

Июль 2013 Отраслевой журнал | [www.tatarstanstroy.ru](http://www.tatarstanstroy.ru)

Татарстан

# Вестник

Строительство. Промышленность.

Инфраструктура



15 **ПЛЮСОВ**  
Универсиады  
в Казани

ЕвроМедиа  
Издательский дом

# Главный номер ко Дню стро август 2013

## ЕЖЕГОДНЫЕ РЕЙТИНГИ

- 30 крупнейших застройщиков жилья Республики Татарстан
- 100 крупнейших застройщиков России
- 45 крупнейших СРО России

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ** привлекательность регионов ПФО

**ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ-2013.** Выступления руководителей отрасли РФ, Республики Татарстан, регионов ПФО

# ый года ителя



Дирекция рекламы в Казани:  
(843) 279-33-85

Дирекция рекламы в Ростове-на-Дону:  
(863) 303-10-46, 298-12-09, 275-12-13

Дирекция рекламы в Краснодаре:  
(861) 212-54-14, 212-54-04

## 3 формата размещения материалов:

- печатная версия с целевой доставкой по РТ, ПФО, России;
- публикация в приложении «Вестник» на iPad;
- электронная публикация материалов на [www.tatarstanstroy.ru](http://www.tatarstanstroy.ru)



Единая горячая линия:

**8 800 200-89-49**

[www.mediyug.ru](http://www.mediyug.ru)



# WRAITH

И мир застыл в ожидании

**Авилон, Официальный дилер Rolls-Royce Motor Cars** представляет мировую премьеру самого мощного и быстрого автомобиля – Rolls-Royce. В нем есть все, что ассоциируется с Rolls-Royce: роскошь, элегантность, безупречная ручная сборка.

В дилерском центре **АВИЛОН** стартовали продажи Rolls-Royce WRAITH. За более подробной информацией обращайтесь в отдел продаж.



**АВИЛОН**  
Официальный дилер  
Rolls-Royce Motor Cars

109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 41/1. Телефон: +7 495 730 4450, Факс: +7 495 781 7710  
[www.rmmc-avilon.com](http://www.rmmc-avilon.com)

© Copyright Rolls-Royce Motor Cars Limited 2013. The Rolls-Royce name and logo are registered trademarks.



- Широкая номенклатура архитектурных систем и систем НВФ разнообразной цветовой гаммы
- Собственные конструкторские разработки
- Профили по чертежам заказчика, стандартные профили общего назначения

[www.sial-group.ru](http://www.sial-group.ru)

**ООО “Литейно-прессовый  
завод “Сегал”**

Россия, г. Красноярск,  
ул. Пограничников, 103, стр. 4  
тел. (391) 274-90-30, 274-90-31  
E-mail: [segal@sial-group.ru](mailto:segal@sial-group.ru)

Официальный представитель

**ООО “Торговая компания “КрасАЛ”**

Россия, г. Ростов-на-Дону,  
пер. Машиностроительный, 3Б,  
Тел./факс: (863) 268-73-83,  
224-56-99, 224-63-73,  
E-mail: [tk\\_krasal@mail.ru](mailto:tk_krasal@mail.ru)

# СЕГАЛ



## ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД



**Консультации специалистов, расчет потребности в профильной продукции с точной привязкой к объекту** ■

**Высокое качество продукции, подтвержденное Техническими свидетельствами ФЦС и разрешительной документацией, принятой на территории РФ.** ■

[www.sial-group.ru](http://www.sial-group.ru)

Официальный представитель

**ООО “СИАЛ-КМВ”**

Россия, г. Краснодар,  
ул. Фадеева, 290,  
Тел./факс: (861) 227-82-80,  
E-mail: [sial-kmv@mail.ru](mailto:sial-kmv@mail.ru)

Официальный представитель

**ООО “Чеченпроф”**

Россия, Чеченская республика,  
с. Валерик, ул. Гаербекова  
Тел. 8-928-942-0-777, 8-964-503-01-01  
E-mail: [chechenprof@mail.ru](mailto:chechenprof@mail.ru)

# Отраслевой журнал «Вестник»

## № 7 июль 2013

Учредитель: ООО «Издательский дом «МедиаЮг»

Издатель: ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор журнала «Вестник»:

**Евгений Грицун**

Редактор выпуска:

**Екатерина Минакова**

Выпускающий редактор:

**Алиса Исияма**

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:

**Ирина Макарова** (руководитель),

**Анна Любимова**

Обозреватели: **Галина Лаврентьева,**

**Ника Ларина, Лия Гильмутдинова,**

**Игорь Голота, Адель Салехова,**

**Марина Коренец, Алена Кутыркина,**

**Ольга Лазуренко**

Фотослужба: **Дмитрий Павлюкевич,**

**Айнур Миннахметов, Андрей Бойко,**

**Галина Лаврентьева, Лия Гильмутдинова**

Фото предоставлены: **ИТАР-ТАСС,**

**«Лори», PhotoExpress**

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Дизайнеры:

**Светлана Ферулева** (руководитель),

**Ольга Филимонова, Ирина Арутюнова**

Иллюстрации: **Андрей Шкрабак,**

**Дана Салаватова, Юлия Курячая**

Корректор:

**Наталья Гальченко**

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,

факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Директор издательского дома:

**Ольга Лазарева**

Дирекция в Казани:

Руководитель: **Василий Медведев**, тел.: 8-903-340-90-00

Менеджеры проекта:

**Анна Павлюкевич**, тел.: 8-904-664-87-78,

**Ильхам Суюшов**, тел.: 8-960-049-17-33

**Дмитрий Шувалов**, тел.: 8-952-048-33-28

**Неля Григорьева**, тел.: 8-987-289-24-96

**Лилия Лебедкова**, тел.: 8-905-375-06-10

420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, дом 1 А,

бизнес-центр «Корстон», офис 735, 7-й этаж,

тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87,

kazan@mediayug.ru

Директор по региональному развитию:

**Дмитрий Волчук**, тел.: (863) 275-01-76,

e-mail: volchuk@mediayug.ru

Представительство в Краснодаре:

350020 г. Краснодар, ул. Бабушкина, 252, 3-й этаж,

тел./факс: (861) 212-54-14, 212-54-04,

info@vestnikstroy.ru

Департамент по работе с органами власти:

Директор:

**Юлия Дейнеко**, тел.: 8-918-554-68-21

Заместитель директора:

**Лариса Пугачева**, тел.: 8-918-859-05-61

Руководитель отдела продаж онлайн-проектов:

**Анастасия Озерова**, тел.: 8-918-554-66-91

Представительство в Республике Беларусь:

Координатор: **Валерий Бричаг**, тел.: 8-918-558-80-24

Представительство в Республике Казахстан:

Руководитель: **Кирилл Хиргий**, тел.: 8-918-554-34-15

Адрес редакции: 420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, дом 1 А, офис 735, 7-й этаж, тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87, 344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49 [www.tatarstanstroy.ru](http://www.tatarstanstroy.ru), [www.mediayug.ru](http://www.mediayug.ru), [www.facebook.com/Vestnikstroy](https://www.facebook.com/Vestnikstroy)

Отраслевой журнал «Вестник» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ №ФС 77-48518 от 13.02.2012 г. Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Отраслевого журнала «Вестник». В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт ITC Charter.

Подписано в печать 28.06.2013. Формат 60x84/8, бумага мелованная, печать офсетная, без цены. Отпечатано: ИП Харченко Т.В., типография «Лаки Пак», г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112, тел.: (863) 256-77-40

Заказ № 367



Тираж: 10000 экз. Тираж сертифицирован Национальной Тиражной Службой Юридическая поддержка — бюро «Хирьянов и партнеры»

**МедиаЮг**®  
Издательский дом  
Единая горячая линия  
8 800 200-89-49

**bau || verlag**  
Wir geben Ideen Raum

Правообладатель  
ООО «ИД «МедиаЮг» ©  
Свидетельство № 461670  
от 15 мая 2012 г.

В партнерстве с  
издательским домом  
Bauverlag (Германия)



# GRAFFT

Болотная техника: амфибии, землесосы.

Официальный дистрибьютор.

+7 (495) 777-35-42

+7 (499) 130-31-83

Сайт: [www.grafft.ru](http://www.grafft.ru)

E-mail: [info@graft.ru](mailto:info@graft.ru)

Болотоход + землесос = земснаряд!



## AmphiMaster

Экскаватор-амфибия

Любой экскаватор установленный на понтоно-гусеничную ходовую AmphiMaster, становится плавающей амфибией и может работать при глубине до 5 метров.

Болотоходы AmphiMaster способны выполнить работы в условиях болот любой топкости. Эти амфибии отвечают всем требованиям безопасности, а так же имеют отличное качество сборки.

При необходимости инженеры компании готовы осуществить индивидуальные доработки под конкретные условия эксплуатации.



## PD3000

Землесос

Землесос PD3000 имеет запатентованную систему, которая позволяет его использование с экскаваторами различной массы от 14 до 50 тонн.

Рабочее давление от 280 до 350 бар, максимальный поток масла от 160 до 220 л/мин. Все это позволяет использовать землесос как при малых, так и при больших объемах работы.

Производительность насоса 600 — 800 м³ в час, при концентрации пульпы 50/50 (вода/сухая взвесь) в зависимости от грунта.



ООО «Графт» является официальным дистрибьютором уникальной техники: болотоходов AmphiMaster и землесоса PD3000 на территории СНГ.

## В номере:

**12-26**

АКТУАЛЬНО

12 Колонка редактора

14 Главы регионов  
об экологии

18 Белые ночи для  
инвестиций

20 Президент-  
отличник

22 Татарстан у феде-  
рального центра —  
на хорошем счету

24 «Универсиада  
принесет долго-  
срочные позитив-  
ные социальные  
и экономические  
дивиденды»



**27-39**

ТЕМА НОМЕРА:  
**15 ПЛЮСОВ УНИВЕРСИАДЫ В КАЗАНИ**

## 42-49

### СТРОИТЕЛЬСТВО

- 42 Дома и стены берегают
- 44 «Зеленое строительство» — тренд в России или единичные случаи?
- 46 Соцобъекты — в каждый район Татарстана
- 48 Парковочный бум в Казани

## 50-55

### АРХИТЕКТУРА

- 50 *Антон Мороз: «Мы считаем возможным передачу функций контроля за деятельностью СРО Госстрою»*
- 52 На гребне казанской волны
- 54 500 дней на воссоздание утраченного

## 57-60

### ЧЕГО НЕ ХВАТАЕТ ТАТАРСТАНУ

## 62-66

### СНАБЖЕНИЕ

- 62 Новости снабжения
- 66 StartUpСабантуй прошел в городах

## 67-79

### РЕЙТИНГ

- 67 15 городов-лидеров ПФО по объемам финансирования благоустройства
- 75 43 лучшие управляющие организации в ЖКХ Республики Татарстан

## 80-97

### РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- 80 Западные Ворота ждут новоселов
- 82 Планы на опережение
- 88 *Татьяна Воропаева: «Моя мечта — сделать Заинск территорией добра»*



# KORSTON

# «Вестник. Татарстан» переезжает в «Корстон»

ООО «ЕвроМедиа», издатель Отраслевого журнала «Вестник. Татарстан», в связи с расширением деятельности в Казани переезжает в новый комфортабельный офис.

## НАШ НОВЫЙ АДРЕС:

Бизнес-центр «Корстон»,  
ул. Н. Ершова, 1,  
офис 735, 7-й этаж,

тел.: (843) 279-33-85,  
279-33-86,  
279-33-87

**Ирек Файзуллин —**

министр строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

**Фарит Ханифов —**

первый заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан

**Алмаз Ахметшин —**

заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан

**Юрий Аляшев —**

заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан

**Владимир Кудряшев —**

заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан

**Равиль Каримов —**

заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан

**Алексей Фролов —**

заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан

**Владимир Денисов —**

исполнительный директор  
ИД «МедиаЮг»



## Казань — в центре событий!

Главным событием для всей страны летом 2013 года, несомненно, станет Универсиада в Казани. Всемирные студенческие игры должны показать готовность Татарстана и России к проведению масштабных мероприятий. Номер, который вы держите в руках, — второй в трилогии, посвященной Универсиаде. В этом выпуске мы решили определить основные преимущества, которые подарили Игры городу и региону.

Благодаря Универсиаде Казань переходит на новый уровень развития. Став спортивной столицей России, город может приобрести статус событийного центра. Термин «событийная экономика» не распространен в России, в то время как в мире насчитывается несколько десятков городов, которые по праву можно назвать событийными. В Милане, Лас-Вегасе, Венеции, Рио-де-Жанейро, Каннах мероприятия расписаны на годы вперед, и, естественно, все они приносят в экономику дивиденды от спонсоров и туристов. Казань станет первым событийным центром на карте нашей страны. После Универсиады здесь запланировано проведение чемпионата мира по водным видам спорта в 2015 году, Кубка конфедераций в 2017-м и матчей чемпионата мира по футболу-2018. Власти города и республики уже продумывают, как насытить территорию событиями в дальнейшем. По мнению экспертов, для создания событийной экономики должна быть не только регулярность проведения мероприятий (если не мирового, то хотя бы национального масштаба), но и высокоразвитый сектор услуг — гостиничный, ресторанный, развлекательный, выставочный и т. п. За пять лет подготовки к Универсиаде в Казани масштабные преобразования коснулись всех этих сфер и уже приносят первые плоды. По данным Министерства по делам молодежи, спорту и туризму РТ, ежегодно количество туристов, посещающих Татарстан, увеличивается на 12-15%. Во время студенческих Игр ожидается прибытие в город около 2 млн гостей со всего мира, а после Универсиады их число возрастет еще в несколько раз. Это будет проверка Казани на гостеприимность, и у нас нет сомнений, что город ее достойно выдержит.

Поздравляем всех с возвращением праздника студенчества и спорта в Россию! Нас ждет еще много совместных побед!

P.S. Для издательского дома «МедиаЮг» июль 2013 года — время положительных перемен. Проекты «МедиаЮг» давно вышли за пределы Юга России, уже год как мы работаем в Татарстане и ПФО, а также на международной арене. Новое название издательского дома — «ЕвроМедиа» — объединяет наши интересы в России, Казахстане и Белоруссии.



**Светлана Мамлеева**, главный реставратор ГУП «Татинвестгражданпроект»:

— По количеству объектов культурного наследия на площадь территории, а также по количеству музеев-заповедников Республика Татарстан занимает ключевые позиции в России. Наше архитектурное наследие представлено как уникальными памятниками, ансамблями и комплексами, так и рядовыми постройками, формирующими историческую среду. Долгие годы вопросам сохранения историко-культурного наследия в Татарстане не уделялось должного внимания, и под воздействием времени историко-культурное наследие республики утрачивало свой потенциал. Радует, что сегодня в преддверии летней Универсиады-2013 начались активные работы по реставрации и реконструкции объектов архитектурного наследия. Для решения этих задач задействовано много сил архитекторов-реставраторов, привлечены финансовые средства из бюджета республики. Но разрушения оказались слишком значительны, и, конечно же, для проведения полноценных восстановительных работ необходимы более серьезные объемы финансирования и другие сроки. Можно сказать, что сегодня памятники старины Казани находятся лишь на первом этапе реабилитации утраченного историко-культурного наследия, и многие глобальные задачи будут решаться и после Универсиады.

См. статью «Сохранить следы былой красоты Казани — дело чести».



**Риф Валиев**, директор ООО УК «Паритет»:

— Инициатива о развитии в России системы общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере принадлежит Счетной палате и Фонду содействия реформированию ЖКХ. Согласно грядущим нововведениям, одной из действенных мер и непременно условием для улучшения качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг призвана стать система гражданского контроля. Но если рассматривать этот контроль с практической точки зрения, возникает множество вопросов. Изначально законодатель наделил необходимыми полномочиями различные контрольно-надзорные и муниципальные организации, специалисты которых на каждом этапе контролируют оказание жилищно-коммунальных услуг. А сегодня мы ведем речь о вовлечении в процесс контроля широких слоев собственников жилья, не задумываясь о том, что представители домовых комитетов не имеют юридического статуса. Более того, в их состав входят малозанятые лица, как правило, пенсионеры. Соответственно, они не смогут грамотно отследить денежные потоки, объемы и качество проводимых работ ввиду своей полной некомпетентности! Уверен, что строгий контроль должны осуществлять только специалисты. Конечно же, сегодня продолжается работа по жилищному просвещению граждан. Но отрасль ЖКХ, как и любая другая, имеет свою специфику. Здесь недопустим самодеятельный подход к вопросам оказания ЖКУ, а для формирования компетентного мнения необходим длительный период обучения.

См. статью «Контрольный выстрел».



**Вадут Вафин**, генеральный директор ООО «ФорсМегастрой»:

— Для проведения Универсиады-2013 сегодня в Татарстане делается очень многое: построена Деревня Универсиады, введены в эксплуатацию крупнейшие в Европе спортивные комплексы, восстанавливаются объекты историко-культурного наследия, модернизируется транспортная инфраструктура с учетом перспективы дальнейшего развития. Тем не менее по-прежнему актуальными остаются вопросы освещения населенных пунктов. Известно, что освещение как основной критерий безопасности водителей и пешеходов в значительной степени определяется экономическими факторами, связанными с потребляемой энергией. Поэтому наша работа ведется в рамках ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности». В этом направлении только за последнее время мы установили 100 энергосберегающих светильников на автомобильной дороге Каменка — Дубьязы — Большая Агтя в с. Усады Высокогорского района и подъезд к горнолыжному комплексу «Казань», осветили участок автомобильной дороги Казань — Малмыж.

См. статью «Казань настроилась на Универсиаду».



# «Только системная работа и верные решения помогут обеспечить нормальную экологическую обстановку»



**Рустам Минниханов, президент Республики Татарстан:**

— Текущий год объявлен в России Годом охраны окружающей среды, а в Татарстане — еще и Годом экологической культуры. Проблема накопления отходов сегодня особенно актуальна в нашей республике. Надо отдать должное, одно время мы очень плотно занимались этим вопросом: 10-15 лет назад были построены и действуют 50 полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), 662 санкционированные свалки. К сожалению, темпы заполнения этих объектов очень высоки. В Татарстане подготовлен пилотный проект, основные программные мероприятия которого предусматривают строительство специального центра по работе с отходами, включая полигон, сортировочные станции, само производство по переработке отходов и экотехнопарк. Кроме того, в Татарстане подготовлена республиканская программа управления отходами производства и потребления. Сегодня необходимо создать единую информационную систему по обращению с отходами «Электронная экология». Этот сегмент также очень важен, поскольку позволит сделать движение отходов максимально прозрачным. Татарстан имеет такие развитые отрасли, как нефтедобыча и нефтепереработка, нефтехимия, машиностроение, и понятно, что это — серьезная нагрузка на эко-

логию. Только системная работа и верные решения обеспечат нормальную экологическую обстановку в республике. Татарстан активно будет участвовать во всех экологических проектах.



**Рустэм Хамитов, президент Республики Башкортостан:**

— Охрана окружающей среды все чаще оказывается в центре внимания общественности, эти вопросы волнуют людей. Нам удалось включить объекты «Уфалимпрома» и Семеновской золотоизвлекательной фабрики в проект федеральной целевой программы по ликвидации накопленного экологического ущерба. И если программа успешно пройдет согласование на уровне Правительства России, то в ближайшие годы можно ожидать привлечения инвестиций на санацию этих территорий. Приходится признать по-прежнему неважное состояние окружающей среды, увеличение масштабов загрязнения атмосферного воздуха, почвы, воды. Плохо с переработкой твердых бытовых отходов. Экологическая ситуация в Уфе, Салавате, Стерлитамаке требует более детального и тщательного рассмотрения и, самое главное, улучшения. Требуется дополнительные эффективные меры по нормализации ситуации. Эту работу сильно затрудняют положения действующего законодательства, ограничивающие полномочия Росприроднадзора, Роспотребнадзора в контроле над крупными предприятиями.



**Валерий Шанцев, губернатор Нижегородской области:**

— В рамках реализации областной целевой программы «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2014 годы» был построен и начал работу новый современный мусоросортировочный комплекс с межмуниципальным полигоном для захоронения непригодных к переработке твердых бытовых отходов в Городецком районе. Программа предполагает, что вместо 256 свалок, которые расположены на территории региона, будут построены девять межрайонных полигонов с мусоросортировочными комплексами и мусороперегрузочными станциями. Реализация программы улучшит экологическую обстановку в области и позволит возвращать в экономику то, что можно переработать. Такая система намонго улучшит ситуацию в регионе. В последние три года в Нижегородской области в сфере экологии проведена серьезная работа по нескольким направлениям: создана региональная система экологического мониторинга, внедрены новые подходы к использованию охотничьих ресурсов, развивается система обращения с отходами производства и потребления. Также большой объем подготовительных мероприятий проведен для ликвидации накопленного экологического ущерба. ■

# Новинка!

## **Телефонно-адресный справочник органов государственной и муниципальной власти Республики Татарстан**

- 4000 контактных данных;
- Аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе;
- Аппарат Президента Республики Татарстан;
- Государственный Совет Республики Татарстан;
- Правительство Республики Татарстан;
- министерства, комитеты и иные органы исполнительной власти в составе правительства;
- территориальные структуры органов власти государственного управления РФ по Республике Татарстан и другие организации федерального подчинения;
- муниципальные образования Республики Татарстан;
- сельские поселения Республики Татарстан.



**Заказать справочник  
можно по телефону:**

**(863) 275-01-76**

**e-mail: [miller@mediayug.ru](mailto:miller@mediayug.ru)**

**Единая горячая линия:**

**8 800 200-89-49**

**[www.mediayug.ru](http://www.mediayug.ru)**

**Более 10 тыс.** гостиничных мест ожидает гостей Универсиады.

**30** гостиниц запланировано построить в Нижнем Новгороде до 2017 года.

**313** коллективных средств размещения находятся на территории Республики Татарстан.

**274** гостиничных предприятия работают в Самарской области.

**94** гостиницы на 4687 номеров функционируют в Казани.

**21,4 млрд рублей** потратят власти Нижнего Новгорода на строительство коллективных объектов размещения к 2017 году.

**10** гостиниц мирового уровня запланировано возвести к 2015 году в Уфе.

**1,8 млрд рублей** составит объем инвестиций, необходимых для реализации пятизвездочного гостиничного проекта в Перми.

**16** хостелов открыто в Казани.

**2,4** гостиничных места приходится на тысячу жителей Уфы.

**28** проектов в сфере индустрии гостеприимства реализуется в Нижегородской области.

**14** гостиниц находятся на стадии строительства в Казани.

**На 2,5 тыс.** номеров увеличится гостиничной фонд Самары в течение пяти лет.



## БРОНТО СКАЙЛИФТ – МИРОВОЙ ЛИДЕР

**BRONTO SKYLIFT OY AB**  
TEERIVUORENKATU 28  
FI-33300 TAMPERE  
FINLAND

Тел. (по-русски)

+358 (0)20 7927 214

Тел. +358 (0)20 7927 111

Факс +358 (0)20 7927 300

[www.bronto.ru](http://www.bronto.ru)





# Белые ночи для инвестиций

Для Республики Татарстан участие в Петербургском международном экономическом форуме оказалось очень результативным

Нынешний форум собрал порядка 5000 участников из более чем 70 стран и проходил под девизом «Перспективы глобальной экономики: время решительных действий». Его хозяин — президент России Владимир Путин — заявил, что для нашей страны задача номер один — создание условий для улучшения делового климата. Российский лидер назвал три кита экономического роста: увеличение производительности труда, объема инвестиций и инновационной составляющей. При этом для развития нужны макроэкономическая стабильность, дальнейшее снижение инфляции и ответственный бюджет. Делегацию Татарстана в Санкт-Петербурге возглавлял президент Рустам Минниханов. Представители республики приняли участие во всех основных мероприятиях форума, провели встречи с топ-менеджерами отечественных и зарубежных компаний. Пожалуй, главным результатом поездки татарстанских руководителей в Северную столицу можно считать международное подтверждение статуса республики как одного из ключевых инновационных центров.

## Электронное образование

Одна из «визитных карточек» Петербургского международного экономического форума — деловые завтраки Сбербанка, которые модерировает лично президент, председатель правления банка Герман Греф. В нынешнем году на обсуждение была вынесена тема инвестиций в человеческий капитал.

Президент Татарстана **Рустам Минниханов** рассказал о развитии в республике системы дошкольного

и школьного образования с внедрением в нее современных информационных технологий. В 2011 году в РТ было введено дополнительно около 13 тыс. мест в детских садах, возвращено 18 ранее перепрофилированных дошкольных учреждений. Особый приоритет властей Татарстана — развитие государственно-частного партнерства. Сегодня в рамках ГЧП в республике работает 28 негосударственных учреждений, к концу года их число достигнет 35. Детские сады, как государственные, так и частные, открываются на первых этажах домов, в том числе и

многоквартирных, построенных по программе социальной ипотеки. Все общеобразовательные школы в Татарстане оснащены компьютерными классами, подключены к сети Интернет по оптоволоконной линии. Доступ школ к цифровым образовательным ресурсам организован через информационную систему «Электронное образование в РТ».

## Технологии успеха

На площадке форума Рустам Минниханов встретился с представителями международных компаний, занятых в сфере информационных технологий.

Старший вице-президент IBM по глобальным продажам **Бруно Ди Лео** назвал очень перспективным участие своей корпорации в проекте инновационного города-спутника Иннополис, который строится неподалеку от Казани и рассчитан на проживание, обучение и работу около 155 тыс. человек, из них 60 тыс. — высококлассные ИТ-специалисты. Для их подготовки на территории Иннополиса в партнерстве с Университетом Карнеги Меллон создается ИТ-университет. Президент РТ убежден, что столь глобальный проект невозможно представить без участия IBM. Вице-президент Google по развивающимся рынкам **Мохаммед Гавдат** сообщил, что Казань станет первым городом, где компания запустит свою региональную программу. Представители Google пригласили Рустама Минниханова принять участие в торжественной церемонии открытия офиса в татарстанской столице. Глава РТ в свою очередь предложил Google реализовать совместные проекты в области образования, интернет-безопасности для подростков, повышения интернет-грамотности представителей старшего поколения.

### Все будет Coca-Cola

Форум еще раз показал, что в наращивании сотрудничества с Татарстаном заинтересованы деловые круги ведущих экономических держав — США и Германии. Сегодня в республике представлены многие американские компании: «Форд», «Камминз», «Федерал Могоул», «НР», IBM, Microsoft, Dow

Рустам Минниханов — снова председатель Ассоциации инновационных регионов России.

В рамках Петербургского форума состоялось общее собрание Совета Ассоциации инновационных регионов России (АИРР). Председателем Совета АИРР вновь был избран президент Республики Татарстан Рустам Минниханов. За его кандидатуру проголосовали все члены Совета. Среди основных задач, которые стоят сегодня перед регионами — членами ассоциации, Минниханов назвал создание новых рабочих мест, в том числе высокотехнологичных, а также производство конкурентоспособной продукции.

Chemical. А «Макдоналдс» и «Кока-Кола» выступают партнерами Всемирной летней Универсиады-2013 в Казани. Руководство РТ рассчитывает, что инновационные площадки, расположенные на территории региона, привлекут и другие компании из США.

Пример успешных взаимоотношений Татарстана с Германией — ОАО «КамАЗ», партнерами и поставщиками которого выступает целый ряд немецких предприятий, в том числе «Даймлер» и «Кнорр Бремзе». Рустам Минниханов надеется расширить этот список. Особый интерес для республики представляет кооперация с компаниями Германии в таких сферах, как информационные технологии, автомобиле- и станкостроение, медицина, энергетика, нефтехимия, авиация, наука и образование. Большие надежды президент РТ связывает с созданием в Казани Германско-российского института новых технологий. Он открывается на базе КНИТУ им. А.Н. Туполева при участии Технического университета Ильменау (Тюрингия) и при поддержке Германской службы академических обменов (DAAD).

### Дави на газ!

Другие встречи и переговоры, состоявшиеся в Санкт-Петербурге, оказались для Татарстана не менее продуктивными.

С компанией MasterCard Рустам Минниханов обсудил проекты подготовки и выпуска предоплаченной банковской карты, вопросы дальнейшего развития технологии PayPass в устройствах самообслуживания, с компанией ABB — возможность размещения производства на территории особой экономической зоны «Алабуга», с компанией «ИНТЕР РАО ЕЭС» — перспективы участия в проекте строительства новых энергомошностей, с компанией «Томсон Рейтерс» — детали презентации информационных сервисов и услуг для сырьевых и энергетических компаний Татарстана.

А с председателем правления ОАО «Газпром» Алексеем Миллером и генеральным директором ООО «Газпром газомоторное топливо» Виктором Зубковым Рустам Минниханов подписал трехстороннее соглашение о расширении использования природного газа в качестве моторного топлива. Глава РТ полагает, что о настоящем успехе проекта можно будет говорить при наличии автомобилей,

### МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА.



**Франциско Санчес, первый заместитель министра торговли США:**  
— Республика Татарстан может служить

примером хорошего взаимодействия между Российской Федерацией и США в вопросах торговли и инвестиций. Мне не раз приходилось слышать от иностранных инвесторов о том, что Татарстан — регион России, в котором можно вести бизнес. Для многих инвесторов республика является примером в вопросах размещения бизнеса, привлечения инвестиций. Сегодня рассматривается возможность организации бизнес-миссии в Республику Татарстан для американских компаний, которые готовы вести бизнес в России. Надо рассказывать американскому бизнесу о таком регионе, как Татарстан. Мы хотим работать с этим регионом.



**Гюнтер Хордтцки, государственный секретарь Министерства экономики федеральной земли Северный**

### Рейн-Вестфалия (Германия):

— Мы заинтересованы в том, чтобы германские предприятия развивались за пределами страны. Большой потенциал для сотрудничества с Республикой Татарстан мы видим в химической, автомобильной промышленности, производстве композитных материалов. Мы предложили руководству Татарстана выработать механизмы взаимодействия и наметить направления для совместной работы. У нас развиваются кластеры в сфере разработки и использования композитных материалов с привлечением научно-исследовательских институтов. Мы можем связать наши кластеры с соответствующими структурами в Татарстане, чтобы объединить усилия.

заправляемых газом. К настоящему времени ОАО «КамАЗ» разработало целую линейку таких автомобилей, и Татарстан уже заказал 262 единицы. В первую очередь на газомоторное топливо в РТ будет переводиться общественный транспорт. **В**



# ПРЕЗИДЕНТ-ОТЛИЧНИК

В очередном рейтинге политической выживаемости глав российских регионов президент Татарстана получил высшую оценку — пять баллов

Авторы рейтинга — Фонд «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ПОЛИТИКА» и коммуникационный холдинг «Минченко Консалтинг», респонденты — ведущие отечественные эксперты в сфере региональной политики, в том числе представители органов власти. Сильными сторонами Рустама Минниханова они назвали прочность позиций на федеральном уровне и в местных элитах, популярность, благоприятные социально-экономические показатели. По мнению «Вестника», именно эти факторы позволяют татарстанскому лидеру и его команде успешно реализовывать резонансные мегапроекты.

## Инновационные амбиции

По признанию *президента РТ Рустама Минниханова*, основные итоги развития Татарстана в 2012 году превзошли прогнозы: промышленное производство составило 1,45 трлн рублей, ВРП — 1,4 трлн. Локомотивом региональной экономики остается нефте-

добыча: одна только компания «Татнефть» обеспечивает 27% добавленной стоимости республики и 30% поступлений налога на прибыль в республиканский бюджет. Вместе с тем перспективной точкой роста власти РТ называют не столько нефтедобычу, сколько другие отрасли, в первую очередь

нефтепереработку. С вводом в строй ОАО «ТАНЕКО» — комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов в Нижнекамске — республика уже перерабатывает 14 млн тонн собственной нефти, с 2000 года доля продукции нефтепереработки увеличилась с 19,6% до 31,5%.

Амбициозная программа социально-экономического развития Татарстана на 2011-2015 годы предполагает увеличение к 2016 году объема валового регионального продукта до 2 трлн рублей. Ради достижения этой планки экономика республики целенаправленно переводится на инновационные рельсы.

Камский инновационный территориально-производственный кластер объединил крупнейшие татарстанские предприятия: помимо «ТАНЕКО» - КамАЗ, «Нижнекамскнефтехим», «ТАИФ-НК», «Нижнекамскшин», «Аммоний». КамАЗ, к примеру, является российским лидером по производству грузовиков, при этом на четверть принадлежит немецкому концерну Daimler.

Созданные с ведущими мировыми производителями автокомпонентов Cummins, ZF, Knorr-Bremse совместные предприятия работают в Татарстане и выпускают комплектующие для КамАЗа.

Центром автомобильного кластера республики становится и особая экономическая зона «Алабуга»: концерн Ford запустил здесь производство коммерческих автомобилей и строит завод двигателей мощностью 180 тыс. моторов в год. Сейчас на территории ОЭЗ «Алабуга» зарегистрировано уже 35 компаний-резидентов с общим заявленным объемом инвестиций \$3 млрд, резиденты уже вложили свыше \$1 млрд.

А на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Иннополис», являющейся городом-спутником Казани, к 2021 году будут жить и работать 60 тыс. IT-специалистов с семьями. Власти республики рассчитывают привлечь в «Иннополис» свыше 500 компаний-резидентов.

До 2020 года за счет строительства новых и модернизации существующих предприятий в РТ предполагается создать 750 тыс. высокопроизводительных рабочих мест.

### В тройке лидеров

Татарстан является одним из регионов-лидеров по объемам жилищного строительства. В прошлом году республика заняла третье место в России, введя в эксплуатацию 2,395 млн кв. м жилья, в том числе 482,1 тыс. кв. м по программе Государственного жилищного фонда.

Планы на этот год не менее амбициозные: 2,398 млн кв. м, из них малоэтажное жилье занимает 1,014 млн кв. м, многоквартирное инвестиционное жилье — 1,009 млн кв. м, жилье по программе социальной ипотеки — 383,3 тыс. кв. м. Судя по сегодняшней динамике, эти объемы будут достигнуты. Министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ **Ирек Файзуллин** сообщил, что по состоянию на 30 мая в Татарстане сдано 983,3 тыс. кв. м жилья (41% от годового задания) — 108,3% к уровню прошлого года. При этом три муниципальных района — Апастовский, Пестречинский и Тукаевский — уже выполнили годовой план.

