

Вестник | Поволжье

4 | 2015

A close-up portrait of a middle-aged man with light hair, wearing a dark suit, white shirt, and a striped tie. He is looking directly at the camera with a serious expression. The background is a blurred interior with wood paneling.

Михаил Мень: «Мы вместе преодолеем трудности, найдем способы поддержать отрасль»

Валерий Шанцев:
«По объемам строительства Нижегородская область занимает второе место среди регионов ПФО»

**Ежегодный рейтинг
100 крупнейших
застройщиков жилья**

«УНИСТРОЙ»: «ПОСТРОЙТЕ С НАМИ СВОЕ БУДУЩЕЕ!»

XIX

19 лет
на рынке
строительства



Более 1,1
млн кв. м
сданного жилья



Более 22 тысяч
счастливых
семей



Современные
технологии
строительства



Инновационный
офис продаж



ЖК «АРТ СИТИ»

Расположен в центральной части города с развитой инфраструктурой, имеет собственный подземный паркинг, централизованную систему видеонаблюдения и опорный пункт полиции на своей территории. Включает парковую зону более 1 га, два детских сада по 340 мест, школу мирового уровня.



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
Г. КАЗАНЬ, ГАВРИЛОВА, 1, БЦ «СФЕРА»,
УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, 16 В,
ТЕЛ.: (843) 295-53-83,
UNISTROYRF.RU



ЖК «ВЕСНА»

Расположен в 10 минутах от центра города в районе большого Казанского кольца, в экологически чистом районе с парковой зоной в 4,5 га. В ЖК будут созданы все условия для комфортной жизни: школа, два детских сада по 340 мест. По соседству функционируют торговые центры SELGROS Cash & Carry, супермаркет «Бахетле», Агропромышленный парк, что позволяет делать семейные покупки по пути домой.



ЖК «ЦАРЕВО VILLAGE»

«Царево Village» — это новый формат экопоселка для семейной жизни, расположенный в 10 минутах от Казани. Концепция «Царево Village» включает трехэтажные дома с эргономичными планировками, расположенные в экологически чистом районе. В поселке будут созданы все условия для комфортной жизни: торговые центры, школа, четыре детских сада, спортивные площадки и парковая зона на 8 га, собственная инфраструктура. «Царево Village» сочетает в себе экологичность, экономичность, практичность, все, что требуется для комфортного проживания.



ЖК «ЖУРАВЛИ»

Жилой комплекс «Журавли» — это новый семейный комплекс, расположенный в удобном и спокойном месте по улице Даурской. ЖК отвечает всем потребностям будущих жильцов: здесь развитая инфраструктура, удобные планировки, транспортная доступность. Социальная инфраструктура района включает школы, больницы и детские сады, находящиеся в шаговой доступности. В непосредственной близости находятся торговые центры «Мега», «Южный», «Максидом», «Сады», а также два продовольственных рынка.

Учредитель и издатель:

ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор журнала «Вестник. Поволжье»: **ЯРОСЛАВНА АЛЕКСАНДРОВНА КАСАТКИНА**

Выпускающий редактор: **ДМИТРИЙ ПОДОБЕД**

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»: **АЛЕКСАНДР ГАВРИЛОВ**

Обозреватели: **СЕРГЕЙ СЕМЕНОВ, Лия ГИЛЬМУТДИНОВА,**

ЕВИТА САМОЖЕНОВА, Айгуль Мутыгуллина, Антон Быстров,

АЛЕКСАНДР ШАГУМОВ, СВЕТЛАНА ЛАВРЕНТЬЕВА, ГАЛИНА

ЛАВРЕНТЬЕВА, ОЛЬГА РАСКИНА, АЛЕКСАНДРА ЛОБАНОВА

Фотографы: **АЛЕКСАНДР ГОЛОВАТЕНКО, СЕРГЕЙ ТУГАНОВ**

Дизайн-макет: **СЕРГЕЙ НОМЕРКОВ**

Руководитель отдела дизайна: **СВЕТЛАНА ФЕРУЛЕВА**

Дизайн-верстка: **ВЛАДИМИР ДАВИДОВИЧ, ИРИНА АРУТЮНОВА**

Иллюстрации: **АЛЕКСАНДР ЛЮТОВ, ВЛАДИМИР КУЗНЕЦОВ**

Корректор: **НАТАЛЬЯ ГАЛЬЧЕНКО**

Фото предоставлены: ТАСС, «Лори»

Адрес редакции: 344011 г. Ростов-на-Дону,

пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж,

т./ф.: (863) 2007-949, секретарь редакции **ДАРЬЯ ПОСВАЛЮК,**

e-mail: info@mediayug.ru,

www.vestnikpfo.ru

www.vestnikstroy.ru

www.mediayug.ru

www.facebook.com/vestnik.pfo,

www.facebook.com/mediayug

«Пресса России». Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации:

ПИ № ФС 77-60322 от 29.12.2014 г.

Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией окружного журнала «Вестник.

Поволжье». В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г.

В издании использован шрифт Charter.

Подписано в печать 06.08.2015.

Формат 60x84/8, бумага мелованная,

печать офсетная, без цены.

Отпечатано в типографии «Омега-Принт»:

г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 3,

т./факс: (863) 244-44-42.

Заказ: № 284.

Тираж: 10000 экз.

Юридическая поддержка: бюро «Хирьянов и партнеры».

Директор издательского дома: **ПАТИМАТ АЛИБЕКОВА**

Коммерческий директор ИД: **ВЛАДИМИР ДЕНИСОВ**

Координаторы проекта:

ИЛЬХАМ СУЮШОВ, т.: 8-987-299-74-56

ЛИЛИЯ ЛЕБЕДКОВА, т.: 8-917-228-10-98

ВИКТОРИЯ КУПА, т.: 8-917-228-49-35

ГАЛИНА СМЕРНОВА, т.: 8-917-228-63-27

ВИКТОР РОДИОНОВ, т.: 8-951-899-85-45

СЕРГЕЙ ГУБИН, т.: 8-917-228-41-38

ДИНА АБДУЛЬЗЯНОВА, т.: 8-917-932-63-89

АРТЕМ ЮРЧЕНКО, т.: 8-919-643-99-11

Адрес редакции:

420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А,

бизнес-центр «Корстон», офис 735, 7-й этаж,

т.: (843) 233-31-53, 233-31-54, 279-33-85, 279-33-86,

секретарь редакции **МАРИНА АНДРЕЕВА,**

e-mail: euro@mediayug.ru

Департамент по работе с органами власти:

Директор: **ЮЛИЯ ДЕЙНЕКО**, т.: 8-918-554-68-21

ЛАРИСА ПУГАЧЕВА, т.: 8-918-859-05-61

Представительство в Республике Беларусь и Республике Казахстан:

Координатор: **ВАЛЕРИЙ БРИЧАГ**, т.: 8-918-558-80-24

Над выпуском работали:

МАРИНА АНДРЕЕВА, т.: 8-937-615-70-15

НАТАЛЬЯ ТИШИНА, т.: 8-918-554-50-29

ЛЮБОВЬ НЕМЕЦ, т.: (863) 303-10-45

НИНА РУЗАНОВА, т.: 8-918-555-01-76

НАДЕЖДА ДЯТЧИНА, т.: 8-918-555-01-76

Дирекция справочных проектов: т.: (863) 218-25-45,

факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: т.: (863) 2007-949, 275-01-76

Издательский дом
ЕвроМедиа

Правообладатель:

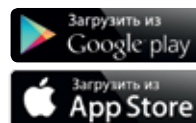
ООО «ИД «МедиаЮг» ©

Свидетельство 461670 от 15 мая 2012 г.

Единая горячая линия: 8 800 200-89-49



Журнал издается при содействии автономной некоммерческой организации «Центр развития СМИ».



РЕДАКЦИЯ ОКРУЖНОГО ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК. ПОВОЛЖЬЕ» ПРЕДЛАГАЕТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЕ НАСТЕННЫЕ ЧАСЫ

в рамках реализации программы по обеспечению субъектов и организаций
Приволжского федерального округа сувенирной и полиграфической продукцией
к 15-летию образования ПФО



Часы с символикой организации — это:

эсклюзивный подарок, прекрасный элемент декора кабинета или офиса, сувенир, подчеркивающий солидность организации, идеальный знак внимания коллегам.

Часы ручной работы.



Часы

изготавливаются

по индивидуальному заказу с логотипом организации, с символикой (герб, флаг) республики (города) или с фотографией памятных мест на циферблате.



Широкий спектр материалов:

«шлифованное серебро/золото»,
дерево, пластик, цветной акрил,
металлокомпозит.

Работаем по ФЗ-44 и ФЗ-223.

Для заказа обращайтесь по т./ф.: (863) 303-10-55.

При заказе от 10 шт. стоимость одних часов всего 1490 руб. с доставкой.

Внимание!

Для первых 100 заказчиков — БЕСПЛАТНАЯ ГОДОВАЯ ПОДПИСКА НА ЖУРНАЛ

ОКРУЖНОЙ ЖУРНАЛ

«ВЕСТНИК. ПОВОЛЖЬЕ»

Бесплатная доставка!

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediyug.ru

Издательский дом
ЕвроМедиа

В номере:

16–33 | Актуально

16 | Михаил Мень: «Мы вместе преодолеем трудности, найдем способы поддержать отрасль»

22 | Виталий Мутко: «Никаких угроз для проведения в России мундиаля нет»

98–115 | Рейтинги

98 | Жилищным рекордам не назло

112 | Из количества в качество

128 | Чего не хватает Поволжью



Портрет региона:
Нижегородская область

42 | Валерий Шанцев: «Нижегородская область находится в центре самого большого рынка сбыта в России»

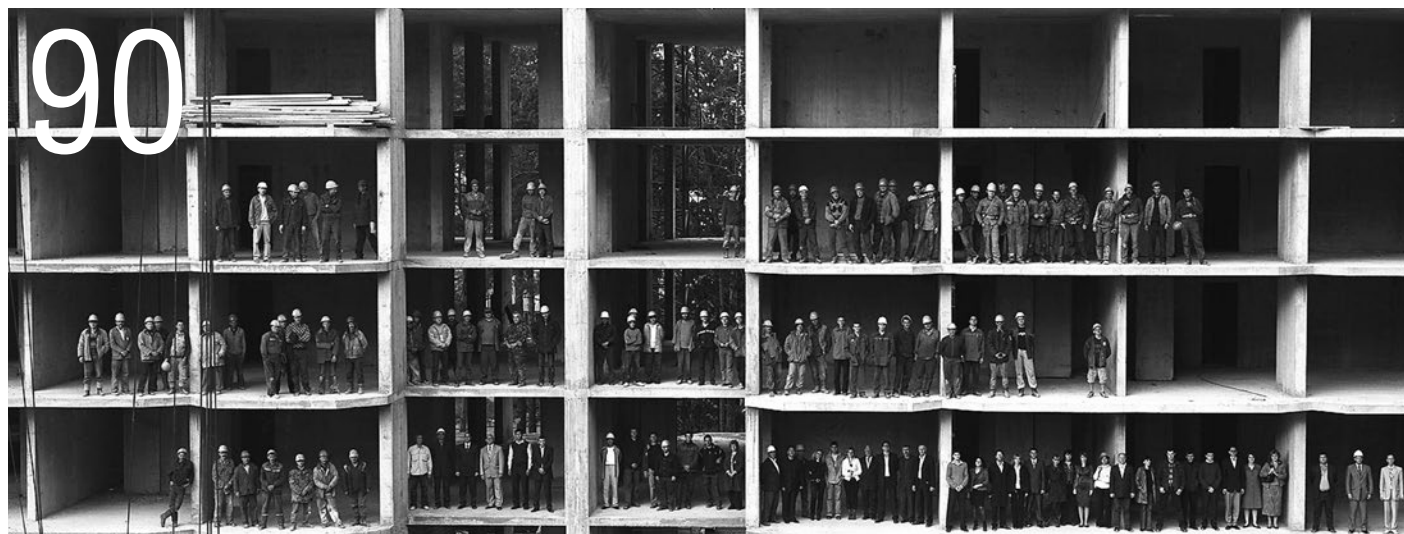
48 | Александр Киселев: «Бор решил проблему с нехваткой детских садов»

Развитие территорий:
Республика Татарстан

56 | Существенный вклад в импортозамещение

60 | Ирек Файзуллин: «Мы занимаем лидирующие позиции по вводу жилья в Российской Федерации»

Тема номера: 60 лет Дню строителя



22-я международная специализированная выставка

НЕФТЬ & ГАЗ

НЕФТЕХИМИЯ



ufi
Member

В РАМКАХ



**ТАТАРСТАНСКОГО
НЕФТЕГАЗОХИМИЧЕСКОГО
ФОРУМА**

Организаторы:

Аппарат Президента Республики Татарстан
Министерство Промышленности и Торговли
Республики Татарстан
ОАО «Казанская ярмарка»

При поддержке:

Президента Республики Татарстан

**2-4
сентября
Казань, 2015**

Выставочный центр «Казанская ярмарка»

Россия, 420059, Казань,

Оренбургский тракт, 8

т/ф.: (843) 570-51-14, 570-51-17, 570-51-23

(843) 570-51-11 (круглосуточный)

e-mail: d2@expokazan.ru, d3@expokazan.ru

www.oilexpo.ru, www.expokazan.ru



www.oilexpo.ru

12+

Что год грядущий нам готовит

Каждый новый выпуск окружного журнала «Вестник. Поволжье» по-своему уникален. Сочетая в себе информационную аналитику, обзорные материалы, значимые поводы, он представляет собой поистине социально ориентированный проект, интересный каждому. Данный альманах не стал исключением из правил.

60-я годовщина Дня строителя в России — знаковое событие для всех специалистов строительной отрасли. Строительству всегда будет принадлежать одно из самых высоких и почетных мест в созидательном труде человека. Именно поэтому масштабный блок альманаха посвящен ветеранам этой отрасли, в котором есть уникальные воспоминания строителей, воспитанных в советское время, масштабные стройки, к которым они были причастны, уважение к профессии, стремление жить и работать для окружающих.

Безусловно, строительный комплекс — одна из наиболее динамично развивающихся отраслей экономики, где труд строителей всегда идет рука об руку с задачами государства — создавать для граждан нашей страны комфортные условия для жизни. И даже кризис не должен стать этому помехой.

Оценить текущее положение дел можно в исследованиях крупнейших застройщиков жилья РФ, лидирующие позиции которых занимают южнороссийские и поволжские компании. Однако, как отметил министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Меня, несмотря на общий рост объемов строительства, уже в этом году можно отметить значительное сокращение объемов застройки жилья экономкласса. Только за первое полугодие прошлого года такого жилья было введено около 18 млн кв. м, сегодня цифра значительно меньше — примерно 13 млн. Этот сегмент попал под серьезный удар в начале года, когда сильно выросла ключевая ставка ЦБ и стала менее доступной ипотека. Глубокое падение рынка предотвратили принятые Правительством РФ меры по субсидированию процентной ставки по ипотеке до 12%. Тем не менее у большинства застройщиков по-прежнему наблюдается падение спроса. И это неизбежно отразится на рынке новостроек в будущем. По мнению главы Минстроя РФ Михаила Меня, благодаря заделам прошлых лет ввод жилья в стране будет продолжать расти и последствия нынешнего кризиса рынок увидит не раньше 2016 года, а вместе строители смогут преодолеть трудности и найти способы поддержать отрасль. С праздником!



Ярославна Касаткина, главный редактор окружного информационно-аналитического журнала «Вестник. Поволжье»,
kasatkina@mediayug.ru

Вестник. Поволжье

Новости, рейтинги,
экспертные мнения
и рекламные возможности —
одним кликом.



XVII МЕЖДУНАРОДНЫЙ

ОСЕННИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

2015
КАЗАНЬ

30 сентября –
2 октября

XVII специализированная выставка

ЖИЛИЩЕ



IX специализированная выставка

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



12+

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
800 - 900111



Выставочный центр "Казанская ярмарка"

Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,

т./ ф.: (843) 570-51-07, 570-51-11, e-mail: d4@expokazan.ru,

www.expohouse.ru, www.expokazan.ru



№ 3/2015



Семен Бочаров, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
гендиректора по технологии
ООО «Биоконтроль»:

— Как активный сторонник возрождения промышленности, стараюсь не пропускать материалы о системных действиях по развитию нашей страны. Безусловно, создание инфраструктуры для опережающего развития, в том числе технопарков, вносит огромный вклад в конкурентоспособность экономики. Технополис «Химград», развернутый на территории бывшей фабрики «Тасма», появился буквально на пустом месте. В статье упомянуто, что на первом этапе развития технопарка «здания нуждались в капремонте». Это мягко сказано. Многие строения буквально разваливались. «Химград» сегодня — это современный комплекс производственных и офисных зданий. Конечно, предстоит еще немало работы, к примеру, арендные ставки технополиса выше, чем на аналогичных объектах. А ведь отличие технопарков от обычной коммерческой недвижимости должно заключаться в том числе и в льготной аренде. Будем рассчитывать, управляющая команда технополиса прислушается к конструктивной критике, дабы функция бизнес-инкубатора была выполнена на все 100%.

См. статью «Умные инвестиции»
для Поволжья».



Алиса Сухарникова,
индивидуальный
предприниматель:

— Искренне надеюсь, что появление человека с хорошей репутацией и управленческим талантом на посту министра сельского хозяйства наладит в этой отрасли благоприятный климат. Программа продовольственной безопасности страны, бесспорно, необходимая мера, требующая опытного менеджера. Судя по всему, у нас есть все шансы безболезненно перенести западное эмбарго. Позволяют и площади, и климат, и накопленный опыт. Главное, чтобы местные КФХ чувствовали интерес к своей деятельности и получали стабильную поддержку и финансирование от государства. Конечно, необходимо оснащение местных аграриев современным оборудованием, полное обновление парка техники. Немаловажным, я считаю, будет создание бренда местных производителей, как это пытаются делать в Татарстане. Имею в виду проект «Лучший товар Татарстана». Что ни говори, потребуется немало времени на то, чтобы искоренить стереотипы о качестве отечественных продуктов.

См. статью «Александр Ткачев:
«Если наши западные партнеры
считают, что санкции отбросят нас
на много лет назад, то они глубоко
ошибаются».



Дамир Барышев,
гендиректор ООО «ДАРТ
Медиа»:

— Для меня как представителя бизнес-сообщества одной из самых интересных тем номера стал инвестфорум, прошедший в Санкт-Петербурге. Он показал, что Россия по-прежнему интересна для иностранных инвесторов, что инвестиционный климат в нашей стране остается благоприятным. И, что особенно приятно, что Татарстан занял первое место в рейтинге инвестклимата регионов России! Среди экономических проблем также хотелось бы выделить наиболее важные. Это рост инвестиционной активности несырьевых отраслей, рост объемов и улучшение качества и структуры российского экспорта, ведение активной политики импортозамещения, качественное развитие рынка труда. Существенным стимулом, по мнению Владимира Путина, должны стать налоговые льготы для целого ряда компаний, и мы вправе ждать позитивного эффекта данной политики в самое ближайшее время. Было привлечено внимание аудитории к тому, что Россия создает комфортные условия в пределах общего объема осуществляемых ими капитальных вложений для открытия новых предприятий, для тех, кто строится с нуля на новых площадках.

См. статью «Цели и средства».

253 тыс. кв. м жилой площади введено

в Кировской области в январе — июне 2015 года. Это на 107,5% больше, чем за тот же период 2014 года.

39 млрд рублей составили собственные доходы бюджета

Пермского края. Это на 1,6 млрд больше по сравнению с 2014 годом.

2 млн 154 тыс. готовых автомобилей

собрал завод «КАМАЗ» в Набережных Челнах с момента начала работы.

112 тыс. кв. м выделено для переселения граждан из аварийного жилья Саратовской области в 2014-2015 годах.

881 тыс. кв. м жилой площади введено в действие в Республике Башкортостан с января по май 2015 года.

Это на 119,9% больше, чем в 2014 году за тот же период.

1500 семей получили государственную поддержку по программе

«Молодая семья» в Республике Башкортостан.

17 млрд рублей потратят на строительство стадиона в Нижнем

Новгороде к чемпионату мира по футболу 2018 г.

135 млрд рублей составил оборот организаций Мордовии

по видам экономической деятельности в январе — мае 2015 года. Это на 108,2% больше, чем за тот же период в 2014 году.

«Серьезные прорывы в инвестиционной сфере невозможны без создания необходимых условий, прежде всего инфраструктуры»



Рустэм Хамитов, вице-главы Республики Башкортостан:

— Сегодня Башкортостан соответствует всем требованиям федерального стандарта работы регионов по созданию благоприятного инвестиционного климата: в республике приняты инвестиционная декларация и стратегия инвестиционного развития до 2020 года. Кроме того, в региональное законодательство внесены дополнительные гарантии для инвесторов, а также сформированы перечень и реестр приоритетных инвестпроектов. Инвестиции в основной капитал растут пятый год подряд. В первом квартале текущего года они увеличились на 9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Серьезные прорывы в инвестиционной сфере невозможны без создания необходимых условий, прежде всего без развития соответствующей инфраструктуры. Создание кластеров и промышленных парков — один из наиболее действенных способов сконцентрировать имеющиеся ресурсы, повысить уровень взаимодействия внутри региона, минимизировать риски и затраты компаний.



Александр Соловьев, глава Республики Удмуртия:

— Создание благоприятной деловой среды — приоритетная государственная задача, поставленная президентом России Владимиром Путиным перед регионами. В Удмуртии зарегистрировано 54,4 тыс. субъектов предпринимательства. Это более 76% всех хозяйствующих субъектов. Здесь трудится около четверти от всего занятого населения республики. За прошлый год только финансовыми мерами государственной поддержки малого и среднего предпринимательства воспользовались почти 1800 компаний на общую сумму 1,2 млрд рублей. При этом было создано 1540 новых рабочих мест. Для поддержки предпринимателей Правительство Удмуртии проводит активную работу по привлечению средств из федерального бюджета. В прошлом году общий объем финансирования мероприятий превысил 227 млн рублей. Уже в этом году министерству экономики удалось привлечь в республику более 183 млн рублей, которые пойдут на субсидирование затрат, микрофинансирование, создание и развитие инфраструктуры. В целом на эти цели будет направлено почти 270 млн рублей.



Валерий Шанцев, губернатор Нижегородской области:

— Мы прекрасно понимаем то, что инвестиции — это основной регулятор экономики, а также и то, что инвестиций много не бывает. Поэтому нас интересуют любые проекты, причем мы не делим инвесторов по национальной принадлежности, а поддерживаем как российских, так и зарубежных партнеров. Стараясь быть максимально открытыми перед инвесторами, мы рассказываем о своих достижениях в сфере инвестиционного законодательства, о новых создаваемых мерах государственной поддержки, о крупномасштабных инфраструктурных проектах, инициируемых правительством региона. У Нижегородского региона существует ряд конкурентных преимуществ, которые помогают ему выглядеть привлекательно для инвесторов. Наша область занимает выгодное местоположение, является одним из крупнейших центров научно-исследовательской и инновационной деятельности в стране, также здесь быстро развиваются нефтехимическая, металлургическая, пищевая промышленность, ведь область специализируется на переработке сырьевых ресурсов.



Дмитрий Самойлов, глава администрации Перми:

— По итогам 2014 года крупными и средними предприятиями на развитие экономики и социальной сферы города было направлено 93,6 млрд рублей инвестиций в основной капитал. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, на создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни пермяков. Сегодня инвестиции становятся все более редким и дорогим товаром. Поэтому необходимо сделать работу с инвесторами максимально открытой, работать с бизнесом в формате «лицом к лицу».

Развитие Поволжья

«10»

**ТОП-10 РЕЗОНАНСНЫХ СОБЫТИЙ В ЖИЗНИ РЕГИОНОВ
ПФО В МАЕ-ИЮНЕ 2015 ГОДА ПО ВЕРСИИ ЖУРНАЛА
«ВЕСТНИК. ПОВОЛЖЬЕ»**

1 «Приволжский день поля-2015»

В Нижегородской области завершил работу окружной агрофорум «Приволжский день поля-2015». В рамках форума состоялось совещание по вопросам развития АПК Приволжского федерального округа, которое провел полномочный представитель Президента России в округе **Михаил Бабич**. Участие в совещании приняли министр сельского хозяйства РФ **Александр Ткачев** и руководители регионов Приволжья. В ходе мероприятий «Дня поля» к Александру Ткачеву обратился губернатор **Валерий Радаев**. Глава региона озвучил просьбу, касающуюся снижения финансовой нагрузки аграриям региона. Было отмечено, что в связи с засухой саратовские сельхозтоваропроизводители понесли существенные потери. Пострадало 639 хозяйств области. По прогнозу, гибель сельхозкультур составила 490,7 тыс. га. Общая сумма ущерба оценивается в 4,6 млрд рублей. Губернатор обратился с просьбой рассмотреть вопрос о пролонгации всех видов кредитов для сельхозтоваропроизводителей области и об отсрочке по лизинговым платежам за приобретенную технику. Обращение будет рассмотрено на федеральном уровне.

2 Реализация проекта «Европа — Западный Китай»

Делегация госкомпании «Автодор» продолжает работу в Оренбургской области. Насыщенная программа их делового визита предусматривала ряд встреч, так, состоялась встреча губернатора Оренбургской области **Юрия Берга** с первым заместителем председателя правления по инвестиционно-финансовым вопросам госкомпании «Автодор» **Иннокентием Алафиновым**, на которой еще раз были подтверждены ранее достигнутые договоренности. Кроме того, сегодня Иннокентий Алафинов в рамках совещания обсудил с дорожниками и экономистами Оренбургской области вопросы получения регионом максимального эффекта от реализации данного проекта. Оренбургскую область представляли первый вице-губернатор — первый заместитель председателя правительства области **Сергей Балыкин**, министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства области

Сергей Домников, министр экономического развития, промышленной политики и торговли области **Наталья Безбородова**, директор главного управления дорожного хозяйства области **Дмитрий Хусид** и другие. «Реализация проекта международного транспортного коридора — это строительство дороги не ради дороги, а ради экономической эффективности, возможности получения регионом кумулятивного эффекта», — подчеркнул Сергей Балыкин.

3 Европейские стандарты в медицине

8 июля врио главы Чувашии **Михаил Игнатьев** принял участие в открытии телемедицинского центра на базе Республиканского клинического онкологического диспансера. В открытии центра принимали участие главный онколог Министерства здравоохранения Российской Федерации, директор РОНЦ имени Н.Н. Блохина РАМН, профессор **Михаил Давыдов** и руководитель Минздравсоцразвития Чувашии **Алла Самойлова**. За последние годы в республике значительно преобразована система оказания первичной и специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи онкологическим больным, качественно усилена роль первичного медико-санитарного звена в раннем выявлении злокачественных новообразований. «Все, что мы делаем, работает на улучшение здоровья жителей», — отметил Михаил Игнатьев. Он также подчеркнул, что в целях раннего выявления неинфекционных заболеваний, в том числе и онкологических, ведется масштабная диспансеризация населения. В 2015 г. более 50% онкологических заболеваний выявлено на ранних стадиях, это на 7,7% выше, чем за аналогичный период 2014 г. Михаил Давыдов высоко оценил развитие онкологической службы Чувашии. «В Республиканском клиническом онкологическом диспансере собрана очень конструктивная и профессиональная команда, способная решать любые задачи. Сегодня мы провели практическую работу с хирургами диспансера. У меня остались приятные впечатления от уровня, квалификации и мастерства работающих здесь. Думаю, что это один из лучших клинических диспансеров в России. Уверен, что специализированная помощь в Чебоксарах в ближайшее время будет доведена до уровня европейских стандартов».

4 В Оренбурге появятся новые микрорайоны в пойме Урала и Сакмары

Изменения в генеральном плане города, одобренные 9 июля местным парламентом, предусматривают введение новых территорий для жилой застройки. Новые кварталы появятся в северо-восточной и южной частях Оренбурга. Застройка также будет вестись вдоль рек Сакмара и Урал. Площади территорий, предусмотренных для строительства жилья, условно разделили по типам: многоэтажное строительство, зона малоэтажной застройки (2-4 этажа) и участки для создания индивидуальных усадеб. К зоне многоэтажной жилой застройки теперь относится территория вдоль Илекского шоссе с включением бывшей зоны перспективного развития 27 гектаров. На этом участке возможно разместить жилой фонд в 226 тыс. кв. метров. Предусмотрено также строительство двух детских садов и школы. Больше 105 тыс. оренбуржцев уже через 15 лет смогут обзавестись жильем на территории, расположенной южнее ул. Чкалова и пр. Гагарина, к западу и востоку от Уральского водозабора до Загородного шоссе. Общий жилой фонд этого микрорайона составит 2 млн 950 тыс. кв. метров. Согласно нормативным показателям, предусмотрено 13 детских садов общей вместимостью 1720 мест и четыре общеобразовательные школы общей вместимостью 4560 мест.

5 Индустриальный парк «Отвель»

В Пензенскую область из федерального бюджета направят 145 млн рублей, эти деньги пойдут на продолжение строительства внутриплощадочных сетей индустриального парка «Отвель». «Данное решение принято конкурсной комиссией по отбору субъектов РФ для предоставления субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, заседание которой прошло 25 июня в Министерстве экономического развития России», — рассказали в Корпорации развития Пензенской области. Напомним, строительство «Отвеля» началось в 2013 году, причем деньги на этот проект поступали из регионального и федерального бюджетов. В 2013-2014 годах из федеральной казны было выделено более 230 млн рублей, что позволило полностью закончить работу с внешними сетями. Предполагается, что строительство

индустриального парка будет полностью завершено в 2017 году. В настоящее время на территории парка компания «Озгюр Брикс» ведет подготовку к запуску завода по производству керамического кирпича. Планируется, что первая продукция будет выпущена уже в первом квартале 2016 года, сообщили в пресс-службе областного правительства.

6 «Города и территории завтра: инструментарий позитивных перемен»

В июле в столице Татарстана в ГТРК «Корстон» состоялась урбанистическая конференция «Города и территории завтра: инструментарий позитивных перемен». В конференции приняли участие врио президента Республики Татарстан **Рустам Минниханов**, представители федеральных (Минстрой РФ и Минэкономразвития РФ) и республиканских государственных органов, предприниматели, эксперты и представители общественности. Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан представлял первый заместитель руководителя **Инсаф Галиев**. Рустам Минниханов в ходе обсуждения актуальных вопросов развития городского пространства подчеркнул необходимость благоустройства на основе лучших мировых стандартов. «Если есть у воды красивые места, то они сегодня уже приватизированы или доступ к ним ограничен. Нам необходимо пройти сложный путь, чтобы привести в порядок эти зоны, сделать их доступными для граждан. Кроме того, надо сделать их интересными, привлекательными, чтобы эти зоны генерировали также и доход, чтобы можно было их содержать. Мы понимаем, что люди должны находиться там, где им комфортно, удобно отдыхать. Так что мы начали с программы «Парки и скверы», но водные просторы, водоохранные зоны имеют большую ценность», — сказал Рустам Минниханов.

7 За полгода объемы ввода жилья в Пермском крае выросли на 33%

За первые шесть месяцев года на территории Прикамья сдано в эксплуатацию 7700 квартир, общая площадь которых 502,9 тыс. кв. метров. Индивидуальные застройщики возвели жилые дома общей площадью 229,2 тыс. кв. метров. По данным Пермьстата, по сравнению с первым полугодием 2014 года площадь введенных в эксплуатацию жилых домов

выросла на 33,1%. Объемы строительства жилых домов выросли на территории 22 городских округов и муниципальных районов более чем в 2 раза. Объемы выросли в Кунгуре, Соликамске, а также в Александровском, Гремячинском, Чусовском, Нытвенском, Чайковском, Чернушинском, Горнозаводском, Соликамском и Пермском районах. Средняя стоимость строительства 1 кв. метра жилых домов квартирного типа без индивидуальных домов, пристроек, надстроек, встроенных помещений составила в январе-июне 36 469 рублей. В январе-феврале этот показатель был установлен на уровне 34 481 рубль. Рост средней стоимости строительства 1 кв. метра составил порядка 5,5%.

9 ШОС и БРИКС

В Уфе состоялся официальный прием от имени президента Российской Федерации в честь глав делегаций — участников саммита БРИКС и заседания Совета глав государств — членов Шанхайской организации сотрудничества, в котором принял участие глава Башкортостана **Рустэм Хамитов**. Торжественное мероприятие прошло в Башкирском государственном театре оперы и балета.

«Наши государства и народы связывают не только тесные дружеские отношения, но и общее стремление сделать мир, в котором мы живем, более безопасным и предсказуемым, обеспечить надежные условия для устойчивого развития. Видим в этом главный смысл совместной работы как в рамках многосторонних объединений и организаций, таких как БРИКС, ШОС, Евразийский экономический союз, так и на двусторонней основе, — сказал в своем приветственном слове президент России **Владимир Путин**. — Многие из представленных здесь государств находятся на обширном евразийском пространстве. Для нас это не шахматная доска, не поле для геополитических игр, это наш дом, и мы все вместе хотим, чтобы в этом доме царил покой, достаток, чтобы в нем не было места для экстремизма и попыток обеспечить свои интересы за счет других. Уверен, что результаты нашей работы в столице Башкирии станут существенным вкладом в реализацию этих целей».

9 Бюджетная политика

В июле врио главы Чувашии Михаил Игнатьев в Москве в Доме правительства принял участие в совещании под председательством премьер-министра

Правительства РФ **Дмитрия Медведева**, в ходе которого обсуждены меры поддержки отдельных субъектов Российской Федерации. Премьер-министр обратил внимание, что Правительство России продолжит работу по предоставлению бюджетных кредитов для замещения коммерческой задолженности. Кроме этого правительство и в дальнейшем будет консолидировать субсидии регионам, постепенно снижать долю финансирования расходных обязательств за счет региональных средств. «Нужно посмотреть, что можно сделать, чтобы улучшить общую инвестиционную ситуацию, предпринимательскую активность, подумать, какие дополнительные источники доходов можно передать на региональный уровень, может быть, выделить средства из федерального бюджета на завершение уже начатых проектов там, где это дает наибольший эффект», — отметил Дмитрий Медведев.

10 Мир права

В среду губернатор Валерий Радаев провел встречу с членами жюри Всероссийского конкурса телевизионных фильмов и программ «Мир права», который проходил в г. Саратове. Участниками встречи стали зампред Госдумы, член комитета по культуре **Сергей Железняк**, заместитель директора — начальник службы выпуска правовых программ телеканала «Россия» **Эдуард Петров**. Также в разговоре принимали участие директор ГТРК «Саратов» **Дмитрий Петров** и ректор СГЮА **Сергей Суоров**. Именно на базе этого вуза проводится конкурс «Мир права». Приветствуя участников встречи, Валерий Радаев поблагодарил столичных гостей за поддержку проекта и внимание к Саратовской области. «Наша общая задача — привить правовую культуру современному обществу. Это сложный процесс, но, несмотря ни на что, он движется, и проект «Мир права» еще один очень важный шаг в этом направлении. За семь лет конкурс собрал вокруг себя авторитетных людей, специалистов в области правовых отношений. Расширяется география проекта. Сегодня в нем участвуют 34 региона, представляющие более 150 работ. Все говорит о том, что у фестиваля большое будущее», — отметил глава региона. ||

Михаил Мень: «Мы вместе преодолеем трудности, найдем способы поддержать отрасль»

Активная работа Министерства строительства и ЖКХ РФ по повышению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и привлечению в отрасль инвестиций, безусловно, заслуживает уважения и привлекает внимание общества. Несмотря на такие извечные проблемы отрасли, как кадровый голод и административные барьеры, временами кажется, что кризис и вовсе не коснулся строительной отрасли — настолько динамично ее развитие. В преддверии юбилея Дня строителя с окружным журналом «Вестник. Поволжье» пообщался Михаил Мень, министр строительства и ЖКХ России.



Санкции на стройке

— Михаил Александрович, несмотря на кризис, количество вводимого в стране жилья продолжает расти. Неужели кризис не коснулся строительной отрасли?

— Последствия нынешнего кризиса рынок увидит не раньше 2016 года. А пока благодаря заделам прошлых лет ввод жилья в стране растет. За первую половину этого года, по оперативным данным, введено 33,9 млн кв. метров жилья, что на 24,6% больше, чем за аналогичный период 2014 г., когда было введено в строй 27,2 млн кв. метров. Лидерами стали Краснодарский край и Московская область, которые сдали

в эксплуатацию 2,54 и 2,29 млн кв. метров соответственно, Москва и Санкт-Петербург построили 1,84 и 1,45 млн кв. метров. Хочу подчеркнуть, что сейчас строители заканчивают дома, возведение которых началось 1,5–2 года назад. Рост объемов есть не везде, а кроме того, мы выявили тревожный тренд — вводится меньше жилья экономкласса. За первое полугодие прошлого года такого жилья было введено около 18 млн кв. метров, а сейчас — примерно 13 млн. Этот сегмент попал под серьезный удар в начале года, когда сильно выросла ключевая ставка ЦБ и стала менее доступной ипотека. Многие застройщики просто встали. Глубокое падение рынка предотвратили принятые Правительством РФ меры по субсидированию процентной ставки по ипотеке до 12%. Тем не менее у большинства застройщиков по-прежнему наблюдается падение спроса. И это неизбежно отразится на рынке новостроек в следующем году. В прошлом году строителям, конечно, есть чем гордиться: в 2014 г. введен рекордный объем жилья — более 83 млн кв. метров! Таких высоких показателей не было за всю историю страны, включая советский период. Повторить его в этом году вряд

ли удастся, ориентировочно планируем сдать около 70 млн кв. метров.

Все под контролем

— При таком высоком объеме вводимого жилья насколько количественный показатель соответствует качественному? Оцените современную систему контроля за строительством.

— Система контроля закреплена в Градостроительном кодексе РФ. Законом предусмотрена обязательность государственного строительного надзора в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства уполномоченным государственным органом. Это либо ФОИВы (Ростехнадзор, Минобороны, Росатом и прочие), либо органы исполнительной власти субъектов РФ. При этом государственному строительному надзору подлежат не все объекты: там, где получение госэкспертизы проектной документации не является обязательным, не обязателен и Госстройнадзор. В этой схеме, как показывает практика, есть слабые места. По оценкам Минстроя России, те системы строительного надзора, которые существуют в субъектах РФ, существенно



отличаются по уровню: они имеют очень разный профессиональный состав, численность и даже статус в регионе. Это зависит от того, насколько серьезно руководство субъекта относится к вопросам контроля за строительством. Так быть не должно: система, обеспечивающая безопасность зданий и, следовательно, гарантирующая безопасность людей, должна работать четко, вне зависимости от позиции регионального руководителя. По сути, она не должна от него зависеть, как это происходит сейчас. Эксперты, которые входят в Общественный совет при Минстрое России, предложили выстроить централизованную систему архитектурно-строительного надзора под контролем нашего ведомства. Стройнадзор должен выйти из прямого подчинения региональных министерств и департаментов строительства и даже вице-губернаторов, курирующих строительную отрасль, и замкнуться напрямую на губернатора. Кроме того, целесообразно было бы пойти по пути Жилищного надзора, где должность жилищного инспектора региона согласуется министром строительства и ЖКХ РФ по представлению главного Госжилинспектора, которым

Пока благодаря заделам прошлых лет ввод жилья в стране растет. За первую половину этого года, по оперативным данным, введено 33,9 млн кв. метров жилья, что на 24,6% больше, чем за аналогичный период 2014 года.

является мой заместитель. Я не сторонник того, что из Москвы можно руководить всеми процессами в субъектах, поскольку сам долгое время работал в регионе и хорошо знаю ситуацию. Но при согласовании на федеральном уровне вырастает статус руководителя и возникает иное отношение к нему в регионе, появляется иное влияние. Этот подход в сфере надзора за жильем за год дал заметный эффект, думаю, что и в сфере строительного надзора это сработает. Ведь появляется конкретное лицо с высочайшим уровнем ответственности за эту работу.

— Если говорить об ответственности, то помимо органов власти за качество строительства должно отвечать и профессиональное сообщество через

СРО и нацобъединения. Получается, что данная система дает сбой?

— Идея СРО мне близка и понятна, хотя у кого-то может сложиться впечатление, что министр строительства недемократичен и душит саморегулирование как институт. В идеале именно профсообщество должно регулировать вопросы контроля за качеством работы своих коллег. И такая система хорошо зарекомендовала себя во многих странах. Есть и в России отрасли, где она работает, — в нотариате например. А что касается стройки, то тут пока не получается: когда падают дома, никто не спрашивает, какая СРО выдала допуск строительной организации, а задают вопросы Минстрою, почему система не работает как надо. Хотя внешне все в порядке, многие СРО приняли, например,



собственные стандарты осуществления того же строительного надзора. Проблема в том, что с самого начала СРО наделили достаточно большими полномочиями, но не прописали их ответственность за свою деятельность. Конечно, ситуацию можно выправить. Сейчас на выходе подготовленный Минстроем РФ законопроект, который накладывает субсидиарную ответственность саморегулируемых организаций по обязательствам своих членов, допущенных к выполнению работ по организации подготовки проектной документации или организации строительства, так называемых генподрядчиков. В этом случае, если возникает ситуация неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам на архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию или капремонт объектов капитального строительства, СРО разделяет ответственность с теми, кому они выдали соответствующий допуск. Хочу подчеркнуть, что министерство настроено на активное сотрудничество с нацобъединениями. Мы работаем и с

НОСТРОем, и с НОПРИЗом, особенно продуктивно это партнерство в части создания сводов правил и нормативной базы. Без профессионалов отрасли тут не обойтись.

Перемены неизбежны

— **Централизация в строительстве набирает обороты: сейчас по поручению Владимира Путина, президента РФ, создается единый заказчик. Что это будет значить для отрасли?**

— Эта очень важная работа. Минстрой России подготовил законопроект, направленный на оптимизацию процесса строительства федеральных бюджетных объектов и предусматривающий создание единого заказчика. Централизация функций позволит не только повысить качество подготавливаемой проектной документации, но и установить единые требования к технологическому заданию, заданию на проектирование и на выполнение инженерных изысканий и так далее. Централизация функций технического заказчика будет способствовать и повышению уровня контроля за деятельностью единого технического заказчика со стороны

контрольно-надзорных органов, в том числе органов финансового контроля. Хочу отметить, что создание единого заказчика — это как раз тот случай, когда процесс идет не только сверху. В субъектах работают структуры, которые являются по сути единым заказчиком, это управления капитального строительства. В большинстве успешных с точки зрения строительства регионов, таких как Татарстан, Московская и Калужская области, город Москва, давно отошли от того, что медучреждения и образовательные объекты строят разные профильные ведомства. И я, будучи руководителем Ивановской области, тоже принял решение перейти к единому — профессиональному — заказчику. Очень часто во всех бедах при строительстве винят подрядчиков, это стало общим трендом, хотя на самом деле во многих проблемах виноват именно заказчик. Строительный надзор закладывается в любую смету и осуществляется либо техзаказчиком, либо сторонней организацией. Но, как правило, эта конструкция не работает, и переход к единому заказчику, в рамках работы которого все процессы будут четко регламентированы, ситуацию поправит.



Кроме того, идет активная работа по наполнению баз данных типовых проектов и проектов повторного применения. С появлением единого заказчика сформируется четкая и прозрачная система, благодаря которой стоимость строительства типовых объектов не будет принципиально отличаться. Рассчитываем мы и на то, что с появлением единого заказчика решение вопросов с предоставлением жилья людям, потерявшим кров в результате чрезвычайных ситуаций, также станет прозрачнее.

— Грядут большие перемены — министерство строительства активно работает над нормативной базой, меняется система ценообразования. Чего ожидать строителям в будущем?

— Главное, что впервые в истории современной России нам удалось получить средства на государственное задание в области технического регулирования и сметного нормирования. Предстоит три года работы (средства выделены на 2015-2017 годы), результатом которой станет создание единой информационной системы данных, включающей в себя федеральный реестр сметных нормативов, информацию о стоимости

День строителя — праздник многих профессий, среди которых архитекторы и каменщики, инженеры и проектировщики. Строительству всегда будет принадлежать одно из самых почетных мест в созидательном труде человека.

основных материалов и ресурсов по территориям субъектов Российской Федерации. Это крайне важно: сегодня мониторится всего порядка 400 ресурсов, а наша задача к 2016 году контролировать 25 тыс. ресурсов, обновляя реестр ежеквартально, затем довести список до 70 тысяч. В идеале должны мониториться порядка 300 тыс. позиций, тогда мы будем реально понимать все, что происходит в системе ценообразования. Эта сфера станет абсолютно прозрачной, коррупционная составляющая полностью исчезнет.

Сейчас в профессиональном сообществе ведется дискуссия о принципах ценообразования. Основным методом сметного расчета сегодня является индексно-базисный, хотя более прогрессивным считается ресурсный, основанный на

оценке реальной рыночной стоимости ресурсов. Казалось бы, нужно как можно скорее переходить на него, но ученые нас предостерегают: пока мониторинг ресурсов еще недостаточно полный, существует риск попасть в зависимость от поставщиков ресурсов. Поэтому процесс перехода на ресурс будет поэтапным, потребуется время, чтобы в полную силу заработала система мониторинга. Но сегодня уже есть пилоты, основанные на НЦКР (нормативы цены конструктивных решений). Вместе с Минтрансом и Росавтодором мы запустили четыре пилота: это Рублево-Успенское шоссе, дорога в обход Владимира и два участка ЦКАДа. По результатам этой работы мы сможем увидеть, что в этих НЦКРах нужно менять. Так что мы не ждем, развиваемся.



О кадрах

— Кадровый голод — весьма распространенное явление в строительной сфере, на объектах просто катастрофически не хватает профессиональных работников. Остро стоит вопрос о новых образовательных стандартах и более динамичном развитии строительной науки. Какие шаги в этом направлении предпринимает Минстрой России как курирующее данное направление ведомство?

— Конечно, от уровня профессионализма работников отрасли зависит почти все: какие бы хорошие законы и нормативы мы ни писали, если некому их выполнять, то не будет и успеха. Но мы активно работаем в этом направлении. В сфере ЖКХ, за которую министерство тоже отвечает, уже разработаны и утверждены 15 профессиональных стандартов, ведется разработка государственных образовательных стандартов высшего и среднего уровня. Такая же работа начата в сфере строительства. Мы плотно работаем с головным строительным вузом — Московским государственным

строительным университетом. Инициировано создание на его базе федерального строительного инновационного научно-исследовательского центра. Это будет крупнейший экспертно-диагностический и испытательный центр строительных конструкций, здесь будут проводиться фундаментальные научные исследования, создаваться новейшие программы подготовки кадров. Центр должен объединить представителей вузов и научно-технических организаций отрасли. На эти же цели будет работать новая технологическая платформа «Строительство», основанная на базе подведомственного министерству НИЦ «Строительство» и МГСУ. Без такого взаимодействия инновационное развитие нашей сферы невозможно. Однако только наших усилий и усилий Минобрнауки для решения вопросов подготовки кадров будет недостаточно, как бы активно мы ни работали. Надо понимать, сколько специалистов и каких готовить, нужно ориентировать учебный процесс на потребности конкретных предприятий. Поэтому здесь велика роль работодателя. Некоторое время назад были популярны программы поддержки предприятий,

обучающих на своей базе студентов колледжей или техникумов. В Ивановской области, в городе Вичуга, был такой пример: строительная компания взяла колледж под опеку и получила средства на закупку оборудования для обучения. Такие программы надо поддерживать и возобновлять обязательно при активном участии реального сектора, которому в первую очередь нужны качественно подготовленные специалисты. Что касается действующих кадров, то здесь создается система переподготовки на базе Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса совместно с Главгосэкспертизой и МГСУ. Профессиональный уровень экспертов нужно подтверждать. А люди должны иметь возможность обучаться, и такую возможность мы им обеспечим. Правда, и спросим: рассматривается возможность ввести индивидуальную ответственность ГАПов и ГИПов (главных архитекторов проектов и главных инженеров проектов) вплоть до уголовной. Если человек имеет право ставить свою подпись под проектом, то должен принимать на себя всю меру ответственности.



Преодолевая барьер

— Проблема административных барьеров была актуальной многие годы. Что вы можете сказать о современной выстроенной системе отношений?

— Профессиональное сообщество, застройщики в первую очередь, много лет жаловались на административные барьеры. Сейчас в этой области все заметно изменилось. Мы приняли исчерпывающий перечень процедур в жилищном строительстве, составили реестр этих процедур, описали, какая из них сколько стоит и когда применяется, объяснили, какой будет ответственность за требования вне рамок нашего перечня. В результате количество необходимых процедур в среднем сократилось на 22% и составляет порядка 18 процедур, а предельные сроки прохождения этих процедур уменьшились на 23% и составляют 209 дней. Перечень насчитывает 141 процедуру, но до конца 2015 года Минстрой России планирует отменить или оптимизировать еще порядка 40, кроме того, мы разрабатываем исчерпывающие перечни в строительстве линейных объектов — инженерных сетей. В ближайшее время планируется завершить совместную с Минэнерго России

работу по перечню в отношении сетей электроснабжения. Затем в плане — сети водоснабжения и водоотведения. В следующем году — сети теплоснабжения и газоснабжения. Но сейчас уже очевидно, что административные барьеры составляют для застройщиков все меньшую проблему. В регионах власти понимают, что строительство — слишком важный сегмент работы, локомотив экономики. Ведь любому губернатору и мэру известно: на одно рабочее место в стройке создается еще как минимум семь мест в смежных отраслях.

Сейчас у нас другая беда — отсутствие пятен застройки под комплексное освоение территорий, оснащенных дорогами, инженерией и иной инфраструктурой. Сейчас министерство разрабатывает такую меру, как обеспечение участков инженерной инфраструктурой, которая будет предложена на рассмотрение Правительства России.

Частично на этот вызов мы уже отвечаем программой «Жилье для российской семьи». Хотя эта программа сейчас испытывает трудности из-за слишком высокой стоимости денег для застройщиков, банки вообще с огромной неохотой кредитуют строительство.

— Ведется ли работа для изменения данной ситуации и снижения ставки для застройщиков?

— Это главная задача, мы ищем механизм субсидирования процентной ставки кредитов для застройщиков, в первую очередь при строительстве инженерных сетей. Уже подготовлены спецпрограммы, например в рамках программы АИЖК — «Стимул». Но этого мало. Будем искать дополнительные возможности поддерживать застройщиков.

В юбилейный год

— Что бы вы хотели пожелать строителям в их профессиональный праздник?

— Совместная задача государства и строителей — создать для граждан нашей страны комфортные условия для жизни. День строителя — праздник многих профессий, среди которых есть архитекторы и каменщики, инженеры и проектировщики. Строительству всегда будет принадлежать одно из самых высоких и почетных мест в созидательном труде человека. Думаю, что мы вместе преодолеем трудности, найдем способы поддержать отрасль. Желаю коллегам крепкого здоровья и удовлетворения от той работы, которую они делают! ||

Виталий Мутко: «Никаких угроз для проведения в России мундиала нет»

25 июля в Санкт-Петербурге прошла жеребьевка отборочного турнира ЧМ-2018. Представители РФ заявили, что проведение мундиала для них — это возможность «показать миру многогранную и открытую Россию, способную удивлять и вдохновлять», поэтому все обязательства, связанные с подготовкой к турниру, страна-хозяйка однозначно выполнит.

Текст: **Марк Александров**



В жеребьевке отборочного турнира в Европейской зоне приняли участие 52 федерации, единственным исключением стала Россия — на правах хозяйки. На основе июльского рейтинга FIFA сформировала семь групп по шесть команд и две группы по пять команд (в одной из них вне конкурса выступит сборная РФ). Соперники сыграют по два матча — дома и в гостях — с 4 сентября 2016 г. по 10 октября 2017 г. По предложению UEFA сборные Англии, Франции, Германии, Италии, Испании и Голландии попали в группы из шести команд. Девять победителей групп выйдут на ЧМ-2018 напрямую. Восемь лучших «вторых» сборных сыграют стыковые матчи в ноябре 2017 г.

Группа А. Голландия, Франция, Швеция, Болгария, Белоруссия, Люксембург.

Группа В. Португалия, Швейцария, Венгрия, Фарерские острова, Латвия, Андорра.

