

февраль/март 2014 Отраслевой журнал

Татарстан. Поволжье

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура

ПОСТРОИТЬ

ДОПОЛНИТЕЛЬНО
25 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ
ДО 2017 Г.

ПРИВЛЕЧЬ

К МОДЕРНИЗАЦИИ
СЕТЕЙ БИЗНЕС

ВВЕСТИ

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ
В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНЫМ
ФОНДОМ

ВНЕДРИТЬ

ЭЛЕКТРОННОЕ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
С ГОСЭКСПЕРТИЗОЙ



ПЕРВЫЕ ШАГИ МИНСТРОЯ РФ

ЕвроМедиа
Издательский дом

Главный номер ко Дню стро 2014

ЕЖЕГОДНЫЕ РЕЙТИНГИ

- 15 крупнейших застройщиков жилья в Республике Татарстан
- 50 крупнейших застройщиков Российской Федерации

РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДОВ И РАЙОНОВ ПОВОЛЖЬЯ

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ-2014.

Выступления руководителей отрасли РФ и регионов Поволжья

ый года ителя

ЕвроМедиа
Издательский дом

Вестник

Новости, рейтинги, экспертные мнения и рекламные возможности — одним кликом.



Дирекция рекламы в Казани:
(843) 237-66-96

3 формата размещения материалов:

- печатная версия с целевой доставкой по РТ, ПФО, России
- публикация в приложении «Вестник» на iPad
- электронная публикация материалов на www.tatarstanstroy.ru



Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Отраслевой журнал «Вестник»

№ 2 февраль-март 2014

Учредитель и издатель: ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор журнала «Вестник»:

Евгений Грицун

Редактор выпуска:

Елена Бакеева

Выпускающий редактор:

Анжелика Целикова

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:

Александр Гаврилов, Анна Любимова

Обозреватели: **Галина Лаврентьева,**

Илиса Ганеева, Анна Тарлецкая, Никита Логвинов,

Валентина Колесник, Марина Коренец,

Алина Ишметова, Ольга Лазуренко

Фотослужба: **Дмитрий Павлюкевич**

Фото предоставлены: **ИТАР-ТАСС,**

«Лори», «РИА-Новости»

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Дизайнеры:

Светлана Ферулева (руководитель),

Владимир Давидович, Ирина Арутюнова

Иллюстрации: **Майя Арутюнова**

Корректор:

Наталья Гальченко

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,

факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Директор издательского дома:

Владимир Денисов

Дирекция в Казани:

Руководитель: **Василий Медведев**, тел.: 8-903-340-90-00

Менеджеры проекта:

Анна Павлюкевич, тел.: 8-904-664-87-78

Ильхам Суюшов, тел.: 8-960-049-17-33

Дмитрий Шувалов, тел.: 8-952-048-33-28

Неля Григорьева, тел.: 8-987-289-24-96

Лилия Лебедкова, тел.: 8-905-375-06-10

Виктория Купа, тел.: 8-906-325-13-78

420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А,

бизнес-центр «Корстон», офис 735, 7-й этаж,

тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87,

kazan@mediayug.ru

Департамент по работе с органами власти:

Директор:

Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21

Заместитель директора:

Лариса Пугачева, тел.: 8-918-859-05-61

Представительство в Республике Беларусь:

Координатор: **Валерий Бричаг**, тел.: 8-918-558-80-24

Представительство в Республике Казахстан:

Руководитель: **Кирилл Хиргий**, тел.: 8-918-554-34-15

Адрес редакции: 420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А, офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87

344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49

www.tatarstanstroy.ru, www.mediayug.ru, www.facebook.com/mediayug

Отраслевой журнал «Вестник» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ №ФС 77-54168 от 17.05.2013 г. Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Отраслевого журнала «Вестник».

В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт ITC Charter.

Подписано в печать 28.02.2014.
Формат 60х84/8, бумага мелованная,
печать офсетная, без цены.
Отпечатано в типографии
ИП Ютишев А.С.:
г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 3,
тел./факс: (863) 244-44-42

Заказ №



Тираж: 10000 экз.
Тираж сертифицирован
Национальной Типографической Службой
Юридическая поддержка —
бюро «Хирьянов и партнеры»

Mediayug®
Издательский дом
Единая горячая линия
8 800 200-89-49

bau|||verlag
Wir geben Ideen Raum

Правообладатель
ООО «ИД «МедиаЮг» ©
Свидетельство № 461670
от 15 мая 2012 г.

В партнерстве с
издательским домом
Bauverlag (Германия)





25-36

ТЕМА НОМЕРА:
В СВЯЗКЕ С БИЗНЕСОМ

38–42

СТРОИТЕЛЬСТВО

38 Усадьба нового формата

42 Коттеджные поселки
Татарстана

46–50

СНАБЖЕНИЕ

46 Новости снабжения

48 Индексы стройиндустрии ПФО

50 **Юрий Шемчишин:**
«Рынок дорожно-строитель-
ной техники нуждается в
госрегулировании»

52–68

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

52 Рациональное управление

57 Елабуга становится краше

60 **Фарид Киямов:** «Наш основной
девиз — качество выполняе-
мой работы»

62 На страже чистоты

66 Город, в котором хочется жить
и работать

68 Сила модернизации

В номере:

7–23

АКТУАЛЬНО

10 **Михаил Бабич:**
«Когда перед вла-
стью ставится пробле-
ма, то мы находим
решение»

12 Первые шаги
Минстроя РФ

15 Топ-10 значимых
событий в регио-
нах Поволжья

18 **Игорь Дибцев:**
«Оживить сектор
ВКХ позволит кон-
куренция государ-
ственного и част-
ных операторов»

Ирек Файзуллин:
«Для эффективно-
сти ЖКХ должны
слаженно работать
все рычаги»



СПЕЦПРОЕКТ: ЧМ по футболу 2018

стр. **70**

Йохан Кён: «В каждом ста-
дионе стараемся отразить
местный колорит»



Ирек Файзуллин —
министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Фарит Ханифов —
первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алмаз Ахметшин —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Юрий Аляшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Кудряшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алексей Фролов —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Денисов —
директор ИД «ЕвроМедиа»

Александр Букин —
заместитель председателя
правительства — министр
строительства Ульяновской
области

Вестник

Новости, рейтин-
ги, экспертные
мнения и реклам-
ные возмож-
ности — одним
кликом.



Работа над качеством в будни и праздники

На февральском выездном заседании президиума Госсовета Республики Татарстан глава Минстроя РТ Ирек Файзуллин сообщил, что 2014 год был объявлен президентом РТ Рустамом Миннихановым как год ЖКХ, а значит, отрасль снова будет одной из приоритетных для властей региона. Такое внимание вполне оправданно, ведь наряду с достижениями татарских коммунальщиков в части реформирования отрасли и проведения капремонтов здесь еще сохраняется много проблем, основными из которых являются задолженность населения по квартплате (в Татарстане она составляет 3,74 млрд рублей), значительный износ сетей и проблемы с управлением жилищным фондом.

Впрочем, по последнему пункту правила игры для участников рынка уже скоро могут измениться. Образованный в ноябре 2013 г. Минстрой РФ направил в Госдуму законопроект о введении лицензирования в сфере управления жилищным фондом. Таким образом, в секторе, где прежде поощрялась конкуренция, будет усилено госрегулирование. По мнению федерального министра ЖКХ Михаила Меня, эта мера вынужденная и необходимая. «Спрашивая с губернаторов и муниципалитетов, мы должны дать им в руки рычаг контроля над управляющими компаниями, потому что наше общество пока не очень готово к саморегулированию и самоуправлению», — отметил он. В случае принятия закона региональные жилищные инспекции начнут выдавать лицензии с сентября 2014 г., а с 1 мая 2015 г. будет введен полный запрет на управление многоквартирными домами без лицензии. При этом глава Минстроя Михаил Меня признает, что «со временем, конечно, нужно будет двигаться в сторону саморегулирования как более демократичного механизма».

В прошлом году ЖКХ Татарстана отметило 90-летний юбилей и в праздничном выпуске-2013 «Вестник. Татарстан» собрал тогда положительный опыт татарских коммунальщиков за прошедший период. В 2014 году дата, конечно, не столь внушительная, но тем для обсуждения не стало меньше. В нынешнем выпуске, посвященном Дню работника ЖКХ, мы постарались сосредоточиться на перспективах, ведь преобразования сегодня необходимы и начаты во всех сегментах отрасли — водо- и теплоснабжении, управлении жилым фондом, благоустройстве. В канун профессионального праздника мы желаем всем работникам сферы ЖКХ успешно реализовать все начатые проекты и перейти на новый уровень деятельности. Ведь от вашего профессионализма и преданности своему делу зависит качество жизни всех нас.



Алмас Идрисов, главный архитектор Альметьевского муниципального района:

— Архитектурно-градостроительная деятельность — это интересная, многоплановая и комплексная работа, которая включает в себя реализацию генерального плана, концептуальную разработку новых микрорайонов, фасадов новых жилых домов, реконструкцию фасадов существующих зданий. Изучение и анализ Республики Татарстан и Альметьевска в частности показал, что мы имеем прочно сложившиеся стили: народный декоративно-орнаментальный, классический и булгарский. Наши отцы и деды сумели донести нам свое образное видение, умение декоративно оформлять дома. И сегодня мы свято храним ту неповторимую красоту, удивительное разнообразие, выразительность и яркую колористику, которые подчеркивают рисунок фронтонов домов, оформление ворот и наличников. Во всем этом читается то, на что народных мастеров Альметьевска вдохновляла природа.

См. статью «Приговор для архитектора».



Айрат Хакимов, директор ООО «ЭЛПЭК»:

— Татарстан стал пилотным регионом, в котором с июня прошлого года действует ФЗ № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Безусловно, новая система контрактов преодолевает ряд проблем, присущих федеральному закону № 94. Коренные изменения затронули сферу закупок, включив в себя полный цикл: планирование, размещение, исполнение контракта и контрольную деятельность за исполнением. Сегодня значительно повышена ответственность всех участников данной системы. Судите сами: за неправильное оформление дополнительного соглашения материальная ответственность организатора конкурса, в сравнении с предыдущим законом, повышена в 10 раз. Увеличена уголовная ответственность, а также персональная ответственность членов комиссии. Ужесточение дисциплины, как и многие другие меры контрактной системы, целенаправленно способствует повышению экономии бюджетных средств, пресекает их растрату. Однако при нацеленности на экономию бюджета хотелось, чтобы это не отражалось на качестве услуг. В рамках КС оказались решены и накопившиеся вопросы демпинга. Так, если предложение компании на 25% и более ниже первоначальной цены контракта, то фирма обязана подтвердить свою возможность выполнить данный контракт, приложив в составе заявки расчет и гарантийное письмо.

См. статью «Госзакупки станут прозрачнее».



Абрек Хайруллин, председатель Совета директоров РООР «Союз коммунальных предприятий Республики Татарстан»:

— Сегодня в Татарстане реализуется 11 долгосрочных программ и мероприятий по модернизации жилищно-коммунального комплекса, в финансировании которых задействованы федеральные и республиканские средства. Новое министерство призвано обеспечить устойчивое финансирование федерального бюджета по данным программам.

С 1 июня текущего года вступило в действие постановление Правительства РФ № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг». Хочу отметить, что некоторые положения этого постановления в ходе применения приводят к резкому ухудшению финансового положения организаций ЖКХ. Уверен, что при внедрении в практику основополагающих документов, затрагивающих вопросы ЖКХ, обязательно надо предусматривать опыт их апробирования в некоторых регионах РФ, как вариант — на примере пилотных проектов. Серьезных перемен требует и тарифная политика ЖКХ: ее необходимо формировать на паритетных началах, учитывая интересы как ресурсоснабжающих предприятий, так и организаций, причастных к управлению МКД. В кратчайшие сроки следует решать задачи по созданию централизованной системы подготовки профессиональных кадров для ЖКХ.

См. интервью Ирека Файзуллина: «По линии социальной ипотеки в Татарстане ежегодно строится около 400 тыс. кв. метров жилья». **B**



«В системе ЖКХ нужно определить строгие правила игры»



Рустам Минниханов, президент Республики Татарстан:

— Проблема ЖКХ — это комплекс проблем, которые мы создавали десятилетиями. Система очень изношена, не продумана, и там многое надо поменять. Затраты на ЖКХ связаны с тем, что теплоисточники не загружены, тарифная политика не сбалансирована. И самое главное — руководят этим всем хозяйством, как правило, люди, которые вообще руководить не умеют. Есть серьезные претензии к управляющим компаниям. Но если по домам мы сейчас какой-то порядок наводим, по аварийному жилью работаем, то вся система инженерной коммуникации, инженерная инфраструктура в очень заброшенном состоянии. Она сама по себе не исправится. И инвесторы не придут. И пока наше Российское государство, не только Татарстан (у нас еще, может быть, получше), не обратит внимание на ЖКХ, мы эту проблему не сможем решить. Для того чтобы ее решить, нужно сделать вложения. Надо определить строгие правила игры и обратить внимание на подготовку специалистов. Ведь в системе ЖКХ сегодня работают люди с улицы, которые кроме гаечного ключа ничего не знают и ничего не умеют. А ведь сегодня современный дом и хозяйство — это высокотехнологичные тепловые узлы, насосы, системы вентиляции. То есть нужны специалисты другого плана.



Рустэм Хамитов, президент Республики Башкортостан:

— Важный для нас тренд — приближение управления жилым пространством городов и сел к потребностям людей. В этом пространстве, помимо традиционной социальной инфраструктуры — школ, больниц, торговых центров, кинотеатров, должны быть заложены зоны отдыха, парки, спортивные площадки, прогулочные и велосипедные дорожки, освещенные лыжные трассы, удобные остановки общественного транспорта и автомобильные парковки. Два года назад мы начали работу в этом направлении. И первые результаты в наших городских округах и муниципалитетах уже есть. По созданию комфортных условий для жизни наши города неоднократно занимали ведущие позиции в федеральных рейтингах. Есть у нас победа и в 2013 году — Стерлитамак и Октябрьский признаны самыми благоустроенными городами Российской Федерации.



Валерий Шанцев, губернатор Нижегородской области:

— Модернизация жилищно-коммунального хозяйства — важное направление работы, позволяющее повысить качество жизни в Нижегородской области. По газификации я дал поручение — построить в 2014 году около 600 км новых газопроводов, что позволит газифицировать более 15 тыс. квартир и домовладений. Кроме этого необходимо проде-

лать большую работу по перекладке тепловых сетей. Задача на 2014 год — темпы не снижать, отремонтировать не менее 100 км сетей, причем используя новые материалы и современные технологии. Большая работа предстоит по повышению надежности работы электроснабжения. Это и расчистка просек, и замена проводов на межпоселковых сетях. Масштабные задачи стоят по модернизации водоканалов. Программа «Чистая вода» очень важна для региона. Ведь большинство аварий сегодня, к сожалению, происходит именно на водопроводных и канализационных сетях.



Николай Меркушкин, губернатор Самарской области:

— Из 51 тысячи обращений, поступивших губернатору, 56% — по теме ЖКХ. Это сфера, которая во многом определяет социальное самочувствие человека и его отношение к власти. Поэтому этот вопрос уже переходит в политическую плоскость. Мы на одном из первых мест в стране по неудовлетворенности людей работой ЖКХ. Если эта проблема не будет решаться, то будут приниматься самые жесткие меры. В 2013 году в области одним из первых в стране начал работу Фонд капитального ремонта жилья. Из средств фонда запускается механизм, позволяющий содержать жилье в нормальном состоянии. Предусмотрено весомое участие в этом государства, Федерации, области и самих людей. Предоставлены большие возможности жителям контролировать этот процесс. А задача власти — сделать все, чтобы люди почувствовали и реально ощутили результат, поняли, куда идут деньги. **В**

793 многоквартирных дома
вошли в программу капитального ремонта в 2014 году в Республике Татарстан.

Более **2,5** млрд рублей направят на строительство перинатального
центра в Ульяновской области.

533 тыс. м² жилья было введено в эксплуатацию в 2013 году в Удмуртской Республике.

Более **100** га территории займет самарский наукоград.
Он расположится рядом со стадионом к ЧМ-2018.

23 муниципалитета Чувашии вошли в программу переселения граждан
из аварийного жилищного фонда.

В **3,9** раза выросли объемы введенных в эксплуатацию новостроек
в Оренбургской области в январе 2014 года.

Свыше **1** млрд рублей — стоимость продукции, произведенной предприятиями
стройиндустрии Саратовской области в январе 2014 года.

10,8 млрд рублей потратят до 2015 года на реализацию
программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
в Республике Башкортостан.

Около **50** млн евро намерена вложить в строительство завода
по производству премиксов в Пензенской области чешская компания «Текро».

В **11** млрд рублей обойдется строительство объездного путепровода вокруг
Саранска к чемпионату мира по футболу 2018 года.

Михаил Бабич:

«Когда перед властью ставится конкретная проблема, то мы находим решение»



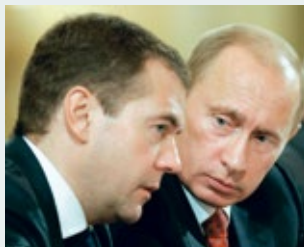
24 января в Нижнем Новгороде состоялось второе заседание Совета уполномоченных по защите прав предпринимателей в регионах ПФО. В ходе мероприятия было принято решение о формировании реестра обращений предпринимателей, были сформулированы его принципы. Планируется, что заседания Совета будут проводиться ежемесячно, на каждый из них будет выноситься своя тема. В январе обсуждали проблемы предпринимателей, оказывающих услуги в сфере ЖКХ.

Кто защитит предпринимателя

В рамках реализации соглашения между полпредом президента РФ в ПФО Михаилом Бабичем и уполномоченным при президенте РФ по защите прав предпринимателей Борисом Титовым в декабре прошлого года был создан первый в России окружной Совет бизнес-омбудсменов. В настоящее время институт уполномоченных по защите прав предпринимателей полностью сформирован. В 13 субъектах Федерации приняты соответствующие региональные законы, в Саратовской области уполномоченный действует на основании постановления губернатора. В шести регионах округа — Республике Башкортостан, Кировской, Пензенской, Самарской, Саратовской и Ульяновской областях — уже действуют общественные приемные уполномоченного при президенте РФ по защите прав предпринимателей. В декабре 2013 года в Кирове Михаил Бабич провел первое заседание Совета уполномоченных по защите прав предпринимателей в регионах ПФО и так обозначил его задачи: «Во-первых, необходимо добиваться, чтобы не вовлеченных в вашу работу

предпринимателей не было, чтобы они не говорили: мы не знаем, мы не в курсе. Во-вторых, необходимо, чтобы в Совете принимали участие профессиональные люди от предпринимательского сообщества, чтобы от них звучали конкретные предложения, потому что как только перед властью ставится конкретная проблема, то мы находим решение. Вы в

этом смысле — уникальный инструмент, потому что, по сути, обладаете полномочиями чиновников, но при этом остаетесь бизнесменами. Что же касается активности самих предпринимателей, то они будут вовлекаться в работу Совета, как только поймут, что мы им полезны и когда мы покажем свою эффективность». В свою очередь Борис Титов под-



Предпринимательство и ЖКХ:

танделу быть. Тема жилищно-коммунального хозяйства еще прошедшей осенью вдруг обрела невиданную доселе остроту. Президент Владимир Путин заморозил коммунальные тарифы до 2015 года и создал Министерство по ЖКХ. Премьер Дмитрий Медведев велел до 5 декабря разработать систему

предоплаты коммунальных услуг. А в особняке Российского союза промышленников и предпринимателей состоялась конференция «Малый бизнес в ЖКХ и строительстве: инновации для решения проблем и развития в условиях мегаполиса», организованная столичным департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства (ДНПП) в рамках проекта «Бизнес в большом городе». Основной темой стала инвестиционная привлекательность для малого бизнеса в сфере ЖКХ. Дело в том, что с января 2014 года вступил в силу Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». А премьер-министр Дмитрий Медведев подписал поручение, согласно которому 25% всех госзакупок будут отданы малому бизнесу.

черкнул, что благодаря поддержке полпреда процесс становления института уполномоченных в ПФО прошел очень активно: «За время работы института экономического омбудсмена поступило 5100 обращений. Из них 1/3 связаны с уголовным преследованием бизнеса, 2/3 — с административными проблемами для бизнеса. С каждым обращением мы работаем, они проходят экспертизу. Проблемы есть, и проблемы серьезные, но с созданием института они постепенно начинают решаться. Если мы начинали еще совсем недавно с цифры 932 (обращения по ПФО), то сейчас в работе осталось всего 230. ПФО в этом плане лидер. Взаимодействие с главными федеральными инспекторами, непосредственно с полпредом дает возможность использовать и те полномочия, которые есть у них. Для нас это очень серьезный инструмент».

Отрасль острых углов

На первом заседании Совета было обозначено, что обсуждать его участники будут самые важные системные проблемы. Поэтому неудивительно, что темой очередного заседания, состоявшегося в январе 2014 года, стали вопросы бизнеса и ЖКХ. На нем представители деловых кругов округа попытались выявить наиболее острые проблемы предпринимателей, ведущих свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Уполномоченные всех регионов Поволжья представили список проблем, с которыми сталкиваются местные предприниматели, и предложили пути их решения. *Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Вячеслав Белов* выделил три основные проблемы бизнеса в сфере ЖКХ. Среди них неправомерное привлечение должностных лиц управляющих компаний к уголовной ответственности, излишние контрольные мероприятия со стороны органов государственной и муниципальной власти, а также недостаточно эффективная работа Федеральной службы судебных приставов по взысканию задолженности по коммунальным платежам граждан в пользу управляющих компаний. Представитель Пензенской области заострил внимание коллег на коллизиях нормативно-правового регулирования вопроса, касающегося установления нормативов сброса загрязняющих веществ в систему



Несмотря на реформирование, коснувшееся отрасли в последние несколько лет, ЖКХ, особенно на уровне муниципалитетов, продолжает оставаться зоной риска для предпринимателей.

канализации. «Несмотря на реформирование, коснувшееся отрасли в последние несколько лет, жилищно-коммунальное хозяйство, особенно на уровне муниципалитетов, продолжает оставаться зоной риска для предпринимателей, — считает уполномоченный по защите прав предпринимателей Пензенской области *Карим Кузахметов*. — Рынок услуг в сфере ЖКХ развит недостаточно. Не исключено, что одной из причин низких темпов развития здоровой конкуренции в этой сфере является именно несовершенство действующего законодательства». Комментируя работу заседания, *уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Марий Эл Амир Шакиров* отметил, что применение тех или иных механизмов привлечения частного бизнеса в сферу предоставления жилищно-коммунальных услуг зависит от норм действующего законодательства, определенных местных условий, а в большей степени — от воли органов местного самоуправления, их желания навести порядок в этой сфере муниципального хозяйства. «На мой взгляд, более половины прозвучавших проблем одинаковы для субъек-

тов округа. Чаще всего они касаются деятельности управляющих компаний», — сказал Амир Шакиров. Несмотря на то, что государство решает вопросы защиты потребителей жилищно-коммунальных услуг с помощью совершенствования законодательной и нормативной базы, а также через контроль и надзор за соблюдением действующих нормативных актов, жилищно-коммунальное хозяйство остается зоной повышенных социально-экономических рисков. При этом и организации, осуществляющие деятельность в сфере ЖКХ, сталкиваются с определенными трудностями. Участники заседания Совета отметили, что обеспечение благоприятных условий для вхождения и функционирования в сфере жилищно-коммунального комплекса субъектов малого предпринимательства является одним из главных и необходимых условий для создания в отрасли конкурентных рыночных отношений. И первоочередная задача — это четкое разграничение ответственности за функционирование жилищно-коммунального хозяйства между региональным и муниципальным уровнями власти и гражданами. **B**

СТИМУЛИРОВАТЬ РОСТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЖИЛЬЯ

Минстрой РФ готовит проект постановления по реализации программы «Жилье для российской семьи», одна из задач — построить дополнительно до 2017 г. 25 млн кв. м жилья, обязуясь компенсировать застройщику строительство инженерной инфраструктуры за счет выпуска инфраструктурных облигаций.

УСОВЕРШЕНСТВОВАТЬ ПРОЦЕДУРУ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ

Правительство РФ готовит к принятию нормативные акты, устанавливающие обязательность оказания в электронной форме услуг по госэкспертизе проектной документации объектов, строящихся за бюджетные средства.

ВВЕДЕНИЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ

Минстрой РФ внес в Госдуму законопроект, ужесточающий требования к управляющим компаниям (УК) в сфере ЖКХ.

ФИНАНСОВОЕ СТИМУЛИРОВАНИЕ РЕГИОНОВ, ДОСРОЧНО РАССЕЛЯЮЩИХ АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ

Регионы, выполнившие программу до конца 2015 года, получают дополнительное финансирование на программы 2016-2017 годов пропорционально площади аварийного жилья в каждом конкретном регионе.

Первые шаги Минстроя РФ

Среди инициатив Министерства строительства и ЖКХ РФ самой резонансной стало введение лицензирования для управляющих организаций

Образованное в ноябре 2013 г. Министерство строительства и ЖКХ РФ превратилось в главного ньюсмейкера отрасли, выступив с рядом законодательных инициатив. Они направлены на стимулирование роста предложения жилья, переселение граждан из аварийного и ветхого жилья, создание в регионах фондов капремонта многоквартирных домов, привлечение инвестиций в ЖКХ и т.д. Для улучшения качества обслуживания жилищного фонда ведомство Михаила Меня разработало и направило в Госдуму законопроект, ужесточающий требования к управляющим организациям (УО) в сфере ЖКХ. Эксперты считают, что документ требует доработки и в текущем виде негативно скажется на жилищной сфере.

Законопроект предполагает создание открытого реестра УО, получивших лицензии. Порядок выдачи лицензий и требования к организациям будут установлены Правительством РФ. Основными условиями их лицензирования являются наличие материально-технической базы, отсутствие грубых нарушений в течение последнего года, наличие квалификационного аттестата у руководителя. Допуск на рынок будет выдаваться бессрочно и действовать только в пределах того региона, где был выдан. Предполагается, что лицензии будут содержать перечень домов, находящихся в ведении компании, которая должна будет своевременно уведомлять об изменениях в нем жилищную инспекцию. В случае принятия законопроекта региональные жилищные инспекции начнут выдавать лицензии с сентября 2014 г., а с 1 мая 2015 г. без лицензий нельзя будет работать. Инспекциям предоставляются широкие полномочия в области надзора за игроками жилищного рынка. В частности, они получат право без согласования с правоохранительными органами проводить внеплановые проверки и в случае выявления двух или более нарушений отстранять компании от управления конкретным домом. Кроме того, жилищная инспекция вправе обратиться в суд с требованием аннулирования лицензии, если управдом потеряет право управления более чем 15% домов. Во время судебного разбирательства ресурсообеспечивающие организации должны будут выставлять счета напрямую собственникам квартир, гласит законопроект. Законопроект предполагает серьезные штрафы (до 500 тыс. руб.) для управляющих организаций. При оказании некачественной услуги управдом будет обязан возместить потребителям до 30% ее стоимости.

Если же компания необоснованно завысила стоимость услуг, то должна будет заплатить тем, кому неправильно выставила счет, 15% с суммы завышения. Злостные нарушители будут дисквалифицированы и внесены в соответствующий публичный список. Слушания в Общественной палате РФ по законопроекту показали, что к нему у многих экспертов есть замечания. *Директор саморегулируемой организации НП «Национальный жилищный конгресс» Татьяна Венгская* отметила, что в целом законопроект должен способствовать введению рынка ЖКХ в режим единого экономического пространства, что и предусматривает Конституция. Однако частные моменты в тексте проекта закона вызывают сомнения: к примеру, предусматриваемый законопроектом механизм приостановления лицензии с помощью специального органа регулирования может негативно отразиться на всех участниках рынка. «Считаю, вмешательства со стороны органа, выдающего лицензию, быть не должно. В подобных случаях процесс должен иметь уведомительный характер, иными словами, должен даваться иск в суд об аннулировании лицензии и ждать решения суда. Это будет более выгодно как для управляющей компании, так и для собственника», — отметила она. *Заместитель генерального директора ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» Ольга Сердюк* обратила внимание на образовательный фактор в сфере ЖКХ и отметила, что качество услуг здесь может заметно улучшиться в случае, если дополнением к обсуждаемому закону будет введение в образовательную систему страны обучающих программ соответствующим специальностям. Ряд спикеров довольно резко выступили против законопроекта о лицен-

зировании. *Председатель Комитета по развитию предпринимательства в сфере жилищного и коммунального хозяйства ТПП РФ Андрей Широков* заявил, что вступление закона в силу означает удар по всем участникам этого рынка. Предусмотренные суммы штрафов, отметил он, не отвечают реальным материальным возможностям управляющих компаний: «Если разобраться, какими деньгами располагают УК и из каких средств будут выплачиваться огромные штрафы? Из денег собственников домов, которые предполагаются на содержание дома и ремонт. Это значит, определенный объем работ на доме выполнен не будет, все деньги пойдут на выплату штрафов...» В ситуации, когда не хватает средств для восстановления ежегодно прибавляющегося аварийного жилья, такие условия работы для управляющих неприемлемы. Широков добавил, что в тексте закона полностью отсутствуют договорные отношения и непосредственный собственник жилья, что является нарушением Гражданского кодекса РФ.

Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Института экономики города Дмитрий Гордеев заявил, что законопроект о лицензировании ведет «к усилению тренда администрирования в сфере управления многоквартирными домами» и, по сути, готовит тотальное уничтожение института ТСЖ. Он также отметил, что тестирование председателей УК не имеет никакого смысла, так как это организаторы сложной многопрофильной работы над многоэтажными домами, а не ее непосредственные исполнители. Поэтому разумнее предъявлять требования к объекту, то есть составлять новые техрегламенты безопасности зданий и сооружений, соответствующие современным реалиям. Коллега Гордеева, *руководитель жилищного сектора направления «Городское хозяйство» Ирина Генцлер*, считает, что рынок ЖКХ станет полностью закрытым для новых участников, так как законопроект предусматривает условием получения лицензии договор УК с собственниками домов: «Но как человек будет добиваться заключения договора с собственниками, если у него еще не будет лицензии? Собственники в абсолютном большинстве случаев просто не будут подписывать договор с нелегализованными компаниями. Круг замыкается...» **В**



Транспортная инфраструктура

ИННОВАЦИИ И ЛУЧШИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

Совместно с ФГУП
«РосдорНИИ», «Национальным
Объединением Проектировщиков»
России

Конференция: 12-13 марта 2014 г.

Семинары: 13 марта 2014 г.

Москва, Россия

Создание транспортной инфраструктуры мирового класса в России

Участие в конференции позволит вам:

- Узнать о планах регуляторов отрасли на ближайший год и увидеть новые перспективные направления развития бизнеса
- Узнать о существующих возможностях на рынке строительства дорог, для того чтобы получить подряды на работу в уже существующих проектах и проектах, которые скоро будут запущены
- Услышать о том, как сократить сроки и затраты на реализацию проекта, чтобы получить преимущество перед конкурентами
- Получить актуальную информацию о последних инновационных материалах и технологиях, с помощью которых вы сможете улучшить качество работ и увеличить жизненный цикл ваших проектов
- Встретится с лидерами отрасли, представителями строительных компаний, компаний проектировщиков, продемонстрировать преимущества вашего решения и технологий и получить долгожданный заказ.