Впрочем, сдачей новых квартир жилищные приоритеты татарстанских властей не ограничиваются. 1 апреля Кабинет министров РТ утвердил

## Амбициозная программа социально-экономического развития Татарстана предполагает увеличение к 2016 году объема ВРП до 2 трлн рублей.

республиканскую адресную программу проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов на нынешний год с объемом финансирования 4,709 млрд рублей. В ней участвует 41 муниципальное образование. Отремонтировать предстоит 823 многоквартирных дома общей площадью 5,6 млн кв. м, после чего улучшатся жилищные условия 233,6 тыс. граждан.

В рейтинге Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Татарстан занял первое место среди российских регионов. В качестве премии за эффективность в реформировании ЖКХ, а также за успешную реализацию региональных программ в этой сфере республика получит в нынешнем году из фонда дополнительно 400 млн рублей.

### Готовность номер один

Главная же сегодняшняя гордость Татарстана — это XXVII Всемирная летняя Универсиада, которая откроется уже в начале июля и оставит после себя беспрецедентное наследие. В ней примут участие представители 170 стран мира, ожидается прибытие 13,5 тыс. участников и гостей.

По данным мэра Казани **Ильсура Метшина**, соревнования пройдут на 64 спортивных объектах, 36 из которых — новые. За счет федерального бюджета финансировалось строительство 29 объектов, ряд из них имеют уникальные характеристики и в дальнейшем смогут принимать соревнования самого высокого международного уровня. Наиболее крупные — футбольный стадион «Казань-Арена» на 45 тыс. зрителей, Дворец водных видов спорта, Деревня Универсиады.

Стадион станет одной из крупнейших футбольных арен в России после московских «Лужников» и будет служить площадкой не только для церемоний открытия и закрытия предстоящей Универсиады, но и для проведения матчей

чемпионата мира по футболу 2018 года. Пожалуй, существеннее всего за время приготовления к Играм обновилась транспортная инфраструктура татарстанской

столицы: проведена полномасштабная модернизация аэропортового комплекса «Казань», введен в эксплуатацию современный транспортно-пересадочный узел «Казань-2» с терминалом на 600 пассажиров, построена интермодальная железнодорожная ветка, соединяющая центр города с аэропортом, а также 11 многоуровневых развязок, отремонтировано 152 км автомобильных дорог — более 14% всей уличной дорожной сети города. Одним из самых заметных событий стало открытие еще трех станций казанского метрополитена протяженностью 5,1 км.

Сегодня в городе объявлена готовность номер один к главному для России спортивному празднику 2013 года. **И**

# «Татарстан у федерального центра — на хорошем счету»

Считают опрошенные журналом «Вестник. Татарстан» федеральные политологи



**Рустам Минниханов, президент Республики Татарстан:**

— Мы очень внимательно относимся к каждому инвестору. Предоставляем приходящим в республику компаниям различные привилегии: бюджетные кредиты, государственные гарантии, готовые производственные площадки и объекты инфраструктуры, налоговые преференции, гранты. Упрощаем процедуры согласования и снижаем административные барьеры. Сопровождаем проекты по принципу «одного окна». Наша задача — перевод экономики Татарстана на инновационные рельсы. Мы перенимаем опыт в создании технопарков у других стран, внедряем мировые стандарты качества производства. Это позволяет не только повысить конкурентоспособность, но и сделать бизнес прозрачным. Только стабильность и прозрачность привлекут инвестиции. Республика — хорошая площадка для привлечения иностранного капитала. У нас много идей, помимо Универсиады.



**Михаил Бабич, полномочный представитель президента России в Приволжском федеральном округе:**

— Татарстан сегодня является лидером по формированию благоприятного инвестиционного климата, по комплексу мер государственной поддержки инвесторов. Причем это лидерство не только в Приволжском федеральном округе, но и в масштабах России. Формирование инвестиционного климата — это формирование доверия бизнеса к органам государственной власти, которые могут способствовать развитию и реализации любого инвестиционного проекта. Опыт Татарстана показывает: когда руководитель региона лично занимается этим вопросом, когда мотивированы его чиновники, отвечающие за данную сферу, все получается — и появляются совершенно другие результаты привлечения инвестиций.



**Михаил Виноградов, президент Фонда «Петербургская политика»:**

— В отличие от ряда других регионов, в Татарстане смена власти прошла спокойно, без конфликтов. Опыт взаимоотношений с федеральным центром, наработанный администрацией Минтимера

Шаймиева, сегодня использует команда Рустама Минниханова. Татарстан — экономически успешная, инвестиционно привлекательная территория. Если здесь и возникают какие-то проблемы, местные власти стараются оперативно их решать. Поэтому у Москвы республика — на хорошем счету. Нужно дождаться результатов проведения Универсиады, чтобы еще раз в этом убедиться.



**Алексей Титков, доцент Высшей школы экономики:**

— В Татарстане наблюдается стабильная политическая и экономическая обстановка, и это благоприятно сказывается на инвестиционных процессах в республике. Одно из объяснений стабильности — способность руководства региона (и прежнего, и нынешнего) успешно взаимодействовать с федеральными органами власти, добиваясь выделения Татарстану значительных средств на реализацию крупных проектов. В свою очередь эти проекты дают финансовые возможности для реализации в республике социальных программ, направленных на повышение уровня благосостояния населения.

Власти Татарстана сумели грамотно использовать преимущества, достигнутые республикой в прежние годы, для укрепления ее позиций в будущем. Это приносит и будет приносить региону дополнительные дивиденды. **В**

# Главы регионов Приволжского федерального округа в рейтинге политической выживаемости губернаторов России

|    | Глава                    | Регион                  | Оценка<br>(по 5-балльной<br>шкале) | Сильные стороны                                                                                                                       | Слабые стороны                                                                                                                      | Год<br>начала<br>работы | Срок<br>окончания<br>полномочий,<br>год |
|----|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| 1  | <b>Рустам Минниханов</b> | Республика Татарстан    | 5                                  | Прочность позиций на федеральном уровне и в местных элитах. Популярность. Благоприятные социально-экономические показатели            | Периодические вбросы темы конфликтов по вопросам национальной и исторической политики                                               | 2010                    | 2015                                    |
| 2  | <b>Николай Меркушкин</b> | Самарская область       | 5                                  | Контроль над ситуацией в области. Влияние на силовые структуры                                                                        | Внутриэлитные противоречия. Потенциально проблемные выборы гордумы Тольятти                                                         | 2012                    | 2017                                    |
| 3  | <b>Валерий Радаев</b>    | Саратовская область     | 5                                  | Прочность позиций на федеральном уровне. Включение в президиум Госсовета                                                              | —                                                                                                                                   | 2012                    | 2017                                    |
| 4  | <b>Владимир Волков</b>   | Республика Мордовия     | 5                                  | Сохранение управляемости в республике                                                                                                 | Ситуация постоянного сравнения с экс-главой Мордовии Н. Меркушкиным                                                                 | 2012                    | 2017                                    |
| 5  | <b>Валерий Шанцев</b>    | Нижегородская область   | 4                                  | Активная реализация экономических проектов                                                                                            | Возраст. Конфликты вокруг нижегородской администрации                                                                               | 2005                    | 2015                                    |
| 6  | <b>Юрий Берг</b>         | Оренбургская область    | 4                                  | Постепенный рост популярности                                                                                                         | Риск сокращения налоговых платежей в связи со слиянием «Роснефти» и ТНК-ВР                                                          | 2010                    | 2015                                    |
| 8  | <b>Василий Бочкарев</b>  | Пензенская область      | 4                                  | Контроль над процессами в регионе. Электоральная управляемость                                                                        | Усиление запроса на перемены. Фактор усталости населения                                                                            | 1998                    | 2015                                    |
| 9  | <b>Рустэм Хамитов</b>    | Республика Башкортостан | 4                                  | Усиление контроля над местными элитами. Слабость оппозиции в преддверии выборов в региональный парламент. Электоральная управляемость | Возможная активность потенциальных претендентов на пост главы республики. Сложные отношения с командой М. Рахимова                  | 2010                    | 2015                                    |
| 10 | <b>Сергей Морозов</b>    | Ульяновская область     | 4                                  | Личная популярность                                                                                                                   | Критика в связи с акцентом на креативные PR-проекты                                                                                 | 2004                    | 2016                                    |
| 11 | <b>Никита Белых</b>      | Кировская область       | 3                                  | Противоречивые оценки политических последствий возможной замены                                                                       | Активизация правоохранительных органов. Внутриэлитные конфликты. Приближение срока окончания полномочий                             | 2009                    | 2014                                    |
| 12 | <b>Виктор Басаргин</b>   | Пермский край           | 3                                  | Недавнее назначение. Федеральное влияние. Привлечение инвесторов в регион                                                             | Конфликты, связанные с кадровой политикой и отдельными инициативами (строительство пермского зоопарка, смена часового пояса и т.п.) | 2012                    | 2017                                    |
| 13 | <b>Леонид Маркелов</b>   | Республика Марий Эл     | 3                                  | —                                                                                                                                     | Эксцентричная манера публичных выступлений (чтение собственных лирических стихов и т.п.)                                            | 2000                    | 2015                                    |
| 14 | <b>Михаил Игнатьев</b>   | Чувашская Республика    | 3                                  | Постепенное установление контроля над ситуацией в республике                                                                          | Конфликт с экс-главой республики Н. Федоровым                                                                                       | 2010                    | 2015                                    |
| 15 | <b>Александр Волков</b>  | Удмуртская Республика   | 2                                  | Относительный контроль над ситуацией в республике. Слабость оппозиции                                                                 | Длительный срок пребывания у власти. Приближение срока окончания полномочий. Низкая популярность. Запрос на обновление в республике | 1993                    | 2014                                    |

# «Универсиада принесет долгосрочные позитивные социальные и экономические дивиденды»

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ ОБ УСПЕХАХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН В ПОДГОТОВКЕ К УНИВЕРСИАДЕ-2013



**Владимир Путин, президент России:**

— Универсиада — это грандиозная стройка. Она позволила модернизировать спортивную базу Казани, вывести развитие студенческого спорта на качественно новый уровень и, конечно же, пробудить интерес к спорту у нашей молодежи. За последние три года число студентов, регулярно занимающихся спортом, увеличилось в России с 34,5 до 54%.

Активнее стали проявлять себя и субъекты Федерации. Такой настрой, безусловно, нужно поддерживать: Универсиада — это праздник для всей страны. Универсиада открывает целую серию спортивных мероприятий мирового уровня, которые в ближайшие годы должны пройти в России. И во многом именно от того, как мы организуем работу в Казани, будут судить о наших возможностях, о нашей ответственности.

Универсиады не менее важны, чем Олимпийские игры и чемпионаты мира. Это главный спортивный студенческий форум планеты, состязания тех, кто, возможно, в недалеком будущем составит костяк национальных сборных. Поэтому принять у себя такой форум — большая честь для любой страны.

И это не только знак признания ее авторитета в международном сообществе. Главное то, что подобные соревнования приносят долгосрочные позитивные социальные и экономические дивиденды, устанавливают новые стандарты жизни, популяризируют физическую культуру и спорт, дают импульс комплексному развитию регионов, повышают их привлекательность для жизни и работы. Все это богатейшее материальное и нематериальное наследие останется с нами на долгие годы.



**Валентина Матвиенко, председатель Совета Федерации России:**

— Казань в преддверии Универсиады — это современный, спортивный, динамично развивающийся город, устремленный в будущее. При этом Казани удалось в полной мере сохранить свой колорит, свой неповторимый облик. Бережное отношение казанцев к историческим и культурным памятникам — это тот опыт, который нужно распространить во всех городах России.

Универсиада станет ярким, знаковым событием, причем не только для Татарстана, но и для всей страны. Проведение крупных международных мероприятий — это колоссальный толчок к развитию всего региона, уникальный шанс для его жителей. В качестве примера могу привести Владиво-

сток, где в сентябре прошлого года состоялся саммит АТЭС, а в январе этого года — 21-я сессия Азиатско-Тихоокеанского парламентского форума.



**Игорь Шувалов, первый заместитель председателя Правительства России:**

— Все работы по подготовке к Всемирным летним студенческим играм в Казани велись в соответствии с графиком либо с опережением. Уже сегодня можно говорить об огромном наследии Универсиады для России. Новые объекты — это новые возможности для города, для республики, для страны в целом.

Я предложил организовать поездку на Универсиаду студентов со всей России. Гостям Казани следует посетить не только соревнования, но и совершить экскурсии по достопримечательностям города. Универсиада — это замечательный повод показать россиянам и иностранцам столицу Татарстана. Все объекты Универсиады построены. Теперь нам необходимо мобилизоваться и сделать все, чтобы провести ее так, как никто другой раньше не проводил.

А после Универсиады Казани предстоит принять еще одно значимое спортивное событие — матчи чемпионата мира по футболу 2018 года. Вызов за вызовом — это наша современная счастливая жизнь.



**Максим Соколов, министр транспорта России:**

— Планом была предусмотрена подготовка к Универсиаде 64 объектов транспортной инфраструктуры с общим объемом бюджетного финансирования 75,3 млрд рублей. На улично-дорожную сеть потрачено порядка 40 млрд рублей, из них 23 млрд — из федерального бюджета и 16 млрд — из бюджета Татарстана. На развитие линий метрополитена пошло порядка 30 млрд рублей: это средства из бюджета республики, а также бюджетные кредиты министерства финансов. Строительство интермодальной железнодорожной ветки стоило около 12 млрд рублей и финансировалось за счет инвестиционной программы ОАО «РЖД».

Все объекты готовы. Сейчас на первый план выходят вопросы операционного управления мероприятиями Универсиады. Поднимался вопрос об увеличении на период ее проведения количества рейсов по маршруту Москва — Казань — Москва. Сегодня имеется соответствующее соглашение с аэропортами Москвы, проработан вопрос с авиакомпаниями.



**Сергей Степашин, председатель Счетной палаты России:**

— Мы вели постоянный мониторинг использования бюджетных средств, выделенных на Универсиаду. Со стороны руководства Татарстана было очень конструктивное и оперативное реагирование на любые, даже незначительные, недостатки, которые выявлялись в ходе проверок. Были проблемы, связанные с задержкой сдачи некоторых объектов, в частности стадиона. Это вызвано в первую очередь тем, что стадион включен в число арен, которые будут принимать матчи чемпионата

мира по футболу 2018 года. Вторых, при строительстве стадиона применялись новые конструкции, основанные на отечественных материалах. В итоге допущенную задержку можно только приветствовать: она позволила не допустить резкого увеличения стоимости строительства. Удорожание составило всего 2 млрд рублей по сравнению со строительством стадиона в Санкт-Петербурге, где мы тоже провели проверку, это день и ночь. Задержка другого объекта — Дворца водных видов спорта — была обусловлена обстоятельствами, связанными с рекомендациями спортивных федераций, МЧС и ФСБ. Нужно отдать должное: все замечания при строительстве объекта также были учтены.

Мне представляется, что опыт организации Универсиады в части эффективного расходования бюджетных средств и особенно строительства типовых объектов нужно использовать в масштабах всей страны при подготовке к ЧМ-2018.



**Виталий Мутко, министр спорта России:**

— Универсиада-2013 станет одной из самых масштабных за всю историю студенческих соревнований, поэтому интерес к ней очень большой. Президент принял решение открыть Россию для мирового спорта, для безвизового въезда на все спортивные соревнования. Это с благодарностью воспринято мировым спортивным сообществом. Также подготовлены все необходимые решения Евразийской экономической комиссии по таможенным процедурам. Приняты концепции безопасности, информационного, транспортного, медицинского обслуживания. Одним из главных достижений мы, безусловно, считаем, наследие Универсиады. На многих построенных объектах уже занимаются дети, созданы детские спортивные школы. Существенно модернизирована спортивная база высших учебных заведений, что позволит поднять развитие спортивного спорта на качественно новый уровень. Универсиада также поможет сфор-

мировать мощную образовательную базу для подготовки достойных специалистов в области физической культуры и спорта, реализации спортивного потенциала. За короткое время Поволжской государственной академией физической культуры и спорта были созданы стартовые условия, позволяющие ей играть ключевую роль в совершенствовании системы образования на территории округа.



**Олег Матыцин, президент Российского студенческого спортивного союза, первый вице-президент Международной федерации студенческого союза:**

— По мере подготовки к Универсиаде можно наблюдать повышение интереса государства к вопросам студенческого спорта. На примере Казани Россия продемонстрировала абсолютно новое отношение, которое позволило реформировать саму систему студенческого спорта в стране. Возрождено проведение все-российских универсиад, чемпионатов России среди студентов. Внесены изменения в законодательство РФ с присвоением студенческому спорту специального статуса. Действует Российский студенческий спортивный союз, представляющий нашу страну в Международной федерации студенческого спорта. Все это, безусловно, позитивно сказывается на восприятии тех изменений, которые происходят в России в последнее время.

Участие в Универсиаде стало более привлекательным для элитных спортсменов, которые представляют ведущие спортивные державы и рассматривают это мероприятие как этап подготовки к Олимпийским играм. В дальнейшем наша федерация будет использовать данную модель взаимного вовлечения университетского и олимпийского спорта. В целом Универсиада сыграла очень важную роль для формирования позитивного духовного и физического развития молодежи через интеграцию спорта, образования и культуры. **В**

# Возродить панельный домострой

**700 млн рублей будет вложено в модернизацию крупнопанельного домостроительного комбината (КДСК)**

Совместный проект «АК БАРС Девелопмент» и немецкой компании Sommer Anlagentechnik GmbH позволит Татарстану строить жилье быстрее, экономичнее, качественнее и достичь показателя 3,8 млн кв. метров в год.

Татарстан является лидером Приволжского федерального округа по объему вводимого в эксплуатацию жилья. Уже 10 лет ежегодно в республике строится более 2 млн кв. метров, и, по словам министра строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан **Ирека Файзуллина**, особое внимание уделяется удобству планировочных решений, качеству и срокам строительства. По мнению экспертов, среди технологий, применяемых сегодня на рынке коммерческого жилья Татарстана, преобладает технология «монолит-кирпич», которую при всех ее достоинствах нельзя назвать самой передовой. Она трудоемка, зависит от человеческого фактора и погодных условий.

В 80-90-е годы около 50% жилья строилось индустриальным способом из сборных железобетонных панелей. Сегодня доля таких домов составляет всего около 10%, однако в ближайшем будущем ситуация изменится. Компания «АК БАРС Девелопмент» сделала первый шаг по внедрению технологий строительства с использованием технологии сборного железобетона.

В июне в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан состоялось подписание соглашения между ООО «КДСК», входящим в группу компаний «АК БАРС Девелопмент» (Татарстан), и



компанией Sommer Anlagentechnik GmbH (Германия, Альтхайм) на поставку оборудования для модернизации производства изделий из сборного железобетона на базе бывшего завода КПД-3. «АК БАРС Девелопмент» планирует выпускать на нем не просто самые современные и технологичные изделия, а целые дома различной конфигурации и объекты социальной инфраструктуры. Программа модернизации характеризуется увеличением производственных мощностей и уходом от производства изделий из сборного железобетона, заточенных под определенные серии. Она включает в себя установку универсального оборудования, которое можно гибко перестраивать в короткие сроки под любой проект. По словам представителей девелопера, современные технологии в панельном домостроении шагнули далеко вперед и дома будут качественно отличаться от привычных и непопулярных «панелек». Произойдет перенос основных производственных работ со строительной площадки в цеха за-

вода. В итоге основным продуктом станут дома с современным привлекательным обликом и качественным внутренним оснащением инженерных систем, обеспечивающих повышенную энергоэффективность. Автоматизация производства и современное оснащение приведут не только к повышению качества готовой продукции, но и к снижению себестоимости

на 10-15%, а также сократят сроки строительства. Так, стандартный трехподъездный дом в монолитно-кирпичном исполнении возводился в течение 1,5-2 лет, а возможности данной технологии позволяют завершить дом в течение года. Первый этап модернизации планируется завершить в течение года, и уже следующим летом произойдет выпуск обновленной продукции. Инвестиции в него составят 700 млн руб., а объемы производства обновленного предприятия КДСК после первого этапа составят 150 тыс. кв. метров жилья в год с возможностью дальнейшего увеличения мощности завода до 250 тыс. кв. метров. Финансовым партнером сделки стал Сбербанк России. Проект включен в федеральную программу модернизации стройиндустрии России и заявлен для компенсации процентной ставки. Все возможности нового завода девелопер продемонстрирует в жилом комплексе «Светлая Долина», включающем в себя 360 тыс. кв. метров жилья и объекты социальной инфраструктуры. **В**

# 15 плюсов Универсиады в Казани

Игры со знаком «плюс»  
«Вестник. Татарстан» опре-  
делил уникальные характери-  
стики Универсиады в Казани

с. 28

Опрос  
Как бизнес Казани выиграл от  
проведения Всемирных студен-  
ческих Игр?

с. 38



# ИГРЫ

«Вестник. Татарстан» определил



Текст: Екатерина Минакова,  
Галина Лаврентьева



# СО ЗНАКОМ «ПЛЮС»

15 уникальных характеристик Универсиады в Казани



Универсиада-2013 станет крупнейшим событием международного уровня на территории России за последние десятилетия. Большинство спортивных объектов в Казани были построены не только в срок, но и с опережением графика. Причем каждое сооружение по-своему уникально. То же можно сказать и о городе в целом, его инфраструктуре, рынке труда, туристической и культурной жизни, которые подверглись значительным изменениям. Мегаполис, бывший еще недавно большой стройкой, стал комфортным и удобным для проживания. Опыт Казани служит индикатором общей готовности России к организации и проведению масштабных мероприятий. Журнал «Вестник Татарстан» решил определить основные плюсы, которые дала Универсиада городу.

Безусловно, наибольшая сложность в процессе подготовки Игр заключалась в строительстве спортивных объектов. Самыми технически сложными и оригинальными сооружениями можно назвать Дворец водных видов спорта (ДВВС), футбольный стадион «Казань-Арена», Центр гимнастики и Академию тенниса. При этом большинство экспертов и рядовых жителей Казани выделяют среди прочих именно ДВВС, который, по их мнению, не только имеет интересную форму, но и органично вписывается в архитектурную среду.

### Водная гладь ДВВС

На первом месте, по мнению нашего издания, среди лучших строительных решений Универсиады — конструкция Дворца водных видов спорта. Основным выразительным элементом здания является уникальное покрытие, конструктивное решение которого разрабатывалось совместно со специалистами бюро SPEECH Чобан&Кузнецов, Ove Arup и «ЦНИИП-ЛДК». — В первую очередь это деревянные клееные конструкции, которые придают, с одной стороны, красоте зданию, объем и простор, с другой — являются более прочными материалами, чем металл, который подвержен активной коррозии во влажной среде, — рассказал министр по делам молодежи, спорту и туризму РТ **Рафис Бурганов**.

Использование клееных конструкций при строительстве зданий с химически агрессивной средой эксплуатации: бассейнов, аквапарков и т. п. — решено тиражировать по стране. Объединенный технический совет по вопросам градостроительной политики и строительства Москвы уже рекомендовал применение клееных деревянных конструкций в столице и



обязательно на объектах физкультуры и спорта. Не исключено, что в будущем такие объекты появятся и в других городах страны.

На фасадах Дворца водных видов спорта активно использовались светопрозрачные конструкции. Витражами заполнены проемы между деревянными рамами на фасаде, обращенном к реке, торцы здания и пятиэтажные вертикальные проемы на главном фасаде. Кроме стекла в облицовке здания применялись панели из нержавеющей стали, обработанной методом шлифования, благодаря которому на фасаде появляется геометрический рисунок из чередующихся матовых и глянцевых полос, напоминающих рябь от волн на поверхности воды.

На технической начинке объекта не сэкономили. Например, во Дворце водных видов спорта установлены раздвижные стены и полы, которые позволяют уменьшать глубину и площадь чаш бассейнов. В зависимости от заполняемости бассейна можно регулировать количество нагреваемой воды, уменьшать расход энергии на обогрев и вентиляцию помещений. То же самое касается вентиляционных систем. Современные системы позволяют работать в разных режимах, в зависимости от того, какие мероприятия проводятся в бассейне в данный момент. Во время соревнований с заполненными под завязку трибунами вентиляция работает на полную мощность, если в бассейне находятся



лишь обладатели абонементов, включается экономный режим.

— Во Дворце водных видов спорта мы установили оборудование «Грундфос» на системах водоснабжения, водоотведения, пожаротушения. Здесь стоят последние модификации насосов Магна, — рассказывает *руководитель представительства ООО «Грундфос» в Республике Татарстан Владислав Кукушкин*. — Кроме того, установлена уникальная система очистки воды озоном, которая позволяет уменьшить содержание хлора.

#### Рекорды «Казань-Арены»

Ключевой объект Универсиады — футбольный стадион «Казань-Арена» — войдет в историю благодаря сразу нескольким инновационным решениям. Посетив этот объект, *президент России Владимир Путин* отметил эффективность использования вложенных в строительство средств, обратив внимание на сравнительно невысокую стоимость столь масштабного объекта. И предложил использовать аналогичный проект и в других городах-участниках чемпионата мира по футболу 2018 года.

За счет главного ригеля — опорной балки перекрытия всей конструкции — «Казань-Арена» является по нормативной документации РФ сооружением уникальным и технически сложным. Каркас кровли стадиона смонтирован из стальных труб с пролетами более 100 м и вылетами консолей почти 40 м. Преимуществом

данной конструкции является, во-первых, уменьшенная металлоемкость, во-вторых, повышенная комфортность для зрителей благодаря отсутствию балок и стоек между трибунами. Крышу арены поддерживают восемь опор, и, несмотря на кажущуюся легкость конструкции, весит она 12 тыс. тонн.

Кровля стадиона имеет волнообразную форму, что обеспечивает максимально возможное естественное освещение, приток воздуха к полю, длительное сохранение свойств травяного покрытия поля.

— В возведении данного стадиона нашла отражение вся наша многолетняя практика, когда для каждого нового проекта используется опыт работы над предыдущими проектами, — подчеркивает *директор архитектурного бюро Populous Деймон Лавелль*. — Коллективная работа нашей компании и государственной экспертизы с ее очень высокими требованиями безопасности привели к такому результату: на данный момент это самый безопасный стадион в мире.

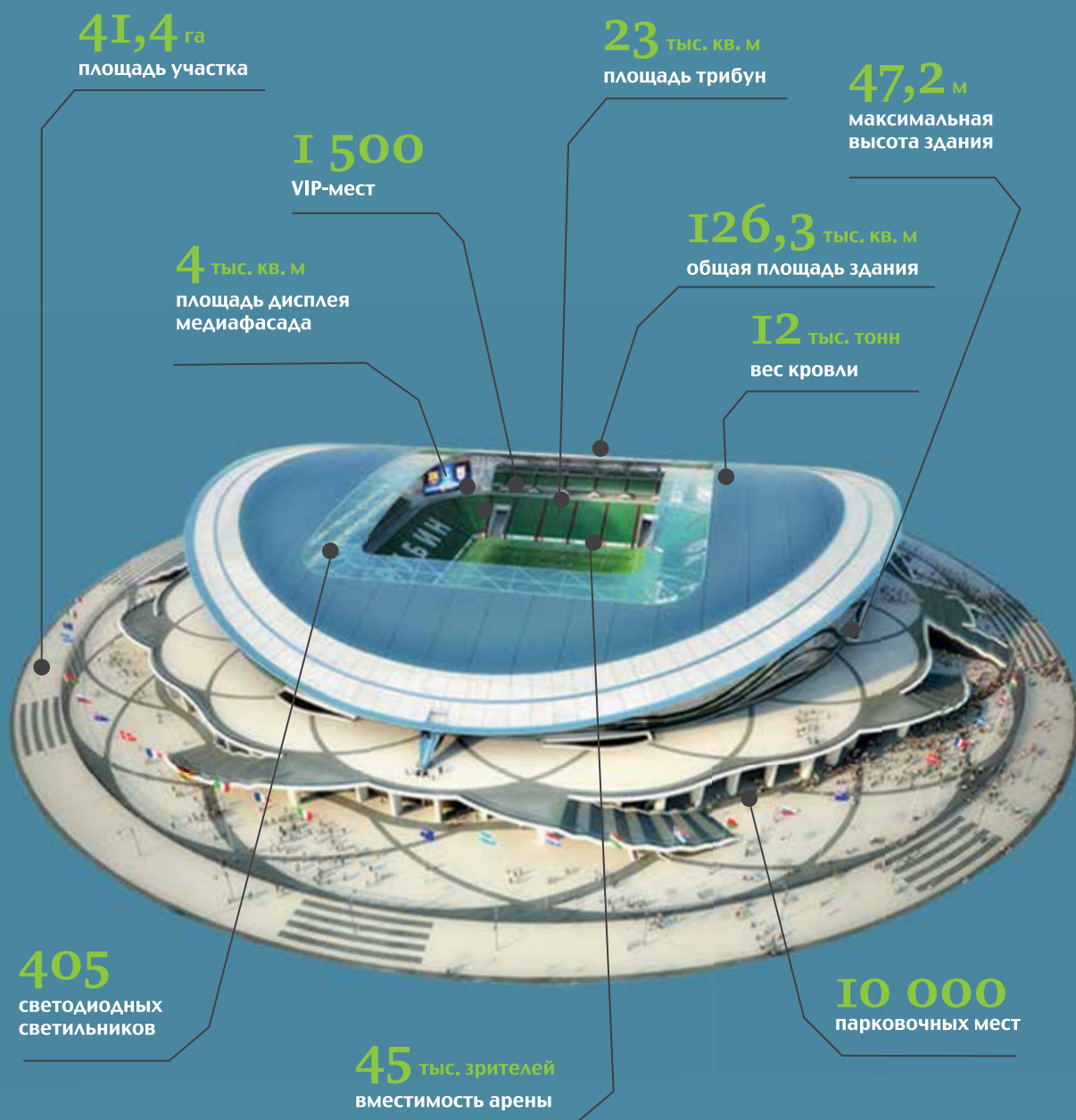
На арене тщательно продумана система экономии энергоресурсов. Ведь чем больше средств будет вложено в энергосбережение, тем эффективнее будет последующая эксплуатация объекта.

— Благодаря использованию светодиодных светильников стала возможной задумка создания «парящей» крыши на стадионе «Казань-Арена», — рассказал «Вестнику. Татарстан» *Артем Когданин, технический директор LEDEL*. — Если сравнить с другими подоб-

# Уникальные характеристики крупнейших

Стадион «Казань-Арена» по форме напоминает водную лилию.

Автор проекта — архитектурная компания Populous.



На стадионе пройдут церемонии открытия и закрытия Универсиады-2013, будут установлены сборно-разборные чаши для чемпионата мира по водным видам спорта 2015 года, а также пройдут матчи чемпионата мира по футболу-2018.

# объектов Универсиады

Дворец водных видов спорта своими очертаниями напоминает вздымающуюся волну.

Авторы проекта — бюро SPEECH Чобан&Кузнецов, Ove Arup и «ЦНИИСП-ЛДК».



Является одним из важнейших объектов летней Универсиады-2013 и главной соревновательной ареной чемпионата мира по водным видам спорта-2015.

ными решениями, использование светодиодов позволяет снизить затраты на энергоснабжение примерно в три раза. В месяц экономия на электричестве на стадионе, по сравнению с большинством применяемых сейчас осветительных систем, составляет порядка 100 тыс. рублей. Благодаря тому, что такие светильники не требуют регулярной замены и обязательного техобслуживания, экономия в год составит около полумиллиона рублей. В итоге общая годовая экономия вместе с экономией электроэнергии составит около 2 млн рублей.

Кроме того, стадион оснащен самым большим медиафасадом в Европе.

— Общая площадь медиафасада на стадионе составляет около 4 тыс. кв. метров, вещание будет осуществляться в HD-качестве. Медиафасад стадиона является самым большим в Европе и одним из самых больших в мире из числа установленных на стадионах, — рассказал ведущий советник Министрства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ **Рустем Газизов**. — Здесь будут транслировать церемонию открытия и закрытия Универсиады-2013, футбольные матчи, а также рекламные ролики.

### Экономия в действии

В отличие от Дворца водных видов спорта и стадиона, где о конкретной экономии можно говорить только в будущем времени, Дворец единоборств — один из первых объектов Универсиады, который был запущен еще в 2010 году, является ярким примером тщательно продуманной системы экономии энергоресурсов.

— Здесь установлены насосы на системы пожаротушения, отопления, водоснабжения, используются установки повышенного давления HydroMPC-E серии CRE с частотно-регулируемым приводом, — приводит примеры Владислав Кукушкин. — Они работают в автоматическом режиме, поддерживая постоянное давление, с каскадным включением и отключением всех насосов в зависимости от потребляемого текущего расхода воды, который постоянно изменяется в течение суток. Таким образом, экономия электроэнергии может достигать 30-40%. Работают насосы отлично, никаких сбоев за годы работы на объекте не было. Специальной подготовки воды не требуется, только механическая очистка от примесей. Во Дворце единоборств исполь-



зуются сдвоенные насосы, что позволяет не допускать перебоев в снабжении зданий, так как в случае неисправностей или перебоев в работе имеется стопроцентный резерв — второй агрегат.

### Жизнь в Деревне

Говоря об уникальных объектах Всемирных студенческих игр, нельзя не отметить комплекс Деревни Универсиады — лучший студенческий городок России. Впервые за всю историю Универсиад Деревня была сдана в эксплуатацию за три года до главных стартов, что позволило оценить все системы управления и функционирования комплекса, нюансы аккредитации, размещения и проживания спортсменов задолго до Игр. И это тот опыт, который должен быть востребован в рамках подготовки Олимпиады в Сочи.

— Объект не только важен с точки зрения проведения соревнований, так как он является сердцем всей Универсиады, но можно говорить, что это очень важный социальный проект, — подчеркивал в интервью «Вестнику» министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ **Ирек Файзуллин**. — Это место, где смогут

проживать 12500 студентов из разных уголков Земли. Уже сейчас там проживают студенты КФУ из 41 страны мира! Есть практически все, начиная от пункта проката спортивного инвентаря и заканчивая аптекой, почтой и медицинским пунктом.

Кроме того, в 2010-м проект Деревни Универсиады стал финалистом в номинации «Общественный сектор» в ходе Международного инвестиционного форума PROEstate и был особо отмечен жюри конкурса «За особый вклад в создании социально значимой инфраструктуры для молодежи и развития спорта».