Группа С. Германия, Чехия, Северная Ирландия, Норвегия, Азербайджан, Сан-Марино.

Группа D. Уэльс, Австрия, Сербия, Ирландия, Молдавия, Грузия.

Группа Е. Румыния, Дания, Польша, Черногория, Армения, Казахстан.

Группа F. Англия, Словакия, Шотландия, Словения, Литва, Мальта.

Группа G. Испания, Италия, Албания, Израиль, Македония, Лихтенштейн.

Группа H. Бельгия, Босния и Герцеговина, Греция, Эстония, Кипр, Россия.

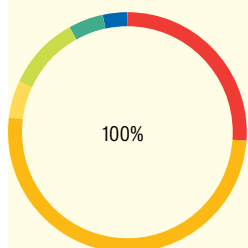
Группа I. Хорватия, Исландия, Украина, Турция, Финляндия.

«Для нас принципиально важно создать

Структура затрат

Источник: Министерство спорта РФ

26,3% спортивная инфраструктура
50,8% транспортная инфраструктура
5% объекты коммунальной инфраструктуры и энергетики
9,9% инфраструктура средств размещения
4,8% обеспечение безопасности
3,2% иные объекты и мероприятия



достойные условия для команд, чтобы они смогли полностью сосредоточиться на игре и показать высокочлассный футбол. И мы сделаем все, чтобы обеспечить безопасность, максимальный комфорт для болельщиков», — заявил президент России **Владимир Путин**, выступая на церемонии предварительной жеребьевки. Он добавил, что одним из практических шагов стала отмена въездных виз для всех обладателей билетов на матчи чемпионата мира.

В свою очередь президент FIFA **Йозеф Блаттер** расписался в «полном доверии России и ее руководству». «Исполком FIFA недавно принял резолюцию, которой заверяет Россию в своей поддержке проекта проведения чемпионата мира 2018 г. на территории РФ, — подчеркнул он. — Мы в FIFA убеждены, что Россия успешно проведет чемпионат, и говорим ей «да». Накануне, 24 июля, в Санкт-Петербурге состоялось заседание оргкомитета FIFA по подготовке к мундиалю. На нем был утвержден календарь матчей финального этапа ЧМ. Игры пройдут с 14 июня по 15 июля 2018 г. в 11 городах России. «Чемпионат мира по футболу — самый главный турнир в области спорта. Он принадлежит FIFA, которая объединяет 209 национальных ассоциаций, миллионы болельщиков и спортсменов на всей планете, — заявил министр спорта РФ **Виталий Мутко**. — Россия и Восточная Европа никогда не принимали мундиаль. Никакая смена президента или исполкома FIFA не сможет повлиять на проведение ЧМ-2018. Мы выполним все, что от нас требуется. Никаких угроз для проведения турнира нет». ||

Ресурсное обеспечение программы

Источник: Министерство спорта РФ

Объем расходов —
664,1 млрд руб.

федеральный бюджет —
336,2 млрд руб.

бюджеты субъектов РФ —
101,6 млрд руб.

внебюджетные источники —
226,2 млрд руб.

Что построят к ЧМ-2018

298 объектов капитального строительства и мероприятий, в том числе:

137 спортивных объектов;
29 объектов транспортной инфраструктуры;
28 объектов коммунальной сферы;
14 объектов энергоснабжения;
63 гостиницы и других средства размещения;
15 объектов и мероприятий сферы здравоохранения.



Календарь матчей финального этапа ЧМ-2018 г.

МОСКВА, «Лужники»: матчи группового этапа (14, 17, 20, 26 июня), 1/8 финала (1 июля), 1/2 финала (11 июля), финал (15 июля).

МОСКВА, «Спартак»: матчи группового этапа (16, 19, 23, 27 июня), 1/8 финала (3 июля).

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ: матчи группового этапа (15, 19, 22, 26 июня), 1/8 финала (3 июля), 1/2 финала (10 июля), матч за 3-е место (14 июля).

КАЗАНЬ: матчи группового этапа (16, 20, 24, 27 июня), 1/8 финала (30 июня), 1/4 финала (6 июля).

СОЧИ: матчи группового этапа (15, 18, 23, 26 июня), 1/8 финала (30 июня), 1/4 финала (7 июля).

РОСТОВ-НА-ДОНУ: матчи группового этапа (17, 20, 23, 26 июня), 1/8 финала (2 июля).

САМАРА: матчи группового этапа (17, 21, 25, 28 июня), 1/8 финала (2 июля), 1/4 финала (7 июля).

НИЖНИЙ НОВГОРОД: матчи группового этапа (18, 21, 24, 27 июня), 1/8 финала (1 июля), 1/4 финала (6 июля).

ВОЛГОГРАД: матчи группового этапа (18, 22, 25, 28 июня).

САРАНСК: матчи группового этапа (16, 19, 25, 28 июня).

ЕКАТЕРИНБУРГ: матчи группового этапа (15, 22, 25, 28 июня).

КАЛИНИНГРАД: матчи группового этапа (16, 21, 24, 27 июня).

Казань встретила гостей

В спортивной столице России прошел самый масштабный чемпионат FINA за всю историю



Казань уже не в первый раз принимает крупные соревнования. Она по праву считается спортивной столицей России. В этом году город участвует в проведении чемпионата мира по водным видам спорта. Шестнадцатый чемпионат мира по плаванию стартовал 24 июля. За неделю до открытия в Казань приехали делегаты, спортсмены и гости города. 17 июля прибыл президент FINA Хулио Маглионе, он оценил готовность всех спортивных объектов к соревнованиям мирового чемпионата.

Текст: **Александра Лобанова**



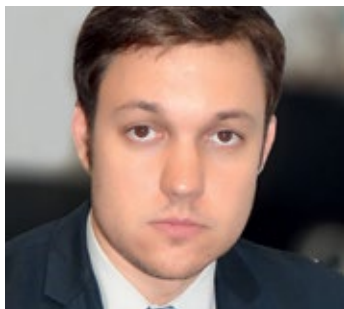
Впервые в истории соревнований по плаванию спортсмены будут ставить рекорды на футбольном поле. Специально для состязаний на главном стадионе «Казань Арена» построены два бассейна временного назначения: основной и разминочный, которые собирали специалисты из Италии. Эту спортивную площадку можно назвать уникальной в своем роде. Во-первых, она расположена на высоте четырех метров от земли, чтобы сохранить футбольное покрытие. Во-вторых, она находится под открытым небом. Над бассейнами нет крыши, над ними расположен лишь навес. В-третьих, зрительские трибуны расположены максимально близко к воде. Кроме стадиона главной площадкой

Казани станет и Дворец водных видов спорта, который был построен к проведению Универсиады в 2013 году. Всего в рамках чемпионата задействовано восемь спортивных объектов, в том числе четыре соревновательных, среди которых и арена для водного поло, а также четыре тренировочных бассейна «Акчарлак», «Буревестник», «Олимп», «Оргсинтез» и набережная реки Казанки. Помимо спортивных объектов в проведении соревнований задействованы «Татнефть-Арена», Международный информационный центр и Деревня Универсиады. Особое внимание на спортивных объектах уделяется безопасности спортсменов и зрителей. В системе пожаротушения использованы

одноступенчатые центробежные насосы НК и комплектные установки пожаротушения Hydro MX. Все требования, которые были заявлены Международной федерацией плавания в рамках проведения чемпионата мира 2015 г. были выполнены. Кроме того, на спортивных объектах проведены работы и для создания дополнительного комфорта для спортсменов, членов делегаций и зрителей, что сделало проведение чемпионата более ярким и красочным. Финальная инспекция стадиона со стороны FINA прошла 17 июля. ||

Максим Ткаченко: «Рынок ждет практической реализации закона о ГЧП»

Сегодня на территории России на разной стадии — от разработки до реализации — находится более 600 ГЧП-проектов, 400 из которых реализуются в формате концессионных соглашений. Наиболее привлекательны для частных компаний жилищно-коммунальная и социальная сферы. Концессия успела стать общенациональным инструментом привлечения внебюджетных инвестиций, при этом качество его применения оставляет желать лучшего. Повышение компетенции актуально для обеих сторон — и власти, и бизнеса. Особые надежды связаны с принятием федерального закона о ГЧП, рассказал в интервью Отраслевому журналу «Вестник» исполнительный директор Центра развития государственно-частного партнерства Максим Ткаченко.



— Тема государственно-частного партнерства продолжает оставаться очень актуальной. При этом власть призывает к большей активности бизнес, а бизнес — власть. По вашей оценке, оправдано ли говорить о том, что к сегодняшнему дню институт ГЧП сформировался, либо этот процесс продолжается?

— Институт государственно-частного партнерства в России начал формироваться примерно в 2005 г. с появлением закона о концессионных соглашениях. Долгое время этот закон был нерабочим. Только в 2008 г. стали появляться проекты, реализуемые в форме концессий. Первые федеральные концессионные проекты относились к транспортной

сфере, региональные — к социальной. К настоящему времени ГЧП как механизм привлечения инвестиций вышло из стадии зарождения в стадию становления. Эта стадия, скорее всего, продлится еще несколько лет, пока не сформируется положительная и обширная практика по концессионным соглашениям, пока не появятся первые ласточки — интересные и эффективные проекты по федеральному закону о ГЧП, который был принят Государственной думой и одобрен Советом Федерации.

— Какие факторы стимулируют, а какие — сдерживают развитие ГЧП?

— Как ни странно, и сдерживает, и стимулирует одновременно кризисная ситуация в экономике. Сдерживание заключается в том, что рынок заемного финансирования стал более ограниченным. Ставки по кредитам выросли, а проекты по концессионным соглашениям как были, так и остались малоокупаемыми, с низкой доходностью. При такой ситуации многие ГЧП-проекты оказались неинтересными инвесторам. С другой стороны, чтобы решить проблему бюджетного дефицита и не останавливать развитие инфраструктуры, публичная

сторона — госзаказчик — готова идти на отдельные меры компенсации: нивелировать риски частных инвесторов, брать на себя часть нагрузки по эксплуатации и даже по постройке объектов. Такая готовность государства идти на уступки и брать на себя больше рисков из-за сложившейся экономической ситуации — как раз стимулирующий фактор.

— По вашей оценке, в каких сферах экономики ГЧП развито сильнее?

— Лидером по объему инвестиций остается дорожная сфера. По региональным концессиям — это социальная сфера, в основном здравоохранение, высокотехнологичная медпомощь, где есть относительно нормальный тариф ОМС, где публичная сторона готова финансово участвовать в компенсации выпадающих доходов инвестора либо в стройке в виде капитального гранта. Отдельно стоит сказать про ЖКХ. Указ президента о передаче неэффективных МУПов в концессию стимулировал огромный рост муниципальных ГЧП-проектов в коммунальной сфере.

— В том числе и на Юге России?

— Юг России не исключение. В Краснодарском крае, Ростовской и



Волгоградской областях есть примеры проектов не только в сфере тепло- или водоснабжения. Например, идет запуск ГЧП-проектов по мусоропереработке, захоронению ТБО. Хотя именно муниципальных проектов на территории ЮФО, наверное, должно было быть больше. Рано или поздно южане активизируются. Сегодня же в рейтинге лидеров, составленном нами совместно с Минэкономразвития России, — Санкт-Петербург, Татарстан, Нижний Новгород, Ленинградская область. Недавно к ним присоединилась Москва. В этих регионах уже сформирована позитивная практика и созданы условия для появления ГЧП-проектов. В Питере у всех на слуху проект аэропорта Пулково и Западного скоростного диаметра, в Москве — обход Одинцово. Татарстан реализует проекты в коммунальной сфере и медицине, Нижний Новгород — в спортивной инфраструктуре... У каждого региона — своя отраслевая практика. Всего в стране на разных стадиях реализации находится более 600 ГЧП-проектов.

— Стимулирует ли развитие ГЧП реализация мегапроектов, таких как Универсиада в Казани, Олимпиада в

Сочи, ЧМ по футболу в ряде городов?

— Ни по одному из этих проектов объекты не строились с применением механизмов ГЧП в узком их понимании. Имелись отдельные проекты, где инвестор сам за свои деньги создавал инфраструктуру под определенные гарантии загрузки, как, например, в случае с портовой инфраструктурой. Между тем международная практика показывает: проведение крупных мероприятий как раз стимулирует появление ГЧП-проектов. Но в случае России необходимо понимать, что, взяв на себя главную роль в мегапроектах, государство попыталось снизить риски, ибо недобросовестный инвестор — это сложности во взаимоотношениях с ним, срыв сроков строительства, длительные судебные разбирательства, поиск нового подрядчика и т.д.

— Насколько активен в российских ГЧП-проектах иностранный бизнес? Всегда ли он понимает и принимает наши правила игры?

— Главным образом иностранный бизнес вовлечен в российские ГЧП-проекты в качестве инвестора. Все проекты, в которых сейчас участвуют зарубежные компании, — крупные, в основном автодорожные, реализуются на территории Москвы

и Санкт-Петербурга. Исходя из требований законодательства РФ, иностранцы, желающие работать в стране, должны образовывать проектные компании, чаще всего — с кем-то из действующих участников рынка. В принципе, проблем информирования, понимания инструментария. Например, азиатские инвесторы пока не совсем хорошо представляют, как работать с нашей концессией, притом что они очень заинтересованы в сотрудничестве. Особенно если учесть, что именно азиатские компании планируют работать в России по модели концессии, в частности при строительстве совместно с РЖД скоростной магистрали. Также в их планах — реализация концессионных соглашений в коммунальной и транспортной сферах, тепло- и водоснабжении.

— Какими вы видите перспективы развития института ГЧП?

— Перспективы большие. Рынок ждет практической реализации закона о ГЧП. Его принципиальное отличие от концессии заключается в том, что у участника появится возможность получения права собственности на объект. Это увеличит количество ГЧП-проектов в России. ||

Рустам Минниханов: «Важную роль в формировании привлекательной предпринимательской среды сыграли «дорожные карты», реализуемые совместно с АСИ»

В рамках Петербургского международного экономического форума состоялась презентация Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ, подготовленного Агентством стратегических инициатив. Это первое полномасштабное исследование: если в прошлом году пилотная апробация прошла в 21 регионе, то сейчас были вовлечены почти все регионы, за исключением Крыма и Севастополя, а также ряда территорий с низкой выборкой. Оценка проводилась по 50 показателям с привлечением более 200 тыс. предпринимателей. В результате в пятерку лидеров вошли Татарстан, Калужская, Белгородская, Тамбовская и Ульяновская области.

Текст: **Никита Логвинов**



Работа над рейтингом стартовала в ноябре 2014 года. Агентство стратегических инициатив совместно с ведущими деловыми объединениями работало на всей территории России. Методология рейтинга включает в себя 50 показателей по четырем направлениям: «Регуляторная среда», «Институты для бизнеса», «Инфраструктура и ресурсы», «Поддержка малого предпринимательства». Цель рейтинга — оценить ключевые факторы создания благоприятного инвестиционного климата, эффективность усилий региональных властей по улучшению состояния инвестиционного климата региона.

Важность работы над Национальным рейтингом состояния инвестиционного климата подтвердил президент России **Владимир Путин**, выступая на пленарном заседании форума: «Сам по себе рейтинг — это, разумеется, не самоцель. Он должен стать работающим инструментом выявления и распространения лучших региональных практик по всей территории страны. Кстати, инициатива по формированию рейтинга принадлежала именно нашим ведущим предпринимательским объединениям. Особенность этого проекта в том, что сами предприниматели дают оценку состояния дел деловой среды, качеству госуправления и т.д.»

По признанию авторов рейтинга, его задача заключалась не в том, чтобы проранжировать регионы, а в том, чтобы создать условия для полномасштабного внедрения лучших практик по улучшению делового климата.

Была выявлена зависимость средних темпов роста ВРП на человека от индекса рейтинга: в регионах-лидерах среднестатистической ВРП растет более высокими темпами. Улучшая компоненты деловой среды и повышая привлекательность региона для инвесторов, органы власти решают задачу роста ВРП, создают условия для повышения уровня жизни населения. Так что рейтинг — это часть интегральной оценки эффективности работы региональной команды.

«Рейтинг позволил выявить всю палитру проблем, связанных с инвестиционным климатом, — прокомментировал первый заместитель председателя Правительства РФ **Игорь Шувалов**. — Прделанная работа дает нам полное понимание того, в какой ситуации мы находимся и что нужно изменить в лучшую сторону. Эта методология значительно

тоньше и разнообразнее, чем та, которую предлагает Doing business. Рейтинг должен стать обязательным инструментом для отстающих регионов, чтобы они имели возможность двигаться вперед».

Рустам Минниханов, врио президента Татарстана, занявшего в рейтинге первое место, подчеркнул, что успех связан с системной работой республики по утвержденной «дорожной карте». «Мы сумели раскатать ситуацию не только на уровне субъекта, но и дошли до каждого муниципалитета. Думаю, это наше главное достижение, — заявил он. — В ходе опроса предприниматели отметили улучшение доступа к инфраструктуре в системе «одного окна», но указали на малую долю участия малого и среднего бизнеса в госзакупках. Считаю, представителям малого и среднего бизнеса нужно подтянуться по качеству и номенклатуре, которая нужна крупным предприятиям. Однако уже сейчас они могут работать в сфере нефтепереработки, в машиностроительном кластере республики, например, производить компоненты».

По мнению сопредседателя рейтингового комитета, президента Российского союза промышленников и предпринимателей **Александра Шохина**, каждый

Экспертное мнение

«Экономика Татарстана активно развивается»

Антон Сороко, аналитик инвестиционного холдинга «ФИНАМ»:

— Экономика Республики Татарстан сейчас достаточно активно развивается, в частности за счет реализации масштабных инфраструктурных проектов, запущенных как в рамках подготовки к Универсиаде, так и вне привязки к этому событию. Непосредственно проведение Универсиады стало самым крупным спортивным мероприятием в постсоветской России. К ее началу в Казани было специально построено много различных спортивных сооружений, а также обновлена транспортная инфраструктура. Организацию соревнований Счетная палата оценила в 68 млрд руб., хотя большая часть денег вложена именно в возведение новых объектов. Так что потраченные деньги, скорее, стоит считать инвестициями в социально-экономическое развитие региона.

Из других проектов, реализуемых сейчас на территории Татарстана, я бы отметил строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва — Казань. То, что организация высокоскоростных пассажирских перевозок необходима нашей стране, подтверждается и успешным мировым опытом, и растущей мобильностью населения, и ставкой на развитие внутреннего туризма. Да и успех республики в области эффективного использования особых экономических зон нельзя недооценивать. Реализация подобных проектов формирует площадку для перспективной деятельности малого и среднего бизнеса как сервисных и обслуживающих предприятий, что само по себе позитивно влияет на деловой климат в Татарстане. В целом в регионе созданы хорошие условия для развития предпринимательства — лучшие, чем в среднем по России, и они стимулируют увеличение предпринимательской активности.

регион успешен по-своему: «Одни регионы являются традиционными лидерами, давно и эффективно работающими над улучшением делового климата. В их числе — Республика Татарстан, Калужская и Ульяновская области.

Другие регионы совершили рывок по сравнению с результатами пилотного рейтинга, сосредоточив усилия на узких местах. Таковыми являются Москва, Санкт-Петербург, Приморский край, Ростовская и Ленинградская области.

Третьи регионы не участвовали в пилоте, но смогли получить высокую оценку от бизнеса благодаря системной работе, в том числе по внедрению лучших практик. Например, Белгородская и Тамбовская области».

«Рейтинг — результат работы проектной команды. Если в регионе есть четкое понимание того, какой профиль компетенций является стратегическим, под это заведены соответствующие организационные и правовые механизмы, как в Татарстане и Калужской области, то результат будет», — подчеркнул помощник президента РФ **Андрей Белоусов**. «Этот рейтинг — по-настоящему предпринимательский. И мы видим по нему, какие резервы есть между лучшими



Гонка за лидером

Абсолютные лидеры Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ по интегральному показателю из числа регионов ПФО:

Республика Татарстан, Ульяновская область.

Регионы ПФО с комфортными условиями для бизнеса:

Чувашская Республика, Республика Мордовия, Республика Марий Эл, Кировская и Пензенская области.

Регионы ПФО — лидеры по направлению «Регуляторная среда»:

Республика Татарстан, Чувашская Республика.

Регионы ПФО — лидеры по направлению «Институты для бизнеса»:

Республика Татарстан, Ульяновская и Пензенская области, Республика Марий Эл.

Регионы ПФО — лидеры по направлению «Инфраструктура и ресурсы»:

Республика Татарстан.

Регионы ПФО — лидеры по направлению «Поддержка малого предпринимательства»:

Пензенская и Нижегородская области.

практиками и пока не самыми лучшими. И мы понимаем, что с помощью изменений разрыв можно преодолеть», — выразил уверенность президент «Деловой России» **АЛЕКСЕЙ РЕПИК**.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АГЕНТСТВА СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ **АНДРЕЙ НИКИТИН** сообщил, что результаты

рейтинга будут направлены каждому региону, а на основе значений лидеров будет сформирован сборник 50 лучших практик по каждому показателю с детальным описанием того, как и какими ресурсами они внедрялись, какие нормативные акты принимались. Совместно с РАНХиГС и компанией Ward Howell International разработана концепция новой образовательной программы для

управленческих команд на региональном уровне. Совместно с федеральными органами власти в регионах созданы проектные офисы для улучшения работы предпринимателей. Примерами успешной организации таких офисов стали Воронежская и Свердловская области, Ханты-Мансийский автономный округ. ||

10-я СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА ЭКОТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ XXI ВЕКА



В РАМКАХ



ТАТАРСТАНСКОГО
НЕФТЕГАЗОХИМИЧЕСКОГО
ФОРУМА

2-4
сентября
2015
Казань

Организаторы:
Министерство Экологии и Природных ресурсов
Республики Татарстан
ОАО «Казанская ярмарка»
При поддержке:
Президента Республики Татарстан



Выставочный центр «Казанская Ярмарка»
Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8
Телефон/факс: (843) 570-51-14, 570-51-17, 570-51-23
(843) 570-51-11 (круглосуточный)

e-mail: d2@expokazan.ru, expokazan02@mail.ru,
d3@expokazan.ru, www.expokazan.ru, www.expoeology.ru

12+

Развиваться, чтобы выжить

Регионы Поволжья рассчитывают удержать экономику от спада



Если посмотреть на экономические результаты регионов ПФО по итогам прошлого года, то они оказались не так плохи, как ожидалось еще год назад: в 2014 году хоть немного, но «выросли» все регионы, а большинство заметно опережало среднероссийские показатели. При этом и для бизнеса, и для власти, и для экспертов очевидно, что именно на 2015 год придется пик кризиса и удержать даже этот минимальный рост будет крайне сложно. В этих условиях регионы должны не только рассчитывать на господдержку, но и активизировать все свои ресурсы, одновременно максимально используя новые возможности для собственной экономики.

Текст: **Сергей Семенов**

Казалось бы, текущая макроэкономическая конъюнктура в стране как нельзя лучше подходит для Поволжья: имея устойчивые позиции в таких секторах, как нефтехимия, нефтепереработка, машиностроение и т. д., регионы ПФО, вероятно, имелись в виду федеральными властями в первую очередь, когда речь заходила об импортозамещении. Год спустя после введения взаимных санкций следует констатировать, что свои шансы поволжской промышленности удается использовать не на все 100%. Так, за 2014 год промышленность выросла всего на 2%, хотя спрос на отечественную продукцию из-за почти двукратного обесценивания рубля значительно вырос не только в России, но и на большей части постсоветского пространства.

Глава Башкортостана **Рустэм Хамитов**, например, открыто говорит, что в регионе крайне низкая эффективность труда, мала доля инновационной продукции, нет четкой стратегии работы с инвесторами, и все эти факторы снижают конкурентоспособность поволжской промышленной продукции и тормозят развитие регионов. Тем не менее эти же факторы в какой-то момент могут стать тем резервом, который обеспечит экономический рывок ПФО, и сейчас регионы при поддержке федеральных властей прикладывают максимальные усилия для того, чтобы этот момент наступил как можно раньше. И, возможно, именно сейчас решается, станет ли отечественная промышленность по-настоящему конкурентоспособной или окончательно отстанет от лучших мировых образцов. Ключевой в этой игре на выживание

видится роль инвесторов и то, как с ними сработают местные власти, потому что денег в российской экономике сейчас катастрофически мало, как мало и людей, готовых, а главное, не боящихся эти деньги с умом тратить. Неудивительно поэтому, что во всех регионах ПФО созданы профильные структуры по привлечению инвестиций, а в Татарстане их аж четыре! Разноформатных зон ускоренного развития в последние годы в Поволжье также появилось немало, а такие ОЭЗ промышленного типа, как «Алабуга», «Тольятти» и «Заволжье», уже стали образцами для копирования по всей стране. Именно такие точки концентрации инвестиций в дальнейшем будут играть в экономике ПФО решающую роль.

Татарстан: надежда на нефтехимию и оборонку. Прошедший год для Татарстана оказался трудным, как и для всей страны, признал в ходе одного из заседаний «антикризисного штаба» врио президента республики **Рустам Минниханов**. Тем не менее Татарстан остается одной из крупнейших региональных экономик России, ВРП в 2014 году составил 1 трлн 631 млрд рублей (прирост на уровне 1,3%, или 100,6% в сопоставимых ценах). Такой результат Минниханов, еще год назад требовавший от своих подчиненных обеспечить 5-6% ежегодного роста, учитывая сложившиеся условия, назвал «терпимым и неплохим».

Хорошо себя чувствовал основной сегмент татарстанской экономики — промышленное производство. По данным министра экономики РТ **Артема**

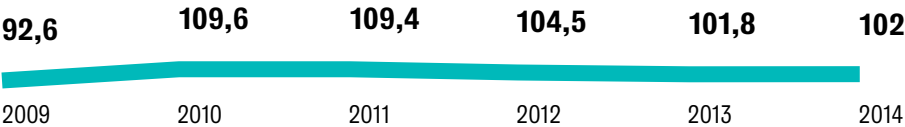
Здунова, доля обрабатывающих производств в 2014 году превысила 70%. Рост обеспечен в основном нефтепереработкой: в прошлом году переработано более половины всей добытой в республике нефти (в прошлом году этот показатель составлял 49,1%). В нефтегазохимическом комплексе республики рост оценивается в 3,5%, в основном за счет роста производства нефтепродуктов, в том числе благодаря пуску на НПЗ «ТАНЕКО» (Нижнекамск) комбинированной установки гидрокрекинга с получением дизельного топлива «Евро-5», авиационного керосина и базовых масел и открытию на «Нижнекамскнефтехиме» четвертой линии по выпуску полистиролов. Очень хорошие темпы демонстрирует пищевая промышленность, причем второй год подряд: в 2014 году — 11,6%, в 2013-м — 9,1%. Из значимых инвестпроектов в этом сегменте стоит упомянуть ГК «Нэфис», запустившую завод «Нэфис-биопродукт» по производству соусов, который ежегодно демонстрирует блестящие темпы роста. Впрочем, доля пищевой промышленности в общем объеме производства в Татарстане пока не превышает 7%, так что эффект локальный. Еще одним важнейшим драйвером стала оборонка (рост 14,9%), которая смогла вырасти за счет активизировавшегося гособоронзаказа. Именно от этих отраслей стоит ожидать наибольшего роста в 2015 году, хотя, как отмечает Рустам Минниханов, важнейшей задачей будет простое сохранение реального сектора экономики. По словам Артема Здунова, расти предполагается прежде всего за счет кластерной активации. «Это общемировой тренд: сегодня

в развитых странах в рамках кластеров формируется более 50% экономики и более 40% занятой рабочей силы», — поясняет Здунов.

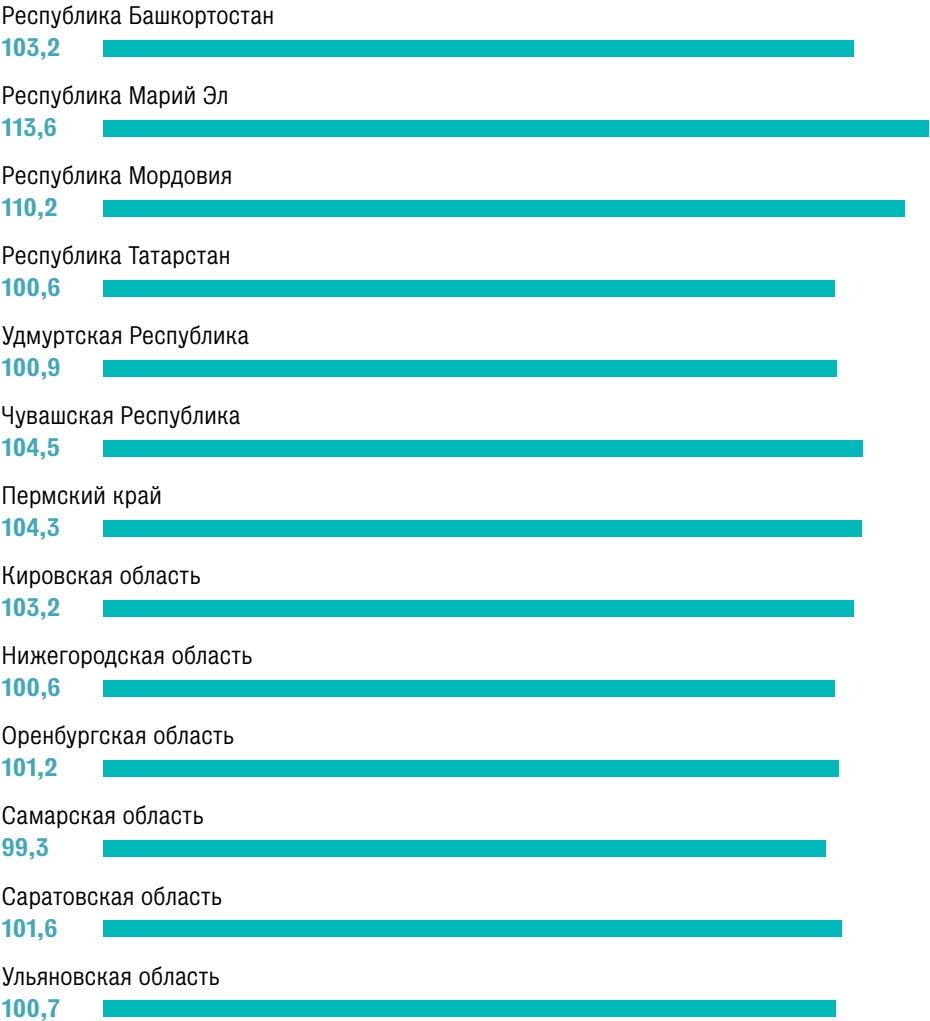
В «Алабуге» в 2015 году планируется открыть восемь новых производств, а предприятия Камского кластера в этом году произвели продукции на 700 млрд рублей — 42% от всего республиканского объема. Значительный вклад в региональную экономику должен быть обеспечен реализацией флагманского проекта «Иннополис». Уже в текущем году будет сдана первая очередь «Иннополиса» (350 тыс. кв. м), которая включает здание университета, технопарк им. Попова, а также жилую и социальную инфраструктуру для первых 5 тыс. жителей.

Нижегородская область: автомобили, автомобили. В конце мая, подводя итоги работы регионального правительства, глава Нижегородской области **ВАЛЕРИЙ ШАНЦЕВ** отметил, что по всем макроэкономическим показателям по итогам 2014 года область удержала свои позиции среди других субъектов страны, которые занимали год назад, и продолжила входить в десятку лидеров по таким показателям, как объем отгрузки в обработке, строительных работ, платных услуг, оборот розничной торговли, а также уровень официально зарегистрированной безработицы, объем инвестиций в малом бизнесе и т. д. Тем не менее губернатор не стал скрывать, что по основным показателям — внутреннему валовому продукту и индексу промышленного производства — не удалось выполнить прогнозных показателей: рост ВРП и ИПП не превысил статистической погрешности и составил всего 1% и 100,6% соответственно. При этом по некоторым позициям произошел существенный рост. Так, выпуск легковых автомобилей вырос в 2,1 раза, на 14,1% увеличился выпуск стальных труб, на 8,4% — производство черных металлов, на 2,5% — количество

Индекс промышленного производства ПФО, в % Источник: Росстат



Регион **ИПП региона в 2014 г. (%)**



введенного жилья. Особо отмечают на Нижегородчине возросшее отношение инвестиций в основной капитал к ВРП (30,3% при среднем общероссийском показателе в 24,9%). Вообще 2014 год стал для региона достаточно удачным в плане привлечения инвестиций, отмечает министр инвестиционной политики Нижегородской области **Юрий Грошев**. Так, под Дзержинском было запущено предприятие по производству металлургического оборудования ООО «Даниели Волга» с объемом инвестиций более 1 млрд рублей. ООО «Борышев Пластик Рус» начало производство пластиковых автокомпонентов (объем инвестиций в проект — 930 млн руб.), ООО «Матадор Аутомотив Рус» запустило производство автокомпонентов (каркасы панелей приборов) за 112 млн рублей, а ООО

«А. Раймонд Рус» вложило в завод по производству крепежных элементов для автопрома 157,5 млн рублей. Мощный и давно сложившийся автомобильный кластер, а также металлургия и нефтехимия, которые даже в кризисном 2014-м росли, по мнению экспертов, покажут хороший результат и в году текущем. Якорными участниками формирующегося индустриального инновационного кластера в области автомобилестроения и нефтехимии уже стали предприятия, составляющие ядро Группы ГАЗ — ООО «Автозавод ГАЗ», ОАО «ГАЗ» и нефтехимические предприятия ООО «СИБУР», которые вместе формируют российский рынок легких коммерческих автомобилей и нефтехимии. В 2013 году в состав кластера вошли мощные участники: на проектную мощность выходят совместные

проекты концернов «Фольксваген», «Дженерал Моторз», «Даймлер» и ООО «Автозавод ГАЗ», а в 2014 году запустится крупнейшее в Европе производство поливинилхлорида на совместном предприятии компаний «СИБУР» и «Сольвей» — ООО «РусВинил». «У нас готова инфраструктура для размещения новых участников кластера. Это «зеленые» и «коричневые» площадки промышленных парков «Дзержинск-Восточный» и «Бор-Центральный», а также индустриального парка «Ока-полимер», — подчеркнул глава региона. — Кстати, на их территориях могут размещать и уже размещают свои производства и другие предприятия, не входящие в кластер. Так, в парке «Бор-Центральный» появился новый резидент — немецкая компания «Джерманпеллетс», которая будет строить завод по выпуску древесных гранул. Также с заявкой о реализации инвестпроекта обратилась компания «Домостроительный комбинат Норд Хаус». В промпарке «Дзержинск-Восточный» у нас уже 23 резидента, из них шесть привлечено в 2014 году, в индустриальном парке «Ока-полимер» — 21 участник», — отмечает Валерий Шанцев.

Башкортостан: удержать инвесторов. Если кто и может записать себе этот крайне сложный год в актив, так это Республика Башкортостан. Промышленность в 2014 году здесь выросла на 3,2%, ВРП — на 3%, собственные доходы — на 7%. Согласно отчету заместителя премьер-министра Правительства РБ **Евгения Маврина**, рост обеспечен прежде всего за счет химической промышленности (+11,9%), а также машиностроителей (+8,7%). Хуже всех чувствовали себя текстильное и обувное производство (9,4 и 9% падения соответственно). Отмечая в целом позитивные итоги 2014 года, президент **Рустэм Хамитов** не скрывает своих опасений по поводу будущего. «По темпам роста валового регионального продукта мы опережаем регионы-конкуренты, но при этом идет замедление структуры роста экономики. И, несмотря на рост промышленного производства в целом, прибыль предприятий сократилась почти на треть», — говорит глава Башкортостана. Хамитов неоднократно сетовал, что промышленность Башкортостана — это в основном производства с низкой добавленной стоимостью, ориентированные



Именно создание и развитие инновационных производств, по мнению местных властей, в ближайшем будущем должно удержать регионы в «зеленой зоне» роста на фоне неблагоприятно складывающейся внешней макроэкономической конъюнктуры

на выпуск сырьевых полуфабрикатов для последующей продажи за пределы республики и страны. Еще один скрытый резерв — низкая доля инновационной продукции в структуре промышленного производства (4,5-5%). Именно создание и развитие инновационных производств, по мнению башкирских властей, в ближайшем будущем должно удержать республику в «зеленой зоне» роста на

фоне неблагоприятно складывающейся внешней макроэкономической конъюнктуры. «Несмотря на общероссийский спад инвестиционной активности в прошлом году, нам удалось значительно повысить объемы вложенных в экономику республики средств. В прошлом году они выросли более чем на 4% и составили почти 286 млрд рублей, — отмечал Хамитов в феврале на коллегии

министерства экономического развития республики. — В этом году, согласно перечню приоритетных проектов, мы должны увидеть запуск гостиничного кластера в Уфе, расширение производства на Благовещенском арматурном заводе, разработку компанией «Башнефть» новых газоконденсатных, нефтяных месторождений».

Особое внимание, по словам Химитова, в республике в ближайшее время будет уделено кластерам и зонам ускоренного развития. Сейчас в Башкортостане действуют кластеры малотоннажной нефтехимии, нефтехимический, нефтегазового инжиниринга, биотехнологий, радиоэлектронный и геофизический. В осязаемой перспективе — кластеры в таких перспективных сферах, как фармацевтика, информационные технологии, наноматериалы и т. д. Статус индустриальных парков в республике имеют восемь площадок. Успешно действуют парки «Промцентр», «Уфимский», а также «Прикамье» — показательный пример частной инициативы, эффективной кооперации крупного производства с малым бизнесом.

Самарская область: не АвтоВАЗом единым.

Самарская область стала единственным регионом в ПФО с отрицательным индексом промышленного производства (99,3%), что, как поясняют в областном руководстве связано прежде всего с падением автомобилестроения (сразу до 90,4%!). Справедливости ради нужно сказать, что проблемы в этом году испытали все мировые производители легковых автомобилей, а не только АвтоВАЗ. Однако региону, где четверть бюджета формируется из налоговых выплат автогиганта, от этого легче не стало. «Кроме падения спроса на автомобили на предприятия автокомпонентной отрасли повлияли также дополнительные факторы: низкая конкурентоспособность продукции, несоответствие требованиям



по качеству и цене альянса Renault Nissan, слабое развитие технологической базы и научно-конструкторских компетенций», — сетует замминистра экономического развития, инвестиций и торговли **Любовь Иванова**. Удивительно, но пострадав от своей самой важной отрасли, в целом экономика Самарской области показала довольно приличный на общем фоне рост — около 1,3%, в основном за счет сельского хозяйства (+16% по сравнению с 2013 годом). Не обещают для Самарской области легкой жизни и ближайшие годы. Прогноз социально-экономического развития Самарской области на 2015-2017 гг. традиционно был разработан в двух вариантах — консервативном и умеренно-оптимистичном. Оба варианта не предполагают существенного роста экономики региона в ближайшие три года. Среднегодовой темп роста ВРП в 2015-2017 гг., по прогнозам минэкономразвития области, составит от 2,2% до 4,7%. Индекс промышленного производства в 2015 году предположительно вырастет на 1,1-3,3% в зависимости от варианта прогноза. Очередной сложный год ожидает АвтоВАЗ. По итогам 2014 года продажи новых автомобилей просели на 20%, и

никаких предпосылок, что их станут покупать лучше, пока нет. Надеемся заводу и региону остается на государство с его программой утилизации автохлама и на успех волжских новинок Lada Vesta и Lada X-Ray, которые могут помочь АвтоВАЗу выйти даже на операционную прибыль. В рамках обнародованного в феврале антикризисного плана в Самарской области планируется реализовать комплекс мер по стабилизации экономики, снижению издержек бизнеса, поддержке и развитию импортозамещения, несырьевого экспорта, инвестиционной и инновационной деятельности, а также малого и среднего предпринимательства. Одной из важнейших точек роста станет местная нефтехимия. В нефтехимическом комплексе Самарской области в период с 2009 года по 2018-й реализуются 93 крупномасштабных инвестиционных проекта, и только частные инвестиции в эти проекты составят более 986 млрд рублей. ||

Безопасность, надежность, долговечность

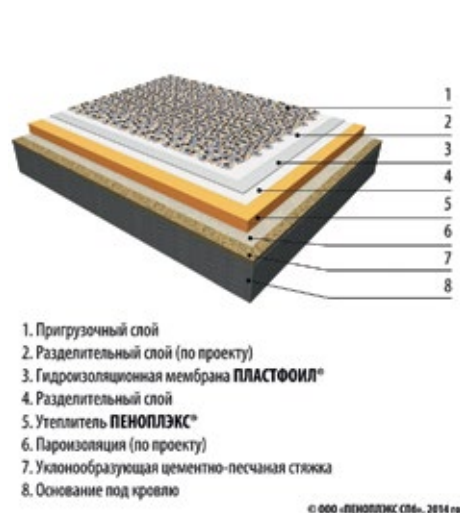
Материалы, отвечающие самым высоким требованиям современного строительства

Компания «ПЕНОПЛЭКС» — крупный российский производитель строительных и декоративно-отделочных материалов на основе полимеров, в том числе гидроизоляционных материалов под маркой ПЛАСТФОИЛ®. Они решают одну из важнейших задач по созданию водонепроницаемого покрытия, которое защищает конструкции от влаги. Сферы применения: жилищное строительство, объекты промышленного назначения (гидроизоляция кровель и фундаментов), тоннели, подземные сооружения, искусственные водоемы и бассейны.

Как правило, в нашей стране в качестве кровельного гидроизоляционного покрытия активно используются битумные материалы. Но практика показывает, что они недолговечны: при отрицательных температурах материалы на битумной основе становятся очень хрупкими, при больших температурах они подвержены высокой степени нагрева. Кроме того, для обеспечения необходимой герметизации требуется укладка нескольких слоев материала, что значительно увеличивает время монтажа.

Для того чтобы обеспечить надежную и долговечную эксплуатацию кровельной системы, компания «ПЕНОПЛЭКС» предлагает использовать современные полимерные мембраны. В России данные материалы появились в начале 90-х годов. Устойчивость к физико-механическим воздействиям материала в 4-6 раз превышает аналогичные показатели битумных материалов, а специальные добавки и стабилизаторы в составе верхнего слоя защищают поверхность гидроизоляционного покрытия от разрушающего воздействия УФ-лучей. Кроме того, верхний слой материала белого цвета, что позволяет ему отражать солнечное излучение и меньше нагреваться.

Кровельная система с применением мембран ПЛАСТФОИЛ® обладает высокой стойкостью к воздействию факторов внешней среды: ветра, УФ-излучения, низких и высоких температур, что в сочетании с высокой



© ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», 2014 г.



© ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», 2014 г.

прочностью и эластичностью материала обеспечивает безремонтную эксплуатацию кровли более 35 лет. Соединение полотен производится путем сварки горячим воздухом, в результате чего образуется однородный шов, превышающий по прочности саму мембрану и обеспечивающий максимальную герметичность покрытия. Отсутствие открытого пламени при укладке материала ПЛАСТФОИЛ® позволяет применять его при реконструкции кровель на химических, нефтегазовых или иных промышленных предприятиях с повышенной пожароопасностью. При этом материалы имеют минимальную группу горючести, поэтому допускается использование мембраны на объектах с повышенными требованиями по огнестойкости

и пожарной безопасности. Сравнивая преимущества и отличительные особенности гидроизоляционных материалов ПЛАСТФОИЛ® с битумными материалами, очевидно, что полимерная мембрана — один из наиболее практичных, надежных и технологичных материалов для гидроизоляции любых типов кровель и других ограждающих конструкций. Материалы ПЛАСТФОИЛ® — это высокое качество для современного строительства.

Более подробную информацию вы найдете на сайте производителя:
WWW.PLASTFOIL.RU

Поволжье зовет инвесторов к себе

Губернаторы регионов Поволжского федерального округа рассказывают о привлекательности своих регионов



Регионы Приволжского федерального округа стабильно входят в число лидирующих во всех авторитетных рейтингах инвестиционной привлекательности. Стабильная производственная база, высокий кадровый потенциал, инфраструктура развития — все это делает Поволжье интересным не только для российских, но и для иностранных компаний. Главы регионов ПФО отмечают, что привлечение инвестиций — основной маркер работы местных властей, по которому можно определить общий уровень развития территорий.

Текст: **Сергей Семенов**



Рустам Минниханов,
врио президента РТ:

— За последние 15 лет объем ВРП Татарстана вырос в 2,2 раза, произошли существенные изменения в структуре экономики. Доля обрабатывающих производств в промышленности республики выросла с 53 до 70%, а объем переработки нефти — в 2,9 раза, и сегодня Татарстан перерабатывает практически 17 млн тонн нефти. Но важны не столько сами цифры, сколько тот факт, что мы научились работать с новыми вызовами времени. Созданы новые производственные комплексы, которые и стали точками роста экономики. Это в первую очередь Камский инновационно-производственный кластер и сеть якорных предприятий — «ТАНЕКО», «ТАИФ-НК», КАМАЗ, «Нижекамская» и ОЭЗ «Алабуга» и др. Производительность одного только Камского кластера оценивается в 600 млрд руб., здесь выпускается каждый второй российский тяжелый грузовик и каждая третья шина. А ОЭЗ «Алабуга» освоила со дня своего создания 87 млрд руб. инвестиций, создав более 5 тыс. рабочих мест. Прибавьте к этому вереницу татарстанских технопарков и не забудьте о строительстве города-спутника Иннополис,

который сам по себе должен стать инновационной точкой роста. Здесь будут созданы все условия для жизни и работы для 155 тыс. жителей, среди них — 60 тыс. высококлассных ИТ-специалистов.



Михаил Игнатьев, врио главы
Чувашской Республики:

— Все последние годы экономика Чувашии постоянно и планомерно растет. За четыре года ни на одном крупном предприятии не вводилась процедура банкротства. Напротив, мы построили и ввели в эксплуатацию десятки новых высокотехнологичных производств, создали тысячи рабочих мест. За короткий срок в сельской местности были построены заводы с высоким уровнем культуры производства. Успешная реализация этих проектов говорит о большом инвестиционном потенциале Чувашии. Сегодня прорабатываются вопросы создания новых производств для привлечения иностранных инвестиций. В соответствии с подписанным с японской компанией «Фуджикура Аутомотив» инвестсоглашением в Чебоксарах строится завод по производству многожильных проводов для автопрома. Сначала будет создано порядка 300, а в последующем — до 3 тыс.

новых рабочих мест.

До конца 2015 г. планируется открытие единственного в России завода по производству турбокомпрессоров для автопрома, что позволит привлечь 430 млн руб. в экономику республики и создать более 400 рабочих мест.

В рамках общей поддержки инвеститивности госполитика предусматривает выделение точек роста — проектов, реализация которых позволит обеспечить заметный вклад в развитие экономики.



Александр Соловьев, глава Удмуртской
Республики:

— Владимир Путин поставил перед регионами задачу по доведению к 2018 г. доли инвестиций в ВРП до уровня 25%. Чтобы достичь этих показателей, мы должны к 2018 г. иметь не менее 123 млрд руб. инвестиций.

В сложившихся экономических условиях очень важно наладить работу по привлечению частных инвестиций. Мы должны максимально использовать механизмы ГЧП и сделать все, чтобы повысить заинтересованность бизнеса в реализации подобных проектов. Перед нами поставлена задача в течение 6 лет привлечь инвестиций на 700 млрд руб.

Сейчас формируется республиканский реестр инвестиций, который будет наполняться всеми исполнительными органами госвласти и органами местного самоуправления. Наличие проекта в этом документе дает инвестору возможность получения господдержки и сопровождения до стадии реализации. Наполняемость реестра будет осуществляться по нескольким направлениям, в зависимости от авторства и объема инвестиций. Одним из главных направлений станет активный поиск проектов, на котором и будет сосредоточена работа специалистов министерств, ведомств и муниципалитетов. Таким образом, инвестсоставляющая деятельности органов власти приобретает системный характер. К тому же она уже получила очертания плановых заданий для каждого участника этого процесса на предстоящие годы.



РУСТЭМ ХАМИТОВ, ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН:

— Проводимая в последние годы в республике целенаправленная работа сказывается на улучшении показателей деловой активности. Инвестиции в основной капитал растут пятый год подряд. В первом квартале текущего года они увеличились на 9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Важной задачей является доведение доли инвестиций в ВРП с 21 до 25% к 2019 г.

Создание кластеров и промышленных парков — один из наиболее действенных способов сконцентрировать имеющиеся

ресурсы, повысить уровень взаимодействия внутри региона, минимизировать риски и затраты компаний. Сейчас в республике действуют кластеры малотоннажной нефтехимии, нефтехимический, нефтегазового инжиниринга, биотехнологий, радиоэлектронный и геофизический. Производственный потенциал Башкортостана позволяет организовать новые кластеры в таких перспективных сферах, как фармацевтика, информационные технологии, наноматериалы и др. Статус промышленных парков в республике имеют восемь площадок. Успешно действуют парки «Промцентр», «Уфимский», а также «Прикамье» — хороший пример частной инициативы, эффективной кооперации крупного производства с малым бизнесом. И все же для такого крупного региона, как Башкортостан, этого недостаточно. Ведущую роль в формировании новых площадок должны играть Министерство промышленности и инновационной политики РБ, региональные институты развития. Надо создавать лучшие по сравнению с другими регионами инфраструктурные условия для инвесторов. Они должны иметь возможность для эффективного вложения средств в оптимальные сроки, не тратить годы на бесконечные согласования, подключение к ресурсам и т.д. Нужно обустривать вокруг крупных промышленных центров готовые производственные площадки, планируя развитие инженерной и дорожной сети.



ВАЛЕРИЙ ШАНЦЕВ, ГУБЕРНАТОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ:

— У Нижегородского региона существует ряд конкурентных преимуществ, которые помогают ему выглядеть привлекательно для инвесторов. Наша область занимает выгодное местоположение, является одним из крупнейших центров научно-исследовательской и инновационной деятельности в стране, также здесь быстро развиваются нефтехимическая, металлургическая, пищевая промышленность. Законодательство области полностью

отвечает интересам инвесторов. В регионе разработана и четко функционирует инвестиционная инфраструктура. Приняв решение работать в Нижегородской области, любой инвестор получает организационную и методическую помощь. Взаимодействие с инвесторами в области строится по принципу «одного окна». Инвестор, желающий осуществить свой проект, подает заявку на его реализацию в аппарат правительства области. После прохождения ряда процедур заявка выносится на рассмотрение инвестсовета, регламент работы которого позволяет оперативно давать заключения по проектам. Затем инвестор получает полный пакет документов для начала проектирования и строительства. Подобные прозрачные принципы взаимодействия с инвесторами определяют оперативный порядок принятия решений по инвестпроектам. В результате такой работы объем инвестиций, привлекаемых ежегодно в область с 2005 г., за неполные 10 лет вырос в 4,4 раза, а объем иностранных инвестиций — в 10 раз.



ВЛАДИМИР ВОЛКОВ, ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ:

— В прошлом году Мордовия добилась лучших в Приволжском округе показателей индекса промышленного производства — 112%. Инвестиции в основной капитал составили более 50 млрд руб., доля инновационной продукции — 29%, в 2013-м было 23%. Промышленность ориентирована на выпуск наукоемкой, высокотехнологичной импортозамещающей продукции. Аграрии вырастили более 1 млн тонн зерна и более 1 млн тонн сахарной свеклы, на 30% выросло производство мяса. Республика входит в тройку субъектов Федерации с наиболее развитым агропромышленным комплексом. В Мордовии сформирован благоприятный инвестклимат: территория полностью охвачена всеми видами связи, включая Интернет и цифровое телевидение, на 100% газифицирована, имеет развитую инфраструктуру. Действует механизм преференций инвесторам, нацеленный

на создание благоприятных условий для работы в регионе.

Важное направление работы — развитие территориальных инновационных кластеров. В Мордовии созданы и развиваются кластеры энергоэффективной светотехники, транспортного машиностроения, производства строительных материалов и переработки сельхозпродукции.

Особую ставку республика делает на развитие «умных» инвестиций.



НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН, ГУБЕРНАТОР САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ:

— Самарская область сохранила место в двадцатке субъектов РФ с самым благоприятным инвестклиматом. Мы значительно повысили уровень региона в этом направлении за последние годы. Но позиция в двадцатке лучших нас не устраивает — наша задача войти в тройку-пятерку регионов.

