

декабрь 2013 / январь 2014

Отраслевой журнал

Татарстан. Поволжье

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура



ЭКОПОСЕЛОК — маленький социум

В ООО «СтандартПроект» создали концепцию комплексной застройки экопоселка в Верхнеуслонском районе Казани

Проектируемый поселок предполагает строительство отдельно стоящих и блокируемых домов площадью от 70 до 200 кв. м, в зависимости от материального положения покупателя; жильем обеспечиваются 800 человек, а также для двухсот человек создаются рабочие места для малого и среднего бизнеса.

Географически поселок располагается вдоль автотрассы с северной стороны, река Волга — с южной стороны, лесной массив — на западе и востоке. Вдоль дороги проектируется экосистема, которая защищает поселение от выхлопных газов и шума. С западной стороны экосистемы располагается парниковое хозяйство.

Биологическая продуктивность — основа жизни и человека. Она зависит от ресурсов почвы, атмосферы, солнечного света и тепла. Каждая из этих систем незаменима. Почва в поселении глинистая с известняком, который днем забирает солнечное тепло, а в ночное время его отдает.

В экосистеме располагаются оптовые базы для реализации свежей продукции, выращенной без нитратов в парниках Ecosystems, фабрики шоковой заморозки продуктов, мини-консервные заводы. В наших мелких и крупных магазинах города Казани реализуется в основном продукция зарубежного производства, а также Белоруссии и Украины, доля продукции отечественных производителей на рынке минимальная.

Кроме того, в мировой практике на крышах небоскребов крупных мегаполисов стало модным заниматься пчеловодством. Так вот на крыше экосистемы архитекторы предлагают расположить улья и реализовывать населению продукты пчеловодства.

Руководство Татарстана в районе строит инновационный город-спутник Казани — Иннополис — с IT-университетом, с жильем и развитой инфраструктурой, который, как предполагается, будет основным потребителем экопродукции.

Естественно, перед производителями экопродукции очень остро стоит вопрос себестоимости, а также высокой стоимости коммунальных услуг.

В проекте предполагается использование альтернативных источников энергии, что снизит долю коммунальных расходов как у

жильцов, так и на производстве. На крышах и глухих стенах домов, а также на крыше экосистемы будут располагаться солнечные коллекторы, которые обеспечат жильцов и производство горячей водой для стирки, мытья и приготовления пищи, для «теплых полов».

Через дорогу от поселения предполагается строительство мусоросжигательного завода, потенциальными клиентами которого могут быть жители Иннополиса, поселков и дачных кооперативов Верхнеуслонского района. Технология мусоросжигательного завода предполагает генерацию тепла

Индивидуальное жилье в пригородах столицы Татарстана строится давно и в большом количестве. Но современных покупателей привлекают уже не столько сами частные дома, сколько благоприятная среда обитания, развитая инфраструктура и экологическая обстановка территории. Когда перед ООО «СтандартПроект» встал вопрос создания концепта коттеджного поселка в Верхнеуслонском районе, архитекторы изучили инфраструктуру местности с социальной, транспортной, инженерной, экономической и информационной точек зрения.



и электроэнергии, которые будут использоваться производством и жильцами домов.

Ливневые и талые воды будут собираться, очищаться и использоваться в качестве технической воды, а также для пожаротушения и полива.

Безусловно, поселение не может существовать без школы, детского сада, магазинов, почты, пункта правопорядка и своего культурного центра, где происходило бы общение молодого поколения со старшим, домохозяйка и просто увлеченных чем-то жителей.

Это и есть экологическое поселение, это и есть маленький социум.

420044 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Волгоградская, 49, тел.: (843) 522-90-39,
e-mail: standartproject@mail.ru,
office@stdpro.ru www.stdpro.ru

При создании концепта коттеджного поселка архитекторы ООО «СтандартПроект» изучили инфраструктуру местности с социальной, транспортной, инженерной, экономической, информационной точек зрения.

Текст: заслуженный строитель Республики Татарстан,
член дисциплинарной комиссии СРО Волжско-Камского
Союза архитекторов и проектировщиков
Гульнур Балтабаева.

ТЕТЕЕВО

Коттеджный поселок

Сделайте шаг навстречу своим мечтам, и вы убедитесь, что выбор участка для будущего родового имения станет увлекательным путешествием в ваше реальное будущее.

Уйти от шума мегаполиса, но не от его благ. Вчерашняя мечта горожан сегодня может стать счастливой реальностью.



Май 2012



Сентябрь 2012



Май 2013

Коттеджный поселок Тетеево сегодня — один из наиболее благоустроенных и способных удовлетворить требования самых взыскательных клиентов. Он раскинулся в живописнейшем уголке Лаишевского района, в 40 км от столицы Татарстана. Всего полчаса пути от Казани по прекрасной новой дороге, и вы в оазисе спокойствия и благополучия.

Общая площадь поселка — 142,02 га. Участки ровные и правильной формы, что делает их удобными для любых дизайнерских решений. Со всех сторон Тетеево окружают великолепные природные пейзажи, сотканные из могучих лесов, чистых озер и родной волжской глади. На территории поселка будут торгово-развлекательный центр, искусственный водоем и

прогулочная зона. Рядом расположен Волжско-Камский заповедник, который признан памятником природы. Для активного отдыха есть разрешенные места рыбалки и охоты и чистейшие песчаные пляжи.

Холдинговая компания «Сувар-Казань», идеолог и создатель Тетеево, уже на этапе его формирования позаботилась о благополучии и комфортном проживании на всей территории поселка.

— В отличие от подавляющего большинства наша организация не обещает, а уже выполнила все минимально необходимые условия, — рассказал **Ренат Фархутдинов**, специалист отдела продаж ООО «Тетеево-2». — Поселок полностью газифицирован, подведено электричество и водоснабжение, все поселковые дороги заасфальтированы. Наши

коммуникации надежны и способны бесперебойно обеспечивать поселок необходимыми ресурсами. Безопасность проживания обеспечивают посты охраны.

Работы по формированию коттеджного поселка начались в 2012 году. Для удобства застройки территория разделена на три очереди.

Первая очередь — «Лукошкино», общая площадь — 26,49 га, 114 земельных участков. Ведутся активные продажи, многие жители возвели дома, и уже есть постоянно проживающие.

Вторая очередь застройки — «Земляничная поляна». Здесь ведутся работы по прокладке коммуникаций и благоустройству территории. Общая площадь земель — 20,95 га, это почти 100 земельных участков.



РЕНАТ ФАРХУТДИНОВ

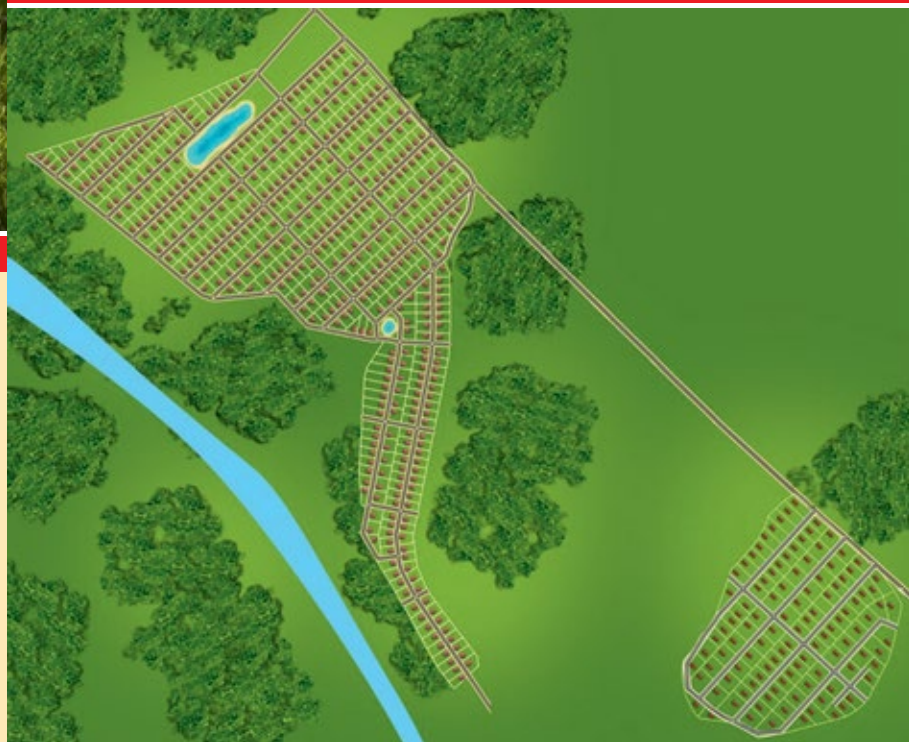


МАРАТ ШАГИХМЕТОВ

Мы не стремимся опередить время, но там, где видим перспективу, стараемся быть на шаг впереди других, чтобы иметь конкурентные преимущества в будущем!

Третья очередь — «Малиновка» — самая большая часть поселка, занимает площадь 94,58 га. Здесь будут расположены около 400 земельных участков.

В коттеджном поселке Тетеево предусмотрены три варианта заселения. Первый — покупка земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Второй — покупка земельного участка с подрядом на строительство. Третий — покупка земли и готового дома. Для клиентов действует беспроцентная рассрочка на полгода. Приобрести землю возможно и в кредит. Эксклюзивную программу для VIP-клиентов коттеджного поселка Тетеево предлагает «Ак Барс» Банк. Существует ряд эксклюзивных предложений для покупателей земли с подрядом.



**420124 Республика Татарстан, г. Казань,
пр. Фатыха Амирхана, 1 (отель «Ривьера»),
тел.: 8-987-226-00-66,
e-mail: r2260066@gmail.com**

Главный номер ко Дню работ ЖКХ - 2014

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ПФО –
перспективы развития в 2014 году**

**РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
общего имущества МКД в ПФО**

МОДЕРНИЗАЦИЯ ВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
Действие госпрограммы «Чистая вода»
Новые стандарты качества очистных сооружений

РЕЙТИНГ
«20 крупнейших предприятий
водопроводно-канализационного хозяйства ПФО»

МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. Коттеджные поселки Поволжья

ый года ика

ЕвроМедиа
Издательский дом



Дирекция рекламы в Казани:
(843) 237-66-96

Дирекция рекламы в Ростове-на-Дону:
(863) 303-10-46, 298-12-09, 275-12-13

з формата размещения материалов:

- печатная версия с целевой доставкой по РТ, ПФО, России;
- публикация в приложении «Вестник» на iPad;
- электронная публикация материалов на www.tatarstanstroy.ru



Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.vestnikstroy.ru

Отраслевой журнал «Вестник» № 13 декабрь-январь 2013-2014

Учредитель и издатель: ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор журнала «Вестник»:

Евгений Грицун

Редактор выпуска:

Елена Бакеева

Выпускающий редактор:

Алиса Исияма

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:

Ирина Макарова (руководитель),
Александр Гаврилов, Анна Любимова

Обозреватели: **Галина Лаврентьева,**

Ника Ларина, Лия Гильмутдинова, Людмила Лескова,
Елена Рычкова, Анна Тарлецкая, Никита Логвинов,
Валентина Колесник, Марина Коренец,
Алина Ишметова, Ольга Лазуренко

Фотослужба: **Дмитрий Павлюкевич**

Фото предоставлены: **ИТАР-ТАСС,**

«Лори», «РИА-Новости»

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Дизайнеры:

Светлана Ферулева (руководитель),
Владимир Давидович, Ирина Арутюнова

Иллюстрации: **Николай Шилов, Владимир Кузнецов**

Корректор:

Наталья Гальченко

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,

факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Директор издательского дома:

Владимир Денисов

Дирекция в Казани:

Руководитель: **Василий Медведев**, тел.: 8-903-340-90-00

Менеджеры проекта:

Анна Павлюкевич, тел.: 8-904-664-87-78

Ильхам Суюшов, тел.: 8-960-049-17-33

Дмитрий Шувалов, тел.: 8-952-048-33-28

Неля Григорьева, тел.: 8-987-289-24-96

Лилия Лебедкова, тел.: 8-905-375-06-10

Ирина Исхакова, тел.: 8-904-665-90-90

Виктория Купа, тел.: 8-906-325-13-78

420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А,

бизнес-центр «Корстон», офис 735, 7-й этаж,

тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87,

kazan@mediayug.ru

Представительство в Краснодаре:

350020 г. Краснодар, ул. Бабушкина, 252, 3-й этаж,

тел./факс: (861) 212-54-14, 212-54-04,

info@vestnikstroy.ru

Департамент по работе с органами власти:

Директор:

Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21

Заместитель директора:

Лариса Пугачева, тел.: 8-918-859-05-61

Руководитель отдела продаж онлайн-проектов:

Анастасия Озерова, тел.: 8-918-554-66-91

Представительство в Республике Беларусь:

Координатор: **Валерий Бричаг**, тел.: 8-918-558-80-24

Представительство в Республике Казахстан:

Руководитель: **Кирилл Хиргий**, тел.: 8-918-554-34-15

Адрес редакции: 420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А, офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87
344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49
www.tatarstanstroy.ru, www.mediayug.ru, www.facebook.com/mediayug

Отраслевой журнал «Вестник» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ №ФС 77-54168 от 17.05.2013 г. Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Отраслевого журнала «Вестник». В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт ITC Charter.

Подписано в печать 24.12.2013.
Формат 60х84/8, бумага мелованная,
печать офсетная, без цены.
Отпечатано в типографии
ИП Ютишев А.С.:
г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 3,
тел./факс: (863) 244-44-42

Заказ № 958 от 30.12.2013



Тираж: 10000 экз.
Тираж сертифицирован
Национальной Тиражной Службой
Юридическая поддержка —
бюро «Хирьянов и партнеры»

MediaЮг®
Издательский дом
Единая горячая линия
8 800 200-89-49

bau|||verlag
Wir geben Ideen Raum

Правообладатель
ООО «ИД «МедиаЮг» ©
Свидетельство № 461670
от 15 мая 2012 г.

В партнерстве с
издательским домом
Bauverlag (Германия)





ГУП РТ «Татлизинг» — покорение новых высот!

Одно из ведущих предприятий республики открыло новую грань своей деятельности. Еще вчера это были начинающие строители, а сегодня уже серьезные конкуренты рынка со свежими идеями, проектами, адекватными ценами и свойственной им надежностью.

ГУП РТ «Татлизинг» поддерживает темпы развития столицы Татарстана, активно участвуя в строительстве крупных и значимых объектов



— Свои первые шаги в строительстве мы сделали на самом крупном строящемся объекте Универсиады-2013 — стадионе «Казань-Арена», — делится **Марс Нуруллин**, генеральный директор ГУП РТ «Татлизинг». — Все работы выполнили в срок, без технических ошибок, за что были отмечены руководством Министерства строительства и ЖКХ РТ. Также активно включились в реставрацию объектов культурного наследия. Эти пережившие века здания являются неотъемлемой частью нашего города, поэтому работать над поддержанием исторического облика Казани было интересно и очень ответственно.



В роли генерального подрядчика ГУП РТ «Татлизинг» выступает на строительстве спортивных площадок в районах республики. Принимая активное участие в проекте, предприятие вносит весомый вклад в развитие социальной сферы региона. Построенными объектами будет пользоваться еще не одно поколение детей.

Сегодня ГУП РТ «Татлизинг» вышло на региональный уровень. Началом послужил объект ФГБУ «Удмуртмелиоводхоз». С опережением сроков была проведена реконструкция оросительной системы предприятия, задействована новейшая техника и квалифицированный персонал.

ЛИЗИНГ



ГУП РТ «Татлизинг», выполняя свою первоочередную функцию лизинга, оснащает отрасли республики современными материалами, оборудованием и техникой. Оказываемые компанией услуги помогают развитию промышленности, бесперебойному функционированию системы ЖКХ и становлению компаний других областей экономики. В целях индивидуального подхода разработано два направления лизинга. Коммерческим лизингом пользуются большие, проверенные годами работы компании. «Лизинг-гранд» — уникальная программа для начинающих предприятий. Ею пользуются молодые компании, которые на начальном этапе не могут позволить себе дорогостоящее оборудование. Для них лизинг — источник экономии при становлении своего бизнеса. ГУП РТ «Татлизинг» является гарантом государственной поддержки, это позволяет компании сохранять наилучшее соотношение цены и качества.

БУРЕНИЕ



Еще одно направление работы компании — бурение скважин. Сегодня ГУП РТ «Татлизинг» выполняет работы по бурению артезианских скважин на различных объектах, бесперебойно снабжая питьевой водой районы РТ.

Без бурения не обходится ни одно строительство, будь то дом или административное здание, — водоснабжение необходимо везде. Благодаря новейшей буровой установке удается пройти даже крепкие породы, достигая глубины 350 метров. Всего три дня, и из скважины потечет артезианская вода, соответствующая ГОСТам.

Сегодня в бурении компания вышла на региональный уровень. Работы проводились на территории Кировской, Самарской, Ульяновской областей.

Наши заказчики остались довольны и сроками, и качеством работ.

В номере:

18–34

АКТУАЛЬНО

18 Михаил Бабич:
«Год был напряженным, но интересным»

20 Андрей Чибис:
«Ни один дом не останется без капитального ремонта»

26 Ирек Файзуллин:
«По линии социальной ипотеки в Татарстане ежегодно строится около 400 тыс. кв. метров жилья»

32 Мидхат Шагиахметов:
«Наша политика обеспечивает привлекательность Татарстана для инвесторов»

34 «СМАРТ Сити Казань»
шагнул в реальность



ТЕМА НОМЕРА:
ИТОГИ ГОДА

47–54

РЕЙТИНГ

- 48** Стройиндустрии добавляют инноваций
- 54** 35 крупнейших инвестпроектов стройиндустрии ПФО

56–64

СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- 56** Стадион как повод преобразить город
- 60** Голы престижа

70–74

АРХИТЕКТУРА

- 70** Новая жизнь древних городов
- 74** Приговор для архитектора

112–144

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- 112** Александр Тыгин: «Туризм выходного дня — новое направление развития Зеленодольского района»
- 122** Виктор Попов: «В 2015 году предстоит построить 400 тыс. кв. метров жилья»
- 138** Доступного жилья станет больше
- 142** Александр Букин: «Особое внимание — социальным проектам»



KSB поздравляет всех с Новым Годом и Рождеством!

140 лет немецкий концерн KSB производит насосы и арматуру для самых ответственных областей применения: большой и малой энергетики, строительства, водоснабжения и водоотведения больших городов, химической, нефтехимической и горнодобывающей промышленности.

Исключительная надежность и технологическое превосходство продукции KSB сделали наши насосы высоким техническим стандартом на годы вперед.

Насосы KSB - мы устанавливаем стандарты качества.

реклама

Ирек Файзуллин —

министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Фарит Ханифов —

первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алмаз Ахметшин —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Юрий Аляшев —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Кудряшев —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Равиль Каримов —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алексей Фролов —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Денисов —

директор ИД «ЕвроМедиа»

Александр Букин —

заместитель председателя
правительства — министр
строительства Ульяновской
области



Звание столицы обязывает

Еще в апреле 2009 года Казань получила право называться «третьей столицей» России. Роспатент, рассмотрев заявки Нижнего Новгорода и Казани, принял решение в пользу столицы Татарстана. С тех пор прошло более четырех лет, но Казань, а за ней и вся республика, будто бы не может остановиться, год от года подтверждая полученное звание очередными яркими фактами социально-экономического развития. Например, Татарстан — лидер по формированию благоприятного инвестиционного климата в части государственной поддержки инвесторов. Причем это лидерство не только в Приволжском федеральном округе, но и в масштабах России. У Татарстана обширная инфраструктура для инвестиционной активности. Это ОЭЗ «Алабуга», технополис «Химград», четыре промышленных парка, девять технопарков, а также шесть инвестиционных и венчурных фондов.

Строительная сфера — одна из тех, где достижения особенно очевидны. В 2013 году в РТ введено в строй 2,4 млн кв. метров жилья, план выполнен на 100%. Татарстан — единственный субъект РФ, где отремонтировано 60% жилого фонда МКД. И это лучший показатель по стране. Как отметили представители Минстроя РФ, именно опыт Татарстана в части реализации программ капитального ремонта был взят за основу при принятии нового федерального закона (подробнее об этом на стр. 20).

Безусловно, столичный статус сам по себе не дает никаких особых привилегий жителям города и республики. Он лишь добавляет чуть-чуть амбициозности к стремлениям жителей Татарстана сделать свою жизнь лучше и комфортнее. И в этом стремлении Казань в частности и Татарстан в целом тоже в числе лидеров в ПФО.

В Татарстане, как и в других регионах Поволжья, есть еще над чем работать. И новый год открывает новые перспективы для реализации масштабных планов. На итоговом республиканском совещании президент Рустам Минниханов отметил, что уже с 3 января на строительных площадках должны быть организованы работы, поскольку в 2014 году предстоит построить и ввести в эксплуатацию большое количество запланированных объектов. Судя по всему, нас с вами ждет не менее продуктивный и насыщенный событиями год, отражение которых вы обязательно найдете на страницах журнала «Вестник. Татарстан».

С Новым годом вас, коллеги! И с новыми перспективами!

YugBuild

26 февраля -
1 марта
2014

Россия
Краснодар
Зиповская, 5



АРХИТЕКТУРА • СТРОИТЕЛЬСТВО • ИНТЕРЬЕР

ГЛАВНОЕ СОБЫТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ЮГА РОССИИ

Получите электронный билет на сайте www.yugbuild.com



Генеральный партнер



Немецкий стандарт

Генеральный
информационный партнер



Генеральный спонсор



Официальные
информационные партнеры:



Спонсор раздела
«Инженерное оборудование.
Вентиляция»



Всегда на Вашей стороне

Региональный
информационный партнер



журнал для тех, кто строит и делает ремонт



Дмитрий Софронов, руководитель отдела развития компании DARS-DEVELOPMENT:

— В 2013 г. на рынке коммерческой недвижимости Ульяновска произошло несколько знаковых событий. Это прежде всего открытие ЦУМа после ремонта и ребрендинга (DARSDEVELOPMENT), анонсирование строительства второй очереди ТРЦ «Аквамолл» (DARSDEVELOPMENT), открытие двух продовольственных гипермаркетов «Лента», продажа компаний «Финстрой» двух торговых центров. Что касается прогнозов, то могу сказать, что в ближайшие два года в городе будут реализованы четыре крупных проекта. Закончится строительство второй очереди ТРЦ «Аквамолл» (GBA — 83 225 кв. м) компанией DARSDEVELOPMENT, откроется ТЦ «Созидатель-Мегастрой» (32 719 кв. м) компании «Агава», ТЦ «Спартак» (22 тыс. кв. м, застройщик Ртищев В.А.) и ТРЦ на проспекте Авиастроителей (78 142 кв. м) от ООО «Фартлег». С открытием этих торговых центров, которое запланировано до конца 2015 года, показатель по насыщенности торговыми площадями будет составлять 650 кв. метров на 1000 жителей, что окажется предельным для города. Хочу отметить, что Градостроительный совет Ульяновска помогает решить многие вопросы девелоперских компаний на первоначальном этапе, это достигается за счет привлечения большого количества специалистов и общественности. В результате этого вырабатываются грамотные и профессиональные решения, дополнения или замечания к проектам.

См. интервью заместителя председателя правительства — министра строительства Ульяновской области А. Букина.



Асия Губайдуллина, руководитель предприятия «Акведук» (г. Казань), заслуженный строитель РТ:

— Действительно, последние 10 лет — это время реализации амбициозных идей и проектов талантливых людей, и в особенности архитекторов. Возможность работы над масштабными проектами по государственному заказу — приоритет крупных проектных организаций. К таким работам относятся указанные в тексте проекты восстановления исторического облика Болгара и Свияжска, объекты Универсиады и актуальный теперь Иннополис. Казань сейчас изменилась до неузнаваемости. Радует то, что ушли в прошлое ветхие дома, разбитые дороги, безликие краски с улиц и строений. Позитивные преобразования коснулись всех районов города и даже казанские дворы. Построенные до Универсиады развязки, метро значительно облегчили условия перемещения по городу. Но проблема парковок остается острой. Все возрастающая потребность в машино-местах вынуждает проектировщиков к еще большему осмыслению использования дорогостоящей городской земли, к творческому и нестандартному подходу в решении сложных градостроительных задач. Здесь нужно отметить инвесторов частных, которые вносят вклад в формирование облика городской среды, беспрекословно повинаясь законам градостроительства и формирования инфраструктуры. С такими бизнес-партнерами работаем и мы на протяжении многих лет, за которые научились разбираться в вопросах жесткой рыночной экономики, логически соизмеряя архитектурные, инженерные и функциональные решения в проектах.

См. статью: «Владимир Кудряшев: «Татарстанские архитекторы сегодня способны самостоятельно решать любые задачи».



Томаш Ярема, директор завода «Винербергер» (с. Куркачи):

— Меня радует, что нам, производителям, постепенно удается переломить стереотип, что крупноформатные керамические блоки — дорогой и не совсем удобный материал. Все больше специалистов-строителей понимают, что время строить из некачественного материала прошло безвозвратно. Более того, ни для кого не секрет, что дешевизна зачастую достигается потерей качества. И если уж говорить о дешевизне, то керамические блоки реально помогут сэкономить, но не за счет качества, а за счет сокращения расходов и сроков строительства. Чем житель Татарстана хуже европейца, который столетиями строит дома из керамической плитки? Я считаю, что он, безусловно, тоже заслужил и должен жить в максимально достойных условиях. Комфорт и экологичность выходят на первый план как у застройщиков, так и у конечных потребителей. Поскольку наша компания ориентирована на клиента, его нужды и потребности, мы постоянно расширяем производственную линейку.

См. статью «Елена Гильфанова: «Мы заботимся об эстетическом облике нашего города».



15-я Специализированная выставка
строительных материалов

ОСМ 2014



28 – 31 января
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

В РАМКАХ ВЫСТАВКИ:

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ ПРОЕКТ
**ДРЕВЕСИНА
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

CERAMATECH
САЛОН СТАНКОВ, ОБОРУДОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИЙ И СЫРЬЯ
ДЛЯ ИНДУСТРИИ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Электронный пригласительный билет
на **www.osmexpo.ru**

16+



ОРГАНИЗАТОР:

ЕВРОЭКСПО

Тел.: +7 (495) 925 65 61/62
E-mail: osm@osmexpo.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР:



ОФИЦИАЛЬНЫЙ СПОНСОР:



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР:



ПАРТНЕР ВЫСТАВКИ:



ПАРТНЕРЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ
«ДРЕВЕСИНА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»:



ПРИ СОДЕЙСТВИИ:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР:



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР:



ВЕДУЩИЙ
ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР:



АНАЛИТИЧЕСКИЙ
ПАРТНЕР:



ИНФОРМАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА:



СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ:



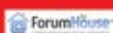
КОТТЕДЖЕЙ:



ПАРТНЕР
ДОМ:



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ПОРТАЛ:



«Потребность в жилье, особенно доступном, сегодня огромная»



Рустам Минниханов, президент Республики Татарстан:

— Сегодня строительный комплекс республики обладает широкими возможностями, насчитывается 6,5 тыс. строительных подразделений. Одно из достоинств в том, что у нас есть государственный заказчик — «Главинвестстрой» (ГИСУ), это позволяет реализовать проекты «под ключ», проектировать объекты, использовать проекты повторного применения. Кроме того, это дает возможность повысить контроль за расходованием бюджетных средств, минимизировать стоимость строительных работ. Подготовка к прошедшей в Казани летней Универсиаде 2013 года сопровождалась огромными объемами строительства. Это новый футбольный стадион, Дворец водных видов спорта, Академия тенниса, Центр гимнастики, Центр волейбола, была модернизирована транспортная инфраструктура, продолжалось строительство казанского метрополитена, появились новые объекты культуры и образования. Большой объем строительства связан с программой социальной ипотеки, капитальным ремонтом жилья и школ, строительством детских садов, фельдшерско-акушерских пунктов (ФАПов), сельских клубов. Реализация этих программ будет продолжена и в 2014 году. Всего на 24 программы будет потрачено 12 млрд рублей.



Рустэм Хамитов, президент Республики Башкортостан:

— По вводу жилья мы передовики. И находимся в числе лидеров в ПФО. По данным на середину декабря, введено более 2 млн кв. метров жилья. Рост к прошлому году — 13%. Основные объемы (78%) по-прежнему обеспечивает индивидуальное строительство. Финальная цифра по году должна составить примерно 2,4 млн кв. метров. По обеспеченности жильем на душу населения наши цифры не так хороши. В России мы занимаем место ближе к середине. В этом году мы введем примерно 0,52-0,53 кв. метра на человека. На самом деле решить проблему доступности жилья можно, если строить не менее одного кв. метра на человека в год. У нас в республике проживает 4,1 млн человек. Поэтому идеальная цифра — 4 миллиона. Для повышения доступности жилья практически все муниципалитеты зафиксировали цену за квадратный метр социальной жилплощади. Мы помогаем людям, реализуем социальные программы по субсидированию затрат на строительство или приобретение жилья. Тем не менее потребность в жилье, особенно доступном, огромная.



Леонид Маркелов, глава Республики Марий Эл:

— По оценкам экспертов, сумма, необходимая для ремонта всех дорог региона, составляет порядка 44 млрд рублей. Программа масштабная, но осуществимая. Главное — правильно выстроить

приоритеты. Безусловно, необходимо увеличение налогооблагаемой базы, тогда возможностей по строительству дорог и других социально важных объектов у властей будет больше.

При всей сложности на следующий год намечена большая работа по приведению в порядок республиканских дорог. Так, за счет субсидий дорожного фонда Марий Эл и иных источников средств на ремонт дорог будет направлено 500 млн рублей. Ремонту подлежит более 400 тыс. кв. метров покрытия автомобильных дорог общего пользования и свыше 90 тыс. кв. метров территории дворов многоквартирных домов. В первую очередь будут ликвидироваться самые загруженные дорожные сети, вызывающие особую опасность.



Сергей Морозов, губернатор Ульяновской области:

— В следующем году на строительство и капитальный ремонт объектов мы намерены выделить еще больше средств, чем в текущем. Эта мера станет «подушкой безопасности» для экономики региона и позволит защитить ее от возможных кризисных явлений. Необходимо создать «дорожную карту» по строительству и постоянно действующую рабочую группу, которая с января 2014 года будет ежемесячно готовить совещания и отчитываться о результатах. Кроме того, соответствующие «дорожные карты» необходимо разработать по каждому объекту и прописать в них все сроки, даты и ответственных лиц. В систему контроля необходимо включить контрольно-счетные, муниципальные органы, счетную, общественную палату, а также палату справедливости. Наши главные задачи — не сорвать сроки, максимально эффективно вложить средства и получить от строительных компаний необходимое количество рабочих мест и налогов. **B**

5-ю строчку в рейтинге инвестиционной привлекательности территорий РФ в 2013 году занял Татарстан.

400 объектов здравоохранения будет построено и отремонтировано в Татарстане в 2014 году.

Более **380 тыс. м²** жилья введено в эксплуатацию в 2013 году в Удмуртской Республике.

2,143 млн м² жилья введено в строй в Республике Татарстан по состоянию на 29 ноября 2013 года.

12 млрд рублей вложат в модернизацию систем теплоснабжения Самарской области в 2013 году.

Более **538 тыс. м²** жилья введено в эксплуатацию в Пензенской области за 10 месяцев 2013 года.

17,5 млрд рублей потрачено на ремонт дорог Татарстана в 2013 году.

1,6 млрд рублей было выделено в Самаре в 2013 году на ремонт дорог и магистралей.

225 млн рублей выделяют по программе восстановления освещения на селе в 2014 году в Татарстане.

Более **6 тыс. мест** в детских садах были открыты в Самарской области за 2013 год.

Михаил Бабич:

«Год был напряженным, но интересным»



26 ноября в Нижнем Новгороде прошла традиционная встреча полномочного представителя президента РФ в ПФО Михаила Бабича с сотрудниками ведущих средств массовой информации Приволжья. В формате круглого стола он встречается с журналистами уже в четвертый раз. Говоря о проделанной за год работе, приволжский полпред подробно остановился на наиболее значимых инвестиционных и социальных проектах.

С заботой о многодетных семьях

Как отметил полпред, уходящий год для округа «прошел под знаком выполнения майских указов президента России». Более того, и в 2014 году эта работа будет продолжена, в частности в плане социального обеспечения бюджетной категории работников образования, здравоохранения и культуры. Регионам пришлось кардинально пересмотреть бюджеты, сокращая издержки и оптимизируя расходы, чтобы высвободить средства, которые необходимо было направить на повышение заработной платы, обеспечение инфраструктурой площадок для строительства жилья экономкласса и выделения земельных участков для многодетных семей. «По нашему предложению будет внесен законопроект о введении альтернативных форм обеспечения жильем многодетных семей. Надеемся, что до конца года этот законопроект будет принят и у многодетных семей появится возможность выбора: либо земельный участок, либо жилье по социальному найму, может, удастся включить в этот законопроект такую форму, как льготная ипотека», — отметил приволжский полпред.

Напомним, что, по статистическим данным, в Поволжском регионе насчитывается 196 тыс. многодетных семей.

Меньше контроля на местах

В декабре был создан Совет из региональных уполномоченных по правам предпринимателей. В рамках работы с бизнес-сообществом регионы Приволжья заключили соглашение с Агентством по поддержке стратегических инициатив. Осуществляется мониторинг введения в регионах стандартов деятельности органов исполнительной власти по повышению инвестиционного климата. «Наши регионы практически все очень активно приступили к реализации этого стандарта», — сказал Михаил Бабич. Осуществляется работа по снижению давления на органы местного самоуправления (надзорных) органов. По итогам 9 месяцев текущего года снижение количества проверок, штрафов и прочих мер, которые к органам МСУ принимались, составило в регионах от 30 до 40%. Более того, соответствующий законопроект внесен в Госдуму РФ, и президент РФ, когда принимал в Кремле руководителей местного самоуправления, жестко потребовал, чтобы этот закон вступил в силу уже с 1 января 2014 года. «Наша цель — добиться

того, чтобы каждая проверка была понятна, объективна и прозрачна для всех участников процесса, а принятые решения носили воспитательную, а не карательную функцию — важно исправить ситуацию».

Кластеры энергоресурсов

В Приволжье работает более 77 крупнейших промышленных предприятий нефтегазохимии России, на которых трудятся более 400 тыс. человек. И, как подчеркнул Михаил Бабич, нефтегазохимическая отрасль для Приволжского федерального округа является системообразующей. Именно поэтому сейчас необходимо искать новые формы развития предприятий и использовать современные технологии производств. Одним из механизмов повышения эффективности использования потенциала нефтегазохимической отрасли, создания продукции высоких переделов и увеличения ее добавленной стоимости является формирование инновационно-территориальных кластеров. На территории округа образованы три отраслевых кластера: в республиках Татарстан и Башкортостан, Нижегородской области. В ближайшие годы в ПФО, в соответствии с планом Минэнерго РФ, предполагается сформировать Волжский кластер, предусматривающий



создание и восстановление ранее действовавших технологических цепочек от добычи до глубокой переработки, расширение существующих мощностей предприятий отрасли и создание новых.

Эффект от такой работы специалисты уже оценили: ежегодный вклад в ВВП может составить более 240 млрд руб., ежегодные бюджетные поступления — около 15 млрд руб., и будет создано около 14 тыс. новых рабочих мест. Михаил Бабич заявил, что «со стороны федеральных и региональных органов власти необходимо внедрять широкие механизмы поддержки отечественных производителей, особенно в условиях значительного усиления конкуренции со вступлением России во Всемирную торговую организацию».

Развитие авиации

Говоря о проделанной за год работе, Приволжский полпред подробно остановился на наиболее значимых инвестиционных и социальных проектах. Одна из перспективных инициатив округа — программа развития региональных авиаперевозок, которая с апреля реализуется в Приволжье для развития экономик регионов и повышения мобильности населения. «Он стал основой для развития региональной авиации в Российской

Федерации в целом. Сейчас на выходе постановление Правительства РФ, которое предполагает трехгодичную программу для округа, сохраняются все маршруты, кроме четырех, которые вышли на самоокупаемость, то есть они в субсидиях не нуждаются и стали коммерчески привлекательными», — сказал полномочный представитель президента РФ в ПФО. При этом скорректированы параметры финансирования в пользу регионов. Если в текущем году программа субсидировалась 50 х 50, то в следующие три года соотношение будет 60 х 40: 60% — из федерального бюджета (чуть больше 600 млн рублей) и 40% — из регионального (в целом 412 млн рублей).

Дорога — молодым

Во внимании аппарата полномочного представителя президента РФ в ПФО и молодежная политика. К слову сказать, Приволжский федеральный округ одним из первых приступил к практической реализации указа президента России о совершенствовании государственной политики в области патриотического воспитания. В этом году для молодого поколения в округе было реализовано 8 общественных проектов, такие как форум «iВолга», военно-патриотическая игра «Зарница», проект «Вернуть детство». В

2014 году не только будут продолжены эти направления, но и появятся два новых — по поддержке военно-поисковой работы и развитию массового молодежного спорта совместно с Ассоциацией спортивных студенческих клубов.

— Хотелось бы выразить благодарность партнерам Фонда содействия развитию институтов гражданского общества в ПФО, которые совершенно бескорыстно откликнулись на поручения президента РФ и инициативы аппарата полномочного представителя по созданию и практической реализации военно-патриотических, образовательных и воспитательных проектов. Своим участием в проектах партнеры фонда, среди которых представители крупного, среднего и малого бизнеса, выразили свое отношение к стране и молодому поколению. Эта работа была бы невозможна без участия глав субъектов РФ, которые входят в состав Приволжского федерального округа, потому что все губернаторы очень активно поддерживали наши начинания по организации проектов и кадровому и материальному обеспечению. На будущий год необходимые ресурсы на проведение мероприятий заложены в региональные бюджеты, несмотря на то, что следующий финансовый год будет очень напряженным». **В**

Андрей Чибис:

«Ни один дом не останется без капитального ремонта»



В декабре в Казани прошел Всероссийский семинар «Региональные программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Организация работы региональных операторов». Рабочее совещание собрало председателей и членов попечительских советов фондов капитального ремонта, представителей органов власти субъектов Российской Федерации, экспертов отрасли жилищно-коммунального хозяйства, представителей региональных центров общественного контроля в сфере ЖКХ, общественных организаций и объединений из 78 регионов России. Организаторами мероприятия выступили государственная корпорация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Правительство Республики Татарстан.

О том, почему для мероприятия была выбрана именно Казань, четко высказался заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Андрей Чибис**: «Именно все самое лучшее из опыта Татарстана в части реализации программ капитального ремонта мы взяли за основу при принятии нового федерального закона. Эта система, которая не первый год работает в республике, показала как эффективность, так и четкий контроль за средствами. РТ — единственный субъект РФ, где 60% жилого фонда МКД практически отремонтировано, это лучший показатель по стране». В ходе семинара поднимались вопросы нормативного регулирования организации региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Не остались без внимания формирование региональных программ капитального ремонта в субъектах Российской Федерации и краткосрочные планы по их реализации. На круглых столах рассмотрели возможность создания регионального оператора и контроль за его деятельностью, взаимодействие органов власти субъектов РФ и муниципальных образований с гражданами при формировании и организации работы региональных систем



капремонта. «Особо подчеркну, что ни один дом не останется без капитального ремонта», — заверил участников семинара Андрей Чибис.

По словам генерального директора ГК «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» **Константина Цицина**, в декабре прошлого года был закреплён государственный правовой механизм, который имеет три главные составляющие. Это появление региональной программы капитального ремонта, согласно которой для каждого дома в России разрабатываются сроки и перечень работ по капремонту. Вторая часть — обязательные ежемесячные взносы собственников помещений на капремонт общего имущества в МКД, минимальный взнос устанавливается в каждом субъекте РФ. Также предполагается финансирование со стороны бюджетов всех уровней. И третья составляющая — деятельность региональных операторов. Она должна быть предельно прозрачной. «Нам всем не-

обходимо понимать, что сегодня речь идет о народных деньгах, поэтому работа региональных операторов будет находиться под самым пристальным контролем со стороны собственников жилья, контролирующих организаций и государственных органов», — подчеркнул Константин Цицин. Коснулись участники семинара и темы аварийного жилья. «Острым вопросом остается расселение аварийного жилья до 2017 года, — сказал первый заместитель генерального директора ГК «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» **Владимир Талыкин**. — У нас есть определенный объем аварийного жилья, который мы должны расселить в определенный срок. Отмечу, что по итогам 2012 года субъекты возвратили в бюджет 1 млрд рублей, предназначенных на расселение. В этом году остались неосвоенными по этой программе уже 4 млрд рублей — и это в условиях дефицита финансирования». **В**

ТОП-10

значимых событий
в регионах Поволжья



1

**Проверка
инвестиционной
привлекательности**

Ульяновская область станет единственным пилотным регионом по внедрению национального рейтинга инвестиционной привлекательности субъектов РФ. С 2011 года по поручению президента РФ реализуется проект «Национальная предпринимательская инициатива по улучшению условий ведения бизнеса в регионах и в целом в стране». Было принято решение о внедрении нового рейтинга, который позволит оценить эффективность применения регионального стандарта, а также мотивировать органы власти для максимального достижения целей по развитию потенциала территории. Новый рейтинг будет опираться на мнение предпринимательского сообщества, а не на статистические показатели. В январе-феврале в Ульяновской области будут сформированы общая база данных и анкета, которая должна максимально отражать суть происходящего в регионе и в то же время быть понятной предпринимателям. В рейтинге будут оцениваться в первую очередь наличие регионального нормативно-правового законодательства, механизмы работы и создания «единого окна» по сопровождению инвесторов, созданная инфраструктура, наличие технопарков, промышленных и индустриальных парков, эффективность их работы. Цель составления рейтинга — не ранжирование регионов, выявление лидеров и аутсайдеров, а поиск наиболее эффективных практик и лучшего опыта для их дальнейшего распространения в субъектах РФ. До 1 июня 2014 года будет проведена пилотная апробация методологии на 20–30 субъектах РФ, где максимально внедрен стандарт инвестиционной привлекательности, а со второго полугодия рейтинг будет проведен во всех 83 субъектах страны.

2

**Высокие технологии
на низком старте**

Пензенская область в числе победителей конкурса Минкомсвязи России получит средства из федерального бюджета на софинансирование строительства технопарков в сфере высоких технологий. Соответствующее распоряжение подписал председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев 21 декабря 2013 года.

Согласно данному распоряжению, Пензенской области выделяется на софинансирование технопарка 330,53 млн рублей в 2013 году и 356 млн рублей в 2014 году. Согласно документу, общий объем федеральных субсидий на создание технопарков высоких технологий в России составит на 2013 год 1,37 млрд рублей и на 2014 год — 1,48 млрд рублей. В число победителей конкурса также вошли Свердловская область, Республика Мордовия и город Москва. На конкурсный отбор были поданы заявки от восьми субъектов Российской Федерации, в том числе от Нижегородской области, Красноярского края, Пензенской, Калужской, Свердловской и Калининградской областей.

3

Юбилей с размахом

В Кирове готовятся отметить 650-летие города. Распоряжение о праздновании в конце ноября подписал председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев. Как сообщается на официальном сайте Правительства РФ, «распоряжением утверждается план основных мероприятий, связанных с подготовкой и проведением празднования в 2024 году 650-летия основания г. Кирова. План включает культурные мероприятия, работы по благоустройству и реставрационные работы. Реализация мероприятий плана будет способствовать сохранению историко-культурного наследия, решению инфраструктурных проблем, созданию условий для повышения уровня и качества жизни населения г. Кирова».

В частности, планом предусмотрены модернизация инженерно-технических сооружений и коммунальных сетей г. Кирова с проведением ремонтно-восстановительных работ, организация гастролей Государственного

академического Мариинского театра, проведение выставки из собрания Государственного Русского музея и др. В общей сложности объем финансирования мероприятий, посвященных 650-летию города, из федерального бюджета составит более 5 млрд руб., из областного бюджета — свыше 1 млрд руб., примерно столько же из бюджета муниципального образования. Работа по подготовке к юбилею ведется в регионе уже два года.

4

**Инфраструктура
для туристов**

На реализацию проекта «Туристско-рекреационный кластер «Соленые озера» в Оренбургской области с применением механизмов государственно-частного партнерства направят более 5,7 млрд рублей. Проект вошел в федеральную программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ», поэтому он получит около 1 млрд рублей из федерального бюджета до 2018 года на сооружение объектов туристической и обеспечивающей инфраструктуры. Еще 300 млн рублей выделят областной и муниципальный бюджеты. Всего в Соль-Илецке планируют построить 12 объектов обеспечивающей инфраструктуры, в том числе водопроводную сеть, очистные и канализационные сооружения, газопровод, электросеть. Ключевым инвестором выступит ООО «Соль-Илецк курорт», которое намерено возвести рекреационно-оздоровительный комплекс «Соленые озера», благоустроить территорию, создать парк аттракционов. На эти объекты компания направит около 2,1 млрд рублей. В проект будут привлечены и другие инвесторы, которые построят сеть малых отелей и объекты общественного питания и отдыха. Курорт предполагает круглогодичную работу.

5

Инженерный оплот

Компания «ICL-КПО ВС» в конце декабря ввела в эксплуатацию собственный инженерный центр площадью 5 тыс. кв. метров. Здесь смогут разместиться 500 инженеров. Стоимость проекта — 280 млн рублей. Инженерный центр является частью нового производства ICL по выпуску вычислительной техники в Лаишевском

районе Татарстана. В настоящее время рядом с территорией проекта «СМАРТ Сити Казань» ведется строительство завода промышленной электроники ОАО «ICL-КПО ВС», который будет включать три производственных комплекса и два инженерных центра. Завод будет заниматься разработкой и производством компьютерной техники — персональных компьютеров, ноутбуков, серверов, коммутаторов и других изделий, включая изделия промышленной электроники, к примеру, компьютеры для автомобилей. Полностью завод «ICL КПО ВС» планируется запустить в 2017 году. К этому времени суммарную производственную мощность предприятия планируется довести до 1 млн изделий в год. План развития ОАО «ICL-КПО ВС» до 2017 года предполагает увеличение численности работающих в компании до 5 тыс. человек (сейчас около 1,8 тыс.). Одновременно со строительством завода в Усадах ведется строительство жилищной и социальной инфраструктуры для сотрудников компании.

6

Энергия солнца

В Новочебоксарске Чувашской Республики завод по производству фотоэлектрических модулей «Хевел» в конце года ввел в строй собственную солнечную электростанцию мощностью 44 кВт. Электростанция размещена на территории площадью 1800 кв. м перед главным производственным корпусом. Энергоустановка, построенная при участии «Авелар Солар Технолоджи», представляет собой систему из 350 тонкопленочных модулей, опорных металлических конструкций, инверторов, коммутационного и распределительного оборудования. Комплекс обеспечивает эффективное преобразование электроэнергии и выдачу ее в сеть с минимальными потерями, требует минимального сервисного обслуживания и имеет срок службы 25 лет. Срок окупаемости составляет от 5 до 7 лет. Установка позволит снизить потребление электроэнергии из внешней электрической сети зданиями административного корпуса. Кроме того, она станет дополнительным источником питания систем внешнего освещения. Проект был реализован в рамках собственной программы предприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

7

Социальное жилье

строить выгодно

С начала 2013 года в Башкирии было введено более 2,4 млн кв. метров жилья, что на 13% больше, чем в 2012 году. По вводу жилья среди регионов ПФО Башкирия находится на втором месте после Татарстана. Сегодня в республике вектор жилищной политики перемещается от точечной застройки в сторону комплексного освоения территорий. Также растет доля социального жилья экономкласса, что приводит к сокращению расходов на строительство и снижению стоимости квадратного метра жилья. Однако, по словам главы Башкирии Рустэма Хамитова, обеспеченность жильем на душу населения еще не дает поводов для гордости. «Наши цифры не так хороши: в России мы занимаем место ближе к середине», — отметил он. Рустэм Хамитов пояснил, что в 2013 году будет введено около 0,53 кв. метра на человека, в то время как решить проблему доступности жилья можно, если строить не менее 1 кв. метра на человека, то есть около 4 млн кв. метров в год.

8

Уникальные

технологии родом из Саранска

В Саранске южнокорейская корпорация Neres запустила производство светодиодов и светодиодной продукции по уникальной технологии удаленного люминофора Cap LED на территории технопарка Мордовии. Объем инвестиций составил 464,6 млн руб., создано 60 новых рабочих мест. С запуском производства на полную мощность их число увеличится до 200. Проектная мощность предприятия к 2014 году составит 90 тыс. штук. В Саранске находится светотехнический кластер, включающий более 19 предприятий светотехнической отрасли. На предприятии работают выпускники единственного в стране светотехнического факультета МГУ имени Огарева. Открытие производства стало очередным этапом сотрудничества республики и южнокорейской корпорации Neres.

9

Энергетика

без дефицита

Министерство энергетики и ЖКХ Пермского края заключило государственный контракт с Пермским национальным исследовательским политехническим университетом (ПНИПУ) на разработку схемы и программы развития электроэнергетики (СиПРЭ) Пермского края на 2014-2018 гг. Сумма контракта составляет 4,99 млн руб. Разработка СиПРЭ позволит решить ряд энергетических проблем Прикамья, таких как разделение края на три изолированные зоны свободного перетока и связанные с этим колебания нерегулируемой цены на электроэнергию, а также ограничения для подключения новых потребителей в Пермско-Закамском энергоузле; сочетания интересов генерирующих, электросетевых компаний и потребителей электроэнергии; обоснования строительства новых электросетевых и генерирующих объектов, позволяющих подключать к электроснабжению новые промышленные производства и жилые микрорайоны. Университет обязуется подготовить программу к марту 2014 года.

10

Работа над

качеством

В Нижегородской области утверждена государственная программа «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области на 2014-2016 годы». Основная цель программы — создание материальной базы для развития инфраструктуры. Согласно документу, в течение 2014-2016 годов на эти цели направят более 15 млрд рублей. Всего в период реализации программы будет введено 127 объектов строительства и 19 объектов реконструкции. В частности, в рамках программы до 2016 года планируется построить и реконструировать три школы в городском округе города Бор, селе Гагино, Краснооктябрьском районе и ПТУ в рабочем поселке Сокольское; перинатальный центр в Дзержинске; Дом культуры в городском округе города Бор; продолжить строительство Научно-культурного центра музея-заповедника в селе Большое Болдино и Дома культуры Центра славянской культуры в селе Дивеево. **В**

Партнерство для экономического роста

**Президент РТ и донской губернатор подписали соглашение
о торгово-экономическом, научно-техническом, социальном и культурном
сотрудничестве двух регионов**

В марте нынешнего года делегация Ростовской области во главе с губернатором Василием Голубевым посетила Татарстан, в ноябре состоялся аналогичный визит руководства республики и крупнейших предприятий РТ на Дон. После посещения заводов «Ростсельмаш», «Тагмет» и ТАНТК им. Г.М. Бериева президент РТ Рустам Минниханов встретился с активистами татарских общественных организаций Ростовской области и подписал соглашение с главой донского региона о сотрудничестве между двумя регионами. Оно предусматривает развитие межрегионального взаимодействия в торгово-экономической сфере, промышленности и энергетике, АПК и здравоохранении.



После подписания соглашения руководители регионов пообщались с журналистами. Главный редактор Отраслевого журнала «Вестник» **Евгений Грицун** рассказал президенту РТ о работе представительства издательского дома «МедиаЮг» в Казани, а также передал подборку журналов «Вестник. Татарстан» и задал вопрос о новациях, которые Татарстан может перенять у донского региона. Президент Татарстана отметил опыт Ростовской области по созданию многофункциональных центров по предоставлению госуслуг, а также наработки по развитию малого и среднего бизнеса. «И Ростовская область, и Татарстан имеют крупную промышленную экономику. Не хватает малого и среднего бизнеса. Создать средний класс — это значит

обеспечить устойчивость развития любого региона. Нужен крупный бизнес, рядом с которым — или на входе, или на выходе — появляется малый и средний бизнес. Думаю, в Ростовской области многие эти вещи реализованы», — заявил глава республики. Он добавил, что стороны обновили прежнее соглашение о сотрудничестве, подписанное в 2004 г., так как на протяжении последних пяти лет взаимный товарооборот Ростовской области и Республики Татарстан был не менее 7 млрд рублей, но в новых условиях нужно внести коррективы и поставить задачи для развития новых направлений сотрудничества. Губернатор РО **Василий Голубев** отметил, что в связи с предстоящими играми ЧМ по футболу 2018 года востребован опыт Татарстана по проведению массовых мероприятий, а также по возведению фут-

больной арены в Казани, на которой в этом году прошли церемонии открытия и закрытия летней Универсиады. «Во время мартовского визита в столицу республики я осмотрел все построенные спортивные объекты. В Казани, как и в Ростове-на-Дону, тоже стадион на берегу реки, где намывали грунт. Наверное, там немного иные природные условия, но будет полезен и опыт Республики Татарстан в выстраивании взаимоотношений с подрядчиками. Да, было сложно, но я был уверен, что этот проект будет реализован в срок, потому что к его реализации была привлечена вся республика — каждый муниципальный район имел свой участок. Мы уже взяли план подготовки к Универсиаде в полном объеме и будем продолжать сотрудничество по обмену опытом в данном направлении», — отметил глава донского региона. **И**



Рождественский штиль

В Казани обсудили итоги развития рынка недвижимости в 2013 году

11 ДЕКАБРЯ В КАЗАНИ ПРОШЕЛ РОЖДЕСТВЕНСКИЙ САММИТ, СОБРАВШИЙ БОЛЕЕ 250 ВЕДУЩИХ ИГРОКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ РОССИИ. ОРГАНИЗАТОРАМИ САММИТА ТРАДИЦИОННО ВЫСТУПИЛИ НП «РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ» И ОАО «УК «ИДЕЯ КАПИТАЛ» — ПОЛНОМОЧНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ГИЛЬДИИ В РТ. ИНФОРМАЦИОННЫМ ПАРТНЕРОМ САММИТА ВЫСТУПИЛ ЖУРНАЛ «ВЕСТИ.ТАТАРСТАН».

