижение качества продуктов питания



Источник: ВЦИОМ (опрос проводился 16-17 августа 2014 года; опрошено 1600 человек в 130 населенных пунктах в 42 областях, краях и республиках России; статистическая погрешность не превышает 3,4%)

Михаил Бабич:

«Предприятия Поволжья заинтересованы в квалифицированных кадрах»



В сентябре в Приволжском ФО состоялось по меньшей мере три значимых и резонансных мероприятия с участием полпреда президента в округе Михаила Бабича и членов его команды. Тематика: развитие международных связей и привлечение зарубежных инвестиций, в том числе из Китая, новые подходы к подготовке кадров в условиях модернизации промышленных предприятий, оказание помощи гражданам Украины, прибывающим в регионы Поволжья.

Китайский акцент

В Нижнем Новгороде состоялось совещание российской части совместной рабочей группы в формате «Волга-Янцзы». Ключевым вопросом стала подготовка к предстоящей встрече сопредседателей группы — заместителя полномочного представителя президента РФ в ПФО **Алексея Сухова** и заместителя министра иностранных дел Китая **Чэн Гоцина**.

Встречу предполагается провести в декабре в Ульяновске. В ближайшее время российская сторона планирует направить китайским партнерам актуализированный перечень инвестиционных проектов и «дорожную карту» по гуманитарному сотрудничеству, подготовленные в развитии формата «Волга-Янцзы», который курируют полпред в ПФО **Михаил Бабич** и член Госсовета КНР **Ян Цзечи**.

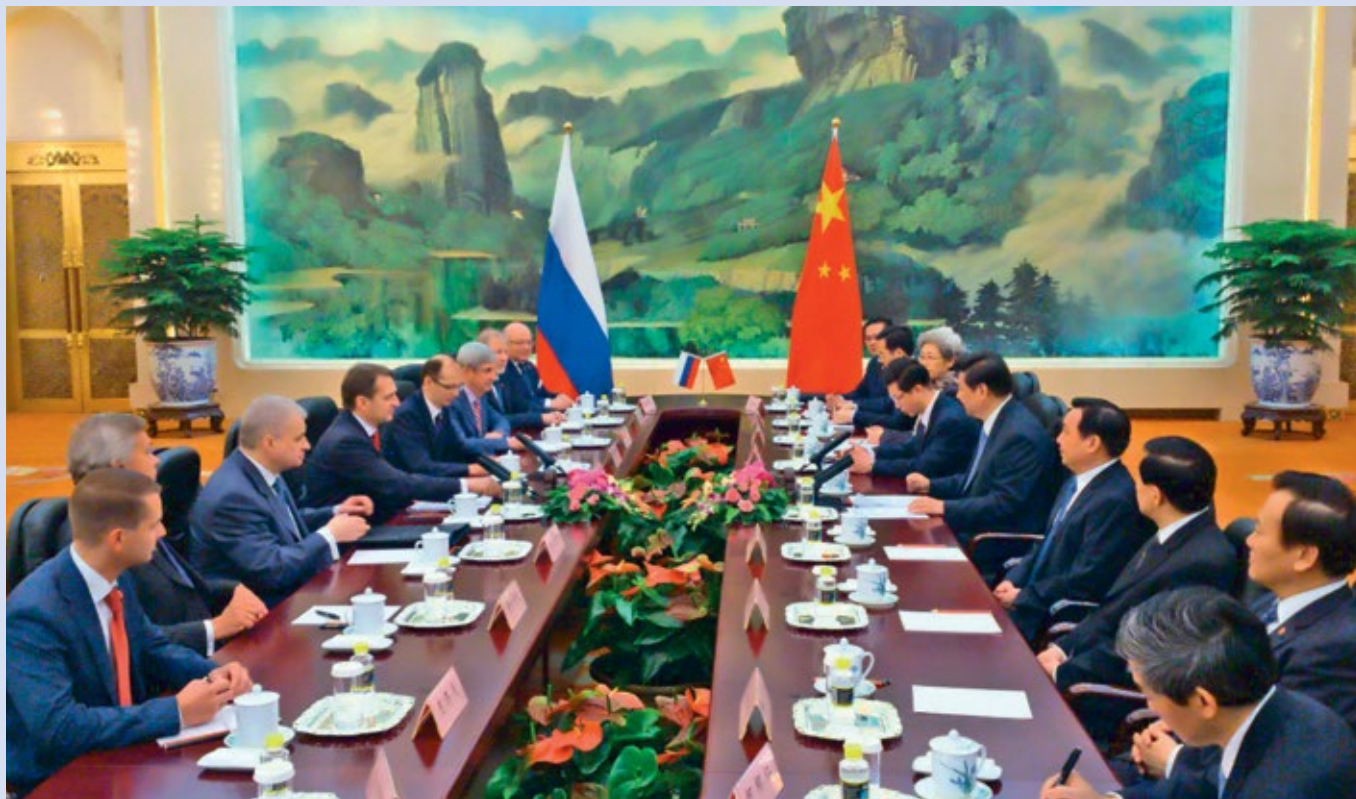
В стадии активной проработки находятся 57 инвестпроектов и около 90 мероприятий гуманитарной направленности. Причем регионы предлагают новые проекты, на данный момент их сформировано около 50. Формирование перечня и «дорожной карты» решено завершить до начала октября, после чего они будут переданы китайским партнерам.

Также на совещании обсужден вопрос возможного участия регионов Поволжья в XIX регулярной встрече глав правительств РФ и КНР, в ходе которой предусматривается заключение двусторонних рамочных соглашений о сотрудничестве. В стадии подготовки находится 10 соглашений между субъектами ПФО и провинциями верхнего и среднего течения реки Янцзы. Башкортостан предполагает заключить с компанией SinoHydro Corporation Limited соглашение о создании совместных предприятий. Чувашия планирует построить вместе с Сычуаньской экспортно-импортной торговой компанией «СиЛинь» трубный завод. Саратовская область намерена создать совместное с Dongfeng Yangtse (Honkong) limited предприятие по производству автобусов. А Нижегородская область рассчитывает подписать сразу два документа: с компанией «ЮнЛин-энд-Хайшэн Текнолоджи» — о производстве колодок для подвижного железнодорожного состава, а с компанией Sinosteel Equipment&Engineering Co.Ltd — о поставке металлургического оборудования.

Специалисты нужного профиля

В Оренбурге главы регионов Поволжья обсудили вопросы развития системы среднего профессионального образования. Речь шла о необходимости при-

менения качественно новых подходов к подготовке рабочих кадров и специалистов среднего звена в условиях модернизации промышленных предприятий, тем более что доля промпроизводства субъектов ПФО в экономике России существенна — 25%. Сегодня в округе работают 128 ресурсных центров профессионального образования и 22 многофункциональных центра прикладных квалификаций. Отдельно решается вопрос подготовки кадров для организаций оборонно-промышленного комплекса, в связи с этим Минпромторг РФ совместно с заинтересованными федеральными ведомствами рассматривает возможность создания отраслевых региональных центров. Увеличивается доля учебных заведений, которые напрямую взаимодействуют с работодателями по теме обучения специалистов. Заместитель министра образования и науки РФ **Александр Климов** рассказал, что четыре региона Поволжья стали победителями в конкурсе на лучшую организацию в системе специального профобразования, проводившемся совместно с Агентством стратегических инициатив. «ПФО проявил в конкурсе наибольшую активность среди всех федеральных округов», — похвалил он. Вместе с тем имеется целый ряд проблем. Одна из основных — низ-



кий престиж рабочих профессий. По программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих обучается 27,5% от общего количества учащихся. Сфера образования недостаточно быстро ориентируется на потребности реального сектора экономики, особенно с учетом активного внедрения инноваций и новых задач по импортозамещению.

«Нужно развивать целевые наборы, проводить «ручную» работу, чтобы каждое профессиональное образовательное учреждение понимало, для кого готовить специалистов, на какое предприятие они пойдут, в каких условиях будут работать», — призвал Михаил Бабич.

Как дома

Нижний Новгород стал местом проведения окружного совещания по вопросам оказания помощи гражданам, вынужденно покинувшим территорию Украины. По данным Федеральной миграционной службы на 3 сентября, в регионах Поволжья находятся уже 53 тыс. беженцев, в том числе 12 тыс. детей. Более 10,5 тыс. человек расселены в пунктах временного размещения, всего на территории ПФО создано 198 ПВР.

Главным итогом работы, проделанной органами государственной власти, Михаил Бабич назвал комплекс пред-

ложений от округа, направленный в Правительство РФ. Эти предложения учтены при формировании нормативно-правовой базы, которая позволяет ускорить процедуру получения гражданства РФ, упрощает правила участия в госпрограмме по переселению соотечественников, увеличивает трудовые квоты для субъектов РФ.

правительственной комиссией и даны поручения о внесении изменений в соответствующие нормативные правовые акты. Пять наших предложений находятся в разной степени обсуждения и имеют перспективы для реализации. Это очень высокий результат», — прокомментировал полпред.

Российская сторона направит китайским партнерам перечень инвестпроектов и «дорожную карту» по гуманитарному сотрудничеству в формате «Волга-Янцзы», который курируют полпред в ПФО Михаил Бабич и член Госсовета КНР Ян Цзечи.

Кроме того, созданы условия для получения гражданами Украины бесплатного дошкольного и общего образования, определен порядок их приема в высшие учебные заведения, в том числе в 37 вузов регионов Поволжья. Выделено необходимое финансирование для обустройства переселенцев. Между 11 субъектами ПФО распределен первый транш межбюджетных трансфертов в размере 9,5 млн рублей. «Из 27 наших предложений 10 уже реализованы, еще по 12 приняты решения

Теперь он поручил чиновникам решить вопросы, касающиеся жилищного обустройства беженцев с учетом осенне-зимнего периода, а также создания условий для трудоустройства тех граждан Украины, которые пожелали получить правовой статус и остаться на территории РФ. По данным на начало сентября, за получением правового статуса в органы ФМС на территории регионов ПФО обратились 29 тыс. человек, что составляет 55% от всех прибывших в округ. **В**

Рустам Минниханов:

«В Татарстане проводится комплексная модернизация базовых отраслей экономики»



В сентябре президент России Владимир Путин провел в Кремле заседание Государственного совета, посвященное развитию отечественного бизнеса и повышению его конкурентоспособности на мировом рынке в условиях членства в ВТО. На совете выступили несколько региональных лидеров, в том числе президент Татарстана Рустам Минниханов. Он рассказал, что власти республики активно используют новые подходы и инструменты промышленной политики. Определено несколько точек роста, прежде всего нефтегазохимический комплекс. Особая роль отводится ОЭЗ «Алабуга» и Камскому инновационному территориально-производственному кластеру.

Лидирующие позиции в стране

— Промышленный сектор Татарстана занимает 44% всей республиканской экономики, почти половина нашей продукции экспортируется за рубеж. Регион занимает лидирующие позиции в стране по производству грузовиков, автомобильных шин, газовых турбин, пластмасс и синтетических каучуков. У нас выпускаются самолеты, вертолеты, речные и морские суда, промышленные компрессоры.

В Татарстане проводятся комплексная модернизация и техническое перевооружение базовых отраслей экономики. Для сокращения отставания от ведущих мировых компаний совместно со Сбербанком и Strategy Partners Group реализуется программа повышения производительности труда в нефтехимии и машиностроении. На 162 предприятиях внедряются передовые системы и технологии. Лидером здесь является ОАО «КамАЗ»: при затратах в 160 млн рублей экономический эффект за семь лет уже составил 30 млрд.

Ведется работа по повышению энерго- и ресурсоэффективности. На всех ведущих татарстанских предприятиях приняты соответствующие программы. Примером может являться ОАО «Нижнекамскнефтехим» — крупнейший потребитель энергоресурсов, где за последние 10 лет вдвое снизилась энергоемкость на единицу произведенного товара. Все это происходит на фоне значительного увеличения выпуска продукции. Совместно с Министерством образования и науки РФ и промышленными предприятиями республика на условиях государственно-частного партнерства создает 25 отраслевых ресурсных центров для подготовки и переподготовки кадров. В них будут сконцентрированы новейшее промышленное оборудование для учебного процесса и уникальные методики. В этом году пять таких центров уже открыты, и работа продолжается.

Ориентир на импортозамещение

— Конкурентные преимущества Татарстана определяются точками роста экономики. Прежде всего это нефтегазохимический комплекс.

Разрабатывается уже четвертая республиканская программа развития отрасли на 2015-2019 годы, которая предусматривает доведение объемов переработки нефти до 22 млн тонн с глубиной не менее 97%. В нефтехимии приоритет — строительство комплексов по производству этилена мощностью 1 млн тонн, что позволит в два раза увеличить объем выпускаемых в республике полимеров. Наличие крупных машиностроительных предприятий, таких как КамАЗ, «Соллерс» и ЛАЗ, позволило создать в регионе мощный автомобильный кластер. Это способствовало привлечению высокотехнологичных компаний по производству автокомпонентов. Ключевая роль в повышении конкурентоспособности татарстанской экономики отводится особой экономической зоне «Алабуга». Сегодня здесь реализуют свои проекты 42 резидента с заявленным объемом инвестиций более 150 млрд рублей, из которых более 70 млрд уже проинвестировано. Действует 12 заводов, на которых создано 4,5 тыс. высокопроизводительных рабочих мест. В ближайшие полгода будет запущено еще шесть новых заводов. В числе выпускаемой этими предприятиями продукции — автомобили,



теплоизоляционные материалы, стекловолокно, электротехническое оборудование, автомобильное и листовое стекло, суперконцентратор красителей и добавок для пластмасс, нетканое полотно и другие полимерные изделия. Все проекты реализуются в рамках программы по импортозамещению.

Благодаря поддержке Правительства РФ в республике создана вторая особая экономическая зона и реализуется масштабный проект по строительству города-спутника Казани Иннополиса. Совместно с Министерством связи РФ мы готовим комплекс мер по разработке импортозамещающего программного обеспечения. Иннополис станет одним из главных центров IT-отрасли в нашей стране, где будут работать до 60 тыс. высококлассных IT-специалистов. В начале следующего года откроется первый пусковой комплекс, включающий технопарк, IT-университет, спортивный комплекс, арендное жилье и всю необходимую инфраструктуру.

Проекты общефедерального масштаба

— Важным фактором повышения конкурентоспособности экономики является создание материалов с новыми потребительскими свойствами.

Ключевая роль в повышении конкурентоспособности татарстанской экономики отводится ОЭЗ «Алабуга». Здесь реализуют свои проекты 42 резидента с объемом инвестиций более 150 млрд рублей.

При поддержке Внешэкономбанка в Татарстане реализуется ряд проектов общефедерального масштаба. Построен завод по производству синтетического сапфира для электронной и авиационной промышленности. Запущен завод по производству конструкций из композитных материалов для Объединенной авиастроительной корпорации. По программе Минпромторга России на основе отечественных технологий начато строительство первого в СНГ комплекса по производству продукции из кремния и органической химии. Завершается строительство завода по производству углеродного волокна для предприятия Росатома. По программе Минэкономразвития РФ в Татарстане открыты уникаль-

ные инженерные центры, соответствующие мировым требованиям. Это центр по внедрению лазерных технологий в сфере машиностроения, центр по разработке и производству медицинских роботов-симуляторов. Создается центр робототехники третьего поколения. Планируется открытие центра в сфере химических технологий... Большая часть перечисленных проектов реализуется на территории Камского инновационного территориально-производственного кластера, который на ближайшие 10 лет определен основной точкой роста экономики республики. Их реализация позволит к 2020 году утроить объем промышленного производства в кластере и достичь уровня 2 трлн рублей. **В**

Компания «Частный Сектор» представляет:

Коттеджный поселок «БАТЫР *Family Club*»

Расположение: г. Казань.

Удаленность от кремля — 13 км.



Преимущества такого варианта:

- городская инфраструктура;
- черта города;
- стоимость сотки от 350 000 руб.



Поселок бизнес-класса. Элитный жилой комплекс «Батыр» расположился среди живописного леса. Природа этого уголка Казани славится своей девственной красотой. Специально для прогулок на природе жителям поселка выделено несколько гектаров лесного массива. Камерная атмосфера, умиротворяющая тишина, удивительное спокойствие объясняются небольшим числом домовладений — здесь их всего 120. Проект поселка уникален для индивидуальной недвижимости Казани. Элитарность поселка поддерживают великолепно благоустроенная внутренняя территория и высокие стандарты безопасности. Из-за высокого спроса на коттеджи и высокой стоимости земли приобрести или арендовать такой коттедж сможет далеко не каждый. Поэтому рекомендуем рассмотреть покупку домов в других элитных поселках Казани.



420012 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Бутлерова, 45,
тел.: (843) 246-33-33,
e-mail: alexsandrovmiail@gmail.com

Дави на газ

В Казани состоялся Татарстанский нефтегазохимический форум

Занимающий второе место в рейтинге региональных отраслевых мероприятий России, форум прошел 3-5 сентября при поддержке президента и Правительства Республики Татарстан. Он собрал 203 предприятия РФ и компании из 14 зарубежных стран, а также сотни делегатов — членов научного сообщества, представителей отраслевых министерств и ведомств, руководителей предприятий.

В открытии форума приняли участие президент РТ Рустам Минниханов, заместитель министра энергетики РФ Кирилл Молодцов, заместитель председателя Кабинета министров Республики Туркменистан Баймырат

Ходжамухаммедов, президент Союза нефтегазопромышленников России Геннадий Шмаль.

Участники и гости получили возможность оценить лучшие экспонаты, проекты и технические решения отрасли. Эксперты отметили большое количество представленных инновационных продуктов. В числе новых отечественных разработок высокопоставленным гостям форума был представлен, в частности, датчик давления КМ35И производства НПП «ГКС», превосходящий зарубежные аналоги по ряду параметров и конкурентной ценой. Традиционно в рамках форума прошли важные отраслевые выставки: 21-я Международная специализированная выставка «Нефть,



газ. Нефтехимия», 9-я специализированная выставка «Экотехнологии и оборудование XXI века», 5-я специализированная выставка «Пластик & Каучук», 4-я специализированная выставка «Geo-Казань: Геологоразведка. Геодезия. Картография». Ведущие специалисты отрасли оценили высокий уровень мероприятия, направленного на расширение сотрудничества между членами нефтегазохимического комплекса, углубление промышленной кооперации и развитие сырьевой базы нефтяной промышленности Татарстана.

Автоматизация — залог эффективного производства

ООО «Йокогава Электрик СНГ» — инженеринговая компания с безупречной репутацией в сфере промышленной автоматизации — приняла участие в Татарстанском нефтегазохимическом форуме.

В рамках форума прошла выставка «Нефть, газ. Нефтехимия-2014», а также III Международная конференция по промышленной автоматизации. Участники конференции ознакомились с докладами российских и зарубежных специалистов по автоматизации, метрологии и оптимизации производства. Среди докладчиков были сотрудники российского и зарубежных офисов Yokogawa, специалисты компаний Pepperl + Fuchs и Phoenix Contact. Опыт эксплуатации оборудования и решений Yokogawa поделились специалисты ООО «ИТСК» и ОАО «Газпром Нефтехим Салават».

Докладчики уделили внимание новинкам компаний, а также решениям типовых и специфических задач производства. Рассматривалось применение этих решений на конкретных объектах, в инновационных разработках, внедрение которых напрямую влияет на конкурентоспособность производств. В рамках выставки сотрудники Yokogawa подготовили экспозицию, в которую вошли приборы КИП, оборудование для обслуживания приборов КИП, распределенные системы управления, системы противоаварийной защиты. Yokogawa продемонстрировала возможности по передаче данных из PCSU в информационную систему управления производством Eхаquantum с их последующей обработкой. Интерфейс Eхаquantum был отображен на одном из дисплеев концепта «рабочее место оператора будущего», на другие дисплеи



которого были выведены интерфейс тренажера оператора OmegaLand и трехмерная модель установки депропанзации, предлагаемые компанией. Эти разработки отвечают возрастающему интересу со стороны заказчиков к использованию технологической информации для эффективного управления производством. Актуальность вопроса промышленной автоматизации подтверждает число участников конференции: в этом году она собрала более 120 человек.

129090 г. Москва,
Гроховский пер., 13, стр. 2,
тел.: (8495) 737-78-68/71

Инжиниринг как искусство

НПП «ГКС» помогает сделать бизнес более прибыльным,
а окружающий мир — более совершенным

Научно-производственное предприятие «ГКС» — один из крупнейших в стране инжиниринговых центров полного цикла с уникальным багажом высокотехнологичных инновационных решений — работает согласно принципу «максимально соответствовать запросам заказчика».



Айрат
САБИРОВ

На стыке науки и искусства

Научно-производственное предприятие «ГКС» было создано на базе технопарка «Идея». За восемь лет оно выросло в крупное инжиниринговое производство со штатом более 350 специалистов, с собственными офисными и заводскими помещениями общей площадью 17 тыс. кв. метров. «Инжиниринг как искусство» — таков исходный пункт философии компании. Гармоничное сочетание мирового опыта с постоянным поиском новых решений позволяет НПП «ГКС» успешно поддерживать статус стабильно работающего и динамично развивающегося предприятия. Компания выполняет работы по комплексному инжинирингу и управлению проектом, предлагает ряд готовых разработок для реализации объектов нефтегазового и нефтехимического комплексов, такие как узлы учета углеводородов и газа, интегрированные информационно-управляющие системы, поточные аналитические комплексы, телемеханика объектов, антипомпажная защита, сепарационное и фильтрационное оборудование. «Высокотехнологичные интеллектуальные услуги предполагают «умного клиента», — уверен генеральный директор НПП «ГКС», кандидат тех-

нических наук **Айрат Сабиров.** — Каждый клиент, приобретая инновационные разработки компании «ГКС» в области инжиниринга, делает долгосрочные инвестиции в свой бизнес и одновременно создает вокруг себя «умную среду». Бизнес становится более простым и одновременно более прибыльным, а окружающий мир — более цивилизованным и интеллектуальным.