Как и на всех объектах предстоящих Игр, уже на стадии проекта здесь были заложены энергосберегающие технологии.

— Один факт инновационного подхода к проблеме освещения в Деревне Универсиады — подсветка номерных указателей, установленных на каждом доме, подпитывается за счет энергии солнца, — приводят пример в дирекции Универсиады-2013.

Также здесь установлены поквартирные контроллеры, оптимизирующие потребление тепла для отопления и вентиляции квартир, повсеместно используются локальные масложироуловители для сточных вод.

### Наследие в надежных руках

Наиболее актуальным вопросом при организации мировых спортивных событий является последующее использование объектов. Например, в Сочи для тренировок на олимпийские объекты спортсмены будут приезжать со всей страны. И до сих пор не известно, насколько эффективно они будут функционировать после Игр.

В то же время инфраструктура, созданная для Универсиады в Казани, уже активно эксплуатируется и продолжит использоваться после Игр. Это позволит приобщить к здоровому образу жизни и занятиям спортом как можно больше молодежи, улучшить систему отбора и подготовки резерва для сборных команд России. По словам генерального директора АНО «Исполнительная

дирекция Всемирной летней Универсиады 2013 года в г. Казани» **Владимира Леонова**, наличие уникальных спортивных объектов является необходимым условием для формирования образовательно-спортивного кластера и организации престижных соревнований общенационального и мирового уровня. Большинство объектов отдано в распоряжение ДЮСШ и спортивных кружков.

### Памятники истории и новые символы Казани

Если вновь провести аналогию с организацией Олимпийских игр в Сочи и Универсиады в Казани, можно выделить еще одно преимущество столицы Татарстана. В отличие от всероссийского курорта, где в процессе подготовки к Играм возникло множество конфликтов с жителями города по поводу сноса зданий, в Казани проведение соревнований, напротив, дало стимул для возрождения памятников архитектуры. Долгие годы в тысячелетней Казани множество исторических объектов находились в удручающем состоянии. Но в процессе подготовки к Играм удалось сдвинуть с мертвой точки этот процесс, и не только с помощью республиканского и федерального бюджетов, но и с привлечением средств инвесторов.

Кроме того, в городе наряду со спортивными сооружениями появились интересные архитектурные объекты. Завершается благоустройство нового сквера «Стамбул», который будет расположен на берегу Казанки. Здесь же возведено уникальное стеклянное сооружение в виде тюльпана — символа Турции. Здание по форме напоминает чашу и призвано стать новой визитной карточкой Казани. Изначально проект был запланирован как медиацентр на время Универсиады, а в последующем как центральный ЗАГС города. Чашу высотой 40 метров обустроят для туристов: на верхних этажах ЗАГСа разместятся смотровые площадки общей площадью более 1,2 тыс. кв. метров, а на входе будут стоять две скульптуры — дракона Зиланта и крылатого барса.

### Новая туристическая Мекка

Благодаря Универсиаде развитие туризма в Татарстане получило новый виток: появилось множество новых средств размещения, разработаны интересные маршруты по историческим местам Казани и близлежащих территорий.

— Сегодня мы можем констатировать, что туризм в Татарстане развивается устойчивыми темпами. Ежегодно растет количество туристов, посещающих республику, в среднем на 12%, а объем оказанных услуг в туристской сфере только за 2012 год превысил показатели 2011 года на 20%, — отмечает заместитель министра по делам молодежи, спорту и туризму РТ **Сергей Иванов**.

— Большая работа ведется в республике по внедрению системы современной туристской навигации. Наша основная задача в этом направлении — чтобы каждый гость, путешествующий по Казани и республике, мог свободно ориентироваться и находить интересные для посещения объекты. Для этого по направлению к Болгару и Свияжску уже установлено 28 специальных туристских указателей, принятых в международной практике. Можно с уверенностью утверждать, что древний город Болгар и остров-град Свияжск становятся новыми туристскими центрами на карте Поволжья. Эти два объекта полностью приспособлены к приему как групп, так и индивидуальных туристов. Отреставри-





рованы уникальные памятники архитектуры, созданы новые интересные объекты показа и интерактивные программы, на Свияжске открыты три гостиницы. Нестановочно в 2012 году в рейтинге наиболее популярных мировых сайтов booking.com и tripadvisor.com Казань вышла на третье место после Санкт-Петербурга и Москвы в десятке лучших туристских направлений России.

### Долгожданные дороги

Пожалуй, самый большой ажиотаж в Казани наблюдается вокруг дорожного строительства и реконструкции. Беспрецедентные средства были выделены на строительство и ремонт улично-дорожной сети города, только в 2012 году более 36 млрд рублей. И если в прошлом году рекордом было 3,5 тыс. тонн уложенного асфальта в сутки, то в последние месяцы перед Универсиадой темп работ вырос до 7 тыс. тонн. Сегодня реконструкция ключевого объекта «Большое казанское кольцо», соединяющего шесть районов столицы, практически завершена. 23 июня открылся второй по важности объект 2013 года — дорога от Танкового кольца до ул. Пушкина. Долгожданная новая транспортная артерия стала дублером некоторых перегруженных улиц. Узел на Танковом кольце — самый масштабный: эстакады расположены в двух уровнях, кроме главного направления, предусмотрены съезды на улицы Танковую, 2-ю Туринскую и Тихомирнова. Еще один важнейший дорожный объект — Ленинская дамба — был открыт перед самым началом Универсиады. Напомним, на строительство объездных путей и реконструкцию дамбы выделено около 3 млрд рублей.

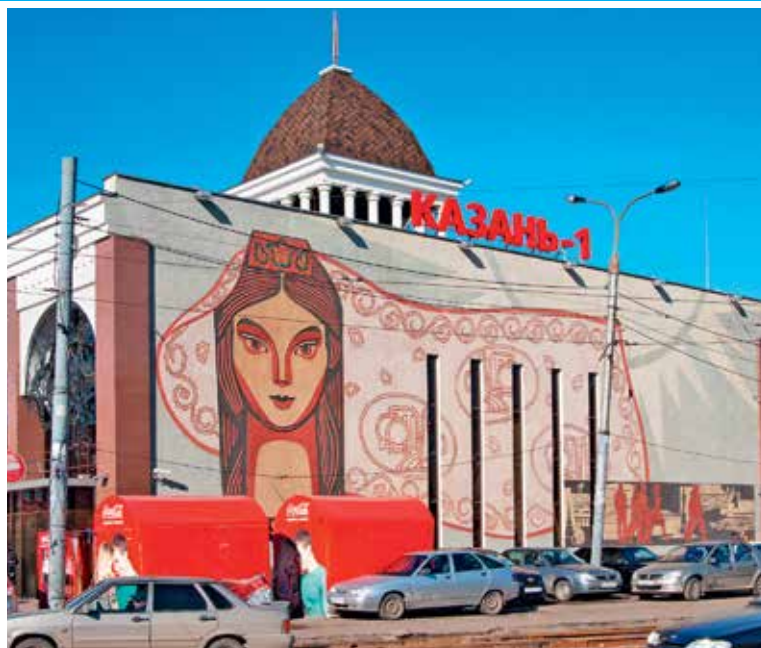
### Общественный транспорт с утра до ночи

Недостаточно обновить дорожное покрытие и построить новые развязки, власти Казани уделили большое внимание организации пас-

сажирских перевозок и открытию новых маршрутов. Готовность общественного транспорта к Универсиаде сегодня оценивается руководством города как 100-процентная. В качестве основных видов пассажирского транспорта определены метрополитен, трамвай № 5 и автобусы-шаттлы, которые будут курсировать от станции метро «Козья слобода» до стадиона «Казань-Арена». Кроме того, доставку зрителей обеспечат спецмаршруты автобусов из трех районов Казани: с улицы Химической, Липатова и из поселка Юдино. С 25 июня до конца Универсиады работа общественного транспорта будет начинаться с 4 часов утра и продолжаться до часу ночи. В дни открытия и закрытия Универсиады все маршруты, проходящие через «Казань-Арену», будут работать до трех часов ночи, а для всех пассажиров с билетами на мероприятия Универсиады проезд на общественном виде транспорта будет бесплатным. В результате корректирования маршрутной сети обеспечена транспортная доступность всех 64 спортивных объектов. Транспортный парк города к началу Игр увеличился на 20 трехсекционных трамваев с повышенными скоростными характеристиками и 10 усовершенствованных моделей односекционных, 30 новых троллейбусов и 461 современный автобус.

### 20 тысяч добровольцев

Чтобы достойно провести Универсиаду, одних только спортобъектов и новых транспортных развязок недостаточно — для создания территории гостеприимства нужны подготовленные специалисты. Волонтерское движение в Казани уже стало самым масштабным за всю историю проведения студенческих соревнований. На Всемирной летней Универсиаде будут работать 20 тыс. волонтеров, из них 15 тысяч — это республиканские и казанские добровольцы, порядка 5 тысяч — приезжие, из которых 4,5 тысячи — из России, чуть более 500 — из других стран мира. Все они отвечают строгим требованиям, выдвинутым организаторами волонтерского движения. Как минимум это знание трех языков — русского, татарского и английского,



умение и желание работать в коллективе, общаться с представителями других стран и народов. Дополнительно дирекция Универсиады провела конкурс «Полиглот», и выяснилось, что более 30% волонтеров говорят на двух-трех иностранных языках, а некоторые — и на шести языках. Люди, говорящие на немецком, испанском, португальском и других языках, будут прикреплены к командам этих стран и будут работать в качестве атташе.

Общая команда волонтеров предстоящих Игр делится на несколько видов. Городские волонтеры отвечают за организацию культурных мероприятий в городе, за создание положительного имиджа и праздничной атмосферы на улицах Казани. Волонтеры из этой группы должны отлично знать город, его историю, национальную культуру. Спортивные волонтеры в свою очередь обязаны быть физически подготовленными и разбираться в видах спорта, включенных в программу Универсиады. Волонтеры-специалисты — это добровольцы в определенных направлениях, например медицины, кулинарии, IT-технологии и т. д.

— Мы серьезно занимаемся волонтерским движением в Татарстане, — заявил *председатель Госсовета Татарстана Фарид Мухаметшин* на презентации Универсиады-2013 в Страсбурге. — Понимаем, что без них создать комфортные условия для спортсменов и гостей этой Универсиады будет сложно. Для работы на Универсиаде мы подготовили более 50 тысяч человек из 53 вузов, но отобрали лишь 20 тысяч. Эти ребята будут работать не только на Универсиаде, но и на сочинской Олимпиаде в 2014 году.

#### Толчок для рынка труда

Помимо двух десятков тысяч волонтеров, столице РТ необходимы специалисты из самых разных областей — десятки и сотни человек. По данным Министерства труда РТ, количество вакансий с начала года увеличилось в два раза. Наиболее востребованными специальностями в 2013 году являются менеджеры по продажам, региональные и торговые представители, руководители отделов про-

даж, технические специалисты со знанием английского языка, IT-программисты, веб-разработчики, линейный персонал в сфере гостеприимства и розничном секторе, квалифицированные рабочие на высокотехнологичное производство. В преддверии Универсиады возросло количество вакансий водителей, поваров, работников кухни, персонала спортивных объектов и т. д.

— Есть потребность и в уникальных высококвалифицированных специалистах, которых на рынке труда не найти, — отметил в ходе онлайн-конференции на портале «Бизнес-Онлайн» Владимир Леонов. — И по их поиску мы ведем индивидуальную работу по всей стране, в спортивных федерациях. Например, нам нужны специалисты системы хронометража, бродкастинга. А бродкастинг — это 12 передвижных телестанций (ПТС), порядка 1,2 тыс. человек. И набор этих людей осуществляется со всей страны, потому что даже в Москве невозможно найти столько свободных специалистов.

#### Столица мирового спорта

И, конечно, благодаря проведению Универсиады столица Татарстана получила возможность претендовать на проведение масштабных мировых первенств. У всех на слуху, что через два года город примет чемпионат по водным видам спорта, а в 2018-м — чемпионат мира по футболу. Уже сегодня дирекция Универсиады курирует эти направления, и не исключено, что впоследствии структура будет переименована в дирекцию-2015, а потом получит статус организации по проведению международных спортивных соревнований. Кроме того, в 2017 году в Казани, наряду с Москвой, Санкт-Петербургом и Сочи, состоится Кубок конфедераций, в котором примут участие лучшие футбольные команды планеты. Но сегодня в Казани думают только об Универсиаде. Задача города и всей республики — провести Всемирные студенческие игры на самом высоком уровне, лучшие за всю историю. И нет сомнений, что Татарстану это удастся. **В**

# Как бизнес Казани выиграл от проведения Универсиады-2013?

До начала Всемирных студенческих игр остаются считанные дни. Уже можно судить о том, как повлияло на работу предприятий города и Республики Татарстан в целом проведение мультиспортивных соревнований мирового масштаба. «Вестник. Татарстан» узнал у предпринимателей, как они заработали на Универсиаде-2013.



**Рамиль Шарафуллин, главный инженер ООО «Управляющая компания «Уютный дом»:**

— УК «Уютный дом» принимала активное участие в программе ремонта фасадов домов, расположенных по маршрутам следования гостей Универсиады-2013. Только в текущем году запланировано восстановление 13 фасадов. При этом не были потрачены средства населения, как это бывает при проведении текущего и капитального ремонтов, все работы финансировались за счет бюджетных средств. Незапланированные преобразования жилых домов стали приятным сюрпризом для жильцов. Те дома, которым посчастливилось попасть в программу, обрели новый облик и цветное решение, установлена адресная атрибутика со светодиодным освещением, более экономичным в плане потребления электроэнергии. Все эти преобразования только на руку жителям домов, их жилье стало не только более комфортным за счет смены оконных и входных групп, но и более теплым за счет ремонта фасадов. Любой ремонт дома повышает и рыночную стоимость квартиры, расположенной в этом доме.



**Константин Квасников, генеральный директор ООО «Трубпласт»:**

— Реализация программ в рамках подготовки к Универсиаде положительно сказалась на облике и инфраструктуре города. Развернувшееся строительство вызвало необходимость в развитии и улучшении сети коммуникаций и, как следствие, положительным образом сказалось на рынке строительных материалов и, в частности, труб. Компания «ТрубПласт» занимается производством и реализацией полиэтиленовых труб и комплектующих частей. Прежде всего как местные производители мы стараемся удовлетворить потребности нашей республики. В 2012 году полностью обновили парк трубных линий и сейчас обладаем восьмью современными высокотехнологичными трубными линиями для выпуска полиэтиленовой трубы диаметром от 20 до 1200 мм. Сегодня наши трубы прокладывают на объектах зимней Олимпиады в Сочи, Универсиады в Казани, в казанском метрополитене, на горнолыжных курортах Казани, Кемерово, на газопроводах различных регионов Российской Федерации и даже на атомных станциях. В настоящее время у компании четыре филиала: в Чебоксарах, Ижевске, Тольятти и Барнауле, на очереди — открытие еще филиалов. Крупные международные мероприятия, безусловно, дают толчок развитию предприятий, и это очевидно на нашем примере.



**Эдуард Мутولاпов, руководитель ООО «Зеленый Дом»:**

— Насколько выиграла наша компания или другие фирмы от подготовки города к Всемирным студенческим играм, покажет время. Но уже сегодня очевидно, что именно в этом году работы у нас значительно прибавилось. «Зеленый Дом» работает по всему Татарстану, и в предыдущие годы именно поставки по республике составляли львиную долю наших заказов. 2013 год обозначил для нас новую тенденцию. Во-первых, увеличились объемы поставок кондиционеров и вентиляционного оборудования отдельно по городу Казани, тогда как по республике, наоборот, уменьшились. Во-вторых, значительно возрос объем работ по сервисному обслуживанию климатического оборудования. Буквально в прошлом сезоне заказчики не торопились ремонтировать свои кондиционеры, откладывая эти затраты в долгий ящик. А сегодня многие гостиницы и организации стремятся до начала Универсиады-2013 привести имеющееся климатическое оборудование в должное состояние, чтобы достойно встретить приехавших в город гостей и в самый разгар сезона не волноваться о поломках.



**Надежда Исхакова, генеральный директор ОАО «Гостиница «Волга»:**

— О выигрыше и какой-то прибыли говорить рано. Ясно одно: в нашу жизнь и в жизнь нашего города подготовка к Всемирным студенческим играм-2013 принесла колоссальные изменения. Преобразования начались сразу же после объявления города победителем. Сфере гостиничного бизнеса города необходимы были изменения. Сегодня ежегодно Казань посещают на 15% больше туристов, чем в предыдущий год, самый пик ожидается в дни проведения Универсиады-2013, а потом и в дни проведения международных игр. Мы надеемся, что проведение в нашем городе значимых для России и мира мероприятий привлечет дополнительный приток туристов и в обычные дни. Тогда можно будет на 100% утверждать, что наши усилия и усилия республики по подготовке к Универсиаде-2013 увенчались успехом.

«Волга», пожалуй, старейшая гостиница в Казани, с более чем 45-летними традициями гостеприимства. Гостиница удобно расположена в историческом центре Казани, здесь же расположены Центральный стадион и Дворец спорта. Безусловно, увеличение числа отелей приводит к росту конкуренции. Чтобы не уступать современным отелям нашей категории, мы реконструировали фасад здания, провели ремонт внутренних помещений. Надеемся, что все усилия вернутся к нам сторицей.



**Расул Садриев, руководитель сети магазинов «ХороShow», официально-го розничного оператора Универсиады-2013:**

— Универсиада-2013 — это знаковое событие для нашего города, республики, да и страны в целом. Два года назад, когда горизонт планирования по пиротехнике (а это все-таки наш профильный бизнес) мы уже определили, пришло время двигаться вперед, начинать делать что-то новое. И тут зашла речь о таком грандиозном событии, как Универсиада. Поскольку в городе у нас своя розничная сеть, в первую очередь задумались о сувенирной продукции.

Мы произвели мониторинг данного рынка и выяснили, что кроме трех магазинов на улице Баумана, двух точек в кремле и сувенирных палаток на Островского больше ничего нет. Нет никакой централизованной сети, везде разброс цен и, скорее всего, контрафакт, а значит, и контролировать качество обслуживания гостей столицы во время проведения соревнований дирекции Универсиады будет очень сложно. Так мы пришли к выводу, что нужно создать сеть фирменных магазинов сувенирной продукции.

У нас не было никаких связей и выходов на «нужных» людей, а помогли нам социальные сети. Я написал в Twitter президенту РТ Рустаму Миниханову, заместителю генерального

директора дирекции Универсиады Игорю Сивову. И обратная связь ошеломила: пригласили в дирекцию Универсиады-2013, Сивов предложил разработать проект магазинов, который должен быть жестко привязан к бренду «Универсиада-2013» как по оформлению, согласованному с Управлением архитектуры и градостроительства г. Казани, так и по техническим требованиям (англоговорящий персонал, системы кондиционирования и т.п.). И чтобы сеть брендированных магазинов могла гибко и быстро быть ребрендирована по требованиям последующих спортивных мероприятий международного уровня, ближайшие из которых — чемпионат мира по водным видам спорта в 2015 году и чемпионат мира по футболу в 2018 году.

Сегодня у нас уже шесть фирменных магазинов, а также три точки распространения продукции в крупнейших торговых центрах Казани.

Универсиада-2013 дала нам новый импульс развития, абсолютно новое направление деятельности, а также неоценимый опыт работы по высочайшим международным стандартам, установленным FISU и дирекцией Универсиады. **В**

# Комплекс спортивного приобщения



Современное сооружение с уникальной полусферической формой кровли, расположенное на берегу Казанки, одна из основных площадок Универсиады-2013, становится излюбленным местом отдыха горожан

Дворец единоборств «Ак Барс» — один из первых объектов, построенных в Казани в рамках подготовки к Универсиаде-2013. Его открытие состоялось еще в 2009 году. За четыре года работы Дворец прошел серьезную «обкатку» спортивными соревнованиями всех уровней. Тысячи казанцев выбрали его местом своего спортивного отдыха.

Задумывался Дворец как центр всех видов борьбы, восточных и силовых единоборств. Но его уникальная особенность — многофункциональность — делает Дворец единоборств подобным Дворцу спорта. Отрадно, что на объекте могут заниматься не только профессионалы, но и спортсмены-любители.

На более чем 17 тыс. кв. м расположен целый комплекс спортивных услуг. Есть четыре тренировочных зала: дзюдо, борьбы, восточных единоборств и тренажерный зал. В огромном зале, где занимаются дзюдо, есть три татами, которые при необходимости могут быть смоделированы в три отдельные тренировочные площадки. Здесь могут проходить занятия по дзюдо, айкидо, кунг-фу и отдельным видам карате. Зал борьбы смогут одновременно посетить до 80 человек. К их услугам четыре борцовских ковра и один тата-

ми. Здесь проходят тренировки по дзюдо, борьбе Корэш, самбо, вольной борьбе, греко-римской борьбе. Также зал способен трансформироваться в три отдельные зоны.

Помещение поменьше — зал восточных единоборств. В этом зале занимаются секции тхэквондо, рукопашного боя (РОСС), кунг-фу (ушу), карате. Зал рассчитан на тренировки до 30 человек.

В тренажерном зале уютно заниматься даже при максимальной загрузке помещения до 50 человек. Занятия проходят в присутствии профессиональных фитнес-инструкторов.

Изюминка Дворца единоборств — многофункциональный зал, способный трансформироваться в площадки любого назначения. Сегодня это главная арена международных соревнований, а уже завтра — полноценная концертная площадка на 2500 зрительских мест. Размер зала — 30 на 70 метров. Здесь можно постелить четыре татами либо четыре борцовских ковра. Паркетное покрытие зала позволяет проводить тренировки и



соревнования по баскетболу, волейболу и мини-футболу.

Фитнес-центр X-fit — один из самых функциональных в Казани, включает в себя целый спектр услуг, есть бассейн, тренажерный и кардиозал. В шести залах групповых программ проходят занятия по 40 видам танцевально-спортивно-оздоровительных направлений. К услугам посетителей массаж, турецкая парная, финская сауна. Детям тоже не будет скучно: для них есть детский фитнес и игровая комната. А удобное время работы с 7.00 до 23.00 позволит приобщиться к миру спорта всю семью.

**АК БАРС**  
ДВОРЕЦ ЕДИНОБОРСТВ  
ТЕЛ.: (843) 55-77-401

# Научный подход в бухгалтерии

Контроль, изыскание внутренних резервов, обеспечение сохранности активов — главные функции бухгалтерии. Для их исполнения ООО «Профессиональные бухгалтерские услуги» нашло нетрадиционный подход.

**Ольга Ишмухаметова**, лидер команды ООО «Профессиональные бухгалтерские услуги», может говорить о бухгалтерии часами, таких же влюбленных в работу коллег она привлекает в свою команду.

Компании четыре года, но темпы роста впечатляют. Сегодня 30 производственных фирм, а это около 1/3 всех предприятий ОАО «ХК «Ак Барс», доверяют им бухгалтерский учет.

— Общий центр обслуживания позволяет соблюсти единую методологию учета и системно контролировать производственные издержки, — разъясняет Ольга Ишмухаметова. — Создаются общие наработки сбора и распределения затрат, для холдинга это очень

важно. Мы являемся носителями уникальных знаний. В нашей линейке разнопрофильные предприятия. Мы возьмемся за учет любого бизнеса. Главная наша задача — глубоко изучить производство, прочувствовать, чем живет предприятие, лишь тогда наши советы и решения пойдут на благо бизнеса.

Сегодня мы обслуживаем только компании холдинга: Дворец единоборств «Ак Барс», оптовую сеть «Пестречинка» и другие. Но мы готовы оказывать аутсорсинговые услуги сторонним предприятиям. За нами фундаментальные знания и понимание бухгалтерского учета как платформы для принятия управленческих решений. Мы вводим



в работу обучающий центр для наших бухгалтеров. В планах — открытие в Буинске общего центра обслуживания, который сможет обеспечить дистанционное ведение бухучета для предприятий буинской зоны.

420094 Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Короленко, 58 а,  
тел./факс: (843) 512-25-02,  
e-mail: oi@abh.ru,  
<http://www.abh.ru>

на правах рекламы

группа компаний  
**ВОЛГА-ТРАСТ**  
каждый день с Вами

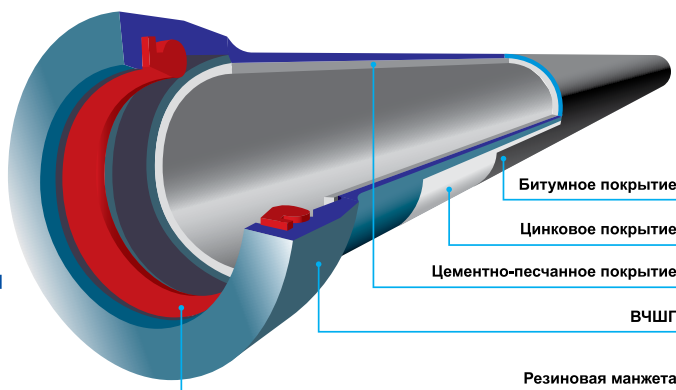
ООО ПКФ «Волга-Траст» - официальным представителем ОАО «ЛМЗ «Свободный Сокол» в ЮФО

[www.volga-trast.ru](http://www.volga-trast.ru)

**Трубы и фасонные части ВЧШГ**  
высокопрочный чугун с шаровидным графитом

**Детали трубопровода**  
отводы, переходы, тройники, фланцы, заглушки

**Трубы**  
стальные, водо-газопроводные, чугунные  
**Металлопрокат**



Волгоград, ул. Днестровская, д.12 многоканальный (8442) 26-21-05, 26-21-06

[manager@volga-trast.ru](mailto:manager@volga-trast.ru)



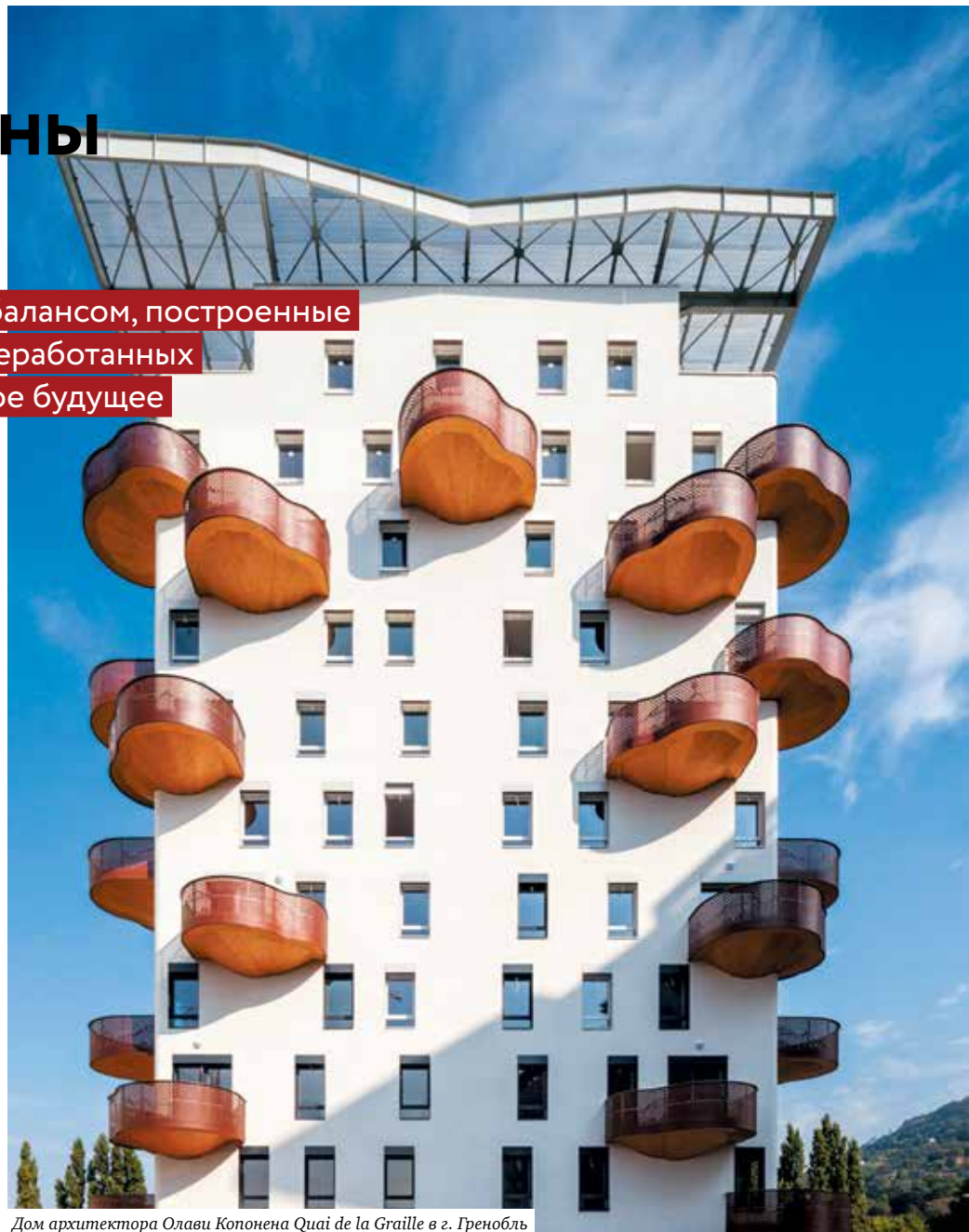
# Дома и стены сберегают

**Здания с нулевым энергобалансом, построенные из возобновляемых и переработанных материалов, — европейское будущее**

Говоря о критическом уровне энергозависимости, не дающем свободно дышать экономике и развиваться строительному рынку, европейские правительства все чаще обращаются к теме экологичности, энергосбережения и устойчивого развития. Так, во Франции были введены жесткие стандарты энергопотребления RT 2012, в Великобритании ввели энергетические сертификаты качества и в скором времени запретят сдавать в аренду дома без надлежащей энергомаркировки, и в целом Евросоюз уверенно движется в сторону «нулевого потребления энергии» в зданиях будущего. Как энергоэффективное регулирование изменит строительный сектор Европы, в интервью «Вестнику» рассказали два европейских архитектора — Олави Копонен и Беатриче Спиранделли.

**— Введение в Европе стандартов энергопотребления, таких как RT 2012 во Франции, сильно меняет рынок строительных услуг. По какому пути идут застройщики, чтобы соответствовать новым энергостандартам?**

**Олави Копонен:** Реакция рынка на новые нормы оказалась вполне предсказуемой: обшивку здания стали делать толще, окон — меньше, и они расположены ближе друг к другу. Это создает проблемы в плане естественного освещения и уменьшает по-



Дом архитектора Олави Копонена Quai de la Graille в г. Гренобль

лезные площади. Я знаю только один материал, который может уменьшить толщину изоляции до 80%, — это вакуумные изоляционные панели (VIP). Правда, и с ними есть проблема — низкая точность строительных работ.

**Беатриче Спиранделли:** Решением могло бы стать использование возобновляемых материалов, таких как дерево, солома, пробка: они безвредны для окружающей среды и не требуют много энергии при производстве. Ведь пока мы снижаем энергопотребление в домах, растет расход энергии на



**Досье. Олави Копонен (Olavi Koponen) — финский архитектор, профессор искусств в Финском совете по искусству. Активно**

**пропагандирует строительство из дерева, использование переработанных отходов.**

**— Нам следует лучше заботиться о климате и микроклимате. У зданий должна быть хорошая изоляция для защиты от внешних условий. В то же время иногда следует быть более толерантным к перемене температуры: мы же исторически можем регулировать ее с помощью одежды.**

производство товаров для этих домов. В целом правительства готовы даже менять требования к недвижимости, чтобы изменить ситуацию (подобным образом вводилась энергетическая маркировка для бытовой техники). Например, после 2015 г. домовладельцы в Великобритании не смогут сдавать недвижимость в аренду, пока объекту не будет присвоена категория E по Энергетическому сертификату качества. Европейская директива энергетических показателей в строительстве (EPBD) 2010 года призывает ужесточить требования к энергоэффективности как в новых, так и в существующих зданиях по всей Европе. 2020 год установлен для новых зданий в качестве крайнего срока выхода на «практически нулевой уровень энергии» (крайний срок для общественных зданий — конец 2018-го). Вся эта ситуация вместе с сертификацией энергопотребления изменила требования рынка недвижимости: теперь покупатели ищут здания низкого уровня потребления. В наибольшем выигрыше останутся и потребители, и компании: они будут платить меньше за электроэнергию, а правительства выполняют свои обязательства в рамках Киотского протокола.

— *То есть можно смело говорить об «энергетически независимых» зданиях?*

О.К.: В отдаленном будущем — да. У нас будут самодостаточные дома, которые будут даже сами производить энергию. И это станет радикальным поворотом в строительном секторе. Чтобы соответствовать новым нормам строительства, нужна

более организованная и точная конструкторская работа. Это приведет к большей эффективности и снижению издержек.

Б.С.: Для начала надо проанализировать, как именно используется энергия в здании. Сегодня дизайн представляет альтернативу, позволяющую обеспечить тот же уровень эффективности при меньших энергозатратах. Недавно Евросоюз объявил, что энергоаудит станет обязательным для крупных компаний и рекомендуемым для маленьких. Если и не получится спроектировать здания с нулевым уровнем потребления энергии, следует выбирать системы, которые используют ее наилучшим способом. Энергия, которая сберегается таким образом, становится альтернативным возобновляемым источником.

— *Действительно ли, что без возобновляемых и переработанных материалов не сможет обойтись ни одна стройка в будущем?*

О.К.: Я думаю, переработка не решает всех проблем. Например, довольно сложно договориться с заказчиком и застройщиком об использовании переработанных материалов в крупных проектах — в небольших это возможно. К тому же хотя повторное использование и является нашей тысячелетней традицией, сегодня мы слишком богаты для этого. Единственный путь к устойчивому развитию — использовать возобновляемые материалы. Даже сегодня самые экологичные здания — кирпичные или бревенчатые строения начала прошлого века и старше. Поэтому, когда я как архитектор думаю о жизненном цикле зданий,

о том, как и из чего они должны быть сделаны, чтобы достигнуть высоких экостандартов, понимаю, что мы должны строить на века, лет на 500, не меньше. И здесь важны не только материалы. Главное — чтобы наши дома были технически выверенными, защищенными от непогоды, построенными без применения вредных и токсичных веществ. Тогда они будут «гибкими», создают гармонию с окружающим пространством и их легко ремонтировать.