Модератором вечера стал **Айрат Гиззатуллин**, генеральный директор ОАО «УК «Идея Капитал». Он вел обсуждения по основным направлениям: офисная, жилая, гостиничная, индустриальная и торговая недвижимость. Во второй части вечера гости рассмотрели новые и популярные форматы недвижимости в Казани — хостелы, коворкинги, города-спутники, универмаги, сервисные апартаменты, лофты. Также на вечере были объявлены результаты голосования за лучший девелоперский проект года. Им стал ГТРК «Корстон» — Korston Tower. В секции «Офисная недвижимость» среди значимых объектов, которые планируется ввести в эксплуатацию в 2014 году, были названы БЦ «Татария», вторая очередь ТОЦ «Парк Победы», БЦ на Заводской, СМАРТ Сити и Иннополис. За 2013 год рост арендных ставок в целом по рынку составил 6-7%. Эксперты сошлись во мнении, что рынком жилой недвижимости правит «штиль». Ожидаемого скачка цен после проведения Универсиады не произошло. Лишь незначительно выросли цены на первичном рынке недвижимости, причем наибольший прирост демонстрирует Вахитовский район города. Подводя итоги года в сфере гостиничной недвижимости, эксперты единогласно определили Казань третьим по популярности городом в России.

Текст: Анна Тарлецкая



Активно развивается MICE-туризм (выставки, форумы, конгрессы и пр.). Постоянно растет число туристических фирм. Однако несмотря на рост отрасли, лишь 10% казанских гостиниц официально классифицированы. Загрузка наиболее популярных отелей Казани составляет 65-70%. Что касается индустриальной недвижимости, то, по данным *руководителя отдела корпоративных клиентов Knight Frank Максима Загоруйко*, карта складских объектов России охватывает 51% населения, 63% товарооборота и 23% территории. Продолжается централизация складских объектов России в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Казани и других крупных городах. Татарстан же занимает 20% от общего объема предложения качественных складских площадей в России, это порядка 320 тыс. кв. м. Доля вакантных складских предложений составляет около 12%. Итоги года по торговой недвижимости озвучила *Елена Стрюкова*, старший консультант департамента Региональные проекты: Россия и СНГ Cushman&Wakefield. Позитивной

тенденцией она считает стремление арендодателей вкладываться в модернизацию действующих торговых центров и строительство дополнительных очередей. Несмотря на опасения, закрытие стихийных рынков не оказало существенного влияния на торговую недвижимость. На фоне падения интереса к Street-retail в Казани появляются новые форматы торговли, строительство big box. Также в ходе работы саммита, в рамках реализации программы «Всероссийская классификация бизнес-центров», разработанной НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов», девяти действующим бизнес-центрам Казани присвоена классность. Бизнес-центру Korston Tower был присвоен класс А, БЦ «Релита» — класс В+. К классу В были отнесены БП «Технополис» и БЦ «Авангард». Бизнес-центры «Адмиралтейский» и «Пушкинский» получили класс С. Три объекта прошли повторную классификацию. По итогам рассмотрения классы распределились следующим образом: БЦ «Булак» — класс А, БЦ «Сувар-плаза» — класс А, БЦ «Сфера» — класс В+. **В**



Ирек Файзуллин:

«По линии социальной ипотеки в Татарстане ежегодно строится около 400 тыс. кв. метров жилья»



С КАКИМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ мощный стройкомплекс Татарстана подходит к завершению 2013 года и каковы планы на 2014 год? Как воплощается в жизнь региональная программа социальной ипотеки и программа подготовки и переподготовки кадров для отрасли ЖКХ РТ на 2012-2016 годы? Ответами на эти и другие вопросы с читателями «Вестника» делится министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Ирек Файзуллин.

— Ирек Энварович, каковы итоги работы стройкомплекса Татарстана в 2013 году? Сколько жилья будет построено до конца текущего года?

— С 2007 года в республике ежегодно вводится более 2 млн кв. метров жилья. В совокупности каждый год в развитие жилищных программ привлекается более 60 млрд рублей инвестиций. Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда рассчитана до 2017 года. Потребность аварийного жилищного фонда, требующего рас-

селения, составляет более 420 тыс. кв. метров. Объем финансирования программы — 9,8 млрд рублей. Количество людей, планируемых к переселению, составляет более 28 тыс. человек. В Республике Татарстан Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства введены в оборот восемь земельных участков для комплексного жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономкласса. Общая площадь составляет 153,7 га. В первую очередь арендным жильем, которое будет возведено с использованием возможностей Государственного жилищного фонда при Президенте РТ, планируется обеспечить IT-

специалистов в г. Набережные Челны, резидентов особой экономической зоны «Алабуга», специалистов инновационного центра «Иннополис» в Верхнеуслонском районе. В 2012-2013 годах в рамках программы «Строительство культурных и многофункциональных центров», стартовавшей в 2012 году и рассчитанной на три года, построено 92 объекта культурного назначения в 43 муниципальных районах и в двух городских округах РТ (Казань и Набережные Челны). По программе «Строительство, текущий и капитальный ремонт учреждений здравоохранения первичной медико-санитарной помощи» в РТ в 2012-2013 годах построено 150 ФАПов,

проведен капитальный и текущий ремонт 707 существующих ФАПов, 62 врачебных амбулаторий, 7 участковых больниц, 7 городских поликлиник в г. Казани и построена одна врачебная амбулатория в п. Нагорном.

— **Что можно сказать о реализации в 2013 году программы социальной ипотеки в РТ?**

— В рамках этой программы предусмотрено строительство около 400 тыс. кв. метров жилья ежегодно. План на 2013 год составляет 383,3 тыс. кв. метров. По данным на 5 декабря 2013 года, введено 267,9 тыс. кв. метров (это 122 дома площадью 4702 кв. метров). Договорная стоимость — 12,48 млрд рублей, профинансировано 11,104 млрд рублей.

— **Какие задачи стоят перед отраслью в 2014 году? Как расставлены приоритеты в республиканских программах по строительству на будущий год?**

— Программа жилищного строительства в Республике Татарстан на 2014 год сформирована в объеме 2,399 млн кв. метров. По итогам 2014 года в РТ планируется достичь показателя ввода жилья на одного жителя республики 0,628 кв. метров, а обеспеченности жильем — 24,8 кв. метров на одного жителя. Инвестпрограммой социальной ипотеки Госжилфонда при Президенте РТ в 2014 году предусмотрено введение в эксплуатацию 120 жилых домов на 6,6 тыс. квартир общей площадью 383,9 тыс. кв. метров.

Кроме того, планируется построить 98 жилых многоквартирных инвестиционных домов на 10,652 тыс. квартир общей площадью 1,17 млн кв. метров в 12 муниципальных образованиях. Что касается малоэтажного строительства (включая ИЖС), то по этой линии запланировано строительство 9211 домов общей площадью 997,9 тыс. кв. метров. В 22 муниципальных образованиях РТ программа жилищного строительства сформирована малоэтажным жильем. Объем ее финансирования — 25 млрд рублей.

А реализацию программы строительства арендного жилья планируется начать с использованием возможностей Государственного жилищного фонда при Президенте РТ. В 2014 году мы построим 11 жилых домов общей площадью 41,5 тыс. кв. метров. Кроме того, ОАО «Челябинский трубопрокатный завод» ведет строительство 9-этажного 96-квартирного жилого дома общей площадью 4,21 тыс. кв. метров для работников дочернего предприятия ОАО «АЛНАС», а в особой экономической зоне «Алабуга» ведется строительство 64-квартирного жилого дома общей площадью 4481 кв. метров для специалистов.

В 2014 году в республике планируется построить 47 многофункциональных комплексов (сельских клубов), 75 фельдшерско-акушерских пунктов и одну врачебную амбулаторию, 54 детских сада на 8550 мест, а также 77 спортивных площадок. Кроме этого планируется провести капремонт 252 существующих ФАПов, 14 ФАПов в школах, трех

участковых больниц, трех врачебных амбулаторий и трех городских поликлиник. В 23 существующих детских садах будут подготовлены помещения для 475 дополнительных мест.

— **Насколько продуктивно воплощается в жизнь региональная программа подготовки и переподготовки кадров для отрасли ЖКХ на 2012-2016 годы?**

— В рамках реализации плана сформированы объемы госзаказа на подготовку 3241 квалифицированного специалиста в учреждениях начального и среднего профессионального образования для организаций сферы ЖКХ на 2013/2014 учебный год. Выпуск учащихся в учреждениях профессионального образования РТ в 2013 году составил 14,3 тыс. человек, в том числе по специальностям, относящимся к сфере ЖКХ, — 4,3 тыс. человек, что составляет 30% от общего выпуска учащихся.

В рамках средств, выделенных из бюджета РТ на профессиональное обучение безработных граждан в соответствии с Республиканской программой содействия занятости населения на 2011-2013 годы, на профессиональное обучение профессиям сферы жилищно-коммунального комплекса направлены более 330 человек.

На заседаниях Координационного совета научно-образовательного кластера ФГБОУ ВПО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» (КГАСУ) рассматривались вопросы о необходимости реализации новых учебных программ для сферы ЖКХ и создании некоммерческой организации для отрасли ЖКХ с целью участия учреждений профессионального образования, готовящих специалистов данного профиля, в грантах и конкурсах.

В текущем году КГАСУ проведены международные научно-практические конференции по темам «Взаимодействие государственных и корпоративных образовательных учреждений как ресурс повышения качества образования» (в конференц-зале выставочного центра «Казанская ярмарка»), «Стратегия развития инвестиционно-строительного комплекса в условиях саморегулирования» (на базе КГАСУ) с участием представителей СРО, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, руководителей организаций строительной отрасли и ЖКХ, а также учреждений профессионального образования и исследовательских институтов России, Украины и Казахстана. **В**



Справка. База промышленности строительных материалов Республики Татарстан включает в себя более 400 предприятий, в том числе заводы по производству сборного ЖБИ, товарного бетона и раствора, силикатного и керамического кирпича, теплоизоляционных материалов и др. В целом промышленность строительных материалов республики обеспечивает потребности строительного комплекса в полном объеме. Объем отгруженной продукции собственного производства республиканскими предприятиями строительных материалов за девять месяцев 2013 года оценивается в сумму более 18 млрд рублей, что составляет 100,7% к аналогичному периоду прошлого года.

Сергей Ксенофонов:

«Стратегия на партнерство»



Около 50% заказчиков ООО «Орион» обращаются в компанию по рекомендациям постоянных клиентов. Тот, кто хотя бы раз терпел убытки и неудобства в результате отключения и скачков электричества, задумывается о том, как защитить предприятие от подобных неожиданностей. Компания «Орион», лидирующая на рынке энергетического оборудования, предлагает большой спектр оснащения и профессиональных услуг, которые помогут справиться с данной проблемой.



На рынке малой энергетики компания «Орион» с 2006 года. Основное направление деятельности — система гарантированного электропитания. Предприятие предоставляет источники бесперебойного питания, промышленные и портативные дизельные генераторы и стабилизаторы электроэнергии известных зарубежных брендов, обладающие безупречными характеристиками, качеством и надежностью.

— Существует множество путей ведения бизнеса, — делится **Сергей Ксенофонов**, директор ООО «Орион». — Наш путь — оберегать клиента и болеть за него. В современных условиях только бизнес, ориентированный на ответственность перед клиентом, способен развиваться и достигать новых высот. Заказчикам мы предоставляем широкий спектр услуг — от консультаций до полного ввода в эксплуатацию оборудования.

«Орион» — максимально клиенто-ориентированная компания. Индивидуальный подход к каждому клиенту — это главный принцип ее работы. Действует гибкая ценовая политика. При этом заказчик компании еще и ее надежный партнер. В компанию «Орион» обращаются как к специалистам в области энергетики и по смежным вопросам, здесь всегда готовы помочь делом и поддержать советом. Также для клиентов компании оказываются услуги по профессиональному техническому обслуживанию энергетического оборудования.

— Любая электростанция периодически должна осматриваться компетентным специалистом, который вовремя может заметить износ тех или иных комплектующих в системе и оперативно осуществить их замену, — отмечает Сергей Ксенофонов. — Для выполнения таких работ в арсенале компании имеется грамотная команда профессионалов. Мы обслуживаем практически все предприятия, на

которых установлено наше оборудование, есть и те, кто с нами с момента нашего открытия.

Среди клиентов компании — КамГЭС, ПСО «Казань», ОАО «Казань-центрстрой», «Волгомост» и другие крупные предприятия.

За 2013 год можно отметить такие значимые объекты ООО «Орион», как Leroy Merlin, БСМП и аэропорт «Казань». В рамках подготовки к Универсиаде-2013 наше оборудование было установлено на объектах Всемирных студенческих игр. Это стадион «Казань-Арена», Академия тенниса, Дворец единоборств «Ак Барс» и Центр гимнастики.

420039 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Гагарина, 87,
тел.: (843) 237-99-12,
тел./факс: (843) 237-99-25,
e-mail: info@orionitd.ru



Передовые немецкие решения в сфере ЖКХ

В последнее время слово «энергоэффективность» прочно вошло в наш обиход. Мы слышим его постоянно, когда дело касается строительства или экономии затрат на коммунальные услуги. Мировые производители год от года выпускают все более экономичные продукты на рынок, ищут способы использования альтернативных источников энергии и тепла.



ООО «Майбес РУС» является дочерней компанией ведущего немецкого производителя энергоэффективного оборудования Meibes GmbH и входит в состав крупного европейского концерна Aalberts Industries N.V., объединяющего более 140 производственных предприятий в 30 странах.

Более полувека Meibes GmbH создает инновации в области отопления и активно развивает энергоэффективное направление. Современное оборудование отвечает всем требованиям и нормам законодательства об энергосбережении Российской Федерации и жестким стандартам Германии. Дочернее предприятие в России было открыто в 2006 году. В настоящее время «Майбес» имеет региональные филиалы на всей территории РФ, а также партнеров в странах СНГ. Компания предлагает комплексные решения в области оптимизации работы различных источников теплоснабжения, распределения тепловой нагрузки по потребителям, использования альтернативных ресурсов, организации внутренних инженерных систем отопления и горячего водоснабжения, низкотемпературных контуров отопления. Благодаря широкому ассортименту продукция «Майбес» применяется в котельных и тепловых пунктах зданий различного назначения: жилых многоквартирных домах, административных зданиях, спорткомплексах, гостиницах, автоцентрах, частных домах, коттеджах и т.д.

Приоритетными направлениями деятельности Meibes являются:

- снижение потребления энергии;
- повышение уровня комфорта;
- снижение инвестиций;
- сохранение экологии;
- повышение энергоэффективности оборудования.

С появлением Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» появляется необходимость оптимизировать потребление энергии, при этом не ограничивая производительности. Такая задача может быть решена путем совершенствования систем теплоснабжения зданий с применением только самого современного энергоэффективного оборудования. Энергосбережение — общенациональная задача, которой уделяется огромное внимание на государственном уровне.

Являясь родоначальником направления квартирных тепловых пунктов (КТП), «Майбес» имеет огромный опыт в повышении энергетической эффективности объектов в России и в ряде европейских стран. Этот опыт показал несомненную экономическую и эксплуатационную эффективность применения станций.

Совместно с компанией «Майбес» были разработаны рекомендации АВОК, определяющие стандарты для данного типа оборудования и широко используемые другими компаниями. Продукция компании успешно применяется в проектах федеральных и муниципальных программ капитального ремонта и реконструкции ЖКХ, переселения из аварийного жилья и строительства социального жилья. Компания «Майбес» — всемирно известный бренд, ставший одним из лидеров в своей области благодаря качеству и надежности выпускаемой продукции. Она постоянно совершенствует свои технологии, находя новые решения по сбережению природных ресурсов и обеспечению максимального комфорта потребителю.



Квартирный пункт Meibes с возможностью управления с мобильных устройств



Блочный тепловой пункт Meibes

Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Техническая, 120, оф. 220,
тел./факс: (843) 278-40-05,
e-mail: kazan@meibes.ru,
www.meibes.ru

meibes
Энергоэффективная техника

Компания «МОНОТЕК» осуществляет строительство полного цикла

Monotek Insaat Sanayi ve Ticaret A.S. — турецкая строительная компания, успешно зарекомендовавшая себя на российском рынке. Ее принцип сдачи объекта под ключ оценили и в Казани при строительстве и реконструкции социально значимых зданий города.



*Эмре Генчолла,
руководитель проекта*



*Владимир Гильмутдинов,
советник генерального директора,
заслуженный строитель РТ*

Компания в состоянии выполнить предварительные работы в пределах самого короткого срока, так как для этого есть все необходимые материалы и человеческие ресурсы. Скорость работ нисколько не влияет на их качество, ведь строительство ведется в соответствии с международными стандартами.

Объекты «Монотек» говорят сами за себя. Например, реконструкция терминала 1 аэропорта «Казань» была проведена всего за 7 месяцев при площади работ 25 000 кв. метров. Что немаловажно, соблюдались не только сроки, но и качество работ, это особо отметили принимающие объект первые лица государства и республики.

Опыт, трудолюбие и способность вникнуть в особенности каждого заказа позволяют «Монотек» строить сложные объекты как в архитектурном, так и в техническом плане. Это промышленные, социальные и административные здания любой сложности.

Визитная карточка компании — сдача объекта под ключ. Квалифицированный персонал предприятия контролирует каждый этап производства работ и своевременно завершает строительство каждого объекта, демонстрируя высокое качество и соответствие ожиданиям заказчика.

«Монотек» имеет сертификат качества TUV в соответствии с требованиями стандарта ISO 9001:2008, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к проектным работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Отправившись в плавание под парусом с девизом «Ваш надежный деловой партнер», «Монотек Иншаат» продолжает укрепление своих позиций в секторе, успешно завершая текущие проекты и планируя осуществить проекты высокого уровня качества.



Реконструкция здания терминала 1 международного аэропорта, г. Казань



Здание терминала 1 А международного аэропорта, г. Казань



Здание терминала 1 А международного аэропорта
и здание соединения с железнодорожной станцией, г. Казань



IT-парк, г. Казань



Здание Кабинета министров РТ, г. Казань



Реконструкция Казанского кремля, г. Казань



Торгово-офисный центр «Авилон Плаза», г. Москва



Торговый центр «Пушкарёвское кольцо», г. Ульяновск



Логистический центр, г. Казань



Здание национального парламента Республики Татарстан, г. Казань



Частная резиденция, г. Москва



Торговый центр «Амбар» (1-й этап «Ашан» и Mall), г. Самара



Торговый центр «Мегасити», г. Самара



Здание аквапарка, г. Самара



Торговый центр «Амбар» (здание Leroy Merlin), г. Самара



Торговый центр «Калужский», 1-й этап, г. Москва



Офисное здание на Баррикадной улице, г. Москва



Торговый центр «Амбар» (2-й этап Mall), г. Самара



Торговый центр «Калужский», 2-й этап, г. Москва



Многофункциональный торговый центр «Спектр», г. Москва



Спортивный комплекс (центр бокса, баскетбольное поле, стадион), г. Казань



Торговый центр «Московский», г. Самара



Строительство стадиона «Казань-Арена» на 45 000 зрителей в г. Казани (монолитные и отделочные работы)

121354 г. Москва,
Можайское шоссе, 36,
тел.: (495) 981-65-23, 981-65-24,
факс: (495) 981-65-25,
e-mail: moscow@monotek.ru

420017 Республика Татарстан,
г. Казань, международный аэропорт «Казань»,
стройплощадка терминала 1 А,
тел.: (843) 254-01-58, 254-01-59,
факс: (843) 254-01-61,
e-mail: monotek@yandex.ru,
www.monotekinsaat.com.tr

monotek®
Construction Industry&Trading Co.Inc

Мидхат Шагиахметов:

«Наша политика обеспечивает привлекательность Татарстана для инвесторов»



На протяжении последних лет Татарстан, по версии рейтингового агентства «Эксперт РА», стабильно занимает лидирующие позиции среди регионов Приволжского федерального округа по показателю «минимальный инвестиционный риск». По результатам 2012 года республике был присвоен рейтинг 1А (максимальный потенциал — минимальный риск). В прошлом и нынешнем годах в десятку рейтинга городов по удобству для ведения бизнеса, составленного журналом FORBES, вошла Казань. А по итогам VI Всероссийского конкурса муниципальных образований татарстанская столица признана лучшим муниципалитетом страны. Все это определяет высокий международный рейтинг республики, ее органичную интеграцию в мировое экономическое пространство, рассказал в интервью журналу «Вестник. Татарстан» министр экономики РТ Мидхат Шагиахметов.

— Мидхат Рафкатович, каковы сегодня инвестиционные приоритеты Татарстана?

— Республика Татарстан стремится использовать свои преимущества и политическую стабильность для создания условий повышения конкурентоспособности национальной экономики, качества жизни населения, инвестиционной и инновационной активности. Результатом успешной работы республики в этих направлениях является высокий уровень инвестиционной привлекательности, что подтверждают макроэкономические показатели. По объему инвестиций в основной капитал Татарстан занимает четвертое место в России и первое — в Приволжском федеральном округе. В первом полугодии 2013 года в экономику республики инвестировано 175,8 млрд рублей — 114,5% к соответствующему периоду 2012 года, поступило 297,4 млн долларов иностранных инвестиций, из них на долю прямых иностранных инвестиций пришлось 211,9 млн долларов (71,3%).

— На какую помощь исполнительной и законодательной власти

могут рассчитывать инвесторы, приходящие в Татарстан?

— В феврале 2012 года глава Татарстана Рустам Минниханов и генеральный директор АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» Андрей Никитин подписали соглашение и «дорожную карту», цель которых — внедрение стандарта деятельности органов исполнительной власти республики по обеспечению на ее территории благоприятного инвестиционного климата. В рамках внедрения стандарта создан Инвестиционный совет РТ, принята Инвестиционная декларация РТ, утвержден Порядок публичной оценки регулирующего воздействия действующих и принимаемых нормативных правовых актов, принят Временный порядок сбора информации об инвестиционных объектах и объектах необходимой для инвестора инфраструктуры в рамках Геопортала РТ...

— Ежегодно в Татарстане принимает Инвестиционный меморандум. Сколько проектов объединяет он сегодня?

— Для того чтобы придать республиканской инвестиционной политике более адресный и акцентированный характер, инвестиционным меморандумом определены порядка 200 приоритетных

проектов на общую сумму более 1 трлн рублей. В том числе проекты «Строительство второй очереди комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов ОАО «ТАНЕКО» с расширением мощности от 7 до 14 млн тонн нефти в год», «Территориально обособленный инновационный центр «Иннополис», «Производство и продвижение на российский рынок автомобилей иностранных брендов» (ООО «Форд Соллерс Холдинг») и другие.

— Сейчас в республике ведется работа по внедрению в практику налогового стимула инвестиционной деятельности — инвестиционного

Объем инвестиций в основной капитал Республики Татарстан в 2008-2013 годах, млрд рублей



Источник: Министерство экономики Республики Татарстан

налогового кредита. В чем прогрессивность этого инструмента?

— Речь идет о предоставлении отсрочки платежей по налогам с последующей поэтапной уплатой кредита и начисленных процентов на сумму, определяемую исходя из произведенных инвестиционных вложений и объемов уплачиваемых организацией налогов.

Исходные положения, регулирующие отношения по инвестиционному налоговому кредиту (ИНК), содержатся в Налоговом кодексе РФ и получили свое развитие в законе РТ «Об инвестиционном налоговом кредите». Этот закон закрепил возможность получения ИНК по налогу на имущество, транспортному налогу и налогу на прибыль в части, подлежащей зачислению в бюджет республики. Одновременно законом был расширен перечень оснований для получения ИНК путем установления возможности получения налоговой отсрочки при строительстве организацией нового производства и (или) реконструкции существующего. Законом также установлен предельный срок предоставления кредита — на семь лет, и конкретизирован размер процентной ставки, взимаемой за пользование ИНК, — на уровне 1/2 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Кроме того, положения закона РТ «Об инвестиционной деятельности» предусматривают снижение инвесторам ставки налога на прибыль, зачисляемого в бюджет Татарстана, до 13,5%, а также снижение налоговой ставки до 0,1% на имущество, вновь созданное или приобретенное организацией для реализации проекта. Данные льготы предоставляются юридическим лицам всех форм собственности, реализующим проекты по созданию новых производственных мощностей в соответствии с приоритетными направлениями инвестиционной политики республики. При этом льготный период с момента начала инвестиций может составить до семи лет, а в машиностроении — до 13.

— Интересно, на какие цели предприятия направляют средства, высвобождаемые в результате предоставления государственной поддержки?

— Как показывает практика, в основном на финансирование капитальных затрат и обслуживание заемного финансирования. Тем самым снижается цена привлекаемого для осуществления инвестиций капитала, а следовательно,

но, стимулируется дальнейшая инвестиционная деятельность предприятия.

На сегодня заключено 59 договоров о реализации инвестпроектов, из них 28 действующих. Привлечено свыше 350 млрд рублей инвестиций, создано более 12 тыс. новых рабочих мест.

Основная доля налоговых льгот приходится на предприятия химической и нефтехимической отрасли — 74,4%. В машиностроении доля составляет 8,4%, в сельском хозяйстве — 5,7%, в нефтедобывающей отрасли — 3,2%, в производстве строительных материалов — 2,7%, в прочих отраслях — 5,6%.

— «Китом» экономики Татарстана является нефтегазохимический комплекс. «Визитная карточка» отрасли — ОАО «Татнефть» и ОАО «ТАИФ-НК». Какими темпами они развиваются сегодня?

— В 2012 году ОАО «ТАИФ-НК» приступило к производству дизельного топлива стандарта «Евро-5», а к 2016 году запустит комплекс глубокой переработки тяжелых нефтяных остатков с глубиной переработки сырья до 97%. Проект ОАО «Татнефть» по освоению месторождений сверхвязкой (битумной) нефти является одним из стратегических для республики. Опытным полигоном для отработки новых технологий добычи этих нетрадиционных пока углеводородов служит Ашальчинское месторождение.

В августе прошлого года на комплексе нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов ОАО «ТАНЕКО» состоялось знаковое событие — жидкая сера была подана для гранулирования на оборудование компании Sandvik производительностью 10 тонн в час. Пуск производства гранулированной серы знаменует собой технологическую законченность всей производственной цепочки этапа IAI, начало выпуска всей гаммы продукции первого пускового комплекса ОАО «ТАНЕКО». В перспективе здесь планируется перерабатывать до 14 млн тонн нефти в год, что позволит довести объемы до 21–22 млн тонн.

ОАО «Нижнекамскнефтехим» приступило к строительству нового комплекса по производству этилена мощностью 1 млн тонн в год и продукции на его основе. В 2015 году начнет свою работу комплекс «Аммоний» по углубленной переработке газа, производству метанола, аммиака и гранулированного карбамида.



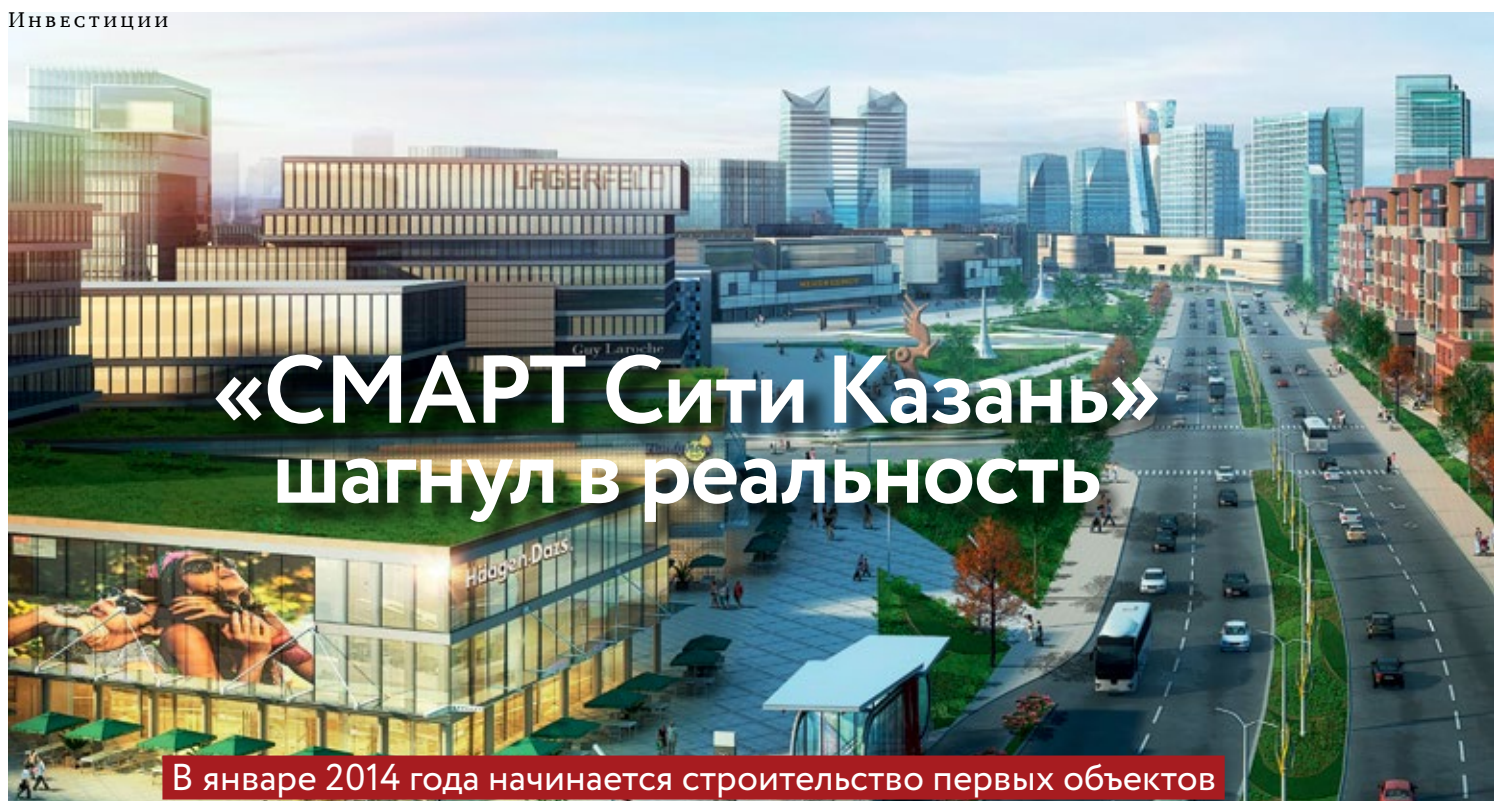
Это первый подобный проект в азотной промышленности России.

— Татарстан делает ставку на инновационную модель развития экономики. В частности, высоким потенциалом обладает Камский инновационный территориально-производственный кластер. Каковы ожидания от его развития?

— Кластер расположен в северо-восточной части Татарстана по обоим берегам реки Камы, включает городской округ Набережные Челны и пять муниципальных районов: Елабужский, Заинский, Менделеевский, Нижнекамский, Тукаевский. Здесь осуществляют свою деятельность крупнейшие предприятия, обеспечивающие порядка 45% всей производимой в республике продукции.

Реализация на территории кластера инвестиционных проектов при устранении инфраструктурных ограничений позволит к 2020 году увеличить объем промышленной продукции более чем в три раза — до 2 трлн рублей. При этом доля инновационной продукции вырастет вдвое — до 45%. Будет создано более 60 тыс. новых высокопроизводительных рабочих мест.

В свое время власти Татарстана выбрали курс на применение стимулирующей инвестиционной политики. И это является существенным фактором формирования инвестиционной привлекательности республики как для российских, так и для зарубежных партнеров. ■



«СМАРТ Сити Казань» шагнул в реальность

В январе 2014 года начинается строительство первых объектов

История создания технополиса началась в 2009 году, когда была предложена идея строительства Казанского международного центра выставок и конференций, которая позже переросла в концепцию создания нового делового и городского пространства для привлечения бизнеса, развития высокотехнологического кластера и сферы услуг, а также для повышения имиджа Татарстана. В этом году Международный инвестиционный технополис «СМАРТ Сити Казань» получил мировое признание: в сентябре этого года проект стал победителем российского этапа мирового конкурса FIABCI Prix d'Excellence. О том, благодаря каким событиям уходящий год стал знаковым для масштабного татарстанского проекта, «Вестнику» рассказал директор Агентства инвестиционного развития Линар Якупов.

— *Как вы можете оценить результаты работ по развитию «СМАРТ Сити Казань» в этом году?*

— Этот год в ходе реализации проекта Международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань» знаковый. Мы завершили общий мастер-план развития территории, наполнили его экономическими компонентами с учетом потребностей города и его жителей, чтобы получился город устойчивого роста и развития. На территории проекта построена дорога, связывающая «СМАРТ Сити Казань» с центром Казани. В рамках V Международного экономического саммита России и стран-участниц ОИС (KazanSummit 2013) 2 октября прошла церемония закладки камня в строительство «СМАРТ Сити Казань». Большая работа проведена по привлечению на площадку технополиса инвесторов. Результатом этой деятельности

стало подписание инвестиционных соглашений на общую сумму порядка 1 млрд долларов США. Соглашение на инвестиции в 760 млн долларов США подписано с Tatarstan Gulf Investment Company (TGIC), представляющей консорциум инвестиционных компаний из Ближнего Востока. Сумму в 180 млн долларов США в проект инвестирует сингапурская компания Radiance Hospitality Group. Инвестиционное соглашение на 11 млн долларов США подписано с нефтесервисной международной компанией TGT Oil and Gas Services.

— *Как будет развиваться «СМАРТ Сити Казань» в будущем году: есть ли уже планы по развитию на 2014 год?*

— В планах на 2014 год — развитие базовой инженерной и дорожной инфраструктур «СМАРТ Сити Казань». Отмечу, что согласно мастер-плану проекта технополис будет развиваться фазами. На 2014 год запланировано начало строительства первых объектов технополиса: инжинирингового

центра, Университета менеджмента и гостеприимства, гостинично-офисного центра, апарт-отеля, экспоцентра. Безусловно, будет продолжена и работа по привлечению на площадку «СМАРТ Сити Казань» других инвесторов.

— *Уже известно, кто будет проектировщиками проекта, подрядчиками?*

— Пока могу сказать по первому объекту Международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань» — гостинично-офисному центру, закладка камня в строительство которого запланирована в рамках Международного зимнего форума Invest in Tatarstan, который пройдет в Казани 5-6 марта. Архитектором данного объекта выступает Мауро Галантино — профессор Венецианского университета. Проектировщик гостинично-офисного центра — итальянская компания DBA Progetti. Подрядчика выбирает инвестор проекта,



и в настоящее время ведется работа по определению подрядной организации, имеющей опыт реализации проектов по международным стандартам.

— *Какое развитие получит концепция Большой Казани в будущем году? Что планируется построить в «СМАРТ Сити Казань», Инополисе, в Зеленодольском районе?*

— Концепция развития Большой Казани формируется из трех компонентов:

Инвестором сразу трех проектов — Университета менеджмента и гостеприимства, гостинично-офисного центра, апарт-отеля — выступает сингапурская компания Radiance Hospitality Group. Tatarstan Gulf Investment Company работает на площадке «СМАРТ Сити Казань» по строительству объектов коммерческой недвижимости: выставочного центра, межрегионального торгового центра и бизнес-парка. Международная не-

Этот проект может привлечь инвесторов, которые еще не смотрели на Россию как на рынок девелопмента и развития сервисной индустрии.

самой Казани и двух городов-спутников — «СМАРТ Сити Казань» и Инополиса. На первоначальном этапе развития города-спутника Инополиса запланировано строительство технопарка, университета, специализирующегося в области информационных технологий, жилья. Первыми объектами «СМАРТ Сити Казань», согласно тем инвестиционным соглашениям, которые подписаны на KazanSummit 2013, станут инжиниринговый центр, Университет менеджмента и гостеприимства, гостинично-офисный центр, апарт-отель, экспоцентр.

фтесервисная компания TGT Oil and Gas Services планирует построить в «СМАРТ Сити Казань» научно-исследовательский центр, образовательный парк и высокотехнологичное производство. Кроме того, компания переводит в «СМАРТ Сити Казань» штаб-квартиру, базирующуюся в Дубае. Мы хотим сформировать в общественном сознании горожан главную мысль: «СМАРТ Сити Казань» — это город для людей и бизнеса, и люди — это самая главная часть городского пространства. На территории будут созданы общественные центры,

парковые зоны, условия для комфортного проживания и отдыха. Будут реализовываться различные программы по вовлечению людей в развитие «СМАРТ Сити Казань», например, программа поддержки «зеленого» транспорта или мероприятия по озеленению территорий.

С проектом «СМАРТ Сити Казань» Татарстан вошел в перечень тех стран и регионов, которые занимаются строительством инновационных «умных городов». Этот проект может привлечь инвесторов, которые еще не смотрели на Россию как на рынок девелопмента и развития сервисной индустрии. Татарстан считается промышленной республикой, но сейчас ведется активная работа и по развитию сервисной индустрии.

— *Какие дальнейшие перспективы в развитии вы видите для проекта?*

— Развитие «СМАРТ Сити Казань» идет в единой связке с развитием международного аэропорта «Казань» (МАК), проходимость которого к 2025 году должна достигнуть показателя в 5 млн человек. Близость «СМАРТ Сити Казань» к воздушной гавани столицы Татарстана позволяет говорить о проекте как о полноценном аэротрополисе — городском образовании, жизнь которого неразрывно связана с аэропортом. Оба эти проекта, существуя в единой логической связке, взаимно дополняют друг друга и являются важными частями развития концепции Большой Казани.

В радиусе 1000 км от Казани расположены 7 из 11 крупнейших городов Российской Федерации. В зоне охвата Международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань» находится порядка 50 млн человек, и мы рассчитываем, что проект будет ими востребован. Сегодня идут активные переговоры в рамках развития медицинского кластера с крупнейшими частными госпиталями других стран по вопросам строительства новых современных клиник здесь, в «СМАРТ Сити Казань». Развивается направление авиаобеспечения между соседними регионами. На площадке «СМАРТ Сити Казань» мы хотим создать и крупнейший в Приволжском федеральном округе шопинг-молл, и самый современный экспоцентр, и отвечающий мировым стандартам деловой центр, а также сильный образовательный кластер. Все это позволит сделать проект востребованным, интересным и инвестиционно привлекательным. **B**

Где в Татарстане город-сад

Константин Цицин вручил награду автору журнала «Вестник. Татарстан»

Адель Карабановой

В Общественной палате РФ в ходе Всероссийского совещания «Организация системы общественного контроля в сфере ЖКХ РФ» состоялась торжественная церемония награждения победителей IV Всероссийского конкурса СМИ на лучшее освещение реформы ЖКХ. Материал журналиста «Вестник. Татарстан» Адель Карабановой «Здесь будет город-сад» признан лучшим в номинации «Искусство управления» (материалы, посвященные деятельности управляющих компаний).



Генеральный директор ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» **Константин Цицин**, вручая награду автору, спросил: «Так где же будет город-сад?» **Адель Карабанова** заметила, что он уже создан в одном из микрорайонов Казани и поблагодарила организаторов конкурса. «Приятно, что этот материал получил признание жюри, потому что писался на одном дыхании под впечатлением от управляющей компании «Азино-1», где работают действительно ради комфорта людей, а не для галочки», — сказала в заключение лауреат конкурса Фонда ЖКХ и Министерства регионального развития РФ. Организаторы конкурса подарили всем победившим журналистам памятные призы и выразили надежду,

В 2010 году Отраслевой журнал «Вестник» издательского дома «МедиаЮг» стал лауреатом I Всероссийского конкурса СМИ в номинации «Освещение деятельности органов государственной власти по реформированию ЖКХ».

что СМИ и дальше будут помогать обеспечивать прозрачность реализации реформы ЖКХ в российских регионах.

— Это не первая победа в конкурсе Фонда ЖКХ: в 2010 году Отраслевой журнал «Вестник» издательского дома «МедиаЮг» стал лауреатом I Всероссийского конкурса СМИ в номинации «Освещение деятельности органов государственной власти по реформированию ЖКХ».

Наше новое издание «Вестник. Татарстан», которое мы начали выпускать в прошлом году в Приволжском федеральном округе, продолжило победные традиции. Успех в данных конкурсах является заслуженно высокой оценкой вклада нашего издательского дома в реформирование отрасли, — отметил главный редактор Отраслевого журнала «Вестник» **Евгений Грицун**. 

ИТОГИ ГОДА: главные зоны для роста

Универсиада в цифрах

Ключевые этапы
подготовки

с. 38

Новые города

В Татарстане реализуется
два крупных проекта
по строительству городов «с нуля»

с. 41

ЖКХ

Главные события
жилищно-коммунальной сферы
Татарстана в 2013 году

с. 44



Итоги года: УНИВЕРСИАДА

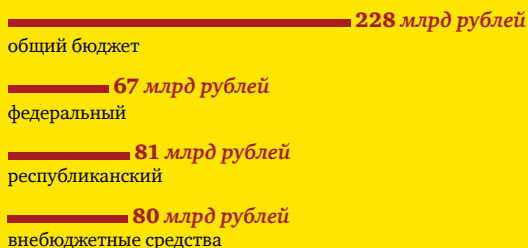


Рустам Минниханов,
президент Республики
Татарстан:

— Мы стали спортивной республикой. Каждое мероприятие в данной сфере в Татарстане — это проект, рассчитанный на то, чтобы приносить реальную пользу жителям города и региона, в котором проходят соревнования. Мы подчеркиваем социальную значимость Универсиады: благодаря Играм население Казани получило широкий доступ к занятиям спортом, новым образовательным программам, общению с иностранными гостями, бизнес-проекты, и международные связи получили мощный импульс развития. Думаем, что наш опыт будет полезен другим городам и государствам при проведении масштабных соревнований.

Универсиада в цифрах

Распределение бюджета Универсиады-2013



Затраты на ключевые объекты Универсиады

14,4 млрд рублей

обойшлось строительство
Деревни Универсиады.

75,3 млрд рублей

вложено в строительство
и реконструкцию дорог, мостов и метро.

11 млрд рублей

потрачено на запуск
интермодального сообщения
«Железнодорожный вокзал —
аэропорт».

7,4 млрд рублей

— общая сумма затрат на аэропорт «Казань».

3,6 млрд рублей

— вложения во Дворец водных видов спорта.



Крупнейшие спортивные объекты Казани:

Дворец водных видов спорта.

Вместимость — **4200 человек**

Центр бокса и настольного тенниса.

Вместимость — **2000 человек**

Дворец единоборств «АК БАРС».

Вместимость — **2000 человек**

Академия тенниса.

Вместимость — **7200 человек**

Футбольный стадион

«Казань Арена».

Вместимость — **45105 человек**

Универсальный спортивный комплекс «АК БУРЕ».

Вместимость — **700 человек**

Центр гимнастики.

Вместимость — **3200 человек**

Центр волейбола

«Санкт-Петербург».

Вместимость — **3200 человек**

Центр гребных видов спорта.

Вместимость — **3000 человек.**

Баскетбольное спортивное сооружение «Баскет-Холл».

Вместимость — **7000 человек.**



Клод Луи Гальен,
президент FISU:

— Если сравнивать Универсиаду в Казани с предыдущими Играми, то, во-первых, она явно лидирует в количественном выражении. Во-вторых, по качеству проведения Игр Татарстан тоже впереди: как минимум 30 спортивных сооружений оборудованы новейшими технологическими системами и инфраструктурными объектами, большинство сооружений (36) — новые или после реконструкции (20). Спортивную деревню я оцениваю блестяще, кроме того, она хорошо управляется.

Универсиада в цифрах

Приобретения Казани:

36 спортивных объектов построено.

13,5 тыс. спортсменов приняли участие.

10 тыс. мест составил номерной фонд Казани.

347 многоквартирных домов отремонтировано в 2012-2013 гг. по маршруту следования участников и гостей Универсиады.

67 автомобилей закуплено для службы скорой помощи.

5319 новых евроконтейнеров установлено.

2 млн кв. м площадей благоустроено в Казани.

783 новых автобуса закуплено.



ЧЕГО НЕ ХВАТАЕТ КАЗАНИ И НИЖНЕКАМСКУ



Виталий Логинов, председатель правления Союза архитекторов Республики Татарстан:

— Должна измениться транспортная схема Казани. Этот вопрос важен не только для проведения Универсиады, но и для всей дальнейшей жизни города. Мне кажется, чтобы справиться с этой ситуацией, потребуется примерно год, но зато это поможет избавить город от пробок лет на пять.



Ксения Гильмутдинова, дизайнер-декоратор:

— Хочется, приехав в город, увидеть красивую архитектуру, чтобы образ Нижнекамска остался в памяти навсегда. Нижнекамску не хватает таких достопримечательностей, как соборная мечеть, а также зеленых и благоустроенных мест отдыха, подобных Красному Ключу.

«Вестник» проанализировал архитектурные тенденции Татарстана, намеченные в 2013 году



Владимир Кудряшов, главный архитектор РТ:

— Сегодня Казань вышла на новый уровень политики градостроения. Требования к качеству архитектурных и градостроительных решений существенно повысились.

Новые города

В Татарстане одновременно реализуются два крупных инвестиционных проекта по строительству городов «с нуля»

«СМАРТ Сити Казань»



Булат Гаянов, генеральный директор ОАО «Корпорация развития РТ»:

— Местные и иностранные инвесторы поделят технополис пополам, но в первую очередь руководство региона планирует привлечь иностранцев, которые подадут хороший пример строительства согласно международным требованиям.

Проект «СМАРТ Сити Казань» стал победителем российского этапа Международного конкурса FIABCI Prix d'Excellence-2013 в номинации «Мастер-план». 2 октября 2013 года был заложен первый камень в строительство «СМАРТ Сити Казань».

Концепция: связка трех агломераций — Казанской, Камской и Юго-Восточной — создаст зону активной деятельности по развитию территорий. Кластеры: сервисная индустрия — бизнес-услуги, выставочный бизнес, медицина, образование, туризм.

Иннополис



Лиу Тай Кер, директор RSP Architects Planners & Engineers (Pte) Ltd, бывший главный архитектор Сингапура:

— Иннополис — один из немногих самодостаточных городов-спутников в стране, а значит, особенно важный проект. Иннополис станет одним из главных, причем не толь-

ко в республике, но и в стране — по размеру территорий и количеству жителей.

Концепция: ядро города — центр научных и технических разработок; вокруг ядра — жилой сектор, торговые центры, медицинские учреждения, школы, спортивные сооружения, центры отдыха. Первая очередь строительства Иннополиса (инфраструктура для жизни и работы 5000 человек) будет полностью завершена в 2015 году.

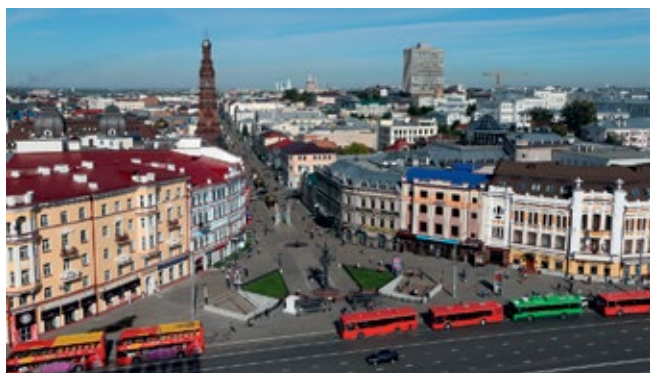
Архитектурное наследие



Олеся Балтусова,
помощник президента
Республики Татарстан:

— Сохранить следы былой
красоты древнего города —
дело нашей чести.

В 2013 году продолжалась начатая ранее активная работа по сохранению и воссозданию архитектурного исторического наследия Казани и ее окрестностей.



«Вестник» выделил три главных события года.

Завершена программа по возрождению исторического центра столицы Татарстана — «500 дней». Старинные здания и памятники архитектуры XVII, XVIII, XIX веков возрождались на основе архивных записей и реставрировались «под ключ».

Создание зон отдыха вдоль берегов реки Казани:

1) набережная от Кировской дамбы до 3-й дамбы по правому берегу и от Ленинской дамбы до моста «Миллениум» по левому берегу; 2) напротив государственного историко-архитектурного музея «Казанский кремль» запланирована реализация проектов планировки «Гривка» и «Правый берег Казанки»; 3) рекреационная зона с прогулочной набережной и размещением уникальных объектов общегородского значения.

Студентами КГАСУ под руководством профессора, заведующего кафедрой градостроительства КГАСУ Александра Дембича разработана концепция возрождения «Адмиралтейской слободы».

Кластеры: туризм, жилая застройка, промышленные площадки.

Бренды: музейно-выставочный комплекс на территории Петровской верфи, Зилантов монастырь, галерея «Тверь», парк, набережная вдоль старого русла Казанки.

Срок работ: до 2030 года.

Капиталовложения: 45 млрд рублей.

«Архитектурный Оскар»

В 2013 году состоялась вторая церемония вручения премий республиканского конкурса «Архитектурный Оскар».





Ленар Сафин, министр транспорта и дорожного хозяйства Татарстана:

— Транспортной инфраструктуры, построенной в Казани к Универсиаде, хватит надолго.

Аэропорт. Казань.

Реконструирован старый терминал и построен новый.

Метро. Казань.

Открыты три новые станции: «Яшьлек», «Северный вокзал», «Авиастроителей».

3 млн

пассажиров в год — общая
пропускная способность

Дороги. Казань.

Построены и реконструированы 23 городские дороги, построено 11 транспортных развязок.

65,1 км

— общая протяженность

Железные дороги.

Казань: введен в эксплуатацию вокзальный комплекс. Казань-2: произведен запуск интермодального сообщения «Железнодорожный вокзал — аэропорт».



Трамвайные пути. Казань.

Новая трамвайная линия на участке Большого Казанского кольца.

12,7 км

— общая протяженность

Проект

Скоростная железнодорожная линия Москва — Казань будет проходить через пять регионов.

937 млрд рублей

— прогнозная стоимость линии



Раймонд Фадель, управляющий AECOM Россия:

— Избавиться от заторов и предотвратить новые масштабные пробки никогда не удастся за счет дорожного строительства, это можно сделать только с помощью развития общественного транспорта.

В 2013 году в Казани появилось 11 новых паркингов почти на 4 тыс. машино-мест.

Итоги года: ЖКХ



Ирек Файзуллин, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ:

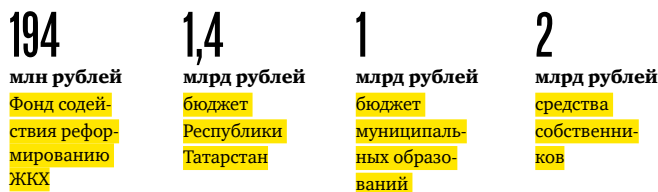
— В настоящее время проведена активная работа по формированию долгосрочной региональной программы капитального ремонта всех МКД.

Капитальный ремонт МКД в 2013 году

4,7 млрд рублей

— прогнозная стоимость программы

Источники финансирования



За 2008-2012 гг. в Республике Татарстан отремонтировано **7519** МКД общей площадью **33** млн кв. м²

По объемам освоённых средств, млн рублей:



Отраслевой журнал «Вестник. Татарстан» стал победителем IV Всероссийского конкурса СМИ Фонда ЖКХ на лучшее освещение реформы ЖКХ в номинации «Искусство управления».

Управляющие организации

В 2013 году по результатам рейтингов управляющих организаций, составляемых аналитическим центром ИД «ЕвроМедиа», Татарстан вновь отстоял свои лидирующие позиции в сфере управления многоквартирными жилыми домами.

Всего в рейтинге ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» включены данные о 1289 управляющих организациях Татарстана (включая 479 ТСЖ), обслуживающих более 60 млн кв. м, в которых проживает свыше 2 млн человек. Все показатели оценки эффективности деятельности организаций объединены в пять групп: эффективность деятельности, масштаб деятельности, финансовая устойчивость, репутация и прозрачность деятельности.

ТОП-10 городов-лидеров РТ в сфере управления МКД

Город	Средний балл городов по эффективности управления МКД в РТ
Альметьевск	68,64
Набережные Челны	67,6
Казань	67,1
Азнакаево	65,9
Елабуга	65,5
пгт. Уруссу	65,1
Бугульма	65
Заинск	64,1
Зеленодольск	62,1
Буинск	61,3

Источник: Фонд содействия реформированию ЖКХ



Ильсур Метшин, мэр Казани:

— Вопросы экологии и озеленения требуют системного подхода. Нужна хорошо продуманная политика, профессиональные проекты, четкое знание, какие растения нужно сажать и на каких улицах.

Благоустройство

2013 год прошел в Татарстане под знаком экологической культуры и охраны окружающей среды.



Реализуемые программы: «100 скверов», «Зеленый рекорд»

В 2013 году в Казани было посажено более

50 тыс. деревьев и

20 тыс. кустарников.