Самарская область продолжает реализацию стратегических инвестпроектов. За три года объем инвестиций в регион вырос со 183 млрд до 300 млрд рублей, введено в эксплуатацию более 30 промпроизводств. Открыт завод стальных шпунтовых конструкций в пос. Курумоч. В Чапаевске запущены в эксплуатацию автокомпонентные производства Delphi, так же, как Bosch, они введены в рекордно короткие сроки — за 7 месяцев. В Тольятти открылась компания «Нобель». Были запущены новые установки в Новокуйбышевской нефтехимической компании и в ОАО «Куйбышевский нефтеперерабатывающий завод», созданы новые производства на заводах «Таркетт» в Отрадном, «Электроцит» в Кинельском районе. В ОЭЗ «Тольятти» сейчас зарегистрировано 16 резидентов, один из которых уже работает. А до конца 2015 г. продукцию должны начать выпускать еще восемь компаний. Французская Schneider Electric планирует создать в Самаре инженерный центр, который будет управлять всеми подразделениями Schneider Electric в Восточной Европе. Ведется активная работа с Bosch, продолжают развиваться

предприятия Delphi и Danone. Danone весной увеличили мощность завода в Самаре в 2,5 раза.

В области пока нет ощущения, что санкции, которые были наложены на нашу страну, повлияли на работу иностранных компаний. Все те, у кого подписаны соглашения с правительством региона, продолжают здесь свою работу.



СЕРГЕЙ МОРОЗОВ, ГУБЕРНАТОР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

— Мы должны сконцентрироваться на борьбе с волокитой и коррупцией. Мы намерены сократить время регистрации новых предприятий до 11 дней. Хотя это не предел: в Новой Зеландии это делается менее чем за день. Но здесь многое зависит от федерального законодательства. Нужно работать в этом направлении с налоговой службой, устанавливать терминалы для оплаты пошлин и т.д. Нужно сделать так в будущем, чтобы регистрировать бизнес можно было дома, за домашним компьютером.

Задача на 2015 год — сократить до 15 дней срок регистрации права собственности. В ряде регионов России это реальность, а в соседней Белоруссии — это 4 дня, наш идеал.

В 2015 г. мы разработаем единый регламент, предусматривающий оформление земельных участков, это задача департамента госимущества и земельных отношений и нового департамента архитектуры и градостроительства области. Цель — сократить время регистрации права собственности на земельные участки до 24 дней, и это не предел. Мы должны сократить количество процедур при подключении к электросетям до пяти. Точки роста в 2015 году — портовая особая экономическая зона, кластеры, индустриальные парки. В марте 2015 года управление ПОЭЗ перейдет с федерального уровня на региональный. Будем развивать там не только авиацию и логистику, но и промышленные предприятия машиностроения, дистрибуцию. Будем тиражировать опыт зоны «Заволжье» в

Димитровграде, Новопасском, Инзу и др. муниципалитетах. Мы ждем на наших инвестплощадках не только иностранцев и российские компании, мы ждем там ульяновский бизнес. В 2015 г. инвесторы должны создать в области не менее 3900 новых рабочих мест.



ВАЛЕРИЙ РАДАЕВ, ГУБЕРНАТОР САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

— Мы должны создавать свою надежную подушку безопасности и в направлении производственной кооперации, и за счет продовольственного самообеспечения, и благодаря региональным инвесторам. До недавнего времени область делала упор на привлечение инвесторов из других регионов и из-за рубежа. Но сейчас приоритетным направлением работы правительства области определены поддержка, стимулирование инвеститивности местных инвесторов. Тех, кто давно работает на саратовской земле, вкладывает средства в развитие своих предприятий и заботится о завтрашнем дне нашей области.

В 2014 г. начался новый виток индустриализации, направленный на повышение конкурентоспособности экономики за счет рывка в промышленности. Открываются заводы совершенно новых отраслей, регион продолжает лидировать в производстве СВЧ-электроники, Саратовская область — единственная в России, где создана полная цепочка производства композитных материалов. Сегодня перед каждым районом стоит задача привлечь на свою территорию как минимум один инвестпроект. Центр инициативы в вопросах привлечения инвестиций в районы должен базироваться в муниципалитетах. Районная власть лучше знает свои преимущества. В связи с этим крайне важна тема внедрения муниципального стандарта. ||

Валерий Шанцев: «Нижегородская область находится в центре самого большого рынка сбыта в России»

Развитие Нижегородской области идет более чем динамичными темпами, что подтверждают высокий индекс промышленного производства, отлаженная инвестиционная инфраструктура и предстоящий IV Международный бизнес-саммит 2015 г. Более подробно о предстоящих планах развития региона журналу «Вестник. Поволжье» рассказал глава Нижегородской области Валерий Шанцев.



— Уважаемый Валерий Павлович, в Нижегородской области темпы роста экономики разительно отличаются от среднероссийских и окружающих. Как вы оцениваете успехи в развитии экономики за полгода? Как развиваются основные отрасли экономики по сравнению с 2014 годом?

— Наверное, стоит начать с того, что политика правительства Нижегородской области традиционно направлена на повышение конкурентоспособности региональной экономики и обеспечение на этой основе занятости населения и возможностей для развития социальной сферы. В этом мы видим свои главные задачи.

Но при ответе на ваш вопрос нельзя

обойтись без конкретных цифр. А они таковы. Поэтому судите сами. По итогам 5 месяцев 2015 года индекс промышленного производства у нас в области составил 100,2% к соответствующему периоду 2014 года, тогда как в среднем по Российской Федерации наблюдалось снижение данного показателя — 97,7%.

При этом объем производства продукции обрабатывающими предприятиями Нижегородского региона увеличился на 0,7%, по РФ он снизился на 4,1%. Отмечу, что по объему отгрузки продукции обрабатывающих предприятий Нижегородская область занимает третье место в Приволжском федеральном округе, а среди регионов России — девятое.

— В каких отраслях промышленности зафиксирован рост?

— В январе-мае нынешнего года у нас был значительный рост в трех крупных обрабатывающих отраслях: в химическом производстве — на 38,1% (первое место в ПФО), в металлургии и производстве готовых металлических изделий — на 24,3% (второй показатель в ПФО), а также в производстве электронного и оптического оборудования — на 38,2% (третье место в ПФО).

По сравнению с уровнем пяти месяцев

2014 года в области в 2,3 раза увеличилось производство этилена, на 37,5% больше произведено стальных труб, производство листового проката черных металлов возросло на 30%.

По объемам строительства Нижегородская область занимает второе место среди регионов ПФО и восьмое место в РФ. За пять месяцев текущего года у нас введено 384,5 тыс. кв. метров жилья, что на 9,4% выше уровня аналогичного периода 2014 года.

В сельском хозяйстве индекс производства продукции составил 100,9% к январю-маю 2014 года. Нижегородская область занимает второе место среди регионов ПФО по производству яиц (девятое место в РФ) и пятое место по производству молока (двенадцатое место в РФ).

По состоянию на конец мая 2015 года уровень официально зарегистрированной безработицы в нашей области составил 0,58%. Это самый низкий показатель среди регионов ПФО.

— Сколько составил внешнеторговый оборот области в 2014 году? Удалось ли выполнить собственный план? Кто основные зарубежные партнеры региона?

— По итогам 2014 года внешнеторговый оборот Нижегородской области, по данным Приволжского таможенного управления, превысил 7 млрд 943,6 млн долларов. По сравнению с 2013 годом он уменьшился на 5%. При этом экспорт уменьшился всего на 1%, а импорт — на 10,9%. С учетом нашего сотрудничества с Республикой Беларусь внешнеторговый оборот Нижегородской области составил почти 8 млрд 595 млн долларов. Наша область имеет внешнеторговые связи со 143 странами. В числе основных зарубежных партнеров назову Нидерланды, Германию, Белоруссию, Китай, Бельгию, Францию, Болгарию, Италию и Японию.

— Валерий Павлинович, как вы считаете, чем Нижегородская область в первую очередь интересна для инвесторов?

— Наш регион в силу ряда конкурентных преимуществ давно уже вызывает повышенный интерес у инвесторов. С одной стороны, область не обладает запасами нефти и газа, россыпями золота и алмазов, зато у нас сильно развиты многие ведущие отрасли промышленности: машиностроение и металлообработка, черная и цветная металлургия, химия, нефтехимия и др. Поэтому Нижегородская область зарабатывает деньги не за счет сырьевых ресурсов, а за счет переработки, вот почему большой приток инвестиций идет именно в эту сферу.

Кроме того, Нижегородская область является одним из крупнейших в России центров научно-исследовательской мысли и инновационной деятельности, одним из лучших в стране регионов по количеству и компетенции трудовых ресурсов, на что неизменно обращают внимание все инвесторы при размещении здесь своих производств.

Важным конкурентным преимуществом нашего региона является географическое расположение — в центральной части европейской России, всего в 400 км от Москвы (Нижний Новгород с Москвой связывает регулярное авиасообщение, а путь по железной дороге на высокоскоростном поезде занимает из Москвы в Нижний Новгород чуть более 3,5 часа). Область находится на пересечении двух международных транспортных коридоров — Европейский № 2 и «Север — Юг». Фактически область является одним из крупнейших транспортно-логистических узлов страны. Помимо развитой сети автомобильных и железных



дорог, плотность которых, соответственно, в 3 и 3,7 раза выше средней по России, регион обладает двумя потенциально мощнейшими транспортными узлами — международным аэропортом и крупным речным портом.

В полной мере возможности нашей развитой транспортной системы могут оценить представители бизнеса: Нижегородская область находится в центре самого большого рынка сбыта в России с самой высокой покупательной способностью. В радиусе 500 км от Нижнего Новгорода проживают около 43 млн человек, а в радиусе 1000 км — 84 млн, что превышает показатели Москвы и Санкт-Петербурга. К сказанному стоит добавить, что инвестиционное законодательство Нижегородской области полностью отвечает интересам инвестора. В регионе разработана и четко функционирует инвестиционная инфраструктура, создан и уже проверен временем административный механизм предоставления земельных участков и сопровождения инвестиционных проектов, позволяющий минимизировать бюрократическую нагрузку на бизнес и предлагающий широкий спектр государственной поддержки инвестиций. Приняв решение работать в

Нижегородской области, любой инвестор получает организационную и методическую помощь.

— Какие крупные инвестиционные проекты реализуются в настоящее время на территории Нижегородской области?

— Их великое множество, и в рамках одного интервью их просто не перечислить. В качестве примера назову предстоящее открытие компанией «Магна Аутомотив Рус» в сентябре этого года нового производства автокомпонентов в Нижнем Новгороде, строительство завода по производству теплового оборудования «Данфосс Дзержинск», завода «Джерман Пеллетс» на Бору.

7 июля этого года в Дзержинске открылся завод по производству крепежных элементов для автомобильной и другой промышленности компании «А. Раймонд Рус». Также в 2015 году планируется открытие свиноводческого комплекса в Вадском районе компании «Раша Балтик Порк Инвест/ННПП».

Чтобы узнать больше, приглашаю вас к нам на бизнес-саммит в Нижний Новгород, который пройдет с 9 по 11 сентября 2015 года.



— **Нынешний международный бизнес-саммит в Нижнем Новгороде будет уже четвертым по счету. Все участники ежегодных саммитов уже привыкли к тому, что каждый такой форум проводится под определенным девизом, имеет свою ключевую тему. Какой она будет в этом году?**

— Ключевая тема бизнес-саммита в этом году определена как «Россия: в будущее вместе!». Основной задачей саммита является объединение потребностей бизнеса с ресурсами власти и потенциалом образования — для будущего России.

Сегодня все прекрасно понимают, что достичь стабильности и роста можно только путем объединения ресурсов, достижений, разработок и усилий во всех без исключения сферах — политической, экономической, научной и т.д. Эта идея и легла в основу предстоящего саммита, который предлагает всем своим участникам — бизнесу, органам власти, научно-образовательным учреждениям, СМИ — объединиться в поисках путей решения общих задач.

За годы своего проведения международный бизнес-саммит стал уникальной площадкой, пользующейся заслуженным доверием участников, для демонстрации представителям российских и зарубежных компаний и организаций возможностей регионов России и их открытости к сотрудничеству и налаживанию такого сотрудничества.

К примеру, в III Международном бизнес-саммите в Нижнем Новгороде приняли участие представители 55

регионов России и 50 стран мира. Причем 21 зарубежное государство было представлено на уровне своих послов либо бизнес-миссий. В рамках того саммита правительство Нижегородской области заключило 15 соглашений на общую сумму около 70 млрд рублей.

— **В 2018 году Россия первый раз в своей истории станет страной-хозяйкой мирового чемпионата по футболу. Одним из городов, принимающих матчи, станет Нижний Новгород. Как идет подготовка?**

— Всего несколько лет назад нижегородские любители футбола даже в своих самых смелых мечтах не могли представить себе, что в наш город придет чемпионат мира по футболу. Однако через три года это станет явью.

Нижегородские болельщики очень любят футбол. По проведенным опросам, 83% жителей региона поддерживают проведение матчей мирового футбольного первенства в России и в Нижнем Новгороде, что является самым высоким показателем в стране. Чемпионат мира у нас ждут с нетерпением.

Предстоящий турнир, безусловно, еще больше повысит популярность футбола в нашей области. Убежден, что после ЧМ-2018 у нас прибавится тех, кто захочет заниматься футболом. Дети будут мечтать стать такими, как Яшин, Понедельник, Иванов, Гершкович, или как современные игроки — братья Березуцкие, Кержаков, Дзюба. Все будут хотеть выиграть чемпионат мира.

Естественно, программа подготовки к чемпионату стимулирует различные

отрасли экономики. Это даст нам новые рабочие места и возможности для решения социальных задач. Кроме того, мы получим новый стадион (его строительство планируется закончить в сентябре 2017 года), аэропорт, станцию метро, дороги и развязки.

После проведения чемпионата мира район стадиона станет центром общественно-политической жизни города. Там мы будем проводить праздники и другие массовые мероприятия. Это наследие турнира.

Проведение чемпионата мира по футболу 2018 года будет способствовать и тому, что количество туристов, посещающих Нижний Новгород, возрастет до численности населения города.

В последние восемь лет поток туристов у нас в регионе увеличился в девять раз! Нам бы хотелось, чтобы этот показатель еще вырос. Миллиона туристов в год у нас пока нет, но задача на ближайшие годы — до 2020-го — выйти на цифру, совпадающую с численностью населения города (1,3 млн жителей в самом городе и 3,3 млн — в области). Чемпионат мира поспособствует этому. Люди, которые к нам приедут, получат отличную культурную программу. У нас богатая история: наш кремль внесен в список ЮНЕСКО. Мы сделаем все, чтобы наш город понравился всему миру! ||

«Ойкумена»: строим с любовью

Ориентир и главный приоритет компании — это интересы покупателей

Строительная компания «Ойкумена» работает в Приволжском федеральном округе с 2012 года. За это время в Нижнем Новгороде был возведен жилой комплекс «Гагаринские высоты», и началось строительство ЖК «Дом с террасами». В городе Кстово «Ойкумена» заканчивает работу над ЖК «Оранжевое небо», первые жильцы смогут въехать в свои квартиры уже осенью этого года.

Роман Мирошников



Жилой комплекс «Гагаринские высоты» — первый высотный жилой проект в Нижнем Новгороде. Он включает семь жилых домов, несколько корпусов из которых — 25-этажные, а также школу и детский сад. Компания «Ойкумена» с самого начала стала проектировать уникальную жилую среду, а не квадратные метры. Космическая тема микрорайона прослеживается во всех дворах: здесь установлены кованые скульптуры героев из мультфильма «Тайна третьей планеты» — шестиметровый Громозека и детская горка «Склисса». Они стали не просто украшением комплекса, но и новой городской достопримечательностью. ЖК «Гагаринские высоты» получил четыре премии в региональных и национальных конкурсах, в том числе звание «Лучший инвестиционный проект в сфере жилищного строительства в Нижнем Новгороде» в 2014 году.

Сейчас компания «Ойкумена» возводит в центре Нижнего Новгорода ЖК бизнес-класса «Дом с террасами». Он станет новой доминантой исторического центра города и гармонично впишется в ландшафт благодаря изящной и легкой



архитектуре. Проект уникален тем, что на верхних и средних этажах дома расположены просторные террасы, позволяющие владельцам уединенно отдохнуть на природе не выходя из собственной квартиры. Это будет одновременно жилье высокого качества в современном мегаполисе и личное пространство на свежем воздухе плюс потрясающий вид на центр города. В городе Кстово компания «Ойкумена» строит 9-этажный комплекс с оптимистичным названием «Оранжевое небо». Объект расположен в зеленой части города с удобным выездом на трассу, ведущую к Нижнему Новгороду. Проект отличается разнообразием выбора квартир: от студий до трехкомнатных. В Кстово ранее не было проектов с квартирами-студиями, и, соответственно, это совершенно новое предложение на рынке.

«Ойкумена» работает в восьми регионах России и зарекомендовала себя как компания, которая строит качественно и соблюдает сроки сдачи домов. Нижний Новгород — важный регион для холдинга. «Этот рынок является для нас стратегическим, — подчеркивает исполнительный директор компании **Роман Мирошников**. — Мы нацелены на продолжительную работу на



нем, рассматриваем районы с хорошей транспортной доступностью и благоприятной экологией. Другие варианты часто противостоят миссии компании — строительству комфортного жилья».

Неотъемлемая часть любого проекта «Ойкумены» — организация продуманной инфраструктуры и единой концепции благоустройства. Именно поэтому в кварталах, возведенных «Ойкуменой», уютные и безопасные дворы, которые надежно защищены. Также особое внимание уделяется организации придомовой территории, качественному оформлению входных групп, разработке интересной концепции благоустройства.

Деятельность компании сегодня — это отражение того, каким на самом деле должно быть современное жилье — удобным, качественным и доступным!

Группа компаний «Выбор» в Нижнем Новгороде

От агентства недвижимости до строительства жилых комплексов

ГК «Выбор» оказывает полный спектр услуг на строительном рынке. Компания успешно занимается строительством, оказанием риелторских услуг, оценкой всех видов собственности и обучением персонала. За годы ее работы сформирована команда профессионалов, отлажены технологические процессы на всех этапах — от разработки проекта, выбора подрядчиков, закупки современных стройматериалов до ввода объекта в эксплуатацию.

1 | 2

1 ЖК в границах улиц Ванеева — Невзоровых — Генкиной — Ижорская.
2 ЖК «Планетарий».

Нижегородский старожил строительного рынка группа компаний «Выбор» начала свою деятельность в 1992 году, проделав путь от агентства недвижимости до группы компаний, в деятельности которой собственное строительство занимает ведущую роль. «Мы были первыми в городе, кто получил лицензию как агентство недвижимости. А в 1996 году наша компания стала еще и застройщиком, в числе первых осуществила квартальное строительство жилья в новых экономических условиях. Никто из риелторов больше наш путь не повторил и самостоятельным застройщиком не стал», — рассказывает генеральный директор ГК «Выбор» **Сергей Иванов**.

Строительство — одно из ведущих направлений работы ГК «Выбор», которая возвела 270 тыс. кв. м жилья и помещений коммерческого назначения в Нижнем Новгороде — это 27 жилых домов и бизнес-центр класса «В». Все объекты построены по новейшим технологиям с высоким качеством и сданы в эксплуатацию раньше запланированных сроков. «И сейчас, несмотря на общий кризис в строительной отрасли, наши планы не поменялись. Те объекты, которые были намечены к сдаче, мы сдадим в срок.



Те, которые планировали к строительству, мы начнем строить. Для нас это возможно потому, что у нас хорошая кредитная история и богатая практика кредитования по схеме проектного финансирования. Наша стройка, по сути, не зависит от денег дольщиков», — говорит Сергей Иванов. На счету компании — квартал на Казанском шоссе, кварталы «Горная Лаванда» и «Ванеева — Невзоровых». Завершается строительство крупного ЖК «Планетарий» с многоярусным наземным гаражом-стоянкой. «В своей работе мы не забываем о социальных программах, — рассказывает гендиректор компании. — В частности, в районе квартала «Планетарий» мы расселили 72 частных ветхих дома. Такого количества семей на одной площадке не расселил ни один застройщик в городе. И так практически по каждой площадке. Это основная наша социальная нагрузка».

В ГК «Выбор» входит и крупнейшее в Нижнем Новгороде агентство недвижимости ООО «Агентство Выбор-Недвижимость». В сфере его деятельности — оказание брокерских услуг; оформление долевого участия в строительстве; продажа и аренда коммерческой недвижимости; покупка и продажа земельных участков, работа с жилищными сертификатами; подбор



ипотечных программ. За годы работы ГК «Выбор» была отмечена многочисленными наградами, такими как Премия города Нижний Новгород, почетный знак Российского союза строителей «Строительная слава», диплом лауреата «Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок», диплом лауреата нижегородской строительной премии «Золотой ключ-2014» в номинации «Высокое потребительское качество новостроек». По данным рейтингового агентства RAEX («Эксперт РА») Центр оценки «Выбор» включен в топ-100 крупнейших компаний, работающих на российском рынке оценки. ГК «Выбор» входит в национальный реестр «Ведущие организации строительной индустрии России».



603024 г. Нижний Новгород,
ул. Невзоровых, 47,
тел./факс: (831) 416-71-68,
отдел продаж агентства «Выбор-Недвижимость»: (831) 230-37-37,
многоканальный тел.: (831) 4-111-777,
www.ANVB.RU, www.603000.RU,
www.2303737.RU

Нижегородская компания RSP group: энергия развития

Объекты компании отличаются уникальностью и комфортом

Основные направления деятельности RSP group вот уже более 8 лет — девелопмент, строительство, инвестиции, управление недвижимым имуществом, оптовая торговля строительными материалами и нефтепродуктами. Компания постоянно развивается, совершенствуется, приобретает новых партнеров и клиентов, расширяет свою деятельность.

Андрей Ступишин



Первым проектом RSP group («РегионСтройПроект») стало строительство бизнес-центра, вторым — «теплый дом» в Холодном переулке, 10. Дом отличается не только месторасположением (в двух шагах от главной пешеходной улицы города — Большой Покровской), но и оригинальное архитектурное решение. Это место традиционно считается наиболее комфортным для проживания — спокойная обстановка, приятные соседи, пешая доступность исторического центра Нижнего Новгорода. Как говорит председатель правления RSP group **Андрей Ступишин**, такой внимательный подход к возводимым объектам всегда отличал компанию.

«Сейчас сдается в эксплуатацию деловой-центр «Сенатор» на пересечении улиц Белинского и Ванеева. Архитектурное решение ДЦ основано на контрасте больших остекленных поверхностей, вынесенных из плоскости фасада консолями, и глухих поверхностей, облицовка которых имитирует стены из темного керамического кирпича, что обеспечивает контекстуальную связь с соседним зданием лица № 38 дореволюционной постройки. На первом этаже расположены: вестибюльная группа



помещений с лестнично-лифтовым узлом офисной части здания и кафе. На последующих этажах — офисные помещения, предприятия бытового обслуживания, салон красоты, турагентства и другие предприятия.

Параллельно RSP group приступает к реализации инвестпроекта в рамках подготовки города к чемпионату мира по футболу — административно-гостиничного центра «Ильинская слобода». «Это шестизэтажное административное здание с надземной открытой и закрытой автостоянкой на 27 машино-мест расположено в историческом и деловом центре города. Территория вокруг гостиницы — уникальный музей под открытым небом», — говорит Андрей Ступишин. Реконструированная улица Рождественская является центром досуга гостей и жителей Нижнего Новгорода. Здесь расположена гостиница на 55 номеров с необходимым набором технологических и технических помещений, в состав которых входят автостоянка, универсальный зал, фитнес-центр и ресторан. Объект продолжает формирование западной линии застройки пер. Вахитова. Каскадное решение объема подчеркивает рельеф склона и сочетается с рядом



существующих зданий, спускающихся к ул. Рождественской. Еще один большой сегмент работы — «Горьковское водохранилище», где RSP group превращает несколько десятков гектаров земли бывшей турбазы в комфортабельные современные поселки у воды. Это клубный поселок «Зеленый Дол» на 20 домов, сданный в 2012 году, «Сокол» на 25 домов, финальная сдача которого состоится в 2016 году и клубный поселок «Сосновый Берег», рассчитанный на 100 домов. Строительство последнего стартовало в 2014 году, а финальная сдача домов намечена на 2017 год. «Развитая инфраструктура поселков — асфальтированные дороги, все подведенные коммуникации (газ, вода, электричество, связь, Интернет), круглосуточная охрана, своя управляющая компания, спортивные и детские площадки, организованные места отдыха, рестораны, бары, ФОК, аквапарк, собственная марина для стоянки водной техники, благоустроенная территория пляжа — делает наши поселки очень привлекательными как для сезонного, так и для постоянного проживания», — говорит председатель совета директоров компании **Андрей Радаев**.

Александр Киселев: «Город Бор решил проблему с нехваткой детских садов, на очереди другие социальные и инфраструктурные проекты»

Город Бор в Нижегородской области успешно реализует социальные, инфраструктурные проекты и готовится стать крупным туристическим центром. О планах и перспективах развития города в интервью нашему изданию рассказал глава администрации городского округа «Город Бор» Александр Киселев.



— Александр Викторович, какие стратегические и тактические задачи выполняются по благоустройству города?

— В этом году широко празднуется 650-летие посещения Сергием Радонежским Нижегородской земли. Состоялся визит патриарха и других высокопоставленных духовных лиц. Мы также не остались в стороне от этих событий, в городе Бор успешно реализован проект «Сергиевская слобода», который включает два восстановленных храма, детскую площадку, православный детский сад и православную гимназию, памятник Сергию Радонежскому и музей. Это колоссальный шаг в восстановлении объектов духовно-культурного наследия Бора. И лишь одна из многочисленных строек Борского района.

— Один из крупнейших инфраструктурных проектов города — строительство второго Борского моста. Когда он будет запущен?

— Работы идут с опережением графика, согласно контракту мост должен быть завершён к 2017 году, но при заданных темпах

строительства он, возможно, будет сдан в 2016 году. Строительство моста и еще один проект дороги-дублера, который сегодня уже находится на госэкспертизе, позволят решить проблему пробок.

— Бор — один из городов, который в 2018 году будет принимать футбольный чемпионат мира. Какие объекты в связи с этим строятся в городе?

— К чемпионату мира по футболу мы будем в эпицентре всех событий. Это обусловлено тем, что с вводом новой развязки дорога до спортивных объектов будет занимать минимальное количество времени. Для спортсменов будут построены гостиница, бассейн, футбольные поля как с искусственным, так и с естественным покрытием.

— Как в городе обстоит дело с социальными программами?

— У нас работают практически все федеральные и областные программы по обеспечению жильем различных категорий граждан. Но при их реализации не обходится без определенных проблем. Сегодня у меня на рассмотрении находится более 700 заявок на предоставление земельных участков многодетным семьям. Необходимы крупные бюджетные вложения для подведения всей инфраструктуры. Но мы решили проблему нехватки детских садов, и сегодня у нас полностью ликвидирован дефицит мест в дошкольных учреждениях. Требуют вложений школы. Планов много, но денег на все не хватает.

— Как и какими темпами на Бору решаются вопросы



жилищного строительства?

— Некоторое время назад перед нами остро встала проблема с нехваткой энергетических мощностей. Теперь вопрос решен, недавно построена новая подстанция «Борская», которая готова обеспечить электричеством не только наш округ, но и весь север области. Во-вторых, необходимо строительство нового канализационного коллектора, ибо объем стоков растет день ото дня, строительство в округе идет высокими темпами. В том числе активно строятся частные дома, интерес к нашей территории сильно возрос. У нас хорошо налажена связь с Нижним Новгородом — есть паром, канатная дорога, автомобильный и железнодорожный транспорт. Все это сегодня дает положительный импульс, и я уверен, что с вводом моста ситуация станет еще лучше.

Сергей Козин: «В нынешнее непростое время нашей главной целью становится сохранение позиций на рынке»

О собственных антикризисных мерах одного из крупнейших металлообрабатывающих заводов ПФО рассказал журналу «Вестник. Поволжье» директор завода НПТ Сергей Козин.



— Сергей Борисович, расскажите о вашем предприятии. Как давно вы работаете в промышленном секторе?

— Наша компания уже более 10 лет на рынке. Сегодня производственный холдинг «Новые Промышленные Технологии» (НПТ) является одним из крупнейших металлообрабатывающих заводов ПФО, входит в перечень системообразующих предприятий Нижегородской области. Завод НПТ специализируется на производстве изделий из оцинкованной стали. Мы изготавливаем оцинкованные листы, штрипсы, полосы, профили и комплектующие для монтажа гипсокартона, дачные теплицы. А также оказываем услуги по рубке, лазерной резке и перфорации металла, выпускаем различную металлопродукцию по чертежам заказчика. Производим вентиляционные и кабеленесущие системы, армирующий оконный профиль и профнастил. География наших продаж — вся Россия — от Брянска и Смоленска до Хабаровского и Приморского края, от Архангельска до Дагестана, успешно развиваем сотрудничество внутри Таможенного Союза. Более 300 человек постоянно заняты в производственном процессе, предприятие

ежемесячно перерабатывает свыше 5 тыс. тонн металлопроката, оборот в 2014 году превысил 2 млрд рублей.

— Каковы успехи вашей компании за минувший год?

— В нынешнее непростое время мы сохраняем позиции на рынке и даже находим новые пути для развития. Так, в 2015 году открыли перспективное направление по листообработке, интенсивно развиваем производство продукта промышленного назначения высокой степени готовности.

— Используете ли вы в работе новые технологии? С какими материалами и каких производителей работаете?

— Мы осуществляем переработку оцинкованной стали, развиваем направление обработки нержавеющей и алюминиевой проката. До 2014 года мы активно использовали импорт, сейчас в связи с изменившимися политическими и экономическими условиями ориентируемся на российских поставщиков, таких как «Северсталь», НЛМК и ММК.

— Коснулся ли общий кризис в строительной отрасли вашей компании? И если да, то насколько? Оказывает ли государство вам поддержку в это непростое время?

— Безусловно, снижение покупательской способности, девальвация рубля и изменение политики кредитных институтов негативно сказываются на развитии бизнеса. К тому же налоговое бремя не становится легче, а вынужденное сокращение зарплат оказывает негативное влияние на сотрудников. И в этой ситуации хотелось бы



большого внимания со стороны органов власти к проблемам бизнеса. Наш бизнес не был отнесен к числу приоритетных направлений для поддержки, а необходимость ее ощущается с каждым месяцем все острее.

— Что вы считаете основными достижениями вашей компании за минувший год?

— Основным достижением, наверное, можно считать планомерное развитие, невзирая на сложные времена. Рынки диктуют жесткие условия, в которых можно выжить и развиваться, только максимально используя внутренние резервы по всем аспектам бизнеса, только развивая новые перспективные направления, только при постоянной работе над качеством продукции, только строго выполняя все взятые на себя обязательства перед клиентом.

ФСК «Поволжье»: опыт плюс инновации

Одна из старейших строительных компаний Нижегородской области осваивает новые проекты и укрепляет позиции на рынке

ФСК «Поволжье» более 20 лет успешно работает на строительном рынке Нижегородской области. За это время корпорация приобрела статус надежного, стабильного партнера и положительно зарекомендовала себя в глазах заказчиков. Основные направления деятельности компании — строительство промышленных и гражданских объектов.

Александр Ложкин



Традиции и новации. ОАО «Финансово-строительная корпорация «Поволжье» — эффективный участник строительного рынка, в работе которого верность традициям органично сочетается с постоянным движением вперед. Компания стала правопреемницей крупнейшего строительно-монтажного треста в городе Бор Нижегородской области. Это организация, которая построила практически весь город и еще два населенных пункта. «В советское время я был главным инженером треста. Когда в 90-е годы все начало рушиться и трест в один день остался без заказов, мы стали искать выход. И создали корпорацию «Поволжье», стали сами проектировать, искать инвесторов, оформлять заказы на материалы и



оборудование, решать вопросы отведения земли, строить и продавать. Сменив технологию работы, мы стали загружены как ни одна организация в то время. С момента создания и по сей день мы работаем на полную мощность», — рассказывает президент компании **Александр Ложкин**. Сейчас ОАО «ФСК «Поволжье» — строительная организация, которая может самостоятельно решить все вопросы — от

разработки проекта до продажи квартир в построенном и сданном в эксплуатацию доме.

С первых дней работы компании основной ее целью было сохранение ведущих позиций на рынке и расширение сферы деятельности. Финансово-строительная корпорация «Поволжье» взяла на себя доселе несвойственные для генподрядной организации функции — роль

одновременно и заказчика, и застройщика. И практически первой внедрила в широкую строительную практику этот популярный ныне метод. Нашлись и инвестиции — необходимые финансовые вливания пришли в том числе с территории Кольского полуострова, Сибири, Дальнего Востока, Камчатки. Когда-то люди из средней полосы России уехали в эти районы на заработки, потом захотели вернуться. Необходимо было обеспечить их жильем. «Мы начали выходить с предложениями в другие регионы, брали заказы от военных и северных организаций. Строили жилье для переселенцев с Севера, например, только норильчанам дали более сотни квартир, — рассказывает Александр Ложкин. — В нашей практике — и коммерческое, и социальное жилье, и промышленные объекты, и сельскохозяйственные комплексы. Мы можем строить все, но сейчас рынок требует жилье. Поэтому сейчас основная ставка сделана на жилье».

Крупнейший застройщик. Более 20 лет корпорация успешно работает на строительном рынке Нижегородской области, заслужив репутацию надежного партнера и качественного застройщика. Основной бизнес ФСК «Поволжье» — строительство жилья и других объектов из монолитного бетона, кирпича и панелей. За время существования корпорация в качестве заказчика, застройщика, генподрядчика организовала строительство и реализацию 24 жилых многоквартирных объектов в таких городах, как Нижний Новгород, Бор, Семенов, Дзержинск. Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья составляет 87 211 кв. м. С участием корпорации в качестве генподрядчика и подрядчика произведены отдельные виды работ в хирургическом комплексе Борской ЦРБ, строительно-монтажные работы на территории ЗАО «Пивоваренная компания «Волга».

По каждому проекту корпорация занимается организацией застройки, обеспечением финансирования, непосредственно строительством, а также реализацией жилья. Руководство и ведущие специалисты компании участвовали в строительстве четвертого корпуса Борского стекольного завода, в реконструкции завода «Нижегородский теплоход» и Борского завода трубoproкатов и метизов, построили 2-й микрорайон г. Бор и более 500 тыс.



кв. м жилья в других районах города и области, десятки детских садов и школ, одними из первых внедряли монолитное домостроение в Нижегородской области. «Чтобы предприятие было на плаву, нам нужно в год сдавать два дома. Этот план мы выполняем и перевыполняем. Строим в основном многоэтажные дома, но есть и другие объекты, — говорит Александр Ложкин, — в целях повышения конкурентоспособности мы постоянно совершенствуем технологии строительства: делаем их менее трудоемкими, менее затратными и в большей степени соответствующими строительным нормам и правилам. Мы строим жилье недорогое, стараемся держать цену ниже, чем те компании, которые работают рядом с нами».

ФСК «Поволжье» сегодня. В настоящее время корпорация ведет строительство многоэтажного жилого дома в г. Семенов и 9-этажного 53-квартирного жилого дома в г. Бор. Свою лепту ФСК «Поволжье» внесет и в подготовку области к чемпионату мира по футболу 2018 г. В Нижнем Новгороде компания строит 12-этажную гостиницу для гостей чемпионата. 300 номеров, двухэтажная подземная парковка на 300 машин — это

будет современная комфортабельная гостиница, находящаяся в шаговой доступности от стадиона. Компания интенсивно развивается и по объему выполненных работ входит в число ведущих предприятий строительного комплекса Нижегородской области. Сегодня ФСК «Поволжье» — это крупная и амбициозная строительная организация, способная на высоком уровне решать задачи в области инвестирования, проектирования и капитального строительства. Корпорация обладает развитой производственной базой, квалифицированным персоналом, способным работать как с современными, так и с классическими строительными технологиями и реализовывать технические решения в соответствии с любыми требованиями заказчика.

606440 Нижегородская область,
г. Бор, Стеклозаводское шоссе, 4,
тел./факс: (83159) 2-25-95, 2-12-05,
e-mail: fskpovpto@mail.ru

Качество во главе угла

Социально ориентированный бизнес ООО «Промгражданстрой»

ООО «Промгражданстрой» — один из самых ответственных и добросовестных застройщиков Нижегородской области. Свою репутацию компания зарабатывала годами и подтверждает ее каждым новым своим проектом. В конце октября прошлого года организация заключила контракты на строительство четырех крупных объектов, а уже в августе готовится к их сдаче.

Иван Грачев



Крупнейший застройщик. Арзамасское ООО «Промгражданстрой» — одно из ведущих строительных предприятий Нижегородской области с почти полувековой историей. За это время силами организации были построены практически все школы, поликлиники и большинство жилых домов в Арзамасе, а также фабрики и заводы, магазины и объекты соцкультбыта. Среди них машиностроительный завод, городские очистные сооружения, здание АТС, станция переливания крови, родильный дом, типография, нефтебаза в Арзамасском районе, 176 жилых домов в селе Борковка для пострадавших от лесных пожаров в 2010 г. и физкультурно-оздоровительные комплексы по всей Нижегородской области, а также шестиэтажная гостиница для молодых специалистов одного из предприятий Нижнего Новгорода. Сегодня в портфеле компании — крупные социально значимые проекты как в районах области, так и в региональном центре.

Социально значимые проекты.

Прошлый год принес компании ряд

крупных государственных заказов — строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в поселках Выездном и Починки, гостиницы в Нижнем Новгороде и школы в поселке Салганы Краснооктябрьского района Нижегородской области, все они находятся на контроле у губернатора области и сегодня почти готовы к сдаче. Срок сдачи физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Выездном Арзамасского района запланирован на 8 августа, гостиница в Нижнем Новгороде — на 14 августа, 22 августа будет сдан ФОК в рабочем поселке Починки, а 29 августа — школа в поселке Салганы. В планах у компании и другие объекты. В этом году ООО «Промгражданстрой» завершает последнюю 77-квартирную секцию в 270-квартирном жилом комплексе в Арзамасе. На очереди реконструкция детского сада в селе Каменка Арзамасского района. «Конечно, это непростые задачи. Один ФОК за год сдать сложно. А мы взяли на себя обязательства на шесть таких крупнейших объектов. Но все идет по графику, работы ведутся с отличным качеством. Поэтому будем стараться не только сохранить эти объемы, но еще больше их наращивать», — подчеркивает генеральный директор ООО «Промгражданстрой» **ИВАН ГРАЧЕВ**.

ФОКи. Отдельной строкой в деятельности ООО «Промгражданстрой» идет строительство физкультурно-оздоровительных комплексов. О масштабной программе по строительству ФОКов в 2007 году объявил губернатор области **ВАЛЕРИЙ ШАНЦЕВ**.



Одним из самых крупных застройщиков в рамках программы стала компания «Промгражданстрой». Так быстро ФОКи в регионе не строил никто. Предприятие работало на строительстве комплексов в Ардатове, Лукояновском, Арзамасском, Шатковском, Первомайском, Перевозском и Кулебакском районах. «Будем и дальше поддерживать программу губернатора по строительству ФОКов и участвовать в аукционах, — говорит Иван Грачев. — В будущем спортивные комплексы должны появиться в каждом районе области».

607233 Нижегородская область,
г. Арзамас, ул. Ленина, 116,
тел.: (831) 261-01-62,
факс: (831) 261-01-25,
e-mail: PGSSTROI@YANDEX.RU

8-я Международная выставка
оборудования и технологий
для городского строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства

CityExpo

13–15 октября 2015 года

Москва, ВДНХ (ВВЦ), павильон 75



Реклама

www.city-expo.ru



Тел.: +7 (495) 935-81-20
+7 (495) 935-73-50
e-mail: city@ite-expo.ru
www.ite-expo.ru

Поддержка:



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



Социально ответственный бизнес

ОАО «Строительное управление № 7 Сварочно-монтажного треста» г. Арзамаса газифицирует район и участвует в социальных проектах

ОАО «Строительное управление № 7 Сварочно-монтажного треста» занимается строительством объектов жилищно-коммунального назначения, магистральных газонефтепроводов, а также газификацией жилых домов г. Арзамаса. За свою 55-летнюю историю «СУ-7 СМТ» построило объекты во множестве регионов России и СССР, в том числе сотни километров трубопроводов к нефтеперерабатывающим заводам.

Иван Полухов



Благодаря работе ОАО «СУ-7 СМТ» газ появился во многих селах и деревнях, домах и квартирах. Сфера деятельности предприятия — строительство магистральных газонефтепроводов и объектов жилищно-коммунального назначения. За последние два года компания выполнила работы на 4 млрд 823 млн руб., почти треть из которых — на объектах в Нижегородской области. В настоящее время «СУ-7 СМТ» ведет работы на объектах в Нижегородской, Новгородской, Ярославской, Тверской, Ивановской и Владимирской областях, Республике Марий Эл. Основные принципы, которыми руководствуется предприятие, — высокое качество, разумные сроки, оптимальные цены и индивидуальный подход в решении поставленных задач. Строительное управление № 7 — социально ориентированный бизнес. Предприятие оказывает помощь в строительстве городских коммунальных объектов — теплотрасс, водопровода, системы канализации, а также в ремонте и содержании детских, общеобразовательных, медицинских учреждений и жилого фонда Арзамасского района. На



счету «СУ-7 СМТ» ремонт дорог, детской школы-лицея, районного Дома культуры, областной больницы, восстановление храмов по программе «Золотые купола». Особое внимание в компании уделяется социальным программам для сотрудников. «СУ-7 СМТ» строит жилые дома в Арзамасе, часть квартир в которых на условиях беспроцентной ссуды приобретают работники предприятия. Для сотрудников компании реконструирована база отдыха «Факел», организуется отдых и лечение детей. Заслуги предприятия были высоко оценены руководством города. По итогам социально-экономического развития Арзамаса за 2014 год городская дума занесла ОАО «Строительное управление № 7 Сварочно-монтажного треста» на городскую Доску почета.

А генеральному директору ОАО «СУ-7 Сварочно-монтажного треста» **Ивану Полухову** за большой вклад в социально-экономическое развитие города присвоено звание почетного гражданина г. Арзамаса. В планах предприятия — дальнейшее планомерное развитие — строительство нефтегазовых объектов в России, а также участие в возведении жилья и объектов инфраструктуры г. Арзамаса и Нижегородской области.

607230 Нижегородская область,
г. Арзамас, ул. Жуковского, 10,
тел./факс: (83147) 7-32-46, 7-03-54, 7-20-65,
e-mail: SU7@MTS-NN.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ЖУРНАЛА — ВСЕГДА УДОБНО И ОПЕРАТИВНО!



Установите приложение «Вестник» из
Теперь вы можете читать окружной журнал «Вестник. Поволжье»
в электронном виде (iPad, планшетные компьютеры, смартфоны и телефоны на платформе Android).



Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.vestnikpfo.ru

www.mediayug.ru

Издательский дом
Евро Меяра

Существенный вклад в импортозамещение

Динамично развивающийся стройкомплекс позволит избавить предприятия России от зависимости от внешних поставщиков

В преддверии профессионального праздника — Дня строителя — наше издание подготовило интервью с врио президента Республики Татарстан **Рустамом Миннихановым**, который рассказал об основных достижениях и проблемах строительной отрасли региона за последний год.

— Рустам Нургалиевич, начнем с общей ситуации в строительной отрасли. По вашему мнению, какие основные проблемы и достижения у строительного комплекса республики за минувший год?

— Строительный комплекс — одна из наиболее динамично развивающихся отраслей экономики республики Татарстан: еще в 2007 г. перекрыт рубежный показатель по вводу жилья — 2 млн кв. метров. Дополнительный импульс развитию дала подготовка к Универсиаде 2013 г. — всемирным студенческим спортивным соревнованиям. Мы занимаем лидирующие позиции по вводу жилья в Российской Федерации и продолжаем занимать первое место в Приволжском федеральном округе. По итогам 2014 года программа жилищного строительства выполнена в полном объеме — это 2,4 млн кв. метров. В 2015 году мы не снижаем объемов, план ввода жилья по республике составляет 2,4 млн кв. метров. Это и арендное жилье, и социальное, а также программы улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ, строительства административно-жилищных комплексов для участковых

уполномоченных полиции, многоквартирного инвестиционного жилья, малоэтажного и жилья экономкласса. В республике в конце 2014 года на территории ОЭЗ «Алабуга» начал работу первый в России завод американской компании Armstrong по производству потолочных панелей. В сентябре в ОЭЗ «Алабуга» открылся крупнейший в Европе деревообрабатывающий завод турецкой компании «Кастамону». Первый этап проекта обошелся в 300 млн долларов, он предусматривает производство 475 тыс. кубометров МДФ и 20 млн кв. метров напольных покрытий ежегодно. С такими показателями завод уже является крупнейшим предприятием «Кастамону Энтегре» в Европе. Новый завод по производству керамического кирпича открыт в Мамадыше, он позволит увеличить производство условного кирпича до 60 млн штук в год. Подобные производства позволят избавить предприятия России от зависимости внешних поставщиков и внесут существенный вклад в реализацию программы импортозамещения. Одной из проблем строительной отрасли, требующей немедленного разрешения, является доленое строительство. Сегодня задействованы все структуры, которые

стремятся всеобщими усилиями и в скорейшие сроки достроить объекты долевого инвестирования и сдать их в эксплуатацию людям.

— Практически все гости столицы первым делом отмечают настоящий строительный бум в Казани. Каковы сегодня объемы строительства в столице и в регионе в целом? Сколько построено социальных и инфраструктурных объектов?

— В рамках мероприятий, направленных на совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению на территории Республики Татарстан, реализуется программа строительства фельдшерско-акушерских, ветеринарных пунктов, амбулаторий и патолого-анатомических отделений по модульной технологии. По программе в 2015 году запланировано построить 60 фельдшерско-акушерских пунктов, 42 ветпункта, одну врачебную амбулаторию и три патолого-анатомических отделения по модульной технологии. Для создания высокого качества жизни в муниципальных образованиях, в первую очередь на селе, доступности к культурным ценностям, возможности



удовлетворения культурных потребностей и творческой самореализации населения с 2012 года принята программа по строительству культурных общественных multifunctional центров. В этих центрах размещаются сельские клубы на 100, 200 и 300 мест с трансформируемым залом, библиотекой, фельдшерско-акушерским пунктом, почтовым отделением, сельским советом. В 2015 году планируется строительство 42 объектов культурного назначения суммарной мощностью 7550 мест.

Одной из немаловажных программ республики является строительство универсальных спортивных детских площадок в муниципальных районах и образованиях Республики Татарстан. В планах на 2015 год — строительство 163 спортивных площадок в 45 муниципальных образованиях. Из них 133 площадки будут построены в 45 муниципальных образованиях, 18 объектов — в Казани, 11 — в Набережных Челнах.

В ряд социально значимых программ входит строительство детских садов в городах и районах республики. Целью программы является обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях. Так, в 2015 году планируется создать

11 905 мест в 127 детских садах. Будет построено 73 ДООУ на 10 180 мест, появятся 900 мест в 16 детских садах, которые будут отремонтированы по программе капитального ремонта. Будут созданы дополнительные группы в 38 детских садах на 825 мест.

— Казань действительно уже много лет подряд напоминает одну большую строительную площадку. Но насколько доступно новое возводимое жилье для татарстанцев? Какой процент приходится на социальное жилье экономкласса? Как и какими темпами в республике реализуется программа социальной ипотеки и другие государственные жилищные программы? Отразился ли общий кризис в отрасли на объемах строящегося социального жилья?

— В 2016 году в Татарстане планируется построить по программе социальной ипотеки 100 многоквартирных домов на 7,7 тыс. квартир общей площадью 450,4 тыс. кв. метров. В первом полугодии по программе соципотеки введено 1,2 тыс. квартир общей площадью 70,2 тыс. кв. метров.

Мы продолжаем строительство арендного

жилья, в 2015 году запланировано строительство 21 жилого дома общей площадью 71,4 тыс. кв. метров (в 2014 году было введено 52,9 тыс. кв. метров арендного жилья). С начала года введены в эксплуатацию три арендных дома общей площадью около 10 тыс. кв. метров в Елабуге и Казани.

Сегодня в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в республике реализуется программа «Жилье для российской семьи».

Основными целями программы является поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, повышение доступности жилья за счет снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья и увеличение объемов строящегося жилья в Российской Федерации.

Цена жилья экономического класса составляет не более 80% от средней рыночной цены на аналогичное жилье и при этом не превышает 35 тыс. рублей за 1 кв. метр. В программе могут участвовать граждане в возрасте 25-40 лет, относящиеся к одной из установленных категорий,

имеющие постоянную занятость, нуждающиеся в улучшении жилищных условий. В установленные категории входят граждане, обеспеченность которых на одного человека не более 18 кв. метров общей площади жилья, граждане, проживающие в аварийных домах, имеющие двух, трех и более несовершеннолетних детей, и являющиеся получателями материнского капитала, а также семьи, имеющие инвалидов.

В прошлом году был проведен первый конкурсный отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства по результатам которого победителями признаны четыре застройщика с общей площадью ввода жилья экономкласса в объеме 180 778 кв. метров. Помимо этих четырех объектов («Яшлек», «Усады», «Лесной городок Казань» и «Джукетау») в программу «Жилье для российской семьи» присоединился и микрорайон Салават Купере, который одним из первых примет у себя первые российские семьи.

— Этим летом Казань принимает всемирный чемпионат по водным видам спорта, два года назад здесь прошла летняя Универсиада. Столицу Татарстана стали называть спортивной столицей России. В том числе из-за беспрецедентного количества новых спортивных объектов и созданной удобной инфраструктуры. Расскажите, каковы были объемы строительства в преддверии этих спортивных событий, какие технологии были использованы и какие новые уникальные объекты появились в Казани.

— В преддверии Универсиады в Татарстане было построено множество спортивных объектов, поэтому строительства с нуля не было предусмотрено в этом году. Мы провели реконструкцию на стадионе «Казань Арена». Построили уникальную конструкцию бассейна и трибуны, а также соревновательный



бассейн на территории ДВВС для водного поло. В ходе подготовки объекта «Казань Арена» осуществлен монтаж конструкции временного навеса с учетом тентового покрытия, установлены временные тренировочный и соревновательный бассейны с системой водоподготовки, инженерных сетей и коммуникаций бассейнов, установлены временные трибуны с восточной и южной стороны на 6120 мест. В прошлом году были проведены соревнования по хайдайвингу, для которого возвели специальный бетонный пирс и две вышки из металлических конструкций (телевизионную и прыжковую). В этом году их возвели повторно для проведения ЧМ-2015.

— Как и какими темпами в Татарстане развивается промышленное строительство? Какие новые мощности введены за последние годы на промышленных предприятиях республики? Какие крупные инвестиционные проекты сейчас реализуются?

— За последние годы на многих предприятиях отрасли реализованы программы модернизации и развития производств. В республике организовано производство строительных материалов, соответствующих качеству мировых аналогов. Особое внимание руководство республики и министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ уделяет вопросам развития промышленного строительства в рамках международного и межрегионального сотрудничества.

В течение трех лет в республике реализовано производство теплоизоляционных материалов на основе базальтового

волокна ООО «Завод ТЕХНО» (г. Заинск), организовано производство керамического кирпича в Верхнеуслонском районе Казани ООО «ФОН», в Высокогорском районе — керамических крупноформатных блоков ООО «Винербергер Кирпич», а также монолитного и сотового поликарбоната ООО «Сафпласт».

