

Специальный выпуск
ко Дню строителя

Август²⁰¹³ Отраслевой журнал | www.tatarstanstroy.ru

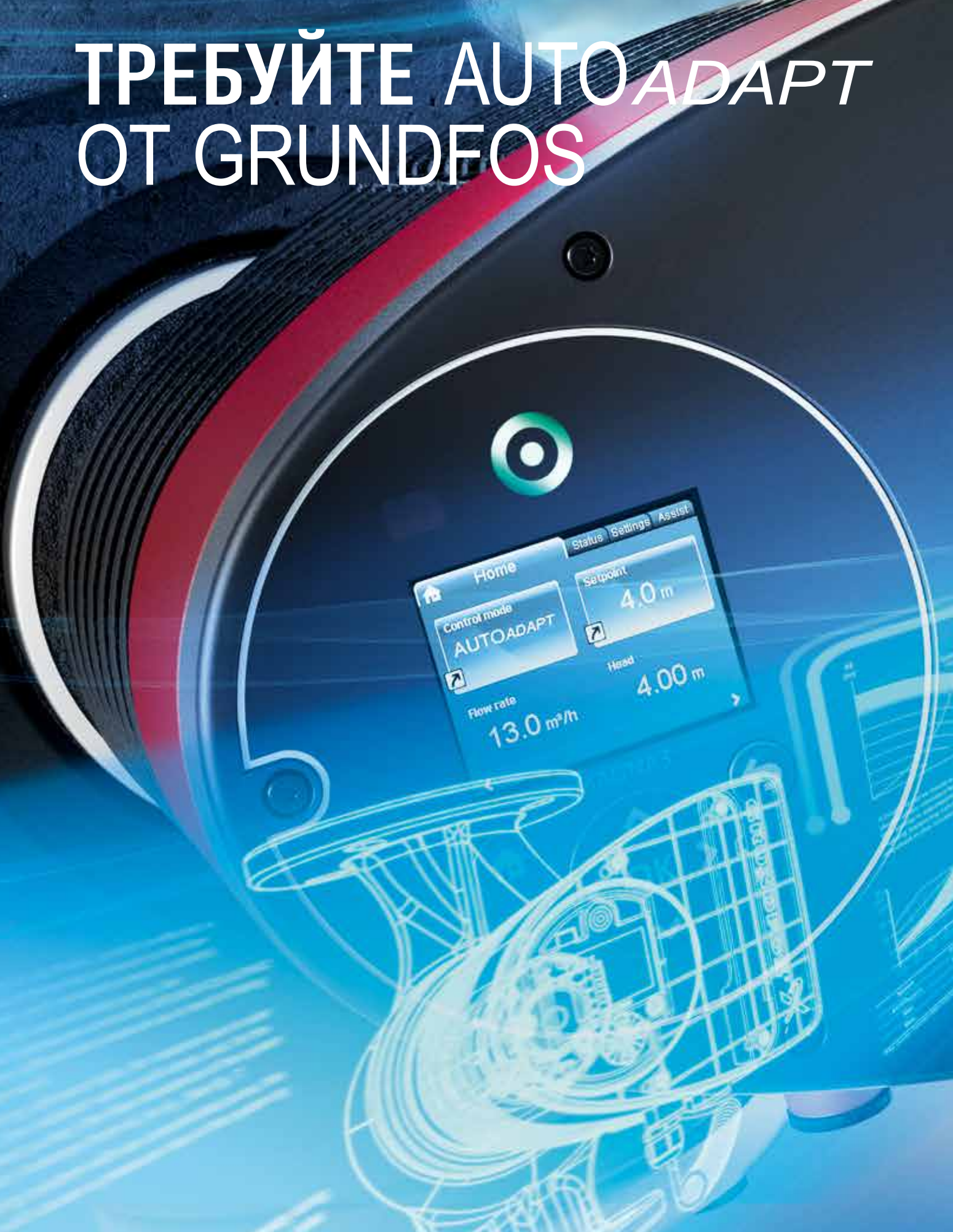
Вестник

Строительство. Промышленность. Инфраструктура

Татарстан



ТРЕБУЙТЕ AUTO ADAPT ОТ GRUNDFOS



GRUNDFOS

GRUNDFOS[®]
ALPHA2 25-40 180
5 W
AUTO
ADAPT

Наши циркуляционные насосы MAGNA3 и ALPHA2 оснащены энергоэффективными инновационными функциями, которые помогают снизить потребление электроэнергии и затраты на нее, и уменьшают воздействие на окружающую среду. Наши «умные» режимы управления позволяют нам опережать конкурентов. Функция AUTOADAPT, установленная по умолчанию, автоматически находит оптимальную кривую рабочих характеристик сразу же после монтажа насоса. Она не только облегчает монтаж, но также повышает эффективность и продлевает период эксплуатации насоса. Пришло время требовать большего для достижения экономии электроэнергии и денежных средств ваших клиентов.

Филиал ООО «Грундфос» в Казани — ул. Салимжанова, 2В, оф. 512, тел.: 8(843) 291-75-26, 291-75-27, 291-75-29



be
think
innovate

GRUNDFOS



БОЛЬШ *что*го в номер – 2013

- Итоги 2013 года: жилищное строительство, эксплуатация жилья и реализация градостроительных проектов;
- деятельность управляющих компаний по модернизации жилого фонда в Республике Татарстан. Опыт крупнейших городов;
- ежегодный отраслевой рейтинг крупнейших застройщиков жилья Республики Татарстан;
- отраслевой рейтинг крупнейших инвестпроектов стройиндустрии ПФО в стадии строительства;
- обзор предприятий автомобилестроения в Республике Татарстан.

ОЙ ый

ЕвроMedia
Издательский дом

Аудитория номера — более 30 000
специалистов отрасли

Объем номера — 150 полос

Более 100 компаний, представленных
на страницах журнала

3 формата размещения материалов:

- печатная версия с целевой доставкой по РТ, ПФО, России
- публикация в приложении «Вестник» на iPad;
- электронная публикация материалов на www.tatarstanstroy.ru.



Приглашаем принять участие в проекте и представить свою компанию на страницах журнала!

Дирекция рекламы в Казани:
(843) 237-66-96

Дирекция рекламы в Ростове-на-Дону:
(863) 303-10-46, 298-12-09, 275-12-13

Дирекция рекламы в Краснодаре:
(861) 212-54-14, 212-54-04

8 800 200-89-49

www.media.yug.ru



- Широкая номенклатура архитектурных систем и систем НВФ разнообразной цветовой гаммы
- Профили по чертежам заказчика, стандартные профили общего назначения

www.sial-group.ru

**ООО “Литейно-прессовый
завод “Сегал”**

Россия, г. Красноярск,
ул. Пограничников, 103, стр. 4
тел. (391) 274-90-30, 274-90-31
E-mail: segal@sial-group.ru

Официальный представитель

ООО “Торговая компания “КрасАЛ”

Россия, г. Ростов-на-Дону,
пер. Машиностроительный, 3Б,
Тел./факс: (863) 268-73-83,
224-56-99, 224-63-73,
E-mail: tk_krasal@mail.ru



СЕГАЛ



ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД

Консультации специалистов, расчет потребности в профильной
продукции с точной привязкой к объекту ■

Высокое качество продукции, подтвержденное Техническими
свидетельствами ФЦС и разрешительной документацией,
принятой на территории РФ. ■

www.sial-group.ru

Официальный представитель

ООО "СИАЛ-КМВ"

Россия, г. Краснодар,
ул. Фадеева, 290,
Тел./факс: (861) 227-82-80,
E-mail: sial-kmv@mail.ru

Официальный представитель

ООО "Чеченпроф"

Россия, Чеченская республика,
с. Валерик, ул. Гаербекова
Тел. 8-928-942-0-777, 8-964-503-01-01
E-mail: chechenprof@mail.ru

Отраслевой журнал «Вестник»

№ 9 август 2013

Учредитель и издатель: ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор журнала «Вестник»:

Евгений Грицун

Редактор выпуска:

Екатерина Минакова

Выпускающий редактор:

Алиса Исияма

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:

Ирина Макарова (руководитель),

Анна Любимова

Обозреватели: **Галина Лаврентьева,**

Ника Ларина, Лия Гильмутдинова, Лариса Юрченко,

Людмила Лескова, Наталья Федорова, Лейсан

Ахметзянова,

Игорь Голота, Марина Коренец,

Алина Ишметова, Ольга Лазуренко

Фотослужба: **Дмитрий Павлюкевич,**

Сергей Туганов, Екатерина Туганова,

Андрей Бойко, Александр Головатенко,

Галина Лаврентьева, Лия Гильмутдинова

Фото предоставлены: **ИТАР-ТАСС,**

«Лори», PhotoExpress, «РИА - Новости»

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Дизайнеры:

Светлана Ферулева (руководитель),

Ольга Филимонова, Ирина Арутюнова

Иллюстрации: **Александр Лютов, Юлия Курячая**

Корректор:

Наталья Лаврентьева

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,

факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Директор издательского дома:

Ольга Лазарева

Дирекция в Казани:

Руководитель: **Василий Медведев**, тел.: 8-903-340-90-00

Менеджеры проекта:

Анна Павлюкевич, тел.: 8-904-664-87-78

Ильхам Суюшов, тел.: 8-960-049-17-33

Дмитрий Шувалов, тел.: 8-952-048-33-28

Неля Григорьева, тел.: 8-987-289-24-96

Лилия Лебедкова, тел.: 8-905-375-06-10

Ирина Исакова, тел.: 8-904-665-90-90

420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А,

бизнес-центр «Корстон», офис 735, 7-й этаж,

тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87,

kazan@mediayug.ru

Директор по региональному развитию:

Дмитрий Волчук, тел.: (863) 275-01-76,

e-mail: volchuk@mediayug.ru

Представительство в Краснодаре:

350020 г. Краснодар, ул. Бабушкина, 252, 3-й этаж,

тел./факс: (861) 212-54-14, 212-54-04,

info@vestnikstroy.ru

Департамент по работе с органами власти:

Директор:

Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21

Заместитель директора:

Лариса Пугачева, тел.: 8-918-859-05-61

Руководитель отдела продаж онлайн-проектов:

Анастасия Озерова, тел.: 8-918-554-66-91

Представительство в Республике Беларусь:

Координатор: **Валерий Бричаг**, тел.: 8-918-558-80-24

Представительство в Республике Казахстан:

Руководитель: **Кирилл Хиргий**, тел.: 8-918-554-34-15

Адрес редакции: 420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А, офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87,
344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49
www.tatarstanstroy.ru, www.mediayug.ru, www.facebook.com/mediayug

Отраслевой журнал «Вестник» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ №ФС 77-54168 от 17.05.2013 г. Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Отраслевого журнала «Вестник». В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт ITC Charter.

Подписано в печать 11.08.2013.
Формат 60х84/8, бумага мелованная,
печать офсетная, без цены.
Отпечатано в типографии
«Омега-принт»,
г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, 3,
тел./факс: (863) 244-44-42

Заказ № 367



Тираж: 10000 экз.
Тираж сертифицирован
Национальной Тиражной Службой
Юридическая поддержка —
бюро «Хирьянов и партнеры»

МедиаЮг®
Издательский дом
Единая горячая линия
8 800 200-89-49

bau | | verlag
Wir geben Ideen Raum

Правообладатель
ООО «ИД «МедиаЮг» ©
Свидетельство № 461670
от 15 мая 2012 г.

В партнерстве с
издательским домом
Bauverlag (Германия)





KORSTON

«Вестник. ТАТАРСТАН» переехал в «Корстон»

ООО «ЕвроМедиа», издатель
отраслевого журнала «Вестник.
Татарстан», в связи с расширением
деятельности в Казани переехал
в новый комфортабельный офис.

НАШ НОВЫЙ АДРЕС:

бизнес-центр «Корстон»,
ул. Н. Ершова, 1,
офис 735, 7-й этаж,

тел.: (843) 279-33-85,
279-33-86,
279-33-87

В номере:

18-36

АКТУАЛЬНО

- 18 Игорь Слюняев:**
«Новый импульс развитию строительства придал 600-й указ президента»
- 20 Алексей Русских:**
«Через пять лет мы сможем достигнуть реального результата в строительной отрасли»
- 24 Рустам Минниханов:** *«Развитие инновационной инфраструктуры определяет новый облик экономики Татарстана»*
- 26 Ирек Файзуллин.**
Татарстан — лидер по темпам строительства нового жилья
- 30 Фоторепортаж с празднования Дня строителя**



37-53

ТЕМА НОМЕРА:
«ЗОЛОТАЯ» УНИВЕРСИАДА

65-76

РЕЙТИНГ

- 65** 15 крупнейших застройщиков жилья в Республике Татарстан
- 71** 50 крупнейших застройщиков Российской Федерации

78-80

АРХИТЕКТУРА

- 78 Андрей Боков:**
«Главной единицей должен стать квалифицированный архитектор»

81-89

СПЕЦПРОЕКТ

- 81** «Секреты успеха женщин в строительстве»

90-97

СНАБЖЕНИЕ

- 92** Оконный рынок достиг потолка
- 96** Победить качеством

100-131

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- 100** Добро пожаловать в Татарстан
- 104 Василь Шайхразиев:**
«Каждый челнинец имеет право на качественное жилье»
- 114 Геннадий Емельянов:**
«Наш район — перспективная, динамично развивающаяся территория»
- 122 Азат Айзетулов:**
«Облик района меняется на глазах»
- 126** В ожидании инвестиций
- 129** Не нефтью единой



The Chemical Company

10 лет

«BASF Строительные системы»
вместе с Вами на строительных
объектах России и СНГ

- Добавки в бетон
- Материалы для
ремонта и защиты
бетона
- Гидроизоляционные
материалы
- Промышленные полы
- Подземное
строительство
- Системы укладки
плитки

ООО «БАСФ Строительные системы»
www.stroysist.ru stroysist@basf.com

Офис в Москве +7 495 225 6436
Офис в Казани +7 843 212 5506
Офис в Санкт-Петербурге +7 812 332 0412

Ирек Файзуллин —

министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Фарит Ханифов —

первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алмаз Ахметшин —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Юрий Аляшев —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Кудряшев —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Равиль Каримов —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алексей Фролов —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Денисов —

исполнительный директор
ИД «МедиаЮг»



Праздник закончился! Да здравствует праздник!

Универсиада в Казани дала старт масштабным спортивным мероприятиям в России и задала высочайшую планку в их организации. Игры в Казани доказали, что наша страна может достойно принять международные соревнования любого уровня.

На завершившемся недавно чемпионате мира по водным видам спорта в Барселоне презентация Казани была едва ли не лучше самой церемонии закрытия. Ни у кого не осталось сомнений, что следующий чемпионат в Казани в 2015 году будет одним из самых ярких в истории. Кроме того, главный объект Универсиады — стадион «Казань-Арена» — готов принять матчи предстоящего чемпионата мира по футболу.

Безусловно, большую роль во всех победах нашей страны и Казани сыграли строители. Пять лет они возводили новые спортивные объекты, восстанавливали историческое наследие, ремонтировали и благоустраивали городские улицы. Всего к играм в Казани построено, отремонтировано и реконструировано 530 объектов. Тысячи строителей со всей республики трудились над созданием неповторимого облика столицы Универсиады-2013.

Новый номер отраслевого журнала «Вестник. Татарстан» праздничный вдвойне — он посвящен триумфу Казани на 27-х Всемирных студенческих играх и профессиональному празднику — Дню строителя. Кроме ярких репортажей с прошедшей Универсиады, рейтингов крупнейших застройщиков Татарстана и России, мы презентуем новый формат — журнал в журнале. В спецпроекте, посвященном 60-летию Альметьевска, мы отразили основные вехи разработки и добычи «черного золота» в Татарстане и дальнейшие перспективы развития нефтяной столицы республики.

Поздравляем всех строителей с профессиональным праздником! Желаем крепкого здоровья вам и вашим семьям, много интересных проектов, которые вы с легкостью воплотите в жизнь. С Днем строителя, коллеги!



Екатерина Ефимова, ведущий специалист отдела генерального планирования территории архитектурно-проектного бюро «Адеко», г. Казань:

— Создание единой нормативной системы планировки и застройки городов — вопрос, решение которого давно найдено и сформулировано в виде ввода правил СП 42.133.30 2011 года.

Конечно, стоит вспомнить, что помимо данного документа существуют и местные законодательные и нормативные акты. Акцентируя внимание территориальной зоны г. Казани, можно рассмотреть, например, вторую часть Градостроительного устава г. Казани; Правила благоустройства г. Казани как приложение к решению Казанской городской думы от 7 июня 2012 г.; постановления различных государственных органов и структур относительно застройки и границ города. Такие документы необходимы для возможности регулирования градостроительства на уровне местного самоуправления.

Стоит ли объединять все в единое целое? Города растут и развиваются. Изменение территориальных границ — расширение и присоединение к городу дополнительных земель — всегда влечет внесение изменений в старые и появление новых нормативных документов. Создав единую нормативную систему для всех крупных городов и иных муниципальных образований, мы можем попасть в капкан ограниченных возможностей.

Я считаю, что текущая система градостроительного проектирования работает вполне хорошо. Есть и ограничения, есть и возможности для развития.

См. статью «Мы считаем возможным передачу функций контроля за деятельностью СРО Госстрою».



Маским Гуляев, директор ООО «Капарол», г. Самара:

— Пока что «зеленое строительство» не стало трендом в нашей стране. Россия сегодня отстает по экостроительству от многих других государств. На мой взгляд, причин этому несколько. Во-первых, в нас изначально не заложено бережное отношение к ресурсам и окружающему миру. Если многих европейцев с детства учат тому, что энергию надо беречь, она дорога, то россияне считают, что живут в стране с одними из самых богатых месторождений нефти и газа, поэтому экономить незачем. Во-вторых, существует миф, что экотехнологии — это дорого. А зачем покупать дорогое, если можно сэкономить. Как следствие, особого спроса на экологичные технологии сейчас в России не наблюдается. Да, есть объекты, возводимые под контролем государства. Самый яркий пример — это спортивные сооружения в Казани, Сочи.

Что касается остального строительства, то пока здесь единичные примеры. Необходимо для начала поменять сознание людей. Первые шаги в этом направлении уже сделаны — многие отказались от ламп накаливания в пользу энергосберегающих.

Людям надо подробно объяснить, что экостроительство — это качественная теплоизоляция, применение возобновляемых и экологически чистых источников энергии, природных и нетоксичных строительных и отделочных материалов, а также бережное отношение к окружающей среде.

См. статью «Зеленое строительство» — тренд в России или единичные случаи?».



Эдуард Галеев, директор ООО «АК БАРС Строй»:

— Проблема с парковками в Казани, безусловно, существует. Особенно это касается территории точечной застройки, где строительство ведется без учета запросов современного покупателя на парковочные места, и отсутствует соответствующее свободное пространство.

Наша компания придерживается принципа комплексной застройки территории. Поэтому, приобретая квартиры в обособленных жилых комплексах, покупатели получают всю необходимую для жизни инфраструктуру, в их числе и охраняемые парковки. Изначально при строительстве объектов предусматриваются стоянки, которые могли бы вместить машины всех жителей и гостей комплекса. Так, в жилых комплексах «Казань XXI век», «Чистое небо», «Солнечный город» проекты благоустройства продумывались таким образом, чтобы и автомобилистам, и пешеходам было удобно, комфортно и безопасно.

См. статью «Парковочный бум в Казани».



«Проведение чемпионата мира по футболу — вопрос престижа всей страны»



Рустам Минниханов, президент Республики Татарстан:

— Одним из важнейших событий для нашей республики и всех ее жителей стало принятое решение ФИФА о включении Казани в список городов, которые примут чемпионат мира по футболу 2018 года. После проведения Универсиады Казань полностью готова к проведению любых спортивных мероприятий на ее территории. Вся необходимая инфраструктура у нас уже имеется.



Валерий Шанцев, губернатор Нижегородской области:

— Для подготовки к ЧМ-2018 область уже сформировала заявку на сумму около 270 млрд руб. Из них 60 млрд руб. будет выделено из областного бюджета, остальное — из федерального и от частных инвесторов. Сейчас, по сути, идет формирование нового общественного, культурного и архитектурного облика центра Нижнего Новгорода. Строительство стадиона на Стрелке является для нас ключевым мероприятием. Стадион планируется многофункциональный, и после мундиала будет активно

использоваться нами в различных мероприятиях. Важнейшее звено в работе по подготовке к 2018 году — организация эффективной работы общественного транспорта и улично-дорожной сети. Предусмотрено строительство в нашем регионе 28 гостиниц уровня 3-5 звезд, и, разумеется, большая часть из них будет построена именно в Нижнем Новгороде. Подготовка к чемпионату мира, безусловно, ускорит развитие Нижнего Новгорода. Наша задача, чтобы построенные объекты — стадион, дороги, развязки — долгое время после чемпионата мира служили горожанам и городу.



Николай Меркушкин, губернатор Самарской области:

— В рамках подготовки к чемпионату мира по футболу-2018 выделены огромные деньги, и, если мы их грамотно освоим, то сможем сделать очень многое для Самары. Если мы ничего не сделаем, оставим центр города таким же — с окнами домов, заколоченными досками, мы просто опозоримся, ведь городов, где можно провести чемпионат, хватает. Надо понимать, что мы можем подвести людей, живущих здесь. Потерять чемпионат мира по футболу — это значит, на Самарской области и Самаре поставить крест раз и навсегда. И этого никогда не поправишь. Это вопросы не только наши, а всей страны, ее престижа. Поэтому задачей номер один является максимально грамотное использование средств и наведение порядка в городе.



Владимир Волков, глава Республики Мордовия:

— В ходе подготовки к ЧМ-2018 в Саранске планируется строительство 45-тысячного стадиона «Юбилейный». Помимо него будут построены 4 тренировочные площадки: две на стадионе «Старт», одна — на базе ЦОП, одна — на базе ФК «Мордовия». Также решается вопрос и с размещением гостей чемпионата. Для этого будут задействованы все гостиницы, как в городе, так и в республике. Задача обустройства транспортной инфраструктуры представляет собой серьезную реконструкцию Саранского аэропорта, увеличение его пропускной способности. В качестве наиболее экономного и эффективного решения рассматривается возможность использования временного терминала в период проведения чемпионата мира. Аэропорт в Саранске примет статус международного. К соревнованиям планируется проведение мероприятий по организации волонтерского движения, реализации языковых программ, по дальнейшему благоустройству города. Но уже сейчас можно сказать, что многое по сравнению с другими городами сделано и построено. А вот над чем очень серьезно нужно поработать в ближайшие годы, так это над привлекательностью Саранска с точки зрения туризма. **В**

«Мы не стоим на месте, постоянно обновляем и расширяем спектр предложений для наших партнеров»



О РЕКЛАМНЫХ НОВИНКАХ ОТРАСЛЕВОГО ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК» СЕЗОНА-2013 РАССКАЗАЛА РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА ПРОДАЖ ПАТИМАТ АЛИБЕКОВА.

— Вот уже на протяжении 11 лет ИД «МедиаЮг», недавно переименованный в ООО «ЕвроМедиа», удерживает лидерские позиции в сфере отраслевой прессы. На мой взгляд, это вполне закономерно, ведь ежемесячно на его страницах публикуются самые актуальные материалы, связанные со строительной отраслью как в ЮФО, России, так и в мировом сообществе. Огромный интерес у читателей всегда вызывают эксклюзивные интервью первых лиц государства с ответами на многие животрепещущие вопросы. Визитной карточкой издания стали также различные рейтинги, составляемые аналитическим центром «ЕвроМедиа».

Интересная подача, инфографика, оригинальные иллюстрации, индивидуальный подход к каждому заказчику — это и многое другое из года в год позволяет журналу не терять популярности среди

подписчиков и рекламодателей. Тем более, что не так давно у них появилась возможность ознакомиться со всеми публикациями «Вестника. Татарстан» как в печатном виде и по Internet, так и с экранов своих iPad. Но, как известно, в условиях конкуренции, чтобы быть первым, надо удивлять. Поэтому специалисты «ЕвроМедиа» постоянно работают над стратегией развития издания. В поисках новых идей немалую роль играют и современные технологии. Сейчас полиграфические возможности шагнули вперед, становится реальным осуществить практически любую задумку и нестандартно подать рекламное предложение. Из всех имеющихся на рынке мы выбрали наиболее интересные, способные подчеркнуть статус и индивидуальность наших клиентов. Оригинальной рекламной площадкой теперь станет макет, выполненный на металлизированной бумаге, обладающей повышенной прочностью и характерным блеском. А изысканную неповторимость и декоративный облик придаст странице «TWIN-лакирование», заключающееся в игре контрастов матовой и гля-

цевой поверхности, создающей эффект многогранного рельефного изображения. Но наибольшие возможности для самовыражения получают те компании, которые воспользуются предложением «Журнал в журнале». Теперь внутри «Вестника» будет находиться полноценный отдельный журнал с собственной обложкой, позволяющий объединить по интересам различные компании. Преимущество такой рекламы заключается в том, что она не останется незамеченной и любой, кого она заинтересует, сможет легко отделить вкладку от основного журнала и изучить ее в индивидуальном порядке.

Я не могу не отметить активный интерес наших клиентов к предлагаемым новинкам, тем более, что возможности расширены, а прайс остался прежним.

Все сотрудники «ЕвроМедиа» прилагают максимум усилий, чтобы издание стало оптимальной медиа-площадкой для своих партнеров.

Я от всей души поздравляю строителей с профессиональным праздником! В этот день хочется пожелать вам крепкого здоровья, удачи во всех начинаниях и стабильности в работе. **В**

67 рекордов было установлено в ходе проведения Универсиады.

19 970 волонтеров из 29 волонтерских центров
из 37 регионов России и 38 стран мира были задействованы в проведении игр.

543 104 человека обслужил главный ресторан Универсиады.

55 бригад скорой медицинской помощи, 1380 врачей и медперсонала,
635 волонтеров-медиков организовывали медицинское обеспечение.

768 часов составило общее количество телетрансляций.

1 млрд человек смотрели церемонию открытия игр.

50 отелей, 8 теплоходов, 22 объекта для проживания и 4 дома социальной ипотеки
использовались для размещения гостей и участников.

104 512 звонков поступило на «горячую линию» контакт-центра.

11 112 человек посетили музей Универсиады.

780 тыс. билетов было продано на соревнования, церемонии открытия и закрытия.

525 автобусов и 1051 легковой автомобиль использовались для перевозки спортсменов и участников.

6 компаний в 58 точках продаж вели торговлю сувенирной продукцией.

Около 300 тыс. товаров было продано за время игр.

Более 260 тыс. человек посетили культурный парк Универсиады.

380 бесплатных экскурсий было организовано для участников игр.

Более 7 тыс. человек посетило национальный праздник Сабантуй.

530 объектов было построено, реконструировано и отремонтировано к Универсиаде.

657 тыс. куб. м бетона, 2 млн куб. м песка, 134 205 тонн металлоконструкций потрачено на строительство спортивных и инфраструктурных объектов.

8 тыс. деревьев, 21 тыс. кустарников, более 50 тыс. многолетних цветов высажено в Казани.

57 км составила общая протяженность поливочных систем.

Игорь Слюняев:

«Новый импульс развитию строительства придал 600-й указ президента»



В указе отражены ключевые задачи до 2018 г.: увеличение объемов жилищного строительства и развитие ипотеки, снижение стоимости строительства на 20% по отношению к уровню 2012 г., формирование арендного рынка жилья и доведение доли арендных домов до 10% в общем объеме строительства, развитие конкуренции и снятие административных барьеров. Результатом всех мероприятий должно стать повышение доступности жилья для граждан и возможность улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет для 60% семей, — заявил министр регионального развития РФ Игорь Слюняев на всероссийском совещании по развитию жилищного строительства.

Увеличение объемов жилищного строительства

— За последние несколько лет удалось продвинуться в этом направлении. В 2012 г. построено 65,2 млн кв. метров жилья — это в 2 раза больше, чем в 2001 г., и самый высокий показатель с 1990 г. Однако если проанализировать структуру ввода жилья, то оказывается, что примерно 50% — это индивидуальное жилищное строительство. По состоянию на 1 мая 2013 г. введено 14,1 млн кв. метров жилья, рост по сравнению с январем-апрелем 2012 г. — 11,2%. Важнейшим источником финансирования жилищного строительства стала ипотека. Уже практически каждый четвертый житель России (22,7%), приобретающий жилье, делает это с использованием ипотечных кредитов. В денежном выражении годовой объем ипотеки превысил 1 трлн рублей. В текущем году рост продолжается. За январь-март выдано 142 тыс. кредитов на сумму 227 млрд рублей, рост по отношению к аналогичному периоду прошлого года — 12%.

Государственная жилищная политика стала более социально ориентированной. Появились новые категории граждан, для которых разработаны специальные механизмы поддержки. Это молодые учителя (ипотечная ставка в рамках специальной программы для них составляет 8,5%), работники предприятий оборонного комплекса (могут вступать в жилищно-строительные кооперативы). На совершенно новый уровень вышла работа по улучшению жилищных условий многодетных семей.

Реализуются пилотные проекты по вовлечению в оборот федеральных земельных участков с проведением аукционов на понижение цены. К сожалению, пока объемы таких

аукционов микроскопические. Но мы считаем, что в этом направлении необходимо работать. Если субъекты Федерации и муниципальные образования предоставляют инженерные сети, земельные участки на безвозмездных условиях, кредиты на льготных условиях для финансирования жилищных программ, то и цена на вводимое в эксплуатацию жилье становится адекватной возможностям рынка, адекватной спросу. С этого года мы предполагаем запустить приоритетный проект «5 по 5», который предусматривает дополнительный ввод 5 млн кв. метров жилья эконом-класса ежегодно в течение пяти лет. Это способствует спросу на жилье и стимулирует жилищное строительство.

Роль и место российского стройкомплекса

Сегодня строительный комплекс России обеспечивает 5,5% ВВП. В нем занято 5,3 млн человек, или более 7% экономически активного населения. Со стройкомплексом связано почти 30 отраслей народного хозяйства. Среди них — металлургия, добывающее производство, машиностроение, деревообработка, нефтехимия. Стройкомплекс потребляет 10% продукции машиностроения, 20% проката черных металлов, 40% лесоматериалов. Одно рабочее место в стройкомплексе поддерживает занятость 5 человек в смежных отраслях.

Источник: Минрегион России

Снижение стоимости строительства

— В настоящее время Минрегион реализует «дорожную карту» по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства. Эта работа комплексная, она включает в себя позицию бизнес-сообщества и целого ряда министерств и ведомств. В качестве ориентира мы взяли международные рейтинги, в частности рейтинг Doing Business, в котором Россия занимает 178-ю позицию. Наверное, каждое исследование носит субъективный характер. Однако многие проблемы, исследованные в рамках этого рейтинга, имеют место быть: административные барьеры, избыточные процедуры, ограниченная конкуренция и прочее — все то, что действительно мешает развитию рынка жилищного строительства. Конечно, можно штыковой лопатой измерять температуру человеческого тела, но есть более изящный инструмент. Новая «дорожная карта» более эффективная, более приземленная и самое главное — она нацелена на решение проблем, которые стоят перед строительными организациями, девелоперами, застройщиками.

Разработан и в ближайшее время будет утвержден правительством Единый порядок взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства.

В высокой степени готовности — исчерпывающий перечень административных процедур в жилищном строительстве.

К августу планируем разработать законопроект, устанавливающий отдельные виды подготовительных работ, которые могут выполняться до получения разрешения на строительство. Например, подготовка площадки, возведение временных построек и вспомогательных объектов.

До конца года определим требования к составу и содержанию работ по инженерным изысканиям, которые необходимы для подготовки документов территориального планирования, подготовки проектной документации и ведения строительства. Оптимизируем требования к составу и содержанию проектной документации, а также сократим перечень особо опасных и технически сложных объектов. Продолжим работу по повышению доступности земли и инженерной инфраструктуры, приведению



Как ни парадоксально, кроме приказа № 303 минрегиона, документов, определяющих, что такое жилье эконом-класса, в стране пока не существует.

к адекватным тарифам и плате за техническое присоединение к инженерным сетям, совершенствованию системы ценообразования, в том числе разработке предельных индексов и нормативов цены конструкторских решений, формированию реестра проектов повторного применения, определению ценовых характеристик жилья экономического класса. Как ни парадоксально, кроме приказа № 303 минрегиона, документов, определяющих, что такое жилье эконом-класса, в стране пока не существует.

Развитие промышленности стройматериалов

— Увеличение объемов и снижение стоимости строительства во многом определяется развитием промышленности строительных материалов. Отрасль по-прежнему характеризуется высоким уровнем износа основных фондов, использованием устаревших энергосберегающих технологий и очень невысокой производительностью труда.

Подготовка к юбилеям крупных городов, саммиту АТЭС во Владивостоке, Универсиаде в Казани, Олимпиаде в Сочи практически не повлияла на развитие комплекса строймате-

риалов. Мы должны исправить эту ошибку при подготовке к чемпионату мира по футболу и реализации крупных инвестиционных проектов в Сибири и на Дальнем Востоке. До конца года в минрегионе будет завершена работа по актуализации Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 г. Возможно, будем убеждать правительство в необходимости принятия федеральной целевой программы развития промышленности стройматериалов. Для создания новых и модернизации действующих мощностей будут предусмотрены меры налогового стимулирования, предоставление земельных участков на льготных условиях, помощь в обеспечении сырьевыми и энергетическими ресурсами, упрощение административных процедур, предоставление выгодных кредитов. Предполагаем стимулировать строительство не только крупных предприятий, но и мобильных сборно-разборных производств, чтобы после завершения масштабного проекта предприятие можно было демонтировать и перевезти на другую площадку. **В**

Алексей Русских:

«Через пять лет мы сможем достигнуть реального результата в строительной отрасли»



Комитет Государственной думы России по земельным отношениям и строительству занят прежде всего совершенствованием и актуализацией нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, поэтому практически любой рассматриваемый им законопроект затрагивает деятельность строительного комплекса. Сегодняшние приоритеты — совершенствование законодательства, направленного на снятие административных барьеров при строительстве; повышение качества и безопасности строительства, включая создание эффективных механизмов развития энергоэффективного и высокотехнологичного строительства; борьба с коммерциализацией саморегулируемых организаций. Отдельное направление — создание условий для жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья и жилья эконом-класса, рассказал в интервью отраслевому журналу «Вестник» председатель комитета Алексей Русских.

Досье. Алексей Русских. Родился 17 июля 1968 года. Образование: Московский государственный технический университет им. Баумана (1991 г.), Академия народного хозяйства при правительстве РФ (2002 г.). Ученая степень: кандидат экономических наук. Депутат Государственной думы России шестого созыва. Избран в декабре 2011 года от Московской области. Председатель Комитета по земельным отношениям и строительству.

— *Какие новые институты, появившиеся за последнее время в строительной отрасли, вы бы выделили?*

— Прежде всего институт саморегулирования, который заменил институт лицензирования.

С апреля 2012 года введена негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий как альтернатива государственному экспертизам. При этом физические лица, получившие право готовить заключения экспертизы, будут проходить аттестацию, а юридические лица, желающие проводить экспертизу, — соответствующую аккредитацию.

С июля 2013 года введен институт ответственности собственника объекта капитального строительства за вред, причиненный в результате разрушения либо повреждения объекта, нарушения требований безопасности при его строительстве, а также требований к обеспечению безопасности его эксплуатации. Кроме того, собственник будет обязан не только возместить вред, но и выплатить соответствующую компенсацию сверх возмещения вреда.

Полагаю, что эти шаги будут способствовать повышению качества строи-

тельной отрасли и станут частью тех мер, с помощью которых через пять лет мы сможем достигнуть реального результата.

— *Госдума приняла немало резонансных законов в сфере градостроительной деятельности, 2012 год был особенно богатым на них. Какие законы вы считаете наиболее важными?*

— Например, федеральный закон от 30.12.2012 г. № 289, предусматривающий разработку наряду с генеральными планами программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов. При наличии генеральных планов такие программы должны быть разработаны и утверждены не позднее 1 января 2014 года. Их цель — повышение эффективности мероприятий по строительству и реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов. Этим же законом внесены изменения в ФЗ от 30.12.2004 г. № 210, согласно которым подлежат регулированию

тарифы на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТБО, оказываемые организациями коммунального комплекса. Продлены пресекательные сроки, установленные вводными законами в Градостроительный и Земельный кодексы, после наступления которых невозможна выдача разрешений на строительство. Федеральный закон № 290 предусматривает установление дополнительных квалификационных требований к участникам аукционов по продаже земельных участков фонда «РЖС», возможность осуществления фондом контроля над качеством строительства, ведение реестра недобросовестных застройщиков. Федеральный закон № 318 предлагает дополнить Градостроительный кодекс новым положением, предусматривающим увеличенные сроки действия предоставленных технических условий и сроки внесения платы за такое подключение в случае комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства. Сроки устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспече-

ния, соответственно, не менее чем на три года и не менее чем на пять лет. При этом правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении в течение трех лет с момента предоставления ему технических условий должен определить необходимую нагрузку к сетям. Если в эти сроки правообладатель не подаст заявку на подключение, обязательства организации, предоставившей технические условия, прекращаются. Новые нормы призваны сократить издержки застройщиков по оформлению технических условий, прежде всего при комплексном освоении земельного участка. А в соответствии с федеральным законом от 28.07.2012 № 133 заявление о выдаче разрешения на строительство застройщик может направить через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. К сожалению, как оказалось на практике, такая форма не пользуется у застройщиков большим спросом: они предпочитают направлять заявления по старинке.

— *Какие законопроекты, способные улучшить ситуацию в строитель-*

ной отрасли, комитет собирается рассмотреть в осеннюю сессию?
— Один из законопроектов связан с непринятием органами местного самоуправления в установленные сроки решения о выдаче разрешения на строительство или отказа в выдаче разрешения, из-за чего застройщик в течение неопределенного времени не может приступить к началу работ. Предлагается ввести с 1 января 2014 года уведомительный порядок начала строительства для объектов капитального строительства, разрешение на которое выдается органами местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, в случае их бездействия. Другой законопроект предусматривает, что экспертиза проектной документации не проводится также и в случае применения отдельных разделов модификации проектной документации, уже получившей положительное заключение государственной экспертизы. Кроме того, устанавливаются порядок и сроки подготовки заключения, подтверждающего, что такой модификацией не снижаются конструктивные и другие характеристики



ФАСАДОМЕТРИЯ
Компания «Хенкель Баутехник»
объявляет смотр-конкурс на лучший проект
с применением системы утепления фасадов
«мокрого» типа

Фасадная система Ceresit обеспечивает не только высококачественную долговечную теплоизоляцию здания, но и позволяет воплощать любые архитектурные замыслы по созданию разнообразной, цветонасыщенной, гармоничной, гуманной жилой среды

Призовой фонд конкурса в трех номинациях 1 050 000 руб.:

1-е место – 200 000 руб.

2-е место – 100 000 руб.

3-е место – 50 000 руб.

Номинации конкурса:

Лучший фасад жилого здания

Лучший фасад общественного здания

Реновация. Новый фасад для старой архитектуры

Начало регистрации участников конкурса
13 мая 2013 года

Окончание приема работ 1 сентября 2013 года

Подведение итогов и награждение победителей конкурса состоится в рамках фестиваля «Зодчество 2013»



Подробная информация о конкурсах на сайтах: www.ceresit.ru и www.ria-ard.ru

информационная поддержка:

проект
россия/
project
russia

TATLIN

АРХИТЕКТУРА

speech:

Техно

Top Builder

Вестник

Architizer

BERLOGOS

ради дома

а

СОМА



Инвестиционная привлекательность любой страны зависит не только от того, какое в ней законодательство и какой бюрократический аппарат, но и от того, насколько бизнес-сообщество готово строить прозрачные деловые отношения с иностранными партнерами.

надежности и безопасности объектов капитального строительства. Третий законопроект направлен на устранение коллизии между нормами Градостроительного и Жилищного кодексов при осуществлении реконструкции многоквартирного дома. В этом случае достаточно не согласия всех правообладателей, а решения общего собрания собственников помещений, принятого в соответствии с жилищным законодательством РФ.

— **А есть ли в вашем портфеле законы, призванные повысить открытость и прозрачность саморегулируемых организаций в строительном комплексе?**

— Их несколько. Так, в проекте федерального закона № 50482-6 уточняется, что принятие решения о приеме в члены СРО является исключительной компетенцией постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации. Дополняются основания для реализации права органа надзора за СРО на обращение в суд с иском об исключе-

нии саморегулируемой организации из государственного реестра. Таким основанием является несоблюдение СРО требований к выдаче свидетельств о допуске к работам. Также предлагается наделить саморегулируемые организации обязанностью вести дела каждого члена, устанавливается перечень документов, входящих в состав дела. Дела членов СРО подлежат постоянному хранению в саморегулируемой организации. Ряд положений законопроекта касается усиления роли национальных объединений саморегулируемых организаций. В частности, предлагается предоставить им право на самостоятельное обращение в суд с иском об исключении саморегулируемой организации из государственного реестра в случае неисполнения ею требований национального объединения об устранении нарушений.

Проектом федерального закона № 262144-6 устраняются противоречия в толковании положений об обеспечении имущественной ответственности членов СРО в части страхования гражданской ответственности. Предлагается установить, что по договору страхования гражданской

ответственности будет застрахована также и ответственность по регрессному требованию лица, возместившего причиненный вред потерпевшему. Такой подход не противоречит гражданскому законодательству, поскольку по договору страхования деликтной ответственности страхуется не ответственность перед потерпевшим, а ответственность за причинение вреда другим лицам.

— **По вашему мнению, чтобы деловой климат в строительной сфере стал благоприятным не только для отечественных, но и для западных инвесторов, необходимо предпринять ряд шагов. А именно?**

— На мой взгляд, можно выделить три основных направления, при реализации которых удастся значительно повысить инвестиционную привлекательность отрасли.

Во-первых, это нормотворчество, которое неразрывно связано с реализацией идеи о гармонизации российских и европейских технических норм в строительстве. Необходимость скорейшей гармонизации также продиктована вступлением нашей страны в ВТО.

Во-вторых, снятие административных барьеров. В этом направлении комитет ведет активную работу с органами исполнительной власти, саморегулируемыми организациями, строительными компаниями. Очень важно, чтобы принимаемые меры были достаточными и своевременными. При этом необходимо обеспечить максимальную прозрачность всех административных процедур, начиная от предоставления земельных участков для строительства и заканчивая выдачей разрешения на строительство, на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства и регистрацией соответствующих прав на него. Только так мы сможем убедить иностранных инвесторов в том, что в России можно развивать строительный бизнес.

И в-третьих, формирование новых, современных правил ведения строительного бизнеса. Важную роль здесь должны сыграть сами предприниматели. Я убежден, что инвестиционная привлекательность любой страны зависит не только от того, какое в ней законодательство и какой бюрократический аппарат, но и от того, насколько бизнес-сообщество готово строить прозрачные деловые отношения с иностранными партнерами. Мы обречены работать совместно. **Б**

Электронная версия

Отраслевого журнала
«Вестник. Татарстан»

**Всегда удобно
и оперативно!**



Установите приложение «Вестник» в App Store

*Теперь вы можете читать
Отраслевой журнал «Вестник. Татарстан»
в электронном виде на планшетных
компьютерах и смартфонах (iPad,
планшетные компьютеры и телефоны
на платформе Android)*

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Рустам Минниханов:

«Развитие инновационной инфраструктуры определяет новый облик экономики Татарстана»



Успехи Татарстана всегда определялись не только экономическими показателями, но и высоким уровнем социального развития, общественно-политической стабильностью. Сегодня ключевая для республики задача — повышение конкурентоспособности, что в свою очередь требует повышения производительности труда. До 2020 года за счет строительства новых и модернизации существующих производств в РТ предполагается создать 750 тыс. высокопроизводительных рабочих мест. Дополнительным мощным импульсом к развитию республики послужит современная инфраструктура, созданная к Универсиаде-2013.

Конкурентоспособным Татарстан делают его ведущие предприятия

— Сегодня динамично развивается нефтегазохимический комплекс республики. Флагман экономики — «Татнефть» — демонстрирует стабильные показатели, в основе которых — самые современные технологии нефтедобычи.

Дальнейшему повышению конкурентности Татарстана будет способствовать реализация крупномасштабных проектов, направленных на максимальную переработку углеводородного сырья. Это «ТАНЕКО», «Аммоний», строительство завода по производству этилена мощностью 1 млн тонн в год «Нижнекамскнефтехим» и комплекса по глубокой переработке тяжелых остатков «ТАИФ-НК».

Стабильную работу предприятий нефтехимического и энергетического комплексов обеспечивает компания «Газпром трансгаз Казань».

Значительный вклад в развитие Татарстана вносит КамАЗ. Президент РФ Владимир Путин поддержал инициативу КамАЗа об организации в республике отраслевого инженерингового центра «Моделирование конструкций

и технологий автомобильной промышленности». Его создание обеспечит автомобилестроительный комплекс необходимой современной инфраструктурой для разработки новых образцов автомобильной техники и подготовки персонала мирового уровня.

Успешно развивается особая экономическая зона «Алабуга». Значимый ее проект — автомобильный комплекс СП «Форд Соллерс».

На ближайшие 10 лет Закамская зона определена основной точкой роста экономики республики. Строительство новых производств, модернизация существующих, создание высококвалифицированных рабочих мест требует опережающего формирования инженерной и социальной инфраструктуры. На решение этих задач направлена программа развития Камского инновационного территориально-производственного кластера, которая получила поддержку правительства страны.

Большие перспективы у завода им. Горького. Благодаря новой востребованной категории судов создан хороший задел на будущее. Задача — закрепиться на рынках на длительную перспективу.

На Казанском вертолетном заводе внедряются в производство новые модели вертолетов.

Председатель правительства России Дмитрий Медведев поддержал проект по производству военно-транспортного самолета АН-70 на КАПО им. Горбунова.

Яркие точки на инновационной карте России

— Экономическому росту способствует в том числе созданная в Татарстане инновационная инфраструктура. Ее развитие определяет новый облик экономики республики.

Инновационным проектом национального уровня является совместное предприятие «Роснано» и Республики Татарстан — «Центр наноразмерных технологий в области нефтехимии и фармацевтики», который запущен на базе технопарка «Идея» и технополиса «Химград».