ТОП-5 самых благоустроенных пунктов Республики Татарстан в 2012 году

Город
Альметьевск
Елабуга
Заинск
Мензелинск
Мамадыш

Источник: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан

Мусоропереработка

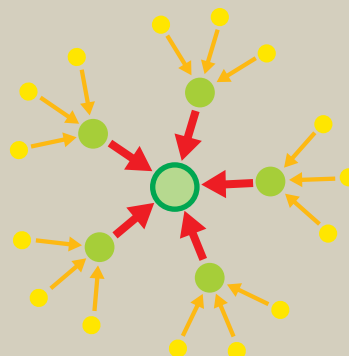
Чтобы решить многочисленные проблемы, связанные с утилизацией мусора, в 2012 году между Кабинетом министров РТ, Советом муниципальных образований РТ и ООО «БФ-ЭКО» было подписано соглашение о реализации инвестиционного проекта по созданию «Комплексной системы обращения с отходами Республики Татарстан в 2012-2020 гг.». Объем инвестиций составляет 16 млрд рублей.

Примером построения единой комплексной системы может послужить проект в Закамско-Прикамской зоне республики. Примерная стоимость — около 2 млрд рублей. В Набережных Челнах планируется создать сеть перегрузочных станций разных уровней.

Для снижения негативного влияния на окружающую среду и внедрения новых эффективных систем по сбору, переработке и обезвреживанию ТБО в части Прикамского региона разработана инвестиционная программа «Закамье». Запланировано строительство семи мусороперегрузочных станций с линиями ручной сортировки, площадки по переработке крупногабаритных отходов и мусороперерабатывающего комплекса механической сепарации мощностью 200 тыс. т в год, а также межуниципального полигона ТБО мощностью не менее 140 тыс. т в год.

Интегрированная система сбора и утилизации ТБО в Закамско-Прикамском регионе:

- Малые населенные пункты
- Перегрузочные станции
- Единый региональный полигон ТБО
- Транспортные потоки от населенных пунктов
- Объединенные транспортные потоки от перегрузочных станций к полигону ТБО



Повод для беспокойства — не причина для паники

С 1 июля 2013 года вступили в силу изменения в статье 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации

О том, как членам СРО обойти «острые углы» при покупке страхового полиса, рассказывает начальник отдела страхования финансовых и профессиональных рисков ОСаО «Ингосстрах» Сергей Архангельский.



СЕРГЕЙ
АРХАНГЕЛЬСКИЙ

Изменения в Градостроительном кодексе РФ выстраивают совершенно иную схему взаимодействия всех участников строительного сообщества в случае причинения вреда при разрушении или повреждении объекта капитального строительства и нарушении требований безопасности при строительстве. К сожалению, из-за ожиданий, что вступление изменений в силу будет отложено, и страховой рынок, и саморегулируемые организации оказались не до конца готовы к происходящему. В итоге к 1 июля 2013 года национальные объединения строителей и проектировщиков не успели разработать и принять методические рекомендации по страхованию членов СРО в новых условиях, а некоторые страховщики до сих пор не разобрались, какие поправки необходимо внести в свои Правила страхования. Одна из основных проблем в страховом сообществе заключается в отсутствии однозначного трактования всеми участниками рынка новых положений Градостроительного кодекса. Например, некоторые страховщики предлагают членам

Для полноценной страховой защиты в изменившихся условиях необходимо, чтобы условия страхования ответственности членов СРО предусматривали:

- возмещение не только причиненного вреда, но и покрытие по регрессным требованиям, предъявленным лицами, возместившими такой вред и выплатившими компенсации сверх возмещения вреда вследствие недостатков работ;
- выплаты компенсаций сверх возмещения вреда;
- страховое покрытие в отношении вреда, причиненного работникам, задействованным в выполнении работ на строительной площадке;
- возмещение не только требований о возмещении вреда и регрессных требований лиц, возместивших вред, но также и лиц (СРО, экспертные организации, субъект РФ и др.), которые в рамках солидарной ответственности выплатили возмещение.

СРО страховать возникающую у них гражданскую ответственность по регрессным требованиям в рамках страхования финансовых рисков, что вводит потребителей страхования в заблуждение. Стоит учитывать, что 21 января 2014 года вступают в силу изменения в Федеральный закон «Об организации страхового дела в Российской Федерации», которые дают определение объекта страхования при страховании финансовых рисков. Если сказать вкратце, то страхование финансовых рисков будет возможно в отношении рисков, не относящихся к осуществлению страхователем предпринимательской деятельности. Вместе с тем осуществление лицами работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства является

их предпринимательской деятельностью. Неразбериха всегда порождает тревогу: некоторые страховщики начали повышать тарифы, прогнозируя зашкаливающую убыточность по данному виду страхования. Мы не видим поводов для паники. Пока отсутствует хотя бы годовая статистика выплат в новых условиях, делать выводы рано. «Ингосстрах» как один из флагманов отечественного страхования заинтересован в гармоничном развитии рынка. Мы призываем обращаться только в проверенные страховые компании и внимательно читать договор страхования.



Крупнейшие инвестпроекты
предприятий стройиндустрии Поволжья

РЕЙТИНГ

35

крупнейших
инвестпроектов в
ключевых сферах
стройиндустрии
Поволжья



Стройиндустрии добавляют инноваций

В 2012-2013 гг. в ПФО началась реализация более 10 инвестпроектов в ключевых отраслях стройиндустрии общей стоимостью более 77 млрд рублей

Наличие собственной сырьевой базы, рост жилищного строительства и подготовка к ЧМ мира по футболу повысили привлекательность Поволжья для размещения новых производств и модернизации имеющихся мощностей. Здесь активно строятся заводы стеновых материалов, усиливается конкуренция в гипсовой отрасли, а крупнейшие девелоперы заявляют проекты домостроительных комбинатов для комплексной застройки территорий. Исследование аналитического центра ИД «ЕвроМедиа» показало, что серьезные вложения направляются на выпуск инновационной продукции либо на сокращение производственных издержек. «Вестник. Татарстан» представляет рейтинг крупнейших инвестпроектов стройиндустрии ПФО, которые реализуются в 2013 году.

В печатную версию рейтинга вошли 35 крупнейших проектов строительной индустрии, реализуемых на территории 11 регионов ПФО. Совокупный объем инвестиций в развитие ключевых отраслей (цемент, стекло, ЖБИ, стеновые и отделочные материалы, гипс и гипсовые материалы) со-

ставлял около 110 млрд рублей. Из них более 30% приходится на Ульяновскую область, около 20% от общей суммы инвестиций осваивается в Татарстане и Саратовской области, далее следует Пензенская область с 12%. Другие субъекты округа имеют от 1 до 5% вложений в стройиндустрию. Лидером по количеству проектов является Татарстан, где их насчитывается 12. Ульяновская область пред-

ставлена четырьмя проектами, по три проекта запустили Оренбургская, Нижегородская, Пензенская области и Чувашская Республика. Подобное региональное распределение инвестиций можно объяснить показателями жилищного строительства. Например, Республика Татарстан на протяжении последних лет находится на четвертом месте по вводу жилья (2,3 млн кв. м) в России. Еще

Текст: Александр Гаврилов,
Анна Любимова (рейтинг)



одним драйвером развития стройиндустрии в отдельных субъектах станет подготовка к чемпионату мира по футболу 2018 года: сразу четыре региона — Татарстан и Чувашия, Нижегородская и Самарская области — примут матчи Кубка мира. Примечательно, что все больше производств возводится на территории промышленных парков (ОЭЗ «Алабуга» и «Чистополь» в РТ, «Строительные материалы Башкортостана», «Заволжье» в Ульяновске). Крупнейшим индустриальным центром ПФО стала ОЭЗ «Алабуга», где локализуют производства резиденты, чья продукция ориентирована на потребности стройкомплекса региона. В разрезе отраслей можно отметить повышенное внимание инвесторов к заводам стеновых материалов (14 проектов). Как отмечают аналитики рынка, ключевой тенденцией последних лет является смещение спроса в сторону высококачественных облицовочных кирпичей — керамических и гиперпрессованных. На втором месте по количеству проектов — сегмент сухих строительных смесей и материалов на основе гипса (гипсокартон, пазогребневые плиты). Вышеперечисленные отрасли стройиндустрии в

ПФО традиционно занимают второе место по объемам производства в РФ после ЦФО. Эксперты уверены, что емкость рынков строительных материалов в ПФО будет постепенно расти, выйдя на докризисные показатели.

Цемент

«Сухой» помол в помощь

По словам *директора по PR и GR инвестиционно-консалтинговой компании «СМПРО» Романа Куприна*, в 2012 г. было произведено почти 14 млн т цемента против 11 млн т, потребленных в округе. Запас же среднегодовых мощностей ПФО составляет 20 млн т цемента в год. Таким образом, цементная промышленность региона может выдержать практически двукратный рост потребления. В холдинге «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» прогнозируют, что потребление цемента в ПФО к 2020 г. составит 22,981 млн тонн. С прицелом на будущее холдинг ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» планирует приступить в 2014 году к модернизации своих предприятий «Ульяновскцемент» и «Жигулевские стройматериалы», что позволит увеличить производственные мощности завода

в Новоульяновске на 15% и перевести производство в Жигулевске на «сухой» способ помола. Как отметил *генеральный директор ЗАО «Жигулевские стройматериалы» Александр Савушкин*, обязательными требованиями к проекту модернизации предприятия были сохранение его работы на весь период проведения работ, максимальное использование существующей инфраструктуры, повышение энергоэффективности на 30% и, самое главное, повышенные требования к пылеулавливающему оборудованию. Примечательно, что инвестиционные проекты, которые вошли в рейтинг, также предполагают внедрение более экологичного и экономичного «сухого» (на Сенгилеевском заводе ОАО «Мордовцемент») и «полумокрого» способа производства (на «Вольскцементе», входящем в состав Holcim). По словам *главы департамента по связям с общественностью Holcim (Россия) Анны Авраменко*, после реализации инвестпроекта повысится качество продукции и существенно снизится вредное воздействие на окружающую среду. А вот заявленный ранее проект мини-завода в Татарстане, где весь потребляемый цемент ввозится из других регионов РФ, пока не реализован. По данным Минстроя РТ, ГНО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ» совместно с ООО «ЦНВ-АРОС» разрабатывают ТЭО производства цемента низкой водопотребности мощностью 200 и 600 тыс. т продукта в год и ведут поиск соинвестора для реализации проекта. По инициативе министерства заводы-производители цемента РФ организуют строительство терминалов для хранения цемента.

Стеновые материалы

Кирпич пенобетону рознь?

По данным «СМПРО», на территории ПФО расположено около 100 крупных и средних кирпичных производств: округ — на втором месте (после ЦФО) по производству кирпича в РФ с долей 28-30%. Лидируют производители Республики Татарстан, а также Нижегородской области и Республики Башкортостан. Рост доли рынка приволжских производителей опрошенные «Вестником» эксперты связывают с активизацией жилищного строительства. *Директор Кошарского кирпичного завода Айдар Сафин* рассказывает, что в последние годы продукция предприятия активно применяется при реализации госпро



В реконструкцию завода «КПД-3» в Казани будет вложено 700 млн рублей

Поволжский рынок гипсовых материалов уже насыщен: здесь работает около 50 производителей сухих строительных смесей. За последние годы в ПФО появились новые мощности, как правило, предполагающие производство не только ССС, но и отделочных материалов.

ектов регионального и федерального значения. По словам Романа Куприна, более 50% жилищного строительства в ПФО приходится на индивидуальные проекты. Также растет благосостояние жителей, что привело к изменению структуры отделки фасадов зданий: технологию «мокрого» фасада потеснила отделка керамическим кирпичом. По данным аналитического центра ИД «ЕвроМедиа», к 2017 г. ПФО пополнится еще как минимум 15 заводами, преимущественно кирпичными. Лидером рейтинга инвестпроектов стала ГК «ФОН», которая увеличит свои мощности на 90 млн штук усл. кирпича в год к 2017 году. *Генеральный директор ГК «ФОН» Анатолий Ливада* отметил, что в ближайшие годы темп производства кирпича будет неравномерным, но стабильно превышающим прошлые показатели. «В период 2010-2012 гг. на строительном рынке Татарстана отмечалось стойкое превышение спроса в части полнотелого рядового кирпича над

предложением местных заводов-производителей, — утверждает Анатолий Ливада. — Источником покрытия дефицита служили поставки кирпича из близлежащих регионов России». Аналитики «СМПРО» прогнозируют, что в ближайшие годы рынок кирпича стабилизируется: темпы роста объемов производства снизятся до 4-6% под серьезным давлением со стороны товаров-заменителей, в основном автоклавного газобетона. Как отмечает Роман Куприн, газобетон вытесняет кирпич в рядовых стеновых материалах, которые используются во внутренней и межквартирной кладке. Доля газобетона в этом сегменте с 2007 г. увеличилась почти в два раза и будет только расти.

Гипс и гипсовые материалы

Продукция высокого передела
По мнению экспертов, поволжский рынок гипсовых материалов уже насыщен: здесь работает около 50 производителей сухих строительных смесей (ССС), пять из них наиболее крупные. За последние годы в ПФО появились новые мощности, как правило, пред-

полагающие производство не только ССС, но и отделочных материалов. Например, инвестпроект волгоградской ГК «Волма» в Оренбургской области предполагает строительство рудника, а также комплекса по производству стройматериалов на основе гипсового вяжущего (ССС, пазогребневые перегородочные плиты). Как отметила исполнительный директор компании «Строительная информация» **Наталья Скороходова**, доля ГК «Волма» на рынке модифицированных ССС Поволжья в 2012 г. составила 9,3%. Безусловно, с приходом новых игроков конкуренция в этом сегменте будет усиливаться. Например, ООО «Сакрет Руссланд» вложило в строительство завода по производству ССС в Новокуйбышевске порядка 360 млн рублей и планирует выпускать 150 тыс. тонн продукции. По словам *директора ООО «Сакрет Руссланд» Руслана Сафарова*, производство находится на территории Самарской области, продукцию не нужно везти из-за рубежа, следовательно, она будет доступной по ценам для потребителей. Новый завод позволит обеспечить загрузку местных владельцев песочных карьеров и цементных заводов.

КАРТА ИНВЕСТИПРОЕКТОВ В СТРОЙИНДУСТРИИ ПОВОЛЖЬЯ



Регион

Цемент
Стеновые материалы
ССС

Стекло

Отделочные материалы
Конструкции и детали
сборные железобетонные
Инвестиции
(млн руб.)

САРАТОВСКАЯ ОБЛ.	●	○	○	○	○	○	15750
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛ.	○	●	●	○	○	○	45415
САМАРСКАЯ ОБЛ.	○	○	●	○	○	○	20088
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛ.	●	●	○	●	○	●	3115
ТАТАРСТАН	○	○	○	○	○	○	2637
ЧУВАШИЯ	○	○	○	○	○	○	3963
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ.	●	●	●	●	●	●	5230,4
БАШКОРТОСТАН	○	○	○	○	○	○	13100
ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ.	○	●	●	○	○	●	520
УДМУРТИЯ	○	○	○	○	○	○	361,5
ПЕРМСКИЙ КРАЙ	○	○	○	○	○	○	2500

Отделочные материалы

Конкурентное преимущество

Лидером рейтинга в этом сегменте стал проект по строительству завода потолочных плит из минерального волокна стоимостью 3,3 млрд руб. и мощностью 22 млн кв. м готовой продукции. «Решение о строительстве завода было принято Armstrong исходя из стратегического значения и перспектив роста российского рынка подвесных потолков», — объяснил «Вестнику» гендиректор «Армстронг Билдинг Продактс» **Вилфред Миддел**.

Однако наибольшее количество заявленных в Поволжье проектов

предполагает использование гипса. В ПФО до 2017 г. планируется запустить несколько заводов по производству пазогребневых плит (ПГП), которые по своим свойствам превосходят гипсокартонные листы (ГКЛ). Особенностью пазогребневых плит, в отличие от гипсокартона, помимо физических свойств, является наличие на торцах плит специального паза, от которого и пошло название этих плит. Благодаря этому новшеству монтаж перегородок значительно облегчается и убыстряется. Впрочем, многие компании, например ОАО «Гипсополимер», ООО «Аракчинский гипс», создают мощности как для производства пазогребневых

плит, так и для гипсокартона. ОАО «Гипсополимер» совместно с ООО «Прикамская гипсовая компания» планирует наладить производство ГКЛ в Пермском крае, а затем уже в самой Перми запустить цех по производству ПГП. Как заявил генеральный директор ОАО «Гипсополимер» **Владимир Кисиленко**, производство будет расположено возле месторождения гипса в Кунгурском районе края. Объем гипсокартонных листов составит около 40 млн кв. м, а мощность цеха по производству ПГП — около 75 тыс. кв. м. Аналогичное производство будет открыто в Татарстане, где в 2014 г. будет запущен цех ПГП стоимостью 183 млн рублей.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ПФО ПО ЧИСЛЕННОМУ СОСТАВУ (%)

Название отрасли

Процентное соотношение от
общего объема инвестиций

Цемент

31,9%

Стеновые материалы

19,4%

ССС

20,3%

**Конструкции и детали
сборные железобетонные**

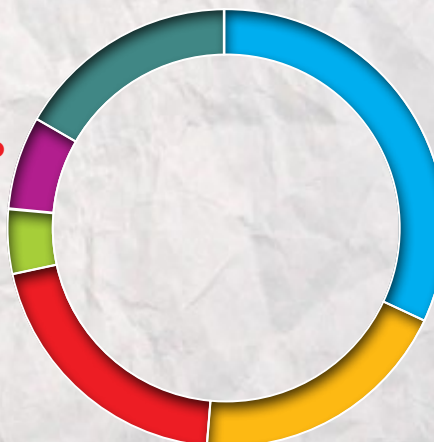
4,8%

Отделочные материалы

7%

Стекло

16,6%



СОСТАВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
СТРОЙИНДУСТРИИ ПО ОТРАСЛЯМ В ПФО

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
НА ЮГЕ РОССИИ ПО ЧИСЛЕННОМУ СОСТАВУ (ЕД.)

Объем инвестиций (млн руб.)

Название отрасли

Количество проектов (ед.)

41792	Цемент	4
19891	Стеновые материалы	14
20844,9	ССС	4
4916	Конструкции и детали сборные железобетонные	6
7236	Отделочные материалы	5
17000	Стекло	2



Территория завода «КПД-3» в Казани

Конструкции и детали сборные и железобетонные

Железобетонное развитие

Учитывая, что земля и стройматериалы дорожают день ото дня, крупные застройщики выстраивают вертикально интегрированные холдинги, пытаясь обеспечить полный цикл производства жилья. По данным аналитического центра ИД «ЕвроМедиа», сегодня в ПФО насчитывается порядка 10 инвестиционных проектов домостроительных комбинатов и предприятий крупнопанельного домостроения.

Крупнейший застройщик жилья в РФ ГК «СУ-155» инвестировала в модернизацию Кстовского завода железобетонных изделий и подписала договор о намерениях построить завод сборного железобетона в Пензенской области. Как отметил директор департамента инвестиционных проектов ЗАО «ДСК-НН» (входит в ГК «СУ-155») **Андрей Ермолаев**, ГК «СУ-155» приобрела завод ЖБИ в Кстово в 2006 году и именно с этого момента начала активное развитие и модернизацию собственной производственной базы в Нижегородском регионе. После завершения модернизации предприятие увеличит производственные мощности по выпуску ЖБИ до 250 тыс. кв. м в год. Вся его продукция будет использована предприятиями ГК «СУ-155».

В прошлом году в Татарстане принята программа развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 года.

«Производственные мощности КПД в регионе устарели», — объясняет начальник отдела промышленности строительных материалов и технологий Минстроя РТ **Оксана Модина**. Согласно программе, около 1 млрд рублей планируется вложить в модернизацию и строительство новых заводов КПД и сборных ЖБИ на территории

региона. В частности, лидер рейтинга «АК БАРС Девелопмент» проводит модернизацию на заводе «КПД-3» в Казани, где мощность будет увеличена с 70 тыс. кв. м до 150 тыс. кв. м. По мнению первого заместителя директора «Ак Барс Девелопмент» **Айдада Сафина**, после модернизации компания будет использовать продукцию завода для строительства ЖК «Светлая долина», а также продавать другим строительным компаниям.

Стекло

Нанотехнологии «заморозились»

Основная часть мощностей по производству термопластированного стекла в России располагается в ПФО. В 2005 г., например, флот-стекло производили исключительно в Поволжье. Сейчас рынок насыщен, а внедрение новых мощностей эксперты связывают с нерентабельностью. Именно по этой причине один из участников рейтинга Pilkington Group Ltd перенес сроки реализации своего инвестиционного проекта (завода по производству флот-стекла мощностью в 100 тыс. т) в Ульяновской области. В этом проекте участвует и ОАО «РОСНАНО», которое планирует внедрить новейшие разработки в области энергосбережения. В отличие от Pilkington турецкое ЗАО «Тракья Гласс Рус» уже завершает строительство завода строительного стекла мощностью 250 тыс. тонн в ОЭЗ «Алабуга». «Салаватстекло» — еще один крупный игрок в Поволжье — еще в 2012 г.

запустил новую линию энергосберегающего стекла на заводе в Башкортостане и близок к тому, чтобы начать строительство нового завода на Юге России. **В**

Мосты — дело творческое



Илдус Габидуллин, директор ООО «НПЦ «Мосты»:

— В начале пути, в 2005 году, мы обозначили для себя основными направлениями деятельности строительство, проектирование и обследование мостовых переходов и автомобильных дорог. Одним из первых объектов стал знаковый для Казани мост «Миллениум»: мы осуществляли технический надзор за строительством. И сегодня наша компания идет далеко вперед и от объекта к объекту решает все более сложные задачи. В этом году мы выполнили реконструкцию моста и строительство водопропускной трубы диаметром 2,5 м в Аксубаевском районе, укрепительные работы к подъезду причала «Тетюши», проект по реконструкции дорог в Рыбно-Слободском районе, обследование сельских мостов в Зеленодольском районе. Проектируем административные здания и школы в Татарстане. Несмотря на то, что основная строительная деятельность осуществляется прежде всего в РТ, «Мосты» также делали проекты для Ульяновска (автозаправки по заказу Минобороны), Хабаровска, Владивостока и других регионов страны.

Проектирование и строительство мостов и дорог — дело творческое и предполагает особый стиль жизни. Хочу пожелать строителям Татарстана и всей России новых интересных объектов и успехов во всех начинаниях!

420094 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чуйкова, 13, тел.: (843) 519-18-38, 519-18-48

35
КРУПНЕЙШИХ ПРЕДПРИЯТИЙ
СТРОЙИНДУСТРИИ Поволжья

	Название проекта	Регион, район	Инвестиции, млн руб.	Инвестор	Мощность, в год	Срок реализации проекта
Цемент						
1	Модернизация производства цемента (полусухой способ)	Саратовская область, г. Вольск	15750	ОАО «Вольскцемент»	1,5 млн тонн	н/д-2015
2	Строительство цементного завода (сухой способ)	Ульяновская область, г. Сенгилей	13700	ОАО «Мордовцемент»	1,25 млн тонн	н/д-2014
3	Строительство комбината минеральных вяжущих и стройматериалов	Пензенская область, Никольский район	12000	ОАО «ЭкоИнвест»	1,2 млн тонн	2013-2015
4	Строительство цементного терминала	Республика Татарстан, Зеленодольский район	342	ООО «Казанский центр разработок и инноваций», Le-Marc Group GmbH	н/д	2013-2014
Стеновые материалы						
1	Строительство кирпичного завода	Республика Татарстан, Буинский район	2800	ЗАО «ФОН»	60 млн штук усл. кирпича	2014-2017
2	Строительство кирпичного завода	Республика Татарстан, Тетюшский район	2509	ООО «КерамРесурс»	60 млн штук усл. кирпича	2008-2015
3	Строительство завода стройматериалов	Удмуртская Республика, Сарапульский район	2400	ООО «Строй-материалы»	70 млн шт. усл. кирпича 120 тыс. кв. м ЖБ	2012-2016
4	Строительство кирпичного завода	Нижегородская область, г. Выкса	2223	ООО «Выкса-стройинвест»	60 млн штук усл. кирпича	2013-2015
5	Строительство кирпичного завода	Республика Татарстан, Кукморский район	2000	ООО «Керамика Татарстана»	60 млн шт. усл. кирпича	2011-2015
6	Строительство кирпичного завода	Чувашская Республика, Красночетайский район	1860	ООО «Трест-14»	60 млн штук поризованного кирпича	2010-2015
7	Строительство кирпичного завода	Оренбургская область, Новоорский район	1100	ООО «Новоорская Керамика»	60 млн шт. усл. кирпича	н/д
8	Строительство цеха по выпуску кирпича	Республика Татарстан, Верхнеуслонский район	1000	ЗАО «ФОН»	30 млн шт. усл. кирпича	2014-2016
9	Реконструкция кирпичного завода	Республика Татарстан, Мамадышский район	839	ЗАО «Стройсервис»	60 млн штук кирпича	2012-2014
10	Строительство кирпичного завода	Ульяновская область, Старомайнский район	800	ООО «Кобальт»	30 млн штук кирпича	2011-2015
11	Строительство кирпичного завода	Нижегородская область, Перевозский район	740	ООО «Брик»	н/д	2013-2015
12	Строительство завода пеногазобетонных блоков	Пензенская область, Городищенский район	700	ООО «Чаадаевский пенобетон»	250 тыс. куб. м	н/д-2014
13	Модернизация завода для производства газосиликатного кирпича	Республика Башкортостан, г. Агидель	520	ООО «Джут»	380 тыс. куб. м	2013-2014
14	Строительство кирпичного завода	Пензенская область, Лунинский район	400	ООО «Стройоптимум»	н/д	2011-2014
Гипс и гипсовые материалы						
1	Организация добычи гипсового камня и производство стройматериалов	Республика Татарстан, Камско-Устьинский район	4958	ООО «Трансбистрой»	Добыча: 200 т ГК Производство: ССС — 400 тыс. т; Гн — 60 млн кв. м; ПП — 600 тыс кв. м	2008-2020

	Название проекта	Регион, район	Инвестиции, млн руб.	Инвестор	Мощность, в год	Срок реализации проекта
2	Модернизация производства по обогащению кварцевого песка для стекловарения и выпуска ССС	Чувашская Республика, г. Алатырь	2390,4	ООО «Алатырский горно-обогатительный комбинат»	н/д	2010-2020
3	Организация добычи гипсового камня, производства ССС и пазогребневых плит	Оренбургская область, Беляевский район	1135	ООО «ЮжУралгипс» (входит в ГК «Волма»)	120 тыс. тонн ССС 480 тыс. кв. м ЖБК	2011-2014
4	Производство строительной химии и ССС	Самарская область, г. Новокуйбышевск	361,5	ООО «Сакрет Русланд»	150 тыс. тонн	2013-2014
ЖБИ						
1	Модернизация ДСК	Республика Татарстан, г. Казань	1184	ООО «Казанский ДСК»	н/д	2012-2014
2	Модернизация ЗАО «Кстовский завод железобетонных изделий» (II этап)	Нижегородская область, г. Кстово	1000	ГК «СУ-155»	250 тыс. кв. м жилья	2013-2014
3	Строительство завода КПД	Ульяновская область, г. Ульяновск	915	ООО «Запад»	150 тыс. кв. м жилья	н/д-2014
4	Реконструкция завода БСК с установкой линии КПД и линии выпуска арматуры	Оренбургская область, г. Оренбург	880	ООО «Орен-Орс»	100 тыс. кв. м	2013-2014
5	Модернизация завода «КПД-3»	Республика Татарстан, г. Казань	700	ГК «АК БАРС Девелопмент»	150 тыс. кв. м	2013-н/д
6	Реконструкция КПД	Удмуртская Республика, г. Ижевск	237	ФГУП «ГВССТ № 8 при Спецстрое России»	н/д	2012-2017
Отделочные материалы						
1	Строительство завода Armstrong	Республика Татарстан, ОЭЗ «Алабуга»	3300	ООО «Армстронг Билдинг Продактс»	22 млн кв. м	2013-2015
2	Строительство завода гипсокартонных листов	Пермский край, Кунгурский район	2500	ОАО «Гипсополимер»	40 млн кв. м	2013-2017
3	Производство пеностекла	Чувашская Республика, г. Шумерля	980	ООО «Гласс Индустрия»	н/д	2013-2015
4	Производство стеновых ограждающих панелей и панелей для внутренних стен	Республика Татарстан, индустриальный парк «Чистополь»	273	ГК «МЕТТЭМ»	150 тыс. кв. м	2013-2014
5	Производство пазогребневых плит	Республика Татарстан, г. Казань	183	ООО «Аракчинский гипс»	н/д	2013-2014
Стекло						
1	Производство флоат-стекла	Ульяновская область, г. Ульяновск	10500	Pilkington Group Ltd	около 100 тыс. тонн	2012-2016
2	Производство термополированного стекла	Ульяновская область, г. Ульяновск	6500	ОАО «Мордовцемент»	около 300 тыс. тонн	2013-2015

Использованные сокращения:

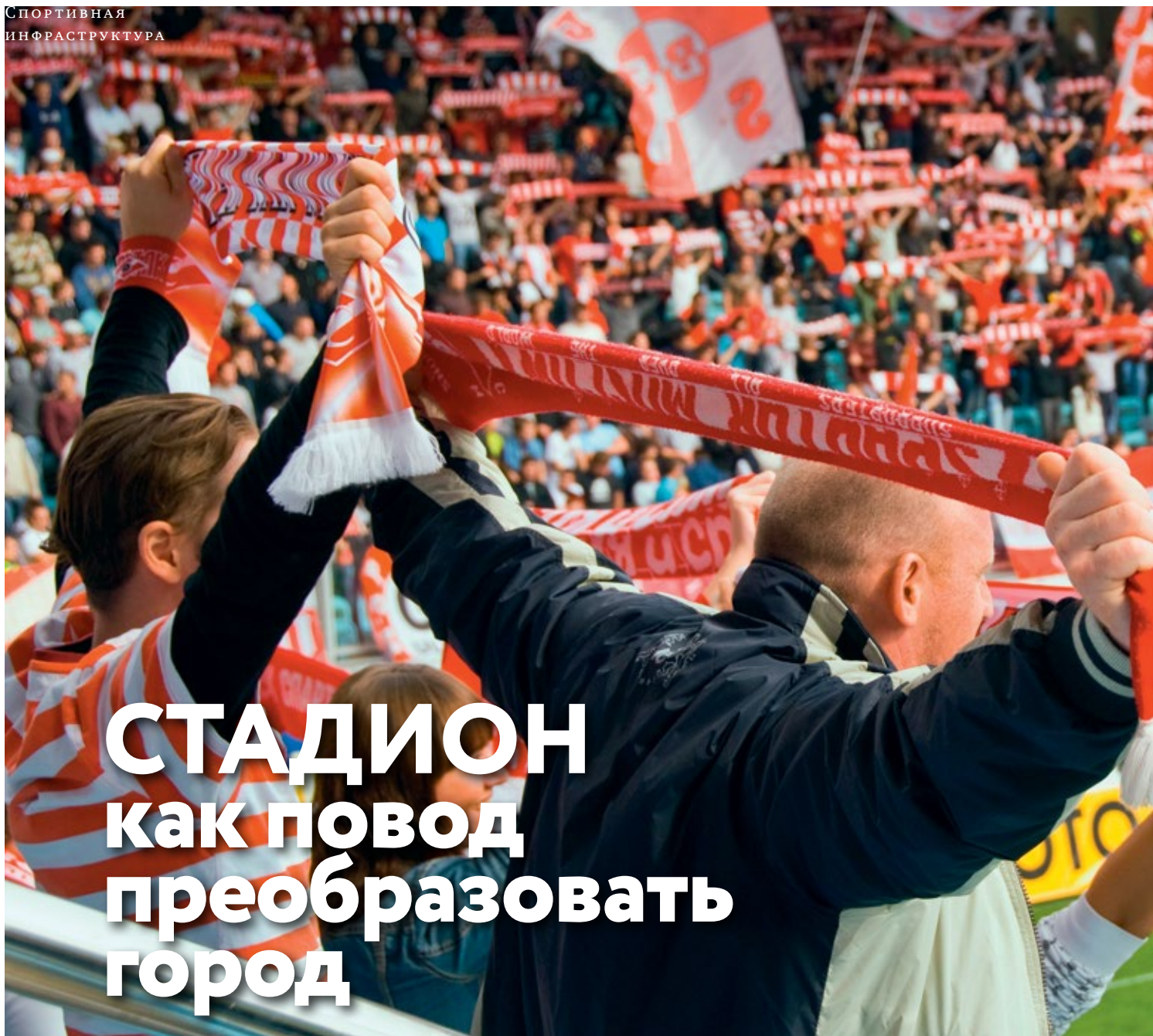
ГК — гипс каменный, Гн — гипсокартон, ССС — сухие строительные смеси,

ПП — пазогребневые плиты, ЖБК — железобетонные конструкции



Как мы считали.

В рейтинг вошли крупнейшие инвестиционные проекты стройиндустрии Приволжского федерального округа (Республика Башкортостан, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Республика Татарстан, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Чувашская Республика), которые находятся в процессе реализации. Основанием для ранжирования является объем инвестиций (млн руб.). Данные предоставлены областными и краевыми департаментами по развитию, инвестициям и экономике, а также взяты из официальных открытых источников.



СТАДИОН как повод преобразовать город

**Влияние спортивных объектов на городскую инфраструктуру
обсудили на саммите в Киеве**

Наиболее очевидный урок лондонской Олимпиады заключается в том, что дальнейшая судьба спортивных объектов должна быть ключевым фактором при их планировании. Этот вывод стал основной темой прошедшего в Киеве саммита «Строительство и дизайн стадионов в России и СНГ», организованного компанией IQPC. Девелоперы и подрядчики, архитекторы и проектировщики, занимающиеся строительством спортивных сооружений во всех уголках России, обсудили перспективы отрасли и поделились опытом того, как новые спортивные объекты влияют на развитие городов и территорий. Информационными партнерами мероприятия выступили журналы «Вестник» и «Вестник. Татарстан».



Чтобы быть рентабельным, стадион должен быть многофункциональным

По данным аудиторской компании KPMG, сегодня в России около 10 тыс. стадионов, при этом 120 из них — стадионы вместимостью больше 5 тыс. человек. Суммарная вместимость этих 120 объектов — 1,5 млн человек, и только 17 стадионов рассчитаны на более 20 тыс. человек. Для сравнения: 330 стадионов в Европе вмещают более 20 тыс. зрителей! На одну Великобританию приходится 54 таких стадиона, на Германию — 47, на Италию — 35, на Испанию — 29. Массовое строительство новых спортивных со-

оружений в России ставит серьезный вопрос: что ожидает эти грандиозные стадионы в России после окончания чемпионата мира по футболу? И смогут ли они вообще выйти на уровень рентабельности?

Жизнь после Кубка

«В ходе разработки концепции и проектирования стадиона на архитектора оказывается серьезное влияние, — говорит вице-президент Arena Com **Томас Шрадер**. — Успешным стоит считать проект, если его эксплуатация обеспечивает рентабельность. Поэтому мы рекомендуем на самых ранних этапах работы привлекать будущего

оператора стадиона. Кроме того, нужно смотреть, есть ли другие стадионы в городе. В Варшаве коллеги из GMP построили прекрасный стадион, но там уже был один, и теперь национальный стадион в основном пустует. Поэтому оценка затрат должна производиться на реалистичной основе». Уменьшить эксплуатационные затраты сооружения после проведения крупномасштабного мероприятия и разумно управлять, максимально используя существующие площади, — вот две основные задачи, решение которых нужно предусмотреть еще при проектировании арены. «После окончания большого мероприятия, как ЧМ, стадион должен быть изменен, — говорит партнер GMP **Йохан Кён**. — У ФИФА и других регулирующих организаций нет задачи плодить «белых слонов». К сожалению, такое порой случается, но, как правило, по настоянию местных властей. Стадион стоит дорого, и нам надо найти способы сократить эти последующие издержки. Поэтому в проект «закладываются» временные конструкции. Так, например, на Moses Mabhida Stadium в Дурбане (ЮАР) после проведения в 2010 г. матчей ЧМ третий зрительский ярус был разобран. Теперь на этом месте можно построить конференц-зал, отель, а на стадионе проводить праздники и торжественные мероприятия. В Волгограде по такой же схеме после Кубка мира предполагается удалить 10 тыс. кресел болельщиков и построить там что-то другое. Если будет проводиться другое грандиозное спортивное мероприятие, все кресла можно вернуть обратно! Это гораздо дешевле, чем разбирать бетонные конструкции».

«Демонтируемые системы кресел не хуже постоянных: они используются уже десятки лет на крупнейших мировых стадионах, — утверждает директор проектов Populous в России **Деймон Лавелль**. — Но, увы, эту идею очень трудно донести до госэкспертизы и правительственных органов РФ. Что еще можно сделать для организации общественного пространства на поле, пока оно не используется? Например, использовать «съемное поле» — дерн на палетах, который после матча вывозится со стадиона, а на расположенном внизу бетонном основании проводить самые разнообразные культурные мероприятия (как на стадионе Millenium в Великобритании). При необходимости снова стелится газон, на котором, кстати, трава не перестает расти».



Анастасия Решетникова (IQPC) и Деймон Лавелль, директор проектов Populous в России



Вице-президент Arena Com Томас Шрадер



Ольга Лазуренко (ИД «ЕвроМедиа») и Йохен Кен (Architekten von Gerkan, Marg und Partner)

«Необходимо делать стадион местом притяжения!»

Управление стадионам — ключевой фактор его успешности. Поэтому, по мнению Кена, крайне важно найти хорошую администрацию спортобъекта. «Грамотно управлять стадионами — это в том числе проводить большие мероприятия, концерты, другие спортивные события и т.д. Посмотрите сайт берлинского стадиона, где до реконструкции проводились только футбольные матчи и лишь раз в год что-то другое. Теперь же каждую неделю, а порой и трижды в неделю, здесь проходят мероприятия: концерт на 60-70 тыс. зрителей, потом спортивное выступление, затем крупная выставка... Необходимо делать стадион местом притяжения», — говорит он. Томас Шрадер на примере проектируемого стадиона в Калининграде привел свои аргументы насчет последующей эксплуатации в «режиме наследия»: «Мы предполагаем построить несколько коммерческих зданий по углам стадиона. В одном будут резервные площадки для администрации стадиона. В другом — бизнес-площадки (офисы класса А) с шопинг-центром и фирменным магазином футбольных сувениров. Это позволит использовать огромные площади стадиона (бизнес-клуб, ложи) не только в дни проведения матчей, но и в другие. Не исключено, что там также появится гостиница. Еще в одном здании запланировано оборудование бассейна, фитнес-центра, физиотерапевтического кабинета».

Спортивная инфраструктура — стимул развития городов

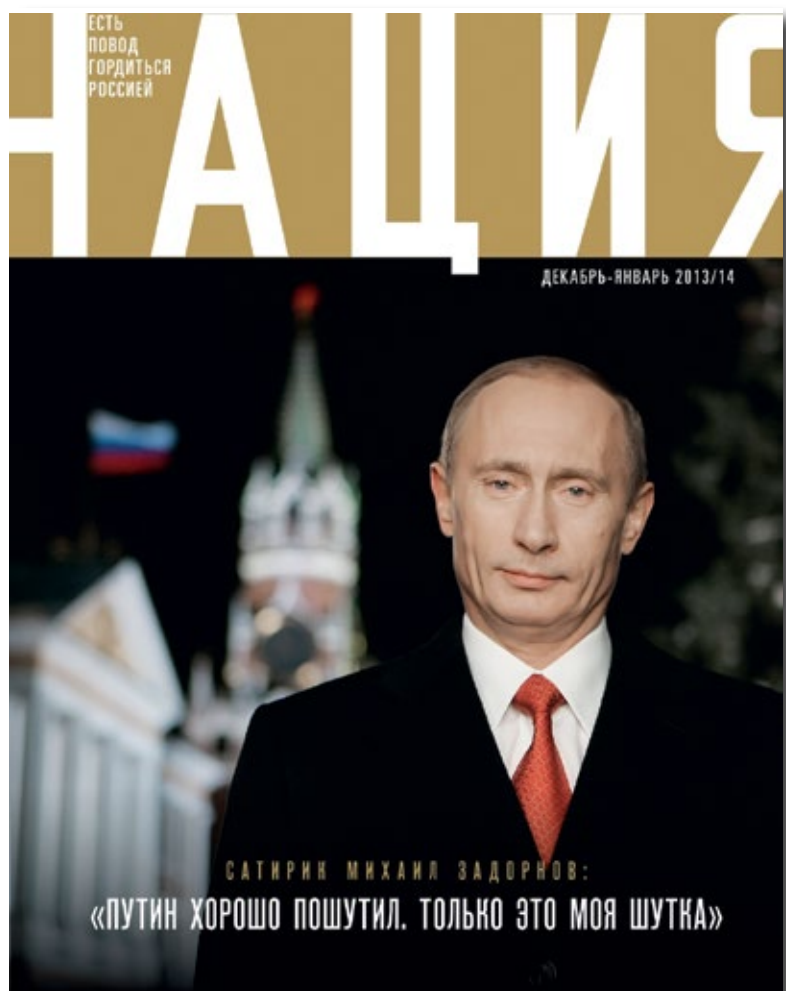
Большое внимание на саммите отводилось также вопросам экологичности стадионов, технического оснащения, возникающих проблем изменения сметы расходов на стадии строительства и, конечно, теме влияния стадионов на городскую инфраструктуру. «Реализация проектов стадионов часто находится на грани окупаемости, — говорит менеджер KPMG Ольга Фазуллина. — В этом случае можно использовать существующую инфраструктуру для подклю-

будут отмечаться на площади перед стадионами. Более того, мы с руководителем стадиона и его командой разработали концепцию, согласно которой половина стен сооружения отведена под огромный светодиодный экран — самый большой экран высокого разрешения в мире. По сути это кинотеатр под открытым небом. Здесь, на берегу Казанки, планируется осуществлять проекты по развитию инфраструктуры набережной. Кроме того, такой крупный проект привлекает инвестиции: вторая очередь метро — хороший тому пример, как и еще

Успешным стоит считать проект, если его эксплуатация обеспечивает рентабельность. Поэтому мы рекомендуем на самых ранних этапах работы привлекать будущего оператора стадиона.

чения к объектам, которые в ней нуждаются, например паркинги и службы безопасности». Деймон Лавелль привел пример того, как строительство стадиона может влиять на развитие инфраструктуры города в целом — на опыте «Казань-Арены», спроектированной Populous: «С самого начала работы с нашими коллегами и мэрией Казани видели перед собой задачу оптимального использования площадки. Сегодня целый ряд наиболее важных спортивных и общественных событий в России

один речной мост для общественного транспорта, который был построен специально для стадиона. Это прекрасный пример долгосрочного видения, коммерчески и общественно значимого использования подобных территорий». Еще один вариант использования новых инфраструктурных объектов привел Томас Шрадер: в Калининграде гараж и парковки при стадионе будут использоваться жителями прилегающих районов или арендаторами офисных площадей стадиона. **B**

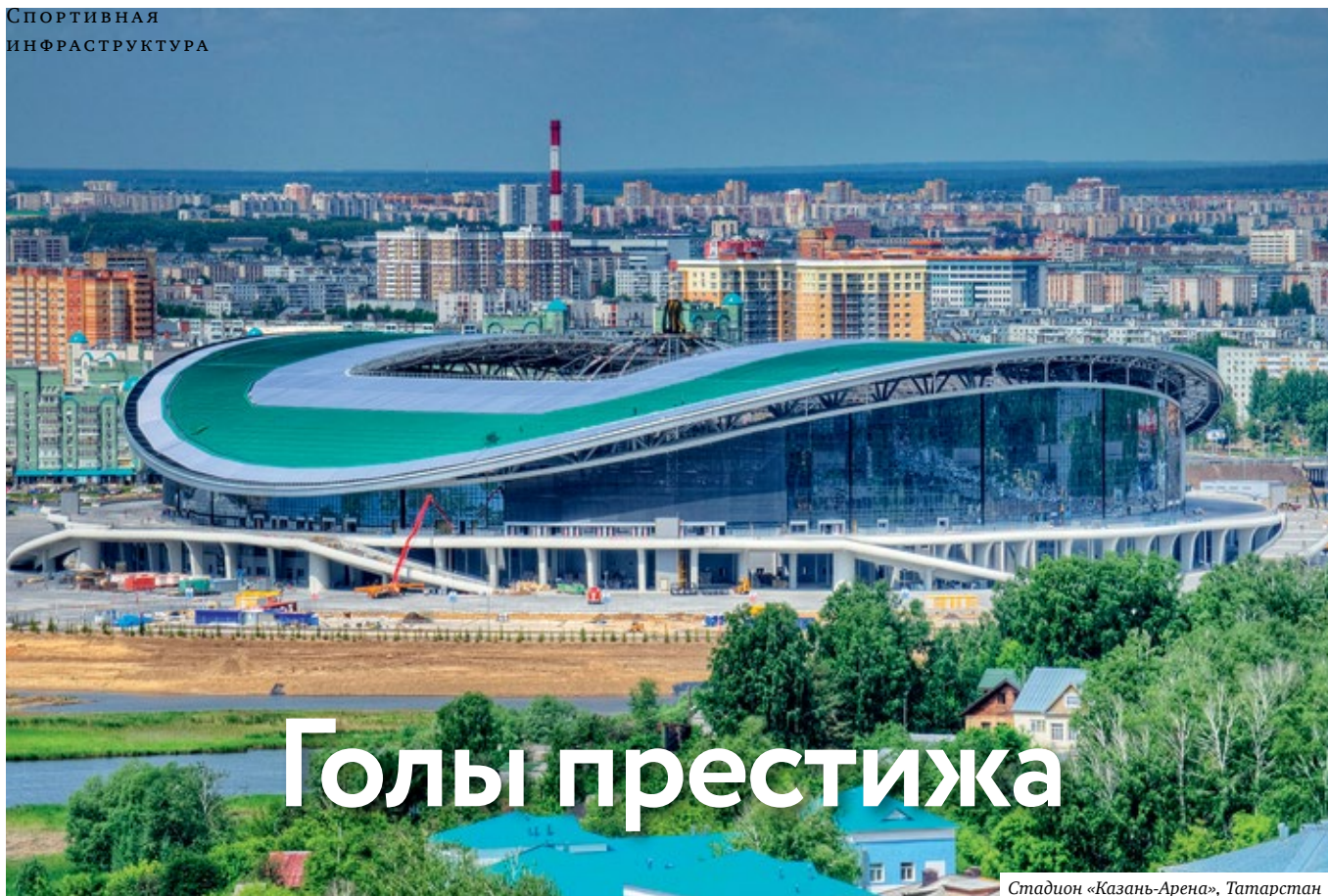


ЕСТЬ ПОВОД ГОРДИТЬСЯ РОССИЕЙ

«**Нация**» — журнал о том хорошем и ценном, что есть в современной России: об удивительных поступках, сильных и замечательных людях, уникальных местах

www.nationmagazine.ru

Телефон единой горячей линии: 8 800 200 89 49



Стадион «Казань-Арена», Татарстан

Голы престижа

К ЧМ-2018 Поволжье получит четыре новых футбольных стадиона

Один из них — в Казани — уже построен, другой — в Саранске — полным ходом строится, третий и четвертый — в Нижнем Новгороде и Самаре — будут готовы не позднее 2017 года. Каждый рассчитан на 45 тыс. зрительских мест. Появление в городах ПФО современных арен важно по двум причинам. Первая — выведение на качественно новый уровень местного футбола, вторая — организация на одной площадке как спортивных, так и культурно-зрелищных мероприятий.

Первый среди равных

Футбольный стадион «Казань-Арена» — уже состоявшийся проект. В июле на нем прошли торжественные церемонии открытия и закрытия XXVII Всемирной летней Универсиады. При этом официальное открытие арены еще только предстоит. На вопрос журналистов «Значит, стадион откроется в ноябре?» генеральный директор ОАО «Казань-Арена» **Радик Миннахметов** ответил: «Сделаем все для этого. Матч открытия уже определен — встреча 16-го тура чемпионата России «Рубин» — «Краснодар», который состоится в первой декаде ноября». Первый камень в строительство «Казань-Арены» был заложен в мае 2010 года. «Стадион построен в крат-

чайшие для подобных сооружений сроки. В строительстве участвовала вся республика, ежедневно на объекте трудились более 3 тыс. человек», — с гордостью сообщил **президент РТ Рустам Минниханов**.

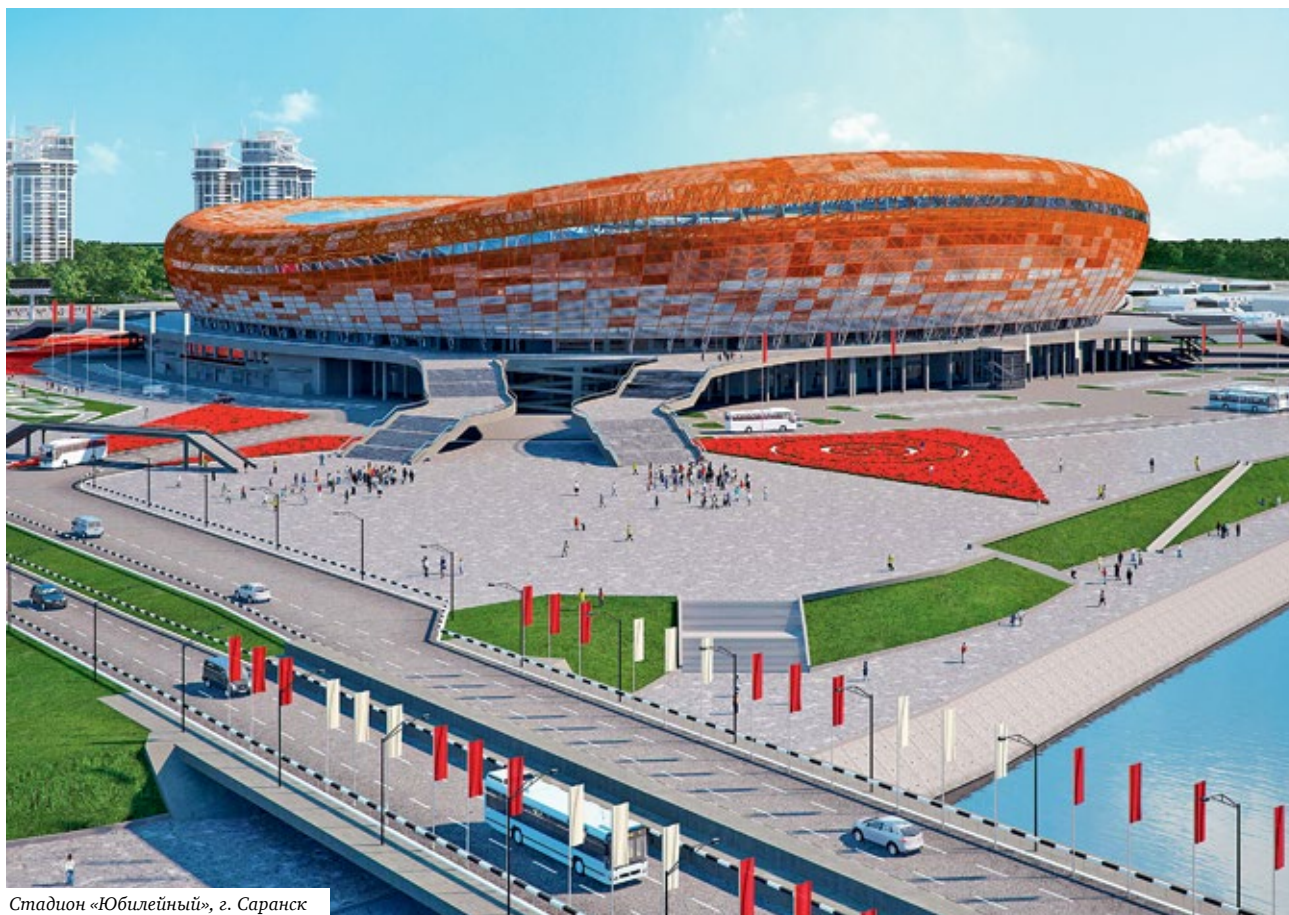
Автор проекта «Казань-Арены» — архитектурная компания Populous, разработавшая проекты крупнейших стадионов мира, включая олимпийские арены в Сиднее-2000, Лондоне-2012 и Сочи-2014. Казанский стадион уникален по своей архитектуре: он имеет форму водяной лилии, оборудован медиафасадом формата HD общей площадью 3700 кв. метров.

По заключению *первого вице-премьера Правительства РФ Игоря Шувалова*, «Казань-Арена» является крупнейшей футбольной ареной в Приволжье и одной из крупнейших в России после московских «Лужников».

«До того как в Москве построят «Открытие Арену», «Казань-Арена» будет единственным российским стадионам, отвечающим всем мировым стандартам. Она станет первым стадионам, построенным к ЧМ-2018. Многие арены, на которых пройдут матчи мирового первенства, откроются лишь в 2017 году, а наша к этому времени уже будет вовсю функционировать. Мы уже будем знать, что именно требует улучшения, потому что хотим быть лучшими», — заявил Радик Миннахметов.

Символ единения народов

В Саранске футбольный стадион начали строить задолго до оглашения официального списка городов-организаторов ЧМ-2018. Он был заложен еще в рамках подготовки к 1000-летию юбилею единения мордовского



Стадион «Юбилейный», г. Саранск

народа с народами российского государства, напомнил мэр города **Петр Тултаев**.

Заказчиком строительства стадиона выступает Министерство спорта РФ, компанией-проектировщиком — НП «Саранскгражданпроект».