Не упустите возможность:

- Посетить интерактивные мероприятия программы форума: круглые столы, арену технологий, технологические дебаты, дискуссионные панели, семинары
- Установить новые деловые контакты с экспертами и лидерами отрасли
- Узнать мнение экспертов-докладчиков, которые расскажут о результатах новейших исследований и возможностях их применения в Вашей работе
- Повысить уровень своей квалификации за счет взаимодействия с признанными лидерами отрасли
- Получить удовольствие от общения в неформальной обстановке, способствующей установлению новых деловых контактов.

Отзывы делегатов, участников предыдущих мероприятий Construction IQ, посвященных строительству инфраструктуры:

«Понравились условия личных встреч и возможности завязать контакты с местными компаниями, предлагающими свои услуги»

«Очень полезная конференция! Я узнал много нового о текущих проектах в России и за ее пределами, а также увидел самые последние архитектурные дизайны»

Эксперты, представители разных отраслевых направлений поделятся своим опытом:

Александр Малов

Президент, Общероссийское отраслевое объединение работодателей в дорожном хозяйстве «АСПОР»

Валерий Мушта

Директор, ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга»

Сергей Чижов

Председатель Комитета по развитию рынка архитектурно-строительного проектирования и конкурсным процедурам, Национальное объединение саморегулируемых организаций

Константин Могильный

Генеральный Директор, ФГУП «РОСДОРНИИ»

Николай Четверик

Заместитель председателя Комитета инновационных технологий, «Национальное Объединение Строителей»

Леонид Хвоинский

Генеральный Директор, СРО НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Сергей Жилин

Директор, ООО «Спецдортехника»

Игорь Астахов

Заместитель руководителя, ФДА «Росавтодор»

Олег Казенов

Начальник отдела автомобильных дорог, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республика Татарстан

Владимир Митюшников

Министр транспорта и связи, Пермский край

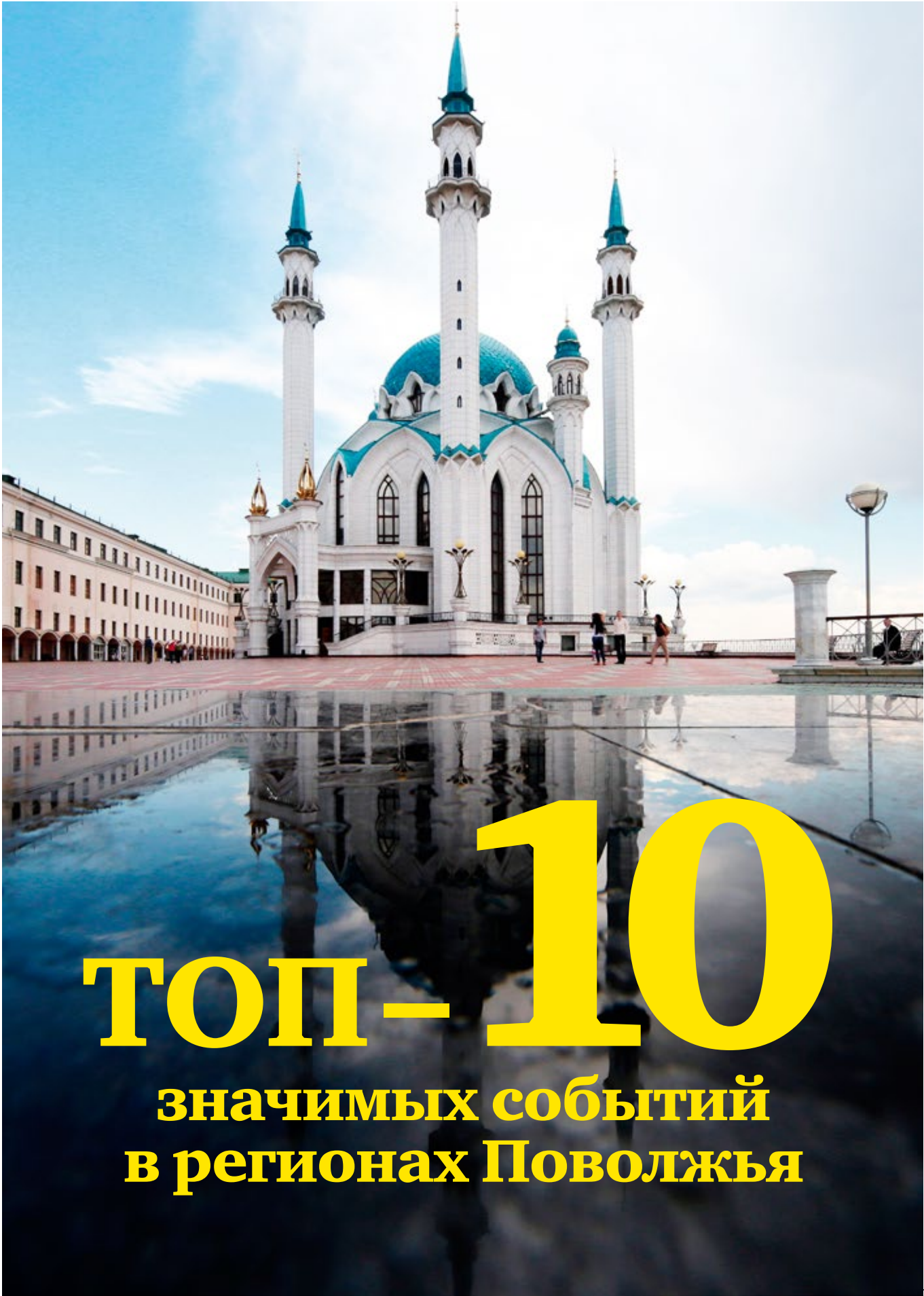
Хирк Каупа

Заместитель Директора, Дорожная администрация, Республика Эстония

Александр Васильев

Депутат Государственной Думы, Государственная Дума ФС РФ

Эмма Кузахметова, Заведующая кафедры дорожного строительства, Московский институт железнодорожного строительства



ТОП-10

значимых событий
в регионах Поволжья

1

Крупные инвесторы — на особом счету

Власти Приволжского федерального округа внимательно относятся к крупным инвестиционным проектам региона. В конце 2013 года в ПФО по инициативе полномочного представителя президента **Михаила Бабича** был проведен конкурс и сформирован перечень особо значимых инвестиционных проектов, которым будет оказано содействие со стороны органов государственной власти и институтов развития. Приоритетные проекты региона реализуются сегодня в Мордовии, Татарстане, Удмуртии, Самарской, Нижегородской и Оренбургской областях. В ближайшее время будут сформированы «дорожные карты» по поддержке каждого проекта и в дальнейшем обеспечена реализация намеченных мероприятий. В феврале заместитель полпреда **Галина Изотова** провела заседание рабочей группы по этому вопросу. Обсуждалась судьба 11 особо значимых проектов. Например, для строительства технопарка высоких технологий в Республике Мордовия и создания на его площадке инжинирингового центра волоконной оптики уже получено финансирование из федерального бюджета в размере 380 млн рублей, но в дальнейшем тоже требуется поддержка. Власти округа совместно с правительствами субъектов за счет бюджетных средств намерены обеспечить площадки необходимой коммунальной и дорожной инфраструктурой, предоставить налоговые льготы и таможенные преференции, компенсировать процентную ставку по кредитам и лизинговым программам, а также включить на условиях софинансирования в федеральные целевые программы. Галина Изотова отметила, что перечень особо значимых проектов может быть расширен, а сами проекты планируется включить в Стратегию развития ПФО, которая в ближайшее время будет дорабатываться.

2

Ульяновск вступил на путь импортозамещения

В Ульяновской области началось строительство первого в России лакокрасочного завода компании «Хемпель». 26 февраля на территории промышленной зоны «Заволжье» был заложен первый камень будущего предприятия. В торжественной церемонии приняли участие вице-президент компании «Хемпель» (Европа) **Еспер Беткер** и генеральный директор ЗАО «Хемпель» **Стефан Шрамм**. Инвестиционная стоимость проекта — 25 млн евро. Завод начнет свою работу в первом квартале 2015 года и будет производить 18-26 млн литров краски в год. В правительстве области считают, что приход в регион такого игрока, как «Хемпель», подтверждает высокую оценку бизнес-климата региона крупнейшими международными инвесторами. «Безусловно, и деловая репутация, и опыт сотрудничества с зарубежными инвесторами позволяют нам выходить напрямую на иностранные компании и располагать здесь их первые в России предприятия», — подчеркнул заместитель председателя правительства — министр стратегического развития и инноваций Ульяновской области **Александр Смекалин**. По словам генерального директора ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» **Сергея Васина**, особая важность этого проекта заключается в импортозамещении продукции.

Энергия нового формата

3

В Пермском крае введен в эксплуатацию инновационный энергоблок на ТЭЦ-9, принадлежащей «КЭС-Холдинг». Как сообщили в компании, после его запуска установленная мощность электростанции превысила 0,5 Гвт. На станции была смонтирована газотурбинная установка мощностью 165 МВт и котел-утилизатор суммарной паропроизводительностью 230 тонн/час. КПД установки будет значительно выше стандартных схем работы ТЭЦ благодаря котлу-утилизатору. Он предназначен для выработки пара за счет нагрева воды теплом выхлопных газов турбины. При этом для ТЭЦ-9 впервые в

России был изготовлен уникальный котел-утилизатор с дожигającym устройством, который обеспечивает стабильные параметры пара во всех режимах работы газовой турбины. По словам главного федерального инспектора по Пермскому краю **Олега Веселкова**, ввод нового энергоблока важен для всего Пермского края и является уникальным для нашей страны. «Хотелось бы надеяться, что оптимизация энергетической отрасли продолжится с еще более нарастающими темпами и Пермский край заслуженно станет региональным передовиком по внедрению такого рода инноваций», — подчеркнул он.

4

Чувашский дебют

Столица Чувашской Республики — город Чебоксары — впервые примет участие в Международной инвестиционной выставке недвижимости «МИПИМ-2014» в Каннах. Инвестиционные проекты Чебоксар будут представлены в рамках российской экспозиции, которую Минрегион РФ сформирует из 30 субъектов страны. «Участие в выставке — уникальная возможность заявить о своем регионе как об уникальной площадке для привлечения инвестиций, а также выход города на новый уровень», — отметил глава администрации Чебоксар **Алексей Ладыков**.

В состав инвестиционного портфеля, который представят чебоксарцы в Каннах, вошли проекты по развитию Заволжья, Лакреевского парка, концепция обустройства Красной площади. Яркими инвестиционными предложениями станут этноэкологический комплекс «Амазония», который предлагают разместить на территории парка имени 500-летия Чебоксар, и Новый Город, который со временем должен превратиться в комфортный современный мегаполис. Здесь планируют построить свыше миллиона квадратных метров жилья и обустроить отдельные зоны отдыха.

Упор на недра и АПК

5

Правительство Башкортостана утвердило план мероприятий по развитию Зауралья на 2014 год. 2,38 млрд рублей планируется

направить на разработку месторождений и развитие комплексной переработки отходов обогащенных производств. Например, предусмотрены значительные инвестиции в разработку недр и организацию производств со стороны ООО «Башкирская медь». На разработку рудной базы ОАО «Учалинский ГОК» запланировано 740,2 млн рублей. Кроме того, со стороны Сибайского филиала УГОКа предполагается финансирование доработки Камаганского месторождения подземным способом в сумме 164,2 млн рублей. На развитие сельхозпроизводства в Зауралье в 2014 году планируется направить 2,74 млрд рублей. Планом предусмотрены также различные мероприятия по развитию лесного хозяйства и туристско-рекреационного комплекса, по поддержке малого и среднего предпринимательства.

6

Земли переходят футболу

В Нижегородской области начался первый этап процесса освобождения земель на Стрелке под строительство стадиона к ЧМ-2018 по футболу. По словам **Александра Макарова**, министра госимущества и земельных ресурсов области, собственники подписывают соглашения на освобождение земельных участков. Взамен они получают компенсацию, рассчитанную независимыми экспертами согласно рыночной стоимости. Следующим этапом станет прохождение подписанной документацией главэкспертизы, с окончанием которой территория будет освобождена и отведена под строительство. Процесс должен завершиться к началу мая. Всего под строительство будущего стадиона планируется подготовить восемь земельных участков общей площадью 23,7 га, при этом необходимо снести 70 объектов недвижимости.

7

Старт дан

В Волжском районе Самарской области начинается строительство завода Bosch. Его разместят на территории индустриального парка «Преображенка» на площади 20,7 га. Будут возведены здания общей площадью около 28,5 тыс. кв. метров и создано около 750 новых рабочих мест. Стро-

ительство завода Bosch предполагается завершить к концу 2014 года, запуск производств намечен на 2015 год. Инвестиционный проект оценивается в 40 млн евро. Новое предприятие значительно расширит номенклатуру выпускаемой в регионе продукции для автопрома. Решение о размещении в Самарской области новой производственной площадки было принято руководством компании Bosch в декабре 2012 года. В сентябре 2013 года компании «Роберт Бош Самара» было выдано разрешение на строительство производственно-административного корпуса завода.

8

Дорожные средства

В Кировской области в 2014 году отремонтируют 43,5 км автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения. На это в соответствии с государственной программой Кировской области «Развитие транспортной системы» на 2013-2020 годы направят 264,3 млн рублей.

На содержание автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения планируется потратить 1,45 млрд рублей. На строительство участка Опарино — Альмеж автодороги Киров — Котлас — Архангельск, линии электроосвещения на автодороге «Южный обход г. Кирова» (обход Нововятска), реконструкцию двух мостов на автодорогах регионального значения, а также на разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и искусственных сооружений запланировано 639,6 млн рублей.

9

Сити-менеджер новый — задачи прежние

В Казани приступил к работе новый сити-менеджер. Депутаты Казанской городской думы избрали на эту должность **Дениса Калинин**, который после того как в конце года свои полномочия досрочно сложил предыдущий сити-менеджер Казани Алексей Песошин, назначенный вице-премьером республики, был

и. о. руководителя Казанского исполкома. Новый сити-менеджер в своем выступлении перед депутатами пообещал сохранить набранный темп развития Казани, заданный во время подготовки к прошедшей летом прошлого года Универсиаде. Для этого он намерен поставить на жесткий контроль финансовые потоки в сфере ЖКХ, серьезное внимание уделять общественному транспорту и благоустройству города. Отметив большую работу, проведенную прежним руководством исполкома, он подчеркнул, что «жизнь исполкома состоит не из ярких проектов и инициатив, а из огромной текущей работы по жизнеобеспечению миллионного города».

10

Жилье возведут из местных материалов

С начала года в Оренбургской области начали работать сразу два завода по производству стройматериалов. Компания «Тимфорт. Энергоэффективные системы малоэтажного строительства» приступила к выпуску строительных стеновых панелей и блоков для капитального строительства. Строительный материал «Тимфорт» состоит на 90% из древесной щепы и на 10% — из высокомарочного бетона. Проектная мощность завода — 1100 куб. м готовой продукции, позволяющей построить около 24 тыс. кв. м капитального жилья в год. Второе предприятие — ООО «Энергокомплекс Оренбург» — производит сэндвич-панели с утеплителем из пенополиуретана (ППУ) периодическим способом. Панели толщиной от 50 мм до 140 мм и длиной от 2400 до 6000 мм (порядка 14 разновидностей различной комплектации и облицовки) можно использовать в качестве стеновых, напольных и кровельных элементов. Производительность линии — 14,84 тыс. единиц панелей различных видов, что соответствует примерно 25,34 тыс. кв. м жилья в год (при работе в две смены), в зависимости от сложности проекта. Стоимость 1 кв. метра жилья из такого материала составит порядка 20 тыс. руб. **В**

Игорь Дибцев:

«Оживить сектор ВКХ позволит конкуренция государственного и частных операторов»



«Российские коммунальные системы» (РКС) — крупнейшая частная федеральная компания, работающая в коммунальной сфере. Сегодня ее активы консолидированы в ООО «РКС-Холдинг», основным акционером является ГК «Ренова». Компания присутствует в девяти регионах страны, в том числе в четырех регионах Приволжского округа — Пермском крае, Кировской, Самарской и Ульяновской областях, реализуя масштабную инвестиционную программу стоимостью свыше 16 млрд рублей. О приоритетах работы в Поволжье, а также о специфике работы в секторе ВКХ в целом «Вестнику» рассказал президент ОАО «РКС-Менеджмент» Игорь Дибцев.

— **Какие проекты реализует РКС в регионах Поволжья?**

— Компании группы РКС уже давно работают в Перми, Березниках и Кирове и сравнительно недавно начали деятельность в Самаре, Тольятти и Димитровграде. Во всех этих территориях на обслуживании РКС находятся городские водоканалы. Кроме того, в Пермском крае у нас есть электросетевая компания «КС-Прикамье», которая обслуживает электрические сети в 10 районах региона. На сегодняшний день в Перми РКС реализовали два крупных инвестиционных проекта стоимостью порядка 1 млрд рублей каждый. Проведена реконструкция биологических очистных сооружений, благодаря чему увеличена мощность очистных, прекращен существовавший ранее аварийный сброс неочищенных городских стоков в приток Камы, усовершенствована технология очистки. Близок к завершению проект по реконструкции Чусовского водозаборного узла, реализуемый РКС и региональными властями при поддержке Инвестиционного фонда

РФ. В результате он стал основным источником водоснабжения для города-миллионника, появилась возможность запитать и город-спутник Перми — Краснокамск.

В Кирове в рамках государственно-частного партнерства на условиях софинансирования построен новый водозаборный комплекс. Объем инвестиций «Кировских коммунальных систем» составил 520 млн рублей, а общий объем инвестиций превысил 1 млрд.

В Самаре внимание уделяется замене ветхих сетей водопровода и канализации. Крупный инвестпроект, под который готовится проектно-сметная документация, будет связан с реконструкцией городских очистных канализационных сооружений.

— **Насколько известно, деятельность РКС строится в основном на базе договоров аренды коммунального имущественного комплекса с региональными и муниципальными администрациями. Концессионные соглашения подписаны во Владимире и Перми. Если судить по имеющимся на сегодня у компании результатам, какая из этих форм наиболее эффективна и жизнеспособна?**

— Эксперты в один голос хвалят концессию, отмечая ее преимущества по сравнению с арендой: концессионные соглашения четко фиксируют обязательства сторон, в том числе инвестиционные, а также предусматривают факторы, влияющие на корректировку этих обязательств.

На мой взгляд, концессия действительно более совершенный формат государственно-частного партнерства, минимизирующий риски. Не случайно кредитные учреждения охотнее кредитуют концессионеров, нежели арендаторов. Именно поэтому мы провели большую работу, чтобы перейти от арендных отношений на концессионные в Перми и Владимире. Концессионные соглашения в этих территориях были заключены РКС в 2012–2013 годах. Но если говорить об уже имеющейся практике РКС, то компания ни много ни мало 10 лет отработала на условиях аренды. Значит, по факту аренду можно признать жизнеспособной моделью. Мы согласны, что концессия — более прогрессивный механизм взаимодействия частного инвестора-оператора и публичных органов власти, но те проблемы, которые сегодня существуют в ГЧП, а именно источник



и сроки возврата инвестиционных вложений, сами по себе не решаются ни в одной из моделей.

Изменения в Федеральном законе «О концессионных соглашениях» и отраслевых законах, вступившие в действие с 1 января 2014 года, определяют концессию в качестве практически единственной формы передачи объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в управление частому оператору. Арендные договоры можно будет заключать только по новым коммунальным объектам, введенным в эксплуатацию не позже пяти лет.

Согласно распоряжению Правительства РФ № 1493-р от 22.08.2011 г., передача объектов энергетики и коммунальной сферы в концессию должна состояться до 1 января 2015 года, то есть в течение текущего года. Но, я думаю, эти сроки будут пересмотрены. Однажды поправки в распоряжение уже вносились как раз в части продления сроков передачи инфраструктуры.

— По вашей оценке, насколько велика конкуренция на рынке ВКХ в Поволжье? Меняется ли расклад сил с годами? Каковы слабые стороны компаний-лидеров?

— Интерес потенциальных инвесторов к водным активам достаточно высок. В Приволжском округе — пять городов-миллионников и еще девять крупных городов с численностью населения свыше 400 тыс. человек. Темпы развития экономики, платежеспособность региональных систем находятся на высоком уровне. Соответственно, профессиональные водные операторы готовы реализовывать здесь свои проекты.

Как вы понимаете, конкуренция в этом монопольном секторе возможна только на стадии борьбы компаний за право заключения долгосрочного договора аренды или концессии. Однако не только в Поволжье, но и в целом по стране передача в управление частным операторам муниципальной коммунальной инфраструктуры пока не приобрела массового характера. Власти сохраняют действующие МУПы. Например, в Казани, Уфе, Саратове, Ульяновске и многих других городах водоканалы до сих пор обслуживаются МУПами. За последние два года я могу назвать только два примера привлечения частных компаний к управлению крупными водоканалами. В 2012 году наша компания «Самарские коммунальные системы» выиграла конкурс в Самаре, в Воронеже водоканал был

передан дочерней структуре «Росводоканала».

Сегодня в водном секторе три крупных частных игрока — «Российские коммунальные системы», «Росводоканал» и компания «Евразийский». Чем дольше компании работают на рынке, тем более объективное представление можно о них сложить, потому что о них начинают говорить реализованные ими проекты и дела.

— Если оценивать ситуацию в России в целом, каковы, по вашему мнению, наиболее острые проблемы отечественного ВКХ? Насколько они сложны в своем решении? От кого и от чего это зависит?

— В первую очередь я бы обратил внимание на износ подземных коммуникаций. Это проблема, которая влечет за собой высокую аварийность, сверхнормативные потери ресурсов при транспортировке, снижение качества подаваемой потребителям воды. Из водоочистных сооружений в централизованную систему подается вода высокого качества, однако до того как она попадет к потребителю, происходит ее загрязнение из-за неудовлетворительного состояния разводящих и внутридомовых сетей. Отраслевая статистика говорит о том, что 42% сетей

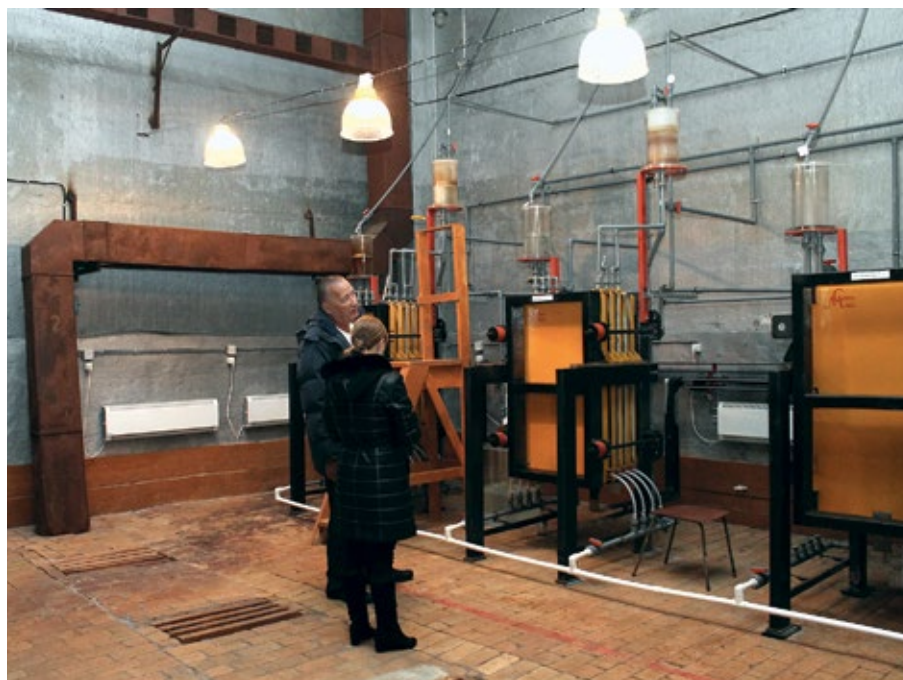
водоснабжения нуждается в замене: 232 тыс. км из 548 тыс. Реконструкции и ремонта требуют 74 тыс. км сетей канализации.

По оценкам Минстроя, на модернизацию коммунальных сетей требуется 1,2 трлн рублей. И надо учесть, что проекты по замене сетей в большинстве случаев считаются некупаемыми, то есть фактически по ним очень длинный срок получения экономического эффекта, измеряемый несколькими десятилетиями. Под эти проекты особенно тяжело найти инвестора. Очевидно для всех, что в бюджетной системе нет денег для масштабных инвестиций в инфраструктуру, поэтому необходимы частные инвестиции. Государственная стратегия в коммунальной отрасли уже давно опирается на эту логику, но поскольку сектор ЖКХ играет чрезвычайно высокую социальную роль, реальные темпы привлечения частных инвесторов очень низкие.

Выход может быть найден в выработке таких механизмов контроля за деятельностью частных инвесторов-операторов, при которых власть не боялась бы передать им социально значимую инфраструктуру, а инвестор, в свою очередь, имел бы гарантии возврата инвестиционных вложений в горизонте до 15 лет. Сейчас Основами ценообразования предусматривается утверждение тарифов для организаций водоснабжения-водоотведения исходя из сроков возврата инвестированного капитала от 20 до 30 лет. Под такие сроки инвесторов найти очень сложно, сроки надо сокращать в том числе за счет частичного бюджетного софинансирования проектов.

— Как вы полагаете, можно ли рассчитывать на активизацию частных инвесторов в случае установления долгосрочных тарифов и взятия государством на себя четких финансовых обязательств?

— Да, безусловно. Но при этом надо отдавать отчет в том, что индекс роста тарифов также имеет значение. Если регулирующий орган в долгосрочной перспективе определит, что тарифы из года в год будут расти на 6-8%, то есть на уровне инфляции, то фактически это означает «консервацию» ситуации в том виде, в котором она существует



сейчас. При этом если в местном водоканале тарифы уже предусматривают какую-то инвестиционную составляющую, то некоторый гарантированный объем инвестиций обеспечен. Если нет — никаких инвестиций и не будет. Откуда им взяться?

— Десять лет потребовалось на принятие Федерального закона «О водоснабжении». С 1 января 2013 года он наконец вступил в силу. Если судить по результатам первого года реализации, тот ли это документ, который так долго ждала отрасль?

— Конечно, закон не идеален. Доказательство тому — многочисленные изменения, которые были в него внесены в 2012-2013 годах, а также рассматриваемый в настоящее время Госдумой законопроект о внесении комплексных изменений, подготовленный отраслевым сообществом по результатам имеющейся практики реализации положений закона. Однако неоспоримо одно — отрасль получила системный базовый документ, позволяющий выстраивать отношения между всеми участниками рынка. То есть на данный момент уже можно говорить о формировании единого правового поля развития отрасли водоснабжения и водоотведения.

— Еще один важный документ, призванный улучшить ситуацию в сфере ВКХ, — федеральная целевая программа «Чистая вода». Она реализуется несколько лет, поэтому уже можно оценивать ее жизнеспособность. С вашей точки

зрения, оправдывает ли программа ожидания чиновников, инвесторов, населения?

— Программа «Чистая вода» имеет благие цели, но большого эффекта от нее, пожалуй, никто и не ждет из-за достаточно скромного финансирования. Когда программа только задумывалась, ее разработчики рассчитывали на колоссальные объемы инвестиций, сопоставимые с бюджетными инвестициями в программу переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Но были утверждены гораздо меньшие цифры. По условиям «Чистой воды» государственная поддержка из федерального бюджета предоставляется только на строительство и реконструкцию объектов водоснабжения-водоотведения в малых населенных пунктах с численностью населения до 100 тыс. человек.

— Каким вы видите рынок ВКХ в средне- и долгосрочной перспективе?

— Думаю, что в водопроводно-канализационном комплексе России будут происходить одновременно два процесса. Первый — это отказ от МУПов и хозяйственного ведения в пользу акционерных обществ, управления активами на основе концессионной модели с привлечением частных операторов. И, во-вторых, на мой взгляд, появится крупный федеральный водный оператор с государственным участием в уставном капитале. Конкуренция крупных операторов — государственного и частных — позволит реально оживить этот сектор. 

Электронная версия

Отраслевого журнала «Вестник»

**Всегда удобно
и оперативно!**



Установите приложение «Вестник» в App Store

*Теперь вы можете читать
Отраслевой журнал «Вестник»
в электронном виде (iPad, планшетные
компьютеры, смартфоны и телефоны
на платформе Android).*

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Ирек Файзуллин:

«Для эффективности ЖКХ должны слаженно работать все рычаги»



Уровень развития жилищно-коммунального хозяйства Татарстана показателен для других регионов страны. В республике реализуется целый ряд программ по модернизации систем коммуникаций, капитальному ремонту жилого фонда и социальных объектов. В преддверии Дня работника ЖКХ о перспективах развития отрасли журналу «Вестник. Татарстан» рассказал министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Ирек Файзуллин.

— В прошлом году Татарстан и Фонд ЖКХ заключили соглашение к договору о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилого фонда. Какие планы по реализации программы капремонта на 2014 год?

— В 2014 году в Республике Татарстан в программу капитального ремонта вошли 793 многоквартирных дома, объем финансирования программы составляет 4,683 млрд рублей. Всего в программе капремонта в этом году примет участие 41 муниципальное образование (за исключением Актинского, Алькеевского, Дрожжановского, Кайбицкого районов).

— В 2014 году в Татарстане начата новая социальная программа — капитальный ремонт детских оздоровительных лагерей. Сколько объектов предстоит отремонтировать, каковы объем и источники финансирования, когда планируется начать работы, чтобы закончить в срок? Как обстоят дела с модернизацией других образовательных учреждений?

— В 2014 году в Республике Татарстан будет капитально отремонтировано 159 общеобразовательных учреждений на сумму 2,55 млрд рублей. Объем финансирования программы капитального ремонта детских оздоровительных лагерей в 2014 году составляет 100 млн рублей. Будет отремонтировано 13 детских оздоровительных лагерей. По состоянию на 21 февраля 2014 года освоение составляет 8,4%. По программе строительства новых детских садов распоряжением Кабинета министров РТ определен перечень объектов строительства, капитального ремонта и открытия дополнительных групп. Данная программа будет реализована на территории 45 муниципальных

районов республики. Кроме того, в рамках обеспечения доступности образовательных школ в 2014 году будут адаптированы 104 школы, лимит финансирования — 271,9 млн рублей.

— Как продвигалась работа по модернизации объектов водно-канализационного хозяйства в 2013 году? Какие ключевые объекты будут построены либо модернизированы в 2014-м?

— В целях реализации федеральной целевой программы «Чистая вода» сформирована и утверждена долгосрочная целевая программа «Улучшение обеспеченности населения Республики Татарстан услугами водоснабжения и водоотведения

Жилищный фонд республики

Более 90 млн кв. м жилья — это 17,311 тыс. многоквартирных жилых домов



Способ управления МКД

(от общего количества МКД)



Источник: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

Коммунальный комплекс РТ

- Более 350 коммунальных организаций в водопроводно-канализационном хозяйстве — 2,373 тыс. водозаборов и 84 очистных сооружений канализации.
- Мощность водозаборов — 2,9 млн куб. м в сутки.
- Реализуется питьевой воды 1,1 млн куб. м в сутки (34,4%).
- Для передачи питьевой воды необходимо обслуживать 16,5 тыс. км водопроводных сетей. В замене нуждается 5,3 тыс. км, или более 32%.
- В тепловом хозяйстве 1,932 тыс. источников тепловой энергии, в которых установлено 4,325 тыс. котлов суммарной мощностью 10,6 тыс. Гкал/час.