В республике создан ИТ-парк, который стал яркой точкой на инновационной карте России.

Началась реализация уникального проекта российского масштаба — особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Иннополис». Здесь будут созданы условия для жизни и работы высококвалифицированных ИТ-специалистов.

Также будет создан ИТ-университет в партнерстве с одним из ведущих вузов в сфере информационных технологий — американским Университетом Карнеги-Меллон.



Повышению конкурентоспособности республики, созданию инновационной модели ее развития способствует международное и внешнеэкономическое сотрудничество.

Татарстан нацелен на привлечение в республику передовых технологий, ускоренную модернизацию промышленной и кадрового потенциала, закрепление позиций наших компаний на внешних рынках.

За последнее время в Казани проведены десятки крупных международных мероприятий, в том числе в рамках форума АТЭС в России.

Состоялись визиты в Татарстан высоких делегаций Австрии, Азербайджана, Армении, Китая, Организации исламского сотрудничества и других высокопоставленных лиц и послов иностранных государств.

Итогом такого сотрудничества становится приток в республику прямых иностранных инвестиций и новых технологий. Налаживаются и укрепляются связи с ведущими компаниями — мировыми лидерами «Форд», «Даймлер», «ЗМ», «Роквелл», «Эр Ликид» и другими.

Универсиада преобразила Казань до неузнаваемости

— Летняя Универсиада в Казани стала возможна благодаря поддержке пре-

зидента России Владимира Путина и правительства РФ, Международной федерации студенческого спорта. Долгожданное событие является результатом общих усилий жителей республики, участвовавших в строительстве объектов Универсиады и задействованных в организации и проведении соревнований.

Международные студенческие игры — это крупнейшее спортивное событие в истории современного Татарстана и России. Благодаря Универсиаде наша республика получила развитую спортивную инфраструктуру, новый стадион международного уровня, обновленный аэропорт, новый железнодорожный вокзал.

Казань стала более комфортным городом. Жители и гости столицы уже пользуются новыми станциями метро, модернизированными развязками и новыми дорогами, скоростным аэроэкспрессом. На базе деревни Универсиады создан лучший в стране студенческий кампус.

Наследие Универсиады будет служить интересам всех жителей Татарстана, содействовать приобщению их к массовому спорту и физкультуре. Созданная спортивная база станет площадкой для подготовки новых спортивных талантов, которыми всегда славилась наша республика.

Благодаря Универсиаде Казань стала центром подготовки спортивных команд Российской Федерации по многим видам спорта, местом проведения крупнейших международных соревнований, тем самым закрепляя за собой статус спортивной столицы России. За пять лет напряженного труда по подготовке к Универсиаде изменилась наша республика, неузнаваемо преобразилась Казань. Все мы стали другими. Благодаря Универсиаде Татарстан стал открыт миру, а наш народ — узнаваемым. Приобретенный значительный организационный опыт, наработанные на всех уровнях контакты уже сегодня востребованы и позволяют реализовать новые амбициозные проекты.

В ходе подготовки к Универсиаде много внимания было уделено сохранению памятников культуры и истории. Масштабная реконструкция и реставрация в историческом центре Казани, в Старо-Татарской слободе позволили сохранить ценные памятники городской архитектуры. Богатое историческое наследие, межнациональный и межконфессиональный мир и согласие являются нашим конкурентным преимуществом, позволяющим столице и другим городам республики стать притягательными центрами туризма и паломничества. **В**



Татарстан — лидер по темпам строительства нового жилья

Республика не первый год удерживает лидерские позиции в жилищном строительстве и собирается сохранить их в 2013 году



В рамках целевой программы по развитию жилищного строительства и рынка арендного жилья в Татарстане к 2016 году планируется обеспечить квартирами свыше 7 тыс. семей. Только в текущем году строительный комплекс республики планирует ввести в строй порядка 2,4 млн кв. м жилья, почти четверть новостроек составит жилье по программе социальной ипотеки. В республике продолжается реализация пилотного проекта по строительству арендного жилья, уже накоплен определенный положительный опыт в этом направлении, проработано правовое поле. Подробнее о жилищном строительстве, предпосылках нынешних успехов и планах на будущее «Вестнику. Татарстан» рассказал министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Ирек Файзуллин.

— Ирек Энварович, какова структура жилищного рынка Татарстана сегодня? Какому из направлений отдается предпочтение?

— Без ложной скромности могу озвучить тот факт, что по объемам жилищного строительства Республика Татарстан на протяжении последних лет уверенно занимает первое место в Приволжском

федеральном округе и входит в первую пятерку среди субъектов Российской Федерации. С 2007 года в республике ежегодно вводится более 2 млн кв. метров жилья. В 2013 году планируется сдать 2,4 млн кв. метров жилья или 0,63 кв. метров на одного человека в год. При этом задача, установленная федеральным центром, — к 2020 году выйти на показатель: 1 кв. метр на человека. Такие результаты для республики вполне достижимы, так как они являются

следствием продуманной политики и базируются на надежном фундаменте.

Жилищное строительство в Республике Татарстан развивается по трем основным направлениям: программа социальной ипотеки, многоквартирное инвестиционное жилье, малоэтажное жилищное строительство.

По программе социальной ипотеки вводится в эксплуатацию порядка 16-20% от общего ввода жилья. Основная ее задача — улучшение

жилищных условий социально незащищенных граждан республики: работников бюджетной сферы, граждан, нуждающихся в неотложной поддержке, работников предприятий, осуществляющих платежи на реализацию программы социальной ипотеки. Действие программы социальной ипотеки запланировано на долгосрочную перспективу. Объем ввода многоквартирного инвестиционного жилья, строительство которого осуществляется коммерческими застройщиками в Казани, Набережных Челнах и других крупных городах республики, составляет 40-43%. Остальные 40% приходится на малоэтажное строительство, которое осуществляется по следующим направлениям: реализация государственных программ (социальная ипотека, обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, переселение людей из аварийного жилищного фонда, предоставление жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым специалистам на селе); комплексная малоэтажная застройка, в том числе и с учетом поддержки, оказываемой проектам в рамках ФЦП «Жилище»; индивидуальное жилищное строительство. Более 20 муниципальных образований республики формируют жилищную программу за счет малоэтажного жилищного строительства. В последние годы в пригородах крупных городов актуальность малоэтажного строительства растет, особенно, если речь идет об организованных коттеджных поселках. Будет неверно назвать какое-либо из этих направлений приоритетным. Каждое из этих них развивается достаточно динамично и имеет своих поклонников.

— Какова ситуация с реализацией планов по вводу многоквартирных домов в Татарстане в этом году?

— Журналисты любят цифры и факты. Приведу несколько цифр: согласно программе жилищного строительства в 2013 году в республике предусмотрено строительство 187 многоквартирных жилых домов общей площадью 1 379,3 кв. метра. В том числе по программе социальной ипотеки — 72 жилых дома общей площадью 378,4 тыс. кв. метров; многоквар-

тирное инвестиционное жилье — 115 жилых домов общей площадью 1 000,9 тыс. кв. метров. Предварительные итоги реализации программы на 29 июля текущего года таковы: введено в эксплуатацию 70 жилых домов общей площадью 492,8 тыс. кв. метров. Из них 37 жилых домов общей площадью 202,4 тыс. кв. метров — по программе социальной ипотеки и 33 жилых дома общей площадью 290,4 кв. метра — это многоквартирное инвестиционное жилье. Таким образом, выполнение программы жилищного строительства 2013 года идет по графику, и запланированные объемы ввода жилья будут выполнены.

— Программа социальной ипотеки работает в Татарстане уже не первый год. Планируется ли реализация каких-либо новых программ по строительству социального жилья?

— Действительно, программа социальной ипотеки реализуется на территории Республики Татарстан без малого восемь лет, с 2005 года. Оператором реализации данной программы на территории республики является Государственный жилищный фонд при президенте

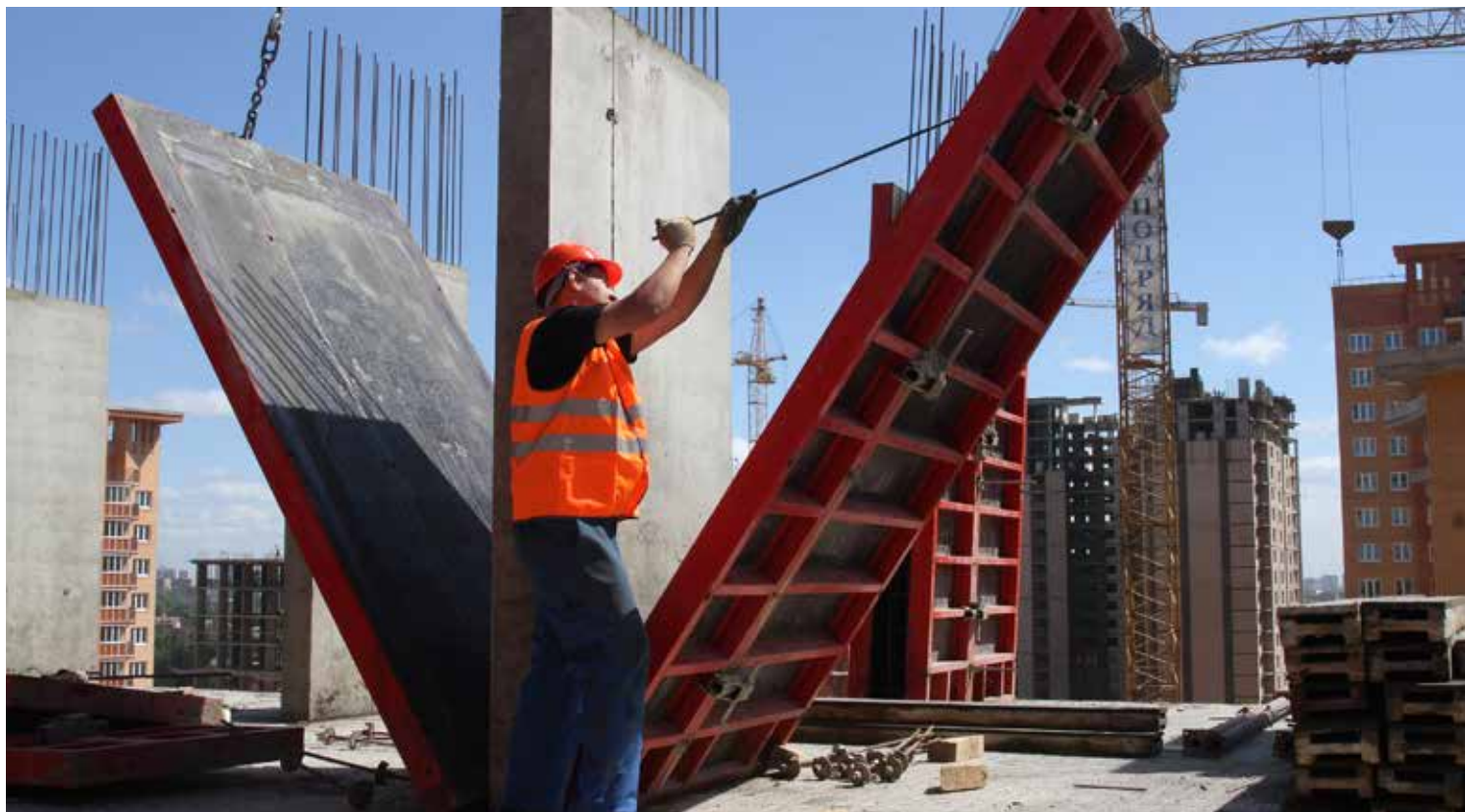
ный жилищный фонд приступил к реализации программы по формированию жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), создаваемых гражданами для строительства жилых домов эконом-класса на федеральных земельных участках. Участниками ЖСК имеют право стать семьи работников образования, здравоохранения, культуры, государственных и исполнительных органов. На сегодняшний день создан ЖСК для строительства 178-квартирного жилого дома по ул. Горсоветской в г. Казани на земельном участке, который передан в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу. Данный проект является пилотным на территории субъекта Российской Федерации. Еще одним новым направлением в жилищном строительстве является развитие рынка арендного жилья, основной объем которого на первоначальном этапе также планируется осуществлять через ГЖФ.

— В продолжение темы арендного жилья: насколько этот рынок привлекателен для застройщиков и потребителей? Какие компании уже осваивают этот сегмент строительства?

В 2013 году планируется сдать 2,4 млн кв. метров жилья или 0,63 кв. метров на одного человека в год. При этом задача, установленная федеральным центром, — к 2020 году выйти на показатель: 1 кв. метр на человека.

Республики Татарстан (ГЖФ). Проект оказался успешным, объемы жилищного строительства по программе социальной ипотеки ежегодно составляют около 400 тыс. кв. метров. К компаниям-лидерам строительства соципотечного жилья можно отнести ОАО «Казаньцентрстрой» и ООО «Ак таш». Данные компании ежегодно реализуют достаточно сложные жилищные проекты в г. Казани, порядка 40% от общего объема вводимого жилья по данной программе. Если говорить о нововведениях, то следует сказать, что Государствен-

— Анализ рынка жилья показывает, что сегодня только четвертая часть населения может купить жилье в собственность за счет собственных средств или с привлечением ипотечного кредита. Поэтому потребность в арендном жилье высока, развитие этого рынка является вполне реалистичным и перспективным способом решения жилищной проблемы. Необходимость строительства арендного жилья в Казани сегодня определена многими факторами. В их числе постоянный приток трудовой миграции в связи с активным экономическим раз-



витиём республики; потребность в мобильности местного населения в связи с развитием экономических и промышленных зон; отсутствие возможности приобрести жилье в собственность; сложившийся «серый рынок» арендного жилья, не соответствующий потребностям государства, бизнеса и населения. Арендное жилье в зависимости от места расположения, уровня комфорта будет разным, арендная плата — дифференцированной, но при этом ниже рыночной.

Сегодня Государственным жилищным фондом при президенте РТ уже сформированы земельные участки под строительство арендного жилья в Кировском, Авиастроительном и Советском районах г. Казани. В следующем году около 300 семей смогут заключить договоры аренды квартир.

В Набережных Челнах для IT-специалистов планируется строительство арендного жилого дома на 120 квартир общей площадью около 5 500 кв. метров. В Верхнеуслонском районе для IT-специалистов — сотрудников «Иннополи-

Государственным жилищным фондом при президенте РТ сформированы земельные участки под строительство арендного жилья в Авиастроительном, Кировском и Советском районах Казани. В 2014 году около 300 семей смогут заключить договоры аренды квартир.

са» планируется построить более 50 тыс. кв. метров арендного жилья. Хочу особо отметить, что Республика Татарстан имеет опыт строительства арендного жилья. В 2011 году в Менделеевске построен 275-квартирный жилой дом для сотрудников ОАО «Аммоний». 27 мая 2013 года президент Республики Татарстан Рустам Минниханов вручил ключи от 106 квартир в 9-этажном жилом доме в Альметьевске работникам завода «Алнас», являющегося дочерним предприятием ОАО «Челябинский трубопрокатный завод». Уже начато строительство второго жилого дома на 96 квартир. В Елабуге построен 64-квартирный жилой дом для размещения резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга», планируется

строительство 156-квартирного жилого дома. На территории ОЭЗ «Алабуга» также ведется строительство малоэтажного поселка на 40 жилых домов для топ-менеджеров — резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга». В Казани управляющая компания «АС менеджмент» ведет строительство многофункционального комплекса по ул. Павлюхина, где около 60 тыс. кв. м будут отведены под долгосрочную аренду. Комплекс ориентирован на проживание молодых квалифицированных специалистов.

— Сложнее всего вести жилищную застройку в мегаполисах. Какие площадки запланированы в столице республики для строительства соципотежного и коммерческого жилья?

— Реализация программы социальной ипотеки в Казани затрудняется нехваткой земельных участков для строительства. Решение данной проблемы возможно при условии комплексного освоения территорий. Перспективными под жилищное строительство в столице являются жилые районы «Салават Купере», «Ферма-2», «Юдино», «Западное Заречье».

Строительство инвестиционного жилья планируется на территории жилых районов «Седьмое небо», «Светлая Долина», «Березовая Роща», «Западное Заречье», по пр. Победы, ул. Комиссара Габишева, а также организованных коттеджных поселков.

— В республике для строителей хватает работы, однако строительные компании Татарстана известны и за пределами республики...

— Татарстанских строителей и девелоперов на российском строительном рынке знают давно, руководство республики приветствует процесс экспансии наших строителей за пределы Татарстана. В республике много серьезных строительных организаций, в услугах которых нуждаются по всей России. Например, ООО «Энергогазкомплект» — многопрофильное предприятие, специализирующееся на строительстве объектов теплоэнергетики, нефтегазодобычи, металлургии в Москве и Московской области, Нижнем Новгороде, Арзамасе, Тюменской и Челябинской областях, Республике Башкортостан, Краснодарском крае и других.

По всей России работают ОАО «Татнефтепроводстрой» (строительство магистральных нефтегазопроводов), ОАО «Камгэсэнергострой» — один из крупнейших многопрофильных строительных холдингов, имеет значительный опыт в области строительства и реконструкции гидро- и теплоэлектростанций, плотин и дамб, промышленных предприятий, ООО «СервисМонтажИнтеграция» — официальный технологический партнер Siemens AG. Это повышает престиж Республики Татарстан, говорит об экономической стабильности и благоприятном инвестиционном климате.

— Завершая беседу, нельзя не вспомнить одно из важнейших событий 2013 года и в масштабах

республики, и в масштабах страны — Универсиаду. Как повлияла Универсиада на рынок жилищного строительства?

— Безусловно, привлекательность Казани в связи с проведением Универсиады возросла. Данное обстоятельство станет толчком к привлечению новых инвесторов, которые готовы вкладывать средства в строительство новых современных жилых домов, в том числе домов эконом-класса. Увеличение предложений приведет к стабилизации цен на рынке недвижимости и возможности выбора.

— В преддверии профессионального праздника ваши поздравления всем, кто имеет отношение к строительной отрасли.

— Как известно, строитель — это не просто профессия, это призвание, талант, можно сказать, судьба. Именно строителям предоставляется исключительная возможность оставить после себя самый заметный след на планете. Сегодня самоотверженный труд строителей Татарстана служит на благо реализации самых сложных задач государственной важности. Несмотря на большой объем работ за последние годы нашим строителям удалось удержать высокий уровень жилищного строительства, реализовать сложнейшие проекты промышленного назначения, построить уникальные объекты всемирной лентей Универсиады 2013 года, объекты социально-культурной сферы, объекты здравоохранения, при этом с каждым годом улучшая качество и внедряя современные методы работы и технологии. На строительстве объектов в республике всегда работали специалисты высочайшей квалификации, настоящие труженики и созидатели, пользующиеся заслуженным почетом и уважением в обществе. В связи с этим у меня есть полная уверенность, что новые задачи, которые будут ставиться перед нашей отраслью, воплотятся в жизнь в срок и на высоком исполнительском уровне.

Желаю всем коллегам удачи, позитивного настроения, достижения намеченных целей, крепкого здоровья, семейного счастья и благополучия! 

С Днем строителя!



Генеральный директор
ОАО «РИТЦ»
Ильяс Ахметзянов:

Дорогие друзья!

- Поздравляю вас с днем строителя - профессиональным праздником! Это день подведения итогов проделанной работы, достижения поставленных задач! От результатов труда работников строительного комплекса зависит развитие всей социально-экономической инфраструктуры региона, улучшение жизни людей. Желаю вам успехов в достижении высоких результатов и совершенствования вашего профессионализма! Со своей стороны, в соответствии с нашей миссией, мы готовы оказать всяческую поддержку предприятиям строительного комплекса и ЖКХ с целью интенсивного и более качественного развития отрасли в регионе. Здоровья и гармонии, интересной работы, финансовой стабильности и семейного благополучия!

Основные направления группы компаний РИТЦ:

- Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.
- Информационно-методическое обеспечение в строительстве.
- Консультационные услуги.
- Экспертиза тарифов и консалтинг в ЖКХ.
- Добровольная сертификация в ЖКХ.
- Обучение для специалистов строительного комплекса и ЖКХ.



420044 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Волгоградская, 34,
тел./факс: (843) 520-70-50,
e-mail: info@ritcrt.ru

www.ritcrt.ru



Сабантуй со строительным размахом

Строители Республики Татарстан отметили свой профессиональный праздник

Грандиозное торжество как дань подвигу строителей, возводивших объекты Универсиады, состоялось 11 августа в Казани. Такое масштабное празднование своего профессионального праздника работники стройкомплекса республики заслужили по праву. Благодаря их творческим и рациональным подходам, мастерству и неустанному труду за пять лет столица Татарстана преобразилась до неузнаваемости.





В Березовой роще поселка Мирный города Казани прошел не традиционный праздник плуга, а Сабантуй — строительный. Ни одна строительная площадка не смогла бы вместить столько специалистов и спецтехники строительной отрасли разом. Все действо развернулось в четырех зонах. В зоне выставки были представлены различные компании, в том числе Казанский ДСК, Кошаковский кирпичный завод, предприятие по

производству сотового и монолитного поликарбоната, завод по производству полиэтиленовых труб «Техстрой», ЗАО «Аутомотив Гласс Альянс Рус» и др. Строитель — профессия творческая, поэтому оформление площадок не обошлось без приятных сюрпризов. На входе в зону подворий гостей встречали традиционные для празднования Сабантуя ворота, но совершенно в нетрадиционном исполнении: высоко поднятые ковши двух экска-

ваторов как будто замерли в дружелюбном рукопожатии. Ожившие медные статуи рабочих приветствовали участников своим металлическим блеском. Они то застыли, то снова принимались за работу. На одном из подворий гостям продемонстрировали безупречное управление техникой. В умелых руках экскаваторы и погрузчики ковшом разбивали яйцо, помещенное в рюмку, рисовали и даже вальсировали.



После осмотра творческих площадок, которые подготовили для праздника все муниципальные районы республики, действие переместилось на главный майдан Сабантуя для работников строительной отрасли.

— В течение последних пяти лет все мы жили одной задачей — достойно провести всемирную летнюю Универсиаду 2013 года в Казани, — отметил президент Республики Татарстан **Рустам Минниханов**. — Все, что

было построено к играм — это ваша заслуга. Строительный комплекс республики насчитывает более 130 тыс. работников, а с учетом членов семей — это более 500 тыс. человек, и все эти люди связаны со строительной отраслью. «Вклад строительного комплекса в объем валового регионального продукта (ВРП) — 14%, и за это тоже огромное вам спасибо», — подчеркнул президент республики, обращаясь к строителям. Он предложил сделать масштабное празднование Дня строителя, подобное сегодняшнему, традиционным.

Министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин сообщил, что за время подготовки к летней Универсиаде в Казани несмотря на большой фронт работ ни в одном муниципальном районе республики не были снижены объемы строительства, а также были реализованы все намеченные программы. «Мы и дальше будем работать, как часы, не подведем», — заявил Ирек Файзуллин от имени всех строителей республики.



— Если бы меня спросили, кто главный герой года, — начал свое выступление мэр Казани **Ильсур Метшин**, — я бы назвал спортсменов, завоевавших рекордное количество медалей на летней Универсиаде и прославивших Казань, Татарстан и Россию на весь мир. Но сегодня нужно говорить о подвигах наших строителей, необходимо воздать им должное за заслуги, за строительство огромного количества спортивных и социальных объектов, дорожных развязок, аэропорта, благоустройство города. Это все — ваш большой труд, от

имени всех горожан выражаю слова благодарности, низкий вам поклон. В свою очередь **Марат Хуснуллин**, и.о. заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, поздравил коллег с настоящим подвигом при подготовке к Универсиаде. — Мы поражены объемом и качеством построенных объектов. Вы действительно настоящие герои, совершившие трудовой подвиг, прогремевший на весь мир, — отметил Марат Хуснуллин.

Наиболее отличившимся строителям Рустам Минниханов вручил государственные награды. Редакция Отраслевого журнала «Вестник Татарстан» также была награждена благодарственным письмом от Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ за планомерное освещение деятельности республиканского стройкомплекса. Завершился строительный Сабантуй концертом с участием группы «Мираж» и экс-участника группы Modern Talking Томаса Андерса, а также праздничным фейерверком.

Соблюдаем сроки, не забываем про качество

«Ак таш» — многофункциональная строительная фирма, обладающая мощным производственным потенциалом и багажом строительных знаний

Сочетание разнообразных функций в одной фирме помогает «Ак таш» уже 6 лет занимать весомые позиции в списках крупнейших генподрядчиков Татарстана.



Газинур
Ахметов

— Сильная производственная база, современный парк строительной техники и профессиональные строители — три кита, на которых твердо стоит наша компания, — считает **Газинур Ахметов**, руководитель ООО «Ак таш». — Благодаря широкой компетенции и налаженным договорным отношениям почти 90% строительных работ выполняем самостоятельно, отдавая на субподряд лишь инженерно-монтажные работы, это установка электрических сетей и систем противопожарной безопасности, лифтов, это все то, что требует специализированного вмешательства. С каждым годом количество объектов увеличивается, но несмотря на это компании удается выполнить все работы точно в срок на любом из этапов строительства. При этом важно не только успеть, но еще и сохранить качество работы, ведь в построенных домах и объектах будут жить и находиться люди. — У нас есть служба инженера по качеству, силами которого проводится постоянный мониторинг качества выполняемых работ в соответствии с требованиями заказчиков и потребителей, — рассказывает Газинур Ахметов. — Кроме того, мы осуществляем разработку системы управления охраны труда согласно стандарту OHSAS 18001, это нам поможет улучшить безопас-



ность при проведении работ, свести к минимуму число несчастных случаев и, как следствие, сохранить наших рабочих, обезопасив их от производственных травм. В своей работе руководство «Ак таш» старается использовать современные технологии, следить за строительными новинками и самые функциональные из них внедрять в производственный процесс. Компания завоевала достойную репутацию в рейтинге строительных компаний города, что подтвердил заказ на совсем не простое строительство — достройку одного из наиболее проблемных объектов обманутых дольщиков Казани — домов ЗАО «Защита», которые были заморожены в 2007 году. В декабре 2011 года ООО «Ак таш» начало достраивать два 10-этажных 6- и 9-секционных домов по ул. Завойского. Кирпичная кладка подъездов закончилась в мае 2012 г., а в декабре получено разрешение на ввод жилья в эксплуатацию.

Перед Универсиадой было получено разрешение на ввод в эксплуатацию легкоатлетического манежа и центрального стадиона по ул. Ташаяк, на данных объектах проводилась реконструкция; сданы два жилых дома по ул. Оренбургский тракт, где проживали волонтеры, введен в эксплуатацию гостиничный комплекс «Тулпар» по Фермскому шоссе. География строительства компании достаточно разнообразна: г. Казань, г. Зеленодольск, в котором построены два многоэтажных дома; пос. Шемордан Сабинского района РТ и, конечно, Богатые Сабы, где за последние несколько лет ООО «Ак таш» были построены 7 жилых домов, детский сад на 220 мест, проведен капитальный ремонт в здании администрации, Дома культуры, гимназии, построены многофункциональные центры в д. Кибячи и д. Измя, полным ходом идет строительство деревообрабатывающего комплекса в н.п. Лесхоз Сабинского р-на, строительство животновод-



География строительства компании достаточно разнообразна: г. Казань, г. Зеленодольск, пос. Шемордан Сабинского района РТ, Богатые Сабы.

ческого комплекса общей площадью 44 гектара по производству козьего молока в Сабинском районе РТ; строительство жилого дома по ул. Тукая. — В августе мы планируем закончить работы по реставрации на крупном ответственном объекте — Казанском академическом русском большом драматическом театре им. В.И. Качалова, — делится Газинур Ахметов. — Культурные объекты — это большое поле для творчества, здесь нет типовых проектов, а только уникальные площадки. Отрадно, что республика разрастается, появляются города-спутники, при этом создается инфраструктура и комфортные условия для жизни специалистов.

Мы начинаем строить многоквартирные жилые дома в н.п. Иннополис. В планах организации ввести в эксплуатацию уже практически готовые объекты: паркинг по ул. Оренбургский тракт, жилой дом со строительным номером №3 по ул. Завойского, Гауз «Врачебная амбулатория городской поликлиники №8» по ул. Дорожной в пос. Дербышкин Казани, жилой дом по ул. Горсоветской, жилой дом по ул. Айдарова, осенью планируем завершить строительство нашего офисного здания по ул. Магистральной, к концу года достроить 9-этажный 3-секционный жилой дом по Горьковскому шоссе Кировского района г. Казани. Продолжается под-

готовка территории к строительству жилых домов в микрорайоне М-16А в жилом районе Горки-3 Приволжского района г. Казани со строительными номерами 16А-18, 16А-22, 16А-10. — Больше всего мне повезло с моим коллективом, у нас работают настоящие профессионалы, команда высококлассных специалистов, которые помогают фирме конкурировать в современных условиях развитого рынка, — подчеркивает Газинур Ахметов. — Мы беремся за различные объекты, в копилке наших работ есть детские сады, школы, гостиницы, многоуровневые паркинги и многое другое. Ведь чем разнообразнее объекты, тем сложнее и интереснее на них работать.

420133 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Гаврилова, 1,
тел.: (843) 527-46-14,
факс (843) 527-46-15,
www.aktash-stroy.ru,
oooaktash@rambler.ru

ICN Service Engineering: комплексный подход

Профессиональная эксплуатация инженерных сетей сэкономит до 20% коммунальных платежей

Ни для кого не секрет, что от правильного функционирования основных инженерных систем зависит не только комфортность работы в бизнес-центре, отдых в отеле, но и безопасность. Перед владельцами все чаще встает выбор — эксплуатировать здание своими силами или доверить инженеринговой компании. Безусловно, большинствоверяют свою недвижимость профессионалам. Об опыте внедрения современных технологий в отрасли энергоэффективного управления и комплексной эксплуатации коммерческой недвижимости рассказал журналу «Вестник. Татарстан» Александр Москаленко, генеральный директор компании ICN SE.



АЛЕКСАНДР
МОСКАЛЕНКО



— В настоящее время флагманом РТ в управлении инфраструктурой объектов и технической эксплуатации инженерных систем зданий является ICN Service Engineering. Сегодня в ведении компании находится порядка 150 сооружений в республике (аэропорт Казань, «Гранд Казань отель», ГУМ, нефтеперерабатывающий завод «ТАНЕКО») и 700 тыс. кв. м площадей в Москве (служебные здания аэропорта Домодедово, бизнес-центры «Верейская плаза», «Яуза тауэр»).

Благодаря большому опыту работы и штату высококлассных специалистов ICN SE профессионально обслуживает инженерные системы любого вида и сложности. Прежде всего, все внутренние коммуникации зданий: отопление, вентиляцию, кондиционирование, системы безопасности, электро- и водоснабжение. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты, в том числе от МЧС и ФСБ РФ.

«Перед тем, как принять на обслуживание новый объект, в компании проводят техническое обследование всех инженерных систем здания и дают экспертное заключение по износу, качеству монтажа и правильности примененных решений», — говорит Александр Москаленко. — Технический и энергетиче-

ский аудит, обследование инженерных систем и разработка мероприятий по снижению затрат на потребление ресурсов, а это до 20% сокращения коммунальных платежей — обязательные пункты в нашей работе». Также компания проводит модернизацию оборудования объекта, устанавливает дополнительные элементы, способствующие дистанционному наблюдению и управлению инженерными сетями.

«Отдельно хочу остановиться на круглосуточном диспетчерском пункте ICN SE в Москве, не имеющем аналогов в России», — рассказывает Александр. — При создании мы изучили и вложили в него весь мировой опыт в сфере инженеринга коммуникаций. Инвестиции в проект составили около 1 млн долларов». Подобный пункт — новое слово в управлении инженерными системами. Цель его создания — сбор данных со всех обслуживаемых сооружений. Несмотря на автоматизированное управление в пункте дежурят диспетчера, в круглосуточном режиме корректирующие работу всех коммуникаций.

Более того, ICN Service Engineering осуществляет комплексную работу по уходу за недвижимостью: уборку внутренних помещений здания, прилегающей территории, снега с крыш, уход за остеклением, а также вывоз и утилизацию мусора. Клининговое направление компании динамично развивается и сегодня в эксплуатации ICN SE находится более 2 млн кв. м площадей по РТ и в Москве. «В этом году компания участвовала в таком масштабном событии, как Универсиада-2013. Дворец водных видов спорта, деревня Универсиады, «Казань-Арена», Центр хоккея на траве — объекты, которые были у нас в эксплуатации во время игр», — говорит Александр Москаленко. — Работая 24 часа в сутки, мы справились с поставленными задачами». В планах ICN SE открытие филиала в г. Сочи.

г. Москва, ул. Верейская, 17, стр. 2,
тел.: +7 (495) 989-6116
г. Казань, ул. Техническая, 120В,
тел.: +7 (843) 211-0116
e-mail: east@icnse.ru



«Золотая» Универсиада

Эксклюзивное интервью
Президент FISU
Клод-Луи Гальен —
об Универсиаде в Казани

с. 40

Опрос
Какой вклад внесли районы
республики в строительство
объектов Универсиады
в Казани

с. 46

Игры с большой буквы «У»
«Что? Где? Когда?» —
история студенческих
спортивных соревнований
в вопросах и ответах

с. 48



О СПОРТ,

Универсиада в Казани стала лучшей в истории студенческого спорта



ТЫ — ШОУ!

Пять лет Казань готовилась к самому масштабному спортивному празднику в своей тысячелетней истории. Строились спортивные объекты, новые дорожные развязки, ремонтировались дома. Перед Универсиадой город стал одним из самых красивых в России. Не только гости Казани, но и старожилы были приятно удивлены тем, как преобразилась столица Татарстана. Но самое яркое впечатление на всех без исключения произвела церемония открытия XXVII Всемирных студенческих игр — самая масштабная и зрелищная за всю историю Универсиады. В теме номера «Вестник. Татарстан» представляет самые яркие моменты прошедших игр, сравнение с другими мировыми первенствами, топ самых дорогих объектов Универсиады и многое другое.

Клод-Луи Гальен:

«Успех Казанской Универсиады дает шансы России на проведение мировых первенств в будущем»



Универсиада в Казани не только показала высокий уровень подготовки молодых российских спортсменов, но существенно и навсегда изменила облик столицы Татарстана. На подготовку инфраструктуры Универсиады в городе, явно не готовом к такому масштабному мероприятию, было выделено более 220 млрд рублей. По мнению министра спорта РФ Виталия Мутко, это нельзя назвать затратами на Универсиаду — это развитие региона. А спортивные объекты, построенные на территории институтов и университетов — это все наследие, инвестиции в экономику и страну. Президент FISU (Международная ассоциация студенческого спорта) Клод-Луи Гальен рассказал отраслевому журналу «Вестник. Татарстан», почему он считает эту Универсиаду самой масштабной за всю историю игр и какое именно наследие она создала для Татарстана и России в целом.

— Как вы оцениваете Универсиаду в Казани по сравнению со студенческими играми в других странах?

— Летняя Универсиада FISU — второе по значимости мультиспортивное международное событие после Олимпийских игр. Если сравнивать Универсиаду в Казани с предыдущими, то, во-первых, она явно лидирует в количественном выражении (Белград, 2009 г. — 145 стран, 9 500 участников, 15 видов спорта; Шеньчжень, 2011 г. — 152 страны, 10 000 участников, 22 вида спорта; Казань, 2013 г. — 156 стран, 11 300 участников, 27 видов спорта). Во-вторых, по качеству проведения игр Татарстан тоже впереди — как минимум, 30 спортивных сооружений там оборудованы новейшими технологическими системами и инфраструктурными объектами, большинство сооружений (36) — новые или после реконструкции (20). Спортивную деревню я оцениваю блестяще, кроме того она хорошо управляется.

— Во время одного из своих визитов в Татарстан вы сказали, что

Универсиада в Казани станет лучшей за всю историю студенческого спорта. Почему вы так думаете? В чем ее особенность?

— Дело в том, что все пять лет подготовка к этому событию велась при исключительно тесном взаимодействии FISU, организационного комитета в Казани, получая при этом мощную поддержку со стороны правительства РФ и правительства Татарстана. Я регулярно получал информацию о том, что организационный комитет прекрасно справляется со своей работой. И я, и практически все официальные лица FISU часто бывали в Казани, обсуждая процесс подготовки с организационным комитетом, республиканскими и российскими властями. Особо хочу отметить, что FISU предложила новую программу по взаимодействию и обмену опытом между предыдущими организаторами игр (Шеньчжень, Китай) и организационным комитетом в Казани. Эта программа осуществлялась под контролем и с помощью специалистов FISU. Такая тактика оказалась очень эффективной. Она позволила оптимизировать программы подготовки, ускорить их внедрение, реализовать новые идеи (как, например, с эста-

фетой факелоносцев). В то же время благодаря ей мы смогли избежать ошибок, которые были в Шеньчжэне. В итоге мы рассчитываем, что молодые спортсмены со всего мира приобретут чудесный новый опыт (и эти ожидания уже оправдались). И что все созданные инновации станут частью великого наследия FISU и наследия Казани. Кроме того, надеюсь, Универсиада укрепит сотрудничество между нами и российскими властями.

— Говоря о наследии — как, по-вашему, Универсиада влияет на те регионы, где проводится?

— Каждый регион или город претендует на проведение Универсиады по своим причинам. Одни хотят поднять свой имидж в мире, создать собственный бренд внутри страны и за ее пределами. Другим нужно укрепить позиции в плане развития спорта и образования. Третьи надеются создать возможность развития инфраструктуры, четвертые — чтобы подготовить почву к заявке на Олимпийские игры...

— И какова будет выгода Казани?

— Во-первых, имидж — Казанская Универсиада транслировалась по



Меня впечатлила эстафета огня Универсиады и то, что мне неожиданно предложили принять в ней участие. Церемония открытия была великолепна. Самое главное — удовольствие и радость участников — спортсменов и волонтеров, которым принадлежала эта Универсиада.

всему миру (это, кстати, был самый большой охват телетрансляцией за всю историю проведения игр). Вторых, инфраструктура — в Казани появился новый международный аэропорт, новая городская транспортная система, больницы, отели плюс объекты благоустройства. И, в-третьих, экономика. Новая инфраструктура даст Татарстану толчок для развития экономического взаимодействия с другими регионами России и иностранными государствами, позволит развивать туризм. Все это будет способствовать созданию новых рабочих мест в регионе.

— *Недавно вы посетили еще один российский город, претендующий на проведение Универсиады — Красноярск. У него есть шансы?*

— Тут вопрос должен звучать так: «Насколько допустимо для FISU проводить Универсиаду в России третий раз — после Москвы и Казани?» Отвечаю — это не проблема. В России огромная территория, к тому же этот вопрос недавно возникал по Китаю — там проводилось три универсиады (в Пекине в 2001 г., Харбине в 2009 г. и в Шеньчжэне в 2011 г.). Даже меньшие по площади страны организуют универсиады по несколько раз: Япония, например, проводила их аж 4 раза. В Казани члены исполнительного комитета FISU встречались с представителями Красноярска и ознакомились с техническими возможностями региона по проведению игр, получив гарантию поддержки от российских властей.

Заявки на Универсиаду-2019 будут официально представлены в сентябре этого года. В сентябре и октябре мы пошлем в каждый из претендующих городов делегации, которые представят свои отчеты и рекомендации. Решение будет принято в ноябре 2013 года.

Пока могу сказать одно — успех Казанской Универсиады, тот положительный вклад, который делает РССУ в развитие FISU и огромная заинтересованность российских федеральных властей в кандидатуре Красноярска — главные аргументы «за».

— *Расскажите о своем опыте работы на Универсиаде. Вы были волонтером? Как вы оцениваете работу волонтеров в Казани?*

— По правде говоря, я не был волонтером. Я был атлетом на летней Универсиаде в Токио в 1967-м. Волонтеры тогда здорово нам помогали, но все они были японцами — международного волонтерства как такового в то время не существовало. К тому же, в той Универсиаде участвовали всего 2000 участников из 32 стран, и было представлено всего 10 видов спорта. Так что особой нужды в волонтерах не было. В Казани работало не менее 20 тыс. волонтеров не только из Татарста-



на, России, но и со всего мира. Все они были тщательно отобраны и подготовлены еще до начала соревнований. Они так же приветливы и так же помогают, как те волонтеры в 1967 году, но гораздо более компетентны и обучены. Волонтеры просто необходимы для такого грандиозного события, как Казанская Универсиада. Но, кроме того, они нужны и для других крупных спортивных событий в будущем. Поэтому они являются полноценной частью образовательной программы FISU и частью спортивного наследия Казани.

— Вы возглавляете FISU уже почти три года. Как изменились Ваши взгляды за это время?

— Я являюсь членом исполнительного комитета организации уже 23 года. Избирался вице-президентом в 1995-м, первым вице-президентом — в 2003-м и президентом — в 2011 году.

Долгое время мои взгляды на FISU и студенческий спорт в целом не менялись кардинально. Конечно, мне пришлось многому научиться,

принимая во внимание глобальные перемены, происходящие в мире. Сегодня будучи президентом и работая с обновленной и более молодой командой, мы можем быстрее внедрять новые идеи, реализовывать более амбициозные проекты и стратегии, идя на встречу ожиданиям современных студентов. Не забывайте, ведь это поколение студентов — первое, которое родилось и выросло в эру компьютеров, новых технологий, электронных средств коммуникации. Разумеется, эти студенты развивают новые виды спорта и вводят их в практику FISU.

— Президент МОК часто живет в олимпийской деревне вместе со спортсменами. Вы тоже так поступили в этом году?

— Конечно, это мило, и прессе это нравится, но для членов FISU такое расположение было бы неудобно. Потому что во время проведения Универсиады нам нужен хорошо оборудованный штаб, где могли бы собраться для обсуждения и принятия решений все присутствующие члены федерации. Там должны вместе работать и члены различных комитетов, и технические специалисты, при этом у нас должен

быть постоянный быстрый доступ к организационному комитету, представителям международных федераций, СМИ и т.д., причем в любое время — с раннего утра до позднего вечера. Это практически невозможно делать в спортивной деревне, хотя условия там в целом отличные — даже лучше, чем во многих высокочастотных отелях. И к тому же я не уверен, что студентам понравилось бы такое соседство!

— Что больше всего вам запомнилось и понравилось на Универсиаде?

— Эстафета огня Универсиады, особенно корабль «Седов», и то, что мне неожиданно предложили принять участие в этой эстафете. Церемония открытия была великолепна, очень тронуло выступление трех космонавтов прямо с орбиты. Важно, что дважды игры почтил своим присутствием Президент России Владимир Путин. И самое главное — удовольствие и радость участников — спортсменов и волонтеров, которым принадлежала эта Универсиада. Вот зачем мы все это делаем — чтобы молодые люди могли гордиться собой и своими достижениями! **B**

The Siemens logo is displayed in a white box at the top left of the page. The background of the entire advertisement is a photograph of a woman in a green cardigan conducting an orchestra in a grand hall with wooden paneling and large brass instruments like tubas and euphoniums.

Реклама.



Искусство надежного партнерства

Инновации компании «Сименс» уже 160 лет помогают находить ответы на самые сложные вопросы развития России

Сотрудничество «Сименс» и Московской консерватории началось еще в 1898 году с проекта по организации электрического освещения в новом здании консерватории. В 1901 году компания поставила 13 вентиляционных установок для поддержания климатического режима в здании, что было особенно важно для сохранения уникального органа XIX века. Вентиляционная система прослужила более ста лет и была полностью модернизирована компанией «Сименс» в начале XXI века.



Вентиляционная установка начала XX века

Сегодня консерватория развивает передовые музыкальные направления, а «Сименс» помогает ей в этом, поддерживая многие творческие проекты.

100 лет надежного партнерства – лишь часть длинного пути, пройденного компанией «Сименс» в России с 1853 года: от первой телеграфной сети и первых электростанций до крупных энергетических проектов, от первых трамваев до высокоскоростных поездов «Сапсан» и пригородных «Ласточек», от первых кабельных заводов до промышленного кластера в Воронеже. Каждый проект для «Сименс» – это вклад в устойчивое развитие общества, ответ на самые сложные вопросы современности и внедрение инноваций на благо будущих поколений. 160 лет для нас – это только начало.

siemens.com/answers

Всего потрачено **228** млрд рублей
67 млрд рублей — федеральные **81** млрд рублей — республиканские
80 млрд рублей — внебюджетные

Стадион **KAZAN-ARENA**
на **45** тыс. мест — **14,5** млрд руб

Дороги, мосты, метро



Деревня Универсиады — **14,38** млрд руб
площадь деревни — **53** га
общая площадь жилой зоны — **274** тыс. кв. м
деревня рассчитана на проживание **12** тыс. человек

Аэропорт КАЗАНЬ
терминал А1 — **2,5** млрд руб.
реконструкция — **4,9** млрд руб.

Дворец водных видов спорта
3,6 млрд руб

75,3 млрд руб

Запуск интермодального сообщения
«Железнодорожный вокзал — аэропорт» — **11** млрд руб.

Какой вклад внесли районы республики в строительство объектов Универсиады в Казани?

«В деле строительства Универсиады безучастных людей не было. Все районы, города активно помогали, вместе с нами переживали, вместе с нами радовались», — отметил в своем выступлении президент РТ Рустам Минниханов. И действительно, в самой грандиозной стройке Татарстана последних лет безучастных не осталось. Все муниципальные образования пришли на помощь столице. Только на одном стадионе «Казань-Арена» работало 1192 представителя из районов. За наиболее весомый вклад в постройку футбольного стадиона президент обещал наградить лучшие районы новыми спортплощадками.



**Василь Шайхразиев, мэр
Набережных Челнов:**

— В строительстве объектов Универсиады были задействованы колоссальные строительные ресурсы всей республики. То, что этот шаг себя оправдал, доказывают слова российского президента Владимира Путина. На церемонии открытия Универсиады-2013 он отметил, что Казань является одним из лучших городов Европы. И это для нас была высокая оценка. Строители города Набережные Челны участвовали в возведении главного объекта Универсиады-2013 — футбольного стадиона на 45 тыс. зрителей по ул. Чистопольской с участием подрядных организаций ОАО «Камгэсэнергострой». Его подразделения получили много-миллиардные заказы. Сотрудники ОАО «Горзеленхоз» благодаря своему опыту по благоустройству и озеленению автограда были привлечены для приведения облика Казани в современный вид.