«Решением Минспорта за образец принят казанский стадион, поэтому все технические и стоимостные характеристики будут основываться на объекте-аналоге», — проинформировал заместитель председателя правительства — министр целевых программ

Мордовии **Алексей Меркушкин**. — Другой пример для подражания — «Донбасс-Арена» в украинском Донецке, считающаяся одним из трех лучших стадионов в Европе. Мы стараемся собрать в одном месте весь положительный опыт футбольных арен в мире, чтобы получился уникальный, индивидуальный, но эффективный и незатратный, хороший, уютный стадион».

На состоявшемся в конце августа заседании регионального оргкомитета было объявлено, что проект саранского стадиона подвергнется корректировке. «Изначально стадион проектировался для проведения матчей только групповой стадии чемпионата, но нам удалось добиться того, чтобы он проектировался с прицелом на матчи 1/4 финала, — рассказал глава Мордовии **Владимир Волков**. — Это вызвало изменения в требованиях к сооружению, и они были учтены». Стоимость арены — порядка 15 млрд рублей, планируемый срок сдачи — 2015 год. Принято решение о том, что строительство будет финансировать Федерация. «Прежде строительство арены велось на основе софинансирования — средства выделялись поровну из федерального и регионального бюджетов. Но после того как объект

Характеристики футбольных стадионов к ЧМ-2018 в городах Приволжья

Город	Название	Площадь/га	Вместимость/мест	Компания-проектировщик	Стоимость/млрд рублей	Сроки строительства/годы
Казань	«Казань-Арена»	41,4	45 000	Populous	14	2010-2013
Нижний Новгород	«Волга-Арена»	21,6	45 000	ФГУП «Спорт-Инжиниринг»	12-14	2014-2017
Самара	Не определено	27	45 000	ГУП «ТеррНИИ гражданпроект»	13,5	2014-2016
Саранск	«Юбилейный»	51	45 000	НП «Саранскгражданпроект»	15	2010-2015

Судьба футбольных стадионов в городах Приволжья после ЧМ-2018

Казань

Домашняя арена ФК «Рубин».

Место проведения различных спортивных и культурно-массовых мероприятий, в том числе с участием мировых звезд.

На территории стадиона планируется открыть теннисный корт, бассейны, поле для мини-гольфа, фитнес-центр, детский городок, рестораны, кафе.

Нижний Новгород

Домашняя арена ФК «Волга».

Место проведения как спортивных, так и культурно-массовых мероприятий, форумов, выставок, ярмарок. Зрительские места на стадионе будут защищены от непогоды специальным козырьком. Также его оборудуют системой обогрева, позволяющей повысить температуру на 15 градусов. Под трибунами разместятся конференц-залы, кафе, точки для продажи спортивной атрибутики.

Самара

Тренировочная база ФК «Крылья Советов».

Место проведения матчей национального и международного уровня, а также культурно-зрелищных мероприятий.

Стадион станет центром целого комплекса сооружений, включающего спортивные объекты, гостиницы, выставочные залы, конференц-холл, парковки.

Саранск

Стадион «Юбилейный». После ЧМ-2018 стадион будет трансформирован из 45-тысячника в 26-тысячник — это оптимальное количество мест для города с населением в 326 тыс. человек. Стадион станет домашней ареной ФК «Мордовия», а кроме этого — спортивно-культурным центром, в котором разместятся теннисные корты, баскетбольные и волейбольные площадки, супермаркеты, рестораны, дилерские центры крупнейших автоконцернов.



Стадион «Волга-Арена», г. Н. Новгород

официально включен в программу подготовки России к чемпионату мира, эта работа будет полностью финансироваться из центра», — объявил Владимир Волков.

На своей волне

В Нижнем Новгороде для строительства стадиона к ЧМ-2018 выбрано одно из самых живописных мест в городе — Стрелка — слияние двух великих рек Волги и Оки. Рабочее название — «Волга-Арена».

«Мы хотим, чтобы это место было занесено в историю такого турнира, как чемпионат мира по футболу», — признался заместитель губернатора Нижегородской области **Дмитрий Сватковский**. «Место действительно красивое. С реки будет открываться фантастический вид на стадион», — согласился генеральный директор Оргкомитета «Россия-2018» **Алексей Сорокин**. Такого же мнения придерживается и значительная часть жителей города. Согласно результатам опроса независимого рейтингового агентства А+, строительство стадиона на Стрелке одобряют 68% нижегородцев. Генеральный директор компании-проектировщика ФГУП «Спорт-Инжиниринг» **Александр Васюков** рассказал, что изначально стадион должен был иметь раздвижную крышу, но на этапе проектирования от этой идеи решили отказаться. «Мы

посчитали, сколько будет стоить эксплуатация стадиона и сколько можно заработать на организации концертов. Пришли к выводу, что идея не окупится», — объяснил он.

Стоимость строительства арены оценивается в 12-14 млрд рублей. Дмитрий Сватковский уточнил, что 70% составят средства федерального бюджета, 30% — регионального. «Мы рассчитываем, что это будет инновационный стадион с точки зрения информационных технологий. Хотим, чтобы сооружение было эпохальным и не похожим на другие», — поделился вице-губернатор.

В начале августа состоялось очередное заседание Градостроительного совета Нижегородской области, где обсуждались новые варианты фасадов арены.

«В общей сложности мы проработали и совместно с нижегородскими коллегами проанализировали около 40 различных вариантов фасадов. В итоге нашли решение, которое понравилось всем. Поверхность стадиона будет создаваться при помощи стальных натянутых тросов и мембраны поверх них. Это уникальное для России решение — сегодня в стране нет подобных объектов», — сообщил главный архитектор Проектного института уникальных сооружений «Арена» **Дмитрий Буш**. По его словам, тема волны как символа стадиона отражена в плав-



Стадион, г. Самара

ных построениях фасадной стены. Волнообразное построение фасада сочетается с внутренней структурой лестниц, связывающих различные уровни зрительских фойе арены. Представители ФГУП «Спорт-Инжиниринг» планируют, что проект стадиона будет готов к сентябрю 2013-го и до конца года пройдет госэкспертизу. Строительство планируется начать в апреле 2014 года, а завершить не позднее первой половины 2017-го.

Выход в открытый космос

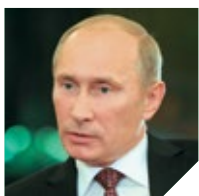
В начале ноября прошлого года власти Самарской области объявили, что приняли решение сменить место расположения стадиона к ЧМ-2018. Изначально его планировали построить на стрелке рек Волга и Самара, но затем, взвесив все «за» и «против», выбрали территорию поселка Радиоцентр. «Это был очень непростой вопрос, — признался губернатор Самарской области **Николай Меркушкин**. — Я обсуждал его с президентом России Владимиром Путиным, было направлено письмо в правительство с просьбой о переводе земель поселка Радиоцентр в областную собственность в кратчайшие сроки, чтобы приступить к работам. Построив стадион на стрелке, мы могли бы разрушить исторический центр, но он должен стать памятником архитектуры. По утверждению **министра спорта области Дмитрия Шляхтина**, решение

о переносе места строительства стадиона «на федеральном уровне было воспринято положительно». Согласно предварительным расчетам регионального минстроя, расходы на возведение арены и необходимой инфраструктуры на новой площадке окажутся более чем на 10 млрд рублей меньше, чем на прежней. «Кроме того, Радиоцентр располагается на возвышенных отметках, что соответствует требованиям безопасности, и максимально приближен к территориям проживания большей части населения самарско-тольяттинской агломерации», — пояснил **заместитель председателя правительства Самарской области — министр строительства Алексей Гришин**. Госконтракт на проектирование стадиона заключен с самарским ГУП «ТеррНИИГражданпроект». В качестве субподрядчика привлечена немецкая компания GMP Architekten — консультант FIFA, участник проектирования арен для Олимпиады-2008 в Пекине, Универсиады-2011 в Шеньчжэне, ЧМ-2010 в ЮАР и ЧМ-2014 в Бразилии. Вначале были представлены две концепции фасадов стадиона — спрсе и «купол», затем появился усовершенствованный проект «купола». Вариант, выбранный в итоге как окончательный, условно назвали космическим объектом, или сфероидом. «Это комбинация двух первоначаль-

ных вариантов, — объяснил **архитектор GMP Architekten Мартин Кребес**. — Внизу расположится арена, на которую будет крепиться купол. Конечно, это снизит высоту сооружения примерно до 55 метров, поскольку уменьшится радиус купола, но по внутренней структуре данный вариант не будет отличаться от предыдущего. По утверждению Кребеса, «это уникальный проект, аналогов которому в мире нет». «Утвержденный вариант не был реализован нигде, — подтвердил **заместитель министра строительства области Анатолий Баранников**. — Многие считали, что вписать чашу стадиона в форму купола невозможно. Мы тоже сомневались. Решение, принятое за основу, — это достойное завершение работы. Сфероид с лепестковой декорацией, будто приподнятый над землей, психологически воспринимается человеком значительно лучше полусферы, установленной на земле». Николай Меркушкин подсчитал, что теперь удастся «выиграть целый год». «Такой проект потребует меньшего финансирования и не позволит выйти за рамки бюджета», — доволен он. Проект стадиона с объектами инфраструктуры планируется выполнить до ноября 2013 года, строительство займет период с января 2014-го по декабрь 2016-го. Обозначенная в технической документации стоимость сооружения — 13,5 млрд рублей. **Б**

«С точки зрения развития экономики, ЧМ-2018 — еще более масштабное мероприятие, чем Олимпиада-2014»

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ, РЕГИОНАЛЬНЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ — О МЕГАЭФФЕКТЕ, КОТОРЫЙ ПОЛУЧАТ ГОРОДА ПОВОЛЖЬЯ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ЧЕМПИОНАТА МИРА ПО ФУТБОЛУ



Владимир Путин, президент России:

— Чемпионат мира по футболу — это очень хороший повод привлечь в спорт большое количество молодых людей, отвлечь их от алкоголя, от табака. В последнее время спорту в России уделяется все больше внимания, и это обособованно, учитывая наши программы по улучшению здоровья нации.

При посещении Казани мне показали ряд спортивных объектов, построенных к Универсиаде, в частности футбольный стадион. Считаю, городам-организаторам ЧМ-2018 целесообразно использовать опыт Татарстана — взять этот проект за основу и не тратить дополнительные деньги на строительство своих арен. В условиях турбулентных, как сейчас модно выражаться, процессов мировой экономики осуществление таких программ, как подготовка к чемпионату мира по футболу, — очень хороший стимулятор для разогрева экономики. Это вложение государственных, региональных, муниципальных средств в очень перспективные направления. Мы не только построим необходимое количество новых спортивных сооружений — мы должны будем развивать дополнительную инфраструктуру: аэропорты, дороги, гостиницы, туризм. Все это останется нашим гражданам на долгие десятилетия.



Виталий Мутко, министр спорта России:

— Отечественный футбол надо развивать, и нет более мощного катализатора его развития, чем соревнования мирового уровня. В России есть все ресурсы для организации матчей ЧМ-2018.

У каждого из 11 городов-хозяев есть своя концепция подготовки к чемпионату, есть архитектурные решения по проектам стадионов, по местам их размещения. Стадионы должны быть одной цены, за прообраз следует взять стадион в Казани — это очень высокоэффективный стадион, отвечающий всем требованиям FIFA.

Чемпионат мира по футболу — это увеличение числа рабочих мест в регионах, повышение их туристической привлекательности. Взять, например, Саранск, где уже полным ходом идет строительство не только стадионов, но и инфраструктурных объектов, необходимых для приема ЧМ. У тренеров, спортивного актива республики есть огромное желание делать все на уровне современных требований, и таким людям хочется помогать. Только представьте, что в 2018 году в Саранске пройдет матч Голландия — Бразилия. В город придут 40 тыс. болельщиков, и из телепорта о нем узнают миллиарды зрителей!



Максим Соколов, министр транспорта России:

— Утверждена Концепция транспортного обеспечения ЧМ-2018. Мы считаем, что страна, претендующая на лидерство в мировой экономике, должна обладать своими проектами высокоскоростного железнодорожного движения. К чемпионату реально снять те инфраструктурные ограничения, которые имеются на некоторых направлениях, например между Москвой и Нижним Новгородом, между Москвой и Казанью. Что касается аэропортовой инфраструктуры, то ряд городов-организаторов чемпионата уже готовы к приему его участников и гостей. Это аэропорты Москвы, Сочи и Казани. В Санкт-Петербурге в конце нынешнего года будет введен современный терминал почти на 17 млн пассажиров в год. В Нижнем Новгороде и Самаре есть сильный инвестор, поэтому, уверен, аэропорты здесь будут реконструированы вовремя. В Саранске терминал надо будет строить, скорее всего, временный, потому что необходимости развивать аэропорт в капитальном варианте нет.



Ильсур Метшин, мэр Казани:

— Считаю, право принимать у себя ЧМ-2018 мы заслужили, а может быть, даже вымолили. Это справедливое решение FIFA, оно достойно советского, российского футбола, начиная от заслуг Льва Яшина, Рината Дасаева, Вагиза Хидиятуллина и завершая победами «Рубина» — единственного клуба, в трех матчах с «Барселоной» не потерпевшего ни одного поражения. В рамках подготовки к Универсиаде-2013 в Казани построен футбольный стадион на 45 тыс. мест. Это самая современная, высокотехнологичная, крупнейшая в Поволжье арена, отвечающая всем международным стандартам и требованиям FIFA. Построены и реконструированы десятки других объектов спорта, транспортной, инженерной инфраструктуры. Безусловно, они будут задействованы во время проведения в татарстанской столице матчей ЧМ. Принимать мундиаль — большая честь и одновременно большая ответственность. Мы будем ждать, что к нам приедут лучшие сборные мира — Бразилии, Аргентины, Испании, Англии, Италии, Франции. Мы сделаем все, чтобы Казань достойно приняла этот праздник футбола.



Олег Сорокин, глава Нижнего Новгорода:

— Заявка Нижегородской области на подготовку к ЧМ-2018 — одна из самых объемных. Эти средства в первую очередь должны пойти на организацию городской среды, комфортной для события мирового масштаба. Фундамент грядущих изменений уже заложен. Начинается все с транспортной инфраструктуры: это и скоростное железнодорожное сообщение с Москвой, и реконструкция аэропорта, и приход метро в верхнюю часть Нижнего Новгорода. Серьезно поработать

предстоит над обликом центра города... Объем совместной работы властей и архитектурного сообщества огромен. Созданная инфраструктура станет также катализатором привлечения туристов. У нас — замечательный город! В Нижнем много мест, которые уже сейчас пользуются популярностью у приезжающих, а после того как будут построены все намеченные объекты, их количество станет еще больше.



Дмитрий Азаров, глава Самары:

— Если планы по строительству в Самаре нового стадиона реализуются, мы получим уникальный объект в уникальном месте. Более того, это повлечет самые серьезные изменения городской среды, в которых мы крайне нуждаемся. За счет строительства и реконструкции улично-дорожной сети повысится транспортная доступность и сократится время передвижения между объектами проведения игр чемпионата. Откроется крупнейшая площадь в Европе — площадь имени Куйбышева, на которой запланировано проведение Фестиваля болельщиков. Будут отремонтированы объекты истории и культуры, что, в свою очередь, позволит показать нашим гостям богатое наследие Самары... Впереди — большая работа, но думаю, мы справимся.



Алексей Меркушкин, заместитель председателя правительства — министр целевых программ Республики Мордовия:

— Что для Саранска значит чемпионат мира по футболу? Это философский вопрос. Понятно, что это солидные вложения в новую инфраструктуру, в новый стадион, в новый аэропорт. Но самое главное — это возможность заявить о городе всему миру, в первую очередь инвесторам. Также важно заявить о Саранске

как о городе, привлекательном для туристов. Мундиаль для этого — отличная возможность, необходимо грамотно ею воспользоваться. Из всех городов-организаторов ЧМ мы стоим в приоритете, Ростуризм будет отрабатывать на Саранске различные механизмы поддержки и развития туризма, в том числе спортивного. Опять же по сравнению с другими городами у нас уже многое сделано и построено. В этом смогут наглядно убедиться, например, участники Фестиваля болельщиков, который пройдет в Саранске в 2014 году, — он является одним из важных этапов подготовки к ЧМ-2018.



Александр Жуков, вице-премьер Правительства РФ, президент Олимпийского комитета России:

— С точки зрения развития экономики, ЧМ-2018 — это еще более масштабное мероприятие, чем Олимпиада-2014. В 11 городах России, включая Поволжье, будут построены новые стадионы, аэропорты, автодороги, гостиницы и т.д., которые должны соответствовать современным представлениям о том, что такое чемпионат мира по футболу.



Алексей Сорокин, генеральный директор Оргкомитета «Россия-2018»:

— Чемпионат мира по футболу — это мощный катализатор роста экономики. В регионах он способствует развитию такими темпами, какие в обычных условиях могли бы быть достигнуты примерно за 25 лет. Чемпионат проходит несколько недель, а его наследие работает несколько десятилетий. Появятся новые рабочие места, утвердятся высокие экологические стандарты, вырастет интеллектуальный потенциал жителей, их самосознание. В целом организация ЧМ-2018 обеспечит рост ВВП страны более чем на 500 млрд рублей. **В**

Госзакупки станут прозрачнее

Если закон № 94-ФЗ описывает преимущественно одну закупочную стадию — размещение заказа, то контрактная система включает в себя полный цикл закупки

1 января 2014 года вступает в силу Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В Татарстане, как пилотном регионе, КС действует с июня этого года, другим субъектам Российской Федерации только предстоит узнать все тонкости работы контрактной системы. Специалисты Центра исследования бюджетных отношений старший аналитик юридической службы Анна Воробьева и старший аналитик Дарья Истомина согласились прокомментировать новый закон и ответить на вопросы Отраслевого журнала «Вестник. Татарстан».

— *Расскажите, пожалуйста, почему возникла необходимость отмены действующего закона № 94-ФЗ, регулирующего процесс государственных закупок?*

Анна Воробьева: Вопрос о реформировании современной системы государственных закупок назрел довольно давно. Изменение современных технологий и текущей экономической ситуации в стране заставляет менять и за-

конодательство. Для наглядности достаточно проследить хронологию внесения изменений в действующий Федеральный закон № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее — закон № 94-ФЗ). Так, с момента принятия закона № 94-ФЗ (в 2005 году) в него было внесено более 35 поправок. Однако практика показала, что дальнейшее внесение изменений бессмысленно — важно менять не закон, а саму систему государственного заказа.

— *Вы говорите об изменении системы государственного заказа. В чем состоит это изменение, говоря о двух законах: 44-ФЗ и 94-ФЗ?*

Анна Воробьева: В сравнении двух законов можно применить термин «переход от частного к общему». Так, например, закон № 94-ФЗ описывает преимущественно одну закупочную стадию — размещение заказа. В то время как контрактная система включает в себя полный цикл закупки: планирование, размещение, исполнение контракта и контрольную деятельность за исполнением. Практика показала, что для эффективного расходования

бюджетных средств проведение одной процедуры закупки недостаточно. Важно отследить, что и как закупили, насколько эффективно. Именно поэтому мы говорим о необходимости новой системы государственных закупок, включающей в себя те элементы, которые на данный момент отсутствуют.

Дарья Истомина: Кроме того, безусловным плюсом КС является ориентир на прозрачность закупок. Ведь именно прозрачность является самым действенным антикоррупционным элементом. Поэтому значительный раздел нового закона посвящен различным видам контроля в сфере закупок, включая общественный контроль со стороны граждан, общественных объединений и объединений юридических лиц. Теперь контролировать закупки могут не только уполномоченные на то органы, но и простые граждане. Этот контроль может осуществляться посредством запросов заказчика, обращений в контролирующие органы в случае выявления нарушений, а также при подготовке предложений по совершенствованию системы закупок.

— **Контрактная система — это новация для нашей страны. Чья практика применения была использована?**

Дарья Истомина: При разработке проекта закона о КС был проанализирован и исследован зарубежный опыт таких стран, как США, Великобритания, Норвегия, Австралия, Сингапур, Новая Зеландия, Саудовская Аравия и Тайвань. В различных странах национальные контрактные системы выполняют разнообразный перечень функций. Так, например, в Австралии основным предметом нормативных правовых актов и методических рекомендаций является планирование и размещение государственного заказа. Во Франции особое внимание уделено аудиту государственных контрактов. Для нашей страны наиболее ценным являлся опыт стран, использующих наиболее целостные национальные контрактные системы, включающие в себя механизмы управления всем жизненным циклом государственного заказа (планирование — размещение — исполнение). Таким примером служит опыт США, чья контрактная система была создана еще в 1921 году и является одной из старейших государственных контрактных систем.



ДАРЬЯ ИСТОМИНА: «Безусловным плюсом контрактной системы является ориентир на прозрачность закупок. Ведь именно прозрачность является самым действенным антикоррупционным элементом. Поэтому значительный раздел нового закона посвящен различным видам контроля в сфере закупок, включая общественный контроль со стороны граждан, общественных объединений и объединений юридических лиц».

— **Реформирование госзакупок не обошло и стадию размещения заказа. Расскажите, пожалуйста, о новых способах закупок. Для чего потребовалось их вводить?**

Анна Воробьева: Да, действительно, по сравнению с законом № 94-ФЗ КС предусматривает новые способы закупок. В частности, это конкурс с ограниченным участием, двух-этапный конкурс, запрос предложений. Практика показала, что ввиду специфики некоторых товаров, работ, услуг должны применяться и особые способы размещения заказа при их закупке. Так, конкурс с ограниченным участием может быть проведен, когда объект закупки по причине его специализированного характера способен поставить ограниченное число поставщиков. Двух-этапный конкурс применим в целях проведения научных исследований, проектных работ, создания произведения литературы и др. Запрос предложений будет применяться при срочной потребности в объекте закупок или когда ранее проведенные процедуры закупок признаны несостоявшимися. Что касается аукциона, то нормами КС регламентирован лишь аукцион в электронной форме. Открытых аукционов «с молотком» не предусмотрено.

— **А что сделано для того, чтобы исключить возможность закупки предметов роскоши среди заказчиков?**

Дарья Истомина: Для предотвращения закупок дорогой или ненужной продукции вводится институт нормирования, который устанавливает требования к приобретаемым товарам, работам, услугам, достаточные для обеспечения деятельности заказчика. Иными словами, это либо требования к техническим характе-

ристикам товаров, либо установление предельных цен, в рамках которых будут осуществляться закупки, либо нормирование трат заказчика. Требования к отдельным товарам будут установлены соответствующим подзаконным актом.

— **КС предусматривает персональную ответственность государственных служащих. Известно ли, какие поправки войдут в этой связи, например, в КоАП РФ или УК РФ?**

Дарья Истомина: Совершенно верно, КС вводит персональную ответственность должностных лиц заказчиков за реализацию функций по обоснованию закупок, включая определение начальной цены контракта, ведение планов закупок, выбор способа осуществления закупки и приемку результатов исполнения контрактов.

В настоящий момент принят Федеральный закон от 23 июля 2013 г. № 252-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данный закон вносит поправки в Бюджетный кодекс РФ и в Кодекс об административных правонарушениях РФ. В частности, закон предусматривает ответственность чиновников за нецелевое использование ими бюджетных средств, которая влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 до 50 тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.

Что касается поправок в Уголовный кодекс РФ по вопросам ответственности за нарушение норм КС, то на текущий момент они не предусмотрены. Нормы ответственности за зло-

употребление должностными полномочиями, получение взятки и другие уголовно наказуемые преступления применимы и в отношении КС.

— *Какие еще подзаконные акты разработаны уже сейчас и какие планируют принять в ближайшее время?*

Анна Воробьева: На данный момент принято постановление Правительства РФ от 26.08.2013 № 728, которое определяет полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг. Так, Министерство экономического развития Российской Федерации наделено функцией по регулированию контрактной системы. За ФАС закреплена контрольная функция и полномочия, связанные с согласованием применения закрытых способов закупки. Федеральная служба по оборонному заказу будет осуществлять функции по контролю в сфере государственного оборонного заказа, а также регулировать закупки, сведения о которых составляют государственную тайну. Кроме того, разработаны законопроекты, регулирующие порядок согласования применения закрытых способов закупок и возможность заключения контракта с единственным поставщиком; требования к порядку формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок; порядок размещения на официальном сайте информации, подлежащей размещению в единой информационной системе; требования к форме банковских гарантий и другие. Вероятно, что указанные подзаконные акты будут приняты в ближайшее время.

— *Какие положительные изменения заказчики и поставщики смогут оценить сразу, а какие из планируемых изменений потребуют более длительного срока реализации?*

Анна Воробьева: Существующий закон № 94-ФЗ имеет ряд проблемных мест, создающих сложности у заказчика. Первой и наиболее острой проблемой является демпинг цены



АННА ВОРОБЬЕВА: «По сравнению с законом № 94-ФЗ КС предусматривает новые способы закупок. В частности, это конкурс с ограниченным участием, двухэтапный конкурс, запрос предложений. Практика показала, что ввиду специфики некоторых товаров, работ, услуг должны применяться и особые способы размещения заказа при их закупке».

поставщика. Так, например, во всех предусмотренных законом № 94-ФЗ способах закупки цена контракта является существенным фактором при определении победителя. Поэтому зачастую выигрывает тот, кто предложил самую низкую цену товара. Однако низкая цена не всегда говорит о высоком качестве товара. В рамках КС эта проблема решена следующим образом: в том случае, если предложение поставщика содержит цену на 25 или более процентов ниже начальной цены контракта, то в составе заявки поставщик обязан приложить расчет и гарантийное письмо, таким образом подтвердив возможность исполнить контракт по данной цене. При выполнении НИР и НИОКР такие заявки и вовсе подлежат отклонению, независимо от наличия в них обоснования цены. Второй проблемой как у заказчиков, так и у поставщиков пока остается невозможность расторжения государственного контракта в одностороннем порядке. КС содержит исчерпывающий перечень случаев, при возникновении которых государственный контракт может быть расторгнут в одностороннем порядке. Изменения, которые потребуют более длительного срока реализации, связаны с разработкой и внедрением единой информационной системы (далее — ЕИС). Уже сейчас известно, что действующий в настоящее время общероссийский официальный сайт до появления ЕИС будет частично выполнять отдельные ее функции. При этом функционал портала будет расширен.

— *Расскажите, что будет представлять собой ЕИС?*

Дарья Истомина: ЕИС — это единый портал информации в сети Интернет, который будет включать в себя планы

и планы-графики закупок; информацию о проводимых и проведенных закупках; реестр контрактов; реестр недобросовестных поставщиков; реестр банковских гарантий; библиотеку типовых контрактов; результаты аудита, надзора и контроля; документальные отчеты и иную аналитическую информацию.

— *Ваша независимая объективная оценка внедрения КС?*

Анна Воробьева: Безусловно, контрактная система включила в себя наиболее передовые нормы закона № 94-ФЗ (применение электронного документооборота и использование ЭЦП, проведение электронных аукционов), а также успешный опыт зарубежных стран. Однако многие нормы закона не имеют практики применения в России, а это значит, что в первое время при работе с КС будет доминировать метод проб и ошибок. Для того чтобы ошибок стало меньше, в кратчайшее время необходимо разработать и принять основные подзаконные акты, регламентирующие закупочную деятельность; уже сейчас необходимо начать проводить профессиональное переобучение заказчиков для повышения уровня их квалификации; разработать и внедрить горячую линию по вопросам, связанным с применением закона № 44-ФЗ. Важно не забывать, что с 1 января 2014 года закон вступит в силу, поэтому подготовка к его применению должна начинаться уже сейчас.

Дарья Истомина: Не думаю, что нужно бояться нового закона. В свое время принятие закона № 94-ФЗ стало колоссальным прогрессом в сфере закупок, это показала практика. Но мир не стоит на месте, нужно совершенствоваться дальше, осваивать новые нормы и правила. **В**

Новые победы «Вестника»

Обозреватель и редакция журнала «Вестник. Татарстан» удостоены дипломов
Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

В преддверии нового года в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ состоялось торжественное награждение победителей конкурса «Самый благоустроенный населенный пункт Республики Татарстан» и конкурса средств массовой информации по освещению программ, реализуемых министерством в 2013 году.



Журнал «Вестник. Татарстан» удостоен второго места в номинации «Лучшее республиканское издание».

Победителей и дипломантов конкурса «Самый благоустроенный населенный пункт Республики Татарстан» наградили дипломами Правительства Республики Татарстан и денежными премиями.

Лучшим предприятием по благоустройству стала управляющая компания «Уютный дом» (г. Казань). Лучшим товариществом собственников жилья — ТСЖ ООО «Управляющая компания п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района». Они также удостоены дипломов Правительства РТ и денежных премий.

Дипломами Кабинета министров РТ награждены:

- за сохранение архитектурно-исторического наследия — город Менделеевск;

- за активную работу по совершенствованию архитектурного облика — с. Сарманово Сармановского МР, ст. Высокая Гора Высокогорского МР;
- за высокие показатели в озеленении — МКП «Управление по благоустройству и озеленению» (г. Бавлы), ООО «Жилкомсервис» (г. Арск), ООО «Актюбинский жилищно-коммунальный сервис» (п.г.т. Актюбинский);
- за активное участие населения в благоустройстве — ТСЖ «Яран» (с. Актаныш Актанышского МР), ТСЖ «Бирюлинское» (Высокогорский МР), ТСЖ «Кордон» (г. Казань, Московский район);
- за активное участие в конкурсе — исполнительный комитет Арского МР, исполнительный комитет Сармановского МР.

В конкурсе СМИ принимали участие

авторы, коллективы авторов, редакций региональных, республиканских печатных и электронных средств массовой информации, радио и телевидения, информационных агентств.

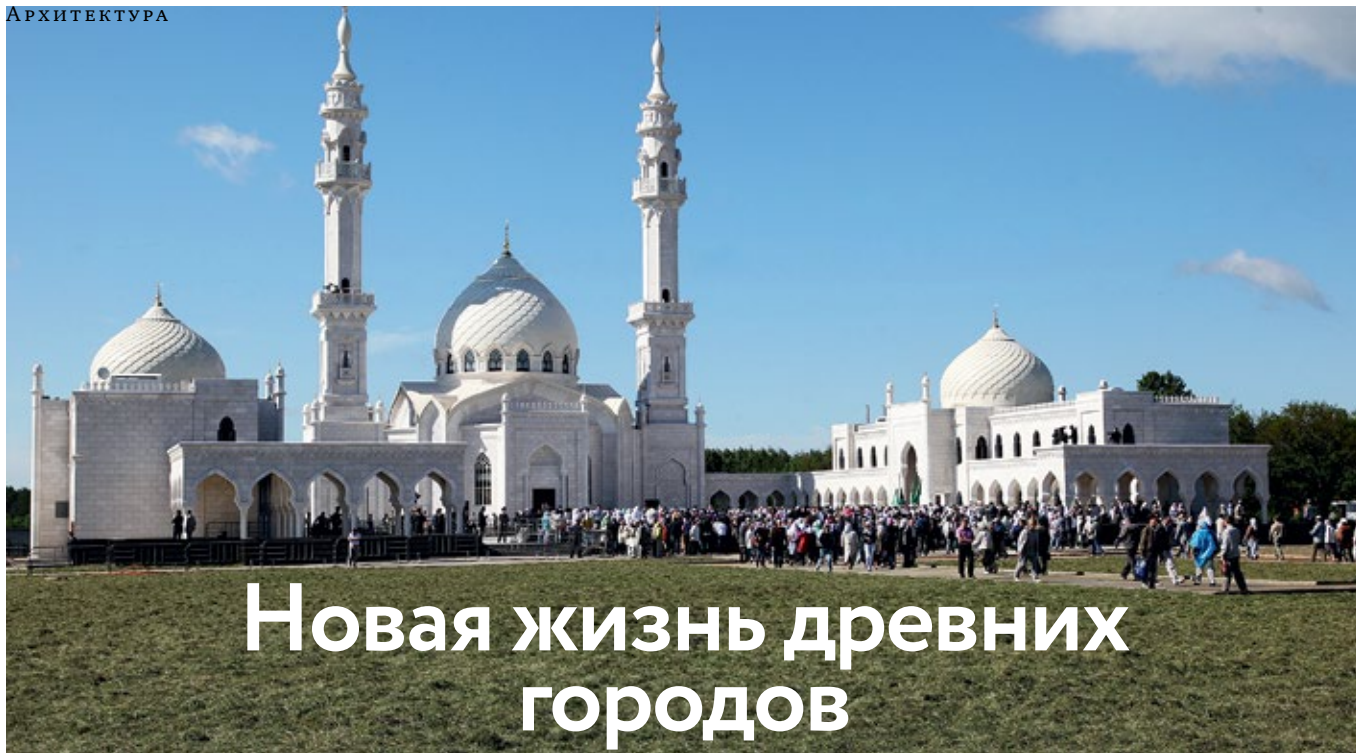
Журнал «Вестник. Татарстан» удостоен второго места в номинации «Лучшее республиканское издание, освещающее программы, реализуемые Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в 2013 году».

Третье место в номинации «Лучший материал о применении современных видов материалов и технологий, в том числе энергосберегающих, а также новых форм работы при реализации программ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в 2013 году» удостоена обозреватель «Вестника» Галина Лаврентьева.

Поздравляя победителей и дипломантов конкурса СМИ, *первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Фарит Ханифов* отметил важность труда журналистов в информировании населения о реализации программ ведомства:

— Средства массовой информации как никто другой помогают продвигать идеи и программы министерства, популяризуя доступным языком нововведения в сфере ЖКХ. Как донести информацию, с какой стороны ее подать, критиковать или отмечать позитив — все это в вашей воле. Впереди очень большие и интересные социальные программы. Мы уверены, что с вашей помощью нам удастся успешно их реализовать. Желаю успехов, профессионализма и оптимизма! Уверен, что вместе мы шаг за шагом сделаем ЖКХ достойным и комфортным для наших жителей. 

Текст: Галина Лаврентьева



Новая жизнь древних городов

В Татарстане четвертый год реализуется масштабный проект — «Культурное наследие: древний город Болгар и остров-град Свияжск»

Туристическая привлекательность региона заключается не только в развитой инфраструктуре, отличном сервисе и доступных ценах. Современному путешественнику также важно увидеть новое и прикоснуться к истории. А исторических объектов, столь притягательных для пытливых и любознательных туристов, в Татарстане немало. Поэтому и цель проекта «Культурное наследие» — сохранить, возродить и передать будущим поколениям ценнейшие памятники истории, уникального зодчества и духовности. О том, как изменились исторические города, рассказала «Вестнику» помощник президента РТ по социальным вопросам, исполнительный директор Республиканского фонда возрождения памятников истории и культуры РТ Татьяна Ларионова.



Болгар: святой источник и Центр археологии

— 2013 год стал периодом завершения строительства значимых объектов Болгара. Здесь в этом году открыто три объекта (всего за период с 2011-го по 2013 год их 13). Мы открыли уникальный объект —

речной вокзал, в здании которого размещен Музей Болгарской цивилизации. Внутренняя структура комплекса включает в себя помещения с вокзальной функцией и несколько уровней музейных экспозиций, посвященных истории и культуре древнего города Болгар. Архитектурный образ здания отражает мотивы традиционной болгарской культуры, а три башни символизируют образы трех крупных болгарских городов — Болгара, Сувары и Биляра.

На первом этаже этого уникального объекта установлен памятник болгарскому поэту, просветителю и гуманисту Кул Гали (автор — Владимир Демченко), который первым встречает гостей и туристов, прибывающих по воде. Музей болгарской цивилизации на

основе исключительных по своему значению коллекций Болгарского музея-заповедника, музейных собраний Татарстана и России раскрывает историческую роль древнего Болгара в становлении и развитии болгарской цивилизации, мировой культуры в целом.

В мае было завершено строительство фестивально-событийного комплекса с залом на 500 мест из сборных мобильных конструкций. Именно здесь состоялся республиканский музыкальный марафон «Дети на великой земле древних булгар», проводимый в Болгаре ежегодно начиная с 2005 года.

Еще одним открытием года стал Международный центр археологических исследований. К слову, ежегодно в археологических исследованиях только на территории

Болгарского городища принимают участие около 600 человек. Это и школьники, и студенческие отряды, и волонтеры, и специалисты из российских городов: Москвы, Новосибирска, Костромы, Волгограда, Самары, Кирова, Астрахани, Ульяновска, Чебоксар, Йошкар-Олы, а также Украины и Болгарии.

В Центре имеется реставрационная лаборатория для проведения камеральных работ и организации научной деятельности. Кроме того, созданы условия для проживания и бытового обслуживания научных специалистов (комфортные комнаты, столовая, зона отдыха).

Стоит отметить, что работа постоянно ведется и на других объектах Болгара. Проводится реконструкция и благоустройство комплекса святого источника «Габдрахман сахабе коесы» (колодец Габдрахмана), расположенного в северо-восточной части Болгарского городища в устье Иерусалимского оврага. Появление колодца татарское население связывает с приходом на землю болгар одного из последователей пророка Мухаммеда.

Продолжаются начатые в 2010 году ремонтно-реставрационные работы на исторических объектах древнего Болгара — в Соборной мечети, Восточном и Северном мавзолеях, Черной, Белой, Красной и Восточной палатах, Ханской усыпальнице, Малом городке, на комплексе мавзолеев XIV века, Успенском соборе, в торговых лавках Назаровых и Бухтуловых. Ключевой задачей в работе на этих объектах является консервация и музеефикация для дальнейшего показа.



Свияжск: утраченный крест и памятник деревянного зодчества

— Активная деятельность по восстановлению культурных и духовных объектов идет и в Свияжске, удивительном городе-острове. Надвратная церковь Вознесения Господня Богородице-Успенского



Минтимер Шаймиев, государственный советник Республики Татарстан, председатель Попечительского совета Республиканского фонда «Возрождение»:

— Я должен сказать, что процесс реализации проекта «Культурное наследие Татарстана: древний город Болгар и остров-град Свияжск» преподнес нам приятный сюрприз: он стал всенародным. Мы даже сами не ожидали, что наш порыв найдет такой широкий

отклик у всего многонационального народа республики, включая молодежь и детей. Немало вкладов в фонд поступает и от благотворителей из других регионов страны. Примечательно то, что нам помогают люди и организации с разными материальными возможностями и разных национальностей. И инвесторы, работающие в Болгаре и Свияжске, все делают вместе, слаженно, дружно, не разделяясь на мусульман и православных. Я все больше убеждаюсь в том, что наше решение создать единый фонд для возрождения двух святынь, было правильным. Благодаря любви к людям, профессионализму и неиссякаемой энергии исполнительного директора фонда, помощника президента РТ по социальным вопросам, основательницы активного благотворительного движения в республике Татьяны Ларионовой удалось создать вокруг «Возрождения» прекрасную команду единомышленников: ученых, историков, археологов, строителей, известных всему миру специалистов по сохранению исторического наследия.

Сама жизнь подтвердила: это благое дело способствует нашему духовному обновлению, делая нас сплоченнее и сильнее. Поэтому, на мой взгляд, возрождение Болгара и Свияжска — это не просто строительство и реставрация. То, что мы масштабно и всем миром взялись за сохранение и реставрацию исторических памятников в Болгаре и Свияжске, является свидетельством духовной зрелости татарстанской общности. Я всегда говорю: сегодня у всех есть хлеб на столе и крыша не течет. И люди начинают задумываться о духовности, об исторических, культурных и других человеческих ценностях: о благотворительности, милосердии, помощи ближнему, о сохранении своих корней, появляется стремление сделать что-нибудь «от души — для души». Будучи вовлеченными в благие дела, мы становимся все лучше.

монастыря вновь обрела утраченный крест, покрытый золотом.

Проведена реставрация сохранившейся части здания и воссоздана утраченная часть.

В этом году завершается реставрация внутри собора Всех скорбящих Радость. Это самый большой и самый поздний православный храм на территории острова-града стал одним из символов Свияжска. Уже сейчас здесь можно увидеть воссозданные боковые части иконостаса и киотов и, самое главное, отреставрированную уникальную настенную живопись, выполненную в академической манере с сильным влиянием стиля модерн.

Троицкая церковь, построенная за один световой день из заранее заготовленных срубов, — единственный в Поволжье памятник русского деревянного зодчества XVI в. В этом году мы справились с важнейшей задачей — крайне бережно восстановить внутренний интерьер

церкви, который в советское время был сильно искажен, и воссоздать резной иконостас, установленный в XVIII веке.

Также в 2013 году были проведены реставрационные работы в Сергиевской церкви, Братских корпусах, где планируется открыть паломнический центр на 43 места, Никольском соборе. Мы продолжили работы на оградах монастырей. Кроме того, в районе речного вокзала был установлен живописный двенадцативесельный ботик, воссоздающий историческое судно — гребной катер императора Павла I.

Однако отмечу, что остров-град Свияжск — это не отдельные памятники, какими бы значимыми они ни были. Это уездный город, историко-архитектурный образ и среду которого передают также и улицы, и переулочки, и жилые дома, и другие строения. Над этим вопросом нам еще придется немало потрудиться. 



Креаторы широкого профиля

В ООО «А.Р.Т. Групп» готовы реализовать самые нестандартные проекты

Компания, основанная в 2009 году на базе «Лаборатории новых технологий», заявила о себе как о креативном универсале. За три года ей удалось поучаствовать в сложных и очень разных по применяемым технологиям проектах, таких как «Памятный знак» и Белая Мечеть в г. Болгар, реставрация купола Никольской церкви на острове-граде Свияжск, комплекс Габдрахман Сахабэ Коесы в г. Болгар, чаша Центра семьи «Казан» и интерьер гостиницы LUCIANO RESIDENCE KAZAN. Работы получили высокую оценку не только коллег — проектировщиков, архитекторов и строителей, но и руководства Республики Татарстан.



Владимир Касырин, директор ООО «А.Р.Т. Групп»:

— Современные методы проектирования, гибкие технологические процессы и новые технологии дают возможность реализовать самые сложные архитектурные идеи. И именно их мы используем в нашей работе наряду с уже проверенными временем знаниями, которые получили, обучаясь в КАИ. В 2011 году наша компания выиграла конкурс на изготовление облицовки купола «Памятного знака» в г. Болгар, где сейчас хранится самый большой в мире Коран. Задача была поставлена предельно жестко: согласно проекту и в короткий срок изготовить объемные элементы облицовки купола — «чешуй-

ки» и наверху с полумесяцем. Нам удалось решить два принципиальных вопроса: за два месяца спроектировать и изготовить 40 типоразмеров деталей (каждый типоразмер — это комплект оснастки пуансон-матрицы) и изготовить двухметровый полумесяц из нержавеющей стали и покрыть золотом 999-й пробы.

При реализации проекта «Белая мечеть» ООО «А.Р.Т. Групп» на конкурсной основе представило свой проект и образцы изделий облицовки куполов и минаретов. Прорабатывались разные варианты, но в итоге архитекторы и генподрядчик ООО «Грань» остановились на композитобетоне: полиэфирная смола смешивается с минеральной крошкой и отливается в матрицы. В итоге купола и стены гармонично смотрятся единым целым. Делая эту работу, мы осознавали, насколько это важное и нужное дело.

Как и многие компании, мы приняли участие в подготовке города к Универсиаде. В ограниченные сроки потребовалось разработать рабочий проект и изготовить облицовку чаши Центра

семьи «Казан», а это более 20 тыс. различных деталей и 32 тонны меди. Согласитесь, объем самый серьезный. Но мы с ним справились, несмотря на сжатые сроки и сравнительно небольшой коллектив из 18 специалистов. Все работы мы выполняли своими силами и на собственном производстве. В итоге именно этот проект показал, что мы в состоянии справиться с задачей любой сложности, а по части воплощения в жизнь необычных конструкций с нами мало кто может конкурировать. Еще раз отмечу, что «А.Р.Т. Групп» — компания небольшая, но каждый наш работник стоит троих, и мы дорожим им. Каждый — профессионал своего дела, и только слаженная, эффективная работа с полной отдачей позволяет создавать новые, необычные, а главное, высококачественные здания и конструкции. Плюс, конечно, нестандартное мышление, присущее всем творческим людям.

420030 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Набережная, 11,
тел.: (843) 512-82-30

Гостиница «КАЗАНЬ»: спасение из руин

**Казанцам вернули
один из
уникальнейших
исторических
памятников столицы**

Долгое время архитектурная жемчужина города – гостиница «Казань» – стояла в руинах, не переставая при этом изумлять своим совершенством казанцев и гостей столицы. И только в 2013 году здание, как феникс, возродилось буквально из развалин, воскресить которые уже мало кто надеялся. В проекте участвовали частные инвесторы и большая группа проектировщиков под руководством ООО «ГраДА».



РУСТЕМ
СУЛЕЙМАНОВ

Набившие оскомину разговоры о необходимости реставрации гостиницы «Казань» длились более десятилетия. За это время здание лишилось крыши, а интерьеры, когда-то принимавшие поэтов и композиторов, разрушались под влиянием времени и погоды.

– На момент начала проектирования в 2007 году техническое обследование показало, что здание разрушено на 80%, – отмечает *руководитель Архитектурной мастерской ООО «ГраДА» Рустем Сулейманов.* – Целями остались стена со стороны улицы Баумана, часть подвальных помещений, небольшие фрагменты крыши, малый купол и часть поперечных стен. Восстанавливать в первоначальном виде на тот момент, кроме стены,



АЛСУ
САБИРЗЯНОВА

было уже нечего. В процессе работы выяснилось, что в серьезном укреплении нуждается фундамент стены, который буквально «висел», поэтому реставрацию начали с того, что историческую стену под землей «одели» в бетонную рубашку.

– К октябрю 2013-го основные реставрационные работы практически завершены. Отреставрирована стена по ул. Баумана и воссозданы фасады по улицам Чернышевского и Джаляля. Здание в стиле модерн и бывшие лавки Лисицина мы воссоздавали по фотографиям и фотометрическим обмерам, – рассказывает *главный архитектор проекта Алсу Сабирзянова.* – Теперь это будет жилой комплекс «Казанское подворье».

Для жилой части предусматривается своя парковка на двух подземных этажах. Для офисной – парковка на крыше. Подъем автомобилей планируется автомобильным лифтом с разворотной площадкой – это ноу-хау.

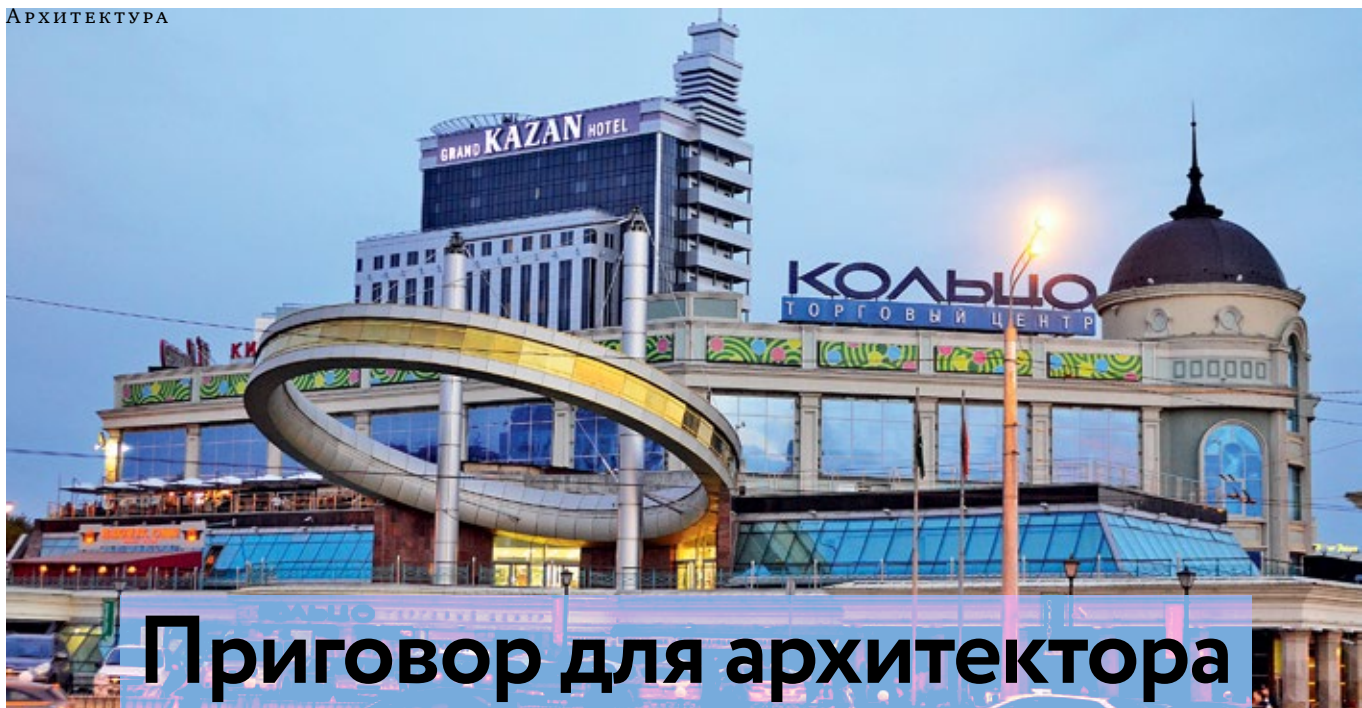
Здание гостиницы «Казань» не единственное в городе, которое дожидалось восстановления. Принимая во внимание особые требования к производству работ на памятнике истории и культуры, у инвесторов возникало много проблем и вопросов при выстраивании отношений с уполномоченными государственными органами. Без поддержки и понимания мэра города Ильсура Метшина и его экс-заместителя Руслана Шакирова преодолеть все трудности и успеть в срок было просто нереально. На финальном этапе помог президент РТ Рустам Минниханов.



420015 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Гоголя, 3 а,
тел.: (843) 236-04-20,
e-mail: ooo.grada@gmail.com



Одним из градообразующих объектов, формирующих облик города Казани, является спроектированный творческим коллективом ООО «ГраДА» жилой комплекс премиум-класса «Берег». Архитектурный ансамбль из пяти домов переменной этажности расположен на набережной реки Казанки, вдоль улицы Сибгата Хакима. ЖК «Берег» с уютными дворами, подземными паркингами, гостиницами и эксплуатируемыми террасами с видом на акваторию реки Казанки и Казанский кремль создан для комфортной жизни.



Приговор для архитектора

Архитектуре Татарстана требуется новая общественная структура, которая сможет обнародовать оценку возведенных объектов

Основой архитектурного развития Татарстана специалисты по праву считают историю Казани. Еще в древние века, находясь под влиянием междоусобных войн, планы городов создавались замкнутыми, концентрическими. Таким образом, в столице республики зародилась и создавалась многие века концентрическая модель архитектуры, имеющая оборонительное значение. Но сегодня традиционное архитектурное наследие города продолжает сдавать свои позиции. О причинах возникновения патовой ситуации и о возможных вариантах решения проблем рассказал в интервью журналу «Вестник. Татарстан» Виктор Токарев, член Союза архитекторов РФ и РТ, заслуженный архитектор РТ, генеральный директор архитектурно-строительной компании «АС-Ком».



— Виктор Степанович, когда в Казани началась утрата сложившегося архитектурного стиля и какие направления пришли на смену традиционной эпохе?

— Свою уникальность архитектурный стиль города начал терять еще в советские годы. Тогда на смену застройкам небольших кварталов пришло новое веяние — строительство микрорайонов и типовых домов. Если кварталы были удобны и уютны для проживания граждан, то система микрорайонов увеличила пешеходные расстояния, расширила комфортное пространство проживания, разрушила не только чистоту и порядок во дворах, но и традиционное гуманистическое мировоззрение каждого жителя. В качестве одного из таких негативных разрушений следует отметить строительство типовых домов на улице Татарстан. В результате серийного появления советских «коробок» улица утратила всю красоту и неповторимость архитектуры XIX века. Таким образом были разрушены все градостроительные традиции Татарстана. Сегодня архитектура республики также переживает не лучшие времена. Она представлена

тремя разнородными направлениями. Прежде всего это модернизм и временами даже хай-тек. Ярким примером этого стиля в Казани можно считать здание Пенсионного фонда, Баскет-холл, «Пирамиду», дом «ТАИФ» на улице Гоголя и ряд других объектов. Второе современное направление — псевдоклассическое. Это подстройки под оставшийся архитектурный стиль Казани XVIII-XIX веков. Например, жилой комплекс «Суворовский», который был воздвигнут на месте стадиона суворовского училища, на берегу реки Казанка. Уникальное архитектурное решение комплекса подчеркивают башенки разной высоты, витражи, и дополняет традиционный стиль вид из окна на исторические памятники города, среди которых Казанский кремль, мечеть Марджани, Спасская башня. Третьим направлением, получившим активное развитие в республике, стала эклектика — нескладная архитектура, основанная на смешении всевозможных



стилей с отсутствием пропорций и низким художественным уровнем объектов. Представителем эклектики является торговый центр «Кольцо», воздвигнутый в самом центре Казани.

— Но стратегия застройки объектов определяется существующим генеральным планом, согласно которому живет и развивается город?

— Порядка 10 лет назад во второй раз был откорректирован генеральный план, но он так и не выявил однозначной градостроительной концепции. Поэтому сегодня генплан слабо реагирует на современные требования и также низко реализуется. Столица Татарстана развивается стихийно. Большим упущением является и отсутствие проекта планировки на ключевые территории. Тем не менее именно проект планировки представляет собой второй основной градостроительный документ после генплана, включающий в свою компетенцию обеспечение устойчивого развития территории. Поэтому практически все новые здания диссонируют со сложившимся архитектурным стилем города, не вписываясь в силуэт общей среды. Конечно же, эти вопросы находятся на контроле у главного архитектора, который ставит резолюцию на реализацию каждого проекта. Работает и градостроительный совет, имеющий совещательный голос и собственное мнение. От них поступает очень много критических возражений и нареканий в адрес современных архитектурных решений. Но все вопросы находят положительные ответы в отдельных кабинетах чиновников.