Качество, надежность, инновационность — эти признаки сопровождают инжиниринговые решения, предлагаемые компанией. Коллектив единомышленников, оперативное и ответственное выполнение взятых на себя обязательств, солидный багаж знаний и опыта, практика поиска свежих решений — все это выгодно отличает НПП «ГКС» среди предприятий отрасли. Главное конкурентное преимущество компании — выполнение комплексных задач в рамках одной организации, что обеспечивает максимальный контроль качества и минимальное время реализации проекта в целом.

Предприятие предлагает высокотехнологичные решения разных уровней — от локальных систем управления небольшими технологическими процессами до интегрированной ав-



томатизации крупных нефтегазовых месторождений с информационной емкостью более 40 000 параметров. В своей работе «ГКС» использует новейшие технологии: интеллектуальные микропроцессорные датчики, беспроводной способ передачи параметров, промышленные шины передачи данных, удаленную диагностику полевого оборудования, автоматизированную настройку контуров регулирования, систему мониторинга быстрых процессов.

Справка. НПП «ГКС» удостоено звания «Лауреат премии Правительства Республики Татарстан за качество» (2010 год). Сегодня «ГКС» — подрядчик таких компаний, как ОАО «Газпром», ОАО «Татнефть», ОАО «НОВАТЭК», ОАО НК «Роснефть», ОАО «АК «Транснефть», ОАО «НК «ЛУКОЙЛ». Установлены партнерские отношения с мировыми лидерами отрасли — компаниями Emerson, Siemens, Yokogawa, Schneider Electric, Honeywell, Cisco. В Республике Татарстан «ГКС» активно сотрудничает с такими предприятиями, как ОАО «Татнефть», ОАО «ТАНЕКО», ОАО «Казаньоргсинтез», ОАО «Нижнекамскнефтехим».



Центральный офис компании, а также цех по производству систем автоматизации и щитового оборудования располагаются в Казани. Основное производство организовано в Бугульме (его общая площадь — более 12 тыс. кв. метров). Компания имеет представительства в Москве и Астане. География работ широка — вся Российская Федерация, Украина, Казахстан, Босния и Герцеговина.

Хорошо задумано — хорошо сделано

Социальная составляющая работы предприятия основана на решении ряда экологических проблем. Неочищенные сточные воды — одна из основных экологических проблем современного мира. В результате отсутствия контроля сточных вод водоемы становятся непригодными для питьевого, а иногда и для технического использования. Обеспечение

безопасности технологических процессов требует непрерывного мониторинга промышленных стоков. НПП «ГКС» разработало автоматизированную систему экологического мониторинга, предназначенную для контроля органической нагрузки в стоках химических и нефтеперерабатывающих предприятий. Особенность этой системы — безреагентный метод измерения, основанный на применении потоковых датчиков и показывающий высокую точность и скорость определения параметров. Наблюдение ведется непрерывно, в случае превышения заданного порога концентрации какого-либо параметра автоматически снимается проба для контрольного анализа в условиях лаборатории. Положительный опыт внедрения этой системы отмечен специалистами ОАО «Нижнекамскнефтехим». Совместно с компанией Siemens

НПП «ГКС» наладило производство датчиков давления типа КМ-35. Они используются в системах автоматического контроля, регулирования и управления технологическими процессами в различных отраслях промышленности. Прибор отличается высокой точностью: погрешность не превышает 0,075%. Надежность достигается исключительной устойчивостью к химическому и механическому воздействию, электромагнитным помехам. В сентябре новый продукт был представлен президенту Республики Татарстан Р.Н. Минниханову на XXI Международной специализированной выставке «Нефть, газ. Нефтехимия». Сегодня компания занимается разработкой наметившихся перспектив производства на экспорт. Современные высокотехнологичные аппараты предъявляют особые требования к качеству подаваемого сырья — фильтрация становится важным звеном их работы. «Опыт показывает, что экономия на фильтрационном оборудовании себя не оправдывает, — объясняет Айрат Сабиров. — Эти затраты ошибочно считают второстепенными. Как результат — потери от незапланированного ремонта и простоя основного оборудования. Скажем, установка фильтров-коалесцеров на компрессорной станции на линии топливного газа очищает сжигаемое топливо, что позволяет значительно дольше эксплуатировать газотурбинные агрегаты». Изготовленные компанией фильтры газа успешно используются для тонкой очистки природного и попутного нефтяного газа, применяемого в качестве топлива для газопоршневых и газотурбинных двигателей. Малая доля импортных комплектующих в фильтрах собственного производства позволяет создавать продукт, идентичный зарубежным аналогам, по значительно более низкой цене. В этом проявляется общий инженеринговый подход компании — предложить заказчику индивидуальное, гибкое и эффективное решение с минимальными затратами на внедрение и эксплуатацию.

420111 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Московская, 35,
тел.: (843) 221-70-00

Порядок как стиль жизни

Уже семь лет МУП «Экоресурс» отвечает за чистоту в городе Зеленодольске и нескольких прилегающих сельских поселениях

Основная цель руководства МУП «ЭКОРЕСУРС» — осваивать увеличивающиеся с каждым годом объемы отходов и эффективно использовать потенциал зеленодольского полигона. Быть неизменно успешным в этой непростой отрасли коллективу помогают многолетний опыт и грамотная организация работы.



РУСТАМ
ХАЛИЛОВ

«Мы отвечаем за лицо города. Наша главная задача — сделать его чистым, так что работаем мы, как «скорая помощь»: каждый день, без выходных, в любую погоду, — рассказывает директор МУП «Экоресурс» **Рустам Халилов**. — Порядок, как порядочность, — это стиль жизни. «Экоресурс» поддерживает порядок не только на улицах города, но и на своей рабочей площадке — на мусорном полигоне. Коллеги отмечают, что у нас на полигоне беспорядка не бывает». Зеленодольский мусорный полигон действует с 1947 года, в качестве рабочей площадки МУП «Экоресурс» работает семь лет. Предприятие занимается вывозом и захоронением мусора из города Зеленодольска, а также из сельских поселений Айша,

Октябрьское, Осиново. «Экоресурс» — стабильно работающее предприятие с постоянным штатом в 99 человек. «Сейчас мы разрабатываем проект дальнейшей эксплуатации действующего полигона, — делится директор. — Строить новый полигон — крайне дорогое удовольствие, поэтому наша главная задача — рациональное использование существующей площадки, чтобы ее потенциала хватило на длительное время. Если грамотно провести проектные работы, ресурса должно хватить как минимум до 2030 года». Приоритетная цель для МУП «Экоресурс» — сортировка мусора. В планах предприятия на 2015 год — установка сортировочной линии. «Сегодня металл, полиэтилен и картон собирают вручную. Стекло и пластик и вовсе не сортируются из-за того, что их невозможно реализовать в нашем регионе. На мой взгляд, это большая системная недоработка, влекущая за собой не только прямые финансовые убытки, но и экологический ущерб, — считает Рустам Халилов. — Также нашу работу облегчил бы универсальный шредер, способный измельчить

практически любой материал». Увеличение количества отходов — еще одна проблема, с которой сталкивается МУП «Экоресурс». «Объем мусора увеличивается каждый год, — констатирует директор. — За восемь месяцев текущего года мы приняли его на 12 тыс. тонн больше, чем за весь прошлый год. Прежде всего это связано с появлением и развитием новых микрорайонов Тура, Ореховка, Мирный. Однако мы в состоянии решить эту задачу и готовы к дальнейшему увеличению объемов». Дополнительное направление работы «Экоресурса» — обслуживание городских бань. «В нашем распоряжении два здания. Они уже достаточно старые, но мы ежегодно проводим их капитальный ремонт, — отмечает Рустам Халилов. — Мы также поддерживаем порядок в прилегающем парке. Судя по отзывам населения, со своей задачей мы справляемся достойно. Люди довольны, приезжают к нам даже из соседних республик».

422540 Республика Татарстан,
г. Зеленодольск, ул. Паратская, 1,
тел./факс: (84371) 5-59-25

Социальный вектор

Развитие экономики Менделеевского района тесно связано
с повышением уровня жизни населения

Менделеевский район — экономически развитый индустриальный район Татарстана. Бюджетообразующими предприятиями района являются ОАО «Химзавод им. Карпова» и ООО «Менделеевсказот», на долю которых приходится производство основной части минеральных удобрений республики. Помимо этого в недрах сосредоточены значительные запасы сырья для промышленности стройматериалов, а также высококачественной подземной воды — и пресной, и минеральной.



Игорь
Привалов

Крыша над головой нужна всем

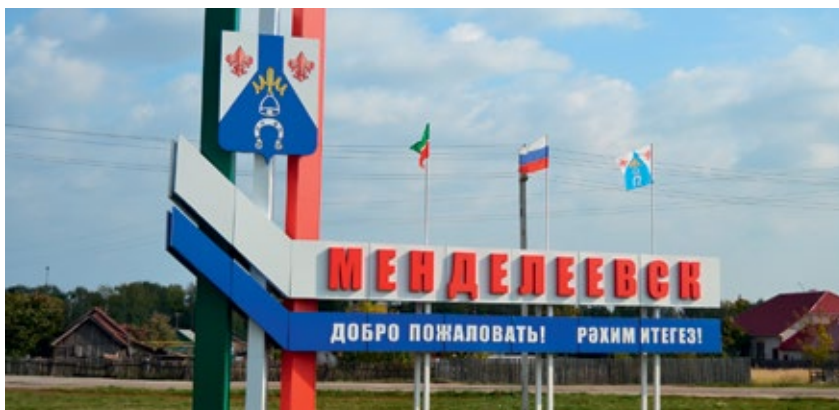
Отлично налаженное производство создает предпосылки для дальнейшего активного развития Менделеевского района. Численность населения растет, поэтому основной задачей администрации является обеспечение людей доступным и комфортным жильем. Особое внимание уделяется представителям социально уязвимой группы — детям-сиротам, ветеранам ВОВ, инвалидам: им квартиры выделяются бесплатно.

Для граждан, живущих в старых домах, тоже создаются комфортные условия благодаря успешной реализации программы капитального ремонта ветхого жилого фонда, отметил глава Менделеевского муниципального района, председатель Совета Менделеевского муниципального района РТ Игорь Привалов.

Здоровое население — здоровая экономика

Администрация Менделеевского района заботится о здоровье, комфорте и культурном досуге жителей. Только за последние 2,5 года в районе по президентской программе «Сельские клубы» открыты культурные центры в селах Ижевка и Мунайка, многофункциональный культурный центр в селе Камаево. На подходе открытие сельского клуба в селе Сетяково.

Благодаря поддержке президента Та-



тарстана в шести сельских поселениях Менделеевского района открылись модульные фельдшерско-акушерские пункты, что сделало квалифицированную медицинскую помощь доступной для сельского населения. Люди стали реже болеть, поскольку близость врачей позволяет обнаружить легкие заболевания на ранних стадиях и ускорить их лечение. Это позитивно сказывается не только на производительности труда, но и на общем настроении жителей.

Дети — это будущее

Развитию физической культуры и спорта администрация района также уделяет большое внимание. Практически во всех населенных пунктах построены спортивные площадки со свободным доступом, пользующиеся большой популярностью у подрастающего поколения.

Но здоровье детей — это не только физкультура. Важна и экологическая обстановка. На территории района действуют химические производства, поэтому в данном вопросе администрация особенно щепетильна. В Менделеевске установлена автоматическая станция контроля загрязнения атмосферного воздуха специфическими веществами, выбрасываемыми химвпредприятиями.

Благодаря этому в ежедневном режиме доступна актуальная информация о состоянии атмосферного воздуха на территории города и района.

Комфорт и качество дорог

Не остаются в стороне и вопросы благоустройства. В стадии завершения находится программа по восстановлению уличного освещения в районе, на эти цели республика выделила 5 млн рублей. Заменено уличное освещение в селе Ижевка, ведется замена в городе Менделеевске. В следующем году планируется провести аналогичные работы в Бизьяках, Тураево, Псеево. Большие объемы работ выполнены и по программе ремонта муниципальных дорог. Освоено 42 млн рублей, решается вопрос о дополнительном выделении 70 млн рублей.

Все это — только часть сделанного в Менделеевском районе за последние два года. Впереди еще много интересных и перспективных проектов развития муниципального образования. Скоро, к примеру, планируется ввод нового комплекса по производству минеральных удобрений ОАО «Аммоний». Появятся дополнительные рабочие места, а значит, и перспективы дальнейшего развития.

Лучший строительный элемент — доверие

Почти 25 лет ООО «Спецстрой» поддерживает статус одного из стабильно работающих и динамично развивающихся предприятий Татарстана

«СТРАНА РАЗВАЛИЛАСЬ, А «СПЕЦСТРОЙ» ОСТАЛСЯ», — ТАК ГОВОРЯТ В МЕНДЕЛЕЕВСКЕ О ПРЕДПРИЯТИИ, СОЗДАННОМ В 1990-Е. СЕГОДНЯ КОМПАНИЯ С ПРОВЕРЕННОЙ ВРЕМЕНЕМ ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИЕЙ РАЗВИВАЕТ СТРОИТЕЛЬНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ И ОСВАИВАЕТ НОВЫЕ ВИДЫ ПРОИЗВОДСТВА. РЕГУЛЯРНАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КАДРЫ, ОТВЕТСТВЕННЫЙ ПОДХОД К РЕШЕНИЮ ПОСТАВЛЕННЫХ ЗАДАЧ — ЗАЛОГ ДАЛЬНЕЙШИХ УСПЕХОВ КОМПАНИИ.



Геннадий
Парамонов

Дело жизни

Основные направления деятельности ООО «Спецстрой» — строительство магистральных напорных нефтепроводов, обустройство и капитальный ремонт нефтяных скважин и оборудования, общестроительные работы. Возглавляет предприятие заслуженный строитель Республики Татарстан **Геннадий Парамонов**. «Молодым специалистом в 1980 году я приехал в Менделеевск и сразу понял, что строительство — это мое призвание, — делится он. — Судьба подарила мне много непростых и замечательных объектов: советско-американский проект по строительству установки для очистки нефти от сернистого газа, строительство химического завода, атомной электростанции. Это колоссальная жизненная и профессиональная школа. Собственное дело я начал одним из первых, в 1990-е годы. Все было трудно: уйти с должности, где в подчинении находились 450 человек, собрать команду, начать с нуля. Мы

быстро определились с нефтяным направлением. Строили все: магистральные нефтепроводы, нагнетательные нефтескважины, установки по очистке нефти от примесей. Получилось так, что к началу 2000-х годов на этом рынке у нас просто не было конкурентов». «Спецстрой» сегодня — это современное, хорошо оснащенное предприятие с собственной производственной базой, необходимыми складскими и техническими помещениями, предназначенными для обслуживания и ремонта техники. Оснащенность предприятия и профессионализм команды позволяют ООО «Спецстрой» выполнить большой объем таких технически сложных видов работ, как строительство промышленных нефтепроводов, монтаж и наладочные работы на объектах нефтяной и газовой промышленности. Выполняются земляные и свайные работы, работы по устройству наружных инженерных сетей и оборудования, гидроизоляции строительных конструкций, кровельные работы, осуществляются транспортные услуги различными видами транспорта. Другое важное направление работы — производство щебня и известковой муки, известкование сельскохозяйственных земель Менделеевского и Елабужского районов республики. Еще одно перспективное направление — сельскохозяйственное: сегодня одно из дочерних предприятий ООО «Спецстрой» занимается переработкой мяса, в планах на 2015 год — переработка молока.



Особое место в основном направлении работы предприятия занимает строительство многофункциональных придорожных комплексов. «В конце 1990-х я путешествовал по Европе, и на меня неизгладимое впечатление произвело то, как устроена там дорога. Качество дорожного покрытия, обустройство остановочных комплексов и заправок, — вспоминает Геннадий Парамонов. — Я вернулся домой и построил первый комплекс в Удмуртии, включавший придорожное кафе, гостиницу, автостоянку, автосервис и баню для водителей». Сегодня на счету предприятия несколько подобных комплексов. Большой вклад ООО «Спецстрой» в грандиозное строительство, приуроченное к празднованию тысячелетия Казани, отмечен специальной медалью. Сегодня предприятие активно участвует в создании особой экономической зоны «Алабуга». Важной вехой в жизни предприятия, по признанию генерального директора, стало строительство завода «Аммоний» в Менделеевске: «Строительство этого завода — моя мечта еще из советского прошлого. Ведь я участвовал в строительстве Новоменделеевского химзавода, логическим продолжением которого стал «Аммоний», там в 1983 году мы делали все внутренние и внешние инженерные сети. Мне особенно приятно, что сегодня мы стоим у истоков важнейшего для нашего региона проекта: «Аммоний» начался с работ по вертикальной планировке, строительству подъездных дорог и



Олег Сергеев, управляющий филиалом ЗАО «Солид Банк»:

— С ООО «Спецстрой» нас связывают многолетние партнерские отношения. Могу охарактеризовать эти отношения как исключительно надежные и конструктивные. Мы с удовольствием продолжим инвестировать средства в проекты этого известного и уважаемого в нашем регионе предприятия. А главная рекомендация для нашего

сотрудничества — мое личное знакомство с генеральным директором ООО «Спецстрой» Геннадием Парамоновым. Это настоящий бизнесмен, вникающий во все нюансы и детали проектов, и человек, для которого ответственность, верность слову и делу — это стиль жизни.

ограждений периметра, выполненных нашим предприятием. На этом объекте нами также проложена основная часть инженерных сетей».

Высокие идеалы как бизнес-стратегия

«Репутация — главный капитал любой строительной компании, — уверен Геннадий Парамонов. — Имидж в нашем деле превыше всего. Не сданный в срок объект никто вам не простит — мы всегда об этом помним. В 2010 году нам доверили реконструкцию установки по очистке нефти. Технологический монтаж нужно было провести в течение месяца. Было очень жаркое лето, работать днем практически невозможно, основной объем делали ночью. Честно говоря, пришлось пойти на убытки, стимулируя рабочих финансово, чтобы уложиться в срок. Но это правильно: репутация

в такой ситуации дороже. Я убежден: чтобы качественно и в срок делать свою работу, строителю нужны всего два фактора — погода и человеческие отношения. К слову, последний пункт выгодно отличает наших китайских коллег, с которыми нам в последнее время доводится много работать. Это касается и узких специалистов высокого класса, и менеджеров, способных грамотно организовать персонал». По мнению генерального директора ООО «Спецстрой», доверие — лучший строительный элемент бизнес-партнерства. Именно по этому критерию подбирались и руководители шести дочерних предприятий ООО «Спецстрой». «Для руководителя важно собрать вокруг себя людей, которым доверяешь, — уверен Геннадий Парамонов. — Михаил Разжиринов, Геннадий Карманов, Рустем Латыпов, Григорий Потапов, Азат Галиуллин — не просто мои заместите-

ли, это высококлассные специалисты и люди, в которых я не сомневаюсь, на которых можно положиться».

ООО «Спецстрой» — предприятие, верное идеалам социальной ответственности. Оно занимает достойное место среди строительных компаний Татарстана, развивающих инфраструктуру населенных пунктов региона, заметно участие предприятия в общественной и экономической жизни города, важна роль в решении вопросов, связанных с муниципальным и сельским хозяйством.

«Строитель — это сложная профессия, но жизнь не должна состоять только из серых будней, — уверен Геннадий Парамонов. — С 2002 года мы организуем в Менделеевске празднование Дня строителя. Для нашего маленького города это настоящее событие, которое потом долго обсуждается. В разные годы к нам приезжали ансамбли «Золотое кольцо», «Синяя птица», певцы Александр Барыкин и Вячеслав Добрынин. В следующем году нашему предприятию исполняется 25 лет, и я обязательно приглашу одну горячо любимую народом группу, чтобы устроить праздник не только себе, но и всем землякам. Мне кажется, такие праздники очень нужны городу. Жить интересами своей земли, содействовать ее благоустройству и процветанию — это необходимая и приятная часть нашей работы».

423651 Республика Татарстан,
г. Менделеевск, ул. Химиков, д. 5-46,
тел./факс: (885549) 2-41-80

Традиции и инновации

Сохраняя лучшее из прошлого, модернизировать будущее

С 2000 года ООО «Производственно-строительная компания «Стафит», основанное на базе треста «Татспецстрой», оказывает услуги по проектированию и строительству инженерных сетей. Компания активно участвует в реализации государственных программ, в том числе в качестве генерального подрядчика.



ТАЛГАТ
ХАЛИЛОВ

Чистая вода — главное богатство

Основной вид деятельности ООО «ПСК «Стафит» — это проектирование и строительство газопроводных и водопроводных инженерных систем, а также работы по устройству наружных и внутренних сетей и коммуникаций. С 2002-го организация участвует в федеральной программе реформирования и модернизации сектора водоснабжения и водоотведения «Чистая вода». В рамках этой программы «Стафит» работал на территории Агрызского, Менделеевского и Тетюшского районов Республики Татарстан. Специалисты «Стафита» бурили скважины, устанавливали водонапорные башни и подводили к домам чистую воду.

В «Стафите» работают опытные и высококвалифицированные специалисты, которые знают и любят свое дело. За 14 лет организация на деле доказала свою состоятельность и высокий профессионализм в выполнении заказов.

Проводники голубого топлива

В 2000 году ООО «ПСК «Стафит» принимало участие в реализации крупной государственной программы газификации села и перехода жилых домов на поквартирное отопление. Работа велась круглогодично. Летом специалисты компании прокладывали подводящие трубопроводы, зимой монтировали инженерные внутридомовые сети, устанавливали двухконтурные



котлы. За время своей работы организация проложила около 150 км газопровода и водопровода. Сегодня «Стафит» работает больше в промышленных масштабах. Газифицирует производственные, административные, бытовые, общественные здания, а также жилые дома. «На сегодняшний день для обеспечения тепла в общественных зданиях мы устанавливаем котлы наружного размещения, для которых не требуется отдельное помещение, и блочно-модульные котельные (БМК), способные обеспечить теплом площади до 20000 кв. м. В жилых домах или небольших помещениях используются настенные двухконтурные котлы, — рассказывает генеральный директор ООО «ПСК «Стафит», заслуженный строитель РТ Талгат Халилов. — Один из примеров применения двухконтурного котла — новый ветеринарный пункт в Менделеевске» (на фото).