Ильдус Зарипов, глава Тюлячинского муниципального района:

— Наш район принимал непосредственное участие в строительстве главного объекта Универсиады — Центрального стадиона. Компания ООО «Стройинженеринг» занималась укладкой брусчатки, а ООО «Строительная фирма «Строитель» участвовала в реконструкции конно-спортивного манежа. Также была проведена работа по уборке и благоустройству стадиона.



Азат Айзетуллов, глава Буинского муниципального района:

— Строители нашего района не могли остаться в стороне от такого масштабного события и приняли самое активное участие в строительстве и благоустройстве объектов Универсиады. Ими выполнен большой объем работ по укладке брусчатки на футбольном стадионе на 45 тыс. мест на площади 1960 кв. м на сумму 1,48 млн руб. и отделочные работы на сумму 550 тыс. руб.



Татьяна Воропаева, глава Заинского муниципального района:

— Подрядные организации Заинского муниципального района внесли ощутимый вклад в строительство объектов Универсиады, приняли участие в строительстве футбольного стадиона «Казань-Арена». Это такие компании, как ООО «Техстрой», ООО СК «Рось», ООО «Заинск-кровля», ООО «ЖилРемСтройсервис», ООО «Хамеев», ООО «Старк». 34 специалиста рабочих специальностей выполнили укладку брусчатки и отделочные работы. Также 1040 заинских волонтеров приняли участие в уборке территории. Для нас это не нагрузка, а честь быть сопричастными к знаменательному событию.



Ильдус Касымов, глава Бугульминского муниципального района:

— Бугульминцы, также как и все татарстанцы, внесли огромный вклад в строительство футбольного стадиона



«Казань-Арена». На этом исполнении трудились более двухсот бугульминских строителей практически со всех строительных компаний города. Наибольшую активность проявили строители предприятия «СМП-189». Среди строительных компаний, которые еженедельно направляли сотрудников на объекты Универсиады, — ООО «СМП-189», ООО «СУАР», ООО «Климат Сервис», ЗАО «СУ-32», ООО «Спецстройтехмаш», ООО «УРСЖ» и другие. Более тысячи волонтеров из числа учащихся Бугульминского профессионально-педагогического колледжа, машиностроительного техникума, филиалов КНИТУ-КАИ им. А.Н. Туполева и КНИТУ (КХТИ) приводили в порядок спортивные объекты.



Михаил Афанасьев, глава Лаишевского муниципального района:

— Строительные компании Лаишевского района выполнили большой спектр работ на футбольном стадионе. Большой объем деятельности по обустройству объекта был возложен на ООО «Волгадорстрой». Бригада из 12 человек произвела укладку брусчатки в объеме 1180 кв. м., а также устройство поребриков

протяженностью 260 п. м. В работах использовался мини-погрузчик для транспортировки брусчатки и песчано-цементной смеси и машина «Газель», подвозящая топливо для дизельных подушек.

Уличным освещением занималась компания ООО «Ферекс». На безвозмездной основе ею были установлены и смонтированы-демонтированы 206 светильников на общую сумму 2,36 млн руб. Монтаж фахверковых стоек и ферм занимались также сотрудники данной организации. Внутренние отделочные работы на стадионе выполняли ООО «Прозис» и ООО «Стройконтактэнерго». Свою лепту в организацию Универсиады внесли и жители Лаишевского района, которые активно вступали в ряды волонтеров.



Геннадий Емельянов, глава Елабужского муниципального района:

— Участие в подготовке к Универсиаде стало важным событием для Елабужского муниципального района. Основная часть работ проходила на стадионе «Казань-Арена». На этом объекте, начиная с октября 2012 года, ежедневно трудились порядка 130 сотрудников ООО «Мегасервис»,

ООО «ИНТЭК» (ООО «Татлизинг-строй»), ООО «Стройинжиниринг». Им была вверена подготовка секторов № 3, 7, 8 восточной трибуны стадиона.

Основные объемы работ заключались в устройстве тротуарного покрытия из плитки «Брусчатка» (700 кв. м), кирпичной кладке (80 кв. м), утеплении стен здания (350 кв. м), облицовке фасадов павильонов (780 кв. м), отделочных работах, таких как штукатурка, шпаклевка, покраска (1 500 кв. м). Для уборки территории, очистки помещений, мойки окон, полов и выполнения других подсобных работ ежедневно, начиная с апреля 2013 года, от предприятий и учреждений г. Елабуги на объект направлялись группы волонтеров. **В**



Игры с большой буквы

« U »

**«Что? Где? Когда?» — история студенческих спортивных соревнований
в вопросах и ответах**

Каждые два года студенты-спортсмены всех стран мира собираются вместе, чтобы помериться силой и принести славу своему государству. Но Универсиада — явление молодое, и ее происхождение малоизвестно. Как все начиналось и какое значение имеют студенческие игры в мировом спорте, можно будет узнать из краткого исторического экскурса, подготовленного специально к играм в Казани.



Что такое Универсиада?

Лучше всего ответить на этот вопрос можно словами первого президента FISU Пайуля Шлеймера: «Универсиада — это праздник дружбы. Дружбы, основанной не на дискриминации по национальному, религиозному или расовому признаку, а настоящей человеческой дружбы, основанной на понимании и взаимном доверии, уважении иной веры и мнений. Дружбы, которая вместо разделения людей находит возможности объединить их».

Как все начиналось?

Зачатки первых спортивных состязаний между студентами можно встретить уже в XIX веке, когда высшие учебные заведения стали на-

лаживать международные контакты. Но первая ассоциация студенческого спорта появилась в США в 1905 году. Следом за ней стали образовываться подобные аналоги по всему миру. Объединились же они в 1919 году в организацию под названием Международная конфедерация студентов (CIE). Инициатором ее создания стал французский инженер-химик Жан Птижан. К сожалению, его первые попытки провести студенческий чемпионат мира совпали с рядом крупных международных конференций, проходивших в то время в Париже, и деятельность Жана Птижана была воспринята как политический маневр. Таким образом, воплотить идею в жизнь удалось только в 1923 году после вступления в конфедера-

цию США, Англии и Италии. Первый чемпионат мира среди студентов (прародитель Универсиады) по легкой атлетике проходил в Польше в 1924 году. В 1928 году в Италии было положено начало зимним студенческим играм. А уже в 1935 году Международный олимпийский комитет принял решение о патронаже всех чемпионатов мира, проводимых МКС.

Почему произошел раскол?

Не успела МКС стать на ноги, как обрушилась Вторая мировая война. Только после ее окончания в 1945 году был создан Международный союз студентов, которому и предстояло возродить студенческие игры. Но в спорт опять вмешалась политика. Теперь развитию и углублению спортивных связей помешала все более ухудшающаяся атмосфера «холодной войны». Всемирные студенческие игры были обвинены в «антиимпериалистической» направленности. 1 мая 1949 года так называемая «люксембургская группа» провозгласила о создании Международной федерации университетского спорта (FISU), а студенческим играм, проводимым союзом, был объявлен бойкот.

Раскол длился в течение десятилетия и закончился лишь с избранием президентом FISU Пауля Шлеймера — человека, руководствовавшегося в своей деятельности принципами справедливости и доверия.

В чем состоит миссия FISU?

Проведение Универсиад для FISU



Справка. Универсиада означает универсальность, единство, университет.

Девиз Универсиады «Наука — спорт — дружба — мир».

Символ — «U».

Гимн FISU — Gaudeamus Igitur («Давайте будем радоваться»).

Флаг FISU — на белом фоне буква «U», пять разноцветных звезд, расположенных наподобие олимпийских колец.

— это не просто способ показать спортивные возможности студентов разных стран, но прежде всего это инструмент для усиления спортивных связей в университетском мировом сообществе, совершенствования процессов физического воспитания студенческой молодежи, проведения научных исследований, для укрепления и развития национальных спортивных организаций, совершенствования правового и ресурсного обеспечения студенческого спорта.

Когда состоялась первая Универсиада?

Первая летняя всемирная Универсиада, организованная Итальянской ассоциацией спорта (CESI), прошла в Турине в 1959 году. Именно после нее закрепилось официальное название игр — Универсиада, предложенное итальянской делегацией студентов. Первая зимняя Универсиада состоялась в 1960 году в Шамони.

Какие традиции?

По сложившейся традиции всемирные Универсиады проводятся 1 раз каждый 2-й нечетный год. В программу летних Универсиад входят 9 постоянных видов спорта: легкая атлетика, спортивная гимнастика, плавание, фехтование, водное поло, прыжки в воду, теннис, волейбол и баскетбол. Еще один вид спорта предоставляется выбрать стране-организатору очередной Универсиады. В программу зимних Универсиад входят 6 обязательных видов спорта: лыжный спорт, горный слалом (горнолыжный спорт), хоккей, фигурное катание, шорт трек, биатлон. Один дополнительный вид спорта включается также по выбору страны-организатора Универсиады. В соревнованиях имеют право принимать участие только студенты и выпускники, окончившие учебные заведения в предшествующем спортивным соревнованиям году. Допустимый возраст спортсменов — от 17 до 28 лет.

Какова роль России в истории Универсиады?

Универсиаду невозможно представить без России в составе ее участни-

5 лучших всемирных студенческих ИГР



Москва, 1973 год

Девиз «Рекорды сплошь и рядом»

Стран-участников — 70
Количество атлетов — около 2718
Количество видов спорта — 10
Разыграно медалей — 345
Общее количество завоеванных медалей СССР — 134
Стадион — стадион им. Ленина («Лужники»), вместимость 89 318 человек

Эдмонтон, 1983 год

Стран-участников — 73
Количество атлетов — 2400
Количество видов спорта — 10
Разыграно медалей — 354
Общее количество завоеванных СССР медалей — 113
Стадион — «Содружество», вместимость 60 081 человек

Шеньчжень, 2011 год

Девиз «Начинай здесь»

Стран-участников — 150
Количество атлетов — 8000
Количество видов спорта — 27
Разыграно медалей — 306
Общее количество завоеванных Россией медалей — 132
Стадион — Shenzhen Bay Sports Center, вместимость 20 000 человек
Бюджет — около 30 млрд USD

Белград, 2009 год

Стран-участников — 145
Количество атлетов — 10 000
Количество видов спорта — 15
Разыграно медалей — 669
Общее количество завоеванных Россией медалей — 76
Стадион — «Белградская арена», вместимость 22 680 человек
Бюджет — более 40 млн евро

Казань, 2013 год

Девиз «Ты целый мир»

Количество стран-участниц — 127
Количество атлетов — 12 000
Количество видов спорта — 27
Разыграно медалей — 351
Общее количество завоеванных Россией медалей — 292
Стадион — «Казань-Арена», вместимость 45 105 человек
Бюджет — 228 млрд руб.

ков. Один лишь только раз в 1967 году СССР пропустил игры. Все остальное время наша страна не перестает занимать высшие строчки в медальных зачетах. За всю историю Россия и СССР по 14 раз на летних (включая 2013 год) и зимних Универсиадах занимали первые места в общекомандных за-

четах. В общую копилку за последние 10 лет наши спортсмены принесли порядка 900 медалей. Дважды Россия становилась страной-организатором — в 1973 году в Москве и в 2013 году в Казани. На последней Универсиаде российские атлеты поставили 34 рекорда из 59. **В**

Новый портал

отраслевого журнала
«Вестник. Татарстан»

Актуально, удобно,
доступно в любое время

www.tatarstanstroy.ru



Вся информация в одном месте:

- последние новости в режиме on-line;
- актуальные рейтинги;
- фото- и видеогалереи материалов;
- архив номеров;
- расширенные рекламные возможности.

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

ДО СВИДАНИЯ,



УНИВЕРСИАДА!

Спасибо, Казань!

«Главная победа — это жизнь!» Под таким девизом прошла церемония закрытия 27-х Всемирных студенческих игр. Можно без преувеличения сказать, что победы Универсиады принесли множество: рекордное количество стран-участниц, спортсменов и медалей в копилке российской сборной, море впечатлений от соревнований и торжественных церемоний и, конечно, великое казанское наследие.

— Для нас огромная честь провести Универсиаду в России, в Казани, — подчеркнул на церемонии закрытия *глава правительства РФ Дмитрий Медведев*. — Я благодарю всех, кто подарил миру этот прекрасный праздник студенческого спорта. Спасибо тренерам, спасибо спортсменам, спасибо всем болельщикам. Наконец, спасибо Казани. Особая благодарность всем тем, кто сделал Казань настоящей столицей Универсиады. Уверен, что наши гости полюбили этот прекрасный город на всю жизнь. После окончания Универсиады здесь останутся новые дороги, станции метро и, конечно, спортивные объекты, куда будут приходить и взрослые, и дети. Спортивные объекты, где будут расти новые чемпионы. Универсиада в Казани стала достойным прологом к Олимпийским играм в Сочи!





Казанский Гипрониавиапром спроектировал ключевые водные объекты для Универсиады-2013

Прошедшая в Казани Универсиада стала серьезным испытанием не только для спортсменов. Сооружение большого количества спортивных объектов в короткие сроки потребовало от строительных и проектных организаций республики проявить все свое мастерство. Институт «Казанский Гипрониавиапром» — лидер в проектировании зданий и сооружений уже более 70 лет — создал ключевые водные объекты прошедших игр.

Универсиада закончилась, и эти бурные, наполненные спортивными страстями дни не оставили равнодушным ни одного жителя Татарстана, да и России в целом. Годы строительства и подготовки спортивных объектов, транспортных развязок, дорог остались позади, город получил объекты высочайшего уровня и стал настоящей спортивной столицей. Гордость за возведенные спортивные здания и сооружения испытали все участники масштабного строительства среди них и институт «Казанский Гипрониавиапром». Ему доверили проекты таких спортивных сооруже-

ний, как бассейны «Буревестник», «Акчарлак», «Бустан» и «Олимп». И главное — Дворец водных видов спорта, один из главных спортивных объектов XXVII Всемирных летних студенческих игр! Это и понятно, так как за более чем 70 лет в проектом деле институт имеет весомый опыт проектирования самых различных объектов — от авиационных до жилищно-гражданских, держит профессиональную планку очень высоко, каждый раз подтверждая профессионализм на деле. Бассейны «Акчарлак», «Бустан» и «Олимп» предназначены для тренировок спортсменов, а в «Буревестнике» прошли соревнования по водному поло и плаванию в рамках Всемирных студенческих игр. Это самый крупный из четырех запроектированных индивидуальных бассейнов,

имеет ванну габаритами 52х25 м с мобильной перегородкой, позволяющей разделить бассейн на два отсека и одновременно использовать их для плавания и соревнований. Особое место занимает Дворец водных видов спорта — будущая «арена» чемпионата мира по водным видам спорта 2015 года, второй по значимости спортивный объект Универсиады-2013, ставший одним из крупнейших спортивных комплексов России. По своему архитектурному виду, технологической и инженерной начинке, примененным конструкциям и материалам это уникальное здание, разработанное нашим институтом совместно с компаниями SPEECH, ARUP и ЦНИИПС ЛТД. Выразительность архитектурного решения здания основана на применении

*Текст: Гузалия Гайсина,
главный инженер проектов
института «Казанский
Гипрониавиапром»*

конструкций из деревянных клееных арок с парными изогнутыми ригелями — они являются основными несущими элементами каркаса. Фасады здания решены в сочетании светопрозрачных витражей с шелкографией и непрозрачных плоскостей из эмалированного стекла со стороны р.Казанка и монументального трехчастного членения со стороны ул.Чистопольская, с использованием структурного остекления из стекла с печатью в виде волны, витражей разной длины из стекла с шелкографией. Торцевые фасады с их ярко выраженной динамичной композицией отражают основную идею проекта — парящую над стеклянным параллелепипедом кровлю. Композиция фасадов создает парадность восприятия здания в целом.

Зальная часть дворца объединяет три бассейна водного комплекса:

- универсальная соревновательная ванна размером 52х25 м, глубиной 3 м;
- ванна для проведения соревнований по прыжкам в воду с чашей 33,3х25 м, глубиной 5,5 м;
- тренировочная ванна с чашей 50х25 м и глубиной 2,2 м. Она предусмотрена как для проведения тренировок спортсменов, так и для использования ее посетителями фитнес-центра. Для детей в зоне фитнес-центра сооружен бассейн размером 10х6 м.

Стоит отдельно сказать про уникальные монолитные прыжковые вышки, облик которых родился только благодаря 3D-моделированию. Это достойное украшение водного зала дворца! го-метровая вышка, как многокрылая птица, парит над водной гладью прыжкового бассейна. В проекте предусмотрены разработанные фирмой Variopool подъемные полы в универсальном и прыжковом бассейнах и мобильная перегородка в универсальном бассейне, которые позволяют моделировать проведение соревнований различного вида: это может быть плавание на 50 и 25 м, полперечное плавание на 25 м, синхронное плавание, прыжки в воду, женское и мужское водное поло, организация плавания детских групп при измененной глубине и габаритах чаш. Эти инженерные решения позволяют гибко изменять функциональную настройку элементов водной арены.

Совместно с компанией ООО «BWT Россия» для всех чаш бассейнов «Казанский Гипрониавиапром» разработал современную систему



водоподготовки с применением озонирования.

Дворец водных видов спорта наравне со всеми могут использовать и посетители с ограниченными возможностями — для них предусмотрены лифты-подъемники, гардеробные и санузелы, системы опускания инвалидов в чашу бассейна.

В здании дворца существует система диспетчеризации работы инженерных систем, а также контроля температурно-влажностного режима, водоподготовки, электроосвещения, работы подъемных полов и мобильных перегородок, системы безопасности на воде и другое. Эти мероприятия позволяют обеспечить оптимальные условия для спортивных мероприятий и отдыха. Прошедшие в ДВВС соревнования Универсиады по прыжкам в воду, плаванию и синхронному плаванию подтвердили высокую техническую оснащенность здания, соответствие его самым новейшим требованиям, предъявляемым к спортивным сооружениям мирового уровня, готовность принять предстоящий чемпионат мира по водным видам спорта 2015 года.

Особая ответственность исполнителей-проектировщиков состоит в том, что проектная продукция сразу идет в дело, на строительную площадку, а не отлеживается годами на полках, проходя все возможные и невозможные проверки, как это было в незапамятные времена! Тесный контакт проектировщиков института со строителями, субподрядными организа-

циями, поставщиками оборудования и материалов позволил своевременно снимать вопросы и решать возникающие проблемы. В этом Гипрониавиапрому помогли такие специалисты, как Галия Уткузова с сотрудниками из ее архитектурной мастерской — Борисом Блиновым, Рустамом Ибрагимовым, Русланом Валиевым, Фаридом Хисамутдиновым. Буквально на своих плечах вынесли конструктив здания Рустам Сафиуллин, Мидхат Ханбеков, Елена Панкратова, Зиля Валеева, Михаил Индейкин из строительного центра. Алла Халиуллина с молодыми подопечными Игорем Елисеевым, Наташей Романовой, Ириной Тимаковой, Ильдаром Гатиным обеспечили достойный микроклимат, а Ирина Киселева с Эльвирой Сагитовой — электроснабжение, спортивное и другие виды освещения.

С первых дней строительства (осень 2009 года) и до окончания его в мае 2013 г на вахте авторского надзора стояла Новелла Абдулина. И в дождь, и 40-градусную жару, и в сильнейшие морозы она была готова оказать большую помощь строителям и проектировщикам в достижении требуемого качества работ и соответствия их проекту.

Силами и руками этих людей строится сегодня спортивная Казань. А значит ее будущее будет еще прекраснее и здоровее!

420127 г. Казань, Дементьева, д. 1
Тел.: (843) 571-95-48
Факс: (843) 571-96-56
[www:http://www.gap-rt.ru/](http://www.gap-rt.ru/)

Новая жизнь воздушных ворот Татарстана

Аэропорт Казани модернизирован по проекту Казанского Гипрониавиапрома

Существующее до недавнего времени положение в международном аэропорту Казань давно не устраивало ни жителей, ни руководство, ни гостей республики. Кроме того, все авиакомпании сегодня используют западные воздушные суда, а это требует соответствия инфраструктуры аэропорта международным стандартам ICAO и IATA. Все это привело к тому, что ситуация в аэропорту стала критической и требовала принятия неотложных кардинальных мер.

Аэропорт Казань был введен в эксплуатацию в 1980 г. для обслуживания авиаперевозок на внутренних линиях средней и большой протяженности. Объемно-планировочные решения и технологическая схема здания аэровокзала были рассчитаны на пассажиропоток 80-90-х гг. и не соответствовали современным требованиям. Ряд неотложных работ по приведению сооружений аэропорта в надлежащий вид был выполнен к 1000-летию Казани. Но в преддверии Универсиады-2013 руководством республики было принято решение о коренной модернизации международного аэропорта Казань — воздушных ворот республики, которые должны принять на самом высоком уровне участников и гостей Универсиады. К тому же и чемпионат мира по футболу-2018 не за горами. В связи с этим одному из ведущих проектных институтов России — Казанскому Гипрониавиапрому — была поставлена задача разработать проект строительства нового аэровокзального комплекса, соответствующего мировым стандартам. При этом решалась двудеиная задача — достойно принять участников и гостей Универсиады-2013 и обеспечить

постоянно растущие потребности населения республики в авиаперевозках при резком улучшении качества обслуживания пассажиров. Строительство нового аэровокзального комплекса — проект для Татарстана уникальный, в котором задействован опыт зарубежных компаний: стратегическим партнером правительства РТ и инвестором выступил болгарский холдинг «Химимпорт», мастер-план по его заказу разрабатывала немецкая компания «Фрапорт АГ», архитектурную концепцию терминалов и часть разделов проектной документации — болгарские проектные институты «Энергопроект» и «СавантЕлбул», комплекс информационно-технических систем — казанская фирма «Параллакс». Разработку проектной и рабочей документации в полном объеме, в том числе технологических решений и внешней инфраструктуры, и интеграцию всего проекта в целом, его защиту в органах государственной экспертизы выполнил Казанский Гипрониавиапром. Генподрядчиком была выбрана турецкая компания «Монотек». Каждый из участников строительства — профессионал в своей области, имеющий за плечами солидную практику по проектированию и строительству объектов в аэропортах. Это гарантировало успех в решении поставленных задач. Масштабные планы начали реализовываться в октябре 2009 года с подготовки

проектной документации терминала 1А, были определены критерии и показатели будущих проектов, намечены конкретные шаги по их реализации. И уже в октябре 2010 года на стройплощадке были забиты первые сваи для фундаментов нового терминала. Размеры терминала — 182х54 м при высоте более 19 м, площадь — 19 120 м². В год он способен обслужить 1,2 млн пассажиров. При этом пропускная способность составляет 600 пассажиров в час, из них 240 — по сектору международных авиалиний. Здание имеет уникальное запоминающееся архитектурно-художественное решение. Фасады выполнены в виде наклонных стеклянных витражей и композитных систем, цилиндрическая кровля — из высококачественных алюминиевых панелей по системе «Калзип». Мощные нависающие над фасадами козырьки, придавая зданию запоминающийся облик, служат для защиты пассажиров от атмосферных осадков. Телетрапы являются сегодня желательным атрибутом пассажирских терминалов в крупных аэропортах. Однако к моменту принятия окончательного решения о применении телетрапов каркас здания терминала, часть ограждающих конструкций и перекрытия были возведены, и перед институтом была поставлена непростая задача —



Текст: Иван Шапаев, зам. технического директора «Казанский Гипрониавиапром»



встроить в уже построенное здание с сохранением его конструктивной надежности дополнительные перекрытия и галерею вдоль всего здания для обеспечения возможности посадки-высадки пассажиров через телетрапы и увеличения площади накопителей. Тут в полной мере пригодился богатый опыт генерального конструктора Казанского Гипростройавиапрома Г.П. Никитина и главного специалиста строительного центра А.В. Индейкина. Задача была успешно решена, при этом для дополнительных фундаментов был применен перспективный способ изготовления грунтоцементных свай непосредственно в толще грунтов основания без динамического воздействия на существующие конструкции. В итоге здание обогатилось четырьмя пассажирскими телетрапами с системами автоматической парковки воздушных судов: три телетрапа для обслуживания самолетов категории «С» — Як-42, Б-737, А-319/320; один телетрап для самолетов категории «Д» — Ту-154, Ту-204, Ту-214, Б-767, А-310, А-321 и их аналогов. Таким образом, все проблемы были успешно преодолены, и новый терминал 1А украсил аэропорт, явившись воплощением давней общей мечты. Он удовлетворяет самым взыскательным требованиям и уже получил высокие оценки специалистов.

Реконструкция старого терминала 1 тоже оказалась крайне непростой задачей. После принятия решения о его сохранении и реконструкции возникла необходимость увязать оба терминала в единый аэровокзальный комплекс. Это было решено проектом «теплой вставки» между терминалами, в которой, кроме обеспечения функции общей коммуникации и единого объема, на верхних этажах разместились службы аэропорта, эвакуированные из существующего терминала для обеспечения возможности проведения строительно-монтажных работ во время его реконструкции. Кроме того, вставка была использована для соединения аэровокзального комплекса со скоростной интермодальной железной дорогой, и пассажиры получили возможность удобного перехода с аэроэкспресса непосредственно в здания терминалов по специальной галерее с траволатором, соединившей крытую железнодорожную платформу с «теплой вставкой» в уровне второго этажа. При этом для удобства перемещения пассажиров во вставку предусмотрены эскалаторы и лифт. При проработке новой компоновки терминала 1 и технологических решений были расшиты все узкие места старого здания. Тут пригодился опыт молодого, но уже имеющего серьезные технологические разработки аэро-

вокзалов, ведущего технолога Г.В. Шаргина. По проекту реконструкции были заменены все инженерные коммуникации, приведен в порядок подвал, заново отделаны все технологические и служебные помещения, ликвидированы старые фасады и заменены на стеклянные витражи и композитные системы. Была переосмыслена привокзальная площадь перед терминалами, организована удобная схема движения автотранспорта, многочисленные парковки. В итоге был создан единый аэровокзальный комплекс, включающий три здания, объединенные в единый архитектурно-технологический ансамбль, связанный посредством надземной галереи с железнодорожным аэроэкспрессом, осуществляющим интермодальные перевозки от железнодорожного вокзала до аэропорта. Жители и гости Республики Татарстан уже по достоинству оценили новые объекты, совершенно новый уровень обслуживания в международном аэропорту Казань, который будет продолжать модернизироваться и преобразовываться!

420127 г. Казань, Дементьева, д. 1
Тел.: (843) 571-95-48
Факс: (843) 571-96-56
[www:http://www.gap-rt.ru/](http://www.gap-rt.ru/)

От Универсиады — в будущее!

ЗАО «Казанский Гипрониавиапром» разработал проекты ключевых инфраструктурных объектов Казани

В числе работ, выполненных институтом в преддверии Универсиады, были проектные работы, объединенные одним титулом: «Организация интермодальных перевозок от железнодорожной станции Казань до международного аэропорта «Казань».



Существующее здание пригородного железнодорожного вокзала построено в 60-х годах 20 века по проекту архитектора Мунира Агишева, реконструировано к празднованию Тысячелетия Казани в 2005 году. При реконструкции старого здания было сохранено мозаичное панно на одной из стен с изображением девушки в татарском национальном одеянии.

Стиль здания — эклектика с элементами классики (арки, арочные витражи и окна, карнизы). Реконструкция 2012 года предполагала максимальное сохранение существующего внешнего облика здания с новыми элементами: входными тамбурами на первом этаже, заполнением витражами арок на втором и третьем этажах, переходом на перроны.

После реконструкции здание расширило свои функции: добавилась зона дальнего направления на первом и втором этажах с распределительным справочно-кассовым залом и пропуском потока пассажиров на посадку через турникеты. Для пассажиров обеспечи-

вается доступность, безопасность, информативность и комфортность среды пребывания в помещениях.

Также по этому титулу наш институт выполнил работы по реконструкции участка автомобильной дороги с путепроводом на ул. Тихорецкой (от ул. Технической до пер. Безымянного) в Приволжском районе Казани.

В связи с резким увеличением перевозок от станции Казань до международного аэропорта Казань пропускная способность дороги не могла больше на должном уровне обеспечивать движение автотранспорта. Поэтому целью строительства автомобильного путепровода стала организация безопасного непрерывного движения автотранспорта по ул. Тихорецкой с обеспечением транспортной доступности для организаций, расположенных вдоль улицы. Проектом предусмотрено строительство: автомобильного путепровода длиной 253,2 м через железнодорожные пути с подходами; надземного пешеходного моста длиной 28 м через железнодорожные пути; местных проездов вдоль подпорных стен путепровода.

А также вынос и переустройство инженерных сетей, попадающих в зону строительства, и освещение и благоустройство улицы.

Пролетное строение путепровода реализовано в виде неразрезной монолитной преднапряженной балки переменной высоты от 100 до 170 см. Строительство началось в июне 2012 г., завершение намечено на сентябрь 2013 г.

Помимо этих масштабных проектов совместно с институтами «Татинвестгражданпроект», «Татдорпроект», «Гидротранспроект» мы спроектировали реконструкцию участка Ленинской дамбы с мостом через р. Казанку. Это позволит разгрузить развязку на пересечении улиц Батурина, Кремлевской набережной и площади Тысячелетия (с выходом в центр города, на Кировскую дамбу, к железнодорожному вокзалу). Участок реконструкции расположен в центральной части города, насыщен большим количеством коммуникаций, непосредственно под проезжей частью проходит линия метрополитена.

Институтом выполнены проектные работы по дорожной части — 8 км, по выносу и защите коммуникаций: магистральных тепловодов — 1,5 км, газопроводов — 8 км, водопроводов — 1,4 км. Полностью изменена система ливневой канализации на площади Тысячелетия. В результате вместо загруженного участка дороги у моста через р. Казанку с постоянными пробками построена современная дорога на 8 полос с непрерывным движением. Для организации строительства таких объектов, как «Реконструкция железнодорожного участка Казань-Тихорецкая», «Строительство терминала «Аэроэкспресс международного аэропорта «Казань» институтом выполнен комплекс работ по выносу и защите коммуникаций, автомобильных дорог, эстакад с паро- и шламопроводами, попадающими в зону строительства.

Текст: ГИП Николай Галанцев,
Тагир Сагитов, главный
специалист «Казанский
Гипрониавиапром»

420127 г. Казань, Дементьева, д. 1
Тел.: (843) 571-95-48
Факс: (843) 571-96-56
www: <http://www.gap-rt.ru/>



Убедительное многообразие и безукоризненное исполнение

Повсеместно заказчики доверяют нашим интеллектуальным решениям для инженерных сетей зданий. В системах кондиционирования хорошо зарекомендовал себя комплексный пакет оборудования: насос типа «в линию» со смонтированным на двигателе преобразователем частоты Etaline PumpDrive, регулирующий и измерительный клапан BOA®-Control IMS и дисковый затвор BOAX-S, гарантирующие бесперебойную работу. Убедитесь в многообразии нашей продукции: www.ksb.ru

Футбол круглый год

Как заставить стадион работать 365 дней в году?

Опыт украинского Донецка, принимавшего у себя чемпионат Европы по футболу 2012 года, можно спроецировать и на российские города-хозяева ЧМ-2018 и тем самым получить ответ на вопрос: нужны ли им новые стадионы или лучше направить бюджетные средства на возведение социальных объектов — больниц, школ, детских садов и т.д.? Зачем вообще российским городам ЧМ? Так ли уж ощутимо и эффективно то наследие, которое остается им после глобальных спортивных форумов?



Летом 2012-го в Донецке прошло пять игр финальной стадии чемпионата Европы по футболу. Через год после этого события мы можем смело констатировать, что ключевым его результатом стало появление города на мировой туристической карте. У среднестатистического европейца уже не возникает вопроса: «Донецк? А где это?»

У наших гостей остались самые лучшие воспоминания о городе благодаря уникальной атмосфере футбольного праздника и украинского радушия, которые царили в Донецке в это время. И это несмотря на негативный информационный фон, созданный в британских СМИ за несколько месяцев до чемпионата. Его апогеем стало интервью бывшего защитника сборной Англии Сола Кэмпбелла: «Мой совет английским болельщикам: останьтесь дома, посмотрите турнир по телевизору.

Даже не думайте рисковать и ехать в Донецк, ведь это может кончиться тем, что вы вернетесь отсюда в гробу».

А кончилось тем, что рискнувшие приехать в Донецк британцы пронесли по центру города гроб с манекеном, названным ими Sol Campbell, распевая при этом развеселую песню о том, что Сол был, мягко говоря, неправ в своих суждениях и рекомендациях. Фактически их, европейских футбольных фанатов, привыкших к жесткому отношению со стороны полиции у себя дома, в Донецке ожидал совершенно другой прием: еда и пиво — очень вкусные и по западным меркам вовсе недорогие, дончане — гостеприимные и добродушные, милиция — вежливая и закрывающая глаза на мелкие фанатские шалости вроде купания в фонтане или многочасового скандирования речовок на центральной площади Донецка.

В какой-то мере трансформация восприятия европейскими болельщиками нашего города и стадиона нашла свое отражение в победе «Донбасс Арены» в номинациях «Самый безопасный стадион Евро-2012» и «Самый комфортный стадион Евро-2012». Роль стадиона в формировании имиджа принимающего города — определяющая. Собствен-

но говоря, не будь в Донецке такого стадиона, как «Донбасс Арена», он бы не получил право на Евро — настолько велика была конкуренция со стороны соседей — Одессы и Днепропетровска.

Вывод: если любой из российских городов-хозяев ЧМ-2018 хочет появиться на мировой туристической карте, то строительство собственного комфортного футбольного стадиона — самый быстрый способ для достижения этой цели. Мне могут возразить: а не слишком ли высока плата за известность? Действительно, возведение нового стадиона потянет, как минимум, на 12 млрд рублей. Но раз уж решение принято, встает другая задача — извлечь из стадионного проекта максимальные дивиденды как в имиджевом, так и в экономическом плане.

При этом нужно быть реалистами: вернуть капитальные инвестиции в сооружение стадиона в обозримом будущем нереально — мы не Западная Европа с ее миллиардными оборотами в футбольной экономике. Однако сделать стадион, как минимум, безубыточным в операционном плане (когда генерируемые стадионом текущие доходы покрывают затраты на его содержание) вполне возможно в наших реалиях, и опыт «Донбасс Арены» служит

История «Донбасс Арены»

«Донбасс Арена» — первый в Украине и Восточной Европе стадион, спроектированный и построенный в соответствии со стандартами УЕФА для стадионов категории «Элит». Дизайн арены разработала компания «АрупСпорт». Генподрядчиком выступила турецкая компания ENKA. Строительство началось в 2006 году, а завершилось в 2009-м. Для возведения арены в столь короткие сроки на стройплощадке в отдельные периоды было задействовано до 1600 человек одновременно.

Текст: Андрей Санин,
руководитель отдела
консалтинга стадиона «Донбасс
Арена» (Донецк, Украина)



этому прямым подтверждением: мы уже в первый сезон вышли на операционную прибыль. Для этого необходимо выполнение ряда условий. Наиболее значимые из них:

1. Команда эксплуатации будущего стадиона должна появиться как можно на более ранней стадии проекта.
2. Основной пользователь стадиона (арендатор) также должен войти в проект на максимально ранней стадии.
3. Стадион должен строиться с прицелом на работу в режиме «постЧМ-2018», а не «только ЧМ-2018».

Расшифруем эти условия.

Первый пункт. Не секрет, что цели у строителей стадиона сугубо приземленные — максимально полно освоить выделенные бюджеты и максимально быстро подписать акты приема-передачи объекта в эксплуатацию. О том, что будет после сдачи объекта, строители не думают. Единственный, кого это волнует, — оператор, которому предстоит эксплуатировать стадион. Но для этого оператор должен быть уже учрежден, в его штат должны войти компетентные функциональные специалисты (желательно с практическим опытом работы по управлению стадионами), и самое главное — оператор должен иметь полномочия для внесения в проект нужных ему коррективов. Без полномочий стадион будет проектироваться и строиться так,

как это удобно и выгодно проектировщикам и строителям, а они об удобстве эксплуатации объекта думают в самую последнюю очередь. Если посмотреть на стадионы предыдущих чемпионатов мира по футболу, то можно найти множество примеров «памятников» безудержному полету фантазии архитекторов («Хочу, чтобы было красиво!») или самолюбованию заказчиков-градоначальников («Хочу, чтобы меня помнили в веках!»). Они фактически заброшены, а многомиллионные инвестиции выброшены на ветер.

Второй и третий пункты тесно взаимосвязаны, так как стадион должен строиться под конкретного пользователя — местный футбольный клуб, а не под разовое мероприятие — ЧМ-2018. Поэтому акцент в проекте необходимо сделать именно на основной режим работы стадиона — быть домашней ареной для ФК. Если это базовое правило нарушается, то после чемпионата город и регион получают «черную дыру» для бюджета. За примерами ходить далеко не стоит — красивая, удобная и многофункциональная арена, которая была построена во Львове под Евро-2012 и которая до сих пор простаивает, не имея своего основного арендатора.

Когда же стадион проектируется и строится в качестве домашней арены для футбольного клуба, причем к проекту привлечены как представители оператора, так и ФК, можно рассчитывать на успех. Эксперты

оператора «подчищают» проект на предмет избыточности или недостаточности тех или иных площадей, оптимизируют его инфраструктуру, заставят строителей выполнять свои же нормы и правила. Присутствие в команде проекта футбольных менеджеров позволит создать арену, которая станет основой для долгосрочного и успешного развития футбольного клуба: не зря все футбольные институты (как ФИФА, так и УЕФА) подчеркивают роль стадиона как ключевого актива в стратегии развития ФК.

Именно такой сценарий и хочется пожелать городам, которые будут принимать чемпионат мира по футболу 2018 года. ЧМ — это не только самые сложные вызовы, но и огромные возможности. Возможность появления города на туристической карте Европы. Возможность открытия в городе спортивного объекта, который станет его визитной карточкой. Возможность создания комфортных условий как для болельщиков, так и для игроков местного ФК. Возможность планомерного прогресса родного клуба и его выхода в еврокубки. Возможность популяризации спортивного образа жизни среди населения, системного развития детского футбола. Наконец, возможность зарабатывания не только на футболе, но и путем коммерческого использования стадиона в режиме «нефутбол», благо современные многофункциональные спортивные сооружения обладают для этого рядом уникальных возможностей. 

Чемпионат мира по футболу

Строительство стадионов

Будет построено и реконструировано:



12 стадионов и 113 тренировочных площадок

1 готов полностью, на 2 ведется реконструкция, 3 строится, на 6 заканчиваются проектные работы, начало строительства запланировано на 2014 г.



Объем программы по проведению ЧМ по футболу составит:

Федеральный бюджет 336 млрд руб.

Средства инвесторов 226 млрд руб.

Региональные бюджеты 101 млрд руб.

664
млрд рублей



населения России
будет вовлечено
в подготовку

К ЧМ в России построят 62 гостиницы
на 10 тыс. номеров.

В рамках чемпионата будет сыграно 64 матча,
в Россию приедут 32 сборные
и порядка 1 млн болельщиков.



2018 года в России



Нижний Новгород

Население — **1, 254** тыс. человек

Вместимость — **45** тыс. мест

Площадь — **21,6** га

Стоимость строительства — **12-14** млрд. рублей

Проект — ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» и ФГУП «Спорт-Инжиниринг».

Начало строительства — **2014 г.**

Окончание строительства — **2017 г.**

Рабочее название — «Волга-арена».

Окончательно определит жители города.

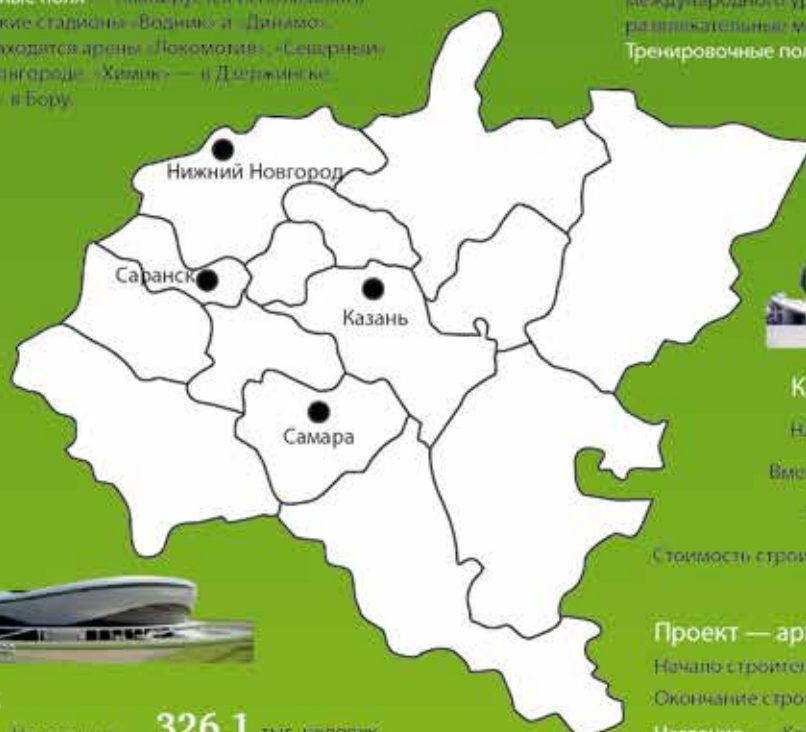
Гостиницы — к ЧМ построят около 30 мест размещения.

Эксплуатация — станет домашней ареной ФК «Волга», планируется около 180 массовых мероприятий год.

Тренировочные поля — планируется использовать нижегородские стадионы «Водник» и «Динамо».

В резерве находятся арены «Локомотив», «Северный», в Нижнем Новгороде «Химик» — в Дзержинске.

«Спартак» — в Борю.



Саранск

Население — **326,1** тыс. человек

Вместимость — **45** тыс. мест

Площадь — **51** га

Стоимость строительства — **20-25** млрд. рублей

Проект — ООО НП «Саранскгражданпроект».

Окончание строительства — **2015 г.**

Название — «Юбилейный».

Гостиницы — к ЧМ построят 6 гостиниц на 4000 мест каждая, которые впоследствии будут отданы под социальное жилье.

Эксплуатация — станет домашней ареной ФК «Мордовия».

Тренировочные поля — «Саранск» и «Рузаевка».



Самара

Население — **1,198** тыс. человек

Вместимость — **45** тыс. мест

Площадь — **27** га

Стоимость строительства — **13,5** млрд. рублей

Проект — ГУП «ТеррНИИГражданпроект».

Начало строительства — **2014 г.**

Окончание строительства — **2016 г.**

Название — не определено.

Гостиницы — к ЧМ построят два отеля 4* и 5*, на развитие гостиничной инфраструктуры планируется потратить 1,7 млрд. рублей.

Эксплуатация — станет тренировочной базой ФК «Крылья Советов», будут проводиться матчи национального и международного уровня, культурно-зрелищные и развлекательные мероприятия.

Тренировочные поля — нет данных.



Казань

Население — **1,161** тыс. человек

Вместимость — **45** тыс. мест

Площадь — **41,4** га

Стоимость строительства — **14** млрд. рублей

Проект — архитектурная компания Populous.

Начало строительства — **2010 г.**

Окончание строительства — **2013 г.**

Название — «Казань-арена».

Гостиницы — не испытывает дефицита мест размещения, работает 98 гостиниц, общий номерной фонд — 10 тыс. мест, все средства размещения перед ЧМ должны быть классифицированы.

Эксплуатация — открытие и закрытие Универсиады, установлены сборно-разборные чаши для чемпионата мира по водным видам спорта 2015 г., домашняя арена ФК «Рубин», культурно-зрелищные и развлекательные мероприятия.

Тренировочные поля — Центральный стадион Казани, стадионы «Рубин», «Трудовые резервы».

КСХ-КАИ «Слимп». Также при необходимости могут быть использованы в качестве дополнительных тренировочных площадок стадионы «Тасма», «Электрон», «Ракета».

Кирпичный баланс

Муслумовское МСО не только строит дома, но и обеспечивает регион строительным кирпичом

Реализация строительного кирпича позволяет покрыть издержки возведения бюджетных строительных объектов. О том, как работает эта схема и как она помогает выживать Муслумовскому МСО, сегодня «Вестнику. Татарстан» рассказал ее директор Ильдар Авзалов.



Ильдар
Авзалов

— Муслумовская строительная организация существует еще с середины шестидесятых годов. Сегодня мы возводим жилые дома, школы в рамках федеральных программ — дома для ветеранов, для переселения из аварийного жилья. Кроме того, мы капитально ремонтируем многоквартирный жилой фонд, строим индивидуальные дома.

Я руковожу строительной компанией более десяти лет, как раз с момента ее преобразования в закрытое акционерное общество. За годы работы мы старались накопить собственный автопарк. Сегодня у нас есть два автомобильных крана по 25 тонн, экскаваторы, фронтальные погрузчики, КАМАЗы, специализированная техника для устройства земляных работ. Словом, у нас есть все для интенсивного строительства объектов. В прошлом году нами построено три жилых дома, в том числе для ветеранов. В этом году мы строим несколько малоквартирных типовых коттеджей для свободной реализации, а к осени будет сдаваться в эксплуатацию 12-квартирный жилой дом и 15-квартирный дом для ветеранов. В нашей компании работают порядка 110 человек в возрасте от сорока лет и старше. А вот молодежь к нам если и приходит, то, к сожалению, не задерживается. Увы, сейчас мы не можем предложить большие заработки. Проблема кроется в том, что мы как субподрядчики строим в основном



бюджетные объекты в сельской местности, где применяется коэффициент 2011 года. Это очень низкие расценки, которые зачастую нас уведут в минус. Из-за дороговизны стройматериалов просто нереально укладываться в эти нормативы, и мы несем убытки. Стоимость 1 кв. м получается порядка 15 тыс. руб. с отделкой в то время, когда реальная средняя цена почти в два раза больше.

Сейчас мы восстанавливаем школу общей площадью 1500 кв. м. Эта была старая довоенная постройка, мы ее разобрали до фундамента и возводим заново. Если не будет пересмотра этих бюджетных норм, то вряд ли мы в будущем будем соглашаться работать на таких объектах.