на период 2012-2015 годов и на перспективу до 2020 года». В Татарстане третий год планомерно реализуются мероприятия по улучшению обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения. В 2012 году ГКУ «Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей в Республике Татарстан», согласно распоряжениям Кабинета министров РТ, реализовало 141 мероприятие по строительству и реконструкции систем водоснабжения в 110 населенных пунктах. Освоено 718,7 млн рублей, завершены работы во всех 45 муниципальных образованиях. Построено 327,9 км (100%) водопроводных сетей, установлено 44 (100%) водонапорные башни и пробурено 42 (100%) артезианские скважины.

Кроме того, выполнялись мероприятия в сфере водоотведения и очистки стоков на 109,9 млн рублей, в том числе завершение строительства очистных сооружений канализации на острове Свияжск, строительство и реконструкция очистных сооружений в населенных пунктах Менделеевского района и села Тюлячи. Можно отметить строительство объектов в рамках программы «Культурное наследие Татарстана — остров-град Свияжск и древний город Болгар». В г. Болгар Спасского района в 2011 году сооружен водозабор с сетями протяженностью 9,3 км. В это же время на острове-граде Свияжск велись работы по строительству водозабора мощностью 300 куб. м/сут., к концу 2012 г. работы были завершены, также при этом проложено

По программе строительства новых детских садов распоряжением Кабинета министров РТ определен перечень объектов строительства, капитального ремонта и открытия дополнительных групп.

5 км водопроводных сетей и 7,4 км канализационных. В 2013 году лимит бюджетных средств на улучшение водоснабжения и водоотведения составил 912,5 млн рублей. Фондом газификации построено 286,2 км сетей водоснабжения, пробурено 25 артезианских скважин, 23 водонапорные башни. Улучшено водоснабжение в 106 населенных пунктах 45 муниципальных округов. Кроме того, проведена реконструкция систем канализации в Зеленодольске и Чистополе. Следует отметить, что за счет внебюджетных средств в рамках инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения за 9 месяцев 2013 года освоено 368,6 млн рублей. Распоряжением Кабинета министров Республики Татарстан утвержден перечень объектов обеспечения населения питьевой водой, строящихся в населенных пунктах Татарстана на 2014 год, с общим объемом финансирования 690 млн рублей, в том числе из бюджета РТ — 650 млн руб., из бюджета РФ — 40 млн рублей. Запланировано построить 328 км водопроводных сетей, пробурить 28 артезианских скважин и установить 38 водонапорных башен.

— *Какое внимание планируется уделять системам теплоснабжения и повышению энергоэффективности ЖКХ РТ?*

— Для повышения энергоэффективности жилищно-коммунального хозяйства в республике в 2013 году переведено на поквартирные системы отопления более 4 тыс. квартир, в том числе 714 квартир по доппрограмме. На 2014 год предусмотрено финансирование работ по проектированию, строительству и комплектованию сетей газораспределения, дымоудаления, вентиляции и заземления, связанных с установкой поквартирных систем отопления (4504 ед.); установке блочно-модульных котельных в городах и районах РТ с общим объемом финансирования 162,2 млн рублей. Кроме того, распоряжением Кабинета министров Республики Татарстан № 106-р от 28.01.2014 г. утверждена «Программа по увеличению надежности теплоснабжения объектов социальной сферы (замене котлов в топочных котельных) в 2014 году». Документом утвержден перечень котельных в учреждениях образования, культуры и здравоохранения, в которых будет осуществлена замена котлов, объем финансирования определен в размере 69,9 млн рублей. **В**

Комфортная экономия

Компания «Капснаб» активно участвует в реализации программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности»



Только за ноябрь и декабрь прошлого года компаний было проведено 915 мероприятий по установке 700 единиц энергоэффективного оборудования в Казани и 12 районах республики. Причем устанавливаются только самые передовые разработки немецкого концерна WILO SE — насосное оборудование класса энергоэффективности «А».



Тимур Гайнуллин, генеральный директор ООО «Капснаб»:

— Наша компания существует ровно год, однако за это время мы успели сделать немало. Мы предлагаем инженерные решения для комфортной жизни. Готовясь к Универсиаде, поставляли оборудование и материалы для инженерных систем на 70% объектов, в том числе на такие знаковые, как футбольный стадион «Казань-Арена», Дворец водных видов спорта. Кроме того, мы работаем по программе энергоэффективности, капитального ремонта, осуществляем монтаж энергоэффективного оборудования, сервисное обслуживание, ремонт. Для оперативной работы у нас есть филиал в Набережных Челнах, офис-склад в Казани, поставку с которого мы осуществляем буквально за несколько часов.

Приоритетными направлениями деятельности нашей компании являются поставка материалов для инженерных систем, проектирование и последующий монтаж на объектах нового строительства, а также капитальный ремонт. Мы оказываем весь комплекс инженеринговых работ по проекти-

рованию, комплектации, монтажу, гарантийному и сервисному обслуживанию систем. При этом ставка делается только на 100-процентное качество оборудования и обслуживания. Именно поэтому мы являемся сервисным партнером ООО «ВИЛО РУС» — дочернего предприятия немецкого концерна WILO SE, который предлагает современное насосное оборудование и энергоэффективные решения.

С нами работают такие предприятия, как МУП «Казанский энергосервисный центр», «Фон», «Акташ», «ЖИК». Мы принимаем участие на всех этапах строительства и во всех видах проводимых работ, таких как отопление, вентиляция, тепломеханические решения, водоснабжение и канализация. На сегодня нашими силами было смонтировано более 3000 тепловых узлов, только в Казани мы обслуживаем порядка 8000 тепловых пунктов.



Максим Аглямзянов, руководитель филиала ООО «ВИЛО РУС» в г. Казани:

— Концерн WILO SE был организован в 1872 году и сегодня лидирует по количеству новинок, различных энергоэффективных решений. Оборудование WILO представлено в трех секторах: обслуживание коммерче-

ских и жилых зданий и сооружений; коммунальный сектор, оборудование для водоканалов и предприятий сферы ЖКХ, например, подача чистой воды и утилизация грязной; промышленные объекты. Мы осуществляем техническую поддержку, помогаем выбрать оптимальное оборудование для бесперебойной работы, а наши партнеры занимаются непосредственно реализацией проектов — поставкой оборудования заказчику. Наш партнер «Капснаб» интересен и сам по себе — как дилер и сервисный партнер, и в составе холдинга, в котором есть подразделения, которые занимаются проектированием, закупкой и поставкой, изготовлением тепловых пунктов, монтажом оборудования, обслуживанием в течение срока жизни оборудования. Учитывая, что работы впереди немало — полным ходом идет реализация программы энергоэффективности, капремонта, а в WILO постоянно ведутся работы по повышению энергоэффективности продукции, наше сотрудничество и в дальнейшем будет успешным. А в итоге жители Татарстана будут реально экономить на энергопотреблении и пользоваться только качественным оборудованием, которое сделает их жизнь максимально комфортной.



Капснаб

Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Заслонова, 5,
тел.: (843) 500-00-71,
e-mail: kaz@kapsnab.com

В СВЯЗКЕ С БИЗНЕСОМ: как ВКХ Поволжья работает в рамках концессий

Вестник

Новости, рейтинги, экспертные мнения и рекламные возможности — одним кликом.



Бизнес подставил плечо ВКХ

В Поволжье успешно действует несколько концессий на базе водоканалов

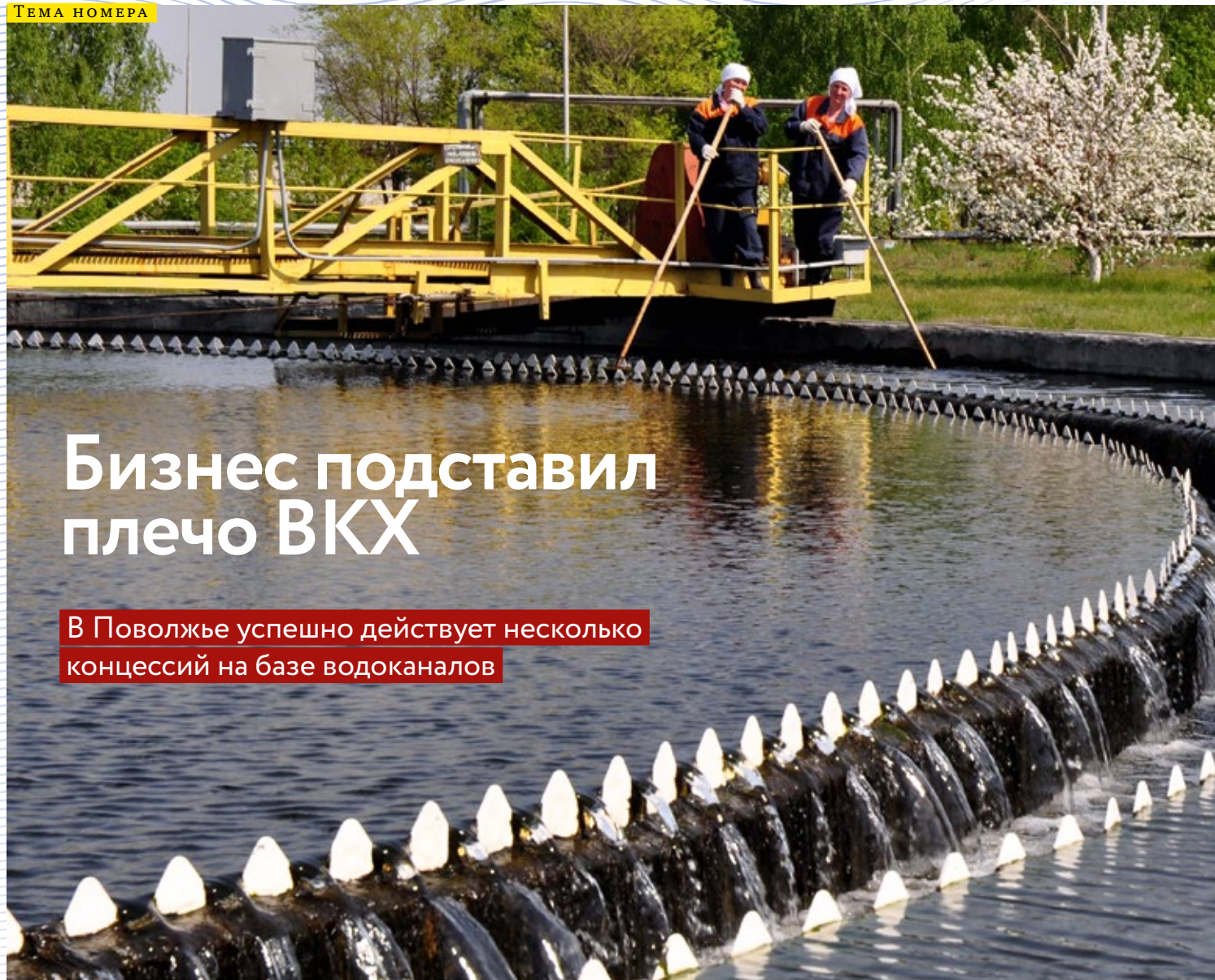
стр. 26

Выгоды альтернативного тепла

Новую модель работы рынка тепла в РФ планируется ввести уже в 2014 году

стр. 34





Бизнес подставил плечо ВКХ

В Поволжье успешно действует несколько концессий на базе водоканалов

Предприятия ВКХ сегодня не имеют средств для масштабной модернизации собственных активов. Государственные, региональные и муниципальные программы удовлетворяют потребности водоканалов лишь отчасти. По мнению федеральных властей, единственный выход из ситуации — развитие ГЧП на основе концессий. В ПФО таких примеров немало, и они наглядно показывают эффективность применяемых мер. С этими объектами ВКХ связаны и крупные инвестиционные проекты будущего.

Государственный интерес

Проблема модернизации сферы водопроводно-канализационного хозяйства стоит в России как никогда остро. Большинство предприятий, занимающихся водоснабжением и водоотведением, давно пытаются найти выход из сложившейся ситуации: заменить все ветхие сети, внедрить современные системы очистки воды и стоков. По информации исполнительного директора *Россий-*

ской ассоциации водоснабжения и водоотведения Елены Довлатовой, в зависимости от региона износ сетей в России составляет сегодня 65-80%, при этом канализационное хозяйство — более изношенное. Потери воды оцениваются в 30%. Эксперты утверждают, что данные показатели ежегодно будут увеличиваться, если, конечно, эту стратегическую для жизнедеятельности страны сферу не реформировать. Вопрос неоднократно поднимался на различных заседаниях Правительства РФ и Государственной думы. И

можно сказать, что решение этой проблемы найдено.

С 2011 года в России стартовала федеральная целевая программа «Чистая вода», рассчитанная до 2017 года и предполагающая софинансирование инвестиционных приоритетных программ водопроводно-канализационных предприятий. Планируется, что за 7 лет общая сумма инвестиций составит почти 332 млрд рублей, причем львиную долю средств вложат частные инвесторы. Надо сказать, что реализация данного проекта себя оправдала:



инвесторы появились, но многих частных игроков все еще смущала неразвитость законодательной базы, политизированность тарифообразования и непрозрачность некоторых сфер деятельности предприятий ВКХ. В том же 2011 году был принят лишь рамочный ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении». За ним последовала разработка нового ФЗ, который должен был стать основным юридическим регулятором отношений в сфере ВКХ. В итоге с 1 января 2013 года в силу вступил новый ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», с помощью которого началась активная работа по расширению государственно-частного партнерства, реализации на базе водоканалов концессионных соглашений и формированию новых правил игры. Основные параметры реформируе-

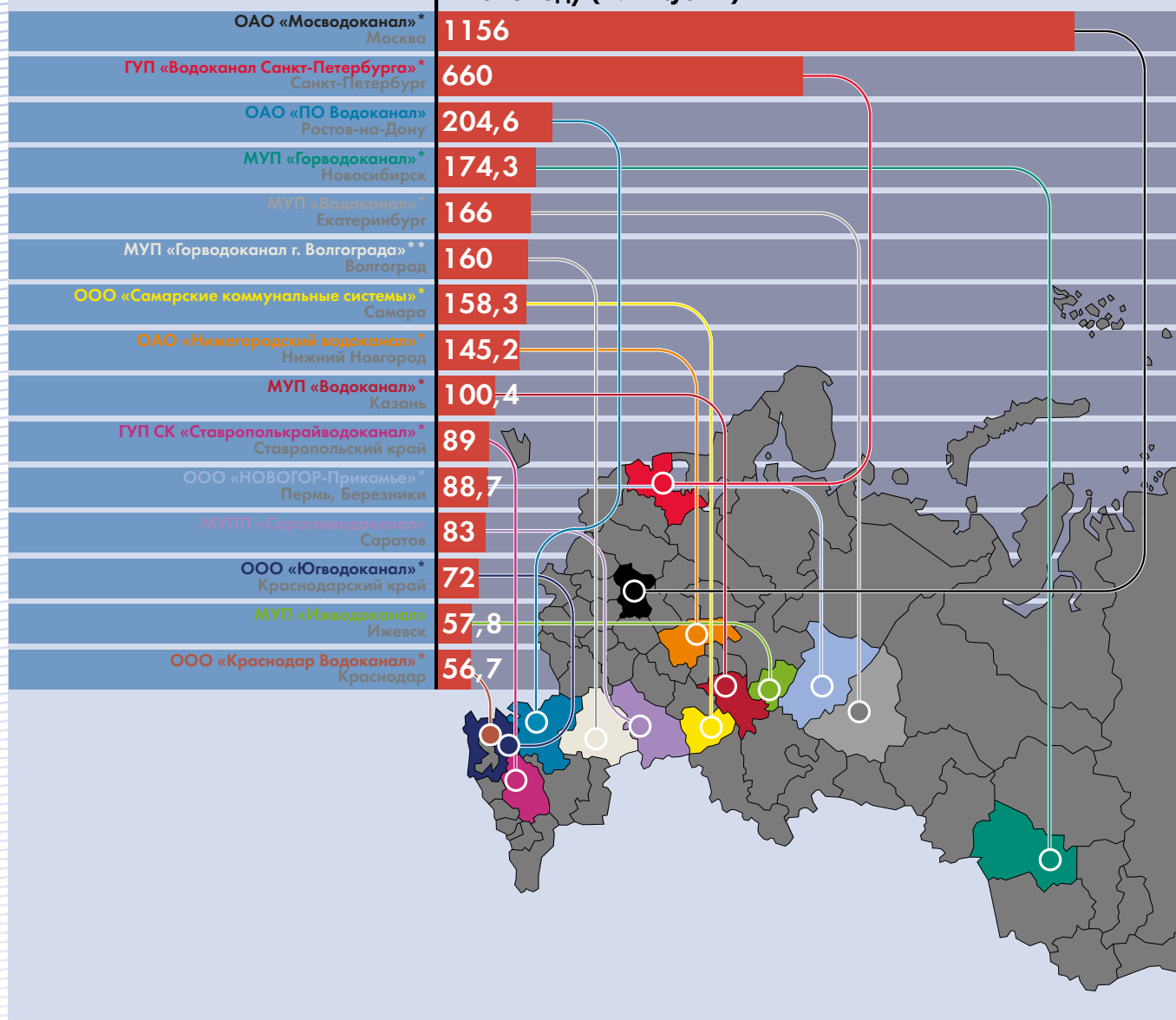
ния сферы ВКХ обозначил *президент РФ Владимир Путин* в мае 2013 года на заседании Госсовета по ЖКХ. Глава государства поручил Кабинету министров к 2020 году модернизировать коммунальную инфраструктуру до нормативного уровня износа основных фондов и снизить в 2 раза количество аварий и ЧС на предприятиях ВКХ. И, наконец, Владимир Путин заявил о том, что к 2016 году все неэффективные государственные и муниципальные предприятия в сфере ВКХ должны быть переданы в концессию частным операторам. В ответ на это *премьер-министр Дмитрий Медведев* сообщил, что в Госдуму внесен законопроект об основах государственно-частного партнерства. «Это базовый, основной документ, который определяет государственное регулирование в

этой сфере», — подчеркнул он. По словам *министра строительства и ЖКХ России Михаила Меня*, в 2014 году Минстрой продолжит начатую работу по привлечению инвесторов и распространению положительного примера концессий. «Российские предприниматели должны активнее искать возможности для инвестирования в коммунальную инфраструктуру. На сегодняшний день ЖКХ в России — это единственная сфера, куда до сих пор серьезно не вошел бизнес», — подытожил господин Мень. Кроме того, с января 2014 года Минстроем было утверждено новое типовое соглашение по концессии, с помощью которого можно инвестировать деньги в сферу ЖКХ. При этом от обязательств по поддержке водоканалов государство не отказывалось: как в прошлом, так и в нынешнем году реализуются различные государственные, региональные и муниципальные инвестиционные программы. Но, как подтверждают эксперты, государственное финансирование и собственные средства водоканалов не могут решить всех проблем, с которыми сталкиваются организации ВКХ, ведь потребность водохозяйственного комплекса РФ варьируется от 3 до 15 трлн рублей.

Концессии в долгу не останутся

В ПФО больше, чем в других регионах, развивается ГЧП в сегменте водоснабжения и водоотведения. Здесь уже сформировался целый ряд концессий на базе водоканалов, который дает возможность изучить промежуточные результаты развития предприятий ВКХ как основных объектов государственно-частного партнерства. Это водоканалы Самары, Нижнего Новгорода и т. д. Присутствуют в округе крупные российские игроки, которые уже имеют опыт концессионных соглашений, — ГК «Росводоканал» и ОАО «Российские коммунальные системы», есть здесь и иностранные компании, например, водоканал Арзамаса был отдан в концессию на 15 лет германской компании Remondis, которая обязана до 2015 года инвестировать в городское водопроводно-канализационное хозяйство 1 млрд рублей. Нахождение в первой четверке нашего рейтинга трех водоканалов, работающих на основе концессий, позволяет говорить о том, что ГЧП предоставляет возможность предприятиям не только внедрять новые технологии, современные методики

Водоканалы РФ | Количество поставляемой питьевой воды в 2013 году (млн куб. м)



менеджмента, но и модернизировать, а также заменять ветхие водопроводные и канализационные сети. Результат изменений — налицо. Лидер нашего рейтинга — ООО «Самарские коммунальные системы», входящее в холдинг РКС, аффилированный с ГК «Ренова», — в 2012 году получил право арендовать весь имущественный комплекс саратовского водоканала, а в прошлом году министерство энергетики и ЖКХ Самарской области утвердило «Инвестиционную программу по строительству, реконструкции и

модернизации систем коммунального водоснабжения и водоотведения городского округа Самара». Программа стартовала в 2013 году и продлится до 2019-го. За первый год инвестор направил около 592 млн рублей, из них — 406 млн на водоснабжение и 185 млн на водоотведение. Всего за время реализации инвестпрограммы задекларирована сумма в 3,6 млрд рублей. По словам генерального директора ООО «Самарские коммунальные системы» **Ивана Ефанова**, реализация планов инвестпрограммы будет направлена прежде всего на повышение качества питьевой воды, очистку сточных вод и предоставление услуг

водоснабжения и водоотведения в достаточном объеме.

Другая дочерняя компания «Российских коммунальных сетей», ООО «НОВОГОР-Прикамье», заключившая концессионное соглашение с администрацией Перми до 2054 года, планирует инвестировать 8 млрд рублей. По подсчетам экспертов, степень износа пермского водоканала достигает 80%, а затраты на модернизацию и ремонт потребуют больших финансовых вливаний. Ежегодно компания будет инвестировать порядка 500 млн рублей на развитие коммунальной инфраструктуры. «Помимо модернизации, инвестпрограммой предприятия

запланировано строительство сооружений для очистки промышленных вод на Чусовских очистных сооружениях, — сообщил *первый заместитель главного управляющего директора «НОВОГОР-Прикамье» Сергей Касаткин*. — В 2012-2014 годах на эти цели будет израсходовано 350 млн рублей».

В Тольятти имущество водоканала также арендует компания, входящая в состав РКС. ООО «Волжские коммунальные системы» реализует с 2012 года инвестиционную программу на общую сумму 2,29 млрд руб. По данным пресс-службы, в течение 4 лет планируется реконструкция существующих систем водоснабжения Центрального и Комсомольского районов Тольятти, строительство сетей и сооружений водоснабжения и артезианских скважин на водозаборах вышеуказанных районов.

Другой частный игрок в сфере ВКХ представлен в ПФО лишь одной компанией, которая занимается водоснабжением и водоотведением в Оренбурге. ООО «Оренбург Водоканал» реализует с 2010 года программу по развитию систем водоснабжения и водоотведения города. В 2013 г. потребность в финансовых средствах составила около 94 млн рублей.

Всего за 6 лет будет инвестировано 845 млн рублей. Кроме того, в мае 2013 года стартовал приоритетный инвестиционный проект совместно с Международным банком реконструкции и развития, а также с Правительством РФ. Проект предполагает реконструкцию Южно-Уральского водозабора Оренбурга. Стоимость — 1,19 млрд рублей. К 1 февраля 2015 года будет введен в эксплуатацию реконструированный Южно-Уральский водозабор. «В строй войдет не только система двухступенчатой очистки, но и резервная система с угольной пульпой — на случай сбросов фенолов в главную водную артерию области, — рассказал *исполнительный директор ООО «Оренбург Водоканал» Сергей Журавлев* (с 1 февраля 2014 г. — генеральный директор ООО «РВК-Воронеж»). — Обеспечивать жителей города питьевой водой после завершения всех работ будут три водозабора: «Новосамарский», «Оренбург-1» и обновленный «Южно-Уральский».

Частники вступают в игру

Летом 2013 года в ПФО было подписано новое концессионное соглашение, на этот раз в Нижегородской

области. Там ОАО «Нижегородский водоканал» подписало концессионное соглашение с администрацией столицы ПФО, по которому система водоснабжения и водоотведения Нижнего Новгорода перешла в пользование ОАО сроком на 25 лет. По договоренности «Нижегородский водоканал» проведет полнейшую модернизацию сетей. В течение 25 лет организация должна реконструировать 21,449 тыс. объектов водоснабжения и водоотведения, а также создать пять новых. В рамках инвестиционной программы «Модернизация», объем которой составляет не менее 6 млрд руб., уже получено около 1,5 млрд заемных средств. «Привлечение такого займа стало возможным только после заключения концессионного соглашения с администрацией Нижнего

332

млрд руб.

— инвестиции в ФЦП

«Чистая вода»

нования составил порядка 600 млн рублей», — отметил *заместитель главы администрации по городскому хозяйству Дмитрий Федотов*. Сейчас городская администрация готовит документацию для передачи предприятия в концессию. Поиск инвестора тормозят неудовлетворительные финансово-хозяйственные результаты МУППа: высокий про-



Глава государства поручил Кабинету министров к 2020 году модернизировать коммунальную инфраструктуру до нормативного уровня износа основных фондов и снизить в 2 раза количество аварий и ЧС на предприятиях ВКХ.

Новгорода. Кредитору стала понятна имущественная схема взаимоотношений между ресурсоснабжающей организацией и собственником, а заемщик стал кредитоспособным», — заметил *генеральный директор ОАО «Нижегородский водоканал» Александр Байер*.

Возможным номинантом на получение концессии является водоканал Саратова. В прошлом году завершилась реализация «Инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения МУПП «Саратовводоканал» на 2011-2013 годы». «Объем финанси-

цент изношенных сетей и многомиллионные задолженности. Власти же хотят найти инвестора, который смог бы не только погасить долги водоканала, но и вложить около 2 млрд рублей в течение 5 лет, в этом случае МУПП готово передать в концессию до 30 лет.

Дорогая модернизация

Деятельность водоканалов требует постоянного финансирования, инвестиционные программы позволяют большинству предприятий ВКХ проводить ремонт и реконструкцию водопроводно-ка-

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА. Сергей Сиваев, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»:



— Трудно говорить о серьезных изменениях в отрасли с принятием ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», когда финансовое положение предприятий ВКХ в целом по стране продолжает ухудшаться. Главная причина — в излишней политизированности ценообразования в коммунальном секторе. Причем ВКХ находится в самом невыигрышном положении. Возможно, из-за недо-

статочного лоббирования своих интересов. Я никогда не был сторонником отраслевых законов. Это очень несистемное решение проблем. Когда те же проблемы тарифного регулирования, общие по своей природе для коммунального сектора, каждый пытается решить в одиночку. Вот и получается, что в закон о водоснабжении «переписались» нормы из электроэнергетики и теплоснабжения типа единого поставщика, совершенно не характерные для ВКХ. Также сюда попали и все серьезные системные ошибки, связанные с тарифным регулированием, которые в энергетике «заточены» под частную собственность на основные фонды. С 2005 г. после принятия закона «О тарифном регулировании организаций коммунального комплекса» платить нужно не за техусловия, а за подключения, и платить по тарифу, зависящему только от нагрузки, которую формирует по водоснабжению вновь подключаемый объект недвижимости. С принятием отраслевого закона о водоснабжении эти правила изменились. Пытались сделать так, чтобы застройщик платил поменьше, а больше платил существующий потребитель. Мягко говоря, эта идея не соответствует международной практике. Но это еще полбеды. Теперь платить нужно не только в зависимости от нагрузки, но также в зависимости от длины трубы, которая нужна для соединения дома с существующей системой водоснабжения. Но и это не все. Если длина трубы больше 200 метров, то все, что превышает этот размер, должно оплачиваться не застройщиками, а потребителями. То есть должен повышаться тариф для населения за счет увеличения инвестпрограммы. Но сделать это практически невозможно из-за жесткого политического ограничения тарифов для населения. Вот и получается, что эту часть расходов никто не финансирует. В итоге водоканалы предлагают застройщикам заключать специальные договоры на строительство этих участков по предельно непрозрачным ценам. Таким образом, после этого нововведения сократились тарифные доходы водоканалов, а застройщики получили серьезную неопределенность в бизнес-планировании расходов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения.

210

км

водопроводов построят

в РТ в 2014 году

нализационных сетей ежегодно. В Татарстане за счет республиканских и федеральных средств удалось в 2013 году улучшить водоснабжение в 106 населенных пунктах. По словам министра строительства, архитектуры и ЖКХ Ирека Файзуллина, в рамках программы «Чистая вода» в 2013 году было построено 286,2 км сетей водоснабжения, пробурено 25 артезианских скважин, установлены 23 водонапорные башни. В планах на 2014 год — смонтировать 210 км водопроводов, сделать 24 скважины и возвести 19 башен. На основании программы «Улучшение водоснаб-

жения и водоотведения Республики Татарстан на период 2012-2015 гг. и на перспективу до 2020 г.» в 2013 году из средств федерального бюджета направлено 302,3 млн рублей, из бюджета республики — 513 млн, а также около 1 млрд рублей было получено от муниципалитетов и из средств водоканалов. Но и этих денег не хватает предприятиям ВКХ. «Например, чтобы МУП «Водоканал» Казани достигнуть уровня безаварийности, организации потребуется около 1,5 млрд рублей на ремонт сетей ежегодно», — сообщил глава «Водоканала» Казани Андрей Егоров. Власти Чувашии решили в 2013 году консолидировать активы, тем самым сократив расходы бюджета. В минувшем году подошла к завершению программа ОАО «Водоканал» (г. Чебоксары). По его итогам власти Чебоксар разработали проект, по которому водоснабжение Чебоксар и Новочебоксарска объединяется в одну систему. Вопрос о консолидации сетей инициировал глава республики Михаил Игнатьев. Как заверили в администрации Чувашской Республики, на первом этапе планируется акционирование ГУП «Биологические очистные сооружения» Минстроя Чувашии и муниципального предприятия «Коммунальные сети города Новочебоксарска», после чего предполагается их слияние с чебоксарским ОАО «Водоканал». Для новой организационной структуры будет подготовлена целевая инвестиционная программа. В Пензенской области удалось направить в 2013 году лишь 130 млн рублей на нужды предприятий ВКХ. ООО «Горводоканал» Пензы участвует в «Инвестиционной программе по развитию, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Пензы на 2010-2014 гг.». Объем инвестиций — около 850 млн рублей. А вот, например, МП «Саранскгорводоканал» инвестиционные программы в 2013 году реализовать не смогло в связи с отменой тарифа на технологическое подключение, об этом заявили в пресс-службе предприятия. Других источников финансирования инвестиционных проектов водоканала не нашлось. Поэтому участие частных инвесторов в развитии сферы ВКХ ПФО является неотъемлемой частью полноценной модернизации и реформирования водоканалов. **Б**

«Упор делаем на планово-предупредительные работы»



Девять лет назад в Бугульме начала свою деятельность компания «ЖилЭнергоСервис». Единая энергосервисная компания взяла на себя ответственность за все внутридомовые электрические системы города. А почти три года назад в группе компаний «ЖилЭнергоСервис» появилось еще одно подразделение — «ЖилТеплоСервис», в ведении которого — обслуживание всех инженерных сетей в многоквартирных жилых домах Бугульмы. О работе компании рассказал директор предприятия Роберт Нургалиев.