Экономическая выгода в производственном росте

ООО «Стафит» ежегодно увеличивает свои активы, приобретая новую импортную и отечественную строительную технику. Это дает возможность

выполнять любые объемы работ. Недавно компания приобрела КамАЗ — манипулятор на 8 тонн (вездеход) с прицепом 14 метров и с вылетом стрелы на 18 метров. Вездеход может проехать на поля независимо от погоды и от качества дороги. Мы применяем его в том числе и при установке водонапорных башен. Сейчас на балансе предприятия находится шесть экскаваторов и два крана: манипулятор и «Ивановец». Экскаваторы импортные и активно применяются в благоустройстве города в зимний период. Уборка снега, естественно, приносит неплохую прибыль. За время трудовой деятельности у сотрудников компании появились свои традиции и принципы работы. Основные из них — борьба за качество производимых работ и постоянное совершенствование технологий. Высокий профессионализм и сплоченность коллектива позволяют уже 14 лет удерживать позиции успешного игрока на рынке строительно-монтажных работ.

420059 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Павлюхина, 102 а,
тел.: (843) 277-05-80, 277-05-84,
e-mail: psk-stafit@yandex.ru

РЕЙТИНГ 30

крупнейших генподрядчиков дорожно-мостового хозяйства ПФО

Вестник

Новости, рейтинги, экспертные мнения и рекламные возможности — одним кликом.



Таблица рейтинга на стр. 48-49



Аппетит приходит во время езды

Сумма контрактов 30 крупнейших генподрядных организаций ПФО составила
в прошлом году свыше 94 млрд рублей

В 2014 году на объекты дорожно-мостового хозяйства Поволжья были направлены рекордные средства. Главными локомотивами являются города, в которых в 2018 году пройдут матчи чемпионата мира по футболу. На создание инфраструктуры, отвечающей мировым стандартам, запланировано направить порядка 200 млрд рублей. Другие регионы округа не отстают — в ряде территорий имеются проекты, которые реализуют участники рейтинга «30 крупнейших генеральных подрядчиков дорожно-мостового хозяйства ПФО», составленного аналитическим центром ИД «МедиаЮг».

В рейтинг были включены предприятия, которые занимаются строительством, ремонтом, реконструкцией и устройством на объектах дорожно-мостового хозяйства во всех 14 субъектах Приволжского федерального округа. В первую очередь учитывалась сумма всех заключенных контрактов с начала 2013-го по 2014 год. В рамках исследования были проанализированы генеральные подряды на строительные, ремонтные и реконструкционные работы на таких объектах, как автомагистрали, автодороги, мосты и искусственные сооружения.

Таким образом, рынки всех регионов ПФО были объединены в условный совокупный список, который оценивался по общим параметрам. В рейтинг попали контракты на сумму более 94 млрд рублей. Наибольшее количество компаний (пять) из рейтинга участвуют в работах на территории Башкортостана. По четыре организации трудятся на объектах Пермского края и Татарстана. В Удмуртии и Пензенской области выявлено по три организации. Во всех остальных регионах работают по одному крупному генподрядчику. Примечательно, что в субъектах ПФО работает довольно большое количество инорегиональных генподрядчи-

ков. Например, в Пензенской области это компании из Сургута, Ленинградской области и Астрахани.

Пятерка лидеров

Первую строчку рейтинга заняло ОАО «Мостотрест», имеющее головной офис в Москве. На официальном сайте госзакупок заявлено, что с 2013 года строители из столицы заняты возведением мостового перехода-дублера через Волгу на автомобильной дороге Нижний Новгород — Шахунья — Киров в Нижегородской области. Стоимость проекта превышает 13 млрд рублей. Как сообщает пресс-служба компании, протяженность двухпослонного моста составляет 1,5 км, еще



7,3 км — это протяженность правобережного и левобережного подходов. Строительство первого моста пока еще не стартовало, но уже известно, что оно будет стоить порядка 40 млрд рублей. Из них 36 млрд правительство области намерено получить из Фонда национального благосостояния России при условии реализации концессионного соглашения с инвестором, готовым взять на себя треть затрат и дальнейшее содержание объекта. Иначе в рейтинге выглядит ситуация с географией распределения финансов. Так, на территории Башкортостана работают пять генподрядчиков, выполняющих работы на общую сумму свыше 25 млрд рублей.

В тройке лидеров исследования также оказалось ГУП «Оренбургремдорстрой», которое выполняет работы по содержанию автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Оренбургской области на сумму 7,9 млрд рублей. А еще около 2 млрд рублей — это совокупность нескольких десятков лотов по капитальному и текущему ремонту, содержанию и устройству дорог.

На третьем месте расположилось ОАО «Волгомост», которое впервые задействовано в Башкортостане. Как сообщили в пресс-службе компании, в настоящее время силами ОАО «Волгомост» одновременно возводятся свыше 40 крупных объектов, расположенных в Татарстане, Мордовии, Северной Осетии, Карачаево-

Черкесии, Ульяновской, Самарской, Пензенской, Рязанской, Оренбургской, Саратовской, Волгоградской и Астраханской областях, Краснодарском крае.

Самый крупный объект «Волгомоста» в ПФО — автодорога М-5 «Урал»: предусмотрены строительство и реконструкция дороги, строительство моста через реку Чермасан и трех транспортных развязок на сумму 6,2 млрд рублей. Кроме того, дорожники приступили к реконструкции автодороги Р-228 Сызрань — Саратов — Волгоград на территории Саратовской области. Стоимость работ — порядка 2,6 млрд рублей.

На четвертом месте рейтинга — ОАО «Башкиравтодор» с суммой контрактов около 8,5 млрд рублей. Более половины этих средств пойдет на содержание автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Башкортостана. Компания обслуживает свыше 24 тыс. км дорог, 1,6 тыс. км мостов и путепроводов.

Пятерку лидеров замыкает ОАО «Татавтодор». Казанское предприятие занимается в основном текущим ремонтом и содержанием дорог. Самый крупный контракт на 760 млн рублей предполагает выполнение работ по ремонту автодорог общего пользования в Татарстане. Как сообщили в пресс-службе компании, «по состоянию на 2013 год ОАО «Татавтодор» обслуживает дороги общего пользования протяженностью около 8 тыс. км,

600 км мостов, в том числе мост через Каму по сооружениям Нижнекамской ГЭС в г. Набережные Челны».

200 млрд рублей на дороги к мундиалю

Большие надежды и, соответственно, новые контракты строители Поволжья связывают с подготовкой к ЧМ-2018. Матчи мирового футбольного первенства будут проведены в Нижнем Новгороде, Самаре, Саранске и Казани, поэтому здесь запланированы самые крупные инфраструктурные проекты. В Нижнем Новгороде планируется строительство дублера пр. Гагарина от ул. Рокоссовского до ул. Ларина, дублера пр. Ленина по ул. Баумана и ул. Героя Попова на участке от Молитовского до Мызинского моста, дублера Сормовского шоссе на участке от ул. Коммунальной до ул. Васенко. Будет построена транспортная развязка на ул. Должанской в Канавинском районе, реконструированы автодорожные подходы к Канавинскому мосту.

Депутаты думы Нижнего Новгорода уже попросили областное правительство о софинансировании проектных работ продления Сормовско-Мещерской линии метро. Стоимость проекта составит 688,7 млн рублей. Всего, по словам *министра строительства Нижегородской области Владимира Челомина*, на подготовку инфраструктуры города к ЧМ будет потрачено около 60 млрд рублей.

В такую же сумму инвестиций оценили подготовку к футбольным соревнованиям власти Саранска. В столице Мордовии запланировано обновить участки всех федеральных трасс, достроить объездную дорогу вокруг города, построить автомобильные развязки возле нового стадиона и новые путепроводы через реку Инсар. Также по территории Мордовии пройдет скоростная железнодорожная магистраль Москва — Самара.

Самарские чиновники заявляют, что строительство новых и реконструкция старых дорог потребуют порядка 50 млрд рублей. Всего будет построено и отремонтировано 86 км дорог.

Меньше всех на подготовку к спортивному празднику планирует потратить Казань: многие необходимые объекты инфраструктуры были построены здесь к прошлогодней Универсиаде. Как отметил *мэр города Ильсур Метшин*, 11 новых дорог и развязок в столице Татарстана оценили в 30,3 млрд рублей, но это еще не итоговая цифра. **В**

1

Компания
ОАО «Мостотрест»

Сумма контракта, млн руб.

13037,3

Вид выполняемых работ

Строительство

Месторасположение компании

г. Москва

2

Компания
ГУП «Оренбургрем-
дорстрой»

Сумма контракта, млн руб.

10143

Вид выполняемых работ

Ремонт, капитальный и текущий ремонт,
содержание, устройство

Месторасположение компании

г. Оренбург

	Компания	Сумма контрактов, млн руб.	Виды выполняемых работ по контрактам	Месторасположение компании
6	ОАО «Ханты-Мансийскдорстрой»	4197,8	Реконструкция	г. Сургут
7	ООО «ПСО «Казань»	3627,4	Реконструкция, ремонт, строительство	г. Казань
8	ГУП «Удмуртское автодорожное предприятие»	3351	Ремонт, ремонт текущий, содержание	г. Ижевск
9	ОАО «Чувашавтодор»	2974,7	Реконструкция, ремонт, содержание	г. Чебоксары
10	ОАО «Каздорстрой»	2957	Реконструкция, текущий ремонт, содержание	г. Казань
11	ООО «АВТ-Дорстрой»	2950,9	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт	г. Астрахань
12	ООО «Удмуртдорстрой»	2180,9	Содержание	г. Ижевск
13	ООО «Дортрансстрой»	2111,2	Реконструкция, ремонт, строительство	г. Уфа
14	ОАО «Алексеевскдорстрой»	1967	Реконструкция, ремонт, капитальный и текущий ремонт, содержание	Республика Татарстан, Алексеевский район
15	ООО «Самаратрансстрой»	1814,5	Капитальный ремонт	Самарская область, Красноярский район
16	ООО фирма «Магистраль»	1665	Ремонт, текущий ремонт, содержание, строительство	Нижегородская область, Кстовский район
17	ОАО «Пермдорстрой»	1608,6	Реконструкция, капитальный ремонт	г. Пермь
18	ГКП «АСАДО»	1563	Ремонт, содержание, устройство	г. Самара
19	ООО «Магистраль»	1486,4	Ремонт, капитальный ремонт	г. Саратов
20	ООО «Строительно-монтажное управление № 34»	1480,4	Реконструкция, ремонт, капитальный и текущий ремонт, содержание	г. Пермь

3

Компания

ОАО «Волгомост»

Сумма контракта, млн руб.

8868,7

Вид выполняемых работ

Реконструкция,
строительствоМесторасположение компании
г. Саратов

4

Компания

ОАО «Башкиравтодор»

Сумма контракта, млн руб.

8486,3

Вид выполняемых работ

Ремонт, содержание,
устройствоМесторасположение компании
г. Уфа

5

Компания

ОАО «Татавтодор»

Сумма контракта, млн руб.

5485,8

Вид выполняемых работ

Реконструкция, ремонт,
содержание, строительствоМесторасположение компании
г. Казань

	Компания	Сумма контрактов, млн руб.	Виды выполняемых работ по контрактам	Месторасположение компании
21	ЗАО «Балтийская Строительная Компания – Спб»	1465,2	Реконструкция, строительство	г. Самара
22	ООО «ПромСтрой»	1402,8	Реконструкция	г. Мытищи
23	ОАО «Дорисс»	1388,7	Реконструкция, ремонт, капитальный ремонт	г. Чебоксары
24	ЗАО «Перминжсельстрой»	1301	Ремонт, содержание	г. Пермь
25	ЗАО «Корпорация Евротракт»	1252,1	Ремонт, капитальный ремонт	Ленинградская область, Ломоносовский р-н
26	ОАО «Марий Эл Дорстрой»	1191,2	Ремонт, содержание	г. Йошкар-Ола
27	ООО «ССК «ДорМостАэро»	1147,2	Ремонт, устройство	Самарская область, Красноярский р-а
28	КОГП «Вятские автомобильные дороги»	1126	Ремонт, капитальный ремонт, содержание	г. Киров
29	ОАО «ДП «Ижевское»	1067	Реконструкция, ремонт, текущий ремонт, содержание, устройство	г. Ижевск
30	ООО «Дорос»	1033	Ремонт, капитальный ремонт, содержание	г. Чернушка



Как мы считали.

В рейтинг включены фирмы и предприятия, выполняющие строительные, ремонтные, реконструкционные работы, а также работы по содержанию и устройству дорожных и мостовых объектов в ПФО. Рейтинг составлен на основании данных о заключенных государственных контрактах, включенных в реестры госконтрактов. Учитывались контракты, заключенные в период с 01.01.2013 г. по 31.12.2014 г. Основание для ранжирования — сумма заключенных контрактов. Рейтинг будет опубликован на сайте www.vestnikpfo.ru. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

30 крупнейших генподрядчиков дорожно-мостового хозяйства ПФО

Всего крупнейших контрактов

в **2011 г.**
45,5
млрд рублей

в **2013 г.**
94
млрд рублей

Сумма крупнейших контрактов в
сфере дорожно-мостового хозяйства
за два года увеличилась в 2 раза

Доля инорегиональных компаний на рынке ПФО:

2011

2 компании, или **5%**
от общего количества
крупнейших генпод-
рядчиков в ПФО

5%

2013

5 компаний, или **16,6%**
от общего количества
крупнейших генпод-
рядчиков в ПФО

16%

Крупнейшие генподрядчики

в 2011 г.
выполнили
работы
на сумму

25,5
млрд руб.

ОАО «Татавтодор»,
ООО «Татнефтедор»,
ОАО «Башкиравтодор»

в 2013 г.
выполнили
работы
на сумму

32
млрд руб.

ОАО «Мостотрест»,
ГУП «Оренбургремдорстрой»,
ОАО «Волгомост»

Количество крупных региональных игроков на рынке ПФО в 2013 г.:

Республика
Татарстан



Москва
и МО



Пермский
край



Республика
Башкортостан



Пензенская
область



Электронная версия

Отраслевого журнала
«Вестник. Поволжье»



**Всегда удобно
и оперативно!**

Установите приложение «Вестник» в



Теперь вы можете читать
Отраслевой журнал «Вестник. Поволжье»
в электронном виде (iPad, планшетные
компьютеры, смартфоны и телефоны
на платформе Android).

ЕДИНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
для бесплатных звонков по России

8 800 200-89-49

www.tatarstanstroy.ru
www.mediaug.ru

Роман Старовойт:

«Мост обеспечит транспортную связь Крыма с опорной сетью федеральных магистралей России»



В 2014 г. Федеральное дорожное агентство Министерства транспорта РФ (Росавтодор) отмечает 10-летие с момента своего образования. За это время отрасль вышла на новый уровень развития: появились современные автомагистрали мирового уровня, выведено транзитное движение из многих крупных городов, создана система дорожных фондов. Накануне Дня работника дорожного хозяйства руководитель Росавтодора Роман Старовойт рассказал «Вестнику», как расширится практика ГЧП-проектов и как интегрировать Крым в единую транспортную систему России.

ГЧП подкрепят ФЗ «О концессионных соглашениях»

— В настоящее время государственно-частное партнерство целесообразно при реализации как федеральных, так и региональных проектов в дорожном хозяйстве. При их создании всегда учитываются различные схемы взаимодействия между государством, инвестором и автомобилистами. Например, экспертами рассматриваются варианты платности или бесплатности для пользователей при эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры, условия софинансирования проекта из федерального бюджета в случае реализации его региональными властями. Если говорить о Юге России и других регионах страны, то очень важно отметить вступление в силу со следующего года ФЗ «О концессионных соглашениях». Теперь станет возможным проводить один конкурс и заключать одно концессионное соглашение на несколько инфраструктурных объектов. Это выгодно бизнесу и привлечет внебюджетные инвестиции сразу в сеть автодорог.

Также расширению практики ГЧП-проектов может способствовать федеральная господдержка путем предоставления субъектам РФ субсидий в размере до 30% от затрат отдельного региона на строительство объектов концессионного проекта. Это позволит предъявлять дополнительные требования к порядку подготовки и реализации проектов. В рамках региональных концессионных конкурсов будет обеспечена большая прозрачность и конкуренция. Как следствие — снижение капитальных и эксплуатационных затрат на автомобильных дорогах, являющихся объектами указанных концессий. Также в настоящее время Росавтодором на принципах ГЧП реализуется проект создания системы взимания платы с транспортных средств разрешенной максимальной массой свыше 12 тонн. Проект «12-тонников» предполагает вложения 100% частного капитала на этапе создания системы. Расходы федерального бюджета будут формироваться из средств собранной платы концессионером уже на этапе эксплуатации. Плата в счет возмещения ущерба, наносимого федеральным дорогам, в свою очередь, будет являться новым источником средств Федерального дорожного фонда.

Крым впишут в единую транспортную систему страны

— Основная задача — это обеспечить транспортную связь Республики Крым с опорной сетью федеральных автомобильных дорог России. Сейчас этому препятствует естественная водная преграда — Керченский пролив. Нашей целью является возведение через пролив в створе косы Тузла совмещенного моста для автомобильного и железнодорожного движения общей протяженностью 19 км. В настоящее время ведется разработка технико-экономического обоснования строительства на данном участке мостового перехода. Только по ее итогам можно будет говорить о конкретных технических параметрах и стоимостных показателях различных вариантов реализации проекта. Итоговое решение будет заложено в проектно-сметную документацию объекта, и тогда уже можно будет вести более предметный разговор. Существующие расчеты свидетельствуют о том, что оптимальным транспортным показателем должно являться обеспечение пропускной способности для транспорта в объеме до 100 пар железнодорожных



За последние 10 лет отношение руководства страны, законодателей к автодорогам сильно изменилось, в том числе в отношении объемов финансирования.

поездов и до 40 тыс. автомобилей в сутки. Этого вполне достаточно для полноценной интеграции Крымского федерального округа в нашу единую транспортную систему. Согласно федеральной целевой программе развития Крыма и Севастополя до 2020 года, средства сконцентрированы главным образом на строительстве и реконструкции транспортного перехода через Керченский пролив, аэропортов и автомобильных дорог, обеспечивающих связь с населенными пунктами и важнейшими объектами экономики, а также объектов портового хозяйства. Сейчас многие крымские проекты находятся в стадии разработки, и Росавтодор готов рассмотреть свое участие в подготовке предложений по строительству и реконструкции автомобильных дорог на основе механизма ГЧП при наличии соответствующих решений.

Десятилетие удвоения дорожного строительства

— Поручение президента РФ об удвоении объемов дорожного строительства в период 2013–2022 гг. по сравнению с предшествующим десятилетием касается не только региональных дорог, но также федераль-

ных и местных. В отчетный период необходимо построить и реконструировать 7,6 тыс. км федеральных дорог. Эта задача решается Росавтодором в рамках госпрограммы «Развитие транспортной системы». На региональных и местных дорогах необходимо построить и реконструировать более 42 тыс. км полотна. В соответствии с законодательством эту задачу должны решать органы управления дорожным хозяйством регионов. За последние 10 лет отношение руководства страны, законодателей к автодорогам сильно изменилось, в том числе в отношении объемов финансирования. Так, если в 2004 г. общий объем бюджетных средств, выделяемых на дороги, на федеральном и региональном уровнях составлял 228 млрд рублей, то по итогам 2013 г. фактические расходы из дорожных фондов составили более 1,043 трлн рублей. Вместе с тем пятикратное увеличение объемов финансирования сопровождается и ростом масштабов задач, поставленных перед дорожным хозяйством. За прошедшие годы было построено много объектов мирового уровня, например 18 внеклассных мостов в регионах, кольцевая автомобильная дорога

и Западный скоростной диаметр в Санкт-Петербурге, уникальный мост на о. Русский во Владивостоке, комплекс олимпийских объектов в Сочи.

Транспортная стратегия на период до 2030 года

— В этом документе, утвержденном Правительством России в 2013 году, сформулированы общие стратегические задачи развития без разделения по регионам. Вместе с тем в части дорожного хозяйства в нем определены наиболее крупные проекты на ближайшую перспективу. Так, на территории ЮФО в Стратегии отмечена реконструкция автодороги М-27 Джубга — Сочи, строительство и реконструкция участков автодороги М-29 «Кавказ», строительство скоростной автодороги Краснодар — Абинск — Кабардинка и ряд других проектов.

Многоуровневая система применения прогрессивных технологий

— Росавтодор работает в рамках утвержденной в ведомстве Стратегии развития инновационной деятельности на 2011–2015 годы. В этом году на федеральных трассах реализуется 600 инновационных решений при проектировании, строительстве и ремонте дорог. Значительную часть из них составляют новшества, связанные с укреплением грунтов земельного полотна, приготовлением модифицированных асфальтобетонных смесей, регенерацией дорожных покрытий и применением местных дорожно-строительных материалов. За счет передовых наработок в области информационных систем Росавтодор стремится повысить эффективность работы в сфере управления автомобильными потоками. Для этого создаются автоматизированные системы управления дорожным движением. Одними из лучших примеров таких центров являются Петербург и Сочи. Особенную нашу гордость вызывает «центр полетов» на Дублере Курортного проспекта. Здесь применены все самые последние технологии и разработки: табло и знаки переменной информации, комплекс видеомониторинга, автоматические дорожные метеостанции, датчики плотности транспортного потока и автоматическая система скоростного контроля. **В**



Ленар Сафин:

«В Татарстане ежегодно растут объемы дорожных работ»



ТАТАРСТАН СЕГОДНЯ — один из самых инвестиционно привлекательных регионов России. Отсюда активное развитие и дорожно-транспортной сети, от состояния которой зависит логистика, а значит, и экономическая стабильность республики. О реализации государственной программы «Развитие транспортной системы РТ на 2014-2020 годы» «Вестнику. Поволжье» рассказал министр транспорта и дорожного хозяйства региона ЛЕНАР САФИН.

Магистраль Москва — Китай

Самым крупным дорожным проектом республики на сегодня является строительство международного транспортного маршрута Европа — Западный Китай. Татарстан — первый субъект Российской Федерации, который оценил транзитный потенциал этой дороги.