Помогает нам выходить из положения завод по производству керамического кирпича. Завод работает с 1970 года. Производственная мощность предприятия составляет 2-2,5 млн штук полнотелого кирпича в год, в его производстве занято порядка сорока человек. При изготовлении кирпича мы применяем не сухое прессование, а пластическое формование. Такой кирпич раньше использовался при возведении церквей, мечетей. Сейчас он активно применяется для частного

строительства: идет на цоколи, вентиляционные шахты, кладку домашних печей, на несущие стены. Этот кирпич пользуется большим спросом. Мы и сами используем его и занимаемся реализацией. Продаем кирпич преимущественно в Набережных Челнах, откуда привозим железобетонные изделия — облицовочный кирпич, фундаментные блоки, плиты перекрытия. Кроме того, у нас есть цеха по производству бетона, строительного раствора и пластиковых окон. Мы планируем расширять строительное производство, поскольку необходимо думать о завтрашнем дне. Хотим заняться развитием сельского туризма. У нас здесь очень красивые места — лес, озера. Словом, есть, где отдохнуть и что показать туристам. Туристический бизнес, в том числе сельский, сегодня очень актуален и востребован. Наша строительная компания уже оформила землю — порядка 4 га — под строительство небольших коттеджей для туристов.

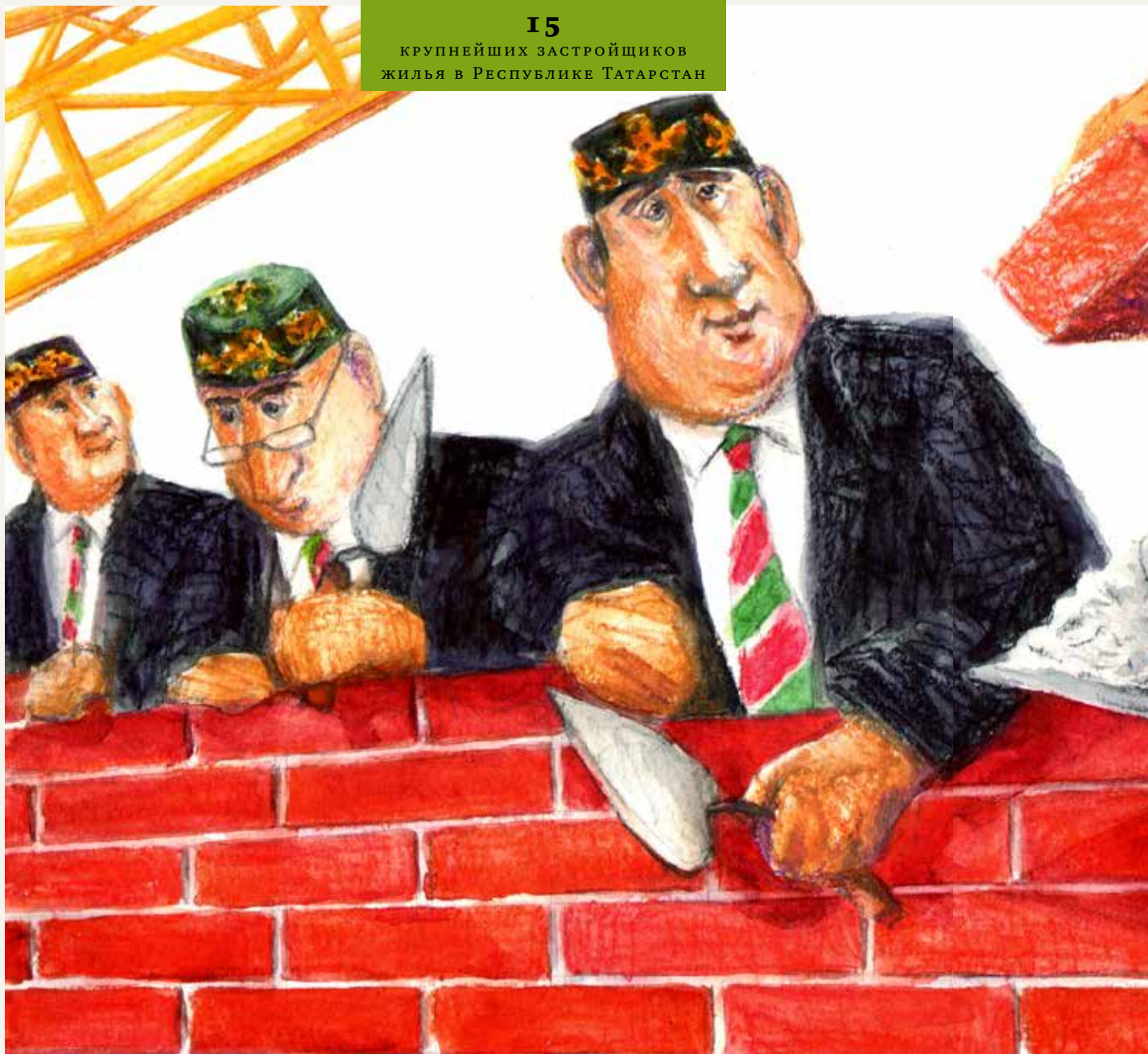
В профессиональный праздник — День строителя я от всей души хотел бы поздравить своих коллег. Хочу пожелать всем здоровья, долгих лет жизни, профессиональных успехов.

Крупнейшие застройщики жилья в Республике Татарстан

РЕЙТИНГ

15

крупнейших
застройщиков
в Республике Татарстан,
ранжированных
по объему построенного
жилья в 2012 г.

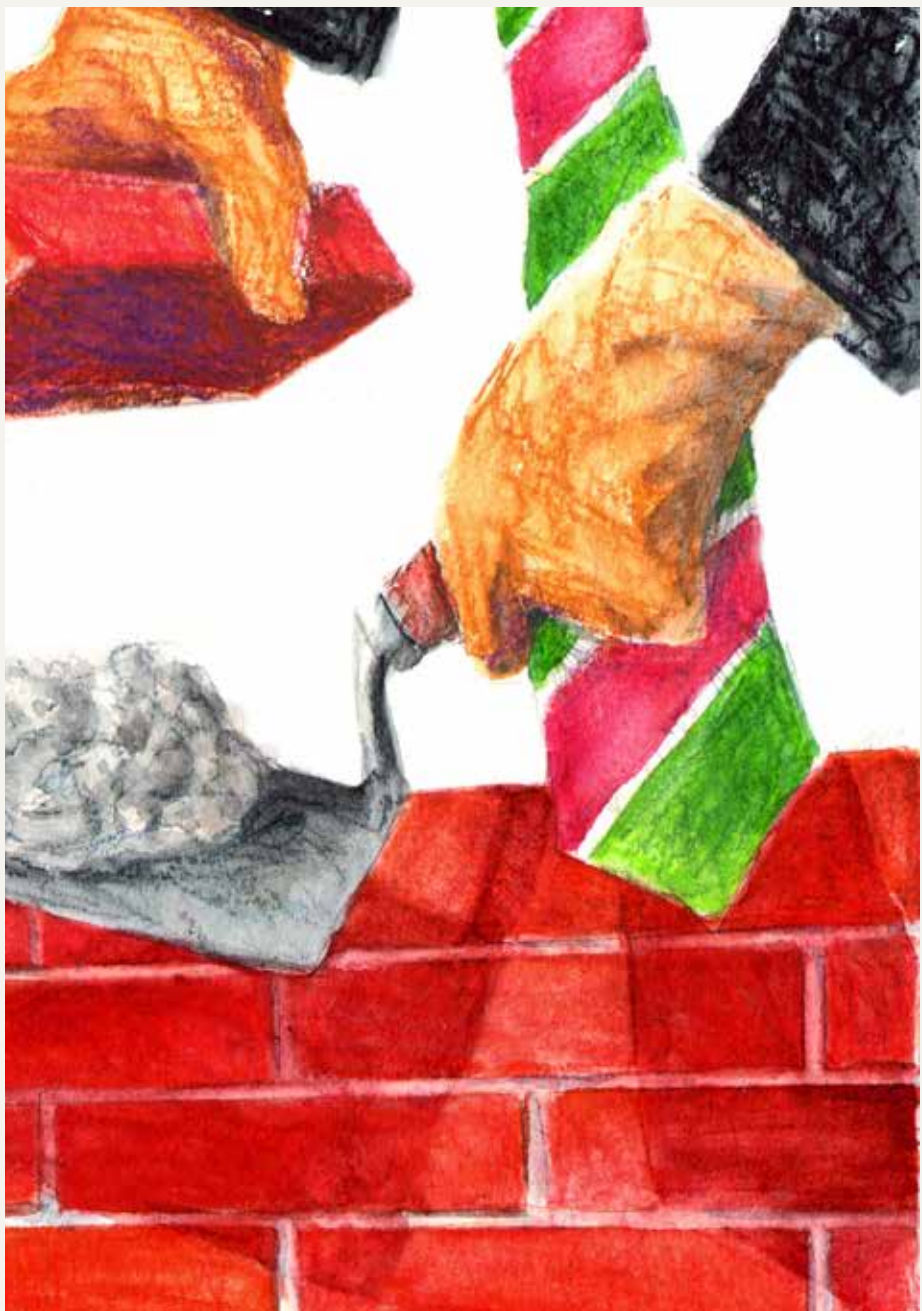


Плюс десять процентов ежегодно

Такой рост объемов строительства жилья планируется в Татарстане

Татарстан является одним из регионов-лидеров по строительству жилья. Планы республики в этом направлении впечатляют. Программа развития жилищного строительства РТ предусматривает уже с 2014 года 10 % ежегодный рост объемов ввода жилья. По словам президента республики Рустама

Минниханова, для реализации амбициозных планов имеется все необходимое: в Татарстане достаточная база стройиндустрии, большинство крупных городов и муниципальных образований имеют разработанные документы территориального планирования и главное – в республике есть сильный строительный комплекс.



К началу августа в Татарстане было введено в эксплуатацию 1,2 млн кв. м жилья, что составляет чуть более 53% от плана на этот год. По сравнению с показателем предыдущего года рост объемов строительства составил почти 8%, т.е. добиться 10% в 2014 году не будет проблемой. По итогам первого полугодия Росстат ставит Татарстан на третье место среди субъектов РФ по объему строительства жилья. Причем, если говорить о многоэтажном жилищном строительстве, то больше половины его объемов приходится на 15 компаний-лидеров рынка. Основные строительные мощности

в Республике Татарстан сегодня сосредоточены в Казани. Так, лидер рейтинга ООО «Ак таш» — с казанской пропиской. В 2012 году компания значительно улучшила свои рейтинговые результаты, сменив первую десятку на первую строчку. Жилищная инвестиционная компания (ООО «ЖИК», г. Набережные Челны) улучшила позиции и оказалась на второй строчке. По-прежнему в первой десятке «Татстройинвест», «ФОН» и «АкБарс-Девелопмент». Из 15 лидеров строительного рынка республики 10 компаний из Казани, три — из Набережных Челнов и две — из Нижнекамска.

Крупнейшим генеральным подрядчиком Республики Татарстан является ОАО «Казаньцентрстрой». Предприятие создано в 2006 г. для реализации президентской «Программы социальной ипотеки в Республике Татарстан» в городе Казани. В 2012 году наряду с объектами Универсиады и зданиями социального назначения компанией было построено 90,4 тыс. кв. м жилья. В 2013 году «Казаньцентрстрой» планирует ввести в эксплуатацию 10 жилых домов общей площадью 93,2 тыс. кв. м, или 1418 квартир.

Эконом-класс — в приоритете

Спрос на рынке жилья Татарстана несмотря на большие объемы жилищного строительства, по оценкам экспертов, достаточно высок. Причем, большая доля его приходится на социальное жилье (по работающей в республике программе соципотеки) и одно-, двухкомнатные квартиры класса эконом и комфорт стоимостью от 1,9 до 3 млн руб. При этом растут требования жильцов к комфорту и инфраструктуре.

— Важные факторы, на которые наши клиенты обращают внимание, это наличие зеленого массива и водоема поблизости, respectable соседство, детский сад неподалеку от дома (для молодых семей крайне важно наличие детских площадок и обустройство двора, где можно гулять с маленькими детьми), сетевые продуктовые магазины в пешей доступности, — отмечает генеральный директор ЮИТ Казань **Владимир Сорокин**. — Существенными преимуществами являются комплексная застройка территории, развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность, безопасность (огороженная и охраняемая территория вокруг дома, наличие домофона и консьержа).

Именно такое жилье составляет основную массу сданных в эксплуатацию квадратных метров. Кроме того, в республике активно развивается строительство арендного жилья.

Если в 2011-м — начале 2012 года застройщики не были слишком активны в социальном строительстве: удорожание стройматериалов и низкая цена квадратного метра жилья делали их работу практически убыточной, то в настоящее время они считают довольно перспективным и выгодным участие в государственных программах.

— В Республике Татарстан имеется несколько крупных строительных компаний, строящих жилье по программе социальной ипотеки. В Казани это ООО «Казаньцентр-строй», ООО «Ак таш», ООО «Межрегиональная домостроительная компания», — рассказывает **Талгат Абдуллин**, исполнительный директор некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при президенте Республики Татарстан», депутат Госсовета РТ. — В Набережных Челнах — ООО «Строительно-монтажный трест домостроительного комбината», ООО «Камгэсэнергострой», в Нижнекамске — ООО «Жилищно-инвестиционная компания — НК», в Альметьевске — ООО «Арслан». По результатам проверок себестоимости строительства жилых домов в Казани и Набережных Челнах по программе 2012 года было установлено, что подрядные организации показали прибыль на уровне 7-10%

15 КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

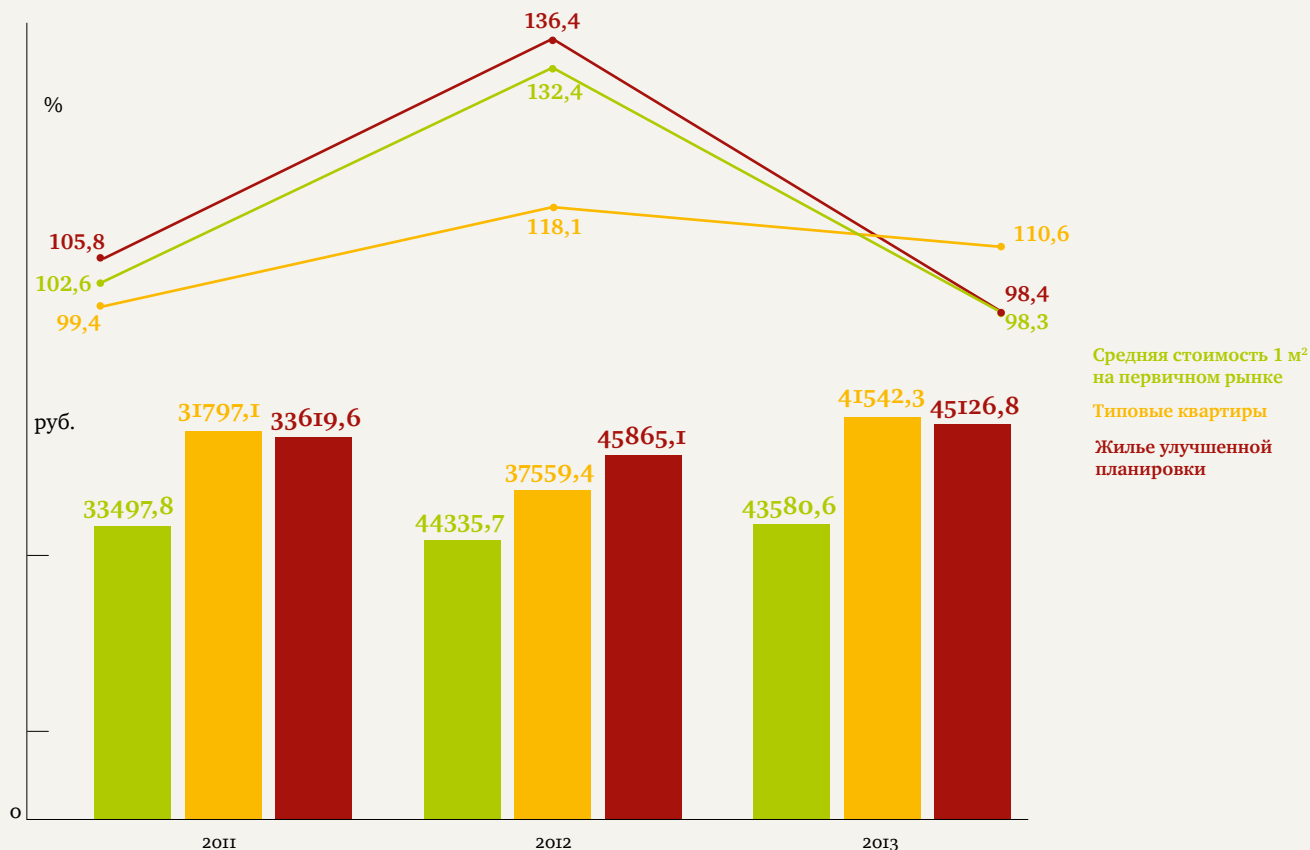
от себестоимости строительства, что говорит об отсутствии убытков на объектах соципотеки. По мнению генерального директора ООО «Завод ЖБИ» **Ильшата Закирова**, участвовать в государственных программах для предприятий выгодно — оплата одного процента из годового дохода не является для предприятия большой нагрузкой.

Проблемы дольщиков решены

В Татарстане за 2012 год проделана колоссальная работа для решения проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. И результаты впечатляют: по заявлению властей республики, до конца 2013 года проблемных объектов в регионе не останется. Вошедшие в рейтинг ООО «Фирма «Свей» и

ЗАО «Защита» достроили ряд своих проблемных объектов и оказались на третьей и седьмой позициях, соответственно. Однако от жителей еще поступают жалобы, и на них необходимо оперативно реагировать, поэтому продолжается контроль хода строительства 16 многоквартирных домов на территории республики. Пожелание не сбавлять заданные темпы решения проблем с дольщиками в Татарстане высказал и руководитель рабочей группы партии «Единая Россия» по работе с вкладчиками и дольщиками, депутат ГД РФ **Александр Хинштейн**. Власти республики взяли на себя обязательство до конца 2013 года сдать семь многоквартирных домов. По данным на 1 апреля в Татарстане остается еще девять проблемных объектов, пострадавших граждан нет.

Изменение стоимости 1 кв. м общей площади жилья на первичном рынке жилья Республики Татарстан II квартала за 2010-2013 гг. (в динамике по кварталам, в ценах соответствующих лет)





К началу августа в Татарстане было введено в эксплуатацию 1,2 млн кв. м жилья, что составляет чуть более 53% от плана на этот год. По сравнению с показателем предыдущего года рост объемов строительства составил почти 8%.

Города-спутники — пилотные территории арендного жилья

Строительные площадки в Татарстане сегодня концентрируются в агломерациях, там, где формируются города-спутники.

— В республике строятся инновационные проекты — три города-спутника: «Иннополис» (Верхнеуслонский район, правый берег р. Волги, 155 тыс. жителей; наукоград, аналог «Сколково»), «Салават Купере» (Зеленодольский район, трасса М7, 100 тыс. жителей), «Смарт-сити Казань» (Лаишевский район, направление — международный аэропорт Казань, 56 тыс. жителей), — комментирует Владимир Сорокин. — Для наукоградов привлекательным моментом может являться не только создание новых инновационных рабочих мест (исследовательских центров, лабораторий, заводов, учебных аудиторий), но и предоставление жилья молодым ученым, инженерам, конструкторам, исследователям (это может быть и арендное жилье, и социальная ипотека).

Талгат Абдуллин подтверждает, что «Иннополис» станет одним из важнейших проектов в рамках реализации программы арендного жилья. — В текущем году жилищным фондом планируется профинансировать строительство 16 домов на 840 квартир для работников ТОИЦ «Иннополис» на территории Верхнеуслонского района. Предполагаемый срок сдачи объектов в эксплуатацию — 3-й квартал 2014 года, — поясняет эксперт. — Вместе с тем необходимо отметить, что в настоящее время ведется работа по разработке нормативных документов по формированию рынка арендного жилья. Представители строительного комплекса уверены, что строительство городов-спутников будет выгодным, т.к. в них приедет молодежь, молодые ученые, специалисты, не только одинокие, но и с семьями. С одной стороны, они нуждаются в комфортном проживании, у них есть определенные требования к жилью, а с другой — нет достаточных средств для его приобретения.

Столичный престиж

Говоря о Татарстане, нельзя не коснуться темы недавно завершившейся Универсиады. Застройщики РТ отмечают, что, не оказав влияния на развитие жилищного строительства непосредственно (исключение составляет только деревня Универсиады), она повлияла на оживление рынка в целом.

— Проведение Универсиады явилось толчком к развитию города, — комментирует *Искандер Юсупов*, коммерческий директор УК «Унистрой». — В условиях строительства новых сооружений, спортивных объектов, а также масштабного развития городской инфраструктуры (обновление транспортных магистралей, строительство дорожных развязок, модернизация транспорта, ремонт зданий и т.д.) вырос спрос, который и до этого был выше, чем в других территориях республики. Можно с уверенностью прогнозировать высокие темпы строительства и в будущем. По словам Талгата Абдуллина, в настоящее время в Казани начато освоение новых площадей по ул. Журналистов, ул. Айдарова, Горьковскому шоссе. **В**

15
КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ
ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

	Название компании	Город	Объем введенного в эксплуатацию жилья в 2012 году (кв. м)	Количество многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2012 году	Число объектов, строящихся в настоящее время
1	ООО «Ак таш»	г. Казань	109204,4	10	25
2	ООО «ЖИК»	г. Набережные Челны	94801,6	н/д	н/д
3	ООО «Фирма “Свей”»*	г. Казань	61444	9	н/д
4	ЗАО «ФОН»	г. Набережные Челны	58000	>2	н/д
5	ООО «Татстройинвест»	г. Казань	56121	н/д	н/д
6	УК «Унистрой»	г. Казань	55283	н/д	н/д
7	ЗАО «Защита»*	г. Казань	49405	2	н/д
8	ООО «АК БАРС Девелопмент»	г. Казань	47656,8	4	н/д
9	ООО «Магстрой»*	г. Казань	33006	н/д	н/д
10	ОАО «Химстрой»*	г. Нижнекамск	32186	3	н/д
11	ООО «Тандем-Д»	г. Казань	28953,5	3	12
12	ЗАО «Баско»	г. Казань	20825	1	н/д
13	ООО «Премиум Сити»	г. Казань	15588,9	1	н/д
14	ООО «Базис ЛТД»	г. Набережные Челны	14741	1	н/д
15	ООО «ИТЦ»	г. Казань	14358	1	н/д

* - на основании «Информации о проблемных объектах долевого строительства в Республике Татарстан», возведение которых ведется в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (за 2012 год)



Как мы считали.

В рейтинге представлены данные крупнейших компаний Республики Татарстан, занимающихся жилищным строительством. Основание для ранжирования — объем введенного в эксплуатацию жилья в 2012 году (кв. м). Оценка объемов введенного жилья производилась на основании данных самих компаний или (в случае непредставления такой информации редакции) на основании информации, официально предоставляемой отраслевыми региональными органами исполнительной власти, аналитических центров, годовых отчетов компаний и данных с официальных сайтов компаний. Рейтинг будет опубликован на сайте www.tatarstanstroy.ru. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

Крупнейших застройщиков жилья России

РЕЙТИНГ

50

крупнейших
застройщиков
России,
ранжированных
по объему жилья
построенного
в 2012 г.

«Спальники» без инфраструктуры не нужны

Крупнейшим застройщикам предлагают землю в обмен на метры, за бюджетом — сети и дороги. А кто построит «социалку»?

Ипотечный бум, рост доверия к долевному строительству и комплексное освоение территорий позволили крупнейшим российским застройщикам в 2012 г. превзойти докризисные показатели ввода жилья. Однако кардинально улучшить качество городской среды, увеличить доступность жилья и снять административные барьеры пока не удалось. Новые законодательные инициативы призваны сформировать прозрачные правила игры, а региональные власти начали менять подходы к градостроительному регулированию. В трех федеральных округах уже выделены три участка под комплексную застройку (50% будет реализовано по госрасценкам, остальные — по рыночным) — девелоперы возведут жилье, а власти — инфраструктуру.

Конкуренция в регионах слабеет

По итогам 2012 г. первичный рынок многоэтажной жилой недвижимости России продемонстрировал положительный прирост (+4% к 2011 г.) и достиг 37 млн кв. м из 65,2 млн кв. м построенного жилья в РФ. Наибольшие объемы жилья (свыше 13,6 млн кв. м) генерируются в 10 городах — Санкт-Петербурге, Москве, Краснодаре, Новосибирске, Екатеринбурге, Казани, Челябинске, Тюмени, Ростове-на-Дону и Самаре. В рейтинг вошли 50 крупнейших заказчиков-застройщиков, которые ввели 38% от общего объема ввода многоквартирного жилья в 2012 г. на территории

всей страны. Уровень концентрации увеличился: на региональных рынках три-четыре девелопера могут занимать 50% и более, а в целом вклад 50 компаний в общий ввод многоквартирного жилья вырос на 3% по сравнению с аналогичным показателем 2011 г. (13,9 против 12,7 млн кв. м жилья). Прошлогоднее исследование «Вестника» показало, что крупнейшие компании, попавшие в рейтинг, сконцентрированы на территории 27 городов (как правило, краевые или областные столицы), это является подтверждением того, что высокие объемы строительства формируют прежде всего региональные центры. По итогам 2012 г. эта тенденция нашла свое отражение: в рейтинге насчитывается 24 региональных застройщика из 19 городов, которые преодолели рубеж более 100 тыс. кв. м (против 20

девелоперов-«стотысячников» из Москвы и Санкт-Петербурга плюс финский УП, чьи структуры вводили новостройки в четырех российских городах). По распределению крупнейших застройщиков среди округов явным лидером является ЦФО, на который приходится 36%, далее следует СФО с 16%, немного меньше крупных застройщиков находится на территории ПФО (14%), невзирая на значительные территории, в СЗФО находится только 10% значимых игроков строительного рынка жилья. Небольшие показатели у ЮФО — 8%, СКФО и УрФО набрали 4%, ДФО — 2%.

Элитное жилье вытеснило экономкласс за МКАД

Самый большой рынок первичного жилья в стране сосредоточен за



МКАДом — 4,2 млн кв. м много-квартирного жилья здесь введено в 2012 году. Крупнейшие застройщики из ТОП-50 — ГК СУ-155, ГК «ПИК», «Мортон» — более 70% из 3,5 млн кв. м жилья ввели в прошлом году в Подмосковье. По словам *руководителя аппарата НОСТРОЙ Ильи Пономарева*, в Московской области были выданы разрешения на строительство в совокупности 39 млн кв. м жилья. В связи с отставанием развития социальной и дорожной инфраструктуры и.о. губернатора Московской области **Андрей Воробьев** даже ввел мораторий на строительство высотных домов в Балашихе — самом крупном городе Подмосковья.

«В Москве преобладают новостройки бизнес-класса, хотя эконом- и комфорт-класс в столице до сих пор живы», — комментирует *руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости» Олег Репченко*. «В область клиентов привлекает цена кв. метра: стоимость квартиры в объектах бизнес-класса за МКАДом с приличной инфраструктурой ниже, чем в экономклассе в Москве», — объясняет *директор по маркетингу ТЕКТА GROUP Варпан Погосян*. По его словам, новостройки комфорт-класса составляют основную долю в Балашихе (60-68%), Одинцово

(более 50%) и Мытищах (85%). На экономкласс приходится около 30% в Балашихе, около 20-25% — в Одинцово, 10% — в Мытищах. Больше всего объектов бизнес-класса в Одинцово (около 25%). Эксперты прогнозируют, что большая часть строек в регионе будет находиться на территории «Новой Москвы», где уже стартовали «оттаявшие» после кризиса мегапроекты.

Стройплощадки смещаются в Ленобласть

Основной спрос, как и предложение в Северо-Западном федеральном округе, приходится на жилье эконом-класса. Крупнейшие стройплощадки в Ленинградской области расположены в спальных районах Санкт-Петербурга и на границах города и области. За исключением ГК «Балтрос», все питерские застройщики, вошедшие в рейтинг, строят также и за пределами своего региона: группа ЛСР — в Московской и Свердловской областях, ЗАО «Строительный трест» — в Калининградской области, «Главстрой» — в Подмосковье и на Кубани, Etalon Group — в Подмосковье. Возведение социальной инфраструктуры является камнем преткновения для всех застройщиков, ведь налоги платятся как со строительства жилья, так и «соцналки», которая возводится за счет девелопера и передается городу. По словам *генерального директора ЗАО «Управляющая компания «Эталон» (Etalon Group) Антона Евдокимова*, требуется радикальное упрощение организации государственно-частного партнерства.

По его словам, за последние годы в Северо-Западном регионе, в том числе в Санкт-Петербурге, можно выделить несколько тенденций. Во-первых, в отличие от посткризисного периода все больше покупателей приобретают недвижимость на начальных стадиях строительства дома, растет доля малогабаритных квартир. Доля инвестиционных квартир в структуре продаж, в частности Etalon Group, почти возвратилась к докризисному уровню и составила 15%. Еще одна тенденция — это редевелопмент промышленных территорий в Северной столице.

ПФО в ожидании пилотных проектов и новых городов

Среди регионов Поволжья первое место по объемам ввода жилья стабильно занимает Республика Татарстан (2,4 млн кв. м). Среди стимулирующих факторов можно выделить развитие соципотеки и другие госпрограммы,

с помощью которых в минувшем году было введено около 500 тыс. кв. м жилья. Проведение Универсиады, не оказав влияния на развитие жилищного строительства непосредственно, повлияло на оживление рынка Казани в целом: в прошлом году здесь был введен рекордный объем жилья (1 млн кв. м). По данным аналитического центра ИД «МедиаЮг», главные строительные площадки концентрируются в Казани, Набережных Челнах и прилегающих к столице районах, где формируются города-спутники. Лидер рынка ООО «Ак Таш», в частности, работает в рамках госзаказа, в том числе возводит жилье в наукограде Иннополис. Правительство РТ планирует построить еще два города-спутника — Салават Купере и Смарт-Сити Казань. Соседний Пермский край стал одним из пилотных регионов, где будет возводиться жилье в рамках государственно-частного партнерства. ГК «ПИК» планирует построить 986 тыс. кв. м в монолитном и сборно-монолитном исполнении в Бахарежке. По данным пресс-службы ГК «ПИК», девелопер будет возводить жилые дома вместе с благоустройством территорий, а Минрегионразвития РФ и региональные власти — объекты социальной и дорожной инфраструктуры. В соответствии с условиями программы «Доступное жилье» застройщик передаст городу 50% построенного жилья, которое будет реализовываться по цене не более 30 тыс. руб. за 1 кв. м, остальные 50% — по рыночной стоимости.

Сибирь прирастает большими массивами

Во всех регионах Сибирского федерального округа, за исключением Омской области, выросли объемы жилищного строительства. В числе крупнейших застройщиков СФО — те же местные компании, что и в прошлом году, вошли в ТОП-60 крупнейших застройщиков РФ, кроме двух новичков из Иркутской области — СГ «Норд-Вест» и ГК «ВостСиб-Строй». Первая ввела 110 тыс. кв. м в нескольких микрорайонах Иркутской области, вторая — 130 тыс. кв. м жилья в Иркутске, Иркутском районе, Усть-Илимске и Братске (часть построена по госзаказу для переселения жителей из зоны затопления Богучанской ГЭС, а также санитарно-защитной зоны Братского алюминиевого завода). В прошлом году новосибирские застройщики не только ввели рекордный объем жилья в истории, но и занялись развитием застроенных

территорий: дефицит площадок в черте города привел к разработке и принятию программы расселения и сноса ветхого жилья. А самым крупным в Сибири в ближайшие годы станет пилотный проект в Омске «Лазурная гавань», рассчитанный на 12 лет: в рамках программы «Доступное жилье» ГК «ПИК» в первом полугодии 2014 г. начнет строительство первой очереди. Всего проектом предусмотрено возвести 90 домов общей площадью 1 млн кв. м для 33 тыс. жителей. Условия реализации жилья будут такими же, как в проекте ГК «ПИК» в Перми.

На Урале в приоритете социальное жилье

2012 год оказался богат на громкие строительные анонсы в Екатеринбурге. В тиражировании успешного опыта застройки микрорайона Академический, где будут жить 325 тыс. жителей, заинтересованы не только областные власти, но и местные и иногородние застройщики. Девелопер «Кортрос» (прежнее название «РеноваСтройгруп») планирует перенести свой опыт на микрорайон в Нижнем Тагиле: в Александровском обещает ввести свыше 307 тыс. кв. м. Кроме того, московская ГК «МонАрх» и Русский земельный банк примут участие в застройке Истокского микрорайона, который позиционируется тоже как центр социального жилья. Крупнейший местный застройщик — НП УС «Атомстрой-комплекс» — намерен построить не только жилье в Среднеуральске, но и индустриальный парк. Пожалуй, главным событием в Тюмени стало утверждение новой редакции генплана, согласно которому в черту города войдут близлежащие поселки. Крупнейшие застройщики города — ОАО «Тюменский домостроительный комбинат», «Партнер-Инвест» и другие — сосредоточат свои силы на Тюменском жилом районе, Восточных микрорайонах и т.д. Конкуренцию им составит «ЮИТ Уралстрой», которая в начале 2013 г. объявила о выходе на строительный рынок Тюмени, где планирует возвести жилой комплекс комфорт-класса.

Южные пригороды застроят комплексно

Совокупный объем ввода многоэтажного жилья в региональных центрах

Юга — Ростове-на-Дону, Краснодаре, Волгограде и Астрахани — в прошлом году достиг 1,9 млн кв. м, в 2013 г. — прогнозируется до 2,3 млн кв. м. Наибольшие объемы прироста прогнозируются в Ростове и Краснодаре — до 430 тыс. и 1,5 млн кв. м соответственно. По данным аналитического центра ИД «МедиаЮг», 30 крупнейших проектов комплексного освоения территорий в ЮФО предполагают ввод свыше 12 млн кв. м жилья.

До конца 2013 г. строительно-промышленная группа ВКБ планирует построить на Кубани 800 тыс. кв. м жилья (в прошлом году сдала свыше 545 тыс. кв. м). Застройщики группы ВКБ в этом году также введут жилье в ростовском микрорайоне Суворовский. Самый крупный проект ЗАО «Патриот» — Левенцовский микрорайон в Ростове емкостью 2,2 млн кв. м. По словам *генерального директора ЗАО «Патриот» Игоря Далаксакуашвили*, компания развивается и в других регионах: в Санкт-Петербурге и Ленобласти сейчас идет строительство жилых комплексов «Паркола» и «Забугорье». В олимпийском Сочи до конца 2014 г. введен мораторий на любое новое строительство. Кроме того, в этом году власти Краснодарского края предприняли беспрецедентное по масштабам наступление на самозастрои: из 1616 незаконно воздвигнутых в крае объектов на олимпийскую столицу приходилось больше половины — 833 (к концу мая ликвидировано 450). В Ростовской области после обрушения дома в Таганроге власти также активно взялись за незаконные стройки: 153 из более чем 200 объектов сосредоточены в донской столице.

Кавказский «Феникс» восстанет из пепла

В Северо-Кавказском округе основные строительные площадки сосредоточены в Ставрополе, а пик ввода жилья пришелся на 2012 год. По данным аналитического центра «МедиаЮг», пятерка крупнейших застройщиков СКФО — ООО «СГ «ЮгСтройИнвест», ООО «Главстрой», СГ «Третий Рим» (все из Ставрополя), ООО «СтройИнвест» и ЗАО «Сфера» (Северная Осетия-

Алания) — построила около 545 тыс. кв. м жилья. Свыше 250 тыс. кв. м ввела в эксплуатацию СГ «ЮгСтрой-инвест». Главный проект девелопера — микрорайон Перспективный в Ставрополе, также компания застраивает жилой микрорайон Панорама в Краснодаре.

В 2013 г. объявленные планы пятерки крупнейших девелоперов СКФО гораздо скромнее — около 250 тыс. кв. м жилья. Пожалуй, самым резонансным в 2013 г. на Юге и в России в целом стал пожар в Грозный-Сити (застройщик — ЗАО «Инкомстрой»), который произошел, по версии Прокуратуры РФ, из-за несоблюдения правил безопасности при ведении строительных работ. Сгоревшая 42-этажная башня «Олимп» переименована в «Феникс» и будет восстановлена уже в этом году ко Дню города.

Дальнему Востоку нужны сильные застройщики

Четверть объемов жилищного строительства в Дальневосточном округе в 2012 г. пришлось на Приморье. Здесь нет сильных игроков, за исключением ФГУП ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России». В разных субъектах ДФО крупнейшим застройщиком округа введено около 130 тыс. кв. м в прошлом году. Предприятие ведет строительство во Владивостоке (ЖК «Снеговая падь» и «Патрокл»), в Хабаровске, Петропавловске-Камчатском и ЗАТО Вилючинск. Из-за отсутствия интереса со стороны крупнейших отечественных застройщиков на рынок Приморского региона выходят китайские инвесторы — на средства компании «Цзюньлянь» (Сянган) пекинский подрядчик «Шуансин» возводит первую очередь многофункционального комплекса бизнес-класса «Аквамарин».

По данным Mason Realty Group, недостаточный объем нового строительства в докризисный и кризисный период привел к дефициту предложения во Владивостоке уже в 2010 г., который сохраняется и сегодня. Без создания сильного строительного бизнеса трудно ожидать изменения ситуации в жилищном строительстве, а также серьезного экономического развития территорий ДФО. **В**

	Название компании	Город	Объем жилья, введенного в эксплуатацию в 2012 году (м²)	Количество многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2012 году	Число объектов, строящихся в настоящее время
1	СУ-155	Москва	1 430 000	н/д	н/д
2	ОАО «Группа Компаний ПИК»	Москва	1 327 000	63	95
3	ОАО «Домостроительный комбинат-1»	Москва	1 139 221	н/д	н/д
4	ГК «Мортон»	Москва	800 000	н/д	н/д
5	Корпорация «Главстрой»	Санкт-Петербург	611 000	н/д	н/д
6	ООО «Балтрос»	Санкт-Петербург	515 000	н/д	н/д
7	ЗАО «Саратовоблжилстрой»	Саратов	443 000	н/д	н/д
8	ГК «КОРТРОС» (бывшая «Ренова-Строй-Групп»)	Москва	378 000	н/д	н/д
9	Potok («Поток»)	Москва	372 000	н/д	н/д
10	ОАО «ХК «ГВСУ Центр»	Москва	360 000	н/д	н/д
11	ОАО «Группа ЛСР»	Санкт-Петербург	333 000	н/д	н/д
12	ГК «Монарх»	Москва	321 600	н/д	н/д
13	ГК «Инвестстрой-15»	Москва	300 900	н/д	н/д
14	ГК «Эталон»	Санкт-Петербург	299 226	10	н/д
15	Концерн ЮИТ	Москва, Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Екатеринбург	295 113,2	13	37
16	ОАО «Домостроительный комбинат»	Воронеж	259 400	н/д	н/д
17	ООО «СГ «ЮгСтрой-Инвест»	Ставрополь	250 344,9	15	10
18	«ДОНСТРОЙ»	Москва	222 000	н/д	н/д

50
КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ
ЖИЛЬЯ РОССИИ

	Название компании	Город	Объем жилья, введенного в эксплуатацию в 2012 году (м²)	Количество многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2012 году	Число объектов, строющихся в настоящее время
19	ООО «Гринфлайт»	Челябинск	221 157	44	н/д
20	ОАО «Томская до- мостроительная компания»	Томск	208 900	н/д	н/д
21	ГК «Ташир»	Москва	208 800	2	3
22	СК «АВИАКОР»	Самара	193 258	41	н/д
23	ЗАО «Сибпромстрой»	Сургут	188 226,4	7	н/д
24	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	Краснодар	182 098	5	н/д
25	ОАО «Курский завод КПД им. А. Ф. Деригла- зова»	Курск	179 424	5	н/д
26	ЗАО «Култбытстрой»	Красноярск	179 000	23	н/д
27	НП УС «Атомстрой- комплекс»	Екатеринбург	160 187	16	н/д
28	ОАО «Орелстрой»	Орел	150 000	н/д	н/д
29	ЗАО «Строительный трест»	Санкт-Петербург	135 000	н/д	н/д
30	ФГУП «УСС «Даль- спецстрой» при Спец- строе России»	Хабаровск	130 220,73	н/д	н/д
31	ГК «ВостСибСтрой»	Иркутск	130 000	н/д	н/д
32	ООО «Поликварт Краснодар»	Краснодар	125 908	8	н/д
33	ООО «Выбор»	Новороссийск	120 804,6	4	н/д
34- 35	ЗАО «ИНТЕКО»	Москва	120 000	1	н/д
34- 35	ФСК «Лидер»	Москва	120 000	н/д	н/д
36	СГ «Камская долина»	Пермь	118 700	12	н/д

	Название компании	Город	Объем жилья, введенного в эксплуатацию в 2012 году (м²)	Количество многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2012 году	Число объектов, строящихся в настоящее время
37	ГП «Берег»	Самара	115 969,01	8	н/д
38	ЗАО «Желдорипотека»	Москва	113 500	н/д	13
39	ОАО «Тюменская домостроительная компания»	Тюмень	112 339,8	н/д	н/д
40	ООО «Норд-вест»	Иркутск	110 000	н/д	н/д
41	ООО «Ак таш»	Казань	109 204,4	10	25
42	ООО «Главстрой»	Ставрополь	106 008,4	5	н/д
43	ЗАО «Патриот»	Москва	101 260	6	н/д
44- 45	УСК «Сибиряк»	Красноярск	100 000	10	н/д
44- 45	ООО «СДС-Финанс»	Кемерово	100 000	н/д	н/д
46	ООО ПСК «Сибирь»	Новосибирск	98 570	4	н/д
47	ООО «ЖИК»	Набережные Челны	94 801,6	н/д	н/д
48	ЗАО «ОБД»	Краснодар	90 093	н/д	н/д
49	ОАО «КД ГРУПП»	Пермь	86 212	н/д	н/д
50	СГ «Третий Рим»	Ставрополь	85 898,5	12	3



Как мы считали.

В рейтинге представлены данные крупнейших компаний России, занимающихся жилищным строительством. Основание для ранжирования — объем жилья, введенного в эксплуатацию в 2012 году (кв. м). Оценка объемов введенного жилья производилась на основании данных самих компаний или (в случае непредоставления такой информации редакции) на основании информации, официально предоставляемой отраслевыми региональными органами исполнительной власти, аналитическими центрами, а также на основании информации годовых отчетов компаний и данных с официальных сайтов компаний. Рейтинг будет опубликован на сайте www.vestnikstroy.ru. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

Андрей Боков:

«Главной единицей должен стать квалифицированный архитектор»



Среди самых больных для российских архитекторов тем — отраслевое законодательство и нормирование без внятной структуры и единой направленности, растущий непрофессионализм тех, кто допущен к проектированию, уродует городские ландшафты и лишает их перспективы. Новый вызов — ужесточение конкуренции со стороны иностранных проектировщиков после присоединения нашей страны к ВТО. В этих условиях требуется совершенствование системы саморегулирования с выдачей свидетельств только тем юристам, в составе которых присутствуют квалифицированные профессиональным сообществом архитекторы, то есть принятие законов, уравнивающих российских архитекторов в правах с западными, заявил в интервью отраслевому журналу «Вестник» президент Союза архитекторов России Андрей Боков.

— Во время одного из публичных выступлений вы заявили, что действующее сегодня в России законодательство в сфере строительства и архитектуры — «крайне неэффективное, крайне неточное и крайне отсталое во всех отношениях». Откуда такая категоричность?

— Когда я говорю о законодательстве, то имею в виду весь комплекс документов, регламентирующих строительную практику. Речь идет о документах трех уровней: первый (высший) уровень — это законы, второй — нормативы и нормы, подлежащие обязательному исполнению, и третий — документы и нормы добровольного исполнения. Сегодняшнее законодательство отличается отсутствием внятной структуры, взаимосвязи и единой направленности документов всех трех уровней. Законы (например, закон № 123 о пожарной безопасности), к сожалению, разрабатываются исходя из ведомственных или групповых соображений. К тому же главное место в них уделяется системе безопасности, тогда как во всем мире приоритет

отдается и безопасности, и эффективности, и комфорту, точнее — их балансу.

Любое отступление от требований к обеспечению безопасности оборачивается у нас тяжелейшей процедурой разработки спецтехусловий, выходом в соответствующие инстанции, занимающиеся их утверждением и согласованием. Это огромный перерасход средств, времени и денег. Ничего подобного в мире, конечно, не происходит.

Если говорить о нормативной базе, то весь мир переходит или уже перешел с предписательного метода нормирования на параметрический. Его смысл очень прост: не ставить жестких условий, а выстраивать систему аргументированных проектных решений, ответственность за которые несет прежде всего их исполнитель. В России большинство нормативов, несмотря на то, что они сейчас постоянно актуализируются, создавались 50–60 лет назад и несут в себе совокупность базовых представлений, свойственных тому времени. Они консервативны по своей сути, и никакие «косметические» действия не могут привести к появлению новой и эффективной основы.

Настало время коренных изменений. Это не значит, что нужно сразу все

ломать и вводить еврокоды. Нужно принять определенный род договоренности, в соответствии с которой мы объединим и сплотим оставшихся ученых и остатки знаний. Возможен некий переходный период, в пределах которого будет постепенно осуществляться смена одной системы на другую. Возможно, что какое-то время будут действовать параллельно две системы нормирования. И это нормально: через подобное состояние прошло законодательство многих стран.

Наконец, нам необходимы нормативные акты, играющие роль пособий, методических регуляторов и т.д. Именно внутри этого блока возникает все то, что питает новыми знаниями законодательный и нормативный уровни. Здесь формируются новые настроения, к ним можно отнести, например, «зеленые стандарты», которые уже изменили в лучшую сторону строительную индустрию, строительную практику в странах Европы, Азии и Америки. У нас такие документы, к сожалению, практически отсутствуют.

— Еще одна ваша цитата: «Мы стали свидетелями принятия целого ряда очень принципиальных решений, как проектных, так и

Текст: Никита Логвинов,
Дарья Сергеева



законодательных, которые, мягко говоря, вызывают оторопь и недоумение». Вы имеете в виду прежде всего внесение многочисленных поправок и изменений в Градостроительный кодекс?