— Наше головное предприятие «ЖилЭнергоСервис», которое находится в Набережных Челнах, — это компания, которая совершила заметный скачок в энергосбережении, она задает тон конкурентам вот уже 10 лет. Мы предложили свои услуги УК и ТСЖ Бугульмы и начали с мониторинга сетей каждого жилого дома, составления дефектных ведомостей и на основе этого — составление графика проведения планово-предупредительных ремонтов. Работа в аварийном режиме не наш метод, поэтому основной упор мы делаем на планово-предупредительные работы, применяя при этом систему бережливого производства, энергосберегающие технологии и материалы. Все это позволило существенно сократить аварийные ситуации! Для любой сервисной компании самый наглядный показатель работы — количество заявок. Чем их меньше, тем эффективнее мы работаем. Так, если восемь лет назад поступало около 40 заявок в сутки по электрическим сетям, то уже в 2013 году их количество снизилось до трех-пяти. Разница очевидна. В части заявок по водопроводно-канализационным сетям и сетям центрального отопления снижение произошло на 20-25%. Кроме того, сегодня выстроена эффективная система взаимодействия как с жильцами, так и с управляющими компаниями. Мы создали прозрачный механизм, где каждый житель может получить ин-

формацию о том, сколько и каких материалов использовано на его дом. За нами, как исполнителями, осуществляется двойной контроль — со стороны УК и исполнительного комитета. Нами была разработана единая программа деятельности диспетчерской службы, благодаря которой мы ведем постоянный мониторинг по каждому закрепленному за нами жилому дому. К слову сказать, «ЖТС» обслуживает 592 дома, а «ЖЭС-Бугульма» — 773 дома. Наша служба контролеров проводит анализ по снятию показаний приборов учета энергии. Это своевременно разрешает спорные вопросы, возникающие при начислении ОДН. Успешный опыт внедрения АСКУЭ на квартирные приборы учета потребления ХВС в многоквартирном доме по ул. Тукая, 73, позволил получить минимальное значение ОДН, которое стремится к нулю. Так как основной причиной наличия сверхнормативного ОДН является некорректная передача показаний квартирных приборов учета. Отмечу, что большое внимание уделяется реализации программы «Энергосбережение». Так, в 2012 году мы закончили замену светильников на всех этажах подъездов домов на энергосберегающие с фотоакустическим элементом. А это 11785 штук, что позволило снизить потребление электроэнергии в местах общего пользования в 3,5 раза. В связи с внедрением запрета на выпуск и реализацию ламп накаливания мощностью свыше 25 ватт, согласно федеральному закону от



23.11.2009 г. № 261-ФЗ, приступили к программе по установке светодиодных светильников. За счет уменьшения электрической мощности без потери светового потока потребление электроэнергии на освещение мест общего пользования снизится в 7,5 раза. На 2014 год запланировано установить 910 светодиодных светильников за счет средств тарифа на техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей.

— Работы по-прежнему предстоит немало. Но все достижения наших компаний — и «ЖТС», и «ЖЭС-Бугульма» — были бы невозможны без сплоченного коллектива профессионалов. Уважаемые коллеги, хочу поздравить вас с Днем работника жилищно-коммунального хозяйства и от всей души пожелать вам благополучия, долголетия, новых трудовых успехов и просто человеческого счастья!

423000 Республика Татарстан,
г. Бугульма, ул. Ленина, 62 а,
тел.: (85594) 4-51-28, 4-40-13

	Название компании	Город	Количество поставляемой воды в 2013 году (млн куб. м)	Объем сточных вод, принятых на очистные сооружения в 2013 году (млн куб. м)	Протяженность водопроводных сетей (км)	Протяженность канализационных сетей (км)
1	ООО «Самарские коммунальные системы»*	Самара	158,3	155,3	1592,7	1250,5
2	ОАО «Нижегородский водоканал»*	Нижегород	145,2	287,3	1873,4	1402,1
3	МУП «Водоканал»*	Казань	100,4	148	1349,7	1110,4
4	ООО «НОВОГОР-Прикамье» с филиалом в г. Березники*	Пермь, Березники	88,7	90,9	1693	1466
5	МУПП «Саратовводоканал»	Саратов	83	76,4	1433	823
6	МУП «Ижводоканал»	Ижевск	57,8	54,5	955,7	648,1
7	ООО «Оренбург Водоканал»*	Оренбург	46,1	57,5	1152,7	758,3
8	ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»	Набережные Челны	44,4	58,3	760	506,2
9	ОАО «Водоканал»*	Чебоксары	42,3	29	600,7	566,7
10	ООО «Горводоканал»	Пенза	40,3	34,6	819,3	500,9
11	ООО «Волжские коммунальные системы»*	Тольятти	27,1	28,4	481,6	387,3
12	ЗАО «Водоснабжающая компания»	Стерлитамак	23,4	20,8	463,8	257,2
13	МП «Саранскгорводоканал»	Саранск	22,1	24,8	484	373,4
14	ООО «Орск Водоканал»*	Орск	21,4	22,5	576,6	371,6
15	ОАО «Дзержинский Водоканал»*	Дзержинск	18,4	26,9	402	536
16	ОАО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»*	Нижнекамск	17,5	16,3	324,6	255,7
17	МУП «Балаково-Водоканал»*	Балаково	17,3	17,2	217,4	207,4

	Название компании	Город	Количество поставляемой воды в 2013 году (млн куб. м)	Объем сточных вод, принятых на очистные сооружения в 2013 году (млн куб. м)	Протяженность водопроводных сетей (км)	Протяженность канализационных сетей (км)
18	ООО «Сызраньводоканал»*	Сызрань	16,2	17,5	591,7	221,5
19	МУП «Нефтекамскводоканал»*	Нефтекамск	11,9	8,9	426,5	195,8
20	НМУП «Водоканал»*	Новокуйбышевск	9,6	10,6	175,6	127,5

*Данные официального сайта компании.



Как мы считали.

В рейтинг крупнейших водоканалов ПФО вошли компании, занимающиеся комплексно водоснабжением и водоотведением, на балансе которых находятся водопроводные и канализационные сети, очистные и водозаборные сооружения. Основанием для ранжирования является количество поставляемой питьевой воды в 2013 году (млн куб. м). Данные предоставлены водоканалами. В случае, когда компании отказывались предоставлять информацию, необходимые данные были взяты с их официальных сайтов и отчетов. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

«Идея-Миталл»: спрос диктует предложение



8 ноября 2013 года ООО «Идея-Миталл» отметит 1 год с начала работы. За это время налажено производство стальных прямошовных электросварных труб круглого, прямоугольного и квадратного сечения диаметром 40 x 20 мм общей мощностью 10 000 тонн готовой продукции в год. В ближайшем будущем планируем выпуск продукции сечением 30 x 30 мм.

Продукция ООО «Идея-Миталл» — профили квадратных и прямоугольных электросварных труб — являются наиболее эффективным видом конструкционного проката и стали, убедительной альтернативой традиционным видам металлопроката.

Трубы изготавливаются электросварным методом профилирования из круглой заготовки непосредственно в линии сварочных станков. Это обеспечивает высокую точность геометрических параметров труб.

Трубы профильные изготавливаются из марок сталей: Ст2, Ст3, 08кп, 10, 20 и низколегированных 09Г2С, 17ГС (ГОСТ 1050-88 и ГОСТ 380-94).

Механические характеристики труб соответствуют ГОСТу 13663-86 и ТУ, труба сертифицирована.

423250 Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Промышленная, д. 1а
8 (85595) 9-22-97, e-mail: ideya-mitall@mail.ru, www.ideya-mitall.ru

Выгоды альтернативного тепла

Новую модель работы рынка тепла в РФ планируется ввести уже в 2014 году



В Министерстве энергетики РФ готовится выпуск нормативных актов для перехода на новую модель рынка тепла. Здесь планируют создать экономические стимулы для привлечения инвесторов в теплоснабжение и модернизацию отрасли при справедливой цене на тепловую энергию для конечных потребителей. Новая модель теплоснабжения, разрабатываемая Минэнерго РФ и согласованная уже почти со всеми участниками рынка, будет основываться на методе альтернативной котельной, представляющей собой локальный источник теплоснабжения, способный заменить потребителю стороннюю теплоснабжающую компанию.

Тепло будет дорожать. Но плавно

В чем суть нововведения? Речь идет о методике, которая позволит определить себестоимость тепловой энергии при ее комбинированном производстве. У теплогенерирующей компании есть выбор — либо покупать тепло у ТЭЦ, либо построить свою котельную и производить его самостоятельно. Предлагается методика, согласно которой

стоимость производства тепла на ТЭЦ станет такой же, как на альтернативной котельной, и не больше, а всю экономию при производстве тепловой энергии можно будет относить на производство электрической энергии. Таким образом, метод альтернативной котельной позволит сделать более прибыльным производство электрической энергии. Для генерирующих компаний, которые занимаются комбинированным производством тепла, это имеет положительные последствия.

«Тариф альтернативной котельной — наименьшая цена на тепловую энергию у потребителя, при которой окупается проект строительства новой котельной, замещающей теплоснабжение от централизованных источников. Переход на новый способ тарифообразования планируется с 1 июля 2014 года. Он призван также решить проблему привлечения инвестиций в отрасль. Планируется, что тариф такой котельной будет устанавливать ФСТ.



«Альтернативная котельная не должна быть единственным методом тарифного регулирования в тепле, а метод установления тарифов на основе альтернативной котельной не должен быть единственным способом тарифного регулирования», — считает заместитель министра энергетики РФ Вячеслав Кравченко. Резкий переход к экономически обоснованным тарифам привел бы к росту цен во многих регионах — в среднем по России тариф на тепло поднялся бы на 26%. Поэтому Минэнерго и предусмотрело переходный период, который позволит растянуть этот скачок на несколько лет. Если текущие цены на тепло ниже индикативных, власти региона должны выбрать момент, когда они их достигнут, но не позднее начала 2020 года.

«Теплоснабжение для нас сейчас является приоритетом, потому что именно в сфере тепла с темпами старения оборудования сложилась наихудшая ситуация с инвестированием», — пояснил заместитель министра энергетики РФ Михаил Курбатов. — Поэтому в этом году принципиально внести изменения в нормативно-правовую базу, включающие два ключевых элемента. Первый — совершенствование процедуры назначения единой теплоснабжающей организации (ЕТО) и расширение ее полномочий. Второй — это переход к ценообразованию по методу альтернативной котельной. Что здесь важно: решение о переходе к альтернативной котельной не означает немедленного роста тарифов. Здесь принцип значительно важнее, чем уровень цен. Например, мы можем определить, что переход на уровень

альтернативной котельной состоится в 2022 году. Главное, чтобы инвестор понимал долгосрочные правила игры, а государство несло за эти правила ответственность. Сфера тепла очень чувствительна, и все наши движения будут плавными».

Теплоснабжающая организация должна быть одна

Сами тепловики также особенно острой считают проблему старых сетей, состоящую в том, что их быстрая массовая замена без привлечения бюджетного финансирования невозможна. Если менять сети постепенно, в течение 15-20 лет, то достаточно перейти на долгосрочный тариф альтернативной котельной. Но если появится необходимость обновления за три-пять лет, это будет возможно только с привлечением в сектор бюджетного финансирования. А в современных условиях единственное, на что хватает возможностей игроков рынка, — сохранять уровень износа теплосетей на текущем уровне. Другая крупная проблема заключается в том, что за все потери в сетях, независимо от их собственника, отвечают те, кто в конечном итоге реализует тепловую энергию. Получается так потому, что между генерирующими компаниями, владеющими преимущественно магистральными сетями, и потребителем находится довольно большое количество транзитных сетей. Сегодня Россия производит 44% мирового тепла, обладает самой разветвленной сетью центрального теплоснабжения, а в платежке жителя тепло занимает более 50%. При этом производители тепла несут убытки, аварийность теплосетей растет, а поч-



В тройке лидеров ПФО. Как сообщил *Сергей Домников*, министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, в Оренбуржье принята государственная программа «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области в 2014-2020 годах», согласно которой утвержден график разработки схем теплоснабжения муниципальными образованияами области. Программа также предполагает субсидии районам области для строительства, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры. В этом году на эти цели будет

направлено выше 370 млн рублей.

«Конечно, накопившиеся за несколько десятилетий проблемы в сфере ЖКХ не могут быть сняты с повестки дня в одночасье, — подчеркнул Сергей Домников. — Но все болевые точки, как, например, высокий процент износа системы, известны, они находятся на контроле правительства области и постепенно решаются». Так, согласно рейтингу Минстроя России, по подготовке к нынешнему отопительному сезону Оренбургская область заняла среди субъектов РФ 11-е место, а среди регионов Приволжского федерального округа — 3-е место, уступив лишь Республике Башкортостан и Саратовской области. Для сравнения: в 2011-м и 2012-м — 33-е место, в 2010-м — 40-е. В 2013 году из областной казны в рамках целевых программ на проведение работ по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры выделено 1,2 млрд рублей. В рамках данных программ в 2013 году выполнена реконструкция и модернизация 33 котельных.



Тариф на тепло формируется на основе совокупности тарифов в данном регионе, и в базу попадает вся совокупность ТЭЦ и котельных — как эффективных, так и неэффективных.

ти 30% жителей многоквартирных домов жалуются на недостаток тепла. Ответственность за проблемы сектора размывается между федеральными и региональными властями. На федеральном уровне устанавливаются предельные тарифы, а региональные энергетические комиссии устанавливают тарифы для каждой компании отдельно, чаще ориентируясь на политическую составляющую. Тариф на тепло для конечного потребителя формируется на основе совокупности тарифов в данном регионе, и в базу попадает вся совокупность ТЭЦ и котельных — как эффективных, так и неэффективных. Тариф для населения, потребляющего 75% тепла, сдерживается государством, тогда как в общей структуре потребления доля промышленности, за счет которой субсидируется население, катастрофически сократилась за последние 20 лет. Промышленные потребители отключаются от централизованного теплоснабжения, строят свои котельные, а отпуск ТЭЦ падает. Падает и общий объем загрузки ТЭЦ по теплу. Одновременно с этими огромными темпами растет число котельных, сжигающих газ. Сейчас доля

котельных в производстве тепла — 67%, тогда как в Дании — 20%, в Финляндии — 25%.

Быстрая массовая замена теплосетей без привлечения бюджетного финансирования невозможна. Можно менять сети постепенно, в течение 15-20 лет, если перейти на долгосрочный тариф альтернативной котельной. Это модель, в которой регулируется только конечная цена тепла для потребителя в регионе. Она определяется на основании стоимости строительства и эксплуатации потребителем собственного источника тепла — котельной. Минэнерго РФ планирует назначить пилотные ЕТО уже в этом году в крупнейших городах — Москве, Петербурге, Перми, Екатеринбурге, Красноярске и других. В этих регионах планируется применить комплексное решение: устанавливать срок, когда будет введена альтернативная котельная, и назначать ЕТО, которая берет на себя обязательство модернизировать систему теплоснабжения. Как полагают эксперты в области теплоснабжения, рост комбинированной выработки ТЭЦ и перевод тепловой нагрузки с котельных на ТЭЦ в значительной степени снизит потребление топлива и, как следствие, приведет к улучшению экономической и экологической обстановки в регионах.

Единство на местах

Пока власти на федеральном уровне дорабатывают законопроект, в регионах совершенствуют тепловые сети своими силами. Так, 26 декабря 2013 года на третьей защите проекта схемы теплоснабжения Набережных Челнов (Татарстан) до 2028 года документ был утвержден.

Исполком города делает заказ на 12 млн рублей. Предмет контракта — разработка схемы теплоснабжения города. В аукционной документации обозначены три основные цели этого проекта. Первая — удовлетворение спроса на тепловую энергию. Вторая — обеспечение надежного теплоснабжения потребителей города наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду. Третья — экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения. И четвертая — внедрение энергосберегающих технологий. Схема должна быть разработана на начальный период 2013-2017 гг. и на последующие периоды 2018-2022 и 2023-2027 гг. Деньги на работы выделяются из городского бюджета.

В соответствующем законодательству порядке ОАО «Генерирующая компания» было утверждено в качестве единой теплоснабжающей организации в составе схемы теплоснабжения Набережных Челнов. Согласно прогнозу, обнародованному к публичным слушаниям, в Набережных Челнах к 2025 году потребуется в общей сложности 13,8 млн кв. м жилья, в том числе еще предстоит ввести 3,5 млн кв. м. Прирост тепловой нагрузки объектов жилого фонда в городе в период с 2012-го по 2025 год будет на уровне 270,7 Гкал-ч и объектов общественного фонда — 95,5 Гкал-ч. Суммарный прирост тепловых нагрузок по перспективной застройке к 2025 году ожидается на уровне 366,3 Гкал-ч. Проект разработан компанией «КЭР-Инжиниринг».

Фундамент к разработке схемы теплоснабжения начал формироваться задолго до этого силами специалистов тепловых сетей. В 2010 году ОАО «Набережночелнинская теплосетевая компания» был приобретен программный комплекс ГИС ZULU и начались работы по формированию электронной модели будущей схемы теплоснабжения. В качестве критериев и требований к электронной модели использовались проекты законодательных инициатив в сфере теплоснабжения РФ, которые в последующем и были приняты. **В**

«Наша задача — честно обслуживать»



ООО «Управляющая компания «Северо-Восточная» — одна из лучших в городе Оренбурге. О том, как внедрение инновационных методов позволяет не только сократить число должников, но и получать квартплату авансом, а ответственность руководства повышает потенциал сотрудников, «Вестнику» рассказала генеральный директор УК «Северо-Восточная», вице-президент СРО «ЖКХ-Стандарт» Дина Дашкина.



— Дина Вильевна, ваша компания награждена благодарственным письмом от депутата Госдумы Елены Николаевой за инновационный подход в сфере управления МКД. В чем заключается ваше изобретение?

— Мы разработали и вот уже пятый год внедряем авансовый метод оплаты жилищно-коммунальных услуг. Поощряем тех жителей, которые оплачивают авансом в течение года наши услуги до 3-го числа каждого месяца. На следующий год они получают скидку в 10% на содержание текущего ремонта ежемесячно. К сожалению, по коммунальным услугам мы не имеем права предоставлять такую скидку. Но сейчас стараемся привлечь к этой акции и ресурсоснабжающие организации, ведь от этого выиграют и они сами.

— Внедряете ли современные технические новинки?

— Мы обслуживаем 19 домов в микрорайоне Степной (153 тыс. кв. м), в основном это новостройки. И одна из частых проблем новоселов — безопасность и сохранность имущества. Поэтому в пяти домах уже установ-

лена система видеонаблюдения — по три видеокamеры на каждом подъезде. Также разместили камеры и на детской площадке, чтобы родители могли наблюдать за гуляющими во дворе детьми из дома по монитору. Изображение с камер поступает на монитор круглосуточной охраны. Также 80% жилого фонда оснащено системой оперативного технического управления. Все рабочие параметры теплового носителя, поступающего в ИТП дома, передаются на монитор собственной аварийной службы. Это позволяет значительно снизить тепловые потери, предупредить аварии.

— Как вы работаете с населением?

— У нас самый низкий тариф в городе на управление жилым фондом. Дело в том, что большинство работ мы делаем сами, не привлекая сторонние подрядные организации, а раз нет промежуточных звеньев — нет и лишних трат. Даже малые архитектурные формы наши сотрудники выполняют своими силами. Для удобства жителей мы открыли, кроме основного, еще два основных офиса, где есть паспортная служба и расчетный центр. Уделяем большое внимание пожилым, социально не защищенным людям.

— Вы так же заботитесь и о работниках?

— Я работаю руководителем уже довольно долго и точно знаю, что один в поле не воин. Без командной работы ничего не добьешься — всегда должна быть двусторонняя связь. У нас есть система премирования: по итогам года за хорошую работу мы поощряем всех сотрудников, пусть даже в небольшом размере, но каждого. Ко Дню ЖКХ традиционно проводится конкурс лучших по профессии. За работу в нашей компании очень держатся, а на некоторые специальности даже есть очередь.

Особо отмечу финансового директора Ольгу Чеснокову, инженера Игоря Кудряшова, мастера Виктора Чуешкова, начальника юридического отдела Марину Тарасову, главного инженера Алексея Миронова, слесаря-сантехника Ивана Кашинского и дворника Тагира Амирова.

С праздником вас,
уважаемые коллеги!

460052 г. Оренбург,
ул. Есимова, 9, офис 3,
тел.: (3532) 68-84-14, 68-84-15

Усадьба нового формата

Реализация госпрограмм и проектов Фонда РЖС дала новый импульс развитию малоэтажного строительства в Поволжье





Еще три года назад Владимир Путин, будучи председателем Правительства РФ, заявил о том, что в стране следует развивать малоэтажное строительство, чтобы к 2015 году его доля в общем объеме возводимого жилья составила 60%. В Поволжье уже несколько лет подряд ведется масштабная кампания по строительству коттеджных поселков, меры по стимулированию «малоэтажки» есть практически в каждой программе жилищного строительства регионов ПФО. Однако при стабильно растущем спросе на малоэтажное жилье в отрасли уже появился целый ряд проблем: дефицит земли близ крупных городов, недоверие банков к проектам, а значит, и сложности с получением кредитов, и отсутствие инфраструктуры.

Господдержка «малоэтажки»

Сегодня программы по стимулированию малоэтажного строительства действуют как на федеральном, так и на региональном уровне. Созданные институты — Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК), Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС), Фонд ЖКХ и Внешэкономбанк — диктуют основные тенденции развития данного сегмента. С одной стороны, региональные рынки недвижимости постепенно переходят под контроль крупных игроков, в том числе и федеральных. С другой, увеличение доли индивидуального жилья позволяет государству в большой степени переложить затраты на содержание жилого фонда на собственников. Развитие «малоэтажки» влечет и еще ряд позитивных последствий: появление новых технологий строительства и снижение себестоимости жилья. Прежде всего росту объемов ввода малоэтажных домов способствует наличие госпрограмм по улучшению жилищных условий различных категорий граждан: детей-сирот, многодетных семей, переселенцев из аварийного и ветхого фондов. По мнению президента НАМИКС Елены Николаевой, именно строительство малоэтажного жилья позволит регионам уложиться в сроки по переселению граждан из аварийных домов: цены на такую недвижимость — как на квартиры экономкласса, а все проекты — энергоэффективные. Замгендиректора Фонда содействия реформированию ЖКХ Олег Рулин подтверждает, что ИЖС — лучший вариант для переселенцев, так как сектор этот «менее рискованный». Большое количество земельных участков в различных регионах страны уже передано многодетным семьям под строительство домов. «Государство выделяет участки бесплатно, а строят люди за свой счет, — объясняет замдиректора по строительству ООО «АСТЭК-Девелопмент» Алла Курчатова. — Финансовые возможности у всех разные, но плюс малоэтажного строительства еще и в том, что оно дает выбор: небольшой дом, таунхаус или коттедж».

Фонд в помощь

Новый виток развитию малоэтажного строительства фактически дал Фонд содействия развитию жилищного строительства (РЖС), который предложил региональным властям и застройщикам эффективный механизм использования под строительство



земли, находящейся в федеральной собственности. Согласно стратегии фонда, к 2015 году в стадии реализации на федеральных участках будет не менее 40 млн кв. м жилья. Ключевым приоритетом Фонда РЖС является возведение доступного жилья, в том числе малоэтажного.

«Опыт Фонда РЖС является крайне важным и позитивным, — подчеркивает Елена Николаева. — Мы считаем, что его нужно тиражировать и расширять законодательство в части возможности использования голландских аукционов, развития кооперативного жилищного строительства уже не только на землях Фонда РЖС, но и на тех муниципальных землях и землях субъектов, которые есть на территории России и приспособлены для жилищного строительства».

В целом с участием Фонда РЖС в стране реализуются проекты малоэтажной застройки экономкласса на 6,9 млн кв. метров. В Поволжье общая площадь проектируемого и строящегося жилья на участках Фонда РЖС составляет 3,5 млн кв. м, из них на долю малоэтажной застройки приходится 1,86 млн кв. метров.

В Нижегородской области реализуется сразу семь таких проектов, в Татарстане — шесть, в Кировской области — четыре, в Саратовской области и Удмуртии — по два проекта, по одному — в Пермском крае, Пензенской и Оренбургской областях, Башкирии, Чувашии, Марий Эл.

Малоэтажные города Татарстана

Татарстан — один из первых регионов в стране, где начали реализовывать целевые программы по малоэтажному строительству. Аналитики

характеризуют рынок загородной недвижимости Татарстана как уникальный, развивающийся по мало похожему на другие регионы сценарию. За несколько лет он прошел путь от точечной застройки до комплексного освоения территорий, формирования инфраструктуры и созданию экоселков. Сегодня в Татарстане введены или находятся в стадии строительства более 30 коттеджных поселков.

«Республика Татарстан, войдя в перечень регионов Российской Федерации по реализации пилотных проектов строительства малоэтажного быстровозводимого жилья, располагая необходимой базой стройиндустрии, земельными ресурсами и обладая высокой инвестиционной привлекательностью, имеет необходимые благоприятные предпосылки для серьезного развития малоэтажного строительства», — говорит заместитель генерального директора RODEX GROUP **Виталий Бирюков**.

Так, в 2014 году запланировано строительство 9,2 тыс. малоэтажных жилых домов общей площадью 997,9 тыс. кв. м. **Министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин** подчеркивает, что в 22 муниципальных образованиях программа жилищного строительства сформирована малоэтажным жильем.

Согласно анализу рынка малоэтажного строительства, проведенному Минстроем РТ, основные направления малоэтажного строительства сконцентрированы вокруг крупных городов — Казани, Нижнекамска, Набережных Челнов, Елабуги, Чистополя. Практически все поселки строятся в пределах 40-километровой зоны (за редким исключением) от ближайшего крупного города.

Поселки элит- и бизнес-классов сконцентрированы в основном в При-

казанской зоне (Верхнеуслонский, Зеленодольский, Лаишевский муниципальные районы) и вокруг г. Набережные Челны и г. Нижнекамска. Основу строительства коттеджных поселков в более отдаленных районах — Елабуге, Чистополе, Заинске, Мензелинске, Менделеевске, Арске, Агрызе, Лениногорске, Алексеевском — составляют поселки экономкласса. Наиболее крупный из них Зеленый Дол в Зеленодольском районе, где на территории 1179 га строится целый город-спутник, в том числе и с малоэтажной застройкой общей площадью почти 2,5 млн кв. метров. Еще один масштабный проект под Казанью начал строиться в апреле 2012 года. Это поселок Ясная Поляна, реализацией которого занимается компания «Центр инжиниринга и управления проектами», здесь планируется возвести не менее 2,9 млн кв. м жилья в малоэтажных домах и коттеджах. На сегодня объект еще не заселен и находится на стадии активного строительства инфраструктуры. По разным данным, подключение домов к инженерным сетям запланировано на середину или конец 2014 года. Кроме того, в Лаишевском районе на землях РЖС планируется реализовать комплексную застройку трех участков общей площадью 75 га, застройщиками выступят «Сувар Девелопмент» и «Ак Барс Строй».

По мнению директора «Унистрой-Риэлт» **Хамиды Бадрутдиновой**, наиболее застраиваемые районы — Лаишевский и Зеленодольский. Это связано с тем, что на территории этих районов протекают такие реки, как Волга, Кама и Меша, и расположено большое количество озер и лесов. Кроме того, районы имеют хорошую дорожную инфраструктуру. С этой популярностью сопряжены и





Из чего построить дом. Как правило, в каждом регионе для «малоэтажки» стараются использовать те материалы, которые производятся максимально близко к месту расположения поселка. Естественно, в Поволжском округе налажено производство продукции для малоэтажного строительства практически по любой технологии. В Башкирии в городе Мелеуз построен завод OSB-плит, в 2010 году в регионе открылся завод австрийской компании Lasselberger по производству легковозводимых малоэтажных жилых домов из деревянных панелей с пенополиуретановым утеплением мощностью до 1 млн кв. м в год.

В Татарстане существует собственный инновационный проект энергоэффективного дома, образец такого жилья был возведен на территории казанского технополиса «Химград». В доме, кроме прочего, имеются солнечные батареи и тепловые насосы, аккумулирующие тепло Земли. Стоимость дома в стандартном исполнении не превышает за 26 тыс. руб. за кв. метр.

В Саратове тоже производят комплектующие для малоэтажного домостроения. Так, «АСТЭК-Девелопмент» имеет свое производство монолитного каркаса. Кроме того, сейчас на землях Фонда РЖС в Саратовской области возводится домостроительный комбинат, который будет выпускать готовые блоки. В целом в Поволжье, по оценкам экспертов, застройщики и покупатели придерживаются консервативных взглядов и в качестве стройматериалов выбирают пеноблоки или кирпич. Нарастивает популярность и канадская технология строительства каркасно-панельных домов. Модульное домостроение, несмотря на экономическую выгоду, большого развития в регионе пока не получило.



проблемы: земельные участки в этих районах ограничены, цены на них значительно выше более отдаленных от Казани территорий. Но самой серьезной преградой на пути развития рынка загородной недвижимости, как и в других российских регионах, в Татарстане является низкий уровень развития инфраструктуры. Причем проблемы существуют как с внешними, так и с внутриселковыми коммуникациями. Подобные сложности возникают не только у мелких проектов, но и у застройщиков крупных коттеджных поселков. Строители надеются на помощь в подведении инженерных сетей и дорожной инфраструктуры из республиканского и федерального бюджетов.

Догнать лидера

Другие регионы Поволжья стремятся не отставать от татарстанских строителей и активно реализуют собственные программы малоэтажного строительства с привлечением средств федерального бюджета. Так, например, рекордные показатели демонстрирует саратовская «малоэтажка». Доля индивидуального жилищного строительства в 2013 году здесь составила 59,8% от общего объема введенного жилья, что несколько ниже показателей 2012 года (63,7%),

но выше аналогичных цифр в других регионах ПФО.