На участке магистрали предполагается развитие всей необходимой инфраструктуры: автоматизированной системы взимания платы за проезд, АЗС, станций техосмотра и ремонта автомобилей, автомоек, стоянок, кафе, магазинов, отелей. Участники движения смогут получать дополнительные услуги: использование любых видов связи, включая Интернет, метеомониторинг и видеоконтроль за дорогой. Магистраль проходит в обход населенных пунктов, что поможет

улучшить экологическую ситуацию в регионе за счет снижения количества пробок. Ориентировочная стоимость строительства в ценах 2013 года составляет 132 млрд рублей. Ввод в эксплуатацию планируется к 2018 году.

Дорога в «Иннополис»

Не менее значимый проект — строительство дороги к инновационному центру «Иннополис Казань», который призван объединить молодых высококвалифицированных специалистов со всей России. На этом отрезке активно ведется строительство двух подъездных автодорог от трассы М-7. Новую дорогу назвали Р-3. Ее протяженность — 1,78 км. Полотно будет иметь цементобетонное покрытие с перспективой развития в магистральную улицу. На сегодня работы по первой очереди уже находятся в стадии завершения. В следующем году планируется полностью завершить строительство.

Сельские дороги

Приоритетное направление деятельности министерства — строительство дорог в сельских населенных пунктах. Необходимы изменения некоторых критериев отбора сельских дорог, финансируемых из федерального бюджета. Это позволит оперативно решить транспортные проблемы сельского населения.

Сегодня более 1000 км автомобильных дорог республики хоть и имеют щебеночное покрытие, но построены еще в восьмидесятые годы прошлого столетия. Половина из них — это подъезды к населенным пунктам с численностью жителей более 125 человек. Дорожное покрытие там практически полностью разрушено, но в федеральную целевую программу такие дороги попасть не могут именно из-за критериев отбора, основанных на статистике от 1 января 2011 года. ■

Не сбиться с пути

Качественные дорожные знаки помогают выбрать
правильную дорогу

Масштабная модернизация и строительство автодорог, проводимые в последние годы практически во всех субъектах ПФО, предполагают не только обновление асфальтового покрытия, но и замену старых дорожных знаков. В этом есть необходимость: старые уже не способны выполнять функцию регулирования и обеспечения безопасности движения. ООО «Дорзнак16» более пяти лет занимается изготовлением дорожных знаков с применением современных технологий.



Олег
Иванов

Светопротускающие чернила

ООО «Дорзнак16» одним из первых в России начало применять технологию цифровой печати в производстве дорожных знаков, что позволяет продукции выдерживать гарантийные сроки, не теряя качества изображения. «Метод цифровой печати надежен и достаточно прост в исполнении, — рассказывает директор предприятия **Олег Иванов**. — Для начала принтер отпечатывает на светоотражающей пленке макет знака. После пленка с изображением ламинируется и клеится на основание. Эта технология позволяет существенно увеличить срок службы дорожного знака. Изображение надежно защищено от механических повреждений, возникающих при эксплуатации, выцветания под воздействием солнечных лучей и других факторов, приводящих знак в ненадлежащее состояние».

Гарантийный срок таких знаков — до 12 лет в зависимости от типа светоотражающей пленки. Выдерживание срока возможно также благодаря светопротускающим чернилам, которые отвердевают под воздействием ультрафиолетовых ламп, а потому солнечный свет их только закрепляет.

Туристические указатели

У ООО «Дорзнак16» есть немалый опыт в изготовлении туристических знаков с применением технологии цифровой печати. Учитывая, что последние пять лет в Татарстане активно взялись за восстановление исторических памятников, а столица республики Казань изобилует туристическими объектами, находящимися под охраной ЮНЕСКО, тема установки туристических дорожных указателей сегодня особенно актуальна. «Дорзнак16» достаточно давно работает в этом направлении с Алтайским краем, где подобные указатели пользуются у администрации большой популярностью. «Туристические указатели бывают разных видов, — комментирует директор фирмы **Олег Иванов**. — Они указывают направления к памятникам архитектуры или другим историческим ценностям. Традиционно эти знаки выполняются в коричневом цвете с пиктограммами и направлением движения».

Осторожно, дети!

У ООО «Дорзнак16» — отличные перспективы на будущее. Компания активно развивается. Недавно она запустила собственное производство металлических оснований для дорожных знаков, что позволило оптимизировать затраты и сократить сроки выполнения заказов.

Но одним из основных проектов, который предприятие хочет реализовать в ближайшем будущем, — это изготовление детских значков и брелоков безопасности. Делаются они из пластмассы и крепятся на одежду или рюкзак при помощи зажима. На поверхность наносится светоотражающая пленка. Исследования показывают, что в свете фар водитель видит пешехода лишь с 30-50 метров, поэтому зачастую не имеет возможности для маневра. Значок будет виден со 100 метров. Он обезопасит нахождение ребенка (в том числе и в присутствии родителей) на проезжей части в темное время суток, что особенно актуально при сокращении светового дня.

420054 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Техническая, 2,
тел.: (843) 537-86-54,
e-mail: dorznak16@yandex.ru,
www.dorznak16.ru



Побеждая бездорожье

Грамотные проекты помогут проложить и сохранить сельские дороги

ООО «Идельдорпроект» работает с 2012 года. Компания осуществляет проектирование автомобильных дорог, проводит геодезические работы, инженерное сопровождение объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта автомагистралей. В этих направлениях «Идельдорпроект» приобрел богатый опыт и заслужил репутацию надежного партнера, отвечающего за качество выполненных работ.



ИЛЬФАР
ГИЛЬМУТДИНОВ

Деятельность ООО «Идельдорпроект», как и других проектных организаций, в основном направлена на сохранение в нормативном состоянии сети автомобильных дорог Республики Татарстан. В этом направлении существует два основных препятствия, которые должны преодолеть проектировщики. Из 10886 км автодорог с асфальтобетонным покрытием, находящихся в эксплуатации, по нормативу ежегодно подлежат ремонту 1000 км, а это 10%. Бюджетных средств не всегда бывает достаточно, но благодаря наработанному опыту «Идельдорпроект» разрабатывает проектные решения, требующие наименьших затрат, но позволяющие бесперебойно и без частого мелкого ремонта эксплуатировать дороги в течение

всего нормативного времени. Вторая пока еще не до конца решенная проблема — отсутствие качественного дорожного сообщения между сельскими населенными пунктами. Несмотря на то, что впервые за последние 20 лет в России наметился устойчивый рост протяженности автомобильных дорог общего пользования, по данным Министерства транспорта и дорожного хозяйства РТ, 748 сельских населенных пунктов из 3073 остаются не соединенными дорогами с твердым покрытием. А значит, треть республики периодически остается отрезанной от транспортных коммуникаций, и проживающие там татарстанцы не имеют возможности реализовать свое конституционное право на свободу передвижения, получить своевременно медицинскую помощь, защиту государства от преступности и доступ к местам культурного досуга. При строительстве асфальтобетонных дорог задача решится только за 40 лет. Учитывая, что эти населенные пункты малочисленны и подъезды имеют низкую интенсивность движения автотранспортных средств, перед проектными организациями

ставится задача проектировать экономичные дороги с переходными типами покрытия, которые значительно сократят сроки обеспечения деревень подъездами. ООО «Идельдорпроект» выполнило проекты по ремонту дорог в Атнинском, Высокогорском, Верхнеуслонском, Балтасинском, Черемшанском, Мамадышском районах РТ. В настоящее время реализуется проект строительства автомобильной дороги к ст. Высокая Гора — в объезд железнодорожного переезда, что позволит исключить простой автотранспорта, направляющегося к объектам районного центра, а также обеспечить безопасность проезда. Надежность, оперативность исполнения и высокий профессионализм специалистов ООО «Идельдорпроект» вносят свою немалую лепту в реконструкцию и модернизацию дорожной сети Республики Татарстан, делая регион конкурентоспособным, инвестиционно привлекательным и, главное, комфортным для проживания.

420029 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Дружбы, 14,
тел./факс: (843) 273-83-76



Вячеслав Улитин, директор транспортной компании «Буревестник»:

— В текущем году наша транспортная компания отмечает десятилетний юбилей. Считаю, мы подошли к этому рубежу с достойными результатами. За время работы из коллектива в пять человек «Буревестник» превратился в крупнейшее автотранспортное предприятие Казани, стал лидером на региональном рынке заказных пассажирских перевозок.

Сегодня «Буревестник» обслуживает различные мероприятия — от корпоративных выездов до событий республиканского, всероссийского и мирового масштаба. Наш автопарк насчитывает более 100 единиц техники, весь транспорт — 2008-2014 годов выпуска. Собственные ремонтная база и автомойка позволяют содержать парк в со-

стоянии постоянной готовности к работе. Мы изменили сам подход к осуществлению перевозок, к культуре обслуживания. Надежность, пунктуальность, профессионализм, вежливость и дисциплинированность сотрудников — визитная карточка «Буревестника». Все это позволило компании достойно обслужить XXVII Всемирную летнюю Универсиаду 2013 года в Казани и зимние Олимпийские игры 2014 года в Сочи в статусе официального перевозчика. Сегодня «Буревестник» знают далеко за пределами России и ценят на родине. Нам доверяют министерства и ведомства Республики Татарстан и федеральные структуры. За услуги, оказанные при проведении значимых мероприятий, компания неоднократно поощря-

лась дипломами и благодарственными письмами государственных органов. Логичным продолжением работы компании «Буревестник» стало расширение до уровня туроператора. Это направление основано на лучших традициях компании, большом опыте успешной организации автобусных туров по России и далеко за ее пределами. Сегодня мы заняты содержательной составляющей нового направления: ответственно подходим к выбору гидов, разрабатываем эксклюзивные экскурсионные программы.

420107 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Петербургская, 62,
тел.: (843) 240-26-00 (транспортная
компания «Буревестник»),
тел.: (843) 202-37-70 (туроператор
«Буревестник»)

Точные линии дорог

Более пяти лет основным видом деятельности ООО «Гром» является нанесение дорожной разметки на городских, территориальных дорогах и федеральных трассах Республики Татарстан.

Обеспечивая заданный уровень содержания дорожного полотна, компания использует передовые технологии. Отлично оснащенный технопарк предприятия позволяет работать в различных направлениях, применяя все типы дорожных разметочных материалов в зависимости от технических требований объекта. На оживленных трассах, через которые проходит большой транспортный поток, на полотно наносится более стойкий термопластик, обладающий хорошей адгезией, с покрытием. На объектах, используемых менее активно, таких как автостоянки, парковочные площадки или спортивные поля, применяется высококачественная краска одного из лучших белорусских производителей. Особенно важно то, что продукция этого

завода не наносит большого ущерба дорогостоящей спецтехнике. ООО «Гром» также выполняет работы по нанесению дорожной разметки на междугородних трассах. Последний крупный участок дороги — 1000-й километр федеральной трассы М-7. Компания наносит разметку и на взлетные полосы. Не так давно «Гром» размечал взлетное поле ОАО «Казанский вертолетный завод». Среди спортивных объектов международного значения, где компания наносила разметку, крупнейшая в России «Казань-Арена». Ежегодно «Гром» успешно проходит аудит по ГОСТ ISO 9001-2011. Руководство компании берет на себя обязательства и несет ответственность за проведение политики в области качества.



Основными заказчиками ООО «Гром» являются крупные дорожные строительные компании: ГУ «Главтатдортранс РТ», ФКУ «Волго-Вятскуправтодор», ОАО «Каздорстрой», ООО «Центр технического обслуживания «Восток». Доверие и плодотворное сотрудничество с такими дорожными флагами доказывает безупречное качество выполнения работ, которое достигается в том числе и за счет грамотной кадровой политики, проводимой руководством ООО «Гром».

420033 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Кулахметова, 15 А,
тел.: (843) 557-43-37, 205-34-96,
e-mail: mail@razmetka16.ru

Сертификат надежности

Компания «Герц» работает на территории не только Марий Эл,
но и Чувашии, Нижегородской области, Татарстана

ООО «ИНЖЕНЕРНО-ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ГЕРЦ» ОБРАЗОВАЛОСЬ В 2002 ГОДУ И ЯВИЛОСЬ ПРЕЕМНИКОМ ПРЕДПРИЯТИЯ «ИЛЕТЬ». Основными направлениями деятельности новой компании стали технические испытания, исследования, сертификация электрооборудования и подъемных механизмов. Вместе с тем отказываться от работ по электромонтажу, ремонту и техническому обслуживанию организация тоже не захотела. Во избежание аффилированности и осуществления сертификации своей же работы в 2006 году была образована фирма «ГЕРЦ-М», которая стала заниматься только монтажом электрооборудования и электросетей.



ВАЛЕРИЙ
КУРМУЗАКОВ



За 12 лет работы «Герц» вырос в серьезную компанию, оснащенную современной материально-технической базой, имеющей большой опыт работы и штат высокопрофессиональных сотрудников с профильным образованием. В последние годы в Марий Эл значительно увеличились объемы как гражданского, социально-го, так и промышленного строительства, поэтому спрос на услуги инженеров предприятия возрос. Ежегодно ООО ИНЭЛЦ «Герц» развивается и наращивает объемы. Технический прогресс не стоит на месте, и инженеры компании приобретают опыт в работе с современным оборудованием.

«Самый ценный для нас опыт — это сотрудничество с европейскими компаниями: они работают по своим стандартам, а европейские критерии на порядок выше. К примеру, используемые нашими строителями материалы, которые соответствуют российским техническим требованиям, европейцев не всегда устраивают. Недавно мы проводили проверку нового помещения под магнитно-резонансный томограф фирмы Siemens в Региональном сосудистом центре в Йошкар-Оле. Установку аппарата осуществляли представители фирмы-производителя. Они же выставляли технические требования к помещению,

которые были настолько высоки, что нам пришлось кое-что переделывать в инженерных сетях», — рассказал генеральный директор ООО «Инженерно-электротехнический центр «Герц» **Валерий Курмузаков**.

«Герцу» часто поступают заказы из Чувашии, Нижегородской области и Татарстана. Не так давно компания по заказу Минэкономразвития РФ выполняла электромонтажные работы в подмосковном Домодедове. Но в приоритете у «Герца» — Марий Эл. Республика активно развивается, поэтому работы хватает. Компания ежегодно проводит в регионе проверку более чем тысячи подъемных механизмов. Это как вновь вводимые лифты, где осуществляется проверка соблюдения техусловий с последующей выдачей разрешения на эксплуатацию, так и лифты, уже отслужившие назначенный срок, которые нужно либо забраковать, либо дать рекомендации по замене некоторых узлов с целью продления срока эксплуатации. У «Герца» есть разрешение от СРО для установки подъемных механизмов,

но объем работы и так достаточно большой, поэтому за такие заказы предприятие берется редко. «Руководство Марий Эл в лице главы республики Леонида Маркелова уделяет большое внимание развитию строительства. Но главное, Леонид Игоревич всегда старается, чтобы исполнителями выступали местные компании. Благодаря этому у нас всегда есть работа, сотрудники компании получают зарплату, предприятие — прибыль, с которой платит налоги. А значит, и республика развивается. Я потратил четыре года на то, чтобы создать монолитный коллектив, собрать профессионалов. Все монтажные бригады предприятия прекрасно разбираются в чертежах. Ростехнадзор еще ни разу не предъявил претензий к нашим объектам. Надеюсь, традиция качества и ответственности за свою работу в «Герце» продолжится и дальше», — подчеркнул Валерий Курмузаков.

424038 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, 3 а
тел.: (8362) 21-58-48

Новая жизнь чувашских трасс



Строительство и модернизация дорожно-транспортной сети в республике идет полным ходом

НЕСМОТЯ НА ДОСТАТОЧНУЮ РАЗВИТОСТЬ, ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ЧУВАШИИ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НЕ В ПОЛНОЙ МЕРЕ СООТВЕТСТВУЕТ СТРАТЕГИЧЕСКИМ, ЭКОНОМИЧЕСКИМ И СОЦИАЛЬНЫМ ПОТРЕБНОСТЯМ. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ НЕ ОТВЕЧАЮТ СОВРЕМЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ, ПОЭТОМУ ДОРОЖНОЕ ПОЛОТНО БЫСТРО ВЫХОДИТ ИЗ СТРОЯ, НЕ СПРАВЛЯЯСЬ С ВОЗРАСТАЮЩИМ ТРАНСПОРТНЫМ ПОТОКОМ. МИНИСТР ТРАНСПОРТА РЕСПУБЛИКИ ВЛАДИМИР ФИЛИППОВ РАССКАЗАЛ ЖУРНАЛУ «ВЕСТНИК. ПОВОЛЖЬЕ» О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЕДОМСТВА И О ТОМ, КАКИЕ МЕРЫ ПРЕДПРИНИМАЮТСЯ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ДОРОЖНЫХ ПРОБЛЕМ В РЕГИОНЕ.

— Владимир Иванович, каковы объемы финансирования строительства и модернизации дорог в Чувашской Республике?

— На реализацию государственной программы «Развитие транспортной системы в Чувашской Республике», рассчитанной на семь лет, из регионального и федерального бюджетов будет потрачено свыше 50 млрд рублей.

— Какие крупные дорожные проекты реализуются сегодня в рамках государственной программы?

— Основная проблема Чувашии на сегодняшний день — это отсутствие обходных магистралей для выезда транзитного транспорта за пределы городов и крупных населенных пунктов, что приводит к образованию пробок, снижению скорости потока. Чтобы исправить ситуацию, нашим министерством была разработана программа развития и модернизации дорожной сети республики на ближайшие годы и перспективный период. Программа работает, и уже есть результаты. Ведется строительство обхода города Ядрин с выходом через Сареево на автодорогу «Сура» с реконструкцией участка республиканской трассы Никольское — Ядрин — Калинино. Предусмотрено строительство дорожного сообщения третьей категории Чебоксары — Сурское — Урусово — Старое Ардатово в Поречском районе. Также в текущем году стартуют



ремонтно-восстановительные работы на мостовом переходе через Аниш в Янтиковском районе, которые планируется завершить к 2016 году.

— Предпринимаются ли меры по продлению срока службы дорожного полотна?

— Разработан ряд проектов, направленных именно на сохранение вновь построенных или отремонтированных дорог. К примеру, чтобы защитить дорожную сеть от преждевременного износа, введен контроль за соблюдением водителями установленных весовых параметров транспортных средств. С 2012 года он осуществляется передвижными постами Управления автомобильных дорог Чувашской Республики. Что касается дорожного строительства, то качество используемого материала при прокладке или ремонте дорожного полотна, а также качество выполненных работ проверяет на местах специальная передвижная лаборатория. Это

помогает избежать брака либо использования материала, не соответствующего техническим требованиям.

— Какие работы по содержанию дорог проводит Минтранс Чувашии с целью обеспечения безопасности движения?

— В осенний период покрытие и обочины очищаются от пыли и грязи, которая пачкает проходящие автомобили и ухудшает видимость. Производится ремонт трещин, выбоин, ям, замена поврежденных дорожных знаков, сигнальных столбиков. Продолжается выполнение мероприятий в рамках системы контроля в автоматическом режиме аварийных участков автомобильных дорог общего пользования. В настоящее время дирекция по ПБДД завершает все необходимые работы по вводу в эксплуатацию 22 стационарных комплексов фотофиксации по контролю за соблюдением водителями скоростного режима.

Комфорт и безопасность дорог

Комплексный подход в содержании автомобильных трасс
помогает избежать серьезных ошибок

В последние три года в Чувашии ударными темпами ведутся строительство и реконструкция дорог. Протяженность дорожного полотна, проложенного за этот период, составляет почти 900 км. Ведущим подрядчиком, осуществляющим нанесение разметки на новые дороги республики, выступает ОАО «Дорожно-эксплуатационное предприятие № 139».



Владимир
Харитонов

Предприятие было основано в 1976 году как Центральные ремонтные мастерские (ЦРМ) в целях централизации, капремонта и техобслуживания дорожной спецтехники Волжской автомобильной дороги. Тогда же на базе ЦРМ был создан отряд быстрого реагирования для оказания оперативной технической помощи в сложных погодных условиях.

ОАО «ДЭП № 139» является правопреемником ЦРМ. Сегодня основным видом деятельности компании является комплексное содержание и ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

«На данный момент наше предприятие — одно из ведущих в Чувашии, занимающееся нанесением дорожной разметки, — рассказывает генеральный директор предприятия **Владимир Харитонов**. — Конечно, часто появляются компании аналогичного профиля из других регионов, которые

хотят поработать в республике, на территории которой сегодня идет активное обновление дорог. Но благодаря правильной политике администрации Чувашии, которая в таком важном деле отдает предпочтение местным организациям, основной объем работ по нанесению разметки выполняет ОАО «ДЭП № 139». Такое решение со стороны власти очень верное, ведь часть от финансирования работ в виде налогов возвращается в местный бюджет».

Производственно-техническая база организации регулярно обновляется. На балансе есть собственный парк техники, укомплектованный современными машинами, что позволяет более качественно и на более высоком уровне выполнять основные виды работ по содержанию дорог. Все спецмашины, а это более 30 автомобилей, снабжены системой слежения ГЛОНАСС, обеспечивающей полный контроль не только за рабочим процессом, но и за расходом топлива.

«В своей работе мы в основном используем краску, — рассказывает Владимир Харитонов. — Иногда применяется химвластик, особенно на участках дорог с наиболее высокой интенсивностью движения. Особое внимание мы уделяем подбору материалов. Стараемся брать только самые качественные, используем краски ведущих брендов, применяемые не

только в России, но и за рубежом».

При производстве работ по ликвидации выбоин на асфальтобетонном покрытии ОАО «ДЭП № 139» использует метод пневморазбрызга с применением машины БЦМ-24,3, что позволяет осуществлять ремонт в любых погодных условиях, значительно сократив долю ручного труда.

Чтобы расширить функциональные возможности подвижного состава, предприятие использует новую технику ЭД-405А и КС-600С. Эти машины снабжены оборудованием для скоростной и патрульной очистки снега. Они обрабатывают дорожное полотно противогололедными материалами, а летом перевозят сыпучие грузы. При установке барьерных ограждений ОАО «ДЭП № 139» тоже применяет современную технику. Это позволяет достичь максимальных результатов в работе, а также повышает качество монтажа металлического оборудования. Благодаря комплексному подходу в организации деятельности компания ежегодно наращивает объемы работ, что позволяет увеличить доходную часть, а значит, выделять средства на развитие предприятия и социальное обеспечение сотрудников.