Еще один из значимых объектов промышленного строительства — комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов «ТАНЕКО». В 2014 году введены в эксплуатацию инженерные сети (водоснабжение, электроснабжение, канализация, теплоснабжение), специализированная школа с пристроенным детским садом, арендное жилье с полной инфраструктурой (39 коттеджей), водозаборный узел для арендного жилья. В текущем году завершено строительство индустриального парка по производству автокомпонентов «Синергия», на территории комплекса арендного жилья в Елабуге завершается строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома для специалистов ОЭЗ, общественного центра и 17-квартирного жилого дома для преподавателей. В текущем году на территории ОЭЗ «Алабуга» запущены производства четырех резидентов особой экономической зоны, среди которых завод по производству углеродного волокна ООО «Алабуга-Волокно» — совместный проект ХК «Композит» и ГК «Росатом», а также завод по производству подвесных потолочных систем ООО «Армстронг Билдинг Продактс» — дочернего предприятия компании Armstrong World Industries, Inc. ||

Недоступный госзаказ

В Казани прошел республиканский форум «Малый и средний бизнес Татарстана в государственных закупках»

Из 140 тыс. экономически активных предпринимателей Татарстана в торгах участвуют не более 4-5 тысяч. Из них только 30% считают, что тендеры разыгрываются честно. Остальные уверены, что заказчики «заточены» под определенных поставщиков и зачастую не хотят расставаться с проверенными компаниями. О том, какие козыри из рукава достают заказчики для устранения нежеланных игроков и чем их крыть, бизнес-сообщество обсуждало на профильном форуме.



Как выяснилось, есть масса легитимных способов по устранению нежеланных поставщиков. Например, просто отменить тендер, мотивируя тем, что, мол, передумали или пропала необходимость в закупке. Многие тендеры госзаказчики оставляют на конец года, так как финансирование открывается в мае. Естественно, уменьшаются сроки исполнения. А срок подачи заявки и вовсе происходит чуть ли не в течение 2-3 дней! Как следствие, предприниматели не желают участвовать в госзакупках. Зачастую у них попросту нет возможности оплатить обеспечение заявки и контракта. Товар или услуга не проходят по техзаданию заказчика. Таким образом, по итогам 1-го полугодия 2015 года несостоявшимися признаны аж 70% торгов! А доля закупок

с представителями МСП в муниципалитетах и вовсе стремится к нулю. «Также существует большое количество закупок, где за участие в торгах необходимо вносить плату, которая не возвращается независимо от исхода торгов, — говорит вице-президент Академии наук РТ **Вадим Хоменко**. — Вводятся надуманные условия, которые ничего не добавляют в содержание контракта, но усложняют его заключение». Он предложил создать консолидированный орган власти, который бы объединил в себе финансовые ресурсы и смог бы предоставлять их субъектам МСП на возвратной основе. Жаловались предприниматели на отсрочку платежей со стороны госзаказчиков, на оплату после предоставления товара или услуги без аванса и безапелляционностью их требований: если заикнешься об изменении

некоторых пунктов госконтракта, сразу станешь кандидатом на вылет. Из уст участников форума не раз звучали едкие укоры в адрес властей, что, мол, в зале нет ни одного профильного чиновника и высказать выстраданные проблемы некому. Слово взял **Дмитрий Юманов**, заместитель руководителя ИКМО Камско-Устьинского района. Он поведал о печальном опыте привлечения малого бизнеса в районные закупки и привел в пример закупку мяса в детсады района, которую выиграл столичный предприниматель. Казанская фирма снизила сумму поставки с 230 до 186 рублей за килограмм. И при этом осталась в плюсе, ведь закупочная цена 1 кг мяса в брикетах, которое поставил перекупщик, составляет 190 рублей. Председатель правления фермеров Тукаевского района **Минталип Миннеханов** уверил аудиторию, что именно такое дешевое мясо непонятного происхождения закупают объекты общепита. Сельхозтоваропроизводители недоумевают, почему в Россию продолжает поступать большая партия овощей при наличии своих. Так, «картошку мы едим египетскую, морковку — израильскую по 65-70 рублей за килограмм. Капусту, огурцы для социальных учреждений приходится завозить из Марий Эл и Чувашии». Татарстанские фермеры призвали власть имущих задуматься над созданием необходимой инфраструктуры, логистических центров и над обеспечением доступа рядового потребителя к натуральным продуктам, произведенным в Татарстане. Пожелания организаторы форума сформировали в единый меморандум, который будет направлен в Госсовет РТ к врио президента РТ Рустаму Минниханову. ||

Ирек Файзуллин: «Татарстан занимает лидирующие позиции по вводу жилья в Российской Федерации и ПФО»

Строительный комплекс Татарстана — одна из наиболее динамично развивающихся отраслей экономики республики: еще в 2007 г. был перекрыт рубежный показатель по вводу жилья — 2 млн кв. метров. Дополнительный импульс развитию дала подготовка к Универсиаде 2013 г. — всемирным студенческим спортивным соревнованиям. О развитии строительной отрасли в Республике Татарстан за 2015 год рассказал министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин.



Не снижая темпов.

— По итогам 2014 года программа жилищного строительства выполнена в полном объеме: сдано в эксплуатацию 2,4 млн кв. метров. В 2015 году мы не снижаем объемов, план ввода жилья по республике составляет 2,4 млн кв. метров. Это и арендное жилье, и соципотежное, реализуются также программы улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ, программы строительства административно-жилых комплексов для участковых уполномоченных полиции, многоквартирного инвестиционного жилья, малоэтажного и жилья экономкласса. В рамках мероприятий, направленных на совершенствование первичной

медико-санитарной помощи населению на территории Республики Татарстан, реализуется программа строительства фельдшерско-акушерских, ветеринарных пунктов, амбулаторий и патолого-анатомических отделений по модульной технологии. Так, в 2015 году запланировано построить 60 фельдшерско-акушерских пунктов, 42 ветпункта, одну врачебную амбулаторию и три патолого-анатомических отделения. Для создания высокого качества жизни в муниципальных образованиях, в первую очередь на селе, доступности к культурным ценностям и возможности удовлетворения культурных потребностей и творческой самореализации населения в 2012 году принята программа по строительству культурных общественных многофункциональных центров. В этих центрах размещаются сельские клубы на 100, 200 и 300 мест с трансформируемым залом, библиотекой, фельдшерско-акушерским пунктом, почтовым отделением, сельским советом. В 2015 году планируется строительство 42 объектов культурного назначения суммарной мощностью 7550 мест. Одной из немаловажных программ республики является строительство универсальных спортивных детских площадок в муниципальных районах и образованиях

Республики Татарстан. В планах на 2015 год — строительство 163 спортивных площадок в 45 муниципальных образованиях. Из них 133 площадки будут построены в 45 муниципальных образованиях, 18 объектов — в Казани, 11 — в Набережных Челнах. В ряд социально значимых программ входит строительство детских садов в городах и районах республики. Целью программы является обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях. Так, в 2015 году планируется создать 11 905 мест в 127 детских садах. Планируется построить 73 ДОО на 10 180 мест, появится 900 мест в 16 детских садах, которые будут отремонтированы по программе капитального ремонта. Будут созданы дополнительные группы в 38 детских садах на 825 мест.

О промышленном строительстве

— Татарстан славится не только строительством объектов социально-культурного назначения, также ведется работа по промышленному строительству. В Татарстане наиболее привлекательной для инвестиций является особая экономическая зона «Алабуга». ОЭЗ «Алабуга» создана в 2006 году и предоставляет инвесторам полностью подготовленную промышленную,



инженерную, транспортную и таможенную инфраструктуры, а также ряд налоговых и таможенных льгот. На сегодня среди резидентов экономической зоны имеются такие известные компании мирового бизнеса, как Ford-Sollers, Saint-Gobain, Air Liquide, Rockwool, Sisecam, Hayat Group и др. В 2015 году будет реализован еще целый ряд проектов, в том числе комплексная модернизация ООО «Казанский домостроительный комбинат», которая приведет к увеличению мощностей до 250 тыс. кв. метров жилья в год. Новое оборудование позволит вывести на рынок новый продукт — серию «АБД 9000». Характеристики данной серии позволяют использовать ее как в малоэтажном строительстве, так и при возведении 17- и даже 25-этажных многосекционных зданий.

ОАО «Вольскцемент» (ОАО «Холсим Рус») в этом году планирует завершить реализацию проекта «Строительство цементного терминала емкостью 8 тыс. тонн» в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан.

На территории ОЭЗ «Алабуга» начата реализация проекта «Амитек» — завода по крупносерийному производству композитных стеклопластиковых полиэфирных труб,

стеклопластиковых эпоксидных труб, фланцев, муфт и другой трубной продукции мощностью свыше 560 км в год. Выход производства на планируемые мощности намечен на конец 2015 года. Также в этом году состоится официальное открытие завода по производству строительного (листового) стекла, зеркал и стекол с напылением мощностью 250 тыс. тонн в год ЗАО «Тракья Гласс Рус» по совместному проекту компаний Sisecam (Турция) и Saint-Gobain (Франция). В настоящее время выпуск листового стекла ведется в пусконаладочном режиме.

Город-мечта

— Недавно состоялось знаменательное событие для Татарстана и для всей России — открытие города-спутника Иннополис в Верхнеуслонском районе республики. На месте пустыря сегодня красуется современный наукоград с уникальной экосистемой, современной жилой инфраструктурой и широкими возможностями для профессионального развития IT-специалистов. Здесь на самом высоком уровне организована вся необходимая для функционирования крупного и постоянно развивающегося города инфраструктура; осуществляет свою деятельность

университет, специализирующийся на образовании и научных исследованиях в области современных информационных технологий. Построены административно-деловой центр, современные многоквартирные дома и таунхаусы. Особое внимание уделено социальной составляющей: построен спортивный комплекс, завершается строительство двух детских садов, медицинского центра, пожарного депо. Строительство Иннополиса — масштабная, уникальная и перспективная идея, которая воплотилась и продолжает воплощаться в жизнь. Застройка Иннополиса не останавливается, город еще будет развиваться и расширяться, привлекая высококвалифицированных специалистов и ориентируясь на актуальные потребности и вызовы современной жизни. Реализация комплекса мероприятий строительной отрасли республики позволит выйти на устойчивый тренд увеличения количества жилья и создание необходимых условий для инвестиционной и потребительской активности на рынке жилья, обеспечив платежеспособный спрос и реализацию социальных гарантий по улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки. ||

Газинур Ахметов: «Мы возводим современное жилье для комфортной жизни горожан»

В Татарстане уверенно продолжают реализацию государственных программ по строительству жилья и социальной инфраструктуры. Возведение этих значимых объектов доверяют компании «Ак таш» — опытному и надежному генподрядчику с точными сроками исполнения работ. Обладая необходимым производственным потенциалом, используя современные технологии, полный спектр работ в области жилищного и промышленного строительства, компания продолжает удерживать ведущие позиции в строительном секторе республики.



Салават Купере. Грандиозный по масштабу жилищного строительства новый микрорайон Салават Купере, заложенный в мае 2014 года, представляет собой мини-город со всеми необходимыми для жизни социальными объектами — детскими садами, школами, поликлиниками. Он рассчитан на проживание 50 тыс. новых счастливых жителей, что обусловило строительство 1,5 млн кв. метров многоквартирного жилья. Компания «Ак таш» с самого момента своего основания принимала активное участие в республиканских программах социальной ипотеки, и эти дома не стали исключением. Безупречное качество исполнения работ, большой опыт управления в строительстве и ответственность перед заказчиками и будущими жильцами — отличительные черты деятельности «Ак таш». Опережая по темпам строительства остальных подрядчиков, строители компании сдадут первый жилой дом в Салават Купере к 30 августа 2015 года. В рамках первой очереди строительства предприятие осуществляет застройку нескольких кварталов Салават Купере. Спроектированные



ГУП «Татинвестгражданпроект» дома возводятся быстрыми темпами, которые сохранялись на протяжении всего периода строительно-монтажных работ. Сегодня практически полностью готов 18-этажный жилой дом на 255 квартир под строительным номером 13-5. Уже завершаются работы по благоустройству прилегающей территории дома. В конце августа многие молодые семьи получат ключи от новых квартир и смогут справиться с новосельем. В четвертом квартале 2015 года строители «Ак таш» планируют сдать еще четыре жилых дома. Несмотря на то, что жилье строится в рамках программы социальной ипотеки, его трудно назвать экономичным. Во-первых, площадь квартир превышает привычные квартиры хрущевских времен. Во-вторых, дома возводятся по монолитной

технологии домостроения. В-третьих, дом отделан навесным вентилируемым фасадом. Все дома нового образца строятся с применением передовых технологий и современных материалов. Помимо строительства нового микрорайона Салават Купере, компания «Ак таш» к концу 2015 года завершает строительство и вводит в эксплуатацию еще два дома в микрорайоне М-14 на Оренбургском тракте. Они тоже возводятся по программе социальной ипотеки. Также ведется строительство 306-квартирного жилого дома возле РКБ-3.

Социальная сфера. Одним из ведущих направлений в деятельности ООО «Ак таш» является возведение социально значимых объектов города. В рамках



республиканских программ в 2015 году компания самостоятельно строит шесть детских садов в Татарстане. В детских садах будут размещены музыкальные и игровые комнаты, кабинеты логопеда и психолога. «Ак таш» успешно участвует в данных программах уже несколько лет. За это время строительной компанией было реализовано 15 детских садов, из них 13 находятся в Казани.

Грамотная экономия. «Ак таш» эффективно выполняет функции генерального подрядчика при возведении объектов высокой степени ответственности. В активе компании — широкая производственная база, современный парк строительной техники, а также профессионалы своего дела — опытные строители. Почти 95% строительных работ предприятие выполняет самостоятельно, отдавая на субподряд лишь монтаж лифтов. С наступлением кризиса стоимость строительных материалов (арматуры, железобетона) выросла на 30-40%, и первоочередной проблемой для компании стало сокращение издержек производства. Однако и это не стало препятствием в деятельности предприятия. В ООО «Ак таш» давно действует корпоративная программа снижения расходов. Без оптимизации расходов построить социальное комфортное жилье за сравнительно небольшие деньги практически невозможно. Благодаря долгосрочным контрактам с поставщиками, компании предоставляются значительные скидки, которые оказывают существенное влияние на себестоимость вводимого жилья при крупных объемах закупок.



Благодаря грамотной, четкой организации строительная компания «Ак таш» гарантирует высокое качество и соблюдение сроков ввода в эксплуатацию жилья.

Строительство инновационного города. Иннополис — город будущего для многих тысяч специалистов IT-отрасли и других жителей, для которых построен современный жилой комплекс. Генеральным подрядчиком строительства выступила строительно-монтажная компания «Ак таш», выполнившая полный цикл работ, начиная от вертикальной планировки отведенной территории до сдачи в эксплуатацию. Отличительной чертой данного микрорайона является малоэтажная застройка. Строятся 16 шестиэтажных жилых домов, один дом полностью выделен под офисные нежилые помещения. В квартирах установлена мебель и необходимая для жизни техника: холодильник, электроплита, телевизор, стиральная машина. Они отличаются повышенной комфортностью: просторные, оснащены современными инженерными системами, включая центральное кондиционирование. Несмотря на то, что дома имеют небольшую этажность, они все оснащены проходными лифтами. Рядом с каждым домом — подземный паркинг для стоянки автомобилей. Одним словом, жилье соответствует европейским стандартам. В настоящее время введено

в эксплуатацию четыре жилых дома. К концу республики готовятся к сдаче еще два дома.

Основу динамичного развития компании составляет соблюдение высоких стандартов качества, неизменно выдерживаемых при растущих объемах строительства. Благодаря грамотной, четкой организации «Ак таш» гарантирует высокое качество и соблюдение сроков строительства жилья. Имидж компании характеризуют такие черты, как честность, ответственность по отношению к клиентам и партнерам, высокий профессионализм руководства и инженерно-технического персонала, новаторский подход в жилом и промышленном строительстве. Это важно, ведь каждый день «Ак таш» строит будущее для тысяч семей.

420133 РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
г. КАЗАНЬ, пер. ДУСЛУК, 8,
ТЕЛ.: (843) 294-88-09,
ФАКС: (843) 294-88-49,
E-MAIL: OOOAKTASH@RAMBLER.RU,
WWW.AKTASH-STROY.RU

Масштабные горизонты инноваций

У группы компаний «Казанский Гипрониавиапром» перспективные планы развития

От выполнения инженерных изысканий, обследования строительных конструкций до подготовки проектной документации строительства, реконструкции и технического перевооружения предприятий авиационной промышленности, приборостроения, радиоэлектроники и других объектов промышленного и общественного назначения — все эти направления деятельности осуществляют специалисты «Казанского Гипрониавиапрома».

Среди основных направлений деятельности — авторский надзор за строительством, выполнение функции технического заказчика и генподрядчика, обеспечение поставки технологического оборудования и его сервисное обслуживание.

География заказчиков, для которых институтом ведется разработка проектной документации, обширна, это не только Россия, но и зарубежные страны. Но в первую очередь компания занимается проектированием объектов, расположенных в Татарстане.

Казанский вертолетный завод. «Одним из крупнейших проектов, которые выполнила наша организация, — является разработка плана по модернизации и техническому перевооружению ПАО «Казанский вертолетный завод», — рассказывает заместитель технического директора **Иван ШАПАЕВ**, — где мы выступили в качестве генеральной проектной организации». Масштабное исследование называлось «Технико-экономические расчеты реструктуризации предприятия». Там были рассчитаны основные технико-экономические показатели обновленного завода. Также были определены номенклатура и параметры новых производственных корпусов, разработан перспективный генеральный план основной промплощадки, определены затраты на реализацию программы. Цель данного проекта — создание оснащенных современным оборудованием производств, обеспечивающих выпуск вертолетов с использованием современных промышленных и ИТ-технологий.



В процессе реорганизации на современных технологических и инженерных платформах будут сформированы заготовительно-штамповочное, агрегатно-сборочное, сборочное производства, подготовки производства, гальваническое, окрасочное, производство лопастей и узлов планера из ПКМ, лабораторный комплекс, испытательная база, аэродромная база, оптимизируются внутренняя логистика и складское хозяйство предприятия.

В свете выполнения обновленного законодательства в области энергосбережения выполнена уникальная для отрасли работа по модернизации всей энергосистемы основной промплощадки с разработкой перспективных схем электро-, тепло-, водоснабжения, комплексом очистных сооружений.

Иннополис — город будущего. 9 июня этого года при участии премьер-министра РФ Дмитрия Медведева официально открыты базовые объекты инновационного центра Иннополис, уникального по своему масштабу и задачам города на 155 тыс. человек, проект строительства которого выполнен «Казанским Гипрониавиапромом» в 2012–2014 гг. Иннополис — первый город в истории Российской Федерации, спроектированный и построенный с нуля. Его ключевая задача — дать возможность высококвалифицированным специалистам реализовать себя в России, создавая отечественные продукты и сервисы. Иннополис должен стать точкой притяжения для профессионалов, работающих в сферах ИТ и высоких технологий. В его составе — четыре технопарк, университет на 2000 студентов,



спортивный комплекс с бассейном, тренажерный зал и другие помещения, кампусы для студентов, жилая застройка с детскими садами и школами.

Технопарки. Сегодня с развитием информационного общества и становления «экономики зданий» возобновляется процесс создания отечественных центров инноваций. Именно для такой деятельности и предназначен технопарк им. А. С. Попова.

«Здание технопарка решено в комплексе с триадой технопарков-бумерангов и пятью зданиями технопарков лабораторно-производственного назначения, образующих деловой квартал, — говорит начальник архитектурной мастерской **Галия Уткузова.** — Технопарк представляет собой специализированное здание в виде кольца с наружным диаметром 102 метра».

Другой значимый для Иннополиса объект — университет — проектируется как учебный центр первого пускового комплекса. Его назначение — программная инженерия, разработка программного обеспечения, информационные системы и безопасность, робототехника. Здание представляет собой два прямоугольных объема, соединенных под углом 130 градусов, с размерами в плане 102 x 44 м, и 98 x 32 м, с динамической консолью над главным входом. В здании запроектировано многосветное пространство с фонарем. Еще один проект — здание спортивного комплекса для обслуживания населения Иннополиса и учащихся университета. Функционально комплекс представляет собой фитнес-центр с акцентом на оздоровительные занятия и с возможностью

Среди основных направлений — авторский надзор за строительством, выполнение функции технического заказчика и генподрядчика, обеспечение поставки технологического оборудования и его сервисное обслуживание.

проведения спортивных соревнований местного значения.

Исследовательская работа. «Казанский Гипрониавиапром» наравне с основными задачами инжиниринговой компании решает вопросы научно-исследовательского направления, в стенах института имеется базовая лаборатория для проведения научно-исследовательских работ в области строительных материалов. Проведен ряд работ по разработке базовой серии домов для сборного домостроения.

«Нами разработана система проектирования жилых крупнопанельных зданий, конструктивные решения которой дают возможность существующим заводам КПД выпускать более 150 вариантов объемно-планировочных решений базовой блок-секции, — рассказывает заместитель генерального директора по науке **Александр Коршунов.** — Использование нашей системы проектирования позволяет заводам КПД с жесткой технологией сравняться по разнообразию выпускаемой продукции с заводами КПД, имеющими импортную гибкую технологию, а по скорости проектирования новых типов блок-секций превзойти их. При этом отсутствуют дорогостоящие затраты на

закупку импортного оборудования и программных проектных и производственных комплексов. Данные затраты, как правило, удорожают продажную стоимость жилья». Применение описанной системы внедрено при строительстве двух микрорайонов застройки «Светлая долина» г. Казани совместно с ООО «Кулонстрой».

В рамках программы импортозамещения в институте имеется разработка по утилизации крупнотоннажных техногенных отходов местных сахарных заводов, которая позволяет заменить до 50% импортных химических компонентов строительной химии в сухих гипсовых смесях и уменьшить расход оставшихся.

Людей в компании «Казанский Гипрониавиапром» ценят, ее социальная политика направлена на привлечение и закрепление квалифицированных кадров, стимулирование работников к высокопроизводительному труду путем повышения уровня их жизни и социальной защищенности.



420127 РТ, г. Казань, ул. Дементьева, 1,
тел.: (843) 571-95-48, факс: (843) 571-96-56,
www.GAP-RT.RU

Что нам стоит дом построить

«ГрэйтСтрой» — одна из крупных строительных компаний Татарстана — выходит на новый уровень качества соципотечных домов

Дома, строящиеся по социальной ипотеке, могут и должны быть качественными, уверен Владимир Никишов, генеральный директор крупной строительной компании Татарстана «ГрэйтСтрой». Сегодня технологии, применяемые при строительстве социальных объектов в этой компании, приближены к дорогим коммерческим стройкам. А объемы вводимого жилья, несмотря на кризис, демонстрируют положительную динамику.

Владимир Никишов



Качественное жилье — за доступную цену. Руководитель крупной в Татарстане компании-застройщика по программе соципотеки «ГрэйтСтрой» уверен, что социальное жилье в Татарстане по качеству все больше приближается к коммерческому. «Мы, конечно, хотим использовать более дешевые материалы. Но подумав о том, что придется 5 лет нести гарантию, и сопоставив экономические показатели, находим экономически обоснованным применение более дорогого и более качественного материала, — говорит руководитель группы компаний «Грэйт», гендиректор компании «ГрэйтСтрой» **Владимир Никишов.** — Вплоть до дорогой энергосберегающей технологии Porotherm — пустотелых керамических блоков с очень низким коэффициентом теплопроводности, которую раньше применяли исключительно в строительстве частных домов. Сейчас Porotherm применяется ООО «ГрэйтСтрой» при строительстве домов по соципотеке. В том числе в новом комплексе «Салават Купере», где на первом этапе стройки компания планирует ввести семь домов и детский сад».



Жилье в приоритете. Дома, дошкольные учреждения и промышленные объекты — спектр строительных работ компании «ГрэйтСтрой» широк и разнообразен. Однако основная доля работ, по словам руководителя компании, — это жилье. В этом году строительная компания должна ввести в эксплуатацию 138 тыс. кв. метров жилья и 22 детских дошкольных учреждения. Однако за оптимистичными цифрами следует не самый радужный прогноз. Строительная отрасль сегодня переживает сложные времена: рынок недвижимости фактически стоит и съедает всю рентабельность, а продажи коммерческого жилья за последние полгода снизились в 10 раз. И здесь настоящим спасением оказались госконтракты. Заказ Госжилфонда РТ в непростые времена дал возможность сохранить и обеспечить работой около 600 сотрудников компании.

Группа компаний «Грэйт». «Однако кризис в какой-то степени — это время возможностей, — отмечает Владимир Никишов. — Кризис показал необходимость постепенной смены вектора развития, освоения других направлений работы. Так



как «ГрэйтСтрой» является крупным покупателем строительных материалов, возникла идея производства собственных бетона и раствора. На начальной стадии «ГрэйтСтрой» поддержал новое направление заказами и обеспечил свои строительные объекты необходимыми объемами раствора и бетона, благодаря чему в данный момент у собственного производства есть все предпосылки для успешного выхода на открытый рынок». Подобный подход позволяет группе компаний развиваться в разных направлениях и закрывать те кассовые разрывы, которые часто бывают у строителей.

420032 г. Казань, ул. Лукницкого, 2,
тел.: (843) 567-14-48,
E-MAIL: GREAT-STROY@MAIL.RU

Ильфат Хазиев: «Мы строим на века»

Сегодня ЗАО «Стройсервис» — многопрофильный производственно-строительный холдинг, занимающийся выпуском различных стройматериалов, конструкций и комплектующих, возведением многоквартирных жилых домов, промышленных и социальных объектов. «Стройсервис» осуществляет транспортные перевозки и оказывает услуги, располагая различной строительной техникой. На протяжении многих лет предприятие занимает лидирующие позиции среди строительных организаций Татарстана.



ЗАО «Стройсервис» создано в 1935 году на базе Мамадышского кирпичного завода. За период существования были полностью обновлены технологии и оборудование по производству керамического кирпича. Руководит предприятием Ильфат Хазиев, заслуженный строитель **Республики Татарстан**. Основными видами продукции завода являются керамический кирпич и железобетонные изделия. Каждый год на предприятии непрерывно расширяются и осваиваются новые производства и технологии. Большим достижением ЗАО «Стройсервис» стало открытие в 2014 году кирпичного завода *Makeram* производительностью 60 млн кирпичей в год, где применяется испанская технология изготовления кирпича. Производственные мощности способны изготавливать до нескольких десятков видов различной строительной продукции. Автоматизация производства позволяет сократить затраты на выпускаемую продукцию в два раза. *Makeram* — единственный завод в России, который полностью оснащен пятью роботами, все процессы которых

автоматизированы. География реализации кирпича охватывает Татарстан, Чувашию, Марий Эл, Башкортостан, Кировскую область, Удмуртию. Одно из направлений «Стройсервиса» — производство железобетонных изделий. В 2010 году предприятие построило и запустило собственный завод железобетонных конструкций испанского производства и изделий, растворобетонного узла. Производимая номенклатура представлена десятками видов различных железобетонных изделий. Это плиты, балки, перемычки, опоры, сваи, бордюры, кольца и другие изделия. В целях повышения качества выпускаемой продукции на предприятии поддерживается строгий контроль за соблюдением технологических требований и дисциплины в процессе производства, а также осуществляется проверка готовой продукции на соответствие техническим нормативам. Имеется лаборатория, которая полностью оснащена всем необходимым оборудованием. «Стройсервис» выполняет и государственные заказы по строительной деятельности в различных городах Республики Татарстан. В настоящее время строится детский сад на 220 мест, многоквартирные жилые дома в Мамадыше, Елабуге и Кукморе, участвовавшие в программе по ликвидации аварийного жилья и по социальной ипотеке.

За высокие достижения в строительстве, проектировании и производстве строительных материалов в новых экономических условиях ЗАО «Стройсервис» в конкурсе на лучшую



строительную организацию неоднократно было признано победителем и награждено дипломами 3-й, 2-й, 1-й степени. Среди строительных предприятий РТ компания награждена дипломом за первое место в конкурсе «Лучшая строительная организация по охране труда», по итогам 2014 года дипломом — за 2-е место в конкурсе на лучшую строительную организацию, а также отмечена благодарственным письмом президента РТ Рустама Минниханова.

422191 Республика Татарстан,
г. Мамадыш, ул. Давыдова, 137 А,
тел.: (85563) 3-50-58, 3-44-88,
факс: (85563) 3-44-88,
www.zaostroiservis.ru

Успех любой компании определяют высококвалифицированные кадры

Будущее — за молодыми специалистами

ОАО «Средне-Волжский Транснефтепродукт» — дочернее предприятие ОАО «АК «Транснефть» — эксплуатирует более 950 км магистральных нефтепродуктопроводов в Татарстане, Чувашии и Нижегородской области. Об особенностях работы службы АСУ и достижениях коллектива «Вестнику» рассказал заместитель главного инженера по АСУ **Ринат Сулейманов**.



— Служба АСУ реализует свою деятельность в двух направлениях. Первое направление — это автоматизация технологических процессов транспортировки нефтепродукта. Отдел автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) формирует стратегию, разрабатывает планы работ по развитию, контролирует своевременность и правильность обслуживания эксплуатируемого оборудования, а персонал в структурных подразделениях — перекачивающих станциях — занимается исполнением этих планов и обеспечением работоспособности всего установленного оборудования. В отделе трудятся четыре специалиста. Это молодые ребята, не так давно

окончившие вузы. Но есть и опытные работники, такие как начальник отдела Марат Ахметов, работающий в нашей организации около 15 лет. Каждый специалист отвечает за определенное направление, за свои конкретные задачи, но при этом существует взаимозаменяемость в коллективе. Второе направление — это информационные технологии (ИТ). Отдел ИТ занимается обеспечением сотрудников средствами информационных технологий: персональными компьютерами, оргтехниккой, принтерами, сканерами, локально-вычислительной сетью между подразделениями и корпоративной связью. Отдел состоит из шести специалистов. Персонал подобран молодой и эффективный. Пять человек не достигли еще 30 лет.

Отдельно стоит назвать лучших сотрудников нашей службы в структурных подразделениях. Это Айдар Киямов, начальник участка на ГПС «Нижекамск-2», Иван Шестаков, инженер-электроник на ПС «Тиньговатово», Фаниль Давлетшин, инженер-электроник на ПС «Михайловка». На ГПС «Нижекамск-2» работает Булат Киямов, два года подряд становившийся лучшим слесарем КИПиА в конкурсах профессионального мастерства ОАО «Средне-Волжский Транснефтепродукт». Вскоре он впервые примет участие в конкурсе профмастерства среди всех дочерних организаций ОАО «АК «Транснефть».

Набор персонала

— Все сотрудники при приеме на работу проходят тщательный отбор, собеседования проходят в несколько этапов. Для нас важно подобрать грамотный персонал, который должен обладать, самое главное, базовыми знаниями, полученными в учебном заведении, и желанием работать и развиваться. Опыт в этом деле важен, но мы рассматриваем и молодых специалистов — выпускников КХТИ, КАИ, КГУ, Альметьевского нефтяного института.

Обучение персонала

— Информационные технологии — сфера деятельности, в которой постоянно приходится обучаться. Ежегодно мы стараемся повышать квалификацию своих сотрудников путем обучения на различных курсах. Чувствуется большая отдача от тех специалистов, которые уже прошли обучение.



Обеспечение безопасности

— Имеющиеся у нас системы автоматизации, телемеханики служат для уменьшения зависимости от человеческого фактора, тем самым уменьшая риски аварий и повреждений, — говорит Марат Ахметов. — Современные средства автоматизации, которыми оснащены перекачивающие станции, способствуют оперативности управления технологическими процессами, повышению безопасности транспортировки нефтепродуктов, своевременному обнаружению сбоев оборудования, одним словом, обеспечивают точное, безопасное ведение процессов. Кроме того, позволяют повысить экологичность и экономичность производства.

Программное обеспечение производства

— Сегодня на нашем предприятии функционирует система поддержки пользователей SYSAid, — добавляет **Игорь Учителев**, начальник отдела информационных технологий. — Сотрудники нашего общества в этой системе могут оставить заявку на устранение неисправностей оргтехники

или же задать вопрос и получить ответ в режиме онлайн. Также в ней существует база знаний, где пользователь может самостоятельно найти по описанию похожую проблему и методы ее решения. Эта система дает нам возможность анализировать характер неисправностей оборудования, затраченное количество материалов для восстановления его работоспособности, выявлять ненадежное оборудование, которое нуждается в замене. Кроме того, есть в планах разработка собственного программного продукта по расчетам гидростатики трубопроводов. Такие расчеты необходимы при освобождении трубопроводов от нефтепродукта в процессе ремонта.

Спортивная жизнь коллектива

— Сотрудники нашей службы — спортивные ребята, они активно играют в шахматы, футбол, баскетбол, хоккей, катаются на горных лыжах. Игорь Учителев является действующим чемпионом по шахматам нашего предприятия, а Марат Ахметов, начальник отдела АСУ ТП, — вице-чемпион. У нас проводятся турниры, посвященные Дню защитников Отечества, Дню нефтяника. В свободное время предприятие дает

возможность заниматься фитнесом, футболом. В прошлом году нам удалось съездить на летнюю зональную спартакиаду ОАО «АК «Транснефть», где наши специалисты участвовали в соревнованиях по нескольким видам спорта.

Благотворительность

— Недавно наши сотрудники из отдела ИТ организовали сбор средств для оказания помощи маленьким детям-отказникам, которые лежат в инфекционной больнице для новорожденных в Казани. Там есть очень острая проблема с расходными материалами. На собранные средства мы закупили и передали в больницу пеленки, подгузники, салфетки.

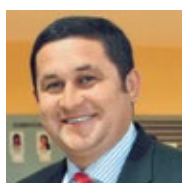
420097 РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
г. КАЗАНЬ, ул. Зинина, 4,
ТЕЛ.: (843) 567-42-42, 567-42-88, 567-42-78,
ФАКС: (843) 567-42-18,
WWW.TRANSNEFTEPRODUCT.RU

«Евростиль» — лидер по строительству детских садов

За 2014 год было полностью возведено пять дошкольных учреждений

ООО «Евростиль» уже больше двух десятилетий специализируется на строительстве, реконструкции жилых помещений, сельских клубов и на капитальном ремонте социально-культурных и административно-бытовых учреждений. Благодаря огромному опыту и высоким темпам производства компании доверяют даже в самое непростое время.

Ильнар Гайсин



Все это время «Евростилем» успешно руководит **Ильнар Гайсин**. Под его сильным руководством компания продолжает активно развиваться, с каждым годом осваивая все новые направления, выступая в качестве генерального подрядчика, разрабатывая проектно-сметную документацию, выполняя архитектурный дизайн. Кроме этого у компании имеются лицензии на выполнение всех видов строительных работ: подготовительные, земляные и каменные работы, отделочные работы, работы по устройству внутренних и наружных инженерных сетей и коммуникаций, работы по устройству систем газоснабжения и свайные работы, устройство и монтаж бетонных и железобетонных конструкций, монтаж стальных конструкций, строительство дорог и благоустройство территорий.

Кроме строительства в Набережных Челнах в портфолио ООО «Евростиль» входят и объекты, построенные в районах Татарстана, и в рамках реализации региональных программ в феврале 2015 года было закончено строительство Центральной районной больницы в селе

Муслюмово. По республиканской программе «Сельские клубы» был построен многофункциональный центр. За последний год компания активно участвовала в реконструкции сооружений и зданий социально-культурного назначения, таких как мемориал «Родина-мать», Дом культуры на 200 мест в селе Биюрган Тукаевского района, в строительстве мечети в Замелекесье и в центре культурного развития в городе Азнакаево. Стоит отметить и направление, в котором компанию «Евростиль» можно по праву назвать лидером, — проведение капитального ремонта дошкольных и школьных учреждений. Так, был проведен ремонт детского сада 25/25 «Курочка ряба» № 10, ремонт СОШ № 15, МБОУ «СОШ № 13 им. Р.А. Закировой» в Набережных Челнах. А в июне 2015 года были произведены работы по капитальному ремонту парка Победы и по строительству СОШ № 37-19 в Прибрежном микрорайоне.

В 2014-2015 годах завершено строительство семи детских садов на 1540 мест. Это детский ясли-сад № 108 «Бэхетле балачак» оздоровительного типа на 260 мест в микрорайоне Яшьлек Набережных Челнов, детский сад на 340 мест в Набережных Челнах, детсад № 111 «Батыр» в Новом городе (жилой район Прибрежный), детский сад № 112 «Мозаика» на 240 мест в поселке ЗЯБ. А на открытии детского сада № 114 на 240 мест в Прибрежном микрорайоне присутствовал Рустам Минниханов. В настоящее время полным ходом идет строительство детского сада на 140 мест в селе Муслюмово, детского сада на



80 мест в Сосновом Бору Тукаевского муниципального района и детского сада № 118 «Яблочко» на 240 мест в 65-м микрорайоне.

Не менее значимым объектом для ООО «Евростиль» стало строительство технопарка в сфере высоких технологий, в частности блоков Б, В, В1, строительство центра обработки вызова 112 в Набережных Челнах и строительство магазина стройматериалов «Мегастрой». Кроме строительных работ «Евростиль» занимается производством стройматериалов, выпускает пластиковые окна и двери. Для проведения ремонтных и строительных работ у компании имеется собственный парк техники: автобетоносмесители, башенные и автомобильные краны, бортовые автомобили, трактора и самосвалы.

423821 РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ,
п. КАМА, ул. Ключевая, 7,
ТЕЛ.: (8552) 79-77-81, 79-77-83,
ФАКС: (8552) 79-77-72,
E-MAIL: EVROSTYLE@BK.RU

Фонд газификации РТ решает проблемы ЖКХ

Самый газифицированный регион России готов задать тон и в других инфраструктурных проектах республиканского масштаба

Газификация Татарстана приближается к 100%, уровень обеспеченности республики природным газом на сегодня — один из самых высоких в России. Успех программе обеспечил Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей РТ, созданный специально под выполнение данной программы и по ходу своей работы успешно реализовавший еще целую череду уникальных для России инфраструктурных проектов.

Джаудат Миннахметов



Татарстан одним из первых в стране практически завершил газификацию региона, отработав самую эффективную схему проведения данных работ. Ведущая роль в реализации программы досталась специально созданному Фонду газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей РТ, основной деятельностью которого стала организация строительства, реконструкции и технического перевооружения производственных и социальных объектов системы газоснабжения республики. А когда основные работы по газификации сел в Татарстане были завершены, фонд наделили новыми полномочиями: осуществлять функции государственного заказчика в сфере строительства и реконструкции инженерных сетей объектов жилищного, производственного, коммунального, социального и культурного назначения. Сегодня фонд является единым координационным центром программы газификации в Татарстане. Помимо этой работы по поручению Министерства строительства и ЖКХ РТ организация участвует в реализации целого ряда других крупнейших республиканских проектов, в том числе

в программе перехода на поквартирные системы отопления, благодаря которой ежегодно в течение последних 10 лет в эксплуатацию вводятся тысячи объектов. А также в программе обеспечения населения питьевой водой, в программах по замене котельного оборудования в детских садах, школах, домах культуры и больницах и по восстановлению уличного освещения. Последней инициативой фонда стала очистка стоков. В прошлом году в рамках пилотного проекта началась реконструкция биологических очистных сооружений в населенных пунктах РТ. Объемы вложений в инфраструктурные проекты впечатляют. В 2015 году объем финансирования по программе обеспечения населения питьевой водой составляет 650 млн руб., по программе замены котлов на объектах соцкультбыта — почти 70 млн руб., по программе перевода жилищного фонда на поквартирные системы отопления — 162,2 млн руб., по программе восстановления уличного освещения в населенных пунктах РТ — 225 млн руб. И последний, пилотный проект «Строительство, капитальный ремонт биологических очистных сооружений и сетей водоотведения в муниципальных образованиях РТ» с объемом финансирования 256,5 млн руб. Большинство работ выполняется генеральным подрядчиком ОАО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий РТ». Решение проблем ЖКХ в республике, по словам руководства компании, и дальше будет приоритетным направлением для Фонда газификации РТ. Практически каждый из его проектов уникален и



не имеет аналогов в других регионах. Поэтому, по мнению генерального директора Фонда газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей РТ **Джаудата Миннахметова**, если долгосрочная программа чистых стоков получит поддержку и финансирование на уровне правительства республики, татарстанский проект замены изношенных очистных сооружений вообще станет пилотным для всей России. А его успешная реализация позволит существенно улучшить экологическую обстановку и показать путь к решению данной проблемы большинству других российских регионов.

420073 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Н. Ершова, 28 А,
ТЕЛ./ ФАКС: (843) 221-52-21

Коммунальные инициативы Татарстана

Татарстан решил проблему с водоснабжением и может стать первым регионом с современными системами очистки сточных вод

ОАО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий РТ» решает самые наболевшие коммунальные вопросы. Силами УКС восстановлено уличное освещение в сельской местности, практически во всех населенных пунктах республики появились системы централизованного водоснабжения, жилые дома и объекты соцкультбыта переводятся на альтернативные системы отопления.

Магдуд Гатауллин



Энергосберегающие технологии. Более 15 лет ОАО «Управление капитального строительства» на конкурсной основе ведет работу по оперативному управлению программами, реализуемыми Фондом газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей РТ. Осуществляет подбор и заключение договоров с подрядными организациями на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, поставку оборудования и материалов для строительства, контроль качества и сроков выполнения работ, проводит научно-технические работы по внедрению новых технологий, применению современных материалов и оборудования. Весь комплекс работ,

начиная с проектирования объекта и заканчивая сдачей в эксплуатацию, находится под пристальным контролем специалистов компании. На счету УКС успешная реализация целого ряда крупных республиканских проектов, в том числе программа «Перевод жилищного фонда на поквартирные системы отопления», позволившая существенно снизить расходы на тепло для жителей Татарстана. В период с 2005-го по 2014 год на индивидуальные системы отопления было переведено 41 215 квартир. До этого основная часть жилья была подключена к централизованным системам отопления, где был большой износ тепловых сетей с постоянным ростом тарифов на теплоснабжение. Тогда Татарстан стал одним из первых регионов, внедривших перевод квартир на индивидуальные системы отопления. Перевод жилых домов на индивидуальные системы отопления предусматривает установку отопительных котлов, которые должны обеспечить квартиры теплом и горячей водой. В рамках действия программы на новую систему отопления ежегодно переводилось в среднем 4-5 тыс. квартир. В 2015 г. их получают еще порядка 3,5 тыс. квартир.



Для школ, детских садов, больниц и других объектов соцкультбыта, тоже зависящих от центрального отопления, устанавливали отдельные блочно-модульные котельные, которые имеют высокий КПД и снижают затраты на энергоносители.

Да будет свет. Немаловажной вехой в своей успешной деятельности специалисты УКС считают проект «Восстановление



уличного освещения», завершение которого планируется уже 15 августа. В программу 2015 года включены 1200 объектов, в основном в сельской местности. Планируется установить 12 210 светильников, 597 щитов освещения и протянуть 352 км провода. Общая стоимость работ составляет 225 млн рублей.

И главное, используется оборудование преимущественно местного производителя — татарстанские светодиодные светильники «Ледел», «Нитеос», «Ферекс» мощностью от 40 до 55 Вт. Экономия в электропотреблении достигает до 7 раз. Также меняются или прокладываются сети электроснабжения, где это требуется, и устанавливаются щиты освещения с датчиком света, счетчиком энергии, необходимой защитой. Кроме данной программы реализуется энергосервисный проект в Сармановском районе. Там устанавливается более 2 тыс. светодиодных светильников. Реализация энергосервисных проектов планируется и в других районах республики.

Приоритетные задачи. Еще один крупнейший республиканский проект УКС — программа обеспечения населения питьевой водой. Благодаря

В программу 2015 года включены 1200 объектов, в основном в сельской местности. Планируется установить 12 210 светильников, 597 щитов освещения и протянуть 352 км провода. Общая стоимость работ составляет 225 млн рублей.

ей только за прошлый год в Казани, Набережных Челнах и 43 районах республики проложено 324 км водопроводных сетей, установлено 50 водонапорных башен и пробурено 37 артезианских скважин. Всего же за четыре года работы республиканской программы проложено 1173 км водопроводных сетей, пробурено 145 артезианских скважин, установлено 125 водонапорных башен, проведены работы по реконструкции и строительству систем водоснабжения более чем в 400 населенных пунктах Татарстана. По мнению генерального директора ОАО «УКС» **Магдута Гатауллина**, в рамках этой программы удалось выполнить все приоритетные задачи, в том числе главную из них — обеспечение системами централизованного водоснабжения

всех населенных пунктов республики, тех, где на момент начала программы вообще не было централизованного водоснабжения. В этом году специалисты предприятия планируют проложить еще 300 км водопроводных сетей, пробурить 43 скважины и установить порядка 36 водонапорных башен.

Очистные сооружения. Вслед за программой обеспечения населения питьевой водой специалисты УКС озаботились проблемой реконструкции очистных сооружений, технический износ которых, по мнению специалистов, почти достиг своей критической отметки. По существующим нормативам, сточной воде сегодня положено быть чище, чем в реках. Очистные сооружения должны проводить сразу четыре этапа очистки:



механическую, химическую, биологическую и дополнительную, доводя стоки практически до состояния питьевой воды. Правда, пока нормативы остаются недостижимым идеалом. По словам Магдута Гатауллина, большинство очистных сооружений сегодня — это энергоемкое оборудование с устаревшими технологиями. Коммунальные предприятия республики работают буквально в режиме устранения аварийных ситуаций. А то, что зарабатывают, тратят на латание дыр. Проблема состояния очистных сооружений еще более обострилась с 1 января 2015 года, с момента вступления в силу изменений в федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому надзорные органы получили право приостанавливать работу тех предприятий, которые не проводят очистку стоков. А предприятия жилищно-коммунального сектора, помимо иных расходов, стали регулярно попадать под штрафные санкции.

В Татарстане лед тронулся еще в 2014 году. В результате многочисленных обращений в адрес президента РТ о неудовлетворительном техническом

состоянии биологических очистных сооружений и грядущих изменений в природоохранном законодательстве, ужесточающих требования к очистке сточных вод, в республике стартовал рассчитанный на год пилотный проект по реконструкции очистных сооружений. В течение 2014 года необходимые работы были проведены в восьми районах Татарстана — Балтасинском, Сармановском, Аксубаевском, Камско-Устьинском, Тетюшском, Спасском, Высокогорском и Муслимовском. Основной упор делался на ремонт существующих очистных сооружений, замену технологий, оборудования и доведение очистки стоков до проектных показателей. Объем финансирования уже на этом пробном этапе составил 100 млн рублей, а проведенные работы наглядно доказали своевременность и нужность проекта. Благодаря чему в этом году, даже в отсутствии специальной программы, предусмотрено продолжение финансирования работ по модернизации очистных сооружений. В ОАО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий РТ» входит 14 районных предприятий

коммунального комплекса, по которым в этом году будет проведена реконструкция. Однако все это капля в море, уверен Магдут Гатауллин. Татарстану нужна долгосрочная комплексная программа сроком не менее 10 лет. Такая же, как известный республиканский проект обеспечения населения питьевой водой, в рамках которого каждому району ежегодно выделяется финансирование в размере порядка 10 млн рублей. И в рамках этого финансирования по заявкам районов проводятся работы там, где есть проблемы с водоснабжением. Объем финансовых вливаний в замену очистных сооружений в Татарстане, по мнению специалистов, должен составить порядка 8 млрд рублей. За год реализации пилотного проекта выполнили лишь малую долю необходимых работ. Однако главным итогом реализации проекта стало понимание необходимости принятия долгосрочной комплексной программы и обращение с данной инициативой к президенту РТ.

420073 РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
г. Казань, ул. Н. Ершова, 28 А,
ТЕЛ./ФАКС: (843) 221-52-21,
E-MAIL: WODMIR@RAMBLER.RU

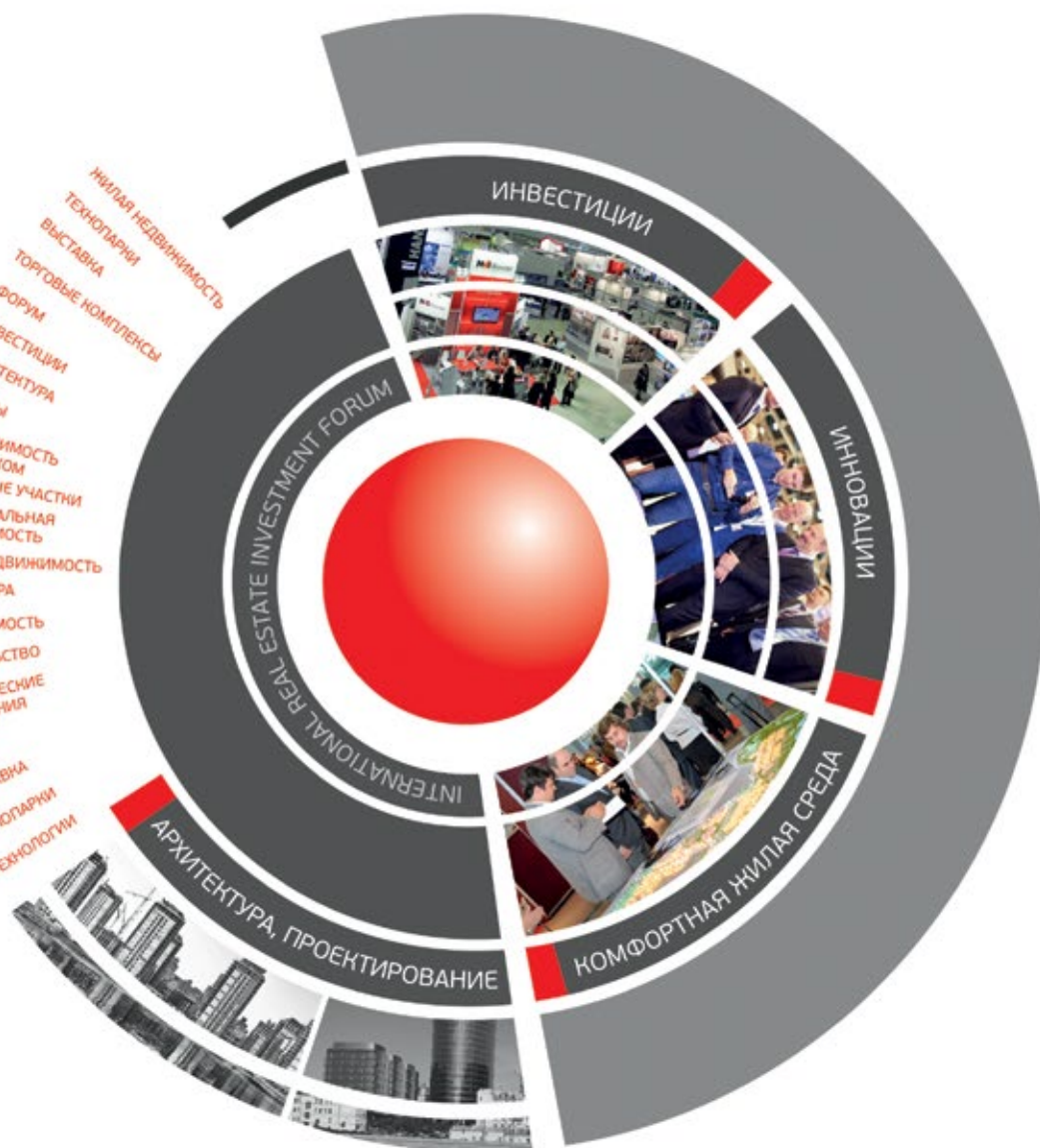
ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



МИНСТРОЙ РОССИИ

ОРГАНИЗАТОРЫ:

PROESTATE
EVENTS



PROESTATE[®]

Международный инвестиционный
форум по недвижимости

7-9 СЕНТЯБРЯ

📍 Конгресс Парк
Radisson Royal Hotel Moscow

+7 (495) 651 61 05

WWW.PROESTATE.RU

+7 (812) 640 60 70

Николай Куклин: «Главное — это правильные приоритеты и стабильность»

Политика, проводимая правительством, которое возглавляет врио главы Республики Марий Эл **Леонид Маркелов**, базируется на четырех основных приоритетах — развитии экономики, росте доходов населения, улучшении качества жизни людей и возрождении духовности. Одной из отраслей, от развития которой зависят состояние экономики и качество жизни населения, является строительство. О перспективах отрасли рассказал Николай Куклин, первый заместитель председателя правительства, председатель Совета РООР «Союз строителей Марий Эл».



Рост объемов строительства.