— Таким образом, напрашивается вывод о неуправляемости процессом формирования традиционной архитектуры в Казани?

— Даже в советский период ситуация была значительно лучше, поскольку в те годы мнение главного архитектора города и главного архитектора республики было авторитетным для любых ведомств. Это касалось и вопросов градостроительства в масштабах республики. Сегодня ситуация кардинально изменилась. Муниципальные служащие на уровне «ручного управления» принимают решение о строительстве технополисов и технопарков в пригороде, не имея градостроительного обоснования. Я уверен, что если не принять радикальных мер, то в ближайшем будущем страну ожидают серьезные проблемы. Судите сами: не посоветовавшись с профессионалами отрасли, министры из регионов обсудили на специальном совещании у президента РФ Владимира Путина проект строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва — Казань, которая дотянется до Сибири. Аргументом этого строительства стоимостью несколько триллионов, по словам главы государства, стало сокращение временного интервала пути между Москвой и Казанью, комфорт поездки и возможность привлечения новых инвестиционных потоков. Никто из обсуждавших проект не просчитал экономическую целесообразность скоростной магистрали. В то же время сегодня и так не существует никаких транспортных препятствий для поездок из Казани в Москву и обратно.

Регулярно ходят поезда, летают самолеты, притом что количество деловых и культурных поездок в этом направлении весьма незначительно. Мы не располагаем достаточным потенциалом для данного маршрута, который окупил бы столь затратный проект. Я считаю, что государственные средства следует распределять исходя из первоочередных нужд, а не для реализации неоправданных социальных идей. Например, учитывая дорожную инфраструктуру Татарстана, более логично направить финансы на строительство высокоскоростных магистралей в направлении Альметьевска, Набережных Челнов...

— Виктор Степанович, как специалист с колоссальным опытом работы, автор научно-исследовательских работ в области градостроительства, какой вы видите идеальную схему градостроительного развития?

— Прежде всего власти должны обратить внимание на местных специалистов. В Татарстане много талантливых архитекторов, проектировщиков, которые, к сожалению, сегодня не востребованы в результате демпинга сомнительных зарубежных игроков. Но для разработки качественной градостроительной документации нам необходимо задействовать именно наши градостроительные кадры, хорошо знакомые с традициями и архитектурным наследием республики. Революционных преобразований требует и рынок заказов, поскольку сегодня для реализации сомнительных проектов заказчики ищут податливых и сговорчивых по ценовой политике архитекторов. Идеальным решением, по моему мнению, является творческий конкурс эскизов, на основании которых и должен определяться победитель.

Также республике требуется общественное объединение — публичное, градостроительное ведомство, которое на уровне Кабинета министров будет давать оценку тому или иному проекту. Безусловно, под влиянием закона о нарушении авторских прав мы не имеем права навязывать заказчикам и авторам проектов свое мнение. Но мощным рычагом управления могут стать республиканские мероприятия, на которых будут преданы огласке пять лучших и пять худших объектов года, воздвигнутых в республике, с обязательным указанием автора проекта и застройщика. Такая публичность позволит не только значительно поднять престиж строительной профессии, но и привлечь внимание к нынешним проблемам архитектуры. **В**

«Экосфера» выпустит новые дорожные знаки

Казанское ООО НПП «Экосфера» начало работы по монтажу новой производственной линии для выпуска дорожных знаков. Общий объем инвестиций по программе «Лизинг-грант 2013» составит 5,2 млн рублей. Предполагается, что вложения окупятся через восемь месяцев, а производительность новой линии составит примерно 700 единиц в месяц. Современное высокотехнологичное шелкографическое оборудование обеспечивает высокое качество продукции, а сама компания «Экосфера» — гибкий подход в обслуживании.

В Лаишево станет светлее



21 декабря в Лаишево (40 км от Казани) открылся завод «Ферекс» по производству светодиодных светильников промышленно-бытового назначения «Меч J». Эта модель — уникальная разработка компании, уже успевшая получить высокую оценку российских экспертов. Общая площадь территории составляет 30 000 кв. м. Объем инвестиций — 30 млн руб. Сегодня на новом производстве работает 50 человек, все они жители города Лаишево. В дальнейшем кадровый состав планируется расширить до 250 сотрудников. «Ферекс» — одна из крупнейших компаний в Поволжье по производству светодиодных светильников. Компания сотрудничает с более чем 70 дилерами по всей России и СНГ.

Завод Armstrong откроется в конце 2014 года в ОЭЗ «Алабуга»



В апреле этого года было начато строительство завода Armstrong по производству потолочных плит из минерального волокна (ООО «Армстронг Билдинг Продактс»). Расположаться новое производство будет в особой экономической зоне «Алабуга». Тестовое производство планируется запустить в IV квартале 2014 года, а первые отгрузки будут осуществляться уже в начале 2015 года. Генеральным директором ООО «Армстронг Билдинг Продактс» назначен **Вилфред Миддел**, который работает в корпорации уже 20 лет. Общий объем инвестиций, которые корпорация намерена вложить в данный проект, составляет порядка \$100 млн (3,3 млрд рублей). Мощность производства составит 22 млн кв. м готовой продукции в год. На предприятии будет создано более 200 рабочих мест. Завод будет производить предназначенные преимущественно для офисов, учреждений образования и здравоохранения потолочные плиты из минераловолокна с определенным набором функциональных свойств. «Они полностью соответствуют европейским и отечественным стандартам качества», — заявил в интервью журналу «Вестник Татарстан» Вилфред Миддел. — Подобные продукты мы производим в Германии, Франции и Великобритании. На заводе будут использоваться системы контроля качества, которые работают на предприятиях компании по всему миру».

Новые резиденты «Алабуги»

В декабре члены Наблюдательного совета ОЭЗ «Алабуга» рассмотрели три проекта, представленные российскими инвесторами. Так, два новых производства планирует организовать на территории ОЭЗ «Алабуга» холдинговая компания «Композит». Завод по крупносерийному промышленному производству высококачественных композитных стеклопластиковых полиэфирных труб, стеклопластиковых эпоксидных труб, фланцев, муфт и другой трубной продукции будет построен компанией «Амитек» (учредитель — ХК «Композит»). Производство полимерных композитных материалов длинно-волоконной инъекции, применяемых при производстве крупногабаритных панелей, элементов кузова и кабин транспортных средств, планирует создать на территории индустриального парка «Синергия» в ОЭЗ «Алабуга» компания «НЦК-Алабуга» (учредителями

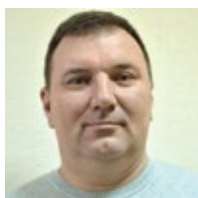


являются ООО «Нанотехнологический центр композитов» и ХК «Композит»). Третий проект — завод по производству особо чистого оксида алюминия — построят на территории ОЭЗ «Алабуга» компания «ККТ-Синтез». Данное вещество является основным сырьем для выращивания синтетического сапфира, который широко применяется в оптоэлектронике. **Б**

Умные дороги Казани

За четыре года ООО «ДорСтрой Казань» отремонтировало и построило
дороги на 74 улицах Казани

Компания считает основными видами деятельности два направления — производство асфальтобетонной смеси и оказание услуг транспорта и механизмов. О том, как предприятие работает над созданием дорожного покрытия столицы Татарстана, «Вестнику» рассказал директор ООО «ДорСтрой Казань» Артем Сазоненко.



Артем
Сазоненко

— Артем Валерьевич, вашу компанию можно назвать универсальной?

— Да. Потому что мы создали непрерывный производственный процесс — от поставки инертных материалов для производства асфальтобетонной смеси до непосредственно укладки асфальта. У нас есть два завода в Казани, где производится до 300 тыс. тонн смеси в год, а также обособленное подразделение — Управление строительной механизации и транспорта. Таким образом, мы минимизируем временной разрыв от производства до укладки асфальта, а также можем контролировать все нюансы. Например, такие как температурный режим при перевозке.

— Какие смеси вы производите?

— На заводах у нас работает три асфальтобетонные установки. При этом сердцем производства можно назвать немецкую установку «Амман». Ее производственная мощность — 160 тонн в час. Смеси мы производим разных марок, в том числе и щебеночно-мастичный асфальтобетон. ЩМА в 1,5 раза дороже обычного асфальта, но он того стоит. Материал отличает повышенное содержание битума, что увеличивает влагостойкость и морозостойкость дороги. Его можно назвать «умным» дорожным покрытием — он сам «затягивает», как бы лечит трещины покрытия, только гарантийный срок его службы составляет 5 лет.



— Какое сырье используете для производства асфальтобетонной смеси?

— Мы предъявляем самые высокие требования к нашей продукции, которая должна соответствовать всем требованиям ГОСТа, поэтому и к сырью относимся очень внимательно. Как известно, асфальтобетонная смесь на 70% состоит из щебня, а в Татарстане качественного щебня нет, поэтому мы завозим его на производство с Урала. Битум везем из Новокуйбышевска, так как в нашей республике качество его тоже нестабильно.

— Чтобы дорожное покрытие прослужило долго, недостаточно использовать качественный материал. Многие зависят от соблюдения технических требований при укладке. Какую технику, технологии вы используете?

— Наше Управление строительной механизации и транспорта располагает 262 единицами автотранспорта и спецсредств, которые закупает у дилеров мировых лидеров, таких как HAMM, Fogel, Caterpillar, а также КамАЗ. Это бетоносмесители, битумовозы, погрузчики, катки, передвижная мастерская, самосвалы и многое другое. Особое внимание уделяем и квалификации наших сотрудников. Например, два специалиста по укладке



асфальтобетонной смеси в этом году выезжали в учебный центр в Германии с целью повышения квалификации. Так что высокое качество работ и продукции гарантируем. Поэтому нашими неизменными клиентами являются ООО «Стройхимсервис», ООО «Казаньдорстрой», ООО «Ваюр», МУП «Метроэлектротранс», ООО «Волгадорстрой», ООО «УК Волга Автодор».

— На каких дорогах вы работали в этом году?

— До начала июля мы обустроивали дороги на объектах Универсиады. Также обновили дорожное покрытие на улицах Чистопольской, Тихомирного, Халева. В этом году закончили труд последних трех лет — укладку 29 км асфальта на Большом казанском кольце, от Кировской дамбы до РКБ. Мощностей нашего производства более чем достаточно, поэтому в новом году мы готовы обеспечить достойным дорожным покрытием не только Казань, но и другие дороги республики.

Алексей Осипов:

«В выигрыше будет тот, кто завоеует доверие потребителей»



Всего полгода назад в Камско-Устьинском районе Татарстана состоялось открытие производственного комплекса по добыче, переработке гипса и производству гипсовых материалов AKSOLIT. Сегодня это один из крупнейших комплексов в России. О том, как развивалось предприятие в течение года, журналу «Вестник. Татарстан» рассказал генеральный директор ООО «Аксолит» Алексей Осипов.



О новаторстве

— Алексей Юрьевич, сегодня больше половины всех потребляемых в России сухих строительных смесей — цементные, однако наблюдается уверенная тенденция к росту потребления гипсовых смесей. С какими сложностями в работе вам пришлось столкнуться в эти полгода?

— Они являются типичными для любого нового предприятия и в первую очередь связаны с налаживанием связей между производителем и потребителями. Все новички бизнеса проходят сложный этап вывода своей продукции на рынок и завоевания доверия потребителей. Рынок строительных материалов является в высокой степени консервативным. У любого строителя есть свои предпочтения по маркам материалов. И переубедить его — сложная задача

Справка. В составе ООО «Аксолит» — подземный рудник, карьер по добыче известняка, собственная энергетическая станция, производственные лаборатории и технологические линии по переработке сырья и производству гипсовых стройматериалов. Мощности комплекса AKSOLIT позволяют выпускать до 120 тыс. тонн сухих строительных смесей, более 15 млн кв. метров гипсокартонных листов и 300 тыс. кв. метров пазогребневых плит в год.

для производителя новой марки. Мы изначально понимали, что должны пройти данный этап и разработали свою собственную систему продвижения продукции, которая уже через пару месяцев работы начала приносить отдачу. Сегодня мы с оптимизмом смотрим в будущее. Будем и далее следовать выбранной стратегии.

— Ваш потенциальный потребитель, кто он?

— Мы работаем со всеми сегментами строительного рынка: от крупных застройщиков до частных лиц. В разные периоды года активность

разных сегментов различна. Например, в осенне-зимний период наибольшее потребление приходится на крупные строительные компании. В весенне-летний период больше покупают частные потребители и строительные бригады. Что касается географии сбыта, то сегодня наша продукция продается во всех регионах Центрального, Приволжского и Уральского федеральных округов.

О стратегической цели

— На открытии завода вы сказали, что к 2015 году ваше производство займет 5% рынка России. Что для этого делается сегодня?



Продукция AKSOLIT позволяет уменьшить стоимость жилья, так как производимые смеси имеют больший выход с готового раствора (с 1 кг сухой смеси). Потребитель получает как минимум на 10% больше обработанной поверхности. Использование пазогребневых плит позволяет получить быстрое возведение перегородок, их легкий вес уменьшает нагрузку на фундамент. А уменьшение толщины перегородок высвобождает дополнительные квадратные метры площади помещения.

— Уже сейчас нашу продукцию можно купить в более чем 30 регионах России. Мы активно расширяем географию сбыта. Наши продукты все больше пользуются популярностью у профессиональных строителей. Залог успеха мы видим в высоком качестве выпускаемой продукции. Наша стратегическая цель — стать лидером по качеству в отрасли. Сейчас на нашем предприятии внедрена система контроля качества на всех этапах переработки сырья и производства конечной продукции. Созданы две лаборатории, которые оснащены самым современным оборудованием. Эти лаборатории прошли государственную сертификацию и получили подтверждение, что качество проводимых тестов и исследований соответствует самым высоким стандартам. Нашим потребителям мы предлагаем и будем предлагать только проверенные материалы.

— Есть ли отличительные особенности и преимущества собственного сырья из ваших месторождений?

— Гипсовый камень, добываемый на нашем руднике, прекрасного качества. Но главное не качество самого камня, а качество получаемого из него продукта. Оборудование и технологии, применяемые на нашем предприятии, позволяют получать продукцию отменного качества, что уже отмечено нашими потребителями.

— Применение высоких технологий предъявляет особые требования к

квалификации персонала. Как вы решаете кадровые вопросы?

— Предприятие привлекает ведущих специалистов отрасли, подбирая кадры на конкурсной основе, проводя обучение и стажировку (в том числе за рубежом) и обеспечивая сотрудникам условия, соответствующие предприятию европейского уровня. Для приезжих специалистов построен коттеджный поселок из 43 домов площадью 100 кв. м каждый. Работникам производственного комплекса AKSOLIT обеспечена доставка до работы и дома транспортом компании, а также бесплатное питание.

О конкурентоспособности

— Ваши прогнозы на 2014 год — насколько будет востребован производимый продукт?

— 2013 год был не самым удачным для нашей отрасли. Фактический рост потребления гипсовых строительных материалов оказался гораздо ниже ожидаемого уровня. Это напрямую связано с общей динамикой экономики страны. Чем выше рост ВВП России, тем выше темпы потребления гипсовых строительных материалов, и наоборот. При нынешних темпах роста ВВП надеяться на высокую динамику потребления в 2014 году не приходится. Производителей становится больше, а темпы роста потребления снижаются. В 2014 году можно ожидать общий рост потребления гипсовых строительных материалов в России на уровне не более 5%. Это означает, что конкуренция между существующими

производителями резко возрастет. В выигрыше будет тот, кто сможет завоевать больше доверия со стороны потребителей.

Что касается нашей компании, то мы с оптимизмом смотрим в завтрашний день. Мы уверены, что наш продукт отличается от других марок и будет востребован на рынке, поскольку у производимых нашей компанией гипсовых строительных материалов есть два основных отличия от других аналогов. Во-первых, уникальные свойства гипса с нашего месторождения позволяют использовать значительно меньше полимерных и модифицирующих добавок при производстве продукции. Это позволяет без потерь основных свойств продукта сделать его гораздо более экологически чистым. Во-вторых, при использовании наших сухих строительных смесей расход материала на один квадратный метр обрабатываемой поверхности на 10-15% меньше, чем у конкурентов. При использовании продукции AKSOLIT строители получают существенную экономию средств и времени при отделке помещений. Еще раз особо отмечу, что мы не зависим от поставок основного сырья — гипса, так как у нас есть собственный рудник. Это позволяет обеспечить стабильные поставки в любое время года, даже на пике строительного сезона.

420043 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Калинина, 48,
тел.: (843) 291-53-53,
факс: (843) 291-53-54,
www.aksolit.com

Керамические блоки: практическое применение в многоэтажном строительстве

В Татарстане увеличивается число объектов,
построенных из керамических блоков Porotherm

Если еще пять лет назад крупноформатные керамические блоки Porotherm считались диковинным строительным материалом, то с открытием завода «Винербергер» в Высокогорском районе Татарстана популярность этого материала в строительстве жилых объектов все возрастает.



ЕЛЕНА
ГИЛЬФАНОВА



ТОМАШ
ЯРЕМА

Преимущества керамики

Генеральный директор ООО «Кирпичная Компания», официального дилера завода «Винербергер», Елена Гильфанова считает, что секрет популярности «теплой керамики» в России и Татарстане в ее уникальности и в тех преимуществах, которые получает потребитель, применяя крупноформатные блоки Porotherm.

Сегодня теплая поризованная керамика является лучшим материалом для строительства жилых зданий. Скорость строительства, долговечность конструкций, здоровый микроклимат помещений, безопасность проживания, экономичность в эксплуатации — вот основные преимущества «теплой керамики».

По сути, керамические блоки — это красный обожженный кирпич. Однако это усовершенствованный, более технологичный материал.

Разработчики крупноформатных блоков сумели решить две основные задачи: сохранили прочность, свойственную керамическому кирпичу марки 100-150, позволяющую строить здания в высоту до 5-6 этажей, и добились высоких теплотехнических характеристик блока ($\lambda = 0,13-0,21 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$). Так, сопротивление теплопередачи

стен из поризованных камней может достигать $R_0 = 3,8 \text{ м}^2\text{C/Вт}$, что удовлетворяет теплотехническим требованиям и дает возможность обойтись без использования утеплителя.

Все лабораторные испытания и многолетний европейский опыт, а теперь и опыт применения данной продукции в Татарстане доказывают, что керамические блоки — оптимальный выбор для строительства комфортного, теплого и прочного дома. Однако, несмотря на все очевидные преимущества, у некоторых строителей остаются сомнения экономической выгоды использования крупноформатных керамических блоков Porotherm.

Практика применения доказывает обратное. Крупный формат поризованной керамики (заменяет до 14,3 кирпича) позволяет возводить стены в 5 раз быстрее, что сокращает трудозатраты и время строительных работ. Большой размер блока уменьшает количество растворных швов, соответственно, расход кладочного раствора сокращается в 3 раза. Также уменьшается количество «мостиков холода» через швы, что при эксплуатации здания в дальнейшем ведет к снижению расходов тепловой энергии.

Широкий диапазон форматов «теплой керамики» позволяет возводить стены практически любой толщины, конфигурации, конструкции и назначения:

двух- и трехслойные, с утеплителем и без, с облицовкой любыми фасадными материалами.

Из них можно возводить внешние несущие стены толщиной в 250, 380, 440, 510 мм и внутренние — 80, 120, 250 мм.

Универсальность блоков позволяет найти наиболее оптимальное решение в конструктиве здания, экономит внутреннюю площадь помещений. Это наглядно доказано применением крупноформатных керамических блоков при строительстве ряда крупных объектов в г. Казани и республике. На многие из них поставки осуществило ООО «Кирпичная Компания».

Объекты года

Новый девятиэтажный дом в центре Казани на ул. Тихомирного, 33, построен группой компаний «Сити-Строй». На этом объекте керамические блоки показали, что прекрасно выдерживают нагрузку вентфасада. А монолитно-кирпичная конструкция обеспечивает высокую прочность и долговечность здания. Благодаря керамическим блокам «Винербергер», примененным в наружных и внутренних стенах, созданы комфортные условия для проживания. По такой аналогии построена первая очередь жилого комплекса по ул. Камая. Благодаря высокому качеству строительства покупатель получает не только личные квадратные метры, но и новый улучшенный уровень жизни. Керамические блоки отлично показали себя в реконструкции исторических зданий. Именно их использовала компания «Сити-Строй» при восстановлении памятника архитектуры, дома Пора на ул. Гоголя, 31, построенного еще в 1904 году.



Дом, построенный компанией «Итиль-ТехноСервис» на ул. Некрасова, 31-33, стал не только украшением исторического центра города, но и прекрасной проверкой для керамических блоков. Несущее 5-этажное здание с толщиной стены 51 см без использования утеплителя идеально хранит тепло, при этом «дышит» и создает экологически благоприятную обстановку в квартирах. Кроме того, керамические блоки активно использовались при строительстве домов по программе социальной ипотеки, что наглядно подтверждает универсальность применения керамических блоков.

Надежный партнер и опытный поставщик

«Кирпичная Компания» занимает лидирующие позиции по поставке керамических стеновых материалов в г. Казани и РТ. По результатам работы 2013 года она стала лучшим дилером завода «Винербергер» в регионе. Награда является очередным подтверждением репутации и высокого доверия клиентов предприятия.

«Мы гордимся своей работой и тем, что за многолетнюю работу осуществили поставки в десятки значимых объектов города, таких как Привокзальная площадь г. Казани, элитный жилой дом по ул. Курашова и т.д., — говорит Елена Гильфанова. — Мы ответственно относимся к нашей работе и предлагаем нашим клиентам только высококачественную продукцию российского и европейского производства, гибкую систему скидок, профессиональное обслуживание, расчет необходимого количества стройматериалов, предоставление технической

документации. Осуществляем поставки в кратчайшие сроки своим транспортом по всей республике».

Лучшее из европейского опыта

Сегодня, готовясь к пятилетию, завод «Винербергер» в Курках работает на полную мощность. Активно участвуя в формировании энергосберегающего направления в строительстве, он продолжает наращивать свою мощность.

— Говоря об итогах года, важно помнить, что мы нацелены только на рост, — рассказывает директор завода «Винербергер» в Курках **Томаш Ярема**. — Мы продолжаем наращивать обороты. Для этого модернизируем производство, в этом году, например, достроили сушильные камеры, расширяем продуктовую линейку, предлагаем вспомогательные материалы. Основным достижением за 5 лет истории предприятия в Татарстане я считаю то, что наш полностью инновационный материал — керамические блоки — стал широко применим. Нас знают, доверяют и активно строят из керамических блоков. Хотелось бы, чтобы и в дальнейшем материал набирал все большие обороты в коммерческом строительстве.

Мы предложили России альтернативный материал, который решает в первую очередь две основные задачи. Во-первых, экономическую, и это понятно, — крупноформатные керамические блоки значительно сокращают сроки строительства, а значит, и



связанные с ним траты. Во-вторых, они решают множество технических вопросов. В том числе их применение закладывает фундамент экономической эксплуатации объекта в дальнейшем. Наша продукция получает позитивный отзыв и за пределами Татарстана. Строители Нижнего Новгорода, Екатеринбурга, Челябинска, Красноярска, Иркутска, Казахстана прекрасно понимают ее технические и экономические выгоды.

Появление завода «Винербергер» именно в Татарстане — результат инвестиционной привлекательности региона. Руководство республики ориентировано на строительство удобного, современного и экологичного жилья и перенимает только лучшее из передового европейского опыта.

420029 РТ, г. Казань,
ул. Сибирский Тракт, 22, пом. 1001,
тел. отдела продаж:
(843) 259-28-98, 240-36-03,
e-mail: kirpichcom@yandex.ru



Высокие краны — высокие планы

Свое десятилетие в этом году празднует
ООО «ПСМ» обновлением
и расширением технической базы

Предприятие выступает официальным представителем челябинского завода «Крановые технологии» в Татарстане и западных регионах России. Работая на субподряде у строительных организаций, компания не только предлагает в аренду грузоподъемную технику, но и оказывает услуги по их монтажу, сервисному обслуживанию, обучению специалистов. Директор ООО «ПСМ» Нуртин Габитов рассказал «Вестнику», как оставаться лидером в своей отрасли десятилетиями и с уверенностью смотреть в завтрашний день.



Нуртин
Габитов

— Нуртин Михайлович, в конце этого года ваша компания подводит итоги десятилетней деятельности. С чем вы подошли к юбилею?

— 10 лет назад нас было всего пятеро. Первое, что мы сделали, — наладили прочные связи с заводом-изготовителем грузоподъемной техники в Челябинске. И с тех пор приобретаем технику только у этого предприятия. В этом году, к примеру, мы смогли привлечь инвести-



Талгат
Нигматуллин

ции и купить два башенных крана и один автокран. Сделать это нам помогли наши партнеры — ООО «Бриз» и ООО «НПП «Агора».

— Испытываете ли вы дефицит заказов?

— Напротив. У нас сложились самые добрые отношения с заказчиками и партнерами, мы приобрели отличную репутацию среди коллег — никаких проблем с заказами у нас нет. Наши специалисты и техника работают на строительстве как коммерческого жилья, так и по программам «Социальная ипотека» и



Андрей
Матвеев

«Доступное жилье». В этом году мы участвовали в возведении жилых домов на улицах А. Кутуя, Гаврилова, Четаева, 18-этажного здания на Краснококшайской, жилых комплексов «Волжская гавань», «Вербный», комплекса на перекрестке улиц Восход — Восстания, а также социально-культурных объектов, школ и детских садов.

— Но техника в аренду — это не единственное направление деятельности?

— Думаю, нас за то и ценят. Мы не только сдаем краны в аренду.



Наши специалисты их монтируют непосредственно на объекте, обучают крановщиков строительных компаний, когда приходит новая техника, при необходимости — работают на кранах сами. Мы часто выезжаем на шефмонтаж не только по Татарстану, но и по России. Например, совсем недавно из Белгорода и Воронежа вернулись наши ведущие сотрудники, без которых нам было бы сложно работать, — инженер-энергетик Андрей Матвеев и главный механик Талгат Нигьматуллин.

— Сегодня ваш коллектив вырос до 35 специалистов. Как вы ведете кадровую политику?

— Я считаю, что наша компания — в первую очередь союз профессионалов, обладающих отличными знаниями и богатым опытом. Общий итог работы напрямую зависит от каждого человека в отдельности, независимо от того, на каком этапе монтажа или обслуживания башенного крана он находится. Поэтому все работники компании проходят ежегодное тестирование и квалификационный контроль. Специалисты также направляются на курсы по-

вышения квалификации, получают дополнительное образование. Более опытные сотрудники обучают новичков, 4-5 человек ежегодно проходят повышение квалификации на комбинате «Татагропромстрой». Немаловажную роль в привлечении специалистов и создании сплоченного коллектива играют высокая зарплата, выплачиваемая «в белую», и полный соцпакет.

— Какие задачи вы ставите перед собой на ближайшее время?

— Город развивается постоянно, растет число строек высотных зданий. Поэтому и потребности в нашей технике сегодня все больше. В 2014 году мы планируем приобрести еще четыре башенных крана марки TDK-10.215-NTK с вылетом стрелы до 65 метров и высотой подъема свободно стоящего крана 63 метра, способного выдвигаться до 180 метров, то есть на высоту 50-этажного дома. Краны у нас большие, поэтому и планы соответствующие.

420085 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Обнорского, 30 А,
тел./факс: (843) 513-95-71



Владимир Сиземов,

директор управляющей компании ООО «ЭлиСС»:

— В июне вступило в силу постановление Правительства РФ № 344, в результате которого начисление коммунальных платежей за общедомовое потребление ресурсов стало одним из основных проблемных вопросов.

Согласно постановлению, УК не имеет права начислять ОДН больше установленного норматива. С одной стороны, жители не переплачивают за потребление воды и электроэнергии в доме. С другой — расходы за ОДН несут управляющие компании, в то время как ресурсоснабжающие организации не ограничены в размере начисления ОДН данным постановлением: они продолжают выставлять начисления

ОДН согласно показателям общедомовых приборов учета. В 4- и 5-этажных домах проблем с начислением ОДН не возникает. А 10-этажные и выше дома оборудованы энергозатратным оборудованием, в числе которого подкачивающие насосы холодной воды, циркуляционные насосы отопления и горячего водоснабжения, сигнализация и мн. др. Расход ОДН в таких домах превышает установленные рамки норматива. Финансовое бремя за перерасход общедомового потребления ресурсов полностью легло на плечи УК. Мы получаем оплату от жильцов и перечисляем ее ресурсоснабжающим организациям по одному и тому же тарифу. Управляющие компании не производят коммунальные ресурсы

и являются ненужным связующим звеном в цепочке их поставки от ресурсоснабжающих организаций жильцам многоквартирных домов и в цепочке прохождения платежей за поставленные коммунальные ресурсы от жильцов. Выход из ситуации вижу один — жильцы должны напрямую платить за поставленные в жилой дом коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям, как это предусмотрено постановлением Правительства РФ № 124 от 14 февраля 2012 г., о котором сегодня ресурсоснабжающие организации предпочитают не вспоминать.

422545 Республика Татарстан,
г. Зеленодольск, ул. Королева, 19,
тел.: (84371) 7-13-21

«В ходе работ по капремонту применяются новые технологии и материалы»



В 2013 году в программу капитального ремонта МКД Казани были включены 154 дома на общую сумму 1,33 млрд рублей. На конец года программа выполнена на 100%. О том, как шел капремонт и какие инновации при этом применялись, «Вестнику» рассказал председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства исполкома Казани **Искандер Гиниятуллин.**

До начала работ за счет программы капремонта и иных источников проведено энергообследование всех 154 домов. Благодаря многоступенчатому контролю за ходом работ на домах выявлена экономия от первоначально заложенных средств, размер которой составил 45,3 млн рублей. Это позволило дополнительно включить в программу еще четыре дома, выполнить дополнительные виды

работ по ремонту сетей, подвалов, замене утеплителя чердаков, благоустройству придомовой территории, ремонту фасада, установке узлов погодного регулирования в 17 домах, включенных в программу. Ежегодно в ходе работ по капремонту применяются новые технологии и материалы, позволяющие увеличить межремонтные сроки эксплуатации инженерных коммуникаций и конструктивных элементов. В этом году в целях исключения образования наледи на

кровельном покрытии и протечек квартир на совмещенных вентилируемых кровлях предусмотрели вынос утеплителя из технических помещений высотой менее 80 см на плиту покрытия и выполнили все последующие, предусмотренные проектом операции. Для обеспечения равномерного прогрева всех (в том числе наиболее удаленных от теплового узла) стояков и приборов отопления, для стабилизации давления и температуры передаваемой среды и предотвращения возникновения



аварийных ситуаций осуществлялась установка балансировочных клапанов на стояках системы отопления.

При ограниченных сроках производства работ применялся ремонт кровельного покрытия синтетическим напыляемым материалом — полимочевиной. Эта работа выполняется без вскрытия и демонтажа цементно-песчаной стяжки и наплавленного материала и обеспечивает качественную герметизацию примыканий горизонтальных и вертикальных поверхностей кровли.

Замена наружных трубопроводов канализации от дома до колодца производилась бестраншейным способом с применением технологии разрушения старой трубы и протаскиванием вместо нее новой. Этот способ позволяет существенно сэкономить время производства работ: на замену одной трубы теперь уходит не несколько часов вместо нескольких дней работы старым способом. В течение последних лет широко

используется запатентованная технология осушения подвалов. В Казани проблему представляет высокий уровень грунтовых вод, что приводит к затоплению подвалов, подмыву фундаментов и другим неприятностям, поэтому после ряда экспериментов было найдено эффективное решение, которое позволило в целом уйти от этой проблемы в жилых домах. Благодаря успешной работе по капитальному ремонту МКД, выполнению всех требований Фонда содействия реформированию ЖКХ г. Казани второй год подряд выделены из бюджета РФ дополнительные средства (бонусы). В этом году размер бонуса, с учетом софинансирования муниципалитетом и собственниками, составил 36 млн рублей. За счет этих средств установлены 85 узлов погодного регулирования и проведен ремонт фасада одного дома. На капитальный ремонт многоквартирных домов 2014 года планируется финансирование на уровне текущего года. **В**

Оправдать доверие жильцов



**ЕВГЕНИЙ
НАСЫРОВ**
директор

УК «Сервис-Гарант», в управлении которой находится 227 многоквартирных домов, на рынке ЖКХ два с половиной года. Дома не новые, с износом в среднем 40–60%. Продлевает «молодость» жилья комплексный капитальный ремонт. В девяти домах в рамках капитального ремонта произведена 100-процентная замена внутридомовых инженерных систем, ремонт кровли, фасада и подъездов. За период своей деятельности компании удалось проделать большой объем работ, провести не только капитальный ремонт домов, но и отладить систему управления вверенным жилищным фондом, обеспечить бесперебойную и качественную работу инженерного оборудования. Ежедневно решается множество проблем: устраняются аварии, проводится работа с неплательщиками, выполняются заявки жильцов и многое другое. Действенной мерой в работе с должниками является ограничение поставки воды и электроэнергии, что не влияет на дисциплинированных жильцов.

ООО УК «Сервис-Гарант» планирует продолжить свою работу, направленную на решение проблем жителей домов, находящихся в его обслуживании. Для экономии ресурсов повсеместно установят узлы погодного регулирования тепла и светодиодные светильники с датчиками движения и света. Вся деятельность направлена на улучшение качества обслуживания жилого фонда.



**АЛЕКСАНДР
ДАНИЛОВ**
главный инженер



420061 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Космонавтов, 29 б,
тел./факс: (843) 204-27-27,
204-27-28,
www.uksg.ru



«ПДД» для МКД

В Татарстане обсудили источники эффективного управления МКД

В последние три года реформирования ЖКХ собственники МКД в Республике Татарстан заметно продвинулись по пути самоуправления. Однако на этом пути все еще остаются ухабы, непроходимые участки и практически нерегулируемые «перекрестки». Наряду с этим и сами собственники, и некоторые

УК все еще не используют доступные средства навигации — уже разработанное и опробованное программное обеспечение. Эти и многие другие вопросы обсуждались заинтересованными сторонами в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РТ в ходе республиканского семинара «О повышении эффективности управления многоквартирными домами».

Лучше меньше, да лучше

Эта известная фраза хорошо отражает ситуацию с законодательством в сфере управления МКД. Если продолжать «дорожную» аналогию, то можно сказать, что управляющие организации Татарстана готовы двигаться в нужном направлении, но стабильному движению мешают пробки, возникающие из-за отсутствия правил или их несоответствия ситуации.

Татарстан стал одним из первых регионов РФ, где на добровольной основе появились первые СРО в системе управления МКД, и сегодня именно СРО наиболее активно поднимают

вопрос формирования адекватного законодательного поля.

— В середине 90-х было принято более 3 тыс. правовых актов. Из них 158 — законы. При этом они приняты различными органами власти и в разное время, что отражается на возможности их применения сейчас. Большинство нормативно-правовых актов не согласованы между собой и противоречат друг другу. Нужна эффективная правовая база. Мы готовы в этом принять активное участие, — поясняет директор СРО РНП «СОУ МКД РТ» **Назиф Фатыйхов**.

Представители управляющих организаций отмечают, что и те законы, которые принимаются в последние годы, зачастую далеки от совершенства. Управляющие организации Татарстана обратились к правитель-

ствам республики и РФ с просьбой в 2013 году предпринять экстренные меры для оздоровления отрасли.

По их мнению, необходима ревизия существующих законодательных актов, проверка и корректировка принятого законодательства.

— Просим ввести мораторий на практику принятия законов в отсутствие заинтересованных сторон, без проведения всесторонней экспертизы, без согласования с регионами и профессиональными сообществами, — добавляет Назиф Фатыйхов.

Эксперт подчеркивает, что в законодательстве необходимо принимать во внимание региональную специфику, а пока все постановления «принимаются жестко, как будто в регионах везде одинаковая ситуация, а это не так».

Руководствуясь внятыми правилами и документами, можно сделать деятельность УК более прозрачной и более понятной собственникам. *Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан Ирек Шайдуллин* отмечает, что Госжилинспекция РТ разработала единые требования к оформлению счетов-фактур по оплате услуг ЖКХ. Информация по ОДН в этом документе будет расписываться подробно, чтобы каждый житель знал, каков расход на общие нужды электроэнергетики, холодной, горячей воды и как он рассчитывается между жильцами. Кроме того, инспекция планирует меры по системе мониторинга обращений граждан по поводу некачественного предоставления услуг ЖКХ.

— С 2014 года мы начнем проверку районных исполкомов на исполнение требований в области ЖКХ, — пообещал Ирек Шайдуллин. — Инспекция выступает в качестве третейского суда, если вопросы не решаются на уровне местного самоуправления. Если вопрос некачественного предоставления услуг эффективно решается «сверху», то вопрос неплатежей за предоставленные услуги необходимо решать не только обеспечением законодательного поля для «карательных» мер (отключение электроснабжения, газа, воды и т.д.), но и повышением сознательности и информированности самих собственников, считают эксперты. — Количество обращений жильцов МКД по росту тарифов зашкаливает. Весь негатив идет на нас. Массовая латентная неплатежеспособность. Однако у поставщиков коммунальных ресурсов сложилось мнение, что сами УК не хотят платить за поставленные услуги, прикарманивают деньги, а затем происходит ликвидация компании. Отсюда проблема взаимоотношений с жителями. Она стоит остро. Поэтому призываем СМИ активно освещать достоверную информацию по тарифообразованию и т.д., — отмечает юрист ООО Управляющая компания «Казань — XXI век» *Ирина Дильмухаметова*.

Взять собственников в союзники

Большую роль в обеспечении эффективности управления МКД играет активная позиция жильцов-собственников. Эту активность, по мнению экспертов, УК должны использовать для превращения собственников из противников в союзников.

— Во многих регионах России создаются комиссии из двух-трех жильцов, которые по определенным критериям оценивают работу УК. Их нужно создавать, так как эти люди — ваши помощники по выявлению недобросовестных жильцов, квартирантов, злостных неплательщиков и лиц, живущих без регистрации, они могут обратить внимание УК на ее ошибки и недоработки и помочь их ликвидировать, — советует Ирек Шайдуллин представителям управляющих организаций.

Опытотом в организации общественного контроля поделилась *заместитель начальника управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения исполнительного комитета Набережных Челнов Альфия Романова*.

— В 2012 году практически во всех МКД Набережных Челнов прошли общие собрания собственников, где были избраны старшие по домам и председатели советов МКД. Сегодня, согласно 344-му постановлению УК, удобно привлекать старших по дому для выявления различных незаконных фактов проживания. Эффективно ведется работа с населением по оплате задолженности по потреблению коммунальных

Знания — сила

Важная составляющая эффективности работы — профессионализм и активное использование в работе современных методов и программ автоматизации бизнеса. *Заместитель директора ООО «ИТ-Оптимус» Альберт Исламов* рассказал о новой перспективной разработке «ОРТИ.ЖКХ». Это единый комплекс программ, позволяющий в единой системе работать всем участникам сферы ЖКХ. Участники мероприятия отмечают, что сегодня управляющие компании — лидеры отрасли — активно используют IT-технологии в своей работе, что позволяет упростить коммуникации с собственниками, вести более точный учет потребления ресурсов, делает доступными для потребителя системы расчетов оплаты услуг. В ходе республиканского семинара «О повышении эффективности управления многоквартирными домами» Альберт Исламов презентовал также специальную программу для СРО — ОРТИ.СРО. Сервис предназначен для учета кадрового потенциала и контроля обучения и повышения квалификации работников предприятий сферы ЖКХ. Система формирует рекомендации по обучению

Большую роль в обеспечении эффективности управления МКД играет активная позиция жильцов-собственников. Эту активность, по мнению экспертов, УК должны использовать для превращения собственников из противников в союзников.

услуг, разъяснительная работа среди населения по вопросам эксплуатации жилфонда, — рассказывает Альфия Романова. — Для повышения качества управления МКД, в том числе и в части снижения задолженности за коммунальные услуги, в городе применяются методы морального и материального стимулирования. Например, регулярно проходит конкурс на лучшего председателя совета МКД. Отсутствие задолженности дома является одним из критериев определения победителя. Конкурс проводится в два этапа — на уровне районов и на уровне города. Победители получают не только признание, но и денежные призы.

каждого сотрудника на основе введенных данных. Сейчас эта система работает в УК Приволжского района Казани.

Профессионализм кадров, занятых в системе управления МКД, — одно из необходимых условий эффективности процесса. Сегодня существует дефицит специалистов в этой сфере, отмечают участники семинара. Но если раньше получить необходимые знания по управлению МКД было просто негде, то сегодня разработаны учебные программы и главный профильный вуз республики — КГАСУ — занимается подготовкой и повышением квалификации кадров для ЖКХ. **В**

Юрий Аляшев:

«Общий объем инвестиций ОЭЗ «Алабуга» — 101 млрд рублей»



2013 год оказался знаковым для ОЭЗ «Алабуга». В уходящем году строителями по состоянию на 1 декабря было освоено свыше 4 млрд рублей, до конца года эта сумма увеличится еще на 1 млрд рублей. Это более чем в 5 раз превышает объемы выполненных строительно-монтажных работ 2012 года и почти в 1,5 раза больше, чем в 2008 году, на который приходится пик выполнения СМР. О том, какие изменения произошли в особой экономической зоне, «Вестнику» рассказал заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Юрий Аляшев.

— Всего с начала строительства на создание объектов инфраструктуры было профинансировано 21,2 млрд руб., что позволило подготовить для инвесторов земельные участки, полностью обеспеченные всеми необходимыми ресурсами — водой, теплом, электричеством, газом, автомобильными и железной дорогами, связью и телекоммуникациями. Это позволило ОЭЗ «Алабуга» стать наиболее подготовленной инвестиционной площадкой для реализации крупных промышленных проектов.

Подрядчиками в текущем году завершено строительство сетей водоснабжения и канализации II очереди строительства, автодороги Ш-9. Завершается строительство крупных объектов энергетики распределительной подстанции РП-1.2 и понизительной подстанции ГПП-3 с кабельными линиями. Продолжается возведение индустриального парка по производству автокомпонентов «Синергия», а также жилья для сотрудников предприятий резидентов ОЭЗ «Алабуга».

Дополнительно к уже действующим производствам в 2013 году резидентом ООО «Сария Био-Индастрис

Волга» введен в эксплуатацию завод по производству технического жира и кормовой муки мощностью 24500 тонн в год. ООО «Сария Био-Индастрис Волга» — дочернее предприятие группы европейских компаний SARIA Bio-Industries, которое в свою очередь является частью концерна Rethmann — одного из лидеров по сбору и переработке бытовых и промышленных отходов в Европе. Многолетний опыт компании SARIA Bio-Industries в данной области позволяет подбирать технологии и методики для наиболее надежной и безопасной утилизации сырья, что способствует сохранению окружающей среды и позволяет выпускать продукцию максимально высокого качества. Кроме прямых экономических эффектов реализация проекта позволяет улучшить экологическую ситуацию в Приволжском федеральном округе, улучшить эпизоотическое состояние местности, обеспечить рынок региона качественной продукцией по доступным ценам, создать дополнительные рабочие места и увеличить долю конечной переработки сырья животного происхождения в регионе.

Также в текущем году резидентом ООО «НТЦ МСП» начато производство систем очистки отработавших газов автомобилей (глушителей) в

рамках реализации первой очереди проекта на территории арендуемых помещений ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Таким образом, на сегодняшний день промышленно-производственную деятельность ведут восемь резидентов ОЭЗ «Алабуга». Всего же в ОЭЗ «Алабуга» в качестве резидентов зарегистрировано 35 компаний. Причем 10 компаний привлечены в 2013 году. В отношении еще двух компаний экспертным советом по ОЭЗ при Минэкономразвития России принято решение о присвоении статуса резидента ОЭЗ «Алабуга».

Общий объем заявленных инвестиций резидентами ОЭЗ «Алабуга» и вновь заявленными потенциальными инвесторами составляет более 105 млрд рублей. Планируется создание более 11000 рабочих мест. Общий объем освоенных инвестиций резидентами за весь период деятельности по состоянию на начало IV квартала 2013 года составил 52,22 млрд рублей. Создано 3478 рабочих мест. Всего произведено продукции на сумму 82,18 млрд рублей. За 9 месяцев 2013 года общий объем инвестиций резидентов ОЭЗ «Алабуга» составил 13,51 млрд рублей. Объем произведенной продукции в денежном выражении составил 25,52 млрд рублей. **В**

Инновации и достижения татарстанского ЖКХ

В 2013 году в Татарстане отремонтировано 842 многоквартирных дома



Председатель совета директоров РООР «Союз коммунальных предприятий РТ» Абрек Хайруллин, подводя итоги года, отметил положительную динамику в деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

— О наших достижениях говорят сами цифры. В этом году по программе капремонта улучшили жилищные условия 237,8 тыс. человек. По программе «Чистая вода» построено 286 км сетей, пробурено 26 артезианских скважин, в сфере водоотведения осуществляется 18 инвестиционных программ с объемом финансирования более 573 млн рублей, в сфере производства тепловой энергии в режиме некомбинированной выработки — 48 инвестпроектов на сумму более 800 млн рублей.

Большинство предприятий отрасли работали в режиме безаварийности. Мы радуемся, когда на предприятиях водоканалов обеспечивается внедрение высоких технологий, реализуется программа «Чистая вода». Например, казанское предприятие МУП «Водоканал» с начала следующего года прекратит использовать для очистки воды концентрированный хлор. Его место займет широко применяемый в западных странах реагент на основе обычной поваренной соли. ЗАО «Челны-водоканал» впервые начало проводить ремонт канализационных коллекторов большого диаметра с применением инновационной спирально-навивальной технологии. 238 метров канализационных труб диаметром 1200 мм планируется обновить до конца декабря. Работу по замене изношенного оборудования и прокладке сетей на водопроводно-канализационных и тепловых

предприятиях республики активно осуществляют ОАО «Нижекамское водопроводно-канализационное и энергетическое предприятие», ОАО «Альметьевское ТПС», ОАО «Альметьевский водоканал» и другие.

В августе состоялось выездное заседание совета директоров РООР «Союз коммунальных предприятий РТ», на котором было продемонстрировано инновацион-

реализация республиканской программы подготовки кадров на 2012-2013 годы. Так, за 2012 год подготовлено более 900 специалистов, а в 2013-м — около 5000 специалистов разных профессий, начиная от руководителей УК и заканчивая рабочими специальностями.

Особо хочу отметить выдвижение союзом на престижную номинацию республиканского конкурса лучших работников отрас-

Мы радуемся, когда на предприятиях водоканалов обеспечивается внедрение высоких технологий, реализуется программа «Чистая вода».

ное изобретение, преобразующее бросовое тепло в электрическую энергию. Подобные аппараты не производят ни в одной стране мира. Разработка получила поддержку Правительства Республики Татарстан. Разработчиками этого ноу-хау являются ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», ООО «НПО Кинематика» и Союз коммунальных предприятий Республики Татарстан. Изобретение имеет большое будущее и может применяться в таких сферах, как энергетика, нефтехимия, водопроводно-канализационное хозяйство, промышленность и других отраслях экономики. Оно позволяет снизить потребление газа при производстве электроэнергии и тепла, а также издержки на утилизацию вторичной тепловой энергии.

Большим достижением в работе жилищно-коммунального комплекса стала

ли, которые стали лауреатами конкурса «Руководитель года». В номинации «За успешное управление предприятием малого (среднего) бизнеса» лауреатом стал Марат Нуриев, генеральный директор ООО «Управляющая компания «Уютный дом» (Казань). В номинации «За формирование безопасных и здоровых условий труда» лучшей оказалась Роза Заббарова, управляющий МУП «Городской производственный трест водного и зеленого хозяйства «Горводзеленхоз» (Казань).

— В преддверии новогодних праздников хочу поздравить татарстанских коллег, работников жилищно-коммунальной отрасли и пожелать всем новых трудовых свершений, крепкого здоровья и благополучия! **В**

Дома в надежных руках

Управляющая компания «Паритет» в Набережных Челнах отметила
свое десятилетие

Одним из приоритетных направлений в деятельности УК «Паритет» с первых дней ее создания является проведение капитального ремонта жилья, включающего замену систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, лифтов, ремонт кровли, фасадов, электрических сетей. Итоги работы компании за первые 10 лет на страницах «Вестника» подводит директор ООО УК «Паритет», опытный управленец, неоднократно отмеченный руководством республики Риф Валиев.



Риф
Валиев

— УК «Паритет» по итогам 2013 года среди 13 тыс. управляющих организаций заняла 3-е место по России в рейтинге, составленном Фондом ЖКХ. Согласитесь, этот факт говорит о многом! Наша компания обслуживает 86 домов. Это 862 подъезда, 19 190 лицевого счетов, более 1 млн кв. метров жилья и 53 000 человек. Предоставление услуг населению обеспечивают семь подрядных организаций: ООО «ЖЭУ-15», ООО «ЖЭУ-19», ООО «ЖЭУ «45-й комплекс», ООО «ЖЭУ-43», ООО «ЖЭУ-44», ООО «Интекса», ООО «SB» — с общей численностью коллектива 357 человек. За 10 лет мы провели капитальный ремонт по отдельным видам работ в 77 жилых домах на сумму 978 млн рублей, в том числе по программе софинансирования с 2008-го по 2013 г. на сумму 842 млн рублей. Все работы велись с применением современных технологий и высококачественных материалов, стойких к атмосферным воздействиям красок. Так, в целях

снижения теплотерьер для теплоизоляции трубопроводов используем только экологически чистый, с высокими теплоизоляционными свойствами материал «Термофлекс», а для ремонта крыш — высококачественный кровельный материал «Техноэласт». При проведении капитального ремонта системы отопления в жилых домах были смонтированы установки индивидуальной системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения.

Все дома управляющей компании оснащены общедомовыми приборами учета тепла, воды и электроэнергии, которые установили ресурсоснабжающие организации. Наличие общедомовых приборов учета позволяет следить за потреблением ресурсов и оплачивать фактически полученные населением объемы.

Во дворах жилых домов, обслуживаемых ООО УК «Паритет» с 2004 года, установлено 44 современных детских спортивных и игровых площадок на сумму 6,6 млн рублей.

Особое внимание мы уделяем работе с населением. Ежедневно проводится анализ поступивших заявок от жителей домов. Каждая заявка прорабатывается совместно с работниками подрядных организаций. Для отслеживания корректности диалогов специалистов наших служб с населением во всех подрядных организациях и в центральной диспетчерской службе

управляющей организации были установлены адаптеры, с помощью которых ведется запись переговоров диспетчера с жителем. Контроль переговоров ведется еженедельно. В итоге снижение количества поступивших заявок и жалоб от населения в 2013 году составило 3,2%.

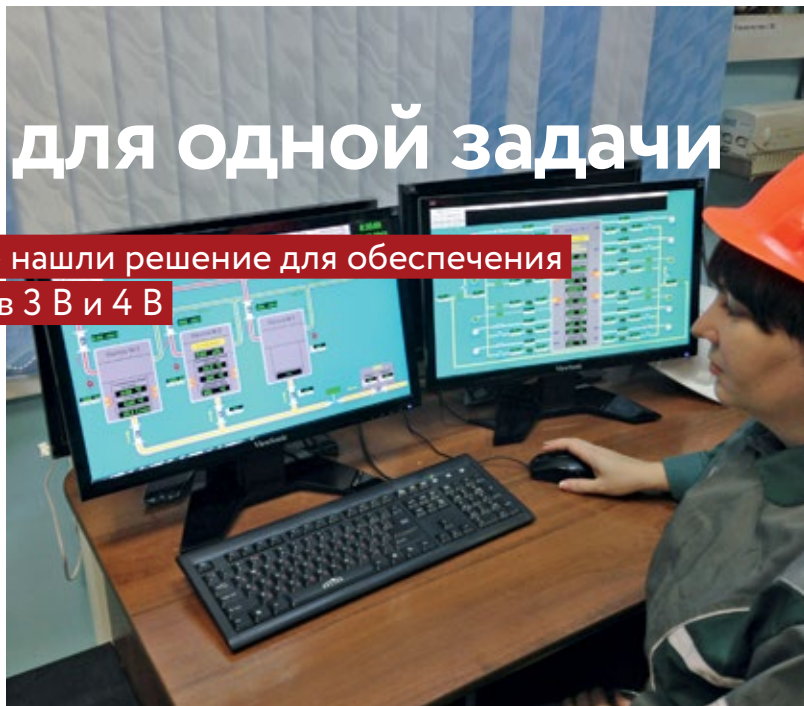
Управляющая компания «Паритет», кроме своей основной работы по содержанию и ремонту жилищного фонда, серьезно занимается благотворительностью. Не остаются без внимания наши пенсионеры, малообеспеченные семьи, ветераны и участники Великой Отечественной войны. Ко Дню инвалидов 10 детей работников и 15 человек с ограниченными возможностями получили благотворительную помощь. 220 пенсионерам выделили материальную помощь на сумму 110 тыс. рублей. К новому учебному году в рамках благотворительной акции «Помоги собраться в школу» ежегодно торжественно вручаются сертификаты на приобретение необходимых школьных принадлежностей детям наших работников. Мы не останавливаемся на достигнутом. В планах — поднять на более высокий уровень работу совета председателей МКД с проведением экономического и юридического обучения.