Б.С.: Лучший способ создать устойчивую среду — сочетать традиции и инновации. Дизайнеры и строители должны научиться использовать в современных зданиях традиционные материалы. Если нет возможности использовать натуральные возобновляемые материалы, следует использовать переработанные. Новые способы переработки позволяют применять даже отходы самих материалов. Щебень, к примеру, можно смешать с известью или цементом: этот новый материал подойдет для прослойки дорожного полотна или сливных стоков. Уже стало устойчивым трендом создания архитектурной среды применение материалов, переработанных из того, что уже находится на территории застройки (дерева, строения, асфальт). Но и более нетрадиционные вещи, такие как банки из-под газировки или использованные покрышки, тоже находят свое применение в качестве перерабатываемых материалов для строительства.

Но переработка материалов тоже палка о двух концах. Переработанный ковер — это, конечно, здорово. Но если его подложка сделана из поливинилхлорида (обычно именно так и бывает), то ему прямая дорога на свалку, где он становится экологически опасным мусором. Лучшие стройматериалы для переработки — это однокомпонентные материалы. Кроме того, следует различать понятия *recycle* (изделие проходит процессы переработки, чтобы получить на выходе такое же или эквивалентное изделие из того же материала) и *downcycle* (материал перерабатывается так, что на выходе мы получаем более «примитивную» версию продукта: например, из кирпича делается щебенка, из леса — ДСП и т. д.). С точки зрения расхода энергии, первый вариант предпочтительнее. **B**



Досье. Беатриче Спиранделли (Beatrice Spirandelli) — итальянский архитектор, консультант в области устойчивого развития, член ANAB (старейшей в Италии ассоциации «зеленых архитекторов»).

— Новые методы обработки материалов позволяют строить из леса здания до 10 этажей (!) или

создавать технологичные изоляционные материалы. Например, британский University of Nottingham производит изоляцию из соломы, выращенной на собственном участке. Благодаря современным технологиям мы можем наилучшим образом производить любые материалы, даже так называемые традиционные, теперь они не зависят от погодных условий и производятся с соблюдением правил безопасности, соответствуют строительному кодексу и нормативным документам. Более легкий вес этих материалов позволяет сэкономить на фундаменте, строительных издержках и требует меньше времени на строительство.

# «Зеленое строительство» — тренд

В ЕС и США «зеленые стандарты» строительства стали нормой, а в РФ экотехнологии добровольно внедряются редко. В Татарстане пока нет «зеленых строений», но все объекты Универсиады строились с учетом экологических нормативов. В преддверии ЧМ-2018 по одному из ведущих мировых стандартов — BREEAM или LEED — будет сертифицирован футбольный стадион «Казань-Арена».



**Дмитрий Соломонов, председатель Комитета по экологии и энергоэффективности недвижимости НПА «Гильдия управляющих и девелоперов»:**

— Рыночный спрос на «зеленое строительство» есть, и он увеличивается с каждым годом. Отрасль экодевелопмента предоставляет девелоперам дополнительное конкурентное преимущество, способность выделить свой товар среди других. Несмотря на то, что на рынке представлены лишь единичные объекты в данном формате, они выглядят наиболее ярко и привлекательно, поэтому быстрее реализуются. На конец 2011 года в Москве было зарегистрировано 16 зданий на сертификацию по стандарту BREEAM, по LEED — 12 зданий, по российской системе «Зеленый стандарт» — 10 зданий. Все здания различного типа: офисная, торговая, жилая недвижимость, спортивные сооружения. География объектов также разнообразная. В 2012 году по «зеленым стандартам» было сертифицировано много объектов офисной недвижимости в Москве, что говорит о росте интереса девелоперов к строительству энергоэффективных и экологичных офисных зданий. Согласно данным компании Knight Frank, к 2014 году количество офисных площадей, сертифицированных по стандартам LEED или BREEAM, вырастет на 60% по сравнению с концом 2012 года — до 360 тыс. кв. метров, что составит

3% от общего объема качественных офисных площадей столицы. Для сравнения: в США доля энергоэффективных и экологичных офисных зданий составляет почти 14%.



**Татьяна Смирнова, руководитель Центра проектирования ROCKWOOL:**

— Никаких схем стимулирования «зеленого строительства» в России пока не существует. Можно найти достаточно много примеров законодательного стимулирования такого строительства в европейской практике. Например, кредиты под строительство энергоэффективного жилья на выгодных условиях, пониженные ставки налогов на «зеленую недвижимость». В России действует ФЗ № 261, который содержит положение о том, что необходимо создавать экономические стимулы для повышения энергетической эффективности российской экономики. Однако до сих пор не приняты подзаконные акты, которые бы конкретизировали это положение и создавали правовые основы для реального стимулирования. Тем не менее реализуются отдельные инициативы для объяснения и популяризации идей энергоэффективного строительства. В частности, производители стройматериалов, например ROCKWOOL и ряд других компаний, самостоятельно создают энергоэффективные объекты и знакомят широкую публику с технологиями, которые позволяют обеспечить низкое энергопотребление зданий. Примеры таких

проектов — энергодома Green Balance в Подмоскowie и Natural Balance в Набережных Челнах, построенные при поддержке ROCKWOOL. На примере этих домов и архитекторы, и проектировщики, и частные заказчики могут познакомиться со способами экономного расходования энергии в частном домостроении.



**Григорий Лашин, генеральный директор ОАО «Силикат»:**

— Рынок еще далек от насыщения качественными экологическими стройматериалами среднего ценового сегмента. Полагаю, что в связи с активным строительством на юге страны эта продукция будет востребована. Наше предприятие, учитывая эту тенденцию, провело модернизацию производства по выпуску силикатного кирпича и камня, установив оборудование немецкой фирмы WKB Systems. Таким образом, нам удалось довести мощность до 120 млн у.е. кирпича в год. Сегодня мы выпускаем более 20 видов силикатного кирпича и камня. Силикатный кирпич очень популярен на Юге России, и в первую очередь благодаря своим экологическим свойствам. Его составляющие — песок, известь и вода. Высокая прочность силикатного кирпича и камня позволяет применять их при строительстве многоэтажных зданий для устройства несущих стен, для стен зданий с «мокрым» режимом эксплуатации. Основными потребителями этой продукции являются строитель-

# в России или единичные случаи?

ные компании Кубани, Дона, Ставрополя, а также частные застройщики. Поэтому считаю, что растущая востребованность в таких экологических материалах, как силикатный кирпич и камень, говорит о том, что у экоматериалов большие перспективы в нашей стране.



**Сергей Анисимов, коммерческий директор ООО «Руукки Рус»:**

— Место «зеленым технологиям» в России, безусловно, есть. Например, Ruukki предлагает своим заказчикам сэндвич-панели толщиной 230 мм с минераловатным сердечником, которые соответствуют самым строгим законодательным требованиям в области термостойкости и обеспечивают значительное снижение теплопотерь здания. Хотя сейчас в России во многом «зеленое строительство» — это собственная инициатива девелоперов или покупателей, но текущие и будущие масштабные проекты по строительству олимпийских объектов в Сочи, объектов для Универсиады в Казани, а также строительство спортивных объектов для ЧМ-2018 станут настоящими драйверами экологического строительства. Мы уже видим, как государство активно поддерживает внедрение норм «зеленого строительства». Одной из таких мер поддержки стало вступление в силу с 1 марта 2013 года государственного стандарта оценки соответствия объектов недвижимости экологическим требованиям. Этот стандарт

подразумевает использование в строительстве материалов, которые оказывают минимальное воздействие на окружающую среду, требование экономного потребления воды и вторичной утилизации строительных отходов.



**Ольга Логинова, директор по маркетингу ООО «Капарол»:**

— Россия сегодня отстает по экостроительству от многих других стран. На мой взгляд, причин этому несколько. Во-первых, в нас изначально не заложено бережного отношения к ресурсам и окружающему миру. Если многих европейцев с детства учат тому, что энергию надо беречь, она дорогая, то россияне считают, что живут в стране с одними из самых богатых месторождений нефти и газа, поэтому экономить незачем. Во-вторых, существует миф, что экотехнологии — это дорого. А зачем покупать дорогое, если можно сэкономить? Как следствие, особого спроса на экологичные технологии сейчас в России не наблюдается. Да, есть объекты, возводимые под контролем государства, такие как спортивные сооружения в Сочи, инфраструктура во Владивостоке. Именно на таких объектах обычно и применяются экорешения. Что касается остального строительства, особенно частного, то пока здесь единичные примеры. Для того чтобы ситуация изменилась, необходимо для начала поменять сознание людей. Тем более первые шаги в этом направлении уже

сделаны — многие отказались от обычных ламп накаливания в пользу энергосберегающих источников.



**Татьяна Полиди, исполнительный директор Фонда «Институт экономики города»:**

— Появление и внедрение в производственную практику любых новых технологий должно стимулироваться как спросом, так и предложением. Сегодня в крупных городах России высокие цены на жилье способствуют его низкой доступности для населения, что говорит о недостаточном предложении жилья. Конкуренция между застройщиками очень слабая, они не заинтересованы в увеличении объемов строительства в условиях высоких административных и других барьеров. В результате на рынке не наблюдается ни одного импульса к развитию новых технологий строительства. Массового интереса девелоперов к экостроительству нет: их устраивает положение на рынке. Заинтересованными в таком строительстве могут быть только покупатели объектов недвижимости. Однако сейчас на развитых рынках недвижимости, по крайней мере жилой, мы наблюдаем рынок производителей, а не потребителей. Поэтому я прогнозирую, что в ближайшее время массового перехода к экотехнологиям не произойдет. **В**

# Соцобъекты — в каждый район Татарстана

**В 2013 году в РТ продолжится реализация программ капремонта и строительства социальных объектов**

Строительство объектов образования, здравоохранения и культуры в Татарстане в 2013 году — традиционно особая зона ответственности. Динамика выполнения планов, по данным на первое полугодие, позволяет говорить о том, что многие задачи года будут решены в полном объеме уже к сентябрю.



В Татарстане активно ведется работа по строительству и капитальному ремонту детских дошкольных учреждений. Причем при успешном выполнении федеральной

программы строительства детских садов Татарстан может рассчитывать на досрочное предоставление федеральных средств. Сегодня в республике работает 1950 детских садов, в которых воспитываются почти 200 тыс. детей, но мест все равно не хватает. Учитывая рост рождаемости в стране, наибольший

дефицит мест будет наблюдаться в возрастной группе от года до трех лет.

Однако, учитывая пристальное внимание к этому вопросу со стороны Правительства Татарстана и поддержку федерального бюджета, можно уверенно говорить о том, что этот дефицит будет сокращать-

ся. Кроме того, до конца 2015 года, по словам *министра образования и науки РТ Энзеля Фаттахова*, на средства бюджетов Татарстана и Российской Федерации в республике будет создано еще 30 тыс. новых мест в ДОУ, что позволит полностью ликвидировать очередность среди детей старше трех лет.

Что касается программы капитального ремонта школ, то в 2013 году будут отремонтированы 162 общеобразовательные школы (в том числе 20 школ в Казани) и семь специальных (коррекционных) школ на общую сумму 2,5 млрд руб. В 2012 году в Татарстане было отремонтировано 165 общеобразовательных и пять коррекционных школ.

Стоит отметить, что, например, в Казани республиканская программа капремонта школ в 2013 году уже выполнена почти на 40%. В этом году капитальный ремонт проводится в 19 школах столицы республики, построенных более 30 лет назад, благодаря программе капитального ремонта условия

обучения улучшатся для 12 тыс. школьников города.

Как сообщил *министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин*, в 165 школах из 167 ведутся работы по устройству кровли в 120 школах (завершены в 37), окон — в 136 школах (завершены в 45), входных групп — в 48 школах (завершены в трех), внутренних дверей — в 118 школах (завершены в девяти), санузлов — в 102 школах (завершены в 11), внутренних сетей — в 118 школах (завершены в трех), фасадные работы ведутся в 34 школах (завершены в трех), выполняются отмостки в 31 школе (завершены в 13), а также работы по отделке (предусмотрены в коррекционных школах) — в пяти учреждениях.

В 2013 году в программу строительства, ремонта учреждений здравоохранения первичной медико-санитарной помощи в районах Республики Татарстан вошли порядка 400 объектов. В рамках программы запланировано построить 75 фельдшерско-акушерских

пунктов (ФАП), одну врачебную амбулаторию. Кроме того, капитальный ремонт проходит еще на 300 объектах здравоохранения. В этом году предусмотрено строительство 46 объектов культурного назначения в 43 муниципальных образованиях и в двух городских округах РТ (Казань и Набережные Челны) с объемом финансирования из республиканского бюджета 500 млн руб. В том числе пять объектов будут построены по индивидуальным проектам. Работы запланированы в рамках программы «Сельские клубы», которая рассчитана на три года и успешно реализуется в республике уже второй год. — Сегодня активная работа ведется на всех объектах, — сообщил Ирек Файзуллин. — Сдан в эксплуатацию клуб в н.п. Сикертан Арского района. На двух объектах ведутся работы по отделке и благоустройству территории (Мамадыш, Пестрецы), на 19 продолжается работа по устройству кровли, производится кирпичная кладка стен в 24 сельских клубах. **13**



**Зиннур Гарифуллин,**  
директор ООО «Арская МСО»:

— «Арская МСО» — это стабильно развивающаяся строительная компания, которая принимает активное участие в реализации республиканских адресных программ.

Преимущественно наша компания работает с бюджетным финансированием. В этом году в Арске в рамках ФЗ № 185 мы выполнили капитальный ремонт двух многоквартирных домов на ул. Банковской, обшили фасады. Сегодня в рамках программы по социальной ипотеке продолжаем строительство шести 12-квартирных домов на ул. Западной.

Жилые дома возводим из газобетонных блоков. Это экологически чистый строительный материал, соответствующий высоким стандартам российского и европейского уровня качества. Более того, газобетонные блоки обладают отличными теплоизоляционными свойствами, что в сочетании с эффективным утеплителем — минеральной ватой — позволяет нам строить комфортные для проживания, очень теплые энергосберегающие дома. Снаружи отделка домов ведется облицовочным красным кирпичом. Это не первый масштабный проект для нашей компании. В прошлом

году мы завершили строительство 15 домов на улице Зайнуллина, которое длилось три года. Для выполнения таких объемов работ в компании работает порядка 170 человек. Хорошую помощь оказывает нам собственное производство полнотелого кирпича мощностью 4 млн штук в год, позволяющее существенно снизить себестоимость строительства. Этот кирпич применяется при кладке дымоventилиционных каналов, цоколя здания (до нулевого цикла) и перегородок. В этом году мы планируем завершить строительство шести жилых домов, реконструкцию здания Арского педагогического колледжа и ремонт средних общеобразовательных школ.

422000 Республика Татарстан,  
г. Арск, ул. Комсомольская, 68,  
тел.: (86366) 3-11-61, 3-12-61



# Парковочный бум в Казани

**В 2013 году в столице Татарстана откроется 11 новых паркингов почти на 4 тысячи машино-мест**

Уровень автомобилизации Казани неуклонно растет, мест для парковки, с одной стороны, катастрофически не хватает, а с другой — многоуровневые платные паркинги остаются наполовину пустыми. За два предыдущих года в столице Татарстана построено восемь многоуровневых паркингов, в текущем году планируется открыть еще одиннадцать. Эксперты уверены: для того чтобы платные парковки стали востребованы среди казанцев, должно пройти время.

## Льготы для инвесторов

Строительство паркингов — бизнес очень затратный и при этом медленно окупаемый. Понимая это, власти республики пошли на уступки инвесторам. Еще весной 2011 года благодаря инициативе президента Татарстана *Рустама Минниханова* городские власти и Минфин Республики Татарстан снизили в Казани налог на имущество, на прибыль и земельный налог для тех компаний, которые захотят вложить средства в строительство паркингов. В результате налоговое бремя уменьшилось на 30%. Правда, данными льготами смогли воспользоваться только те компании, которые запланировали построить подземные или многоярусные парковки с максимальной вместимостью не менее 150 мест.

Изначально налоговые преференции действовали до 1 июля 2013 года, но в конце мая решением Госсовета РТ действие льгот продлено до 2026 года, кроме льгот по земельному налогу. Чтобы успеть разгрузить город перед Всемирными студенческими играми, к строительству паркингов привлекались крупные компании, такие как «Татнефть», банк «Ак Барс», «Татэнерго» и другие. Преимущественно строительство разворачивается в центре Казани, а также вблизи станций метро и спортивных объектов. Первые восемь многоуровневых паркингов открыты на ул. Чистопольской (672 машино-места), на станции метро «Кремлевская» (57 м/м), на ул. Батурина (170 м/м), на станции метро «Горки» (220 м/м), на ул. Островского, 22 (270 м/м), в ТРК «Кольцо» (275 м/м), на пересечении улиц Астрономической и Профсоюзной (300 м/м), на ул. Островского около здания ОАО

«Генерирующая компания» (100 м/м). — В настоящее время объект на ул. Островского работает в закрытом режиме — только для сотрудников ОАО «Генерирующая компания», — пояснили в пресс-службе мэрии Казани, — завершается оформление документов по организации его работы на платной основе.

## Повысить культуру автомобилистов

— Появление парковок и многоуровневых паркингов в городе, безусловно, позитивный момент, — считает руководитель ООО «Парковка.ру» *Линар Шарафутдинов*. — Но горожане еще не могут привыкнуть к тому, что припарковать машину нужно в специальном месте и за определенную плату. Отсюда и проблема: паркинги стоят наполовину заполненные, а то и пустуют, а люди на свой страх и риск продолжают заполнять улицы

припаркованными на проезжей части машинами.

Сегодня паркинги растут ввысь, но на асфальте ситуация ничуть не меняется: дворы перегружены автомобилями.

— Проблема с парковками во дворах как была, так и осталась: вечером во дворе машину и поставить негде, и проехать невозможно, и даже пешеходам пройти негде. Тем не менее я знаю плоскостные стоянки, которые заполнены на треть или наполовину. Здесь надо воспитывать культуру автомобилистов, чтобы машины не под окнами ставили, а на оборудованных парковках, — советует *председатель Всероссийского общества автомобилистов города Казани и Республики Татарстан Юрий Кулагин*.

Решение проблемы стоянки во дворах предлагает и Линар Шарафутдинов:

— Сегодня есть специальное оборудование европейского уровня, которое помогает разместить большее количество автомобилей на небольшом преддомовом участке. Это автоматические парковки в три ряда, пазловые и роторные парковки. Их стоимость ничуть не выше той, в которую обходится строительство обычного паркинга. На месте, где традицион-

парковка пока работает в тестовом режиме. Завершено строительство и ведется сдача объектов на пересечении улиц Беломорской и Челюскина (376 м/м), на пересечении улиц К. Наджми и Профсоюзной (275 м/м). На Привокзальной площади (265 м/м) строительство объекта уже завершено, основные работы по благоустройству территории сквера, установке фонтана и долгожданная сдача паркинга в эксплуатацию планируются в июне. Примерно к этому же сроку намечено открытие многоуровневого паркинга самой большой вместимостью на ул. Чистопольской, около ледового дворца «Татнефть-Арена» (1205 м/м).

Работы на масштабном объекте на ул. Н. Ершова рядом с ТРК «Корстон» (601 м/м) планируется завершить в июне. Тогда в городе вернется на свое место мемориальный комплекс, который пришлось демонтировать в процессе строительства паркинга. Также будет восстановлена зона Вечного огня и вход в парк им. Горького. Сама же эксплуатация объекта начнется во второй половине 2013 года.

Паркинги на станции метро «Авиастроительная» (191 м/м) и на пересечении улиц Г. Камала и Московской

подтверждает директор по развитию ООО «Ризэлти» («Унистрой»)

**Искандер Юсупов.** — Связано это с тем, что парковки обычно продаются ближе к сдаче дома, а большая часть после — когда люди уже обособятся в своих жилищах. Однако для нас, например, строительство паркингов — это часть социальной ответственности компании, к тому же это элементарная забота о дольщиках, которые смогут пользоваться благоустройством территории, при этом имея место для парковки. Сегодня мы реализуем несколько десятков парковочных мест в сданных домах, а также обеспечиваем парковкой наши строящиеся объекты. Мы понимаем, что не каждый может приобрести место сразу же, с покупкой квартиры. Например, в доме по ул. Волкова, 22, мы дарим два парковочных места покупателям квартир. В то же время очевидно, что парковки — это необходимый атрибут, и тот, кто успеет купить их раньше, тот и получит комфорт для себя и безопасность для своего автомобиля.

Инвестиции в строительство комфортабельных парковок в Казани, по разным оценкам, измеряются сотнями миллионов, одно машино-место обходится инвестору примерно в 300 тыс. рублей, покупка парковочного места в собственность обойдется автовладельцу в 300–500 тысяч. Естественно, не все готовы заплатить такую цену и предпочитают почасовую оплату. Сегодня средняя стоимость парковочного места в Казани составляет 30–50 рублей в час.

— Данная цена едва покрывает расходы на содержание парковки, что ж говорить об окупаемости строительства паркингов, — разъясняют в мэрии города. — Поэтому введение платы является вынужденной мерой. В то же время на парковке по ул. Батурина, застройщиком которой являлось муниципальное образование, парковочные места автовладельцам предоставляются пока бесплатно, однако в скором будущем планируется установить плату и там.

По мнению Юрия Кулагина, автомобилисты смущает стоимость парковки, но надо понимать, что это рынок и когда есть спрос, то и цены соответствующие. «Очень накладно ставить автомобиль на стоянку сотрудникам офисов и чиновникам, которые работают в центре города. Думаю для них необходимо продумать системы субсидий или оплату стоянки за счет работодателя», — предлагает эксперт. **В**

Осенью в Казани вдоль центральных улиц начнут действовать платные муниципальные парковки. Для реализации проекта в столице Татарстана в качестве пилотных выбраны улица Театральная и площадь Султан-Галиева. Проектная документация платных парковок уже разработана, сейчас решаются вопросы по закупке и поставке необходимого оборудования. Предполагается, что с сентября проект будет запущен на ул. Театральной.

ная парковка может поместить три автомобиля, свободно расположатся девять. Подобные системы уже установлены и успешно функционируют в Москве и Сочи.

С недостатками в работе парковок уже столкнулись казанские автомобилисты, считает Юрий Кулагин. По его мнению, паркинги в Казани достигли европейского уровня, но есть и незначительные недоработки, которые делают парковку менее комфортной. Во-первых, не все стоянки оборудованы табло наличия свободных мест, а во-вторых, есть парковки с неудобными заездами.

### Объекты в работе

К началу Универсиады и в течение года намечено открытие еще 11 паркингов. На улице Оренбургский Тракт, около здания ГИБДД (453 м/м),

(170 м/м) также планируется ввести в эксплуатацию до начала Игр. Остаются неизвестными сроки сдачи двух паркингов: на ул. Лазарева (252 м/м) и на ул. Чистопольской (730 м/м).

### Цена вопроса

Учитывая, что основная часть паркингов и парковок, имеющихся в городе, построены либо строятся на средства инвесторов без привлечения бюджетных средств, тарифная политика стоимости машино-места определяется и устанавливается непосредственно самими инвесторами и собственниками. В последнее время некоторые объекты, работавшие бесплатно, ввели плату за свои услуги (например, парковка в ТЦ «Кольцо» и ТЦ «Миллениум»).

— Строительство паркингов не всегда приносит быструю прибыль, —

**Антон Мороз:**

# «Мы считаем возможным передачу функций контроля за деятельностью СРО Госстрою»



Работа России в условиях системы ВТО чревата не столько экспансией зарубежных конкурентов, которые уже и так активно работают на российском рынке, сколько грядущими изменениями в условиях технического регулирования. О задачах текущего года, о взаимодействии с Госстроем и об инициативах НОП рассказал в интервью «Вестнику» Антон Мороз, руководитель аппарата Национального объединения проектировщиков.

— Сегодня НОП принимает активное участие в проработке вопроса по развитию «дорожной карты». Какие оптимальные аспекты актуализации «дорожной карты» НОП предлагает к продвижению на государственном уровне?

— Развитие данного проекта неразрывно связано с реализацией комплекса мероприятий по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства. Для успешной реализации «дорожной карты» необходимо на государственном уровне принять следующие меры: создать единую нормативную систему в области градостроительного проектирования, устранить существенные противоречия с нормами федераль-

ных законов «О техническом регулировании» и «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечить непротиворечивость норм земельного и градостроительного законодательства, в том числе по вопросам разработки документации по планировке территорий, законодательно предусмотреть

разработку мероприятий по регулированию деятельности в области территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории. Также мы считаем необходимым подготовить нормативно-правовой акт, вводящий саморегулирование деятельности в сфере территориального планиро-

**Справка.** Согласно официальному заявлению заместителя руководителя Госстроя Бориса Муршова, разработка рабочей документации, как и проектной, обеспечивающей безопасность объекта, не является самостоятельной стадией архитектурно-строительного проектирования. Соответственно, определение термина «рабочая документация» не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ. В связи с тем, что рабочая документация разрабатывается только на основе и в развитии проектной документации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы по подготовке проектной документации и на ее основе (рабочей документации), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства только при наличии выданного СРО свидетельства о допуске к работам.

вания, градостроительного зонирования и планировки территории на базе проектных СРО.

— *Как показала практика, новые государственные решения, призванные снизить административные барьеры и сократить сроки для сбора необходимых документов, не уравнили в правах государственную и коммерческую экспертизу, а лишь усложнили положение инвестора-застройщика. Дальнейшее реформирование предполагает отменить прохождение экспертизы вовсе. Какой, на ваш взгляд, должна быть идеальная схема деятельности экспертных учреждений в условиях системы ВТО?*

— Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства должно сочетаться с механизмами предотвращения причинения вреда и обеспечения его возмещения. В сфере строительства к такому механизму относится экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации. Устанавливая административную и уголовную ответственность для лиц, подписывающих и утверждающих декларации о соответствии проектной документации, необходимо прежде всего наделить их правами, позволяющими реально обеспечивать строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства согласно результатам инженерных изысканий и проектной документации. К таким правам может быть отнесено исключительное право лица, подготовившего проектную документацию, разрабатывать в соответствии с ней рабочую документацию для строительства объекта, осуществлять авторский надзор и подтверждать соответствие результатов строительства, реконструкции, капитального ремонта проектной документации. Действенной мерой по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства является не отмена экспертизы в принципе на ряде объектов, а исключение административных ограничений для деятельности негосударственных экспертных

организаций. При этом указанный механизм будет являться эффективным только в тех случаях, когда у застройщика (заказчика) есть право выбирать наиболее достойного, на его взгляд, эксперта (экспертную организацию), а эксперт в свою очередь несет ответственность за результаты экспертизы. Экспертиза должна быть не обязанностью, а правом. Эксперт несет уголовную ответственность по результатам экспертизы, а при ее отсутствии ответственность несет проектировщик.

— *В феврале 2013 года на встрече с заместителем руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя) Борисом Мурашовым обсуждались вопросы взаимодействия Госстроя и НОП. Какие намечены перспективы для дальнейшего сотрудничества организаций?*

Мы стремимся к взаимодействию с национальными объединениями строителей и инженерных изысканий, с профильными министерствами, мэрией Москвы и Госстроем. Считаем возможным передачу Госстрою функций контроля за деятельностью СРО.

— В качестве перспективных направлений можно выделить вопросы взаимодействия Госстроя и НОП в части внесения изменений в проекты законов, нормативных актов, а также вопросы технического регулирования, над которыми ведется работа в НОП. Мы стремимся к конструктивному взаимодействию по данному направлению с национальными объединениями строителей и инженерных изысканий, с профильными министерствами, мэрией Москвы и, конечно, Госстроем. Также считаем возможным передачу функций контроля за деятельностью саморегулируемых организаций и ведением реестра от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) к Госстрою. В результате улучшения взаимодействия позиция НОП более четко представлена при работе по вопросам технического регули-

рования, корректировке приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и в части отработки законопроектов.

— *Какие задачи планирует решить НОП в текущем году?*

— Приоритетные направления деятельности на текущий год детально обсуждались на окружных конференциях и круглых столах в рамках VII и VIII съездов НОП. Эти направления включают в себя комплекс конкретных действий, которыми мы руководствуемся в своей работе. В числе первоочередных задач — создание

коллегии представителей национальных объединений в области проектирования, строительства и инженерных изысканий; совершенствование базы законодательных, нормативно-правовых и нормативно-технических документов; защита российского рынка проектных

услуг, в том числе защита профессиональных интересов российских архитекторов и инженеров при заключении контрактов с зарубежными проектировщиками; совершенствование системы профессионального образования и многое другое. Одним из главных направлений НОП считаю деятельность в области законодательных инициатив. Работа над внесением изменений в законопроекты, регламентирующие отрасль, является важной для всего строительного сообщества, так как она ведется с учетом мнений профессионалов. Не менее значимым является и конструктивное взаимодействие с общественными организациями для выработки консолидированной позиции по вопросам совершенствования базы законодательных, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, а также методологии в области саморегулирования. 

# На гребне казанской волны

**Вдоль берегов реки Казанка планируется создать масштабную зону отдыха, объединенную единой системой благоустроенных набережных**

В рамках подготовки к проведению Универсиады-2013 под патронажем исполнительного комитета в Казани продолжается масштабная работа по благоустройству территории. Согласно намеченным целям, возведено множество спортивных объектов, ведутся работы по капитальному ремонту жилых домов, восстанавливается историческая часть города. О перспективах сохранения и развития ценного исторического потенциала столицы Татарстана рассказала журналу «Вестник. Татарстан» главный архитектор Казани Татьяна Прокофьева.



— Приоритетной задачей благоустройства является повышение уровня комфорта проживания, которое достигается высоким качеством строительных работ, передовым инженерным оснащением, насыщенной инфраструктурой, а также соблюдением при проектировании и эксплуатации нормируемых показателей озеленения и освещения. Большое внимание уделяется высокому качеству покрытий и установленных сооружений на детских игровых и спортивных площадках, от которых напрямую зависит комфорт, удобство и безопасность детей и молодежи.

В Казани, в отличие от многих других волжских городов, ни в советское время, ни в постперестроечную эпоху так и не были созданы благоустроенные пешеходные набережные. Проектные предложения по благоустройству разрабатывались неоднократно многими

поколениями архитекторов, но, к сожалению, не были реализованы. Впервые работа над комплексным проектом развития территорий вдоль акватории Казанки началась в 2007 году. Здесь будет создана разнообразная по функциональному наполнению зона отдыха, объединенная в единую систему благоустроенных набережных, увязанных между собой как пешеходной сетью, так и транспортной инфраструктурой. Учитывая градостроительную ценность территорий вдоль правого и левого берегов Казанки, а также их расположение в центре столицы, первоочередное внимание уделено проектам благоустройства набережных от Кировской дамбы до

запланирована реализация проектов планировки «Гривка» и «Правый берег Казанки». По предварительному решению, на территории, прилегающей к набережной, получит развитие рекреационная зона с прогулочной набережной и размещением уникальных объектов общегородского значения. Нельзя забывать и о береговых территориях Казанки, расположенных выше третьей транспортной дамбы. Именно здесь сосредоточен ценный потенциал не только для создания природных ландшафтов, но и для размещения развлекательных зон республиканского значения. Набережные системы озера Кабан давно стали излюбленным местом прогулки горожан. Поэтому в

будущем мы планируем продолжить работу на территории, прилегающей к Старо-Татарской Слободе. Обязательно, с учетом логистической схемы туристических маршрутов и нового функционального назначения объектов, будет сохранено своеобразие сложившейся застройки.

Подводя итоги, хотелось бы отметить, что создание комплексной



**Справка.** Река Казанка признана памятником природы номер один в столице РТ. Территория вдоль берегов Казанки формирует главный интерьер городского пространства.

3-й транспортной дамбы по правому берегу и от Ленинской дамбы до моста Миллениум по левому берегу. В целях создания значимого градостроительного ансамбля напротив государственного историко-архитектурного музея-заповедника «Казанский кремль»

системы общественных пространств и пешеходных набережных, — это поэтапная масштабная работа, реализация которой займет несколько лет. Но результаты такого труда кардинально изменят облик столицы Татарстана — Казани. **В**



Продукция  
высокого  
качества

Гипсовые и  
цементные  
сухие смеси

Грунтовки,  
краски

[www.habez-gips.ru](http://www.habez-gips.ru)

Карачаево-Черкесская Республика, Хабезский район,  
аул Али-Бердуковский, ОАО «Хабезский гипсовый завод»,  
тел.: (87873) 2-22-24, моб. 8-928-322-40-75,  
e-mail: [habez-gips@bk.ru](mailto:habez-gips@bk.ru)

# 500 дней на воссоздание утраченного

**В Казани используют механизмы государственно-частного партнерства для реставрации архитектурного наследия**

Без малого полтора года назад в столице Татарстана стартовала беспрецедентная по своим масштабам, срокам и вложениям программа возрождения исторического центра города. Впервые реставрация зданий проходила в таких колоссальных масштабах. Двадцать шесть домов разной эпохи, архитектуры и значения были скрыты строительными сетками, чтобы по истечении 500 дней предстать перед казанцами и гостями города во всем великолепии своей первозданной красоты.



О том, как удалось реализовать проект, о таинстве реставрации и секретах главных свидетелей времен, о новой жизни и облике исторического центра Казани рассказал **Алексей Семин**, председатель совета директоров инвестиционной группы компаний ASG.