По словам зампреда правительства Саратовской области **Сергея Канчера**, сейчас в Саратовской области реализуется более 10 масштабных проектов по строительству малоэтажного жилья. Это коттеджные поселки Родные Просторы, Усадьба-2008, Волжский Проспект (Энгельс), несколько жилых комплексов в Марксе и другие. В Нижегородской области на этапе реализации находится сразу несколько программ, рассчитанных на развитие «малоэтажки». Причем застройщики ощущают поддержку как на уровне Федерации, так и на уровне области. В частности, из регионального бюджета планируется выделить 3 млрд рублей на строительство дорог, обустройство инженерных коммуникаций и социальной инфраструктуры в строящихся поселках. Увеличение объемов строительства во многом обусловлено реализацией ОЦП «Стимулирование малоэтажного строительства на 2011-2013 годы». **Сопредседатель совета НП «Нижегородская ассоциация малоэтажного строительства» Шамиль Мансуров** подчеркивает, что и программы по обеспечению жильем отдельных категорий граждан воплощаются в регионе на основе именно малоэтажного

жилья. Сейчас настал этап комплексного освоения территорий. В частности, идет работа над проектом «Новая Выкса», где на территории 380 га будет построено порядка 500 тыс. кв. м жилья с объемом инвестиций около 20 млрд руб. Одним из приоритетных проектов региона является комплексное освоение 1100 га земли Фонда РЖС в Богородском районе вблизи поселка Новинки. Крупнейшими застройщиками выступают компания «Квартстрой», арендующая у фонда 267 га, и ООО «Капстройинвест», которое осваивает 464 га. Только силами этих двух компаний в регионе планируется построить более 2 млн кв. м жилья. Сегодня на территории области реализуется в общей сложности 36 поселков. Главным малоэтажным проектом в Башкирии является поселок эконом-класса в Уфимском районе, реализуемый на землях РЖС. В целом в этом году на развитие строительства малоэтажного жилья и обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в Башкирии планируется направить 2,5 млрд рублей. Такая сумма прописана в программе «Стимулирование развития жилищного строительства в РБ в 2011-2015 годах». Предоставить деньги должен республиканский бюджет. **В**

КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ ТАТАРСТАНА



Всего в разной стадии готовности 90 организованных коттеджных поселков

Группы поселков:

ЭКОНОМКЛАССА

Верхнеуслонский район,
Лаишевский район,
Зеленодольский район,
г. Набережные Челны

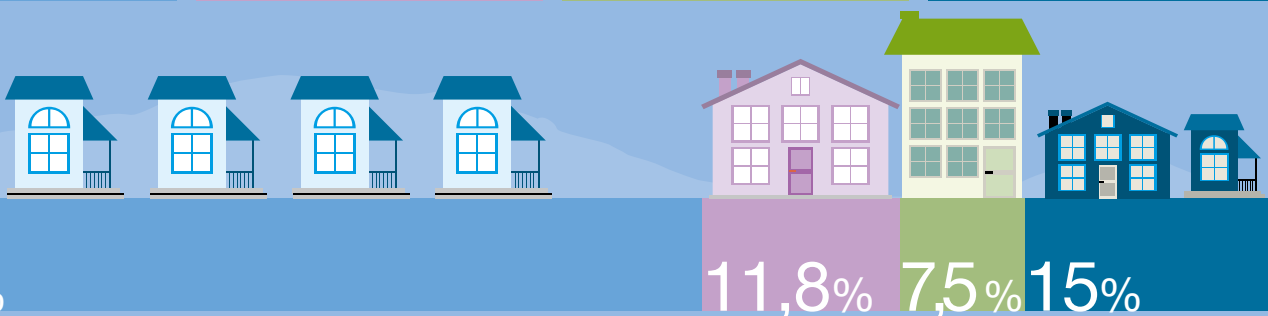
БИЗНЕС-КЛАССА

г. Казань, Зеленодольский
район, Верхнеуслонский район,
Лаишевский район,
г. Набережные Челны

ЭЛИТНОГО КЛАССА

г. Казань, Зеленодольский
район, Верхнеуслонский
район, Лаишевский район,
г. Набережные Челны

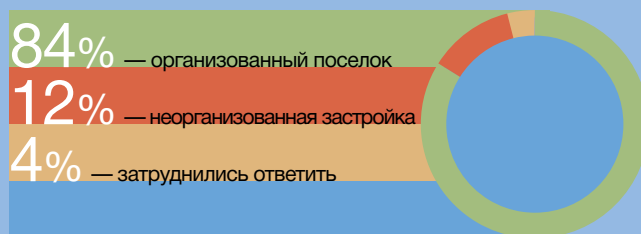
КОМБИНИРОВАННОГО ТИПА



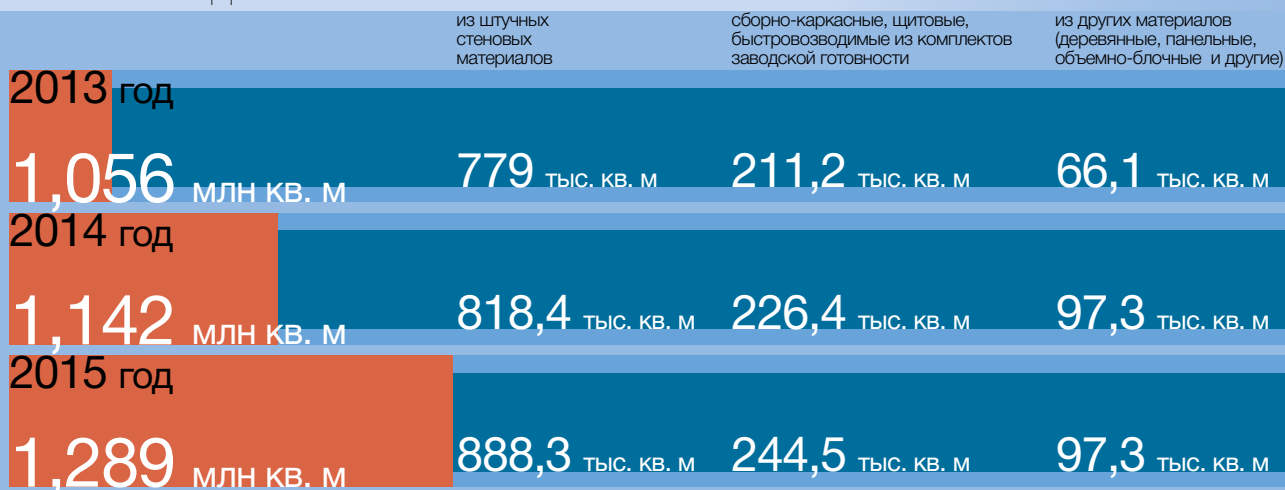
Используемые строительные материалы



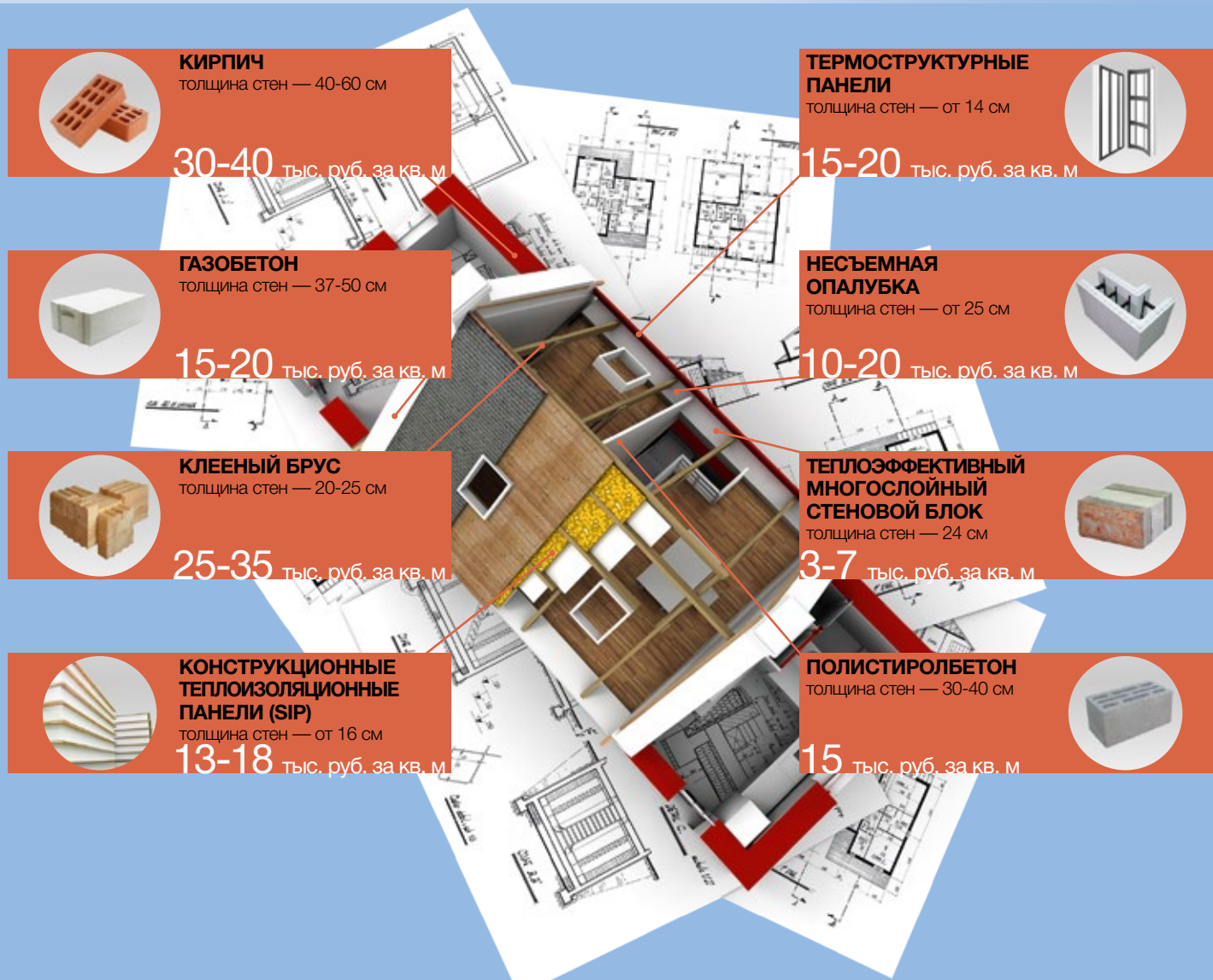
Потребительские предпочтения при малоэтажной застройке



Объемы ввода малоэтажного жилья:



Материалы и технологии для строительства малоэтажных домов



Примерные затраты на строительство малоэтажного дома

ОБУСТРОЙСТВО КРОВЛИ

3000 руб./кв. м площади поверхности крыши
(для скатной кровли примерно 1,5 площади фундамента)

ОТДЕЛКА ФАСАДА

около 1000 руб./кв. м площади фасада

НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ

от 10 до 30 тыс. руб. за кв. м площади дома

КОММУНИКАЦИИ

300-500 тыс. руб.

ФУНДАМЕНТ

от 200 до 600 тыс. руб.



Радий Муслимов:

«Рублевка» не пример для подражания»



На казанском рынке недвижимости наметился новый этап роста: количественный дефицит плавно сменился качественным. Сегодня в «третьей столице России» нет недостатка в предложениях жилья. Пустыри и пригодные территории активно застраиваются бюджетными многоэтажными и загородными домами. Вместе с рынком растут и требования тех, кто может позволить себе выбирать. А спрос, как известно, рождает предложение. Один из инициаторов проекта Радий Муслимов эксклюзивно раскрыл журналу «Вестник» некоторые секреты создания современного загородного образа жизни на примере ЖК «Европейский», одного из самых амбициозных проектов Казани.

— Сейчас во многих странах мира люди, достигшие определенного уровня жизни, предпочитают жить в собственных домах в пригородной зоне с высоким уровнем комфорта. Казань уже давно нуждается в жилом фонде такого типа, однако имеющиеся сегодня загородные поселки не соответствуют европейскому уровню жизни по ряду причин, таких как бедная инфраструктура, безликая архитектура, отсутствие современных методов управления, нехватка атрибутов «красивой жизни» и не только. Во всей России попытки построить по-настоящему элитное загородное жилье были, наверное, только в Москве и Петербурге. Казань сегодня готова считать себя одной из немногих, для этого у нас есть все необходимые ресурсы и спрос. Все вышеизложенное и вдохновило нас на создание проекта принципиально нового уровня — загородного жилого комплекса «Европейский».

Здесь предусмотрено все: эксклюзивное концептуальное решение, современные методы управления, безупречное качество строительства, близость к городу и в то же время расположение в самом сердце заповедных мест республики, развитая инфраструктура и высокая степень защиты приватной жизни. Миссия по успешной реализа-

ции и управлению проектом возложена на ООО «ВМС-16».

Проект необходимо рассматривать в комплексе, площадь которого равна почти 400 га (примерно 600 футбольных полей), из них 150 га — водная гладь, 60 га — участок для реализации 1-го этапа проекта, 90 га — площадь перспективного освоения, 100 га — уникальная заповедная территория.

а также множество других приятных сюрпризов, которые пока останутся нашим секретом.

При желании вы будете иметь возможность отгородиться от всего мира, но в любой момент вы и ваши дети смогут в безопасности провести время на общей территории для ограниченного круга соседей, расслабиться с семьей или друзьями в заповедных территориях и местах отдыха.

«Европейский» будет действительно европейским! Вы получите все условия для того, чтобы Жить!

Планировка застроек спроектирована так, чтобы каждый житель комплекса имел возможность видеть из окна своего дома лес, берег реки, озера. Жители «Европейского» не будут испытывать бытовых сложностей. Жилой комплекс включает в себя все удобства городской и загородной жизни в их самом лучшем качестве: детские и спортивные площадки, яхт-клуб, лодочную станцию, оборудованный пляж, территорию для пеших и конных прогулок, кемпинги, охрану, техническое обслуживание автомобилей, парковку для гостей,

Владения спроектированы с учетом передовых западных тенденций и предусматривают как частную территорию, так и общедолевою, широкие улицы, велосипедные и пешеходные дорожки, удобный проезд к каждому дому, курсирование автобуса как вне, так и на территории комплекса. Задача нашего проекта проста — обеспечить максимальный уровень комфорта, приватности и безопасности. Мы строим наш «Европейский» для тех, кто понимает, что бытие определяет человека, его настоящее и будущее!





Исключительное предложение для избранных

«ЗАГОРОДНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС»

тел. 8 9270 320 432, тел. 8 9172 373 125, info@evrovill.ru

www.evrovill.ru

Лучшего оператора дорожно-строительной техники ПФО определят в Казани



23 апреля в рамках выставки «ВолгаСтройЭкспо» в Казани состоится соревнование международного этапа клуба операторов дорожно-строительной техники Operators Club. Мероприятие организовано ООО «Ферронордик Машины», официальным дилером Volvo CE в России и ЗАО «Вольво Восток».

Соревнование профессионального мастерства операторов дорожно-строительной техники ежегодно проводится в странах Европы в течение 15 лет. В этом году оно состоится и в России. Соревнования пройдут в пяти городах — Москве, Екатеринбурге, Казани, Санкт-Петербурге и Краснодаре. Два лучших оператора, отобранные по результатам соревнований во всех пяти городах, получат возможность принять участие в европейском этапе Клуба операторов. Задание для всех одинаковое — необходимо с помощью экскаватора-погрузчика Volvo выполнить ряд манипуляций за минимальное время.

— Мы ждем около 100 участников из всех 14 регионов ПФО, — рассказывает региональный директор по продажам ООО «Ферронордик Машины» **Артем Кудряцев**. — Участие в престижном соревновании даст возможность операторам показать свое высокое мастерство в управлении тяжелой техникой, а также обменяться опытом с коллегами и поднять престиж России на мировом уровне.

Участником состязания в Казани может стать любой оператор дорожно-строительной техники вне зависимости от производителя, которого он представляет. Подробнее об этом на www.operators-club.ru.

Французская компания откроет в Ульяновске новое производство

В следующем году на полную мощность выйдет возведенный недавно на территории ульяновской промышленной зоны «Заволжье» завод «Фирэлек». Учредителем нового предприятия является французская группа компаний «Легран», инвестировавшая средства в его строительство. На строительство и налаживание производства будет вложено инвестиций на сумму более чем 0,5 млрд рублей.

На данном производстве будет выпускаться низковольтное коммутационное оборудование. Уже сейчас на первой очереди производства налаживается выпуск электроустановочного оборудования: розеток, выключателей, металлических кабель-каналов. Пока идет отработка технологии. Открытие завода, запланированное на 2014 год, позволит увеличить долю продукции российского производства с 40% до 60% в общем товарообороте группы. Завод будет выпускать продукцию для России и стран СНГ. Уже сейчас на предприятии числится 220 человек рабочего персонала, из которых 160 — основные рабочие. Набор персонала еще продолжается.

В Татарстане появится новое производство нефтегазодобывающего оборудования

28 января 2014 года в Министерстве экономики Республики Татарстан обсудили инвестиционный проект по производству оборудования для добычи и транспортировки углеводородов на территории региона. Рассмотрение этого вопроса состоялось в ходе встречи министра экономики Республики Татарстан Мидхата Шагиахметова с руководителем ЗАО «Алдан» (г. Екатеринбург) Маликом Гайсиным. Компания занимается производством и поставкой оборудования для добычи и транспортировки углеводородов. Уникальные разработки, применяемые в производстве, позволяют увеличить срок службы оборудования проекта «Алдан» до первого ремонта по сравнению с незащищенным оборудованием в семь раз. Стратегия развития производства на территории Республики Татарстан предусматривает три этапа: производство комплекса нефтегазодобывающего оборудования (2014-2015 гг.), металлургическое производство трубной заготовки (2017 г.), производство полимерных материалов и компонентов (2017 г.).

Для начала реализации проекта в ближайшее время будет подобран участок, соответствующий требованиям в части необходимой площади, потребностям в электро-, водо-, тепло- и газоснабжении. Проработки требует вопрос кадрового обеспечения проекта. По словам Малика Гайсина, Татарстан был выбран в качестве потенциального места размещения производства по причине хорошего делового климата, комфортных условий для ведения бизнеса и всесторонней поддержки, оказываемой руководством республики, проектам, реализуемым на территории Татарстана. **В**

Сочетание практичности с эстетикой

**ЗАО «СИНЭС» — единственный в Татарстане производитель
алюминиевых отопительных приборов**

Компания «СИНЭС» организована с целью промышленного производства конвекторов серии «КА.300». Ранее это изделие выпускалось опытными партиями — было разработано более 15 вариантов, но только один, лучший, запущен в производство в 2005 году. О принципиальных отличиях новых конвекторов от радиаторов и о том, как можно понизить стоимость отопительного прибора, повысив его качество, «Вестнику» рассказал директор предприятия Сергей Губин.



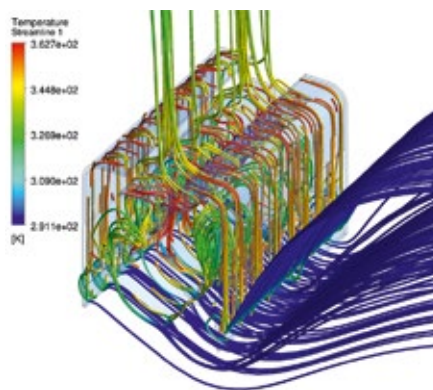
СЕРГЕЙ
ГУБИН

— *Сергей Дмитриевич, конвекторы серии «КА.300» — изобретение вашей компании?*

— Да, это разработка инженеров нашей компании. Все технические решения, заложенные в нашу продукцию, основаны на многолетнем опыте разработок теплообменных аппаратов для авиационной промышленности. Эта идея пришла к нам, когда мы занимались радиаторами для помещений с большим остеклением. Сочетание практичности с эстетикой — вот что ищет современный потребитель. И действительно, зачем выставлять в окне или стеклянной стене большой и зачастую малопривлекательный радиатор, если есть более изящное решение? Именно такую модель — компактную, экономичную, практичную, привлекательную — внешне мы и создали.

— *В чем отличие конвекторов от радиаторов?*

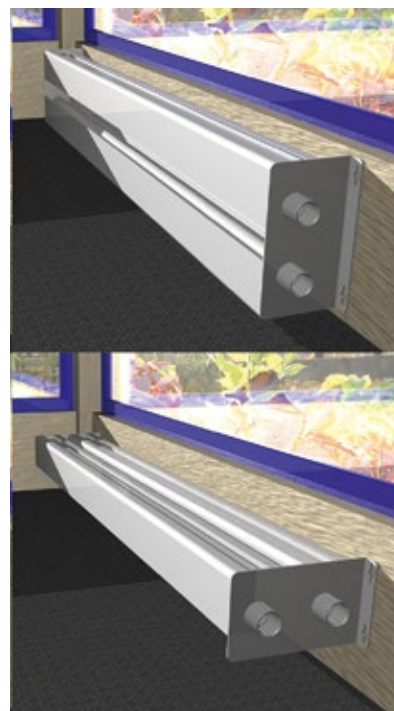
— Применение современных компьютерных технологий при проектировании и расчете конвекторов позволило объединить высокое качество изделия с конкурентоспособной ценой. Все изделия подвергаются 100-процентному контролю на герметичность. Конвекторы мы делаем из алюминиевого профиля и смогли рассчитать именно такой профиль, который выделяет максимум тепла. Причем тепло идет в основном за счет циркуляции воздуха, а не за счет инфракрасного излучения,



как у радиаторов. Конвектор имеет низкое гидравлическое сопротивление, это тоже повышает отдачу тепла. Кроме того, отсутствие в сплаве меди и кремния придает ему исключительную коррозионную стойкость. Стоит отметить, что конвектор нагревается равномерно по всей длине. Сам корпус одновременно является защитным кожухом, то есть не имеет острых углов-ребер, как радиатор или классический конвектор. Если говорить об эстетике, то конвекторы окрашиваются порошковой краской, которая обеспечивает устойчивое покрытие в период всего срока эксплуатации. Базовый цвет — белый. Однако по желанию заказчика конвектор может быть окрашен и в другие цвета.

— *На какого потребителя рассчитана ваша продукция?*

— Они предназначены для применения в системах водяного отопления жилых, общественных, административных, хозяйственных помещений и сооружений различных типов. Крепить их можно и к стене, и к полу, причем длина прибора может быть разной, в зависимости от пожеланий заказчика, — от полуметра до 2 м. Сейчас производительность составляет 1000 штук в месяц, а основной заказчик — частный сектор. Однако для



крупных производственных предприятий наш конвектор — идеальный, экономически выгодный вариант. Мы постоянно работаем над уменьшением себестоимости продукции, сейчас, в частности, экспериментируем с применением лазерной технологии производства. Такая инновация не только снизит себестоимость продукции, но и улучшит эксплуатационные качества. Надо еще отметить, что уже сейчас из всех конвекторов достойного дизайна наши — самые дешевые. Так что сейчас мы ищем партнера, с которым могли бы увеличить объемы уникального производства, а также расширить географию сбыта.



420001 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Зинина, 1,
офис ООО «ПИК»,
тел.: (843) 537-90-81,
факс: (843) 537-90-68,
www.seenes.com

Индексы ПФО стройиндустрии

рост на 1%

3,182
млрд усл. кирп.



Кирпич
(строительный)

Роман Куприн, директор по коммуникациям «СМПРО»:

— Сегодня ПФО — единственный округ в стране, который больше производит стеновых материалов, чем потребляет. Более 60 млн условных кирпичей ПФО поставляет в соседние округа. За прошедшие несколько лет рынок мелкоштучных стеновых материалов ПФО претерпел существенные изменения. В сегменте рядовых стеновых материалов увеличилась доля ячеистых бетонов, в основном газобетона, а в сегменте лицевого керамического кирпича значительно потеснил силикатный. Большое количество инвестпроектов в области стеновых материалов в первую очередь связано с нерациональной в современных условиях структурой рынка, на нем все еще велика доля силикатного кирпича. Кроме этого продолжается качественная конкуренция между газобетоном и поризованными блоками, которые предпочитают более состоятельные потребители. За последние 3 года объем производства керамоблоков вырос в ПФО на 36%.

возможен рост на 5%

1-1,1
млн тонн



Сухие строительные
смеси

Евгений Беляев, управляющий Союзом производителей сухих строительных смесей РФ:

— Темпы роста производства и продаж ССС существенно замедлились и в прошлом году составили не более 5%. Более того, у ряда отраслевых предприятий наблюдалась отрицательная динамика в конце 2012 г. и начале 2013 г. В настоящее время проблемы испытывает весь промышленный сектор страны. Ввиду прогнозируемого снижения роста ВВП 2014 год для рынка ССС тоже будет весьма непростым. Тем не менее вторая половина прошлого года ознаменовалась запуском мощных промышленных линий и заводов в ряде регионов страны, в том числе и в Поволжье. В 2014 г. некоторые компании эту тенденцию постараются сохранить. От каких-либо четких прогнозов сейчас лучше воздержаться.

рост на 5,5%

11,8
млн тонн



Цемент

Петр Донов, руководитель Центра аналитических и маркетинговых исследований холдинга «ЕВРОЦЕМЕНТ групп»:

— Рынок цемента ПФО оценивается как стабильно растущий, основным драйвером — развивающийся рынок жилья, среднегодовой темп роста — свыше 12%. Катализаторами роста также выступают реализуемые федеральные программы инфраструктурного строительства (в т. ч. реализация проектов в нефтегазовой, атомной и транспортной отраслях), а также проведение в России чемпионата мира по футболу 2018 года. Рост потребления цемента в Поволжском федеральном округе в 2014 году составит 5,5% (потребление достигнет 12,4 млн тонн). Ввод жилых домов в ПФО в 2014 году прогнозируется на уровне 17,9 млн кв. м, что на 13,8% больше, чем годом ранее. Совокупное потребление цемента в Поволжском федеральном округе в 2014-2018 гг. будет увеличиваться ежегодно в среднем на 5% и к 2018 г. составит 15,2 млн тонн.

Прогноз динамики развития отраслей

Данные предоставлены: СМПРО, Союзом производителей сухих строительных смесей РФ, холдингом «ЕВРОЦЕМЕНТ групп», компаниями «ПластФактор», ABARUS Market Research, «ЕВРАЗ Металл Инпром».

Наталья Береза, директор по маркетингу ОАО «ЕВРАЗ Металл Инпром»:

— На долю предприятий, вошедших в ТОП-10 региональных производителей МК, приходится порядка 40% объема выпускаемой продукции. Для сравнения: в целом по России первой десятке принадлежит около 20% производимых объемов. Среднегодовой темп прироста отраслевого рынка ПФО ниже, чем в РФ (8-10%). Он развивается плавно, без резких скачков и падений. Драйвером роста является возведение в городах округа объектов чемпионата мира по футболу 2018 года. Возводится новый терминал аэропорта «Курумоч» в Самаре. Продолжается строительство командно-диспетчерского пункта аэровокзального комплекса «Центральный» в Саратове. Предполагают построить и реконструировать 34 средних и крупных объекта в Нижнем Новгороде. Это строительство футбольного стадиона на Стрелке, реконструкция дороги от аэропорта Стригино до автозаводского Дома культуры, реконструкция взлетно-посадочной полосы нижегородского аэропорта и проч.

* Данные Всероссийской ассоциации металлостроителей на начало 2013 г.

Вера Никольская, директор по исследованиям ABARUS Market Research:

— Рынок кровельных материалов высококонкурентен и продолжает демонстрировать склонность к расширению. В последние 5 лет в Поволжском федеральном округе возросли темпы индивидуального жилищного строительства. Хорошими темпами здесь идут продажи ондулина. К тому же единственный в России производитель этого материала расположен в Нижнем Новгороде. Сегмент мягкой кровли после кризисного снижения начинает довольно быстро расти, рынок скатных крыш восстанавливается медленнее. В сегменте индивидуального строительства быстрее всего восстанавливаются продажи профнастила, металлочерепицы и ондулина, а также других более дорогих материалов.

Александр Шаталин, генеральный директор ООО «ПластФактор»:

— В 2013 году доля ПФО в общем объеме рынка по России составила 8,8%. Этот показатель в сравнении с 2012 годом возрос на 0,3%, то есть мы наблюдаем положительную динамику. Лидерами по количеству продаж в ПФО являются Республика Татарстан, Нижегородская и Саратовская области. На рынке напольных покрытий региона наблюдается рост спроса на относительно новые материалы, модульные напольные покрытия, которые просты в сборке и эксплуатации и вместе с тем являются достаточно экологичными и отвечающими всем современным требованиям.

Металлоконструкции



рост на 0,8-1%

Н/Д

Кровельные материалы



рост на 5,5%

758
млн кв. м

Напольные материалы (ПВХ-покрытия)



рост на 10-15%

Н/Д

Юрий Шемчишин:

«Рынок дорожно-строительной техники нуждается в госрегулировании»



Если по итогам 2012 г. зарубежная строительно-дорожная техника занимала более 60% рынка, российская — около 35%, менее 3% — иностранная техника отечественной сборки, то в 2013 г. импорт техники вырос примерно на 12-15%. Одна из основных причин — вступление страны в ВТО. Какие меры требуются для защиты российских производителей, Отраслевому журналу «Вестник» рассказал вице-президент СРО НП «Производители дорожно-строительной, коммунальной и наземной аэродромной техники»

Юрий Шемчишин.

— Производственному спаду строительно-дорожной техники способствовало несколько причин. Вступление России в ВТО привело к резкому увеличению поставок техники как новой, так и бывшей в употреблении (выработавшей свой амортизационный срок за рубежом). В нашу страну в 2012 году завезено свыше 42,2 тыс. ед. на сумму 162 млрд рублей (новой — 33951 ед. на сумму 145 млрд рублей, бывшей в употреблении — 8269 ед. на сумму 17 млрд рублей). За 2013 год ввоз техники увеличился примерно на 12-15%.

Государство сегодня заинтересовано в динамичном развитии дорожно-строительной отрасли, о чем говорит активное строительство магистралей, увеличение их протяженности, а также работа над повышением качества дорожного полотна. Однако степень его участия в регулировании важнейших отраслевых вопросов минимизирована, что также является одной из существенных причин уменьшения объемов производства. Перспективы Южного федерального округа налицо. Здесь развита промышленность — добыча вольфрама,

газодобыча. Региону требуется интенсивно вкладывать в развитие транспортной инфраструктуры, что открывает большие возможности для сегмента строительно-дорожной техники. Также в ЮФО и СКФО динамично растет жилищное строительство — в Северной Осетии, Адыгее, Чеченской Республике, что

примерно 80 млрд рублей. Основной промышленный потенциал создания строительно-дорожной техники сосредоточен в Волгоградской, Ростовской областях и Краснодарском крае. Это лишь некоторые примеры, где в настоящее время имеется острая необходимость в строительно-дорожной технике.

В процессе эксплуатации импортная техника намного экономичнее, в конечном итоге ее остаточная стоимость выше и ее проще перепродать. Однако по своим техническим характеристикам наша техника не уступает импортной.

тоже требует расширения парка техники. Кроме того, осваиваются — и в дальнейшем этот процесс будет только расти — курортные зоны Северного Кавказа.

Весной 2014 г. начнется долгожданное строительство южной части Третьей продольной магистрали в Волгоградской области, что позволит наконец разгрузить город от большегрузов. Стоимость составит

Подготовка к проведению чемпионата мира по футболу 2018 г., равно как и участие компаний в других крупных государственных проектах, подразумевает масштабное возведение новых объектов, в том числе строительство федеральных автотрасс. Так что потребность в большом объеме различной дорожной техники резко возрастет. В настоящее время имеется устойчивый



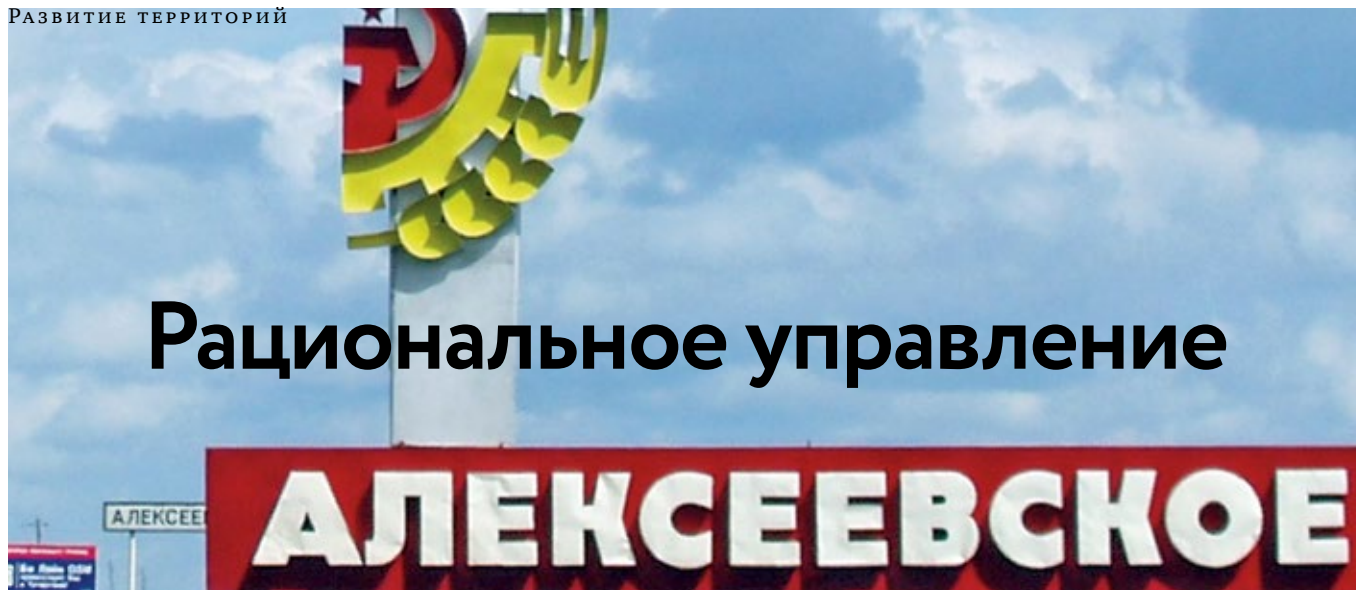
Меры господдержки российских производителей, предлагаемые СРО НП «Производители дорожно-строительной, коммунальной и наземной аэродромной техники»:

- Возвращение практики закупки отечественной техники, установление запретов на допуск отдельных видов продукции машиностроения для целей осуществления закупок, для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
- субсидирование части затрат российских производителей строительно-дорожной и коммунальной техники при ее продаже со скидкой не менее 15% от цены реализации взамен вышедшей из эксплуатации техники (аналогично правилам субсидирования производителей сельхозтехники);
- обеспечение доступа предприятий-производителей к долгосрочному льготному кредитованию;
- содействие продвижению строительно-дорожной техники на внешние рынки;
- расширение перечня выставочно-ярмарочных мероприятий;
- поддержка НИОКР и ОКР;
- поддержка техпереворужения предприятий-производителей;
- субсидирование затрат на образовательные проекты;
- проведение мероприятий по повышению престижа рабочих специальностей;
- осуществление мер допподдержки выпускников — льготы по ипотеке, медицинскому обслуживанию и др.;
- применение норм таможенного контроля в виде установления профиля риска в отношении импортируемой техники;
- проведение испытаний и обязательной сертификации техники.