423831 Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
пр. Чулман, 68, офис 1,
тел.: (8552) 53-46-51

Два варианта для одной задачи

«Альметьевские тепловые сети» нашли решение для обеспечения теплоснабжением микрорайонов 3 В и 4 В

В текущем году компания «Альметьевские тепловые сети» выполнила план по реконструкции и капитальному ремонту объектов на сумму, превышающую 230 млн руб. Проведенные мероприятия способствовали поддержанию высокой надежности систем теплоснабжения Альметьевска. Об итогах уходящего года и о дальнейших перспективах развития предприятия рассказал Василий Юрченко, директор ОАО «Альметьевские тепловые сети».



Василий
Юрченко

— В числе множества важных мероприятий следует отметить проведенную реконструкцию и ремонт тепловых сетей, техническое перевооружение дымовой трубы ($h = 90$ метров) на районной котельной № 4, ремонт зданий и сооружений, благоустройство территории. Немаловажным для нашего города стало и техническое перевооружение автоматики безопасности котлов на районных котельных № 1, 2, 3, 4. На энергетических котлах единичной мощностью от 30 до 50 Гкал-ч была установлена современная автоматика безопасности, организовано регулирование. Автоматизация процесса минимизировала вмешательство оперативного персонала, что привело к исключению ошибочных действий на опасных газоиспользующих объектах. Сегодня операторы на автоматизированном рабочем месте дистанционно задают необходимые параметры, контролируя на мониторе работу котла.

Еще одним серьезным проектом стало восстановление аварийного топливоснабжения районной котельной № 4. Уже завершены строительно-монтажные работы, и в начале нового года мы приступим к заводу жидкого топлива и пусконаладочным работам. По завершении котельная на ул. Аминова будет обеспечена двумя видами топлива — природным газом и жидким печным топливом. Теперь, в случае прекращения подачи газа, котельная без перебоев обеспечит быстрорастущую западную часть города отоплением и горячей водой. В рамках программы централизации выработки тепловой энергии тепловые нагрузки квартальной котельной № 49 были переключены на районную котельную № 2 путем строительства тепловых сетей и устройства подкачивающей насосной станции в существующем здании котельной. Все остальные мероприятия, включающие замену тепловых сетей, оборудования и ремонт сооружений, были также направлены на поддержание высокой надежности систем теплоснабжения нашего города. В числе актуальных вопросов хочу отметить проблемы в микрорайонах 3 В и 4 В с качеством горячей воды — по температуре и мутности. Следует признать, что в этих микрорайонах высокий износ сетей горячего водоснабжения и оборудования

центральных тепловых пунктов. Для восстановления ситуации мы рассмотрели два варианта: замену трубопроводов горячей воды и оборудования ЦТП либо ликвидацию изношенных сетей ГВС и ЦТП с установкой блоков формирования горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах потребителей. Реализация варианта подогрева воды в ИТП является менее затратной. Неоспоримым плюсом данного подхода станет и существенное улучшение качества горячей воды, поскольку ресурс, минуя транспортировку из ЦТП в дома, будет формироваться в самих домах. Кроме того, принято решение подключить отопление потребителей данных микрорайонов по независимой схеме (как в микрорайоне Яшьлек), улучшив тем самым качество отопления и исключив риски повреждения приборов отопления в квартирах при гидроударах в тепловой сети, связанных с внезапной остановкой насосов по причине поломки либо отключения электроэнергии. Также в числе приоритетных мероприятий в 2014 году мы планируем реализовать проект модернизации индивидуальных тепловых пунктов потребителей микрорайонов 3 В и 4 В.

Текст: Марина Коренец

423450 Республика Татарстан,
г. Альметьевск,
ул. Р. Фахретдина, 4,
тел.: (8553) 32-30-85

Раниф Сальманов:

«Решать проблемы жильцов — наша работа»

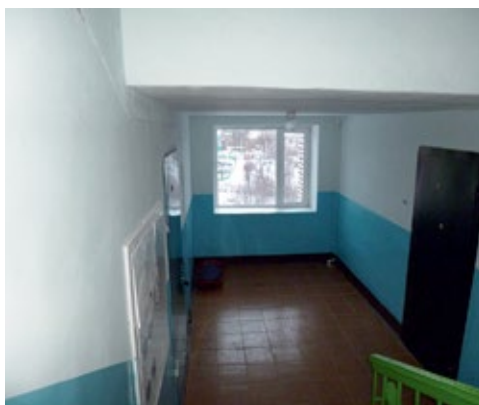


Управляющая компания ООО «Ремстройсервис» обслуживает самое большое количество жилых многоквартирных домов в поселке Кукмор Кукморского района Республики Татарстан. Сегодня 139 домов в надежных руках кукморских жилищников. О том, как силами небольшой компании обеспечивается комфорт и уют в домах жителей поселка, рассказал руководитель УК ООО «Ремстройсервис» Раниф Сальманов.

— В 2013 году в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» нашей компанией проведен капитальный ремонт в семи многоквартирных домах общей площадью 10,2 тыс. кв. метров. Заменены внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения. Благодаря проведенным работам свои жилищные условия улучшили 618 человек.

Капитальный ремонт в будущем году ожидают еще семь многоквартирных домов общей площадью 9,9 тыс. кв. метров.

Продолжается работа по программе перевода многоквартирных домов на децентрализованную систему отопления, которая рассчитана на три года. В ее рамках мы предполагаем переоборудовать все подведомственные нам дома. В текущем году уже переведено на индивидуальное отопление 94 квартиры в пяти многоквартирных домах общей площадью 4036 кв. метров. В 2014 году данные работы планируется провести уже в 793 квартирах общей площадью 38998 кв. метров. За счет текущего ремонта нами отремонтировано 14 подъездов в пятиэтажных домах, а также три подъезда в двухэтажных многоквартирных домах. Не остается без внимания и замена приборов учета. В этом году мы поменяли 32 счетчика холодной воды. Пла-



нируем продолжить эту работу и в будущем году. Также в 2013 году заменено 740 м инженерных сетей теплоснабжения, 120 м инженерных сетей водоснабжения, 80 м сетей водоотведения. Смонтировано семь контейнерных площадок. Их смену планируем продолжить и в 2014 году.

Насущным вопросом для нас остается благоустройство придомовых территорий. Хочется отремонтировать подъезды, создать уют и комфорт в зонах отдыха, построить новые детские площадки, чтобы нашим маленьким жителям было интересно и безопасно играть. Уверены, что и этот вопрос удастся решить в новом году.

В штате компании 47 человек, из них 6 инженерно-технических работников. Коллектив небольшой, но дружный. Благодаря сплоченности и трудолюбию коллег удается быстро решать возникающие у сельчан проблемы. Например, главный инженер нашей компании Ильдар Зайнутдинов почти круглосуточно на работе. Душой болеет за каждый дом, а если возникают проблемы в выходные



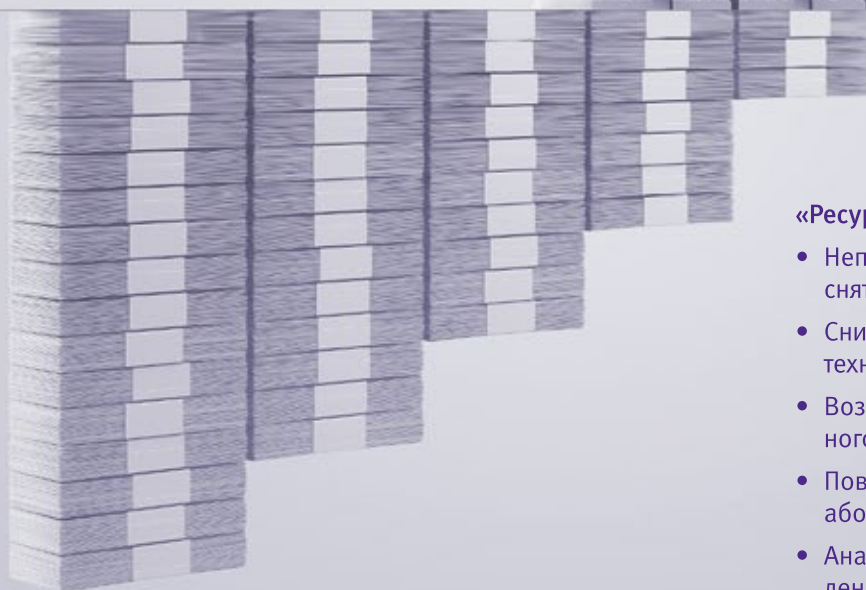
или праздники, лично руководит устранением неполадок. Не менее ответственный и надежный специалист — главный бухгалтер УК Вера Шахмаева. Она всегда знает, куда необходимо направить средства, какие проблемы решить в первую очередь, где сэкономить, а где и потратиться, чтобы в будущем избежать проблем и аварий.

— В преддверии будущего года хочется пожелать жителям поселка здоровья и комфортной жизни. Коллегам — поменьше проблемных вопросов и аварий. А также поблагодарить администрацию района за помощь и поддержку. Без их понимания вопросы жителей решались бы гораздо труднее. Счастья всем и безоблачных дней!

422110 Республика Татарстан,
Кукморский р-н, пос. Кукмор,
ул. Ворошилова, 2,
тел.: (84364) 2-63-72,
e-mail: rsskukmor@mail.ru

ЭКОНОМЬТЕ ДЕНЬГИ, ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ДОВЕРИЕ

«Ресурс под контролем» позволит вашей организации перейти на качественно новый уровень взаимоотношений с жильцами и поставщиками энергоресурсов.



«Ресурс под контролем» это:

- Непрерывный контроль за счет удаленного снятия показаний приборов.
- Снижение расходов благодаря сокращению технических потерь.
- Возможность предупреждения и оперативного выявления хищений энергоресурсов.
- Повышение уровня оплаты потребленных абонентами энергоресурсов.
- Анализ и выявление избыточного потребления энергоресурсов в местах общего пользования.
- Исключение конфликтных ситуаций с абонентами за счет получения данных от независимого источника.



Демоверсия Личного кабинета

www.megafon.ru
8 800 550 0555



МЕГАФОН
Связь идей и результатов

Профессия повышенной необходимости

Специалисты строительной отрасли находятся традиционно в ТОП-10 востребованных кадров на рынке труда Татарстана

По итогам 2013 года более 5% от общего числа вакансий были размещены именно в строительной отрасли.

Среди наиболее популярных лидируют вакансии «инженер», «менеджер по управлению проектами», «проектировщик», «архитектор». При этом предложение явно превышает спрос: на 10 открытых вакансий приходится лишь 9 резюме кандидатов.



«Профессиональная сфера «Строительство, недвижимость» в 2013 году демонстрировала динамичный рост, — рассказывает менеджер по маркетингу и PR HeadHunter **Наталья Парфенова**.

— По данным HeadHunter, за девять месяцев текущего года работодателями Татарстана было размещено

на 68% вакансий больше, чем за аналогичный период прошлого года. Причем наибольшее число предложений для соискателей строительной отрасли пришлось на июнь».

Что касается активности кандидатов, то она также оставалась на довольно высоком уровне в течение всего года, за исключением некоторого сезонного спада в летние месяцы. Рост резюме в строительной сфере составил 52%. В дальнейшем аналитики HeadHunter также прогнозируют увеличение базы резюме кандидатов в этой отрасли, в первую очередь за счет их притока в Закамье.

Что интересно, hh.индекс, отражающий дефицитность специалистов, в строительной сфере в 2013 году равен 0,9. Это довольно низкий показатель, означающий, что на 10 открытых вакансий приходится лишь 9 резюме кандидатов, то есть работодатели сейчас фактически лишены выбора. При

сбалансированном рынке труда показатель hh.индекса находится в пределах от 2 до 3. По оценке HeadHunter, в строительной отрасли снижения объема спроса на персонал не предвидится, поэтому если hh.индекс и вырастет за счет возросшей соискательской активности, то весьма незначительно. ТОП-5 самых популярных вакансий в строительной сфере уверенно возглавляет позиция инженера: более 17% вакансий от общего числа запросов работодателей Татарстана. На втором месте по востребованности — архитекторы и проектировщики, порядка 11% вакансий ориентированы именно на этих специалистов. Также в ТОП-5 вошли рабочие строительных специальностей (8% от общего числа размещенных вакансий в строительстве), менеджеры по управлению проектами (7,6%), а также специалисты по работе с системами отопления, вентиляции и кондиционирования (7,1%).

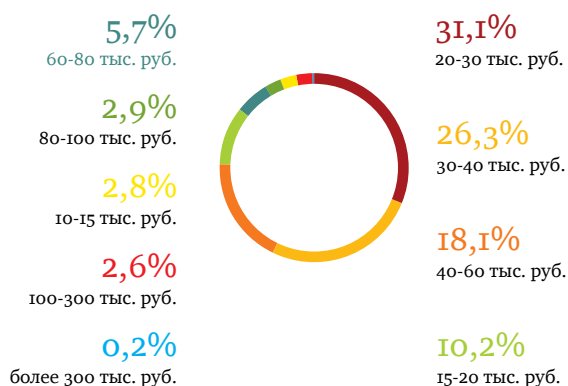
Наиболее востребованные специалисты

в сфере «Строительство, недвижимость», Республика Татарстан, 2013 г.



Распределение ожиданий по зарплате

в строительной сфере, Республика Татарстан, 2013 г.



С начала 2013 года на hh.ru в Республике Татарстан в профессиональной сфере «Строительство, недвижимость» было открыто более 5500 вакансий с заработной платой от 13 500 руб. до 82 900 руб. Заработные платы, предлагаемые в строительстве, являются одними из самых привлекательных на рынке труда. Они вполне конкурентоспособны по сравнению с производственной сферой, например на позициях инженеров и квалифицированных рабочих строительных специальностей.

По итогам 9 месяцев текущего года средняя заработная плата в отрасли, предлагаемая работодателями Татарстана, составляет 29 500 руб. В Москве в строительстве платят в среднем

55 000 руб., в Санкт-Петербурге — 45 000 руб.

Что касается зарплатных ожиданий самих кандидатов строительной отрасли, то они во многом скорректированы тем уровнем дохода, на который претендуют инженеры и архитекторы-проектировщики разной квалификации, поскольку совокупный спрос на этих специалистов составляет основной массив вакансий в сфере «Строительство, недвижимость». В 2013 году средний уровень зарплатных ожиданий кандидатов в строительстве в Татарстане составляет 32 000 руб. Минимальная заработная плата, на которую претендуют соискатели строительного рынка, составляет 10 000 руб., максималь-

ная — 97 000 руб. Стоит учесть, что это средние желаемые заработные платы в этой сфере, и уровень вознаграждения по разным специальностям будет отличаться.

Анализируя портрет среднестатистического кандидата в строительной сфере, стоит отметить, что для отрасли характерна относительно небольшая доля соискателей без опыта работы — всего 6%. Между тем в других профессиональных сферах эта категория, как правило, наиболее активна и относится к значительной доле предложения. В строительстве же наибольшую часть составляют соискатели с опытом работы от 6 лет — 47% от всего объема предложения на рынке труда. 



Вакансии на сайте kazan.hh.ru

Название вакансии	Компания	Основные обязанности	Основные требования	Зарплата, руб.
Главный геодезист http://kazan.hh.ru/vacancy/9322615	«Промпроект»	— Непосредственное участие в приемке и обработке материалов полевых инженерно-геодезических работ; — составление программы работ; — участие в согласовании результатов топографической съемки; — взаимодействие со специалистами по согласованиям; — взаимодействие с другими подразделениями отдела в части обеспечения инженерно-геодезической информацией для выполнения камеральных работ	— Готовность к командировкам; — высшее образование; — опыт работы	От 20 000 до 35 000
Главный инженер http://kazan.hh.ru/vacancy/9322615	ООО «ГК «Топ Тен»	— Обеспечение своевременной сдачи, приемки и ввода в эксплуатацию объектов строительства; — работа с исходно-разрешительной, согласовательной и исполнительной документацией; — организация и проведение экспертизы проектной документации; — организация и проведение строительно-монтажных работ; — контроль поставок основных материалов и оборудования; — организация работы отдела по проектированию инженерных систем; — контроль качества собственных и внешних проектов (анализ)	— Высшее строительное образование; — стаж аналогичной работы не менее 3 лет; — опыт ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию; — наличие автомобиля	От 40 000
Руководитель отдела проектирования http://kazan.hh.ru/vacancy/9446272	«ГСС Инжиниринг»	— Организация работы отдела по проектированию инженерных систем; — контроль качества собственных и внешних проектов (анализ)	— Высшее профильное образование (КГАСУ ФИСИЭ и т.п.); — опыт работы от 3 лет (желательно ГИП по инженерным системам); — навыки организации работы отдела с нуля (подбор персонала, постановка задач, контроль исполнения); — знание AutoCAD, пакета офисных программ MS Office	От 50 000



Александр Тыгин:

«Туризм выходного дня — новое направление развития Зеленодольского района»



Зеленодольский муниципальный район является самым западным в Республике Татарстан и выполняет роль «ворот» на границе с Чувашией и Марий Эл. У района множество преимуществ: выгодное географическое положение, близость к столице республики, наличие железнодорожных и автомобильных путей сообщения. Кроме этого важным фактором экономического развития района является река Волга. В районе действует 14 промышленных предприятий, чья продукция экспортируется во многие страны мира. О достижениях и перспективах развития района журналу «Вестник Татарстан» рассказал глава Зеленодольского района Александр Тыгин.

— Александр Васильевич, каким был 2013 год для района?

— В целом итоги социально-экономического развития Зеленодольского района положительные и свидетельствуют об устойчивой тенденции динамичного развития в большинстве отраслей экономики.

Ежегодно Министерством экономики РТ проводится рейтинг социально-экономического положения муниципальных образований республики, в котором Зеленодольский район занял 19-е место из 45. За год район улучшил свои позиции на пять пунктов.

В целом индекс промышленного производства (ИПП) в 2013 году, по предварительной оценке, составил 120,4%. За 10 месяцев 2013 года ИПП составил 121,5% (по РТ — 101,2%).

Общий тон роста промышленного производства задают предприятия ОАО «Зеленодольский завод имени Горького», ОАО «ПО Завод им. Серго», Зеленодольский филиал птицеводческого комплекса «Ак Барс», ОАО «Зеленодольский молочноперерабатывающий комбинат», ОАО «ЗФЗ». Крупными и средними предприятиями до конца года будет отгружено товаров, выполнено работ и услуг на 25,9 млрд рублей.

Немалый вклад в экономику района вносит агропромышленный комплекс, где растут объемы производства мяса и овощей. Валовая продукция сельского хозяйства составила 7,9 млрд рублей. Несмотря на тяжелые погодные условия, своевременно и качественно проведен весь комплекс уборочных работ. Валовой сбор зерна составил 42,6 тыс. тонн при урожайности 23,9 центнера с 1 гектара.

— В районе ведется строительство Свяжского мультимодального логистического центра и его портовой зоны. Почему для реализации этого проекта выбран именно Зеленодольский район?

— По территории Зеленодольского муниципального района проходят ключевые магистральные железнодорожные и автомобильные дороги, водные пути, по которым перемещаются потоки грузов и пассажиров во всех направлениях.

Целесообразность организации портовой экономической зоны на территории Свяжского мультимодального центра обусловлена прежде всего тем, что она имеет выгодное транспортно-географическое положение. Кроме контейнерных терминалов портовая экономическая зона будет включать в себя экспортноориентированные площадки: нефтена-



ливные, зерновые элеваторы и др., что даст положительную выручку и количество занятых. В 2013 году в строительство мультимодального логистического центра вложено 50 млн рублей.

— Какие социальные программы реализуются в Зеленодольском районе?

— В рамках реализации Комплексной программы по профилактике правонарушений в Республике Татарстан в этом году построено служебное жилье для участковых уполномоченных в селах Большое Ходяшево, Молвино, Осиново и п. Октябрьском на общую сумму 11 млн рублей.

Мы активно работали и в дорожном секторе. Построен путепровод через железную дорогу на 758 км ст. Зеленый Дол в Зеленодольске, проведен ремонт автодорог Казань — Йошкар-Ола — Васильево, М-7 «Волга» — Ивановское, Нижние Вязовые — станция Албаба, Тюрлема — Нурлаты — Бурундуки, Албаба — Утяково и подъезд к с. Русское Азеево — всего на общую сумму 217 млн рублей.

Сейчас разрабатывается проектно-сметная документация, и весной 2014 года планируется начать строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Бакрче» Акзигитовского сельского поселения протяженностью 1,7 км.

В рамках реализации долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в РТ» в 2013 году в районе на 20 муниципальных объектах (школы, детские сады, дома культуры и спорта) установлены

автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, узлы учета и регулирования. Стоимость работ составила 14,5 млн рублей.

— Для многих жителей республики Зеленодольский район в первую очередь ассоциируется со Свяжском, Раифой, обсерваторией им. Энгельгарда и Волжско-Камским заповедником. С 2010 года действует проект «Возрождение». Расскажите, как обстоят дела в этом направлении?

— Здесь у нас идет обширная работа, и чтобы обо всем рассказать, нужна отдельная статья. В этом году только лишь через туристические агентства Казани достопримечательности района посетили 40 тыс. туристов. А это капля в море, большинство приезжают сами, без содействия агентств. Сейчас мы развиваем так называемый туризм выходного дня. Кардинально пересмотрели подходы к работе, создается Туристско-информационный центр Зеленодольского района, создаем новые рабочие места. Сегодня мы завершаем процедуру создания Ассоциации мастеров народных промыслов. Район с удовольствием сам закупает продукцию ремесленников в качестве представительских подарков и презентует ее гостям.

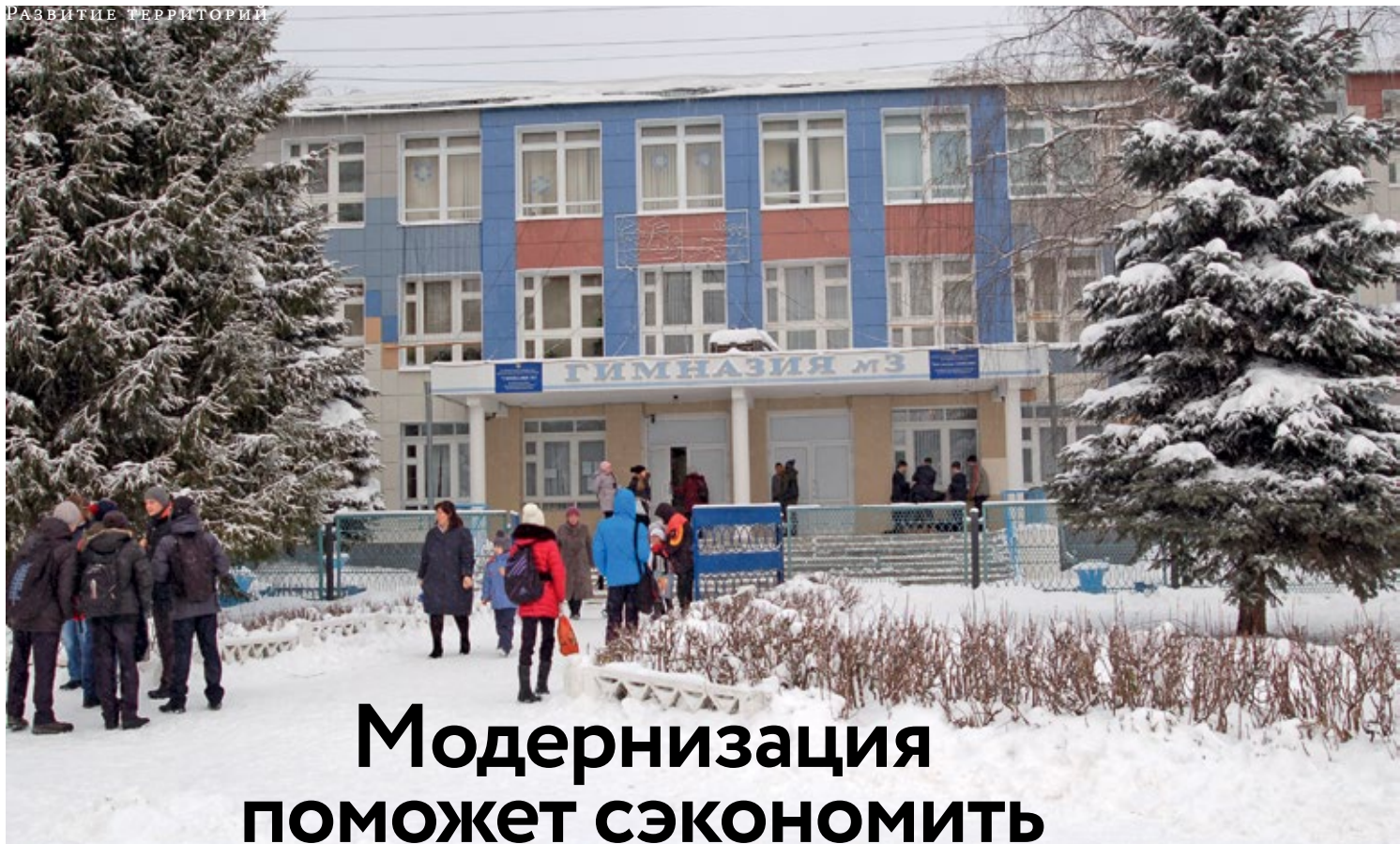
Мы также хотим создать периферийное туристическое кольцо вокруг Свяжска. Это район деревень Исаково, Ходяшево, Мизиново, Нурлатская зона. Ведется работа по привлечению инвесторов придорожного сервиса и поддержанию имеющихся объектов. Хотелось бы отметить этнографический музей «Татар авылы» в деревне Исаково, который также располагается в «буферной зоне» Свяжска. На территории республики это един-

ственный этнографический музей под открытым небом. На базе «Татар авылы» планируется создание домов мастеров, преподающих интерактивные программы по созданию сувенирной продукции. Туристы смогут своими руками изготовить сувенир и увезти его с собой.

— Каковы планы развития района?

— Нашей задачей является привлечение реальных инвесторов в район для открытия современных производств с высокой добавленной стоимостью, созданием новых рабочих мест с достойной заработной платой. Так, мы поддерживаем новые проекты, такие как заводы по производству бутылок и флот-стекла, расширение и модернизация действующих производств.

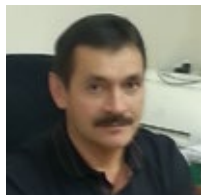
Территория Зеленодольского района разделена рекой Волга на право- и левобережную части. Отсутствие прямого транспортного автомобильного сообщения между районным центром и поселками вынуждает жителей заволжской зоны добираться на автомобиле до места работы или учебы в г. Зеленодольск в объезд по трассе М-7 через мост в районе п. Займище и преодолевать расстояние более 100 км. Поэтому для успешного экономического и социального развития как муниципального района, так и республики в целом необходимо строительство автомобильного моста через реку Волга в районе пгт. Нижние Вязовые и города Зеленодольска. Ориентировочная стоимость строительства моста — 30 млрд руб. В 2015 году будет введен в эксплуатацию Свяжский мультимодальный логистический центр, располагающийся в правобережной части района, что значительно увеличит поток транспортных средств.



Модернизация ПОМОЖЕТ СЭКОНОМИТЬ

ООО «СК «Татинвестстрой» развивает новые технологии строительства

За годы своей работы строительная компания «Татинвестстрой» создала множество важных коммерческих и социальных объектов. К каждому заказу здесь подходят индивидуально, это помогает сократить затраты и гарантировать надежность объекта. Важным элементом своей работы руководитель компании считает модернизацию производства, так как новые технологии обеспечивают компанию дополнительными конкурентными преимуществами.



РУСТАМ
САДРИЕВ

ООО «СК «Татинвестстрой» работает на рынке строительных услуг с 1996 года. За 17 лет компания зарекомендовала себя как надежный партнер и сформировала пул постоянных заказчиков. Действительно, в Зеленодольске просто невозможно не обратить внимания на объекты, возведенные компанией. И дело не только в том, что таковых много, они притягивают взгляд уникальной архитектурой. Гордостью фирмы, по мнению директора ООО «СК «Тат-

инвестстрой» *Рустама Садриева*, является здание автовокзала. «Он, по сути, открывает въезд в город и должен выделяться из общей традиционной архитектуры, представленной в городе, поэтому мы выполнили его из стекла и бетона в стиле хай-тек», — рассказал руководитель компании.

Интересными объектами Рустам Садриев считает и общественные здания. В 2014 году компания завершает строительство нового здания торгового центра в г. Зеленодольске на улице Королева. Площадь центра — около 9 тыс. кв. метров. «Это красивое, современное здание, которое мы построили с использованием новых для себя технологий строительства», — отметил он. Строительство торгового центра велось по каркасно-монолитному типу. Такая система не только обеспечила надежность строения и возможность создания

архитектурной новинки, но и позволила сэкономить 20% вложений по сравнению с обычными методами строительства.

Еще одним нововведением года стал бестраншейный способ прокладки наружных коммуникаций. Инновации в этом случае позволяют освободить сотрудников от тяжелого неквалифицированного труда, предоставив выполнение простых, но объемных задач технике. А сокращение ручного труда в свою очередь ведет к значительному сокращению затрат. В 2013 году в работе компании широко применялись средства малой механизации, особенно хорошо, по мнению специалистов фирмы, зарекомендовали себя бетононасосы. Их использование позволило принимать до 200 кубометров бетона в день, а это более чем в 10 раз превышает показатели при традиционном методе подачи.



Немалую роль в развитии компании играет государственная поддержка, которая заключается прежде всего в привлечении к участию в государственных программах капитального ремонта многоквартирного жилья и социальных объектов. «Администрация города заинтересована в загруженности местных предприятий и всячески поддерживает их», — подчеркнул Рустам Садриев. В этом году строительная компания произвела капитальный ремонт многоквартирных домов и

полнение самых сложных проектов. Всего в компании работает более 170 человек, среди которых 25 инженерно-технических работников. «Каждый работник «Татинвестстрой» трудоустроен официально и получает полный социальный пакет», — отметил Рустам Садриев. Кроме того, чтобы удержать в компании квалифицированные кадры, руководство обеспечивает не только стабильные выплаты заработной платы, но и участие сотрудников в обучающих программах.

Любые сложности возможно преодолеть упорным трудом, тем более что работа в регионе есть.

школ на сумму около 150 млн рублей. Все работы выполнены с надлежащим качеством и соблюдением сроков. Всего этого, конечно, не удалось бы достигнуть без правильно подобранного коллектива — сотрудников с большим опытом и молодых кадров с креативным подходом, легко адаптирующихся к новым технологиям. Такой подход к формированию коллектива позволяет «СК «Татинвестстрой» браться за вы-

Конечно, у предприятий, работающих на строительном рынке, проблем немало. Основным препятствием для эффективного взаимодействия с государственным заказчиком, по мнению строителей, являются бюрократические барьеры. Однако Рустам Садриев считает, что любые сложности возможно преодолеть упорным трудом, тем более что работа в регионе есть. Зеленодольск динамично развивается,

строятся новые дома, реконструируются уже имеющиеся, возводятся новые торговые центры и объекты городского значения.

Компания ориентируется на наиболее перспективные направления развития строительного рынка в регионе. В числе перспективных — монолитное домостроение и модульное строительство с применением современных ограждающих конструкций. Строительство малоэтажных индивидуальных объектов жилья также входит в сферу деятельности компании. «Татинвестстрой» имеет все ресурсы для возведения домов с учетом всех современных требований к технологиям и дизайну. Такая широкая специализация позволяет предприятию участвовать в развитии родного города на всех этапах реализации его градостроительного плана. А высококвалифицированный коллектив может грамотно вписать современность и функциональность зданий в традиционный облик города. Задача строителей в этом направлении состоит не в том, чтобы затмить, а напротив, подчеркнуть имеющееся архитектурное богатство Зеленодольска.

«Не стоит останавливаться на достигнутом, — считает руководитель предприятия и ставит задачи на следующий год: — Необходимо идти в ногу со временем, развивать применение новых материалов и технологий строительства, повышать квалификацию сотрудников и браться за новые масштабные и интересные объекты, которые будут полезны горожанам и украсят Зеленодольск с архитектурной точки зрения».

Рустам Садриев, директор ООО «СК «Татинвестстрой»:
— От лица коллектива ООО «СК «Татинвестстрой» поздравляю всех коллег и жителей Зеленодольска с Новым годом! Пусть 2014 год будет наполнен новыми планами, и пусть эти планы успешно реализуются! Желаю, чтобы города развивались, возводились новые интересные и красивые объекты — здания, которые будут радовать всех. Ведь именно активное строительство является признаком здоровой экономики города и указывает на хороший достаток его жителей.

422549 Республика Татарстан,
г. Зеленодольск, ул. Столичная, 34 а,
тел.: (84371) 6-04-31,
факс: (84371) 6-04-33

Залог успеха — стабильное развитие

ООО «Восход» внедряет новые технологии домостроения

ООО «Восход» работает на рынке строительства Республики Татарстан с 2000 года. За годы работы компанией построено более 2 тыс. квартир (это примерно 130 тыс. кв. м жилья) в Зеленодольске, Осиново, Апастово и Васильево. Однако предприятие не останавливается на достигнутом: на будущий год запланировано увеличение объемов строительства и выпуска продукции.



Евгений Романов

Приоритетом ООО «Восход» является строительство жилых объектов любой сложности, преимущественно многоэтажных жилых домов 10, 12 и 14 этажей. Кроме строительства объектов в компании есть производство по выпуску товарных бетонов, растворов, межкомнатных дверей из массива дерева экономкласса (они устанавливаются на всех жилых объектах компании) и производство изделий из ПВХ — окон и дверей. Таким образом, компания полностью обеспечивает этими изделиями себя, а также реализует их по доступным ценам строительным предприятиям Казани и Татарстана. Также в собственности ООО «Восход» более 40 единиц различной строительной техники: землеройные и грузоподъемные машины, экскаваторы, бульдозеры, башенные краны, автосамосвалы, автобусы — все это используется на строительстве объектов.

В основном объемы работ выполняются на объектах, инвестором которых является Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан. Ежегодно сдается до 120 квартир под ключ. В этом году введено в эксплуатацию 12 тыс. кв. м жилья в Зеленодольском муниципальном районе РТ. Это общежитие для работни-



ков тепличного комбината «Майский» на 55 квартир, 69-квартирный дом по ул. Королева, 79-квартирный дом по ул. Сайдашева, 69-квартирный дом по ул. Карла Маркса в г. Зеленодольске. «12 тыс. кв. метров жилья для нас не предел, — отмечает директор ООО «Восход» Евгений Романов. — Мы развиваемся, работаем над новыми перспективными технологиями. В следующем году у нас ожидается увеличение объема производства продукции на 15-17%. На столько же планируем увеличить показатели и в области строительства и ввода жилья». ООО «Восход» — активно работающая, мобильная, многофункциональная организация с профессиональным опытным коллективом. В 2014 году компанией планируется ввод в эксплуатацию 79-квартирного дома и 110-квартирного дома по ул. Сайдашева, позиция 9, 110-квартирного дома по ул. Шустова в г. Зеленодольске, детского сада на 260 мест, двух 80-квартирных домов по ул. Сайдашева. Прирост темпов и объемов строительства во многом обусловлен механизацией труда. «При уменьшении ручного труда, особенно при

производстве отделочных работ, снижается себестоимость строительства, что влияет на конечную стоимость жилья, — рассказал директор ООО «Восход». — В будущем году планируем полностью заменить ручной труд при заливке и устройстве утепленных полов на механизированный способ. Также в этом году мы освоили новую

для нас технологию — строительство каркасных полносборных жилых домов. При таком способе срок строительства объекта сокращается на 2-3 месяца. В настоящее время разработан проект каркасного 10-этажного жилого дома. Это проект из каркасно-сборных ж/б изделий с облицовкой фасада из кирпича. Расчетный срок строительства объекта — 12 месяцев». По словам Евгения Романова, применение подобных проектов в строительстве жилья экономкласса очень актуально, поскольку они позволят, во-первых, сократить срок строительства объектов, а во-вторых, минимизируют затраты, снижая стоимость 1 кв. метра жилья.

Евгений Романов, директор ООО «Восход»:

— Поздравляю всех с Новоселем, с Новым годом! Желаю крепкого здоровья и прекрасного настроения!

422532 Республика Татарстан, пос. Васильево, ул. Северная, 1, тел.: (84271) 6-21-00, 6-10-95



Геннадий Емельянов:

«Полное реформирование системы ЖКХ оправдало себя»



Уровень жизни населения является отражением развития экономики территории. По объему инвестиций в основной капитал Елабуга занимает четвертое место в республике (после Казани, Нижнекамска, Альметьевска) и второе место — по объему инвестиций на душу населения. О том, с какими результатами в строительной отрасли район заканчивает год, «Вестнику» рассказал глава Елабужского муниципального района Геннадий Емельянов.

— *Геннадий Егорович, какие социальные проекты в строительстве были реализованы в этом году?*

— Социальная сфера — один из наших приоритетов. Так, в рамках проекта «Управдом» был дан старт реализации местного проекта «Двор моей мечты», в рамках которого благоустроено 138 дворовых территорий: спортивные детские и игровые площадки. В начале 2014 года универсальные спортивные площадки будут построены также на территориях Суворовского училища и школы № 10. А возле школ № 2 и № 5 — футбольные площадки. Эти объекты — подарок елабужанам от нашего президента Рустама Нургалиевича Минниханова за участие в строительстве стадиона «Казань-Арена». Реализовали проект «Шаг навстречу!» в рамках федеральной программы «Доступная среда» для людей с ограниченными возможностями. В рамках проекта «Историческая память» общественным организациям ветеранов ВОВ и Союзу ветеранов Афганистана оказывается помощь в ремонте

жилья. По республиканской программе проведения капитального ремонта в общеобразовательных школах только в этом году отремонтированы четыре городские школы и построена новая школа в селе Танайка. Это достаточно высокий показатель для района с населением 83,7 тыс. человек.

— *Как население обеспечивается качественными коммунальными услугами?*

— Для этого в первую очередь мы реформировали систему работы МУП «Елабужский Водоканал», ОАО «Елабужское предприятие тепловых сетей» и МУП «Департамент ЖКХ и строительства», которые работают в тесном сотрудничестве друг с другом. В результате полной реструктуризации «Елабужского Водоканала» изменился вектор его деятельности, и в 2013 году предприятие уже показало хорошие результаты. За 2013 год водоканал заменил 1668 метров водопровода и 52 метра сетей канализации. Проложено около 5 тыс. метров водопровода, установлены дополнительные насосы, построен дополнительный водопровод для обеспечения качественного напора воды в 4-м микрорайоне.

— *Сколько домов было отремонтировано?*

— В этом году в программе капремонта участвовало 62 МКД на сумму 130,897 млн рублей. Основные виды работ — ремонт системы ГВС и теплоснабжения, ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт крыш, системы водоотведения. Из общего количества МКД (564 дома) нашего города и района в программе участвовало 279, что составляет 49%. В процессе выполнения ремонтных работ сэкономили 15 млн рублей, это позволило провести дополнительно 10 видов работ в 8 домах и увеличить суммы на ремонт сетей ГВС и теплоснабжения в 11 домах.

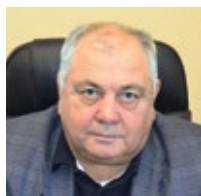
— *Как в вашем районе решается вопрос горячего водоснабжения и обеспечения теплом во время капитального ремонта?*

— В этом году ИТП было установлено в домах 6-го, 8-го и 11-го микрорайонов. В результате было заменено 5046 м тепловых сетей, в том числе 2950,43 м сетей отопления, сетей ГВС — 2095,95 м. Таким образом, полное реформирование системы ЖКХ сегодня оправдало себя, позволив обеспечить существенную экономию средств города и жителей.

Электромонтаж на высоком уровне

В 2013 г. Елабужское монтажное управление ОАО «Татэлектромонтаж» увеличило объем выполненных работ по сравнению с прошлым годом

ПРЕДПРИЯТИЕ БЫЛО СОЗДАНО В АПРЕЛЕ 1990 ГОДА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАМСКОГО ТРАКТОРНОГО ЗАВОДА ЕЛАБУГИ. СЕГОДНЯ РАБОТА ЕЛАБУЖСКИХ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИКОВ ВОСТРЕБОВАНА НЕ ТОЛЬКО НА ТЕРРИТОРИИ ТАТАРСТАНА, НО И В МОСКВЕ И ДРУГИХ РЕГИОНАХ СТРАНЫ. ОБ УСПЕШНЫХ ПРОЕКТАХ ЭТОГО ГОДА «ВЕСТНИКУ» РАССКАЗАЛ НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ, ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ВИКТОР ХАМИТОВ.



Виктор
Хамитов

Досье. Виктор Иванович Хамитов — начальник Елабужского монтажного управления ОАО «Татэлектромонтаж». Родился в 1950 г. в Дрожжановском районе Татарстана. Образование высшее, в 1972 г. окончил Магнитогорский горно-металлургический институт по специальности «горный инженер-электрик». Отслужив в армии, трудовой путь начал в 1974 г. в Набережно-Челнинском монтажном управлении треста «Татэлектромонтаж». Работал мастером, прорабом, начальником участка. В 1990 г. был переведен в Елабужское монтажное управление ОАО «Татэлектромонтаж» в качестве главного инженера. С 1998 года — начальник Елабужского монтажного управления ОАО «Татэлектромонтаж». Присвоены почетные звания «Ветеран труда ОАО «Татэлектромонтаж» и «Заслуженный строитель Республики Татарстан».

Электромонтажники «Алабуги»

— Виктор Иванович, ваше управление участвовало в строительстве многих знаковых объектов в республике. Какие из них вы бы выделили особо?

— Наше управление специализируется на выполнении электро-монтажных работ, монтаже и КИПиА при строительстве и капитальном ремонте объектов производственного, социального и жилищного назначения, монтаже и наладке волоконно-оптических линий связи, монтаже ВЛ 0,4-10 кВ и кабельных линий. За прошедшие годы управлением выполнены электромонтажные работы на таких объектах, как ПО «ЕлАЗ» (СИЗ, завод двигателей, база дирекции, ГПП-1 и электроснабжение промышленной площадки), ОАО «Татнефть» (НГДУ «Заинскнефть», НГДУ «Джалильнефть», НГДУ «Прикамнефть»; насосные станции на нефтяных месторождениях-КНС, ДИС; установка по переработке нефти НГДУ «Прикамнефть»), казанский метрополитен (станция «Аметьево»), завод по переработке газового конденсата ЗАО «ТАИФ-НК», комплекс нефтеперерабатывающего и нефтехимического завода ОАО «ТАНЕКО» и завод по производству полипропилена в Нижнекамске, а также на объектах социально-культурного и жилищного назначения Елабуги. Хотя сейчас в самом городе не работаем. Пожалуй, основной нашей производственной площадкой является свободная экономическая зона «Алабуга». Мы проводили электро-



монтажные работы в административно-деловом центре, 601-м корпусе «Северстальавто», ОАО «Соллерс», ЗАО «Полиматиз», на заводе по производству стекловолокна и продукции на его основе «Татнефть-Алабуга Стекловолокно», на заводе «Интерскол», RMA-rus и Rockwool. Большой объем работ выполнен на автомобильном заводе концерна Ford Solers, до конца года освоим еще 20 млн рублей, так как выиграли тендер совместно с компанией «Стройтехкомхолдинг» (директор — Ильдар Файзрахманов).

— Елабужское управление известно не только в Татарстане. На каких



российских объектах вы работали в этом году?

— В прошлом году мы освоили более 100 млн рублей на работах по программе правительства Москвы «Светлые дворы», установив, обвязав и осветив порядка 1300 опор наружного освещения. А сейчас начинаем электромонтажные работы на московской станции метро «Спартак», которая планируется к сдаче в марте будущего года. Работаем на химкомбинате в Кстово.

— У вас есть своя производственная база?

— Мы — одно из подразделений ОАО «Татэлектромонтаж». Компания имеет в своей структуре 13 филиалов, включая монтажные управления в Казани, Альметьевске, Бугульме, Нижнекамске, Елабуге, Набережных Челнах, пусконаладочное управление, завод светотехнической аппаратуры в Казани, завод электромонтажных изделий в Набережных Челнах, строительно-монтажное управление в Нижнекамске, управление логистики и управление механизации. Так что техника и материалы (а это широкий ассортимент опор освещения, начиная от внутриквартальных торшеров и заканчивая магистральными опорами освещения, прожекторные мачты, башни радио и сотовой связи, строительные металлоконструкции) у нас, можно сказать, свои.

— Какие инновации используете в производстве?

— Безусловно, без применения новейших технологий невозможно стать полноценным и востребованным участником современного

строительства. Поэтому особое внимание в управлении обращается на внедрение передовых методов технологии монтажа. Впервые в Татарстане управлением применены опоры «Элси» при монтаже ВЛ-35 кВ, применен блочный монтаж электрооборудования на объектах ПО «ЕлАЗ», освоены новые виды работ, такие как монтаж и наладка ВОЛС (волоконно-оптические линии связи), программирование и настройка систем диспетчеризации и управления, механизированная прокладка высоковольтных кабельных линий.

Кадры для себя

— Как изменился коллектив за прошедшие 13 лет? Не испытываете недостатка в квалифицированных кадрах?

— Эти кадры мы растим сами, поэтому и коллектив у нас сравнительно молодой. Мы тесно сотрудничаем с Елабужским электромонтажным колледжем: учащиеся проходят у нас производственную практику, каждый месяц это 20-25 человек. Например, в этом месяце четверых учеников я отправил в Кстово на крупный химический комбинат, остальные практикуются в особой экономической зоне «Алабуга». Многие, получив среднее специальное образование, гармонично вливаются в дальнейшем в наш коллектив.

— То есть вас можно назвать социально ориентированным предприятием?

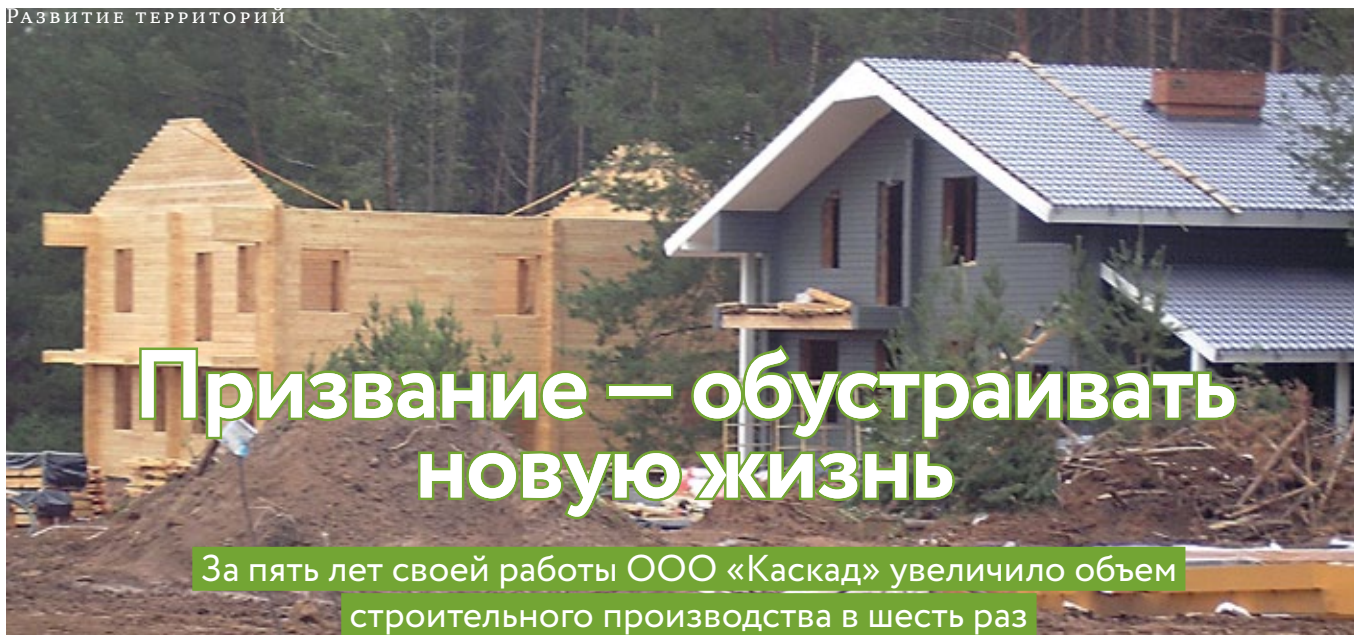
— За себя скажут цифры: если в 1990 году коллектив состоял из

70 человек, то сейчас в штате 160 сотрудников разных специальностей. Работать у нас — престижно, в этом и прошлом годах средняя зарплата электромонтажника составляет 30 тыс. рублей. Все работники социально защищены, вовремя получают зарплату, активно участвуют в жизни коллектива. Один раз в два года ОАО «Татэлектромонтаж» проводит спортивные соревнования среди работников всех подразделений. Отмечу, что за весь период трудовой деятельности сотрудники управления проявили себя как высококвалифицированные инженерно-технические работники, электромонтажники, электромонтеры-линейщики и механизаторы, которые систематически проходят повышение квалификации, что позволяет улучшить качество выполняемых работ. Кроме того, в управлении работает система менеджмента качества, которая сертифицирована на соответствие требованиям международного стандарта ИСО 9001: 2008 г.

— А какие планы у вас на будущий год?

— Прежде всего продолжать развитие особой экономической зоны «Алабуга»: производства расширяются, появляется много новых объектов. Планируем расширять географию наших монтажных работ, участвовать в крупных стройках ПФО и России в целом, а также продолжать сотрудничество с зарубежными компаниями.

423603 Республика Татарстан,
г. Елабуга, ул. Зеленая, 9,
тел.: (85557) 3-19-57, 3-24-26



Призвание — обустроить новую жизнь

За пять лет своей работы ООО «Каскад» увеличило объем строительного производства в шесть раз

Понятие «надежность» стало важнейшим атрибутом как самой строительной компании «КАСКАД», так и возводимых ею объектов. На всех стадиях строительства — от момента подготовки стройплощадки до окончания отделочных работ — специалисты компании отслеживают качество и соблюдение всех технических норм.



Айдар
ХАМАЕВ

Этими правилами компании стали личные установки, правила жизни ее основателя и директора **Айдара Хамаева**. Человек с железной волей, прошедший войну в Афганистане, он выбрал для себя четкую цель — строить качественно, с полной отдачей, на долгие годы.

В 2008 г. им основано ООО «Каскад», ключевым видом деятельности которого стало строительство зданий и сооружений. Кроме того, сегодня компания заключает договоры на проведение

генподрядных, подрядных и субподрядных работ по капитальному и текущему ремонту, инженерно-геодезических изысканий, проектных и электро-монтажных работ. По сравнению с 2009 годом, когда объем выполненных работ составил 29,868 млн рублей, этот показатель вырос в семь раз. За период январь — август 2013 года выручка компании составила 212,216 млн рублей! География работ «Каскада» расширяется с каждым годом: возведенные и отремонтированные здания можно увидеть не только по всему Татарстану, но и в Башкирии, Самарской и Курганской областях. Основными заказчиками предприятия являются такие организации, как ООО «Инжиниринговая компания Авалон», для которого в этом году были произведены инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания

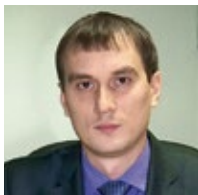
объемом более 10 млн рублей, башкирские отделения Сбербанка: в Нефтекамске отремонтированы два офиса в соответствии с новой концепцией компании-заказчика. Работы на более чем 24 млн рублей были осуществлены при строительстве мечети в Болгаре, проведен капитальный и текущий ремонт сети магазинов «Магнит» по заказу ЗАО «Тандер», при этом освоено почти 30 млн руб., улучшена отделка квартир в Казани на сумму 3 млн руб. В этом году «Каскад» принял участие в программе строительства арендного жилья в строящемся под Елабугой поселке для топ-менеджеров ОЭЗ «Алабуга». 10 домов улучшенной планировки из клееного бруса будут закончены в будущем году.

Являясь активным участником программы «Белекеч», «Каскад» в 2012 году продолжил работу и на других объектах социального значения. В этом году проведен капитальный ремонт двух общеобразовательных школ в Высокогорском районе. Также ремонтные работы проводились в детских садах республики, музыкальных и художественных школах, в Елабуге отремонтированы городской Дворец культуры, поликлиника, дом-интернат для престарелых, в с. Морты полностью обновлен фельдшерско-акушерский пункт.

Досье. Помимо своей профессиональной деятельности, **Айдар Хамаев** занял активную жизненную позицию, взяв на себя и общественную нагрузку. С 1990 года он является председателем елабужской городской организации «Союз ветеранов Афганистана». Заботясь о елабужских семьях воинов, погибших в Афганистане, Чечне, о семье первого Героя России в Татарстане, он выплачивает им денежные пособия, помогает в решении многих социальных проблем. Как депутат городского совета Елабуги, он с вниманием относится к нуждам елабужан, считая своим призванием не просто строить новые дома, а обустроить новую жизнь. За участие в строительстве объектов Универсиады (стадион «Казань-Арена») награжден грамотами Российского союза строителей и Министерства строительства РТ.