Увеличение объемов жилищного строительства, дорог и транспортных коммуникаций, развитие региональных инженерных и социальных инфраструктур, массовая реконструкция городов и сел — все это приоритетные задачи, которыми успешно занимается Правительство Республики Марий Эл. Прошедшие годы (2000-2014) характеризовались стабильным ростом объемов жилищного строительства, ежегодный ввод в действие общей площади жилья увеличился в 3,5 раза, что является одним из наилучших показателей среди регионов Приволжского федерального округа.

К примеру, ввод жилья за январь-июнь 2015 года составил 167,8 тыс. кв. м, или 107,4 % к уровню ввода жилья за аналогичный период 2014 года, в том числе ввод в эксплуатацию индивидуального жилья составил 87,639 тыс. кв. м. Рост объемов индивидуального жилищного строительства обусловлен также тем, что сохраняется темп газификации сельских поселений, вводятся новые магистральные и межпоселковые



газопроводы. По итогам 2014 года за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 104,9 км газовых сетей. Процент охвата квартир природным газом по республике в сельской местности на 1 июля 2015 г. составил 72,3%, что в 3,8 раза больше, чем в 2001 году. В 2014 году газифицировано 2808 домов, в I квартале 2015 г. — 617 домов.

Социальная сторона строительства.

Под непосредственным руководством врио главы РМЭ **ЛЕОНИДА МАРКЕЛОВА** в Республике Марий Эл возводятся многие социальные объекты. Так, осуществляется большая программа по строительству фельдшерско-акушерских пунктов, за 2014-й введено 15 ФАПов. Продолжается благоустройство набережной р. Малая Кокшага,

Воскресенского проспекта и строительство легкоатлетического манежа в г. Йошкар-Оле. В 2014 году введены в эксплуатацию Театр оперы и балета с органом, Кукольный театр, Дом творческих союзов, школа в с. Русские Шои Куженерского района, пять детских садов, Дворец спорта «Звезда» в пос. Советском (бассейн), в Йошкар-Оле построена детская поликлиника на 330 посещений в смену. В первом полугодии 2015 г. введены в эксплуатацию детская поликлиника на 330 посещений в смену в г. Йошкар-Оле, детский сад на 100 мест в пос. Советском.

До конца текущего года планируется ввод в эксплуатацию 20 фельдшерско-акушерских пунктов в 10 районах республики, центра детско-юношеского чтения, общественно-административного

здания под многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, центра аттестации и аккредитации, моста через реку Малая Кокшага в створе Ленинского проспекта, пускового комплекса универсального крытого легкоатлетического манежа, первого пускового комплекса (учебный корпус для начального звена и дошкольных групп, столовая и медицинский блок) школы в г. Волжске, модульного корпуса ГБУ Республики Марий Эл «Юринская центральная районная больница», пяти детских садов, пристроя к детскому саду «Росинка» в г. Козьмодемьянске, спортивного комплекса «Жемчужина» в пос. Силикатном Медведевского района, спортзала в с. Великополье Оршанского района, трех жилых домов для работников бюджетной сферы в г. Йошкар-Оле, Килемарском и Моркинском районах, планируется завершить модернизацию бассейна школы в пгт Килемары, реконструкцию систем теплоснабжения с устройством автономных котельных и обеспечением горячим водоснабжением комплексов зданий Куженерской центральной районной больницы и Параньгинской центральной районной больницы.

О реализации госпрограмм. Одной из приоритетных задач Правительства РМЭ является реализация государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл (далее — госпрограмма), а также программы «Жилье для российской семьи». В рамках этой программы года между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Агентством по ипотечному жилищному кредитованию заключено трехстороннее соглашение об обеспечении строительства жилья экономического класса объектами инженерно-технического обеспечения. Также предполагается обеспечить жильем 285 семей. Помимо этого в приоритете правительства республики находятся такие программы, как улучшение жилищных



условий многодетных семей, строительство социального жилья для работников бюджетной сферы, строительство объектов социального, культурного и административного назначения. В целях повышения доступности привлечения кредитных средств на улучшение жилищных условий населения в Республике Марий Эл в рамках госпрограммы реализуется ряд программ и достигнуты следующие результаты: предоставление социальных выплат по кредитам, привлекаемым гражданами на строительство индивидуального жилья в сельской местности (с 2005 года по 1.07.2015) — 1871 человек, объем привлеченных кредитных средств — 975,4 млн рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление социальных выплат — 222,66 млн рублей; предоставление социальных выплат по кредитам, привлекаемым семьями, имеющими трех и более детей, на строительство индивидуального жилья (с 2012 года по 1.07.2015) — 146 человек, объем привлеченных кредитных средств — 150,2 млн рублей, объем средств республиканского бюджета Республики Марий

Эл на предоставление социальных выплат — 18,9 млн рублей; предоставление социальных выплат по кредитам, привлекаемым гражданами на газификацию жилья, и другое.

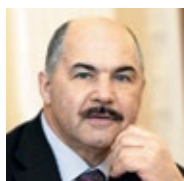
Уважаемые коллеги!

От всего сердца поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя! Труд строителя почетен и ответственен, а его результаты всегда на виду. Вашими усилиями строятся новые предприятия, школы, детские сады, городские кварталы, развивается транспортная инфраструктура, улучшаются условия жизни людей.

В день праздника позвольте искренне поблагодарить вас, уважаемые строители, за созидательную работу, в которой есть частица вашей души и вашего таланта. Желаю вам крепкого здоровья, оптимизма, семейного благополучия и дальнейших успехов в профессиональной деятельности. С праздником, дорогие друзья!

Владимир Заричный: «Дом — самое главное место на земле»

За 19 лет работы на рынке строительства жилья ОАО «Континент» построило и сдало в эксплуатацию более 30 многоквартирных домов, завоевало авторитет и доверие как у своих партнеров по бизнесу, так и у жителей республики. О том, какой подарок к юбилейному Дню строителя сделала компания горожанам, рассказал генеральный директор ОАО «Континент» Владимир Заричный.



— ОАО «Континент» было создано в сложные экономические годы. Его учредителями стали несколько предприятий промстройиндустрии Республики Марий Эл. Основной вид деятельности — выполнение функций заказчика и генерального подрядчика, строительство жилья и объектов недвижимости.

Многоэтажные жилые дома, возводимые «Континентом», не только комфортны для проживания, но и являются украшением столицы Марий Эл.

В 2014 году объем строительно-монтажных работ составил более 577 млн рублей. В эксплуатацию были сданы четыре объекта строительства, в числе которых храм во имя Преподобного Серафима Саровского в Йошкар-Оле, 96-квартирный жилой дом по ул. Строителей и другие объекты.

В 2015 году ко Дню строителя сдана в эксплуатацию последняя очередь 246-квартирного дома для передовиков и молодых специалистов строительной отрасли Республики Марий Эл.

Построить дом для своих работников строительное сообщество республики намеревалось около 10 лет. И только в 2012 году было принято решение о начале



строительства по инициативе Союза и Гильдии строителей РМЭ и при поддержке правительства республики. Строительство вели более 20 субподрядных организаций. Генподрядчиком и застройщиком выступило ОАО «Континент».

Сократить затраты на строительство дома, расположенного в микрорайоне Мирный столицы республики, было решено за счет применения оптимальных цен на стройматериалы, оборудование, услуги и саму работу, ведь она велась на правах долевого участия силами и средствами самих же строительных организаций-участников проекта. Поэтому передовикам-строителям квартиры в доме выделили по себестоимости. Отработанные и проверенные временем механизмы привлечения средств инвесторов, партнерские отношения с банками, доброжелательность, компетентность и порядочность сотрудников ОАО «Континент» позволили сделать участие в строительстве жилых домов весьма выгодным и надежным делом для всех участников строительного процесса. За высокие достижения в области строительства, труд коллектива нашей компании отмечен почетными грамотами Правительства Республики Марий Эл,



Государственного Собрания Республики Марий Эл, Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РМЭ, дипломом Российского союза строителей.

За большой личный вклад и высокий профессионализм ряда работников присвоены почетные звания «Заслуженный строитель Республики Марий Эл», многие сотрудники награждены почетными грамотами Министерства регионального развития РФ, Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РМЭ, знаком «Строительная слава» и другими наградами.

424000 РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,
г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 125 А,
ТЕЛ.: (8362) 42-25-95, 45-01-21,
ФАКС: (8362) 42-67-46,
E-MAIL: OAO _ KONTINENT@MAIL.RU,
WWW.OAO-KONTINENT.RU

Качество — залог доверия

Добросовестные застройщики отдают предпочтение качественному кирпичу производства ОАО «Стройкерамика»

ОАО «Стройкерамика» — современное предприятие с богатыми традициями и безупречной деловой репутацией, применяющее в своей работе новые технологии, материалы и оборудование. На протяжении 85 лет компания производит керамический кирпич и занимается добычей строительного песка. О динамичном развитии предприятия и планах на будущее «Вестнику» рассказал генеральный директор **Вячеслав Андреев**.

Вячеслав Андреев



Многие достопримечательности города Йошкар-Олы построены с применением кирпича, производимого ОАО «Стройкерамика». Опытные застройщики знают, что он подходит для строительства зданий различного назначения. Чтобы строить на века, важно использовать надежный стройматериал, проверенный временем. Именно такой керамический кирпич и использовался при возведении правительственного комплекса зданий в столице Марий Эл, офисных зданий на улице Успенской, Национальной художественной галереи, культурно-исторического комплекса «Царевококшайский кремль», ледовых дворцов и дворцов водных видов спорта, стадионов, православных храмов и мечетей, жилых домов. Предприятие успешно участвует в реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России», федеральной целевой программы «Жилище», программ государственной поддержки развития жилищного строительства и развития сельских территорий в Республике Марий Эл.

В связи с большим объемом строительных работ в республике спрос на продукцию ОАО «Стройкерамика» с каждым годом растет. Только за 2014 год выпуск керамического кирпича вырос на 14,6% и составил 25,9 млн штук, добыча строительного песка увеличилась на 17,4% и составила 261,6 тыс. куб. м. Таких показателей удалось добиться в том числе и благодаря обновлению материально-технической базы предприятия. Была приобретена новая землеройная техника, прессы-автоматы для кирпичного производства, автотранспорт, проведен капитальный ремонт обжиговых печей, зданий и сооружений. Даже самая передовая техника «оживает» только при участии человека. На предприятии трудится 368 человек. Многие работники отмечены федеральными и региональными наградами. Ярким примером созидательного труда для них служит руководитель ОАО «Стройкерамика» **Вячеслав Андреев**. За успехи в работе Вячеслав Викторович имеет благодарность президента Республики Марий Эл, почетную грамоту Правительства Республики Марий Эл и Министерства регионального развития РФ. Он заслуженный строитель

Республики Марий Эл, почетный строитель России. Имеет медаль ордена «За заслуги перед Марий Эл», орден «За заслуги перед Марий Эл» II степени. В этом году Вячеслав Андреев празднует 60-летний юбилей. Более 36 лет он остается верен профессии строителя. В 1979 году молодой специалист был принят на кирпичный завод имени «12 лет Октября» начальником производственной котельной. В 1984 году был назначен главным инженером. В 1997 году избран генеральным директором ОАО «Стройкерамика». За 85 лет «Стройкерамика» прошла славный путь. Сегодня под руководством Вячеслава Андреева предприятие уверенно занимает свою нишу в рыночной экономике, имеет авторитет у заказчиков, внося достойный вклад в развитие строительного комплекса Республики Марий Эл.

424032 РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,
г. ЙОШКАР-ОЛА, ул. ГЕРОЕВ
СТАЛИНГРАДСКОЙ БИТВЫ, 27,
ТЕЛ.: (8362) 64-23-18,
ФАКС: (8362) 64-22-89,
E-MAIL: SKERAMIKA@BK.RU,
WWW.STROYKERAMIKA-YOLA.RU

Зайнигараф Закиров: «Нам доверяют сложные работы»

По итогам статистического исследования Национального бизнес-рейтинга ОАО «Специализированная передвижная механизированная колонна-7» вошло в ТОП-100 среди российских компаний по критерию «Оборот к уставному капиталу». СПМК-7 включена в реестр надежных предприятий строительного комплекса. О том, каково это — открывать «золотую сотню» и держать планку, беседуем с директором ОАО «СПМК-7» Зайнигарафом Закировым.



Рубиновая звезда «За высокую эффективность и качество работы в 11-й пятилетке». Она была вручена предприятию в 1985 году и занесена на Всесоюзную доску почета на ВДНХ СССР». Сегодня в СПМК-7 трудится около 200 человек. Предприятие имеет мощную производственную базу, парк строительных машин, оборудование и автотранспорт. С 2012 года компания является

что в мастерстве штукатуров-маляров сомневаться не приходится. Штукатуры СПМК-7 Надежда Шабалина и Галина Попова защищали честь Марий Эл на Всероссийском национальном конкурсе профмастерства «Строймастер». В этом году он прошел в Нижнем Новгороде. В конкурсе принимали участие штукатуры из 10 регионов ПФО. Нешуточная борьба за звание

СПМК-7 давно снискала заслуженную репутацию ответственного исполнителя самых сложных отделочных работ. В строительной отрасли Республики Марий Эл организация занимает лидирующие позиции. Она способна провести полный комплекс отделочных работ в зданиях различного назначения. Среди объектов предприятия — Дом Правительства РМЭ, здание администрации, железнодорожный и автовокзал, аэропорт, Сбербанк, Русский театр драмы им. Константинова, Театр оперы и балета, ЦУМ. Во всех зданиях в разные годы была выполнена наружная и внутренняя отделка.

«Объемы производства год от года увеличиваются, — говорит директор ОАО «СПМК-7» **Зайнигараф Закиров**, — нам доверяют. Сейчас вот на легкоатлетический манеж приглашают работать. Знают, что издавна СПМК-7 славится сильной командой профессионалов. На предприятии даже есть несколько семейных трудовых династий. Добросовестный труд многих работников отмечен высокими наградами. Но главная награда всех поколений — это памятный знак



лауреатом конкурса на лучшую строительную организацию за достижения эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов. Российским союзом строителей предприятию вручен диплом за большой вклад в развитие и укрепление строительного комплекса РМЭ. СПМК-7 не сбавляет оборотов, активно ведет работу в жилых домах. В 2014 году за участие в строительстве многоквартирного жилого дома для молодых специалистов и передовиков строительной отрасли по адресу: ул. Петрова, 28, Гильдия строителей РМЭ вручила благодарность руководителю СПМК-7. В III квартале 2015 года должен быть сдан многоквартирный 5-этажный жилой дом в п. Руэм Медведевского района РМЭ. Как всегда, успеют в срок, тем более



«Лучший штукатур» продолжалась два дня. Состязание проходило в ремонтирующемся общежитии студентов, будущих строителей, в Нижегородском техникуме отраслевых технологий. Марийским штукатурам удалось обогнать соперников и вырвать победу. Позже предприятие было удостоено благодарности Гильдии строителей РМЭ за подготовку штукатуров, занявших первое место в этом конкурсе. Также специалисты предприятия представляли Приволжский федеральный округ на российских соревнованиях, которые состоялись накануне празднования Дня строителя-2015 в Москве.

Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, 40,
тел.: (8362) 46-24-41, 46-95-54,
e-mail: SPMK7_7@mail.ru

«Вектор»: работа на ускорение

Стандартные 90-квартирные дома возводятся вдвое быстрее

Компания «Вектор» пользуется заслуженным авторитетом среди компаний, которые принято называть не иначе как флагманами строительной отрасли Республики Марий Эл.

В юбилейный День строителя **Владимир Балабан**, директор компании, поздравил свой коллектив, партнеров по бизнесу, подрядчиков с профессиональным праздником и рассказал журналисту «Вестника» о планах на будущее.

Владимир Балабан



Имя **Владимира Балабана** широко известно не только в строительной сфере, но и среди горожан. За его плечами 40-летний стаж работы. Он заслуженный строитель Марий Эл, почетный строитель России. Любой объект — под ключ. Именно так на протяжении шести лет работает коллектив ООО «Вектор». В нем трудится около 200 специалистов. Опыт каждого дорог предприятию. Все виды строительных работ, в том числе благоустройство прилегающей территории с укладкой асфальта и озеленением, выполняют своими силами. При возведении жилья ООО «Вектор» обязательно заботится и о развитии инфраструктуры: строительстве магазинов, парикмахерских, детских садов. «В 2014 году мы вели в основном точечную застройку. Строительный комплекс Йошкар-Олы активно развивается, и застройка в городе очень плотная. Думаю, что в ближайшее время строительство пойдет уже в сторону Санчурска», — говорит Владимир Балабан.

Наряду с применением передовых технологий, современных материалов и оптимизацией производственных процессов каждый работник трудится на



совесть. Строятся дома, жилые комплексы, социальные объекты. Например, в настоящее время предприятие возводит жилье для детей-сирот по федеральной целевой программе «Жилище», рассчитанной на 2011-2015 гг. Первый такой дом организация возвела на ул. Кырли, 48 Б. Строят в основном малогабаритные квартиры: однокомнатные площадью 32 кв. м, двухкомнатные — 54 кв. м. В этом году компания также участвовала в программе переселения из ветхого жилья. В декабре 2014 года было сдано 154 квартиры для переселенцев, детям-сиротам были переданы 24 квартиры, и еще 31 квартира будет передана в ближайшее время. При участии «Вектора» стандартные 90-квартирные дома возводятся вдвое быстрее по срокам без потери качества. Благодаря слаженной работе и надежным партнерам вместо 1,5 лет по стандарту застройка происходит за 8 месяцев. «С гордостью хочу отметить таких наших подрядчиков, как ОАО «Управление механизации», ООО «Мехис-центр», ООО «Герц», ООО «Медис», ООО «Мариэлсантехмонтаж», ООО «Дельта-Строй», ООО «Стройтеплосервис», ООО «Строй-Снаб», ООО «Премьер-Теплогаз». Это наши постоянные и проверенные



партнеры, — говорит Владимир Маркович. — Профессия строителя многогранна. На благо страны трудится целая армия проектировщиков, архитекторов, инженеров, каменщиков, штукатуров, маляров... На пустом месте стараниями строителей возводятся целые города. В строительстве есть такое понятие «связка». Связка обеспечивает прочность конструкции дома. Хочу пожелать коллегам и дальше работать в связке, покорять новые вершины, дарить людям радость и тепло души! Молодым специалистам, выбравшим своей стезей славный путь строителя, желаю обрести опытного наставника и учителя.

424007 РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,
г. ЙОШКАР-ОЛА, ул. АНЦИФЕРОВА, 48,
ТЕЛ.: (8362) 72-29-07,
ФАКС: (8362) 72-63-80

Создавая комфортные условия для жизни

«Казанский Посад» — компания с репутацией серьезного застройщика

В списке завершенных проектов компании нет ни одного здания или сооружения, которое не было бы сдано в срок. Каждый объект организации отвечает всем современным требованиям, а в процессе строительства используются только материалы высокого качества. Как отметил директор ООО «Казанский Посад» **Руслан Муталиев**, организация накопила огромный опыт, который позволяет ей реализовывать самые сложные проекты.

Руслан Муталиев



Большие перспективы.

На строительном рынке Республики Марий Эл компания «Казанский Посад» появилась сравнительно недавно — в 2006 году. За эти девять лет она прошла путь от субподрядчика, занимающегося мелкими кладочными работами на социально значимых объектах республики, до застройщика, которому доверяют крупнейшие проекты в сфере жилой и коммерческой недвижимости. Постепенное и динамичное развитие позволило «Казанскому Посаду» накопить уникальный опыт и собрать квалифицированную команду строителей. «В настоящее время организация выполняет весь комплекс строительно-монтажных работ, начиная от устройства фундаментов и заканчивая отделочными работами, обеспечивает техническое сопровождение объектов строительства», — отметил директор **Руслан Муталиев**.

Первым объектом компании, который был построен с «нуля», стал трехэтажный дом на 36 квартир. Завершив строительство дома и внутреннюю отделку квартир «под ключ», за 8 месяцев компания доказала



свою состоятельность и завоевала репутацию ответственного застройщика. За свой первый введенный в эксплуатацию дом организация получила лестные отзывы от самих жильцов новостройки. В дальнейшем «Казанский Посад» привлекался к строительству и подрядным работам в рамках реализации различных государственных и муниципальных программ. Например, по республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» организация в декабре прошлого года сдала многоквартирный дом в селе Кузнецово Медведевского района. На торжественном открытии новостройки присутствовал глава республики **Леонид Маркелов**, который остался доволен качеством жилья. «Люди получают великолепные квартиры. Хорошо поработали

строители, создав людям комфортные условия для жизни», — заметил он в интервью одному из местных СМИ. Участвовала компания в приоритетном проекте «Доступное жилье», а в рамках реализации ФЗ-185 «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» выполнила работы по капитальному ремонту жилья. Немаловажно, что в строительстве жилых домов «Казанский Посад» использует исключительно керамический кирпич, что заметно повышает долговечность и улучшает внешний вид здания.

Крупный проект. Помимо этого компания принимает активное участие в проекте по созданию современного облика набережной Малой Кокшаги в Йошкар-Оле. «Значительный вклад в современный облик набережной внесли каменщики предприятия, — прокомментировал



Руслан Муталиев. — Царевококшайский кремль, Президентская школа-интернат для одаренных детей, башня Благовещения, Спасская башня, Воскресенский собор, храм Благовещения Пресвятой Богородицы, кукольный театр — все эти объекты построены с участием ООО «Казанский Посад». Более того, здание музея детства, которое будет располагаться вдоль Воскресенского проспекта, на берегу реки в микрорайоне Сомбатхей, «Казанский Посад» возводит самостоятельно. Благодаря этому проекту сотрудники организации проводили уникальные кладочные работы высокой сложности. Полученный опыт персонал компании использует на других объектах, продолжая создавать современный стиль столицы Марий Эл. Основными заказчиками ООО «Казанский Посад» являются: ГУП РМЭ «Мостремстрой», ПК «Медведевская ПМК», республиканское министерство строительства, архитектуры и ЖКХ, администрация муниципального образования «Медведевский муниципальный район». В настоящее время организация ведет работы не только на территории Марий Эл, но и в Чувашии. В соседнем регионе силами организации был осуществлен капремонт четырех домов в рамках ФЗ-185. Сегодня «Казанский Посад» продолжает участвовать в коммерческих строительных проектах Чувашии. «В перспективе, конечно, мы планируем расширяться и в другие регионы, тем более что возможности для этого есть», — заметил Руслан Муталиев. Проводились или завершаются работы на таких объектах, как многофункциональный центр для предоставления государственных и муниципальных услуг,

Компания принимает участие в проекте по созданию современного облика набережной в Йошкар-Оле. Спасская башня, Воскресенский собор, храм Благовещения Пресвятой Богородицы построены с участием ООО «Казанский Посад».

административное здание для размещения республиканского министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл, реконструируется театр кукол под театр юного зрителя. Сегодня, несмотря на сложную экономическую ситуацию, предприятие только увеличивает объемы строительства. Рост доходов, а следовательно, уровень эффективности работы организации обеспечивается высокой профессиональной квалификацией служащих и рабочих, правильной организацией труда, своевременностью комплектования строительства объектов материалами и оборудованием.

Ставка на кадры. С каждым годом численность сотрудников растет, и на сегодняшний день составляет порядка 250 человек — это кровельщики, каменщики, бетонщики, электрики, сантехники и другие специалисты. Примечательно, что ряд сотрудников компании постоянно участвуют в профессиональных конкурсах, где занимают призовые места. В этом году каменщики ООО «Казанский Посад» заняли третье место в конкурсе каменщиков по республике и пятое место по России. Выполняя собственными силами практически все строительные-монтажные работы,

«Казанский Посад» сокращает затраты на строительство объектов. Техническое оснащение организации позволяет работать почти без привлечения стороннего автотранспорта и оборудования. Открытие собственного производства металлических дверей позволило еще больше сократить себестоимость квадратного метра жилья, тем самым привлекая покупателей качественным жильем по доступным ценам. Услуги и продукция ООО «Казанский Посад» обладают высоким качеством и способны конкурировать на рынке подобного вида услуг и продукции. В ближайшей перспективе руководство компании планирует расширить географию своей деятельности и с большим удовольствием приступит к работе в остальных регионах Приволжского федерального округа. В прошлом году организация вступила в СРО проектировщиков и уже приступает к строительству жилого дома, проект которого выполнен сотрудниками компании.

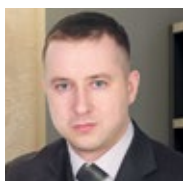
425004 РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,
г. ЙОШКАР-ОЛА,
ул. СТРОИТЕЛЕЙ, 105, КАБ. 23,
ТЕЛ.: (8362) 64-00-49,
E-MAIL: 8099@MAIL.RU,
WWW.KAZANPOSAD.RU

Лидер рынка строительных материалов

Марийский завод силикатного кирпича на шаг впереди конкурентов

ЗАО «МЗСК» было запущено в работу 26 марта 1956 года. С этого времени предприятию пришлось пройти долгий путь от строительства самого завода до освоения производства. В 1949 году начались проектно-изыскательные работы. В 1951 году был сооружен первый корпус завода с малой механизацией и преобладанием ручного труда. С 2012 года предприятием успешно руководит **Алексей Моисеев**.

Алексей Моисеев



Марийский завод силикатного кирпича — одно из ведущих предприятий по производству строительных материалов в Марий Эл. Успешная производственная деятельность МЗСК — это производственно-техническое и организационно-социальное единство, а также финансово-экономическая самостоятельность и умелое проведение стратегических изменений. Ежедневно в компании изучаются новые строительные технологии и производственные направления. Благодаря этому МЗСК первым в России разработал и применил технологию по производству газосиликатных блоков на действующей линии производства силикатного кирпича — наиболее легкого и долговечного по сравнению с другими материалами, удобного в применении и экономически эффективного.

Также на заводе ведется глобальная работа по энергоэффективности. В действии введена газопоршневая установка, благодаря которой предприятие частично обеспечивает себя электроэнергией. В 2013 году была проведена ресертификация по новой версии ГОСТ ISO

9001-2011. Начиная с 2010 года ежегодно проводится внешний аудит СМК на подтверждение соответствия требованиям ГОСТ ISO. Также МЗСК с особой строгостью следит за качеством производимой продукции: на заводе имеются свой отдел контроля и лаборатория проверки качества продукции.

По итогам 2014 года завод вошел в десятку крупнейших российских производителей силикатного кирпича и блоков из ячеистого бетона. Производственная мощность в год — 100 млн шт. кирпича и 20 тыс. куб. м газосиликатных блоков. Высокие темпы производства позволяют удовлетворить потребности российского рынка. География продаж завода весьма обширна. Более 50% продукции и услуг реализуется в Республике Марий Эл, остальная часть — в Татарстане, в Чувашии, а также в Кировской, Самарской и Нижегородской областях. Производственные мощности позволяют выпускать эксклюзивный ассортимент продукции, ориентированный на использование в сфере благоустройства жилищного, частного и муниципального комплекса, отвечающий самым жестким требованиям по качеству и удовлетворяющий самым смелым

дизайнерским решениям.

За все время работы завода были сформированы внутренние традиции, существует преемственность поколений. Ветеранам и пенсионерам завода уделяется особое внимание, поддержка которых является одним из важных направлений социальной политики предприятия.

Уважаемые коллеги, примите самые искренние поздравления с вашим профессиональным праздником. Во все времена профессия строителя пользовалась почетом и уважением. Благодаря вашим усилиям с каждым годом улучшаются условия жизни людей. Особую благодарность выражаем ветеранам строительной отрасли. Именно вы способствовали процветанию наших городов, сохранили и приумножили потенциал отрасли, передали молодежи профессиональные знания и традиции. Желаем вам успехов и новых открытий! С Днем строителя!



424910 Республика Марий Эл,
Медведевский р-н,
п. Силикатный, ул. Мира, 1,
e-mail: ZAOMZSK12@GMAIL.COM



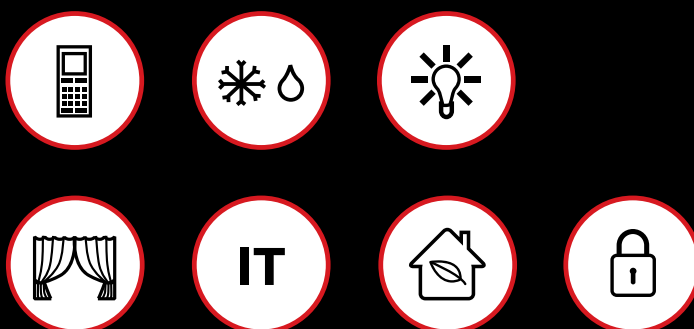
МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

28-30 ОКТЯБРЯ 2015

Москва, Экспоцентр

Павильон № 1

АВТОМАТИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ. УМНЫЙ ДОМ.
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ. УМНЫЙ ГОРОД



ПРОЕКТ «УМНЫЙ ГОРОД»

- Действующие инсталляционные модели: умный дом, умная школа, умный отель, умный офис, умный музей, диспетчерская
- Технологические туры по инсталляции
- Форум «Умный город»
- Форум «Инновационные решения для музейных и выставочных пространств»
- Конференция «Умный дом»

КОНФЕРЕНЦИЯ «ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ»

Оптимизация расходов на строительство и оснащение объектов с помощью интеллектуальных технологий

ПРОЕКТ KNX

Экспозиция членов ассоциации KNX • Сертификационные курсы для интеграторов • Форум KNX

ЭКСПОЗИЦИЯ И КОНФЕРЕНЦИЯ PASSIVE HOUSE

НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ HI-TECH BUILDING AWARDS

www.hitechbuilding.ru

РЕГИСТРАЦИЯ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО ПОСЕЩЕНИЯ

Реклама

Организатор



При поддержке



Rus

Партнер



16+

Сергей Домников: «Мы уделяем пристальное внимание вопросу повышения качества коммунальной инфраструктуры»

Прогноз по вводу жилья на 2015 год в Оренбургской области принят в размере 1 млн 20 тыс. кв. метров. С начала года за счет всех источников финансирования в области построено уже 46% от этого показателя — почти 467,9 тыс. кв. метров жилищного фонда, что на 12% больше объема первого полугодия 2014 года. Обычно в этот период вводилось не более 35% годового объема, рассказывает окружному журналу «Вестник. Поволжье» Сергей Домников, министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.



Две трети построенного жилья — 313 тыс. кв. метров — малоэтажное, стандартам экономического класса соответствует 336 тыс. кв. метров — 72% построенного жилья. Индивидуальными застройщиками сдано в эксплуатацию 270 тыс. кв. метров, или 58% в общем объеме ввода. На протяжении всего прошлого года мы неизменно находились в первой двадцатке рейтинга России по объему и по темпу строительства. По итогам текущих пяти месяцев область также сохраняет высокие позиции, занимая по объему ввода жилья 19-е место по России (из 85 субъектов) и 5-е — по ПФО (из 14 субъектов). Сегодня застройщики с осторожностью

оценивают ближайшие перспективы отрасли, поэтому, как и в кризисный период 2008–2009 годов, положительную роль здесь могут сыграть проекты с государственным участием. Так, одним из наиболее мощных направлений работы может стать участие области в реализации президентской программы «Жилье для российской семьи», которая предполагает ввод в эксплуатацию до 1 июля 2017 года на территории Оренбургской области дополнительно 100 тыс. кв. метров жилья экономического класса. Это порядка 2,5 тыс. квартир с отделкой, готовых к заселению, по цене 35 тыс. рублей за квадратный метр. ООО «УПСК Жилстрой» и ООО «Экодолье Оренбург» приступили к практической реализации своих проектов (дающих в сумме

50 тыс. кв. метров), получены разрешения на строительство первых домов. Безусловно, уровень обеспеченности инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой играет важнейшую роль в развитии жилищного строительства в регионе, особенно это касается новых жилищных застроек.

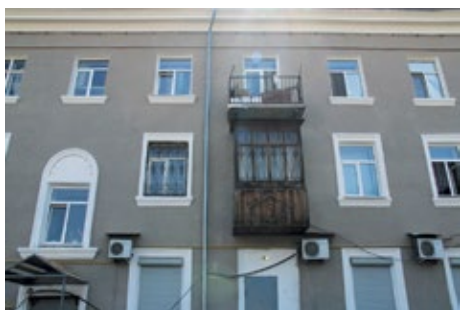
В 2015 году за счет средств областного и местного бюджетов в объеме 176 млн рублей планируется построить 45 км инженерных сетей (газо-, электро-, водоснабжение и водоотведение) по территориям новых жилых застроек в Грачевском, Новоорском, Асекеевском, Шарлыкском районах и г. Бузулуке. Из них 29 км сетей — к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям. Следует отметить, что финансирование проектирования и строительства инженерных сетей к земельным участкам, выделяемым бесплатно многодетным семьям, осуществляется в приоритетном порядке.

Пристальное внимание минстроя области уделяет и вопросу повышения качества коммунальной инфраструктуры. Основным целевым показателем по данному направлению является снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 52,8% в 2015 году и до 50,5% к 2020 году. В текущем году на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области предусмотрено финансирование из областного бюджета в сумме 427 млн рублей.

Визитная карточка Оренбурга

Многие объекты УК «Центральная» служат примером для всего региона

В практике управления многоквартирными домами в основном встречаются небольшие компании с 5-20 объектами. УК ЖФ «Центральная» по своим объемам обслуживает по сути небольшой «город», где проживает порядка 40 тысяч человек. А недавно ее объекты во время визита в Оренбург посетил замминистра строительства России.



ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Центральная» было образовано в 2010 году. Начинали с нескольких объектов. Сегодня в управлении находится около 200 домов площадью 915 тыс. кв. метров.

Основные задачи УК — обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества МКД. Большинство работ выполняется силами собственного коллектива, численность которого 35 человек. На временные и сезонные работы УК привлекает специализированные подрядные организации.

«Мы всегда четко и своевременно реагируем на запросы собственников, — рассказывает ио директора УК ЖФ «Центральная» **Виктор Горохов.** — Для этого создана аварийно-диспетчерская служба, которая работает в трехсменном режиме. Место диспетчера оборудовано компьютером, куда поступают заявки из Муниципального диспетчерского центра (служба 005). В МДЦ, кстати, регулярно проводят опросы граждан, и по итогам 2014 года жители оценивают нашу



работу на 4,6 балла из 5».

Также в диспетчерской внедрена система Direktum, которая позволяет не только регистрировать заявки, но и видеть их историю, формировать отчетность. Оба телефона АДС имеют систему аудиозаписи, с помощью которой можно восстановить любое обращение жителя.

Для исполнения заявок, а также для решения ремонтных и профилактических работ в УК создан собственный автотракторный участок, спецтехника которого размещена в теплом боксе и находится в постоянной готовности к выезду на линию.

Коммунальная техника и современные ИТ-технологии находятся под управлением специалистов необходимой квалификации, многие из которых отработали в системе ЖКХ по 15 и более лет. Компания одной из первых в городе прошла лицензирование. Руководство организации получило квалификационные аттестаты в феврале 2015 года.

Компания активно участвует в жизни Оренбурга, оказывает благотворительную и спонсорскую помощь, а в сфере ЖКХ часто становится визитной карточкой региональной столицы.

Руководители УК ЖФ «Центральная» награждены почетными грамотами Минстроя, благодарностью главы Оренбурга, грамотой Главного управления МЧС РФ по Оренбургской области. Сама компания неоднократно становилась дипломантом 1-й степени конкурса «Лучшая управляющая компания Оренбурга».

Июнь выдался особенно волнительным для коллектива УК. Ее объекты во время визита в Оренбург посетил замминистра строительства России **Андрей Чибис.** Первым мероприятием стало посещение дома № 7 А по пр. Победы, где уже в 2015 году по краткосрочной программе г. Оренбурга проведен капремонт. На сегодня уже отремонтированы кровля, до августа 2015 года будут отремонтированы фасад и балконы. Свой вклад внесли и собственники: они произвели замену системы отопления. Дом был построен в 50-х годах прошлого века в стиле «сталинского ампира», обладает архитектурно-художественной ценностью, расположен на одной из центральных улиц в исторической части города. «Очень приятно, что наш труд отмечают как жители, так и высшее руководство, — говорит Виктор Горохов. — Эта большая ответственность. И мы будем делать все, чтобы качество нашей работы всегда оставалось на самом высоком уровне».

460024 г. ОРЕНБУРГ,
ул. Чкалова, 16/2,
ТЕЛ.: (3532) 31-27-59,
E-MAIL: CENTRALNAYA@RAMBLER.RU

Михаил Иванов: «За последние четыре года аварийность снизилась на 31%»

«Росводоканал Оренбург» (ООО «Оренбург Водоканал») — несомненный лидер отрасли среди предприятий Оренбуржья. В 2003 году предприятие вошло в группу компаний «Росводоканал», управление водопроводно-канализационным хозяйством Оренбурга стало осуществляться на основе долгосрочного договора аренды. О дальнейшем развитии и перспективах окружному журналу «Вестник. Поволжье» рассказал генеральный директор предприятия Михаил Иванов.



О реализации программ.

ООО «Оренбург Водоканал» эксплуатирует 1500 км водопроводных и 770 км канализационных сетей, 84 насосные станции, 249 водопроводных скважин. Среднесуточный объем поднимаемой воды составляет 155 тыс. куб. метров. Помимо централизованных систем водоснабжения и водоотведения города предприятие обслуживает городские поселки: Пруды, Нижне-Сакмарский, Каргалу, Бердянку, Самородово, Городище, Краснохолм.

Услугами водоканала ежедневно пользуются более полумиллиона человек и 3675 предприятий. Годовая подача воды в сеть — около 60 млн куб. метров и примерно такой же объем очищенных стоков. Забор воды для нужд города осуществляется как из подземных источников, так и из реки Урал.

Благодаря реализации мероприятий производственной программы, ежегодный ремонтный фонд которой составляет около 200 млн рублей, количество засоров на канализационных сетях снизилось в 2014 году до 7,06 на километр сети, аварийность на водопроводных сетях уменьшилась до



0,17. В целом за последние четыре года аварийность снизилась на 31%. В течение 2014 года было переложено 14,4 км водопроводных и 8,5 км канализационных сетей. Продолжалась реализация инвестиционной программы. По ней было освоено 106 млн рублей. Была завершена реконструкция сооружений биологической очистки сточных вод первой и второй очереди с проведением пусконаладочных работ. В результате концентрация загрязняющих веществ в сточных водах снизилась, работа очистных сооружений Оренбурга по итогам проверки Роспотребнадзора в 2014 году признана удовлетворительной. Важный показатель эффективности работы предприятия — оплачиваемость услуг горожанами. В 2014 году этот показатель достиг уровня 99,1%.

Быть лидером. Стоит также отметить победу «Оренбург Водоканала» в региональном конкурсе «Лидер экономики-2014» в номинации «Лучшее предприятие отрасли» и получение предприятием сертификата соответствия требованиям международного стандарта качества ISO 9001:2008, что свидетельствует о том, что система менеджмента качества предприятия соответствует международным требованиям в отношении предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению. В производственных планах предприятия на 2015 год:

- реконструкция Южно-Уральского водозабора;
- ремонт канализационного коллектора по переулку Квартальному;

- завершение работ по строительству водовода от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Ново-Сакмарского водозабора;
- реконструкция насосной станции 3-го подъема;
- строительство водовода Ду-700 от НС 3-го подъема до НС 4-го подъема, сетей водоснабжения комплекса 16-этажных жилых домов по проезду Нижнему, сетей водоснабжения и водоотведения к Ростошинским прудам (16-й микрорайон);
- переход на технологию обеззараживания воды с жидкого хлора на электролитический гипохлорит натрия на насосно-фильтровальной станции. Кроме того, планируется выполнить работы по реконструкции одного отстойника первой очереди и четырех отстойников второй очереди, а также лаборатории на сумму около 150 млн рублей на очистных сооружениях.

По оценке главы города Оренбурга **Юрия Мищерякова**, «предприятие сегодня — одно из лучших предприятий области, по сути, сердце города, и в этом заслуга всего коллектива». Стоит отметить, что всего в «Оренбург Водоканале» трудится более тысячи работников. Кадровая политика предприятия направлена на создание команды профессионалов, способных осуществлять качественную работу во всех сферах деятельности.

По словам вице-президента обособленного подразделения ООО «Оренбург Водоканал» в Москве **Владимира Грабовского**, оренбургский водоканал по результатам работы за 2014 год вновь подтвердил статус одного из лидеров в группе компаний «Росводоканал», доказав, что на предприятии трудятся настоящие профессионалы.

Топ-10. Помимо успешной реализации программ «Росводоканал Оренбург» (ООО «Оренбург Водоканал») вошел в топ-10 самых эффективных российских предприятий водоснабжения. Независимый рейтинг «Эффективность водоканалов: потери при транспортировке воды» подготовлен компанией «АМС», ведущим российским экспертом в области создания систем управления производственными активами и повышения операционной эффективности. Всего в список попало 71 предприятие, «Оренбург Водоканал» — на седьмом месте. Рейтинг размещен на



Справка. Высоко оценил деятельность предприятия «Росводоканал Оренбург» (ООО «Оренбург Водоканал») и заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис. На деловой встрече руководства области и города, представителей «Оренбург Водоканала» обсудили вопросы по реализации проекта реконструкции открытого Южно-Уральского водозабора. Результатом его реализации станет кардинальное изменение существующей схемы водоснабжения города Оренбурга и обеспечение жителей восточной и центральной частей города Оренбурга чистой водой, соответствующей всем требованиям санитарных правил и норм. Это будет сооружение современного типа производительностью до 100 тысяч кубометров воды в сутки. «Росводоканал Оренбург» — отличный пример хорошей работы государственно-частного партнерства. Компания не только отлично управляет системой городского водоснабжения, но и занимается вопросами профессиональной подготовки кадров. Заслуживает особого уважения внимание к человеку труда, — подчеркнул Андрей Чибис. — Все это показывает, что частный бизнес в сфере жилищно-коммунального хозяйства способен на многое и готов к качественной работе».

сайте проекта компании «АМС»: www.vodokanaleffect.ru. Цель рейтинга — обратить внимание коммунальных предприятий, власти и населения на проблемы отрасли, выявить лидеров, работающих над своей эффективностью, и указать аутсайдеров, убытки которых оплачивают потребители. При составлении рейтинга компания «АМС» анализировала показатели эффективности водоканалов с 2011-го по 2013 год с учетом потери воды в сетях и расходах электроэнергии на ее транспортировку. В расчетах эксперты использовали отчеты предприятий, опубликованные на официальных сайтах, а также информацию, предоставленную по запросам.

«Эффективность работы «Оренбург Водоканала» сложилась не только из

абсолютных показателей — потерь воды и потребления электроэнергии в 2013 году, но и из динамики, которую достиг водоканал за два предшествующих года», — отметил Михаил Иванов. ГК «Росводоканал» — крупнейший в России частный оператор централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Под управлением компании «Росводоканал» работают семь региональных водоканалов России — в Барнауле, Воронеже, Краснодаре, Омске, Оренбурге, Твери и Тюмени. Они обслуживают свыше 5 млн потребителей.



460001 г. ОРЕНБУРГ, ул. ПОТЕХИНА, 41,
 ТЕЛ.: (3532) 37-00-00,
 E-MAIL: SECRETAR@OREN-VODOKANAL.RU

Жизнь длиною в век

Дню строителя — 60 лет!



Почетных ветеранов строительной отрасли в ПФО немало. Но тех, по судьбам которых можно читать страницы целой эпохи, — единицы. Они стояли у истоков легендарных строек, были первопроходцами в освоении новых технологий и при строительстве жилых домов и промышленных объектов, в реставрации памятников истории федерального значения. Они — достойный образец подражания для молодых специалистов. Они среди нас.

Текст: **Лия Гильмутдинова**



1 Борис Кадников
(справа) с братом
и женой. 2 Евгений
Батенчук.



«В школьном возрасте мне нравилась профессия шофера, — вспоминает **Борис Кадников**. — Отец — Александр Дмитриевич — еще до войны, когда мы жили в Севастополе, был специалистом высокого класса и возил работников высокого ранга, отдыхающих в санаториях на Южном берегу Крыма, на автомобиле ЗИС-101.

Когда пришло время определяться с профессией, он посоветовал поступать в Симферопольский техникум железнодорожного транспорта на специальность «промышленное и гражданское строительство». На третьем курсе у нас была производственная практика. Я попал на строительство симферопольского автовокзала на ул. К. Маркса. Меня сразу поставили мастером. Именно там я постиг все азы строительства. Я окончил его в 1952 году и всю жизнь был благодарен отцу за ценный совет. В послевоенное время строители были на вес золота. Я это понимал. В голове тут же пронеслись отрывки детских воспоминаний: как немцы жгли дома в Смирном, как горел наш дом. Всего в 90 км от нас под Тулой велись ожесточенные бои.

Преподаватели техникума сумели привить мне интерес к этой профессии. Полгода я работал техником в институте «Гипроводхлопок» на строительстве Северо-Крымского канала. В апреле 1953 года перешел на работу мастером в СМУ «Молпромстрой» на строительство симферопольского холодильного цеха молокозавода и фабрики мороженого в пос. Украинка. Набирался опыта, начальник

участка был доволен моей работой. И вот 19 февраля 1954 года, как сейчас помню этот день, он приглашает меня на совещание по строительству двух 2-этажных жилых 8-квартирных домов для работников холодильного цеха. Иду и вижу: девушка уж очень красивая, с длинными кудрявыми волосами, в голубом модном пальто. Как потом выяснилось, она с подругой приехала на производственную практику на молокозавод. Просила руководство предоставить им общежитие. При первом взгляде на нее у меня что-то кольнуло в груди, потемнело в глазах. Тряхнул головой... все нормально. Так хотелось с ней познакомиться, но я спешил на совещание. Первым делом самолеты... Позже, конечно, задружили. Расписались буквально через пару месяцев. С тех пор 61 год живем вместе душа в душу». Хозяйка — так Борис Александрович называет свою вторую половинку. И в этом слове все — дань уважения, почитание, любовь, благодарность. Все! «После свадьбы мне вручили комсомольскую путевку. Нужно было ехать в Казахстан на освоение целинных земель. Здесь вовсю шло строительство жилых домов, социальных объектов. Тем молодым специалистам, которые окончили техникум и имели опыт работы не менее 3 лет, предоставлялась возможность получить высшее образование. Я, конечно, воспользовался этим.

В 1957 году я окончил Среднеазиатский политехнический институт в Ташкенте. Сюда направляли студентов близлежащих республик. Я также получал стипендию за хорошую учебу. Потом приехали в Казань. Супруга отсюда была

родом», — говорит Борис Александрович. Годом раньше, 12 августа 1956 года, в СССР впервые официально отметили День строителя. Этому предшествовал выход указа Президиума Верховного Совета СССР «Об установлении ежегодного праздника Дня строителя» от 6 сентября 1955 года. Отмечать его предписывалось каждое второе воскресенье августа. Почему День строителя появился именно в то время? В те годы власти обратили пристальное внимание на нехватку жилья. К 1980 году следовало обеспечить каждую советскую семью отдельной квартирой. Именно тогда начали возводиться знаменитые хрущевки.

Указ об учреждении нового праздника был подписан заблаговременно, чтобы хорошенько подготовиться к нему. Газеты прошлых лет много писали на эту тему и призывали всех готовиться ко Дню строителя. Правительство хотело особо подчеркнуть значимость профессии строителя, выразить свое уважение. Ведь люди, которые строят новые дома, строят новую жизнь и прокладывают путь в «светлое будущее».

Борис Кадников прошел славный путь в строительстве. Начальник участка, затем главный инженер СМУ-8. 14 октября 1964 года (в день отставки Хрущева) был избран секретарем парткома стройтреста № 2. Через 8 месяцев был назначен управляющим этого же треста № 2 Главтатстроя. Ему был 31 год. Он стал одним из самых молодых руководителей строительного треста во всем Союзе. «На мне, молодом управляющем строительного треста № 2, лежала колоссальная ответственность. В июне 1965 года



нам передали долгострой-горбольницу № 15, которую недостроил трест «Казтрансстрой». Больничный городок стоял 10 лет как законсервированный объект. Была поставлена задача — сдать его за полгода, и с этой задачей трест № 2 успешно справился. Одновременно с этим вместо снесенного барака мы поднимали с нуля 8-подъездный 160-квартирный жилой дом в Ометьево и завершили его за три месяца. Оба объекта. Экзамен на прочность трест, где работали 6500 человек и я как управляющий, выдержал. Первопроходцем наш трест выступил при завершении строительства завода по производству пищевых дрожжей в Буинске. Это был первый такой завод в Татарстане, который был также сдан в установленный правительством срок — в апреле 1966 года. Полгода мы буквально дневали и ночевали на стройке. Сейчас я диву даюсь, откуда все-таки брались силы в те молодые годы. Мы горы готовы были свернуть. Работали за идею. Чтобы сохранять здоровье при такой немислимой нагрузке, занимался волейболом, баскетболом, теннисом и другими видами спорта».

Первую высотную гостиницу «Татарстан» в центре Казани с первым подземным переходом тоже возводил легендарный трест № 2 и завершил эти юбилейные объекты к 50-летию образования ТАССР. Несмотря на сложные геологические условия — болотистую местность, 13-этажную гостиницу возвели буквально за полтора года. И за это ИТР, бригадирам, рабочим и лучшим специалистам треста были вручены высокие правительственные награды, а управляющему трестом Борису Кадникову в августе 1970 года

У руля КамГЭСа Батя, как его ласково называют челнинцы, стоял четверть века — с 1971-го по 1996 год.

было присвоено звание «Заслуженный строитель ТАССР».

В 1974 году Борис Александрович был назначен заведующим отделом строительства Татарстанского обкома КПСС, где проработал 14 лет, до 1989 года. И в том же году стал генеральным директором ОАО «Компания Татглавснаб», которое успешно вошло в новые рыночные экономические отношения, проработав на этой ответственной работе 22 года. За свои успехи в работе он удостоен звания заслуженного строителя РФ, ТАССР, почетного строителя РФ. Награжден орденами Трудового Красного Знамени, Дружбы народов, дважды Знаком Почета, медалями и другими многочисленными наградами.

Когда слушаешь рассказ Бориса Кадникова, словно окунаешься в ту эпоху. Так увлеченно он рассказывает о времени, о котором мы, «дети перестройки», знаем только по учебникам истории.

«Мне посчастливилось поработать со многими союзными министрами, своими коллегами из соседних регионов и, конечно, с выдающимися строителями, среди которых был Евгений Никонорович Батенчук, строивший новый город — Набережные Челны», — рассказывает Борис Александрович.

«О том, кто нас выводит в люди, о том, кто нас выводит в мастера». 2014 год был богат на юбилеи. В Набережных Челнах праздновалось 45-летие с начала строительства КамАЗа и Автограда, 50-летие со дня основания ОАО «Камгэсэнергострой» и 100-летие со дня рождения Евгения Батенчука — поистине легендарной личности, первого руководителя «Камгэсэнергостроя» — предприятия, благодаря которому родился и вырос целый город на Каме. У руля КамГЭСа Батя, как его ласково называют челнинцы, стоял четверть века — с 1971-го по 1996 год.

В одном из интервью бывший мэр Автограда Василь Шайхразиев (ныне заместитель премьер-министра Республики Татарстан) рассказывал: «Город строился с чистого листа, возводился как город будущего. Изначально Челны были застроены исходя из количества детей, которые на тот момент проживали здесь. Но в середине 90-х многие садики были закрыты, рождаемость резко упала, в том числе и в связи с пожаром на КамАЗе, после чего многие жители покинули город. Здания садиков были перепрофилированы. Но спустя 17 лет мы начали их возвращать. В 2014 году заработало 14 детских садов, 4 построили заново.

1 Евгений Батенчук с рабочими. 2 Зинаида Кадыкова с коллективом.

Мы чтим нашу историю, для нас это памятные даты. Когда мы встречаемся с аксакалами, ударниками строительной отрасли, они говорят о том, что не думали, что совершали тогда подвиг. «Была поставлена задача, и мы ее выполнили, а когда выполнили, узнали, что совершили подвиг», — говорят ветераны великой стройки. Я считаю, что об этом нынешнему поколению нужно помнить и говорить своим детям, укрепляя связь поколений. Ведь таким образом мы пишем историю нашего города. В 2013 году мы провели первый слет ударников строительства КамАЗа. Более 5 тысяч челнинцев были тогда отмечены высокими наградами. 100-летие Евгения Батенчука для нас тоже знаковое событие. Опытный строитель-гидротехник, Герой Социалистического Труда и почетный гражданин г. Набережные Челны, он здесь жил и работал. До конца был верен своей профессии».