429900 Чувашская Республика,
г. Цивильск, ул. Павла Иванова, 6,
тел.: (83545) 2-19-12,
e-mail: ppodep139.civ@rambler.ru



Капитальный подход

Нынешним летом Республиканскому управлению капитального строительства Чувашии (РУКС) исполнилось 20 лет

УПРАВЛЕНИЕ ВЕДЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВСЕХ ГОРОДОВ И РАЙОНОВ РЕСПУБЛИКИ, ОХВАТЫВАЯ МНОГИЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ. ЗАКАЗЧИКАМИ ВЫСТУПАЮТ ОРГАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ И ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА, РАССКАЗАЛ ДИРЕКТОР РУКСА АЛЕКСЕЙ ИЛЬИН.



АЛЕКСЕЙ
ИЛЬИН

Наиболее важные объекты общественной инфраструктуры, федеральных и республиканских целевых инвестиционных программ РУКС обеспечивает сопровождением проектирования, подготовкой исходно-разрешительной документации, выполнением технического надзора и контроля за строительными работами, финансированием и организацией ввода в эксплуатацию.

При непосредственном участии управления возведены Чувашская национальная библиотека, железнодорожный вокзал города Алатырь,

физкультурно-оздоровительный комплекс Яльчикского района и многие другие объекты.

В соответствии со Стратегией развития на 2014-2018 годы, утвержденной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, предприятие будет стремиться к расширению своей деятельности, установлению более тесного взаимодействия с новыми заказчиками и партнерами как в традиционной для себя сфере, так и в других коммерческих проектах и программах страны и региона. Приоритетными для РУКСа направлениями являются:

- выполнение функции заказчика-застройщика, в том числе подготовка проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля;
- создание и использование государственного жилищного фонда (ГЖФ) коммерческого использования и привлечение кредитных ресурсов для строительства и

приобретения жилых помещений ГЖФ, жилья экономического класса, а также объектов, входящих в целевые и адресные инвестиционные программы Российской Федерации и Чувашии;

- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, в том числе осуществление функций генерального подрядчика. Сохраняя преемственность традиций чувашских строителей, РУКС строит современные дома с учетом национальных экологических стандартов и стандартов энергоэффективности. Для наружных стен домов управление применяет конструкционные и теплоизоляционные материалы, полностью отвечающие требованиям теплозащиты и теплоизоляционной надежности. Профессионализм сотрудников, ответственный подход к делу, деловые взаимоотношения с партнерами позволяют РУКСу из года в год увеличивать объемы производимых работ.



Специалисты по сходной цене

Главной задачей в процессе адаптации беженцев с юго-востока Украины является их трудоустройство

По данным ФМС, в сентябре в регионах Приволжского федерального округа было зарегистрировано почти 54 тыс. беженцев и переселенцев из регионов украинского Донбасса. Более 70% из них — граждане трудоспособного возраста. Остаться надолго в России и, соответственно, искать постоянную работу собираются не все. Тем не менее в вопросе трудоустройства беженцев из Новороссии есть определенная специфика. Для решения проблемы занятости с учетом этой специфики потребуются совместные целенаправленные усилия федеральной и региональных властей, а также активная позиция самих беженцев.

Спрос не адекватен предложению

По данным вице-премьера Правительства РФ по социальным вопросам **Ольги Голодец**, за последние недели количество граждан Украины, обратившихся в российские центры занятости в поисках работы, выросло в разы. Директор института проблем глобализации **Михаил Делягин** отмечает, что к мысли о необходимости трудоустройства сегодня уже приходит самая заметная часть беженцев. «Они приехали фактически на время, погостить, и только потом начинают понимать, что нужно обеспечивать свою жизнь, искать работу», — поясняет эксперт.

По данным рекрутинговых компаний, в ПФО наибольшим спросом пользуются менеджеры по продажам в любых отраслях. Традиционно высок спрос на IT-персонал (программисты,

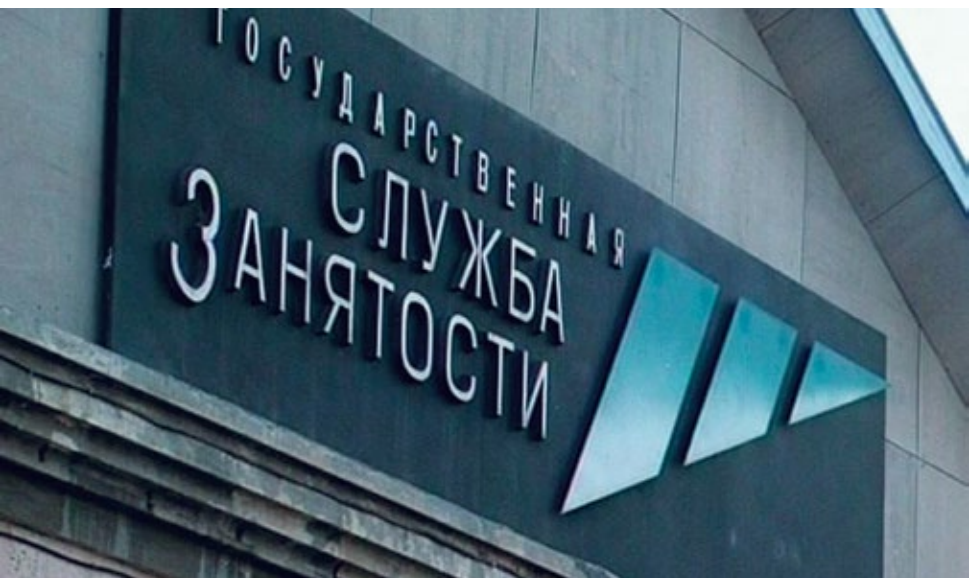
разработчики, консультанты в сфере продаж современных IT-решений). Активно набирают и работников начального уровня — продавцов, кассиров, кредитных специалистов, работников склада и торгового зала.

Несколько снизился после казанской Универсиады спрос на квалифицированных рабочих строительных специальностей. Однако эксперты полагают, что в ближайшее время он вновь вырастет — в связи с подготовкой к ЧМ-2018 (в ПФО чемпионат будут принимать три города — Казань, Нижний Новгород и Самара).

В бюджетной сфере высок спрос на специалистов для сельских территорий — учителей, врачей, зоотехников, агрономов. Хозяйства готовы брать на работу водителей и механизаторов. При этом большинство приехавших из зоны военных действий были заняты в угольной отрасли. В Россию в целом и в ПФО в частности едут механики, машинисты, шахтеры и работники горнодобывающей промышленности.

Проблемным моментом является несоответствие зарплатных ожиданий соискателей и предлагаемых зарплат. Наименее сложная ситуация в этом плане у бюджетников. Зарплаты специалистов сфер образования и здравоохранения на Украине в среднем ниже, чем по России. Поэтому вакансии врачей и учителей в сельской местности, часто с предоставлением жилья, привлекательны для переселенцев, тем более что и зарплата, и уровень социальной защищенности работников гарантированы государством.

Многим квалифицированным специалистам по ряду причин регионы могут предложить только низкоквалифицированную и низкооплачиваемую работу. Специалисты, работавшие в коммерческих структурах и имевшие высокий уровень зарплаты, зачастую не согласны быть разнорабочими за 7-10 тыс. рублей в месяц. Существует и человеческий фактор, о котором предупреждает эксперт-экономист



Центра научной политической мысли и идеологии **Людмила Кравченко**: «Не исключено, что работодатель воспользуется ситуацией и будет предлагать специалистам без российского образования менее оплачиваемую работу».

Поволжские вакансии

Наибольшее количество переселенцев, находящихся сейчас в ПФО, прибыло в Пермский край, Саратовскую, Кировскую, Пензенскую и Самарскую области. Для ускоренной адаптации переселенцев с юго-востока Украины

Среднемесячная зарплата в регионах ПФО в первом полугодии 2014 года

Регион	Руб.
Республика Татарстан	27222,5
Пермский край	26251,4
Нижегородская область	25002,7
Самарская область	24933,9
Республика Башкортостан	23479,3
Оренбургская область	22939,4
Удмуртская Республика	22826,8
Пензенская область	21416,5
Саратовская область	21283,7
Ульяновская область	20357,6
Кировская область	20253,2
Чувашская Республика	20249,3
Республика Марий Эл	19604,2
Республика Мордовия	18692,4

Источник: Росстат

и создания баланса между спросом и предложением на рынке труда в регионах ПФО принимается ряд мер. «Важно, чтобы период адаптации не затянулся и люди трудоспособного возраста смогли найти достойную работу, которая позволяла бы реализовать себя профессионально и получать необходимый достаток, который обеспечит нормальное существование семьи», — заявил *полпред президента РФ в ПФО Михаил Бабич*.

В Пермском крае вынужденным переселенцам предложено более 500 вакансий. Здесь у беженцев, связанных с горнодобывающей отраслью, наибольшие шансы получить работу. «Потребность в квалифицированных кадрах сегодня высокая, — констатирует *губернатор Пермского края Виктор Басаргин*. — Только по нашей Березниковской-Соликамской агломерации — около двух тысяч. Выходцы из Донецкой области в основном шахтеры, в них потребность есть».

В Чувашской Республике, по информации службы занятости региона, помощь в трудоустройстве беженцев из Украины готовы оказать такие крупные предприятия, как ЗАО «Марпосадкабель», ООО «Чулочкотрикотажная фабрика», ОАО «Ядринмолоко» и другие (всего в списке СЗН — 28 компаний). К настоящему времени трудоустроены более 120 вынужденных переселенцев. Из 1,7 тыс. имеющихся в центрах занятости республики свободных вакансий 435 — с предоставлением жилья, что должно повысить их привлекательность для граждан Украины.

Помочь переселенцам в трудоустройстве готовы и власти Ульяновской области. По словам *министра здра-*

воохранения и соцразвития региона Павла Дегтяря, профессии новых соискателей на областном рынке труда востребованы. «Среди прибывших вынужденных переселенцев более 40% являются специалистами и инженерно-техническими работниками, около 65% — рабочими. Это и продавцы, и слесари, и водители, и строители», — перечислил Павел Дегтярь. Банк вакансий службы занятости содержит 713 позиций от 45 предприятий и организаций, среди них много соответствующих запросам соискателей.

В Башкортостане приехавших из зоны военных действий граждан уже трудоустроили Учалинский горно-обогатительный комбинат, ООО «Мелеузвостокнефтезаводмонтаж». Вынужденные переселенцы из Украины получили в республике работу продавцов, фрезеровщиков, товароведов, электриков, дорожных рабочих, водителей, обойщиков мебели, причем не только на государственных предприятиях, но и у индивидуальных предпринимателей.

Служба занятости населения Кировской области рассмотрела обращения 23 граждан Украины. Двое из них устроены на сельхозпредприятия в районы региона, остальные получают такую возможность после оформления необходимых документов в УФМС. Согласно информации министерства труда, занятости и социальной защиты Татарстана, сегодня в республике имеется порядка 47 тыс. свободных вакансий. Принять на работу беженцев из Украины готовы 432 работодателя, в центры занятости заявлено всего 4519 должностей, среди них 701 вакансия с предоставлением жилья. Единственное условие трудоустройства — оформление документов, подтверждающих статус беженца или человека, требующего временного убежища, уточняют в министерстве.

Возможно, проблему с оформлением необходимых документов поможет минимизировать постановление Правительства РФ, по которому действие трудовых квот для мигрантов не распространяется на граждан Украины и лиц без гражданства, постоянно проживавших на территории Украины и прибывших на территорию России в связи с вооруженным конфликтом на востоке страны. Постановление подписал *премьер-министр РФ Дмитрий Медведев* в начале сентября. **И**

Игорь Кныр:

«Поддержка крымчан со стороны Татарстана ощущается уже сейчас»



После присоединения к России Крыма были распределены обязанности между 16 регионами страны: каждому достался подшефный район. О том, за что Бахчисарайский район Крыма благодарен Татарстану, обеспечены ли его жители водой и что нужно для привлечения инвестиций в экономику, журнал «Вестник. Поволжье» узнал у и.о. председателя Бахчисарайской районной государственной администрации в Республике Крым Игоря Кныра.

— В марте 2014 года Республика Крым официально признана частью РФ. Соответственно, она переходит на функционирование в рамках российского законодательства. Как непосредственно в Бахчисарайском районе идет адаптация нормативно-правовой базы, подготовка основных документов, в частности градостроительных?

— Подготовка градостроительной документации — один из ключевых вопросов, решение которого стоит перед нами на сегодняшний день. Эта работа активно ведется, в чем нам очень помогает Республика Татарстан. Мы уже обратились к премьер-министру Татарстана с просьбой рассмотреть возможность направления в Бахчисарайский район специалистов для оказания методической помощи в вопросах стратегического планирования, координации процесса адаптации в правовом поле Российской Федерации.

— Как помощь Татарстана проявляется в социальной сфере?

— В первую очередь нам помогли качественно и в срок подготовить дошкольные и общеобразовательные учебные заведения к началу учебного сезона. На территории Бахчисарай-

ского района работает 23 детских сада и 28 школ. Их руководители сформировали заявки, в которых отразили, что необходимо в подготовке к новому сезону. Татарстан удовлетворил запрос и предоставил нашим школьным и дошкольным учреждениям различные строительные и отделочные материалы на 9,5 млн рублей.

— Одной из проблем Крыма является отсутствие полноценного водоснабжения. Насколько эффективно в районе решаются вопросы водоснабжения и водоотведения?

— Помощь в этой сфере со стороны Татарстана оказана очень большая. За все годы, как мы говорим, независимости Крыма данным вопросам Украина практически не уделяла внимания. Поэтому системы водоснабжения и водоотведения, создававшиеся

еще в период СССР, пришли в полную непригодность. Износ достигал 90%. И сегодня это проблема № 1. Ее усугубила засуха, наблюдавшаяся в последние четыре года.

Проанализировав ситуацию, мы обратились в Татарстан по двум направлениям. Первое — попросили помощи в бурении скважин в тех населенных пунктах, где полностью отсутствовало водоснабжение. Приехавшие к нам гидрогеологи провели анализ с помощью современного оборудования и определили, на каких участках целесообразно бурить скважины. Таким образом, было определено 14 скважин в населенных пунктах Бахчисарайского района, на бурение которых Татарстан заключил прямой договор с крымским государственным профильным предприятием «Южэкогеоцентр».

Справка. Бахчисарайский район — один из 14 районов автономной Республики Крым. 1532-й — год основания Бахчисарая, центрального города района. Площадь района — 1589 кв. км. Население — 90,1 тыс. человек, более 70% — сельские жители. Основные направления деятельности — производство строительных материалов (цемент, керамзит и т.п.), виноделие, садоводство, туризм. Занимает первое место среди районов Крыма по числу официально зарегистрированных исторических памятников — свыше 300. Самые известные — Бахчисарайский историко-культурный заповедник, пещерный город Чуфут-Кале, Свято-Успенский мужской монастырь, Крымская астрофизическая обсерватория.



Реализовано уже 80% из запланированного объема работ. Вода пошла населению, так что от жителей мы сейчас слышим много благодарственных слов. Затраты, связанные с бурением и оснащением скважин в полном объеме, взял на себя Татарстан.

— А реконструкция уже существующих сетей проводится?

— Да. Но хочу разъяснить один момент. Все организации, которые предоставляют услугу коммунального и питьевого водоснабжения в сельской местности, в последние годы были на грани разорения. На развитие, модернизацию, ремонт сетей не было ни средств, ни возможностей. Связано это было со сложной тарифной ситуацией: поскольку Украина никогда не выходила из процессов выборов, то в свое время было принято политическое решение — не поднимать тарифы. Соответственно, разница между фактическим тарифом и экономически обоснованным сложилась очень большая. Сейчас тарифная политика приходит в состояние экономического соответствия.

Татарстан выделил нам около 12 млн рублей именно для поддержки сельского водоснабжения. Средства были распределены между всеми поселениями Бахчисарайского района в пропорции, соответствующей численности проживающего в них населения. На эти средства коммунальные предприятия уже начали осуществлять реконструкцию и ре-

монт существующих сетей, реализуется разработка проектных работ по прокладке новых систем водоснабжения, а также идет замена устаревающего оборудования электроснабжения на энергосберегающее.

— Близится зима. Готов ли Бахчисарайский район к отопительному сезону?

— Мы в полном объеме провели мероприятия по подготовке к отопительному сезону всего жилого фонда, социальных учреждений и т.п. Единственная проблема связана с центральной котельной в городе Бахчисарай. Она была построена в 1968 году, на сегодня ее износ составляет практически 100%. Четыре года назад мы подготовили проект по модернизации центральной котельной, но наши заявки все время оставались без поддержки. Только в этом году поступило финансирование на реализацию данного объекта. Потенциально уже определена подрядная организация, которая должна будет осуществлять работы, и она — из Республики Татарстан.

— Какие экономические зоны, сегменты, проекты района могут быть наиболее привлекательны для инвесторов, на ваш взгляд?

— Я бы назвал три ключевых направления. Во-первых, наш район очень благоприятный с точки зрения развития сельского хозяйства. Испокон веков он славится своими яблоками,

грушами, виноградом. Треть виноградарников Крыма всегда высаживалась в Бахчисарайском районе. Мы собираем порядка 30 тыс. тонн винограда и около 20 тыс. тонн других видов фруктов. Мощности производства позволяют привлекать инвесторов в переработку и хранение сельскохозяйственной продукции.

Второе направление — курортное. Причем я говорю не только о морском туризме, хотя Бахчисарайский район имеет прекрасный выход на западное побережье Черного моря, но и о «зеленом туризме»: больше 50% района составляет красивейший горно-лесной массив. У нас есть живописные долины, чистейший воздух — в таких условиях имеет смысл развивать инфраструктуру оздоровительного, релаксирующего характера. Несмотря на то, что зимы у нас теплые, на вершинах Ай-Петри достаточно снега для развития любительского горнолыжного спорта.

Третье направление — промышленность. В приоритете — строительство промышленного парка. Как только мы начнем в полном объеме работать в рамках российского законодательства, то сможем привлекать инвесторов к реализации этого проекта. По всем ключевым инвестиционным направлениям мы уже начали подготовительную работу. Ответная реакция со стороны бизнеса есть, в том числе Татарстан проявляет интерес и к строительному, и к производственному сегментам. **Б**



Деньги во благо

Руководители городов ПФО рассказали «Вестнику. Поволжье» о приоритетах в сфере благоустройства

Теме благоустройства в Приволжском федеральном округе уделяют серьезное внимание. Здесь активно создают малые архитектурные формы, реконструируют парки, ремонтируют дороги. По мнению глав муниципалитетов, такой подход способствует привлечению туристов. В прошлом году 15 городов-лидеров благоустройства в ПФО направили на облагораживание своих территорий порядка 14 млрд рублей. В нынешнем году в большинстве городов объемы финансирования увеличены. Тем не менее этих средств оказывается не всегда достаточно.



Ильсур Метшин, глава Казани:

— Главной проблемой при содержании парков и скверов в Казани является многолетний дефицит средств. В текущем году на со-

держание мест массового отдыха выделено 23 млн рублей. Таким образом, в среднем на один парк приходится всего 15 тыс. рублей в месяц. Для таких парков, как «Крылья Советов», Урицкого, парка Победы и Центрального парка культуры и отдыха, имеющих площадь более 20 га, этого недостаточно даже для сбора мусора. Для обеспечения качественного содержания садов, парков с выполнением всех технологических операций по уходу за зелеными

насаждениями, дорожками, ограждениями, малыми архитектурными формами, проведением работ по текущему ремонту необходимы денежные средства в объеме в 10 раз больше.

Выход из сложившейся ситуации мы видим прежде всего в том, чтобы организовать попечительские советы наиболее крупных парков города. Необходимо закрепить сады, парки и скверы за юридическими лицами. Действуя таким методом, мы уже создали попечитель-

ские советы парка Горького, парка Победы и парка у ДК Химиков. В первых двух за счет привлечения средств инвесторов уже ведутся масштабные работы по реконструкции и благоустройству.



Айдар Метшин, глава Нижнекамского района Республики Татарстан:

— Нижнекамск трижды становился «Самым благоустроенным городом России». Это не только громкий титул, но и огромный кропотливый труд. Объем финансирования работ по благоустройству города в 2014 году составит 334,58 млн рублей. В текущем году мы уже привели в нормативно-санитарное состояние территорию городского парка, где были выполнены работы по удалению порослей и валке сухостоя. В следующем году приступим непосредственно к работам по благоустройству территории. Все работы, связанные с возрождением парка, планируем закончить к юбилею города, который будет отмечаться в сентябре 2016 года.

В этом году также обновлена территория парка спортивного и семейного отдыха «Солнечная поляна»: открыта новая универсальная спортивная площадка, организован веревочно-канатный комплекс. Активно облагораживаются улицы города: отремонтировано 13 остановочных павильонов, устанавливаются устройства звукового сопровождения пешеходных переходов, производится замена решетокждеприемниковливневой канализации.



Владимир Быков, глава Кирова:

— За последние годы объем бюджетных вложений в благоустройство Кирова значительно вырос и достиг суммы свыше 1,1 млрд рублей. Благодаря этим средствам

в городе увеличивается количество зеленых насаждений. В нынешнем году общая площадь цветников составила порядка 6,3 тыс. кв. метров. Улучшается транспортная ситуация. В первом полугодии отремонтировано более 1 млн кв. метров дорог.

При этом многие вопросы — от благоустройства дворов до строительства дорог — решаются с помощью участия в областной программе «Проект поддержки местных инициатив» самих жителей. Размер финансирования таких проектов из городского бюджета составляет около 9 млн рублей. А всего в этом году в областном конкурсе, где есть возможность получить грант до 1 млн рублей, участвует 20 проектов Кирова.



Андрей Чертков, заместитель главы администрации Нижнего Новгорода:

— В первом полугодии 2014 года администрации районов Нижнего Новгорода как муниципальные заказчики выполнили работы по содержанию объектов озеленения на сумму свыше 16,33 млн рублей. Большое внимание уделялось ремонту малых архитектурных форм, окрашиванию вазонов, детских игровых элементов...