— Нынешний Градкодекс самым губительным образом повлиял на облик наших городов. За последние два-три года они пережили нашествие «диких» девелоперов и обзавелись большим количеством домов-уродов. Сегодня стало возможным любое уродующее по своим характеристикам сооружение, поскольку оно соответствует крайне невнятным строительным документам и порядкам.

Мы не просто уродуем — мы разрушаем городские ландшафты, лишаем города перспективы, возможности капитализации городской среды, ведь появление дома-урода автоматически снижает реальный потенциал, реальную стоимость обширных городских территорий. В других странах за такие вещи судят, а в нашей градостроительной практике это стало модным веянием. Пока россияне еще не ощущают ущерба, наносимого авторами домов-чудищ, однако в недалеком будущем он станет очевидным.

Нынешний Градкодекс самым губительным образом повлиял на облик наших городов. За последние два-три года они пережили нашествие «диких» девелоперов и обзавелись большим количеством домов-уродов.

— По вашему мнению, какие дополнительные проблемы возникли у российских архитекторов после вступления нашей страны в ВТО?

— Проблемы связаны прежде всего с тем, что на российский рынок могут прийти западные архитекторы, находящиеся сейчас без работы. Они лучше подготовлены к условиям ВТО, чем мы, имеют большой опыт конкурентной борьбы, которого у нас нет, опираются на другие проектные и строительные технологии. Причем они не умнее нас — они просто другие. Они воспитаны в другой традиции и другой культуре, гораздо более толерантной по отношению к архитекторам. И вместо того чтобы заимствовать этот род отношений, мы зовем людей, заведомо неспособных сделать в наших диковатых условиях подобие того, что делают дома.

Мы никогда не говорили, что боимся конкуренции. Речь идет о том, чтобы после принятия Россией предписываемых ВТО законов мы не оказались у себя на родине в бедственном положении, в положении менее защищенном, чем иностранные коллеги. Это недопустимо.

Основным условием становится унификация наших законов и принятие тех нормативов, тех законов, которые уравнили бы нас в правах с западными архитекторами. Прежде всего это требования к квалификации. Каждый специалист должен иметь документ, подтверждающий право на выполнение той или иной работы. У нас этого нет. Более того, наша система саморегулирования открыла дорогу огромному числу непрофессионалов, людей без совести, без каких-либо внутренних ограничителей, не склонных следовать морально-этическим нормам и установкам.



Мы никогда не говорили, что боимся конкуренции. Речь идет о том, чтобы после принятия Россией предписываемых ВТО законов мы не оказались в положении менее защищенном, чем иностранные коллеги.

Именно эти люди будут пытаться формировать представление о российских архитекторах, формировать облик российских городов. Они готовы работать за другие — абсолютно неадекватные — деньги и не нести абсолютно никакой ответственности за результаты своей работы. Это, пожалуй, основной вызов, который нас ждет.

— В прошлом году Союз архитекторов России выступил с идеей создания Архитектурной палаты. Она вызвала в профессиональном сообществе большой резонанс. Цель, которую вы преследовали, достигнута?

— Другого пути в силу опять же неразвитости, несовершенства законодательства у нас не было. Разумеется, и я, и мои коллеги предпочли бы мягкую трансформацию, эволюцию Союза архитекторов в Архитектурную палату, наделение практикующих архитекторов — членов союза теми правами и теми документами, которыми владеют члены палаты за рубежом. Для России это было бы самым правильным и самым спасательным, особенно учитывая, что нас, российских архитекторов, гораздо меньше, чем иностранных.

Кроме того, две организации, несмотря на то, что природа у них несколько отличная и задачи разные, не всегда лучше, чем одна.

Палата — это сообщество профессионалов, саморегулирование физических лиц, которые заняты определенной профессиональной деятельностью. А Союз архитекторов — это организация, занимающаяся, скорее, творческими вопросами, обсуждением проектных решений, формированием политики в области строительной профессиональной практики, вопросами образования и т. д.

Мы предвидели, что процесс создания Архитектурной палаты будет непростым. Однако сегодня она уже зарегистрирована, и это огромный шаг вперед. Главное, чего мы теперь ждем, — внесение поправок в федеральное законодательство, чтобы палата была узаконена как единственная организация профессионалов, физических лиц, практикующих в области архитектуры, несущих ответственность за принимаемые решения.

— Архитектурная палата отказывается учитывать действующую систему саморегулирования. Что вам не нравится в этой системе? Что вы предлагаете в качестве альтернативы?

— Нам не нравится система саморегулирования по одной простой причине. В России, условно говоря, десять архитекторов и тысяча контор, имеющих свидетельство на архитектурное проектирование. Этого не может быть, потому что это абсурд! Архитектурная палата считает, что нынешняя система саморегулирования может быть усовершенствована и может приобрести реальный вес только в том случае, если воспользуется тем потенциалом и теми возможностями, которыми мы располагаем и которые предлагаем. То есть, свидетельства будут выдаваться только тем юрлицам, в составе которых присутствуют квалифицированные архитекторы.

Главной фигурой должен стать квалифицированный архитектор — в этом смысл, так во всем мире происходит. В зависимости от числа квалифицированных архитекторов та или иная компания получает допуск на выполнение тех или иных видов работ. Больше число квалифицированных архитекторов — допуск к выполнению более ответственных работ, и наоборот.

— Не опасаетесь, что появление Архитектурной палаты спровоцирует создание аналогичных структур на уровне конструкторов, технологов и прочих? А содержать их придется архитектору, проектировщику и объединяющим их организациям...

— Нисколько не опасаясь. Это благо, это признак здоровья и развитости, когда свои палаты есть у конструкторов, технологов и т. д. Во всем мире так и происходит. Как только возникают новые профессии, в США, в Западной Европе формируют некую профессиональную организацию, некую структуру, которая создает свои стандарты, определяет нормы, проводит обучение, квалификацию и т. д.

Такая структура содержится людьми, которые в нее объединяются. И эти люди с удовольствием платят за членство в ней, потому что считают, что объединение дает им возможность зарабатывать, чувствовать себя защищенными от доморощенных непрофессионалов и от иностранных специалистов-конкурентов. Люди поддерживают сами себя, свою деятельность и делают это прежде всего в интересах своих сограждан — общества, в котором и для которого существуют. **B**

Секреты успеха ЖЕНЩИН в строительстве



Татьяна Прокофьева:

«Я и представить не могла, что буду отвечать за развитие архитектуры родного города»

Жизнь главного архитектора Казани Татьяны Прокофьевой полна счастливых стечений обстоятельств. Еще с детства Татьяна Георгиевна мечтала стать архитектором — тогда казалось, что это романтическая профессия, посвященная созданию архитектурных шедевров. Намного позже Татьяна поняла, что создание красивого внешнего облика — это только одна из задач архитектурной профессии.

Окончив среднюю и художественную школы, она подала документы в Казанский инженерно-строительный институт. После вуза вплоть до 1991 года проработала в отделе генплана института «Казгражданпроект».

— Именно здесь я поняла, как важен градостроительный аспект проектирования, ведь без понимания контекста застройки шансы на создание качественного архитектурного проекта ничтожны, — делится Татьяна Прокофьева. — Полученный в институте опыт позволил мне получить интересную работу в Америке. Для начала 90-х годов это выглядело сказочной историей. Помните, «Наutilus Помпилиус»: «Гуд бай, Америка, где я не буду никогда...»

Совершенно случайно наткнулась на объявление в газете «Вечерняя Казань» о том, что международная некоммерческая организация принимает заявки на стажировку в Америке, в частности — от архитекторов. Невероятно, но в ответ на заявку получила приглашение. Стажировка предполагала знакомство с работой городского управления архитектуры и с частной архитектурной практикой. Именно в частной архитектурной компании заинтересовались имеющимся опытом и предложили работу. Все началось с проекта жилого комплекса, в работе над которым я поняла, что знаний для полноценной архитектурной практики в Америке у меня явно не хватает и мне еще многому предстоит научиться. Было непросто, но в конце 90-х я сдала экзамены, получила профессиональную лицен-

зию, дающую право на архитектурную практику в США, и стала членом Союза архитекторов Америки.

Вскоре Татьяну Прокофьеву пригласили на работу в корпорацию NBBJ, где и началась ее работа над международными проектами. Первой стала реконструкция гостиницы «Пекин», затем был еще ряд проектов в Китае. Всего она участвовала более чем в двух десятках крупнейших архитектурных проектов по всему миру.

— Отличие американского подхода проектирования от большинства российского заключается в том, что американский архитектор с самого начала проектного процесса работает плотно со всеми смежниками и обычно доводит проект до завершения строительства. Как правило, архитекторы имеют узкую специализацию, что, с одной стороны, дает возможность глубоко разобраться в специфике проектирования различных зданий, но с другой — работа может стать однообразной, — рассказывает она. — В России же часто разобщенность дисциплин мешает созданию полноценного комплексного архитектурного сооружения, которое не только красиво, но и функционирует в соответствии с требованиями современных технологий. К тому же, с моей точки зрения, обычная здесь практика, когда архитектор разрабатывает эскизный проект, а потом заказчик передает его иным компаниям для подготовки строительной документации, порочна — частично из-за потери архитектурных идей в процессе доработки и, как правило, упрощения проектов. С другой стороны, в этом случае ни у кого не возникает ответственность за конечный продукт.

В 2002 году NBBJ заинтересовалась Россией. Татьяна Георгиевна стала куратором российских проектов

компании. По счастливому стечению обстоятельств NBBJ приняла участие в конкурсе на разработку проекта правого берега Казанки в родном городе Татьяны — Казани. Так она встретилась с мэром Ильсуром Метшиным, который и убедил ее вернуться на родину.

Учитывая уникальный опыт Татьяны Прокофьевой, в Казани ей предложили должность главного архитектора города. Но решилась она на это только в 2010 году.

— Я оказалась на другой стороне архитектурной практики. Много лет была архитектором, который работает над проектами, а сейчас я представляю город в оценке архитектурных и градостроительных проектов. Должность главного архитектора — это очень ответственная работа, которая требует знаний и опыта, умения работать с людьми и постоянного профессионального совершенствования. Основной задачей главного архитектора Татьяна Георгиевна считает повышение качественного уровня городской среды, в том числе путем обеспечения города в полном объеме градостроительной документацией, а также совершенствования законодательной базы для проектирования, которая, к сожалению, еще изобилует противоречиями и недоработками.

— В самом начале своего профессионального пути я даже представить себе не могла, что когда-нибудь буду отвечать за градостроительное развитие Казани. Много было сделано в процессе подготовки города к Универсиаде. Город преобразился и похорошел, стал удобнее для горожан и гостей, и я благодарна судьбе, что мне посчастливилось применить для этого мои знания и опыт. Но процесс развития и совершенствования города бесконечен, так что скучать, думаю, не придется.

A portrait of Tatiana Prokofyeva, a woman with light brown hair pulled back, wearing a black blazer over a red top. She is standing in front of a colorful, abstract mural. Her hands are clasped in front of her, and she is wearing a ring on her left hand.

Татьяна Прокофьева,

главный архитектор
Казани

Должность главного архитектора — это ответственная работа, которая требует знаний и опыта, умения работать с людьми и постоянного профессионального совершенствования.

Гузалия Гайсина,

главный инженер проектов
ЗАО «Казанский
Гипрониавиапром»

Я убеждена, что для женщины идеально подходит работа проектировщика, ведь в ней, что очень важно, есть элемент творчества. К слову сказать, прекрасная половина человечества составляет 60% сотрудников проектных институтов и отличается своим ответственным и комплексным подходом к работе, трудолюбием, кропотливостью. Мои родители были связаны со строительством, и я с детства часто бывала на стройплощадках. Интерес к профессии был заложен уже тогда, и сомнений в ее выборе не было, сразу после школы я подала документы в КИСИ.

За 25 лет работы ГИПом я сделала более 300 проектов. И каждый из них — это новая тема, в специфику которой нужно вникать. Но этим и интересен мой труд. Например, оригинальным проектом по внешнему виду, архитектурному и внутреннему содержанию был ТРК «Омега» в Набережных Челнах. Кроме того, интересны проекты таких заводов, как кирпичный в н.п. Кошачево, «Таткабель» в н.п. Столбищи, заводы листового и автомобильного стекла в ОЭЗ «Алабуга», производства бумаги санитарно-гигиенического назначения в технополисе «Химгард» и синтетического сапфира для оптоэлектроники в г. Набережные Челны. Своим же лучшим объектом, безусловно, считаю Дворец водных видов спорта. Это моя гордость.

Для меня как для женщины очень важна семья. Конечно, дети уже взрослые и самостоятельные, у них своя жизнь, и я радуюсь их успехам. Кроме того, у меня есть внук и внучка. Общение с ними доставляет мне огромную радость и удовольствие. Рядом с семьей я забываю о работе и становлюсь просто женщиной, мамой, бабушкой, хранительницей очага.



Галия Уткузова,

главный архитектор проекта, начальник архитектурной мастерской ЗАО «Казанский Гипрониавиапром», заслуженный архитектор РТ, почетный архитектор России, член Союза архитекторов России и РТ

Меня всегда увлекала и завораживала архитектура, и когда пришло время выбирать профессию, передо мной даже не стоял вопрос, кем быть. Я всегда знала, что только в качестве архитектора смогу реализовать себя в полной мере. С самого начала своей трудовой деятельности и по сей день я работаю в «Казанском Гипрониавиапроме». За эти годы удалось воплотить в жизнь множество интересных и знаковых для РТ и России проектов. Много занимались проектированием в историческом центре Казани, это Римско-католический собор, деловой центр IT-парка в сфере высоких технологий.

При работе над ОЭЗ «Алабуга» моя мастерская запроектировала административно-деловой центр.

В Санкт-Петербурге по нашему проекту был построен крупный бизнес-центр на ул. Марата, 69, который органично вписался в историческую среду города.

К Универсиаде в Казани нами было запроектировано 5 комплексов крытых бассейнов: «Буревестник», «Олимп», «Бустан», бассейн на ул. Кул Гали, бассейн «Новинка»; выполнен рабочий проект Дворца водных видов спорта.

Интересен и проект нового Казанского планетария при КФУ, который находится на территории астрономической обсерватории им. В.П. Энгельгардта.

Сейчас мастерская проектирует здания инновационного центра «Иннополис» — технопарк IT-технологий, учебный корпус университета, спорткомплекс.

Меня радует тот энтузиазм, с которым берутся за каждый новый объект мои сотрудники. Я очень люблю свой коллектив, все люди в нем молодые, талантливые, амбициозные, полные идей. Общение с молодым поколением меня всегда заряжает энергией.

А дома позитивные эмоции я получаю от общения со своими близкими, особенно с внуками, а их у меня пять.

Алла Халиуллина,

начальник отдела №4
ЗАО «Казанский
Гипрониавиапром»

Поступить в строительный институт я решила по примеру сестры. Не скажу, что путь в профессию оказался простым. Особенно поначалу. Очень сложно перебороть скептическое отношение мужчин к работе женщины-проектировщика. Помню проект «Татаэронавигация» — очень сложный и ответственный. Его технологическую часть разрабатывали французские специалисты и были очень удивлены, что проектированием в России занимаются женщины. С годами я научилась справляться с подобной предвзятостью, регулярно доказывая мужчинам свой профессионализм.

Не первый год я руковожу отделом №4 и горжусь тем, что была причастна к такому сложному и интересному проекту как Дворец водных видов спорта. Сотрудникам моего отдела необходимо было адаптировать к нашему климату это грандиозное сооружение, обладающее очень необычным архитектурным решением. ДВВС — одна из сложнейших задач, которая передо мной когда-либо стояла. Нам удалось учесть все тонкости систем отопления, кондиционирования этого объекта, и соревнования в рамках Универсиады доказали, что мы справились с возложенной миссией.

С непростой профессией проектировщика систем отопления и вентиляции связана вся моя семья. Муж и две дочери также реализуют себя в этой специальности. Так что, можно сказать, у нас семейная династия строителей. Недавно родился внук, возможно, тоже будущий проектировщик. Чтобы уделять больше внимания семье, я недавно получила права на вождение автомобиля. И это доставляет мне большое удовольствие.



Новелла Абдуллина,

ведущий инженер отдела
авторского надзора
за строительством
объектов ЗАО «Казанский
Гипронииавиапром»

О профессии строителя грезил еще в школе. До сих пор помню первый школьный чертеж, выполняя его, я осознала, что черчение — именно то, чем я готова заниматься. Ждала уроков снова и снова. Аккуратно вырисовывая детали, я представляла себе, как воплощаю на бумаге необыкновенные архитектурные сооружения. От своей мечты я не отступила, поступила в КИСИ, работала и училась на вечернем отделении. Моей дипломной работой был плавательный бассейн. Символично, но спустя полвека я снова приняла участие в строительстве водного объекта — Дворца водных видов спорта, признанного одним из лучших в России. Пропадала на стройплощадке, контролировала все технологические процессы. Я восхищаюсь молодыми специалистами нашего института, они увлекающиеся, творческие и трудолюбивые. Смотрю на них и понимаю — будущее строительства в надежных и грамотных руках.

Я очень довольна своей профессией и не мыслю себя без любимого дела. Домашние понимают меня и поддерживают. Сестра пошла по моим стопам, сегодня мы коллеги. 19-летний внук осваивает близкую к строительству профессию. А 4-летняя внучка гордится своей бабушкой и, как экскурсовод, знает все объекты, которые я построила. «Я буду, как ты!» — говорит она. Выходные я провожу с любимыми внуками. Люблю баловать их своими фирменными блюдами и пирогами.

A portrait of Asia Gubaidullina, a woman with short reddish-brown hair and glasses, wearing a leopard-print dress with green and blue accents. She is standing with her hands clasped in front of her. The background is a blurred indoor setting with a framed picture on the wall.

Асия Губайдуллина,

руководитель
проектного предприятия
«Акведук» (Казань),
заслуженный строитель
Республики Татарстан

Вся моя профессиональная деятельность связана с проектированием. После окончания Казанского инженерно-строительного института была направлена по распределению в строительно-монтажный трест №2 Главтатстроя. Любовь к профессии пришла с годами, а вначале приходилось много работать, осваивать, вникать в детали, подробно изучать каждый доверенный проект. Но мне очень повезло с опытными наставниками и учителями.

Пришли 90-е, перестройка, и многие профессионалы остались не у дел. Благо, к этому времени я получила бесценный опыт для того, чтобы организовать собственное дело. Материальной базы не было, зато была команда превосходных специалистов, единомышленников и огромное желание работать, так 20 августа 1998 года был основан «Акведук». Убеждена, что главное — правильно поставить задачу для себя и своих сотрудников, а средства для ее реализации всегда найдутся.

В этом году мы отмечаем 15-летие. За эти годы нашими специалистами было выполнено более тысячи проектов. Все они по достоинству оценены не только заказчиками, но и профессионалами на республиканском и федеральном уровнях.

Но главная ценность «Акведука» — это коллектив. У нас есть как опытные специалисты, так и молодые архитекторы. Такое сочетание опыта и новых знаний и идей позволяет реализовывать любые проекты. Я благодарна своим учителям. И сегодня мы стараемся обучать молодое поколение, передавать свои знания, наставлять и помогать делать первые шаги в сфере проектирования. Уверена, в будущем нас ждет еще много интересных проектов и совместных побед.

A portrait of Aygul Mazhbieva, a woman with shoulder-length brown hair, wearing a vibrant green V-neck dress with dark floral accents on the shoulders. She is seated on a plush, ornate yellow sofa with gold-colored metal feet and decorative armrests. The background features light-colored curtains and a window. The overall lighting is warm and soft.

Айгуль Мажбиева,

директор «Алматы
Строй-Контракт»

День для Айгуль начинается в 6 утра — холодный душ, получасовая пробежка. И, полная сил и энергии, она спешит на внедорожнике на очередной объект. При этом потрясающе выглядит, даже когда на стройплощадке общается с мастерами и прорабами — макияж и каблуки обязательны.

— Мне этот симбиоз дается легко, может, потому, что я по образованию инженер-строитель дорог, — рассказывает руководитель «Алматы Строй-Контракт» («АСК»).

— Конечно, путь к успеху был нелегким. Поначалу мне приходилось работать и бухгалтером, и юристом, и управляющим. Сотрудники в основном мужчины, а в мужском коллективе, конечно, надо постоянно доказывать свой профессионализм. Но я всегда прислушивалась к мнению специалистов из моей команды.

Женщина-руководитель очень сильно отличается от мужчины. Мы прежде всего доверяем интуиции, анализируем ситуацию, а многие мужчины мгновенно решают, меньше думают, как это отразится на окружающих.

На вопрос, что нужно женщине, чтобы сделать карьеру, она отвечает: хорошая профессиональная подготовка и муж, который радуется ее успехам, как бы велики они не были. С мужем, кстати, она вместе работает. «Я только на работе руководитель. Дома он — глава семьи и хозяин. А вопрос, кто сколько зарабатывает, у нас даже не стоит — кошелек-то один. Все равно, как в любой нормальной семье, деньги у хозяйки. Так что в конечном счете трачу их все равно я».

Модернизация БЭНЗ



Бугульминский электронасосный завод прошел первый этап модернизации. В июле на его базе было открыто новое предприятие по выпуску электрических кабелей для нужд нефтедобывающей промышленности ООО «Норис». Компания является дочерним предприятием ОАО «БЭНЗ». Теперь на новом оборудовании будет выпускаться современный более легкий вид кабеля. Объем реализации товарной продукции должен составить порядка 235 млн рублей в год при проектной мощности производства 720 км кабеля за аналогичный

период. Всего же стоимость проекта обошлась в 200 млн рублей. Руководство ООО «Норис» планирует окупить все затраты за три года.

Danfoss выдерживает «атлетическую» нагрузку

Компания «Данфосс» впервые в России представила серию частотных преобразователей VLT Automation Drive FC360. Новый привод выдерживает нагрузку до 160% в течение одной минуты. Новые частотные преобразователи можно использовать для работы в разных отраслях: в текстильной промышленности, производстве пластика и резины, строительных материалов. Данный привод обеспечивает точное и эффективное управление на экструдерах, летнопротяжных механизмах, конвейерах, волочильных станах, кольцепрядильных машинах, текстураторах, насосах и вентиляторах. Основные технические

характеристики привода FC 360: напряжение — 3х380-480 В, мощность — 0,37 до 75 кВт, степень защиты — IP 20.

Первый тепловой насос Buderus Logatherm WPLS в России

Новинка на российском рынке — тепловой насос (тип «воздух-вода») Buderus Logatherm WPLS — была успешно установлена и введена в эксплуатацию в одном из частных загородных домов площадью 150 кв. м. Совместное использование теплового насоса WPLS мощностью всего 10 кВт с дизельным котлом Buderus Logano G125 и солнечными коллекторами обеспечит теплом и горячей водой все помещение. Эффективное взаимодействие различных типов оборудования будет достигнуто за счет использования системы регулирования Buderus Logamatic. Затраты на дизельное топливо при использовании нового насоса сокращаются в 2,5 раза. **Б**

Вакансии на сайте kazan.hh.ru



Название вакансии	Компания	Основные обязанности	Основные требования	Зарплата, руб.
Заместитель директора по строительству http://kazan.hh.ru/vacancy/7377464	Группа строительных компаний «Грань»	— обеспечение целевого и экономически обоснованного использования ресурсов (финансы, люди, время) и имущества по ходу реализации проекта; — обеспечение освоения запланированных объемов строительных работ и денежных средств в установленные директивным графиком сроки; — обеспечение плановости, рациональности и эффективности работы менеджеров проектов и проектных команд в соответствии с регламентирующими внутренними документами; — снижение количества рекламаций по некачественно выполненным работам; — снижение затрат на ликвидацию последствий некачественно выполненных работ.	— мужчина, 35-50 лет; — образование высшее (строительное); — опыт работы в данном направлении деятельности от 5 лет; — опыт руководства строительством комплексной квартальной жилищной застройки; — навык планирования производства и финансирования работ; — навык управления строительными проектами на всех стадиях жизненного цикла: от подготовки ТЗ до сдачи объекта в эксплуатацию.	От 70 000 до 100 000
Начальник дорожно-строительного управления http://kazan.hh.ru/vacancy/8108383	ООО «СГК-Трубопровод-строй-5»	— техническая подготовка строительного производства; — контроль за своевременным вводом производственных объектов в эксплуатацию; — управление производственной деятельностью по ремонту, реконструкции и строительству автомобильных дорог, аэродромов и мостов; — контроль сроков и качества выполнения.	— опыт работы в сфере дорожного строительства на должностях: директор по производству, главный инженер и т. д.; — опыт не менее 6 лет; — профильное образование обязательно.	От 100 000
Стропальщик http://kazan.hh.ru/vacancy/8327436	ООО «Промышленные технологии +»	— работа на полигоне формовочного цеха; — погрузка плит перекрытий, свай на автомашины.	— образование среднее; — опыт работы стропальщиком от 1 года; — удостоверение стропальщика желательно; — без вредных привычек, ответственность, высокая работоспособность.	От 25 000 до 28 000

ИТП: качество, помноженное на опыт

Специалисты компании «РВС инжиниринг» предлагают комплексные решения вопросов теплоснабжения

Тепло — это то, без чего не может прожить ни один человек, как не может прожить без воды или пищи. И чем севернее он живет, тем дороже становится для него этот ресурс. Дороже не только в переносном, но и в прямом смысле. Компания «РВС инжиниринг» во главе с директором Риназом Севрюковым вобрала в себя все знания об экономии тепла. Ее сотрудники имеют многолетний опыт по созданию экономичного, автоматизированного и безопасного теплового оборудования, разработанного с применением передовых энергосберегающих технологий и материалов.



Риназ
Севрюков

«РВС инжиниринг» — компания, формирующая комплексные мероприятия энергосбережения. Входит в состав рабочей группы, сформированной Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ с целью решения вопросов внедрения энергоэффективного оборудования в республике. Директор Риназ Севрюков является председателем комитета по энергосбережению и энергоэффективности при ТПП РТ, в функции которого входит объединение предприятий, ведущих свою деятельность в данной сфере, и привлечение зарубежного и отечественного опыта для дальнейшей интеграции в Татарстане. Заказчик, как правило, заинтересован в конечном комплексном и качественном продукте, который удовлетворяет техническим условиям, строительным нормам и при этом соответствует его финансовым ожиданиям. На собственной производственной базе в г. Бугульме профессионалы из «РВС инжиниринг» решают эту задачу, собирая индивидуальные тепловые пункты блочного типа заводской готовности. Благодаря тому, что компания имеет партнерские отношения с ведущими зарубежными и российскими компаниями-производителями теплового



Установленный ИТП, «Мегастрой»,
ул. Гаврилова, г.

оборудования (SYSTHERM, «ЭТРА», VEXVE, NAVAL), обеспечивается надежность и качество ИТП, а также продлевается срок его эксплуатации. Наличие собственной сервисной службы компании позволяет заказчику полностью забыть о вопросах теплоснабжения своего объекта, установив свой ИТП на сервисное обслуживание в «РВС инжиниринг», и обратиться за бесплатной помощью и технической консультацией как в гарантийный период (1 год), так и в послегарантийный период эксплуатации. А страхование ИТП, которое осуществляет компания, обеспечит его спокойствие на период проведения строительно-монтажных работ. ООО «РВС инжиниринг» сравнительно недавно на рынке производства тепловых пунктов, однако уже успело положительно зарекомендовать себя среди заказчиков, активно участвуя в проведении работ на объектах культурного наследия, социальной ипотеки, коммерческой недвижимости г. Казани и Республики Татарстан. Предприятие гордится успешно реализованным в 2012 году пилотным проектом для ОАО «Казанская теплосетевая

компания» по реконструкции систем горячего водоснабжения в жилых домах г. Казани. В рамках данного проекта предприятием установлено 29 единиц ИТП, которые были произведены в сжатые сроки, за один месяц, на производственной базе в г. Бугульме. Среди реализованных проектов, где установлены ИТП «РВС инжиниринг», наиболее известные в г. Казани объекты:

- многофункциональный жилой комплекс «Олимп» по ул. Р. Зорге, 66;
- магазин строительных материалов «МЕГАСТРОЙ» по ул. Гаврилова, 1;
- объекты социальной ипотеки — жилые дома по ул. Большая Мухаметшина и ул. Хади Такташ;
- технополис «Новая Тура», павильон № 2.

Значимым для компании стал объект в г. Лениногорске — теннисный корт, строительство которого осуществляла компания «Вектор» (г. Бугульма), а заказчиком выступила компания «Татнефть».

Обеспечивая индивидуальный подход к производству каждого ИТП, «РВС инжиниринг» учитывает все требования и пожелания клиента.

Независимо от сложности и объема поставленных перед компанией задач определяющим в ее деятельности является поддержание и сохранение безупречной деловой репутации, высокого уровня доверия клиентов и достижения поставленных результатов.



Оконный рынок достиг потолка

Чтобы сохранить позиции, оконные компании внедряют новые технологии, корректируют ценовую политику и составляют индивидуальные предложения

Зарубежные и российские аналитики оконного рынка сегодня делятся на два противоположных лагеря. Одни предрекают скорое насыщение, другие, наоборот, видят продолжение бурного роста рынка. Мнения экспертов сходятся в одном — оконная отрасль стремительно меняется.

Себестоимость растет, цена падает

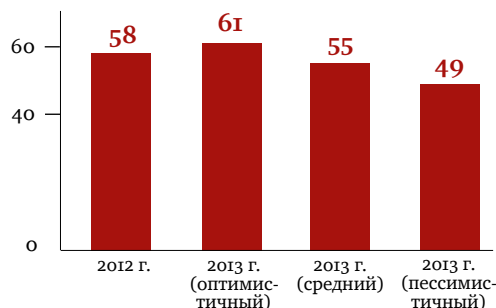
Повышение цен на пластик и другие необходимые в производстве окон материалы должны были привести к увеличению стоимости готовой продукции, но потребительский спрос падает, а цены не только не поднимаются, но и значительно снижаются.

Как же производителям оконных конструкций удастся минимизировать издержки? Кто-то начинает экономить в правильном направлении, анализируя свою деятельность, логистику предприятия и вспомогательные расходы, при этом

не страдает качество продукции. А иные производители экономят на качестве готового продукта, закупая аналогичное сырье более низкого качества. Вопрос: долго ли просуществуют те, кто выбрал второй путь решения проблем? Современный уровень конкуренции и стремительное развитие линейки энергосберегающих окон не оставит таким фирмам не малейшего шанса на дальнейшее развитие. И в этом есть положительный момент, рынок движется, значит — живет. Средние и мелкие компании переходят на цивилизованные бизнес-модели, создают новые продуктовые линейки, отлаживают логистику и предоставляют более качественный сервис на всех уровнях.

— Небольшие компании в ближайшем будущем будут вынуждены уйти с рынка, ведь они не смогут конкурировать с более крупными и надеж-

Прогноз на 2013 год по рынку ПВХ-конструкций, млн кв. м



Источник: «О.К.Н.А. Маркетинг» и «Окна медиа»

ными производителями, — уверен **Рамиль Сунгатуллин**, руководитель регионального отделения компании «Вот такие окна!». — Многие потребители начинают задумываться, а зачем покупать дешевые окна, ведь скоро их придется менять, так как они придут в негодность. Раньше потребители с целью экономии ставили дешевые окна, теперь спустя три-четыре года они приходят к нам и меняют их на качественные, надежные и долговечные. Основной сегмент таких обращений от жителей социопотечных домов.

По мнению главного менеджера ООО «Оконик» **Ляйсан Фаритовой**, оконный рынок Татарстана перенасыщен, но несмотря на это заказов меньше не становится. Частные потребители обращают внимание на акции и скидки, стремятся закупить окна дешевле.

— Как правило, мы опрашиваем наших потребителей: основной процент людей обращаются к нам повторно или по рекомендациям близких, друзей и знакомых, — делится эксперт. — Я считаю, если продукция соответствует качеству, узнаваема и производится под известным брендом, работа такой оконной компании найдется всегда. А менее сильные и успешные игроки уйдут с рынка, таков закон конкуренции. Ожидая рост цен, многие оконные компании России бросились покупать полимерные материалы за рубежом (исследования компании «Маркет репорт»). По этим данным за первое полугодие 2013 года импорт суспензионного ПВХ в Россию вырос на 30% и составил около 242 тыс. тонн. На ПВХ китайского производства пришлось основная доля внешних закупок.

— Пик импортных поставок суспензионного ПВХ пришелся на март-апрель, — сообщает ЦСТ «Универ-

сал», — когда внешние поставки составили 58 тыс. тонн и 54,7 тыс. тонн соответственно. И именно на эти месяцы пришелся рекорд по объемам импорта ацетиленового ПВХ из Китая — более 28 тыс. тонн в месяц.

По данным портала «Окна медиа» и отраслевого центра «О.К.Н.А. Маркет» в целом по России в июне текущего года среднерыночная стоимость пластиковых окон снизилась на 4,5% и составила 4412 рублей за изделие. В свою очередь цены на окна ПВХ «под ключ» упали на 5,2% и достигли 6936 рублей за 1 квадратный метр. Поволжье заметно отличилось от регионов рекордным падением среднерыночных цен на окна из ПВХ — на 25,3%, до 3334 рублей за единицу продукции. И в ценах на окна «под ключ» такая же картина — 18,9%, что составило 5389 рублей за один квадратный метр. А еще совсем недавно, в прошлом месяце, на территории Поволжья наблюдалось повышение среднерыночных цен на окна из ПВХ на 5,8% и 3,7% соответственно.

Рынок на перепутье

Аналитики из «О.К.Н.А. Маркетинг» прогнозировали три возможных сценария развития оконного рынка России в 2013 году. Первый, менее вероятный, но оптимистичный — это 5% рост производства. Второй, более реальный, согласно которому оконный рынок упадет на 5%. И пессимистичный — спад рынка до 15%. По истечении 6 месяцев текущего года второй сценарий стал наиболее вероятен. Сокращение рынка ПВХ-конструкций за первые 6 месяцев 2013 года составило 5% в натуральном выражении по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Правда, впереди оконных производителей ожидают традиционно «горячие» месяцы, активизируются ли потребители, покажет окончание сезона установки окон. Правда, аналитики из «О.К.Н.А. Маркет» не видят возможности значительных изменений.

К числу основных отрицательных факторов, которые повлияют на российскую экономику и, как следствие, на оконный рынок, эксперты из «О.К.Н.А. Маркет» относят сокращение бюджетных расходов приблизительно на 340 млрд рублей и негативную ситуацию в ЕС.

Доли сегментов потребления ПВХ-конструкций, 2012 год, из расчета кв. м, %



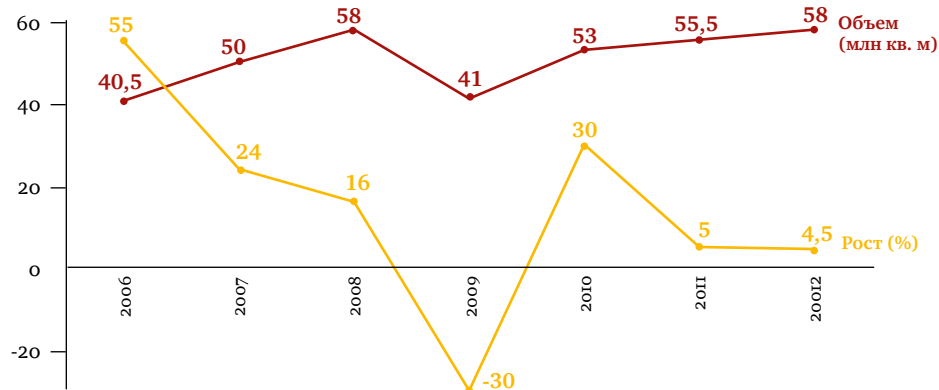
Источник: «О.К.Н.А. Маркетинг» и «Окна медиа»

ВОТ ТАКИЕ ОКНА!
www.vottakieokna.ru

Качество по ГОСТу
Сертифицировано по ISO 9001
RENAU QUALITY
МАКСИМАЛЬНАЯ ТЕПЛОНОМИЯ

554-34-34

Объем и динамика рынка ПВХ-конструкций России в 2006-2012 гг., млн кв. м, рост %



Источник: «О.К.Н.А. Маркетинг» и «Окна медиа»

Незначительный рост доходов населения, давление негативного информационного фона из стран Еврозоны — все это будет оказывать влияние на снижение покупательской способности частными потребителями, которая имеет наибольшую долю, около 80% в объеме рынка.

Приближение оконного рынка к 50% насыщению, то есть остеклению половины всех существующих объектов недвижимости новыми энергосберегающими окнами, также накладывает негативный отпечаток на рынок окон.

Окна для новостроек

Развитие оконного производства на первичном жилищном рынке напрямую связано с темпами самого строительства. В тех регионах, где застройка идет полным ходом, оконный рынок «под ключ» стабильно растет, а там, где темпы роста снижаются, наблюдается спад показателей оконного сбыта. По мнению экспертов, ситуация в Татарстане благоприятна для продолжения развития производства светопрозрачных конструкций.

— Сегодня оконный рынок РТ стремительно развивается. Подобный рост вызван отличным соотношением цены и эксплуатационных качеств пластиковых окон, — считает начальник участка по переработке древесины и ПВХ ООО «Восход»

Надежда Иванова. — Также этому способствует повышенная потребность вторичного сегмента рынка в качественных оконных системах, множество устаревших окон, нуждающихся в замене. Рост экономики РТ, увеличение инвестиционной привлекательности, увеличение покупательной способности населения, повышение уровня доходов и доступности кредитов — все это способствует развитию оконного бизнеса. Немаловажную роль играет и планомерное развитие ипотеки в Татарстане. В последнее время оконный рынок претерпел существенные изменения, и теперь производство ПВХ-окон — это целый комплекс сложных услуг по изготовлению и монтажу, что дает дополнительный

потенциал в развитии производства окон.

О стабильности рынка свидетельствует и реализация федеральной целевой программы «Жилище», республиканской программы «Социальная ипотека», поддержка государства в развитии строительства арендного жилья.

— В Татарстане очень развито коттеджное строительство — эти потребители наш основной сегмент сбыта, — считает Рамиль Сунгатуллин. — А что касается вновь вводимого жилья, то тут ситуация зависит от темпов строительства. Если стройкомплекс Татарстана будет наращивать свои мощности, то и доля их в общем количестве потребителей начнет увеличиваться.

По мнению Надежды Ивановой, программа капитального ремонта, как правило, включает в себя приведение в порядок фасадов, замену окон в квартирах и подъездах, остекление балконов и лоджий и другие, но не менее актуальна тема энергетической эффективности зданий и сооружений. Энергоэффективные окна, спрос на которые в отличие от Европы еще не активизировался на российском рынке по причине лояльных цен на энергоносители, в перспективе должны расширить нишу своего присутствия. Об этом говорят последние шаги правительства РФ, более скрупулезно и жестко регулирующие внедрение в практику положений закона об энергоэффективности, включая капремонт многоквартирных домов. Председатель правительства РФ Дмитрий Медведев инициировал внедрение в практику отечественного строительства новых нормативов, ориентированных на повышение и

долгосрочную гарантию качества строительных работ, включая установку окон.

Потенциал для роста

Зарубежные эксперты в противовес российским аналитикам предсказывают значительный рост оконной отрасли в странах с развивающейся экономикой: России, Турции и Китае. По оценкам аналитического агентства InterConnection, динамика составит 11,4% до конца 2013 года.

— Согласно мировой статистике оконный рынок продолжит свой рост на протяжении более чем 10 лет, — считает Рамиль Сунгатуллин. — Потенциал в этой области большой. Естественно, это касается крупных оконных компаний, представителей известных мировых брендов, производящих ПВХ-конструкции высокого качества по ГОСТам и согласно современным требованиям. На рынке закрепятся только те компании, которые уделяют внимание обучению и анализу своей деятельности, те, кто работает напрямую с известными заводами и наладил прочные партнерские связи. И не менее важен рекламный бюджет компании. На мой взгляд, месячная сумма расходов в этой области должна быть не менее 800 тысяч.

В целом, оконный рынок России и Татарстана претерпевает изменения. Близость оконной отрасли к перенасыщению ставит перед производителями новые задачи. Компании, которые захотят остаться на рынке, начнут искать новые стимулы для развития, внедрять новые технологии производства, корректировать ценовую политику предприятия и составлять пакет индивидуальных предложений для своих клиентов. **В**

Художники оконного рынка

Продуманный бренд, мощная рекламная кампания, большой пакет услуг, партнерство с лидерами — залог успешного бизнеса

«Вот такие окна!» — динамично развивающаяся оконная компания, имеющая разветвленную сеть продаж и широкую географию деятельности. Сегодня это пятнадцать офисов торговли в Татарстане, Марий Эл и Чувашии, в планах компании удвоить эту цифру.



ДМИТРИЙ
КУЗНЕЦОВ

Дмитрий Кузнецов, руководитель компании «Вот такие окна!»:

— Компания основана в 2007 году, на то время это было представительство одного из казанских производителей светопрозрачных конструкций. Стремительная динамика продаж ПВХ-окон в Зеленодольске подтолкнула собственников бизнеса к созданию собственного бренда «Вот такие окна!». Таким образом, на рынке мы уже седьмой год, а наш бренд скоро отпразднует свой третий день рождения. Благодаря уникальной бизнес-модели, охватывающей область производства и сферу продаж, нам удалось благополучно развиваться и во время кризиса. Сегодня мы успешно расширяем новое направление — корпоративные продажи. Являемся активными участниками ведущих электронных торговых площадок. У нас есть не только опыт и огромный потенциал, но и квалифицированные монтажные бригады и отточенная логистика, что позволяет нам работать не только в республике, но и расширять свою географию продаж за пределами Татарстана в радиусе 1000 км. Мы работаем от Москвы до Уфы и от Ижевска до Пензы. Среди наших работ — остекление жилых домов, объектов образования и культуры, социальных объектов.

Выигрывать тендеры нам помогает качественное и своевременное выполнение работ, а также безукоризненное исполнение условий контракта. Главное наше преимущество, осознание задачи оконных конструкций — нести людям набор базовых ценностей: тепло, уют, комфорт, безопасность. А это может обеспечить только качественное окно, смонтированное строго по ГОСТу.

Торгово-производственная компания «Вот такие окна!» прежде всего ориентирована на частных потребителей, ведь они являются самым весомым сегментом, порядка 70% от общего числа заказчиков. Такова статистика на оконном рынке по всей России. Сегодня сегмент заказов физлиц замедлил темп роста, если брать по рынку в целом. Чтобы обеспечить поступательное движение нашего бизнеса, мы осваиваем новую сферу корпоративного клиента, перед нами стоит задача по расширению этого направления. Этот сегмент заказчиков достигает у нас 30%, тогда как в общем по России только 20%. При этом в группе наших потребителей растут оба сегмента, просто доля корпоративного клиента за последние 1,5 года набирает обороты стремительнее. У нас сплоченный и дружный коллектив, регулярно повышающий квалификацию и набирающий компетенцию в обучающих семинарах наших поставщиков — ведущих европейских производителей профилей и фурнитуры.

Совокупность комплекса составляющих нашего бизнеса и приводит к успеху. О признании потребителями и экспертами марки «Вот такие



окна!» свидетельствуют многочисленные дипломы и благодарственные письма. Для нас это самая лучшая награда за нашу работу. В 2013 году за энергосберегающую оконную конструкцию мы были удостоены диплома в номинации «Лучший продукт выставки» на 18-й международной специализированной выставке «Волгастройэкспо». Компания «Вот такие окна!» — социально-ответственный бизнес. Мы регулярно помогаем Зеленодольскому детскому дому, юным спортсменам Зеленодольска. Сформировали и поддерживаем собственную команду по мини-футболу. В этом и в 2012 годах наша команда завоевала Кубок Казани по мини-футболу, достигает высоких результатов в республиканских чемпионатах и других серьезных турнирах.

В день профессионального праздника хотим поздравить коллег по строительной сфере и пожелать успехов в нашем сложном, но благородном деле!

Победить качеством

Меры господдержки могли бы помочь отечественным производителям кранов в борьбе за рынок с иностранцами



В посткризисный период на российском рынке башенных кранов наблюдается положительная динамика. Однако большую долю в отрасли занимают китайские производители: при сравнительно высоком качестве покупателю предлагается низкая цена. Отечественным же компаниям приходится отвоевывать место на родном рынке самостоятельно. Как же конкурировать российскому производителю башенных кранов? На этот и другие вопросы отраслевому журналу «Вестник» ответил генеральный директор ОАО «Ржевский краностроительный завод» Василий Гололобов.

— Василий Алексеевич, в последние годы производители кранового оборудования сокращали объемы выпуска, а иностранные компании, в частности, китайские, увеличивали импортные поставки. В чем, на ваш взгляд, причина столь сильного доминирования кранов из Китая?

— Причина доминирования Китая не в каких-то особенностях производства башенных кранов. В создании этой удивительной конкурентоспособности главную роль сыграло китайское правительство. Перед вступлением в ВТО китайские предприятия получали

огромные займы из государственного фонда технологической реновации. Средства были направлены на проекты импортозамещения, модернизацию предприятий. У всех производителей есть доступ к преференциальным займам, кредитам по сниженным процентным ставкам. Причем банки не обращают внимания на факторы рентабельности и платежеспособности компаний. Еще один способ поддержки государством своего китайского производителя — преференциальное налогообложение, проявляющееся в различных формах (возврат налогов, налоговые отсрочки, полное освобождение от налогов). Не стоит забывать про низкие по сравнению с российскими расходы на оплату труда и уровень социального обеспечения. Все в совокупности дает поразительный эффект, и китайские компании выходят на наш рынок с сопоставимым качеством, но невысокими ценами. Это политика государства, а не китайских предприятий. Изменить эту тенденцию смогла бы только аналогичная помощь нашего государства российским производителям. При наличии антидемпинговых мер, субсидирования массовый ввоз из Китая можно значительно уменьшить.