## Первый этап пройден — здания спасены

Программа «500 дней» стартовала 12 февраля 2011 года, на абсолютном большинстве объектов работы близки к завершению. Почему на многих объектах еще не видно конечного результата? Дело в том, что многие мелкие работы удобно производить до окраски фасадов. На покраску необходимо два-три дня — это самое простое. Свои нюансы и сроки есть в изготовлении и монтаже воссозданных кованых

решеток и деревянных окон и дверей, которые будут полностью соответствовать первоначальным аналогам. Хочу напомнить, что это первый этап реконструкции. Для начала необходимо было укрепить фундамент зданий, сделать кровлю — это важнейшая задача, не решив ее, красивые фасады выдержали бы от силы один сезон. Три-четыре года на реставрацию — это заниженный срок, нужно 10-15 лет, чтобы восстановить здания «под ключ». Мы выполнили первый этап. Вторая часть — это реставрация

срублены так называемые архитектурные излишества, которые и придают особый шарм этим зданиям. Я уверен, после реставрации многие здания казанцы просто не узнают! У нас работало порядка 10 бригад лепщиков, которые вручную изготавливали элементы декора в мастерских Международного института антиквариата, это люди с художественным образованием, а раньше эту работу выполняли крепостные. Мы столкнулись с тем, что специалистам, которые обучались этому ремеслу пять лет,

Сложный процесс проходил в городских архивах, где специалисты возрождали внешний вид зданий, которые были задуманы и воплощены архитекторами 100-250 лет назад.

дворовых фасадов и территорий, внутренние интерьеры, наполнение зданий жизнью. На это уйдет больше 500 дней из-за большого количества административных вопросов.

## Новая жизнь старинных фасадов

Трудоемкая работа предстояла по восстановлению первоначальных фасадов. Сложный процесс проходил в городских архивах, где наши специалисты по архивным записям возрождали вид зданий, которые были задуманы и воплощены архитекторами 100-250 лет назад. Самое древнее здание относится у нас к XVIII веку. За 100 лет все фасады были изуродованы,

приходилось менять свой стиль и делать декоративные элементы более грубо.

Цветовое решение зданий тоже поменяется, и это связано не с личным выбором или задумками авторов-реставраторов: новые цвета и оттенки — это результат снятия слоев краски с поверхностей фасадов. Подобранный колер поможет воссоздать первоначальную окраску домов.

## Музей под открытым небом

Европейский город отличается от любого другого тем, что по нему можно гулять ночью и любоваться архитектурой. Лично мне большин-



ство памятников нравится ночью, ведь архитектурная подсветка делается с целью подсветить наиболее значимые архитектурные элементы, чтобы их можно было рассмотреть детально. Порой днем можно и не заметить его красоты. Но в ночное время здание начинает играть по-своему красиво и волшебю.

Сегодня на 21 здании уже смонтирована система подсветки, в полную силу она заработает к Универсиаде-2013, а затем будет включаться автоматически в темное время суток круглый год. Думаю, это привлечет внимание общественности и каждый захочет пройтись и посмотреть на музей под открытым небом.

### **Спасение зданий — в разрушении барьеров**

Самый главный вопрос — в административных барьерах. Советская система реставрации привела к тому, что мы сегодня имеем по всей России разруху. Инвесторы не хотят идти на реконструкцию зданий, ведь это процесс дорогостоящий, длительный и зачастую не имеющий отдачи. Когда мы заключали договор о государственно-частном партнерстве с мэрией Казани, то были уверены, что благодаря поддержке президента РТ Рустама Минниханова проект обязательно реализуется. Регулярные обходы объектов и «ручное управление» процессом главой республики позволили в короткий срок выполнить объем работы, который ранее занимал годы.

Думаю, что во всей России нужно сохранить здания любой ценой, идя по тому пути, который мы достаточно успешно отшлифовали в Казани.

### **Сколько стоит вернуться в прошлое?**

Чуть более половины от запланированных 5 млрд рублей уже освоено. В течение трех лет будет вложено еще 5-6 млрд с поправкой на инфляцию. Сейчас начинаем привлекать арендаторов на долгосрочной основе для размещения туристической инфраструктуры на первых этажах. Естественно, что они будут вносить свой вклад в рамках внутренних работ. Средняя стоимость квадратного метра в историческом здании, реставрированном «под ключ», — порядка 100 тыс. рублей. И чем меньше здание, тем больше стоимость квадратного метра.

У нас коммерческий проект социальной направленности. Он дает более низкую доходность, чем строительство типовых девятиэтажек на окраине города. Если один восстановленный особняк принесет 1,5-2% дохода, это уже очень хорошо.

### **Исторические объекты — это наше лицо**

Среди переданных объектов изначально было несколько памятников архитектуры федерального, регионального и местного значения (например, большое здание Адмиралтейской конторы на ул. К. Маркса, 17, дом Шакир-солдата на ул. Тукая, 16). Но в процессе реставрации, изучения архивных материалов и исследования на объектах обнаружились уникальные данные, которые позволяют причислить и другие объекты к памятникам истории и культуры, восстановить целостность архитектурных комплексов.

Все объекты находятся у нас в частной собственности, каждый нам дорог по-своему. Исторические здания — это лицо корпорации, и оно нам нравится!

### **Что вдохнет в здания жизнь?**

Мы планируем в день открытия Универсиады выпустить «Супермаркет недвижимости», где будут представлены для гостей Игр все наши проекты — земельные массивы, здания в разных городах республики, один из разделов будет посвящен предложениям по долгосрочной аренде в историческом центре Казани. Мы не будем выдвигать жестких требований, а пригласим к сотрудничеству. Чтобы вдохнуть жизнь в отреставрированные здания, арендаторы должны подойти к ним с душой. К нам пойдут те арендаторы, для которых важнее долгосрочное вложение, чем моментальная выгода, те, кто может позволить себе разместить свой бизнес в престижном месте.

По каждому объекту будут приниматься индивидуальные решения. Например, в большом здании Адмиралтейской конторы XVII века, которое является памятником федерального значения, разместится Дом приютов, музей изящных искусств ASG, выставочные залы и исторический ресторан с национальной кухней. В воссозданных помещениях во дворе комплекса расположится наша штаб-квартира.

### **Курс на Москву**

Мы планируем развиваться дальше, уже достигнуто соглашение с уполномоченными органами Москвы. Мы хотим восстановить в Подмосковье усадьбу с 400-летней историей. Созданный международный институт антиквариата, отработанные бизнес-процессы позволяют нам одновременно вести реставрацию нескольких десятков зданий. Но при этом мы стараемся с ответственностью подходить к выбору объектов. **В**

# 5-я Международная выставка РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЮГА РОССИИ



Основные тематические блоки выставки:

Энергетика и ресурсосбережение

Экология

ЖКХ. Инженерные сооружения, сети и коммуникации

**3 – 5  
сентября 2013**

Одновременно с выставками:



Охрана. Безопасность.  
Противопожарная защита



Нефть и газ  
Юга России\*

**КРАСНОДАР  
ул. Зиповская, 5**

\* Ранее выставки GAS RUSSIA и PETROLEUM

Организатор:



КРАСНОДАРЭКСПО  
В составе группы компаний ITE

**T** +7 (861) 200-12-34, 200-12-53

**F** +7 (861) 200-12-54

**E** [ides@krasnodarexpo.ru](mailto:ides@krasnodarexpo.ru)



**[www.IDES-EXPO.ru](http://www.IDES-EXPO.ru)**

# Чего не хватает Татарстану



НЕСМОТЯ НА ОТСУТСТВИЕ ДЕФИЦИТА КАДРОВ НА АРХИТЕКТУРНОМ РЫНКЕ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, ПРОБЛЕМЫ В ПОДГОТОВКЕ СПЕЦИАЛИСТОВ ВСЕ-ТАКИ СУЩЕСТВУЮТ. СВОИМ ВИДЕНИЕМ СИТУАЦИИ ПОДЕЛИЛИСЬ С ЖУРНАЛОМ «ВЕСТНИК. ТАТАРСТАН» КАК ПРЕПОДАВАТЕЛИ, ТАК И ПРАКТИКУЮЩИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ.



*Сергей Михайлов, декан факультета дизайна, профессор, заведующий кафедрой ДАС КГАСУ, доктор искусствоведения и вице-президент Союза дизайнеров России:*

*— В российском образовании десятилетиями складывались определенные традиции. Ранее наши школы не только были конкурентоспособными, но и представляли определенный интерес у западных коллег. А сегодня мы лидирующие позиции сменили на догоняющие.*

— Переход нашего архитектурного и дизайнерского образования на двухступенчатую систему — не лучшее решение. Эта система предполагает высокий уровень самостоятельности студентов и высокую техническую оснащенность учебного процесса. И если ранее система образования предполагала до 70% аудиторных занятий и 30% самостоятельных, то теперь эти цифры поменялись местами. Но ментальность российских студентов сегодня такова, что без соответствующего кураторства они не готовы к такому самообразованию. Более того, в отличие от западных вузов, где, например, оборудованные по последнему слову техники библиотеки-медиатеки работают круглые сутки, у нас существенно отстает и техническое оснащение даже специализированных компьютерных классов. Таким образом, переходя на новую двухступенчатую систему обучения, мы перенимаем только форму, не задумываясь о качестве ее реализации. К слову сказать, не все зарубежные вузы сегодня готовят специалистов по двухуровневой системе.

В российском образовании десятилетиями складывались определенные традиции. Ранее наши школы были не только конкурентоспособными, но и представляли определенный интерес у западных коллег. А сегодня мы лидирующие позиции сменили на догоняющие. Год назад к нам обратились специалисты мюнхенского вуза с предложением по обмену опытом. К нашему стыду, мы вынуждены были отказать им. Причина — нам нечем хвалиться. Старое мы разрушили, а новое еще не построили. Поэтому говорить о качественном развитии дизайна можно будет лишь тогда, когда начнет активно работать промышленность. В то же время вступление в ВТО предполагает высокую конкурентоспособность товаров на мировом рынке, а следовательно, развитие промышленного производства и востребованность дизайнеров. Тем не менее многие выпускники российских вузов сегодня успешно работают и за рубежом, что свидетельствует о достойном уровне образования и качественной подготовке наших специалистов при ранее существовавшей одноуровневой системе вузовского образования.





**Тимур Нугаев**, директор группы компаний «ИВАР», доцент Казанского федерального университета, Член союза дизайнеров России:  
— Лишь один из десяти выпускников в состоянии не только сделать хороший проект, но и довести его до реализации. Выпускникам-архитекторам Татарстана не хватает увязки теоретического образования с практической составляющей.

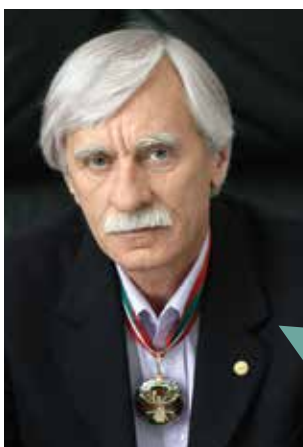


**Александр Дембич**, профессор, заведующий кафедрой градостроительства КГАСУ:  
— Двухуровневая система образования не в состоянии учесть специфику подготовки архитектора. Необходимо предоставить университетам больше свободы в плане формирования своих учебных программ. Отличным решением могло бы стать создание проектного центра на базе университета.

— Ни для кого не секрет, что лидирующие позиции в России по подготовке квалифицированных кадров — архитекторов — занимают три школы — московская, питерская и казанская. Выпускники КГАСУ великолепно владеют теоретическими знаниями, в числе которых развитие объемного мышления и архитектурного подхода. Будучи архитектором-практиком, я могу сделать вывод, что лишь один из десяти выпускников в состоянии не только сделать хороший проект, но и довести его до реализации. Выпускникам-архитекторам Татарстана не хватает увязки теоретического образования с практической составляющей.

Отличные результаты для повышения качества образования показала система разнообразных грантов в КГАСУ. Суть программы такова: выигравшие грант студенты на средства из бюджета республики направлялись на дальнейшее обучение за границу. Но и минусы этого обучения очевидны: большинство студентов предпочитали не возвращаться на родину. Татарстан — необычный регион. Здесь сосредоточена архитектура Европы и Азии, и поэтому к архитектору предъявляются жесткие требования, которым должны соответствовать и выпускники. Конечно, ребятам приходится многому учиться, применяя полученную в вузе теорию на практике. Для скорейшего обучения мы обязательно посещаем строящиеся объекты, а также приобретаем ценный опыт и за границей.

— При подготовке архитекторов студентам не хватает практики в архитектурно-градостроительной сфере. Глубинные теоретические знания сложно адаптировать на практике без регулярного решения конкретных задач. Руководство республики не уделяет этому вопросу должного внимания. Когда мэрия утвердила программу «100 скверов», наши студенты были активно привлечены к ее реализации и получили не только оплату, но и отличные практические навыки. Хотелось бы, чтобы в городе работало как можно больше таких программ. Не способствуют развитию архитектурного образования и множество законодательных нововведений. Новая двухуровневая система образовательного процесса не в состоянии учесть специфику подготовки архитектора. Выход из данной ситуации я вижу один: необходимо предоставить университетам больше свободы в плане формирования своих учебных программ. Вузам требуется содействие администрации. Отличным решением могло бы стать создание проектного центра на базе университета. Таким образом, студенты вуза под контролем педагогов могли бы принимать участие в работе. Но чтобы получить бюджетный заказ, согласно ФЗ № 94, необходимо участвовать в тендерах, а вуз из-за отсутствия оборотного капитала и средств на залоги этого не может. Следовательно, необходимы гранты на проектно-экспериментальные работы архитектурно-строительного характера, за счет которых будет развиваться проектный центр. А гранты, безусловно, может выделить лишь Правительство РТ.



**Виктор Токарев**, член Союза архитекторов РФ и РТ, заслуженный архитектор РТ, член Экспертного совета по строительству, архитектуре и стройиндустрии Комитета по промышленности, строительству и наукоемким технологиям Государственной Думы РФ, генеральный директор архитектурно-строительной компании «АС-Ком»:  
— Сегодня Татарстану не хватает высокой творческой составляющей объектов. Необходимо развивать и стимулировать это архитектурное направление. К сожалению, в Татарстане нередки случаи возведения домов с неудачной планировкой квартир, неприемлемой для проживания. Уверен, что решить эту проблему поможет стимулирование специалистов строительных специальностей.



— Сегодня в республике самым дефицитным специалистом является архитектор-градостроитель. Но в целом рынок архитектуры Татарстана не испытывает кадрового голода. Однако следует понимать, что специальность архитектора — творческая, и, конечно же, талантливых архитекторов очень мало. Во многом сказывается уровень подготовки выпускников. В учебном плане недостаточно внимания уделено смежным разделам и специальностям, без знаний которых молодому специалисту будет сложно, а зачастую практически невозможно разработать достойный проект, в то время как опытные архитекторы, обладая богатым опытом и практикой, в плотную взаимодействуют с разработчиками смежных разделов. Поэтому сегодня почти во всех архитектурно-проектных организациях существует практика «доучивания» выпускников, которая показывает, что требуется не менее пяти лет, прежде чем молодой специалист научится практическим приемам строительства.

Конечно же, сегодня Татарстану не хватает высокой творческой составляющей качества объектов. Необходимо

развивать и стимулировать это архитектурное направление. К сожалению, в Татарстане нередки случаи возведения домов с неудачной планировкой квартир, неприемлемой для проживания. Уверен, что решить эту проблему поможет стимулирование специалистов строительных специальностей. Например, хорошей практикой могли бы стать ежегодные мероприятия регионального уровня, на которых создателям достойных объектов вручались бы поощрительные грамоты Кабинета министров, мэрии. И обязательно были бы названы три худших объекта с указанием их создателей — архитекторов, проектировщиков и застройщиков. Такой подход, безусловно, станет отличной мотивацией, поскольку попадание в категорию «неблагополучных» отрицательно скажется на профессиональной репутации специалиста. **В**

# Электронная версия

Отраслевого журнала  
«Вестник. Татарстан»

**Всегда удобно  
и оперативно!**



**Установите приложение «Вестник» в App Store**

*Теперь вы можете читать  
Отраслевой журнал «Вестник. Татарстан»  
в электронном виде на планшетных  
компьютерах и смартфонах (iPad,  
планшетные компьютеры и телефоны  
на платформе Android)*

Единая горячая линия:

**8 800 200-89-49**

[www.mediayug.ru](http://www.mediayug.ru)

## «Фоника» открыла новый завод



В поселке Сюкеево Камско-Устьинского района РТ начал работу новый завод по производству стройматериалов на основе гипса. Строительство завода осуществляла компания «Фоника». За 4 года работ сумма инвестиций в строительство составила 5 млрд рублей. Созданию полного цикла производства способствовало возведение комплекса из подземного рудника по добыче гипса, известкового карьера, газопоршневой энергетической станции, производственных линий по выпуску сухих строительных смесей и гипсокартона. Ежегодная мощность предприятия составляет 120 тыс. тонн сухих строительных смесей, 15 млн кв. метров гипсокартона и 300 тыс. кв. метров пазогребневых плит. Предположительно рентабельность выпуска продукции составит 2,2 млрд рублей в год. С таким объемом компания планирует к 2015 году занять 5% российского рынка. Продаваться продукция будет под торговой маркой «Аксолит». В третьем квартале текущего года на заводе будет запущена линия по производству пазогребневых плит.

## PROEstate 2013: новый формат выставочного пространства

9-11 сентября 2013 г. в ЦВК «Экспофорум» (Москва) пройдет инвестфорум PROEstate. Одним из его нововведений в этом году станет зонирование экспозиции на тематические сектора: PRO Mall, PRO Office, PRO Industrial и PRO Investment. Сектор PRO

Mall объединит девелоперов, консультантов и брокеров, представляющих новые проекты торговых комплексов, которые будут реализованы в Москве и регионах страны в ближайшие годы. Сектор PRO Office представит проекты в сфере офисной недвижимости, находящиеся сегодня в портфеле российских компаний. Участники деловой программы форума смогут обсудить последние тенденции рынка офисной недвижимости, рассмотреть актуальные решения в архитектуре, эксплуатации и реализации объектов. Сектор PRO Industrial объединит стенды крупных собственников индустриальных площадок. В рамках деловой программы форума экспертный совет по промышленному девелопменту и инфраструктуре НП «Гильдия управляющих и девелоперов» проведет дискуссию «Промышленный девелопмент: инвестиционный потенциал регионов» и конференцию «Промышленный девелопмент: ожидания инвесторов». Сектор PRO Investment будет посвящен привлечению инвестиций в недвижимость и реализации конкретных проектов. Традиционно в рамках форума состоится заседание Investor's Club на тему «Инвестиционная недвижимость. Кому и почему она достается?». Лучший девелоперский опыт всей России, участие спикеров из международных инвестиционных компаний позволят PROEstate стать местом, где вопросы не остаются без ответов.

## Инвесторы осваивают ОЭЗ «Алабуга»

На территории ОЭЗ ППТ «Алабуга» продолжается строительство заводов. В высокой степени готовности сегодня находятся два объекта, запуск которых запланирован на третий квартал текущего года. Учредителем первого объекта — завода по производству углеродных волокон ООО «Алабуга-Волокно» мощностью 1500 тонн — выступило ЗАО «Холдинговая компания «Композит». За время реализации проекта планируется



создание 250 новых рабочих мест. Второй объект — завод по производству покрытых и непокрытых меламинам МДФ-плит, а также плит ДСП и ОСБ — позволит создать 235 дополнительных рабочих мест. Продолжается строительство завода «Тракья Гласс Рус» по производству строительного (листового) стекла, зеркал и стекол с напылением. Этот совместный проект компаний «Шишеджам» (Турция) и «Сэн-Гобэн» (Франция) создаст дополнительно 377 рабочих мест. Запуск ЗАО «Тракья Гласс Рус» в эксплуатацию намечен на первый квартал 2014 года. В стадии строительства находится завод по производству автомобильного стекла ЗАО «Аутоматив Альянс Гласс Рус». Активными темпами идут работы на строительной площадке индустриально-технологического парка по производству автокомпонентов «Синергия». Парк автокомпонентов будет ориентирован на мелкие и средние производственные линии. Сегодня ОАО «Камгэс-энергострой» завершает в парке строительство корпуса для производства изделий из полимерных материалов. **В**

# Вакансии на сайте kazan.hh.ru

| Название вакансии                                                                                                                                 | Компания          | Основные обязанности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Основные требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Зарплата, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Заместитель генерального директора по строительству</b><br><a href="http://kazan.hh.ru/vacancy/7486027">http://kazan.hh.ru/vacancy/7486027</a> | «Эдельвейс Групп» | Контроль сроков, объемов и качества строительно-монтажных работ. Согласование планов работ подрядчиков. Организация работы подрядчиков. Сопровождение разработки проектно-сметной документации. Контроль поставок основных материалов и оборудования. Сдача объекта с составлением соответствующей документации                                                                                                                                                                                 | Мужчина 30-45 лет. Опыт работы от 3 лет. Высшее образование, желательно по специальности ПГС (промышленное и гражданское строительство). Компьютер, знание программ: MS Office, AutoCAD. Желательно наличие водительских прав и личного автомобиля. Ответственность, исполнительность, стрессоустойчивость                                                                                                                             | От 40 000      |
| <b>Инженер-проектировщик инженерных систем</b><br><a href="http://kazan.hh.ru/vacancy/6858376">http://kazan.hh.ru/vacancy/6858376</a>             | «ГСС Инжиниринг»  | Подготовка и согласование технических заданий. Разработка проектной и рабочей документации (разделы: отопление/вентиляция/кондиционирование; водоснабжение/водоотведение). Согласование проекта со смежными разделами. Проверка, анализ проектов, формирование замечаний. Обоснование технических решений в надзорных органах. Авторский надзор за выполнением проектных решений                                                                                                                | Высшее образование (строительное/техническое/технологическое). Знание нормативной документации. Опыт работы — 3 года. Уверенный пользователь ПК. Знание программ: MS Office, AutoCAD. Аккуратность, ответственность, целеустремленность                                                                                                                                                                                                | От 35 000      |
| <b>Прораб</b><br><a href="http://kazan.hh.ru/vacancy/7741310">http://kazan.hh.ru/vacancy/7741310</a>                                              | «Капитал»         | Организация работы по строительству и ремонту объектов. Работа с поставщиками. Постановка задач. Управление строительным процессом. Контроль сроков и качества выполненных работ. Организация работ и контроль субподрядных организаций. Приемка работ. Составление отчетности, ведомостей объемов работ. Ведение всей необходимой исполнительной документации (договоры, сметы, журналы, акты). Взаимодействие с проверяющими органами. Подготовка устных и письменных отчетов. Сдача объектов | Высшее образование (ПГС). Знание ПК — опытный пользователь. Хорошее знание MS Office. Наличие личного автомобиля. Опыт руководства коллективом. Умение организовывать работу людей. Общительность, умение договариваться. Опыт сдачи объектов проверяющим структурам. Опыт организации строительства объекта. Знание процессов, технологий, материалов. Опыт работы с проектами, сметами. Знание ГОСТов, СНиПов, норм по строительству | 30 000         |



## GAZEL БИЗНЕС

Ничего лишнего — только бизнес!

# Новые автомобили — новые условия!



**Лизинг без переплаты**



**Trade-in — выгода до 75 000 р.**



**Уникальные условия для корпоративных клиентов**



**КАСНО входит в комплектацию**



**Утилизация — выгода 50 000 р.**



**ДИЗЕЛЬ Cummins®**





**ТСС РОСТОВ**  
Официальный дилер ГАЗ

[www.tss-rostov.ru](http://www.tss-rostov.ru)

**ул. Левобережная, 2**  
(Ворошиловский мост)  
**(863) 206-78-88**

**г. Волгодонск,**  
**Ростовское шоссе, 51**  
**(8639) 27-30-88**



1 — Организатор акции: ООО «Коммерческие автомобили» — Группа ГАЗ. Компания-лизинг: ООО «Элемент Лизинг». Лизинг без переплаты возможен при определенных условиях: аванс не менее 40% от стоимости автомобиля, срок лизинга 12 мес., график платежей дифференциальный. Период действия программы: 01.04.2012–30.09.2012. Подробности на сайте [kazan.hh.ru](http://kazan.hh.ru) и в офисах продаж «Элемент Лизинг». Условия программы не распространяются на автомобили ГАЗ-33020X всех модификаций и спецтехнику на их базе. 2 — Организатор акции: ООО «Коммерческие автомобили» — Группа ГАЗ. Услуги страхования предоставляются ООО «Ингосстрах». Лицензия С № 0028 77 от 20 июля 2010 г. В рамках программы Клиент имеет возможность застраховать автомобиль марки «ГАЗ» (приобрести полис КАСКО) по тарифу 4,68% от стоимости автомобиля (без франшизы и ограничений по числу лиц, дополнительных к управлению автомобилем). Период действия программы: 01.04.2012–30.09.2012. 3 — Организатор акции: ООО «Коммерческие автомобили» — Группа ГАЗ. Для расчета принята цена автомобиля ГАЗ-330273-380 с круиз-контролем — 780 500 руб. В рамках фирменной программы Trade-in Клиенту будет предоставлена скидка в размере 40 000 рублей. Указанная скидка предоставляется при приобретении нового автомобиля «ГАЗ» (любая модификация) в обмен на подержанный коммерческий автомобиль (произведенный не на территории «Группы ГАЗ» и имеющий разрешенную максимальную массу (в соответствии с п. 14 ПТС) от 2400 до 3000 кг, или автомобиль Мазда или легковой автомобиль «ВАЗ»), комплектный и находящийся в исправном техническом состоянии. Подержанный автомобиль должен находиться в собственности Клиента, или Клиент имеет право распоряжаться автомобилем на основании генеральной доверенности. Период действия программы: 18.04.2012–31.12.2012. При покупке данного автомобиля в кредит или лизинг Клиенту будет компенсирована часть стоимости КАСКО, приобретенного в ООО «Ингосстрах», лицензия С № 0028 77 от 20 июля 2010 г. (4,68% от цены автомобиля с учетом предоставленной скидки в рамках фирменной программы Trade-in). Сумма компенсации составит 34 570 рублей. В случае приобретения иного автомобиля марки «ГАЗ» сумма предоставленной компенсации может измениться. Информация, касающаяся условий страховых программ, носит информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 (2) ГК РФ. 4 — Организатор акции: ООО «Коммерческие автомобили» — Группа ГАЗ. В рамках фирменной программы утилизации Клиент имеет возможность приобрести новый коммерческий автомобиль «ГАЗ» (любая модификация) со скидкой 50 000 рублей взамен сданного на утилизацию подержанного автомобиля/любой марки и модификации, укомплектованного основными узлами и агрегатами. Подержанный автомобиль должен находиться в собственности Клиента не менее 3-х месяцев. Период действия программы: 18.04.2012–31.12.2012. 5 — Легкий коммерческий автомобиль ГАЗ-2702 стал победителем ежегодной национальной премии «Автомобиль года в России» по итогам 2012 года, заняв 1-е место в номинации «Легкие фургоны». Почетное 2-е место занял автомобиль ГАЗ-2705 в номинации «Фургоны». Данные предоставлены на официальном сайте Премии [www.autogod.ru](http://www.autogod.ru). © Камминз Инж., свидетельство о регистрации торговой марки на территории РФ № 318757 от 16.11.2005.

Рустем Юсупов:

# «Наши трубы превосходят по качеству импортные аналоги»



Три года на территории города Казани работает производство по выпуску пятислойных металлополимерных труб компании «СуралСтрой+». Многие строительные компании уже оценили не только их ценовые, но и качественные преимущества. Сегодня производитель металлопропиленовых труб нуждается в поддержке республиканского правительства для дальнейшего развития и расширения собственного производства на территории РТ.

За семь лет работы строительной компании «Сурал-Строй+» приходилось сталкиваться с разными видами труб, но все они были технологически не совершенны.

— При монтаже металлических труб было много проблем и несчастных случаев. Металлополимерные трубы пятого класса монтируются сварочными утюгами, это безопасно и технологически удобно, — разъясняет **Рустем Юсупов**, генеральный директор ООО «СуралСтрой+». — Родилась идея открытия производства, которую поддержал Инвестиционный венчурный фонд республики.

Трубы разрабатывались в НИИ Сантехники (г. Москва). Использование качественного сырья и новейших технологий способствовало улучшению технических характеристик выпускаемой продукции: увеличению рабочей температуры до 110 градусов при давлении 1,6 МПа и кратковременной (160 часов) критической температуры до 125 градусов при давлении 1,0 МПа. Срок эксплуатации — 50 лет.

— В 2012 году наши трубы получили сертификат «Лучший товар года» на пятой специализированной выставке «Инженерные коммуникации зданий и сооружений», — поясняет Рустем Юсупов. — Сегодня мы выпускаем металлополимерные трубы четырех видов диаметром 16, 20, 25 и 32 мм. Производим как в хлыстах, так и в бухтах. Собственная лаборатория помогает нам следить за качеством готовой продукции.

Любому потенциальному покупателю



всегда открыта дверь на производство «СуралСтрой+», ведь важно не только видеть сам товар, но и знать, как он создается, а также собственноручно осуществить входной контроль качества.

— Несмотря на то, что существует ряд проблем со сбытом продукции, — делится Рустем Юсупов, — удалось охватить рынок капитального ремонта. Сегодня в республике реализуется и ряд других целевых программ в строительной отрасли, где также используются металлополипропиленовые трубы, но, к сожалению, не нашего производства. У нас есть огромное желание поставлять свою продукцию для этих программ, цена и качество дают нам весомые преимущества. Но мы сталкиваемся со стеной непонимания и посылами по кабинетам различных ведомств. Мы создаем рабочие места, платим налоги в местный и региональный бюджеты, хотим работать на территории республики и поставлять продукцию строительным организациям. Это же экономически выгодно для региона. Сами подрядные

организации, которые участвуют в строительстве соципотежного жилья, восприняли нас. Но в республике продолжается доминирование импортной продукции, а также продукции неместного производителя, хотя наши трубы не уступают им, а даже превосходят по техническим характеристикам и качеству. Хотелось бы, чтобы руководство оказывало должное содействие развитию местных производителей. Поддержка властей станет отправной точкой наращивания производственных мощностей и открытия новых производств. Планов у бизнеса достаточно: мы собираемся освоить производство фасонных изделий к металлополимерным трубам, наладить производство ПВХ-труб и комплектующих к ним для того, чтобы предложить на строительный рынок более полный ассортимент продукции к сантехническим инженерным коммуникациям.

420039 Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Исаева, 18,  
тел./факс: (843) 555-81-70,  
www.kazmpt.ru

# Энергия экспертов Успех энергосбережения

Компания «Данфосс» предлагает готовые решения, направленные на повышение энергоэффективности систем теплоснабжения зданий и сооружений.

Опыт показал, что наибольший результат экономии достигается при комплексной реализации энергосберегающих мероприятий.

до 40%  
энергосбережения

Эффект, достигаемый при применении комплексного подхода Danfoss



# StartUpСабантуй прошел по городам

В середине июня в Набережных Челнах состоялся финал масштабного проекта StartUpСабантуй

ЭКСПЕРТЫ ЕДИНОГЛАСНО СХОДЯТСЯ ВО МНЕНИИ, ЧТО БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ ПО СВОЕМУ РАЗМАХУ ПРОЕКТ STARTUPСАБАНТУЙ НЕ ТОЛЬКО СПОСОБСТВУЕТ АКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ВО ВСЕХ ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ СТРАНЫ, НО И В ЗНАЧИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ ПОВЫШАЕТ ПОТЕНЦИАЛ ИТ-ИНДУСТРИИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН.



Организаторами создания пилотного внешнего проекта StartUpСабантуй в апреле прошлого года стали казанский ИТ-парк совместно с венчурным фондом Runa Capital. Именно тогда и стартовал первый StartUpСабантуй, основной задачей которого стало развитие федерального стартап-сообщества и поддержка перспективных ИТ-стартапов. Беспрецедентный по своему размаху проект превзошел все ожидания организаторов. По результатам StartUpСабантуй-2012 три стартапа получили инвестиции на сумму более чем \$2,2 млн, а бюджет экономики Татарстана увеличился на 70 млн рублей. Став традиционным, в этом году челнинский ИТ-парк привез второй StartUpСабантуй в 13 городов России, от Томска до Ростова-на-Дону. Там прошли так называемые elevator pitch — отборочные туры, на которых специалисты проекта выбирали лучшие стартапы. Победители локальных туров — авторы 33 проектов — были

**Справка.** Идея создания проекта StartUpСабантуй принадлежит лидерам челнинского ИТ-парка Рамилю Ибрагимову и Василию Закиеву, которые в феврале 2012 года были направлены министром связи РТ в Набережные Челны для работы над запуском второй площадки лучшего технопарка страны.

приглашены в Набережные Челны для получения интенсивного образования в 4-дневной StartUp-школе. Обучение в StartUp-школе велось в интенсивном режиме. Учащиеся перенимали опыт у признанных специалистов в области информационных технологий, маркетинга и предпринимательства. В числе педагогов выступали такие выдающиеся эксперты, как Евгения Смородникова, основатель международного проекта Likehack.com, Николай Митюшин, Руслан Татунашвили и Сергей Гудырин с интенсивной образовательной программой для предпринимателей —

Start in Garage, а также специалисты из Омска, имеющие богатый опыт работы в Microsoft, Sandy. По итогам обучения и отбора на финальную презентацию вышел 21 проект.

В числе почетных гостей в конференц-зале челнинской площадки ИТ-парка собрались 25 представителей инвестиционных фондов, которые оценивали презентации проектов, обсуждали их применение на практике и давали свои рекомендации каждому стартапу. Внимание экспертов привлекли многие работы, среди которых «ВезетВсем» из Ростова-на-Дону (биржа транспортных перевозок), Langprizm из Красноярска (сервис краудсинговых переводов), робот-снегоуборщик из Перми (разработка малых роботов для различных целей), «Гамма» из Воронежа (система ИТ-безопасности).

— Значимость проекта StartUpСабантуй сложно переоценить. С одной стороны, следует отметить рост популяризации ИТ-индустрии в Татарстане. С другой, для талантливых людей проект предоставил прекрасную возможность заявить о своих инновационных разработках, обменяться опытом, установить новые деловые контакты, найти интересных партнеров и, безусловно, инвесторов, — сообщил журналу «Вестник. Татарстан» **Василь Закиев**, бизнес-ангел и руководитель стартап-проектов.

Несмотря на завершение StartUpСабантуй-2013, сегодня у победителей DemoDay совсем не финальное настроение. Жизнь их проектов только начинается, и впереди грядет кропотливая работа с проявившими заинтересованность инвесторами. **В**

Самые благоустроенные  
города Поволжья

РЕЙТИНГ

15

городов-  
лидеров ПФО  
по объемам  
финансирования  
благоустройства



# «ЗЕЛЕННЫЕ ЛЕГКИЕ» Поволжья

Журнал «Вестник. Татарстан» составил рейтинг благоустройства  
и озеленения городов ПФО

Наряду с бурным экономическим и промышленным развитием территорий Поволжья местные власти стараются уделять должное внимание экологии, уровень которой напрямую зависит от количества зеленых насаждений и чистоты территорий. За основу рейтинга «Вестник. Татарстан» взял итоги реализации региональных программ по благоустройству за 2012 год. Таким образом, на тройку лидеров: Казань, Самару и Пермь — пришлось более 10 млрд рублей. Судя по вложениям, самыми зелеными и экологически благоприятными городами в 2013 году станут Самара и Казань.