Существенный вклад в благоустройство внесла администрация областного центра. Были выделены средства на устройство цветников, содержание Нижне-Волжской набережной, обслуживание и капитальный ремонт других объектов озеленения.

Особое внимание уделяется противооползневым сооружениям. Общая площадь потенциально опасных склонов превышает 506 тыс. кв. метров. На их содержание из бюджета направлено более 3,1 млн рублей. Во втором полугодии планируется разработать проекты комплексного благоустройства сквера на площади Героев и сквера «Выставка цветов» на улице Просвещенской, благоустроить территорию у памятника в честь Воздвижения Честного и Животворящего Креста Господня на площади Лядова.



Владислав Будников, заместитель председателя комитета по дорожному хозяйству администрации Саратова:

— В 2014 году мы планируем отремонтировать 95,8 тыс. кв. метров дорог и тротуаров. В первом полугодии они отремонтированы на площади около 39 тыс. кв. метров. Другой наш приоритет — содержание территорий, занимаемых зелеными насаждениями. Их площадь — 460,78 га.



Игорь Сапко, глава Перми — председатель Пермской городской думы:

— В последние годы нам удается выделять из городского бюджета значительные средства на дорожный ремонт, освещение, озеленение, содержание территории. Существенную поддержку в виде софинансирования мы получаем от федеральных и региональных коллег.

В начале 2014 года мы планировали начать капитальный ремонт и реконструкцию десяти дорожных объектов. Однако затем, воспользовавшись появлением дополнительных средств, добавили к этому списку еще шесть. Работы на пяти плановых объектах уже завершены. Центральным дорожным проектом является улица Максима Горького, давно требовавшая полноценного ремонта. Будут заменены асфальт и трамвайные пути, переустроены подземные коммуникации, проложена ливневая канализация и обновлены тротуары. Работы идут по формуле «от фасада до фасада» и, что особенно важно, по графику. Площадь отремонтированных дорог и пешеходных зон составила за шесть месяцев текущего года почти 140 тыс. кв. метров.

Всего в первом полугодии на благоустройство города было потрачено 1,3 млрд рублей, еще 1,4 млрд определено на второе полугодие. ■

Скажи холоду «нет»

Регионы Поволжья готовы к сюрпризам погоды во время нового отопительного сезона



Сергей Крайнев, министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области:

— Подготовка объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов в Самарской области осуществлена, как и было запланировано, к 15 сентября. На эти цели израсходовано порядка 3 млрд рублей. Готовность объектов инженерной инфраструктуры составила 100%. Благодаря усилиям межведомственной комиссии удалось на 60% снизить задолженность организаций за потребленный газ. Работа в этом направлении продолжается.



Ирек Файзуллин, министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

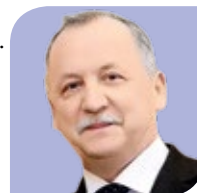
— По данным муниципальных районов республики, уже к началу сентября паспорта готовности к отопительному периоду были оформлены в 14709 многоквартирных домах и на 8130 объектах социально-культурной сферы, что соответствовало практически 100-процентной готовности. Подготовительные работы проведены более чем в 1800 котельных, на тепловых сетях (более 3000 км) и водопроводных сетях (около 16 000 км).

Запасы резервного топлива составляют: мазута и дизтоплива — свыше 200 000 тонн (более 100%), угля — порядка 58 000 тонн (также более 100%). Для пополнения аварийно-технического запаса из республиканского бюджета выделено 80,4 млн рублей. Предусматривая возможность аварийных или чрезвычайных ситуаций, ОАО «Татлизинг» создало десять складов, в том числе шесть зональных, на которых размещено 144 автономных дизель-генератора общей мощностью 2164 кВт.



Сергей Афонин, министр жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан:

— 94 млн кв. м жилищного фонда республики своевременно подготовлено к работе в зимних условиях. Капремонт тепловых сетей произведен в соответствии с запланированными объемами и сроками. В рамках краткосрочного плана реализации Республиканской программы капремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 г. капитальному ремонту подвергнуто 599 МКД общей площадью 1,8 млн кв. м, в которых проживают более 76 тыс. граждан. Подготовлено 1496 единиц снегоуборочной техники, что позволит оперативно решать вопросы благоустройства на территории всех городов и районов региона. Объекты коммунального хозяйства обеспечены резервными источниками электроснабжения. 63 МО имеют паспорта готовности, укомплектованы материально-техническими средствами для проведения аварийно-восстановительных работ. Запас резервного топлива составляет 10722 тонны, что в полном объеме соответствует плановым показателям.



Леонид Князькин, глава Департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области:

— Жилищный фонд области, составляющий более 30 млн кв. метров общей площади, был полностью подготовлен к началу отопительного сезона. С использованием механизмов государственно-частного партнерства завершено строительство четырех котельных на фрезерном торфе общей производительностью 58 МВт. С привлечением внебюджетных инвестиций построены газовые котельные в поселке городского типа Мурыгино Юрьянского района и микрорайоне Радужном города Кирова.



Сергей Домников, министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области:

— К новому отопительному сезону в области были подготовлены и многоквартирные дома, и социальные учреждения. Выполнены работы по перекладке тепловых и водопроводных сетей, капитальному ремонту кровли. Сформирован аварийный запас материально-технических ресурсов и создан 100-процентный резерв жидкого топлива для электростанций и объектов ЖКХ. **В**

Тепло и комфорт в каждый дом

Проекты Фонда газификации РТ позволяют не зависеть
от графиков коммунальных служб

Государственное казенное учреждение «Фонд газификации энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей Республики Татарстан» было создано в 1995 году. Основной его задачей стала реализация государственной программы газификации села. На тот момент в республике пользоваться природным газом в бытовых целях имели возможность лишь 35% населенных пунктов.

За 10 лет фонд смог довести цифру до 97%. Подробнее о компании и ее деятельности журналу «Вестник. Поволжье» рассказал генеральный директор фонда Джаудат Миннахметов.



ДЖАУДАТ
МИННАХМЕТОВ

— *Джаудат Мидхатович, почему было решено начать внедрение популярного и востребованного сегодня поквартирного отопления?*

— Котельные и теплотрассы, построенные в 1950-1970 годах, находились в ветхом состоянии и требовали больших затрат на ремонт. Поэтому в 2005 году по распоряжению президента РТ было решено переводить старый жилой фонд на индивидуальную систему отопления. В каждой квартире устанавливали двухконтурные котлы, что давало населению тепло, горячую воду, а после завершения оплаты пятилетней рассрочки за установленное оборудование — снижение оплаты отопления в четыре раза. Для школ, детских садов, больниц и других объектов соцкультбыта, тоже зависящих от центрального отопления, устанавливали отдельные блочно-модульные котельные, которые имели высокий КПД и уменьшали платежи за газ.

— *Можно ли сказать, что система поквартирного отопления обладает более высоким уровнем безопасности?*

— Конечно. Двухконтурный котел имеет 15 степеней защиты. Его конструкция совершенна. Благодаря закрытой камере сгорания он никак не контактирует с воздушной сре-



Справка. Деятельность Фонда газификации в цифрах

С 1995-го по 2005 год Фондом газификации проложено 21 000 км сетей газопровода. Газифицировано 950 000 квартир и 1500 объектов соцкультбыта. За период 2011-2014 годов построено 973 км водопроводных сетей, пробурено 129 скважин, установлена 141 водонапорная башня. В течение 2005-2014 годов на индивидуальные системы отопления переведены 42 000 квартир. В текущем году произведена замена котлов в котельных, обеспечивающих теплоснабжение 209 объектов бюджетной сферы РТ (школы, детские сады, больницы и т.д.).

дой квартиры. В целях дополнительной безопасности мы устанавливаем датчики, которые автоматически блокируют подачу газа при опасном уровне загазованности.

— *Используете ли вы в своей работе новые разработки в области энерго- и ресурсосбережения? Какие намечены проекты в этом направлении?*

— В следующем году мы запускаем проект замены лампочек в фонарях уличного освещения на энергосберегающие светодиодные. А что касается новейших технологий, то на балансе нашего предприятия находится несколько тепловых хозяйств, и на данный момент мы прорабатываем идею уменьшения объема потребляемого газа за счет

насыщения газа кислородом из воздуха. Это позволит лучше сжигать газовую смесь и экономить его потребление на 5-7%.

— *В каких государственных программах вы сегодня участвуете?*

— Это федеральные целевые программы «Развитие сельских территорий», «Чистая вода». Из региональных проектов — «Программа перехода на поквартирные системы отопления и установки блочно-модульных котельных в городах и районах РТ» и «Замена котлов в котельных на объектах соцкультбыта».

Спасти ситуацию

Строительство и модернизация инженерных сетей поможет предотвратить техногенную катастрофу

Инженерные сети — это кровеносная система города, которая обеспечивает комфортный современный быт. Через определенный период системе требуется обновление, иначе она перестает нормально функционировать. Подобное случилось в одном из городов Татарстана. Лениногорск находился практически на грани техногенной катастрофы. Слаженная работа ОАО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий РТ («УКС») в кратчайшие сроки вернула город к нормальному существованию.



Магдуд
Гатауллин

Современное теплоснабжение

ОАО «УКС» было основано 1999 в году и стало частью холдинга «Фонд газификации энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей РТ» («Фонд газификации»). Основная деятельность предприятия — реализация государственных проектов уровня Кабинета министров РТ. Помимо этого «УКС» сотрудничает с муниципалитетами в вопросах интеграции инженерных систем, строительства котельных, модернизации системы теплоснабжения в старых зданиях. Целью создания ОАО «УКС» было осуществление контроля за процессом строительства газопроводов в рамках государственной программы газификации села. В 2005 году, когда программа де-факто завершилась и 97% населенных пунктов республики были обеспечены газом, стартовал государственный проект перевода на поквартирное отопление. Предприятие активно включилось в процесс.

«Мы переводили многоквартирные дома высотой до пяти этажей с газовых колонок и сетей центрального отопления, которые имели износ более 70%, на двухконтурные котлы, — рассказывает генеральный директор «Управления капитального строительства» Магдуд Гатауллин. — Были подобраны котлы, которые не



требуют строительства отдельных дымоходов. Подключались они по принципу «труба в трубе». Принцип заключается в том, что котел делает забор воздуха и отвод отработанных газов через единый дымоход. Через внутреннюю трубу осуществляется выброс угарного газа, а по наружной трубе идет приток воздуха, необходимого для работы прибора. Жители домов, обеспеченных двухконтурными котлами, получили возможность не зависеть от графика центрального отопления и сократить расходы на коммунальные услуги».

Спасение города

В феврале 2013 года Фонду газификации было дано распоряжение Правительства РТ начать в марте этого же года полное обновление коммуникаций Лениногорска. Город был основан в 1950 году. С тех самых пор инженерные сети здесь не обновлялись, и к моменту, когда было принято решение о проведении капитальной реконструкции, износ их составил более 80%. Лениногорску грозил выход из строя основных котельных и теплотрасс, в резуль-

тате люди могли бы остаться без отопления и горячей воды. Генеральным подрядчиком по ремонту и реконструкции аварийных сетей города выступило ОАО «УКС». Только на первом этапе реализации, в 2013 году, было заменено и проложено более 13000 км инженерных сетей, введено в эксплуатацию три основных и шесть блочно-модульных котельных. Такой же объем работ выполнен и в 2014 году. На сегодняшний день работы практически завершены. Модернизация инженерных сетей в Лениногорске стала настоящим спасением для его жителей. Аварийное состояние тепло- и водопроводов приводило к большим затратам энергоресурсов. Благодаря работе «УКС» объемы их потребления значительно снизились. Сократились и эксплуатационные затраты. Общий экономический эффект по итогам первого полугодия 2014 года составил более 14 млн рублей.

420073 Республика Татарстан,
г. Казань,
ул. Н. Ершова, 28 а (а/я 210),
тел.: (843) 299-43-23

«Лизинг позволяет решать инвестиционные проблемы реального производства»



ОАО «Таткоммунпромкомплект» — предприятие, сумевшее зарекомендовать себя как надежный партнер, предоставляющий оборудование и технику в лизинг предприятиям холдинга «Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей Республики Татарстан», а также любым другим хозяйственным субъектам. О деятельности предприятия и о перспективах развития лизинговой системы в ведении бизнеса журналу «Вестник. Поволжье» рассказал управляющий ОАО «Таткоммунпромкомплект» Марат Газизов.

Лизинг — путь к развитию

Развитие является основополагающей успеха в любом бизнесе. Часто для того, чтобы двигаться дальше, требуется переоснащение производства, закупка оборудования или обновление парка транспортных средств, а это существенные затраты. Организация не всегда может изъять из оборота ресурсы, чтобы своими силами инвестировать в развитие, а следовательно, требуется дополнительное финансирование. Долгое время это были займы или кредиты, но в последнее время все большую популярность приобретает система лизинга. Такая форма инвестиционной деятельности появилась не вчера, тем не менее именно сейчас, когда остро встала проблема обновления основных фондов на предприятиях, закономерен повышенный интерес к подобному рода операциям.

Тепловые установки

ОАО «Таткоммунпромкомплект» образовано на базе РПО «Татжилкомхоз» в 1990 году и уже более 14 лет ведет лизинговую деятельность, в последние годы находится в составе холдинга «Фонд газификации». Одним из первых проектов была установка общедомовых приборов



учета. Сегодня предприятие располагает прочной материальной базой и репутацией надежного партнера. В связи с этим компанию привлекают к работе в крупных государственных проектах. На балансе предприятия достаточно большой парк блочно-модульных котельных. Это передвижные котельные установки полной заводской готовности, предназначенные для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения помещений любого назначения и площади. Недавно «Таткоммунпромкомплект» предоставил такие установки в аренду подрядчику, работающему в

Иннополисе, для поддержания необходимой температуры в помещениях, где проводятся внутренние отделочные работы.

Транспорт, техника, энергосбережение

Еще одно направление в деятельности ОАО «Таткоммунпромкомплект» — лизинг и аренда техники: экскаваторов, бульдозеров, буровой техники, автобусов. Компания, являясь базовым фондом Министерства транспорта и дорожного хозяйства РТ, по заявке комплектовала автопарки нескольких транспортных предприятий. Но в приоритете у организации заказы холдинга. Основная деятельность Фонда газификации — это реали-

зация крупных государственных программ, что требует наличия большого количества исправной спецтехники, которую и предоставляет в лизинг «Таткоммунпромкомплект». Сегодня компания планирует инвестировать в крупный проект по замене ламп уличного освещения на энергосберегающие светодиодные. Такие лампы, расходуя всего 36 ватт, заменяют 250-ваттные, что при постоянном использовании экономит электроэнергию в 9 раз.

Синергетический эффект

Достичь вершины, не оглядываясь назад

ОАО «Таткоммунэнерго» — предприятие с более чем сорокалетней историей. За время работы оно стало свидетелем эволюции оборудования теплоснабжения. Бесценный опыт работы со всеми поколениями котельных, инженерных систем отопления и отопительных приборов компания применяет и сегодня. Организация продолжает развиваться и успешно осуществляет свою деятельность как в гражданских, так и в промышленных масштабах.



Файль
Шарафетдинов



Из истории предприятия

ОАО «Таткоммунэнерго» — наследие крупного специализированного объединения «Энергетическое эксплуатационное управление «Таткоммунэнерго», созданного в 1969 году на базе пяти мелких энергетических предприятий и Казанского предприятия объединенных котельных с целью проведения единой технической политики и планомерного развития теплоэлектроснабжения городов Татарстана.

К началу 1970-х общий годовой объем по реализации электроэнергии составил 203 млн кВт, по теплотехнологии — 650 тыс. Гкал. К тому моменту на предприятии трудилось более 1000 человек.

Пережив многочисленные болезненные реорганизации, в 2003 году, в соответствии с действующим законодательством, ГУП «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго», в состав которого тогда входило 33 дочерних предприятия коммунальной энергетики, разделили на ГУП «Татэлектросеть» и РПО «Таткоммунэнерго». А в 2006 году объединение стало открытым акционерным обществом.

Работа в синергии

Сегодня ОАО «Таткоммунэнерго» входит в состав крупного холдинга «Фонд газификации и энергосбе-

регающих технологий РТ». После постоянных рокировок и самостоятельного выживания в 1990-х предприятие растеряло большое количество материальных фондов и было фактически на грани разорения. Работа в составе холдинга вывела организацию на новый уровень, и сегодня ОАО «Таткоммунэнерго» уверенно стоит на ногах, четко наметив тенденцию постоянного развития, оптимизации затрат и модернизации технической базы. «Сейчас предприятие переживает второе рождение, — рассказывает управляющий ОАО «Таткоммунэнерго» **Файль Шарафетдинов**. — Холдинг обеспечивает объемами работ, оптимизирует производственный процесс и оформление различной документации. Но самое главное — появилась финансовая стабильность и был полностью решен вопрос со снабжением, что дало возможность исполнять госзаказы».

Векторное движение

ОАО «Таткоммунэнерго», как и раньше, осуществляет обслуживание и эксплуатацию котельных. Но теперь, благодаря поддержке холдинга, появилась возможность расширить функции, и предприятие, помимо основной деятельности, занимается

строительством газопроводов, выполняет монтаж и пусконаладочные работы котельных установок. Кроме того, организация проводит модернизацию оборудования, в рамках которой все котельные переводит на автоматизированную систему управления и мониторинга.

В 2012 году предприятие приняло в эксплуатацию котельные Деревни Универсиады, обеспечивающие теплом сам комплекс и крупные спортивные объекты, входящие в его состав. Агропромпарк «Казань» — крупнейшую в Татарстане площадку для реализации сельскохозяйственной продукции — тоже снабжает теплом «Таткоммунэнерго».

Выступая подрядчиком у Министерства строительства РТ, организация смонтировала и эксплуатирует блочно-модульные котельные в Иннополисе, где сейчас полным ходом идут внутренние отделочные работы. Перспективная численность населения Иннополиса — 155 000 человек. Обеспечение теплоснабжением такого объекта — показатель профессионализма и надежности «Таткоммунэнерго».

420073 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Н. Ершова, 28 а (а/я 210),
тел.: (843) 299-43-23

16-я СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

16th SPECIALIZED EXHIBITION FOR CONSTRUCTION MATERIALS



ОСМ 2015



27 — 30 января
January

Москва, ЦВК «Экспоцентр», пав. №7
Pav. №7, Expocentre Fairgrounds, Moscow

CERAMATECH

2-ой САЛОН СТАНКОВ, ОБОРУДОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИЙ И СЫРЬЯ
ДЛЯ ИНДУСТРИИ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
2nd CERAMIC INDUSTRY MACHINERY, EQUIPMENT,
TECHNOLOGY AND RAW MATERIALS SHOW

Электронный пригласительный билет
www.osmexpo.ru

Организатор / Organizer:

ЕВРОЭКСПО EUROEXPO

Генеральный спонсор /
General sponsor:



Генеральный партнер CERAMATECH /
General partner CERAMATECH:



Стратегический партнер /
Strategic partner:



Партнеры выставки /
Exhibition partners:



При содействии /
With assistance:



Официальное аналитическое агентство /
Official Analytical Agency:



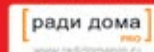
Генеральный медиа-партнер /
General Media Partner:



Генеральный интернет-партнер /
General internet-partner:



Генеральный информационный интернет-партнер /
General information internet-partner:



Ведущий интернет-партнер /
Leading internet-partner:



Ведущий отраслевой интернет-партнер /
Leading Sectoral Internet Partner:



Информационная поддержка /
Information support:



Вода на мельницу концессионеров



В Чебоксарах прошла VII ежегодная конференция водоканалов России

В ней приняли участие около 400 человек, представляющих предприятия отрасли из всех федеральных округов России. Были обсуждены системные проблемы водопроводно-канализационного хозяйства, которые препятствуют повышению качества, доступности и надежности услуг водоснабжения и водоотведения в регионах страны, а также возможности реализации новых изменений нормативной базы ЖКХ, направленной на привлечение в отрасль частных инвестиций, внедрение концессионной модели управления водоканалами, технологическую модернизацию инфраструктуры коммунальных предприятий.

По данным исполнительного директора Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения **Елены Довлатовой**, сегодня 79,8% водоканалов страны являются убыточными, а завышение объемов реализации воды при установлении тарифов в прошлом году привело к общим потерям отрасли в 12 млрд руб.

Заместитель министра строительства и ЖКХ России **Андрей Чибис** проанонсировал, что основным вектором дальнейшего развития системы водоснабжения и водоотведения станет переход на концессионную модель управления предприятиями отрасли. По его мнению, это позволит улучшить к 2020 г. качество и доступность их услуг.

«С учетом разнообразия условий деятельности предприятий водоснабжения и водоотведения концессия не может быть единственным способом управления в отрасли, — заявил в свою очередь первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике и местному самоуправлению **Аркадий Чернецкий**. — Прежде чем выстраивать

эффективные формы управления предприятиями ЖКХ, необходимо решить системные проблемы отрасли, которые копились десятилетиями». К системным проблемам относятся текущие тарифы, не покрывающие необходимые минимальные затраты предприятий, а также предельные ин-

хозяйстве переход на него осуществляется пока медленными темпами. «Для перехода на долгосрочные тарифные решения все готово. Регионы могут уже сегодня воспользоваться возможностями долгосрочного ценообразования», — призвал Зинченко. Большие надежды участники рынка

Основным вектором развития системы водоснабжения и водоотведения станет переход на концессионную модель управления. Это позволит улучшить к 2020 г. качество и доступность услуг предприятий отрасли.

дексы роста тарифов, не позволяющие предприятиям в полном объеме выполнять инвестиционные программы. При этом применение долгосрочных тарифов может быть наиболее эффективным только при условии установления экономически обоснованной системы ценообразования в отрасли, убежден сенатор.