спрос на технику. На рынке представлены разнообразные марки, то есть конкуренция присутствует, и довольно высокая, но покупатель больше сконцентрирован на покупке импортной техники.

Стоимость иностранной техники выше российской, даже если она высокого уровня. Западные государства инвестируют в машиностроение, поэтому для реализации товара существует целый ряд льготных условий. Также на Западе вкладывают в передовые технологии. В процессе эксплуатации импортная техника намного экономичнее, в конечном итоге ее остаточная стоимость выше и ее проще перепродать. Это лишь некоторые позиции, по которым наша техника значительно уступает ввозимой. В такой ситуации у отечественного производителя давно созрела потребность в поддержке. По прогнозам Global Reach Consulting, в 2014-2015 гг. производство будет расти на 18,7% в год, такая оценка основана на физическом и моральном износе имеющейся техники, который принял угрожающие размеры — до 75%. А темпы строительства дорог, мостов с каждым годом увеличиваются.

Эффективному развитию дорожно-строительного машиностроения в России препятствует ряд системных проблем: общеэкономические (высокие процентные ставки по банковским кредитам, опережающий рост себестоимости продукции за счет увеличения цен на сырье и энергоносители) и отраслевые (недостаточный уровень инвестиций в машиностроение специализированных производств, приведший к тому, что стоимость оборудования, эксплуатируемого более 10 лет, составляет 80% в общей массе оборудования; недостаточное развитие производства компонентной базы). Решение этих вопросов по задумке правительства заложено в государственной программе по развитию промышленности и повышению ее конкурентоспособности. Однако пока отсутствует какая-либо внятная стратегия ее реализации. Заинтересованность государства и бизнеса здесь должна быть обоюдная. В настоящее время отрасль нуждается в такой промышленной политике государства, которая могла бы помочь нивелировать негативные тенденции вступления в ВТО и выровнять спрос на строительно-дорожную технику. **В**



Рациональное управление

В Алексеевском районе продолжают возведение социально значимых объектов

Реализация государственных программ оказала позитивное влияние на повышение качества проживания жителей Алексеевского муниципального района. Капитальный ремонт многоквартирных домов, переход на современные энергосберегающие технологии, возведение новых социальных объектов — далеко не весь перечень реализуемых в районе мероприятий. Значимым событием текущего года для Алексеевцев станет появление нового детского сада.



Владимир Козонков, глава Алексеевского муниципального района:

— Более пяти лет для сохранения и восстановления жилищного фонда в Алексеевском районе реализуется программа капитального ремонта. За это время отремонтировано 68 домов, освоено 94,4 млн рублей: произведен ремонт кровли, систем водоснабжения и водоотведения, выполнено утепление фасадов. Хочу отметить, что с 2013 года на реализацию программы большую часть денежных средств стали вносить собственники жилья. В прошлом году их вклад составил 3,3 млн рублей. Также на проведение капитальных работ были выделены средства из бюджета района (1,9 млн рублей), из бюджета Республики Татарстан (2,6 млн рублей) и из Фонда ЖКХ (361 тыс. рублей). Однако, несмотря на большой объем выполненных работ, в текущем году действие программы

продолжится. В трех многоквартирных домах будет выполнен комплексный ремонт, который планируется завершить в августе к знаменательному празднику — дню основания райцентра.

Также мы продолжаем мероприятия по энергосбережению, которые позволят сформировать у жителей рациональный подход к потребляемым ресурсам. Во всех домах установлены приборы учета, завершён перевод всех квартир от централизованной к индивидуальной системе отопления. Полным ходом ведутся работы по замене кровли с шифера на профнастил, утеплению подъездов, установке современных стеклопакетов. Хорошими темпами в районе развивается и сектор жилищного строительства. Если в 2012 году было введено в эксплуатацию 13,1 тыс. кв. метров жилья, то в прошлом году этот показатель достиг 14,3 тыс. кв. метров. Большая часть возводимого жилья принадлежит, конечно же, индивидуальным застройщикам, которые сегодня интенсивно осваивают территорию райцентра — пос. Алексеевское. В текущем году мы планируем ввести в эксплуатацию 14 кв. метров жилой площади. В рамках программы «Социальная ипотека» начинается строительство 18-квартирного жилого дома. Также будут

возведены два дома для участковых уполномоченных полиции в селах Большие Полянки и Ялкын. Надеемся, что в этом году будет реализована программа по переселению граждан из аварийного жилого фонда.

Позитивные перемены затронули и объекты социального назначения. Третий год в районе работает программа по капитальному ремонту школ, в рамках которой отремонтировано пять общеобразовательных школ района. В текущем году капремонт будет выполнен в трех школах, расположенных в селах Куркуль, Лебедино и Ромодан. В рамках программы по совершенствованию медико-санитарной помощи населению запланированы капремонт восьми ФАПов и строительство современного модульного ФАПа в с. Масловка. В селе Средние Тиганы планируется построить модульный ветеринарный пункт площадью 68 кв. м, а также выполнить капитальный ремонт административного здания ветеринарного объединения на сумму 1 млн рублей. Однако самым долгожданным событием текущего года станет строительство детского сада на 220 мест в пос. Алексеевское. Сегодня в районе ошущита нехватка мест в детских садах. С появлением нового дошкольного учреждения эта проблема будет полностью решена.

«Человечный подход должен быть всегда»



ОАО «Алексеевскводоканал» было основано в 2002 году. Число абонентов ежегодно увеличивается — в Алексеевском районе ведется активное строительство. Но и сложностей в работе сельского водоканала возникает немало. Как их преодолевает предприятие, рассказал генеральный директор Александр Солдатов.



— Александр Алексеевич, в чем на сегодняшний день заключается ваша основная задача?

— Основная задача предприятия — бесперебойное обеспечение населения и предприятий Алексеевского района качественной питьевой водой, а также прием и очистка сточных вод. К сожалению, не всегда вода в наших кранах высокого качества. Причина тому — изношенность водопроводных сетей и скважин, которая на сегодняшний день составляет 60-70%. Понятно, что они нуждаются в полной реконструкции, начало которой упирается в финансовый фактор. А пока единственный для нас способ получить деньги — сбор коммунальных платежей с потребителей услуг. Однако тут возникает вторая проблема — культура потребления наших услуг. Люди привыкли получать воду бесплатно: раньше водопроводы принадлежали колхозам и совхозам, которые платили за нее сами. Этих организаций давно нет, а платить за себя многие граждане так и не научились. Но сложа руки в ожидании средств на строительство мы не сидим. У нас огромное и очень важное хозяйство, поэтому работы никогда не прекращаются. Сейчас, зимой, мы активно готовимся к летнему сезону, чтобы в теплое время года сделать максимум ремонтных работ.

— Каковы мощности Алексеевского водоканала?

— На балансе предприятия находится 271,5 км водопроводных сетей, 80 водонапорных башен, 70 артезианских скважин, из них 176,7 км сетей, 67 башен и 50 скважин расположены в



49 населенных пунктах Алексеевского района. Также обслуживаются 12,7 км канализационных сетей, 6 насосных станций и биологические очистные сооружения суммарной производительностью 1,2 тыс. куб. метров в сутки. Всего обслуживается 10026 абонентов по району и 10268 — в поселке Алексеевском.

— С какими показателями вы закончили прошлый год?

— Нам удалось увеличить доходы по водоснабжению по сравнению с 2012 годом на 7,8% за счет подключения к водоканалу новых домов в поселке Лебяжье и на улице Просторной в Алексеевском. Таким образом, всего оказано услуг по водоснабжению и водоотведению за год на сумму 25,63 млн рублей. А вот годовые затраты при этом составили 26 млн рублей — это электроэнергия, само водоснабжение, ремонт, зарплата.

— Несмотря на неплатежи и другие сложности, ваше предприятие известно своей высокой социальной ответственностью. Это ваша позиция как руководителя?

— Конечно. Мы живем в сельской местности. И в нашем районе есть деревни, где живут только пенсионеры. И не всем им под силу нести в полной мере бремя коммунальных платежей. Поэтому часть расходов предприятие берет на себя: человеческий подход необходим в любой ситуации. Этого же принципа придерживаюсь и в трудовом коллективе. Сегодня в ОАО «Алексеевскводоканал» работает более 60 человек. И я понимаю, что за каждым работником стоит семья. Поэтому стараюсь сохранить и социально защитить сотрудников. На данный момент средняя зарплата составляет 12 тыс. рублей. Многие люди долгие годы трудятся ответственно. Мне бы хотелось отметить таких работников, как главного бухгалтера Валентину Краюшкину, которая работает здесь со дня основания, главного инженера Евгения Мельникова, инженера-энергетика Евгения Муратова, сварщика Игоря Захарова, водителя ассенизационной машины Рената Хафизова, слесаря Рафаэля Ахметзянова. Большое им спасибо за качественный и добросовестный труд.

Николай Леденцов:

«Важность энергоэффективности диктует время»



В ходе реформы ЖКХ в 2011 году ГУП «Алексеевское МПП ЖКХ» было преобразовано в две компании — ООО «Инженерные сети» и ООО «Жилстройсервис». ООО «Инженерные сети» практически сразу стало ведущим предприятием в сфере ЖКХ региона. Одним из слагаемых успеха молодой компании, по словам специалистов, стало то, что возглавил его почетный работник жилищно-коммунального комплекса России, заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства РТ с 20-летним стажем Николай Леденцов, прежде руководивший МПП ЖКХ района. Николаю Леденцову в короткие сроки удалось и сохранить прежнюю команду профессионалов, и внедрить на предприятии самые современные разработки. Вероятно, за это в Алексеевском районе его называют «реформатором перестройки ЖКХ».

В направлении модернизации

Основными видами деятельности ООО «Инженерные сети» являются производство и реализация тепловой энергии. Сегодня на балансе у предприятия 82 котельные во всем Алексеевском районе. Раньше поселок обслуживали три центральные котельные, которые со временем технически и морально устарели. На их месте для каждого дома были построены топочные, которые со временем тоже оказались неэффективными. Поэтому два года назад было решено перейти на друшконтурные котлы. Сегодня компания обслуживает только объекты соцкультбыта по всему району: школы, детские сады, сельские дома культуры, клубы.

Пожалуй, основной задачей компании, как отмечает руководитель ООО «Инженерные сети», является замена устаревшего оборудования на новое, энергоэффективное. «Время диктует свои условия, сейчас просто невозможно жить, не экономя, особенно энергоресурсы, — говорит **Николай Леденцов**. — А чтобы все это заменить, нужны немалые средства... Теперь при строительстве нового жилья, социальных объектов, например, таких как Алексеевская школа искусств, мы сразу строим к ним принципиально новые котельные — с диспетчеризацией, автоматическим погодным регулированием, энергоэффективные и экономичные. Туда специалисты приходят только для того, чтобы проверить состояние оборудования».

После автоматизации части котельных пришлось сократить штат до 72 специалистов. В компании остались только высококвалифицированные работники с большим стажем, многие из которых работали еще в МПП ЖКХ. «Особенно хочу отметить таких сотрудников, как главный инженер Евгений Мазанов, который решает все организационные вопросы, по сути, он технический директор; мастер по обслуживанию котельных с 10-летним стажем Вадим Храмушкин, — отметил Николай Леденцов. — Безупречно работают инженер по КИП-автоматике Артем Холоднов и главный бухгалтер Татьяна Храмушкина». Однако директор предприятия отмечает, что в России при большом количестве строительных институтов

Досье. Николай Леденцов родился в 1952 году в селе Сахаровка Алексеевского района Татарстана. Окончил Казанскую государственную сельскохозяйственную академию в 1978 году по специальности «инженер-механик». После окончания института работал главным инженером совхоза «Тельманский», директором совхоза «Войкинский», совхоза «Базяковский». До 2011 года был директором ГУП «Алексеевское МПП ЖКХ». Указом президента РТ за многолетний плодотворный труд на благо РТ награжден медалью «За доблестный труд» (2008 г.).





нет ни одного, направленно готовящего специалистов ЖКХ. «Как следствие, нам неоткуда ждать профессиональной помощи, все знания мы накапливаем только с опытом, — поделился господин Леденцов. — А ведь столько ошибок, неверных решений удалось бы избежать, имея хорошо подготовленных профессионалов».

В плотной связке

Вторая организация, вышедшая из МПП ЖКХ, — ООО «Жилстройсервис». Ее возглавил *главный инженер МПП Анатолий Рубцов*. Основными видами деятельности организации являются строительные и ремонтно-строительные работы, а также благоустройство поселка. За время работы ООО «Жилстройсервис» приобрело репутацию надежного и высокопрофессионального партнера в строительстве. «Строительная и коммунальная структура плотно связаны между собой, — рассказывает Анатолий Рубцов. — Поэтому и строительству, и благоустройству мы уделяем равное внимание. Несмотря на то, что мы самостоятельная организация, как

к старшему за советом и опытом мы всегда обращаемся к Николаю Ивановичу Леденцову, который всегда помогает в решении самых сложных задач». Объем работ за 2013 год выполнен полностью. Это содержание дорог, уличных сетей, кладбищ, водоемов, озеленение улиц. Компания успешно участвовала в капитальном ремонте шести жилых домов. «Третий год подряд принимаем участие в программе по строительству сельских клубов, — поделился Анатолий Рубцов. — За 2013 год построили и сдали клуб в селе Лебедино. По программе строительства домов для участковых возвели жилой дом с помещением для участкового в селе Сахаровка. Также принимали участие в капитальном ремонте здания школы в селе Подлесная Шентала». Для жителей любого населенного пункта важно, чтобы рядом с домом или офисом всегда было чисто и уютно, ведь это вопрос не только эстетики, но и санитарного состояния. ООО «Жилстройсервис» оказывает также услуги по транспортировке и утилизации ТБО, образующихся в результате жизнедеятельности человека. Компания имеет хороший автопарк,

укомплектованный мусоровозами. К каждому клиенту здесь индивидуальный подход, и для каждого устанавливается персональный график вывоза мусора и снега. Немаловажный момент — вывоз мусора производится круглосуточно и ежедневно, в том числе в выходные и праздничные дни. Отходы транспортируются на строго регламентированные места приема, переработки или захоронения. На 2014 год у компании составлен план работ по благоустройству поселка Алексеевское. Аналогичный объем работ составлен по капитальному ремонту жилых домов. В этом году планируется отремонтировать три жилых дома. Заложено фундамент сельских клубов в Сахаровке.

Все для малой родины

Качественная работа в системе ЖКХ зачастую предполагает активную жизненную позицию руководителя компании, ведь ему постоянно приходится решать важнейшие вопросы обеспечения жителей всеми необходимыми ресурсами для жизнедеятельности. Николай Леденцов — хорошее тому подтверждение. Он является депутатом Сахаровского сельского поселения. Сельчане идут к нему по всем тревожащим вопросам, и ни одна просьба не остается без внимания. «Более 10 лет я знакома с Николаем Ивановичем и могу сказать, что он стал для нас настоящей опорой, — рассказывает глава Сахаровского сельского поселения *Людмила Шаброва*. — Зимой он выделяет людей и технику на уборку снега, в межсезонье — на выравнивание кочек на внутрипоселковых неасфальтированных дорогах, летом — на обкашивание улиц. В 2010 году был открыт храм Рождества Христова, построенный им в родном селе. В прошлом году — ФАП и административно-жилой комплекс уполномоченного участкового, к ним его силами подведены коммуникации и благоустроена территория. Он оказывает благотворительную помощь, в том числе малообеспеченным семьям, пенсионерам, участникам Великой Отечественной войны и труженикам тыла, не забывает о призывниках. Всяческое содействие оказывает школам и детским садам в проведении ремонтных работ, а весной, во время половодья, — в строительстве плотин и переходов через речку».

Республика Татарстан,
пгт. Алексеевское, ул. Ленина, 94,
тел.: (84341) 2-63-50, 2-61-51

Залог успеха — в комплексном подходе

Мощная производственная база и команда профессионалов позволяют ООО «Стройдорсервис» быстро возводить качественные объекты

ООО «СТРОЙДОРСЕРВИС» ОБРАЗОВАНО В МАРТЕ 2006 ГОДА, И ЗА ВОСЕМЬ ЛЕТ КОМПАНИЯ УВЕРЕННО ЗАНЯЛА СВОЕ МЕСТО СРЕДИ ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ ТАТАРСТАНА. ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. В ПРОШЕДШЕМ ГОДУ ОНА УЧАСТВОВАЛА ПРАКТИЧЕСКИ ВО ВСЕХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, ЖИЛЬЯ ДЛЯ СИРОТ, СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЖИЛЬЯ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ИПОТЕКЕ, А ТАКЖЕ ПО ПРОГРАММАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ.

За 2013 год на строительстве и реконструкции компаний было освоено более 200 млн рублей. Свою лепту предприятие внесло и в строительство объектов Универсиады. Так, силами компании в Казани появились полностью отреставрированный зональный центр кинологической службы на ул. Космонавтов и спецгородок ОМОН МВД на ул. Ак. Губкина. В августе прошлого года на открытие многофункционального центра в селе Каргополь приезжал президент РТ **Рустам Минниханов**, отметив этим социальную значимость возводимых объектов. Особое внимание уделяется возрождению памятников культурного наследия — защитное сооружение над Ханским дворцом в Болгаре был выполнен также ООО «Стройдорсервис». В настоящее время организация заканчивает капитальный ремонт Дома культуры, а также комплекса РОВД в селе Базарные Матаки и школы-интерната в Болгаре. — География наших объектов расширяется. Мы строим по всей республике — в Казани, Спасском, Алексеевском и Алькеевском районах, — рассказывает директор «Стройдорсервис» **Ильгиз Зайдаров**. — Одним из первых знаковых объектов я бы назвал строительство жилья для ветеранов ВОВ в пгт. Алексеевское. Заказчиком тогда выступил Жилищный фонд Республики



Татарстан. Именно здесь мы смогли показать высокий профессионализм, который позволяет нам справиться с задачами любой сложности. По словам директора «Стройдорсервиса», в настоящее время в организации сложился сплоченный коллектив из высокопрофессиональных специалистов, а это более 100 человек. «Имея хорошую производственно-техническую базу, большой опыт и высокую квалификацию работников, основные виды строительно-монтажных работ мы выполняем своими силами, — подчеркнул он. — У нас есть свои бригады каменщиков, штукатуров, плотников, отделочников, бетонщиков, бригада по устройству инженерных коммуникаций, бригада специализированных сварщиков, специалисты столярного производства». Организацией было приобретено оборудование по изготовлению керамзитобетонных блоков и дорожных бордюров производительностью до 2000 шт. блоков и до 500 шт. бордюров за смену. Продукция эта

пользуется большим спросом как у организаций, так и у физических лиц. «Четыре года назад мы обучили специалистов, и, получив аттестацию на работы, компания начала заниматься еще одним видом деятельности — устройством газопроводов низкого, среднего и высокого давления (труба — полиэтилен, металл), — рассказал Ильгиз Зайдаров. — Этот вид деятельности включает в себя

работы по устройству межпоселковых, уличных, наружных и внутренних газопроводов». Кроме того, при строительстве объектов компания устанавливает пластиковые оконные блоки и двери, также изготавливаемые на собственном производстве. Предприятие располагает и мебельным цехом, продукция которого используется для собственных нужд и позволяет сдавать объекты под ключ. «Думаю, залог успеха нашего предприятия заключается в комплексном подходе к строительству и вниманию к кадрам», — уверен директор. Действительно, предприятие «Стройдорсервис» по праву можно назвать социально ориентированным. Руководство заботится о жилищных условиях работников: для нуждающихся строит жилье, предлагая максимально доступные цены.

422900 Республика Татарстан,
Алексеевский р-н,
пгт. Алексеевское,
ул. Дорожников, 6,
тел.: (84341) 2-64-11



Елабуга становится краше

В 2013 году в Елабужском районе введено 65,2 тыс. кв. метров жилья

Развитие ОЭЗ «Алабуга» дает возможность выхода города Елабуга на новый уровень. Руководство района прилагает усилия, чтобы город и весь Елабужский район вызывали интерес у инвесторов. Модернизируются коммунальные системы, развивается социальная инфраструктура, строятся дома. О том, что нового появится в 2014 году в одном из передовых районов Татарстана, «Вестнику» рассказал глава Елабужского муниципального района Геннадий Емельянов.



Геннадий Емельянов

— Геннадий Егорович, ЖКХ является одним из крупнейших потребителей топлива и энергии в России: на его долю приходится около 30% всего энергопотребления страны. Какие энергосберегающие мероприятия проводятся в районе?

— Елабужский район одним из первых включился в работу по реализации республиканской программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Татарстан на 2010-2015 годы и на перспективу 2020 года».

В 2013 году в рамках программы в Елабужском районе были установлены узлы регулирования теплоснабжения и тепловых пунктов в 19 образовательных учреждениях, среди которых 16 детских садов, школа и приют для детей и подростков «Новый дом». Разработан план мероприятий на 2014 год.

— Сколько домов будет отремонтировано в этом году по программе капремонта?

— В план реализации программы на 2014 год вошло 30 многоквартирных домов. Общая сумма финансирования составит 114,6 млн рублей. Финансирование из бюджетов РФ, РТ и местного бюджета предполагается на уровне 2013 года, а вот средства собственников будут уменьшены ввиду необходимости оплаты лизинговых обязательств за ранее установленные общедомовые приборы учета. В 2014 году планируется

установить ИТП в 7 домах, заменить 11 лифтов в 8 домах. Приоритетом программы капремонта домов 2014 года мы сделали ремонт крыш 15 домов. Кроме того, в программу вошли дома сельских поселений: будут отремонтированы крыши трех домов с. Танайка, трех домов с. Тарловка и фасады двух домов с. Пospelово.

— Какое внимание уделяется ремонту и строительству новых дорог?

— Вопрос качества дорог является важным моментом в развитии района. За период 2010-2013 гг. в Елабужском районе построено и отремонтировано автодорог общей протяженностью 104,1 км, в том числе автодороги Елабуги — 47,3 км; межпоселковые, сельские — 56,8 км. На эти цели привлечено 805,7 млн руб. инвестиционных средств. Программа дорожных работ на 2014 год составляет 112,49 млн руб.

— Какие соцобъекты будут отремонтированы и построены в 2014 году?

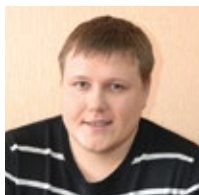
— На капремонт объектов социального значения на 2014 год выделяется 95,15 млн руб., на строительство — 137,89 млн. В этом году появятся детский сад на 260 мест в микрорайоне Танайка и реконструированный детский сад на 210 мест, многофункциональные центры со встроенным ФАПом в н.п. Яковлево и Б. Шурняк. Кроме того, по муниципальной программе планируется строительство сельского клуба на 100 мест в д. Колосовка. Прорабатывается вопрос с Министерством сельского хозяйства и продовольствия РФ о включении в программу «Устойчивое развитие села» на 2014 год строительства средней общеобразовательной школы на 132 учащихся в н.п. Костенеево.

— Ваши пожелания к профессиональному празднику работникам жилищно-коммунального комплекса.

— О работе коммунальных служб мы зачастую вспоминаем, когда возникают проблемы с теплом, водой или светом. И тогда мы понимаем, насколько это тяжелая работа без праздников и выходных. Поэтому хочу пожелать работникам ЖКХ и бытового обслуживания, ветеранам служб крепкого здоровья, благополучия и благодарности за свой нелегкий труд.

Алексей Ферт:

«Мы сделаем город красивым»



Елабуга продолжает заявлять о себе как о новаторе в сфере ЖКХ республики. В конце прошлого года в городе появилась новая организация — МУП «Управление городского хозяйства, благоустройства и жилого фонда». Она объединила два предприятия — Елабужский горзеленхоз и ООО «Благоустройство» и полностью взяла на себя функции по уборке и благоустройству города. О том, что приобретут город и горожане с появлением новой организации, «Вестнику» рассказал ее директор Алексей Ферт.

Досье. Алексей Ферт

родился в Нижнекамске, здесь же окончил Нижнекамский нефтехимический институт, получив специальность «инженер по медицинскому оборудованию». Два года работал в администрации родного города начальником отдела благоустройства. Параллельно окончил экономический факультет ПФУ по специальности «государственное управление». В 2012–2013 годах работал в Департаменте ЖКХ заместителем руководителя, а в декабре 2013 года возглавил МУП «Управление городского хозяйства, благоустройства и жилого фонда». Мастер спорта по вольной борьбе.



на себя не только уборку и благоустройство, но и ответственность за их качество и своевременность. На сегодняшний день мы уже приступили к уборке города, выиграли торги на обрезку кустарников и на валку аварийных деревьев. В марте предстоят торги по содержанию городских дорог и озеленению города. В планах на год — приобрести к зиме новую снегоуборочную технику. Пока у нас есть только два трактора МТЗ, остальную технику берем в аренду. Но уже сейчас могу сказать (и это мнение не только мое, но и жителей): город стал лучше убираться.

Я не говорю, что наша организация должна быть единственной. Здоровая конкуренция еще никому не вредила. Но нужно понимать, что частник всегда будет работать прежде всего на собственную прибыль. А наше предприятие — муниципальное. То есть интересы населения для нас стоят на первом месте.

Вообще я считаю, что настоящий управленец коммунальным предприятием должен быть рачительным хозяйственником. Я придерживаюсь

правила: «Не просто убери, а сделай красиво!» Ведь Елабуга — город туристический, причем поток гостей растет год от года. И надо сделать все, что в наших силах, чтобы город становился краше. Не забывать не только про исторические, но и про архитектурные особенности. Такие, например, как неширокие улочки, с которых снег надо вывозить своевременно, а не заниматься «перекидкой» на обочину. Хороший хозяйственник должен учитывать все нюансы и работать на опережение, чтобы не допустить коммунальной катастрофы, которую этой зимой мы наблюдаем по всей России...

— Своим коллегам в День работника коммунального хозяйства я хотел бы пожелать быть максимально открытыми, отзывчивыми к нуждам населения. А самое главное — быть ответственными за свою работу!

— Сфера деятельности нашего управления очень большая, но до моего прихода в декабре прошлого года предприятие находилось в «спящем» режиме: не все работы шли так активно, как хотелось бы. Руководством города было принято решение создать единое жизнеспособное муниципальное предприятие, которое будет непосредственно заявляться на все аукционы и путем честных торгов выигрывать тендеры на определенные виды работ. А мы можем предложить качественные услуги по доступным ценам. Сейчас идет активная реконструкция, городские власти усиливают новую структуру путем слияния двух крупных компаний. Грядут большие изменения. И в итоге мы получим на выходе мощную организацию, которая возьмет

423600 Республика Татарстан,
г. Елабуга, ул. Мира, 24 а,
тел.: (85557) 3-03-95



Руслан Галяутдинов:

«Хотим попасть в десятку лучших управляющих организаций России»



Крупнейшая управляющая компания Елабуги «Жилкомфортсервис» третий год продолжает внедрять инновационные технологии и новые способы работы. О планах на текущий год «Вестнику» рассказал директор предприятия Руслан Галяутдинов.

— Многие УК сталкиваются с таким наболевшим вопросом, как расходы на ОДН — общедомовые нужды. Как ваша компания подходит к решению этих проблем?

— Первое — благодаря появлению абонентного отдела мы можем комплексно поквартирно обходить все дома. Заранее уведомляем жильцов о посещении. Те, кто не пускает специалистов, снимаются в РКЦ с начисления по показаниям. В итоге они сами приходят к нам с просьбой снять показания со счетчиков. С появлением абонентного отдела стало легче и нам, и жителям. В функции отдела входят все перерасчеты в соответствии с реальным потреблением услуг, а также контроль снятия показаний с приборов учета, их исправность. Так, в неделю мы делаем 6-8 перерасчетов по обращениям граждан.

Также, чтобы снизить расходы на ОДН, планируем закупить и во время обходов установить антимагнитные пломбы на счетчики. Они дадут возможность пресечь установление на счетчики магнитов и струбцин и тем самым положить конец воровству. И третий способ борьбы с неплатель-

щиками — дистанционное снятие показаний со счетчиков. Сейчас подбираем производителя оборудования, который предложит наиболее доступную цену. Думаю, в течение полугода решим и этот вопрос. Также не оставляем идею реализацию программы «Зеленые дворы», чтобы устроить у каждого дома свой газон. Проблема лишь в том, что чернозем, необходимый для благоустройства, есть только на противоположном от нас берегу Камы. Но, думаю, что и с этой задачей с помощью администрации города, департамента ЖКХ мы справимся.

— А программу максимум на этот год вы определили?

— Да. Мы планируем оказаться в лидирующей десятке рейтинга лучших управляющих организаций России, который традиционно составляет к концу года Фонд ЖКХ. Для этого сейчас занимаемся полным раскрытием информации о компании. А главное — стараемся работать на совесть.

— А население вашей компании доверяет?

— Думаю, за три года мы завоевали доверие жителей. Более того, мы чувствуем поддержку и понимание с их стороны. Особенно хочется

отметить работу старших по дому. Именно благодаря их ответственному подходу к делу дома можно назвать образцовыми. Это Тамара Обухова (ул. Строителей, д. 10), Клара Бажина (ул. Молодежная, д. 14), Флера Никитина (ул. Нефтяников, д. 31), Собко Иван Григорьевич (ул. Пролетарская, 52), Николай Анушин (ул. Разведчиков, д. 46), Татьяна Власова (ул. Тойминская, д. 21 а) и Татьяна Андропова (ул. Строителей, д. 4 Б). Сейчас мы добиваемся фиксированной оплаты их труда.