«Наш Батя!». Семья Батенчуков сначала жила в Одессе. В школьные годы будущий строитель мечтал стать то моряком, то хирургом, то военным, но главным учением была... литература. Он писал стихи, рассказы, которые издавал в студии начинающих авторов. С 14 лет пошел работать слесарем на металлургический завод. В 1931 году вступил в комсомол. В 18 лет был назначен директором завода по выпуску поршневых колец для американских тракторов «Фердзон», на которых держалось тогда сельское хозяйство. В считанные месяцы работа предприятия была налажена, а тракторный парк обеспечен запчастями к



посевной. Затем семья переехала в Донбасс, в город Рубежное, где Женя поступил вначале на рабфак, а потом в Рубежанский химико-технологический институт. За студенческой скамьей Батенчук познакомился с будущей подругой жизни. В 1939 году они поженились. Он до конца своих дней нежно любил Людмилу Васильевну. Потом Евгений Никанорович ушел в Красную Армию. Служил в Латвии на берегу Немана. Началась война, далее плен. В концлагере он создал подпольную организацию, выпуская газету, подписанную номером его партбилета, стал участником европейского Сопротивления. Строительство Краснополянской ГЭС, куда Батенчук был направлен, было очень сложным периодом его жизни. Специалистов не хватало. Он многому учился сам и обучал других, работая механиком, заведующим механической мастерской, главным механиком управления строительства «Сочигэсстрой». В 1955 году Батенчука пригласили на строительство Иркутской ГЭС. Будучи заместителем главного инженера, Евгений Никанорович стал крупным специалистом по механизации гидротехнического строительства. Он создал новую систему использования машин и механизмов на стройке, которая резко повысила коэффициент техники и ее производительность. Летом 1958 года в ЦК КПСС ему предложили возглавить в Якутии строительство алмазодобывающего комплекса и Вилюйской ГЭС. Работая там, он снискал заслуженное уважение и славу. Затем в биографию Батенчука ворвалась «камазовская эпопея». В 1971 году его направили работать начальником

«Камгэсэнергостроя» в Татарстан. Стройка на Каме не имела аналогов. Здесь очень нужны были талантливые инженеры, опытные организаторы, дерзновенные мечтатели. Таким был Евгений Никанорович Батенчук, поборник новых изысканий в сооружении небывалых по масштабности корпусов КамАЗа. Его активное участие способствовало применению на этой строительной площадке буронабивных фундаментов и крупноблочного монтажа металлоконструкций, давших мощный эффект и выигрыш во времени. Батенчук до конца отдавался работе. За эту стройку Евгений Никанорович получил звание Героя Социалистического Труда. Построив такой громадный город, он с семьей продолжал жить в маленьком коттедже, в котором было две комнаты и кухня. Его всегда отличала необыкновенная скромность во всем. Батенчук работал до последних дней своей жизни и скончался 30 мая 1999 года в Набережных Челнах, где и был похоронен. В 2002 году в Автограде в День строителя был открыт памятник как знак благодарности его учеников и соратников. Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ **Юрий Аляшев** отметил, что в новейшей истории России не было такого примера, когда полумиллионный город был построен менее чем за 30 лет. «Нам всем повезло, что мы работали с этим человеком — в нашей истории это будет светлое воспоминание, — сказал председатель совета директоров ОАО «Камгэсэнергострой», депутат Госсовета РТ **Александр Евдокимов**. — Он нас научил одной простой вещи — не нужно



слушать доклады своих заместителей, надо встретиться с бригадами, тогда станет понятно, что творится на стройке. Нас научили быть рядом с рабочими и жить их проблемами. Эта школа прошла по всему КамАЗу и является основной прерогативой каждого руководителя».

Кудесница фасадов и интерьеров.

Созидатели, кудесники, творцы — так называют строителей. Профессия эта многогранна. На благо людей трудится целая армия проектировщиков, инженеров, каменщиков, штукатуров-маляров, электриков — труд каждого ценен. Кирпичик за кирпичиком вырастают здания. Над обликом городов трудятся целые институты и архитектурные мастерские. «Мама, ну сколько можно работать?» — этот вопрос никак не дает покоя сыновьям **Зинаиды Кадыковой**. Она штукатур крупного в Йошкар-Оле предприятия СПМК-7. За ее плечами 40-летний опыт работы. Зинаида Николаевна — заслуженный строитель Республики Марий Эл и РФ. Мы встретились с ней прямо на стройке. Ради интервью для журнала бригадир **СНЕЖАНА МУСАНОВА** отпустила Зинаиду Николаевну на пару часиков. Говорю: «А может, сыновья правы, вы же давно на пенсии, да и работа неженская, тяжелая». «Меня с детства воспитали так, что нужно всегда трудиться, пока есть силы и здоровье. Даже когда прихожу с работы, успеваю переделывать еще тысячу дел. Нас было семеро детей у родителей. Независимо от возраста работать должны были все, отцом четко распределялись обязанности. Своих детей я приучала к порядку своим примером. Я вяжу,

Молодежь в основном в «малярку» идет, а в «штукатурке», говорят, больно грязно. А мне нравится. Люблю свою профессию.

вышиваю, люблю шить и пряхь. Люди что попросят — помогаю. «Зина штукатурить надо, только не отказывай нам», — одна знакомая говорит. Мне за радость. Дети все это видят, впитывают», — рассказывает Зинаида Николаевна. Зинаида Кадыкова — одна из тех работников, у которых в трудовой книжке стоит всего одна запись: место работы — ОАО «Специализированная передвижная механизированная колонна-7». Предприятие выполняет полный комплекс отделочных работ в зданиях различного назначения. «Родилась я в Моркинском районе Марий Эл в 1951 г. После школы решила поступать в строительный институт. Не получилось. Чтобы не возвращаться домой, решили поехать с подругами по несчастью поступать в строительное ПТУ № 32 г. Перевальска Луганской области. Параллельно приходилось работать. Очень тянуло домой. Через пару лет я вернулась. Думала поступать в Кировский сельхозинститут. Но после того как поработала, почувствовала независимость от родителей, вкус денег, учиться уже не захотелось. Решила, что буду работать по своей специальности «штукатур-маляр», — говорит Зинаида Николаевна.

Работу Зинаиде Кадыковой долго искать не пришлось. В 70-х годах в Марий Эл начался строительный бум. Тогда появились первые 9-этажки. Пик жилищного строительства пришелся на пятилетку 1986-1990 гг., когда ежегодно вводилось примерно 477 тыс. кв. м жилья. Таким образом, показания первых послевоенных лет (в среднем по 108 тыс. «квадратов») были перекрыты более чем вчетверо. Это был действительно прорыв. Марий Эл называли захолустным краем, медвежьим углом. Что уж говорить, даже асфальт на улицах Йошкар-Олы появился только в 50-х годах XX века. До этого городские тротуары были деревянными. Тогда же началось жилищное строительство. «В 1977 году я вышла замуж. В деревне познакомилась с Витей. Такой симпатичный парень был. Он сначала трактористом работал, потом электриком», — рассказывает Зинаида Николаевна. Их судьбы сплелись на долгие годы. Они вместе работали на СПМК-7. Но три года назад Виктора Семеновича не стало. Сегодня ее радость — это два взрослых сына Александр и Владимир и внуки. «Сыновьям мы не препятствовали в выборе профессии, ни на чем не настаивали. Отец для них примером был во



1 Николай Исупов.
2 Трифоновский монастырь в г. Кирове.

всем. Поэтому они тоже выбрали рабочую профессию. Александр — первоклассный плотник и электрик. Владимир — каменщик. Говорят, папы очень не хватает. После выхода на пенсию по выслуге лет я, конечно, сидела дома, была в предвкушении счастливой старости, заслуженного отдыха. Но поняла, что сидеть-горевать — только себя гробить. А работа приносит удовлетворение: строишь для людей, благое дело творишь. Говорите, мужская профессия? Нет. Эта профессия давно стала женской. В нашей бригаде 14 человек, половина из них пенсионеры. Молодежь в основном в «малярку» идет, а в «штукатурке», говорят, больно грязно. А мне нравится. Люблю свою профессию. Когда до конца все затираешь, видишь, как все красиво, гладко стало, иногда я даже себе представляю, как здесь будет уютно, когда новоселы поклеят обои, поставят мебель... Душа радуется, что ты кому-то нужна, полезна обществу. В молодости штукатурили под песни, шутки-прибаутки. Молодые-удалые, крепкие девчонки. Тогда это казалось все так забавно и интересно. Теперь годы берут свое. Но все равно комнату

на пару реально затереть за полдня. Этот 5-этажный жилой дом, в котором наша организация проводит ремонтные работы в п. Руэм Медведевского района мы должны осенью сдать. Поэтому я уж побегу «к станку»!» — говорит Зинаида Кадыкова.

Запах старины. Мой первый телефонный звонок застал его в рабочей поездке. Спокойно поговорить удалось спустя пару дней. В свои 67 лет **Николай Исупов** является председателем совета директоров ОАО «Проектно-реставрационно-строительная фирма «АРСО». Сегодня оно по праву считается одним из ведущих строительных предприятий Кировской области. Здесь работает около 400 человек. Всеобщее признание организация получила не только за строительство жилых домов, зданий и сооружений, но и за реставрацию памятников культурного наследия. Среди них Трифонов монастырь, церковь Николая Чудотворца, Александровский костел 1903 г., собор Успения Пресвятой Богородицы, церковь Спаса Преображения, церковь Рождества Иоанна Предтечи 1898 г., особняк купца Т.Ф. Булычева, старинные объекты Александровского сада, часовня Михаила Архангела у Раздерихинского оврага

1875 года постройки, церковь Знамения Богородицы во имя царей Константина и Елены и многие другие. Восхищаюсь: «Столько старинных зданий! Такую кропотливую работу могут делать только патриоты, безумно влюбленные в свою родную землю». «Не преувеличивайте моей роли в этом деле, — скромно говорит Николай Алексеевич. — Да, это святые места на святой земле. И мы имели уникальную возможность прикоснуться к этим ценностям. Каждый объект по-своему дорог. Они все мне как дети. Трифонов монастырь стал первым объектом, а потому запоминающимся. Работали мы на нем долго с перерывами. На этом объекте проходили боевое крещение. Просили батюшку благословить нашу работу. Был случай: нам нужно было провести дренажные работы, так как монастырь периодически подтапливало. В ходе работ приходилось выкапывать черепа, скелеты, а однажды и вовсе спецтехника немного задела саркофаг с мощами священника крупного сана. Сразу вызвали археологов, священников. Мощи перезахоронили. Наиболее яркий объект — Александровский костел. После реставрации там установили новый орган. Сейчас в этом



здании расположен действующий орган-
ный зал.

А знаете, чем сложна реставрация
старинных зданий? Важно сохранить
внешний исторический облик здания,
но при этом начинить его современной
инженерной инфраструктурой. Тем более
ни один объект, естественно, не выдер-
живает современных норм пожарной
безопасности. И здесь приходится искать
компромисс со специалистами, много
проходить согласований. Мы пытаемся
по максимуму сохранять все, что там
возможно, — это наш главный принцип
реставрационных работ. У нас есть все
лицензии, техника, оборудование, произ-
водства. В кузнице мастера куют кресты,
собственный столярный цех занимается
изготовлением интерьеров, выполнен-
ных под старину. Мы даже заказывали
специальный нестандартный кирпич —
аналог тому, что использовали строители
в XIX — начале XX века.

Сейчас мы многое умеем. А в начале пути,
в 1988 году, мы были далеки от опыта
реставрации.

Началось все с того, что в 1988 году в
Кирове побывал Юрий Баталин — пред-
седатель Госстроя СССР. Он заметил, что
у нас в области очень много исторических

памятников. Раньше реставрацией зани-
малось министерство культуры. Работы
финансировались по остаточному прин-
ципу. Существовали реставрационные
мастерские. Но работы шли вяло. Вот и
родилась идея создать реставрационную
организацию при «ГлавКировстрое». Это
был первый опыт создания таких фирм
при Министерстве строительства СССР.
Мы стали первопроходцами. После нас
такие предприятия начали появляться
в других регионах. В то время я работал
главным инженером строительного
треста. Мне предложили создать и возгла-
вить организацию, способную выполнять
реставрационные работы.

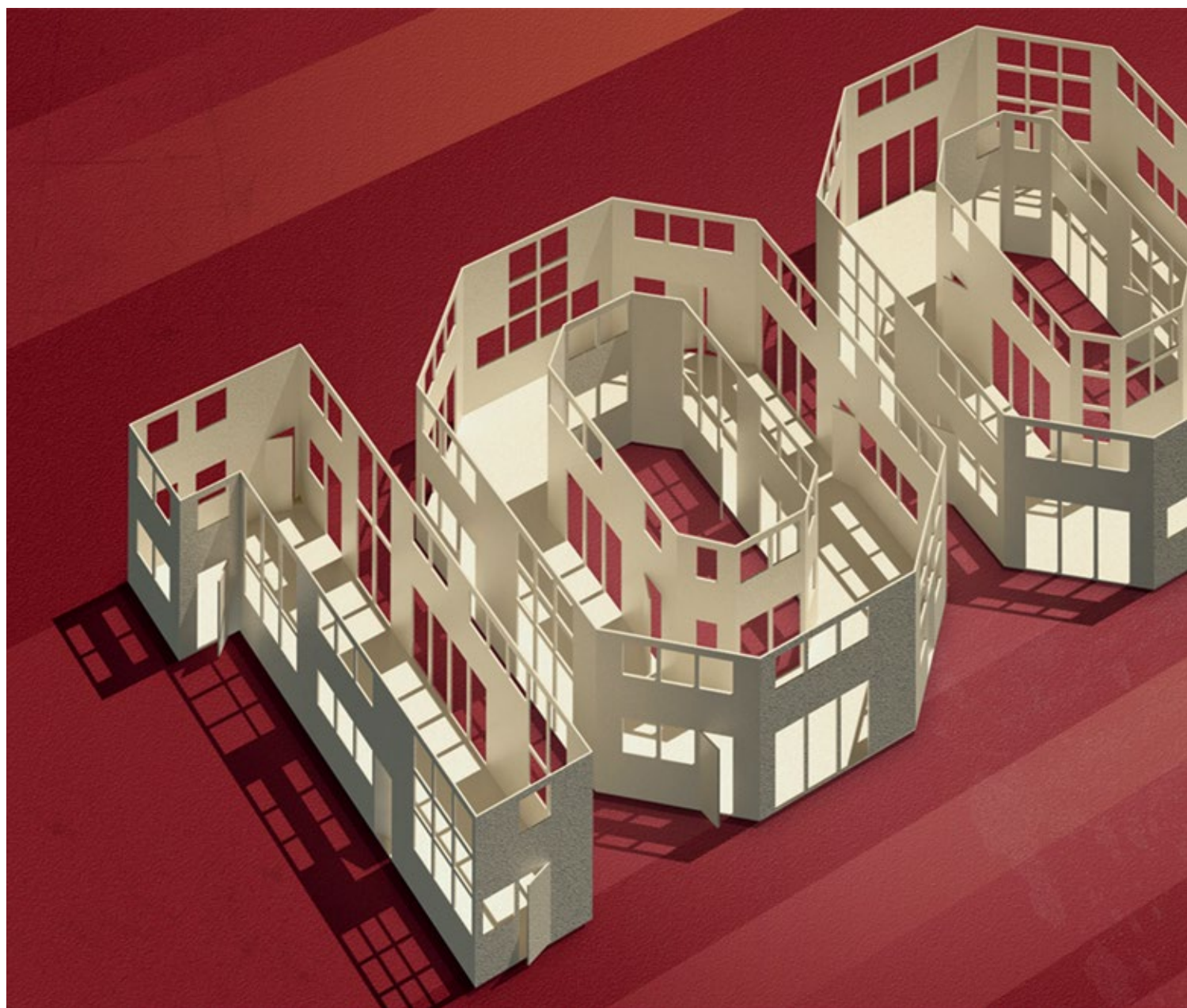
1 июля 1988 года выходит приказ об обра-
зовании организации и назначении меня
на должность руководителя. А у меня
нет ни офиса, ни работников. Я очень
заинтересовался этим делом, много изу-
чал нормы, каноны реставрации, часто
ездил в Москву. Постепенно принимали
на работу мастеров, создали производ-
ственную базу и взялись за дело. Решили,
что мы будем проектно-реставрационной
организацией. Такой тандем двух смеж-
ных строительных специальностей тоже
был внедрен в качестве эксперимента.

Раньше проектировщики и реставраторы

работали разобщенно, что создавало
массу неудобств. Сейчас наш опыт тоже
распространился по всей России». Николай
Исупов вырос в заречной сло-
боде Дымково, на берегу Вятки. Прошел
все ступени карьерного роста — от
рабочего 1-го разряда до руководителя.
Компания «АРСО» под руководством
Николая Исупова внесла огромный вклад
в восстановление облика старой Вятки, а
главное, подарила будущим поколениям
возможность изучать историю Кировской
области не только по учебникам.
Все-таки строители — удивительные
люди. При всем своем различии они по-
хожи в одном: это настоящие профессио-
налы, интересные личности, до безумия
влюбленные в свое дело и страну, во благо
которой они всегда трудились и трудятся
по сей день. Патриотизм, любовь к про-
фессии они смогли привить своим детям
и внукам. ||

Жилищным рекордам не назло

От крупнейших застройщиков ждут не столько количественных достижений, сколько изменений качества городской среды



Достичь рекордного ввода жилья 2014 года отечественным застройщикам по силам будет не скоро. Последствия кризиса отразятся на объемах строительства жилья уже в 2016-2017 гг. Кроме того, к 2020 г. поэтапно будет меняться система финансирования строек: вместо привычной «долевки» придут банковские схемы кредитования, что заставит часть девелоперов уйти, а других выйти из тени. Строители доступного жилья смогут получить господдержку, если их представления о комфортной среде обитания совпадут с возможностями небогатых россиян. «Вестник» представляет рейтинг 100 крупнейших застройщиков жилья РФ по итогам 2014 года.

Текст: **Александр Гаврилов**



Вырос градус конкуренции. По итогам 2014 г. первичный рынок многоэтажной недвижимости продемонстрировал самый мощный прирост за последнюю пятилетку (+20% к 2013 г.) и достиг 48 из 84,2 млн кв. м построенного жилья в стране. В рейтинг вошли 100 крупнейших заказчиков-застройщиков, которые ввели порядка 40% от общего объема ввода многоквартирного жилья в 2014 г. на территории всей страны. Уровень концентрации снизился, хотя на многих региональных рынках он остается все еще высоким. В целом вклад 50 компаний в общий объем ввода жилья снизился на 2% по сравнению с аналогичным показателем 2013 г. (14,1 против 14,5 млн кв. м). Согласно данным Росстата, почти 24% объема ввода приходится на Московскую область, Краснодарский край, Москву, Санкт-Петербург и Республику Башкортостан. В новом субъекте РФ — Республике Крым — по итогам прошлого года введено в эксплуатацию 634,2 тыс. кв. м жилья. «Значение данного показателя обусловлено окончанием действия упрощенной процедуры ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов», — заявил заместитель министра строительства и архитектуры РК **Максим Скорин**. По распределению крупнейших застройщиков среди округов ПФО опережает ЦФО (24 участника против 22), немногим меньше представителей Сибирского и Северо-Западного округов (19 и 16), остальные представляют Уральский, Южный, Северо-Кавказский и Крымский федеральные округа. Впервые сменился лидер рейтинга: первое место заняла ГК «Мортон» вместо ГК «СУ-155», которая сместилась на второе, на третьем — Группа ЛСР. В целом первая десятка рейтинга занята крупными федеральными, московскими и питерскими застройщиками. Исключение здесь составляет лишь один региональный игрок, который занимается

строительством на Юге России, — это «ВКБ-Новостройки», консолидирующая 10 ведущих застройщиков Ростовской области и Краснодарского края. В итоге в прошлом году группа ввела в эксплуатацию 485 тыс. кв. м жилья. «И в 2014-м, и в текущем году мы работаем в обычном режиме. Осенью прошлого года мы разработали отдельную «кризисную» стратегию, но применять ее необходимости не было», — заметил руководитель Объединения застройщиков Юга «ВКБ-Новостройки» **Сергей Геращенко**. Национальное объединение застройщиков жилья совместно с порталом NovostroykiRF.ru подвело итоги ранжирования застройщиков жилья по текущему объему жилищного строительства на основе анализа проектных деклараций и сайтов застройщиков. На 1 июля 2015 года лидером в России по текущим объемам жилищного строительства остается Группа ЛСР, у которой на стадии строительства находится 134 многоквартирных дома общей площадью свыше 2,273 млн кв. м. На втором месте — ГК «СУ-155», на третьем — Setl Group. «Объем жилья в стадии строительства увеличился в полтора раза, с 1 до 1,5 млн кв. м, — комментирует вице-президент по продажам холдинга Setl Group **Наталья Луговская**. — Такой значительный рост обусловлен стартом нескольких действительно крупных проектов комплексного освоения территорий в Санкт-Петербурге».

Плохие новости перенесли на год. В начале 2015 г. Правительство РФ поддержало отрасль, запустив программы по субсидированию ипотечных кредитов и по поддержке валютных заемщиков. «Если в начале года доля ипотечных сделок в нашей компании составляла 37% от общего объема, то по итогам июня количество ипотечных сделок в объектах ГК «МИЦ» достигло 59%. Это рекордные показатели для текущего года», — отметил первый заместитель генерального директора ГК «МИЦ» **Даромир Обуханич**.

Десятка крупнейших застройщиков вводит седьмую часть жилья в стране

Год	Общий объем ввода многоквартирного жилья в РФ (млн кв. м)	Общий объем ввода многоквартирного жилья в РФ ТОП-50 застройщиков (млн кв. м)	Доля ввода ТОП-50 (%)	Доля ввода ТОП-10 (%)
2011	35,5	12,7	35	19
2012	36,8	13,9	38	20
2013	39,8	14,5	36	20
2014	48	14,1	29	14



Другие меры господдержки, в частности расширение стимулирования кредитования жилья экономкласса и объектов инженерной инфраструктуры по программе «Жилье для российской семьи», направлены на максимальное смягчение негативных экономических и социальных последствий кризиса, считают эксперты. Среди негативных сценариев развития событий, которые рассматривались в начале года, были увеличение объемов незавершенного строительства ввиду банкротства девелоперских компаний, обострение проблемы обманутых дольщиков, спад объемов жилищного строительства. Все эти риски присутствуют, но вероятность их наступления отсрочена на более поздний срок.



По прогнозам руководителя аппарата Национального объединения застройщиков жилья **Кирилла Холопика**, планируемый итоговый объем ввода жилья в 2015 г. должен составить свыше 88,1 млн кв. м. По оценкам Минстроя РФ, эта цифра будет гораздо меньше — порядка 70 млн кв. м. Причем, по словам главы Минстроя РФ **Михаила Меня**, по итогам первого полугодия 2015 г. сокращается доля жилья экономкласса в общем объеме застройки. Участники рынка и руководство Минстроя России сходятся во мнении, что в следующем году объемы строительства жилья упадут, так как сегодня вводится жилье, которое закладывалось до осложнения экономической ситуации, в 2012-2013 годах. По словам **Сергея Геращенко**, более активное участие застройщиков в государственных и ведомственных программах является одним из перспективных направлений деятельности в нынешний кризис. Впрочем, в 2013-2014 гг. в рамках государственных программ компания «ВКБ-Новостройки» уже реализовала внушительный объем доступного жилья — около 380 тыс. кв. м. Увеличить объемы жилья экономкласса призвана госпрограмма «Жилье для российской

Ни одна зарубежная компания не отказалась от своих проектов на Дону. В перспективном инвестиционном портфеле АИРа — более 120 проектов суммарной стоимостью свыше \$5 млрд.

семьи», в рамках которой застройщики введут дополнительно 25 млн кв. м жилья. Финансовым обеспечением программы займется Национальная жилищная корпорация, которая формируется на базе двух институтов развития — АИЖК и Фонда РЖС. Программой предлагается застройщикам или ресурсоснабжающим организациям (РСО) строить инженерные сети, которые будут финансироваться за счет выпуска инфраструктурных облигаций. Застройщики отмечают сложность исполнения этой программы. Например, ГК «КОРТРОС» уже возводит в рамках программы «Жилье для российской семьи» квартал «Преображенский» в Ярославле на 150 тыс. кв. м. В интервью «Вестнику» президент ГК «КОРТРОС» **Вениамин Голубицкий** отметил:

«Очень сложно вписаться в определенный программой ценовой коридор (до 35 тыс. руб. за 1 кв. м), потому что мы как никто знаем рынок и сколько сложностей ожидает того, кто попытается эту задачу решить. Хотя государство продекларировало многие меры поддержки, но хотелось бы иметь более широкий спектр возможностей, прежде всего связанных с инфраструктурой. Часть застройки должна реализовываться по фиксированной цене, а часть — по рыночной. Ранее обсуждалось, что государство профинансирует прокладку инфраструктуры (4 тыс. руб./кв. м) на всю площадь жилой застройки. В конечном документе это поддержка распространяется лишь на ту часть жилья, которая продается по фиксированным ценам. Однако проект цельный, и выделить в ГЧП ту часть,

которая связана с фиксированной ценой и пытаться разнести эти затраты на выделенный объем господдержки инфраструктуры, проблематично. Попробуем это сделать, в зависимости от успеха этого проекта мы запустим новые в других регионах».

Новоселы придут на все готовое. Вступившие в 2014 г. в силу поправки к закону о долевом строительстве стали одной из самых обсуждаемых тем среди застройщиков. Опрошенные «Вестником» эксперты прогнозировали, что необходимость предоставления застройщиком дополнительных финансовых гарантий повлечет за собой постепенный — в течение нескольких лет — отказ от заключения договоров долевого участия (ДДУ) как канала финансирования возведения жилья и переход к взаимодействию между покупателем и девелопером через банки. В конце июля на заседании Совета при президенте России по жилищной политике была поставлена задача до 2020 года перейти от системы долевого строительства к продажам готового жилья.

По словам Михаила Меня, долевое строительство в России должно перестать ассоциироваться с обманутыми дольщиками. «Совместно с отраслевыми специалистами, участниками рынка мы планируем подготовить ряд изменений в 214-ФЗ в части усиления контроля за целевым использованием средств граждан и информационной открытости застройщика, — отметил глава Минстроя РФ. — Речь идет об эффективности и сохранности средств жителей, которые принимают решение приобретать жилье по схеме долевого внесения средств. У застройщиков останется возможность привлекать средства граждан на ранних этапах строительства. Но в этом механизме предусмотрена банковская организация. Добросовестные застройщики при требованиях большей открытости



только выиграют, потому что граждане, естественно, будут выбирать компанию-застройщика с наиболее прозрачной деятельностью».

В интервью РБК президент Национального объединения застройщиков жилья **Леонид Казинец** отметил, что поправки в ФЗ №214 не приведут к повышению цен на «первичку». «Проект документа, который мы обсуждали, говорит, что у банка будет небольшая маржа: деньги дольщиков, которые поступают им на счет по ФЗ-214, они выдают строителям под 3%. Такая маржа не является для проекта критической. У нас сегодня себестоимость или продажная цена квартиры за месяц имеет волатильность 3%. Если это будет 3-процентное удорожание денег на первый год при сроках строительства год-полтора и при этом будет выше доступность к кредитным ресурсам, то проекты могут быть даже более дешевыми. Поэтому у меня нет никаких опасений по поводу роста цен при условии работы банковской системы. Нужно обратить внимание на гарантию получения добросовестными застройщиками проектного финансирования», — объяснил Леонид Казинец. Подмосковные власти предлагают заменить с 1 января 2016 г.

страхование гражданской ответственности застройщика банковской гарантией. Однако возможность поручаться за застройщиков имеет ограниченное число банков: требованиям закона (5-летний опыт работы, не менее 200 млн рублей уставного капитала и не менее 1 млрд рублей собственного капитала) соответствует лишь каждый третий банк в стране. Поручительство никогда не было массовым продуктом для банков, да и риски, связанные с поручительством, они рассматривают как гораздо более высокие, чем, например, при выдаче дольщикам ипотечных кредитов. По словам начальника отдела финансирования недвижимости Управления кредитования проектного финансирования Юго-Западного банка Сбербанка РФ **Софии Аксененко**, на данный момент Сбербанк готов кредитовать застройщиков, но не платить за их риски.

По словам Михаила Меня, о каких-либо конкретных предложениях пока говорить преждевременно, так как все из них перед внесением будут обсуждаться с отраслевым сообществом. ||



ЭКСПЕРТНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР КРЫМА И Г. СЕВАСТОПОЛЯ



ФОРУМ

«ЖКХ КРЫМСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА: «РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ»

Цели и задачи форума:

Мероприятие организовано для привлечения широкой аудитории специалистов к выработке эффективных путей решения актуальных задач развития отрасли ЖКХ Крымского федерального округа и привлечения инвестиций на мероприятия по улучшению состояния жилищно-коммунального хозяйства в Крыму.

Темы обсуждения на форуме:

- Реформирование системы управления жилищно-коммунальной сферой Крымского федерального округа;
- Совершенствование законодательной и нормативной базы, регулирующей деятельность жилищно-коммунальной сферы;
- Продвижение на рынке региона современного оборудования, технологий и услуг ЖКХ;
- Внедрение высокоэффективных технологий в содержание и эксплуатацию жилищного фонда;
- Система регулирования обращения с отходами;
- Водные ресурсы КФО и их использование; мероприятия по улучшению состояния водных объектов;
- Производство, передача, распределение электроэнергии; Внедрение альтернативных источников энергии в сфере ЖКХ.
- Государственная информационная система «ГИС», как основа комплексного информационно-аналитического обеспечения развития жилищно коммунального комплекса страны.

Целевая аудитория:

К участию в Форуме приглашены руководители и специалисты:

- Управляющих компаний в сфере ЖКХ; органов законодательной и исполнительной власти Крымского федерального округа и Российской Федерации;
- Официальных делегаций субъектов Российской Федерации;
- Промышленных предприятий регионов Российской Федерации;
- Профессиональных объединений и общественных организаций, некоммерческих организаций, управляющих жилищным фондом;

РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. АЛУШТА, ОТЕЛЬ «RIVIERA SUNRISE RESORT & SPA»

САЙТ: WWW.IKFO.RU, E-MAIL: INFO@IKFO.RU, ТЕЛ.: +7 (495) 268-05-90

ТОП-100 крупнейших застройщиков жилья в России по итогам 2014 года

7-е место в рейтинге

— Есть ли в портфеле компании реализованные проекты комплексного освоения территорий?



НАТАЛЬЯ ЛУГОВСКАЯ, вице-президент по продажам холдинга Setl Group: — Сейчас Setl City одновременно реализует шесть проектов КОТ с будущей площадью улучшений от 150 тыс. кв. м до 1,35 млн кв. м в разных районах Санкт-Петербурга, а также в Ленинградской области. Более того, в этом году компания планирует приступить к строительству еще одного КОТа с потенциалом в 1,45 млн кв. м в Московском районе Петербурга. Для Setl City это будет первый проект такого масштаба в формате малоэтажного жилья, где высотность не превысит четырех этажей с мансардой.

№	Название компании	Города и регионы, где проводилось строительство	Объем введенного в эксплуатацию жилья за 2014 г., кв. м	Количество домов, корпусов и ЖК
1	ГК «МОРТОН»	Москва	1 030 000	н/д
2	ГУ «СУ-155»	Москва	900 000	н/д
3	«Группа ЛСР»	Санкт-Петербург	790 000	н/д
4	Стройсектор группы «Базовый Элемент»	Москва	728 000	29
5	ГК «ПИК»	Москва	719 000	43
6	ГК «Эталон»	Санкт-Петербург	580 000	6
7	Setl City	Санкт-Петербург	534 400	21
8	ГК «Лидер Групп»	Москва	500 000	н/д
9	Объединение застройщиков «ВКБ-Новостройки»	Краснодар	485 600	46
10	ФСК «Лидер»	Москва, Московская область	389 000	н/д
11	КП г. Москвы «Управление гражданского строительства»	Москва	365 700	30
12	ТЕКТА GROUP	Московская область	359 345	3
13	MR GROUP	Москва, Московская область	338 000	н/д
14	ЗАО «МФС-6»	Москва, Московская область	337 000	н/д
15	ГК «Столица Нижний»	Нижний Новгород	336 120	н/д
16	ИДГК «МИЦ»	Москва, Железнодорожный	330 500	12
17	ГК «ЮгСтройИнвест»	Ставрополь	328 000	н/д
18	«Томская ДСК»	Томск	272 000	39
19	НП «УС «Атомстройкомплекс»	Екатеринбург	249 000	н/д
20	ГК «КОРТРОС»	Москва	245 000	н/д
21	ОАО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова»	Курск	219 100	16
22	ОАО «ДСК»	Воронеж,	213 000	Н/д
23	ПСК «Дом»	Тюмень, Тюменская область	204 705	21
24	ООО «Гринфлайт»	Челябинск	204 000	24
25	ДК «Древо»	Самара	196 000	н/д

№	Название компании	Города и регионы, где проводилось строительство	Объем введенного в эксплуатацию жилья за 2014 г., кв. м	Количество домов, корпусов и ЖК
26	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	Краснодар,	195 000	9
27	«Корпорация КОШЕЛЕВ»	Самара, Калуга	188 466	54
28	ИСК «ЗАПАД»	Ульяновская область	186 823	31
29	«Тюменская ДСК»	Тюмень, Тюменская область	157 693	4
30	ЗАО «ИНТЕКО»	Москва	154 000	н/д
31	ОО «СК «Дальпитерстрой»	Санкт-Петербург	150 000	Н/д
32	ООО «КОМОС-Строй»	Ижевск, Удмуртская Республика	148 543	10
33	ФГУП «Спецстрой России»	Удмуртская Республика и др. регионы РФ	147 300	н/д
34	ООО «Сибпромстрой»	Сургут	145 588	6
35	ЗАО «Строительный трест»	Санкт-Петербург	142 500	н/д
36	ООО «Северные строительные технологии»	Ханты-Мансийск, ХМАО Югра	142 292	15
37	ООО «ДОМКОР»	Республика Татарстан	141 041	15
38	ГК «ЦДС»	Санкт-Петербург	139 350	14
39	ООО «Выбор»	Воронеж	139 000	н/д
40	ЗАО «Балтийская жемчужина»	Санкт-Петербург	133 000	н/д
41	ОАО «КД Групп»	Пермь, Пермский край	120 131	16
42	ОАО «Дагюгстрой»	Дербент	120 000	н/д
43	СП ООО «Сибкадемстрой»	Новосибирск	118 032	14
44	ООО «Стройинвест. Недвижимость и Консалтинг»	Санкт-Петербург, Ленинградская область	115 274	н/д
45	АО «Саратовоблжилстрой»	Саратов	114 178	16
46	ОАО «Орелстрой»	Орел	114 000	н/д
47	ЗАО «Нижевартковскстройдеталь»	Нижевартковск, ХМАО Югра	112 813	16
48	ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»	Уфа, Республика Башкортостан	107 913	7
49	ОАО «Трест № 14»	Пермь, Пермский край	106 930	10
50	«СДС-Финанс»	Кемерово	102 650	н/д
51	ОАО «Запсибгазпром»	Тюмень	97 096	н/д

9-е место в рейтинге

— Чему отдается предпочтение: панельным, монолитным или кирпичным домам?



СЕРГЕЙ ГЕРАЩЕНКО, руководитель Объединения застройщиков Юга «ВКБ-Новостройки»:

— Предприятия строят дома по различным технологиям, это и панельное домостроение, и монолитно-кирпичное, но большая часть — объемно-блочное. Дома строятся из объемных блоков ЗАО «ОБД» (Краснодар) и АПСК «Гулькевичский». Эта технология позволяет строить дома качественно и в сжатые сроки: коробку 16-этажного дома из объемных блоков можно смонтировать за 36-40 дней.

16-е место в рейтинге

— Каковы итоги прошлого года?



Даромир Обуханич, первый заместитель генерального директора ГК «МИЦ»: — Несмотря на нестабильность экономики, 2014 год для нас прошел успешно, все показатели — на высоком уровне. Стоит отметить, что в целом рынок недвижимости Московского региона развивался динамично, колоссальный всплеск потребительского спроса в течение первых и последних месяцев года привел к существенному увеличению объемов продаж в ГК «МИЦ».

№	Название компании	Города и регионы, где проводилось строительство	Объем введенного в эксплуатацию жилья за 2014 г., кв. м	Количество домов, корпусов и ЖК
52	ЗАО «Сартехстройинвест»	Саратов	97 000	8
53	ООО «СУОР»	Чебоксары	96 400	10
54	ООО «Нефтехстройиндустрия-Юг»	Краснодарский край	90 756	н/д
55	ПАО «Моспромстрой»	Москва	90 100	н/д
56	ПСК «Сибирь»	Новосибирск	89 358	6
57	ОАО «Барнаулкапстрой»	Барнаул	89 200	н/д
58	ГК «Патриот»	Ростов-на-Дону	89 100	7
59	СК «Полис Групп»	Санкт-Петербург	88 000	н/д
60	ЗАО «БФА-Девелопмент»	Санкт-Петербург	86 846	н/д
61	ОАО «ПЗСП»	Пермь	86 587	13
62	ЗАО «Сити-XXI век»	Московская область	86 200	3
63	УСК «Сибиряк»	Красноярск	86 000	н/д
64	Mirland Development	Санкт-Петербург	84 989	н/д
65	ООО «Партнер-Инвест»	Тюмень	83 121	9
66	ГК «Стройбетон»	Омск	81 000	н/д
67	ООО «КВС»	Санкт-Петербург	78 952	н/д
68	ГК «Красстрой»	Красноярский край	78 357	н/д
69	ООО «Кировспецмонтаж»	Киров, Кировская область	78 000	н/д
70	ООО «Черноморская Строительная Компания»	Краснодарский край	75 009	н/д
71	ООО СК «Консоль-Строй ЛТД»	Симферополь, Ялта	74 874	13
72	ООО «Отделстрой»	Ленинградская область	70 300	1
73	ООО «Трест Крупнопанельное домостроение»	Уфа	70 040	4
74	ООО «Трест Магнитострой»	Магнитогорск	70 000	8
75	ООО «ИП К. И. Т.»	Воронеж	70 000	н/д
76-77	«Сибгазстройдеталь Инвест»	Омская область	69 500	н/д
76-77	ООО «Энергомонтаж»	Новосибирск	68 912	5
78	ООО ФСК «Монолитинвест»	Красноярский край	68 791	н/д

№	Название компании	Города и регионы, где проводилось строительство	Объем введенного в эксплуатацию жилья за 2014 г., кв. м	Количество домов, корпусов и ЖК
79	ОАО «СтройПанельКомплект»	Пермь, Пермский край	67 757	8
80	ОАО «Галс-Делелопмент»	Москва	67 000	5
81	ЗАО «Управление механизации №24»	Саратов	66 000	7
82	ГК «Арсенал-Недвижимость»	Ленинградская область	65 500	4
83	ОАО «КЧУС»	Кировская область	65 000	н/д
84	ООО «Жилищная инициатива»	Новосибирск, Барнаул	64 100	6
85	ГК «Амонд»	Самара	64 000	н/д
86	КП СО «Государственное жилищное строительство»	Саратов	63 800	7
87	Концерн «Л1»	Санкт-Петербург	63 400	1
88	ООО СК «ВИРА-Строй»	Новосибирск	62 482	6
89	ОАО «Пензастрой»	Пенза	62 254	н/д
90	МУП «Инвестиционно-строительный комитет г. Уфы»	Уфа	61 000	7
91	ООО «ИСК «Наш город»	Краснодарский край	60 364	н/д
92	ООО «Легион-С»	Челябинск	60 000	4
93	«АИЖК по ТО»	Тюменская область	59 026	3
94	ООО «Центр управления проектами»	Челябинск	58 000	12
95	ООО «РенКапСтрой»	Краснодарский край	57 679	н/д
96	ОАО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»	Челябинск, Челябинская область	57 000	9
97	ЗАО «Лемминкяйнен Рус»	Санкт-Петербург	55 800	2
98	ИСК «Союз»	Барнаул	53 700	2
99	ГК «Каркас Монолит»	Нижний Новгород	52 677	н/д
100	ООО «АСПЭК-Домострой»	Ижевск, Удмуртская республика	51 000	н/д

Принятые сокращения: н/д — нет данных, т. е. компания не предоставила данные.

20-е место в рейтинге

Ваша оценка программы «Жилье для российской семьи»?



Вениамин Голубицкий, президент ГК «КОРТРОС»:
 — Очень сложно вписаться в определенный программой ценовой коридор (до 35 тыс. руб. за 1 кв. м), потому что мы как никто знаем рынок и сколько сложностей ожидает того, кто попытается эту задачу решить. Хотя государство продекларировало многие меры поддержки, но хотелось бы иметь более широкий спектр возможностей, прежде всего связанных с инфраструктурой. Ранее обсуждалось, что государство профинансирует прокладку инфраструктуры (4 тыс. руб./кв. м) на всю площадь жилой застройки. В конечном документе эта поддержка распространяется лишь на ту часть жилья, которая продается по фиксированным ценам.

Как мы считали. В топ-лист вошли компании, выступающие в качестве застройщиков и подрядчиков на территории РФ. Основание для ранжирования — общая площадь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в 2014 году (кв. м). Оценка объемов введенного жилья производилась на основании данных самих компаний, на основании официальной информации отраслевых региональных органов власти. Также использовались данные годовых отчетов и показателей с официальных сайтов компаний. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке.

Стройка вопреки кризису

Поволжские застройщики завершили минувший год на положительной ноте

Строительная отрасль ПФО подвела итоги года с хорошими результатами. Ведущие застройщики региона объявили о значительных объемах введенного жилья и росте продаж жилья в новостройках. Госпрограммы и субсидирование ипотечных ставок, отмечают эксперты, будут и дальше содействовать развитию проектов комплексного освоения территорий с жильем экономкласса. Ставка на это уже сделана на уровне Правительства России, где всерьез заинтересованы в стимулировании строительства как одного из главных драйверов развития реального сектора экономики страны.

Текст: **Александр Гаврилов** |



Стройка вопреки кризису. Крупнейшими застройщиками по итогам минувшего года в ПФО стали ГК «Столица Нижний», объединяющая несколько застройщиков в Нижегородской области, ДК «Древо», которая в 2014 г. завершила свой крупнейший проект в Самаре. В пятерку ведущих попала и ИФК «Запад», которая уже много лет занимается комплексной застройкой в Ульяновской области. По мнению руководства компании, минувший год стал для компании более чем продуктивным. «2014 год для нашей компании стал удачным, несмотря на геополитическую и экономическую обстановку, — рассказал первый заместитель генерального директора ИСК «Запад» **АЛЕКСЕЙ ГАВРИЛОВ.** — Ситуация в течение года развивалась неравномерно. Тем не менее компании удалось реализовать 170 тыс. кв. м жилья, что на 45% превышает результат 2013 года». С похожей ситуацией столкнулись и ведущие федеральные застройщики, которые отметили, что год был сложным, но успешным. «Спад экономики, безусловно, сказывается на развитии отрасли. Учитывая все факторы, мы корректируем свою стратегию, но без ущерба для качества

и сроков реализации наших проектов. Мы серьезно оцениваем все риски, в том числе и с привлечением кредитных ресурсов», — отметил первый заместитель генерального директора ГК «МИЦ» **ДАРОМИР ОБУХАНИЧ.**

Будущее за проектами КОТ. Современный застройщик все больше и больше внедряет проекты комплексного освоения территорий (КОТ) с жильем экономкласса. Как отмечают эксперты, нестабильная ситуация в экономике значительно повысила спрос на этот продукт. Крупные застройщики с собственными производственными мощностями позволяют вводить такие проекты с полной инженерной и социальной инфраструктурой. Стоит отметить, что первые места в рейтинге заняли компании, которые как раз и реализуют проекты комплексного освоения территорий. Например, ООО «ДОМКОР» ввело в прошлом году 15 объектов жилой недвижимости, отметила заместитель коммерческого директора компании **ЛЮБОВЬ СЫЗРАНЦЕВА.** Кстати, в Набережных Челнах застройщик возводит целый микрорайон Красные Челны — один из крупнейших проектов

КОТ в регионе. ООО «КОМОС-Строй» также строит жилье в основном в рамках реализации проектов по строительству целых жилых комплексов с развитой инфраструктурой. Именно такие проекты, как отмечают эксперты, будут востребованы в ближайшее время. Такого мнения придерживаются в Правительстве РФ. По словам премьер-министра РФ Дмитрия Медведева, в России необходимо строить больше жилья экономкласса со всей необходимой инфраструктурой. Для увеличения спроса на первичную недвижимость государство планирует запустить новый институт, отвечающий за жилищную сферу. «Это новая структура, она появится на базе Агентства по ипотечному и жилищному кредитованию и Фонда содействия развитию жилищного строительства», — заявил Дмитрий Медведев. Законопроект об этом уже прошел третье чтение в Госдуме РФ. Согласно документу, работа единого института будет направлена на развитие ипотечного жилищного кредитования и строительства, разработку и внедрение механизмов для повышения инвестиционной привлекательности жилищной сферы, развитие рынка ипотечных бумаг и иных финансовых инструментов. ||

ТОП-50 крупнейших застройщиков жилья в ПФО по итогам 2014 года

№№	Название компании	Города и регионы, где проводилось строительство	Объем введенного в эксплуатацию жилья за 2014 г., кв. м	Количество домов, корпусов и ЖК
1	ГК «Столица Нижний»	Нижний Новгород	336 120	н/д
2	ДК «Древо»	г. Самара	196 000	н/д
3	ИСК «ЗАПАД»	Ульяновская область	186 823	31
4	ООО «КОМОС-Строй»	г. Ижевск, Удмуртская Республика	148 543	10
5	ООО «ДОМКОР»	Республика Татарстан	141 041	15
6	ОАО «КД Групп»	г. Пермь, Пермский край	120 131	16
7	«Корпорация КОШЕЛЕВ»	г. Самара	112 200	35
8	АО «Саратовоблжилстрой»	г. Саратов	114 178	16
9	ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»	г. Уфа, Республика Башкортостан	107 913	7
10	ОАО «ТРЕСТ № 14»	г. Пермь, Пермский край	106 930	10
11	ЗАО «Сартехстройинвест»	г. Саратов	97 000	8
12	ООО «СУОР»	г. Чебоксары	96 400	10

13	ОАО «ПЗСП»	г. Пермь	86 587	13
14	ФГУП «ГУССТ № 8 при Спецстрое России»	г. Ижевск	82 296	6
15	ООО «Кировспецмонтаж»	г. Киров, Кировская область	78 000	н/д
16	ООО «Трест Крупнопанельное домостроение»	г. Уфа	70 040	4
17	ОАО «СтройПанельКомплект»	г. Пермь, Пермский край	67 757	8
18	ЗАО «Управление механизации № 24»	г. Саратов	66 000	7
19	ОАО «КЧУС»	Кировская область	65 000	н/д
20	ГК «Амонд»	г. Самара	64 000	н/д
21	КП СО «Государственное жилищное строительство»	г. Саратов	63 800	7
22	ОАО «Пензастрой»	г. Пенза	62 254	н/д
23	МУП «Инвестиционно-строительный комитет г. Уфы»	г. Уфа	61 000	7
24	ГК «Каркас Монолит»	г. Нижний Новгород	52 677	н/д
25	ООО «АСПЭК-Домстрой»	г. Ижевск, Удмуртская Республика	51 000	н/д
26	НП «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан»	г. Уфа, Республика Башкортостан	43 800	56
27	ЗАО «Шэлдом»	г. Саратов	39 400	3
28	ЖСК СК «Кронверк-2»	г. Саратов	38 200	4
29	МУП «Пензгорстройзаказчик»	г. Пенза	37 892	н/д
30	МП «Объединенная дирекция по жилищному строительству администрации Нижнего Новгорода»	г. Нижний Новгород	36 300	н/д
31	ООО «Саранскстройинвест»	г. Саранск, Республика Мордовия	34 562	10
32	ООО «Комплексстрой»	г. Ижевск, Удмуртская Республика	33 800	н/д
33	ООО ГК «Жилстройинвест»	г. Уфа	32 550	1
34	ООО «Рисан»	г. Пенза	31 768	н/д
35	ООО «ЮСС» и ООО «Форма-Монолит»	г. Саратов	31 400	1
36	ЗАО «ТУС»	г. Чебоксары	28 500	1
37	ОАО «Интеграл»	г. Уфа, Республика Башкортостан	27 766	10
38	ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»	г. Саранск	27 368	5
39	ООО «Госстрой-Менеджмент»	г. Уфа, Республика Башкортостан	26 566	7

40	ЗАО «Стройтрест № 3»	г. Чебоксары	25 900	6
41	ООО «Талан»	г. Ижевск, Удмуртская Республика	32 200	н/д
42	ГК «ПИК»	г. Пермь	23 339	2
43	ООО «Отделфинстрой и партнеры»	г. Чебоксары	22 200	3
44	ООО «АВСТРОМ»	г. Пермь	21 548	4
45	ООО «Альянс-Строй»	г. Ижевск, Удмуртская Республика	20 400	н/д
46	ОАО «САТУРН-Р»	г. Пермь	18 210	2
47	ООО УК «Стим»	Удмуртская Республика	18 200	н/д
48	ОАО «Пермглавснаб»	Пермь, Пермский край	16 519	3
49	ООО «УралДомСтрой»	Удмуртская Республика	16 500	н/д
50	ОАО «Саранский ДСК»	Республика Мордовия, г. Саранск	14 355	4

Принятые сокращения: н/д — нет данных, т. е. компания не предоставила данные.

Как мы считали. В топ-листе представлены данные крупнейших компаний, выступающих в качестве застройщиков и подрядчиков на территории ПФО. Основание для ранжирования — общая площадь введенных в эксплуатацию жилых домов в 2014 году (кв. м). Оценка объемов введенного жилья производилась на основании данных самих компаний или, в случае непредоставления такой информации редакции, на основании официальной информации, предоставляемой отраслевыми региональными органами исполнительной власти и аналитическими центрами.

Многоуровневая защита для строительных объектов

К производству новой линейки пластиковых щитов Easy9 Vox приступили на заводе «Потенциал» компании Schneider Electric — мирового лидера в области управления энергией и промышленной автоматизации.

Теперь предприятие, расположенное в городе Козьмодемьянске (Республика Марий Эл), предлагает не только электроустановочные изделия и кабеленесущие системы, но и продукцию конечного распределения, которая обеспечивает полную многоуровневую защиту практически от всех опасностей, связанных с использованием электричества.

Модельный ряд пластиковых щитов Easy9 Vox включает в себя 20 референсов и входит

в группу продукции Easy9, одной из недавних разработок компании Schneider Electric. Встраиваемые и навесные корпуса щитов Easy9 Vox предназначены для установки модульного оборудования на объектах жилищного и гражданского строительства. Аппаратура устанавливается внутри помещений и доступна в исполнении от 8 до 36 модулей. Сами щиты спроектированы с учетом требований электриков, отличаются эргономичной конструкцией и гибкостью установки. «Создание производственной линии новых щитов Easy9 Vox на заводе «Потенциал» в Козьмодемьянске является наглядным примером реализации стратегии Schneider Electric по повышению уровня локализации в

России», — говорит менеджер по продукции конечного распределения SCHNEIDER ELECTRIC **Андрей Баранов**. Отечественный рынок — один из приоритетных для Schneider Electric. Ассортимент выпускаемой компанией продукции будет расширяться, при этом оставаясь в пределах среднего сегмента. Завод «Потенциал» вошел в состав французской компании Schneider Electric в 2008 году. Предприятие выпускает электроустановочные изделия и является лидером российского рынка: каждая третья розетка или выключатель, проданные в России, произведена на заводе. «Потенциал» — предприятие полного цикла, на нем осуществляются все этапы

проектирования и производства продукции — от разработки и конструирования деталей и механизмов до сборки и упаковки. С 2011 года вся продукция завода выпу-



скается под единым брендом Schneider Electric.