### Благоустройство перед Играми

Безусловным лидером рейтинга стала Казань. В преддверии Универсиады на благоустройство города выделяются беспрецедентные средства — более 4 млрд рублей в 2012 году. В прошлом году в городе стартовало сразу несколько программ по благоустройству — «100 скверов» и «Зеленый рекорд». В результате количество новых зеленых насаждений по сравнению с 2011 годом увеличилось в два раза и составило 47,8 тыс. деревьев и 19,6 тыс. кустарников. В процессе благоустройства города были задействованы не только специализированные службы, но и студенческие отряды, волонтеры. Уборка и озеленение города продол-

жены и в этом году. Средств на эти цели выделено на 35% меньше, но на масштабах работ это не отразилось. Уже обрела привлекательный вид городская протока Булак, бывшая когда-то судоходной, а после строительства дамбы на реке Казанка превратившаяся в грязную канаву.

«Вдоль Булака высажены 374 пирамидальных тополя, на спусках уложено 17 тысяч кв. метров рулонного газона, — рассказал председатель Комитета внешнего благоустройства Казани **Игорь Куляжев**. — Для ухода за ним смонтирована поливочная система с общей протяженностью труб почти в 6 км, завершён ремонт наружного освещения, мостов и подпорных стен,

ограждений. 1 июня на протоке Булак были запущены 22 фонтанных комплекса с ночной подсветкой. К этому же времени заработали фонтаны и в парке Тысячелетия».

К началу июня в городе была убрана проезжая часть улиц на площади 19,7 млн кв. м, очищено более 16 млн кв. м зеленых зон вдоль дорог. Очищено от мусора 127 парков, садов и скверов на общей площади 245 га. Посажено 7400 деревьев и 19300 кустарников. Полностью очистка улично-дорожной сети будет завершена после окончания ремонта улиц.

«Все работы по благоустройству города к Универсиаде-2013 будут завершены к 29 июня, к моменту заезда первых спортсменов», — сообщил мэр города **Ильсур Метшин**.

Кроме того, будет облагоустроена территория между несколькими объектами Универсиады начиная от строящегося стадиона «Казань-Арена» до Дворца водных видов спорта, далее через Дворец единоборств к «Ривьер» до «Казана». По словам мэра, проблемой здесь является песчаная зыбкая почва — подрядчики насыпают на территорию чернозем. Кроме того, нужно озеленить Большое казанское кольцо, это 505 тыс. кв. м, а также маршрут, по которому проедут гости Универсиады, — 145 тыс. кв. м. Всего, по словам мэра, в городе необходимо благоустроить почти 2 млн кв. м территорий. Глава города призвал подрядчиков не рассчитывать на помощь МУП «Горводзеленхоз» и других казанских предприятий благоустройства, так как у них и так трехсменный график работ, составленный вплоть до 6 июля 2013 года — официального дня старта Универсиады.

### От экопарковок до топиарных фигур

Традиционно большие объемы финансирования выделяются на благоустройство региональных центров. Так, объемы финансирования в 2012 году в Самаре и Перми были меньше казанских на 27% и 37% соответственно. В 2013 году на благоустройство Самары выделено даже на 461 млн рублей больше, нежели в столице Татарстана. Активная работа по озеленению города началась в прошлом году, когда было снесено более 4 тыс. шт. аварийных деревьев и высажено 5360 деревьев, в том числе 564 крупномерных. В конце же года администрацией была утверждена программа «Озеленение городского округа Самара» на 2013-2017 годы, которой предусмотрено в

2013 г. высадить в рамках восстановительного озеленения 2400 деревьев (в том числе 933 крупномерных). Из них 220 — деревья хвойных пород (ель, лиственница, туя). Среди деревьев лиственных пород планируется высадить каштаны, березы, липы, ясени, ивы, пирамидальные тополя и рябины. В Перми озеленительная кампания «Переходим на зеленый» стартовала в 2011 году, став продолжением кампании 2010 года по созданию благоприятного облика города. Сегодня озеленители не ограничиваются высадкой деревьев, кустарников и цветов. В рамках проекта «Переходим на зеленый» во всех районах города были применены оригинальные формы при обустройстве цветников и газонов — вертикальные конструкции, объемные клумбы и клумбы-картины, рокарии, рулонные газоны. Нестандартный подход позволил рационально использовать городское пространство и значительно преобразил внешний вид улиц, транспортных развязок и парков. При разработке композиций учитывались и мнения горожан. Согласно пожеланиям пермяков, в краевой столице начали обустривать так называемые экологические газоны.

«Суть укладки газона заключается в том, что присыпается земля, на нее накладывается решетка, в решетку сеются семена обычной травы. За газоном ухаживают, как за обычным. Но его отличие от остальных заключается в том, что на нем можно оставлять машины. Автомобили не мнут траву и, соответственно, не вывозят грязь на проезжую часть», — объясняет специалист управления внешнего благоустройства администрации г. Перми **Юлия Солдатенко**.

Столица Башкортостана, оказавшаяся на 13-м месте в рейтинге, сегодня активно внедряет в благоустройство города топиарные фигуры. Цех для их изготовления появился в Уфе в 2012 году, в этом году было решено увеличить число таких декоративных элементов. Технология изготовления такова: формируется металлический каркас, который грунтуется и красится, либо на каркас натягивается специальная ткань, а на нее наносится рисунок.

«Всего в нашем экспериментальном цехе изготовлено 30 топиарных фигур, — рассказал начальник отдела лесного хозяйства, благоустройства и лесо-





парковых работ МУП «Горзеленхоз» г. Уфы **Максим Щербаков**. — На въезде в город установлена одна из таких фигур — птица счастья «Хумай». К 9 Мая пять звезд, заполненных цветами, украсили парк Победы. В ближайшее время на улицах города появятся лебеди, три слона, семь «горизонтальных» бабочек и две «вертикальные», две ромашки. Параллельно с установкой декоративных элементов и высадкой цветов в Уфе ведется постоянное обновление зеленого фонда. Так, в 2012 году улицы столицы Башкирии и городские леса украсили более 49 тысяч саженцев различных деревьев и кустарников, в том числе 828 крупномеров. Сейчас в городском массиве, парках и лесопарковых зонах Уфы планируется высадить еще более 200 тыс. деревьев и кустарников.

### Зеленый размах маленьких городов

Наряду с крупными региональными центрами в рейтинг вошли и небольшие города, которые также направляют на благоустройство значительные средства. Среди них Стерлитамак, Тольятти, Дзержинск и Орск. Стерлитамак считается одним из самых красивых и благоустроенных городов Башкирии. Второй по численности населения после Уфы, он неоднократно получал звание самого благоустроенного населенного пункта республики. «Награды — результат многолетней совместной деятельности многих служб и структур города, в том числе и жителей Стерлитамака», — подчеркнул заместитель главы администрации городского округа **«Город Стерлитамак» Мадехат Зарипов**.

Объемы финансирования благоустройства в Стерлитамаке сопоставимы со средствами, выделяемыми на благоустройство миллионного Нижнего Новгорода, — 734,9 млн рублей и 869,6 млн рублей соответственно в 2012 году, и 527,7 млн руб. и 575,2 млн руб. — в 2013-м. Автомобильную столицу России — Тольятти — также отличают объемы благоустройства. Более миллиарда рублей выделено на эти цели в 2012-2013 годах.

«Лесная зона Тольятти — огромное достояние, которое надо беречь», — отметил губернатор Самарской области **Николай Меркушин**. — К сожалению, пожары предыдущих лет во многом нанесли урон лесам, и их восстановление идет крайне медленно. Но есть инициативы горожан, есть обращения, связанные с необходимостью

сохранения и приумножения зеленых зон между районами Тольятти. И мы идем навстречу городу: выделены средства на саженцы, привлечены ученые для исследования вопроса о том, как именно восстанавливать леса, какие породы деревьев стоит высаживать с учетом нынешнего климата. «Легкие» города будут восстановлены общими усилиями».

Второй по площади город Татарстана — Набережные Челны — также вошел в рейтинг: в 2012 году здесь было освоено 417,5 млн рублей.

В прошлом году особое внимание городских властей было направлено на состояние автодорог. «В отличие от городов, где асфальт укладывается на уплотненный щебень, наши дороги имеют существенное преимущество — у них бетонная основа», — отметил мэр г. Набережные Челны **Василь Шайхразиев**.

В прошлом году в городе не только был завершен ремонт автодороги № 1, но и была увеличена общая протяженность велодорожек, построено около 10 км новых тротуаров. Общий объем работ по благоустройству в городе в 2012 году составил 417,5 млн рублей. В этом году финансирование будет увеличено на 241 млн рублей. Стартуют работы по благоустройству набережной Тукая, где планируется создание смотровых площадок, тротуаров, велодорожек, проведение освещения, установка малых архитектурных форм. Следующим этапом станет благоустройство до парка культуры и отдыха Комсомольского района. Вместе с работой, направленной на улучшение окружающей среды города, в Челнах активно выявляют нарушителей правил благоустройства. Только с 1 апреля по 1 июня административная комиссия при исполкоме города выявила 565 нарушителей правил благоустройства. Они оштрафованы на 3 млн 22 тыс. рублей.

«Сумма административных штрафов может вырасти в разы, если не вести профилактическую работу среди челнинцев», — уверен мэр автограда. Как показал рейтинг журнала «Вестник. Татарстан», в целом объемы финансирования благоустройства городов ПФО отличаются стабильностью. В преддверии крупных мероприятий регион увеличивает затраты, это очевидно на примере Казани — лидера рейтинга. В будущем можно прогнозировать аналогичную ситуацию в городах-участниках чемпионата мира по футболу-2018 — Самаре, Нижнем Новгороде, Саранске. **В**

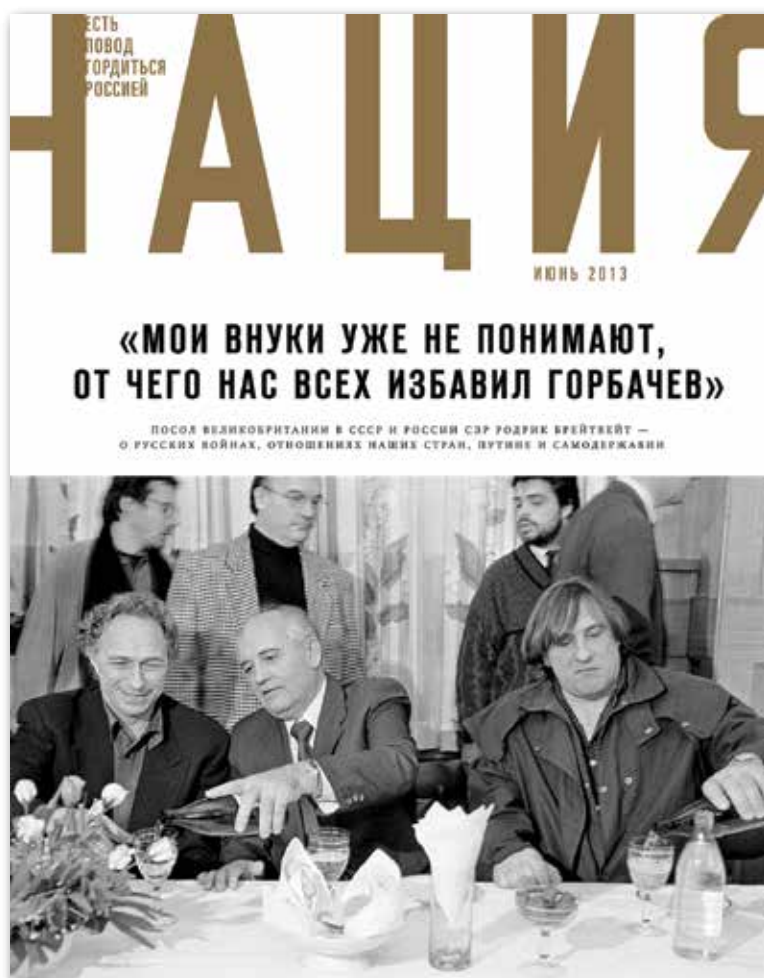
| Город |                  | Освоенные средства<br>на благоустройство в 2012 году<br>(млн руб.) | Объем средств, выделенных<br>на благоустройство в 2013 году<br>(млн руб.) |
|-------|------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Казань           | 4411,4                                                             | 2829,8                                                                    |
| 2     | Самара           | 3223,3                                                             | 3291,3                                                                    |
| 3     | Пермь            | 2767,8                                                             | 2185,6                                                                    |
| 4     | Саратов          | 1703,7                                                             | 1666,5                                                                    |
| 5     | Киров            | 939,2                                                              | 1106,4                                                                    |
| 6     | Чебоксары        | 920,0                                                              | 1380,0                                                                    |
| 7     | Нижний Новгород  | 869,6                                                              | 575,2                                                                     |
| 8     | Стерлитамак      | 734,9                                                              | 527,7                                                                     |
| 9     | Тольятти         | 591,5                                                              | 656,4                                                                     |
| 10    | Набережные Челны | 417,5                                                              | 668,2                                                                     |
| 11    | Дзержинск        | 393,4                                                              | 353,9                                                                     |
| 12    | Пенза            | 310,1                                                              | 468,7                                                                     |
| 13    | Уфа              | 308,1                                                              | 326,1**                                                                   |
| 14    | Орск             | 241,7                                                              | 237,9                                                                     |
| 15    | Йошкар-Ола       | 186,8                                                              | 129,9                                                                     |

\* По состоянию на 1.05.2013 г.

\*\* По состоянию на 17.05.2013 г.

**Как мы считали.**

В рейтинг по благоустройству городов Поволжья вошли города ПФО (Татарстан, Башкортостан, Марий Эл, Мордовия, Чувашия, Удмуртия, Нижегородская, Кировская, Оренбургская, Пензенская, Самарская, Саратовская области и Пермский край). Основанием для ранжирования является объем средств, освоенных на благоустройство территории в 2012 году (тыс. рублей). Данные предоставлены администрациями городов. Рейтинг будет опубликован на сайте [www.tatarstanstroy.ru](http://www.tatarstanstroy.ru). Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.



## ЕСТЬ ПОВОД ГОРДИТЬСЯ РОССИЕЙ

«**Нация**» — журнал о том хорошем и ценном, что есть в современной России: об удивительных поступках, сильных и замечательных людях, уникальных местах

[www.nationmagazine.ru](http://www.nationmagazine.ru)

Телефон единой горячей линии 8 800 200 89 49

# Создание института СРО в ЖКХ решит многие задачи

**Союз коммунальных предприятий РТ предлагает ввести обязательное членство всех коммунальных предприятий в саморегулируемых организациях**

Благодаря принятым изменениям в действующем законодательстве по предоставлению коммунальных платежей населению (постановление Правительства РФ № 344 от 16.04.13 г.), созданию системы гласности, формируемой посредством СМИ и интернет-технологий, сегодня на рынке ЖКХ создана схема, позволяющая собственникам МКД контролировать прозрачность деятельности управляющих компаний. Для решения злободневных вопросов проходят общие собрания собственников с привлечением представителей УК, органов власти, общественных и профсоюзных организаций, депутатского корпуса. Тем не менее многие задачи в сфере ЖКХ по-прежнему нуждаются в решении.



Ежегодный рост тарифов естественных монополий автоматически порождает повышение оплаты ЖКУ, что, соответственно, вызывает недовольство у населения. В начале июня на заседании Госсовета РФ по вопросам ЖКХ с участием президента РФ Владимира Путина активно обсуждались

предложения о приостановке роста тарифов естественных монополий. И, согласно распоряжению правительства, ближайшее повышение коммунальных тарифов с 1 июля ограничено ростом в 6%.

В то же время регулируемые тарифы не позволяют коммунальным организациям выполнить капитальный ремонт инженерных сетей и провести ряд энергосберегающих мероприятий. Большинство организаций коммунального комплекса не имеют финансовых источников. Конечно же, хорошим подспорьем стала программа Фонда содействия реформированию ЖКХ. В рамках ее реализации были отремонтированы фасады, укреплены фундаменты, заменены инженерные сети, санузлы, кровли домов. Однако до сих пор нет аналогичной государственной федеральной программы, позволяющей произвести замену изношенных магистральных тепловых

сетей, сетей водоснабжения, водоотведения. В качестве выхода из ситуации на заседании Совета директоров Союза коммунальных предприятий было рассмотрено

предложение о направлении средств — налога НДС, поступающего от предприятий ЖКХ, на замену коммунальных сетей по утвержденным государственным программам. Такой подход к распределению финансов позволит предприятиям коммунальной отрасли

в течение пяти лет кардинально решить существующие задачи.

Безусловно, государственными органами приняты меры по контролю за финансовыми потоками, который осуществляется как со стороны надзорных органов, так и со стороны жителей. Однако без создания института саморегулирования в ЖКХ многие проблемы не решить. Союз коммунальных предприятий РТ совместно с Партнерством управляющих компаний МКД выдвинули идею о внесении в Жилищный кодекс нормы обязательного членства всех компаний жилищно-коммунального комплекса в саморегулируемых организациях (по аналогии со строительными СРО). Это позволило бы на основе единых стандартов обеспечить качество оказываемых услуг, формировать обоснованные тарифы и реагировать на претензии населения.

Бесспорно, сегодня каждая управляющая компания стремится к достижению в своей работе наилучших результатов. Хорошей мотивацией для эффективной деятельности является участие в различных конкурсах. Не менее важны и рейтинги УК по основным критериям производственной деятельности. Именно рейтинги позволяют создавать конкуренцию в этом сегменте бизнеса, формировать квалифицированные кадры, внедрять в практику энергосберегающие технологии, качественно реагировать на предложения жильцов и обеспечивать открытость и доступность информации о деятельности управляющих компаний. **Б**

В среднем рост тарифов на услуги ЖКХ ежегодно составлял 20-25%. Повышение коммунальных тарифов с 1 июля 2013 года — самое минимальное за всю постсоветскую историю развития ЖКХ в стране.

Текст: Нина Кащеева,  
заместитель председателя  
правления РООР «Союз  
коммунальных предприятий  
Республики Татарстан»

Лучшие управляющие организации  
в ЖКХ Республики Татарстан

РЕЙТИНГ

43

стабильных,  
открытых, надежных  
УК в сфере управления  
многоквартирными  
домами Республики  
Татарстан

# Фонд ЖКХ оценил управляющие организации



## Татарстан снова занял лидирующие позиции в сфере управления многоквартирными жилыми домами

Третий рейтинг управляющих организаций, составленный Фондом ЖКХ, снова подтвердил первенство Татарстана в деле управления многоквартирными домами. В рейтинг включены более 13 000 управляющих организаций. Как показывают цифры, наиболее активное участие в рейтинге приняли организации Республики Татарстан, Самарской и Вологодской областей. Высший рейтинг AAA, а также AA не присвоены ни одной компании. Из тринадцати компаний, добившихся самого высокого показателя А, пять действуют в Татарстане.

### Активность повышается, результаты растут

Стоит отметить, что в целом по стране управляющие организации (УО) заметно активизировались. Так, количество участников рейтинга возросло более чем вдвое, заметно улучшились и показатели. Если говорить о Республике Татарстан, то

тут прирост участников значительно скромнее: с 1242 до 1289, что объясняется большей активностью УО в двух предыдущих рейтингах. Для УО Татарстана характерен скорее не количественный, а качественный рост. В нынешнем рейтинге индекс А (высокий) получили уже семь УО (в прошлом рейтинге их было три). Индекс ВВВ (выше среднего) получили 35 организаций (в прошлый раз их было 33).

Из прошлых лидеров все трое подтвердили свои высокие показатели. ООО «Управляющая компания «Комфорт» (г. Альметьевск) получило индекс А и 72,5 балла рейтинга (предыдущий показатель — 70,75). ООО «Управляющая организация «Челныстройремонт» (г. Набережные Челны) — индекс А и 71,25 балла (такой же результат — 71,25 — и в предыдущем рейтинге). ООО «УК «Жилищно-коммунальное

хозяйство Танкодром» (г. Казань) также подтвердило индекс А с 71 баллом (как и в прошлый раз). Список лидеров пополнили ООО «ЖЭУ № 12» из Альметьевска, вырвавшись сразу в лучшие из лучших — индекс А и 72,75 балла — лучший результат в Татарстане. Стоит отметить, что в прошлом рейтинге компании не было среди лидеров, получивших индексы А, ВВВ и ВВ. Третья в списке нынешних лидеров компания «УК «Паритет» из Набережных Челнов набрала 71,5 балла и поднялась с 53-й строчки (55,75, ВВ). Список лидеров замыкают ООО «ЖЭУ № 10» из Альметьевска (не было в списке А, ВВВ и ВВ в прошлом рейтинге) и ООО УК ЖКХ «МАСТЕРСТРОЙ» из Нижнекамска (переместилось с 20-й строчки с результатом 64, ВВВ).

Среди городов Татарстана впереди Альметьевск, давший наибольшее количество лидеров рейтинга — три компании с индексом А на первой, второй и шестой строчке рейтинга и четыре компании с индексом ВВВ. Компаний с индексом ВВВ больше всего в Набережных Челнах — шесть. Таким образом, с одной позицией А и шестью ВВВ они по среднему баллу вторые в списке городов-лидеров.

### Опыт лучших

Если говорить о стратегии и тактике в достижении высоких результатов, то стоит отметить несколько факторов, которые все вместе выстраиваются в определенную взаимосвязанную и взаимоподдерживающую систему. Прежде всего, большинство организаций, управляющих многоквартирными домами в Республике Татарстан, почти 90%, являются членами СРО. Процесс объединения на основе саморегулирования начался здесь задолго до того, как Госдума начала прорабатывать законы в данном направлении. Это позволило Татарстану минимизировать риски прихода в отрасль недобросовестных игроков. В процессе вступления в СРО каждому претенденту приходится пройти многоступенчатый отбор, в ходе которого нужно подтвердить соответствие стандартам и прочим требованиям. Кроме того, СРО решает еще одну проблему отрасли — проблему кадрового дефицита. Специалисты регулярно проходят обучение и переобучение, повышают свою квалификацию.

Членство в СРО является для собственников дополнительной гарантией добросовестности их управляющей организации. Саморегулирование является для УК Татарстана еще и источником реальной информационной и юридической поддержки. Еще один фактор — постоянное системное внимание властей на местах и власти республики к работе и проблемам УК. Стоит отметить, что помимо всероссийского рейтинга здесь проводятся республиканский и городские рейтинги организаций, управляющих многоквартирными

**Справка.** Всего в список «Татарстан» в рейтинге ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» включены данные о 1289 управляющих организациях (включая 479 ТСЖ), обслуживающих 15 544 дома общей площадью 60 316 055 кв. м, в которых проживает 2 303 594 человека. Все показатели оценки эффективности деятельности организаций объединены в пять групп: эффективность деятельности, масштаб деятельности, финансовая устойчивость, репутация и прозрачность деятельности.



Средний балл городов по эффективности управления МКД в РТ  
Источник: Фонд содействия реформированию ЖКХ

Среди городов РТ впереди Альметьевск, давший наибольшее количество лидеров рейтинга — три компании с индексом А и четыре — с индексом ВВВ. Компаний с индексом ВВВ больше всего в Набережных Челнах — шесть, таким образом, они по среднему баллу вторые в списке городов-лидеров.

домами, с оценкой и финансовых показателей, и открытости, и уровня доверия к УК со стороны жильцов МКД. Кроме того, существуют городские конкурсы по разным направлениям деятельности управляющих организаций в форме праздников с вручением призов и премий победителям. Необходимо подчеркнуть, что это не разовые

акции, а выстроенная система. Наконец, выстроенный и отлаженный конструктивный диалог с жильцами помогает УК решать множество возникающих проблем. Показатель эффективности такого диалога — опыт капитального ремонта МКД в Татарстане, который сегодня власти РФ пытаются спроецировать на все регионы страны. **В**

# 43

ЛУЧШИЕ УПРАВЛЯЮЩИЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ В ЖКХ

|    | Название                                                                               | Количество<br>домов | Площадь | Балл,<br>рейтинг  | Мас-<br>штаб<br>деятель-<br>ности | Финан-<br>совая<br>устой-<br>чивость | Эф-<br>фек-<br>тив-<br>ность | Репу-<br>та-<br>ция | Про-<br>зрач-<br>ность |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------|
| 1  | ООО «ЖЭУ № 12»,<br>г. Альметьевск                                                      | 26                  | 162621  | <b>72,75, А</b>   | 10,5                              | 13                                   | 24                           | 15,5                | 9,75                   |
| 2  | ООО «Управляющая компания «Комфорт»,<br>г. Альметьевск                                 | 12                  | 113254  | <b>72,5, А</b>    | 9,5                               | 11                                   | 26                           | 16                  | 10                     |
| 3  | ООО Управляющая компания «Паритет»,<br>г. Набережные Челны                             | 86                  | 1206698 | <b>71,5, А</b>    | 11,5                              | 13,5                                 | 21                           | 15,5                | 10                     |
| 4  | ООО «Управляющая организация<br>«Челныстройремонт»,<br>г. Набережные Челны*            | 138                 | 1741536 | <b>71,25, А</b>   | 11,5                              | 13                                   | 23                           | 14,5                | 9,25                   |
| 5  | ООО Управляющая компания «Жилищно-<br>коммунальное хозяйство Танкодром»,<br>г. Казань* | 123                 | 480803  | <b>71, А</b>      | 12,5                              | 13,5                                 | 18                           | 16                  | 11                     |
| 6  | ООО «ЖЭУ № 10»,<br>г. Альметьевск                                                      | 32                  | 195092  | <b>70,75, А</b>   | 10,5                              | 12                                   | 23                           | 15,5                | 9,75                   |
| 7  | ООО УК ЖКХ «МАСТЕРСТРОЙ»,<br>г. Нижнекамск                                             | 1                   | 3523    | <b>70,25, А</b>   | 11                                | 13,5                                 | 19,5                         | 17                  | 9,25                   |
| 8  | ООО «Лачын»,<br>г. Альметьевск                                                         | 55                  | 103412  | <b>69,75, ВВВ</b> | 12                                | 16,5                                 | 18                           | 15,5                | 7,75                   |
| 9  | УК ООО «Альянс-Плюс»,<br>г. Альметьевск                                                | 46                  | 295533  | <b>69,25, ВВВ</b> | 12,5                              | 16                                   | 16                           | 16,5                | 8,25                   |
| 10 | ТСЖ «Восток»,<br>п. Уруссу*                                                            | 46                  | 60744   | <b>69, ВВВ</b>    | 9,5                               | 15,5                                 | 23                           | 11,5                | 9,5                    |
| 11 | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Общежитие»,<br>г. Азнакаево               | 5                   | 16211   | <b>68,75, ВВВ</b> | 9,5                               | 14,5                                 | 19                           | 16,5                | 9,25                   |
| 12 | ООО УК «ЖКХ-11»,<br>г. Нижнекамск                                                      | 34                  | 278885  | <b>68,25, ВВВ</b> | 10,5                              | 10                                   | 21                           | 17                  | 9,75                   |
| 13 | ДООО «Жилищное управление<br>«Бумажник»,<br>г. Набережные Челны*                       | 15                  | 130961  | <b>68, ВВВ</b>    | 9,5                               | 15                                   | 21,5                         | 15                  | 7                      |
| 14 | ЖСК «Строитель»,<br>г. Заинск*                                                         | 1                   | 10016   | <b>68, ВВВ</b>    | 6,5                               | 15                                   | 18,5                         | 18                  | 10                     |
| 15 | ТСЖ «Удача»,<br>п. Уруссу*                                                             | 17                  | 30956   | <b>68, ВВВ</b>    | 9                                 | 17                                   | 20,5                         | 12,5                | 9                      |
| 16 | ООО «Управляющая компания<br>«Электротехников»,<br>г. Набережные Челны                 | 126                 | 1436147 | <b>67, ВВВ</b>    | 9                                 | 14                                   | 22,5                         | 13                  | 8,5                    |
| 17 | ООО УК ЖКХ «КАМА»,<br>г. Нижнекамск*                                                   | 47                  | 586006  | <b>66,5, ВВВ</b>  | 10,5                              | 17                                   | 17,5                         | 15                  | 6,5                    |
| 18 | ООО Управляющая компания «Махалля»,<br>г. Набережные Челны                             | 106                 | 1734932 | <b>66,25, ВВВ</b> | 9                                 | 15                                   | 21,5                         | 13,5                | 7,25                   |
| 19 | Товарищество собственников жилья<br>кондоминиум «Лесной»,<br>г. Набережные Челны       | 1                   | 4590    | <b>66,25, ВВВ</b> | 5                                 | 16,5                                 | 20                           | 15                  | 9,75                   |
| 20 | ТСЖ «Красный Ключ»,<br>п. Красный Ключ                                                 | 32                  | 63360   | <b>66,25, ВВВ</b> | 9,5                               | 12,5                                 | 19                           | 16                  | 9,25                   |
| 21 | ООО Жилищно-эксплуатационное<br>управление «Камстройсервис»<br>г. Набережные Челны*    | 48                  | 889820  | <b>66, ВВВ</b>    | 9,5                               | 13                                   | 17,5                         | 15                  | 11                     |
| 22 | Товарищество собственников жилья<br>«Универсал»,<br>г. Азнакаево*                      | 69                  | 155024  | <b>66, ВВВ</b>    | 11                                | 16,5                                 | 17                           | 12                  | 9,5                    |

|    | Название                                                                    | Количество домов | Площадь | Балл, рейтинг     | Масштаб деятельности | Финансовая устойчивость | Эффективность | Репутация | Прозрачность |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|-------------------|----------------------|-------------------------|---------------|-----------|--------------|
| 23 | ООО УК «ЖилСервис-Черемушки», г. Елабуга*                                   | 99               | 180141  | <b>65,5, BBB</b>  | 11                   | 14                      | 19,5          | 12        | 9            |
| 24 | ТСЖ «Унайлы Йорт», г. Заинск*                                               | 72               | 165826  | <b>65,25, BBB</b> | 7,5                  | 16                      | 23,5          | 10        | 8,25         |
| 25 | ТСЖ «ТАН», г. Бузульма*                                                     | 60               | 259248  | <b>65, BBB</b>    | 10,5                 | 17,5                    | 14,5          | 15        | 7,5          |
| 26 | ООО Управляющая компания «ДОМКо», г. Набережные Челны                       | 7                | 82843   | <b>64,75, BBB</b> | 8,5                  | 14                      | 18,5          | 15,5      | 8,25         |
| 27 | ТСЖ «Мира 14», г. Нижнекамск                                                | 1                | 25002   | <b>64,75, BBB</b> | 7                    | 13,5                    | 20,5          | 17        | 6,75         |
| 28 | ТСЖ «Чепчуги», с. Чепчуги                                                   | 21               | 13817   | <b>64,25, BBB</b> | 7,5                  | 16                      | 17            | 14        | 9,75         |
| 29 | ТСЖ «Газовик», г. Альметьевск                                               | 4                | 15568   | <b>64, BBB</b>    | 8                    | 11                      | 20            | 17        | 8            |
| 30 | ТСЖ «Доверие», г. Заинск*                                                   | 9                | 47380   | <b>63,5, BBB</b>  | 8                    | 14                      | 16            | 16        | 9,5          |
| 31 | ТСЖ «Уют», г. Казань*                                                       | 3                | 25501   | <b>63,25, BBB</b> | 6,5                  | 15                      | 22,5          | 12        | 7,25         |
| 32 | ТСЖ «Наш дом», г. Азнакаево*                                                | 57               | 98545   | <b>63, BBB</b>    | 8                    | 17,5                    | 22            | 7         | 8,5          |
| 33 | ООО «Управляющая компания Буинского района и города Буинска РТ»             | 36               | 37715   | <b>62,5, BBB</b>  | 10                   | 14,5                    | 14,5          | 17        | 8,5          |
| 34 | ЖСК «Электросоединитель», п. Уруссу*                                        | 1                | 2730    | <b>62,5, BBB</b>  | 5                    | 12,5                    | 17,5          | 14,5      | 11           |
| 35 | ООО «Элисс», г. Зеленодольск*                                               | 9                | 33843   | <b>62,5, BBB</b>  | 8                    | 13                      | 17,5          | 15,5      | 8,5          |
| 36 | ООО УК «ЖКХ-10», г. Нижнекамск                                              | 28               | 322581  | <b>61,75, BBB</b> | 10,5                 | 10                      | 20,5          | 17,5      | 3,25         |
| 37 | ООО Управляющая компания «Жилкомплекс», г. Зеленодольск*                    | 559              | 1643903 | <b>61,75, BBB</b> | 12                   | 12,5                    | 15            | 14        | 8,25         |
| 38 | ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7», г. Альметьевск*                 | 38               | 242681  | <b>61,5, BBB</b>  | 10,5                 | 13,5                    | 15            | 14        | 8,5          |
| 39 | ООО «Управляющая компания Ютазинского муниципального района РТ», п. Уруссу* | 95               | 72001   | <b>61, BBB</b>    | 9                    | 12                      | 19            | 12        | 9            |
| 40 | ООО «Управляющая компания Рыбной Слободы», п. Рыбная Слобода*               | 47               | 49478   | <b>60,75, BBB</b> | 10                   | 10,5                    | 18,5          | 14        | 7,75         |
| 41 | Товарищество собственников жилья «Западный», г. Буинск                      | 35               | 68277   | <b>60,25, BBB</b> | 6,5                  | 14,5                    | 14            | 17        | 8,25         |
| 42 | ООО «Бриг», с. Сухаево*                                                     | 6                | 4854    | <b>60,25, BBB</b> | 6,5                  | 8                       | 23            | 12        | 10,75        |
| 43 | ТСЖ «Девятиэтажка», г. Заинск*                                              | 12               | 94061   | <b>60, BBB</b>    | 7,5                  | 14                      | 21            | 10        | 7,5          |

\* Данные на 20.09.2012 г.