— Что вы пожелаете в День работника ЖКХ своим коллегам?

— Наша отрасль является важной составной частью всего комплекса экономики местного самоуправления. От состояния дел в ЖКХ каждого муниципального образования зависит облик всей области. Поэтому мы должны формировать новое, заботливое, хозяйское отношение к жилью и среде обитания. Без этого прогресс в жилищно-коммунальной сфере невозможен. Мне бы особенно хотелось выделить таких сотрудников «Жилкомфортсервиса», как экономист Светлана Новоселова, инженер по текущему ремонту Гюльнара Реброва и специалист Альбина Мусина. Вам и многим другим сотрудникам искренне желаю процветания и новых профессиональных высот. Низкий поклон вам за терпение, готовность работать не за похвалу, а ради людей.

Василь Шайхразиев:

«Эффективность управления ЖКХ — долговременная программа»



НАКАНУНЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ПРАЗДНИКА РАБОТНИКОВ
ЖКХ МЭР НАБЕРЕЖНЫХ
ЧЕЛНОВ ЖКХ ВАСИЛЬ
ШАЙХРАЗИЕВ РАССКАЗАЛ
«ВЕСТНИКУ» О РАБОТЕ
ЭТОЙ ВАЖНОЙ ОТРАСЛИ
ПОЛУМИЛЛИОННОГО ГОРОДА.

— Как идет внедрение инноваций в сфере ЖКХ в вашем городе?

— Эффективного управления жилищно-коммунальным хозяйством города невозможно добиться за один день. Это долговременная программа. Необходимость этой работы была обусловлена тем, что жилой фонд строился одновременно с камским автогигантом. В декабре этого года будет 45 лет, как началась великая стройка КАМАЗа и Нового города. Сейчас многим коммунационным сетям 30-35 лет, и они полностью отработали свой срок эксплуатации. Еще в 2005-2006 годах с группой компаний, таких как ОАО «Татэнерго», ЗАО «Челны-водоканал», объявили программу, согласно которой каждый год весь доход этих предприятий, а также средства, выделяемые федеральными и республиканскими программами на модернизацию сферы ЖКХ, мы стали направлять на обновление сетей. Таким образом, ежегодно более 1 млрд рублей мы стали направлять на замену сетей водоснабжения и отопления.

Еще несколько лет назад нам удалось решить еще одну серьезную проблему. Из-за того что город был разделен на два источника тепла, тарифы на тепло у жителей старой части города были выше в 2,5 раза, чем в Новом городе. Не путем усред-

нения тарифов, а перевода старую часть города на теплоснабжение от ТЭЦ, с 2009 года мы смогли внедрить в городе единую тарифную сетку на тепло.

Кроме того, за тепло с прошлого года мы платим по факту потребления, то есть только в отопительный сезон. Набережные Челны сейчас являются единственным полумиллионным городом России, где во всех домах и квартирах имеются приборы учета на все виды коммунальных ресурсов.

Сегодня мы реализуем программу перехода на закрытую систему горячего водоснабжения, которая поможет существенно снизить стоимость горячей воды. Для этого многоквартирные дома надо оснастить бойлерами, которые будут готовить горячую воду из холодной прямо в доме. И если мы во всех домах установим водонагреватели — наш лимит по экономии коммунальных ресурсов будет исчерпан. Мы выжали все, что можно сделать по части эффективности поставки коммунальных ресурсов и услуг, их справедливого объема и оплаты.

— Одна из составляющих эффективного управления ЖКХ — это капремонт многоквартирных домов. Какие объемы финансирования здесь освоены и что планируется сделать в 2014 году?

— В 2008 году мы впервые на эти цели получили 750 млн рублей. С прошлого года общая сумма

освоенных средств достигла около 7 млрд рублей. Из года в год, наращивая объемы, мы уже подходим к тысячному многоквартирному дому, который включен в программу капремонта. В прошлом году по этой программе мы освоили 1,243 млн рублей и отремонтировали 166 домов. В этом году финансирование в таком же объеме, но количество домов чуть меньше. Наступит день, когда мы весь жилой фонд охватим капитальным ремонтом. Но это не значит, что программа станет не нужна. Сейчас федеральная программа позволяет вновь возвращаться к домам, которые уже прошли через программу капремонта, и доделать то, что необходимо.

— Ваши пожелания к профессиональному празднику работникам жилищно-коммунального комплекса?

— Мы ценим труд работников жилищно-коммунального хозяйства. У нас есть сквер работников ЖКХ, где установлены памятники дворнику и сантехнику. Лучшие из работников отрасли по итогам городского конкурса награждаются путевками на зарубежные курорты. И те гранты, премии, конкурсы, которые проводятся в городе, являются некоторой долей благодарности им со стороны челянинских властей. Поздравляя с профессиональным праздником работников ЖКХ, я пожелал бы им благодарных горожан, здоровья и семейного счастья!



Фарид Киямов:

«Наш основной девиз — качество выполняемой работы»



Фарид Киямов возглавил МУП «Предприятие автомобильных дорог» Набережных Челнов в переломный момент его истории. Летом прошлого года коллектив этого предприятия дошел до забастовки, требуя погасить трехмесячную задолженность по зарплате. Перед новым руководителем встали непростые задачи — подготовить предприятие к всегда нелегким условиям работы в зимний период и вернуть доверие людей.

Когда в октябре 2013 года **Фарид Киямов** стал директором МУП «Предприятие автомобильных дорог», встал вопрос: с кем работать? Большая часть работников уволилась, недо-вольная задержкой зарплаты. Между тем настало время подготовиться к зиме. Сейчас уже можно сказать, что этот первый экзамен на выжи-ваемость на предприятии прошли. «Мы объездили ближайшие районы и пригласили сельчан на работу. У нас для них есть гостиница на 45 мест, и сейчас она заполнена. Хотя кадровая проблема еще остается, мы стараемся костяк коллектива удержать, — рас-сказывает Фарид Киямов. — Зимой работаем круглосуточно. Чтобы люди старались, нужна достойная оплата труда. Сейчас не только зарплата, но и аванс выдается вовремя. Это по-могло вернуть и часть уволившихся работников».

Сегодня, когда практически каждая семья имеет машину, дороги можно сравнить с кровеносными сосудами такого большого «организма», как полумиллионные Челны. Если их вовремя не убирать, особенно после

снегопадов, значит свергнуть город в настоящий коллапс. Протяжен-ность магистральных и местных дорог в автограде составляет 587 км! К этому надо добавить 213 остано-вочных павильонов и 30 подземных переходов, которые требуют уборки, а также весенний ямочный ремонт. Предприятие имеет 233 единицы техники. 157 предназначены для работы зимой и эксплуатируют-ся интенсивно. «В среднем наша техника уже эксплуатируется 10-15 лет. Чтобы не было перебоев в ра-боте из-за их поломки, усиливаем ремонтную базу», — говорит Фарид Киямов.

Нынешняя зима уже устроила проверку на прочность коллекти-ву предприятия автомобильных дорог. В декабре в городе выпала двухмесячная норма снега, которая была убрана и вывезена вовремя. Ежедневно на уборку МУП «ПАД» выводит 50-55 единиц техники, а в сутки по единицы. Трудиться с мак-симальной нагрузкой стараются ночью, чтобы не мешать движе-нию. Работающим в ночное время организовано бесплатное питание. Еще одна задача коллектива — поми-мо получения бюджетного финан-

сирования, зарабатывать деньги и самим, выполняя коммерческие заказы. Как уверяет директор, в коллективе МУП «ПАД» рабочее на-строение. Хорошим подспорьем стал обновленный состав инженерно-тех-нических работников, куда влились способные люди с желанием активно работать. Это заместитель директора по производству Илшат Гилмиев, заместитель по работе с персоналом Ильсияр Юсупова. Всегда можно положиться и на таких лидеров про-изводства, как механизаторы Азат Латыпов, Дмитрий Трифонов, Нико-лай Савин, Иван Хотеев, бригадир рабочих Николай Илканич. «Наш основной девиз — это качество выполняемой работы. Работа наша важная и нужная, и в будущем мы посмотрим с оптимизмом. Поэтому я с особым настроением поздравляю свой коллектив и всех своих коллег с нашим профессиональным праздни-ком», — говорит Фарид Киямов.

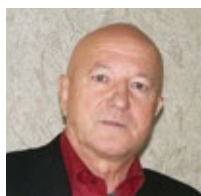
423810 Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
Резервный проезд, 42/4,
(Промкомзона-2),
тел.: (8552) 20-36-36,
e-mail: gpad@rambler.ru



На страже ЧИСТОТЫ

**МУП «Челныкоммунхоз» почти полвека сохраняет уют
и красоту Набережных Челнов**

НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ давно завоевали себе имидж благоустроенного и уютного города. И в этом большая доля труда одного из старейших предприятий — МУП «Челныкоммунхоз», которое уже 48 лет следит за чистотой города. Минефанис Хабибуллин, который возглавляет компанию уже 24 года, знает, что его коллектив отлично понимает поставленные перед ним задачи и прекрасно с ними справляется. Об этом свидетельствуют многочисленные дипломы и награды, завоеванные в российских и республиканских конкурсах среди предприятий жилищно-коммунального хозяйства.



МИНЕФАНИС
ХАБИБУЛЛИН

Техника и технологии

Основная задача МУП «Челныкоммунхоз» — сбор и вывоз мусора на полигон твердых бытовых отходов. При обслуживании полумиллионного города это непростая задача. Вывозить мусор необходимо не только со всего жилого фонда, но и из больниц, школ, детских садов. Услугами предприятия пользуются многочисленные коммерческие организации, а также поселки Тукаевского района. В большом городе, где высокая скученность людей, мусор собирается быстро. Чуть промедлишь с убор-

Досье. Минефанис Хабибуллин, директор МУП «Челныкоммунхоз». Родился в 1953 году в селе Новое Демкино Аксубаевского района ТАССР. Образование высшее, в 1977 году окончил факультет почвоведения и агрохимии Казанского государственного университета имени В.И. Ульянова-Ленина. В Набережные Челны приехал в 1977 году. Работал ведущим агрономом, управляющим в совхозе «Весенний», в Тукаевском райкоме КПСС, в горкоме КПСС Набережных Челнов. С июля 1990 года возглавляет МУП «Челныкоммунхоз». Награжден почетными званиями «Заслуженный работник ЖКХ Республики Татарстан», «Почетный работник ЖКХ России», почетной грамотой Гостроя России.

кой, и портится эстетический вид территорий, ухудшается санитарная обстановка. Чтобы жители и клиенты были довольны, необходимо работать оперативно, очень четко и слаженно. В год предприятие вывозит 130 тыс. тонн, или 800 тыс. куб. метров мусора. Уже сами по себе эти цифры говорят об огромном объеме работы. Чтобы справиться с ним, необходимы и хорошая техника, и современные технологии. «У нас 60

мусоровозов на шасси автомобилей КАМАЗ. Мы одними из первых в республике укомплектовали свою технику системой спутниковой связи. Сначала наши водители отнеслись к этому нововведению настороженно, но потом поняли все его удобства. Приборы слежения ГЛОНАСС оказались отличной технологией. Затраты окупились быстро, а экономия горюче-смазочных материалов составила 30%, что немало. Сейчас

диспетчер точно знает, где какая машина работает. И при необходимости может оперативно направить технику на тот участок, где надо вывозить мусор в первую очередь. К тому же приборы ГЛОНАСС — это эффективный контроль за соблюдением трудовой дисциплины», — рассказывает Минефанис Хабибуллин.

Надо сказать еще и о том, что предприятию за счет собственных средств удается ежегодно обновить 3-4 машины. Экономия дает и собственная ремонтная база, укомплектованная необходимыми специалистами. Слаженной работе помогает хорошая организация труда, где обязанности специалистов, руководителей различного звена,



Григорий и Гульсира Андриановы



Риф и Флюра Ибатуллины



Владимир и Людмила Митусовы

рабочих четко распределены и регламентированы. Чтобы график вывоза мусора не нарушался, мастера и начальники участков закреплены ответственными за определенными территориями города.

Вывоз мусора начинается уже в 6 утра, когда челнинцы еще спят. «У нас много работы в понедельник, после выходных и в праздничные дни. Особенно в Новый год, когда люди отдыхают неделю, — поделился Минефанис Хабибуллин. — Отходы в этот период возрастают в два-три раза. Если в обычные дни мусоровозы делают два рейса на полигон, то в такие дни нагрузка для них увеличивается многократно. Если мусор будет долго лежать, никто не будет доволен. Если опоздаешь на час или два с вывозом мусора, население тут же пожалуется в «Твиттере» мэру. Челнинцы в этом отношении очень активные. Поэтому мы стараемся каждый день работать в четком графике. А в праздничные дни наши люди трудятся почти круглосуточно».

Память — часть культуры

Во всем цивилизованном мире к кладбищам особое отношение. По их состоянию можно определить степень культуры города и его жителей. В МУП «Челныкоммунхоз», в чьем ведении они находятся, хорошо это понимают. Православное и мусульманское кладбища, которые занимают 110 га земли, — сакральный город, чьи улицы надо постоянно убирать, чтобы челнинцы беспрепятственно могли посещать могилы своих близких. Ежедневно здесь происходит 10-12 захоронений. Предприятие предоставляет землю, предлагает свою технику для рытья могил. Это особенно важно зимой, когда земля промерзает глубоко. Кладбища ого-

рожены, есть охрана, установлены видеонаблюдатели.

В Набережных Челнах есть хорошая традиция: дважды в год в городе проходят Дни памяти. В этот день на кладбища курсируют специальные маршруты, и все желающие могут привести могилы своих близких в порядок. МУП «Челныкоммунхоз» обеспечивает пришедших необходимым инструментом для посадки цветов, вывозит собранный мусор. Предприятие следит за чистотой и порядком и на закрытых кладбищах. Есть у компании и другие обязанности, выполняя которые коммунальщики повышают привлекательность города. Например, ежегодно коллективом ведется подготовка городского пляжа к открытию летнего сезона. Это тоже немалый объем работ. Новая набережная — гордость Набережных Челнов — быстро потеряла бы свою привлекательность, если бы за чистотой и порядком здесь не следило МУП «Челныкоммунхоз».

Без кадровых проблем

Недавно в исполкоме Набережных Челнов прошло совещание, посвященное жалобам и обращениям граждан. Традиционно от трети до половины вопросов, с которыми горожане обращаются к администрации, касаются жилищно-коммунального хозяйства. При этом «Челныкоммунхоз» ни разу не был упомянут в жалобах. Отсутствие нареканий со стороны горожан — это тоже своеобразная оценка работы предприятия. И такой результат, по словам руководителя МУП, в первую очередь заслуга сотрудников компании. «Коллектив у нас стабильный, текучести кадров нет уже лет 10. Есть костяк, который работает давно, но есть и

молодежь. Люди не уходят, потому что у нас хорошая организация труда и неплохие зарплаты, — рассказывает Минефанис Хабибуллин. — Средняя зарплата на предприятии 23 тыс. рублей, у водителей — более 30 тысяч. У нас никогда не было долгов ни по зарплате, ни по налогам. Поэтому молодежь возвращается к нам на работу после службы в армии. Есть и семейные пары, которые работают у нас не первый год. Среди них Григорий и Гульсира Андриановы, Ибатуллины Риф и Флера, Митусовы Владимир и Людмила, где муж работает водителем, а жена оператором». Директор доволен работой своих заместителей и специалистов. Его незаменимые помощники — заместитель директора по транспорту Равиль Гареев, начальник эксплуатации Асия Махмутова, орденоносный водитель Григорий Андрианов и другие. На предприятии действует коллективный договор, получают поддержку молодые семьи и ветераны предприятия, которые уже на пенсии. А их около 200 человек. Не забывая ни одного, их поздравляют с праздниками, дарят подарки. «От нас зависит социальное самочувствие горожан. Мы работаем для народа и видим результаты своего труда ежедневно. Наша работа никогда не кончается и всегда востребована. Я поздравляю весь наш коллектив с профессиональным праздником. Желаю всем здоровья и успехов и хочу, чтобы всегда хватило сил выполнить нашу задачу — содержать город Набережные Челны в чистоте и работать для его процветания», — говорит Минефанис Хабибуллин.

423801 РТ, г. Набережные Челны,
ул. Лермонтова, 54,
тел.: (8552) 71-74-89

ХІХ МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ВОЛГАСТРОЙЭКСПО

22-25
АПРЕЛЯ

2014
КАЗАНЬ



ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
ISO - 9001



Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
Выставочный центр "Казанская ярмарка"
тел./факс: (843) 570-51-07, 570-51-11 (круглосуточный)
e-mail: d4@expokazan.ru
www.volgastroeyexpo.ru, www.expokazan.ru



Мазит Салихов, глава Альметьевского муниципального района:

— В 2013 году капитальный ремонт проведен в 31 многоквартирном жилом доме нашего района. По дополнительной муниципальной адресной программе заменен 21 лифт в пяти жилых домах. За счет средств ОАО «Татнефть» произведен капитальный ремонт двух фасадов жилых домов.

Управляющие компании за прошлый год перевыполнили план по текущему ремонту на 108,3%. В текущем году планируется отремонтировать 35 домов. До 2017 года планируем полностью расселить аварийный жилой фонд,

это 26 домов общей площадью более 10 тыс. кв. м. В прошлом году расселили 15 домов. В текущем году переселим 8 домов. Серьезной проблемой, требующей оперативного решения, остается реконструкция городских очистных сооружений, которые были введены в эксплуатацию более 40 лет назад и уже не соответствуют предъявляемым требованиям. На сегодняшний день разработано технико-экономическое обоснование вариантов реконструкции, проведена государственная экспертиза проекта. Сегодня в стране идет реформирование ЖКХ, которое направ-

лено на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, модернизацию коммунальных сетей и инфраструктуры. Радует, что в последние годы в сферу приходят молодые энергичные специалисты. ЖКХ является одним из важных секторов экономики, от состояния которого напрямую зависит качество жизни алметьевцев. За последние годы в системе ЖКХ района достигнуты серьезные и положительные результаты. Системе необходимы техническое перевооружение и повышение качества предоставляемых услуг.



Галина Петрова, руководитель ООО «ЖилЭнергоСервис-Альметьевск»:

— Компания «ЖилЭнергоСервис» на рынке Альметьевска уже около 9 лет. За годы работы удалось пережить жесткую конкуренцию и в этих условиях только укрепить свои позиции. Для многих жителей города и управляющих компаний «ЖилЭнергоСервис-Альметьевск» — надежный партнер в деле обслуживания внутридомовых электрических сетей.

Обслуживание включает проведение планово-предупредительного ремонта и аварийно-ремонтных работ. Круглосуточная служба устраняет аварии внутридомовых электрических сетей. Обслуживае-

мый жилой фонд — 864 тыс. кв. метров, 346 домов оснащены узлами учета, по которым осуществляется снятие показаний. По протяжке контактов в этажных щитках и ВРУ жилых домов, по сравнению с прошлым годом, количество аварийных заявок снизилось на 18%. Энергосберегающие технологии внедряются в повседневную жизнь людей, благодаря чему достигается экономия в 3,5 раза. Устанавливаются светильники со встроенными датчиками. Ими оснащено 74% домов. Также в рамках текущего ремонта устанавливаются фотореле на фасадных светильниках. При установке светодиодных светильников в рамках капремонта эконо-

мия составляет 6-7 раз. Принято на обслуживание уличное освещение в населенных пунктах Мактама, Тихоновка. Для этого приобрели специальную технику. В рамках программы было заменено 80% автоматических выключателей, в любых погодных условиях предприятие справляется с аварийными ситуациями. Наша мечта — создание энергосервисной компании, обеспечивающей внедрение энергосберегающих технологий, так необходимых в системе ЖКХ.

423450 Республика Татарстан,
г. Альметьевск, ул. Шевченко, 5 а,
тел./факс: (8553) 45-18-80

Рашида Камалова:

«Город, в котором хочется жить и работать»



ООО «ЖЭУ-12» — первое частное домоуправление Альметьевска — организовано в 2002 году по инициативе администрации города. Компания обслуживает микрорайон Тургай — 26 домов общей площадью 162 621 кв. м. О том, как УК делает родной город максимально комфортным, рассказала директор ООО «ЖЭУ-12» Рашида Камалова.

— Управляющая компания «ЖЭУ-12» — одна из ведущих в городе. За 2013 год по плану текущего ремонта объемы выполнены на 104%. Это ремонт лестничных клеток, покраска дверей, цоколей, элементов малых форм, замена трубопроводов горячего, холодного и центрального отопления, канализации и многое другое. Наши сотрудники являются лучшими специалистами, чей труд неоднократно удостоивался высоких наград. И это очень важно, ведь своевременное и качественное выполнение услуг невозможно без профессиональной команды специалистов. Штат компании укомплектован на 100% квалифицированными специалистами, на предприятии трудятся 43 человека. Техника предприятия работает бесперебойно. Силами ЖЭУ за год вывезен крупногабаритный мусор на сумму 93 920 рублей. В зимний период мы очищаем межквартальные дороги. При необходимости привлекается техника сторонних предприятий, чистятся улицы, вывозится снег. Занимаемся благоустройством, озеленением территории: сажаем деревья и кустарники. В прошлом году их было посажено 210 единиц.

Проделываем огромную работу по сбо-

ру квартплаты. За 2013 г. сбор составил 99%. Проводятся также мероприятия по погашению задолженности оплаты жилищно-коммунальных услуг, с неплательщиками составляются соглашения о реструктуризации задолженности. Благодаря усилиям нашей УК долг населения сократился на 12% по сравнению с предыдущим годом. В целях проведения энергосберегающих мероприятий и сокращения платежей населения за потребляемые энергоресурсы управляющая компания перешла к непрерывному процессу контроля потребляемых энергоресурсов по программно-техническому комплексу диспетчеризации теплоучета «САДКО-Тепло». Приборами учета холодного, горячего водоснабжения и центрального отопления оснащены все дома, в результате чего расчет производится по фактическому потреблению с ресурсоснабжающими организациями. Кроме того, в жилых домах начата работа по замене ламп накаливания в местах общего пользования (МОП) на энергосберегающие, установке датчиков движения, фотоакустических светильников. Для облегчения содержания придомовых территорий закуплена спецтехника в лизинг — трактор и погрузчик. Особое место занимает работа с населением, особенно с людьми преклонного возраста. Ко Дню пожилых людей

и к празднику Победы мы выделяем материальную помощь. Кроме того, ни одна просьба и заявка, поступившая от участников ВОВ и ветеранов труда, не остается без внимания. Не остаемся равнодушными к обращениям инвалидов: установлены пандусы и поручни в жилых домах. Многолетняя практика показала, что ответственное отношение к делу, внедрение инноваций в производство, а также стремление к тесному сотрудничеству с населением дают только положительные результаты: город становится уютным, комфортным, здесь хочется жить, работать, растить детей.

— Уважаемые коллеги! Примите мои искренние поздравления с профессиональным праздником — Днем работника жилищно-коммунального хозяйства! Наш нелегкий труд порой остается незамеченным, но это только потому, что жители обеспечены всем: теплом, светом, чистотой. И только тот, кто сам работает в коммунальной отрасли, знает, сколько усилий требуется, чтобы наши жильцы были обеспечены комфортом и уютом. Терпения вам и побольше сил, благополучия и душевного покоя, здоровья и личного счастья!

423461 Республика Татарстан,
г. Альметьевск,
ул. Шевченко, 122, офис 4,
тел.: (553) 33-24-72



**Рамиль Канзафаров, управляющий
ТСЖ «Восток»:**

— 2013 год для нашей компании был, как обычно, насыщен. Жилой фонд достаточно большой: в нашем управлении находится 52 дома. В среднем износ по жилью в пределах 50%. Ежегодно участвуем в программе капитального ремонта многоквартирных домов.

В прошлом году капитальный ремонт прошел в двух домах: заменены сантехнические узлы, электрика, общедомовые приборы учета, оконные блоки и входные группы, а также крыша.

Крыши наших домов — это беда. Основной жилой фонд имеет крыши из мягкой кровли и шифера, у которой срок службы не более 10 лет. Поэтому

му в этом году основной упор при проведении капитального ремонта будет сделан на замену крыш на более долговечные из профнастила. В этом году таких домов будет два. За счет собственных средств ТСЖ планирует в нескольких домах произвести ремонт мягкой кровли. Что касается подъездного освещения, то здесь нам удастся экономить за счет датчиков движения. Что касается ОДН, то по району он составляет 15-18%. Меньше всего ОДН по горячей воде и электричеству, а вот по холодной воде — чуть больше. Это объясняется высокой стоимостью последней и большим соблазном жителей скрыть реальные показания. Портят общую картину и неплательщики.



Для них мы запланировали приобрести канализационные заглушки. В этом году стартовала программа установки газовых счетчиков, мы планируем ее завершить до конца текущего года. Весной совместно с жителями благоустроим придомовые территории и дворы, высадим зеленые насаждения и организуем яркие цветочные клумбы.

423950 Республика Татарстан,
Ютазинский р-н, пгт. Уруссу,
ул. Уруссинская, 65,
тел./факс: (85593) 2-90-90



**Рустем Нуриев,
глава Ютазинского муниципального района:**

— Важным показателем качества жизни граждан является уровень комфортности проживания. Поэтому сфере ЖКХ в районе уделяется особое внимание. Мы идем в ногу со временем, понимая необходимость модернизации коммунальной инфраструктуры.

Переход района на светодиодное освещение — это одно из ключевых достижений в области внедрения в сферу ЖКХ современных технологий, позволяющих снизить расходы граждан и предприятий на коммунальные услуги. В этом вопросе Ютазинский район занимает одно из ведущих мест в республике. Благодаря колоссаль-

ной экономии удалось поднять на высокий уровень благоустройство района, закуплена специальная техника, позволяющая коммунальным службам пгт. Уруссу во всеоружии встречать любые сюрпризы природы. На ведущих позициях район и по уровню собираемости жилищно-коммунальных платежей, и по низкому отношению задолженности к месячному начислению. Благодаря проведению колоссальной работы ОДН не поднимается выше 20-процентной планки. Ютазинский район активно развивается: строятся социальные объекты, ремонтируются и реконструируются здания, успешно работают

крупные предприятия. Но есть одна глобальная проблема, которая волнует каждого ютазинца, — судьба Уруссинской ГРЭС. Для населения это единственный источник не только электроэнергии, но и тепла. Мы надеемся, что в скором времени начнется реконструкция ГРЭС.

— Уважаемые работники
ЖКХ, поздравляю вас с профессиональным праздником! Желаю вам доброго здоровья и благополучия! Пусть благодушной откликаются сердца всех, кому вы приносите уют, тепло и свет!



Сила модернизации

Молодое и перспективное предприятие Ютазинского района стало надежным партнером для многих республиканских и российских компаний



ООО «Уруссинский электромеханический завод» входит в четверку ведущих промышленных предприятий Ютазинского муниципального района. За семь лет работы компания не только достигла хороших экономических результатов, но и сохранила тенденцию к росту показателей выработки и реализации готовой продукции.



Николай
Федосеев

Начиналось производство на территории Уруссинского химзавода, тогда предприятие занимало площадь 800 кв. м. В 2011 году назрела необходимость расширить площадь и перейти на другие мощности. Ко времени оказалось предложение администрации района принять участие в программе поддержки предприятий. Местные власти обещали заводу преференции по налогу на землю, а предприятие гарантировало создание 20 новых рабочих мест. Для завода это был хороший вариант дальнейшего развития. Сэкономленные по уплате налога средства пошли на перебазировку предприятия.

«Все производство переехало на новую площадку. На данном этапе в предприятие было вложено 68 млн рублей, 8 млн из них пошло на установку нового высокотехнологичного оборудования, оснащенного программным обеспечением», — рассказал директор ООО «Уруссинский электромеханический завод» **Николай Федосеев**.

Сегодня завод идет в ногу со временем, на обновление технологической цепочки ежегодно выделяются солидные средства. Понимание важности постоянного роста и модернизации производства помогает предприятию обходить своих потенциальных конкурентов.

Львиная доля производства завода приходится на изготовление комплектных трансформаторных подстанций (КТП) любой модификации в соответствии с потребностями заказчика. Помимо производства КТП осуществляется их капитальный ремонт. Продукция завода представлена на объектах нефтегазодобывающего комплекса, сельского хозяйства, на строительных площадках, в отдельных населенных пунктах и на промышленных объектах, одним словом, везде, где необходима установка КТП.

Также предприятие изготавливает щиты станций управления, силовые распределительные щиты, шкафы автоматического ввода резерва, шкафы и щиты систем автоматизации. Вся выпускаемая продукция сертифицирована.

География поставок достаточно обширна: завод отгружает продукцию не только в Татарстан, но и в другие регионы России. Главным потребителем выступает Сетевая компания РТ. Доля сторонних покупателей по итогам прошлого года

составила 25%. Для сравнения: в 2012 г. эта цифра достигала только 10%. В планах компании — продолжить работу по расширению круга потребителей.

Предприятие регулярно улучшает качество продукции, внедряя в производство новые технологии. «За прошлый год разработано четыре вида новых подстанций, — делится достижениями Николай Федосеев. — Значимый проект — выпуск контейнерных подстанций, которые могут стать достойной альтернативой бетонным подстанциям. Современные аналоги в нашем исполнении внутри все те же, только легче и стоят в два раза дешевле бетонных. В прошлом году мы поставили три подстанции в Арский район. Мы уверены, что наша разработка понравится потребителям и получит широкое распространение».

В планах завода в 2014 году — получить сертификат и аккредитацию Федеральной сетевой компании. Это откроет предприятию дорогу на российский рынок. Оно сможет выступать в тендерах и поставлять продукцию практически в любую точку России.

423950 Республика Татарстан,
Ютазинский р-н, пгт. Урусс,
пер. Славянский, 1,
тел.: (85593) 4-95-25, 4-95-28,
e-mail: office@oouuemz.ru



Хамза Шарифуллин, директор МУП «Уруссинское предприятие по благоустройству и озеленению»:

— Наше предприятие занимается содержанием дорог, тротуаров в зимнее и летнее время. Следим за исправностью уличного освещения. В сфере ответственности зеленые насаждения поселка, а также памятники и места захоронений.

На балансе предприятия 38 км дорог, 30 из них асфальтированы, остальные дороги имеют щебеночное покрытие. Тротуаров порядка 15 км. В прошлом году установлены 523 светодиодные лампы в источниках уличного освещения, это помогло значительно снизить расходы на электроэнергию, экономия составила более 2 млн рублей.

Благодаря главе администрации Рустему Нуриеву высвободившиеся средства были направлены на закупку дополнительных единиц техники. Приобретен новый КАМАЗ с отвалом, мини-трактор с отвалом и снегоочистителем, а на летнее время — итальянский вакуумный пылесос. В планах главы района — оснастить наше предприятие новым автогрейдером и фронтальным погрузчиком.

Что касается проблем зимнего периода, то для нас это обычная работа, с которой мы успешно справляемся. Мы не используем химические реагенты для дорог, так как они могут повредить многочисленные клумбы поселения. В этом году мы начали

использовать шнекороторную установку. Планируем приобрести еще одну, тогда поселок удастся очищать быстрее и без снежных валов. Ведется работа по озеленению территории пгт. Уруссу: высаживаем деревья, сажаем цветы. В прошлом году было высажено 250 рябин, 150 лип, а 160 сосен — механизированным способом.

В ближайших планах предприятия — ямочный ремонт пгт. Уруссу и грейдирование щебеночных дорог в населенных пунктах района.