Schneider Electric

420107 г. Казань,
ул. Спартаковская, 6,
7-й этаж,
тел.: (843) 526-55-84/85/86/87

Из количества в качество

40 крупнейших предприятий могут произвести более 3,5 млрд усл. единиц кирпича



В ПФО дефицита стеновых материалов не наблюдается, наоборот, большинство кирпичных заводов давно работают не на полную мощность. Однако загрузить их работой пока не спешат крупные застройщики, которые занимаются зачастую индустриальным домостроением, где кирпич практически не используется. Из-за сокращения спроса на кирпичном рынке Поволжья заметно выросла конкуренция, при которой вместо устаревших производств появляются современные заводы с широким ассортиментом стеновой продукции. По мнению экспертов, реальный рост производства и спрос на кирпич будут заметны через пару-тройку лет.

Текст: **Александр Гаврилов**

Лидерам будет тесно на рынке. В ПФО, по данным аналитического центра ИД «МедиаЮг», действует порядка 50 крупных производителей кирпича, проектные мощности которых позволяют произвести более 1,6 млрд усл. ед. керамических стеновых материалов и свыше 1,7 млрд усл. ед. силикатного кирпича. В ТОП-40 крупнейших предприятий представлены 6 заводов из Башкортостана, по 5 — из Нижегородской области и Татарстана. Еще по 4 крупных игрока действуют на территории Самарской и Саратовской областей. Лидером был признан холдинг «Ак Барс Керамик», имеющий возможность произвести до 170 млн усл. ед. керамического кирпича, а самым крупным производителем силикатного кирпича — Казанский завод силикатных материалов, мощности которого позволяют ежегодно отгружать до 230 млн усл. ед. продукции. По мнению экспертов, возможности местных компаний позволяют не только удовлетворять потребности округа, но и работать на экспорт. «Именно Приволжский и Центральный федеральные округа являются основными регионами размещения производственных мощностей по выпуску силикатного кирпича, на долю которых суммарно приходится свыше 78%», — отметил председатель правления НП «АПСИ» **Николай Сомов**.

Сегмент производства «керамики» насыщен современными производствами, которые заметно повысили конкуренцию в регионе. Недавно в Чувашии был открыт завод строительной керамики «КЕТРА» мощностью 60 млн усл. ед. кирпича в год. Высокие требования, которые предъявляют потребители к продукции кирпичных

заводов, привели к тому, что ряд предприятий, не готовых модернизироваться, находятся сейчас в предбанкротном состоянии. В телефонном опросе представители заводов сетовали на приостановку деятельности. Сохранить свои позиции на рынке можно только с помощью модернизации производственного процесса и внедрения новых технологических линий. «Сегодня произведена реновация ассортимента: на заводах выпускается продукция новой цветовой гаммы, которая уже нашла своего потребителя на рынке и пользуется большим спросом», — комментирует советник генерального директора холдинга «Ак Барс Керамик» **Равиль Фаезов**. «Конкуренция на рынке будет только возрастать, ведь до 2020 года в ПФО ожидается создание новых мощностей в 800 млн усл. ед. кирпича в год», — заявил директор по инновационному развитию и коммуникациям «СМПРО» **Роман Куприн**.

Кирпичу находят замену. При столь радужных планах минувший год оказался для Поволжья одним из худших за последние 4 года. В прошлый раз таких результатов рынок достигал во время финансового кризиса в 2009 году. Похожий сценарий сработал и в 2014 году, когда ухудшение экономической ситуации в стране в первую очередь затронуло стройиндустрию. 2014 год, по данным СМПРО, завершился сокращением производства керамических стеновых материалов на 8%. «При этом Татарстан, Башкортостан, Саратовская область, Мордовия и Кировская область сохранили производственные результаты 2013 года», — отметил Роман Куприн.

Чуть лучше обстоят дела в сфере производства силикатного кирпича, которое по итогам года осталось на прежнем уровне. Сокращение спроса связано еще и с тем, что застройщики больше заинтересованы в строительстве жилья экономкласса, где использование кирпича сведено к минимуму. «Ему на замену все больше приходит газобетон. Сегодня можно сказать, что газоблок как рядовой стеновой материал скорее всего станет основным строительным материалом для массового домостроения», — отметил Роман Куприн. Если замену рядовому кирпичу застройщику нашли, то отказываться от облицовочного кирпича в планах нет. Традиционный интерес к кирпичу в нише индивидуального жилого строительства остается на ведущем месте. «Керамический кирпич является непревзойденным строительным материалом по таким характеристикам, как прочность, долговечность и пожаробезопасность», — добавил Альберт Попов. Однако сокращение доходов населения может негативно сказаться на выборе стройматериалов, отдавая предпочтение недорогой продукции. Всплеска спроса не наблюдается и в этом году. «В текущий период мы не говорим о росте спроса: заводы пытаются удержать рынок на прежнем уровне с учетом текущей экономической ситуации», — комментирует директор Ассоциации производителей керамических материалов **Альберт Попов**. — Отрасль готовится пережить это непростое время, и все надежды отраслевиков смещены в лето 2016 года». Реальный рост стоит ожидать не раньше 2017-2018 годов, заявили эксперты. ||

ТОП-40 крупнейших производителей кирпича в ПФО

№№	Наименование компании	Проектная мощность, млн у. е. кирпича в год	Объем выпущенной продукции в 2014 году, млн у. е. кирпича	Марка выпускаемого кирпича	Территория размещения предприятия	Классификация кирпича в зависимости от особенностей применения
Керамический кирпич						
1	Холдинг «Ак Барс Керамик», Республика Татарстан	170	101	М-100, М-150	ПФО, ЦФО, ЮФО и ближ- нее зарубежье	Лицевой, рядовой
2	Группа компаний «Башкирский кирпич», Республика Башкортостан	138,9	138,9	М-125-250	ПФО, Казахстан	Лицевой, рядовой
3	АО «Самарский комбинат керамических материалов», Самарская область	110	110	М-150	Более 40 регионов РФ, Казахстан, Беларусь	Рядовой
4	ОАО «Керма», Нижегородская область	75	3/д	М-150	50 регионов РФ и ближ- нее зарубежье	Лицевой
5	ООО «Завод керамического кирпича» («Римкер»), Саратовская область	70	3/д	М-125-150	30 регионов РФ, Казахстан, Азербайджан	Лицевой, рядовой
6	ОАО «Удмуртский завод строительных материалов», Удмуртская Республика	70	3/д	М-100-150	ПФО, СЗФО	Рядовой, лицевой
7	ОАО «Стройкерамика», Республика Башкортостан	69,2	3/д	М-100-150	ПФО	Рядовой, лицевой
8-16	ООО «ПКФ «Кирпичный завод», Пермский край	60	3/д	М-100-200	ПФО	Лицевой, рядовой
8-16	ОАО «МЕАКИР», Пермский край	60	3/д	М-100-200	ПФО, УрФО	Лицевой, рядовой
8-16	ООО «Производство керамического кирпича на Закаменной», Пермский край	60	3/д	М-100-175	16 регионов РФ	Лицевой, рядовой
8-16	ЗАО «Чебоксарская керамика», Чувашская Республика	60	3/д	М-125-150	ПФО	Рядовой
8-16	ЗАО «Клюкер», Республика Татарстан	60	3/д	М-100-150	ПФО	Рядовой, лицевой
8-16	ЗАО «Стройсервис», Республика Татарстан	60	3/д	М-100-125	ПФО, ЦФО	Лицевой
8-16	ООО «Ремстрой», Кинель-Черкасский кирпичный завод, Самарская область	60	3/д	М-125-300	ПФО, Казахстан	Лицевой, рядовой
8-16	Филиал ЗАО «ТУС» – «Завод «Кетра», Чувашская Республика	60	3/д	М-100-150	ПФО	Лицевой, рядовой
8-16	Керамический завод ОАО «Тольяттиазот», Самарская область	60	3/д	М-100-300	ПФО	Лицевой, рядовой
17	ОАО «Стройкерамика», Республика Марий Эл	52,7	3/д	М-100-125	ПФО	Рядовой
18	ООО «Мелеузский кирпичный завод», Республика Башкортостан	50,7	3/д	М-100-125	ПФО	Лицевой, рядовой
19	АО «Энгельсский кирпичный завод», Саратовская область	50	3/д	М-125-200	65 регионов РФ	Рядовой
20	ООО «Дубенский кирпичный завод», Республика Мордовия	42	22	М-125-300	ЦФО, ПФО, ЮФО	Лицевой
21	ОАО «Кирово-Чепецкий кирпичный завод», Кировская область	42	3/д	М-150-300	Все регионы РФ	Лицевой

22	ЗАО «Завод строительных материалов», Самарская область	40	3/д	М-150-300	ПФО, ЦФО	Лицевой
23	ООО «Кузнецкая строительная компания», Пензенская область	30	3/д	М-150-400	ПФО	Лицевой
24	ООО «Волжский кирпичный завод», Саратовская область	24	3/д	М-150-250	ПФО, ЮФО, Казахстан	Лицевой, рядовой
25	ООО «Саранский завод лицевого кирпича», Республика Мордовия	20	3/д	М-125-200	ПФО	Лицевой, рядовой
Силикатный кирпич						
1	ООО «Казанский завод силикатных материалов», Республика Татарстан	230	3/д	М-100-250	ПФО	Лицевой, рядовой
2	ОАО «Силикатный завод № 1», Нижегородская область	200	3/д	М-150	ПФО, ЮФО, СЗФО	Рядовой, лицевой
3	ЗАО «Марийский завод силикатного кирпича», Республика Марий Эл	156	3/д	М-150-200	ПФО	Лицевой, рядовой
4	ЗАО «Силикатный завод», Оренбургская область	141	3/д	М-125-150	ПФО	Лицевой, рядовой
5	ЗАО «Саратовский завод стройматериалов», Саратовская область	115	69	М-175-250	ПФО, СКФО	Лицевой
6	ООО «Новотроицкий завод строительных материалов «Арго», Оренбургская область	100	28,7	М-125-175	ПФО, Казахстан	Лицевой, рядовой
7-11	ООО «Челнинский силикатный комбинат строительных материалов», Республика Татарстан	100	3/д	М-100-250	ПФО	Лицевой, рядовой
7-11	ОАО «Навашинский завод строительных материалов», Нижегородская область	100	3/д	М-100-150 (200)	ПФО, ЦФО	Рядовой
7-11	Борский силикатный завод, Нижегородская область	100	3/д	М-150-200	ПФО, ЦФО	Лицевой
7-11	ООО «Силикатстрой», Нижегородская область	100	3/д	М-150-200	ПФО	Рядовой, лицевой
7-11	ЗАО «Чуровской завод силикатных стеновых материалов», Удмуртская Республика	100	3/д	М-175-250	ПФО	Лицевой, рядовой
12	ОАО «Новочебоксарский завод строительных материалов», Чувашская Республика	96,5	3/д	М-150-200	ПФО	Лицевой
13	ООО «Стерлитамакский завод силикатных изделий», Республика Башкортостан	67	3/д	М-125-250	ПФО	Рядовой
14	ООО «Джут-СТ» Республика Башкортостан	60	10	М-100-175	ПФО	Рядовой
15	Группа компаний «Башкирский кирпич», Республика Башкортостан	55	55	М-100-300	ПФО, Казахстан	Лицевой, рядовой

Принятые сокращения: з/д — закрытые данные

Как мы считали. В топ-лист вошли крупнейшие предприятия по производству керамического и силикатного кирпича в Приволжском федеральном округе, которые действуют в настоящее время. Основанием для ранжирования является проектная мощность (млн у. е. кирпича в год). На тех заводах, где проектная мощность одинаковая, учитывался объем выпущенной продукции за 2014 год (млн у. е. кирпича). Данные предоставлены предприятиями, региональными департаментами по строительству. Если компании отказывались предоставлять информацию, то для составления рейтинга использовались данные из открытых источников: годовые отчеты, официальные сайты компаний и т.д. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

Рост вопреки кризису

Объемы жилищного строительства в России растут, несмотря на падение продаж на рынке недвижимости

Росстат опубликовал результаты жилищного строительства за январь — июнь 2015 года. В стране построено 445 тыс. квартир общей площадью 34,3 млн. кв. метров, что на 15% больше аналогичного периода прошлого года. Приволжский федеральный округ в целом занимает второе место по объемам ввода жилья, уступая только регионам Центральной России. Из общего объема жилой недвижимости, построенной с начала года, 15,8 млн кв. метров было введено в эксплуатацию во втором квартале. Только за июнь нынешнего года организациями всех форм собственности построено 90 тыс. новых квартир площадью 6,3 млн кв. м.

Темпы строительства в июне 2015 года упали на 8% по сравнению с аналогичным показателем прошлого года. Но в целом по полугодию продолжается увеличение объемов строительства. Лидерами по жилищному строительству стали Краснодарский край (2,54 млн кв. м), Московская область (2,29 млн кв. м), Москва (1,84 млн кв. м), Санкт-Петербург (1,45 млн кв. м). Традиционно в лидирующей десятке и два субъекта ПФО — Башкортостан и Татарстан.

ПФО: тройка лидеров. Строители Поволжья по объему ввода жилья стабильно вторые среди федеральных округов — почти 20% от общероссийской цифры. В ПФО следуют общероссийской динамике по увеличению объемов жилищного строительства. В среднем по федеральному округу рост превысил 10%. Лидерами по объемам строительства в Поволжье являются два региона, показатель ввода жилья в которых превысил миллион, — Башкортостан и Татарстан. В первом полугодии в Башкортостане было построено 1,229 млн кв. метров жилья, что на 13% больше показателей

аналогичного периода прошлого года. Организаниями построено 417,1 тыс. кв. метров жилья, населением — 812,4 тыс. кв. метров. В расчете на тысячу жителей в республике введено 302 кв. метра. И по абсолютному и по среднему показателю Башкортостан лидирует в Приволжском федеральном округе. Как считают в Госкомитете республики по строительству и архитектуре, предпосылки для роста жилищного строительства в текущем году были созданы в предыдущий период, и план ввода жилья на 2015 год — 2,66 млн кв. метров жилья — удастся выполнить.

На втором месте в Поволжье — строители Татарстана. За январь — июнь 2015 года они построили жилые дома площадью 1,060 млн кв. метров. Несмотря на то, что годовая программа выполнена уже более чем на 40%, темп ввода нового жилья уменьшился на 12,8% по сравнению с аналогичными показателями прошлого года. При этом запланированные на конец года объемы превышают прошлогодние, правительство предполагает, что по итогам года будет сдано 2,4 млн кв. метров. Третье место прочно удерживает Самарская область, на территории которой было введено 743 тыс. кв. метров.

Самарские строители радуют темпами прироста строительства. По сравнению с аналогичным периодом 2014 года они увеличили показатели больше чем на 50%. Также стоит отметить, что на три первых региона приходится около половины всего введенного в эксплуатацию жилья в ПФО.

ПФО: объемы строительства растут в большинстве регионов. Несколько регионов по итогам полугодия взяли за ориентир полумиллионный рубеж. Превысили этот показатель строители Пермского края, где сдано в эксплуатацию 7700 квартир площадью 502,9 тыс. кв. м. По сравнению с январем — июнем 2014 года площадь новых домов Прикамья выросла на 33%. Объемы возведения жилых домов выросли на территории 22 муниципальных образований.

А вот строители Нижегородской и Оренбургской областей до «круглого показателя» немного не дотянули и ввели в эксплуатацию 477 и 468 тыс. кв. метров жилья соответственно. Причем Оренбургские строители опережают прошлогодние показатели на 12,4%. Небольшой, но все-таки рост объемов строительства зафиксирован и в



Саратовской области, где за первые шесть месяцев 2015 года введено в эксплуатацию 385,4 тыс. «квадратов». Объемы построенного жилья увеличились в 12 муниципалитетах региона. Всего же, по словам министра строительства и ЖКХ региона **Дмитрия Тепина**, в текущем году в регионе планируется ввести в эксплуатацию не менее 1,5 млн. кв. метров.

На этом же уровне ввод жилья и в Ульяновской области — 358 тыс. кв. метров. Правда, по сравнению со многими соседями строители с родины Ленина в 2015 году ставят рекордные темпы прироста. По сравнению с первым полугодием 2014 года объем ввода жилья увеличился почти в 2 раза.

Немного не хватило до преодоления 300-тысячного рубежа строителям Пензенской области, Удмуртии и Чувашии. В первом регионе по сравнению с январем — июнем прошлого года объем ввода жилья вырос на 18% и составил 299 тыс. кв. метров. В Удмуртии было сдано в эксплуатацию 294,8 тыс. кв. м жилья, что также на 18% больше. В Чувашской Республике построено 4765 квартир общей площадью 288,9 тыс. кв. метров. По сравнению с I полугодием 2014 года площадь жилья увеличилась на 16,2%.

В большинстве регионов Поволжья, впрочем, как и по стране в целом, объемы жилищного строительства растут, причем в некоторых регионах они увеличились в несколько раз.

В Кировской области за исследуемый период введено в действие свыше 3,5 тыс. квартир площадью 253 тыс. кв. метров. Индивидуальными застройщиками в Вятском регионе построено почти 50% жилья. Замыкают список регионов строители Марий Эл и Мордовии. В январе — июне 2015 года на территории Марийской Республики сдано в эксплуатацию 2,3 тыс. квартир общей площадью 167,8 тыс. кв. метров, что составляет 107,4% к уровню января — июня 2014 года. Индивидуальными застройщиками и предприятиями Мордовии за январь — июнь 2015 года введено 118 тыс. кв. метров жилья. В большинстве регионов Поволжья, впрочем, как и по стране в целом, объемы жилищного строительства растут,

причем в некоторых регионах (например, Мурманская, Смоленская, Амурская области, Санкт-Петербург) в несколько раз. По словам министра строительства и ЖКХ РФ **Михаила Меня**, у строительной отрасли есть небольшой задел. И сейчас вводятся дома, строительство которых началось 1,5-2 года назад. По итогам 12 месяцев прошлого года в стране было введено в эксплуатацию свыше 80 млн кв. метров жилья. В нынешнем году на такие цифры уже никто не надеется. По прогнозам Минстроя России, с учетом сохранения динамики к концу декабря удастся сдать около 76 млн кв. метров. Однако даже этот показатель будет одним из самых значительных за всю современную строительную историю России. ||

Охрана труда — в приоритете

Причиной 60% аварий с участием специального оборудования и машин на строительной площадке является физическая усталость работников

Во многих регионах ПФО технике безопасности и охране труда на объектах строительства уделяется большое внимание. Слишком уж много производственных травм и смертельных случаев происходит на стройке. Проходят выездные совещания, инспекторы профильных ведомств осуществляют контроль. В случае малейшей провинности наказывают рублем, причем санкции в отношении нерадивых руководителей ужесточаются. Редакция «Вестника» провела круглый стол и дала возможность высказаться заинтересованным сторонам на болезную тему.

Сегодня время диктует новые требования, новые ГОСТы. В строительстве активно применяются инновационные технологии и материалы, руководители используют новаторский подход в управлении и во главу угла ставят повышенное внимание к технике безопасности и охране труда.

Тем не менее в СМИ то там, то здесь проскакивает информация: придавило бетонной плитой, упал с высоты, работал без каски и т.д.

Пермский региональный правозащитный центр провел рейд по двум десяткам возводимых в Перми жилищным объектам, в том числе государственным и муниципальным. Результаты проверки представлены для принятия мер в Госинспекцию труда Пермского края. По данным пресс-службы ПРПЦ, на большей части проверенных строек требования охраны труда грубо игнорируются. Строители работают без средств защиты: касок, спецодежды, сапог. Отсутствуют ограждения при работе на высоте, а также наземные знаки, предупреждающие пешеходов об опасности, исходящей от ведущихся работ. Множество

нарушений законодательства связано с работающими на стройках гастарбайтерами. Практически все они трудятся без необходимого разрешения на работу для иностранных граждан и без выданных работодателям квот на иностранную рабочую силу. Очень часто приезжие живут на этих же строящихся объектах, спят и едят в антисанитарных условиях. Многие из иностранцев не обладают никакой строительной квалификацией, а также не имеют ни малейших представлений об охране труда.



Алена Иванова, исполнительный директор ИП Пименов (Республика Татарстан):

— В строительстве приходится сталкиваться с большим количеством опасных и неблагоприятных факторов. Это

работа на высоте и открытом воздухе. Неблагоприятные погодные условия. Работа с вредными и опасными веществами — горючими или взрывоопасными материалами. Физически напряженная работа, связанная с подъемом тяжестей и большим количеством перемещений и т.д.

Также в процессе строительства применяется большое количество разнообразного оборудования, пневмо- и электроинструмента, специализированного автотранспорта и прочих агрегатов, требующих обучения персонала.

К сожалению, исходя из нашей практики, во многих несчастных случаях виноваты сами пострадавшие. Часто рабочие не используют индивидуальные средства защиты, например строительную каску. Однако существуют и технологические причины, например высокий уровень износа оборудования.

Еще одной немаловажной причиной систематического нарушения техники безопасности при строительстве можно назвать крайне неудовлетворительное качество работы государственных контролирующих органов и широкое распространение взяточничества в этой сфере.



Сергей Стрикун, управляющий
Центра публичного права «Левиафан»
(Республика Татарстан):

— С 1 января 2015 года вступили в силу новые нормы, содержащие новые штрафные санкции в сфере охраны труда. Фактически была переработана статья 5.27 КоАП РФ и введена новая — 5.27.1. Изменения связаны с систематизацией и разделением норм об ответственности за нарушения норм об охране труда (5.27.1 КоАП РФ) и норм трудового законодательства (5.21 КоАП РФ).

Итак, за нарушение государственных нормативных требований охраны труда, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах РФ, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц и лиц, осуществляющих

предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в размере от 2 до 5 тыс. рублей; на юрлиц — от 50 до 80 тыс. рублей.

Нарушение работодателем установленного порядка проведения специальной оценки условий труда на рабочих местах или ее непроведение влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц и лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в размере от 5 до 10 тыс. рублей; на юридических лиц — от 60 до 80 тыс. рублей.

За допуск работника к исполнению им трудовых обязанностей без прохождения в установленном порядке обучения и проверки знаний требований охраны труда должностных лиц и лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица могут оштрафовать на 15-20 тыс. рублей, юридических лиц — от 110 до 130 тыс. рублей.

Необеспечение работников средствами индивидуальной защиты грозит наложением административного штрафа на должностных лиц и лиц, осуществляющих предпринимательскую

деятельность без образования юридического лица от 20 до 30 тыс. рублей, на юридических лиц — от 130 до 150 тыс. рублей.

Кроме того, с 2015 года в России упрощена процедура выдачи разрешений на временное проживание иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым на строительстве объектов ЧМ по футболу-2018.

Соответствующее постановление правительства подписал премьер-министр РФ Дмитрий Медведев. Приглашения на въезд в Россию, а также на привлечение и использование иностранных работников на строительстве объектов ЧМ-2018 будут оформляться в течение 15 суток. Разрешения на работу и временное проживание иностранцы смогут получить в течение 50 суток.

Сокращение процедурных сроков — вынужденная мера правительства. Осталось менее трех лет, а инфраструктура к проведению чемпионата мира не готова. Что делать? Привлекать огромные потоки дешевой рабочей силы в предельно сжатые сроки. Считаем, что статистически указанный факт, конечно же, повлияет на смертность, причем в сторону увеличения показателя.



Ильдар Закиров, психолог (г. Казань):

— Согласно исследовательским данным, причиной 60% аварий с участием спецоборудования и машин на стройплощадке является физическая усталость работников. Более того, по статистике, в 30% случаев дорожно-транспортных происшествий со смертельным исходом также виновато истощение сил операторов. Психологи, исследующие трудовые ритмы, установили, что большинство водителей тяжелой строительной техники с середины рабочего дня испытывают чувство тревоги, а также сталкиваются с последствиями так называемых циркадных ритмов, оказывающих влияние на деятельность мышц. Кроме того, установлено, что температура тела человека в период между 14.00 и 18.00 существенно понижается, что в сочетании с физической усталостью, особенно в случае если смена длится 12 часов, а также снижением внимания и общего времени реакции может привести к несчастным случаям.

В 2014 г. в России заработала программа по снижению производственного травматизма. В прошлом году на улучшение условий труда в Чувашской Республике потратили 520 млн рублей. Большая часть суммы — средства предприятий. С такими вложениями Чувашии удалось сократить уровень производственного травматизма и занять 4-е место в Поволжье среди наиболее благополучных регионов с точки зрения охраны труда. Чувашию обогнали Татарстан, Пензенская и Саратовская области.



Алла Самойлова, министр здравоохранения и социального развития Чувашии:

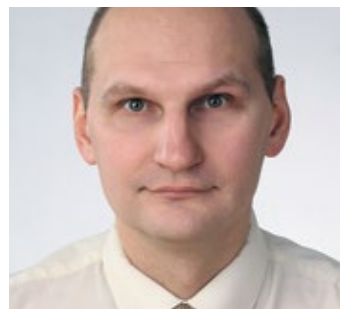
— В 2014 году число пострадавших на производстве снизилось на 15% к уровню 2012 года. Число пострадавших с тяжелыми последствиями по сравнению с 2013 годом снизилось в 1,3 раза. В прошлом году из 19 погибших 11 получили смертельные травмы на стройплощадке. Причем в большинстве своем из-за несоблюдения правил охраны труда. В пяти случаях работники были еще и пьяны. Снизить количество производственных травм — главная задача программы улучшения условий труда. В ее рамках в прошлом году больше 800 предприятий Чувашии провели специальную оценку рабочих мест. Недостатки, связанные с охраной труда, устранялись оперативно. К 2020 году спецоценку пройдут все производства в республике.



Ирек Файзуллин, министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан:

— С каждым годом количество несчастных случаев на стройках Татарстана сокращается. Так, например, за период с января по июль 2014 года было зарегистрировано 35 несчастных случаев. Из них 15 со смертельным исходом и 22 — с тяжелым. За аналогичный период 2015 года произошел 31 несчастный случай, 10 человек погибло, 21 человек получил травмы различной степени тяжести. В рамках проводимого в республике трехмесячника (с 1 июня по 31 августа) по безопасному ведению работ на строительных объектах Инспекцией

государственного строительного надзора за период с 1 июня по 28 июля выявлено 109 нарушений. Составлено 48 протоколов об административных правонарушениях. С начала года в отношении организаций, имеющих нарушения по ОТ, к дисциплинарной ответственности привлечено 287 организаций. На два месяца приостановлено действие 188 свидетельств, действие 28 свидетельств и вовсе прекращено. Четыре года при нашем министерстве работает межведомственная рабочая группа по вопросам ОТ в строительной отрасли. В состав рабочей группы под председательством исполняющего обязанности первого заместителя министра А.С. Ахметшина вошли представители контрольно-надзорных органов, саморегулируемых организаций, профсоюза строителей, уполномоченного по правам человека и крупных строительных организаций. Заседания рабочей группы проводятся ежемесячно. С начала этого года проведено пять заседаний рабочей группы, в том числе в г. Мамадыш, с участием государственных заказчиков в рамках Международной выставки «ВолгаСтройЭкспо» и Республиканского совещания по охране труда.



Дмитрий Сергеев, директор ООО Фирма «Маяковская» (Кировская область):

— Несомненно, главным богатством любой строительной фирмы являются специалисты рабочих специальностей. Сегодня на стройке появилось так много умных и сильных машин — и мощные краны, и бульдозеры, которые упрощают человеческий труд, но заменить руки человека они не в силах. Ни одно строительство, реконструкция жилых домов в «Маяковской» не обходится без золотых рук плотников, плиточников, электрогазосварщиков, электромонтажников и сантехников.

Немало усилий в отважном деле строительства прилагают и инженерно-технические сотрудники. В нашей компании уделяется особое внимание ТБ и ОТ

сотрудников, потому что мы ими очень дорожим. Во-первых, у нас работает обученный и аттестованный персонал. Во-вторых, мы применяем сертифицированные средства индивидуальной защиты, в том числе средства защиты от падения, исправные средства подмащивания. Проезды на производственной территории, проходы к рабочим местам содержатся в чистоте. В начале строительного процесса определяются границы зон с опасными производственными факторами и устанавливаются защитные или сигнальные ограждения для ограничения доступа работников в эти зоны.



Газинур Ахметов, учредитель, директор ООО «Ак таш»:

— На нашем предприятии создана служба по охране труда, совместный комитет по охране труда, распределены обязанности между руководителями структурных подразделений и должностными лицами. В управление охраной труда вовлечены все работники предприятия. Служба по охране труда, состоящая из пяти специалистов, проводит инструктажи, организывает проведение обучения по ОТ, промышленной безопасности.

На стройках, где по мере выполнения строительно-монтажных процессов обстановка и условия труда рабочих часто меняются и производство работ ведут несколько субподрядных организаций, соблюдение правил техники безопасности является не только ответственной, но и сложной задачей. Для ее решения строители осуществляют контроль по трехступенчатой схеме, причем ежедневно.

На первой ступени контроля участвуют мастер, бригадир и рабочие, они проверяют на своем участке обеспеченность безопасного ведения СМР. Особое внимание уделяется организации и соответствующему обеспечению работ с повышенной опасностью. Во второй ступени контроля участвуют



начальник участка, производитель работ. Они проверяют на всех объектах участка состояние техники безопасности и производственной санитарии, работу первой ступени, выполнение проекта производства работ, исправность и безопасность использования машин, механизмов.

В третьей ступени контроля участвуют главный инженер строительной организации, главный механик, главный энергетик, инженер по технике безопасности, которые проверяют выполнение запланированных мероприятий, приказов по обеспечению безопасных условий труда и быта, работу первой и второй ступеней контроля.

Результаты проверки обсуждаются на совещании у директора, где мы намечаем меры по устранению установленных недостатков и нарушений.

Вывод: уровень безопасности на предприятиях при использовании специальной и строительной техники можно поднять за счет ежедневной профилактики и соблюдения должного уровня контроля со стороны сотрудников ИТР, а также добросовестной работы государственных контролирующих органов.



Вячеслав Андреев, генеральный директор ОАО «Стройкерамика» (Марий Эл): — Руководство нашего завода понимает важность правильного подхода к организации охраны труда на производстве, поскольку это является залогом успеха любого предприятия. Наше предприятие заинтересовано в улучшении условий труда своих работников. Самые заметные мероприятия 2015 года — пуск в эксплуатацию рукавного фильтра ФРИ-45 для очистки отходящих газов вращающейся печи от кирпичной пыли, ремонт бытовых помещений во всех подразделениях завода, проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений. Кроме того, мы применяем систему управления охраной труда и поддерживаем ее функционирование. ||

Эмма Балыбердина: «В строительстве ценят профессионализм, способность оперативно решать возникающие проблемы»

Генеральный директор Чебоксарского завода строительных материалов Эмма Балыбердина до прихода в строительную отрасль накопила огромный опыт в торговле и портовом деле, сумев применить свои знания на новом месте. Сейчас ЧЗСМ уверенно входит в число ведущих производителей кирпича в Поволжском регионе, а сама Балыбердина по праву считается одной из лучших женщин-руководителей Чувашской республики. Работа на кирпичном заводе оказалась хоть и совсем другой, но показалась интересной, и вызов был принят.

Я пришла на завод в 1997 году и имела к тому времени большой опыт и в торговле, и в портовом деле. Конечно, здесь в основном трудятся мужчины, в том числе и мои замы, и начальники цехов. Но никаких неудобств это не приносит, мы работаем на благо региона, страны и нашего народа, а не разбираемся, кто какого пола. Заказчики — 95% мужчины, но с ними тоже работается очень легко. Приятно, что для большинства из них это вообще не вопрос, они смотрят только на качество продукции, оперативность доставки, способность исполнять обязательство по договору и оперативно решать возникающие проблемы.

Наш завод был построен в 1931 году и имеет славную трудовую историю: очень многие предприятия, инфраструктурные объекты, жилые дома в республике построены из нашего кирпича. Сейчас мы производим рядовой полнотелый, пустотелый, поризованный кирпич, регионы сбыта — Чувашия, Татарстан, Марий Эл, Нижегородская область, немного возим в Москву. У нас собственная сырьевая база (карьер), свой транспорт для доставки продукции заказчику. Практически

Могу сказать, что мне очень повезло работать здесь, потому что трудиться с профессионалами своего дела, которые стали за годы совместной деятельности настоящей дружной командой, — это счастье.

ежегодно стараемся проводить работу по обновлению производственной базы, в 2013–2014 годах участвовали в программе модернизации предприятий строительной отрасли. Всего закупили нового оборудования на 150 млн рублей, а государство компенсировало нам проценты по кредиту.

Коллектив у нас большой — 460 человек. Могу сказать, что мне очень повезло работать здесь, потому что трудиться с профессионалами своего дела, которые стали за годы совместной деятельности настоящей дружной командой, — это счастье. Хотя всякое на работе случается, большим коллективом управлять, конечно, не просто. Но, думаю, у меня получается, результаты на предприятии неплохие, атмосфера позитивная, все настроены на серьезную работу.

Выходные всегда проводим с близкими, ездим на природу, собираемся компанией за большим столом дома или на даче. Одно из моих любимых увлечений — ландшафтный дизайн. У меня на даче большие красивые клумбы, декоративные дорожки, альпийские горки — все создано своими силами по оригинальным задумкам. Раз в год стараюсь вырваться в отпуск, чтобы увидеть новую страну, причем не лежать на пляже, а именно с образовательными целями — походить на экскурсии, посмотреть достопримечательности, архитектуру. Много где была, но самое большое впечатление на меня произвела Испания. Замечательная страна. Очень хочу поездить по нашей стране. В ближайшее время, надеюсь, удастся выделить время и на машине поехать по городам центральной России и Уралу.



Любовь Кириченко: «Проектирование — ЭТО ИСКУССТВО»

Руководитель ООО «Энергостройпроект» Любовь Кириченко в юности планировала стать архитектором, но стала профессиональным проектировщиком. По ее признанию, творческий подход и способность посмотреть на вещи комплексно помогают ей в работе, ведь проектирование — это тоже своего рода искусство. Когда пришло время поступать в вуз, выбрала архитектурное направление, но в силу личных причин не успела подать документы и сдать экзамены. Чтобы не терять год, поступила в Куйбышевский инженерно-строительный институт на специальность «проектирование объектов теплоснабжения и газоснабжения»

Учеба именно по этому направлению так затянула, что когда появилась возможность с нее уйти, я не захотела и итоге окончила с красным дипломом. Это в том числе давало привилегию остаться в Куйбышеве после распределения, где было всего два места для нашего выпуска. Вот так во многом случайная история стала для меня делом всей жизни. Я начинала карьеру в институте по проектированию объектов авиационной промышленности «Гипроавиапром», 17 лет отдала «Индустрияпроекту», потом создала свою компанию «Энергостройпроект». Думаю, из меня получился неплохой руководитель, если почти все сотрудники, с которыми я работала, перешли вслед за мной в новую компанию. Мне никогда не приходилось сталкиваться в работе с каким-то особенным отношением мужчин, тем более пренебрежением или снисхождением. Главными критериями всегда были профессионализм, ответственность перед заказчиком, точное соблюдение взятых на себя обязательств, надежность. Со многими заказчиками я работаю много

Главными критериями всегда были профессионализм, ответственность перед заказчиком, точное соблюдение взятых на себя обязательств, надежность.

лет, и главным показателем уровня этой работы для меня является то, что они возвращаются к нам с новыми своими проектами снова и снова. Причем наша компания проектирует энергоснабжение на объектах любой сложности и любого направления, поэтому работаем с лидерами в самых разных отраслях. Я никогда не делаю себе поблажек и сама. Нужно залезть на крышу объекта — лезу вместе с коллегами-мужчинами, спуститься в темный подвал — и это пожалуйста. Думаю, они и сами это оценивают, относятся с уважением. Как женщине совмещать карьеру и личную жизнь? У каждого свой рецепт. У меня большая семья, дети уже взрослые, поэтому много внимания сейчас уделяю воспитанию внуков. Их у меня шестеро, целый мини-детский сад.

Конечно, уследить за ними было бы нелегко, но здесь уже стараюсь применить свой организаторский опыт, и в основном все получается. Сейчас они разъехались в детские лагеря, так что с этой стороны сейчас полегче. Еще я очень люблю заниматься домашним хозяйством, у нас большая дача — огурчики-помидорчики, ягодные грядки, фруктовые деревья, в общем, хозяйство большое. Как бы там ни было, женщина должна оставаться женщиной, состояться в этой ипостаси. Ей нужно создать семью, быть хорошей домохозяйкой, даже если совсем нет времени.



Лена Хамзина: «Сделали ставку на качество работы»

Профессиональный экономист Лена Хамзина возглавила РГУП «Бюро технической инвентаризации» в не самый простой момент: государственные БТИ лишились монополии и были вынуждены вступить в жесткую конкуренцию с множеством кадастровых инженеров. Тем не менее, сделав ставку на работу с крупными клиентами и безупречное качество, РГУП смог усовершенствовать структуру и удержать заметную долю рынка. В настоящее время в состав БТИ входят 3 межрайонных филиала, 36 участков и групп технической инвентаризации, расположенных во всех районах Татарстана. С марта 2008 г. предприятием руководит Лена Ильдаровна Хамзина.

Хороший экономист может проявить себя в любой сфере, поэтому когда Рустам Минниханов предложил возглавить республиканское БТИ, я отнеслась к этому с интересом. Признаюсь, поначалу для меня вся инвентаризационная документация была простым набором букв, и только большая работоспособность дала мне возможность быстро вникнуть в суть этого дела. Конечно, мне пришлось нелегко. В нашей республике женщине вообще трудно быть руководителем, если она не показывает запредельный уровень отдачи, профессионализма и трудолюбия. А я еще к тому же не знала национального языка. Неудивительно, что поначалу коллеги-мужчины не воспринимали меня как равную, как руководителя. Бизнес технической инвентаризации недвижимости очень жесткий, с момента, когда БТИ перестало быть на нем монополистом, здесь появилось много мелких, не всегда добросовестных игроков. Мы как большая организация, вынужденная в том числе финансировать работу почти столетнего архива, сделали ставку именно на качество работы. Наши заказчики знают: имея

Женщина может быть очень хорошим руководителем: она не боится ответственности и может вдохновлять работать других. Более того, если руководитель — мужчина, он часто окружает себя женщинами в качестве заместителей.

дело с нами, они не останутся со своими проблемами один на один, исполнитель работ не исчезнет, и даже спустя много лет он сможет получить любую помощь и любую информацию по своему объекту. У нас много крупных заказчиков, которые готовы заплатить чуть больше, но иметь дело с проверенными профессионалами, но и права на ошибку они не дают. Это очень дисциплинирует, мобилизует, дает возможность быть лучшими в своем деле. Женщина может быть очень хорошим руководителем: она дотошна, аккуратна, обязательна, не боится ответственности и может вдохновлять, а где-то и заставлять работать других. Более того, даже если руководитель — мужчина, он часто окружает себя такими женщинами в качестве помощников, заместителей. БТИ — не совсем строительство, но к строительству

мы имеем непосредственное отношение. Кроме того, к Универсиаде мы построили новое здание республиканского БТИ в Казани, и для нашей организации это была, без преувеличения, стройка века, ведь до этого у нас в Казани не было собственного здания. Я никогда не стояла перед выбором — семья или карьера. Для меня семья, дети — это святое, поэтому я стараюсь уделять своим близким по возможности много внимания. Дочь росла, конечно, в спартанских условиях, но любую свободную минуту мы проводили вместе: отпуск, фитнес, лыжи, коньки. И к счастью, она выросла очень развитым человеком, который, надеюсь, не может жаловаться на недостаток родительской любви. Теперь у нас маленькая внучка, с которой мы стараемся также проводить все свободное время.



Чего не хватает Поволжью

Лето — это время, когда в городах активно ведется строительство и благоустройство парков и скверов. Особое внимание уделяется технической доступности и комфортности зеленых зон для населения. Узкие тротуары и одинокие скамейки в лесном массиве посреди города — вчерашний день. Современные парки представляют собой зоны отдыха одновременно для молодежи, занимающейся активным спортом, семейных пар с детьми и пожилых людей.

Текст: **Лия Гильмутдинова**





Равиль Фатхутдинов, заместитель директора ООО «Базальт-Таш», почетный строитель Республики Татарстан:

— Недавно мы присутствовали на общем собрании ассоциации так называемых зеленых городов Поволжья в Чебоксарах. Как раз обсуждались вопросы благоустройства парков, скверов и других мест отдыха. Мэр Казани Ильсур Метшин заметил, что на каждого казанца приходится почти в 2 раза больше насаждений, чем это требуется по нормативу. Он порекомендовал коллегам обратить особое внимание на озеленение городов, отметил, что это не требует больших финансовых вложений, но позволяет преобразить облик города. Нашей столице помогли этого достичь многочисленные проекты, к примеру «Зеленый рекорд» и «Цветущая Казань». Тем более в Татарстане этот год объявлен Годом парков и скверов. Активно ведется реконструкция старых парков и строительство новых.

В 2005 году, в год 1000-летия Казани, наша компания принимала активное участие в преобразлении парка Победы, в частности облицовывали стелу, дорожки и тротуары выкладывали брусчаткой. Работа велась круглосуточно. Естественно, за 10 лет что-то пришло в негодность, и теперь потребовалась реконструкция. Мне лично кажется, что теперь парк засиял новыми красками, стал современным, подходит для культурного и активного отдыха. Но есть проблема с парковкой. Люди боятся оставлять машины вдоль улицы Бондаренко, тем более во время проведения в Казани чемпионата мира по водным видам спорта. Крайне мало в парке и скамеек.

В парке им. Урицкого, например, их, наоборот, чересчур много, и все они востребованы. Людей там бывает очень много. Там парковка оборудована. Поэтому приезжают сюда и из других районов Казани. Предусмотрен досуг для детей: велопрокат, летнее кафе с мороженым, поездки на лошадях, аттракционы. С точки зрения технической

доступности, там все тоже очень продумано.

Но на мой взгляд, Казани не хватает тематических парков. Например, на пятачке рядом с памятником Бутлерову на ул. Пушкина каждое воскресенье собираются нумизматы. Это напоминает стихийный рынок. Почему бы не продумать для них более комфортные условия в Лядском садике, который расположен рядом?

Такие парки быстро наберут популярность среди туристов. Это может стать еще одной изюминкой в привлечении туристов.



Виктория Зарипова, директор компании Like, уроженка Кировской области:

— В Кирове отведены большие участки для парков и скверов. Но есть некоторые противоречия между чиновниками, предпринимателями и общественностью по использованию этих участков. Одни хотят извлекать максимальную выгоду, чтобы объект окупался, другие хотят использовать зеленые зоны по назначению, отдыхать, приятно проводить время. Где-то власть прислушивается к жителям, а где-то соглашается с условиями инвесторов по коммерциализации проекта. В этом плане, конечно, есть некое напряжение.

Между тем у нас есть прекрасный Халтуринский парк на берегу Вятки, соединенный с набережной Грина. Это одно из красивейших и популярных мест Кирова. От центра города набережная отделяется парками, скверами и дворами. Набережную Грина отремонтировали в 2012 году, ее реконструкция прошла в несколько этапов. И теперь все отдыхающие могут наслаждаться красивыми панорамными видами со специальных смотровых площадок. Ровная брусчатка, красивые ограждения, отсутствие препятствий для колясок и пандусы для инвалидов. Техническая доступность налицо.

Также мне нравится внешний вид парка им. Гагарина. Год назад на его территории открылся новый Музей воинской

славы. В последние годы парк возрождается. Он состоит как бы из двух половин: зеленой, похожей на настоящий лес, и зоны аттракционов. Это интересная задумка архитекторов. А главное, получается, что парк универсальный — для активного отдыха и для духовного. Вообще парки Кирова схожи в одном — это уголки красивой природы, оазисы спокойствия, каждый из которых может жить своей отдельной жизнью.



Ирек Ялалов, глава Администрации городского округа «Город Уфа»:

— Благоустройство парков, скверов, аллей в последнее время стало трендом города. В 2014 году работа шла на восьми крупных объектах — в саду имени Салавата Юлаева, на нижней площадке Конгресс-холла, в скверах им. Гафури и Театральном, на аллеях по улицам Пушкина, Первомайской и других. В строительство и реконструкцию вложено 940 млн рублей.

Совсем другой вид приобретают и дворы. За год приведено в порядок 80 придомовых территорий, в их благоустройство вложено более 50 млн рублей. Но горожанам не хватает спортивных объектов шаговой доступности — хоккейных коробок, многофункциональных спортивных площадок. Власти взяли это на вооружение. В минувшем году построено 29 таких объектов, еще пять находятся в работе. Кроме того, поставлена задача, чтобы у каждого уфимца была возможность заниматься на дворовых турниковых комплексах, и город к этому планомерно идет. Многие из этих проектов реализуются в рамках муниципально-частного партнерства. Опытом Уфы в сфере градостроительства и развития местного самоуправления заинтересовались в других регионах России. В 2014 году представителей нашего города впервые пригласили поделиться наработками на Московском урбанистическом форуме. ||

Футбольный алфавит

Буква Б

Продолжаем готовиться к чемпионату мира по футболу в России и сообщать все самое важное и интересное об игре. «Матч смерти» против инопланетян, проигрыш в полмиллиона евро из-за сборной Германии, брат пошел на брата и другие истории на букву Б.

Бекхэм Дэвид. Икона стиля, модель, в том числе нижнего белья, муж черненькой из Spice Girls, многодетный отец. А еще Бекс — рекордсмен сборной Англии по числу сыгранных матчей среди полевых игроков. За двадцатилетнюю карьеру он провел 540 игр, забил 97 голов, в разные годы признавался самым высокооплачиваемым футболистом мира. Бекхэм — Ди Каприо от футбола: он дважды был близок к тому, чтобы получить свой «Оскар» — «Золотой мяч», но что-то ему мешало. В 1999 году его обошел Ривалдо, а в 2001-м — Майкл Оуэн. В мае 2015-го Бекхэму стукнет 40, и он перестанет раздеваться на публике. «Я старею, у меня четверо детей, не уверен, что скоро людям будет комфортно на меня смотреть», — решил Бекс.

Бутсы. Бутсы для футболиста как болид для гонщика. Вот почему обувь — главная арена борьбы производителей спортивных брендов. На обувь профессионального футболиста работает целая индустрия. «Вращающийся передний шип, встроенная пружина, нановентиляция», — все это из описания одной

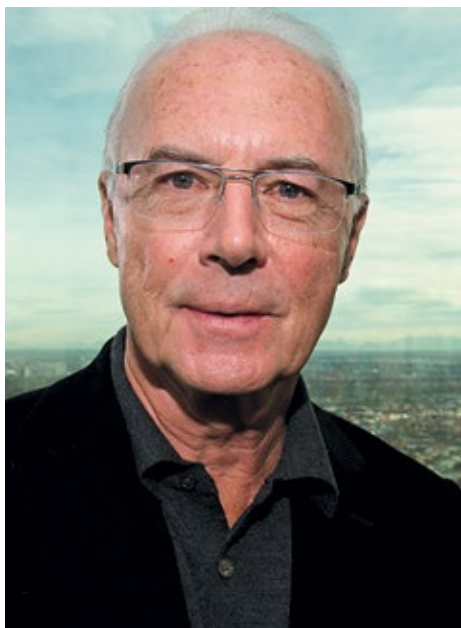
из современных моделей футбольных бутсов. Сегодня мировые спортивные бренды борются за сегмент «бутсы легче 100 граммов». Главные революции в футбольной экипировке тоже связаны с бутсами. В середине 1950-х годов настоящим откровением стали бутсы со сменными шипами на резьбе, а в 1994 году появилась культовая модель Adidas predator cup, разработанная к американскому мундиалю. Многие из лучших футболистов мира предпочитают обувь на основе этой модели по сей день.

Беккенбауэр Франц. Легендарный футболист и тренер сборной ФРГ, пару лет назад взорвавший Интернет видеороликом-признанием о встрече с инопланетянами. Беккенбауэр призвал землян собрать ударную футбольную команду, потому что «только победа в матче, намеренном инопланетянами, сможет спасти нашу планету». Такого никто не ждал от Беккенбауэра — чемпиона мира 1974 года, двукратного обладателя «Золотого мяча», трижды входившего в состав символических сборных чемпионатов мира. Он же в качестве главного тренера выиграл со сборной ФРГ чемпионат мира 1990 года. А насчет видеоролика поговаривают, что

это была вирусная реклама одного из спортивных брендов.

Бартез Фабьен. Французский голкипер, победитель ЧМ-1998 и Euro-2000, талисман сборной Франции. «Счастливую лысину» своего вратаря перед игрой всегда целовал капитан французской сборной Лоран Блан. Помогало не каждый раз, тем не менее Бартез делит рекорд чемпионов мира по сухим матчам (10 матчей, такой же результат только у англичанина Питера Шилтона). В 2007 году Бартез закончил карьеру голкипера со словами: «Я могу радоваться жизни и без футбола». Радоваться жизни Бартез отправился на автодром, воплотив свою детскую мечту и добившись серьезных результатов. С 2011 года он начал выступать в элитном чемпионате «Гран Туризмо» в категории GT-3, а в 2013-м выиграл чемпионат Франции по автогонкам.

Болельщик, он же **фанат**, он же **ультрас** — спортивный диагноз, обозначающий целую группу симптомов — от легких форм помешательства на почве неотразимости Криштиану Роналдо до острых проявлений спортивного экстремизма. Когда болезнь переходит



1 | 2
| 3

1 Франц Беккенбауэр.
2 Дэвид Бекхэм. 3 Бо-
лельщики.

в терминальную стадию, мир получает футбольного хулигана, ответственного за насилие на почве спортивных разногласий. Ради любимого клуба болельщик способен на многое. Совсем недавно смертельно больной бельгиец приурочил эвтаназию к игре любимой команды, а кенийский болельщик «Манчестер Юнайтед» после поражения любимой команды от «Арсенала» свел счеты с жизнью, бросившись с моста в Индийский океан.

Боливия. Страна высокогорных стадионов. Боливийский «Эрнандо Силеса» — самый высокогорный стадион, где разрешено проводить матчи между национальными сборными, — расположен на высоте 3637 метров над уровнем моря. Боливийские стадионы — страшный сон для национальных сборных других стран. Несмотря на мнение, что высота дает боливийской национальной команде несправедливое преимущество перед оппонентами без акклиматизации, в 2007 году ФИФА утвердила высокогорные стадионы как место проведения международных матчей. Может, прислушались к доводу президента страны Моралеса: «Там, где можно заниматься любовью,



можно играть в футбол». В результате в 2009 году Боливия на своем поле обыграла Аргентину со счетом 6:1, нанеся ей первое разгромное поражение за последние 60 лет. В 2013 году Аргентина сыграла с Боливией вничью, правда, во время игры Ди Марии потребовался кислород, а Месси рвало в перерыве.

Бэнкс Гордон. Английский голкипер,

чемпион мира 1966 года, автор хрестоматийного сэйва после удара Пеле на чемпионате мира 1970 года. В 34 года в автокатастрофе потерял правый глаз. Бэнкс не ушел из футбола, более того, в 40 лет он получил звание лучшего вратаря Североамериканской футбольной лиги. В конце XX века Международная федерация истории и статистики футбола определила Бэнксу второе место



Шпаргалка новобранца

Банка — скамейка запасных или гол. Соответственно, сидеть на банке и забить банку.

Бисиклета — удар через себя в падении или удар «ножницами». Так называют прием, когда футболист, отрывая свое тело от земли, с помощью быстрого скрещивания ног («ножниц») бьет одной из них по мячу, после чего мяч пролетает над головой футболиста. Это практически акробатический номер, и выполнить его может далеко не каждый. Мастерами бисиклеты считают легендарных Пеле и да Силву, последнего даже называют автором этой техники.

Бек — от английского «задний», защитник на последней линии обороны, охраняющий свои ворота.

Бетон — глухая оборона. Защитный вариант игры, когда все действия команды направлены на оборону своих ворот. Не самый зрелищный момент игры, когда к штрафной площади подтягиваются не только защитники, но и полузащитники и даже нападающие.

Бокс-ту-бокс — полузащитник от «штрафной до штрафной», который активно перемещается по всему полю и выполняет как атакующие, так и оборонительные функции. Высокая выносливость, точный пас и поставленный удар — минимальный набор требований к бокс-ту-бокс. К игрокам такого типа относили француза Патрика Виейру и немца Лотара Маттеуса.