Заместитель руководителя ФСТ России **Сергей Зинченко** подчеркнул, что с 2016 г. долгосрочное ценообразование в ЖКХ станет обязательным. Однако в водопроводно-канализационном

по-прежнему возлагают на отраслевые ФЦП, которые, по их мнению, «должны быть более финансово обеспечены государственными средствами». Дополнительную поддержку предприятия отрасли рассчитывают получить от Фонда содействия реформированию ЖКХ. Заместитель руководителя фонда **Ольга Сердюк** сообщила, что он готов предоставлять кредиты на 30 лет под 3% годовых на региональные программы по модернизации коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения. **В**



Сточные воды — альтернативный источник энергии

На очистных сооружениях татарстанского города Нурлат продемонстрировали применение новейших энергосберегающих технологий

Ученые Татарстана совместно с Союзом коммунальных предприятий РТ при поддержке «Татнефтехиминвестхолдинга» разработали инновационную технологию ремонта и восстановления очистных сооружений с применением полиэфируретанового двухкомпонентного многофункционального покрытия. Пилотным проектом стали очистные сооружения в городе Нурлате. Первые результаты местный водоканал представил на республиканском семинаре-совещании в конце августа.

Доходы из отходов

Очистные сооружения в Нурлате за последние годы практически пришли в негодность. Старые емкости были сильно повреждены, поэтому вставал вопрос не только о приеме сточных вод, но и о хранении осадка, который в большом количестве образуется после очистки. *Ирек Шайхутдинов, руководитель ООО «Промочистка»:*

— Благодаря новой технологии у нас появилась возможность не только полностью восстановить поврежденные емкости для сточных вод, но и эффективно использовать полученный в результате очистки осадок. Полиэфируретановое покрытие позволяет хранить осадочные отходы в течение пяти месяцев без риска повреждения стенок емкостей. Далее осадок обрабатывается, и мы получаем органическое сырье, которое можно использовать и как готовый продукт для рекультивации свалок, карьеров и проч., и в качестве почвогрунта, в котором выращиваются травянистые газоны и технические культуры. Стоимость материала обеспечивает ему неоспоримое преимущество перед более дорогими импортными аналогами.

Энергия бросового тепла

Применение полиэфируретанового покрытия открывает большие возможности энергосбережения. Надежная защита емкостей и труб от химических повреждений позволяет рационально использовать тепло, образующееся внутри труб, по которым проходят сточные воды. Специалисты НПО «Кинематика» при поддержке «Татнефтехиминвестхолдинга» и Союза коммунальных предприятий РТ разработали установку, позволяющую эффективно использовать это бросовое тепло для поддержания температурного режима в промышленных и складских помещениях. Геотермальная тепловая завеса способна круглогодично поддерживать в здании температуру от +3°С до +10°С. На маленьких площадях установка прогревает помещение до +18°С. Инертное тепло позволяет вдвое снизить затраты на отопление, если использовать его в частном доме. А на производственных площадях, где достаточно прогреть помещение до +10-12°С, расходы можно сократить почти на 90%.

Сергей Нестеров, директор НПО «Кинематика»:

— Геотермальная тепловая завеса не только энергоэффективна, но и проста

как во внедрении, так и в применении. Сроки монтажа тоже достаточно коротки: чтобы оборудовать помещение площадью 150 кв. м, потребуется всего две недели. При этом единственным техническим условием является наличие электричества. Для обслуживания оборудования не требуется высококвалифицированный персонал.

На нурлатских очистных сооружениях недавно стали применять эту технологию для обогрева опытной теплицы и промышленных помещений.

Не нужно выбрасывать деньги

Пример внедрения инновационных энергосберегающих технологий на очистных сооружениях в Нурлате говорит о том, что такие предприятия могут не только окупать свои расходы, но и извлекать экономическую выгоду. *Абрек Хайруллин, председатель совета директоров Союза коммунальных предприятий РТ:*

— Ноу-хау татарстанских ученых показало, сколько денег мы раньше практически выбрасывали на ветер. Между тем применение подобных технологий позволяет не только получить дополнительное тепло, но и правильно утилизировать отходы, а значит, сохранить окружающую среду. **В**

Энергосбережение теперь доступно «в комплекте»



Компания «Данфосс» вывела на рынок новый комплект автоматического радиаторного терморегулятора с электронным управлением. Он состоит из термостатического клапана и микропроцессорного термoeлементa living eco со встроенным жидкокристаллическим дисплеем. Ранее компоненты нужно было подбирать и покупать отдельно. Теперь достаточно приобрести комплект в магазине, вызвать монтажника и проконтролировать процесс установки по вложенной в набор инструкции. Устройство позволяет экономить до 46% тепла. Living eco имеет чувствительность 0,5° C и скорость реакции на изменение температуры в помещении 1 минуту. Электронный термостат позволяет не просто задать температуру воздуха в помещении, но и программировать ее изменение в зависимости от времени суток и дня недели. Кроме того, интеллектуальный датчик реагирует на резкое понижение температуры при проветривании помещения. Также имеется функция защиты отопительного радиатора от замерзания, что особенно актуально для владельцев частных домов. Уезжая из дома надолго, можно установить минимальную температуру, ниже которой помещение не будет охлаждаться. Это предотвратит замерзание отопительного трубопровода и радиатора, а также сэкономит на счете за отопление.

В Татарстане запущено современное производство железобетонных изделий

Строительно-монтажная фирма «Стафит», которая специализируется на прокладке водо- и газопроводов, а также проектировании, ремонте и создании инженерных сооружений, открыла базу по производству железобетонных блоков и колец. В данный момент продукция используется только для собственных нужд, что способствует оптимизации расходов на строительство водопроводов за счет экономии средств на приобретении материалов.

В ближайших планах — увеличить объемы производства и открыть линию по изготовлению железобетонных перемычек.

В Чувашии открыт новый асфальтобетонный завод

ООО «Воддорстрой» — один из ведущих подрядчиков в строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог Чувашии — поставило новый стационарный завод итальянской фирмы Marini по производству асфальтобетона производительностью 200 тонн в час. Он имеет большое количество новых опций, в том числе использование дополнительных химических добавок и возможность переработки вторичного дорожного покрытия. Для применения

технологии холодной регенерации приобретен еще один ресайклер. Нововведения позволили увеличить объемы производства при уменьшении срока исполнения. В сентябре ООО «Воддорстрой» сдало в эксплуатацию 17 км дороги на участке Татарстан — Ульяновск. Работы выполнены за четыре месяца.

Сегодня на балансе предприятия находится сеть дорог республиканского и местного значения в Цивильском и Красноармейском районах Чувашии. Их общая протяженность — 279 км.

Потенциал экономии электроэнергии

Согласно последним данным исследований, все выпускаемые концерном KSB двигатели для насосов в совокупности позволяют сэкономить около 3 млн кВт в год и сократить выброс углекислого газа в атмосферу на 1600 тонн. Высокоэффективный синхронный реактивный двигатель SuPremE, получивший на ежегодной конференции независимой межотраслевой ассоциации немецких предприятий (DENEFF) в Берлине титул самого впечатляющего изобретения в области энергосбережения, имеет ряд неоспоримых преимуществ.

В отличие от классических синхронных моторов, у двигателя SuPremE более экологичная конструкция благодаря отсутствию постоянных магнитов. А по сравнению с асинхронным двигателем синхронный реактивный характеризуется более высоким пусковым моментом и обеспечиваемым КПД, особенно при работе в режиме частичной нагрузки с меньшим числом оборотов.

Применение насосов с высокоэффективным двигателем SuPremE в системах циркуляции позволит сэкономить около 1380 кВт в год и сократить выброс CO₂ в атмосферу на 815 кг в год по сравнению с использованием стандартного оборудования с асинхронным мотором класса IE2. **В**

ЧЕГО НЕ ХВАТАЕТ ПОВОЛЖЬЮ

ЕСЛИ РАНЬШЕ ГЛАВНОЙ ЗАДАЧЕЙ, СТОЯЩЕЙ ПЕРЕД ГРАДОСТРОИТЕЛЯМИ, БЫЛО ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ЖИЛЬЕМ, ТО СЕГОДНЯ К НЕЙ ДОБАВИЛСЯ ВОПРОС ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА ЖИТЕЛЕЙ НОВОСТРОЕК К СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ. НА УРОВНЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ВЛАСТЕЙ ПРИНИМАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, НО, ПО МНЕНИЮ АРХИТЕКТОРОВ, ГРАМОТНОЕ КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО ПРИ УСЛОВИИ, ЕСЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬ БУДЕТ РЕЖИССЕРОМ ЖИЛОЙ СРЕДЫ. ЕСЛИ ОН СМОЖЕТ НЕ ТОЛЬКО ПРЕДУСМОТРЕТЬ СУЩЕСТВУЮЩИЕ НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ПОТРЕБНОСТИ, НО И ПРЕДУГАДАТЬ, КАК ОНИ ИЗМЕНЯТСЯ С ТЕЧЕНИЕМ ВРЕМЕНИ. СВОИМИ МЫСЛЯМИ ПО ЭТОМУ ПОВОДУ С «ВЕСТНИКОМ. ПОВОЛЖЬЕ» ПОДЕЛИЛИСЬ АРХИТЕКТОРЫ ПФО.





Виктор Быков, главный архитектор Нижнего Новгорода:

— Новое — это хорошо забытое старое. И, конечно, при проектировании новых микрорайонов и реконструкции существующих жилых кварталов надлежит пользоваться опытом наших предшественников, разработавших принципы формирования жилых районов и микрорайонов.

Отрабатывались эти основы научно-исследовательским институтом по градостроительству и крупными региональными институтами по проектированию гражданских зданий. В творческие коллективы проектировщиков входили не только архитекторы, но и социологи, технологи, экономисты, инженеры. При создании экспериментальных жилых районов использовались самые передовые строительные технологии того времени, был опробован ряд архитектурных и инженерных идей, которые, как мы формулируем сегодня, предлагали создать благоустроенную жилую среду.

В настоящее время проекты планировок территорий микрорайонов и кварталов разрабатываются небольшими архитектурными мастерскими, имеющими в основном своем составе минимальное количество сотрудников (большинство из них — архитекторы), и нанятыми из сторонних организаций специалистами для отработки вопросов инженерной инфраструктуры. Для обеспечения доступа жителей новых микрорайонов социальной и инженерной инфраструктурой микрорайоны должны быть грамотно запроектированы — порядок строительства инженерных сетей, дорог, детских дошкольных учреждений, школ, парковок должна быть первоочередной, то есть жилые дома должны сдаваться в эксплуатацию одновременно с инфраструктурой.

Каковы плюсы и минусы квартальной застройки? В числе плюсов я бы выделил обеспеченность территории микрорайона учреждениями шаговой доступности и строительство экономичного жилья. Минусы — использование в застройке однотипных жилых домов повторного применения, для которых архитекторы пытаются «вытянуть архитектуру» за счет различных вариантов цветового решения фасадов. Учитывая ограниченное количество (один-два типа) и ориентацию жилых

секций, чрезвычайно сложно создать композиционное планировочное решение микрорайона высокого качества.



Дмитрий Пузырев, советник по архитектуре и градостроительству группы компаний «АК БАРС Девелопмент», Казань:

— Инфраструктура является важнейшей составляющей при строительстве новых комплексов. Мы не просто возводим стены, а создаем комфортное жилое пространство, а в это понятие входят и подъезды, и парковки, и детские площадки, и скверы, и медицинские и образовательные учреждения, и магазины.

Большое преимущество заключается в проектировании и застройке микрорайонами — тогда инфраструктурные вопросы решаются быстрее. В качестве примера могу привести популярные среди казанцев «XXI век», «Солнечный город», сейчас активно строится «Светлая долина».



Юрий Корякин, председатель правления Самарской региональной организации Союза архитекторов России:

— Квартальная мало- и среднеэтажная застройка 1940-50-х годов обеспечивалась обязательным набором учреждений обслуживания: школа, детский сад, клуб, магазины, столовые и проч. В последующие три десятилетия массовое государственное жилищное строительство осуществлялось микрорайонами, планировочная структура которых была основана также на нормативах «комплексности».

Что касается вопроса квартальной застройки, то это веление времени. Вообще в самом понятии «квартальное освоение территории» заложена мысль о масштабности, ведь это уже нечто большее, чем просто строительство дома. В первую очередь комплексное освоение подразумевает строительство собственной дорожной и инженерной инфраструктуры. Кроме того, мы говорим о некой продуманной планировке внутри всего микрорайона, создании культурной среды обитания. И мы относим себя к приверженцам квартальной застройки. Основным принципом такой формы устройства жилого образования является четкий порядок деления пространства на приватную (дворовую) часть и общественную фасадную, доступную жителям всего города. Наверное, это основной принцип, по которому многие горожане (современные потребители жилья) выбирают себе среду обитания. В стране за последние четверть века изменилась социально-экономическая формация, многие почувствовали все преимущества так называемых частнособственных (приватных) дворов, доступ в которые имеет только ограниченный круг людей, а именно только

жильцы данного комплекса (квартала). Все — соседи одного дома (двора), все друг друга знают, дети соседей друг друга знают, соседская живность друг друга знает. Вероятно, принцип «чужие здесь не ходят» и дальше будет определять характер застройки жилых урбанизированных территорий. Вообще, на наш взгляд, намного интереснее жить в новом микрорайоне с новыми школами, детскими садами, новыми возможностями для посещения каких-либо заведений для активного времяпрепровождения, чем просто купить квартиру в новостройке в центре района, существующего уже лет 40 лет. В этом плане очевидным плюсом является то, что социальное окружение в таких проектах достаточно однородное, а это еще и немаловажный фактор психологического комфорта. Что интересно, принцип квартальной застройки благотворно сказывается и на транспортной инфраструктуре территорий. Множественная капиллярная сеть небольших двухполосных улиц квартальной застройки гораздо благотворнее влияет на пропускную способность автотранспорта, в отличие от многополосных магистралей, которые расположены редко.

Но здесь появляются и отрицательные последствия: увеличенный планировочный модуль застройки разрушил традиционный двор и соседские связи, породил огромные ничейные пустые пространства. Погоня за квадратными метрами жилья приводила к хроническому отставанию (особенно в восьмидесятые годы) строительства объектов обслуживания, что усугубляло необходимость микрорайонов. Отсутствие частной собственности и запрет предпринимательства не давали оживить среду мелкой розницей, небольшими кафе, парикмахерскими и т. п. Типовое домостроение похоронило архитектуру жилой застройки. В девяностые о комплексности забыли: государство надолго ушло из сферы жилищного строительства и сопутствующей инфраструктуры, а частному застройщику были интересны только коммерческие «метры». В последние несколько лет начинается «открытие» элементарных основ формирования комфортной жилой среды, но здесь возникают и свои опасности. Вызывает огромную тревогу возврат к микрорайонному казарменному безликому типу жилой многоэтажной многоквартирной застройки, типовым школам и детским садам, упрощенным планировочным решениям. Роль архитектора в этой ситуации огромна: именно архитектор по сво-

ей профессиональной обязанности и умению может и должен создавать комфортную жилую среду, отвечающую современным запросам человека и высокому уровню архитектуры. Однако без поддержки общества усилия архитектора остаются очень часто на бумаге, на уровне эскизов.

Реальность такова, что на смену черствой административно-командной системы в градостроительстве пришла не менее бездушная атмосфера коммерциализации архитектуры. При неразвитости институтов гражданского общества, слабости муниципальной управления хозяином положения выступает инвестор, имеющий главной целью строительства извлечение максимальной прибыли, где социально значимые объекты становятся лишней обузой. Государственно-частное и муниципально-частное партнерства открывают путь к решению проблемы комплексности застройки, но преодоление болезней переходного периода невозможно также и без активного участия общественности в принятии градостроительных решений, широком обсуждении архитектурных проектов, без повышения профессионального уровня муниципальных органов архитектуры.



Ирина Казаринова, заслуженный архитектор Удмуртской Республики:

— Надо проектировать новые микрорайоны с полной инфраструктурой в шаговой доступности: сегодня это веление времени. При квартальной застройке этого можно добиться несколькими способами. Во-первых, можно проектировать как отдельные здания. Во-вторых, использовать первые этажи жилых зданий.

Довольно часто при планировке инфраструктуры не учитывается возможность активного отдыха. Безусловно, строить большие спортивные комплексы дорого, это не всегда окупается, но

можно строить единые спортплощадки для школ и жителей ближайших домов. И для эстетики, и для комфортного обитания, и для здоровья (а архитектор должен думать и об этом!) между кварталами необходимо устраивать скверы или мини-парки (технологии «зеленого строительства») для создания благоприятной среды проживания. Сегодня квартальная застройка — это настоящее и будущее развития городов. У квартальной застройки больше плюсов, чем минусов.

При квартальной застройке высота зданий от трех до шести этажей (социально и психологически более комфортно). При высокоплотной малоэтажной застройке удобно комплексное освоение территорий. Малоэтажная застройка быстро возводится (от 1 месяца до 0,5 года), при строительстве можно использовать комплекты полного заводского изготовления, что дает сопоставимую стоимость жилья экономкласса в многоэтажных домах (для этого, конечно, нужно некоторое перевооружение ДСК). Квартальная застройка высокоплотного домостроения дает плотность до 400 и выше чел./га и при разноэтажном строительстве вполне обеспечивает нормы инсоляции.



Эдуард Трутнев, научный руководитель направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города»:

— Доступность социальной среды инфраструктуры при комплексной застройке — вопрос не столько нормативов градостроительного проектирования, сколько системного управления. И сам по себе факт внесения в федеральное законодательство изменений, касающихся указанных нормативов, никоим образом не повлияет на ситуацию с комплексной застройкой.

Сегодня комплексная застройка ведется практически во всех регионах страны. И для вопроса обеспечения жильем, в особенности экономкласса, это единственное приемлемое и эффективное

решение. Однако не открою новой истины, если скажу, что большинство новых кварталов, построенных в последние годы, а также строящихся в настоящий момент, не соответствуют требованиям комфортного проживания.

Об инфраструктуре думают в последнюю очередь, по остаточному принципу. Зачастую в новых микрорайонах магазины, поликлиники и даже детские дошкольные учреждения, так как с течением времени в них возникает острая необходимость, устраиваются в приспособленных, перепланированных нижних этажах жилых домов. Так быть не должно.

Прежде всего, если так задумано изначально и это соответствует эффективному градостроительному планированию, первые этажи необходимо сразу же строить как торговые, офисные и т.д. площади. При этом нужны и «самостоятельные» социальные объекты. Ведь не всегда район подходит для размещения объекта социальной инфраструктуры, не всегда там хорошие подъезды, парковки, максимальная транспортная доступность.

Что такое норматив? Это заявка на лучшее будущее, дистанция между тем, что сейчас есть в недостаточном количестве, и тем, что будет в части достаточного обеспечения местами в поликлиниках, детских садах, школах и т.д. Кто будет обеспечивать и когда обеспечит преодоление этой разницы? Здесь возникает вопрос о распределении обязательств между застройщиком и властью. Это процесс взаимодействия, это расчеты, это обязательства, это документы. Поэтому необходимо наличие системности в управлении. Соответственно, не федеральный закон будет определять доступность социальной среды инфраструктуры при комплексной застройке. Успех будут определять грамотно налаженные системы градоуправления.

В этой системе нужен не столько архитектор, сколько градоустроитель нового типа, тот человек, который понимает устройство города в целом, не столько работает визуальными образами, сколько выстраивает балансы приемлемых соотношений между застройкой, количеством мест в школах, детских садах, объектах отдыха и т.д.

Таких у нас, к сожалению, мало. Получается, что стоит задача таких специалистов выращивать. **В**

«С потолка капали слезы домовладельца, которому было жалко денег на ремонт кровли»

Борис Шапиро,
психолог, публицист



И еще 9 цитат о капитальном ремонте

— А с какой целью взимается плата?
— С целью капитального ремонта
Провала, чтоб не слишком прова-
ливался.

Илья Ильф, Евгений Петров,
«Двенадцать стульев»

«Ремонт — это не действие. Это со-
стояние. Вы вошли в ремонт, это не
значит, что кто-то что-то начал. Вы
вышли из ремонта, это не значит, что
кто-то что-то сделал. Ремонт вообще
невозможно закончить, его можно
только прекратить».

Михаил Жванецкий,
сатирик

«Вид сантехника вызывает оживание
в аудитории. До боли родная фигура.
Замучишься, пока дозовешься».

Михаил Веллер,
сборник «Легенды Арбата»

«Струйка воды толщиной в одну спич-
ку дает утечку 200 литров в сутки!»

Из кинофильма «Афоня»

«Потратив на ремонт три четверти
часа, ты найдешь способ сделать это за
пять минут».

Народная мудрость

«Это очень забавно всегда — жен-
щины, покупающие что-нибудь для
ремонта. У них такие сосредоточен-
ные лица становятся, потому что
мысленно они ворочают квадратными
метрами, что-то там затирают, красят,
клеят и даже, кажется, шпаклюют...
И при этом еще страшно экономят,
больше из принципа, чем по нужде.
Они в это время как-то немножечко
отключаются, а потом обнаруживают
себя уже на улице с подозрительным
набором вещей и веществ, которые
никогда не будут использованы».

Марта Кетро,
«Улыбайся всегда, любовь моя»

«Редька был непрактичен и плохо
умел соображать; набирал он работы
больше, чем мог исполнить, и при
расчете тревожился, терялся и потому
почти всегда бывал в убытке. Он кра-
сил, вставлял стекла, оклеивал стены
обоями и даже принимал на себя
кровельные работы... Это был превос-

ходный мастер, случалось ему иногда
зарабатывать до десяти рублей в день,
и если бы не это желание — во что бы
то ни стало быть главным и называть-
ся подрядчиком, то у него, вероятно,
водились бы хорошие деньги».

Антон Чехов,
«Моя жизнь»

«Ремонт текущей крыши категориру-
ется, как «кап»-ремонт».

Александр Иванов,
поэт-сатирик

«Зашел незнакомый человек в комби-
незоне и в желтой каске строителя,
вручил перевязанную лентой коробку
и конверт. В коробке оказался по-
дарочный набор из трех разноцветных
кусков туалетного мыла, в конверте
— письменное извинение: в связи с за-
меной водопроводных труб в переулке
придется рыть траншею и беспокоить
окрестных жителей треском пневма-
тических отбойных молотков. Ничто
так не гипнотизирует в этой стране
(Японии. — Прим. ред.) на первых по-
рах, как экзотическая учтивость».