423950 Республика Татарстан,
Ютазинский р-н,
пгт. Уруссу, ул. Пушкина, 125,
тел./факс: (85593) 2-60-85



**Равиль Гарипов,
директор МУП «Теплосервис»:**

— На балансе предприятия 34 газифицированные котельные с 69 котлами. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении — 3607 погонных метров, в том числе 64% с ППУ-изоляцией. В 2013 году начата работа по внедрению системы диспетчеризации котельных. Сегодня мы имеем возможность в режиме онлайн следить за работой котельных по семи параметрам: загазованности, давлению воды, температуре подачи и возврата и т.д.

Внедряемая система позволяет получить сигналы о поломках оборудования котельных и потерях теплоносителя в первые же секунды, что дает возмож-



ность своевременно предупредить и предотвратить аварии. Эффективность работы повысилась в разы. Сегодня этим устройством оборудованы 10 котельных, в апреле 2014 года планируем завершить эту работу и выйти на диспетчеризацию 100% котельных. В прошлом году мы провели реконструкцию котельных школы и детского сада с. Каракашлы, котельной школы с. Подгорного. Заменены ветхие тепло-

вые сети в н.п. Дым-Тамак, Абсаямово, Подгорном. В рамках инвестиционной программы заменены тепловые сети в н.п. Ютаза. Каждый год наши сотрудники проходят обучение и аттестацию по правилам эксплуатации электрооборудования, теплооборудования, газораспределительной системы, так как котельные — взрывопожароопасные объекты.

С 2007 г. по настоящее время нам удалось сократить расходы электричества и сэкономить 1,15 млн кВт. Это стало возможным в результате перехода на газовые котельные и замене насосного оборудования на более экономичные аналоги. За этот же период вышли на экономию газа, она составила 540 тыс. куб. м. Такие результаты достигли за счет реконструкции и установки новых котлов с большим коэффициентом КПД.

423950 Республика Татарстан,
Ютазинский р-н, пгт. Уруссу,
ул. Пушкина, 121,
тел./факс: (85593) 2-78-19,
e-mail: mteploservis@mail.ru

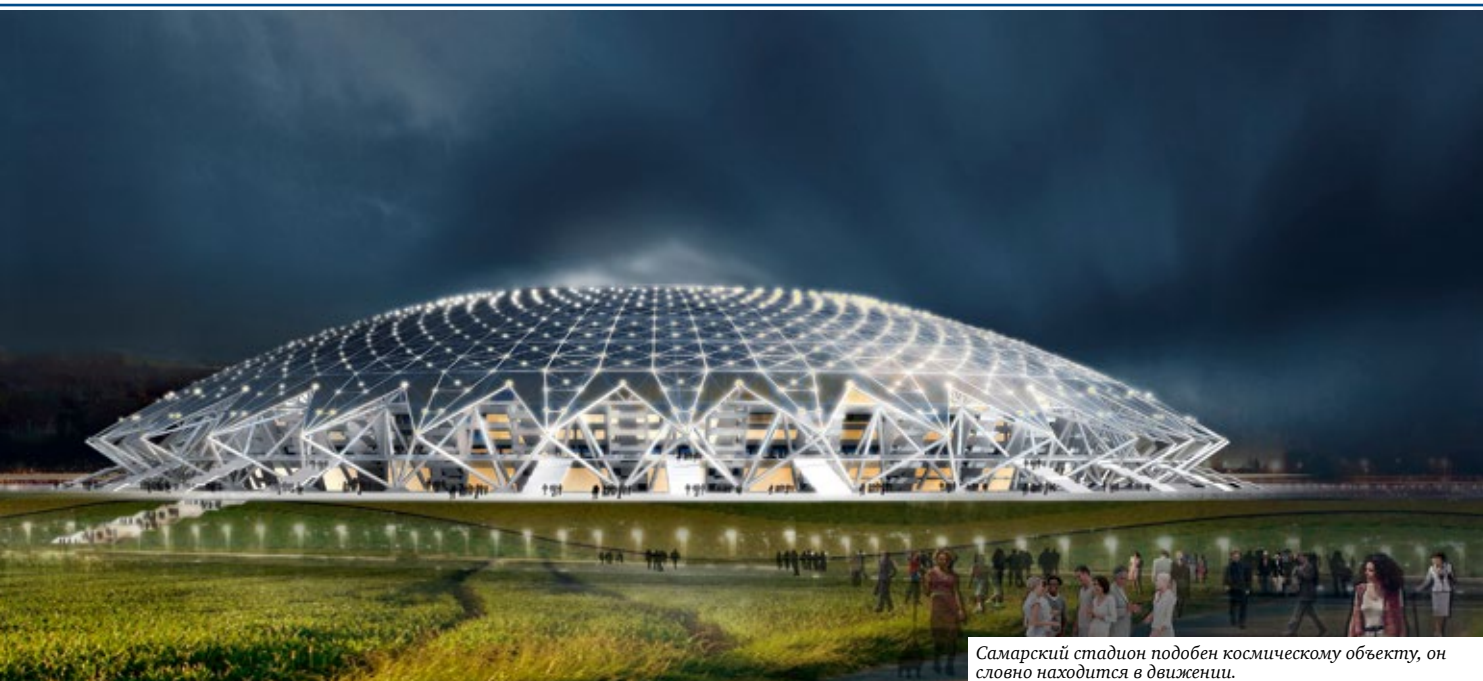
Йохан Кён:

«В каждом стадионе стараемся отразить местный колорит»



Последнее десятилетие организаторы мировых футбольных первенств не обходились без услуг немецкой компании ARCHITEKTEN VON GERKAN, MARG UND PARTNER (GMP) — одного из мировых лидеров в проектировании спортивных сооружений. В России специалисты GMP принимают участие в разработке концепций четырех арен — в Самаре, Нижнем Новгороде, Волгограде и Краснодаре. Оценить проектные решения обновленного «Олимпийского» стадиона в Киеве смогли участники саммита, проведенного компанией IQPC осенью 2013 г. В интервью Отраслевому журналу «Вестник» управляющий партнер GMP Йохан Кён рассказал о наследии предстоящего ЧМ по футболу 2018 года и об особенностях русских стадионов — в контексте архитектуры и функциональности.

Для эффективного управления стадионом важно найти хорошую администрацию. А хорошо управлять — значит проводить большие мероприятия.



Самарский стадион подобен космическому объекту, он словно находится в движении.

Бизнес и зрелище

— Небольшому городу не нужен огромный стадион, у FIFA и других регулирующих организаций нет задачи плодить «белых слонов». Поэтому наша цель — создавать многофункциональные стадионы, такие как «Олимпийский» в Киеве. Он не для одного события — он для будущего, для следующих 40-50 лет. Например, на берлинском стадионе можно играть в американский футбол, а можно и в регби — потому что размеры суперполя это позволяют.

Кроме того, стадион стоит дорого: во-первых, затраты на само строительство, а во-вторых, дальнейшее его содержание. Поэтому нам необходимо найти способы сократить эти последующие издержки. Для этого, например, в проект закладываются временные конструкции, которые можно удалить после мероприятия, как, например, на стадионе Moses Mabhida Stadium в Дурбане (ЮАР). После проведения там ЧМ третий зрительский ярус был разобран. Теперь на этом месте можно строить конференц-зал, отель, а на стадионе проводить праздники и торжественные мероприятия. Так, в Волгограде предполагается удалить 10 тыс. кресел болельщиков и построить там что-то другое. В случае если будет проводиться еще какое-либо грандиозное спортивное

Справка. Немецкая компания Architekten von Gerkan, Marg und Partner (gmp) занимается разработкой дизайна и архитектурных проектов. Главные работы gmp: арена, принимающая ЧМ-2014, — National Stadium в г. Бразилиа (Бразилия), Cape Town Stadium на 68 тыс. зрителей в г. Кейптаун (ЮАР), первый в мире сертифицированный по стандартам LEED стадион Arena da Amazônia в г. Манаос (Бразилия), реконструкция Berlin Olympic Stadium в г. Берлине (Германия) и другие объекты.
gmp-architekten.com

мероприятие, все кресла можно вернуть обратно! Это гораздо дешевле, чем разбирать бетонные конструкции. Кроме того, согласно требованиям FIFA, на стадионе к ЧМ должно быть определенное количество VIP-ложе, туалетов, точек общественного питания и т. д. После мероприятия их можно перепрофилировать, например, открыть спортивный музей местного футбольного клуба или небольшой детсад. Да, во многих стадионах открываются детские сады: во время мероприятий родители могут смотреть игру, не беспокоясь о детях, находящихся под присмотром воспитателей. Еще интересный пример — часовня при стадионе. Такая есть, например, в берлинском стадионе. Многие фанаты хотят провести обряд бракосочетания здесь. Кстати, с этой часовней были проблемы во время прошлого ЧМ: FIFA требовала закрыть ее, по-

скольку на стадионе присутствовали представители разных религий. На что мы ответили: «Пусть приходят в нашу часовню!» В итоге многие игроки заходили сюда помолиться перед игрой и после. Идей, как перепрофилировать помещения стадиона после крупных соревнований, — огромное количество!

Стучать в каждую дверь

— Для эффективного управления стадионам крайне важно найти хорошую администрацию. А хорошо управлять — значит проводить большие (не только спортивные) мероприятия, концерты и т. д. Посмотрите сайт берлинского стадиона. До реконструкции там проводились только футбольные матчи и лишь раз в год — что-то другое. Теперь же каждую неделю, а порой и трижды в неделю, мероприятия: один день — концерт на 60-70 тыс. зрителей,



В основе идеи волгоградского стадиона «Победа» лежит тема ткачества — как части местных народных промыслов.

второй день — спортивное мероприятие, третий — крупная выставка... И это не так уж сильно зависит от размера региона. Управляющие стадионам должны стучать в каждую дверь в этом мире: приезжайте в наш город, мы вас ждем! Порой от первого такого запроса до состоявшегося мероприятия проходит то лет — у международных звезд график расписан на годы вперед. Поэтому необходимо найти такую администрацию стадиона, которая будет делать стадион местом притяжения. Пусть даже билеты на концерт достаточно дороги (в Германии они тоже дороги, и для меня в том числе). Но побывать на таком звездном концерте — незабываемый опыт. Люди готовы за это платить.

Придуманный нами объект должен «зажигать»

— Пожалуй, самые крупные проекты gmp в России — стадионы в Самаре и Волгограде. Самара — регион, известный своими авиаконструкторами, отраслями ракетостроения и металлургии. Именно очень вдохновило gmp на создание очень динамичного архитектурного проекта самарского стадиона, который, подобно космическому объекту, словно находится в движении. В фасаде использованы металлические элементы, которые также переключаются с темой авиастроения. Кроме того, для нас было важно, чтобы стадион был виден с

максимального количества точек в городе и был гармоничной частью городского силуэта.

В Волгограде в основе идеи лежит тема ткачества — как части местных народных промыслов. Потому фасад стадиона «Победа» выглядит как сплетенное полотно или ковер. Здесь использовано множество структурных элементов разных размеров, расположенных в разных плоскостях.

Стадион станет достопримечательностью Волгограда, с вечерней подсветкой он будет выглядеть как переливающийся бриллиант. Объект расположен поблизости от монумента «Родина-мать», поэтому было важно, чтобы стадион не «забивал» исторический контекст. На всех этапах разработки проекта мы постоянно консультировались с местными архитекторами, принимая решения только с их согласия. Очень важно, чтобы помимо спортивных мероприятий здесь проходили и другие: волгоградцы должны ассоциировать стадион именно со своим городом, понимать — он уникальный, единственный в мире, отражающий особенности именно этого города.

Это подход компании gmp — мы не можем просто взять один удачный проект и перенести его в другой город. Нет, мы везде стараемся отобразить именно местный колорит. Придуманный нами объект должен зажигать местных жителей, даже тех, кто абсолютно не интересуется спортивными мероприятиями, такими как ЧМ.

Крыша мира

Решение по кровле стадионов — всегда индивидуальный и сложный проект. В Самаре, поскольку стадион открытый, мы хотим сделать что-то типа «климатической ракушки», защищающей его от неблагоприятных погодных явлений. По поводу крыши решение еще не принято. На стадионе будет 45-50 тыс. зрителей, так что закрывать его — плохая идея. Кроме того, сложные технологические решения сложно и дорого и строить, и эксплуатировать.

На некоторых стадионах (во Франкфурте, например) мы используем очень простую крышу-«зонт». Она сконструирована по принципу зонта с центром посередине — он защищает от ветра и непогоды, но все же это нельзя назвать полноценной крышей.

Такая же идея заложена и в проект стадиона в Волгограде. Найти решение, чтобы защитить зрителей от ветра и дождя, но при этом центр поля должен быть под открытым небом. Кстати, если вы играете в американский футбол, поле обязательно должно быть открыто! Я этого не знал, пока не столкнулся однажды при проектировании стадиона. Ко мне пришли члены ассоциации по американскому футболу и сказали, что они очень рады, что центр стадиона находится под открытым небом. Я спросил: «Почему?» Они ответили, что «теперь бог может видеть их сверху»! А когда есть крыша, это невозможно. Таковы правила! **B**

«Может, там и собака — друг человека. А у нас управдом — друг человека!»

Григорий Александров, кинорежиссер



И еще 10 искрометных изречений о ЖКХ

— Мы, управление нашего дома, пришли к вам после общего собрания жильцов нашего дома, на котором стоял вопрос об уплотнении квартир дома!

— Кто на ком стоял???

Из фильма «Собачье сердце»

«А вы ноктюрн сыграть могли бы на флейте водосточных труб?»

Владимир Маяковский, поэт

«Дом — это изобретение, в котором еще ничего не улучшено».

Энн Дуглас, писатель

«Если в кране нет воды, значит перекрыт стояк».

Народная мудрость

«Лифтер был настойчив, но и лифт умел постоять за себя».

Эмиль Кроткий, сатирик, фельетонист

«Где тот Дед Мороз, который заморозит рост цен, инфляцию, тарифы на энергоносители, услуги ЖКХ и транспорт?»

Константин Кушнер, российский историк, педагог

«Надобно сделать так, чтобы у нас климат потеплел, тогда и люди теплее, получше станут».

Борис Акунин, писатель, из книги «Пелагия и белый бульдог»

«В то время как многие страны мира испытывают недостаток в пресной воде, у нас в подвале ее уже по пояс».

Геннадий Хазанов, артист эстрады, из монолога «Переписка жильцов с начальником ЖЭКа».

«Здания должны быть хорошими соседями для человека».

Пол Тайри, архитектор

— У нас еще пишут: у вас холера началась. В водопроводе палочку нашли!

— Я сам лично набирал банку воды из-под крана, смотрел на свет... Никаких палочек нет. Мэр тоже выступал, сказал не паниковать: все палочки у него под контролем.

Михаил Задорнов, писатель-сатирик, из книги «Я никогда не думал»

Адресная рассылка по собственной базе редакции

(строительные компании, застройщики, СРО, предприятия ЖКХ, дорожные предприятия, проектные организации) в ПФО, ЮФО и СКФО

150 редакционных стоек

(банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы)

Администрации регионов

(Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Кировская область, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Удмуртская область, Ульяновская область, Чувашская Республика, Республики Беларусь, Казахстан, Москва, Санкт-Петербург)

Профильные министерства и ведомства

ПФО, ЮФО и СКФО

Аппараты полномочных представителей президента

в федеральных округах

Федеральные органы власти

(администрация президента, Министерство регионального развития РФ, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ)

Распространение среди организаторов и участников**международных отраслевых форумов в Москве**

и Санкт-Петербурге, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки

(Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО)

Подписка по каталогу

«Пресса России»

Альтернативная подписка среди коммерческих подписных агентств

Распространение интернет-версии материалов на сайтах изданий

(более 36 000 посетителей ежемесячно) — www.mediayug.ru,
www.tatarstanstroy.ru, www.vestnikstroy.ru.

Журнал доступен в электронном виде на планшетах и смартфонах и смартфонах. Установите приложение «Вестник» в App Store.

Адресная рассылка участникам рейтингов

60 крупнейших застройщиков России: ЗАО «ГК «СУ-155», ОАО «Домостроительный комбинат-1», ОАО «ГК «ПИК», ГК «Мортон», ОАО «Корпорация «Главстрой», ЗАО «Дон-Строй Инвест», ГКБВ МВД России, ФА «Спецстрой России», ЗАО «Интеко», ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр», ЗАО «МФС-6», ЗАО «Инкомстрой», ЗАО «Ведис Групп», ГК «Эталон» (ЗАО «СМО «ЛенСпецСМУ»), ООО «ТДСК», ЗАО «Инвестстрой-15», ООО Строительная фирма «ЮгСтройИнвест», НП УС «Атомстройкомплекс», ООО «Дискус Плюс», ЗАО «Строительный трест», ЗАО «РЕНОВА-СтройГрупп», ОАО «Курский завод КПД», ОАО «Казаньцентрстрой», ОАО «Томенская домостроительная компания», ЗАО «Сибпромстрой», ОАО «Жилищная инвестиционная компания города Казани», Строительная корпорация «АВИАКОР», ООО «ЛП Строительная Компания № 1», ЗАО «Корпорация «Конти», ОАО «Домостроительный комбинат», ФКП «УЗКС Министерства обороны РФ», ОАО «Группа ЛСР», ЗАО «Фирма «Кульбытстрой», ЗАО «ГК «Жилищный капитал», ТЕКТА Group, ЗАО «Саратовжилстрой», ЗАО «Кубаньстройпроект», ООО «Жилищная инвестиционная компания», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», УСК «Сибиряк», ООО «Ремжилстрой-Инвест», ОАО «ЮУ ЮКСИ», ОАО «Пензастрой», ФСК «Лидер», ЗАО «Желдоршопотека», ГК «М-Индустрия», ДСК «Стройбетон», ОАО «Татстрой», ООО «Партнер-Инвест», ООО «ПСК «Сибирь», ЗАО «ФОН», ОАО СК «Челябинскгражданстрой», ОАО «ЖД ГРУПП», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», ЗАО «Кубанская Марка», ООО «Центр управления проектами», ООО УК «Союз», ОАО «ФСК «Новый город», ООО «Жилстрой-НН», ЗАО «АСЦ «Правобережный». **20 крупнейших застройщиков жилья в Республике Татарстан:** ОАО «Казаньцентрстрой», ООО «Жилищная инвестиционная компания», (г. Нижнекамск, г. Набережные Челны), ОАО «Татстрой», ЗАО «ФОН», ОАО «Управляющая компания Камалтавстрой» (г. Нижнекамск), ОАО «Татнефть» (г. Альметьевск), МВД по РТ, ООО «АК БАРС Девелопмент», ООО «Татиммобилен», ООО «Фирма «Свей», ООО «Ак таш», ЗАО «Баско», ООО «СтройСоюз», ООО «ЭлитСтрой», ЗАО «Бриз» (г. Елабуга), ООО «Сити-Строй», ООО «СК «Партнер», ООО «УКС «Камгэсэнергострой» (г. Набережные Челны), ООО «Унистрой», ООО «Тандем-Д», **100 крупнейших саморегулируемых организаций России:** НП СРО «Объединение инженеров строителей», НП «Объединение строителей организаций среднего и малого бизнеса», НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», НП СРО «ЦЕНТРЕГИОН», НП «Большая Волга», НП «Объединение Строителей «МОНОЛИТ», НП «Межрегиональная гильдия строителей», НП СРО «Межрегиональное объединение строителей предприятий малого и среднего предпринимательства — ОПОРА», НП «СРО «Союз инженерных предприятий Московской области», НП СРО «Стройрегион-Развитие», НП «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», НП СРО «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ», СРО НП «Содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция», СРО НП «Капитальный ремонт и строительство», НП СРО «Объединение строителей организаций транспортного комплекса», НП «Единое Межрегиональное Строительное Объединение», НП СРО «Московский строительный союз», СРО НП «Союз Специалистов Строительства и Ремонта», НП СРО «Столица», НП «Профессиональный альянс строителей», НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус», НП организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», СРО НП «Балтийский строительный комплекс», НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», НП «Саморегулируемая организация «Объединение производителей строительных работ», НП «Управление строительными предприятиями Петербурга», НП «Центр развития строительства», НП «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», НП строителей «СтройРегион», НП компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», НП «СРО «Союз строителей Московской области «Мособстройкомплекс», г. Долгопрудный, НП «СРО «Строители Белгородской области», г. Белгород, НП «МОСМО «Стройкорпорация», г. Пушкино, НП СРО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ», г. Ярославль, СРО НП «Объединение строителей Калужской области», г. Калуга, НП СРО «Объединение строителей Владимирской области», г. Владимир, НП СРО «Объединение строительно-монтажных организаций», г. Липецк, НП «СРО «Объединение строителей Тульской области», г. Тула, НП «ВГАСУ — Межрегиональное объединение организаций в системе строительства», г. Воронеж, НП «СРО «Тверское объединение строителей», г. Тверь, НП СРО «Объединение Смоленских строителей», г. Смоленск, СРО НП «Объединение Рязанских строителей», г. Рязань, НП СРО «Союз тамбовских строителей», г. Тамбов, НП СРО «Объединение строителей Республики Коми», г. Сыктывкар, СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурманска», г. Мурманск, НП «СРО «Строительный союз Калининградской области», г. Калининград, НП «Строители Ленинградской области», г. Шлиссельбург, СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов», г. Ростов-на-Дону, СРО НП «Строительное региональное объединение», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строительных предприятий», г. Волгоград, НП «СРО «Региональное объединение строителей Кубани», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строителей», Республика Адыгея, НП «СРО «Краснодарские строители», г. Краснодар, НП СРО «Объединение строителей Астраханской области», г. Астрахань, НП «СРО «Волгоградские строители», г. Волгоград, НП СРО «Строители Ростовской области», г. Ростов-на-Дону, НП «Региональное объединение строителей Ставропольского края», г. Ставрополь, СРО НП «Содружество строителей Республики Дагестан», г. Махачкала, НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», г. Махачкала, НП «Межрегиональное объединение строителей (СРО)», г. Саратов, СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан», г. Казань, СРО НП «Строители Урала», г. Пермь, НП «СТРОИТАРАНТ», г. Пермь, СРО НП «Межрегиональный союз строителей», г. Саранск, НП СРО «Межрегиональный строительный союз», г. Уфа, СРО НП «Содружество Строителей», г. Самара, НП СРО «Альянс строителей Оренбуржья», г. Оренбург, СРО НП «Строй Форум», г. Нижний Новгород, НП СРО работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», г. Уфа, СРО НП «Объединение строителей «Волга», г. Саратов, НП «Объединение нижегородских строителей», г. Нижний Новгород, НП «СРО «Самарская гильдия строителей», г. Самара, НП СРО «Строитель», г. Ижевск, НП «Западластрой», г. Пермь, СРО НПСП «СредВолгСтрой», г. Тольятти, СРО НП «Строители Поволжья», г. Самара, НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», г. Челябинск, НП СРО «Региональная Строительная Ассоциация», г. Екатеринбург, СРО НП «ЮграСтрой», г. Ханты-Мансийск, НП СРО «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», г. Салехард, НП «СРО Строителей Тюменской области», г. Тюмень, СРО НП «Строители Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Гильдия Строителей Урала», Екатеринбург, НП СРО «Первая гильдия строителей», г. Омск, СРО НП «Алтайские строители», г. Барнаул, НП СРО «Строители Байкальского региона», г. Иркутск, СРО НП «Томские строители», г. Томск, НП «СРО «Союз строителей Омской области», г. Омск, СРО НП «Строители Сибирского региона», г. Новосибирск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Чита, СРО НП «Союз строителей Западной Сибири», г. Барнаул, НП СРО «Енисейский альянс строителей», г. Красноярск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Красноярск, НП СРО «Новосибирские строители», г. Новосибирск, СРО НП МНОС «СИБИРЬ», г. Новосибирск, НП СРО «Союз строителей Якутии», г. Якутск, НП СРО «СРСК Дальнего Востока», г. Хабаровск, НП СРО «Сахалинстрой», г. Южно-Сахалинск, НП «Дальневосточное объединение строителей», г. Хабаровск, **40 крупнейших дорожных организаций ПФО:** ОАО «Татавтодор», ООО «Татнефтор», ОАО «Башкиравтодор», ОАО «Алексеевскдорстрой», ООО «Техкоммил», ООО «Дорожник», ЗАО «Уралмостстрой», ОАО «Нижегородавтодор», ОАО «Каздорстрой», ЗАО «Камский трест по строительству автомобильных дорог и аэродромов», ООО «Брус», ОАО «Мосты РТ», ООО «Дортрансуправление 1», ООО ДСК «Гранит», ООО «Городдортрансстрой», ООО «Спартак С», ООО «ДСК АВАНТ», ЗАО «Передвижная механизированная колонна «Выкусная», ООО «Нисетовольский Автодор», ООО «МедПромСтрой», ЗАО «ВИАРАЖ», ООО «Вираж», ООО «Волгодорстрой», ООО «Самарадорстрой», ООО «Производственно-Строительное объединение», ОАО «Борское дорожное ремонтно-строительное предприятие», ООО «Мостсервис», ООО «Ваское ДРСУ», ООО «Мастер-Строй», ООО «Мостстрой-Искра», ООО «Строитель», ОАО «Дорожное», ООО «Шеппадорстрой плюс», **Крупнейшие управляющие организации в ЖКХ Республики Татарстан:** ООО «Управляющая организация «Челныстройремонт», г. Набережные Челны, ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Танкодром», г. Казань, ООО «Управляющая компания «Комфорт», г. Альметьевск, ТСЖ «Восток», п.г.т. Уруссу, ТСЖ кондоминиум «Лесной», г. Набережные Челны, ТСЖ «Мира 14», г. Нижнекамск, ДООО «Жилищное управление «Бумажник», г. Набережные Челны, ЖСК «Строитель», г. Заинск, ТСЖ «Дача», п.г.т. Уруссу, ООО УК «Махалла», г. Набережные Челны, ООО УК ЖКХ «КАМА», г. Нижнекамск, ООО ЖУ «Камстройсервис», г. Набережные Челны, ТСЖ «Универсал», г. Азнакаево, ООО УК «ЖилСервис-Черемушкин», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания «Электротехников», г. Набережные Челны, ТСЖ «Унаилы Порт», г. Заинск, УК ООО «Альпине-Плюс», г. Альметьевск, ТСЖ «ТАН», г. Бугульма, ТСЖ «Челчуги», г. Челчуги, ООО УК ЖКХ «МАСТЕРСТРОЙ», г. Нижнекамск, ООО «Общестите», г. Азнакаево, ТСЖ «Доверие», г. Заинск, ТСЖ «Юг», г. Казань, ТСЖ «Наш дом», г. Азнакаево, ЖСК «Электросоединитель», п.г.т. Уруссу, ООО «Элисс», г. Зеленодольск, ТСЖ «Чуйкова, 63 а», г. Казань, ООО УК «Жилкомплекс», г. Зеленодольск, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7 Альметьевск», г. Альметьевск, ТСЖ «Прогресс», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания Ютазинского муниципального района РТ», п.г.т. Уруссу, ООО «Управляющая компания Рыбной Слободы», п.г.т. Рыбная Слобода, ООО «Бриг», с. Сухарево, ТСЖ «Девятиэтажка», г. Заинск, **35 крупнейших проектов коммерческой недвижимости, введенной в ПФО в 2011-2012 годах:** ТЦ «Мега» (Самара), ТЦ «Мега» (Уфа), ТРЦ «АКВАМОЛЛ» (Ульяновск), ТРК «Южный» (Казань), ТРЦ «Седьмое небо» (Нижний Новгород), ТЦ «РиО» (Нижний Новгород), ТЦ «Нарпу Молл» (Саратов), ТРЦ «Порт» (Нижний Новгород), ТРЦ «Июнь» (Уфа), ТЦ «Аназ» (Нижний Новгород), ТЦ «Снеста» (Саратов), ТРЦ «Восторг» (Кстово), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Ижевск), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Казань), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Уфа), ТЦ «НОТА» (Самара), гипермаркет «Selgros Cash and Carry» (Казань), ТОО «Вертикаль», класс А (Самара), БЦ «Грин Плаза», класс В (Пермь), БЦ «Панорама», класс В (Самара), БЦ «Азиский», класс В (Казань), БЦ «ФинХакс», класс В+ (Самара), БЦ millennium Tower (Самара), БЦ «Роза мира», класс А (Самара), СК класса А «Волжский индустриальный парк» (Нижний Новгород), логистический комплекс «Магнит» (Дзержинск), индустриальный парк «Осеца» (Пермь), логистический центр «Хенкель» (Пермь), отель Ibis (Нижний Новгород), отель Ibis (Самара), «AZIMUT отель Нижний Новгород», Courtyard Marriot Kazan Kremlin (Казань), гостиница «Авиастар» (Ульяновск).



Детские Домики

фонд помощи детям

«Образование для ВСЕХ»

1000 детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья, которые находятся на надомном обучении без возможности посещать обычную школу по причине своей болезни, смогут стать участниками благотворительной социальной программы «Образование для ВСЕХ».

Каждый участник программы будет обучаться по индивидуальному плану развития при личном участии наставников-волонтеров. Каждый участник программы получает для дистанционного доступа к обязательному и дополнительному образованию необходимое оборудование: ноутбук, multifunctional device (printer, copier, scanner), а также подключение к Интернету.

Участие ребенка и его семьи в программе «Образование для ВСЕХ» осуществляется на конкурсной основе.



Кандидаты на участие в программе

Все семьи, воспитывающие детей и подростков в возрасте от 10 до 17 лет с ограниченными возможностями здоровья, которые находятся на надомном обучении, могут принять участие в конкурсном отборе семей-участников программы «Образование для ВСЕХ» фонда помощи детям «Детские Домики» и компании Samsung Electronics. В программу могут быть приняты только дети и подростки

с сохранным интеллектом, чья инвалидность или временное длительное ухудшение здоровья не позволяет им получать очно обязательное и дополнительное образование в общеобразовательной школе и других учебных заведениях. Важным условием является отсутствие ограничений в применении компьютера в образовательном процессе (по заключению ПМПК).

Критерии отбора кандидатов:

Высокая степень мотивации ребенка (подростка) к учебе и расширению своих социальных связей. Готовность семьи к открытому сотрудничеству, активному участию в программе. Наличие в семье необходимых условий для проведения занятий ребенка с волонтерами. Отсутствие необходимости в дополнительных дорогостоящих приспособлениях для занятий на ПК.

С 2014 года программа «Образование для ВСЕХ» реализуется в Республике Татарстан. Куратор программы «Образование для ВСЕХ» в Татарстане Юлия Андреева, тел.: 8 (927) 249 13 09, e-mail: andreeva@detskiedomiki.ru

Подробнее на сайтах www.educationforeveryone.ru, <http://vk.com/education4all>, <http://fond.detskiedomiki.ru>

Организаторы:

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан

ОАО «Казанская ярмарка»

При поддержке:

Федерального агентства водных ресурсов, ФГУ «СРЕДВОЛГАВОДХОЗ»



26-28
марта



ЧИСТАЯ ВОДА

5-я специализированная выставка и конгресс
КАЗАНЬ, 2014

ОАО «Казанская ярмарка»
Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
тел.: (843) 570-51-11, 570-51-27,
E-mail: d1@expokazan.ru, www.waterkazan.ru

Информационная продукция для детей, достигших возраста двенадцати лет (12+)

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
ISO - 9001