423600 Республика Татарстан,
г. Елабуга, ул. Зеленая, 3,
тел.: (85557) 3-96-89

«Красота для наших жильцов так же важна, как и комфорт»



В НОЯБРЕ в состав УК «Жилкомфортсервис» вошли еще две управляющие компании. Если раньше в Елабуге было пять небольших управляющих компаний, самой крупной из которых считался «Жилкомфортсервис», то теперь их осталось только две. «Гарант» и «Черемушки» перешли в состав «Жилкомфортсервиса», и теперь обслуживанием большей части жилого фонда города занимается именно эта крупная компания. Она охватывает 6-й, 8-й, 9-й, 11-й и 12-й микрорайоны. О том, какие изменения ждут елабужан после слияния, журналу «Вестник» рассказал директор ООО «УК «Жилкомфортсервис» Руслан Галяутдинов.



— *Руслан Рафисович, какие факторы повлияли на слияние управляющих компаний?*

— Более крупной управляющей компании легче контролировать проведение капитального ремонта. Есть такая средняя статистика эффективности управляющей компании, в которой значится, что оптимальной для УК считается площадь обслуживания от 500 до 600 тыс. кв. метров. И если раньше мы обслуживали только 205 тыс. кв. метров жилья, то теперь — 560 тысяч. То есть мы стали более эффективны. Второй положительный момент — у нас увеличился кадровый состав. Имея в штате только 8 человек, мы не могли своевременно и качественно реагировать на нужды жильцов, поскольку каждый специалист вынужден был курировать целый ряд вопросов. Теперь каждый будет заниматься своим кругом обязанностей: кто-то обслужи-

ванием жилого фонда, кто-то исключительно теплоснабжением, а кто-то работать с населением, ходить по квартирам. Особо отмечу, что никого из тех, кто работал в тех управляющих компаниях, не сократили, все остались на своих местах. Кроме того, преобразование никак не скажется на тарифах.

— *То есть специалистов теперь хватает? Кадровых проблем нет?*

— Нехватка все же есть. Например, инженер по капитальному ремонту. Чтобы вырастить такого специалиста самим, слишком много времени потребуется. Остается только искать...

— *К слову о квартирах, сколько теперь домов в вашем ведении и какие проблемы волнуют их жильцов?*

— Теперь мы обслуживанием 260 домов (вместо 82). Это большая часть города, у других двух компаний в общей сложности осталось порядка 400 тыс. кв. метров в управлении. Под наше управление перешли пяти- и девяти-

этажные многоквартирные дома в верхней части города и дома постройки 60-70-х годов в нижней части. Основная проблема последних — проведение как текущего, так и капитального ремонта. Допустим, нужен ремонт кровли, а средств, внесенных жильцами, на это не хватает. Здесь необходима финансовая поддержка муниципалитета либо нужно выводить дом в частный сектор, на что часть населения не согласна. Приходится искать оптимальные решения для каждого случая в отдельности.

— *Что вы сделали в первую очередь, возглавив объединенную управляющую компанию?*

— Процедура слияния началась с 1 ноября и закончилась к концу месяца. Поэтому уже в ноябре мы начали обход всех наших домов, чтобы к новому году составить план-график текущего ремонта. До этого обслуживающие организации работали не по графику, а по заявкам от населения. Наша задача — уменьшить количество обращений от собственников и изменить мнение населения о том, что «пока не позвонишь, не делают». С 1 января четко по графику мы начнем работы. А вот проблему горячего водоснабжения мы уже решили. В 8-м микрорайоне, благодаря ИТП, горячая вода нагревается стабильно до 60 градусов. Еще одна задача — благоустроить придомовые территории. В идеале весной будущего года мне бы хотелось видеть зеленый газон возле каждого дома, ведь красота для наших жильцов так же важна, как и комфорт.

Виктор Попов:

«В 2015 году предстоит построить 400 тыс. кв. метров жилья»



В 2013 году Республика Марий Эл заняла первое место по динамике прироста жилья в Приволжском федеральном округе. За 9 месяцев текущего года введено 246,5 тыс. кв. м жилья, что составляет 107% к аналогичному периоду 2012 г. В республике особенно растет интерес к малоэтажному жилью, что подтверждается уверенным ростом объемов индивидуального строительства. Об этом и о многом другом рассказал «Вестнику» министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл Виктор Попов.

Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Марий Эл осуществляет государственную политику в области строительства и архитектуры на территории Республики Марий Эл. Основными задачами министерства по-прежнему являются строительство новых объектов на территории города Йошкар-Ола и всей республики, поддержание нормального состояния зданий, ремонт и снос ветхих конструкций и контроль за деятельностью жилищно-коммунальных служб. Также одной из функций министерства является привлечение инвестиций для строительства новых объектов республиканского значения. Перед строителями республики всегда стоят сложные задачи, от выполнения которых зависит экономический рост одной из ведущих отраслей экономики и благосостояние людей. Глава республики **Леонид Маркелов** и Правительство Республики Марий Эл уделяют особое внимание работе строительного комплекса республики и оказывают большую помощь в решении поставленных задач.

В настоящее время в Марий Эл создано некоммерческое партнерство «Гильдия строителей Республики Марий Эл», в состав которого входит 206 организаций, 70 из которых — застройщики и 92 организации-подрядчики. Всего же в строительной отрасли Республики

Марий Эл сегодня трудятся около 17 тысяч человек. Строятся новые предприятия, школы, детские сады, городские кварталы, развивается транспортная инфраструктура, улучшаются условия жизни людей. Оригинальные здания социально-культурного и спортивного назначения и архитектурные украшения фасадов зданий и скверов радуют жителей республики и ее столицы — города Йошкар-Ола.

Объекты республиканского значения

В 2013 году введены в эксплуатацию Национальная президентская общеобразовательная школа-интернат для одаренных детей на 220 ученических мест, фельдшерско-акушерский пункт в деревне Сенькино Медведевского муниципального района, пешеходный Гоголевский мост, спортивный центр с универсальным игровым залом в п. Медведево, административное здание для размещения бизнес-инкубатора в Йошкар-Оле и первая очередь Воскресенского проспекта. Продолжается строительство универсального крытого легкоатлетического манежа, Марийского национального театра оперы и балета, кукольного театра, Республиканского центра детско-юношеского чтения, Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, Воскресенского парка, здания архива республики, радиотерапевтического корпуса с каньонами Республиканского онкологического

диспансера, лечебно-диагностического корпуса Республиканского клинического госпиталя ветеранов войн, объектов спорта, детских садов и общеобразовательных школ в районах республики.

Выполнен проект строительства моста через реку М. Кокшага в створе Ленинского проспекта. Реализуются республиканские целевые программы «Социальное развитие села» и «Жилье для молодой семьи», обеспечиваются жильем дети-сироты.

Зоны роста

В Республике Марий Эл ведется целенаправленная работа по территориальному планированию и градостроительному зонированию. Утверждены в полном объеме схема территориального планирования Республики Марий Эл и муниципальных районов, генеральные планы городских округов, а также городских и сельских поселений, правила землепользования и застройки городских округов и городских и сельских поселений. Все документы размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Утверждены нормативы градостроительного проектирования Республики Марий Эл.

В сентябре 2013 г. Минстроем и ЖКХ Республики Марий Эл были объявлены конкурсы на выполнение проектно-сметной документации по строительству автомобильных дорог и на водоснабжение 77



земельных участков, выделенных для индивидуального строительства для многодетных семей в деревне Апшакбеляк на I очередь строительства. Степень газификации занимает основное место среди показателей, характеризующих уровень развития региона. Общий уровень газификации природным газом в Республике Мари Эл составляет 84,3%. А в сельской местности процент охвата квартир природным газом равен 68,3% — это в 3,5 раза превышает показатель 2000 года, но газификация села по-прежнему остается на особом счету в Республике Марий Эл. С 2001 года на газификацию населенных пунктов республики направлено за счет всех источников финансирования около 2,3 млрд рублей. Всего за 2001-2012 годы построено более 2140 км газовых сетей.

Малоэтажный интерес

Реализация всех программ, в том числе по обеспечению строительных площадок инженерной инфраструктурой, позволяет ежегодно расти объему ввода жилья в

республике. В 2013 году Республика Марий Эл заняла первое место по динамике прироста жилья в Приволжском федеральном округе. В 2013 году будет введено 369 тыс. кв. м жилья, что составляет 105% к уровню 2012 г. Особенно в Республике Марий Эл растет интерес к малоэтажному жилью, что подтверждается уверенным ростом объемов индивидуального строительства. Так, в 2012 г. введено 220,3 тыс. кв. метров индивидуально-го жилья. В 2013 году темпы строительства индивидуального жилья будут сохранены. Средняя общая площадь строящихся домов в 2013 г. составляет 125 кв. метров. Активными темпами продолжается комплексная коттеджная застройка Медведского района в д. Новотроицк, а в с. Шойбулак реализован пилотный проект комплексной компактной застройки и благоустройства. В д. Тойкино, расположенной в 5 км от Йошкар-Олы, ведется строительство «Финской деревни». Продолжаются строительные работы в экспериментальном жилом комплексе малоэтажной высокоплотной застройки «Дубрава» в Йошкар-Оле.

Льготники — на особом контроле

Сегодня определена территория площадью 606 га южнее деревни Апшакбеляк для малоэтажного жилищного строительства. Уже разработаны и утверждены проекты планировки и проекты межевания территории в этом районе первой, второй и третьей очереди строительства. В 2012 году к участкам подведена подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием, построена подстанция и установлены опоры линии электропередачи, а также по программе строительства объектов газоснабжения в Республике Марий Эл за счет средств спецнадбавки к тарифу построен межпоселковый газопровод до деревни Апшакбеляк. В 2013 году на данной территории завершено строительство водопровода, прокладка разводящих сетей, в том числе строительство скважин водозабора, а также завершены работы по строительству разводящих сетей газоснабжения. Этот проект позволит в дальнейшем продолжить работу по бесплатному предоставлению земельных участков семьям,



имеющим трех и более детей. В республике продолжается целенаправленная работа по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны. Число нуждающихся в улучшении жилищных условий данной категории составляло около 2800 человек. За последние три года улучшили жилищные условия 2714 ветеранов и инвалидов ВОВ. На эти цели из федерального бюджета было выделено около 2,7 млрд рублей. В 2013 году по-прежнему ведется строительство жилья для детей-сирот. В 2012 году жилье обрели 42 человека, а в этом году ключи от квартир получают еще 83 человека указанной категории.

Градообразующие предприятия

В Йошкар-Оле постоянно растет число новостроек, и в отрасли можно выделить несколько лидеров. Так, заслуженным уважением клиентов и игроков рынка пользуется строитель-

ная организация «Вектор», которую возглавляет Владимир Балабан. Организация подтвердила свое первенство по объему ввода жилья 2011 года и ввела в 2012 году 25 тыс. кв. метров жилья.

Другим лидером строительного комплекса является ОАО «Континент», которое работает на рынке строительства жилья более 17 лет, генеральным директором является Владимир Заричный. В 2012 году этим предприятием было введено в эксплуатацию 6 тыс. кв. метров жилья, а сегодня ОАО «Континент» возводит одновременно пять многоквартирных домов. В первой очереди строительство 246-квартирного дома в микрорайоне Мирный, который будет сдан в эксплуатацию ко Дню строителя. Квартиры в этом микрорайоне выделены передовикам и молодым специалистам 47 организаций строительной отрасли республики по льготной цене.

Солидный вклад в строительство жилья вносит и ОАО СПП «Салют» под руководством Якова Меримского. В

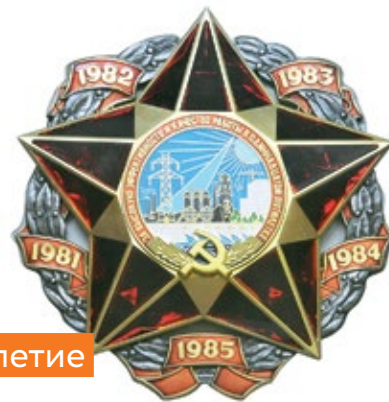
2012 году организацией было введено более 5 тыс. кв. метров многоэтажного и индивидуального жилья в деревне Тойкино.

Успешно работают в республике предприятия по производству стеновых материалов, такие как ОАО «Марийский завод силикатного кирпича», ОАО «Стройкерамика», ООО «Волжский завод строительных материалов ВIKTON». Эти предприятия полностью обеспечивают стеновыми материалами строительный комплекс и жителей Республики Марий Эл. Кроме того, ежегодно за пределы республики экспортируется более 30 млн штук кирпича. Ведущие строительные организации республики ежегодно в течение нескольких лет по итогам всероссийских конкурсов на лучшую строительную организацию входят в рейтинг лучших строительных организаций строительного комплекса России.

Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, б. Победы, 5 а,
тел.: (8362) 42-10-11,
<http://portal.mari.ru/minstroy>

Кавалеры Рубиновой звезды

В марте ОАО «Специализированная передвижная механизированная колонна № 7» отметило свое 65-летие



Старейшее предприятие Марий Эл «СПМК-7», организованное в 1948 году, и сегодня остается единственной в республике строительной компанией, специализирующейся на отделочных работах. Именно отделка, внутренняя и внешняя, считается самым трудоемким процессом на стройке, требующим высокой квалификации и ответственности рабочих и инженерно-технического персонала, а также умелой организации труда.



Зайнигараф
Закиров

О том, что коллектив СПМК-7 неизменно справляется с этой задачей, говорит не только славная история предприятия и его безупречная репутация, но и объекты, возведенные в Йошкар-Оле и республике. Это такие здания, как Дом правительства Республики Марий Эл, здание мэрии, железнодорожного вокзала, автовокзала, аэропорта, театр им. Шкетана, музыкальное училище, МарГТУ, ДК им. 30-летия Победы, кинотеатр «Эрвий» и жилые дома. Список можно еще долго продолжать. Высокий профессионализм сотрудников СПМК-7 был отмечен наградой Рубиновая звезда. В Марийской республике лишь две организации за всю историю были удостоены высокой чести. Как и многие предприятия строительной отрасли, в постперестроечные годы СПМК-7 переживала не лучшие времена: отсутствие финансирования строительства в целом тяжело отразилось на компании. С приходом в 2010 году нового директора — Зайнигарафа Закирова, опытного руководителя с большим жизненным опытом и высочайшим профессионализмом, ситуация начала меняться. И в 2011 году после тяжелого финансового кризиса предприятие смогло выйти из процедуры банкротства.



— Главным для меня в тот период было не дать предприятию погнубнуть, а сотрудникам остаться без работы, — рассказывает директор ОАО «СПМК-7» **Зайнигараф Закиров**. — Сегодня мы рентабельное предприятие, работники которого получают стабильно высокую зарплату. Нам по-прежнему доверяют сложные и ответственные объекты, когда необходимо качественно и в сжатые сроки выполнить большой объем работ. И действительно, такие красивые здания, как Сбербанк, здание прокуратуры, Центральный рынок, ЦУМ, преобразуют архитектурный облик столицы Марий Эл. Ни в одной организации не встретить столько заслуженных строителей, как в СПМК-7. Сегодня здесь работает около 200 сотрудников. Каждый второй работник имеет стаж 30-40 лет работы на родном предприятии. Яркий пример преданности любимому делу — трудовая жизнь Розы Мошкиной, создательницы и хранительницы музея СПМК-7. Она

пришла на предприятие в 1966 году простым маляром и за более чем 40 лет трудового стажа выросла до заместителя директора по социальным вопросам, председателя совета директоров акционерного общества «СПМК-7». Именно по ее инициативе на предприятии была утверждена собственная премия имени Т.И. Чирковой, которая возглавляла механизированную колонну на протяжении 17 лет. Этой премией награждаются самые достойные работники по итогам года. В ближайшие годы руководство предприятия держит курс на расширение сферы деятельности и планирует освоить общестроительные работы, чтобы самостоятельно строить жилые здания. А это, в свою очередь, позволит организации не только забыть о трудных временах, но и выйти на совершенно другой уровень развития.

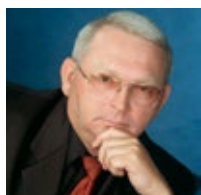


Идея — двигатель производства

В 2013 году объем выпускаемой продукции ООО «Строительные материалы» вырос на 54%, а рост заработной платы составил 22,3%



На строительном рынке Республики Марий Эл компания «Строительные материалы» хорошо известна как производитель железобетонных плит, перемычек, блоков, свай, бордюров, тротуарной плитки, известкового и цементного растворов, товарного бетона. Генеральный директор предприятия, почетный строитель России, заслуженный строитель Республики Марий Эл Сергей Лебедев рассказал «Вестнику», какие свежие идеи на производстве помогают оставаться лидером своей отрасли в течение более 40 лет.



СЕРГЕЙ
ЛЕБЕДЕВ

— *Сергей Леонидович, как давно было организовано предприятие, какие задачи стояли перед ним?*

— История «Строительных материалов» начинается в 1966 году, когда на базе металлоцеха был создан комбинат производственных предприятий Марстройтреста. Он стал крупным поставщиком так называемых доборных материалов. Особенно успешно он работал в 80-е годы, когда организации Марстройтреста из года в год наращивали объемы работ, а железобетонные изделия КПП были наиболее востребованы. Форма собственности сменилась в 2003 году, когда я возглавил предприятие, которое, по сути, нужно было создавать заново.

— *И с чего вы начали свою деятельность?*

— С технического переоснащения. За счет установки 13 высокоэффективных мини-котельных была ликвидирована мощная котельная с низким КПД,

обновлены системы отопления и горячего водоснабжения. В итоге себестоимость энергоресурсов, потребляемых на бытовые и технологические нужды, сократилась в семь раз. Нужны были новые идеи, технологии, иной подход к рабочему процессу. Одной из новинок, например, стала автоматизированная система дозировки строительного песка, цемента, щебня и воды. За счет появления теплового генератора более экономичным стал и способ прогрева инертных материалов. А совсем недавно мы реализовали новую идею: на базе предприятия открылась линия непрерывного виброформирования преднапряженных железобетонных изделий.

— *В чем преимущества новой технологии?*

— В отличие от традиционных технологий изготовления железобетона все изделия армируются высокопрочной проволокой и проходят термообработку без применения сырого пара. Качество новых плит не идет ни в какое сравнение со старой технологией — это подтверждено сертификатом качества и надежности, выданным в 2013 году. Само строительство нового цеха началось в сентябре прошлого года. 29 марта текущего года цех был уже запущен в работу. Теперь здесь производятся плиты шириной 1 м, 1,2 м и 1,5 м, сваи сечением 30 x 30 см. Всего сделано пять дорожек длиной 60 м и шириной 1500 мм

каждая, на которых и формируются плиты. Длина плит — от 2,4 до 10,8 м. Таким образом, сегодня мы производим многпустотные плиты перекрытия различной длины, ширины и несущей способности, дорожные плиты и сваи. Продукция конкурентоспособная и применяется в жилищном и гражданском строительстве, а наилучшим образом — в каркасном домостроении.

— *При таких успехах вы не могли не получить множество наград...*

— Нам действительно есть что показать. Например, в 2010 году ООО «Строительные материалы» отмечено дипломом «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительной отрасли РМЭ», есть диплом I степени за победу в конкурсе «Лучшее предприятие строительных материалов и стройиндустрии», диплом победителя конкурса на получение грантов президента РМЭ в сфере малого бизнеса в номинации «Лучшее предприятие малого бизнеса в сфере строительства», а также дипломы участника конкурса «Золотая элита РМЭ» за 2007-2013 годы. В планах на будущее — создать собственное строительное подразделение для строительства жилых домов по технологии сборно-монолитного каркаса.

424006 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Ломоносова, 2,
тел./факс: (8362) 56-57-66, 45-19-28

Кто остановит «кранопад»?

ОАО «Управление механизации строительства» занимается экспертизой состояния подъемной техники вот уже более 15 лет

Башенные краны уже много десятков лет являются составной частью пейзажа больших и средних городов. Но в последнее время с надежностью башенных кранов начались настоящие проблемы. Именно об этом «Вестник» попросил порассуждать директора ОАО «УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» Владимира Козлова.



Владимир
Козлов

ОАО «Управление механизации строительства» — единственная в Марий Эл организация, которая занимается экспертизой состояния подъемной техники вот уже более 15 лет. Башенные краны уже давно являются составной частью пейзажа больших и средних городов. Но в последнее время с надежностью башенных кранов начались настоящие проблемы. Именно об этом «Вестник» попросил порассуждать директора ОАО «Управление механизации строительства» Владимира Козлова.

— Можно без преувеличения сказать, что ситуация, связанная с башенными кранами, стала угрожающей. Мы часто ругаем наше советское прошлое, особенно то, что связано с экономикой. Но надо быть объективными: техника безопасности на производстве и строительных площадках всегда ставилась на одно из первых мест. Не будем кривить душой, и тогда порой случалось формальное отношение к данной теме, но это не может сравниться с тем, что происходит теперь, когда государство ушло из сферы контроля за эксплуатацией подъемной техники.

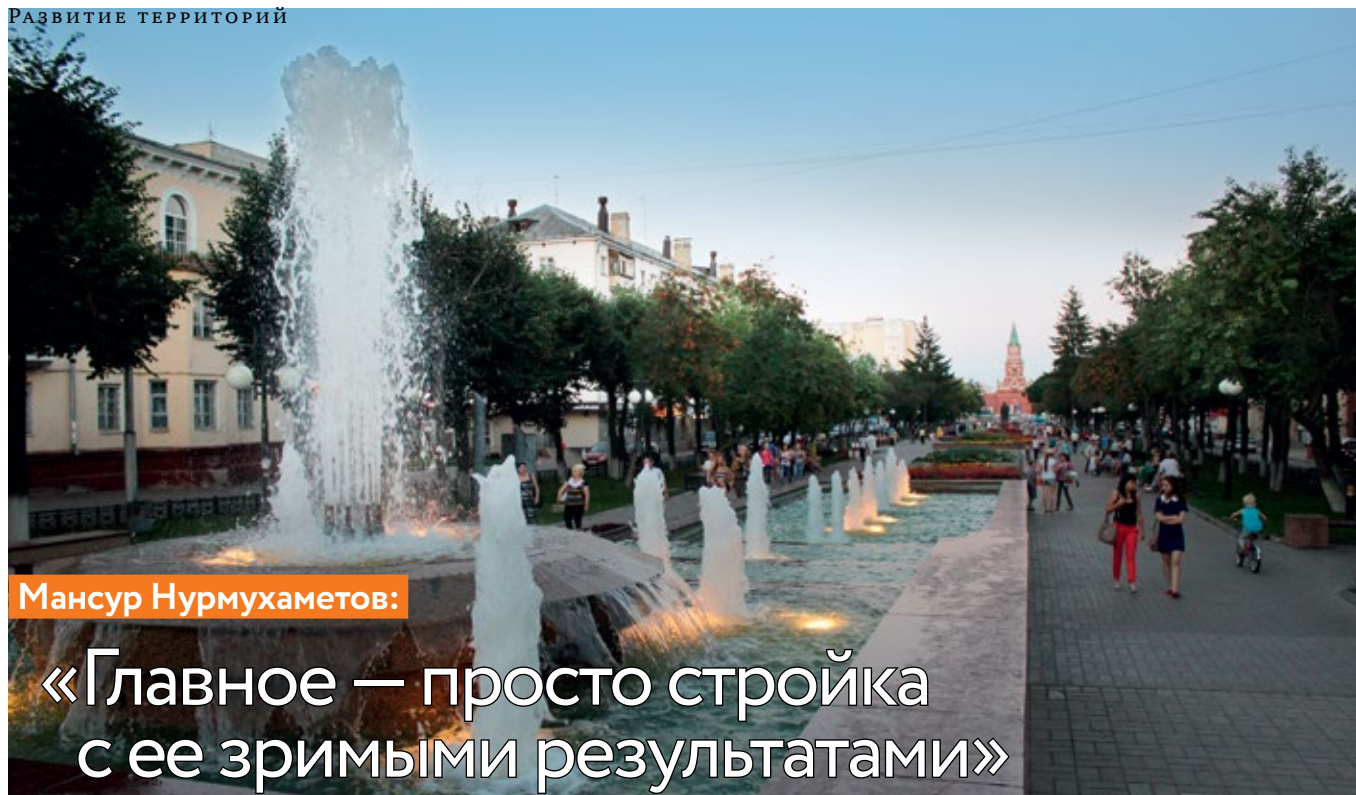
Вторым и наиболее важным фактором является квалификация работников. Крановщик, работающий на современном кране, зачастую проходит трехмесячные курсы в учебном заведении, не обладающем достаточной материально-технической базой. В итоге под-



готовка проводится лишь в теории. Третьим важным фактором, приводящим к авариям с башенными кранами, является технический износ оборудования. Отдельная история — уровень фирм и организаций, занимающихся строительством, который сильно отличается друг от друга. Одни следят за техническим состоянием своего оборудования, производят регулярный ремонт и обновление, когда это становится необходимым. Иные фирмы действуют по принципу — выжать из механизма все, не утруждая себя контролем за его техническим состоянием. Такие организации могут «не глядя» приобрести (или взять в аренду) отслуживший подъемный кран. Экономия на всем, в том числе и на человеческой жизни и здоровье, также является одной из причин массового «краноппада». Как руководитель предприятия с 60-летней историей (Управление механизации строительства основано в 1954 году), я придерживаюсь того мнения, что контроль государства в такой области, как эксплуатация подъемной техники, просто необходим.

Основное направление деятельности нашей компании — оказание услуг по предоставлению строительных машин и механизмов. Наша организация

располагает автокранами, башенными кранами, экскаваторами, бульдозерами, автотранспортом и другими строительными машинами под управлением высококвалифицированных машинистов, что позволяет выполнять работу с минимальными затратами времени. Но самое важное: мы обеспечиваем всем заказчикам нашей техники полный спектр услуг, касающихся безопасной работы на любом строительном объекте. ОАО «УМС» — единственная организация в Республике Марий Эл, занимающаяся экспертным обследованием грузоподъемной техники. Более чем за 15 лет отдел по обследованию зарекомендовал себя как беспристрастный и принципиальный оценщик технического состояния подъемных сооружений не только в Республике Марий Эл, но и за ее пределами. Чувствую личную ответственность за свою работу и в итоге за жизнь и здоровье своих работников и заказчиков. И если такую ответственность возьмут на себя все руководители строительных компаний, «кранопад» в России прекратится.



Мансур Нурмухаметов:

«Главное — просто стройка с ее зримыми результатами»



В 2013 году в Йошкар-Оле был проведен независимый опрос. Жителям и гостям столицы было предложено ответить на вопрос: «Какие здания определяют облик нашего города?» Когда суммировали ответы, получили занятную картину: в возведении большинства знаковых объектов марийской столицы участвовало ЗАО «Передвижная механизированная колонна № 3». В год 60-летия предприятия его директор Мансур Нурмухаметов рассказал, как приспособить к рыночным условиям лучшие традиции, создать и сохранить коллектив профессионалов.

Штучный товар

— Мансур Галимуллович, с какими результатами предприятие встретило свое 60-летие?

— За этот период ЗАО «ПМК-3» из строительного участка выросло в большую самостоятельную организацию. Более того, наш юбилей — знаменательная дата не только для коллектива, но и для жителей Марий Эл, которые с большим интересом и вниманием следят за преобразованием городов и районов республики. С каждым годом Йошкар-Ола растет, строится, реконструируется. Во многом это результат нашего труда. Хочу привести интересный факт. Горожане отметили прежде всего здание автовокзала, театр им. Шкетана, гостиницу «Советская», а также Дворец культуры им. 30-летия Победы, музыкальное училище, Дом книги и каскадный фонтан (на фотографии). Всего не перечислить, это сотни объектов самого различного назначения — тысячи квартир, детские

сады и школы, объекты культуры и больницы. Каждый объект капитального строительства, возводимый компанией, как правило, впечатляет, выделяется на фоне других аналогичных объектов. Думаю, наш фирменный стиль характеризует разнообразие в подходах к возведению и отделке зданий, которые отличаются оригинальностью, качеством и надежностью.

Генподрядчик и заказчик-застройщик одновременно

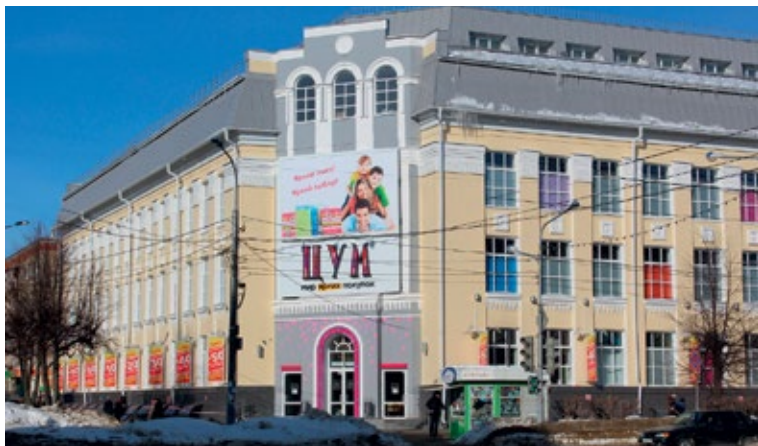
— Как развивалось ваше предприятие?

— 25 февраля 1953 года в структуре треста «Марийскстрой» был создан строительный прорабский участок № 2. Через четыре года он был преобразован в Строительное управление № 2. Именно в те годы были построены музыкальный театр им. Шкетана, ресторан «Онар», терапевтический и инфекционный корпус городской больницы и многочисленные дома во 2-м и 3-м микрорайонах Йошкар-Олы. Для упорядочения подрядного строительства дальнейшие преобразования продолжались, как множились и

стройки города. Даже в сложные 90-е годы работа не прекращалась. И сегодня ПМК-3 занимает ведущее положение среди строительных организаций нашей республики.

— Каков сегодня основной вид деятельности ПМК-3?

— Основной вид деятельности — строительство зданий и сооружений 1-го и 2-го уровней ответственности высотой до 40 метров. ЗАО «ПМК-3» предоставлено право заключать договоры по строительству, реконструкции и капремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 500 млн рублей. Наша организация выполняет общестроительные, в том числе монолитные работы, монтаж легких ограждающих, бетонных и железобетонных конструкций, кровельные и отделочные работы, благоустройство территории, а также работы по прокладке наружных и внутренних инженерных сетей и коммуникаций. Мы осуществляем функции генерального подрядчика и заказчика-застройщика. Кроме того, у нас имеется производ-



ственная база со всеми необходимыми машинами и механизмами. На ее территории располагаются склады, погрузо-разгрузочная площадка, сварочный и столярный цеха, гаражи для легковых и грузовых автомобилей, ремонтные мастерские, более 50 единиц различной техники. Такая структура позволяет компании быть независимой от внешних поставщиков, а значит, выдерживать стандарты качества и выполнять работы в максимально сжатые сроки. При организации работает своя аккредитованная строительная лаборатория, которая имеет статус территориальной и ведет контроль над многими объектами республиканского значения.

Добрые традиции

— *Вы возглавляете предприятие более 20 лет. Как вы ведете кадровую политику?*

— Результаты, которых мы достигли, во многом обусловлены тем, что коллектив сохранил и приспособил к рыночным условиям лучшие традиции. Наиболее опытные и умелые наши рабочие и инженерно-технические кадры получили закалку еще в советские годы. Теперь многие из них привели к нам своих сыновей, создав целую группу рабочих династий. В связи с этим хотелось бы отметить, что у нас действует система обучения кадров с главным прицелом на молодежь. В настоящее время в ПМК-3 работают 240 человек.

Инновации года

— *Что построено вами в этом году?*

— Я бы отметил в первую очередь объекты последних пяти лет. Это административное здание Сбербанка на улице К. Маркса; производственно-технический корпус и интернет-кафе филиала «Волга-Телеком» в Йошкар-Оле, торговый комплекс ЦУМ; восемь торговых центров торговой сети «Наш», «Магнит»; жилые дома площадью около 40 тыс. кв. метров; три АЗС; блокированный жилой



комплекс «Дубрава» — это 10 малоэтажных домов (таунхаус) на 53 квартиры с охраняемой благоустроенной территорией, оборудованной системой видеонаблюдения, детской и спортивной площадками. За эти годы мы получили немало наград, а в прошлом году включены в Реестр надежных организаций и предпринимателей строительного комплекса Республики Марий Эл. В 2013 году были сданы в эксплуатацию пять объектов, в том числе 75-квартирный жилой дом; 64-квартирный монолитный дом с автостоянкой закрытого типа и магазином «Перекресток» общей площадью 6778 кв. метров; 40-квартирный жилой дом; торговый центр сети «Наш» площадью 4500 кв. метров. В настоящее время мы осуществляем строительство 126-квартирного жилого дома; приступаем к возведению 153-квартирного дома в с. Семеновка, 72-квартирного дома в г. Йошкар-Оле; завершаем строительство группы коттеджей и блокированного жилого дома в с. Семеновка и совместно с тремя крупными строительными компаниями республики приступаем к строительству нового микрорайона в Йошкар-Оле, где будет возведено более 50 многоэтажных домов. Главными достижениями этого года я считаю сдачу в эксплуатацию вышеназванных объектов и подготовку нескольких крупных площадок для строительства жилых зданий в будущем году.

Кроме того, в 2013 году мы получили лицензию в области пожарной безопасности, обновили материально-техническую базу, приобрели новое оборудование, а в декабре сдаем в эксплуатацию второй малоэтажный поселок.

— *Какие современные материалы и технологии вы используете сегодня?*

— Мы приобрели автокран с вылетом стрелы 35 метров, что позволяет монтировать пятиэтажные многоквартирные дома. Применение новой установки бурения скважин под буронабивные свайные фундаменты экономит материалы и механизмы, а электросварные муфты при монтаже наружных инженерных коммуникаций значительно экономят трудозатраты и ускоряют работы. Также осуществляем огнезащитную обработку металлоконструкций каркасов зданий, монтаж пожарно-охранной сигнализации. А применение плит беспалубочного формирования и пазогребневых бетонных перегородочных плит уменьшает материалоемкость, увеличивает скорость выполнения и качество поверхности стен в квартирах и, что немаловажно, снижает стоимость строительства.

424031 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола,
ул. Пролетарская, 63 а,
тел./факс: (8362) 42-37-08, 45-56-01,
отдел продаж: (8362) 41-43-23



Роман Репин:

«Работать честно и для людей»



Из четырех ранее действующих в Республике Марий Эл керамзитовых заводов сегодня работает только один — ООО «Завод строительных материалов и конструкций» (СМиК). Его бессменный на протяжении 34 лет руководитель, заслуженный строитель Республики Марий Эл Роман Репин рассказал «Вестнику», как удалось сохранить предприятие в экономически сложные годы и сделать его прибыльным на протяжении многих лет.

— **Роман Иванович, вы являетесь бессменным руководителем Завода строительных материалов и конструкций — единственного предприятия в республике, которое выпускает керамзит. С какими итогами вы заканчиваете 2013 год?**

— Специализация нашего предприятия — выпуск керамзитового гравия. В последние годы мы получаем прибыль от его реализации до 17 млн рублей в год. У нас в работе две печи. С помощью одной печи мы выпускаем порядка 100 000 кубов керамзитового гравия в год. Для производства керамзита мы используем экологически чистую голубую глину, которую добываем в собственном карьере. Мы имеем заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в котором указано, что наш керамзит соответствует 1-му классу строительных материалов. Также у нас есть сертификат о включении нашей организации в Реестр надежных организаций строительного комплекса Республики Марий Эл.

Благодаря столь высоким показателям качества за нашим керамзитом приезжают издалека. В этом году, например, был заказ ЗАО «Теплохиммонтаж» из г. Старый Оскол Белгородской области на фракцию 5-10 мм прочностью 100 МПа на ответственные конструкции. Приятно было слышать от работников вышеназванного общества, что такого керамзита, как у СМиКа, они нигде не нашли. И, конечно же, за последние 15 лет у нас появились постоянные надежные партнеры по всему Приволжскому федеральному округу.

Мы работаем на перспективу: заработанную прибыль вкладываем в производство. Так, за счет собственных накоплений нам удалось приобрести технику для перевозки глины и керамзита. Заработанные за два года 10 млн рублей были вложены в строительство новых подъездных путей, 1,3 тыс. метров железнодорожного полотна решили проблемы с отгрузкой продукции, сократив сроки ее поставки заказчикам. Важным и значительным событием для нас в 2013 году стало расконсервирование бетонного завода. Мы произвели масштабную реконструкцию завода — поставили новое

оборудование (бетоносмесители, дозаторные устройства), обновили цементный склад на 6 тыс. тонн. Планируем наращивать объемы производства и вносить достойный вклад в развитие всей строительной отрасли республики Марий Эл. Хочу отметить, что СМиК работает стабильно, платит налоги и не задерживает зарплату. У нас создан фонд материальной помощи, мы выдаем в случае необходимости беспроцентные кредиты. Именно поэтому к нам идут молодые кадры. Средний возраст работников — 44 года. Также у нас есть свои рабочие династии. Например, семья Мироновых. Отец Александр работает крановщиком, а недавно привел сына Руслана, который стал обжигальщиком. Или супруги Савельевы (Надежда и Сергей), работающие мастерами на заводе уже 15 лет. Вообще коллектив завода я считаю главной ценностью, которую приобрел за 34 года работы директором предприятия, и уверен, что в руках коллектива — будущее нашего предприятия!

424007 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Аленкино, 4,
тел./факс: (8362) 63-62-84, 63-55-40

Новый портал

отраслевого журнала
«Вестник. Татарстан»

Актуально, удобно,
доступно в любое время

www.tatarstanstroy.ru



Вся информация в одном месте:

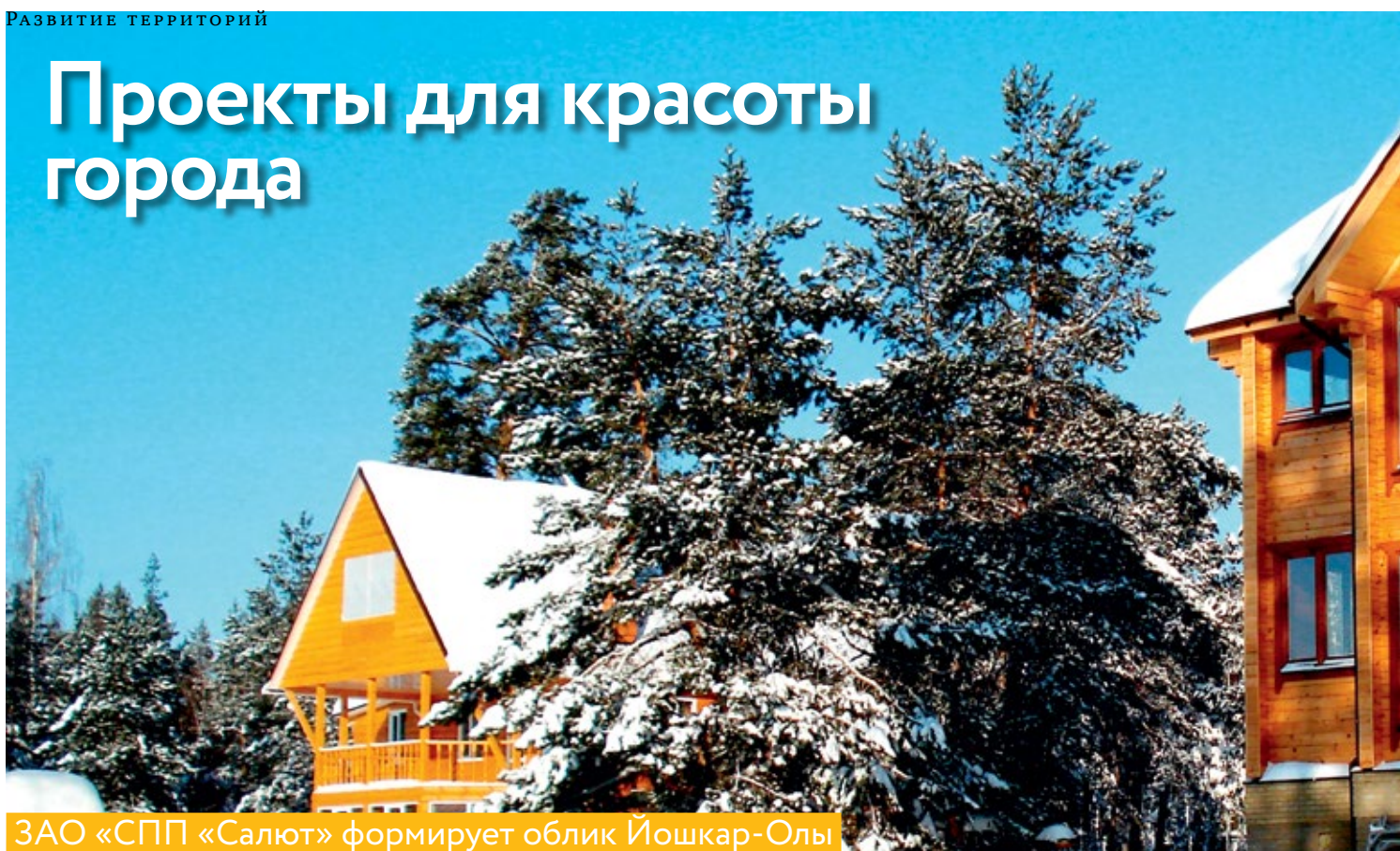
- последние новости в режиме on-line;
- актуальные рейтинги;
- фото- и видеогалереи материалов;
- архив номеров;
- расширенные рекламные возможности.

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Проекты для красоты города



ЗАО «СПП «Салют» формирует облик Йошкар-Олы

Приоритетные направления деятельности ЗАО «Строительно-производственное предприятие «Салют» — строительство новых микрорайонов в столице Республики Марий Эл и домостроение из клееного бруса. Огромный опыт, накопленный за десятилетия работы, позволяет предприятию воплощать проекты любой сложности.

Строительный потенциал

ЗАО «СПП «Салют» образовано в 1991 году. Основные направления деятельности предприятия — строительство жилых домов и деревообработка. Ежегодно ЗАО «СПП «Салют» вводит в эксплуатацию около 15 тыс. кв. м жилья, выпускает 12 тыс. кв. м евроокон из клееного бруса, комплекты домов из клееного бруса в объеме 5 тыс. кв. м, а также широкий ассортимент клееных столярных изделий.

В перестроечные времена организация взяла курс на жилищное строительство и успешно развивалась в этом направлении, оно же остается приоритетным и в настоящее время. В Йошкар-Оле силами ЗАО «СПП «Салют» с нуля построен микрорайон Западный. В настоящее время на аукционе куплена земля, на которой планируется возвести еще один микрорайон — Фестивальный, расположенный в северо-западной части города.

Главный принцип работы компании — комплексное строительство микрорайона с нуля, практически «с голого поля».

«Мы сами расчищаем землю, облагораживаем ландшафт, проводим все коммуникации, — рассказал генеральный директор ЗАО «СПП «Салют» **Яков Меримский**. — Сейчас строительство микрорайона Фестивальный уже начато: подводится водопровод, напорная канализация, электроэнергия, газ, выравниваются овраги, строятся дороги, а в будущем году начнется возведение жилых домов. Там будут и жилые, и коммерческие объекты, и развитая инфраструктура — детские сады, магазины. Мы всегда стараемся строить так, чтобы люди имели возможность не просто приобрести красивую и благоустроенную жилплощадь, но и возможность комфортно жить там долгие годы». Одним из главных достижений на предприятии считают то, что со времени основания компании удалось практически в неизменном составе сохранить коллектив — специалистов, которые в свое время участвовали в строительстве

таких важных и сложных объектов, как Йошкар-Олинский механический завод и др. Многие сотрудники предприятия работают уже более 20 лет, так что опыт в сфере строительства самых разнообразных объектов накоплен огромный. ЗАО «СПП «Салют» — обладатель многих почетных званий и наград на республиканском, федеральном и международном уровне. Так, в 2000 году предприятию вручен международный приз Enterprise-2000 за значительный вклад в развитие отрасли, в 2001 году — премия «Российский национальный Олимп» в номинации «Выдающееся предприятие среднего и малого бизнеса», в 2006 году компании присвоено звание лауреата международной премии «Лидер национальной экономики-2006», в 2007 году ЗАО «СПП «Салют» стало победителем VIII Всероссийского конкурса «1000 лучших предприятий и организаций России 2007 года», тогда же был получен сертификат ISO 9001-2000. А в уходящем году предприятие получило сертификат «Лидер России-2013 в



строительной отрасли». Генеральный директор Яков Меримский был удостоен звания «Руководитель года-2013» с формулировкой: «За выдающиеся профессиональные достижения, личный вклад в производственный процесс, рациональный подход к решению бизнес-задач, преданность своему делу и профессионализм». Также в 2013 году ЗАО «СПП «Салют» вступило в Клуб ВТО и получило сертификат ВТО-Клуба — награду за высокий профессионализм и значительный вклад в укрепление международного экономического сотрудничества, а директору компании был вручен диплом «The Leading Companies in the World» в номинации «Лучшие предприятия России-2013», подписанный вице-президентом ВТО-Клуба.

Экология плюс комфорт

Второе важное направление деятельности предприятия — деревообработка. «Эту сферу в ЗАО «СПП «Салют» начали осваивать около 25 лет назад, — рассказал генеральный директор предприятия. — Тогда не хватало элементарных столярных конструкций, и для обеспечения своих объектов мы начали заниматься деревообработкой. В 90-е годы строительство остановилось, и это направление помогло предприятию

выжить — оно было востребованным, давало прибыль, быстрые обороты». Сначала ЗАО «СПП «Салют» производило обычные деревянные окна и двери. В 2004 году после полной реконструкции предприятия было установлено итальянское, американское, швейцарское оборудование, заключены контракты с поставщиками качественных комплектующих материалов — так было положено начало производству современных столярных изделий: клееного бруса, евроокон, а затем и домов из этого материала (в 2007 году освоено производство профилированного клееного бруса для деревянного домостроения и начато строительство жилья из него). Домостроение из клееного бруса ЗАО «СПП «Салют» успешно развивает уже в течение шести лет. Предприятие выпускает комплекты домов (каркас, стропильная система, пол, потолок, окна, двери, лестницы и т.д.) в объеме до 5 тыс. кв. м в год. Для изготовления используется сосна, произрастающая в регионе, Кировской области, а также лиственница, кедр, которые завозятся из Красноярского края. Продукция деревообработки поставляется по разветвленной дилерской сети практически во все регионы России, в том числе это дома из клееного бруса, в сборке которых также оказывается профессио-

нальная помощь — спектр услуг предприятия очень широк. Дома, производимые предприятием, востребованы в Казани, Чебоксарах, Нижнем Новгороде, Москве, Санкт-Петербурге, Самаре, Омске, Абхазии, Краснодарском крае и других городах.

При проектировании домов используются специализированные компьютерные программы, что позволяет с высокой точностью проводить работу с чертежами, а затем полностью контролировать производственный процесс. Все деревянные детали для дома: окна, двери, лестницы, плинтусы, наличники, пол, потолок, арки — изготавливаются на самом предприятии. Выполняется полный цикл работ — от проектирования до сборки и отделки дома.

В 2009 году ЗАО «СПП «Салют» начало строительство малоэтажного коттеджного поселка «Финская деревня» (название не случайно — в строительстве домов используются финские технологии и материалы). Добротные, красивые, экологичные и комфортные дома из клееного бруса — полноценное комфортабельное пригородное жилье для среднего класса с инфраструктурой, коммуникациями и круглосуточной охраной. К каждому дому подведен газ, вода из артезианской скважины, канализация, электричество. «В Европе, где преимущественно практикуется каркасное домостроение, такие дома составляют не более 10% от общего объема и являются очень дорогими, — отметил генеральный директор предприятия. — У нас же стоимость квадратного метра такого дома с земельным участком 8-10 соток сопоставима по стоимости квадратного метра в многоэтажных домах. Так что у горожан есть выбор — квартира в черте города либо загородный дом 130-140 кв. м с земельным участком по той же цене (в целом площадь домов в «Финской деревне» составляет от 130 до 200 кв. м). При этом поселок находится всего в 4 км от Йошкар-Олы, добраться можно по благоустроенной трассе, также действует автобусное сообщение. В коттеджном поселке будет 4 улицы, всего планируется построить 85 домов с участками в 8-10 соток земли, 25 из них уже заселены. Строительство «Финской деревни», как и в целом домостроение из клееного бруса, остается одним из приоритетных направлений работы предприятия».

424006 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, 95,
тел.: (8362) 41-69-56,
www.evro-okno.ru,
www.domaisbrusa.ru



Строители доступного жилья

Компания «Континент» сдала первую очередь
246-квартирного дома для строителей

Идею построить дом для строителей вынашивали более 10 лет, а реализовали всего за год. Строительство под эгидой Гильдии и Союза строителей Республики Марий Эл вели более 20 субподрядных организаций. Генеральным подрядчиком и застройщиком выступило ОАО «Континент».



Владимир
Заричный

Дом для профессионалов

Сократить затраты на строительство этого объекта на улице Петрова в микрорайоне Мирный было решено за счет применения оптимальных цен на стройматериалы, оборудование, услуги и саму работу, ведь она велась на правах долевого участия, силами и средствами самих же строительных организаций-участников данного проекта. Поэтому квартиры в доме удалось выделить передовикам-строителям по себестоимости — 30 тыс. рублей за 1 кв. метр. Первые 11 счастливиц получили ключи от нового жилья на республиканском торжественном собрании, посвященном Дню строителя из рук первого заместителя главы Правительства Республики Марий Эл Н.И. Куклина, остальные 76 се-

мей заселились в октябре. Еще 160 квартир второй и третьей очереди дома уже распределены между работниками строительной отрасли, передовиками и молодыми специалистами из 47 организаций республики. Они будут сдаваться также ко Дню строителя в 2014 и 2015 годах. Уже сейчас благоустроена придомовая территория, проложены дорожки, проезды, разбиты клумбы. Застройщики не только использовали качественные и современные материалы, но и позаботились о планировке и дизайне, составляя проект с учетом пожеланий профессионалов, будущих жильцов. Здесь уже есть подсобные помещения, офисы для деятельности управляющей компании, Гильдии и Союза строителей Республики Марий Эл. В скором времени появятся детские игровые площадки и главная достопримечательность — Музей славы строительной отрасли. По замыслу руководства строительного комплекса он напоят потомкам о тех людях, которые возводили столицу и республику.

27 домов за 17 лет

За более чем 17-летний опыт работы на рынке строительства жилья ОАО «Континент» завоевало доверие и авторитет как у партнеров по бизнесу, так и у жи-

телей Марий Эл. Организуя компанию в 1996 году, учредителям удалось не допустить резкого снижения объемов выпускаемой продукции в то нелегкое время. При возведении жилых домов преимущественно использовались материалы и конструкции самих производителей-учредителей, что позволяло снизить себестоимость квадратного метра жилья на 15-20% по сравнению с другими компаниями, занимающимися строительством. Кроме того, передача материалов в качестве инвестиционных вкладов дала возможность возводить объекты с нулевого цикла «под ключ» в более короткие сроки. Сегодня ОАО «Континент» — одно из лидеров строительной отрасли республики. Всего за эти годы специалисты предприятия построили и ввели в эксплуатацию в Йошкар-Оле 27 многоквартирных домов общей площадью более 82 тыс. кв. м, а 1322 квартиры обрели своих хозяев.

Немаловажно отметить, что успех любого предприятия во многом зависит от личности руководителя. Инициатором создания и бессменным руководителем является **Владимир Заричный**, почетный строитель России, заслуженный строитель Марий Эл. Ему доверяют



представлять интересы жителей Йошкар-Олы в Государственном собрании республики уже третий созыв. В настоящее время под руководством Владимира Заричного трудятся более 180 человек, 62 из них являются сотрудниками ОАО «Континент», а около 120 работают в дочерних организациях: ООО «КонтинентСтрой» и ООО «ПСК «Новострой».

Вместе в праздники и будни

Вспоминая об экономическом кризисе, начавшемся в 2008 году, генеральный директор ОАО «Континент» Владимир Заричный отмечает, что это было тяжелое, но не самое худшее время для тех, кто умеет и хочет работать. Ведь именно в такой ситуации и можно проверить правильность стратегии предприятия, умение и способность выживать в сложных условиях, работоспособность и профессионализм каждого члена коллектива.

— За эти годы у нас сложился профессиональный и дружный коллектив. Мы не только проводим производственные совещания и работаем, у нас принято вместе отмечать дни рождения, День компании, Новый год, День строителя. На этих мероприятиях мы проводим различные игры, соревнования, и это еще более сплачивает коллектив, укрепляет корпоративный дух и улучшает взаимопонимание. Я бы сказал, что наша организация социально ориентирована. Работники ОАО «Континент» получают достойную зарплату. Например, зарплата каменщиков составляет 30-45 тыс. рублей, задержек в ее выплате у нас не бывает. Кроме того, предусмотрены премии за ввод объекта, квартальные премии при соответствующем участии каждого сотрудника. Практикуются и различные меры социальной поддержки, включая помощь в приобретении жилья. Так, семь наших работников получили квартиры по льготной цене в первой очереди дома для молодых специалистов и переездов производства строительной от-



расли. До этого еще четверо сотрудников справили новоселье при поддержке ОАО «Континент». Также оказывается помощь при покупке дорогостоящих предметов быта, оплате учебы. Как отмечают партнеры «Континента», репутация у компании действительно безупречная. Для ее поддержания здесь не снижают показатели, здесь стараются зарабатывать на увеличении объемов, переходя с одного объекта на другой, заранее его подготовив. Кроме того, компания аттестована сразу в нескольких отделениях крупных банков, поэтому дольщикам, как участникам процесса, предоставляются ипотечные кредиты без поручительства и по льготной процентной ставке. Также для клиентов ОАО «Континент» практикуются различные рассрочки платежей и скидки.