сборной Италии по футболу.

Букмекер. Основная часть всех ставок на спорт приходится именно на футбол и составляет больше половины финансового оборота букмекерских компаний. Крупнейшей из озвученных ставок в истории мундиала остается 500 тыс. евро на победу сборной Германии. Поклонник бундестим не поверил предсказанию

осьминога Пауля, который накануне матча предрекал победу испанцам. А зря: испанцы действительно победили. О физическом и душевном здоровье болельщика тогда ничего не сообщалось. Зато стало известно, что ставок на немцев в районе 100 тыс. евро было предостаточно.

Братья Березуцкие. Российский футболист, защитник московского ЦСКА

1 | 2 | 3

1 Олег Блохин.

2 Братья Барези. 3 Игроки
ФК «Барселона».

в списке сильнейших вратарей века после Льва Яшина. «Яшин и правда был посильнее», — прокомментировал этот факт невозмутимый англичанин.

Братья Барези. Джузеппе и Франко. Всю жизнь играли друг против друга, воссоединяясь только для игры в национальной сборной Италии. Первый — капитан миланского «Интера» (1988-1992), второй — один из лучших защитников в истории мирового футбола, всю жизнь провел в составе «Милана», главного соперника команды брата. Франко Барези — обладатель полного комплекта наград чемпионатов мира (золото в 1982 году, бронза — в 1990-м, серебро — в 1994-м). Сегодня он тренер молодежной



и национальной сборной России — это определение подходит обоим близнецам — Василию и Алексею. В мире большого футбола известны тем, что близнецы.

Бомбардир. Самый результативный игрок, чаще других поражающий ворота соперника. В последние два года лучшим бомбардиром планеты становился нападающий «Реала» и сборной Португалии Криштиану Роналду. В 2014 году на счету Роналду было 20 мячей международного уровня. За всю историю сборной России лучшим бомбардиром стал Александр Кержаков с общим результатом в 29 голов. Для сравнения: в свое время Ференц Пушкаш забил 84 гола за Венгрию, Пеле — 77 голов за Бразилию, Герд Мюллер — 68 голов за Германию.

«Барселона». «Больше, чем клуб» — девиз легендарного испанского клуба, близкий к реальному положению дел. За более чем столетнюю историю каталонцы 22 раза становились чемпионами Испании, 26 раз выигрывали Кубок Испании и 4 раза побеждали в Лиге чемпионов. Барселона — рекордсмен

«Больше, чем клуб» — девиз легендарного испанского клуба, близкий к реальному положению дел. За более чем столетнюю историю каталонцы 22 раза становились чемпионами Испании, 26 раз выигрывали Кубок Испании и 4 раза побеждали в Лиге чемпионов.

по количеству обладателей «Золотого мяча» (10). Единственный клуб, который выиграл все официальные турниры за один год — шесть турниров в 2009 году. В последние годы «Барселона» стабильно входит в тройку богатейших футбольных клубов мира, в ее рядах — футбольные звезды первой величины, достаточно назвать Месси и Хави.

«Бавария». Первое место в бундеслиге, основа бундестим и, без преувеличения, национальное достояние Германии. Мюнхенский клуб основан в 1900 году, в 60-70-е годы — это легендарная dream team, в которой играли Зепп Майер, Франц Беккенбауэр, Герд Мюллер и Франц Рот. За свою историю 24 раза становилась чемпионом страны, выиграла 16 Кубков Германии и 5 раз

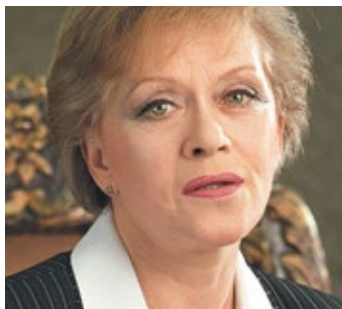
побеждала в Лиге чемпионов. Это самая титулованная немецкая команда. В пятерке богатейших футбольных клубов.

Блохин Олег. Обладатель «Золотого мяча» 1975 года, дважды обладатель Кубка кубков УЕФА. Один из лучших футболистов в истории советского футбола. Семикратный чемпион СССР, пятикратный обладатель Кубка СССР, рекордсмен сборной по количеству проведенных за нее игр и забитых голов (112 матчей, 42 гола). 70-е — это «эра Блохина», песня «Виват, король, виват!», известная в исполнении Тамары Гвердцители, посвящена именно ему. В двухтысячных был главным тренером сборной Украины, привел команду к ее высшему достижению: сборная стала четвертьфиналистом чемпионата мира 2006 года. ||

Война

Алиса Фрейндлих о ленинградской блокаде: «Самое вкусное, что я помню, — студень из столярного клея»

Чем солиднее дата Великой Победы, тем меньше живых свидетелей тех страшных событий остается среди нас. Что они пережили, как сумели сохранить жизнь себе и своим близким? Эти вопросы всегда будут оставаться риторическими. Однако воспоминания каждого героя помогут нам восстановить и сохранить целую картину героического подвига нашего народа.



— Что объединяло блокадников? Желание выжить, разумеется. Все остальное уже второстепенно...
Наша семья выжила только благодаря бабушке Шарлотте, которая была немкой по происхождению и воспитала в нас железную дисциплину. В первую, самую страшную зиму 1941–1942 годов всем ленинградцам выдавалось по 125 граммов хлеба на сутки. Некоторые сразу съедали суточную норму и умирали от голода. Но бабушка весь контроль над нашим питанием взяла в свои руки. Она получала по карточкам хлеб на всю семью, складывала в специальный шкаф с массивной дверцей, запирала на ключ и строго по часам выдавала по малюсенькому кусочку. Мне было шесть лет, я, помнится, сидела в комнате и



не могла отвести глаз от часовой стрелки — настолько хотелось есть.

Но эта пунктуальность спасла нашей семье жизнь. У бабушки на кухне с немецкой дотошностью всегда были разложены по полочкам приправы и крупы. Поэтому когда осенью 1941 года на пороге квартиры появилась соседка с кружкой в руке и попросила в долг ложечку манки для своего больного ребенка, бабушка без

всяких одолжений отсыпала ей небольшую горсточку. Еще ведь никто не знал, что ждет нас зимой, думали, что фашисты ненадолго окружили город и что советская армия это окружение скоро прорвет. Что еще спасало? Дом мы топили буржуйкой. И бабушка придумала вынимать оттуда дотлевающие угли и бросать в самовар. Поэтому у нас всегда был кипяток наготове — чай пили беспрерывно.

Правда, чай мы делали из корицы, потому что настоящих чаинок достать уже было невозможно. Еще бабушка нам выдавала то несколько гвоздичек, то щепотку лимонной кислоты, то ложечку соды, которую нужно было растворить в кипятке, и получалась шипучка.

Но самым роскошным блюдом для той первой зимы являлся студень из столлярного клея, в который мы добавляли бабушкину горчицу...

Воды не было. Целый обряд был связан с купанием. Мы разгребали снег — верхний, грязный слой отбрасывали, а нижний собирали в емкости и несли домой. Там он оттаивал, бабушка его кипятила и мыла нас. Делала она это довольно регулярно, поскольку во время голода особенно опасно себя запустить.

Жили мы на Мойке, в доме недалеко от Исаакиевской площади. Собор был прекрасно виден из наших окон. И я помню, как в первые дни войны на его скульптурах, установленных на портиках и фронтонах, появились сначала большие грузные мешки (говорили, что внутри них песок), а затем и деревянные ящики. Делалось это, чтобы при бомбежке или артобстреле уникальные изваяния не пострадали.

Бомбежка начиналась неожиданно:

это могло произойти и в обед, и ночью, и в предрассветные часы. Полагалось выходить из дому и прятаться в убежище. Поначалу это правило соблюдалось неукоснительно, но постепенно, день ото дня, люди стали все реже выходить на улицу. Обессилившие, измотанные голодом, для них каждый выход давался с трудом. Иногда они спускались к нам на первый этаж или, выйдя на улицу, становились в каких-нибудь нишах...

Но однажды по какому-то невероятному стечению обстоятельств мы все встретились в укрытии, и в дом попала бомба. Наша квартира была полностью разрушена, и оставаться там жить было невозможно, и мы перебрались в комнату папиного старшего брата. Он жил в том же доме, но в другом подъезде, в коммунальной квартире. У папиного брата тоже была семья — жена тетя Зоя и сын Эдик, мой двоюродный брат, которому было четыре года. Пришлось сдвинуть все имевшиеся в доме кровати, и мы на них спали все вместе. Тесновато, зато тепло. В комнате с прежних времен осталась большая изразцовая печь, в нее втиснули буржучку и топили, в основном мебелью, в итоге сожгли всю, кроме того, на чем спали и сидели.

Во вторую зиму с продуктами стало



Бомбежка начиналась неожиданно: это могло произойти и в обед, и ночью, и в предрассветные часы. Полагалось выходить из дому и прятаться в убежище. Поначалу это правило соблюдалось неукоснительно, но постепенно, день ото дня, люди стали все реже выходить на улицу.

уже немного легче: их, как вы знаете, советская армия научилась доставлять в блокадный город. Но вот только нашей любимой бабушки с нами уже не было. Ее как немку выслали из города — куда-то в Сибирь или Казахстан, неважно. И в эшелоне она умерла. Ей было всего лишь 68 лет. Я говорю «всего лишь», поскольку сейчас я значительно старше ее. Меня тоже могли выслать из города, но родители к тому времени записали меня русской, и потому я осталась. На сборный пункт бабушку ходила провожать моя мама. Там перед посадкой в эшелон на платформе стояли огромные котлы, в которых варили макароны, и бабушка от своей пайки отломала кусок и передала нам. Мы в тот же день сварили из них суп.

Вскоре после этого я заболела. И мама,

боясь оставить меня в квартире, несколько дней подряд не выходила на работу на свой гильзовый завод, за что и была уволена. Мы бы умерли с голоду, но случилось чудо. Когда-то мама выкормила чужого мальчика: у его мамы не было молока. Во время блокады этот человек работал в горздраве и нашел маму. Помог устроиться бухгалтером в ясли, и меня туда определили, хотя мне было уже семь лет. Когда приходила проверка, меня укладывали в лазарет и закутывали в одеяло.

Сейчас, конечно, рассказывать об этом довольно странно. Я говорю внукам — им этого не понять. Например, видеть не могу, если в тарелке что-то осталось. Я говорю внуку: «Положи себе столько, сколько сможешь съесть, лучше потом еще добавочку возьмешь». Он сердится: бабушка вечно со своими причудами... ||

О ремонте



«Чтобы ускорить сдачу дороги в эксплуатацию, можно начать ремонтные работы параллельно со строительными».

Александр Циткин, САТИРИК

«Ремонт — как запой. Из него сложно выйти».

Михаил Жванецкий, САТИРИК

«Зима чинит мосты и ремонтирует дороги».

КИТАЙСКАЯ ПОСЛОВИЦА

«Главная задача для дорожников — это успеть положить асфальт до того, как энергетики, газовщики и прочие любители копания траншей успеют проложить свои коммуникации».

Юрий Татаркин, АФОРИСТ

«Только в России могут не отремонтировать плохую дорогу, потому что не получилось подвезти асфальт из-за плохой дороги».

Михаил Задорнов, ЮМОРИСТ

«Дизайнерские интерьеры для жилых помещений вредны, свою жизнь нужно строить самостоятельно».

Филипп Старк, ДИЗАЙНЕР

«Любая материя — это материал для размышления. Обустраивая дом, помните об этом».

Стефан Галерно, СВЕТОВОЙ ДИЗАЙНЕР

«Странно, что на пресловутой шкале стрессов, придуманной психиатрами, ремонт не значится в том же ряду, что увольнение или потеря супруга».

Аликс Жиро де Л'Эн, ПИСАТЕЛЬНИЦА, ЖУРНАЛИСТ

«Дом, амбар и конюшня находились в том состоянии запущенности, когда хозяева, колеблясь, приступать ли к ремонту или строиться заново, в конце концов не делают ни того, ни другого».

Иоганн Вольфганг Гете, ПОЭТ, ФИЛОСОФ

«У порядка нет души. Так что не переусердствуйте с ремонтом. Ваш дом и сейчас прекрасен».

Патрисия Ваггедт, ПИСАТЕЛЬНИЦА

НОВЫЙ КОРОТКИЙ НОМЕР

61 **sms** 62

Подари Жизнь!

любая сумма
МОЖЕТ
СПАСТИ
ЧЬЮ-ТО

Вы можете
помочь детям
победить болезнь,
просто отправив sms
на номер 6162
фонда «Подари Жизнь»
(от 10 до 15000 руб.)

МТС • БИЛАЙН • МЕГАФОН • TELE2

ЖИЗНЬ



www.podari-zhizn.ru

Благотворительный фонд «Подари жизнь» помогает детям
с онкологическими и гематологическими заболеваниями

Распространение окружного журнала «Вестник. Поволжье» № 4-5 на крупнейших форумах и выставках



Обязательная доставка журналов:

федеральные органы власти, аппараты полномочных представителей президента (ПФО, ЮФО, СКФО, КФО), администрации регионов, профильные министерства и ведомства, торгово-промышленные палаты регионов, вузы

Адресная рассылка:

банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы, крупные промышленные предприятия, предприятия АПК, участники ежегодных рейтингов: строительные компании, застройщики, СРО, предприятия ЖКХ, дорожные предприятия, проектные организации в ПФО, ЮФО, СКФО и КФО

Места распространения:

Администрации регионов: Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Кировская область, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Чувашская Республика, Республика Беларусь, Республика Казахстан, Москва, Санкт-Петербург

Профильные министерства и ведомства: ПФО, ЮФО, СКФО и КФО

Аппараты полномочных представителей президента: в федеральных округах

Федеральные органы власти: администрация президента, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Министерство здравоохранения РФ, Министерство сельского хозяйства РФ

Аэропорты г. Казани и г. Нижнего Новгорода («Стригино»)

Среди организаторов и участников международных отраслевых форумов в Москве и Санкт-Петербурге, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки: Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО и КФО

Подписка: через редакцию, по федеральным каталогам. Подписной индекс по каталогу «Пресса России» — 42149, коммерческие подписные агентства

Распространение окружного журнала «Вестник. Поволжье» № 4-5 на крупнейших форумах и выставках:

Название мероприятия	Место проведения	Дата
Татарстанский нефтегазовый форум «Нефть, газ, нефтехимия»	Казань	2-4 сентября 2015
PROEstate	Москва	7-9 сентября 2015
Форум ЖКХ Крымского федерального округа «Реформирование и модернизация»	Алушта	8-9 сентября 2015
Международный бизнес-саммит	Нижний Новгород	9-11 сентября 2015
Международный осенний строительный форум «Жилище»	Казань	30 сентября — 2 октября 2015
Международный инвестиционный форум в Сочи	Сочи	1-4 октября 2015



8 800 200-89-49

(Единая горячая линия для бесплатных звонков по России)

www.vestnikpfo.ru

www.mediajug.ru

**„В моих проектах
только системы Wilo,
так как с ними я
уверена в своем
будущем”**

**Профессионалы
выбирают только Wilo**



Промышленная группа Wilo SE – это один из мировых лидеров по производству насосного оборудования с заводами, расположенными на территории Европейского Союза. В настоящее время продукция Wilo охватывает практически все области, связанные с транспортировкой и очисткой воды: от оборудования для квартиры и дома до крупнейших насосных станций.

**www.wilo.ru | +7 495 781 06 90 | 8 800 250 06 91
8 863 244 15 48 | 8 863 227 05 88 Ростов-на-Дону
8 8622 62 50 79 | 8 8622 62 23 45 Сочи
8 861 225 16 33 Краснодар
8 8442 99 80 57 Волгоград
8 8793 36 36 76 Пятигорск**



reddot design award



Wilo-Geniax



Wilo-Stratos PICO



Wilo-Stratos



Wilo-Stratos GIGA

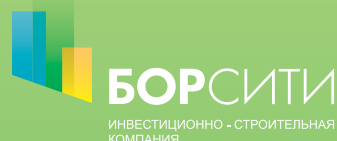


Wilo-SiBoost Smart Helix EXCEL

Pioneering for You

wilo

Жилой комплекс «ПАРК ГОРЬКОГО»



Построй
свое
будущее!

Жилой комплекс «Парк Горького» — современный, яркий микрорайон, в котором все продумано до мелочей. Комплекс создан для людей, стремящихся к гармонии природы и цивилизации.

Жилой комплекс «Парк Горького» — это:

- 9-этажные кирпичные дома
- Коммерческие помещения
- Детский сад
- Торговый центр
- **Доступные цены:** стоимость 1 кв. м квартир — от **43 000** рублей

Преимущества комплекса:

- Квартиры с отделкой «под ключ»
- Удобное транспортное сообщение (7 мин. до центра г. Бор). Рядом остановки общественного транспорта — автобус, электричка, канатная дорога
- Детские и спортивные площадки, зоны отдыха
- Удобные автостоянки
- Интересные планировки квартир
- Близость сквера им. 70-летия Победы и озера
- Индивидуальное отопление



Адрес:
606440 Нижегородская область, г. Бор,
ул. Луначарского, д. 10

Отдел продаж:
8 (83159) 9-99-22, +7 (930) 056-20-20
e-mail: bor_city@mail.ru
www.bor-city.ru

Вестник | Поволжье

2015

90 ЛЕТ ГОРОДУ КАНАШУ



Канаш – территория опережающего развития

Новые задачи и перспективы города

Главу администрации города Канаша Людмилу Иванову застать на рабочем месте не просто. Виной тому не только повседневные объезды и совещания на объектах, но и подготовка к славному празднику — 90-летнему юбилею города. О том, как происходит подготовка к юбилею, с какими результатами его встречает город, и пойдет разговор с **Людмилой Ивановой**.

Людмила Иванова



— Людмила Петровна, с каким настроением город встречает свой юбилей?

— Город и его жители живут и работают, готовятся к юбилею. Пожалуй, основное событие — это поддержка города Фондом развития моногородов, который выделил нам свыше 600 млн рублей. Эти средства позволят создать привлекательную инфраструктуру, благодаря которой станет возможна реализация новых инвестиционных проектов.

— Какая работа уже ведется, чтобы привлечь инвесторов в город?

— У нас сформирована индустриальная зона — 375 га. Здесь уже работают инвесторы. Есть успешные предприятия по производству продуктов питания, коагулянтов для очистки воды. Эти предприятия уже вложили большие средства и готовы развиваться и расширять свои производства. Но они заинтересованы в хорошей



инфраструктуре. Для них принципиально важны транспортная доступность, современные водопроводные сети, очистные сооружения, которые позволят им внедрять самые прогрессивные технологии. Именно сюда и пойдут в основном средства, выделенные фондом. По оценкам экспертов, строительство в Канаше объектов инфраструктуры и реализация новых инвестиционных проектов в 2015–2020 годах позволит привлечь более 3,7 млрд рублей инвестиций и создать около 2 тыс. новых рабочих мест.

— Можно ли уже говорить о реализации конкретных проектов по развитию инфраструктуры?

— Да, работа ведется и сегодня.

Например, благодаря выделенным из дорожного фонда 40 млн рублей в городе будут отремонтированы девять дорог. Причем ремонт будет капитальный с обустройством ливневой канализации, чтобы дороги служили нашим автомобилистам подольше. Продолжим и ремонт тротуаров.

В рамках республиканской программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» в городе строится пятиэтажный дом в Восточном микрорайоне. Сюда будут переселены 53 семьи из 17 аварийных жилых домов. Все квартиры будут сдаваться под ключ. Есть надежда, что новоселье канашцы

справят уже в конце нынешнего года. Ежегодно в Канаше сдается более 50 тыс. кв. метров жилья, и оно востребовано.

— **А как обстоят дела с развитием социальной инфраструктуры?**

— Город разрастается, а значит, нужно строить новые социальные объекты. В микрорайоне ВРЗ будет возведена новая школа. В следующем году начнется строительство детского сада на 240 мест в Восточном микрорайоне. Здесь же запланировано строительство и крытого ледового катка. Состоялся конкурс на обустройство искусственного покрытия стадиона «Локомотив». Все это реальные проекты, на которые уже готова документация, пройдена госэкспертиза, и они будут воплощены в жизнь.

Администрация города Канаша также решила восстановить детский лагерь «Цивиль». В скором будущем здесь будут открыты профильные смены, где ребята будут заниматься гончарным делом, фехтованием, углубленным изучением иностранных языков. Деятельность лагеря будет направлена на патристическое, экологическое, эстетическое воспитание молодежи.

— **Помогают ли власти с решением задач по развитию города?**

— Позиция руководства нашей республики очевидна: в юбилейный год поддержать все значимые проекты, инициируемые нами, помочь их реализовать. В этом году Канашу оказана огромная поддержка. Очень большую роль сыграло весомое слово, компетентное мнение врио главы республики Михаила Игнатьева. Сегодня руководство республики и правительства — частые гости в нашем городе и районе. У нас проходят выездные совещания, встречи. Недавно Михаил Игнатьев снова посетил Канашский район, где вместе с министром сельского хозяйства Сергеем Павловым ознакомился с ходом уборочных работ.

— **Участвуют ли сами жители в обустройстве города?**

— Вообще люди у нас живут неравнодушные. Второй год мы проводим



конкурс на лучший городской двор. Горожан, которые сами благоустраивают свои дворы, стараются сделать территорию уютнее, мы поддерживаем и по результатам конкурса дарим уличные детские игровые снаряды. Благодаря добровольным пожертвованиям горожан мы построили часовню в честь святых Петра и Февронии — единственную в республике. Сейчас большая работа проводится по обустройству сквера Огнеборцев по ул. Пушкина, который будет открыт в честь 90-летия создания пожарной охраны в Канаше. Благоустроили сквер Афганцев. Кстати, позитивное мнение о Канаше не только у его жителей, но и у гостей города. В преддверии юбилея в краеведческом музее открылась выставка под названием «Город, который сердцу дорог». Гости железнодорожной столицы с удовольствием посещают выставку и оставляют свои отзывы. Я уверена, что Канаш может стать самым красивым, интересным местом не только для инвесторов, но и для туристов.

— **Юбилей города будет отмечаться в один день или это несколько мероприятий?**

— Для нашего города 90-летний юбилей — большое событие, это марафон культурных, спортивных и исторических мероприятий. Они проходят как в центре города, так и в микрорайонах. Естественно, что кульминация праздника — это народные гуляния и мероприятия 7-8 августа. Я уверена, что 90 лет для нашего города — это только начало, только становление. Канаш является третьим городом в Чувашской Республике по численности населения и индустриальной мощи. Он уникален своими жителями и транспортно-географическим положением. Вместе с горожанами и при поддержке республиканских властей мы сделаем наш город еще более развитым и процветающим. Будут привлекаться новые инвестиции, создаваться условия для формирования новых рабочих мест. Моногород Канаш станет территорией опережающего развития. ||

Свет в каждый дом

Электроснабжение — одна из важнейших систем жизнеобеспечения города

Вот уже 46 лет ОАО «Канашские городские электрические сети» выполняет одну из основных функций в жизнеобеспечении города — осуществляет деятельность по эксплуатации электросетей: прием, передачу и распределение электроэнергии, их обслуживание и ремонт. О развитии электроснабжения, новых возможностях в работе КГЭС рассказал генеральный директор компании **Андрей Константинов**.

Андрей Константинов

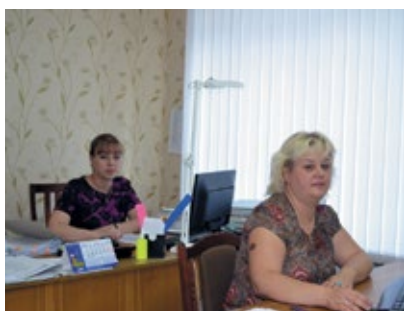


Об истории предприятия. В 1928 году началось строительство первой электростанции в городе Канаше. В ноябре 1929 года она была пущена в строй на месте ныне существующей производственной базы горэлектросетей. Электростанция имела два дизельных генератора мощностью 100 кВт и снабжала электроэнергией часть города, 13 близлежащих деревень и железнодорожные организации. Чуть позже на базе Канашского электросетевого района Чувашских электрических сетей были образованы Южные электрические сети, которые отвечали за электроснабжение потребителей девяти районов республики. В августе 1969 года, во исполнение приказа Министерства коммунального хозяйства, в г. Канаше созданы Канашские межрайонные электрические сети. Предприятие не раз подвергалось реорганизации. С 2007 года муниципальное предприятие «Канашские городские электрические сети» было преобразовано в ОАО «КГЭС».



Качественное электроснабжение потребителей. ОАО «КГЭС» осуществляет транспортировку электроэнергии организациям коммунальной сферы, жилищного фонда, бюджетным организациям и другим объектам жизнеобеспечения города. Ведет работы по эксплуатации, ремонту, реконструкции и монтажу новых воздушных, кабельных линий электропередачи, трансформаторных подстанций, установок уличного освещения и архитектурно-художественных подсветок города. Кроме этого выполняет пусконаладочные работы и испытание электрооборудования электрических сетей, осуществляет мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств

(энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, ведет деятельность по проектированию, строительству и реконструкции электрических сетей и электроустановок потребителей электрической энергии. На балансе ОАО «КГЭС» находятся четыре распределительных пункта, 129 трансформаторных подстанций общей мощностью более 50 МВА. Канашские горэлектросети сегодня — это стабильное и динамично развивающееся предприятие. Общая протяженность воздушных и кабельных линий электропередачи 6 (10) и 0,4 кВ составляет более 465 км. На предприятии действует передвижная высоковольтная лаборатория для профилактических испытаний



Досье. Константинов Андрей Николаевич. Родился 3 октября 1979 года. Окончил школу в городе Канаше. Поступил в Казанский государственный технологический университет на факультет энергомашиностроения и технологического оборудования. После окончания получил квалификацию инженера. Работал в НПО «Элара» в Канашском филиале. С 2005 года занимал должность государственного инспектора в Приволжском управлении Ростехнадзора. С апреля 2013 года — генеральный директор ОАО «КГЭС».

кабелей с рабочим напряжением до 10 кВ, для определения трассы кабеля и мест повреждения изоляции, а также для испытания электротехнического оборудования подстанций повышенным выпрямленным напряжением и повышенным напряжением промышленной частоты. В настоящее время абонентский отдел организации активно внедряет систему автоматизированного контроля и учета электрической энергии по городу Канашу.

Инвестиционные программы.

В рамках инвестпрограммы на 2013-2017 годы были полностью заменены старые опоры и ЛЭП, реконструирован фидер «Мир», установлены новые комплексные трансформаторные пункты КТП-11, КТП-63, КТП-33, КТП-12, КТП-60, проведена реконструкция электроснабжения жилого квартала Шихраны г. Канаша протяженностью более 15 км.

В 2014 году произведено работ более чем на 7 млн рублей.

Поэтапно обновляется техника: для облегчения работы при прокладке кабельных линий и ремонте был

приобретен экскаватор-бульдозер на базе МТЗ-82, для местной диспетчерской службы и для оперативно-выездной бригады куплен УАЗ-39094 «Фермер», для работ по установке и демонтажу опор — автокран КС-3579. На 2015-2016 годы запланирована реконструкция распределительного пункта РП-2, оборудование которого работает с 1971 года.

Все для комфорта и удобства горожан.

ОАО «КГЭС» — одно из жизнеобеспечивающих предприятий г. Канаша. Компания отвечает за бесперебойную поставку электроэнергии предприятиям, организациям, населению города. Контроль за транспортировкой электроэнергии от смежных сетевых организаций до потребителей осуществляет абонентский отдел. Его задачи — своевременная замена приборов учета электроэнергии с вышедшими сроками государственной поверки и не соответствующих по классу точности. Энергосбережение и повышение энергоэффективности — одно из направлений деятельности КГЭС. Руководствуясь ФЗ «Об энергосбе-

режении и о повышении энергетической эффективности» и последующими нормативными документами, компания усиленно работает по внедрению автоматической системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ) на базе комплекса технических средств «Микрон» с использованием PLC-технологии.

Поддержание всех объектов в работоспособном состоянии является основной задачей коллектива. Сегодня на предприятии работают 66 человек. Это ведущие специалисты в области энергосбережения и электроснабжения. Они вносят весомый вклад в укрепление экономики Канашских городских электрических сетей. Стабильность и развитие — залог успешной работы предприятия. Сегодня ОАО «КГЭС» уверенной поступью в ногу со временем движется вперед и целенаправленно решает поставленные перед ним задачи.

429330 Чувашская Республика,
г. Канаш, ул. Свободы, 20,
тел.: (83533) 4-17-96,
факс: (83533) 4-17-91,
e-mail: KANASHGES@YANDEX.RU

Чистая вода — каждому жителю

Роль компании — обеспечить жильцам комфортный быт

ООО «Водоканал» является гарантирующей организацией, осуществляющей надежное водоснабжение и водоотведение. Источником водоснабжения являются подземные воды из артезианских скважин двух водозаборов: Бахтиаровского в Янтиковском районе и Высоковского в Канашском районе. С сентября 2013 года предприятие возглавила **Марина Деревягина**.

Марина Деревягина



1 апреля 1969 года, одновременно с началом строительства первой нитки водовода «Бахтиарово — Канаш», было организовано предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства. В настоящее время эксплуатацию водопроводно-канализационного хозяйства осуществляют ООО «Водоканал» и ООО «Каналсеть» на основании концессионных соглашений. Бахтиаровский водозабор, расположенный на левом берегу реки Ута, действует с 1969 года и включает в себя восемь эксплуатационных скважин. Мощность водозабора составляет 14,8 тыс. кв. м/сут. Высоковский водозабор действует по временному варианту с 1995 года, а с 2003 года — по основному. В эксплуатации — 10 скважин общей мощностью 10 тыс. кв. м/сут. С вводом в эксплуатацию данного водозабора стало возможным осуществлять бесперебойную подачу воды населению. ООО «Водоканал» в своем

производстве применяет энергосберегающие технологии. Установлена пускорегулирующая аппаратура на насосных агрегатах на канализационной станции № 2 по улице Рабочей, заменены электродвигатели 320 кВт на 250 кВт на насосной станции II подъема водовода «Бахтиарово — Канаш». Для обеззараживания питьевой воды применяется гипохлорит натрия. А также для улучшения качества питьевой воды на третьем подъеме водовода «Высоковка — Канаш» вода дополнительно обеззараживается бактерицидными установками серии «УФО». В целях модернизации производства на насосной станции II подъема водовода «Бахтиарово — Канаш» ведутся работы по замене насосного оборудования. Произвели замену ветхих водопроводных сетей 1,4 км, механическую прочистку уличных канализационных сетей от обрастания с промывкой водой общей протяженностью $L = 1,6$ км. В соответствии с РЦП поддержки модернизации моногорода Канаша намечены мероприятия

по реконструкции водопроводных сетей по ул. Ильича, пр. Ленина, напорной канализационной сети по ул. Коллекторной и строительство новых очистных сооружений на 25 тыс. кв. м/сут на сумму 360 млн руб.

Приоритетной задачей является проведение реконструкции и строительства водопроводно-канализационных сетей и оборудования согласно обязательствам по концессионным соглашениям.

Все мы любим свой зеленый город Канаш. Пусть его славная история с каждым годом пополняется новыми фактами ярких успехов и достижений. С самыми искренними и теплыми пожеланиями родному городу процветания и благоденствия!

429330 Чувашская Республика,
г. Канаш, ул. Пушкина, 33,
тел.: (83533) 2-27-22, 2-19-43, 2-17-37,
факс: (83533) 2-27-22,
e-mail: VODKAN@CBX.RU



КАНМАШ

ДРОБИЛЬНО-СОРТИРОВОЧНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Канашский машиностроительный завод — одно из крупнейших градообразующих предприятий города и признанный лидер в регионе по производству дробильно-сортировочного и грузоподъемного оборудования, сельскохозяйственной техники, оборудования для изготовления бетонных смесей и растворов. Завод предлагает заказчикам комплексные решения: консалтинг — проектирование технологических линий и оборудования по индивидуальным требованиям — получение разрешительной документации — изготовление и поставка оборудования — сервис. За годы работы завод выпустил более 5 тыс. единиц спецтехники, получил многочисленные награды и был отмечен Государственным знаком качества.

*Передовые технологии
и уникальные возможности*

429330 Чувашская Республика, г. Канаш,
ул. Красноармейская, 72,
тел.: (83533) 2-19-21, 2-55-55,
e-mail: info@kanmash.ru,
www.kanmash.ru

Андрей Лапшин: «Современные технологии — залог качественной и долговечной продукции»

Канашский машиностроительный завод — одно из крупнейших градообразующих предприятий города. За годы работы завод был отмечен государственным Знаком качества и другими многочисленными наградами. Благодаря многолетней и эффективной работе ООО «Канмаш» выпустило более 5 тыс. единиц спецтехники. Об инновационных технологиях, новинках производства и социальных программах «Вестнику» рассказал директор предприятия Андрей Лапшин.



Передовые технологии. В сферу деятельности машиностроительного завода входит производство дробильно-размольного и сортировочного оборудования, сельскохозяйственной техники для земледелия, оборудования для изготовления бетонных смесей и различных растворов, а также производство грузоподъемного оборудования. На заводе осуществляется заготовительное, механообрабатывающее, экспериментальное, кузнечно-штамповое, гальваническое, инструментальное и сборочное производство, что позволяет не только производить обширную номенклатуру высококачественных изделий, но и удерживать лидирующие позиции на рынке. Инновационные технологии, внедряемые на предприятии, апробируются в инженеринговом центре. В рамках Канашского машиностроительного завода сформированы конструкторско-технологический и сервисный центры. В их составе сегодня трудятся более полусотни квалифицированных специалистов — инженеров-кон-

структоров, в связи с чем инженеринговый центр «Канмаш», без преувеличения, можно отнести к крупнейшим отечественным конструкторским бюро. При проектировании используется современное программное обеспечение, такое как система твердотельного и поверхностного моделирования Solid Edge с синхронной технологией. В ней реализованы как параметрическая технология моделирования на основе конструктивных элементов, так и технология вариационного прямого моделирования.

Производственные мощности. Высокие темпы производства завода позволяют удовлетворять потребность российского рынка в современных дробильно-сортировочных комплексах, комплексах по переработке железобетонных изделий и твердых бытовых изделий, промыочно-обогательном оборудовании, конвейерах, питателях, грохотах и дробилках. В 2014 году «Канмаш» освоил производство широкой гаммы обогащательного оборудования: полумобильных дробильно-сортировочных комплексов «Оптим» в комплекта-

ции с конусной дробилкой КМ КСД/КМД-1200 либо роторной дробилкой КМ ДР-10х10, а также изготовлен опытный образец полумобильного сортировочного комплекса «Богатырь-2». В линейку грузоподъемного оборудования входят подвесные краны-балки общепромышленного назначения, краны-балки опорного типа, консольные и козловые краны. Введены в серийное производство сортировочные комплексы «Максима», «Богатырь» и «Валькирия», технологические комплексы по сортировке и обогащению песка, конусные дробилки высокой производительности. Современное оборудование, производимое предприятием, стало удачным примером импортозамещения европейских аналогов и реализации государственных программ.

Новинки производства. «Канмаш» шагает в ногу со временем и с особым контролем следит за техническими новинками. За последнее время на заводе проведено техническое перевооружение и модернизация станочного парка, обновлены токарные станки и токарный обра-



батывающий центр, листогибочные прессы, приобретены дополнительное станковое оборудование и современная покрасочная камера. Все это позволяет расширить технологические возможности производства. Помимо инновационных технологий на производстве установлено современное оборудование для металлообработки, заготовительных и станочных работ, штамповки, сварки и окраски изделий. А технопарк позволяет производить большой спектр операций и выпускать продукцию с высоким качеством исполнения и минимальными сроками изготовления. Благодаря современному оборудованию завод обеспечивает качество своих изделий, осуществляя контроль на каждой стадии производства. Сельскохозяйственное оборудование представлено широкозахватными культиваторами, посевоподготовителями, глубокорыхлителями, плугами и модифицированными дисковыми боронами серии БДМ. Производимая техника применяется при безотвальном рыхлении, основной и предпосевной обработке почвы. Перспективное направление в продуктовой линейке оборудования для агропромышленного комплекса — оросительные системы. На основе выпускаемого базового оборудования проектируются и производятся технологические линии по индивидуальным требованиям потребителей. Для достижения результата конструкторами

и технологами завода при необходимости осуществляется модернизация изделий, а технологическая цепь оборудования разрабатывается только после пробного изучения исходных требований заказчика. Одним из ключевых направлений деятельности предприятия является изготовление качественных строительных металлоконструкций на заказ, включая их проектирование и монтаж. С помощью современного оборудования завод изготавливает металлические каркасы зданий, строительные и подстроительные фермы, колонны, опоры различного назначения, связи, раскосы, прогоны, складные детали, рекламные конструкции, лестницы, площадки, ограждения и межэтажные перекрытия.

Качество, надежность, долговечность. ООО «Канмаш» следит не только за качеством выпускаемой продукции, но и уделяет большое внимание обслуживанию поставляемой техники. Предприятие оказывает услуги по пусконаладочным работам, обучает персонал покупателей, предоставляет гарантийное и послегарантийное обслуживание, а также обеспечивает всеми необходимыми запасными частями без ограничений. Продукция, выпускаемая под маркой «Канмаш», завоевала свою репутацию как в России, так и за рубежом — в более чем 20 странах мира. Завод является признанным лидером по производству и поставке инерционных грохотов

и спиральных классификаторов в России.

Социальные программы. Помимо производственной деятельности, предприятие активно участвует в социальной жизни Чувашской Республики. В мае этого года завод выступил спонсором ежегодного Республиканского турнира по вольной борьбе на призы братьев Лапшиных. Турнир, организованный на высшем уровне, проходил уже в двадцатый раз. В соревнованиях приняли участие спортсмены не только из Чувашии, но и из других регионов России. Руководство завода на протяжении многих лет уделяет особое внимание социальным программам по физическому воспитанию и развитию детей. ООО «Канмаш» в рамках программы построило детскую игровую площадку в Кильдюшевском сельском поселении Яльчикского района Чувашской Республики. Вместе с игровой площадкой был установлен спортивный комплекс для подготовки и сдачи норм ГТО. В настоящее время Канашский машиностроительный завод — это современное, динамично развивающееся предприятие, с разнообразной продуктовой линейкой, прочно занимающее одно из первых мест среди производственных предприятий города. Стратегия предприятия на ближайшие годы — это разработка новых высокотехнологичных видов продукции, выход на новые сегменты рынка и укрепление существующих позиций.

Рецептура, традиции, качество

Полтора века назад компания «Девелей» начала производство знаменитой баварской горчицы

Основанная в Германии в 1845 году, компания успешно изготавливает соусы, кетчупы, горчицу и маринады на 17 предприятиях в восьми странах мира. Экспорт осуществляется в 50 стран. Свое представительство «Девелей» имеет и в России. Вот уже пять лет компания реализует продукцию на крупнейшие пищевые предприятия страны. О масштабах реализации и планах на будущее рассказал директор Канашского филиала ООО «Девелей» **Минрафик Садыков**.

Компания Develey — ведущий европейский производитель соусов, кетчупов, горчицы и маринадов. Предприятие было основано в Мюнхене Иоганном Конрадом Девели, изобретателем знаменитой баварской сладкой горчицы. Обладателю высочайшего титула «Поставщик баварского королевского двора» удалось придать этой острой приправе необыкновенно тонкий вкус. Производство горчицы — это основное направление компании. География распространения баварской приправы включает не только Россию, но и Европу. Компания реализует порядка 100 видов различной горчицы. Отличительной особенностью ее изготовления является то, что она производится не из порошка, а из семян. Компания осуществляет полный цикл производства: засеиваются поля, собирается урожай, производится готовый продукт. Применяется четыре вида горчицы, служащей сырьем для изготовления приправы: белая, сарептская и черная.

С тех пор горчица Develey, а вслед за ней майонез, кетчупы, соусы и маринованные огурцы этой торговой марки стали популярны в мире. Идея строительства высокотехнологичного производства в России возникла шесть лет назад. Свое первое представительство собственники предприятия решили разместить в Чувашской Республике. Канаш в



качестве площадки был выбран в связи с удачным месторасположением: крупный железнодорожный узел, расположенный в городе, соседствует с большим числом крупных регионов. Компания «Девелей» приобрела 10 гектаров земли, вложив в производство около одного миллиарда рублей. После того как завод был построен, ввели в эксплуатацию высокотехнологичную линию по выпуску соусов. Сегодня реализуется третий этап запуска производственных линий, который завершится в 2016 году. Потребителем первой российской продукции предприятия стала корпорация McDonalds, с которой Develey сотрудничает с 1971 года. Сеть ресторанов быстрого питания

в 2015 году полностью перешла на продукцию немецкой компании, что позволило предприятию увеличить объем производства и расширить географию продаж. Сегодня Develey является единственным поставщиком соусов. Продукция выпускается под торговыми марками: Develey, «Глобус», «Кинто», КДВ, «Герберт». В 2014 году кетчупы, горчица, соусы и приправы торговой марки Develey, произведенные в Чувашии, поступили в розничную сеть. Технология производства, рецептура, качество продукции контролируются строгими стандартами европейского качества. Основной работы компании «Девелей» является следование сложившимся традициям немецкой рецептуры.

Центральный парк

прогулки летом, коньки зимой!

**ДОСТОЙНОЕ
ПРЕОБРАЖЕНИЕ
МЕСТА ОТДЫХА
ГОРОЖАН**

Автономное учреждение «Канашский городской парк культуры и отдыха» — излюбленное место отдыха жителей города. По своей площади парк занимает 49 гектаров земли. Еще год назад он находился в плачевном состоянии, но под грамотным руководством директора парка Оксаны Самуковой за короткие сроки удалось полностью восстановить парк.



ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УСЛУГИ:

- ★ организация детских дней рождения;
- ★ аниматоры, клоуны;
- ★ аттракционы для взрослых и детей (колесо обозрения, детский паровозик, аквадромы);
- ★ уютное кафе на территории парка;
- ★ бильярд;
- ★ теннис.



Территория благоустроена, усилиями профессионалов проведена масштабная работа по озеленению территории, установлены скамейки, пройдена экспертиза аттракционов, весь персонал прошел профильное обучение. Администрация парка строго следит за порядком. Территория оборудована камерами видеонаблюдения, круглосуточно ведется охрана территории, запрещена продажа и распитие алкогольных напитков. Центральный парк активно принимает участие в проведении праздников: Дня Победы, Дня города, Дня республики и других. В зимнее время года на территории парка заливается каток, организуются катания на лыжах, «ватрушках», санях.

**429330 ЧУВАШСКАЯ
РЕСПУБЛИКА,
Г. КАНАШ,
УЛ. 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ**



Канаш

— это индустриальный город, крупный железнодорожный узел Республики Чувашия. Расположен в 77 км от Чебоксар. Его визитной карточкой являются машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия, а также предприятия пищевой и легкой промышленности.

Редакция журнала «Вестник. Поволжье» от всей души поздравляет администрацию и жителей Канаша с 90-летием любимого города! Сегодня Канаш — динамично развивающийся современный город, сохранивший свою историческую самобытность, неповторимый облик и уникальную красоту. Особую гордость представляют его жители, отдающие свои силы, талант и знания ради его процветания. Пусть каждая следующая страница истории города станет еще одним ярким шагом в воплощении ваших планов!

С Юбилеем,
город Канаш!

Издательский дом
ЕвроМесяца

ООО «Эмметево»

В 2014 году ООО «Эмметево» заняло в рейтинге лучших хозяйств Чувашской Республики «Клуб «Агро-100» 48-е место, поднявшись за один год на 12 пунктов с 60-й позиции. Предприятие, появившееся 10 лет назад в результате объединения хозяйств «Восход» и «Дружба», сегодня является одним из лучших не только в Яльчикском районе, но и во всей Чувашской Республике.



Сегодня в «Эмметево» насчитывается 600 голов КРС, более 800 голов свиней, 16 лошадей. В планах ООО «Эмметево» – строительство коровника на 500 голов, где будет осуществлен полный цикл – от получения молока и мяса до их полной переработки. В рамках федеральной программы уже одобрено финансирование строительства данного объекта. Начать работы планируется в этом году, завершить – в 2018-м.



429396 Чувашская Республика,
Яльчикской р-н, д. Кильдюшово,
ул. 40 лет Победы, 22,
тел.: (83549) 6-44-33

Двойной юбилей «Эмметево»

Всего за год аграрное хозяйство из Яльчикского района Чувашии резко усилило свои позиции в «Клубе «Агро-100»

Качественный прорыв в деле повышения производительности труда был достигнут благодаря сочетанию трех факторов: грамотного руководства, осознания работниками ответственности за свой труд, подкрепленного материальным стимулом, и кардинального обновления парка сельхозтехники.



Нынешний год для хозяйства вдвойне юбилейный: 10 лет назад появилось ООО «Эмметево», и совсем скоро свое шестидесятилетие отметит его бессменный руководитель **Юрий Лапшин**. «Все началось в 2004 году, когда меня избрали председателем колхоза «Восход». Через год «Восход» объединился с «Дружбой». В результате образовалось ООО «Эмметево», которое работает уже 11-й год», — вспоминает Юрий Лапшин.

Проверка временем. Произошедшее слияние хозяйств не имело ничего общего с поглощением слабого более сильным. Дело в том, что и «Дружбу», и «Восход» нельзя было назвать про-

цветающими предприятиями. Приняв решение объединиться, хозяйства шли на определенный риск, поскольку такой шаг дает положительный результат только при правильно выстроенной стратегии и умелом управлении. А управлять укрупненным хозяйством на порядок сложнее, нежели малым. Время показало, что расчет на слияние оказался единственно верным. «Если 10 лет назад я искал ООО «Эмметево» в нижних строчках ежегодного рейтинга лучших хозяйств Чувашии, то теперь мы занимаем позиции в первой половине этого списка, — говорит Юрий Лапшин. — В том, что это стало возможным, большая заслуга в первую очередь моих сыновей. Особенно их помощь была ощутима на этапе становления

объединенного хозяйства. В самом начале у нас было всего 11 коров, две свиноматки и несколько поросят». Во времена существования отдельных хозяйств «Дружба» и «Восход» в них работали около 60 механизаторов. Сегодня в «Эмметево» трудится семь трактористов и четыре водителя грузовых автомобилей. Прорыв в деле повышения производительности труда был достигнут благодаря сочетанию трех факторов: грамотного руководства, осознания работниками ответственности за свой труд, подкрепленной материальным стимулом, и кардинального обновления парка техники. В настоящее время «Эмметево» располагает более экономичными, мощными и производительными тракторами, комбайнами и культиваторами. «Раньше у нас были небольшие маломощные тракторы. Теперь это МТЗ, Acros и др. Кроме того, в 2014 году мы приобрели новый КАМАЗ, собственный молоковоз и другую новую технику, — делится Юрий Лапшин. — Это выгодно потому, что работа на старой технике увеличивает расходы на топливо, запчасти и т.д.». Собственный технопарк хозяйства включает в себя ремонтную мастерскую, токарный и слесарный, кузнечный и сварочный участки. В 2016 году хозяйство планирует приобрести еще один комбайн Acros и один «Джон Дир». В этом году в ООО «Эмметево» в числе первых в Яльчикском районе приступили к обмолоту озимой пшеницы. Всего

предстоит собрать урожай озимых с 200 га. Также животноводы хозяйства стараются выполнить свои обязательства по надою молока. За 6 месяцев этого года на одну фуражную корову надоено 3139 литров молока, суточный привес крупного рогатого скота составляет 769 граммов.

Реализация — важный этап работы агрария. ООО «Эмметево» имеет 2 тыс. 249 га сельхозугодий. Основные виды продукции — мясо, молоко, зерно. Ежемесячно «Эмметево» реализует 15-16 голов КРС (порядка 6 тонн), а также по четыре десятка голов свиней (около 4 тонн). «Что касается реализации продукции, то этот важный этап в цепочке сельхозпроизводства у нас близок к стабильному, поскольку у хозяйства сложились хорошие отношения с местным санаторием Минобороны РФ, есть и другие постоянные покупатели, связанные со сферой общепита, — говорит директор хозяйства. — Молоко ООО «Эмметево» поставляет на Яльчикский и Комсомольский маслозаводы». Вся продукция хозяйства реализуется в пределах республики. Работа с заказчиками в своем регионе хороша тем, что договоры можно заключать на длительные сроки и быть уверенным в надежности их выполнения. В настоящее время в хозяйстве трудится 35 человек, в сезонные периоды — несколько больше. Зарплату коллектив ООО «Эмметево» получает стабильно два раза в месяц. Кроме того, сотрудники каждый год проходят курсы повышения квалификации.

Планы на будущее. «У нас в планах большая и важная для развития хозяйства задача — строительство в соседней деревне Эмметево коровника на 500 голов», — говорит Юрий Лапшин. В советские годы там был комплекс на 800 голов КРС, который за два десятилетия пришел в полный упадок. И то, что наметило ООО «Эмметево», в каком-то смысле можно назвать возрождением территории в ее изначальном предназначении. Более того, там будет осуществлен полный цикл — от получения молока и мяса до их полной переработки. В рамках федеральной программы уже одобрено финансирование строительства данного объекта. Начать работы планируется в этом году, завершить — в 2018-м.

О юбиларе. После средней школы Юрий Лапшин окончил профессионально-техническое училище по специальности «ветеринарный фельдшер». Затем служил в Советской Армии, на Дальнем Востоке, в Амурской области. Демобилизовался в звании старшины. Через семь дней после возвращения из армии его назначили заведующим свиноводческой фермы. Почти сразу же от руководства колхоза



поступило предложение — получить высшее образование. «Так я стал студентом-заочником зооинженерного факультета Чебоксарского сельхозинститута. И вот работаю до сих пор без перерыва уже 30 лет подряд, — делится Юрий Лапшин. — У меня три сына: старшему Алексею 38 лет, среднему — Андрею — 37 лет, младшему — Александру — 31 год. Они уже подарили мне пять внуков — трех мальчиков и двух девочек. Часто приезжают сюда, и мы все очень любим друг друга. Моя жена Августина Константиновна является моим заместителем по финансовой части и одновременно командиром почти во всех делах». За многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие агропромышленного комплекса Чувашской Республики ООО «Эмметево» награждено благодарственным письмом главы республики, почетными грамотами Министерства сельского хозяйства Чувашии и другими государственными наградами. Такие достижения не приходят сами собой, они всегда являются результатом упорного труда, ответственного отношения к делу и к людям, с которыми работаешь.

23 июня 2015 года в столице республики городе Чебоксары состоялась презентация лучших хозяйств Чувашской Республики «Клуб «Агро-100», где были обнародованы 100 лучших предприятий АПК по итогам работы за 2014 год. Итоги рейтинга подводились на основании подробного анализа работы сельскохозяйственных организаций республики,

применялись специальные методики. Учитывались выручка от реализации продукции, посевные площади, валюта баланса, рентабельность, среднемесячная зарплата и многие другие экономические показатели. Так вот ООО «Эмметево» заняло в этом рейтинге 48-е место, поднявшись всего за один год на целых 12 пунктов с 60-й позиции. Такая динамика лучше всего свидетельствует о хорошей устойчивости и большом потенциале развития хозяйства, управляемого Юрием Лапшиным.

В конце августа 2015 года Юрию Михайловичу исполняется 60 лет. Редакция журнала «Вестник. Поволжье» присоединяется к многочисленным поздравлениям, которые прозвучат в этот день в адрес юбиляра. Он целеустремлен и, преодолевая трудности, умеет принимать мудрые решения. И не только на ниве управления ООО «Эмметево», но и в простых житейских ситуациях. Для Юрия Лапшина очень важно услышать, понять и помочь. В Чувашии говорят: человек, помогающий другому человеку, наполняет и свое сердце радостью. В этом и есть, наверное, смысл человеческой жизни — дарить людям счастье, снимать с отношений горькую кожуру ссор и обид, радоваться тому, что приносит любовь и дружба!

429396 Чувашская Республика, Яльчикской р-н, д. Кильдюшово, ул. 40 лет Победы, 22, тел.: (83549) 6-44-33