#### Как мы считали.

В рейтинг вошли управляющие организации Республики Татарстан с рейтингом А и BBB (по данным Фонда ЖКХ на 6.04.2013). Обязательное условие: основная деятельность компании — управление жилым фондом. Рейтинг организации — это сумма баллов, полученная компанией по следующим показателям: масштабу деятельности, финансовой устойчивости, эффективности, репутации, прозрачности. Данные находятся в открытом доступе на официальном сайте Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Рейтинг будет опубликован на сайте [www.tatarstanstroy.ru](http://www.tatarstanstroy.ru).



# Западные Ворота ждут новоселов

**В Альметьевске застраиваются новые микрорайоны:  
Западные Ворота, Яшьлек и Алсу**

Несмотря на многие проблемы экономического характера, связанные в том числе и со сменой общественно-политического строя на протяжении всей истории существования, Альметьевский муниципальный район стабильно развивался. Сегодня здесь высоких показателей достигла строительная отрасль, особенно в сегменте возведения многоквартирных жилых домов.



## Доступное жилье

Вот уже три года подряд в Альметьевском муниципальном районе сдается в эксплуатацию рекордное для истории района количество жилья — 155 тыс. кв. м жилой площади в год. Только в рамках программы социальной ипотеки в Альметьевске активно застраиваются два микрорайона — Яшьлек и Западные Ворота. Еще один новый микрорайон — Алсу — развивается посредством строительства коммерческого жилья. Уже введен в эксплуатацию один жилой объект, в стадии завершения строительства находится следующий дом. Кроме того, в микрорайоне Алсу началось строительство арендного жилья. В рамках этого направления построен и введен в эксплуатацию 106-квартирный жилой дом для

работников завода «АЛНАС», а также заложен фундамент под строительство нового дома.

— Большим спросом среди населения пользуются квартиры экономкласса, — сообщает глава Альметьевского муниципального района **Мазит Салихов**.

— Поэтому порядка 90% вводимого в эксплуатацию жилья составляют 1- и 2-комнатные квартиры средней площадью 40-65 кв. метров.

В рамках программы «Развитие села до 2014 года» для работников агропромышленного комплекса и граждан, проживающих на селе, ежегодно вводится в эксплуатацию порядка 700 кв. м жилой площади. Под строительство индивидуального жилья комплексно осваиваются микрорайоны Дружба, Ивушка и Урса-ла. Ежегодный объем вводимого в строй

частного жилья в районе составляет более 90 тыс. кв. м. По словам руководства муниципалитета, именно высокий темп строительства способствует динамичному развитию инфраструктуры — строительству инженерных сетей, дорожно-транспортной сети, объектов социального и культурно-бытового назначения.

— Завершается строительство школы на 1224 учащихся с бассейном в микрорайоне Яшьлек, полным ходом ведется возведение детского сада на 270 мест в микрорайоне Западные Ворота, — уточняет глава Альметьевского района.

— Газифицированы микрорайоны Дружба, а также вновь застраиваемые участки сел Ближний Ямаш, Калейкино, завершаются работы в микрорайоне Урсала, Ивушка в поселках Северный и Южный села Кульшарипово.

### Компания социальной направленности

Существенный вклад в развитие инфраструктуры района вносит старейшее предприятие ОАО «Татнефть» под руководством генерального директора **Шафагата Тахаутдинова**. За последние десятилетия при поддержке руководства республики и ОАО «Татнефть» были реализованы такие грандиозные проекты, как реконструкция и полное обновление городского парка, строительство каскада прудов, медико-хирургического комплекса, санатория-профилактория и горнолыжного

## Строительство жилья в Альметьевском районе

| Микрорайон      | Общая площадь жилья (тыс. кв. м) | Количество МКД | Сдано в строй МКД | Общая площадь сданных в строй объектов (тыс. кв. м) |
|-----------------|----------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| Яшьлек          | 288                              | 27             | 12                | 154,5                                               |
| Западные Ворота | 157,5                            | 24             | 14                | 89,2                                                |
| Алсу            | 150                              | 9              | 1                 | н/д                                                 |

Источник: администрация Альметьевского муниципального района

и сельским поселениям, благодаря которой уже завершены мероприятия по ремонту автодорог с твердым покрытием.

— Несмотря на активное развитие района, впереди нас предстоит еще много работы, — говорит Мазит Салихов. — Благодаря финансовому подспорью из бюджета республики, продолжается строительство многофункционального культурного центра на 200 мест в селе Елхово. В рамках республиканской программы капитального ремонта школ ремонтируется девять общеобразовательных школ и одна коррекционная школа. На ближайшие годы мы также планируем удерживать достигнутые показатели социально-экономического развития района, направленные на создание благоприятных условий для проживания граждан.

пункты с богатой историей и стало центром Альметьевского муниципального района. Изначально новоиспеченный район, в который вошли 26 сельсоветов с населением чуть больше 35 тыс. человек, представлял собой типичную сельскую глубинку. Глобальным событием, повлиявшим на развитие не только района, но и республики в целом, стало открытие нефтяных залежей Ромашкинского месторождения и первого Шутуровского фонтана. Для добычи нефти и было создано одно из крупнейших нефтедобывающих объединений Советского Союза «Татнефть», которое к 1955 году заняло лидирующие позиции по уровню добычи нефти в стране и удерживало первое место в течение 17 лет. В ноябре 1953 года по указу Президиума Верховного Совета РСФСР село Альметьево было преобразовано в город Альметьевск. В 80-е годы прошлого века в районе начался новый виток развития. В деревнях и селах были возведены школы и детские сады, фельдшерские пункты, строились дороги, мосты, водоводы. После принятия Декларации о государственном суверенитете Республики Татарстан градообразующие предприятия альметьевской земли взяли курс на развитие высоких технологий. С развитием экономики преобразился город, преобразились и выросли села. Так наступило время стремительных и позитивных перемен. Пройдя интересную историю развития, сегодня Альметьевский муниципальный район по праву может гордиться отличными показателями практически во всех сегментах экономики. В этом году район отмечает два знаковых события: 60-летний юбилей города Альметьевска и 70-летний рубеж с момента разработки нефтедобычи в Татарстане. **В**

**Справка.** В рейтинге социально-экономического развития муниципальных образований Республики Татарстан по итогам 2012 года второй год подряд Альметьевский МР занимает первое место:

- по объему промышленного производства;
- по заработной плате;
- по количеству рождаемости на 1000 человек;
- по объему добавленной стоимости.

комплекса «ЯН», Молодежного центра, ипподрома, шахматного клуба, Дома правосудия, TENNIS-SITI. Произведена реконструкция Альметьевского нефтяного института, Дворца культуры «Нефтьче», Комсомольского парка и храма Казанской иконы Божьей матери. На замену водоводов в селах нефтяники выделили порядка 100 млн рублей. В прошлом году с помощью финансовой поддержки ОАО «Татнефть» в рамках программы «Чистая вода» произведены работы по замене и строительству водопроводов в семи населенных пунктах. Спонсорскую помощь ОАО «Татнефть» оказало

### История развития

С альметьевской землей связаны имена и судьбы многих выдающихся гениев, в числе которых великий татарский поэт и золотопромышленник Закир Рамиев, крупнейший религиозный и государственный деятель Ризаэддин Фахреддин, писатель и журналист Фатих Карими, легендарный герой по спасению голодающих Гилаледдин Гимаев, писатель Шамиль Бикчурин и многие другие. Еще в XVIII веке мулла Эльмухаммэт основал село Альметьево, которое в 1930 году объединило вокруг себя старейшие населенные

# Планы на опережение

**В Кукморском районе успешно решается вопрос выделения земель многодетным семьям, строятся поселковые дороги, жилые дома и соцобъекты**

В Кукморе не только строят планы, но и четко воплощают в жизнь запланированное. Достижения района и его новостройки — наглядное тому подтверждение. Глава Кукморского муниципального района Рауиль Рахматуллин может с точностью сказать, сколько необходимо лет, чтобы полностью решить ту или иную проблему. О достижениях района и планах на будущее он рассказал Отраслевому журналу «Вестник. Татарстан».



РАУИЛЬ  
РАХМАТУЛЛИН

**— Важной задачей является повышение инвестиционной привлекательности района. Какие меры в этом отношении планируется предпринять? Какие крупные промышленные предприятия действуют на территории района?**

— Прежде всего Кукморский муниципальный район является аграрным районом. Но несмотря на это, Кукмор славится и промышленным производством. Бюджетообразующими промышленными предприятиями района являются ОАО «Кукморский завод металлопосуды», ОАО «Кукморский валяльно-войлочный комбинат», ОАО «Кукморская швейная фабрика». Несмотря на то, что район считается сельскохозяйственным, основная доля дохода бюджета принадлежит промышленности. Широко представлен в районе средний и малый бизнес.

**— Важным аспектом развития территории является создание достойных условий для жизни и труда граждан. Какими темпами в районе ведется жилищное строительство?**

— В первую очередь жилищное строительство в Кукморском районе — это социальная ипотека. Данная программа реализуется в районе в

полном объеме. В сентябре текущего года сдается очередной 40-квартирный дом. За период реализации программы «Социальная ипотека» с 2005 года по настоящее время 193 семьи приобрели квартиры в пгт. Кукмор.

Перед 9 мая 2013 года сдан в эксплуатацию и заселен ветеранами один 18-квартирный дом. На днях запланирована сдача еще одного 21-квартирного дома, построенного в рамках другой республиканской программы — «Переселение граждан из аварийного жилья». Наличие аварийного жилищного фонда остается основной проблемой жилищного хозяйства района. На начало года статус аварийных носят 79 многоквартирных и индивидуальных жилых домов Кукмора и с. Лубяны.

В 2006-2012 годах в ходе реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности» улучшили жилищные условия 184 семьи, в предыдущем году — 16 семей. Кроме того, за эти годы 17 семей получили субсидии на завершение строительства, в прошлом году — две семьи.

Кукмор — это район, где население стремится построить свое индивидуальное жилье, не все хотят жить в квартирах. Каждый год мы выделяем более тысячи земельных участков под индивидуальное строительство. В этом году мы сдаем 28 тыс. кв. метров индивидуального жилья в деревнях, в пгт. Кукмор. В прошлом году мы сдали 26 тыс. кв. метров индивидуального жилья из 30 тыс. общего объема вводимого жилья. В каждом населенном пункте района есть необходимая

инфраструктура: магазины, школы, медпункты и клубы.

**— Для всех регионов, областей, районов и городов система ЖКХ является проблемной сферой. Какова ситуация в Кукморском районе? С какими трудностями приходится сталкиваться? И как их удастся разрешить?**

— Как вы уже сказали, проблемы в системе ЖКХ есть у всех, есть они и у нас. Большие сложности для нас связаны с отопительным сезоном. Старое оборудование многих котельных настолько устарело, что практически не обеспечивает необходимый уровень тепла. Эту задачу нужно решать, ведь люди не должны страдать. Нами было принято решение о переводе жилых домов на поквартирные системы отопления с установкой двухконтурных котлов. В этом году системой оснастили 90 квартир, на будущий год планируем охватить 900 квартир. В тех местах, где котельные возможно спасти, мы ведем реконструкцию, ставим более мощные и экономичные котлы. Средства выделяются за счет республиканской программы. В течение двух лет ситуация в сфере ЖКХ района должна наладиться.

**— Какими темпами ведется капитальный ремонт многоквартирных домов?**

— В текущем году в семи домах пгт. Кукмор пройдет капитальный ремонт с общим объемом финансирования 18,6 млн рублей. Основная часть средств — 9,1 млн рублей — средства собственников помещений. По 4,4 млн рублей выделяют местный и республиканский бюджеты, и 0,7 млн рублей — Фонд



содействия реформированию ЖКХ. Общая площадь отремонтированных домов в 2013 году составит 9,98 тыс. кв. метров. С начала реализации программы в целом по району отремонтированы 66 домов, свои жилищные условия улучшили 4530 жителей, проживающих в 1919 квартирах. В апреле 2013 года были определены три подрядные организации, которые осуществляют капитальный ремонт. В настоящее время все работы выполняются в соответствии с графиком. На начало июня объем выполненных работ составил 47%.

**— Какие проекты, направленные на энергосбережение в ЖКХ, реализуются в районе?**

— Мы постоянно ведем работу по энергосбережению. В первую очередь планируем 100% квартир и бюджетных учреждений оснастить счетчиками индивидуального учета потребления энергоресурсов. Сегодня наши потери тепловой энергии можно оценить в 5-6 млн рублей. Сумма огромная, наше спасение и выход из сложившейся ситуации — в установке двухконтурных котлов. Недостаточно только менять систему и переходить на энергосберегающие лампы, необходимо воспитывать жителей, объясняя им, что экономить — это и их задача.

**— Какое внимание уделяется ремонту и строительству новых социальных учреждений? Какие объекты будут отремонтированы в 2013 году? Какие объекты планируется построить в районе в ближайшем году?**

— В селе Олуяз достраивается общеобразовательная школа на 190 учащихся с детским садом на 40 мест. Строительство началось год назад, в сентябре планируем сдать объект. Завершено строительство сельского клуба на 100 мест в деревне Пчеловод, идет строительство сельского Дома культуры в д. Починок-Сутер на 200 мест стоимостью 10,5 млн рублей, планируется строительство сельского клуба на 100 мест в с. Малая Чура. На 2014 год запланировано строительство сельского Дома культуры в с. Большой Кукмор на 300 мест. Самые «тонкие» места для нас — это детсады. Сегодня в целом по району очередность в детские сады составляет 1000 человек. Рождаемость на тысячу жителей у нас самая большая по сравнению с другими районами Татарстана. Сейчас начинаем строительство детского сада на 260 мест. В этом вопросе нас поддержал президент республики. Через год планируем сдать объект. В двух деревнях также появятся

новые детсады на 40 и на 60 мест. К новому 2013-2014 учебному году капитально отремонтируем общеобразовательные школы в четырех деревнях и селах на общую сумму 59,2 млн рублей.

В 2013 году построен и сдан в эксплуатацию модульный фельдшерско-акушерский пункт в с. Нижний Искубаш. Планируется построить еще один. Также ведется капитальный ремонт пяти ФАПов на сумму 500 тыс. рублей. В пос. Ныртинского совхоза капремонт врачебной амбулатории обошелся в 2 млн рублей.

**— Какое внимание уделяется ремонту и строительству новых дорог? Какой объем финансирования выделен на эти цели в 2013 году? Какие новые объекты появятся в районе?**

— В районе 124 населенных пункта, 80 из них обеспечены хорошими дорогами, остальные 44 нуждаются в ремонте или в строительстве дорог. В прошлом году были построены подъездные дороги к семи населенным пунктам, в этом году планируем выстроить еще к пяти населенным пунктам. Если продолжим работу теми же темпами, то лет через пять наш район будет иметь дороги с хорошим покрытием во всех его уголках.

# Создаем уют совместными усилиями

ООО «Ремстройсервис» заботится о надлежащем состоянии жилого фонда и благоустройстве прилегающих территорий

Все многоквартирные дома пгт. Кукмор обслуживает ООО «Ремстройсервис», некоторое время назад объединившее три ТСЖ. За время своего существования капитальный ремонт был проведен в шести многоквартирных жилых домах на общую сумму 17,8 млн рублей. В настоящее время ведутся работы в семи жилых домах.



Раниф  
Сальманов

ООО «Ремстройсервис» создано в 2006 году, тогда компания занималась капитальным и текущим ремонтом, а также техническим обслуживанием многоквартирных жилых домов. Силами компании в период с 2008-го по 2009 год были выполнены ремонтно-строительные работы в 15 многоквартирных домах.

— С 2012 года под нашим управлением находятся многоквартирные дома трех ТСЖ: «Северный», «Южный» и «Ныртинский», — рассказал директор ООО «Ремстройсервис» **Раниф Сальманов**. — Объединение в одну управляющую компанию произошло по желанию собственников многоквартирных домов. После этого была создана единая информационная база, данные приведены в соответствие стандартам, и решать возникающие вопросы жильцы теперь могут в одной управляющей компании. Всего в управлении и обслуживании «Ремстройсервиса» находится 137 домов общей площадью 150 тыс. кв. метров — 81 многоквартирный дом с центральным отоплением и 56 домов с индивидуальным отоплением. Все жилые дома обеспечены централизованным водоснабжением. До 2013 года был проведен капитальный ремонт в 73 домах на 145 млн рублей, из них 63 млн руб. выде-



лено Фондом ЖКХ, 47,8 млн — республиканским бюджетом, 21,7 млн — муниципалитетом и 23,1 млн — собственниками. В результате было отремонтировано 105,1 тыс. кв. метров, что помогло улучшить жилищные условия 4500 человек. В этом году на капитальный ремонт выделено 18,6 млн руб. (Фонд ЖКХ — 0,7 млн руб., республиканский бюджет — 4,4 млн руб., муниципалитет — 4,4 млн руб., собственники — 9,1 млн руб.). Общая площадь ремонтируемого жилья составляет 10,2 тыс. кв. метров, сегодня уже начаты необходимые ремонтные работы. — Наша организация ежедневно осуществляет прием заявлений от жителей, — отмечает Раниф Сальманов. — Аварийные бригады выезжают на все вызовы и проводят срочный ремонт. Круглогодично ведутся работы по текущему ремонту жилья, техническому обслуживанию многоквартирных домов и благоустройству придомовой территории. Заключены договоры с поставщика-

ми коммунальных услуг: «Водотехсервисом», «Инженерными сетями», Кукморскими очистными сооружениями, «Эко-сервисом».

Руководство организации уделяет особое внимание обучению и повышению квалификации специалистов как инженерно-технического персонала, так и слесарей, плотников, кровельщиков, каменщиков и маляров.

— Мы стремимся создавать уют в домах и во дворах, — подчеркивает Раниф Сальманов. — Сейчас закончим капитальный ремонт, а затем начнем обустройство детских площадок и палисадников. Хотелось бы поблагодарить администрацию нашего района за поддержку и помощь в решении непростых, но очень важных для жителей вопросов.

422110 Республика Татарстан,  
Кукморский р-н, пос. Кукмор,  
ул. Ворошилова, 2,  
тел.: (84364) 2-63-72,  
e-mail: rsskukmor@mail.ru

# Наш приоритет — экологичность

Кукморские очистные сооружения разрабатывают план мероприятий по модернизации и повышению энергоэффективности предприятия

Более 3 тысяч кубометров сточных вод в сутки поступает на биологические очистные сооружения в Кукморе. Степень очистки круглосуточно проверяется лабораторией ООО «КОС» (Кукморские очистные сооружения) и составляет свыше 90%.



Данияр  
Гайфутдинов

Кукморские очистные сооружения и канализационные сети были построены министерством легкой промышленности для очистки сточных вод КВБК (Кукморского валяльно-войлочного комбината) более 30 лет назад. По инициативе местных органов власти канализационные сети были проложены по территории поселка Кукмор, что позволило подключить жилые дома и предприятия поселка к канализации. До 2006 года основные линии канализации, от КВБК до очистных сооружений, протяженностью более 16 км, а также четыре канализационно-насосные станции обслуживались силами и средствами ОАО «КВБК». А в 2006-м было принято решение о создании ООО «КОС», на обслуживание которому были дополнительно переданы более 16 км сетей и канализационные насосные станции, обслуживаемые коммунальными службами района. На предприятие пришли не только опытные, но и молодые специалисты.

— Ежегодно на предприятии проводятся модернизация очистных сооружений и мероприятия по энергосбережению на сумму более миллиона рублей, — рассказал



генеральный директор ООО «КОС» **Данияр Гайфутдинов**. — Только замена воздуходувки мощностью 110 кВт на воздуходувку мощностью 55 кВт, исходя из расчетов поступления сточных вод, дала экономию электроэнергии за год на 30%. Эти действия дали возможность удержать рост тарифа на транспортировку и очистку сточных вод в пределах 1-3% в год и повысить оплату труда работников в среднем с 4500 рублей до 8500 рублей за 3-4 года. В собственности предприятия есть две ассенизаторские машины, одна из них приобретена совсем недавно.



Очистные сооружения обязаны быть экологичными, поэтому руководство организации уделяет особое внимание этому вопросу. Лаборатория делает ежедневные анализы, контрольный анализ проводится два раза в месяц, тщательно проверяется вода в реке — 500 метров выше по течению и 500 метров ниже. — Сейчас нашей организацией во главе с опытным главным инженером Рафаэлем Шариповым разрабатывается план мероприятий по модернизации и энергоснабжению на 2013-2018 годы для более эффективной работы системы транспортировки и очистки сточных вод, — подчеркивает Данияр Гайфутдинов. — В план мероприятий включены вопросы, которые нам не выполнить без помощи государственной поддержки.

Текст: Алена Кутыркина

422110 Республика Татарстан,  
Кукморский р-н, пос. Кукмор,  
ул. Производственная, 11,  
тел.: (84364) 2-18-22,  
e-mail: cos\_kuk@mail.ru

# Беречь ресурсы — выгодно

**Экономия энергоресурсов — верный путь для наращивания мощностей производства, а забота об окружающей среде — бесценный вклад в будущее**

Еще вчера тепло от плавильных печей бесполезно уходило в атмосферу, а сегодня, при использовании современных энергосберегающих технологий, оно служит для нужд предприятия. Опытом и успехами внедрения энергосберегающих технологий делится генеральный директор ОАО «Кукморский завод Металлопосуды» Азат Загидуллин.



Азат  
Загидуллин

— Для производства посуды мы применяем сложную, но в то же время наиболее подходящую для изготовления качественной посуды технологию литья. Пищевой алюминий, применяемый для плавки в печах литейного цеха, проходит многоступенчатый контроль в заводской лаборатории и только после этого допускается в производство.

Лаборатория, оснащенная современным спектральным аппаратом, контролирует производственную цепочку литейного цеха, чтобы продукция, выпускаемая предприятием, была не только функциональной, но и безопасной для потребителя.

В основе всех выпускаемых изделий — толстостенный литой корпус, отлитый с использованием современных способов литья. Этот процесс является наиболее трудным и сложным. И здесь на помощь нам приходит большой опыт предыдущих поколений, и, соединив его с современными разработками, удается достичь нужных результатов. После литейного цеха вся продукция проходит токарную и пескоструйную обработку. Затем, в зависимости от ассортимента, наносят экологически безопасное антипригарное, декоративное или керамическое покрытие. Завершается процесс комплектацией посуды фурнитурой и упаковкой изделий.

Мы придерживаемся требований стандартов как в своем производстве, так и в закупаемом сырье — фурнитуре и



покрытиях. Так, к примеру, высококачественные ручки с покрытием «софт-тач» закупаем в Италии, внутренние и наружные покрытия для посуды — у немецкой компании Weilburger Coatings GmbH. Покрытия на посуду наносятся на специальном оборудовании методом напыления, который считается наиболее качественным и надежным.

На производстве принята программа бережливого производства, и сегодня идет внедрение ее принципов в направлении уменьшения затрат на производство. К примеру, для утилизации тепла плавильных печей установлены экономайзеры, которые дают возможность использовать тепло с целью подогрева воды для хозяйственных нужд и отопления. В 2012 году провели реконструкцию литейного цеха с установкой зенитных фонарей и заменой окон на более современные с алюминиевым каркасом и автоматизированной системой управления. В результате сэкономили 20% расходов на освещение, 30% на вентиляционных установках, при этом улучшили микроклимат в помещении цеха. Для дальнейшего развития предприятия начато строительство нового цеха нанесения покрытий, где будет использоваться современное оборудование, соответствующее последним требованиям в сфере экономии энер-

горесурсов, начиная от светодиодных светильников, вентиляционных систем и заканчивая печами полимеризации. Являясь ответственным производителем, к вопросам охраны окружающей среды мы подходим со всей серьезностью. Все выбросы в атмосферу проходят очистку через специальные установки, и поэтому в атмосферу не попадают неочищенные выбросы, которые могли бы нанести непоправимый вред окружающей среде. На предприятии введен отдельный сбор отходов, в результате которого все отходы делятся на утилизируемые, используемые вторично и вывозимые на полигон ТБО с целью захоронения. Именно благодаря отдельному сбору количество отходов, размещаемых на полигоне, сводится к минимуму, и, как следствие, уменьшается негативное воздействие на окружающую среду.



422110 Республика Татарстан,  
пгт. Кукмор, ул. Ленина, 154,  
тел.: (84364) 2-77-55, 2-62-41,  
[www.kukmara.com](http://www.kukmara.com)  
интернет-магазин:  
[market.kukmara.com](http://market.kukmara.com)

# 60 тысяч цветов Кукмора

Все цветочные ансамбли Кукмора — это работа простых и трудолюбивых работников службы благоустройства города

Благоустройство, содержание дорог, озеленение — объем работ не из легких. Но у коллектива ООО «Чистый город» есть творческая смекалка, золотые руки и искренняя любовь к родному делу и поселку.

**Фирдаиль Шарипов**, руководитель ведущего предприятия по благоустройству пгт. Кукмор ООО «Чистый город», поделился с журналом «Вестник. Татарстан» секретами озеленения и благоустройства:

— Недавно завершился для нас горячий сезон: высадили в городе более 60 тыс. цветов на 2108 кв. метрах поселковых клумб и цветников, а также на 9560 кв. метрах газонов. Приятно, когда клумбы начинают цвести и наполняют поселок красками. Это финал наших трудов, а самый первый этап — выращивание рассады. Более трех лет назад для повышения экономической выгоды было принято решение самостоятельно выращивать рассаду. Именно тогда мы и построили четыре теплицы общей площадью до 400 кв. метров. И не прогадали. Выращивание собственной рассады помогло нам уменьшить затраты на озеленение. А первые высадки показали, что выращенные на родной земле цветы и приживаются на клумбах быстрее.

Ежегодно мы выращиваем около 140 тыс. единиц рассады, это 28 видов разнообразных цветов. Этот объем нам позволяет полностью обеспечить поселок цветниками, а также покрыть потребности школ, детских садов, административных зданий, благоустроить новостройки, за цветами приезжают и из соседних районов. Сейчас мы оставили 7000 единиц рассады, которые высадим в Казани перед Сабантумом.

Все композиции мы придумываем самостоятельно. В условиях конкуренции на рынок приходят компании из других районов, иногда нам приходится снижать и стоимость выполнения работ. В текущем году нам пришлось



снизить цену на 500 тысяч, чтобы удержать в руках победу в конкурсе за озеленение Кукмора.

Чтобы не ущемлять персонал и не терпеть убытки, мы стараемся все использовать с пользой. Например, для отопления теплиц зимой мы используем в качестве дров старые спиленные или поваленные деревья. Таким образом, мы экономим значительные средства, не используя газ и другие виды топлива. К тому же это еще и экологичный вид отопления. Наша постоянная и главная задача — поддержание в чистоте и порядке 125 улиц поселка в любое время года, а это ни много ни мало 100 км внутри-поселковых дорог. Зимой это намного сложнее, техники достаточно, но и она не справляется с одновременной уборкой нескольких улиц. Поэтому у нас в планах приобрести новый грейдер.

Также специалисты «Чистого города» выполняют ямочный ремонт и строительство новых дорог. В 2013 году



выиграли конкурс и вскоре начнем прокладывать дорогу в деревне Пчеловод. Ямочный ремонт выполнен на территории 1000 кв. метров, в прошлом же эта цифра составила 2,5 тыс. кв. метров. Наша дорога всегда с гарантией, мы живем в этом поселке, и не в наших интересах делать ремонт плохо.

В планах организации — достроить собственную производственную базу. Мечтаем построить новые теплицы, в которые смогут заезжать погрузчики, а также административное здание, которое пока приходится арендовать. Мы все стараемся делать сами: и гараж построили, и лебедей из резиновых баллонов вырезали. Покупать скульптуры очень дорого, а хочется какую-нибудь изюминку сделать для людей, чтобы настроение поднимало, и глаз радовало.

Татьяна Воропаева:

# «Моя мечта — сделать Заинск территорией добра»



В прошлом году Заинску исполнилось 360 лет. Несмотря на солидный возраст, это современный город с развитой инфраструктурой. Выполнению основных программ строительства, ремонта многоквартирных жилых домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда здесь уделяют особое внимание. О показателях социально-экономического развития района как отражении благополучия населения и о том, почему 2013 год в Заинске объявлен Годом добра, рассказала глава Заинского муниципального района Татьяна Воропаева.

— Татьяна Васильевна, каждый год в Татарстане чему-то посвящен. Например, 2013 год в рамках республики объявлен Годом охраны окружающей среды. Чем продиктовано решение объявить в Заинске Год добра?

— Моя давняя мечта — сделать Заинск территорией добра. В городе проходит много социальных мероприятий, благотворительных акций с привлечением волонтерского движения. Таким образом мы воспитываем молодежь, прививаем благородные качества, уважение к близким и пожилым, чуткость, отзывчивость. У нас создан Совет старейшин при главе. Аксакалы из числа почетных ветеранов труда, участников ВОВ анализируют нашу деятельность, советуют, например, на какие социально-экономические показатели нужно обратить внимание в первую очередь. Совместно с Общественным советом по тарифам мы обсуждаем размер тарифов на те или иные услуги. Без учета мнения населения, считаю, бессмысленно что-либо делать. Кроме того, мы проводим Дни малой деревни. В деревни, где проживает мало жителей, съезжаются все социальные службы. Пожилому населению предоставляются социально-бытовые услуги, концертные программы, естественно, сил одних волонтеров мало, поэтому к этой работе подключаются и крупные предприятия Заинского района. Например, в Центральном парке отдыха имени

Рината Фардиева, названном в честь моего предшественника, бывшего главы, каждое воскресенье проходят концерты, подготовленные силами работников этих предприятий, начиная с мая по сентябрь еженедельно. Организовали шефство над детскими садами, в течение семи лет ежедневно кормим на дому одиноких стариков, для детей из неблагополучных семей работает социальное кафе.

— Здорово, что действующие на территории района крупные промышленные предприятия еще и социально ответственные. Что это за организации и какие производства планируется развивать в Заинском районе в ближайшее время?

— Сегодня ключевыми для экономики района являются предприятия электроэнергетической (филиал ОАО «Генерирующая компания» Заинская ГРЭС), автомобилестроительной («Мефро уилз Руссия Завод Заинск»), пищевой и перерабатывающей промышленности (ОАО «Заинский сахар», ООО «Заинский мясокомбинат»), а также предприятия стройиндустрии. Что касается новых производств, то вскоре планируем запустить предприятие по переработке вторичных масел, отходов нефтехимической промышленности. Кроме того, в микрорайоне Мирный подготовлена примышленная площадка для поставок одному из резидентов ОЭЗ «Алабуга» древесины для производства МДФ-плит. Планируем до конца года заготовить и отправить более 10 тыс. тонн древесины.

— Какими темпами в городе и районе ведется жилищное строительство? Сколько квадратных метров жилья уже сдано, сколько планируется сдать до конца года?

— На данный момент сдано 11,4 тыс. кв. метров, или 58%. За последние три года ввод жилья составил 64,6 тыс. кв. метров, из них 9,7 тыс. кв. метров по программе социальной ипотеки (207-квартирный и 65-квартирный дом), 5,5 тыс. кв. метров (48 домов) по программе улучшения жилищных условий молодых специалистов и молодых семей, проживающих в сельской местности. В 2011 году построено четыре многоквартирных дома по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Таким образом, свои жилищные условия улучшили 18 семей. В прошлом году мы ввели 20 тыс. кв. метров жилья. В 2013 году план ввода жилья составляет 19,5 тыс. кв. метров. Кроме того, неплохо развивается малоэтажное строительство. В п. Воздвижение ООО «РенатаСтрой» возводит коттеджный поселок. Сегодня мы понимаем, что эти дома пользуются большим спросом. Себестоимость компактного одноэтажного дома составляет 1,5 млн рублей. А в перспективе у нас развитие арендного жилья. К нам обратилось около 400 человек, желающих участвовать в этой программе. Если она будет принята, мы начнем осваивать 4-й микрорайон, где сегодня запланировано строительство пятиэтажных жилых домов.

— Какими темпами ведется капитальный ремонт МКД? Сколько



**домов уже отремонтировано, какие виды работ проведены, какой объем финансирования освоен?**

— В рамках реализации ФЗ № 185 «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» с 2008-го по 2012 год выполнен капитальный ремонт 149 многоквартирных домов (70% от общего количества МКД) общей площадью 478,4 тыс. кв. метров на сумму 428,4 млн рублей. Жилищные условия улучшили 22,2 тыс. человек. Сейчас капитальный ремонт ведется в 20 многоквартирных домах на сумму 70,4 млн рублей, выполнение работ составляет 52,8%.

**— Какое внимание уделяется ремонту и строительству новых социальных учреждений? Какие объекты будут отремонтированы в 2013 г.? Какие объекты планируется построить в районе в ближайшем году?**

— Уже четвертый год у нас работает программа «Подарим тепло и уют малышам», которая в 2011 году интегрировалась в республиканскую программу «Бэлэкэч». В результате в 14 детских садах заменена мягкая кровля на скатные металлические крыши, в 18 полностью проведена

замена старых оконных блоков на пластиковые стеклопакеты, капитально отремонтированы внутренние инженерные сети в восьми учреждениях. Только в 2012 году на программные мероприятия было направлено свыше 37 млн рублей (из них 17 млн — средства местного бюджета, 5 млн — республиканского и 15 млн — из внебюджетных источников). В 2013 году планируется завершение работ по замене крыш в детских садах и начало ремонта канализационных систем учреждений. Также в числе задач на текущий год — завершение реконструкции школы № 8 под детский сад «Зернышко», открытие еще двух дошкольных учреждений на базе сельских школ.

В 2012 году было отремонтировано шесть школ. На эти цели было затрачено 26 млн рублей. В текущем году предстоит отремонтировать еще пять школ, три из которых сельские. По программе «Модернизация здравоохранения РТ» в прошлом году в районе построен модульный фельдшерско-акушерский пункт в селе Аксарино и первая в республике модульная врачебная амбулатория в селе Савалеево, где одновременно

ведут прием врач общей практики, педиатр и стоматолог. Ведется ремонт пяти фельдшерско-акушерских пунктов и строительство модульного ФАП в селе Поручиково. По программе «Сельские клубы» за счет средств РТ построен Дом культуры в деревне Бухарай на 300 мест на сумму 9,8 млн рублей. Кроме того, мы гордимся тем, что в районе действует муниципальная программа «Реконструкция водопроводных сетей в сельской местности». В этом году на эти нужды выделено 23 млн рублей.