— **Тогда каким образом российским производителям башенных кранов конкурировать не только с отечественными, но и с китайскими производителями?**

— Только потребительскими свойствами. Со стороны нашего производителя единственная возможность — увеличивать предложение. Если мы не будем расширять модельный ряд и поставлять качественную продукцию в соответствии с пожеланиями потребителя, то не сможем изменить ситуацию. Других мер со стороны производителей не существует. Нужно расширять возможности, чтобы у клиента было право выбора. Создавать такой продукт, который приобрели бы не из-за патриотических соображений, а в силу того, что мы можем дать полноценную замену импортному аналогу.

— **Если исходить из неравнозначной конкурентной среды, будут ли отечественные компании в ближайшее время увеличивать поставки на российский рынок и рынки сопредельных государств?**

— Однозначно, будут. Наш завод и другие производители башенных кранов нацелены на это. В случае расширения модельного ряда мы сможем достойно

конкурировать и с европейскими производителями. Если говорить о рынке сопредельных государств применительно к нашей компании, то за последние шесть лет парк белорусских кранов обновился на 60% за счет нашей модели КБМ-401ПА, что составляет порядка 500 кранов.

— **Каков ваш прогноз развития отечественного рынка башенных кранов на текущий год?**

— Рынок напрямую зависит от состояния строительной отрасли. При положительной динамике объемов строительства рынок башенных кранов будет показывать такую же положительную динамику. С учетом процента износа кранов, по разным оценкам составляющий 70-80% по стране, прирост рынка башенных кранов будет опережать объемы строительства. В 2012 г. рост объема строительства в целом по стране вырос более чем на 5% по отношению к 2011-му, а общая емкость рынка башенных кранов выросла на 40% за этот же период. Если брать динамику за первое полугодие 2013 года, то тенденция продолжает сохраняться. Поэтому, полагаю, емкость рынка в этом году будет расти. **В**



Эльвира Ханина, коммерческий директор ООО «ПСМ»:

ООО «ПСМ» работает на рынке грузоподъемных механизмов 11-й год. Начинали с малого, не было ничего, кроме желания развиваться. Именно с первых дней и по сей день главным сокровищем стали сотрудники. Сегодня предприятие располагает собственной производственной базой, офисными и складскими помещениями, техникой и профессиональным сплоченным коллективом.

— Мы работаем на субподряде у строительных организаций. Начинаем монтировать краны сразу же после установки фундамента здания, а демонтируем перед благоустройством территории. Сегодня у нас на вооружении 11 башенных кранов, есть и старые, и современные модифи-

кации. Как правило, рабочий процесс никогда не останавливается. Нашей визитной карточкой выступают квалифицированные сотрудники, бригады электриков, монтажников и слесарей. За десять лет работы благодаря их профессионализму у нас сложился круг постоянных партнеров, это крупные строительные фирмы, такие как ООО «Фон», ООО «Консоль-С», ООО «Бриз», ОАО «Казаньцентрстрой», ООО «Основание», ООО ПСК «Народный дом» и многие другие. Они строят как коммерческое жилье, так и жилье по государственным программам «Социальная ипотека» и «Доступное и комфортное жилье гражданам России», а также объекты социально-культурного быта, детские сады и школы. Недавно мы стали представителями Нязе-

петровского завода «Крановые технологии». Мы освоили и запустили в работу на строительные объекты новую модель крана КБ-586, сейчас в Казани пять единиц такой техники. Сегодня башенный кран КБ-586 (ТДК 10.215) — самый современный, качественный и технологический из выпускаемых кранов, и наша задача как представителей официального сервисного центра на основании заключенных договоров проводить полный комплекс сервисного обслуживания башенных кранов, гарантийный и постгарантийный ремонт для бесперебойного строительного процесса. Техника достаточно дорогая и технологически сложная, поэтому обслуживать грузоподъемные механизмы должны профессионалы, а они у нас имеются.

Поздравляю всех строителей с их профессиональным праздником!

420085 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Обнорского, 30 А,
тел./факс: (843) 513-95-71,
e-mail: psm-1@mail.ru

Марат Нуриев:

«Наступило время перемен для государства и граждан»



Закончилась XXVII Всемирная летняя Универсиада, в ходе ее подготовки руководство республики поставило задачу взяться за ЖКХ, решить проблемы, накопившиеся в отрасли. «Что зависит от региональной и федеральной власти, жилищников и самих граждан?» — с таким вопросом мы обратились к руководителю одной из самых крупных управляющих компаний в Казани ООО «УК «Уютный дом», депутату Казанской городской думы Марату Нуриеву.

— *Марат Абдулхаевич, «Уютный дом» регулярно становится победителем российских конкурсов на лучшую управляющую компанию, как это удается?*

— В этой отрасли я работаю 26 лет, знаю все тонкости. Удастся держать планку благодаря профессиональному коллективу, отлаженной работе. В 2006 году мы взяли в управление более 3 млн кв. м жилого фонда, это две трети Ново-Савиновского района Казани. Вот уже 7 лет плотно занимаемся обустройством казанских дворов, наш проект «Энергоэффективный квартал» прославился на всю Россию. Сегодня мы защищаем программу внедрения импульсных счетчиков, чтобы дистанционно получать показания. Но мы не можем говорить только о достижениях, пришло время обозначить те преграды, что мешают успешно работать.

— *Что является главной проблемой?*

— Основная проблема — несовершенство законодательной базы на федеральном уровне. Принимаются законы, противоречащие друг другу. Например, в течение только одного года нам пришлось работать с пятью документами, которые трактуются по-разному, доводить их смысл до населения: это постановления КМ РТ № 87 от 16.02.2009 г. и № 262 от 14.04.2010 г., а также постановления Правительства РФ № 307 от 6.05.2011 г., № 354 от 6.05.2011 г., № 344 от 16.04.2013.



Обсуждение вопроса больших показателей ОДН с мэром г. Казани Ильсуром Метшиным во время его визита в УК «Уютный дом».

Любое изменение вызывает волну недовольства граждан, и этот удар принимают на себя жилищники. Сначала мы с большим трудом доказывали гражданам, что выгоднее платить по счетчикам, затем провели разъяснительную работу о зависимости величины ОДН от самих собственников, смогли снизить число мошенничеств по подключению к сетям. В этот момент федеральный центр отменил постановление № 262 от 14.04.2010 г. кабинета министров РТ, и вступило в силу 344-е постановление РФ, по которому разница между общедомовыми приборами учета и индивидуальными легла на управляющую компанию. С учетом этого (только в нашей компании ежемесячно эта

сумма превышает 3,5 млн рублей) возникли огромные риски для УК, ведь поставщики коммунальных услуг выставляют счета в полном объеме. В итоге небольшие управляющие компании просто становятся банкротами, в судебных спорах поставщики имеют преимущество.

— *Существуют ли способы предотвратить рост платежей среди жильцов?*

— Долги по квартплате в ЖКХ будут, пока жилец не понесет по закону наказание за неуплату, и здесь нужны согласованные действия всех уровней власти. Резкое увеличение безнадежной, как мы называем ее, задолженности произошло, когда федеральные ре-



УК «Уютный дом» принимает участие в выставке, посвященной проводимым мероприятиям и инициативам по энергосбережению в сфере ЖКХ (на фото: президент РТ Рустам Минниханов, ген. директор — председатель правления государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин).



По инициативе УК «Уютный дом» в Ново-Савиновском районе г. Казани весной этого года была проведена акция «Весенний скворечник».



Приоритетным направлением УК «Уютный дом» является благоустройство дворов.



гистрационные органы перестали требовать для сделки купли-продажи квартиры справку об отсутствии долга по квартплате. В итоге квартиры продаются, а новый собственник не несет обязательств по задолженности старого. Самосознание граждан не достигло того уровня, когда они могут взять ответственность за состояние своего жилья, я имею в виду не отдельную квартиру, а весь дом. Не говорю уже о халатном отношении к общему имуществу — нет понимания, что твоё жильё начинается со двора, подъезда, и расходы за места общего пользования государство больше не несет. В законе прописаны права собственников, но не обязанности. Сейчас мы не можем даже кровлю

залатать без решения собрания собственников, а жильцы не приходят на эти собрания, не обеспечивают кворум. Выходит, что право принимать решение у жителя есть, а обязанности ходить на собрание нет. А если крыша потекла, кто виноват? Управляющая компания! А то, что сам житель не пришел на собрание, никто не вспомнит. Поэтому налицо тенденция возврата от ТСЖ к прежним формам управления жилым фондом.

— Каких действий от власти хотят сегодня управляющие компании?

— Осмысленного подхода к принятию законодательных решений на российском уровне — с учетом

менталитета населения, региона, раз уж федеральный центр лишил муниципалитеты права принимать серьезные решения в ЖКХ. Мы открыты для населения: первыми подключились к сервису «Открытая Казань» в Интернете, где можно проследить ход выполнения заявки, каждый житель имеет возможность проследить расходование средств. Но в последние годы, как и все УК, оказались между молотом и наковальней — со стороны государства и граждан. А проблемы ЖКХ без общих усилий не решить.

ООО УК «Уютный дом»
г. Казань, ул. Четаева, 17,
тел.: (843) 521-12-81,
udomns@mail.ru



Добро пожаловать в Татарстан!

Наследие Универсиады и существующие в республике историко-археологические памятники делают регион привлекательным для туристов

Прошедшая в Казани Универсиада сразу вывела регион в лидеры по туристической привлекательности, сама столица Татарстана по турпотокам уступила позиции только Москве и Санкт-Петербургу. Но студенческие игры закончились, а построенные новые гостиницы не простаивают (более десятка гостиниц открылось накануне и сразу после игр, всего их в Казани 104). Чем еще, помимо объектов Универсиады и всей ее инфраструктуры, интересен регион для туристической индустрии, попробовал разобраться «Вестник. Татарстан».



Welcome to Tatarstan!

Ценности предков

Памятник культурного наследия Болгарское городище — одна из главных достопримечательностей Татарстана. С 1998 года этот историко-архитектурный музей-заповедник, расположенный на площади 415 га, включен в предварительный список Всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО по Российской Федерации. Сам город Болгар, возникший в X веке, являлся центром Волжско-Камской Булгарии, по сути центром международной торговли. Здесь процветали ремесла, был монетный

двор, где чеканились монеты. Пережив монгольское нашествие, город расцвел еще больше, став одним из крупнейших в Европе поселений с численностью жителей более 50 тысяч человек. Сегодняшние туристы могут прогуляться вдоль охрannого рва и вала длиной более пяти километров, зайти в древнюю соборную мечеть, посетить ханскую усыпальницу, Черную палату, малый минарет, Восточный и Северный мавзолеи и другие объекты культурного наследия. Всего культурный слой городища включает семь эпох —

от X века до современности. Ценители природной красоты могут полюбоваться на озеро Мочи́лище, колодец св. Авраамия, Капитанский колодец. Заповедник — самый северный в мире памятник средневекового мусульманского зодчества и единственный сохранившийся образец болгаро-татарской архитектуры XIII-XIV вв. Современные строители добавили городу комфортности — недавно тут был реконструирован большой минарет и выполнена модернизация электроснабжения на сумму более 120 млн рублей.

Рэхим итегез!



Дела духовные

В Зеленодольском районе Татарстана, на месте впадения реки Свияга в Волгу, на острове расположен еще один древнейший город, памятник православного зодчества и место паломничества — остров-град Свияжск. Возникший в 1551 году как крепость войск Ивана Грозного, сегодня город хранит бесценные сокровища православной веры. Древнейшая в

республике деревянная Троицкая церковь Иоанно-Предтеченского женского подворья Успенского монастыря, построенная в середине XVI века, церковь во имя святителя Николая и собор в честь Успения Пресвятой Богородицы Свияжского мужского Успенско-Богородицкого монастыря. В Успенском соборе города больше 1 000 кв. м занимают фрески XVI века, на которых есть редчайшие изображения царя Иоанна IV и митрополита московского Макария (Святителя).

Помимо религиозных святынь, интересна и историческая часть города — жилые дома, присутственные места и учреждения XIX века, руины Никольской и Тихвинской церквей XVIII века, здания и сооружения начала XX века. Кроме того, здесь ведется реставрация исторического наследия. Недавно, например, был открыт уникальный исторический памятник — точная копия ботика, принадлежавшего российскому императору Павлу I.



Выше только звезды

Помимо исторического наследия, недавно здесь появились интересные современные объекты. Для любителей астрономии, астрологии и просто звездного неба 23 июня в Казани на территории астрономической обсерватории им. В.П. Энгельгардта открыли новый планетарий. Предполагается, что это сооружение станет частью будущего астропарка, в котором будет располагаться новейшее оборудование для научных наблюдений. Уникальный телескоп

«Мегатортор» стоимостью 32 млн рублей был изготовлен для планетария астрофизической обсерваторией РАН. Его главная особенность в том, что в отличие от большинства такого рода телескопов он «видит» не маленький кусочек неба, а весь небосвод — за счет конструкции из девяти небольших телескопов по 10 см диаметром каждый. Благодаря этому он сможет заметить даже небольшие метеориты или мелкий космический мусор. С 1 сентября он откроется для массового зрителя, и

тогда можно будет, расположившись в зале на 90 мест под 15-метровым куполом-экраном, смотреть документальные фильмы об устройстве планет и происхождении Вселенной или наблюдать за звездным небом. За качество «сеанса» переживать не стоит — по уровню технического оснащения Казанский планетарий не уступает Московскому, Новосибирскому и Ярославскому. **В**

Василь Шайхразиев:

«Каждый челнинец имеет право на качественное жилье»



В НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ АКТИВНО РЕАЛИЗУЮТСЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И РЕСПУБЛИКАНСКИЕ ПРОГРАММЫ ПО ВВОДУ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ И СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ. О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА В ПРЕДДВЕРИИ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ РАССКАЗАЛ МЭР ГОРОДА ВАСИЛЬ ШАЙХРАЗИЕВ.

— *Василь Гаязович, каковы итоги работы стройкомплекса Naberezhnye Chelny в первом полугодии? Сколько кв. м жилья введено? Сколько планируется ввести до конца года?*

— В 2013 году нам предстоит ввести 310 тыс. кв. м жилья, в том числе 71 тыс. кв. м по программе социальной ипотеки, 202 тыс. кв. м инвестиционного жилья и более 36 тыс. кв. м индивидуального жилья. По итогам первого полугодия мы ввели 132 тыс. кв. м. Помимо качественного строительства жилья, для челнинцев важна сопутствующая инфраструктура — наличие магазинов, парковок, скверов, детских садов и школ. И мы это обеспечиваем. За последнее время введено в эксплуатацию 74 объекта общей площадью 68 тыс. кв. м. Это восемь объектов соцкультбыта, 16 объектов торгового и 50 — производственного назначения.

Что касается предоставления жилья ветеранам Великой Отечественной войны, то 54 ветерана получили субсидии и приобрели жилые помещения. Также получили государственную поддержку на приобретение жилья 2 300 многодетных семей. Для этого городу безвозмездно передана территория размером 300 га. Разработан и утвержден проект планировки и межевания поселка индивидуальной жилой застройки Подсолнухи на

2296 участков площадью от 8 до 10 соток. На данной территории предусмотрено строительство 6 детских садов на 1440 мест и общеобразовательный центр на 1980 учащихся. Кроме того, готовятся к вводу в эксплуатацию первые жилые дома поселка Чаллы Яр. Это один из активно реализуемых проектов в области малоэтажного строительства Naberezhnye Chelny.

— *Известно, что программа соципотеки — это единственная программа в РФ, направленная на обеспечение жильем работников бюджетной сферы. Что в этом направлении сделано в Челнах?*

— По состоянию на 1 июня на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, состоит 6 711 семей. В этом году объем ввода жилья по социальной ипотеке позволит обеспечить благоустроенными квартирами всего 1 188 семей. По итогам конкурсов, проходивших в 2013 году, 342 семьи выбрали квартиры в домах 35-го, 36-го микрорайонов и района Замелекесье. В этом году строительство этого микрорайона завершается.

— *Какими темпами реализуется в городе программа капитального ремонта МКД?*

— В этом году на капитальный ремонт жилого фонда из средств трех бюджетов

и сборов населения выделено 1 млрд 200 тыс. рублей. Как правило, ремонт начинается с замены или реконструкции кровли, затем переходим к фасаду, и в последнюю очередь — все внутренние работы: лифтовое хозяйство, слаботочка, ХГВ, канализация и т.д. В рамках городской программы предусмотрено выделение 350 млн рублей на замену лифтов. Наша задача — полностью заменить все лифты, срок годности которых истекает в этом году или давно истек. На следующий год мы планируем выделить столько же средств для завершения начатого дела. Фасад, лифты и кровля — самые дорогие работы в капремонте. Главное здесь использовать современные материалы и технологии, которые потом позволят экономить деньги челнинцев.

— *Расскажите о капитальном ремонте и строительстве новых социальных учреждений.*

— В рамках республиканской программы «Доступная среда» на 2011-2015 годы городу выделено 58,2 млн рублей. В перечень включено 9 объектов города и мероприятия по адаптации жилых домов, где проживают инвалиды-колясочники. В этом году адаптационными приспособлениями будут оборудованы Республиканский центр материальной помощи городского округа «Naberezhnye Chelny», центр реабилитации инвалидов «Изгелек», Центр реабилитации слуха,



МАОУ «Гимназия №77», МБОУ «СОШ №60». Также продолжатся работы в Закамской детской больнице с перинатальным центром, в городской поликлинике №6, в Набережно-челнинском государственном торгово-технологическом институте. В рамках реализации программы «Модернизация здравоохранения РТ» завершен первый этап реконструкции Камского детского медицинского центра — капитальный ремонт перинатального центра. Стоимость реконструкции составила 431,8 млн рублей. В апреле ОАО «Камгэсэнергострой» приступило к ремонту детского стационара этой больницы. Бюджет составил 622,1 млн рублей. В начале марта состоялось открытие центра.

В 2013 году на капитальный ремонт четырех общеобразовательных учреждений городу из республиканского бюджета выделено 149,46 млн рублей. С гордостью можем сказать, что к 15 июля мы завершили основные ремонтные работы в этих школах.

— Болевой точкой сферы ЖКХ является начисление ОДН. Понятно, что свести этот показатель к нулю невозможно по объективным причинам, но его можно довести до минимума. Каким образом организована работа по снижению ОДН в Набережных Челнах?

— ОДН определяется как разница между объемом, который показал общедомовой прибор учета, и суммой показаний индивидуальных счетчиков и расходов по нормативу в квартирах, не оборудованных приборами учета. Эта разница распределяется между всеми собственниками пропорционально площади их квартиры. Однако с 1 июня 2013 года размер начислений на коммунальные

услуги ОДН по общедомовому прибору учета не может быть выше соответствующих нормативов потребления. Сегодня в Набережных Челнах установлены приборы учета на все виды коммунальных услуг, как общедомовые, так и индивидуальные. Борьбу с недобросовестными плательщиками мы вели на протяжении всего прошлого года, и наша задача довести ее до конца. Вообще, по моему мнению, решением данной проблемы станет установка новых счетчиков, которые могут дистанционно, без участия человека снимать показания.

— Какое внимание уделяется благоустройству города? Какие новые объекты появятся в городе?

— Сейчас ведется активная работа по благоустройству набережной реки Кама и парка «Прибрежный» с обустройством тротуаров, велосипедных дорожек, освещения, спортивных и игровых площадок, футбольных полей и поля для профессиональной игры в регби. Из республиканского бюджета выделено 75 млн рублей. На данный момент выполнена основная часть работ, смонтированы малые архитектурные формы. Установлены металлоконструкция с надписью «Яр Чаллы», флагшток высотой 35 м, выложена брусчатка на площадке для велосипедистов.

Другой проект — парк «Гренада», его сделали экстрим-зоной. Ребята здесь с удовольствием занимаются бимиксом, паркурком. В городе также хорошо развивается велотриал: работают 17 велопрокатов, построено 143 км велодорожек по городу. Создавая такую инфраструктуру, мы стремимся к тому, чтобы каждый человек мог легко добраться до инте-

ресной ему точки. Таким образом, мы оздоравливаем общество, отвлекаем от пагубных привычек и активно призываем к занятиям спортом.

— В этом году вы изучали опыт благоустройства в Турции. Какие турецкие объекты или направления привлекли ваше внимание и будут ли они применены на практике в Челнах?

— Да, я в этом году побывал в Анкаре, Стамбуле и Бурсе. Особенно меня поразило, что вместе со строительством жилья там сразу возводятся вся инфраструктура, парковые зоны, зоны семейного отдыха, а когда это еще приправлено элементами самобытной культуры, горожане начинают чувствовать заботу со стороны государства. Новые подходы оформления среды мы берем за основу и применяем у себя. Сейчас в парке пос. ГЭС, «Гренаде» и на набережной уже видны некоторые интересные моменты. И мы не думаем останавливаться на достигнутом.

— Чувствуется, челнинским строителям не придется в ближайшее время сидеть без работы. Что бы вы хотели пожелать всем строителям в день профессионального праздника?

— Строитель — это благородная профессия, которая дает людям то, на что они больше всего рассчитывают. Это не только жилье, но и комфортные условия проживания в городе, поселке. Строитель дает каждому шанс жить и наслаждаться. Я благодарю всех строителей за их труд и любовь к родному городу. Желаю не снижать темпы строительства! Здоровья вам и вашим близким и успехов во всех начинаниях! **В**

«Евростиль» расширяет возможности

В списке сданных объектов ООО «Евростиль» — десятки жилых домов, зданий и сооружений, расположенных в Набережных Челнах и Тукаевском районе Татарстана

На протяжении многих лет компания ООО «Евростиль» активно участвует в реализации федеральных и региональных программ в области строительства и реконструкции жилых домов, капитального ремонта зданий, социально-культурных учреждений и строительства сельских клубов. Но этим деятельность фирмы не ограничивается. О новых направлениях развития предприятия «Вестнику Татарстан» рассказал генеральный директор ООО «Евростиль» Ильнар Гайсин.



Ильнар
Гайсин

История строительной фирмы ООО «Евростиль» началась с 1992 года. Средний брат Ильнара Гайсина Ильмир, переехавший в Набережные Челны в 1986 году, давно вынашивал идею создания собственного строительного предприятия. Но претворить мечту в жизнь удалось лишь 6 лет спустя. Изначально фирму назвали ЧП «Динара» в честь дочери Ильмира. Также в компанию пришли работать братья Ильнар и Зиннур. Все три брата — дипломированные строители, окончили Казанский инженерно-строительный институт, факультет промышленно-гражданского строительства, и поклялись друг другу всегда быть верными выбранной профессии. В 2002 году Ильмир Гайсин трагически погиб. Во главе семейного предприятия встал Ильнар. ЧП переименовали в ООО «Евростиль». Все эти годы компания динамично развивается: имеет большой опыт работы по осуществлению функций генерального подрядчика, выполнению архитектурного



дизайна и разработки сметной документации, имеет строительную лицензию на все виды строительных работ, выполняет работы по строительству, реконструкции и ремонту жилых, административно-бытовых зданий.

— Сегодня наше предприятие, кроме строительства, производит выпуск окон и дверей, пластиковых конструкций и заготовок по вентиляционному оборудованию, — делится Ильнар Гайсин. — ООО «Евростиль» располагает штатом высококвалифицированных специалистов. Имеется база общей площадью 2,9 га, на территории которой находится администра-

тивно-бытовой корпус, гараж, материальный склад, цементный склад, столярный цех, котельная, столовая. Собственные автобетоносмесители КАМАЗ 5511Р, автобусы, автокраны, башенные краны, бетономешалки, бульдозеры, подъемники, передвижная компрессорная, самосвал, тракторы, КАМАЗы, штукатурная станция. Стремясь к высокому качеству производимых работ, предприятие применяет современные строительные и отделочные материалы с соблюдением требований СНиП и норм проектирования, не боится экспериментировать, внедряя новые технологии. В портфолио ООО «Евростиль»

— реконструкция сооружений социально-культурного назначения в Набережных Челнах, таких как Татарский драматический театр, Русский драматический театр «Мастеровые», Ледовый дворец, школа хореографии, Пенсионный фонд, общество инвалидов, Управление социальной защиты, Регистрационная палата, БТИ, Центральный исполком, Комсомольский исполком, ДИАСиЭ г. Набережные Челны, спортивная школа «Яр Чаллы», реконструкция к/т «Чулпан» под Музей истории города, «Бизнес-инкубатора», также работы по капитальному ремонту реабилитационного центра для инвалидов «Изгелек», МАОУ «СОШ №35», приемно-диагностического отделения ГАУЗ

водились работы на заводах ОАО «КАМАЗ-металлургия», НТЦ ОАО «КАМАЗ». Кроме того, специалисты «Евростиль» работали на объекте УВД г. Набережные Челны, производили внешнюю и внутреннюю отделку «Делового центра 2.18». В 2005 году было построено здание ОМОНа, в ноябре 2008 г. закончено строительство объекта «Дворец бракосочетаний» в Набережных Челнах. В 2011 году был сдан в эксплуатацию детский садик «Белекеч» в 36-м микрорайоне. В 2012 году завершено строительство объектов: «Технопарк в сфере высоких технологий», автосалон «Мазда», сельский Дом культуры на 300 мест, расположенный на Элеваторной горе.



Ильмир Гайсин, Ильнар Гайсин, Зиннур Гайсин.

дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже» в 12-м микрорайоне Набережных Челнов, «Многофункциональный центр» в п. Круглое Поле Тукаевского муниципального района, в 71-м микрорайоне Набережных Челнов. Скоро будут сданы 2 функциональных сельских клуба и завершится капремонт двух школ.

ООО «Евростиль» активно привлекалось и к строительству объектов Универсиады-2013, среди которых — Дворец единоборств, футбольный стадион на 45 тыс. мест «Казань-Арена» и другие спорткомплексы.

Своевременно и качественно выполняя строительные работы, ООО «Евростиль» создает хорошие взаимоотношения с заказчиком.

Сегодня в штате предприятия более 300 человек. Однако Ильнар Гайсин сетует на кадровый голод: — Хочется, чтобы на стройку шли молодые квалифицированные специалисты. Поэтому сейчас тесно работаем со строительными техникумами и колледжами.

У нас отличный коллектив. Вскоре переедем в новое просторное здание в 52-м комплексе. Пользуясь случаем, хочу обратиться к коллегам и своим сотрудникам с искренними пожеланиями в честь Дня строителя. В этот день принято оставить инструмент, снять каски и отмечать этот праздник с полным размахом. Эта профессия сложна и требует больших сил, но приносит большую пользу всем людям. Никто не представляет, как можно обойтись без профессии строителя. Хочется пожелать терпения, успехов и осуществления всех планов.



Справка. ООО «Евростиль» занимается строительством зданий и сооружений I и II уровней ответственности: подготовительные, земляные и каменные работы, устройство и монтаж бетонных и железобетонных конструкций, монтаж легких ограждающих конструкций, монтаж стальных конструкций, благоустройство территории, строительство дорог, отделочные работы, устройство полов, работы по устройству внутренних и наружных инженерных сетей и коммуникаций, работы по устройству наружных и внутренних систем газоснабжения, свайные работы.

«Тукаевская ЦРБ», построен гостиничный комплекс «Катерина» в г. Елабуге.

Также велись работы по капитальному ремонту в ТФК ОАО «КАМАЗ», на автосборочном заводе, автомобильном заводе, ОАО ЗМА, была реконструирована горнолыжная база «Федотово», произ-

В настоящее время ведется строительство объектов многоквартирной застройки: «Чаллы Яр», «Административно-офисное здание со спортзалами», «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами» в 9-м микрорайоне, «17-этажный жилой

423800 Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
п. Кама, ул. Ключевая, 7,
тел./факс: 8(8552) 79-77-83, 79-77-72

Аренда спецтехники — выгодный вариант

Более 40 лет ООО «Строймеханизация-МА» предоставляет оборудование крупнейшим стройплощадкам Республики Татарстан и России

Сложно себе представить строительную площадку без спецтехники. Не все компании имеют собственное строительное оборудование: гусеничные тракторы, тягачи, краны, гидроподъемники и другое. Для этого существуют компании, предоставляющие в аренду такую технику. Среди таких компаний — ООО «Строймеханизация-МА». В прошлом году компания отметила 40-летний юбилей. О том, как удалось пережить трудные 90-е и безболезненно перейти на рыночные рельсы, рассказал директор ООО «Строймеханизация-МА» Александр Аппаков.



АЛЕКСАНДР
АППАКОВ

История компании началась в период бурного развития строительства в Поволжье, что потребовало усиления базы механизации. Многие объекты жилищного строительства, социальных учреждений, промышленных зданий КАМАЗа, Нижнекамского перерабатывающего завода и архитектурных достопримечательностей Набережных Челнов возводились с помощью техники, предоставленной ООО «Строймеханизация-МА». Предприятие принимало непосредственное участие в строительстве завода транспортного электрооборудования, ЕЛАЗа, Новоменделеевского химкомбината, заводов Нижнекамского химкомбината, Казанского завода «Оргсинтез», участвовало в ликвидации последствий пожара на заводе двигателей ОАО «КАМАЗ», землетрясения в г. Спитаке (Республика Армения), а также в строительстве объектов жилья и соцкультбыта Республики Татарстан. Кроме того, механизаторы предприятия работали на установке реактора в Омском химкомбинате, монтаже канатного моста в городе Семипалатинске,

нефтегазовом комплексе Тенгизского месторождения в Казахстане, на жилищном комплексе в городе Чайковском совместно с турецкими фирмами.

Сдача строительной техники в аренду, ремонт подъемных сооружений с применением сварки и расчетных металлоконструкций и элементов — сегодня это основная деятельность организации. У предприятия есть собственный ремонтный участок и лаборатория по ремонту и наладке приборов безопасности кранов и автогидроподъемников. В любой момент квалифицированный ремонтный персонал, оснащенный всеми необходимыми инструментами и приборами, готов выехать на место поломки грузоподъемного механизма. Похвастаться собственными передвижными мастерскими может далеко не каждое предприятие. ООО «Строймеханизация-МА» является одной из крупнейших компаний по ремонту и обслуживанию всех видов грузоподъемной техники в России. В списке подобных компаний она твердо занимает 9-е место.

Немалая заслуга в этом принадлежит Александру Аппакову. 25 лет он стоит у руля компании. Двери его кабинета всегда открыты для любого сотрудника.

— Наша компания имеет огромный потенциал, который обеспечивается опытом работы в данной отрасли и, конечно, персоналом, подготовленным для активной работы, — отмечает Александр Аппаков. — Предприятие обеспечивает стро-

ительно-монтажные организации грузоподъемными механизмами различной модификации: краны на гусеничном и пневмоколесном ходу грузоподъемностью от 25 до 100 тонн, автокраны, краны на спецшасси грузоподъемностью от 12 до 63 тонн, автогидроподъемники АГП-18, АГП-22, АГП-28. Кроме того есть вспомогательная техника: тягачи, трейлеры, прицепы, на которых оборудование транспортируют в любую точку России. Всего в парке предприятия насчитывается 188 единиц спецтехники. На арендованном оборудовании работает только наш собственный обученный персонал. Поэтому командировки неизбежны, и рабочие уже к ним привыкли. Обновлению оборудования и повышению квалификации работников уделяем особое внимание. Так, например, в 2005 году под строительство нефтеперерабатывающего завода «ТАНЕКО» в Нижнекамске нами была закуплена новая техника в лизинг.

У компании есть 2 филиала: в Казани и Нижнекамске. Производственные участки и филиалы организованы согласно потребности в механизмах строительномонтажных организаций по месту расположения объектов строительства. Таким образом, ООО «Строймеханизация-МА» приняло активное участие в строительстве объектов к 1000-летию Казани, проведению Универсиады-2013, а также завода «Аммоний», расположенного в Менделеевске. Ежемесячно компания оказывает услуги на 20 млн рублей. Пред-



ООО «Строймеханизация-МА» является одной из крупнейших компаний по ремонту и обслуживанию всех видов грузоподъемной техники в России. В списке подобных компаний она твердо занимает 9-е место.

приятие активно участвует в благотворительной деятельности, связанной с решением проблем школ, мечетей и храмов. Силами ООО «Строймеханизация-МА» была построена Казанская высшая духовная семинария, установлено 36 минаретов на мечетях, купола и маковки на 4 православных храмах Республики Татарстан. Недавно предприятие взяло шефство над Челнинским детским домом. Не забывает Александр Аппаков и о своих сотрудниках. Это материальная помощь, выплата премий,

встречи с ветеранами отрасли и отличниками предприятия. Всего в организации трудятся 280 человек. Ответственность за судьбу своего предприятия, а значит, и за судьбу его работников и членов их семей, позволила Аппакову не просто сохранить и поддержать предприятие на плаву, а постоянно его развивать и совершенствовать. Ведь только осознанная и мотивированная работа каждого на своем рабочем месте при благоприятном психологическом климате дает возможность добиться высоких

экономических показателей. Поэтому проблема кадров никогда остро не касалась предприятия. Более того, руководство ООО «Строймеханизация-МА» гордится 8 династиями: Аппаковы, Шайхеевы, Гаевы, Григорьевы, Егоровы, Шагабудиновы, Желнины, Морозовы. — В профессиональный праздник — День строителя — хочется поздравить коллег, всех, кто по жизни связан с этой благородной профессией и остается ей верен, — резюмирует Александр Аппаков. — Желаю всем добра, оптимизма, крепкого здоровья, мира и благополучия. Пусть работы всегда будет много, и все заботы будут связаны только со строительными объемами, а не с их отсутствием!

423814 Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
промышленная коммунальная зона,
ул. Промышленная, строение 9,
тел./факс: (8552) 44-32-42

Создавая облик города

МУП «Служба градостроительного развития» неоднократно становилась победителем всероссийских и международных профессиональных конкурсов

Город — это уникальный организм, в котором все взаимосвязано, от транспортной инфраструктуры до благоустройства. И от того, насколько удачно функционируют те или иные «органы», насколько изначально удачно они были задуманы, зависит общее состояние города.

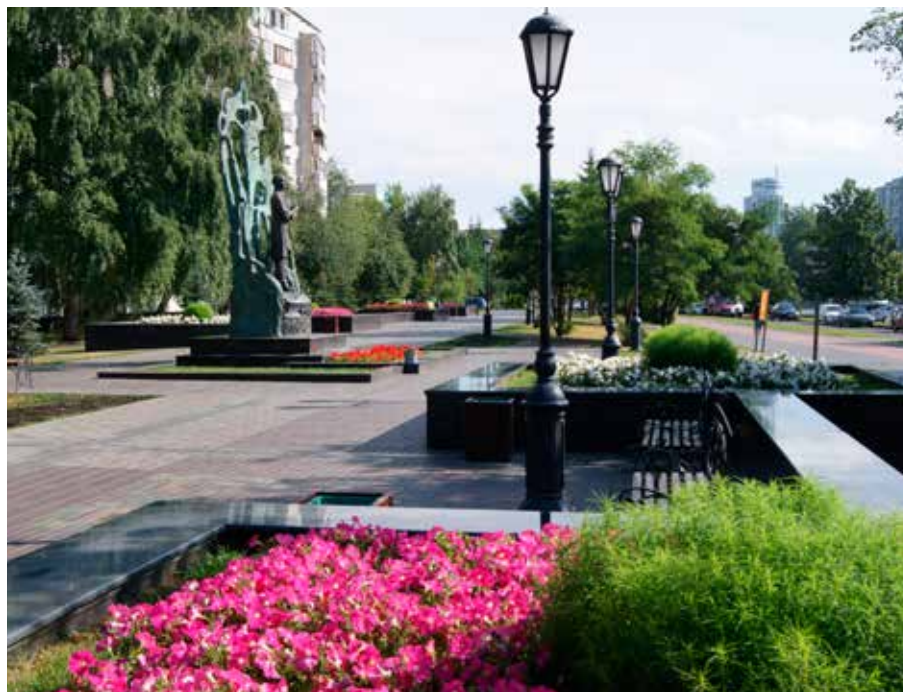


ЛЕНАР
САЛЬМАНОВ

Производственная деятельность отдела архитектуры и строительства, ныне муниципального унитарного предприятия города Набережные Челны как самостоятельного началась в июле 1965 года. После этого служба сменила не одно название. Но все эти годы суть деятельности осталась неизменной — градостроительство.

— Сегодня «Служба градостроительного развития» — это несколько

Справка. Основными видами деятельности предприятия являются: градостроительная деятельность, в том числе организация и проведение мониторинга градостроительной деятельности; разработка градостроительной документации, землеустроительная деятельность; разработка проектно-сметной документации на все виды строительства и реконструкции объектов строительства; проведение обследований зданий и сооружений; проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, проектирование движения транспортных потоков; топографо-геодезическая деятельность; картографическая деятельность; юридическое консультирование в сфере градостроительного и земельного законодательства.



подразделений высококвалифицированных специалистов, — рассказывает директор МУП «Служба градостроительного развития» **Ленар Сальманов**. — На предприятии трудятся более 100 человек. Уровень образования персонала предприятия на 89% представлен сотрудниками с высшим образованием, 95% специалистов имеют сертификаты повышения квалификации. Мы выполняем широкий перечень работ: от градостроительного проектирования до разработки дизайн-проектов интерьеров.

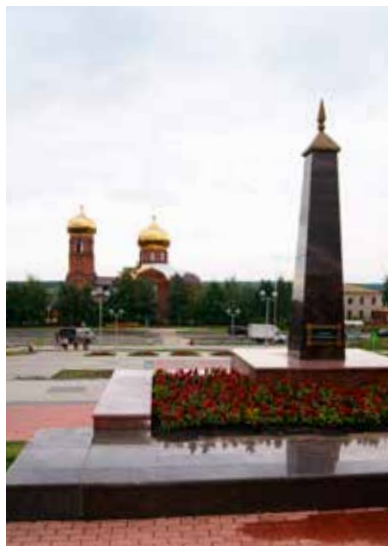
Предприятие имеет допуски СРО на проектные, геодезические работы и строительный контроль.

В структуре предприятия находится три отдела: геодезии, архитектурно-планировочная мастерская и градостроительного кадастра.

Для отвода земли под различные объекты промышленного и гражд-

данского строительства, выполнения проектных работ, ведения строительных работ, эксплуатации различных сооружений необходимы материалы, содержащие точную топографо-геодезическую информацию о данной территории. Информация должна включать как сведения о ситуации на поверхности земли, так и сведения о расположении коммуникаций и инженерных сетей под землей. В создании и дополнении такого банка данных по городу и по промышленно-коммунальным зонам г. Набережные Челны ключевую роль играет отдел геодезии МУП «Служба градостроительного развития».

МУП «Служба градостроительного развития» входит в СРО НП «Волга-КамаИзыскание». Отделом геодезии проводится исполнительная съемка всех видов строительства на территории города. Включая строи-



Сегодня «Служба градостроительного развития» — это несколько подразделений высококвалифицированных специалистов.

тельство объектов недвижимости и прокладку инженерных сетей, в том числе на особо опасных объектах. В целях модернизации технической базы топогеодезических работ и создания локальной спутниковой сети на территории Тукаевского района г. Набережные Челны были приобретены два комплекта полевого спутникового геодезического оборудования. Архитектурно-планировочная мастерская, в которой трудятся более 40 человек, является членом СРО НП «Волга-Кама», имеет допуск к проектированию всех видов строительства, в том числе особо опасных и технически сложных объектов.

— Проектная мастерская занимается проектированием самых разных объектов — от многофункциональных комплексов, жилых домов и промышленных объектов до магистральных инженерных сетей и сооружений, а также объектов благоустройства города, — подчеркивает Ленар Сальманов. На сегодняшний день сдвинуто с мертвой точки строительство жилого комплекса в 46-м микрорайоне города (ЖК «Солнечный»), строительство которого было заморожено 6 лет назад. Изначально комплекс был задуман как элитный, из трех восьмизэтажных домов и спортивно-оздоровительного комплекса. До кризиса фирма-застройщик успела возвести один дом, но и его не ввели в эксплуатацию. Нам предстоит

спроектировать один 8-этажный и два 16-этажных дома со встроенно-пристроенными помещениями, включающими фитнес-клуб, салон и другое. Планировка соответствует современным требованиям, выбраны совместно с заказчиком наиболее оптимальные варианты. Наша служба занималась проектированием многих социальных объектов города. Так, в прошлом году мы запроектировали в сфере благоустройства города скверы Тукая, им. Титова в 17-м микрорайоне, бульвар Боровецкий в 51-м микрорайоне. Также значительный объем в нашей работе занимают проекты строительства и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжение и канализация, теплоснабжение и электроосвещение улиц и проспектов.

Сейчас работаем над проектом реконструкции Торгового квартала, площадь которого увеличится более чем в два раза. Эта работа выполняется совместно с известным венгерским архитектором Фазакашем. Реализация этого проекта создаст привлекательное место для отдыха горожан, а оригинальная архитектура украсит проспект Мира. Это будет своеобразный «город под крышей» с современными 2-уровневыми парковками.

Одним из направлений работы архитектурно-планировочной мастерской является обследование зданий и сооружений.

У «Службы градостроительного развития» имеется многолетний опыт в этой сфере. Специалисты предприятия обследовали объекты таких крупных компаний, как Менделеевский химзавод ОАО «Аммоний», ОАО «Татнефть», ОАО «Генерирующая компания» и других. По результатам обследования составляется техническое заключение о состоянии здания с рекомендуемыми мероприятиями по усилению конструкций, устранению дефектов и повреждений, а также причин их появления. Проведенное обследование здания в установленные сроки дает возможность своевременного принятия решений и гарантию безопасности по эксплуатации здания.

Отдел градостроительного кадастра играет первостепенную роль в деятельности предприятия в области землеустройства и градостроительства. В составе отдела трудятся высококвалифицированные архитекторы, кадастровые инженеры и специалисты.

Основным направлением работы отдела является градостроительная деятельность, в рамках которой отдел выполняет широкий спектр работ — от подготовки исходно-разрешительной документации, обосновывающей возможность размещения объектов капитального строительства на территории города, до мониторинга существующих объектов и элементов транспортной и инженерной инфраструктуры. С целью кадастра и мониторинга градостроительных изменений на территории города отделом ведется информационная система обеспечения градостроительной деятельности. Сотрудники отдела занимаются внесением в информационную систему проектов строительства, границ проектирования, границ земельных участков, планируемых инженерных сетей, проводится ежедневный мониторинг по материалам инженерных изысканий и исполнительных съемок трасс инженерных коммуникаций.

В канун Дня строителя поздравляю всех работников данной отрасли и сотрудников МУП «Служба градостроительного развития» с праздником. Желаю здоровья, счастья, благополучия и реализации намеченных целей.

423810 Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
проспект Мира, 62,
тел.: (8552) 38-56-86

«ЮНИКОН» одевает здания в красивую одежду

География объектов компании расширяется с каждым годом и охватывает как соседние с Татарстаном республики, так и дальние регионы России

Благодаря повышенной прочности и долговечности алюминиевые конструкции широко применяются в строительстве и отделке зданий различного назначения. Более 12 лет компания «ЮНИКОН» (в переводе с английского — «союз конструкций») изготавливает алюминиевые конструкции любой сложности и по заслуженному праву является одним из лидеров рынка несмотря на большое количество конкурентов.



Михаил
Мухин



Все эти годы предприятием бесменно руководит Михаил Мухин. Свое предприятие, строитель по образованию, он создал в 2001 году. Вокруг себя удалось сплотить команду профессионалов и единомышленников. Работа закипела. Одним из серьезных заказов для молодой фирмы стал Нижнекамский нефтеперерабатывающий завод. Затем — входные группы различных предприятий, магазины, гостиницы, рестораны, крупные торговые центры, автосалоны, многоэтажные жилые дома и даже храмы. О фирме начали узнавать и за пределами Татарстана. География объектов расширялась с каждым годом: от соседних республик до крайних регионов России. Например, выполнено несколько объектов в Южно-Сахалинске. Сегодня «ЮНИКОН» — это предприятие, на котором трудятся более 100 человек. — Наша продукция заметно отличается от других производителей высоким качеством, широким ассортиментом и разнообразием цветовой гаммы, — рассказал генеральный директор ООО «ЮНИКОН» Михаил Мухин. — Мы дорожим своей репутацией. Поэтому выполняем заказы точно в срок и не подводим заказчика. Некоторые архитекторы используют в проектах арочные конструкции, т.к.

они визуально облегчают облик здания, придают загадочность и некое величие. Компания «ЮНИКОН» — один из пионеров производства в Поволжском регионе арочных алюминиевых витражных и оконных конструкций. Сегодня мало кто из конкурентов берется за их изготовление. Но руководство предприятия уверено, что пока есть спрос, должно быть предложение. Вся продукция изготавливается на собственной базе с современным импортным оборудованием. Обновление станков происходит регулярно. Ведь любая «красивая одежда» должна быть качественной и долговечной.

— Нас не пугают большие объемы работ. Мы реализуем проекты «под ключ»: проектируем, изготавливаем, доставляем и монтируем, — отмечает Михаил Мухин. Проектирование, продажа и монтаж навесных вентилируемых фасадов — еще одно из направлений деятельности ООО «ЮНИКОН». С каждым годом вентфасады и алюминиевые конструкции пользуются большим спросом в строительной сфере. Есть такая интересная статистика, что сегодня в

России приходится 5,3 кг алюминиевых конструкций на человека. В Европе — порядка 18 кг. — Участие в строительстве объектов Универсиады-2013 — это высокое признание наших заслуг. «ЮНИКОН» достойно выдержал экзамен, успешно представив честь Набережных Челнов и своего предприятия. Правительство Республики Татарстан доверило нам

особо значимые объекты: футбольный стадион на 45 тыс. мест «Казань-Арена», Дворец единоборств, деревню Универсиады. На стадионе мы делали западную трибуну и президентскую ложу, — с гордостью отметил Михаил Мухин. — В годы подготовки Казани к Всемирным летним студенческим играм, кроме спортивных объектов, мы провели работы и в здании Республиканской клинической больницы, онкологического центра, Министерства сельского хозяйства Республики Татарстан, в элитном жилом комплексе «Ренессанс» в Казани. Сейчас Универсиада позади, впереди чемпионат мира по футболу, в преддверии которого в некоторых городах России, в частности в Саранске, будут строиться огромные стадионы. Хотелось бы поучаствовать и в этих масштабных стройках. Поэтому в День строителя желаю своим коллегам, сотрудникам здоровья, терпения, оптимизма и крупных заказов.