Всеволод Овчинников,
«Сакура и дуб»

Адресная рассылка по собственной базе редакции

(строительные компании, застройщики, СРО, предприятия ЖКХ, дорожные предприятия, проектные организации) в ПФО, ЮФО и СКФО

150 редакционных стоек

(банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы)

Администрации регионов

(Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Кировская область, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Удмуртская область, Ульяновская область, Чувашская Республика, Республики Беларусь, Казахстан, Москва, Санкт-Петербург)

Профильные министерства и ведомства

ПФО, ЮФО и СКФО

Аппараты полномочных представителей президента

в федеральных округах

Федеральные органы власти

(администрация президента, Министерство регионального развития РФ, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ)

Распространение среди организаторов и участников

международных отраслевых форумов в Москве

и Санкт-Петербурге, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки

(Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО)

Подписка по каталогу

«Пресса России»

Альтернативная подписка среди коммерческих подписных агентств

Распространение интернет-версии материалов на сайтах изданий

(более 36 000 посетителей ежемесячно) — www.mediayug.ru, www.tatarstanstroy.ru, www.vestnikstroy.ru.

Журнал доступен в электронном виде на планшетных компьютерах и смартфонах. Установите приложение «Вестник» в App Store.

Адресная рассылка участникам рейтингов

60 крупнейших застройщиков России: ЗАО «ГК «СВ-155», ОАО «Домостроительный комбинат-1», ОАО «ГК «ПИК», ГК «Мортон», ОАО «Корпорация «Главстрой», ЗАО «Дон-Строй Инвест», ГКБВ МВД России, ФА «Спецстрой России», ЗАО «Интеко», ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр», ЗАО «МФБ-6», ЗАО «Инкомстрой», ЗАО «Ведис Групп», ГК «Эталон» (ЗАО «СМО «ЛенСпецСМУ»), ООО «ТДСК», ЗАО «Инвестстрой-15», ООО Строительная фирма «ЮгСтройИнвест», НП УС «Атомстройкомплекс», ООО «Дискус Плюс», ЗАО «Строительный трест», ЗАО «РЕНОВА-СтройГрупп», ОАО «Курский завод КПД», ОАО «Казаньцентрстрой», ОАО «Тюменская домостроительная компания», ЗАО «Сибпромстрой», ОАО «Жилищная инвестиционная компания города Казани», Строительная корпорация «АВИАКОР», ООО «Л1 Строительная Компания № 1», ЗАО «Корпорация «Контин», ОАО «Домостроительный комбинат», ФП «УЗКС Министерства обороны РФ», ОАО «Группа ЛСР», ЗАО «Фирма «Кульбистрой», ЗАО «ГК «Жилищный капитал», ТЕКТА Group, ЗАО «Саратовжилстрой», ЗАО «Кубаньстройпроект», ООО «Жилищная инвестиционная компания», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», УС «Сибиряк», ООО «Ремжилстрой-Инвест», ЗАО «ЮУ ЮКСИ», ОАО «Пензастрой», ФСК «Лидер», ЗАО «Желдорипотека», ГК «М-Индустрия», ДСК «Стройбетон», ОАО «Татгстрой», ООО «Партнер-Инвест», ООО «ПСК «Сибирь», ЗАО «ФОН», ОАО СК «Челябинскгражданстрой», ОАО «КД ГРУПП», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО «Кубанская Марка», ООО «Центр управления проектами», ООО УК «Союз», ОАО «ФСК «Новый город», ООО «Жилстрой-НН», ЗАО «АСЦ «Правобережный», **20 крупнейших застройщиков жилья в Республике Татарстан:** ОАО «Казаньцентрстрой», ООО «Жилищная инвестиционная компания», (г. Нижнекамск, г. Набережные Челны), ОАО «Татгстрой», ЗАО «ФОН», ОАО «Управляющая компания Камаглавстрой» (г. Нижнекамск), ОАО «Татнефть» (г. Альметьевск), МВД по РТ, ООО «АК БАРС Девелопмент», ООО «Татиммобилен», ООО «Фирма «Свей», ООО «Ак таш», ЗАО «Баско», ООО «СтройСоюз», ООО «ЭлитСтрой», ЗАО «Бриз» (г. Елабуга), ООО «Сити-Строй», ООО «СК «Партнер», ООО «УКС «Камгэсэнергострой» (г. Набережные Челны), ООО «Унистрой», ООО «Тандем-Д», **100 крупнейших саморегулируемых организаций России:** НП СРО «Объединение инженеров строителей», НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», НП СРО «ЦЕНТРЕГИОН», НП «Большая Волга», НП «Объединение Строителей «МОНОЛИТ», НП «Межрегиональная гильдия строителей», НП СРО «Межрегиональное объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства — ОПОРА», НП «СРО «Союз инженерных предприятий Московской области», НП СРО «Стройрегион-Развитие», НП «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», НП СРО «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ», СРО НП «Содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция», СРО НП «Капитальный ремонт и строительство», НП СРО «Объединение строительных организаций транспортного комплекса», НП «Единое Межрегиональное Строительное Объединение», НП СРО «Московский строительный союз», СРО НП «Союз Специалистов Строительства и Ремонта», НП СРО «Столица», НП «Профессиональный альянс строителей», НП СРО «Центрстроительэкспертиза-статус», НП организации строительной отрасли «Строительный ресурс», СРО НП «Балтийский строительный комплекс», НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», НП «Саморегулируемая организация «Объединение производителей строительных работ», НП «Управление строительными предприятиями Петербурга», НП «Центр развития предприятий Московской области», НП «Центр объединения строителей «ФЕРА-А», НП строителей «СтройРегион», НП компаний строительного комплекса «СОЮЗСТРОИТЕЛЬНО-СТАНДАРТ», НП «СРО «Союз строителей Московской области «Мособстройкомплекс», г. Долгопрудный, НП СРО «Строители Белгородской области», г. Белгород, НП «МОСМО «Стройкорпорация», г. Пушкино, НП СРО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ», г. Ярославль, СРО НП «Объединение строителей Калужской области», г. Калуга, НП СРО «Объединение строителей Владимирской области», г. Владимир, НП СРО «Объединение строительно-монтажных организаций», г. Липецк, НП СРО «Объединение строителей Тульской области», г. Тула, НП «ВТАСУ — Межрегиональное объединение организаций в системе строительства», г. Воронеж, НП СРО «Тверское объединение строителей», г. Тверь, НП СРО «Объединение Смоленских строителей», г. Смоленск, СРО НП «Объединение Рязанских строителей», г. Рязань, НП СРО «Союз тамбовских строителей», г. Тамбов, НП СРО «Объединение строителей Республики Коми», г. Сыктывкар, СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурманска», г. Мурманск, НП СРО «Строительный союз Калининградской области», г. Калининград, НП «Строители Ленинградской области», г. Шлиссельбург, СРО НП «Объединение строителей Ожского и Северо-Кавказского округов», г. Ростов-на-Дону, СРО НП «Строительное региональное объединение», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строительных предприятий», г. Волгоград, НП «СРО «Региональное объединение строителей Кубани», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строителей», Республика Адыгея, НП «СРО «Краснодарские строители», г. Краснодар, НП СРО «Объединение строителей Астраханской области», г. Астрахань, НП «СРО «Волгоградские строители», г. Волгоград, НП СРО «Строители Ростовской области», г. Ростов-на-Дону, НП «Региональное объединение строителей Ставропольского края», г. Ставрополь, СРО НП «Содружество строителей Республики Дагестан», г. Махачкала, НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», г. Махачкала, НП «СРО «Альянс строителей Оренбуржья», г. Оренбург, СРО НП «Строй Форум», г. Нижний Новгород, НП СРО «Работодатель «Союз строителей Республики Башкортостан», г. Уфа, СРО НП «Объединение строителей «Волга», г. Саратов, НП «Объединение нижегородских строителей», г. Нижний Новгород, НП «СРО «Самарская гильдия строителей», г. Самара, НП СРО «Строитель», г. Ижевск, НП «Западуралстрой», г. Пермь, СРО НПСП «СредВолгСтрой», г. Тольятти, СРО НП «Строители Поволжья», г. Самара, НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», г. Челябинск, НП СРО «Региональная Строительная Ассоциация», г. Екатеринбург, СРО НП «ЮграСтрой», г. Ханты-Мансийск, НП «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», г. Салехард, НП СРО «Строитель Байкальского региона», г. Тюмень, СРО НП «Строители Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Гильдия Строителей Урала», Екатеринбург, НП «СРО «Первая гильдия строителей», г. Омск, СРО НП «Алтайские строители», г. Барнаул, НП СРО «Строители Байкальского региона», г. Иркутск, СРО НП «Томские строители», г. Томск, НП «СРО «Союз строителей Омской области», г. Омск, СРО НП «Строители Сибирского региона», г. Новосибирск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Чита, СРО НП «Союз строителей Западной Сибири», г. Барнаул, НП СРО «Енисейский альянс строителей», г. Красноярск, НП СРО «Красноярские строители», г. Красноярск, НП СРО «Новосибирские строители», г. Новосибирск, СРО НП МНОС «СИБИРЬ», г. Новосибирск, НП СРО «Союз строителей Якутии», г. Якутск, НП СРО «СРСК Дальнего Востока», г. Хабаровск, НП СРО «Сахалинстрой», г. Южно-Сахалинск, НП «Дальневосточное объединение строителей», г. Хабаровск, **40 крупнейших дорожных организаций ПФО:** ОАО «Татавтодор», ООО «Татнефтор», ОАО «Башкиравтодор», ОАО «Алексеевскдорстрой», ООО «Техномолт», ООО «Дорожник», ЗАО «Уралмостстрой», ОАО «Нижегородавтодор», ОАО «Калдорстрой», ЗАО «Камский трест по строительству автомобильных дорог и аэродромов», ООО «Брус», ОАО «Мосты РТ», ООО «Дортранстрой», ООО «Терра», ООО «Магистраль», ЗАО Дорожная строительная компания «ВИАЖ», ООО «Стройсервис», ОАО «ТрансСервис», ООО «Мекрайновое дорожно-строительное управление 1», ООО ДСК «Грант», ООО «Городецдорстрой», ООО «Спартак С», ООО «ДСК АВАНТ», ЗАО «Передвижная механизированная колонна «Вытеснучка», ООО «Чистопольский Автодор», ООО «СМО «ВИАЖ», ООО «Выраж», ООО «Волгаторстрой», ООО «Самараавтодорстрой», ООО «Производственно-Строительное Объединение», ОАО «Борское дорожное ремонтно-строительное предприятие», ООО «Мостсервис», ООО «Вачское ДРС», ООО «Мастер-Строй», ООО «Мостстрой-Искра», ООО «Строитель», ОАО «Дорожник», ООО «Шешмадорстрой плюс», **Крупнейшие управляющие организации в ЖКХ Республики Татарстан:** ООО «Управляющая организация «Челныстройремонт», г. Набережные Челны, ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство Татнаходром», г. Казань, ООО «Управляющая компания «Комфорт», г. Альметьевск, ТСЖ «Восток», п.г.т. Урусу, ТСЖ кондоминиум «Лесной», г. Набережные Челны, ТСЖ «Мира 14», г. Нижнекамск, ДООО «Жилищное управление «Бумажино», г. Набережные Челны, ЖК «Строитель», г. Заниск, ТСЖ «Удача», п.г.т. Урусу, ООО УК «Махаля», г. Набережные Челны, ООО УК ЖК «КАМА», г. Нижнекамск, ООО ЖОУ «Камстройсервис», г. Набережные Челны, ТСЖ «Универсал», г. Азнакаево, ООО УК «ЖилСервис-Черемушки», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания «Электротехников», г. Набережные Челны, ТСЖ «Уайлы Йорт», г. Заниск, УК ООО «Альяс-Плюс», г. Альметьевск, ТСЖ «ТАН», г. Бугульма, ТСЖ «Чепнуги», с. Чепнуги, ООО УК ЖК «МАСТЕРСТРОЙ», г. Нижнекамск, ООО «Общжитие», г. Азнакаево, ТСЖ «Доверие», г. Заниск, ТСЖ «Юг», г. Казань, ТСЖ «Наш дом», г. Азнакаево, ЖК «Электросоюзинтель», п.г.т. Урусу, ООО «Элисс», г. Зеленодольск, ТСЖ «Чукова, 63 а», г. Казань, ООО УК «Жилкомлекс», г. Зеленодольск, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7 Альметьевск», г. Альметьевск, ТСЖ «Прогресс», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания Ютазинского муниципального района РТ», п.г.т. Урусу, ООО «Управляющая компания Рыбной Слободы», п.г.т. Рыбная Слобода, ООО «Бриг», с. Сухарево, ТСЖ «Девятиэтажка», г. Заниск, **35 крупнейших проектов коммерческой недвижимости, введенной в ПФО в 2011-2012 годах:** ТП «Мега» (Самара), ТП «Мега» (Уфа), ТРЦ «АКВАМОЛЛ» (Ульяновск), ТРК «Южный» (Казань), ТРП «Седьмое небо» (Нижний Новгород), ТП «РИО» (Нижний Новгород), ТП «Харри Молл» (Саратов), ТП «Порт» (Нижний Новгород), ТРЦ «Июнь» (Уфа), ТП «Ганза» (Нижний Новгород), ТП «Сiesta» (Саратов), ТРП «Восторг» (Кстово), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Ижевск), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Казань), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Уфа), ТП «НОТА» (Самара), гипермаркет «Selgros Cash and Carry» (Казань), ТОЦ «Вертикаль», класс А (Самара), БЦ «Грин Глаза», класс В (Пермь), БЦ «Панорама», класс В (Самара), БЦ «Азиский», класс В (Казань), БЦ «ФинХаус», класс В+ (Самара), БЦ millennium Tower (Самара), БЦ «Роза мира», класс А (Самара), ЦК класса А «Волжский индустриальный парк» (Нижний Новгород), логистический комплекс «Магнит» (Дзержинск), индустриальный парк «Осенцы» (Пермь), логистический центр «Хенкель» (Пермь), отель Ibis (Нижний Новгород), отель Ibis (Самара), «AZIMUT отель Нижний Новгород», Courtyard Marriot Kazan Kremlin (Казань), гостиница «Авиастар» (Ульяновск).



Лидер дорожно-строительной отрасли Республики Марий Эл

ОАО «Марий Эл Дорстрой» — это внедрение новых инженерных решений, постоянное обновление технического парка, профессионализм коллектива и своевременное выполнение взятых на себя обязательств.

«Марий Эл Дорстрой» занимается содержанием и ремонтом дорог Республики Марий Эл общего пользования. Имеет восемь филиалов и семь дорожных участков, 14 комплексов, производящих смесь для устройства дорожных одежд. В 2014 году, помимо круглогодичного обеспечения нормального состояния действующих сетей республиканских автодорог, предприятие обеспечило 30 км автодорог по федеральным проектам, изготовило 120 тыс. тонн асфальта.



«Марий Эл Дорстрой» сегодня — это:

- более 300 единиц специализированной техники;
- более 3000 км дорог;
- более 1000 штатных сотрудников.



424036 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Орая, 51 а,
тел./факс: (8362) 45-16-28, 38-50-22



Александр Карташов:

«В современных условиях только одна стратегия — стратегия качества — обещает предприятиям нашей отрасли долгосрочные перспективы»



ОАО «Марий Эл Дорстрой» обслуживает 3076 км автомобильных дорог республиканского значения и 159 мостов на них. В нынешнем году предприятие сделало 30 км автодорог в рамках федеральных проектов. Его руководство уверено: технический и кадровый потенциал позволят «Марий Эл Дорстрой» столь же успешно справиться со значительно большими объемами работ.

Дорогу осилит идущий

«Идти вперед, несмотря на все препоны» — таков девиз заслуженного строителя Республики Марий Эл, генерального директора ОАО «Марий Эл Дорстрой» Александра Карташова. «Под разными именами наше предприятие существовало давно, как ОАО образовалось около четырех лет назад, — рассказывает руководитель. — Мы — преемники бывшего «Автодора», предприятия с 80-летней историей, его районные предприятия сохранились в качестве наших филиалов. В отношении к делу,

основательности и качеству работ мы унаследовали лучшие традиции советского гиганта». Основная задача «Марий Эл Дорстрой» — обеспечение нормального состояния действующих сетей автодорог республики, внедрение передовых технологий ремонта и строительства дорог с использованием современного оборудования, техники и материалов. «Мы работаем как подрядная организация, как государственный, а не частный подрядчик, — отмечает Александр Карташов. — Участву-

ем в аукционах муниципального, республиканского и федерального уровней, в президентской программе развития новых сельских дорог. Дорожник — это прекрасная профессия, которая востребована всегда, при любой власти, при всякой погоде. Самое главное — ты видишь результат своего труда. Как приятно сказать внучке: «Видишь дорогу? Ее дед строил!» Жаль, что имидж дорожников сегодня оставляет желать лучшего. Не ремонтируются дороги — виноваты мы. Это не совсем так. Поверьте, наша работа в предлагаемых обстоя-

тельствах — героический труд. Скажем, мы получаем полмиллиарда рублей. Огромная сумма, но по нормативам должно быть три миллиарда. Содержание дороги — это территория, на которую не идет ни одно коммерческое предприятие. Это труд круглосуточный, высокзатратный и не приносящий большого дохода. Но я даже рад, что наше предприятие этим занимается: наша команда знает, что такое совесть, честь, профессионализм, чувствует ответственность».

Здоровая конкуренция — здоровая нация

По мнению руководства предприятия, дорожные работы — это зона повышенной ответственности. Качество дорог — вопрос национального уровня, вопрос культуры, а главное — здоровья нации. «Плохое качество покрытия, некорректная разметка — любой фактор отклонения от нормативов может быть оплачен человеческими жизнями, — предупреждает Александр Карташов. — Однако проблемы несовершенства дорожной инфраструктуры решаемы. Во-первых, аукционы должны рассматривать только тех кандидатов на проведение дорожных работ, которые способны их осуществить по-настоящему качественно. Конкуренция должна быть здоровой, и государственному подрядчику должно быть в ней место. Конечно, есть коммерческие организации, которые

очень достойно работают, по некоторым параметрам даже нам трудно с ними конкурировать. Но зачастую заказы отдаются фирмам-однодневкам без всякого технического оснащения и постоянного штата. Вторая важная составляющая успеха — сделать дорожные фонды целевыми. И, конечно, необходимы дотации на капитальный ремонт дорог. Экономия на качестве в нашей отрасли недопустима — это вопрос жизни и смерти».

Большие возможности

Сегодня коллектив «Марий Эл Дорстрой» насчитывает свыше 1000 работников, в парке — более 300 единиц техники. Оснащенность предприятия позволяет выполнять работы любой сложности. Четыре года назад технический парк «Марий Эл Дорстрой» пополнился современной техникой общей стоимостью 100 млн рублей. В распоряжении компании — асфальтосмесительная установка LINTEC CSD-3000 контейнерного типа с производительностью 190 тонн в час, установка для приготовления битумных эмульсий производительностью 5 тонн в час. Укладка смесей осуществляется с помощью асфальтоукладчика Vögele SUPER 1900-2. Уплотнение покрытия производится при помощи катков HAMM. При ремонте полотна используется дорожная фреза ROADTEC RX-700. При армировании грунтов применяются нетканые материалы на

синтетической основе, для армирования покрытия — геосетка, увеличивающая допустимую несущую нагрузку, межремонтный срок и срок службы дороги. Высокопрофессиональная команда, качество дорожных работ, верность обязательствам — все это позволяет «Марий Эл Дорстрой» удерживать лидерские позиции и получать новые масштабные заказы. «Сегодня объем работ компании по контрактам превышает 1,5 млрд рублей, из них 400 млн — работы по федеральным проектам, — комментирует Александр Карташов. — В нынешнем году наше предприятие сделало 30 км дорог по федеральным проектам, изготовило 120 тыс. тонн асфальта. При этом наши возможности по объемам работ реализованы не до конца. Наши успехи — это заслуга коллектива: у нас замечательная команда профессионалов и единомышленников. В нашей компании силен корпоративный дух. Мы постоянно проводим спартакиады, отправляем людей на лечение, поощряем лучших работников. Я действительно очень высокого мнения о своих коллегах-соотечественниках. Мне довелось много путешествовать, встречаться с коллегами за границей, и потому есть с чем сравнить: в профессиональном, инженерном плане наши специалисты подготовлены не хуже».



ЗАКАЗАТЬ ЕВРОЦЕМЕНТ on-line ПРОСТО

Сформировать оптовый заказ



- > удобная форма заказа
- > обратная связь с курирующим менеджером

Сервис по подбору розничных точек продаж



- > гарантия качества от производителя
- > только сертифицированные точки продаж
- > отсутствует риск приобретения контрафактной продукции



ЕВРОЦЕМЕНТ групп
успешно прошел
экологический
аудит



ЭКОЛОГИЧЕСКИ
ЧИСТЫЙ ЦЕМЕНТ

ЕВРОЦЕМЕНТ групп | СОЗИДАНИЕ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ
международный промышленный холдинг по производству строительных материалов

40 млн т цемента/год | 16 заводов в России, Украине, Узбекистане | 10 млн м³ бетона/год | более 4 млрд м³ запасов нерудных материалов | развитая торговая сеть | 300 млн клиентов в РФ, СНГ, Восточной Европе

8 800 700 6363
WWW.EUROCEMENT.RU



Инженеры компании Wilo всегда учитывают конструктивные особенности объекта. Мы прилагаем максимум усилий и используем все наши энергоэффективные технологии, чтобы вы успешно решали свои задачи. Благодаря широкой филиальной сети в России, наши эксперты всегда рядом с вами и готовы помочь в разработке индивидуального проекта или решения. Чем мы можем помочь именно вам?



www.wilo.ru | +7 495 781 06 90 | 8 800 250 06 91 Сервисная служба



Wilo-EMU FA



Wilo-EMU Megaprop



Wilo-SCP



Wilo-EMU KM

Членство в



Членство в

German Water Partnership

Pioneering for You

wilo