Кварталы будущего

«Основной лозунг фирмы — «Цена, качество и сроки», — говорит Владимир Заричный. — Для этого мы уделяем особое внимание новым направлениям. Так, мы одними из первых стали устанавливать пластиковые стеклопакеты на лоджиях. Помимо этого ставим биметаллические батареи, а также железные двери и домофоны при входе в подъезд и в каждую квартиру. Практикуем установку поквартирного отопления, чтобы жильцы могли экономить в будущем. Качественно

делаем стяжку полов, чтобы можно было безо всяких хлопот положить современное напольное покрытие. Применяем ряд новых технологий, связанных с использованием пенобетона. В подъездах ставим датчики движения для экономии электроэнергии. Своевременно производим техническую инвентаризацию вводимого объекта, изготавливаем технические планы и кадастровые паспорта на квартиры. Так что в нашей компании для дольщика сведена к минимуму вся документальная волокита по оформлению своей квартиры в собственность.

За 17 лет своей работы у нас никогда не возникало проблем с оформлением и регистрацией сделок с недвижимостью». Для более эффективного управления и обслуживания построенных нами домов в этом году была создана собственная управляющая компания с символическим названием «Наш дом».

Что касается планов на ближайший год, в ОАО «Континент» ставят высокую планку — выйти на объем строительно-монтажных работ в 500 млн рублей в год. Для сравнения: в прошлом году было выполнено таких работ на 225 млн рублей. Так что перспективы и резерв у компании есть. Уже сейчас совместно с партнерами начата застройка масштабного квартала (на 160 тыс. кв. м жилья) в районе ул. Фестивальной г. Йошкар-Олы, ведутся подготовительные работы по прокладке магистральных сетей. Еще три жилых объекта также будут введены в эксплуатацию в 2014 году. Это будут действительно достойные дома для жителей республики, потому что неизменным девизом ОАО «Континент» является «Дом — это самое главное место на земле».

424000 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Советская, 125 а,
тел.: (8362) 42-25-95, 45-01-21,
факс: (8362) 42-67-46,
e-mail: oao_kontinent@mail.ru,
www.oao-kontinent.ru

Яркие краски и смелые решения «Паруса»

В 2013 году ООО «Проектное управление «Парус»
отметило свой 10-летний юбилей

По мнению директора ООО «Проектное управление «Парус» Александра Суворова, девиз компании «Свобода, гибкость и широта взглядов, умноженные на профессионализм, — самый короткий путь к успеху!» как можно точнее отражает стиль работы проектировщиков.



Александр Суворов, директор ООО «Проектное управление «Парус»:
— Днем рождения «Паруса» считается 13 октября 2003 года, когда состоялось судьбоносное для новой организации собрание учредителей. Но почва была основательно подготовлена задолго до этого: костяк коллектива составили те, кто еще с начала 80-х набирался опыта в проектно-техническом управлении ОАО «Йошкар-Олинское проектно-строительное объединение».

Досье. Александр Суворов
в 1983 г. окончил Марийский политехнический институт им. Горького по специальности «промышленное и гражданское строительство». С 2003 г. — директор ООО «Проектное управление «Парус». Награжден почетными грамотами Минстроя РМЭ и администрации Йошкар-Олы, именной медалью Союза строителей РМЭ «За трудовую доблесть», нагрудным знаком «Почетный строитель России», обладатель диплома «Менеджер года-2010» в области строительства.



На первых порах нас было около 20 сотрудников. Но впоследствии пришли молодые специалисты, и с годами коллектив вырос вдвое. Сегодня можно с уверенностью сказать, что коллектив этот самодостаточен, так как в него входят сотрудники всех специальностей, которые необходимы для полноценной работы проектного управления. Это позволяет «Парусу» на всех этапах проектирования успешно решать архитектурно-строительные и инженерные задачи любой сложности. Наше управление ежегодно участвует в республиканских и всероссийских конкурсах на лучшую проектную и изыскательскую организацию и неоднократно награждалось дипломами различных степеней. Объекты, которые построены в Йошкар-Оле по разработанным в «Парусе» проектам по достоинству отмечены вниманием горожан.

Детский центр с кафе «Буагага» по ул. Волкова запоминается смелыми, яркими фасадами, романтичным башенным завершением эркера над главным входом. Торговый центр с рестораном и пивоварней «Фрау Мюллер» солидно занял свое место на Ленинском проспекте. Перед Центральным мостом через реку Малая Кокшага не менее основательно расположился торговый центр «Форум». Застройку улицы Петрова масштабно и пропорционально поддержал многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным супермаркетом и подземной парковкой автомобилей. Другой жилой дом своим выдержанным классическим решением фасадов украсил улицу Панфилова.

В 2013 г. заказчикам выдана проектная документация для строительства шести многоквартирных жилых домов, четырех зданий многофункционального назначения и торговых центров. К концу года намечается пуск в эксплуатацию наиболее масштабной проектной работы коллектива — крупного торгово-развлекательного комплекса на пересечении улиц Йывана Кырли и Баумана общей площадью 13,6 тыс. кв. м. Четыре этажа здания визуально объединяются единым атриумом, соединяются лестницами, эскалаторами и панорамными лифтами для посетителей.

424003 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, 59 г,
тел.: (8362) 41-04-90, 41-02-26,
e-mail: pu-parus@mail.ru

НОВЫЙ КОРОТКИЙ НОМЕР

6162 sms

Подари Жизнь!

любая сумма
**МОЖЕТ
СПАСТИ
ЧЬЮ-ТО**

Вы можете
помочь детям
победить болезнь,
просто отправив смс
на номер 6162
фонда «Подари Жизнь»
(от 10 до 15000 руб.)

МТС • БИЛАЙН • МЕГАФОН • TELE2

ЖИЗНЬ



www.podari-zhizn.ru

Благотворительный фонд «Подари жизнь» помогает детям
с онкологическими и гематологическими заболеваниями

Доступного жилья станет больше



За 11 месяцев 2013 года в Мордовии введено 178,1 тыс. кв. м жилья

По итогам 2012 года общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Республики Мордовия, составила 25, кв. м на человека. Это один из лучших показателей в Российской Федерации (27-е место) и в Приволжском федеральном округе (3-е место). В 2013 году данный показатель составил 25,5 кв. м на человека.



Заместитель председателя Правительства — министр строительства и архитектуры Республики Мордовия
Евгений Терелов:

— По итогам 2013 года в республике планируется ввести в эксплуатацию 303 тыс. кв. м жилья (что составит 114% к уровню прошлого года), в том числе не менее 50% жилья экономического класса.

Стимулирование развития строительной сферы осуществляется в основном за счет выделения застройщикам земельных участков под жилищное строительство, обеспечиваемых коммунальной и транспортной инфраструктурой, с участием средств республиканско-

го бюджета, а также привлеченных кредитов. За счет средств республиканского бюджета в 2013 году предусмотрены субсидии в размере 24,4 млн руб. Их направят на софинансирование капитального строительства объектов муниципальной собственности и развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры земельных участков под жилищное строительство. Предусмотренные средства направляются прежде всего на реализацию мероприятий, обеспечивающих достижение целевых показателей, установленных Указом президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в части улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе. По состоянию на 1.12.2013 г., профинансировано за счет средств республиканского бюджета 20,7 млн руб.

В 2013 году разработана Государственная программа Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2014–2020 годы, которая представляет собой взаимоувязанный комплекс мероприятий по повышению доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности.

Чтобы решить ряд социальных задач по развитию города, улучшить условия проживания и усовершенствовать архитектуру жилищного строительства, застройщики активно сотрудничают с проектными институтами. Таким образом достигается рациональное использование освоенных городских территорий за счет уплотнения застройки, улучшения ее архитектурно-художественной выразительности, а также осуществление комплекса энергосберегающих мероприятий.

Электронная версия

Отраслевого журнала
«Вестник. Татарстан»

**Всегда удобно
и оперативно!**



Установите приложение «Вестник» в App Store

*Теперь вы можете читать
Отраслевой журнал «Вестник. Татарстан»
в электронном виде (iPad, планшетные
компьютеры, смартфоны и телефоны
на платформе Android).*

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru



Окна XXI века

ООО «Новые композитные материалы» — единственный в России производитель стеклокомпозитных оконных профилей

Саранское ООО «НКМ», основанное в 2008 году, изначально было ориентировано на инновационные технологии. Исследуя российский рынок светопрозрачных конструкций, специалисты «Новых композитных материалов» пришли к выводу, что он достиг своего насыщения. При этом производители окон испытывают настоящий «кризис идей», когда нет возможности предложить потребителю новую и интересную продукцию, отвечающую требованиям времени. Но именно в Саранске такое решение было найдено: в ноябре 2012 года начато серийное производство оконных профилей из стекловолоконного композита под торговой маркой WinPUL®.



Владимир
Кечемайки́н



Алексей
Оку́нев

Тысяча окон в месяц

По мнению генерального директора ООО «НКМ» **Владимира Кечемайкина**, рынок оконных ПВХ-профилей исчерпал свои возможности роста без значительного ухудшения функциональных и эксплуатационных свойств продукции. «Большинство новинок на рынке СПК — это комбинация давно известных решений либо попытка устранения больных мест кардинальными методами, — говорит Владимир Кечемайкин. — К числу последних можно отнести, например, замену армирующего металлического профиля в ПВХ-системах пластиком. В

итоге отсутствие металла привело к увеличению коэффициента сопротивления теплопередачи, но также увеличило объем профиля в оконном проеме и снизило общую экологичность СПК. И это только один пример их многих. Мы же, исследуя отечественный рынок, пришли к выводу, что на нем практически не представлены стеклопластиковые оконные системы, хотя во всем мире именно этим окнам отдается все большее предпочтение». Причиной такой непопулярности, по словам господина Кечемайкина, служило отсутствие отечественного производителя качественных стеклопластиковых профилей и необходимость их поставки из-за рубежа, что значительно увеличивает стоимость конструкции.

«Мы подготовили пакет документов совместно с Санкт-Петербургским институтом окна, разработали конструкцию стеклокомпозитного профиля и за счет средств регионального венчурного фонда Республики Мордовия запустили производство оконного профиля XXI века. На сегодняшний день нами освоено серийное производство профиля, разработана технология сборки окна, подобраны все комплектующие для полного оснащения оконных систем. В этом году мы получили патент на промышленный образец комплекта профильных изделий для изготовления окон и балконных дверей, прошли пожаробезопасную сертификацию продукта по классу КМ 3», — рассказал директор ООО «НКМ». Начиная новое производство, ООО «НКМ» закупило оборудование в США и адаптировало его под производство окон. Зарубежные коллеги обучили персонал работе на нем, ведущие специалисты общества прошли стажировку за границей. Сегодня на полную мощность функционируют две производственные линии, каждая из которых способна вы-



Министр строительства и архитектуры РМ и гендиректор ООО «НКМ» на открытии производства

давать до 3 метров оконного профиля в минуту, в зависимости от сложности его геометрии. Таким образом, в месяц производится до 12 тыс. м, а это тысяча окон стандартного размера.

Энергоэффективный и универсальный

Стеклокомпозитный профиль более чем на 60% состоит из стекловолокна и имеет близкие термические коэффициенты линейного расширения с флоат-стеклом, образующим стеклопакет. Поэтому окна со стеклокомпозитными переплетами имеют хорошую звукоизоляцию, воздухо- и водонепроницаемы, не зависят от климатических условий и сохраняются неизменными и зимой, и летом, а также не требуют сезонной регулировки фурнитуры.

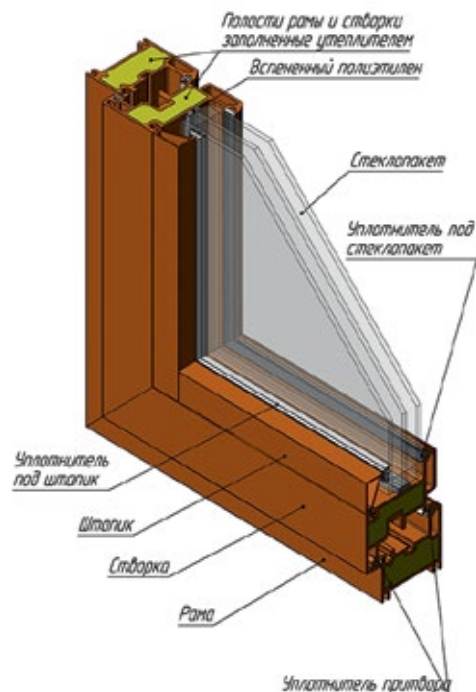
«Механические свойства стеклокомпозита очень высоки, соответствуют уровню алюминия, а порой и превосходят его, — рассказывает технический директор ООО «Новые композитные материалы» Алексей Окунев. — Стеклокомпозитные оконные профили не требуют дополнительного армирования, как профили из ПВХ, и не нуждаются в терморазрыве, как профили из алюминия. По результатам испытаний долговечность стеклокомпозитных оконных профилей превышает 50 лет». Оконные и дверные блоки из стеклопластика имеют целый ряд и других преимуществ. Первое, на что стоит обратить внимание, — энергоэф-

фективность. Отсутствие в профиле из стеклопластика высокотеплопроводных металлических элементов — усилителей прочности — обеспечивает высокое приведенное сопротивление теплопередаче.

Стеклопластик — размеростабильный материал в температурном поле. Он трудносгораем и не размягчается под воздействием высокой температуры. Высокие прочностные характеристики стеклопластика позволяют изготавливать конструкции без усиления их металлическими профилями. Профиль можно изготовить под окно абсолютно любого размера. Неслучайно такие строгие к экологии страны, как Норвегия и Финляндия, имеют крупнейшее в Европе пултрузионное производство стеклопластиков.

Этот материал можно использовать и при строительстве частного дома, коттеджа и в многоэтажных домах. Он не заменим и на промышленных объектах. Кроме того, он устойчив к воздействиям агрессивных сред.

Интересный момент — заводские цветные покрытия обеспечивают эксплуатацию без ухода и позволяют, при желании, поменять цвет. Стеклопластиковые окна проектируются в системе компьютерного, декоративного оформления и могут быть изготовлены по индивидуальному заказу, позволяют получить широчайшую цветовую гамму окон — более 4000 оттенков. Профиль можно ламинировать и шпо-



нировать с обеих сторон, покрывать полиуретановой краской, использовать порошковое напыление.

Кроме того, стеклопластиковый профиль в четыре раза легче стали, по прочности соизмерим с алюминием, не корродирует, окно легко устанавливать, а фурнитура ничем не отличается от стандартной. Качество сервиса компании «Новые композитные материалы» так же высоко, как и качество самого продукта. Индивидуальный подход и гибкая система скидок привлекают в компанию все больше новых клиентов. Стеклопластиковые окна под торговой маркой WinPul® теперь ставят по всей России: в декабре компания «НКМ» приступила к формированию дилерской сети в регионах РФ и ближнем зарубежье. В ближайших планах — расширение производства.

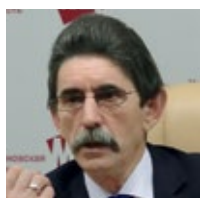
«Приглашая к сотрудничеству наших будущих дилеров, хочу отметить, что система стеклопластиковых окон WinPul® не решает проблемы роста рынка светопрозрачных конструкций в России, — отмечает Владимир Кекемайкин. — Однако она позволит предложить потребителям принципиально новый, уникальный продукт, который объединяет в себе энергоэффективность ПВХ-окон, прочность алюминиевых конструкций и при этом имеет высокие эксплуатационные характеристики».

43000г Республика Мордовия,
г. Саранск, 2-я Промышленная, 18/1,
тел./факс: (8342) 47-00-41, 22-26-14,
www.winpul-rm.ru



Александр Букин:

«Особое внимание — социальным проектам»



Ежегодно Ульяновская область увеличивает показатель по вводу жилья. Так, в 2013 году введено 620 тыс. кв. м — на 14 тыс. кв. м больше, чем в 2012 году. В 2014 году этот показатель планируется увеличить до 713 тыс. кв. м. О жилищных программах, архитектурном облике Ульяновска и новых застройках «Вестнику» рассказал заместитель председателя правительства — министр строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области Александр Букин.

— Александр Васильевич, какие программы по обеспечению жильем реализуются в Ульяновске и области?

— Сегодня на территории Ульяновской области реализуется ряд программ, направленных на обеспечение жильем отдельных категорий граждан. Это региональная программа предоставления социальных выплат на приобретение жилья работникам областных и муниципальных государственных учреждений. Также в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей». Активно развивается федеральная целевая программа «Социальное развитие села». Пристальное внимание уделяем таким вопросам, как обеспечение жильем детей-сирот и выделение земельных участков под строительство семьям с тремя и более детьми.

— Где реализуются проекты комплексного освоения земельных

участков для строительства жилья экономкласса?

— В городе Ульяновске ведется активное строительство многоэтажного жилья. Это микрорайоны Юго-Западный, Запад-2, Искра, 7-й, 8-й, 10-й, 17-й, 18-й, 19-й кварталы нового левобережного района, перекресток улиц Промышленная — Александра Невского. В городе Димитровграде планируется многоэтажная застройка Западного планировочного района. В районах области ведется активное строительство индивидуального жилья: в Новоспасском районе — квартал Южный, в Майнском районе — Озеро Белолебяжье.

— Какова доля введенного жилья экономкласса в этом году?

— В 2013 году будет построено 315 тыс. кв. метров жилья экономкласса, в 2014 году с увеличением темпов ввода жилья данный показатель составит более 60% от общего объема введенного жилья.

— Социологические опросы прошлого года среди населения Ульяновской области показали, что одной из важнейших проблем является относи-

тельно низкий уровень благоустройства территорий муниципальных образований. В 2013 году что-то изменилось?

— По поручению министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области администрациями муниципальных образований Ульяновской области были разработаны планы улучшения архитектурного облика на 2013 год, в соответствии с которыми был выполнен значительный объем работ по благоустройству городских и сельских поселений Ульяновской области. МО «Город Димитровград» по результатам конкурса на звание «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение России» в 2013 году отмечено свидетельством Министерства регионального развития РФ за активную работу по повышению качества жилищно-коммунального обслуживания населения. В том же конкурсе в номинации среди сельских поселений IV степени (с населением от 5 тыс. человек и более) дипломом Правительства РФ II степени награждено Большенагаткинское сельское поселение Цильнинского района.

От эскиза до авторского надзора

Более 30 лет ОАО «Ульяновский Гипроавиапром» разрабатывает проекты для гражданских и промышленных предприятий

Изначально предприятие создавалось для эффективного решения вопросов, возникающих при строительстве объектов для авиационного промышленного комплекса, а также для осуществления авторского надзора. Но со временем сфера деятельности предприятия расширилась. О том, чем сегодня живет одна из ведущих проектных компаний, «Вестнику» рассказал генеральный директор ОАО «Ульяновский Гипроавиапром» Константин Сосин.

— Наш проектно-конструкторский институт ОАО «Ульяновский Гипроавиапром» выполняет проектные работы по всем стадиям проектирования новых и реконструируемых объектов — эскиз, предпроект, комплексное обследование, проектная документация, рабочая документация. Кроме того, ОАО «Ульяновский Гипроавиапром» оказывает полный комплекс услуг, начиная с подготовки проекта, технического обследования, консалтинга и заканчивая авторским надзором за строительством. Важно отметить, что проектные работы включают в себя не только сам проект здания, но и подготовку полного перечня необходимой документации, позволяют снизить затраты и повысить безопасность объектов. Все проекты ОАО «Ульяновский Гипроавиапром» успешно защищает в ФАУ «Главгосэкспертиза России», ее филиалах, а также в региональных областных госэкспертизах и негосударственных экспертных учреждениях. География нашей проектной деятельности распространяется не только на Ульяновск и ПФО, наши работы можно встретить по всей России. Как руководитель хочу отметить, что сотрудники ОАО «Ульяновский Гипроавиапром» — главная ценность нашей компании. Это квалифицированные и опытные архитекторы, технологи, инженеры, имеющие большой опыт работы. Например, такой как проектирование и обследование объектов авиационной промышленности (авиазаводы, аэродромы и инфраструктурные комплексы), объектов различных отраслей промышленности, промышленных зданий и сооружений (нефтегазовый сектор, машиностроение, станкострое-



Авиазавод «Витязь»



Ульяновский наноцентр

ние, автомобилестроение, металлургия, отрасли по обогащению природных ископаемых и др. отрасли). Мы проектируем объекты разной степени сложности и функциональности в гражданском секторе. Это административные, торговые и многофункциональные здания, медицинские, спортивные объекты, помещения для автоиндустрии, склады, ангары и гаражи. Конечно же, проектируем и жилые комплексы, и дома (в том числе высотные — свыше 100 м), офисные, общественно-социальные здания. В настоящее время ОАО «Ульяновский Гипроавиапром» — это крупная проектная организация, обладающая потенциалом для осуществления функций генерального проектировщика объектов, в том числе объектов, поднадзорных

Ростехнадзору. Оснащенность современной компьютерной техникой, большой опыт работы в области проектирования и наличие квалифицированных специалистов позволяют проектно-конструкторскому институту выполнять работы с высоким качеством и в оптимальные сроки. ОАО «Ульяновский Гипроавиапром» имеет все необходимые виды допусков СРО к проектным работам. Мы открыты к сотрудничеству и предлагаем свои услуги по проектированию и обследованию промышленных и гражданских зданий и сооружений всем государственным и коммерческим организациям.

Артем Федоров:

«Главное в нашем деле — репутация»



Более 15 лет назад компания «УльяновскЦентрГазСтрой» была основана на базе одного из строительных управлений. За эти годы предприятие выросло в развивающуюся группу компаний, которая внесла весомый вклад в формирование градостроительного облика города Ульяновска. О текущих итогах и целях на будущее «Вестник» побеседовал с ее директором Артемом Федоровым.

— **Артем Владимирович, в каких направлениях работает группа компаний «УльяновскЦентрГазСтрой»?**

— Мы занимаемся строительством жилых домов и нежилых сооружений, производством пластиковых окон, бетона, раствора, керамзито-бетонных блоков, кладочной сетки. Изначально эти производства были организованы для внутренних нужд. Однако впоследствии мы вышли с этой продукцией на рынок, и сейчас у нас широкая дилерская сеть. Компания развивается: каждый год открываем новое направление. В 2013 году запустили два новых объекта: получили разрешения, приступили к строительству и в будущем году планируем сдать здания в эксплуатацию.

— **Это будут многоквартирные жилые дома?**

— Да. Ведь основной наш профиль — строительство высотных многоквартирных домов (16–24 этажа). Хотя берем подряды и по строительству других сооружений. Так, совместно с московской компанией «Юнис» построили в Ульяновске завод строительных смесей «Юнис», немцам партнерам помогли строить завод «Кварц» по переработке кварцевого песка.

— **Каких успехов ГК достигла на сегодняшний день?**

— С 2007 года мы осваиваем жилой микрорайон Родник, сейчас строится уже четвертый многоквартирный дом. Начинали с обычных кирпичных домов, сейчас используем монолитный каркас, витражные технологии, делаем автономные котельные. Главный итог 2013 года — начало стро-



ительства двух домов, которые планируем сдать в будущем году. Один из них находится в микрорайоне Родник, второй, 24-этажный, — на берегу реки Свияги, в районе с хорошей инфраструктурой. Что касается планов на перспективу, то сейчас совместно с администрацией города хотим запустить социально ориентированный проект «Север-1» — жилой комплекс с развитой инфраструктурой, включающей детские сады, игровые площадки. Сейчас идет предпроектная подготовка, а весной хотим начать строительство.

— **Кто разрабатывает проекты будущих домов?**

— Проекты домов делают наши давние партнеры — известная в области фирма «Симбирскпроект», ее возглавляет Александр Капитонов, который в свое время был главным архитектором нашего города. Мы выступаем как

заказчики-застройщики. Выполняем работы полного цикла без подрядчиков, поэтому цены у нас конкурентные.

— **Какие новые технологии применяете в строительстве?**

— Мы одними из первых начали строить в Ульяновске монолитно-каркасные дома. Кроме того, в нашу ГК входит Ульяновский керамзитовый завод, поставляющий свою продукцию по всему Поволжью. Мы первыми начали производить монолитный каркас и ввели в действие двухслойную конструкцию — кирпич и блок. Причем керамзито-бетонный блок усовершенствовали настолько, что он по теплопроводности заменил традиционный утеплитель, который входил в ограждающую конструкцию.

— **Какова география объектов ГК «УльяновскЦентрГазСтрой»?**

— В основном строим в Ульяновске, хотя есть объекты и в Самаре. Но я считаю, что проще работать у себя дома. Как говорится, где родился, там и пригодились. К слову, хочу поблагодарить администрацию Ульяновской области и города Ульяновска, создавшую благоприятный климат для строительства. Строителей здесь не изводят бюрократическими препонами, а наоборот, помогают, особенно если компания заслужила себе авторитет годами надежной и успешной работы. Ульяновск — небольшой город, где все друг друга знают. Поэтому репутация здесь очень важна.

432000 г. Ульяновск,
ул. Ипподромная, 13 б,
тел.: (8422) 46-90-05,
www.ulcgs@mail.ru

Подписка 2014

на Отраслевой журнал
«Вестник» уже началась!

Внимание!

Первым 100 подписчикам телефонно-адресный справочник органов государственной и муниципальной власти — в подарок.

Дополнительные преимущества для подписчиков:

- размещение контактной информации о вашей организации на интернет-порталах «Вестника»;
- приглашение к участию в обсуждении актуальных тем в рамках деловых мероприятий «ЕвроМедиа».



Оформите подписку на 2014 год
сейчас по телефону:

(863) 275-01-76

ruzanova@mediayug.ru

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Адресная рассылка по собственной базе редакции

(строительные компании, застройщики, СРО, предприятия ЖКХ, дорожные предприятия, проектные организации) в ПФО, ЮФО и СКФО

150 редакционных стоек

(банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы)

Администрации регионов

(Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Кировская область, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Удмуртская область, Ульяновская область, Чувашская Республика, Республики Беларусь, Казахстан, Москва, Санкт-Петербург)

Профильные министерства и ведомства

ПФО, ЮФО и СКФО

Аппараты полномочных представителей президента

в федеральных округах

Федеральные органы власти

(администрация президента, Министерство регионального развития РФ, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ)

Распространение среди организаторов и участников**международных отраслевых форумов в Москве**

и Санкт-Петербурге, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки

(Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО)

Подписка по каталогу

«Пресса России»

Альтернативная подписка среди коммерческих подписных агентств

Распространение интернет-версии материалов на сайтах изданий

(более 36 000 посетителей ежемесячно) — www.mediayug.ru,
www.tatarstanstroy.ru, www.vestnikstroy.ru.

Журнал доступен в электронном виде на планшетах и смартфонах и в App Store.
и смартфонах. Установите приложение «Вестник» в App Store.

Адресная рассылка участникам рейтингов

60 крупнейших застройщиков России: ЗАО «ГК «СУ-155», ОАО «Домостроительный комбинат-1», ОАО «ГК «ПИК», ГК «Мортон», ОАО «Корпорация «Главстрой», ЗАО «Дон-Строй Инвест», ГКБВ МВД России, ФА «Спецстрой России», ЗАО «Интеко», ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр», ЗАО «МФС-6», ЗАО «Инкомстрой», ЗАО «Ведис Групп», ГК «Эталон» (ЗАО «СМО «ЛенСпецСМУ»), ООО «ТДСК», ЗАО «Инвестстрой-15», ООО Строительная фирма «ЮгСтройИнвест», НП УС «Атомстройкомплекс», ООО «Дискус Плюс», ЗАО «Строительный трест», ЗАО «РЕНОВА-СтройГрупп», ОАО «Курский завод КПД», ОАО «Казаньцентрстрой», ОАО «Томенская домостроительная компания», ЗАО «Сибпромстрой», ОАО «Жилищная инвестиционная компания города Казани», Строительная корпорация «АВИАКОР», ООО «ЛП Строительная Компания № 1», ЗАО «Корпорация «Конти», ОАО «Домостроительный комбинат», ФКП «УЗКС Министерства обороны РФ», ОАО «Группа ЛСР», ЗАО «Фирма «Кульбытстрой», ЗАО «ГК «Жилищный капитал», ТЕКТА Group, ЗАО «Саратовжилстрой», ЗАО «Кубаньстройпроект», ООО «Жилищная инвестиционная компания», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», УСК «Сибиряк», ООО «Ремжилстрой-Инвест», ОАО «ЮУ ЮКСИ», ОАО «Пензастрой», ФСК «Лидер», ЗАО «Желдоршопотека», ГК «М-Индустрия», ДСК «Стройбетон», ОАО «Татстрой», ООО «Партнер-Инвест», ООО «ПСК «Сибирь», ЗАО «ФОН», ОАО СК «Челябинскгражданстрой», ОАО «ЖД ГРУПП», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», ЗАО «Кубанская Марка», ООО «Центр управления проектами», ООО УК «Союз», ОАО «ФСК «Новый город», ООО «Жилстрой-НН», ЗАО «АСЦ «Правобережный». **20 крупнейших застройщиков жилья в Республике Татарстан:** ОАО «Казаньцентрстрой», ООО «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», НП СРО «ЦЕНТРРЕГИОН», НП «Большая Волга», НП «Объединение Строителей «МОНОЛИТ», НП «Межрегиональная гильдия строителей», НП СРО «Межрегиональное объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства — ОПОРА», НП «СРО «Союз инженерных предприятий Московской области», НП СРО «Стройрегион-Развитие», НП «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», НП СРО «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ», СРО НП «Содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция», СРО НП «Капитальный ремонт и строительство», НП СРО «Объединение строительных организаций транспортного комплекса», НП «Единое Межрегиональное Строительное Объединение», НП СРО «Московский строительный союз», СРО НП «Союз Специалистов Строительства и Ремонта», НП СРО «Столица», НП «Профессиональный альянс строителей», НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус», НП организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», СРО НП «Балтийский строительный комплекс», НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», НП «Саморегулируемая организация «Объединение производителей строительных работ», НП «Управление строительными предприятиями Петербурга», НП «Центр развития строительства», НП «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», НП строителей «СтройРегион», НП компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», НП «СРО «Союз строителей Московской области «Мособстройкомплекс», г. Долгопрудный, НП «СРО «Строители Белгородской области», г. Белгород, НП «МОСМО «Стройкорпорация», г. Пушкино, НП СРО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ», г. Ярославль, СРО НП «Объединение строителей Калужской области», г. Калуга, НП СРО «Объединение строителей Владимирской области», г. Владимир, НП СРО «Объединение строительно-монтажных организаций», г. Липецк, НП «СРО «Объединение строителей Тульской области», г. Тула, НП «ВГАСУ — Межрегиональное объединение организаций в системе строительства», г. Воронеж, НП «СРО «Тверское объединение строителей», г. Тверь, НП СРО «Объединение Смоленских строителей», г. Смоленск, СРО НП «Объединение Рязанских строителей», г. Рязань, НП СРО «Союз тамбовских строителей», г. Тамбов, НП СРО «Объединение строителей Республики Коми», г. Сыктывкар, СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурманска», г. Мурманск, НП «СРО «Строительный союз Калининградской области», г. Калининград, НП «Строители Ленинградской области», г. Шлиссельбург, СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов», г. Ростов-на-Дону, СРО НП «Строительное региональное объединение», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строительных предприятий», г. Волгоград, НП «СРО «Региональное объединение строителей Кубани», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строителей», Республика Адыгея, НП «СРО «Краснодарские строители», г. Краснодар, НП СРО «Объединение строителей Астраханской области», г. Астрахань, НП «СРО «Волгоградские строители», г. Волгоград, НП СРО «Строители Ростовской области», г. Ростов-на-Дону, НП «Региональное объединение строителей Ставропольского края», г. Ставрополь, СРО НП «Содружество строителей Республики Дагестан», г. Махачкала, НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», г. Махачкала, НП «Межрегиональное объединение строителей (СРО)», г. Саратов, СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан», г. Казань, СРО НП «Строители Урала», г. Пермь, НП «СТРОЙТАРАНТ», г. Пермь, СРО НП «Межрегиональный союз строителей», г. Саратов, СРО РНП «Межрегиональный строительный союз», г. Уфа, СРО НП «Содружество строителей», г. Самара, НП СРО «Альянс строителей Оренбуржья», г. Оренбург, СРО НП «Строй Форум», г. Нижний Новгород, НП СРО работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», г. Уфа, СРО НП «Объединение строителей «Волга», г. Саратов, НП «Объединение нижегородских строителей», г. Нижний Новгород, НП «СРО «Самарская гильдия строителей», г. Самара, НП СРО «Строитель», г. Ижевск, СРО «Западластрой», г. Пермь, СРО НП СП «СредВолгСтрой», г. Тюльятти, СРО НП «Строители Поволжья», г. Самара, НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», г. Челябинск, НП СРО «Региональная Строительная Ассоциация», г. Екатеринбург, СРО НП «ЮграСтрой», г. Ханты-Мансийск, СРО «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», г. Салехард, НП «СРО Строителей Тюменской области», г. Тюмень, СРО НП «Строители Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», г. Екатеринбург, НП «СРО «Гильдия Строителей Урала», Екатеринбург, НП «СРО «Первая гильдия строителей», г. Омск, СРО НП «Алтайские строители», г. Барнаул, НП СРО «Строители Байкальского региона», г. Иркутск, СРО НП «Томские строители», г. Томск, НП «СРО «Союз строителей Омской области», г. Омск, СРО НП «Строители Сибирского региона», г. Новосибирск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Чита, СРО НП «Союз строителей Западной Сибири», г. Барнаул, НП СРО «Енисейский альянс строителей», г. Красноярск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Красноярск, СРО НП «Новосибирские строители», г. Новосибирск, СРО НП МНОС «СИБИРЬ», г. Новосибирск, СРО «Союз строителей Якутии», г. Якутск, НП СРО «СРСК Дальнего Востока», г. Хабаровск, СРО СРО «Сахалинстрой», г. Южно-Сахалинск, НП «Дальневосточное объединение строителей», г. Хабаровск. **40 крупнейших дорожных организаций ПФО:** ОАО «Татгаздор», ООО «Татнефтор», ОАО «Башкиравтодор», ОАО «Алексеевскдорстрой», ООО «Техкомплес», ООО «Дорожник», ЗАО «Уралмостстрой», ОАО «Нижегородавтодор», ОАО «Каздорстрой», ЗАО «Камский трест по строительству автомобильных дорог и аэродромов», ООО «Брус», ОАО «Мосты РТ», ООО «Дортрансуправление», ООО «Терра», ООО «Магистраль», ЗАО Дорожно-строительная компания «ВИАРАЖ», ООО «Стройсервис», ОАО «ТрансСервис», ООО «Крайновое дорожно-строительное управление-1», ООО ДСК «Гранит», ООО «Городдортрестрой», ООО «Спартак СК», ООО «ДСК АВАНТ», ЗАО «Передвижная механизированная колонна «Выкусная», ООО «Нисетовольский Автдор», ООО «МедПромСтрой», ЗАО «ВИАРАЖ», ООО «Вираж», ООО «Волгаторстрой», ООО «Самаргаздорстрой», ООО «Производственно-Строительное объединение», ОАО «Борское дорожное ремонтно-строительное предприятие», ООО «Мостсервис», ООО «Ваское ДРСУ», ООО «Мастер-Строй», ООО «Мостстрой-Искра», ООО «Строитель», ОАО «Дорожное», ООО «Шеппадорстрой плюс», **Крупнейшие управляющие организации в ЖКХ Республики Татарстан:** ООО «Управляющая организация «Челныстройремонт», г. Набережные Челны, ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство Танкодром», г. Казань, ООО «Управляющая компания «Комфорт», г. Альметьевск, ТСЖ «Восток», п.г.т. Уруссу, ТСЖ кондоминиум «Лесной», г. Набережные Челны, ТСЖ «Мира 14», г. Нижнекамск, ДОО «Жилищное управление «Бумажник», г. Набережные Челны, ЖСК «Строитель», г. Заинск, ТСЖ «Дача», п.г.т. Уруссу, ООО УК «Махалла», г. Набережные Челны, ООО УК ЖКХ «КАМА», г. Нижнекамск, ООО ЖУ «Камстройсервис», г. Набережные Челны, ТСЖ «Универсал», г. Азнакаево, ООО УК «ЖилСервис-Черемушкин», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания «Электротехников», г. Набережные Челны, ТСЖ «Унаилы Порт», г. Заинск, УК ООО «Альпине-Плюс», г. Альметьевск, ТСЖ «ТАН», г. Бугульма, ТСЖ «Челчуги», г. Челчуги, ООО УК ЖКХ «МАСТЕРСТРОЙ», г. Нижнекамск, ООО «Общестите», г. Азнакаево, ТСЖ «Доверие», г. Заинск, ТСЖ «Юг», г. Казань, ТСЖ «Наш дом», г. Азнакаево, ЖСК «Электросоединитель», п.г.т. Уруссу, ООО «Элисс», г. Зеленодольск, ТСЖ «Чуйкова, 63 а», г. Казань, ООО УК «Жилкомплекс», г. Зеленодольск, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7 Альметьевск», г. Альметьевск, ТСЖ «Прогресс», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания Ютазинского муниципального района РТ», п.г.т. Уруссу, ООО «Управляющая компания Рыбной Слободы», п.г.т. Рыбная Слобода, ООО «Бриг», с. Сухарево, ТСЖ «Девятиэтажка», г. Заинск. **35 крупнейших проектов коммерческой недвижимости, введенной в ПФО в 2011-2012 годах:** ТЦ «Мега» (Самара), ТЦ «Мега» (Уфа), ТРЦ «АКВАМОЛЛ» (Ульяновск), ТРК «Южный» (Казань), ТРЦ «Седьмое небо» (Нижний Новгород), ТЦ «РиО» (Нижний Новгород), ТЦ «Нарпу Молл» (Саратов), ТРЦ «Порт» (Нижний Новгород), ТРЦ «Июнь» (Уфа), ТЦ «Аназа» (Нижний Новгород), ТЦ «Снеста» (Саратов), ТРЦ «Восторг» (Кстово), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Ижевск), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Казань), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Уфа), ТЦ «НОТА» (Самара), гипермаркет «Selgros Cash and Carry» (Казань), ТОО «Вертикаль», класс А (Самара), БЦ «Грин Плаза», класс В (Пермь), БЦ «Панорама», класс В (Самара), БЦ «Азиский», класс В (Казань), БЦ «ФинХаз», класс В+ (Самара), БЦ millennium Tower (Самара), БЦ «Роза мира», класс А (Самара), СК класса А «Волжский индустриальный парк» (Нижний Новгород), логистический комплекс «Магнит» (Дзержинск), индустриальный парк «Осецца» (Пермь), логистический центр «Хенкель» (Пермь), отель Ibis (Нижний Новгород), отель Ibis (Самара), «AZIMUT отель Нижний Новгород», Courtyard Marriot Kazan Kremlin (Казань), гостиница «Авиастар» (Ульяновск).

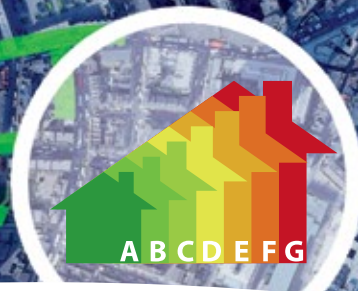
Энергия экспертов Успех энергосбережения

Компания «Данфосс» предлагает готовые решения, направленные на повышение энергоэффективности систем теплоснабжения зданий и сооружений.

Опыт показал, что наибольший результат экономии достигается при комплексной реализации энергосберегающих мероприятий.

до 40%
энергосбережения

Эффект, достигаемый при применении комплексного подхода Danfoss



В НОВЫЙ ГОД — С НОВЫМ СВЕТОМ

В Татарстане открылся завод по производству светодиодных светильников промышленно-бытового назначения

ООО «Торговый дом «Ферекс» — одна из крупнейших компаний в Поволжье по производству светодиодных светильников. В настоящий момент предприятие работает более чем с 70 дилерами по всей России и продолжает охватывать новые города. Более близко познакомиться с продукцией компании казанцы и гости столицы смогли в дни Универсиады: светильниками «Ферекс» была оборудована парковка стадиона «Казань-Арена». О динамичном развитии компании и открытии нового производства «Вестнику» рассказал ее владелец Ильнур Курмаев.

— *Ильнур Ханяфиевич, когда вы основали свое предприятие?*

— История Торгового дома «Ферекс» началась в 2002 году с изготовления металлических корпусов различной степени сложности. В 2010 году компания вышла на рынок телекоммуникационного оборудования и до нынешнего момента активно занимается производством различных металлических конструкций для телекоммуникационных нужд. В 2010 году мы задумались о производстве металлических корпусов для светодиодных светильников, а уже в начале 2011 года было принято решение начать самостоятельный выпуск светодиодных светильников. На сегодняшний день компания имеет производственные мощности с подключенной электрической мощностью в 1 мВт. Они располагаются на территории общей площадью более 20 га в 12 км от города Казани по дороге в центральный аэропорт. Площадь производственных построек в Столбищах составляет 6200 кв. метров, на которой трудится 180 человек. С открытием нового завода площади увеличились на 30 тыс. кв. м, мы создали еще 50 новых рабочих мест для жителей Лаишево, а через год планируем увеличить коллектив до 250 человек. К слову сказать, это первое производство, открытое в Лаишево за последние 20 лет. На церемонию открытия приезжал президент Республики Татарстан Рустам Минниханов. Объем инвестиций в



До с.б.е. Ильнур Курмаев родился 21 февраля 1980 года в городе Тырныауз (Кабардино-Балкария). Окончил Экономико-правовой лицей. После службы в армии работал в художественном фонде РТ исполнителем ДПИ в металле, затем в мастерской по производству металлических каркасов для наружной рекламы. С 2003-го по 2010 год занимался изготовлением корпусов для телекоммуникационных и электротехнических нужд. С 2009 года — единственный владелец ООО «Торговый дом «Ферекс».

производство на текущий момент составляет порядка 30 млн рублей. Мощность нового предприятия — 10 тыс. светильников в месяц.

— *Почему для открытия нового завода был выбран именно город Лаишево?*

— Руководство Лаишевского района предложило арендовать помещение, где можно будет оформить ручную сборку светильников. Выбранная территория, на мой взгляд, идеально подходит с точки зрения расположения предприятия. С двух сторон расположена дорога, по которой ходят автобусы, что удобно для рабочих. Администрация предоставила льготы на аренду этой территории. Кроме того, так как основной завод тоже находится в Лаишевском районе, открытие нового предприятия именно в Лаишево существенно снижает производственные издержки.

— *Ваши прогнозы на 2014 год — насколько будет востребован производимый вами продукт, как скоро удастся окупить вложения в производство?*

— По нашим прогнозам, вложения в производство окупятся через 2,5 года. Определенно, в наши планы входит расширение географии сбыта. Сейчас мы уже отправили первую партию светильников в Калининград и Испанию. Получаем сертификат евростандарта для того, чтобы наша продукция была востребована и в странах Евросоюза.

422624 Республика Татарстан,
Лаишевский р-н,
с. Столбище, ул. Совхозная, 4 б,
тел.: (84378) 4-10-13



ФЕРЕКС

СВЕТОДИОДНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ



Более 50 наименований
светильников

ХОРОШИЙ СВЕТ ДОСТУПЕН КАЖДОМУ



8 (843) 784 10 13
www.fereks.ru

ООО «Вектор»: движение — жизнь



Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, 48,
тел.: (8362) 72-63-80, 72-00-50 (отдел продаж)





ООО «Вектор»: в направлении комфорта

Главное направление деятельности ООО «Вектор» —
строительство доступного жилья

Компания «Вектор» основана в 2009 году. И за четыре года зарекомендовала себя как социально ответственный инвестор и подрядчик. Директор ООО «Вектор» Владимир Балабан рассказал «Вестнику», что именно позволяет строить доступное и качественное жилье.



Владимир
Балабан

Все для удобства жителей

Как правило, при строительстве жилья компания «Вектор» выступает и как заказчик-застройщик, и как генподрядчик. Таких организаций в Марий Эл немного, и компания неизменно пользуется заслуженным авторитетом у партнеров и клиентов. Заказчик-застройщик — это, по сути, связующее звено в инвестиционном процессе строительства. Именно он определяет огромную, невидимую простому взгляду работу: отвод земельного участка под строительство, оформление проектной документации и ее согласование, ведение технического надзора за строительством, оформление актов разрешения на эксплуатацию объектов с последующей передачей их балансодержателю. Без этой кропотливой предварительной работы невозможно выкопать даже котлован под фундамент здания.

Строительство жилья в компании

«Вектор» решили начать с 9-го микрорайона Йошкар-Олы — с жилых многоквартирных домов по улице Чернякова, соединив таким образом поселок со столицей республики. Строительство в микрорайоне 9В продолжается и в этом году: на различных объектах, в зависимости от степени готовности, идут работы по устройству фундамента и кирпичной кладке. К слову, при возведении жилья ООО «Вектор» обязательно заботится как о благоустройстве территории, озеленении, так и о развитии инфраструктуры: уже запланировано построить два мага-

зина, парикмахерскую, детский сад. То есть застройка идет комплексно, с учетом интересов и для максимального удобства будущих жителей.

Как сэкономить без потери качества

Однако строя жилье, организация стремится к тому, чтобы оно было не только комфортным, но и максимально доступным. За счет чего же удешевляется стоимость квадратного метра? — Один из эффективных резервов — сокращение сроков проектирования и строительства, — делится опытом



директор ООО «Вектор» **Владимир Балабан**. — Мы применяем передовые технологии, используем современные материалы — все это обеспечивает снижение цен на квадратный метр жилья. Играет свою роль и оптимизация производственных процессов. Например, нормативный срок строительства 90-квартирного дома — полтора года. При его возведении никак не обойтись без башенного крана. А поскольку своего крана у нас нет (ведь под такую технику необходимо создавать специальную службу), нам приходится его нанимать, вкладывая в аренду примерно 200 тыс. рублей в месяц. Нетрудно подсчитать, что за полтора года он обойдется нам в 3 млн рублей. А вот если строительство будет завершено за полгода, это даст значительную экономию. Однако сразу оговорюсь: самое главное, что эта экономия никак не отражается на качестве жилья. Кроме того, у нас все подрядчики с самого начала знают, что нужно делать. Поэтому даже не объединяясь в один хозяйственный субъект, мы все делаем одно дело дружно, качественно и в сжатые сроки. И я с гордостью могу отметить таких наших подрядчиков, как ОАО «Управление механизации», ООО «Мехис-центр», ООО «Герц», ООО «Медис», ЗАО «Мариэлсантахмонтаж», ООО «ДельтаСтрой», ООО «Стройтеплосервис», ООО «СтройСнаб», ООО «Премьер-Теплогаз». А вот автотранспорт у нас уже свой, даже экскаваторы. Это тоже благоприятно влияет на стоимость жилья.

Дома-красавцы и их создатели

Сегодня в ООО «Вектор» работает около 200 специалистов, которые, как

отмечает Владимир Балабан, умеют делать все. С такими опытными кадрами весь объект — от начала и до его сдачи — строительная компания, как правило, выполняет своими силами. В том числе и благоустройство прилегающей территории с укладкой асфальта и озеленением. Несомненно, коллектив вносит свой вклад в преобразование Йошкар-Олы, прилагая все усилия для того, чтобы родной город стал лучше и краше.

— Среди наших ведущих специалистов можно найти немало опытных работников, — продолжает Владимир Балабан. — Это и начальник производственно-технического отдела Сергей Доронин, и главный инженер Сергей Гурьев, и инженер ПТО, заслуженный строитель Республики Марий Эл Людмила Вершинина, и многие-многие другие. В отличие от советских времен сейчас совсем другое качество, совершенно иной подход к строительству. Даже фасады современных домов кардинально отличаются от построек советской эпохи. Посмотрите, какие красавцы дома мы строим! И все потому, что сейчас мы жилье продаем, а наши клиенты — выбирают, оценивают, покупают. А не как раньше — подошла очередь, что дали, то бери... Имя самого Владимира Балабана известно всем строителям республики. За его плечами — почти сорокалетний трудовой стаж. Начинал он свою трудовую карьеру прорабом ПМК производственного объединения «Марийскгазификация», строил Йошкар-Олинскую ТЭЦ, потом работал на ней главным механиком строительного управления. Владимир Балабан — заслуженный строитель Марий Эл, почетный строитель России.

10 миллионов — в подарок

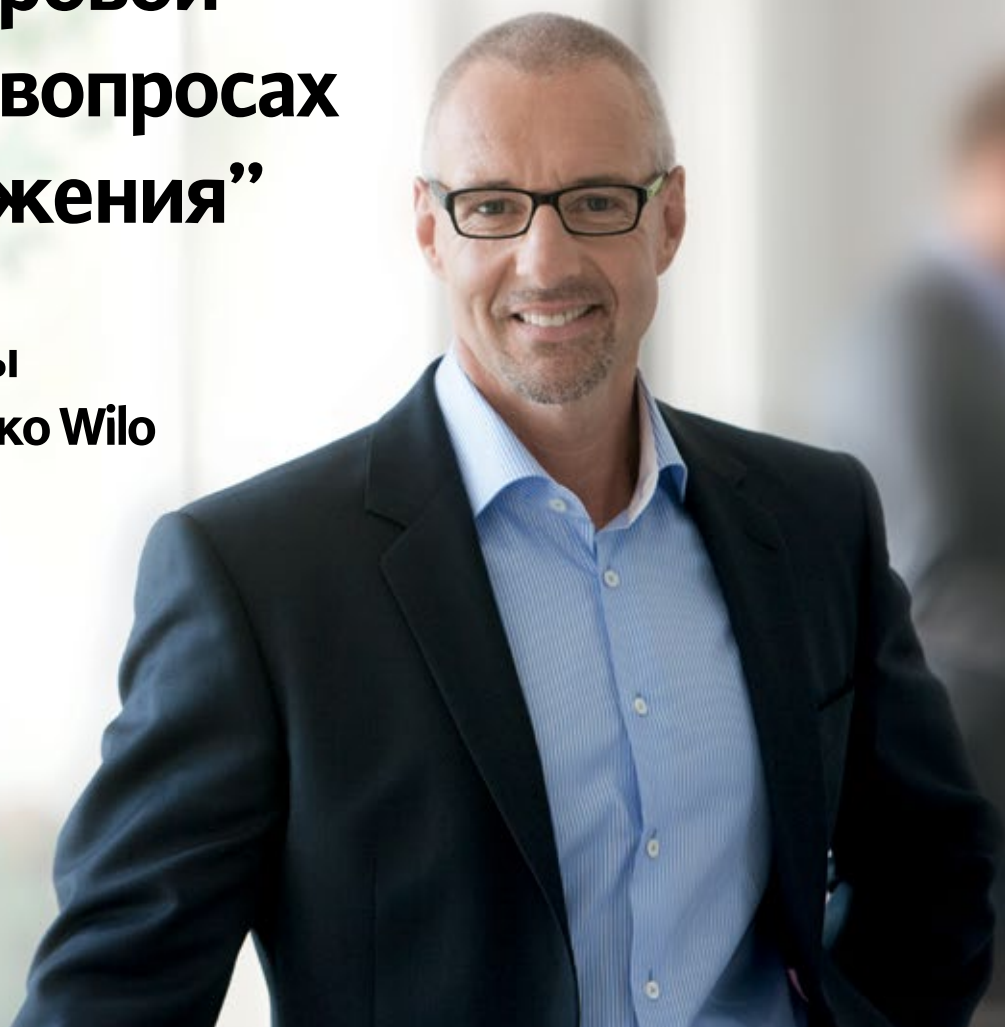
ООО «Вектор» работает и с объектами, цены на которые диктует заказчик. Например, строит жилье для детей-сирот по федеральной целевой программе «Жилище», рассчитанной на 2011-2015 годы. Первый такой дом организация возвела на улице Й. Кырли, 48 б, а в общей сложности она построила около 100 квартир. Кстати, цены на социальное жилье указываются без учета холодных помещений — балконов и лоджий. Однако «Вектор» проектирует их с удобными лоджиями, не беря за это ни копейки. В среднем площадь лоджии — 3 кв. метра. Если перевести стоимость этих метров в рубли, то получается, что компания фактически подарила детям-сиротам 10 млн рублей!

Один из новых проектов, за который взялась организация, — застройка квартала за ДК им. Ленина, на пересечении улиц Анциферова, Суворова и бульвара Победы. Пока что частные дома и земля здесь находятся в собственности у владельцев, и это, разумеется, создает порой проблемы для застройщиков. Но директор лично встречался с собственниками ветхого жилья, и, по его словам, люди воспринимают идею переселения нормально. Бывает, конечно, что человек не хочет переезжать в 9-й микрорайон, тогда организация идет ему навстречу: снимает квартиру, а будущее жилье строит здесь. Владимир Балабан утверждает, что через четыре года этот квартал изменится до неузнаваемости. И в эти преобразования легко поверить, ведь ООО «Вектор» неуклонно следует своему девизу — «Движение — жизнь».



“Wilo – мировой эксперт в вопросах водоснабжения”

Профессионалы
выбирают только Wilo



Промышленная группа Wilo SE – это один из мировых лидеров по производству насосного оборудования с заводами, расположенными на территории Европейского Союза. В настоящее время продукция Wilo охватывает практически все области, связанные с транспортировкой и очисткой воды: от оборудования для квартиры и дома до крупнейших насосных станций.



+ 7 495 781 06 90 | www.wilo.ru



Wilo-SiBoost Smart Helix VE



Wilo-SiBoost Smart Helix EXCEL



Wilo-SiBoost Smart Helix V



Wilo-SiFire