423800 Татарстан,
г. Набережные Челны, стройбаза,
тел.: (8552) 44-39-02, 44-39-03,
факс: (8552) 44-39-04

«РИК 2» никогда не снизит качество работ в угоду прибыли



За 20 лет активной работы на рынке монтажа внутренних инженерных систем послужной список ООО «РИК 2» составил десятки жилых домов, объектов социально-бытового, культурного и производственного назначения. Некоторыми секретами успешной деятельности предприятия поделился директор ООО «РИК 2» Александр Галиуллин.

— В середине 90-х годов первыми объектами фирмы, тогда небольшой, состоящей из 10-15 сотрудников, были школы и детские сады Набережных Челнов и Елабуги. Вскоре заказчики, убедившись, что работаем мы на совесть и несем ответственность за конечный результат своего труда, стали охотно с нами сотрудничать. Стали появляться более крупные заказы. Например, благодаря сотрудничеству с ОАО «Татспиртпром» наша компания выполнила оснащение сантехническими и вентиляционными системами целого ряда дочерних спиртовых предприятий.

Сегодня ООО «РИК 2» занимается проектированием, осуществляет монтаж автоматизации тепловых пунктов, систем вентиляции, кондиционирования воздуха и насосных станций, а также монтаж всех видов сантехнических систем, практически из всех видов предлагаемых на российском рынке материалов: стальных труб, полиэтиленовых, полипропиленовых, используя для скрытой прокладки трубы из сшитого полиэтилена.

Сотрудниками ООО «РИК 2» были выполнены инженерные коммуникации на таких объектах, как Республиканская клиническая больница, радиологический комплекс, Больница скорой медицинской помощи, Реабилитационный центр с применением современных медико-социальных технологий на 400 койко-мест в Камских Полянах, международный конно-спортивный комплекс в Казани, Ледовый дворец, торговые комплексы Набережных Челнов — «Омега», «Тулпар», «Лента», крупный бизнес-центр автограда «Тюбетейка», нефтеперерабатывающие заводы ОАО «ТАНЭКО» в Нижнекамске, 4-звездочный гостиничный комплекс Alabuga-City Hotel в Елабуге и десятки многоквартирных жилых домов.

Коллектив ООО «РИК 2» не остался в стороне и от участия в крупном в масштабах Татарстана мероприятии — Универсиады-2013. Предприятие оказало большую помощь в окончании и сдаче футбольного стадиона «Казань-Арена», рассчитанного на 45 тыс. зрителей. Также вместе с генеральными подрядчиками были построены Дворец единоборств, спорткомплекс на ул. О. Кошевого и т.д. Сегодня ООО «РИК 2» занимается реализацией проектов на ОЭЗ «Алабуга»,

участвуя в строительстве нескольких заводов. В рамках выполнения жилищной программы Республики Татарстан ведутся работы на высотных домах Казани и в Набережных Челнах.

На предприятии трудится 180 человек. Это инженерно-технические кадры, рабочий персонал, который имеет необходимую квалификацию для решения сложных задач по оснащению инженерными системами объектов любого назначения. Компания имеет собственную базу с заготовительным производством, необходимые материальные ресурсы для обеспечения бесперебойной работы всей организации. Убедительным доказательством успешной деятельности предприятия, конечно же, является его востребованность. О востребованности челнинской инженерной компании «РИК 2» красноречиво говорят десятки ее объектов, оснащенных качественными и надежными инженерными системами.

Геннадий Емельянов:

«Наш район — перспективная, динамично развивающаяся территория»



Сегодня Елабуга — один из наиболее перспективных и привлекательных городов России, который строит свой путь к идеальному городу, комфортному для проживания, посещения, реализации творческого потенциала и успешного ведения бизнеса. Глава Елабужского муниципального района Геннадий Емельянов признается, что основная задача для него — сделать Елабугу современным преуспевающим городом, привлекая все возможные ресурсы в развитие территории.

— Геннадий Егорович, в преддверии Дня строителя первый вопрос о строительном комплексе. Какие из строительных компаний вносят сегодня наибольший вклад в развитие города?

— Думаю, обо всех наших строителях рассказать не получится, назову самые крупные строительные компании. Это, прежде всего, НО ГЖФ при президенте РТ.

За период сотрудничества этой компанией с 2000 по 2012 год в Елабуге построено 18 жилых домов (2601 квартира) общей площадью 139,8 тыс. кв. м. В 2013 году по программе социальной ипотеки в городе запланировано строительство и ввод в эксплуатацию еще двух домов на 345 квартир общей площадью 21,47 тыс. кв. м. Стоит отметить проектно-строительное объединение «Казань». Это крупнейшее строительное объединение, выполняющее строительство гидротехнических сооружений ПФО. Можно назвать и ООО «Универсал-М», которое осуществляет малоэтажную застройку микрорайона 4-5-13 «Лесная поляна». Общая проектная площадь вводимого жилья составляет 76,96 тыс. кв. м. Кроме жилищного строительства проектом предусмотрено строительство объектов социальной сферы. Крупным заказчиком-застройщиком в Елабужском районе является ОЭЗ ППТ «Алабуга». В числе наших основных застройщиков можно назвать ООО «Стройинвест»,



ООО «Энергопромжилстрой», ОАО «КасГэсЭнергоСтрой». С 2012 г. на территории ОЭЗ «Алабуга» действует крупнейшее предприятие, производящее минераловатную теплоизоляционную продукцию ООО «Роквул-Волга». Кроме того в скором времени начнет производство потолочных плит ООО «Армстронг Билдинг Продактс», бетона и ЖБИ — ООО «Вертикаль-Алабуга», оборудования для канализационных систем — ООО «Септал».

Хочу добавить, что в рамках долгосрочного сотрудничества и строительства инвестиционного жилья в Елабуге на период 2014-2018 годы прорабатывается вопрос оформления соглашения с ООО «Жилищная инвестиционная компания» (г. Набережные Челны). При реализации данного проекта за указанный период мы планируем строительство восьми многоквартирных жилых домов общей площадью более

80 тыс. кв. м, включая объекты социальной сферы во встроенных помещениях первых этажей жилых домов. Не могу не сказать о предприятиях стройиндустрии, действующих на территории ЕМР. Это ООО «Елабужская керамика», которое выпускает керамический кирпич. Мощность кирпичного завода 12 млн шт. условного кирпича в год. ООО «Елабужская стальконструкция» занимается переработкой, изготовлением и монтажом металлоконструкций производственных и общественных зданий. Мощность предприятия до 8 тыс. т в год. Изготовлением металлоконструкций занимается ООО «Тимер».

Во многом способствует развитию строительства в районе Елабужский и завод ЖБИ.

Вообще, по выпуску товарного бетона для строительных нужд на территории Елабужского района работает 6 растворобетонных заводов мощностью



35 куб. м товарного бетона в час, с годовым выпуском продукции 33,5-34 тыс. куб. м в год. Нельзя не вспомнить и дорожников. Дорожным строительством в Елабужском районе заняты три дорожно-строительных управления: ООО «Елабугадорстрой», ООО «Брус» и ООО «Татнефтор».

— Говоря о строительстве, нужно сказать и о ЖКХ: капитальном ремонте, благоустройстве, модернизации коммунальных систем, благоустройстве...

— В программе капремонта МКД по Елабужскому муниципальному району в 2013 году участвуют 62 дома. Работы выполняют две подрядные организации: ООО «КамЭнергоРемонт» и ООО «СтройТехЛифтМонтаж». По состоянию на 18 июля по капремонту отставаний от графика нет. По программе 2012-2013 гг. индивидуальные тепловые пункты установлены в 89 МКД микрорайонов №6 и №8. На 2014 год запланирован перевод на ИТП систем горячего водоснабжения в жилых домах микрорайона №10. При монтаже ИТП из-за качественного регулирования в жилых домах экономия тепловой энергии для нужд отопления составит ориентировочно 18%, что соответствует 2421,25 Гкал в год или 3,4 млн руб., при этом затраты на подогрев горячей воды снизятся на 15%, что составит в денежном выражении

1 187,79 тыс. руб. Таким образом, экономия при монтаже ИТП составит 4,6 млн руб. при общей стоимости работ по монтажу 18 000 тыс. руб., срок окупаемости данного мероприятия чуть менее четырех лет. Наконец, кроме экономической выгоды, население получит качественное горячее водоснабжение, улучшение экологической и эстетической обстановки в микрорайоне.

— Какое внимание уделяется благоустройству города и района, назовите основные объекты благоустройства в 2013 г.?

— Благоустройство — очень интересная и актуальная для нас тема. В ЕМР проводится огромная работа в этом направлении, и трудно выбрать что-то главное. Назову некоторые цифры. Фактическая площадь улично-дорожной сети с усовершенствованным покрытием, обслуживаемая ООО «Благоустройство», убираемая механизированным способом, составляет 2 111 435 тыс. кв. м. При выполнении работ используется 46 единиц автотехники. Выполнены работы по благоустройству и озеленению города, расширению территории Шишкинских прудов на общую сумму 6,6 млн рублей. Силами ООО «Горзеленхоз» в 2013 году на территории Елабуги было высажено 127 888 шт. однолетних и 300 шт. многолетних цветов, 10 тыс. деревьев. Горзеленхоз постоянно занимается

уходом за цветниками, формовочной обрезкой деревьев, формированием крон кустарников, разбивкой новых и благоустройством существующих газонов.

По указанию президента РТ Рустама Минниханова, на территории городского зрелищного центра «Майдан» появилась новая спортивная площадка для развития физического и культурного воспитания детей, подростков и молодежи нашего города. Открытию спортивной площадки поспособствовало участие елабужских строителей в работе над спортивным стадионом «Казань-Арена» в рамках подготовки к Универсиаде. В III квартале текущего года во дворах города будут также установлены 5 детских игровых площадок. Всего на благоустройство города выделено 34 млн руб.

— Ваши пожелания строителям к профессиональному празднику.

— День строителя — особый праздник! Ведь неслучайно строить — синоним глагола созидать. Пусть же нашими общими усилиями этот мир станет красивей и радостней! Пусть дома дарят комфорт и уют, дороги — скорость и безопасность! Желаю работникам строительной отрасли успехов в профессии, осуществления всех планов, новыхстроек и интересных проектов, крепкого здоровья, семейного уюта и большого счастья!

Благоустройство от души

Специалисты ООО «Уралстройгаз» облагородили многие достопримечательности и знаковые места в Елабуге

В этом году Елабужский район стал первым среди территорий Татарстана в республиканском конкурсе по благоустройству. Немалая заслуга в этом предпринимателей Елабуги, которые облагораживают прилегающие к жилым зданиям территории и памятные достопримечательности. Среди таких организаций — ООО «Уралстройгаз», которое уже 16 лет занимается газификацией, капитальным ремонтом и благоустройством.



Аветик
Шагинян

Впервые в Елабугу Аветик Шагинян приехал в 1988 году, окончив Саратовский политехнический институт, был распределен на строительство газопровода, дорог и объектов социально-культурного назначения. За несколько лет из рядового рабочего вырос до начальника участка по строительству уфимского треста «Востокнефтепроводстрой» в Башкортостане, где проработал 9 лет. Пораженный красотой, самобытностью, памятниками архитектуры и зодчества, в 1996 году он переехал в Елабугу на постоянное место жительства, перевез всю семью. Год спустя организовал предприятие «Уралстройгаз», изначальная цель которого была газификация поселений Елабужского района. Позже стали заниматься капитальным ремонтом ветхого жилья по президентской программе. Со строительства фонтанов в городских парках началась новая веха в истории предприятия «Уралстройгаз». На главной достопримечательности Елабуги — Шишкинских прудах — силами предприятия была создана лестница из природного камня, клумбы, выполнено благоустройство озера, выложены асфальтовые дорожки. Сейчас парк расширяется. В благоустройстве зоны отдыха и в этом году задействованы работники «Уралстройгаза». — В Александровском парке нами был создан большой пруд недалеко от зна-



менитой Аллеи влюбленных, построенной недавно местным меценатом Александром Закировым, — рассказывает директор ООО «Уралстройгаз» **Аветик Шагинян**. — В прошлом году 3 августа сюда приезжал президент Татарстана Рустам Минниханов. Пруд был обустроен на собственные средства «Уралстройгаза». На протяжении многих веков Елабуга будто одухотворена благотворительностью. И сегодня, продолжая традиции известных елабужских меценатов Стахеевых, здесь проживает много филантропов, душой болеющих за родной край. «Уралстройгаз» приложило свою руку ко многим достопримечательностям Елабуги. Благоустройство и водружение памятника поэтессе Серебряного века Марине Цветаевой делали работники предприятия. Вокруг сооружения стены облицованы гранитом, сам памятник отливали мастера из Москвы. — Сейчас мы ремонтируем 5-этажный жилой дом, — делится Аветик Шагинян. — Много тротуаров в Елабуге сде-



лано нами для удобства горожан. Как профессионалов по кладке брусчатки нас привлекли и на футбольный стадион «Казань-Арена», который строили всем Татарстаном к Универсиаде-2013. В прошлом году Аветику Шагиняну торжественно было присвоено звание «Заслуженный строитель Республики Татарстан». Он продолжает трудиться на благо города, когда-то радушно принявшего его, ставшего для него второй родиной. Данью любви к Елабуге стало открытие собственного кафе «Старый город». — День строителя мы отмечаем регулярно, это поистине наш праздник. В этот день мы всем коллективом собираемся в нашем уютном кафе и желаем друг другу кавказского здоровья, долголетия, задора и всегда чистого неба над головой!

423600 Республика Татарстан,
г. Елабуга,
ул. Большая Покровская, 96 А,
тел.: (85557) 7-80-75

«Мы по кирпичику строим будущее Елабуги»



В этом году ООО «Стройинвест» отмечает свой 55-летний юбилей. На счету предприятия десятки сданных строительных объектов: от жилых домов до зданий промышленного назначения. Об основных вехах и новой истории предприятия рассказывает директор Сергей Шабалин — заслуженный строитель Республики Татарстан.

Строительство коммерческого жилья, жилья по социальной ипотеке для работников ОАО «Татнефть», строительство заводов на ОЭЗ «Алабуга» — основные направления деятельности компании. Сегодня структура ООО «Стройинвест» включает в себя три участка: общестроительный, отделочный и участок механизации с собственным парком строительных машин и механизмов. На предприятии трудится более 260 человек, 26 из которых инженерно-технический состав. — В прошлом году мы ввели в эксплуатацию завод по переработке свежих салатов и овощей ООО «Белая дача Алабуга», — рассказывает директор ООО «Стройинвест» **Сергей Шабалин**, — на открытие которого приехал президент РТ Рустам Минниханов. В данный момент идет строительство завода трубопроводной арматуры ООО «РМА Рус» на ОЭЗ «Алабуга». Параллельно с этим строится 10-этажный 219-квартирный жилой дом с современной планировкой для работников «Татнефти». Получается, что в год мы сдаем по одному жилому и промышленному объекту. Годовой оборот — 450 млн рублей, и в этом году мы планируем увеличить его вдвое. У нас уже есть контракты на строительство коммерческого жилья в Елабуге. Это будут 10-этажные дома, которые уже прошли госэкспертизу. Сейчас такое жилье будет особенно востребовано в связи с увеличением резидентов особой экономической зоны. Предприятие часто становится лауреатом различных конкурсов профессионального мастерства. В этом году ООО «Стройинвест» заняло 1-е место



как лучшая строительная площадка Республики Татарстан. Премьер-министр Татарстана Ильдар Халиков вручил победителям автомобиль «Газель». В 2007 году коллектив предприятия был награжден почетным знаком Российского Союза строителей «Строительная слава». Особую гордость руководство ООО «Стройинвест» испытывает за ветеранов: Дмитрию Бобровниченко 82 года, он работает начальником отделочного участка, Альмира Ермакова работает на предприятии со дня основания, она и инспектор отдела кадров Мария Чалышева — кавалеры Ордена трудовой славы 3-й степени, Валентина Крошечкина и Владимир Фомин вышли на пенсию со званием «Заслуженный строитель Республики Татарстан». На предприятии никогда не забывают о своих работниках, ушедших на заслуженный отдых. В День пожилых людей проходят встречи, чаепития, выделяется матпомощь и премии на все праздники. Компания шефствует над Елабужской

общеобразовательной школой №6, которую построили собственными силами 25 лет назад. Ежегодно текущий ремонт школы выполняется за счет средств предприятия.

— День строителя для нас особенный праздник, — подчеркивает Сергей Шабалин. — В этом году исполняется 55 лет со дня основания предшественника «Стройинвеста» — СМУ-50 производственного строительно-монтажного объединения «Татнефтегазстрой». Профессия строителя, как никакая другая, требует весомого багажа знаний, опыта, ответственности и живой смекалки. Своими руками мы по кирпичику строим будущее Елабуги, и разве можно не гордиться своими трудами? Желаю всем коллегам, сотрудникам, ветеранам отрасли держать инструмент в руках крепче, а счастье и веру в лучшее — поближе к сердцу!

Новая жизнь коррекционной школы

Строителям ООО «Евроальянсстрой» удалось не только сохранить исторический облик здания, но и сделать его более функциональным

ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО, ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЭКСКЛЮЗИВНОЙ ДЕРЕВЯННОЙ МЕБЕЛИ, ТОРГОВЛЯ СТРОЙМАТЕРИАЛАМИ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ: МНОГООТРАСЛЕВАЯ ФИРМА ООО «ЕВРОАЛЪЯНССТРОЙ» РАБОТАЕТ НА РЫНКЕ ЕЛАБУГИ БОЛЕЕ 10 ЛЕТ. СЕГОДНЯ КОМПАНИЯ ЗАКАНЧИВАЕТ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПОСТРОЙКИ XVIII ВЕКА — КОРРЕКЦИОННОЙ ШКОЛЫ И НАДЕЕТСЯ, ЧТО ЗДАНИЕ ПРОСТОИТ ЕЩЕ НЕ ОДНО ДЕСЯТИЛЕТИЕ.



АМИР
ГАЛЕЕВ



Как любой руководитель, болеющий за свою работу, Амир Галеев с самого утра на строительной площадке. Капитальный ремонт коррекционной школы для детей-инвалидов по ул. Нефтяников, 109, в Елабуге начался в марте. Задержка финансирования не давала строителям вовремя приступить к делу, а до 1 сентября все работы должны быть завершены. Согласно дефектной ведомости от исторической постройки XVIII века остались только стены, все остальное пришлось в негодность. Сейчас здесь идет замена полов, ремонт кровли, инженерных коммуникаций, застилка гипсокартоном более 3000 кв. м; косметический ремонт фасада здания завершен, выполненные на заказ пластиковые окна с исторической конфигураций удалось сохранить. На протяжении 200 лет предназначение этого здания не менялось. Построенная на средства елабужского мецената и благотворителя Николая Стахеева гимназия благодаря стараниям строителей не потеряет свое историческое лицо. Изначально здание имело площадь всего 1400 кв. м, состояло из 2 корпусов, которые находились в 300 м друг от друга. Это было неудобно для учащихся. В этом году ошибку исправили. После вмешательства строителей площади школы увеличились на 30-40% за счет прилегающей постройки.

— В этом году у нас объем более чем на 200 млн рублей, — рассказывает директор ООО «Евроальянсстрой» Амир Галеев. — Мы ведем капитальный ремонт 4 школ, строим сельский клуб в Мартах, плавательный бассейн в Хлыстово и в 24 жилых домах меняем или ремонтируем сантехнику. Большой вопрос — финансирование. У нас порядка 12 млн руб. невозвращенных денег за прошлый год. При этом елабужскую среднюю общеобразовательную школу №2 приезжал посмотреть сам президент Татарстана Рустам Минниханов. Он отметил, что ее сделали достойно. При капремонте использовались современные материалы со специальным антивандалным покрытием. Мы активно применяем его на разных объектах. Сельский клуб в Мартах рассчитан на 300 мест. На данный момент там закончили кирпичную кладку, идет подготовка к установке кровельного материала и утеплителя. К концу сентября он должен быть сдан. Себестоимость строительства этого клуба с нуля по нашим расчетам составляет 15 млн рублей, но выделили всего одиннадцать. В результате, чтобы выполнить

работы в срок, компания вынуждена вкладывать собственные средства. — Деревообрабатывающее производство — это моя отдушина, я с детства этим увлекаюсь, — делится Амир Галеев. — Раньше ведь в деревнях всегда нужны были скамейки, стулья. Заходишь — пахнет деревом. Сейчас мода на эксклюзивные изделия, и мебель из дерева возвращается. Вырываясь из каменных джунглей, люди торопятся за город, чтобы побыть наедине с природой. У нас собственная производственная база площадью более 2 га. Спрос на деревянные изделия сейчас велик, заказы поступают в основном из Елабуги, хотя были и клиенты из Зеленодольска и Казани. В ближайших планах модернизация и закупка нового оборудования. В День строителя хотелось бы пожелать всем относиться к своему делу с ответственностью, чтобы наши постройки, выполненные на совесть, стояли долгие века.

423800 Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
Элеваторная гора, ул. Лермонтова, 55 А,
тел.: (8552) 71-74-74

«Лесная поляна»: природа у твоего дома

Новый коттеджный поселок в Елабуге удачно сочетает в себе благоприятную экологическую обстановку и выгодное географическое расположение

Медовый, Любимый, Грибной, Веселый, Ягодный — недавно депутаты елабужского городского совета утвердили названия 15 переулков для нового микрорайона усадебной застройки. Авторами названий в новом коттеджном поселке «Лесная поляна» стали дети из просветительского центра «Школа современного лидера». Будущие предприниматели и общественные деятели перебрали более полусотни вариантов, из которых топонимическая комиссия выбрала наиболее удачные.



ФАНИС
НИЗАМЕТДИНОВ

В экологически чистом живописном местечке в черте Елабуги уже год стремительно застраивается новый коттеджный поселок «Лесная поляна». Окруженный лесным массивом поселок пользуется завидной популярностью среди елабужан, жителей Набережных Челнов, Нижнекамска и других городов Татарстана и соседних республик. В основном, это молодые семьи с детьми, которым пришлось по душе экологически чистый лесной массив и сказочные названия улиц. Они уже начали возводить дома своей мечты: деревянные, кирпичные. Каждый дом красив по-своему. Хотя строительство индивидуального жилья можно начать в любой момент, по неумолкаемым стукам молотка и топора чувствуется, что многим покупателям не терпится побыстрее переселиться и слиться с природой и теплом детских сердец,

которые приняли свое участие в становлении поселка. Площадь поселка составляет 56,9 га, состоит из 386 размежеванных участков площадью от 6 соток от эконом- до VIP-класса в зависимости от места расположения. Зона VIP расположена вдали от автомагистралей, вдоль лесного массива. В инфраструктуру поселка входят детский сад, спортивные и детские площадки, магазины и кафе, аптека, салон красоты, велосипедные дорожки. Продолжается прокладка сетей энергоснабжения с установкой 5 трансформаторных подстанций с установкой опор освещения для подключения коттеджей на всей территории поселка. Параллельно ведутся работы по сооружению сетей водоснабжения поселка и подводящего газопровода. Согласован отпуск 10,5 млн м. куб. газа на газоснабжение коттеджей и объектов соцкультбыта. От Управления государственной экспертизы при Кабинете министров Республики Татарстан получено положительное заключение по застройке «Лесной поляны». Создана собственная управляющая компания.

Стоимость участков начинается от 200 тыс. рублей. С началом строительства «Лесной поляны» цены на участки в Елабуге упали

до 30%, таково влияние здоровой конкуренции. В стоимость входит бесплатная регистрация договора в регистрационной службе, кадастровый паспорт и градостроительный план земельного участка. При наличии этих документов можно смело начинать строить дом своей мечты по индивидуальному проекту или воспользоваться готовыми решениями проектных организаций, которые подберут наиболее подходящий вариант. Реализовано 65% участков, в стадии строительства — 73 дома. Таких темпов Елабуга еще не знала.

«Лесная поляна» — новый современный коттеджный поселок комфорт-класса, в котором удачно сочетаются благоприятная экологическая обстановка и выгодное географическое расположение. От поселка до центра Елабуги 6 минут езды, от ОЭЗ «Алабуга» — 10 минут, от Набережных Челнов — 18 минут по автомагистрали без пробок и заторов. Покупателей радуют доступные цены, комплексная застройка инфраструктуры и то, что природа находится у порога твоего дома.

Айрат Габдулхаков:

«Безопасность и качество гарантируем»



ООО «Пожарная безопасность» — именно такое название носит небольшая компания в Республике Татарстан. Название необычное для организации, занимающейся строительством и капитальным ремонтом объектов различного назначения. Однако именно благодаря названию компанию знают далеко за пределами пятнадцатитысячного Тюлячинского района.

Директор ООО «Пожарная безопасность» Айрат Габдулхаков:

— Никто не спорит, что безопасность нужна во всем и всегда. Когда в 2008 году мы решили заняться обеспечением пожарной безопасности в различных компаниях и организациях Тюлячинского района Татарстана, то название фирмы вполне соответствовало ее деятельности. Однако проработав год, функции организации заметно расширились, а название осталось прежним. Может быть, это и к лучшему. Ведь всем известно, что как вы корабль назовете, так он и поплывет. И «корабль» оказался вполне быстроходным.

Тогда, в 2008 году, мы работали только в одном направлении — устанавливали системы пожарной безопасности и сигнализации на различных предприятиях. У нас имеются для этого все необходимые лицензии МЧС. Нам нравилось этим заниматься, но, к сожалению, этого оказалось недостаточно для обеспечения нормальной жизнедеятельности предприятия. Ведь нужно было платить налоги, зарплату рабочим. И мы решили заняться еще и строительством, и капитальным ремонтом объектов. Ведь строительство сейчас активно развивается в республике. Сейчас у нас в штате всего 8 человек, в том числе инженерно-технические работники. Когда мы строим объекты, то мы сами ищем рабочих и создаем бригады. Мы работаем как субподрядчики. Генеральные подрядчики — ОАО «Азнакаевский завод «Нефтемаш» и ООО «Бизнес-СройПроектИнвест» — участвуют в



конкурсах, выигрывают тендеры и передают нам субподрядные строительные работы. В основном, мы строим и ремонтируем бюджетные объекты. За период нашей строительной деятельности мы в рамках республиканских программ построили три модульных офиса (фельдшерско-акушерских пункта), капитально отремонтировали два двухэтажных многоквартирных дома в Тюлячинском муниципальном районе. Сейчас силами нашей компании в рамках республиканской программы ведется капитальный ремонт многофункционального центра (350 кв. м.), Дома культуры (787 кв. м). Качество работы контролируется как нашими специалистами, так и Управлением капитального строительства. Каждые два дня происходит фронтальная проверка всех этапов выполненных работ с составлением актов. Помимо строительства ФАПов, нами отремонтировано семь уже имеющихся фельдшерско-акушер-

ских пунктов, детский сад. Кроме всего прочего, мы участвовали в федеральной государственной программе «Доступная среда», которая призвана улучшить качество жизни людей с ограниченными возможностями. В ее рамках нами были реконструированы подземные и наземные переходы, понижен бортовой камень, установлены пандусы, тротуары выложены специальной тактильной плиткой, которая используется для устройства удобной навигации и облегчения жизни незрячих и плохо видящих людей. Накануне профессионального праздника я с удовольствием хочу поздравить всех своих коллег-строителей. Пожелать успехов в этом нелегком и благородном труде.

422080 Республика Татарстан,
Тюлячинский район, с. Тюлячи,
ул. Пушкина, 16,
тел.: (84360) 2-17-15,
E-mail: Ainaaz-96@mail.ru

5-я Международная выставка РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЮГА РОССИИ



Основные тематические блоки выставки:

Энергетика и ресурсосбережение

Экология

ЖКХ. Инженерные сооружения, сети и коммуникации

3 – 5
сентября 2013

Одновременно с выставками:



Охрана. Безопасность.
Противопожарная защита



Нефть и газ
Юга России*

КРАСНОДАР
ул. Зиповская, 5

* Ранее выставки GAS RUSSIA и PETROLEUM

Организатор:



КРАСНОДАРЭКСПО
В составе группы компаний ITE

T +7 (861) 200-12-34, 200-12-53

F +7 (861) 200-12-54

E ides@krasnodarexpo.ru



www.IDES-EXPO.ru

Азат Айзетулов:

«Облик района меняется на глазах»



В последние годы в Буинском районе можно отметить позитивные изменения. Благоустраиваются улицы города и сельских населенных пунктов. Интенсивно ведется строительство жилья, учреждений образования, культуры, здравоохранения, спорта.

Глава Буинского района
Азат Айзетулов:

— Строительные темпы в Буинском районе прогрессируют с каждым годом. Мы стараемся уделять максимум внимания всем направлениям. Первостепенное значение в работе администрации имеют обеспечение жильем населения, благоустройство, обслуживание дорожного и жилищно-коммунального хозяйства. Всего за I полугодие 2013 г. в районе при годовом задании 21,5 тыс. кв. м в эксплуатацию введено 10,23 тыс. кв. м жилья, что составляет 47,6%. В районе успешно реализуются программы социальной ипотеки, переселения граждан из аварийного жилья, Фонда содействия реформированию ЖКХ. По последней из них за истекший пятилетний период был капитально отремонтирован 101 многоквартирный жилой дом. В каждом из них заменены внутридомовые инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения. Уже сейчас мы можем говорить о том, что оснащенность общедомовыми приборами учета многоквартирных домов приводит к снижению потребления энергоресурсов тепловой энергии. А ее экономия после проведения работ по утеплению фасада достигает 10-15%. В городе ведется большая работа по благоустройству. В этом году, например, уделяется особое внимание озеленению и обустройству тротуаров. Всего же на создание привлекательного облика Буинска в 2013 г. выделено около 31 млн руб. Дороги в районе также значительно улучшились. В прошлом году отремонтировано и приведено в нор-



мативное состояние 15 км дорог, по программе «Доступная среда» в городе построено 2 км тротуаров. Наравне с этим проводится ямочный ремонт, укладка тротуара из брусчатки и асфальтового покрытия, планируется капитальный ремонт дорожной сети одной из центральных улиц города — Ефремова.

Все строительные подряды в районе ведут 8 компаний, среди которых — ООО «ПМК-5», ООО «ПМК-6», ЗАО «Буинская МСО», ООО «Строй Гарант». Данные организации с начала года выполнили объем работ на сумму более 100 млн руб. В районе создан благоприятный инвестиционный климат. В этом году здесь появились несколько магазинов сети «Магнит», торговый комплекс «Буа», в ближайшее время откроется еще один. Все крупные промышленные предприятия ведут планомерное развитие в соответствии с тенденциями сегодняшнего дня. Развивающаяся инфраструктура, отремонтированные жилые дома, школы, административные здания, вводимые объекты современной архитектуры, новые детские игровые



площадки, скверы и зоны отдыха меняют вид города в лучшую сторону. От всей души поздравляю всех работников строительного комплекса — архитекторов, проектировщиков, строителей с профессиональным праздником и выражаю слова искренней благодарности за нелегкий и самоотверженный труд. Особые слова благодарности хотелось бы выразить ветеранам отрасли — людям, чьими усилиями строилось большинство предприятий и объектов социально-культурного назначения. И сегодня их знания и огромный опыт являются примером для молодых специалистов. Желаю всем крепкого здоровья, благополучия, а также новых творческих успехов и трудовых свершений на благо Буинского района и родной республики!

Август 2013 Отраслевой журнал | www.tatarstanstroy.ru

Татарстан

Вестник

Строительство. Промышленность. Инфраструктура



АЛЬМЕТЬЕВСКУ



ЕвроМедиа
Издательский дом

XV МЕЖДУНАРОДНЫЙ

ОСЕННИЙ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

17-20 сентября

XV специализированная выставка

ЖИЛИЩЕ



2013
КАЗАНЬ

VII специализированная выставка

**ИНЖЕНЕРНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ
ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ**



ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
ISO - 9001



КАЗАНСКАЯ
ЯРМАРКА

Выставочный центр "Казанская ярмарка"
Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
т./ ф.: (843) 570-51-07, 570-51-11, e-mail: d4@expokazan.ru,
www.expohouse.ru, www.expokazan.ru

12+



С юбилеем, Альметьевск!

Мэр Альметьевска, глава Альметьевского муниципального района

Мазит Салихов:

— В 2013 году мы отмечаем две знаменательные юбилейные даты: 60-летие со дня образования города Альметьевска и 70-летие с начала разработки татарстанской нефти. Нам есть чем гордиться: стабильность социально-экономического развития (по итогам 2012 года Альметьевский район занял 1-е место в РТ), современная система образования и здравоохранения, богатый культурный и спортивный потенциал, активное строительство жилья и дорог, благоустроенные микрорайоны — вот основные характерные черты его современного облика. И в этом основная заслуга, прежде всего, нефтяников, а также строителей, сельчан, предпринимателей, тружеников других отраслей. Юбилейные даты — хороший повод сделать наш Альметьевск еще краше. Благодаря президенту РТ

Текст: Галина Лаврентьева

Рустаму Минниханову принято решение о строительстве детского сада на 270 мест в новом микрорайоне «Западные ворота». 50 млн рублей республика выделяет на ремонт внутриквартальных дорог и благоустройство дворов Альметьевска. По программе капитального ремонта общеобразовательных школ РТ в нынешнем году будут отремонтированы 9 школ города и района, а также коррекционная школа №19. По республиканской программе строительства сельских клубов будет построен многофункциональный центр в селе Елхово. И, конечно же, львиную долю преобразований в городе, как и в предыдущие годы, планируется провести на средства нефтяников. По решению *генерального директора ОАО «Татнефть» Шафагата Тахаутдинова*, на благоустройство Альметьевска в 2013 году выделено 680 млн рублей. Уже

начато и ведется строительство современной школы в микрорайоне «Яшьлек» на 1224 учащихся. Запланирован капитальный ремонт в детских садах № 40, 45 и 62 в Нижней Мактаме. Также планируется завершить реконструкцию достопримечательности нефтеграда — Каскада прудов. На последней седьмой очереди будет продолжено строительство существующей велосипедной дорожки. Она станет длиннее на 375 метров. Капитально будет отремонтирован противотуберкулезный диспансер, Первая городская стоматологическая клиника, значительно обновятся улицы старого Альметьевска, над трибунами городского ипподрома появится навесная конструкция, в парке имени 60-летия нефти Татарстана — новая цепочная карусель и многое-многое другое... Словом, работа предстоит немалая, и делать мы ее будем с радостью и гордостью! **В**

Сокровище татарских глубин

В 2013 году Татарстан празднует 70 лет с начала добычи нефти в республике

История поисков и разведки нефти на территории Поволжья насчитывает несколько веков.

Все началось с 1703 года, когда в газете «Ведомости» появилось сообщение: «Из Казани пишут. На реке Соку нашли много нефти и медной руды, из той руды медь выплавляли изрядну, от чего немалую быть прибыль Московскому государству». С тех пор активные поиски нефти в этих местах то вспыхивали с небывалым энтузиазмом, то затихали на долгий период. Но прогноз журналиста дореволюционной эпохи оказался верным — спустя 300 лет ТАТАРСТАНСКАЯ НЕФТЬ СТАЛА БЕСЦЕННЫМ ИСТОЧНИКОМ ПОПОЛНЕНИЯ КАЗНЫ ДЛЯ СТРАНЫ.

Нелегкое начало

Впервые природные богатства Поволжья стали углубленно изучаться в XVIII веке. Именно тогда были заложены основы геологии края и начал накапливаться опыт организации нефтяного хозяйства. Но ввиду слабого развития технических средств к концу XIX века интерес к этим местам значительно ослаб и вновь был возрожден к жизни лишь с приходом советской власти. Владимир Ленин дал строгое указание заниматься нефтеразведочными работами в восточных районах страны — в Поволжье, на Урале и в Сибири. Однако многие ученые после нескольких лет попыток найти месторождения в Поволжье сошлись во мнении о бесперспективности его как нефтяного региона. В этот момент знаковую для истории нефти Татарстана роль сыграл академик Иван Губкин, заявивший еще в октябре 1919 года, что «при благоприятных условиях разведки к жизни может быть вызван новый громадный нефтяной район, который будет иметь мировое значение». Его активная работа, приостановленная по причине тяжелого положения в стране, была продолжена в 30-е годы. Тогда вышли два основополагающих для отрасли Постановления ЦК ВКПБ: «О положении нефтяной промышленности» и «О развитии новых нефтяных районов», а в 1939 году была поставлена задача создания второго Баку. И результат не заставил себя



ждать — в июле 1943 года бригада мастера Хамидулина пробурила скважину №1 в Шугурово. В следующие три года нефть нашли в Аксубаевске и Бавлинске. А в 1948 году было открыто Ромашкинское месторождение — одно из крупнейших в мире. Нельзя не отметить, что сроки, в которые нефтяники республики разработали и ввели в эксплуатацию новые месторождения, поистине беспрецедентны для мировой практики. На тот момент добыча нефти в Поволжье составила 422,3 тыс. тонн.

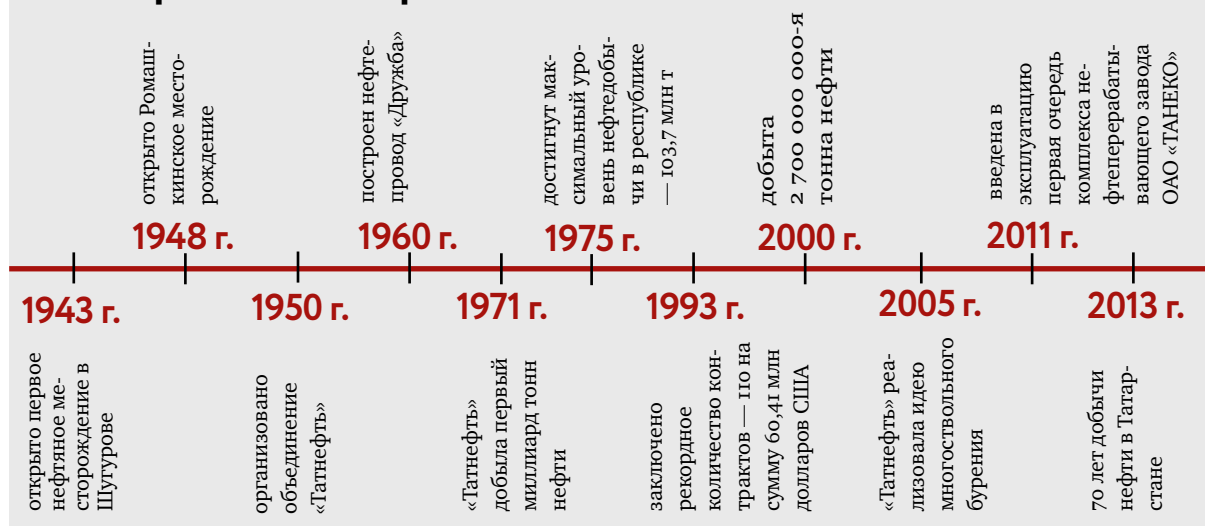
Нефтяные рекорды

С тех пор Татарстан неуклонно увеличивал масштабы нефтедобычи. Уже в 1950 году был добыт первый миллион тонн нефти. Тогда же организовано объединение «Татнефть», которое к середине

50-х годов вышло на первое место в Советском Союзе по объему добычи. Времена «хрущевской оттепели» озаменованы еще одним важным для Татарстана событием — в районе г. Альметьевска появляются головные сооружения знаменитого нефтепровода «Дружба». Его строительство было необходимо для транспортировки нефти из СССР в страны Восточной Европы. Параллельно ему был введен в эксплуатацию и второй нефтепровод «Дружба-2». Оба они функционируют и сегодня. В 1970 году нефтяниками Татарстана был перейден 100-миллионный рубеж. Еще через пять лет добыча составила исторический максимум — 103,7 млн тонн. Но вскоре по причине истощения легкодоступных запасов нефти показатели пошли на спад — в 1991 году было зафиксирова-



Хронология возникновения нефтяной промышленности в татарстанском крае



но 32,5 млн тонн. В настоящее время добыча нефти продолжает держаться примерно на этом же уровне.

Лидер отрасли

Более полувека безусловным лидером по добыче нефти в Татарстане является ОАО «Татнефть». Оно появилось в результате кардинальной организационной реформы, проведенной министром нефтяной промышленности СССР Николаем Байбаковым. Создание единого треста вместо ста различных организаций было необходимо для решения поставленной правительством задачи — достижения годовой добычи нефти до 60 млн тонн, тогда как фактически она составляла 21 млн тонн. В состав

«Татнефти» вошли Шугуровский и Бавлинский укрупненные нефтепромыслы, созданы Ромашкинский нефтепромысел и строительномонтажное управление треста. Главные организации треста были расположены в Бугульме. К особым достижениям «Татнефти», безусловно, относится то, что именно ее специалисты впервые в мире стали широко применять научно-технические и организационно-производственные инновации. Успешное проведение внутриконтурного заводнения на Ромашкинском месторождении позволило тресту достичь небывалых прежде объемов добычи нефти. За образцовое выполнение заданий семилетнего плана по добыче нефти и достигнутые успехи

в совершенствовании методов разработки нефтяных месторождений и организации буровых работ Указом Президиума Верховного Совета СССР от 16 марта 1966 года производственное объединение «Татнефть» было награждено орденом Ленина. С тех пор «Татнефть» не перестает получать высшие награды и занимать первые позиции в различных рейтингах и номинациях. За всю историю нефтедобычи в Татарстане открыто 150 нефтяных месторождений, включающих более 2800 залежей. За время разработки месторождений добыто 3 млрд т нефти, что составляет примерно половину всей нефтедобычи в Волго-Уральском районе, и 90 куб. млрд попутного газа.

Год юбилеев в Альметьевске

К празднованию двойного юбилея Альметьевск подошел с достойными результатами

Альметьевск — это передовой и динамично растущий индустриальный центр Республики Татарстан с сильной экономикой и развитой социальной инфраструктурой. В этом году город празднует сразу несколько значимых юбилеев: 60-летие со дня основания Альметьевска и 70-летие с начала разработки месторождений нефти в Республике Татарстан. В преддверии торжеств в Нефтеграде проделан огромный фронт работ по благоустройству.

Жемчужина благоустройства

— К юбилейным датам мы подошли с достойными результатами, и сегодня нам есть чем гордиться, — сообщает *мэр Альметьевска, глава Альметьевского муниципального района Мазит Салихов*. — Стабильность социально-экономического развития, современная система образования и здравоохранения, богатый культурный и спортивный потенциал, активное строительство жилья и дорог, благоустроенные микрорайоны — основные характерные черты современного облика нашего города. И в этом, прежде всего, большая заслуга нефтяников, строителей, заводчан, предпринимателей и тружеников других отраслей. Сегодня Альметьевск по праву считается одним из самых красивых городов в Татарстане, городом европейского уровня. Неслучайно по итогам всероссийских и республиканских конкурсов на самый благоустроенный город Альметьевск многократно занимал лидирующие позиции. При поддержке руководства республики и ОАО «Татнефть» за последнее десятилетие в городе

были реализованы такие грандиозные проекты, как реконструкция и полное обновление городского парка, строительство медико-хирургического комплекса, санатория-профилактория и горнолыжного комплекса «ЯН», молодежного центра, ипподрома, шахматного клуба, Дома правосудия, TENNIS-SITI. Проведена реконструкция Альметьевского нефтяного института, Дворца культуры «Нефтьче», Комсомольского парка, храма Казанской иконы божьей матери, продолжается строительство Каскада прудов.

— Комплекс «Каскад прудов» — это одна из жемчужин благоустройства Альметьевска, — отмечает Мазит Салихов. — Реализация проекта стала возможна лишь благодаря финансовой помощи ОАО «Татнефть». Комплекс включает подземные переходы через основные дорожные магистрали города, пешеходные дорожки, мощенные камнем, организацию уличного освещения за счет художественно оформленных фонарных столбов. Поддерживается фауна водоема, а также обустроены лесопарковые полосы для прогулок и отдыха населения, построены велосипедные дорожки. Сегодня завершена реконструкция VII очереди Каскада прудов с устройством велосипедных и пешеходных дорожек, а также благоустройство прилегающей территории.

Город разрастается

Только за последние годы в городе было построено шесть транспортных развязок, четыре

подземно-надземные автостоянки для легковых автомашин, пять подземных пешеходных переходов и городская эстакада в створе улиц Гафиатуллина — Джалиля. Построено и пять новых улиц: Аминова, продолжение улиц Шевченко, Ленина, Гафиатуллина, проспект Изаила Зарипова. Произведена реконструкция улицы Шевченко с переносом инженерных коммуникаций, выполнена реконструкция более 20 городских улиц. На 50 улицах проведен капитальный ремонт дорожного полотна. Завершено строительство I пускового комплекса объездной автодороги города (V очередь) протяженностью более 5,4 тыс. км, отремонтировано более 230 км автодорог регионального и федерального значения. И если в прошлом году на приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети Альметьевска было освоено 50 млн рублей из бюджета республики, в этом году, в честь 60-летнего юбилея Альметьевска, такую же сумму планируется освоить на восстановление дорожного полотна внутриквартальных дорог в 30 городских дворах.

Мотивация для уюта

Хорошую помощь для выполнения мероприятий по благоустройству оказывает созданная более 10 лет назад форма местного самоуправления, в состав которой входит 37 территориальных общественных советов местного самоуправления (ТОСМС). Ежегодно специалисты головных предприятий ТОСМС проводят работы по асфальтированию придомовых территорий, замене

Справка. Альметьевск (тат. Элмэт, Әлмәт) — административный центр Альметьевского муниципального района, четвертый по численности населения и значимости город Татарстана.





В рамках программы «Благоустройство парков и скверов на территории Альметьевска» на 2012-2015 годы ведется работа по созданию 35 новых скверов и аллей на территории города и района. Готов и ждет своего открытия сквер имени 60-летия Альметьевска.

бордюрных камней, установке детских игровых элементов и малых архитектурных форм, озеленению. Силами ТОСМС благоустроено огромное количество дворов.