**— Какое внимание уделяется ремонту и строительству новых дорог? Какой объем финансирования выделен на эти цели в 2013 году? Какие новые объекты появятся в районе?**

— В 2012 году за счет средств Дорожного фонда Республики Татарстан выполнены работы на сумму 238,1 млн рублей. Средства были потрачены на строительство автодороги «Обход Старого Заинска»; ремонт автодорог «Подъезд к с. Алексеевка», Набережные Челны — Заинск — Альметьевск, Заинск — Бухарай. Большая часть средств — 100 млн

рублей — была израсходована на ремонт автодороги Заинск — Бухарай — Ст. Бусеряк. В этом году также выделено 201 млн рублей, из них 94 млн рублей из средств местного бюджета.

Кроме того, 50-60 млн рублей ежегодно тратится на асфальтирование внутридомовых территорий. Около 30% дорог в частном секторе города до сих пор не асфальтировано. На данный момент ведется отсыпка щебнем и выравнивание. Сельским территориям обязательно нужна отдельная республиканская программа по сельским дорогам — району это не под силу.

**Ключевыми для экономики Заинского района являются предприятия электроэнергетической, автомобилестроительной, пищевой и перерабатывающей промышленности, а также предприятия стройиндустрии.**

**— Какие проекты, направленные на энергосбережение в ЖКХ, реализуются в районе?**

— Уровень благоустройства жилищного фонда Заинска составляет 87-99%, в то же время уровень износа водопроводных сетей составляет 51%, канализационных — 51%, тепловых — 25%, а в сельских поселениях уровень износа в 2 раза выше. Среди основных тенденций развития системы ЖКХ Заинского муниципального района — освоение ресурсо- и энергосберегающих технологий: утепление фасадов, установка общедомовых узлов учета тепла, установка общедомовых узлов учета ХВС, замена оконных блоков на ПВХ и др. На модернизацию и энергосбережение объектов ЖКХ за последние 5 лет направлено 730 млн рублей, в целом удалось на 6% снизить энергоемкость данной сферы. За последние годы сохранены тарифы по холодной воде, среднегодовой рост тарифов без учета стоимости тепла составил 4,6%. Все многоквартирные дома оборудованы общедомовыми при-

борами учета тепловой энергии, водо- и электроснабжения. На всех объектах жилищного фонда и социального значения проведены энергетические обследования и составлены энергетические паспорта. В подъездах установлены системы освещения с датчиками движения. Ежеквартально ведется мониторинг экономии воды, тепла, электроэнергии в бюджетных организациях, все сэкономленные деньги идут на развитие этих учреждений.

**— Какие основные объекты благоустройства в Заинском районе в 2013 году? Как изменилась ситуация по финансированию благоустройства и озеленения по сравнению с 2011-2012 гг.?**

— По сравнению с 2011-2012 гг. финансирование благоустройства города из местного бюджета увеличилось почти в три раза (в 2011 г. — 41,7 млн руб., в 2012 г. — 46,2 млн).

В 2013 году на мероприятия по благоустройству Заинска из местного бюджета выделено 123,7 млн руб. Планируется выполнить ремонт дорожно-уличной сети (асфальтирование дорог протяженностью 3 км, устройство щебеночных покрытий протяженностью 1,5 км, отсыпка песчано-гравийной смесью протяженностью 5,5 км), ремонт тротуаров протяженностью 4,2 км, установку 265 светильников уличного освещения, устройство газонов площадью 1220 кв. м, в том числе высадку папоротника и хосты в городских парках, устройство декоративных цветников, посадку деревьев и кустарников. А недавно в Заинске появились скульптурные композиции, созданные по проекту художника-скульптора Фазыла Шиапова. Они тематические: бабушка рядышком с дедушкой разместились возле Центральной больницы, сказочные герои Чебурашка и крокодил Гена — недалеко от парка, девушка с флейтой — воз-

ле музыкальной школы, а ученые Эйнштейн и Бор красуются возле Сбербанка. Думаю, что они привнесли в убранство города особый колорит. Огромное количество цветочных композиций, высадка деревьев год от года делают город краше. Уже четвертый год подряд город занимает первое место на республиканском конкурсе по благоустройству в своей подгруппе.

**— Какой вклад внесли строительные компании района в строительство объектов Универсиады?**

— Подрядные организации Заинского муниципального района внесли ощутимый вклад в строительство объектов Универсиады, приняли участие в строительстве футбольного стадиона «Казань-Арена». Это такие компании, как ООО «Техстрой», ООО СК «Рось», ООО «Заинск — кровля», ООО «ЖилРем-Стройсервис», ООО «Хамеев», ООО «Старк». 34 специалиста рабочих специальностей выполнили укладку брусчатки и отделочные работы. Также 1040 заинских волонтеров приняли активное участие в уборке территории. Для нас это не нагрузка, а честь быть сопричастными к знаменательному событию.

**— Вы единственная женщина — глава района в Республике Татарстан. Легко ли быть женщиной-руководителем, решая самые сложные мужские задачи? Как вам удается успешно управлять муниципальным районом — частью государства?**

— Здесь нужен определенный характер, закалка. Это не просто сесть в кресло и управлять, необходимо быстро реагировать на ситуацию, уметь находить единственное верное решение. Зачастую прихожу домой как выжатый лимон, казалось бы, сделала за день много, ан-нет, кто-то все равно остался недоволен. Любовь и понимание близких придают силы. Если не посвящать себя работе полностью, то лучше не браться за это. Как говорится, лучше сгореть, чем тлеть. А самое главное — это помощь коллег, твоя команда, без которой ты бессилен. А она у нас есть, в трудные минуты она мобилизуется так, что потом думаешь, что не до конца еще оценил ребят. Да и помощь жителей, любящих свой город, безусловно, важна, и она есть. Спасибо вам, заинцы!

# «Мы всегда действуем в интересах заказчика»



На протяжении пяти лет директор ООО «РенатаСтрой» Айбулат Тазиев строит малоэтажные дома. Основные объекты расположены в Тукаевском и Заинском районах Татарстана. Каждый дом не похож на предыдущий, несмотря на то, что все они строятся по одному проекту. Тазиев старается внести в каждую постройку свою изюминку: где-то поиграет с цветом фасада, где-то с формой кровли, где-то с дизайном внутри помещения.

В нескольких минутах езды от Заинска в живописном местечке расположился тихий коттеджный поселок Воздвиженка. Красивейший вид на Заинское водохранилище, рядом расположен самый большой лесной массив в районе. На центральной поселковой улице Валеева протяженностью 1,8 км возведены 1-и 2-этажные дома экономкласса из желтого кирпича. 16 июля 2008 года здесь был заложен фундамент первого дома. На закладку приезжал бывший глава Заинска Ренат Фардиев. Кстати, в этом историческом доме теперь живет сам Айбулат Тазиев со своей большой семьей.

Каждый участок по 11,5 сотки. Площадь дома составляет 86 кв. м. В нем две спальни, гостиная, гардеробная и кухня. В качестве утеплителя используется пенополистирол, сегодня это один из самых эффективных теплоизоляционных материалов. Его отличительной особенностью является ячеистая структура, образованная герметичными, наполненными воздухом капсулами. Как известно, воздух практически не проводит тепло, благодаря чему значение теплопроводности пенополистирола максимально приближено к нулевой отметке. К достоинствам этого материала следует отнести и его экологическую безопасность, устойчивость к воздействию влаги и неподверженность коррозии. В нем не заводятся микроорганизмы, плесень и грибки, к тому же он легко обрабатывается.

Стоит такой дом порядка 2,2 млн рублей. Хотя цена может варьиро-



ваться в зависимости от того, какой кирпич — керамический или силикатный — использовался при строительстве, имеется ли подвал, гараж, другие помещения на участке, какой материал использовался для кровли и т.д. — На данный момент построен 21 дом. Часть инженерных коммуникаций протяженностью 2,5 км, газ, частичную отсыпку дорог и подготовку всей строительной документации (генплан и проект) мы провели за счет собственных средств, — рассказывает **Айбулат Тазиев**. — С электрификацией и водоснабжением помогли в администрации Заинского муниципального района. 16 домов уже продано. В среднем за год мы продаем четыре строения. По желанию клиента можем поставить дополнительно гараж, баню, домик для гостей, любой пристрой. Это как в автосалоне: покупаете автомобиль, и вам предлагают ряд дополнительных опций к нему. Хотя люди стараются экономить, особенно на чистовой отделке. Из всех проданных домов только два мы построили по желанию заказчика под



ключ. Недавно начали предоставлять рассрочку — 20% от стоимости жилья на год без процентов за счет собственных средств.

Под руководством Айбулата Тазиева работает более 100 человек. Помимо строительной деятельности он занимается торговлей продуктов питания и производством полуфабрикатов. И очень надеется, что дочь Рената продолжит его дело, возглавит строительное направление. Тогда компания «РенатаСтрой», названная в честь нее, еще долго будет ассоциироваться у заказчиков с высоким качеством и демократичными ценами.

Илья Давыдов:

# «Наше производство уникально для России и ближнего зарубежья»

В декабре 2011 года завод в Заинске ООО «КАМАЗавтотехника» был приобретен немецкой компанией MEFO WHEELS в лице доктора Фишбахера. В результате завод приобрел новое название — ООО «МЕФРО уилз Россия Завод Заинск».



В начале 2012 г. при содействии немецких специалистов был составлен план технического перевооружения завода. Весь 2012 год шла подготовка технической документации, производился подбор и размещение изготовления оборудования на различных фирмах Германии и Европы. С 15 декабря 2012 г. началась реализация проектов. На завод поступило

оборудование лидеров станкостроения. Произведена модернизация линии дисков методом холодной раскатки. Теперь используются прессы фирмы Georg для пробивки и чеканки вентиляционных отверстий, новейшие токарные комплексы Monforts производят обработку по диаметру, а передача заготовок осуществляется по автоматическим конвейерам фирмы Blume-Rollen. При этом все они обслуживаются роботами KUKA без какого-либо вмешательства человека. Фирма Eisenmann поставила и запустила

линию окраски катафорезом, идет монтаж линии финишной окраски эмалью и лаком (запуск — сентябрь 2013 г.).

Все вводимые объекты направлены на производство высококачественной продукции, отвечающей высоким требованиям мировых лидеров автомобилестроения. Темпы «перегрузки» предприятия оценил сам президент Татарстана Рустам Минниханов, который посетил завод 4 марта 2013 года.

— Наша цель — создать производство, которое будет востребовано



## «Мефро уилз Руссия Завод Заинск» стремится создать производство, востребованное как мировыми автопроизводителями, так и российским автопромом.

такими автопроизводителями, как Mercedes, Volvo, Ford, Isuzu, Fuso, Scania, и обеспечить российских автопроизводителей: КамАЗ, УРАЛАЗ, УАЗ, а также белорусский МАЗ, — говорит генеральный директор завода **Илья Давыдов**. — Уже с середины июля мы планируем отправить на испытание первую партию своих колес крупнейшему автопроизводителю — компании Volvo. За первое полугодие 2013 г. инвестировано в проект 500 млн рублей, и до конца 2013-го будет еще инвестировано 500 млн рублей. В свое время этот Заинский колесный завод строился для нужд КамАЗа. На протяжении 30 лет татарстанский автогигант являлся ключевым потребителем. И в ближайшей перспективе он будет одним из них.

— Наши коллеги из Германии не только привлекли денежные инвестиции в производство, обновление оборудования, «Мефро уилз» перенесло сюда свою ключевую концепцию бизнеса — высокотехнологичный инновационный продукт — колесо нового поколения. Унификация производственных подразделений по всему миру также

один из факторов успеха. Удобно, когда одна и та же линейка производства колесных дисков делается на одинаковом оборудовании на всех заводах компании. Это хорошо для исполнения заказов: любой завод «Мефро уилз», если надо, может подключиться на нужном этапе производства и допоставить необходимый заказчику объем продукции. Кроме того, немногие подобные производства в нашей стране могут похвастаться сертификатами ISO/TS 16949:2009 и ISO 9001:2008. У нас они есть. То, что мы делаем, нет ни на одном колесном заводе России и ближнего зарубежья, — подчеркивает Илья Давыдов.

На «Мефро уилз Руссия Завод Заинск» ценят традиции. Социальная поддержка сотрудников здесь является основополагающей в кадровой политике. Традиционной осталась и одна из первых линий по производству трехкомпонентных колес с использованием камерной шины. Это устаревшая технология, но продукция в данный момент востребована. Сейчас все автомобилестроители используют профилированные колеса, для которых нужны шины с цельным металлическим кордом.

Вместе с тем колеса с использованием камерной шины остаются актуальными для военной техники. Поэтому руководством «Мефро уилз Руссия Завод Заинск» принято решение не отказываться от их производства.

— За четыре последних месяца мы запустили современный окрасочный комплекс фирмы Eisenmann методом катафорезного окрашивания черным грунтом. Качество окрашенной поверхности улучшилось, возросла адгезия и ударная стойкость на грунт, толщина покрытия равномерная, коррозионная стойкость увеличилась с 1000 до 3000 часов.

Готовится к запуску уникальная линия топ-финишного покрытия, у которой нет аналогов в России, — подчеркивает генеральный директор завода. — Вообще на нашем предприятии все направлено на максимальную производительность. Те болевые точки, которые мы имели в прошлом, мы с нашими немецкими коллегами активно локализуем.

До конца 2015 года компания «Мефро уилз» намерена инвестировать в модернизацию Заинской «дочки» еще порядка 2 млрд рублей. А значит, повысится выработка продукции, труд рабочих будет максимально автоматизирован, инвесторы начнут получать дивиденды от вложенных активов.

423523 Республика Татарстан,  
г. Заинск, ул. Автозаводская, 12,  
тел.: (85558) 7-26-85, 7-26-89



# Новые вершины «Заинского сахара»

ОАО «Заинский сахар» модернизирует производство, вводит в эксплуатацию жомосушильный комплекс и расширяет географию поставок «сладкого золота»

В 2012 году ОАО «Заинский сахар» стало вторым в России в номинации «Лучший сахарный завод России», а также удостоено диплома третьей степени за достижение высоких производственных показателей в конкурсе «Лучший сахарный завод Таможенного союза-2012». О том, как удалось повысить проектную мощность в 1500 тонн переработки сахарной свеклы в сутки до 6100 тонн, рассказал генеральный директор Вячеслав Сыщиков.



Вячеслав  
Сыщиков

Сахарный завод Заинска существует не один десяток лет. Он строился еще в годы возведения Заинской ГРЭС и самого райцентра. **Вячеслав Сыщиков** — один из немногих работников предприятия, у которого в трудовой книжке одна-единственная запись о месте работы. За 40 лет, что были отданы сахарному производству, он вместе с коллективом пережил самые сложные времена родного предприятия. Технолог сахарного производства по образованию Сыщиков твердо решил связать свою жизнь со «сладким золотом» и остался верен выбранной профессии.

Лихие 90-е подкосили деятельность предприятия. Ситуация начала меняться к лучшему с приходом инвестора. Новой команде управленцев

удалось наладить бесперебойную поставку сахарной свеклы, приступить к модернизации оборудования, построить новые объекты на территории завода, запустить производство побочных продуктов.

Так, в 2007 году было начато строительство жомосушильного комплекса. Цель данного проекта — организовать на базе ОАО «Заинский сахар» производство гранулированного жома мощностью переработки 7250 тонн свеклы в сутки. Гранулированный жом — это не только ценный корм для скота, но и сырье для комбикормового производства. 29 тыс. тонн гранулированного жома, произведенного в прошлом году, ушло на экспорт в страны Европы. В Татарстане же небольшой спрос на жом, поскольку это не дешевый корм.

В 2012 году на сахарном заводе запустили производство по пошиву мягкой тары, чтобы обеспечить производимую продукцию упаковкой. Мешки под сахар — хорошее подспорье в оптимизации расходов. Его себестоимость на заводе выходит не более 8 рублей, в то время как год назад закупать тару приходилось вдвое дороже. Потребность предприятия — чуть больше 2 млн

мешков в сезон. А сезон у сахароваров длится всего четыре месяца.

Еще одним побочным продуктом на сахарном предприятии является патока — продукт неполного кислотного или ферментативного гидролиза крахмала. Он используется в кондитерском и консервном производствах, а также для производства аппретов.

— В будущем планируем патоку перерабатывать в метанол. После химической реакции обезвоживания из метанола получается присадка к топливу. В России такого еще нет, — делится Вячеслав Сыщиков. — Из 83 действующих сахарных заводов в стране мы первые, кто задумался над этим. Благо площадей у нас достаточно и трудолюбия хоть отбавляй. Поэтому в мыслях еще заняться не просто пошивом мешков для сахарного песка, но и наладить мелкую фасовку сахара, начиная с пятиграммовых, которые на ура уходят в крупных торговых центрах, ресторанах и кафе. Сегодня ОАО «Заинский сахар» является одним из крупнейших предприятий Татарстана. Это шестой завод в России, который перерабатывает 6 тыс. тонн свеклы в сутки. В прошлом году годовой оборот от реализации



продукции составил 2,4 млрд рублей. Произвели более 100 тыс. тонн сахара. — Чтобы получить из свеклы больше сахара, нужно хранить ее не более двух месяцев, — рассказывает Вячеслав Сыщиков. — Чем быстрее ее удастся переработать, тем больше из нее выходит сахара. Конечно, сегодня есть препараты, которые затормаживают процесс гниения, но мы стараемся, чтобы на складах овощи не задерживались надолго. Помимо положительной динамики производственных и финансовых показателей хочется отметить и социальную составляющую деятельности завода. Здесь трудится 485 человек. После автоматизации оборудования оптимизация кадров была вынужденной мерой. У завода открылось второе дыхание. Сахарная промышленность в целом испытывает кадровый голод, профессиональных специалистов мало и приходится обучать персонал на месте.

— Коллектив все может, если его правильно мотивировать и направлять. Нужно держаться ближе к людям, быть внимательным к их просьбам и предложениям. Быть порядочным во всех отношениях, — считает Сыщиков. — Мы достойно проводили на заслуженный отдых наших ветеранов труда, уважительно относимся к семейным династиям, которых много на заводе. После окончания летнего сезона для сахароваров наступает стадия ремонта заводского оборудования. Высокий износ техники идет на тех участках, где свекла проходит несколько стадий мойки и резки. Затраты ремонтного периода составляют более 130 млн рублей ежегодно. Без этого никак, ведь после длительной работы все оборудование нужно обязательно вычистить и приготовить к следующему сезону. Кроме того, ежемесячно завод платит 60 млн рублей за электроэнергию и газ. Чтобы уменьшить затраты, энер-

госберегающие технологии активно применяются на всех этапах производства.

Особое внимание руководство завода уделяет и экологической безопасности. Тем более 2013 год объявлен в Татарстане Годом охраны окружающей среды. Установка градирни позволила предприятию исключить сброс горячих вод в реку Бугульдинка, а новые отстойники транспортно-моечных вод — значительно уменьшить расход воды. А вскоре завод «Заинский сахар» и вовсе намерен перейти на закрытый цикл работы.

География поставок «сахарного золота» из Заинска в другие регионы России и страны мира расширяется каждый год. На заводе не привыкли сидеть сложа руки, впереди новые вершины.

423520 Республика Татарстан,  
г. Заинск, ул. Заводская, 1,  
тел.: (85558) 3-47-44

# Энергия во имя добра

В 2013 году Заинская ГРЭС отметит полувековой юбилей

ЗАИНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ РАЙОННАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ — КРУПНЕЙШАЯ ТЕПЛОВАЯ КОНДЕНСАЦИОННАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ ТАТАРСТАНА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ВБЛИЗИ ЗАИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА НА РЕКЕ ЗАЙ. ИСТОРИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ НЕРАЗРЫВНО СВЯЗАНА С ОСНОВАНИЕМ САМОГО ГОРОДА ЗАИНСКА. ПО ТИТУЛУ ЗАИНСКОЙ ГРЭС БЫЛ ВОЗВЕДЕН РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК НОВЫЙ ЗАЙ, КОТОРЫЙ ВПОСЛЕДСТВИИ СТАЛ ГОРОДОМ ЗАИНСКОМ.



СЕРГЕЙ  
ТОКМАЧЕВ



По первоначальному проекту ГРЭС должна была работать на каменном угле, мощность ее определялась в 600 МВт. Однако проект пересмотрели в пользу мазута и природного газа, и в 1959 году была определена окончательная мощность — 1200 МВт с дальнейшим расширением и увеличением мощности до 2400 МВт. Когда электростанция достигла полной проектной мощности в 2,4 ГВт, Государственная комиссия приняла весь комплекс Заинской ГРЭС в промышленную эксплуатацию. Это произошло 13 февраля 1976 года.

В настоящее время Заинская ГРЭС является филиалом ОАО «Генерирующая компания». У компании имеются филиалы в Казани, Набережных Челнах, Елабуге и Нижнекамске. Помимо производства электроэнергии компания производит тепловую энергию, конденсат и оказывает системные услуги ЕЭС России.

В России и Европе частота электротока составляет 50 Гц. Чтобы эта частота выдерживалась, должен соблюдаться баланс производства и потребления. Существует несколько способов тонкого регулирования частоты в сети: есть первичное, вторичное и третичное регулирование. Первичное регулирование — самый тонкий механизм. Это изменение нагрузки на единицу генерирующего оборудования в зависимости от отклонения частоты. Если частота снижается, то в целях компенсации возросшего потребления генерация должна увеличиться. Увели-

чение частоты в сети говорит о снижении потребления, и, соответственно, генерация должна сократиться. Ранее, в Советском Союзе, регулирование проводилось в ручном режиме. Теперь все автоматизировано.

На Заинской ГРЭС большое внимание уделяется модернизации оборудования. В последние годы были реконструированы газовые сети, заменено оборудование открытых распределительных устройств, схем питания котлов и т.д. ГРЭС работает на очищенной обессоленной воде, поэтому система водоподготовки была усовершенствована. Трехступенчатая система водоочистки на основе мембранных технологий, внедренная на Заинской ГРЭС, до последнего времени, не имеет аналогов в российской энергетике. Также на предприятии имеется современное хранилище для резервного топлива, мазута марки М-100, рассчитанное на 120 тыс. тонн.

По словам *руководителя Заинской ГРЭС Сергея Токмачева*, преимущество компании в том, что оно активно занимается освоением новых направлений. Это

организационно-техническое развитие тепловых мощностей компании, активное строительство на Казанской ТЭЦ-2, где в следующем году будет введено 220 МВт мощности. Ведутся переговоры с инвесторами по поводу увеличения мощностей на Казанской ТЭЦ-1, Елабужской ТЭЦ и Заинской ГРЭС. За всеми успехами предприятия стоит дружный коллектив. Сегодня здесь работает 970 специалистов. Есть своя столовая и здравпункт. Кадровая политика компании расписана четко. Опасные производственные факторы: работа с высоким напряжением, высотные работы и т.д. — требуют мониторинга состояния здоровья специалистов. Поэтому проводятся периодические медосмотры. Кроме того, сотрудники предприятия такого уровня обязаны не реже чем один раз в пять лет повышать квалификацию. При этом производственно-экономическое обучение рабочих проходит ежегодно.

423520 Республика Татарстан,  
г. Заинск, а/я 34,  
тел.: (85558) 5-63-50, 7-26-98, 5-62-05

# В наших руках «лицо» Заинска

В 2014 году ООО «Горзеленхоз» г. Заинска отметит десятилетний юбилей

Все эти годы у руля компании стоит Алексей Плешков. Молодому, перспективному специалисту, выпускнику Московского гуманитарно-экономического института бразды правления учредители доверили не задумываясь. И не ошиблись. За годы работы его профессиональный опыт в области благоустройства и озеленения города позволил значительно пополнить материально-техническую базу предприятия, улучшить качество и расширить линейку предоставляемых услуг. О терниях на пути становления и развития компании директор ООО «Горзеленхоз» Алексей Плешков рассказал журналу «Вестник. Татарстан».



ООО «Горзеленхоз» оказывает услуги по закладке, обработке и содержанию садов, парков, зеленых насаждений, уборке и озеленению территорий Заинского района, сбору и вывозу ТБО от населения, промышленных предприятий, бюджетных учреждений. В коллективе предприятия трудится 70 человек. В техническом активе 10 мусоровозов, два из которых экономичные и энергетические, КАМАЗ класса EURO-3, мини-тракторы, газонокосилки, сучкорезы, бензопилы, бензоножницы, пневмодробитель, дерноподрезчик, посадочная машина. Недавно закупили технику для санитарной обрезки деревьев и кустарников. Кроме того, на предприятии внедрена система ГЛОНАСС, позволяющая отслеживать в режиме реального времени маршруты движения транспорта и график сбора ТБО на объектах. В дальнейшем руководство компании

планирует продолжить обновление техники, в первую очередь по вывозу ТБО.

Плановая модернизация оборудования позволила компании повысить качество предоставляемых услуг и облегчить труд озеленителей, технических сотрудников «Горзеленхоза». Ежегодно сотрудниками «Горзеленхоза» выращивается 160 тыс. цветов в двух теплицах. В основном это однолетние петунии, бархатцы, которые цветут с ранней весны до глубокой осени и не требуют особого ухода, кроме полива и прополки. В этом году уже высажено 85 тыс. растений.

— Мы стараемся минимизировать расходы по озеленению города, поэтому цветочную рассаду выращиваем в собственных теплицах, — делится Алексей Плешков.

Деревья закупаем в питомниках Ульяновска, Ижевска, кустарники — в Заинском лесхозе.

Лето в «Горзеленхозе» — самый горячий сезон: помимо основной

работы, приходится обслуживать два места отдыха у воды, территории детских лагерей, баз отдыха и кафе. К работам привлекается более 100 человек. В жаркую пору приходится работать по выходным и в праздники. Благоустройство требует постоянного пристального внимания со стороны руководства.

— В наших руках «лицо» Заинска, мы это осознаем в полной мере и несем за это ответственность, — подчеркивает Алексей Плешков. — Мы ежегодно проводим аттестацию рабочих мест, повышение квалификации сотрудников, обучаем молодежь. Берем дополнительные заказы, например, в прошлом году все лето работали на «ТАНЕКО». Нам доверили благоустройство большой площади территории вокруг предприятия-гиганта. Зимой сотрудники «Горзеленхоза» тоже не сидят сложа руки: занимаются уборкой города, спилом и санитарной обрезкой деревьев. И с нетерпением ждут следующего сезона.

# «Экономия электричества многим до лампочки»

Григорий Александров, кинорежиссер

И еще 15 остроумных высказываний об энергосбережении и экологии



Все хотят сэкономить, но за экономию платить не хотят.

*Владимир Борисов, афорист*

Не экономь на себе, это за тебя сделает государство.

*Неизвестный автор*

Бережливость — важный источник благосостояния.

*Марк Туллий Цицерон, древнеримский политический деятель*

Наш мир погружен в огромный океан энергии, мы летим в бесконечном пространстве с непостижимой скоростью. Извлекая ее из этого неисчерпаемого источника, человечество будет продвигаться вперед гигантскими шагами.

*Никола Тесла, изобретатель, инженер, физик*

Не расточительствуйтесь в экономии.

*Валерий Афонченко, афорист*

Экономия — урезание чужих доходов.

*Дж. Б. Мортон, финансист*

В маленьких городках всегда так: никто не желает тратить на такую ерунду, как освещение.

*Алексей Пехов, писатель*

Экономить — это, конечно, хорошо. Но смешно, когда экономит на коммунальных услугах тот, кто не экономит на кутежах.

*Дарий, философ*

Экономия состоит не в сбережении, а в отборе.

*Эдмунд Берк, английский публицист, политический деятель*

Всякий расточитель — враг общества, всякий бережливый человек — благодетель.

*Адам Смит, экономист и философ*

Мы хотим, чтобы чистая энергия была дешевле, чем уголь.

*Сергей Брин, предприниматель, ученый*

В человеке столько энергии, что ее хватило бы, чтобы целую неделю освещать целый город.

*Френки-шоу, радиопередача*

В отличие от платы за услугу, тариф — это плата за действие, исказить которое в интересах плательщика невозможно.

*Равиль Алев, юрист*

Повсеместное использование энергосберегающих лампочек позволило отложить «конец света» на неопределенный срок.

*Сергей Федоров, писатель*

ТОЧКА  
ПРЯЖЕНИЯ



**PROESTATE<sup>®</sup>**

Международный инвестиционный  
форум по недвижимости

**9 - 11 СЕНТЯБРЯ**

Москва, ЦВК «Экспоцентр»

+7 (495) 668-09-37

[WWW.PROESTATE.RU](http://WWW.PROESTATE.RU)

+7 (812) 640-60-70



ПАРТНЕРЫ



БЮРО ТЕХНИКИ



ТЕМАТИЧЕСКИЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



ПЕНСИОННЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



ПАРТНЕР  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ



ПЕНСИОННЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



**Крупнейшие управляющие организации в ЖКХ Республики Татарстан:** ООО «Управляющая организация «Челныстройремонт», г. Набережные Челны, ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Тандорком», г. Казань, ООО «Управляющая компания «Комфорт», г. Альметьевск, ТСЖ «Восток», п.г.т. Урус, ТСЖ кондоминиум «Лесной», г. Набережные Челны, ТСЖ «Мира 14», г. Нижнекамск, ДОО «Жилищное управление «Бумажник», г. Набережные Челны, ЖСК «Строитель», г. Заинск, ТСЖ «Удача», п.г.т. Урус, ООО «Махалла», г. Набережные Челны, ООО УК ЖКХ «АМА», г. Нижнекамск, ООО ЖБУ «Камстройсервис», г. Набережные Челны, ТСЖ «Универсал», г. Азнакаево, ООО УК «ЖилСервис-Черемушки», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания «Электротехников», г. Набережные Челны, ТСЖ «Унайты Иорт», г. Заинск, УК ООО «Альянс-Плюс», г. Альметьевск, ТСЖ «АН», г. Бугульма, ТСЖ «Челныч», г. Челнути, ООО УК ЖКХ «МАСТЕРСТРОЙ», г. Нижнекамск, ООО «Объектгител», г. Азнакаево, ТСЖ «Доверие», г. Заинск, ТСЖ «Юг», г. Казань, ТСЖ «Наш дом», г. Азнакаево, ЖСК «Электросодинител», п.г.т. Урус, ООО «Элсис», г. Зеленодольск, ТСЖ «Чуйкова, 63 а», г. Казань, ООО УК «Жилкомлекс», г. Зеленодольск, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок №7 Альметьевск», г. Альметьевск, ТСЖ «Прогресс», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания Ютаинского муниципального района РТ», п.г.т. Урус, ООО «Управляющая компания Рыбная Свобода», п.г.т. Рыбная Свобода, ООО «Брит», г. Сухарево, ТСЖ «Девятаяжка», г. Заинск. **35 крупнейших проектов коммерческой недвижимости, введенной в ПФО в 2011-2012 годах:** ТЦ «Мега» (Самара), ТЦ «Мега» (Уфа), ТРЦ «АКВАМОЛД» (Ульяновск), ТРК «Южный» (Казань), ТРЦ «Седьмое небо» (Нижний Новгород), ТЦ «РИО» (Нижний Новгород), ТЦ «Happy Молл» (Саратов), ТРЦ «Порт» (Нижний Новгород), ТРЦ «Юния» (Уфа), ТЦ «Ганза» (Нижний Новгород), ТЦ «Сiesta» (Саратов), ТРЦ «Восторг» (Кстово), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Ижевск), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Казань), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Уфа), ТЦ «НОТА» (Самара), гипермаркет «Selgros Cash and Carry» (Казань), ТОЦ «Вертикаль», класс А «Рома», БЦ «Грин Плаза», класс В (Пермь), БЦ «Панорама», класс В (Самара), БЦ «Азиский», класс В (Казань), БЦ «ФинХаус», класс В+ (Самара), BЦ millennium Tower (Самара), БЦ «Фора мир», класс А (Самара), СК класса А «Волжский индустриальный парк» (Нижний Новгород), логистический комплекс «Магнит» (Дзержинск), индустриальный парк «Осенца» (Пермь), логистический центр «Хенкель» (Пермь), отель Ibis (Нижний Новгород), отель Ibis (Самара), «AZIMUT отель Нижний Новгород», Courtyard Marriott Kazan Kremlin (Казань), гостиница «Авиастар» (Ульяновск).

Для лучших в мире мест



f /SubaruRussia



SUBARU

Уверенность в Движении

# FORESTER

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ SUBARU

8 (800) 555-0020

Новое поколение Subaru Forester – это уверенность в достижении своей цели вне зависимости от намеченного маршрута! Благодаря новой интеллектуальной системе помощи при движении по бездорожью «X-MODE»<sup>1</sup> и солидным 220 мм дорожного просвета. Вам становятся легко доступны новые горизонты, причем с незабываемым комфортом<sup>2</sup>: сиденья с перфорированной кожаной обивкой, аудиосистема премиум-класса «Harman/Kardon», камера заднего вида, спутниковая навигация, электропривод двери багажного отделения, система бесключевого доступа и многое другое. Новый Subaru Forester. Для Вас. Для жизни. Для лучших в мире мест!

X-MODE



SUBARU  
ROAD ASSISTANCE



www.subaru.ru

<sup>1</sup> Вне мод. <sup>2</sup> Настройка в автомобиле указанная в рекламном сообщении опция зависит от комплектации.  
<sup>3</sup> Помощь на дороге. <sup>4</sup> Вызвана службой безопасности по результатам краш-тестов Euro NCAP. РЕКЛАМА

# РЕШЕНИЯ ОТ GRUNDFOS ДЛЯ **МАСШТАБНЫХ ИДЕЙ**

Реклама. Товар сертифицирован



**Филиал ООО "Грундфос" в Казани**  
ул. Салимжанова, д.2В, оф. 512  
тел.: 8(843) 291-75-26, 291-75-27, 291-75-29

Выбирая насосное оборудование Grundfos, Вы одновременно решаете множество сложных задач на различных стадиях: от проектирования до последующего обслуживания в процессе эксплуатации. Grundfos — это не только широкий ассортимент надежного оборудования, но и комплексный подход к решению задач, простой оперативный сервис, техническая документация на русском языке.

Узнайте больше на [www.grundfos.ru](http://www.grundfos.ru)

be  
think  
innovate

**GRUNDFOS** 