В озеленении города принимают участие все коллективы предприятий, жилищно-коммунальных организаций, ТОСМС. Только в этом году в районе было посажено порядка 8 тысяч саженцев, из

которых 3 тысячи — на территории города. Кроме того, на территории парка «Западный» на площади 8 га было высажено 16 тыс. саженцев, а на территории лесопарка «Тургай» на площади 3 га — 6 тыс. саженцев. Ежегодно в городе проходят конкурсы в номинациях «Лучший дворник», «Лучший цветущий двор», «Лучший цветущий балкон», «Лучший подъезд», в которых принимают участие представители управляющих организаций, жители, старшие по домам. Итоги конкурса сообщаются во время празднования Дня работника ЖКХ. — Росту популярности таких конкурсов во многом способствует хорошая работа старших по домам. Именно они стоят на страже сохранения чистоты и уюта домовых и придомовых территорий, привлекая и других жителей к дальнейшему улучшению среды своего обитания. Такой подход, в свою очередь, воспитывает у наших жителей ответственность за поддержание надлежащего порядка, позволяя почувствовать себя полноправным хозяином дома, — констатирует Мазит Салихов. **В**



**Наиль Минкин, управляющий
ТСЖ «Яшьлек», г. Альметьевск:**

— Мы работаем, чтобы создавать комфорт и уют, и делаем все, чтобы наши жильцы получали услуги высокого качества. Все, что нам передали строители, мы сохраняем в наилучшем виде.

Ежегодно решаются вопросы по благоустройству нашего участка: производится обновление и усовершенствование малых форм для максимального комфорта и безопасности детей, своевременно проводится работа по заявкам жителей, на придомовых территориях ведутся работы по озеленению — это организация клумб и

посадка деревьев. Зимой большое внимание уделяется расчистке входных групп, дорог и тротуаров от снега и льда, чтобы обезопасить наших жильцов от падений и травм, а автомобилистам обеспечить беспрепятственность проезда. Мы также крайне внимательно относимся к чистоте и освещению в подъездах и дворах. Особое внимание уделяется подготовке МКД к отопительному сезону. Рабочий день стараюсь начинать с обхода обслуживаемой территории, чтобы держать под контролем состояние дворов и вовремя выявлять неполадки. На ежемесячном

собрании старшие по домам вносят предложения на основе пожеланий жильцов. Для нас важно сохранять с жильцами диалог и добрые отношения. Хочу отметить наш замечательный коллектив, который дружно и с душой работает уже много лет. Качество нашей работы — это заслуга и наших сотрудников. ТСЖ «Яшьлек» является победителем республиканского конкурса на лучший двор 2008-2010 гг. В рамках программы по оздоровлению молодежи в 2010 году у нас были установлены спортивные комплексы и футбольное поле. В этом году мы также планируем участвовать в конкурсе и надеемся на победу.

423461 Республика Татарстан,
г. Альметьевск, ул. Ленина, 139 А,
тел.: (8553) 33-46-66,
e-mail: Jshlek@rambler.ru

Дмитрий Русанов:

«Наш фундамент — наши сотрудники»



ООО «Нижегородский монолит» производит бетон и раствор высокого качества, но речь пойдет о другом. Самое важное в этой компании — это замечательный альметьевский коллектив. Мы расскажем вам о людях, которые обеспечивают отличное качество работы и продукции, о нашей небольшой корпоративной семье, в которой каждый заботится о благе компании и клиентов.

В этом коллективе нет незначительных должностей, каждый является важным членом команды, которая обеспечивает достойный уровень обслуживания любого заказчика.

Первым человеком любой компании традиционно считается директор. Однако, первыми с вами поздороваются диспетчеры Надежда Ковалева и Екатерина Паймухина. Вежливые и радужные, обладающие приятным голосом и изящной внешностью, а также незаурядным умом барышни на другом конце провода или при личной беседе безошибочно определяют именно ваши потребности, направят в ходе сотрудничества и всячески позаботятся о вашем комфорте.

Другой незаменимый член команды — машинист погрузчика Иван Максимов. Вот уж без кого все как без рук. Ведь почти два года компания развивается стремительными темпами, и спрос на продукцию увеличивается постоянно. Профессионал своего дела, он обеспечивает высокое качество работы на территории предприятия несмотря на большой объем производства. Начальник производства Максим Сывороткин зорко следит за тем, чтобы продукции хватало на всех. Оператор РБУ Сергей Матвеев, его правая рука, незамедлительно решает все поставленные задачи. А заказчиков немало: ЗАО «Кулонстрой» — строительство гипермаркета «Магнит» в г. Альметьевске; ООО «Экотек» — строительство спорткомплекса, реконструкция кинотеатра



«Сарманово»; ООО ТПК «ЭнергоХимСтрой» — реконструкция ДОЛ «Орленок», «Транснефть» и многие другие. Ведь он рассчитывает и на тех, кто не верит на слово и берет только пару кубов, что называется, на пробу, а уже на следующий день заказывает полный объем, убедившись в его качестве и что продукция ООО «Нижегородский монолит» — это именно то, что нужно. А сколько еще предстоит: вскоре начнется реконструкция одного из объектов ЗАО «Объединенная металлургическая компания» (г. Москва). Максим Сывороткин так любит свою работу, что не хочет останавливать производство даже зимой. Для этого бетоносмесительную установку утеплили, и свежий бетон производится круглый год.

Ну и, конечно, директор. Ведь это тот самый человек, который искренне переживает и радуется не только за свою родную компанию, но и за сотрудников. Он



Бухгалтер-диспетчер Екатерина Паймухина.



Машинист погрузчика Иван Максимов.

всегда несмотря на свой плотный график из-за постоянного роста оборота продукции найдет время и на решение любых производственных вопросов, и чтобы приехать на день рождения к диспетчеру. И это притом, что главный офис расположен в Нижнем Новгороде, а в Альметьевске только обособленное подразделение. А сколько раз он сдавал билеты, чтобы лишним денек побыть со своим любимым коллективом в Альметьевске! — У нас лучшие механики, лучшие диспетчеры, лучшие водители и лучшие директора, в конце концов! Мы гордимся своими людьми! — заявляет директор ООО «Нижегородский монолит»

Дмитрий Русанов.

423459 Республика Татарстан,
г. Альметьевск,
Объездной тракт, 59,
тел./факс: 8(8553) 37-00-37,
тел. (моб.): +7-987-278-77-84,
e-mail: nn.monolit@gmail.com

«Мы стремимся к расширению деятельности в Альметьевске»



ООО «Альтеко» занимается строительством зданий и сооружений, кровельными работами, строительством дорог и многим другим. Но останавливаться на достигнутом молодая компания не собирается. В планах — выход на более высокий уровень: получение муниципальных и коммерческих заказов, сотрудничество с крупнейшими компаниями как Альметьевска, так и Татарстана в целом.

ООО «Альтеко» начало свою деятельность совсем недавно. В 2012 году руководители нескольких успешно работающих каждый в своем направлении компаний решили объединиться, чтобы сформировать более функциональную организацию, которая смогла бы предоставлять заказчику более широкий спектр строительных услуг высокого качества. Сегодня сформирован стабильный базовый штат профессионалов всех направлений. Кроме того, при наличии особенно масштабных работ для качественного их выполнения в максимально короткие сроки привлекаются дополнительные силы.

За сравнительно небольшой срок работы ООО «Альтеко» исполнено значительное количество заказов. В Альметьевске только за 2012 год успешно выполнены ремонтные работы на ОАО «Альметьевская чулочно-носочная фабрика «Алсу», строительство объездной дороги, текущий ремонт гостиницы «Нефтяник», сети магазинов «Шатлык» и «Меридиан» и многое другое. Кроме того, ООО «Альтеко» проводило крупные общестроительные работы в Нижнекамске, Самаре и других городах.

— Преимущество молодых компаний состоит в гибкости и ориентированности на заказчика: учитываются потребности каждого конкретного клиента и объекта, — считает дирек-

тор ООО «Альтеко» **Ринат Шайхутдинов**. — Как правило, крупные компании работают по определенной стандартной схеме, из-за чего некоторые особенности и условия могут быть не учтены. Кроме того, развивающиеся компании работают с большим энтузиазмом и интересом. Для них нет различия между крупными и мелкими заказами, к каждому новому делу они относятся внимательно и делают свою работу качественно независимо от объема. При этом существует мнение, что у относительно новой и небольшой компании может не хватить ресурсов на масштабные объекты. Однако, это не так. У нас достаточно мощностей для того, чтобы работать на одном уровне с крупными компаниями нашего города и выполнять те же объемы работ, что и они. Мы не ограничиваемся ремонтными и общестроительными работами, в нашем списке заказчиков крупные предприятия Нижнекамска и Самары. Сегодня «Альтеко» активно участвует в городских, районных и региональных тендерах на обслуживание и строительство как муниципальных, так и коммерческих объектов. Однако зачастую возникают известные сложности: условия проведения тендеров, как правило, достаточно жесткие, и соперничать с крупными авторитетными компаниями довольно сложно. Поэтому компания довольно часто работает за пределами родного города.



— Мы активно развиваемся, растем и уверенно занимаем позиции, — отмечает Ринат Шайхутдинов. — На данный момент мы уже показали отличный результат нашей работы, объем выполненных объектов позволяет говорить о качестве предоставляемых услуг и результативном сотрудничестве с заказчиками различного масштаба. В наших планах выход на более высокий уровень и сотрудничество с крупнейшими компаниями нашего региона, и мы с уверенностью можем сказать, что сегодня у нас достаточно сил и возможностей для достижения этой цели.

Геннадий Федотов:

«Самое дорогое — это вода»



Директор ООО «УПТЖ для ППД»

Геннадий Федотов:

— За последние годы управлением выполнена большая работа по решению существовавшей многие годы проблемы качества питьевой воды в нефтяном регионе.

В 2009 году после реконструкции пущена в эксплуатацию Бигашевская водоочистная станция, где камская вода, прошедшая реагентную обработку, механическую фильтрацию, обеззараживание на Камских водоочистных сооружениях в г. Набережные Челны и транспортируемая до Альметьевска, дополнительно очищается от вторичного загрязнения воды, вызванного транспортировкой на дальнейшее расстояние до подачи ее в городские разводящие сети. Это позволяет обеспечить население Альметьевска питьевой водой, по всем параметрам соответствующей требованиям санитарных правил и норм.

Тем же путем решена проблема качества питьевой воды для п. Джалиль Сармановского района. В 2010 году здесь пущена в эксплуатацию станция доочистки воды.

В 2010 году выполнена большая работа по переводу Камского водозабора, расположенного на р. Кама в г. Набережные Челны, в категорию питьевого, а также по реконструкции одной очереди Камских водоочистных сооружений под подготовку питьевой воды. Это позволило, с одной стороны, снизить себестоимость питьевой воды, с другой —

УПТЖ для ППД было создано в составе ПО «Татнефть» 1 июля 1970 года в целях создания единой системы водоснабжения объектов нефтедобычи, покрытия дефицита пресной воды для поддержания пластового давления на нефтяных месторождениях. По сути, вновь созданное предприятие стало единственной в регионе специализированной организацией по водоснабжению не только нефтяных объектов, но и промышленных объектов и населения юго-востока республики.



загрузить существующие мощности камских сооружений. Ранее в подготовке и транспортировке воды для питьевого водоснабжения населения юго-востока Республики Татарстан участвовали два предприятия: забор и подготовку воды производило ЗАО «Челныводоканал», а транспортировка ее до потребителя осуществлялась по магистральным водоводам УПТЖ для ППД. Теперь весь комплекс забора, подготовки и транспортировки сосредоточен в одних руках, что позволяет осуществлять контроль качества питьевой воды по всей цепочке забора, подготовки и транспортировки, при ухудшении качества воды оперативно установить слабое звено и устранить причину ухудшения качества. С начала 2013 года УПТЖ для ППД выведено из состава ОАО «Татнефть» в самостоятельное предприятие и переименовано в ООО «УПТЖ для ППД». Но задачи перед коллективом остались прежние — бесперебойное водоснабжение потребителей юго-востока республики качественной водой.

В настоящее время предприятием эксплуатируются 4 водозабора: на р. Кама, Карабашском водохранилище, р. Шешма, р. Ик, два подземных водозабора. Действуют три водоочистных станции по очистке речной воды, а также две станции доочистки питьевой воды. Для доставки воды до потребителей служат 14 насосных станций подкачки, более двух тысяч км водоводов диаметром от 114 до 1220 мм.

Хозяйственная деятельность предприятия охватывает семь административных районов республики. Потребителями воды УПТЖ для ППД являются сотни промышленных предприятий и 4 населенных пункта, ряд садоводческих кооперативов. Расстояние от места забора воды до места отбора ее потребителями достигает 130–150 км. Производственные мощности предприятия достаточны для обеспечения водой всех потребителей в заявленных ими объемах.

423450 Республика Татарстан,
г. Альметьевск, ул. М. Джалиля, 11,
тел.: (8553) 31-76-01,
факс: (8553) 31-75-77



ЕСТЬ ПОВОД ГОРДИТЬСЯ РОССИЕЙ

«**Нация**» — журнал о том хорошем и ценном, что есть в современной России: об удивительных поступках, сильных и замечательных людях, уникальных местах

www.nationmagazine.ru

Телефон единой горячей линии : 8 800 200 89 49

Подписка 2014

на отраслевой журнал
«Вестник» уже началась

Внимание!

Первым 100 подписчикам телефонно-адресный справочник органов государственной и муниципальной власти — в подарок.

Дополнительные преимущества для подписчиков:

- размещение контактной информации о вашей организации на интернет-порталах «Вестника»;
- приглашение к участию в обсуждении актуальных тем в рамках деловых мероприятий «ЕвроМедиа».



Оформите подписку на 2014 год
сейчас по телефону:

(863) 275-01-76

ruzanova@mediayug.ru

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

«Экономить на стройматериалах надо с умом»



История строительной организации ЗАО «Буинская МСО» уходит своими корнями в далекое прошлое. Она была создана в конце пятидесятих годов, на своем веку повидала немало реорганизаций, переименований, смен руководителей. Неизменной остается только ее репутация. Об успехах организации и планах на будущее «Вестнику. Татарстан» рассказал генеральный директор ЗАО «Буинская МСО» Ильдар Замалетдинов.

За годы нашей деятельности менялось многое: и руководители, и численность работников. Я помню прежних директоров: Н.Ф. Михайлова, М.М. Арсланова, А.И. Путятинского, но основателем организации 24 августа 1959 года является первый председатель МСО Т. В. Абдулов. Все это достойные люди, высококлассные специалисты. Я возглавляю ЗАО «Буинская МСО» с 2000 года. За это время много чего происходило в стране, и это не могло не отразиться на коллективе. Одни работники уходили, другие приходили. Сегодня в штате компании пятьдесят человек. Коллектив разновозрастной: есть те, кто уже более трех десятков лет работают, и есть молодежь, которая перенимает опыт профессионалов. Я уверен, что каждый работник должен понимать свою миссию отчетливо. Если пришел специалист по строительству, то строить надо качественно, на совесть. По-другому я к своей работе не отношусь. И от своих подчиненных требую такого же отношения к труду. В нашем городе любого можно спросить, и никто не скажет, что ЗАО «Буинская МСО» где-то плохо сработала, для нас это недопустимо. Наши здания должны простоять долго, в них будут жить и учиться люди, и мы никогда не допустим, чтобы потом что-то обвалилось, обрушилось. Попытка сэкономить путем замены хороших стройматериалов более дешевыми — это не для нас. Порой, слышишь, что, мол, строить качественно сейчас невыгодно.

Я считаю, что это большая проблема, с которой надо бороться. Сейчас ведь, строишь ли ты качественно или откровенно халтуришь, на конечном этапе деньги за работу одни и те же получаются.

В 2012 году в населенном пункте Черки-Гришино Буинского района Республики Татарстан мы построили клуб на 300 мест по республиканской программе «Сельские клубы». По этой программе по Татарстану было построено 46 объектов. Проводился конкурс для строительных организаций, где мы стали победителями в номинации «Качество выполненных строительно-монтажных работ». Но в будущем это не дало нам никаких привилегий как организации, работающей давно и эффективно. Мы неравнодушно относимся к тому, что строим. Наши специалисты изучают все новинки в сфере стройматериалов в интернете и специализированных журналах, вносят свои предложения относительно их применения. Мы можем отказаться от заложенных в проект стройматериалов, если знаем, что они некачественные. За годы работы у нас не было нареканий. Мы строим не только в Буинском районе, но и в других районах Республики Татарстан. В 2012 году мы сдали 6 одноквартирных жилых домов в н.п. Куйбышевский Затон Канско-Устьинского района, где генподрядчиком являлось ОАО «Татгропромстрой» в лице генерального директора И.М. Закирова.

За последние 6-7 лет нами построены отделение Федерального казначейства на 20 сотрудников в г. Буинске; общественно-культурный комплекс, включающий в себя школу



на 108 мест, универсальный зал на 150 мест, фельдшерско-акушерский пункт, библиотеку, детский сад на 25 мест в н.п. Бик-Утево; два 45-квартирных жилых дома по линии социальной ипотеки в г. Буинске. Также нами отремонтирована СОШ №1 в г. Буинске, ведем работы по капитальному ремонту жилых многоквартирных домов. В настоящее время началось строительство 45-квартирного жилого дома.

Накануне Дня строителя мне хотелось бы поздравить свой коллектив и коллег с профессиональным праздником. Пожелать всем добра и успехов в жизни и на работе.

422430 Республика Татарстан,
г. Буинск, ул. Советская, 9 Б,
тел./факс: 8 (84 374) 3-26-40,
buamso@mail.ru

Подарок от строителей к учебному году

ООО «ПМК №5» активно участвует в республиканских и федеральных программах капитального ремонта и строительства в Буинском районе

История строительной организации «ПМК №5» берет свое начало еще с середины пятидесятих годов прошлого столетия. В 1954 году в районе активно стало развиваться монтажное строительство, тогда и родилась на свет организация под названием «Передвижная механизированная колонна» — ПМК.



Ферид
Салихов



Тогда организация называлась ПМК-326. Одним из первых ее директоров был знаменитый Ягфар Шангараев — ветеран труда, известный в районе своими трудовыми достижениями. С тех пор много воды утекло: менялись названия организации, ее руководители. Но неизменным всегда оставался тот рабочий ритм, который задали компании первые ее строители-профессионалы. В первую очередь руководитель задает темп работ, является ее мозговым центром, создает атмосферу в коллективе и выстраивает отношение подчиненных к труду и качеству выполняемых работ. На протяжении всего времени существования в ПМК №5 главным критерием работы было качество. Не изменила своему главному правилу компания и сегодня. Именно высокое качество выполненных работ отличает ООО «ПМК №5».

Нынешний руководитель ООО «ПМК №5» **Ферид Салихов** руководит строительной организацией более пятнадцати лет. Его колоссальный опыт позволяет компании твердо стоять на ногах и с уверенностью смотреть в будущее. Сегодня организация имеет внушительную материальную базу, насчитывающую большой автопарк техники: строительный кран, погрузчики, КАМАЗы, техника для устройства земляных

работ. Но самое главное богатство, по мнению руководителя — это квалифицированные работники. — В нашей строительной организации работают шестьдесят восемь человек разного возраста — от двадцати и старше. Есть плотники, каменщики, кровельщики, штукатуры, маляры и другие. При необходимости мы привлекаем рабочие руки со стороны, но чаще всего тогда, когда дело подходит к отделочным внутренним работам и приближаются сроки сдачи объекта в эксплуатацию. Особое внимание заслуживают те, кто проработал в строительстве всю свою жизнь, — подчеркивает Ферид Салихов. — Минзифа Аюпова, Рашида Насрутдинова, Надиль Мулюков, Асгат Валеев — все это люди, посвятившие свою жизнь строительству, их рабочий стаж насчитывает более 35 лет, настоящие профессионалы своего дела. У них можно только учиться мастерству.

По мнению работников компании, у Фериды Салихова стойкий, довольно суровый характер, который вкупе с настойчивостью и требовательностью только лишь закалил организацию. Под его руководством все работы проводятся четко и своевременно, все работники отлично знают свое дело, никого не нужно подталкивать

и заставлять работать. Всегда все объекты сдаются в положенный срок. За все годы работы организацией построены и сданы в эксплуатацию парасотен объектов. Только за последний год было построено несколько важных социальных объектов в г. Буинске: 136-квартирный и 18-квартирный жилые дома, перинатальный центр, детский сад «Батыр» на 80 мест, несколько фельдшерско-акушерских пунктов в сельских поселениях и многое другое. ООО «ПМК №5» активно участвует в федеральной программе по переселению жителей из аварийного жилья в новые дома.

Кроме строительства зданий и сооружений с нуля, ООО «ПМК №5» занимается капитальным ремонтом жилых домов и других объектов различного назначения, в том числе и школ. За 2012 год отремонтировано порядка 10 жилых домов, несколько средних школ в сельских поселениях Кошки-Теняковском и Энтуганском. Сейчас ООО «ПМК №5» завершает работы по капитальному ремонту средней школы в Протопоповском с.п. Это большой двухэтажный объект, в котором были заменены кровля, окна, вся внутренняя отделка, отопительная система. Сдача школы в эксплуатацию намечена ко Дню строителя. Такой подарок дорогого стоит!



Петр Бызов,
директор ООО «ПМК-6»:

— ООО «ПМК-6» было создано в 1969 году в связи с необходимостью выполнения больших объемов строительно-монтажных и ремонтных работ на объектах пищевой промышленности Буинского и соседних районов Татарстана. За эти годы специалистами организации построено множество объектов как промышленного, так и социального значения, в число которых входят многоквартирные дома, детские сады, школы, спортивные залы и многое другое. Только за последние 10 лет было

выполнено более 20 крупных заказов.

В Буинском районе реализуются различные программы, в рамках которых мы осуществляем работы. В частности по республиканской адресной программе капитального ремонта жилых домов в 2008 г. был проведен капитальный ремонт в 7 многоквартирных домах, в 2009 г. выполнены работы в 18 многоквартирных жилых домах г. Буинска и в Буинском районе, а к 65-летию Победы в 2010 г. построены и благоустроены 114 квартир в г. Буинске.

В 2012 г. было начато строительство 9-, 12- и 18-квартирных жилых домов; сдан в эксплуатацию ФАП в с. Бикмуразово и проведен капитальный ремонт школ с общим количеством 320 мест в селах Альшихово и Нижний Наратбаш.

На данный момент возводятся два жилых дома на 40 квартир. Также осуществляется капитальный ремонт 7 жилых домов в г. Буинске, в школе с. Киять и детском саду «Ромашка».

От всего коллектива ООО «ПМК-6» хочется поздравить всех с профессиональным праздником и пожелать строителям Татарстана процветания, благополучия, новых достижений и успехов!

422400 г. Буинск,
ул. Космовского, 110 А,
тел.: (84374) 3-17-88,
E-mail: buinsk-pmk-6@mail.ru



группа компаний
ВОЛГА-ТРАСТ
каждый день с Вами

ООО ПКФ «Волга-Траст» - официальным представителем ОАО «ЛМЗ «Свободный Сокол» в ЮФО

www.volga-trast.ru

Трубы и фасонные части ВЧШГ
высокопрочный чугун с шаровидным графитом

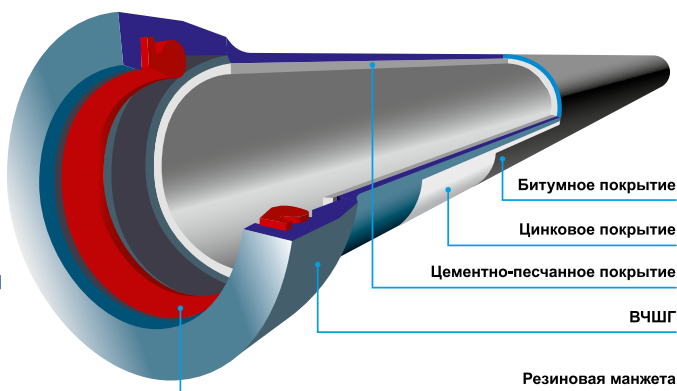
Детали трубопровода

отводы, переходы, тройники, фланцы, заглушки

Трубы

стальные, водо-газопроводные, чугунные

Металлопрокат



Волгоград, ул. Днестровская, д.12 многоканальный (8442) 26-21-05, 26-21-06

manager@volga-trast.ru





В ожидании инвестиций

Высокогорский муниципальный район — один из самых крупных районов Республики Татарстан

В Высокогорском районе созданы благоприятные условия для формирования эффективной экономики территории. Помимо комплекса мер, направленных на повышение качества проживания жителей, сегодня в районе подготовлены инвестиционные площадки для развития промышленного производства.

Благодаря реализации программы ипотечного кредитования сегодня в районе активными темпами развивается сектор жилищного строительства. В текущем году уже сданы в эксплуатацию два жилых дома в пос. Дачном и 30-квартирный жилой дом в с. Высокая Гора. Началось строительство пяти МКД в других населенных пунктах, в перспективе запланировано возведение 9-этажного 7-секционного жилого комплекса «Лесная поляна» в ст. Высокая Гора. Продолжается строительство жилья и в рамках республиканской программы по улучшению жилищных условий проживающих в сельской местности, в число которых входят молодые семьи и молодые специалисты. За 2011 и 2012 годы по всем источникам финансирования, включая и индивидуальное жилищное строительство, в районе было построено 82,5 тыс. кв. метров. В первом полугодии текущего года было введено в строй 28,7 тыс. кв. метров жилых площадей, а до конца года планируется довести общий объем, как минимум, до 42 тыс. кв. метров.

В рамках реализации государственной программы по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья за 2013-2015 годы руководство района планирует обеспечить новым жильем 749 человек. Позитивные перемены затронули и существующий жилищный фонд. За время действия программы Фонда содействия реформированию ЖКХ было отремонтировано 104 дома, что составляет 58% от общей потребности района. На 9 МКД сегодня продолжается капитальный ремонт. Следует отметить, что за последнее время Высокогорский район значительно преобразился. Только в текущем году был реализован ряд мероприятий, направленных на улучшение качества жизни высокогорцев. В частности, заменены старые котельные на блочно-модульные, установили частотные преобразователи на глубинные насосы, что позволило воплотить в жизнь ФЗ № 261 «Об энергосбережении». Во многих населенных пунктах построены пешеходные тротуары, продолжаются работы по благоустройству парка Победы в райцентре. Ведется строительство межпоселковых и подъездных дорог. Безусловно, социально-экономическое развитие района напрямую за-

висит от эффективной работы промышленных предприятий. Поэтому сегодня наша работа направлена на привлечение инвестиций. Для создания различных производств предприниматели и предприятия района приобрели земельные участки в Пермьяковском сельском поселении. Здесь планируется запуск завода металлоконструкций, завода по производству пластиковых окон, предприятия по деревообработке и другое. На территории Дубьязского сельского поселения, в здании бывшего предприятия «Дубьязское МСО», для привлечения инвесторов подготовлена промышленная площадка «Дубьязы». Этот комплекс офисных и производственных помещений со всеми необходимыми инженерными коммуникациями предназначен для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства. Общий размер промышленной площадки составляет 2 га, а размер свободной территории — 1,5 га. Еще один земельный участок, который будет интересен инвесторам, находится в селе Калинино. Здесь на площади более 15 тыс. га находятся объекты незавершенного строительства, которые можно рассмотреть для размещения различных производств.

По австрийским технологиям и российскому ГОСТу

Международный австрийский концерн «Винербергер» с двухсотлетней историей наращивает мощности в Татарстане

Экологически чистый, экономичный и быстрый способ возведения домов предлагает российским потребителям компания «Винербергер». Завод в поселке Куркачи выпускает широкий спектр керамических блоков Porotherm, обладающих уникальными энергосберегающими свойствами.



Томаш
Яřема

На российском рынке австрийская компания появилась 9 лет назад. Первый завод был построен во Владимирской области, второй открылся в Куркачах, недалеко от Казани, в 2008 году. Сегодня завод в Татарстане — это один из крупнейших заводов «Винербергер» в России, с географией поставок от Нижнего Новгорода до Владивостока.

— Последние несколько лет предприятие успешно развивалось, увеличивались производственные мощности, уже вышли на 100%, — делится достижениями **Томаш Яřема**, директор завода «Винербергер» в Куркачах. — Производим керамические блоки, а также сопутствующую продукцию, теплый раствор Porotherm TM, химические анкера Porotherm Wallfix, керамические перемычки Porotherm. Предлагаемый ассортимент позволяет возводить из наших материалов стены любой толщины, конфигурации, конструкции и назначения: однослойные шириной от 80 до 510 мм, двух- и трехслойные, с утеплителем и без, с облицовкой практически любыми материалами. Наша новинка — блок 51 Premium с улучшенными характеристиками теплопроводности. Сегодня экологичность строительных материалов не только в Европе, но и в

России становится важным аспектом возведения дома. Клиент выбирает не только экономичный материал, но и экологичный.

— Вся наша продукция производится из четырех основных элементов — это глина, вода, песок и деревянные опилки, то есть отсутствуют какие-либо химические элементы, которые могут повлиять на экологичность продукции, — подчеркивает Томаш Яřема. — Все блоки и сопутствующие товары производятся строго по ГОСТу 530-212. Процесс производства высокотехнологичен, на многих позициях техника заменила ручной труд, поэтому и коллектив завода небольшой, всего 100 человек, и при этом стабильный.

При использовании блока Porotherm можно значительно сэкономить свои деньги и время. Во-первых, за счет крупного формата керамических блоков (14,3 НФ, где 1 НФ — это стандартный керамический кирпич) в два-три раза ускоряется время кладки. Во-вторых, 51 блок дает возможность строить многоэтажные дома без использования монолитного каркаса с заполнением. В-третьих, за счет уникальных свойств керамических блоков 51 и 44 стены можно дополнительно не утеплять. Ведь теплая керамика в отличие от простых стройматериалов сохраняет тепло на 50%, а то и на 100% лучше. В-четвертых, керамика — это долговечность. Наши дома простоят 50-60 и более лет, не требуя при этом капитальных затрат на содержание, ведь марка прочности керамоблоков до М150.

Среди крупных строительных объектов, построенных из нашей продукции, можно назвать международный информационный центр



Универсиады-2013, площадь перед Центральным ж/д вокзалом, три семнадцатизэтажных дома по ул. Хади Такташ. В 2011 году мы участвовали в федеральной программе «Жилье для ветеранов ВОВ». Если выйти за пределы Татарстана, можно отметить жилые комплексы в Красноярске и Чебоксарах. Трудности при работе с блоками Porotherm у клиентов, как правило, не возникают, все вопросы решаются, стоит лишь обратиться за консультацией. Хотелось бы, чтобы все больше жителей Татарстана узнали о теплой керамике, оценили ее преимущества и выбрали для строительства своих комфортных и теплых домов.

422730 Республика Татарстан,
Высокогорский район,
станция Куркачи,
тел./факс: +7-800-200-05-04,
сайт: www.wienerberger.ru,
e-mail: info@wienerberger.com

Собственный бизнес — хорошая реализация амбиций

ЗАО «Племенной завод кролика» известно своей продукцией далеко за пределами Республики Татарстан

В 2004 году генеральный директор ЗАО «Племенной завод кролика» Марат Чибишев открыл собственную производственно-строительную компанию, а вскоре вдохновенно занялся любимым делом — промышленным кролиководством, которым увлечен и по сей день. По его мнению, любой бизнес — это возможность осуществить свою мечту и реализовывать амбиции.



Марат
Чибишев

Генеральный директор ЗАО «Племенной завод кролика» **Марат Чибишев:**

— Начинал я с должности снабженца в строительном холдинге, позже был заместителем руководителя этого холдинга. Потом окончил Казанскую государственную академию ветеринарной медицины и занялся кролиководством. Мне всегда это нравилось, кроме того это самые плодотворные животные. При соблюдении всех необходимых правил это высоко прибыльный и относительно быстро окупаемый бизнес. Хотя кролиководство — это хлопотно. Это чувствительные животные, требующие пристального внимания на всех этапах — от кормов и санитарных норм до систем жизнеобеспечения и климат-контроля.

Наш кролиководческий комплекс, работающий по европейской интенсивной технологии, сегодня самый крупный в России по объемам производства. Он оснащен современным высокотехнологичным оборудованием. Технология, применяемая на предприятии, предусматривает автоматизированный уход за животными, что позволяет минимизировать человеческий фактор. Так, корпус, где находится 1 тыс. маточного поголовья, обслуживают всего два человека. На данный момент комплекс рассчитан на одновременное содержание 48 тысяч кроликов. Объем производства составляет 192 тонны мяса в



год. При этом мы развиваем промышленное кролиководство, используя опыт европейских коллег и интегрируя его в российскую реальность.

Весь наш кролиководческий комплекс мы строили сами и продолжаем это делать и сейчас. У предприятия восемь оснащенных кролиководческих ангаров, дороги, цех забоя, хранения и упаковки, лаборатория и административно-бытовой корпус. Мы поэтапно расширяемся. Строятся еще несколько ангаров и завод по производству линии полуфабрикатов из мяса кролика. Затем планируется дооснащение нашего комплекса строительством и запуском 9 ангаров. Все это дело рук нашего коллектива, о котором хочется сказать особо. Сейчас весь коллектив ЗАО «Племенной завод кролика» насчитывает 56 человек, из них 26 — производственный персонал. У нас отличная команда специалистов, которые действительно любят свою работу.

ЗАО «Племенной завод кролика» активно сотрудничает с Министерством сельского хозяйства и продовольствия

Республики Татарстан. Мы получаем необходимую помощь и консультации в части субсидирования и по другим вопросам. Администрация Высокогорского района РТ, в котором находится предприятие, также активно нас поддерживает.

Мы помогаем всем, у кого есть желание заняться разведением кроликов в промышленных масштабах. Впрочем, всерьез этим решили заняться пока только три компании.

Накануне профессионального праздника хочется пожелать всем, кто делает такое важное и вечное дело как строительство, быть сильными перед постоянно возникающими сложностями и осознавать, что созидательный процесс — это светлое и благое дело. С наступающим всех праздником! Будьте здоровыми и успешными!

420107 Россия, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Петербургская, 50,
тел.: (843) 227-40-38, 8-800-200-71-61
(звонок по России бесплатный),
www.russianrabbit.ru

Не нефтью единой

Лишившись большей части нефтяного бизнеса, Бугульминский муниципальный район продолжает динамично развиваться

Сегодня в Бугульме запускаются новые мощности, привлекаются инвестиции, наращивается промышленное производство, обеспечивается выполнение основных социальных программ. Наблюдается рост благосостояния бугульминцев, а это рост не только доходов, но и показателей здоровья, продолжительности жизни, социальная стабильность, удовлетворение жизненно важных потребностей. Один из показателей экономического развития — строительство. Об этой отрасли экономики накануне Дня строителя «Вестнику. Татарстан» рассказал глава района Ильдус Касымов.



Ильдус
Касымов

— *Какими темпами в городе и районе ведется жилищное строительство? Что можно сказать о темпах капитального ремонта?*

— Обновление жилого фонда — одна из важных задач на сегодняшний день. По программе ввода жилья в Бугульминском муниципальном районе в этом году запланировано построить 50 кв. м жилья. Сегодня выполнено 42% — возведено 21 тыс. кв. м. Наибольший вклад в экономику территории вносят такие предприятия, как ООО «Электроннефтегаз», ООО «УРСЖ», ООО «Вектор», ООО «ПСБ-2», ООО «Сувар-Актив», ООО «Бугульмаремстрой».

В 2012 году на проведение капитального ремонта освоено около 200 млн рублей. За время реализации программы новую жизнь получили 364 дома в городе и районе или более 50 % от общего количества, требующих капитального ремонта. На этот год запланировано отремонтировать 46 домов на общую сумму 224,3 млн рублей, и 8 объектов уже сданы.

— *Какие работы по благоустройству района выполнены в Бугульминском районе в 2013 г.?*

— В этом году выполнена реконструкция аварийного автодорожного моста по улице Советской, построенного в 1959 году. В настоящее время ведется установка нового ограждения. Благо-



устройство прилегающей территории будет завершено в комплексе с магазином «Магнит».

В рамках благоустройства города ведется подрезка деревьев, которые в дальнейшем перерабатываются на специально приобретенной дробильной машине. Также на клумбах города высаживают декоративные растения. Применены новые виды вертикального озеленения на столбах освещения по ул. Г. Гафиатуллина. На улицах города установлены информационные тумбы. На центральной площади города подрядной организацией в настоящее время устраняются недочеты. В сквере планируется установка скульптуры сказочного героя «Шурале». Силами ОАО «Татнефть» планируется реконструкция сквера имени первого начальника объединения «Татнефть» А.Т. Шмарева с заменой бюста, устройством благоустроенной зоны из брусчатки, установкой скамеек и нового освещения.

— *Что вы хотели бы пожелать строителям в их профессиональный праздник?*

— День строителя — праздник одной из самых мирных, гуманных и уважаемых профессий. Ваш самоотверженный труд, требующий профессионализма и особой закалки, почетен и ответственен, а его результаты всегда на виду. Благодаря вашему мастерству и высокой степени самоотдачи возводятся социальные и культурные объекты, которые качественно меняют облик Бугульмы, улучшают условия жизни людей. Востребованность строительных специальностей на рынке труда — лучшее доказательство успешного социально-экономического развития нашего района и республики в целом. От всей души желаю всем специалистам и работникам строительного комплекса крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и новых достижений в стремлении сделать жизнь бугульминцев достойной, комфортной и красивой.



Работа с опережением

ООО «УРСЖ» приступило к капитальному ремонту социальных объектов в Бугульме

ООО «Участок ремонта и строительства жилья» — многоотраслевое предприятие в Бугульме, география работ которого выходит далеко за пределы Республики Татарстан. Стабильно удерживать конкурентоспособные преимущества компании помогает сплоченная команда высококвалифицированных специалистов, внедрение в практику работы инновационных технологий и постоянное расширение сферы деятельности.



ФАТИХ
ГИМАЛЕТДИНОВ

В этом году Бугульминское ООО «УРСЖ» отмечает 45-летний юбилей. За столь длительный срок существования компания постоянно расширяла направления деятельности, что, соответственно, позволяло из года в год увеличивать

объемы работы. Так, с 2006 года было освоено направление монтажа технологических водопроводов и теплоносителей. Первым крупным объектом стала Уруссинская ГРЭС, где специалисты ООО «УРСЖ» проложили три магистрали с применением новой для того времени технологии теплоизоляции. Высокое качество работ и точные сроки сдачи объекта в эксплуатацию позволили компании получить не только статус надежного подрядчика, но и новый заказ на прокладку 13 тепломагистралей на набережно-челнинской ТЭЦ. География работ компании охватила Елабугу, Казань, Самарскую область, распространилась в другие регионы Поволжского федерального округа.

Не останавливаясь на достигнутом, в 2009 году компания стала активным участником реализации программы фонда содействия реформированию ЖКХ, приступив к выполнению работ по капитальному ремонту жилищного фонда Бугульмы. В текущем году в объемы ООО «УРСЖ» были добавлены и социальные объекты — капитальный ремонт школ. При этом специалисты работают с опережением графика и уже в начале августа большинство объектов введено в строй.

— Качественно и в срок сдавать объекты в эксплуатацию нам помогает отличное техническое оснащение и, безусловно, сплоченная команда

высококвалифицированных специалистов, — сообщает **Фатих Гималетдинов, директор ООО «УРСЖ»**. — Даже в нелегкое кризисное время нам удалось сохранить коллектив и никто не попал под сокращение.

Сегодня в компании работают 60 человек, в числе которых специалисты, работающие на предприятии с момента его основания. Отсутствие общероссийской проблемы кадров в ООО «УРСЖ» неслучайно: здесь созданы все условия для комфортного труда. Директор компании уверен, что эффективная организация процесса труда, повышение культуры производства и улучшение проведения досуга рабочих — это основные задачи грамотного руководителя любой компании.

— Радует, что сегодня в республике высокими темпами развивается строительная отрасль, и, соответственно, из года в год растут объемы выполняемых нами работ. Поэтому дальнейшее развитие компании направлено на приобретение нового технологического оборудования и увеличение объемов производств, — делится планами Фатих Гималетдинов.

423230 Республика Татарстан,
г. Бугульма, ул. Магистральная, 12,
тел.: (85594) 48-923, 48-657,
факс: (85594) 48-657,
e-mail: mail-yrsg@rambler.ru

Справка. Основные виды деятельности ООО «УРСЖ»:

- строительные, ремонтные, монтажные и отделочные работы жилых и нежилых помещений и зданий;
- обработка древесины и изготовление строительных материалов и конструкций, сборка панельно-щитовых домов «под ключ»;
- ремонт мебели и изготовление столярных изделий;
- разработка и производство продукции промышленного и научно-го назначения, ремонт и монтаж инженерных сетей

Реконструировать электросети и развивать социальную сферу

Компания «Электронеттегаз» работает на крупнейших энергетических объектах Татарстана

ООО «ЭЛЕКТРОНЕФТЕГАЗ» — крупное электромонтажное предприятие строительной электроэнергетической отрасли юго-востока Республики Татарстан. Оно было основано в 2005 г. в ходе реорганизации филиалов ОАО «Сетевая компания» Бугульминские электрические сети и вывода из его состава части ремонтного персонала. ООО «Электронеттегаз» осуществляет капитальный ремонт, реконструкцию и строительство распределительных сетей и подстанций. О сложностях и перспективах развития компании журналу «Вестник. Татарстан» рассказал ее генеральный директор Закария Каюмов.

— Ориентируясь на запросы потребителя, наше предприятие осуществляет весь комплекс услуг по обследованию, выполнению проектно-изыскательских работ на объектах с последующим представлением проектно-сметной документации, что дает нам возможность лучше понять стоящие перед клиентом задачи и предложить оптимальные варианты их решения. Наивысшим приоритетом для наших заказчиков является надежность и бесперебойность электроснабжения.

Самые крупные наши проекты — это реконструкция мощнейшей подстанции ПС-500 кВ «Бугульма», которая проводилась с 2009-го по 2011 г.; строительство и реконструкция ВЛ-110 кВ и подстанции ПС-110 кВ «Коногоровка» для электроснабжения Вязовского водозабора, выполненные в 2012 г.; реконструкция ВЛ-10/0,4 кВ Лениногорского, Ютазинского, Бавлинского, Бугульминского, Черемшанского районов общей протяженностью более 200 км. Все эти проекты реализуются с 2008 г. по настоящее время. Они позволили обеспечить безаварийность и бесперебойность в электроснабжении городов и сел. А нашему предприятию — получить огромный опыт и стать одними из лучших генеральных подрядчиков Бугульминских электрических сетей (филиал ОАО «Сетевая компания»).

Мы также преуспели и в развитии социальной сферы, обеспечив электроснабжение спортивного комплекса



в г. Бугульме по программе «Газпром — детям», Ледового дворца в поселке Черемшан, детского парка и спортивного комплекса «Бушидо» в г. Бугульме, Центральной районной больницы в г. Бугульме.

Сегодня в ООО «Электронеттегаз» работают более 160 квалифицированных специалистов, из них 70 с высшим и средним специальным образованием. Большое внимание мы уделяем подготовке и переподготовке квалифицированного персонала в данной области. Молодые сотрудники нашего предприятия успешно обучаются в высших учебных заведениях г. Казани: Казанском государственном энергетическом университете и Казанском государственном архитектурно-строительном университете. Большое внимание уделяется работе с учебными заведениями г. Бугульмы — Бугульминским машиностроительным техникумом,

Бугульминским индустриально-педагогическим колледжем и другими — по трудоустройству студентов и организации для них практики. Работая на объектах электроэнергетики, наши работники постоянно связаны с производством работ повышенной опасности. И главная задача предприятия — обеспечить для них безопасные условия труда. Для этого мы разработали комплекс мероприятий, направленных на улучшение условий труда, обеспечение безопасности условий труда, а также на предупреждение травматизма, несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

В будущем мы бы хотели расширить комплекс услуг для наших заказчиков.

Спорт во главе

Спортивные достижения и увлечения политиков Татарстана



«В здоровом теле — здоровый дух!» Этот советский лозунг сегодня звучит как нельзя более актуально. Пропаганда здорового образа жизни ведется во всех направлениях: Россия становится страной-хозяйкой самых значимых спортивных мероприятий мира, в спортивной индустрии вкладываются огромные средства, ведется масштабная работа по борьбе с курением и привлечением молодежи в спорт. Но, как известно, лучшим доказательством правильного курса может служить только личный пример. ИД «ЕвроМедиа» выяснил, как следят за своей физической формой высшие чины Республики Татарстан, самого «спортивного» региона 2013 года.

Спортивный глава спортивной республики

Президент Татарстана Рустам Минниханов по праву заслуживает звание самого экстремального спортсмена среди руководителей и самой высокопоставленной персоны среди автогонщиков. Рев мотора, свист ветра, взрыв адреналина и невероятная концентрация — составляющие многолетнего увлечения главы Республики Татарстан, заслуженного мастера спорта РФ. Интерес к технике зародился еще

в детстве. Впервые за руль Минниханов сел в шестилетнем возрасте. В школьные годы он уже наравне разговаривал с автомеханиками, вникая во все нюансы устройства агрегатов. Эти знания ему пригодились немногим позже, когда он стал принимать участие в гонках по ралли-кроссу. Болельщики автоспорта, безусловно, помнят его легендарную белую «восьмерку» с номером 99 на борту и ярко-салатовыми дисками. На ней Рустам Минниханов совершал свои первые победы в борьбе с российскими асами. Со временем мощность автомобилей росла пропорционально профессионализму их водителя. Став во главе республики, Минниханов продолжает регулярно при-

нимать участие в международных соревнованиях, включая чемпионаты Европы и «королевский» дивизион D1. Последний считается одним из самых престижных по рангу принимающих в нем участие спортсменов на полноприводных автомобилях. В списке спортивных достижений главы республики помимо прочего числится серебро за участие в 4-м этапе кузовного чемпионата по автомобильным кольцевым гонкам RTCC в 2011 году, серебро второго этапа чемпионата России по кольцевым автогонкам RRC в 2012 году, несколько побед в ралли-рейдах в составе команды «КамАЗ-Мастер», участие в ралли «Париж-Дакар». Но глава республики не ограни-



чивается одними лишь автогонками — он свободно управляет вертолетом и с присущим ему спортивным азартом играет в хоккей.

Шахматы — спорт избранных

Первый президент Татарстана является поистине образчиком того, что спорту все возрасты покорны. Секрет в том, что на каждом жизненном этапе у него появляются новые интересы. Если в молодости Минтимер Шаймиев с легкостью выполнял нормативы физкультурного комплекса ГТО («Готов к труду и обороне» в СССР являлся основной советской системой физического воспитания), то сейчас он с не меньшим вдохновением отдается игре в шахматы. Бессменной же любовью Шаймиева всегда были и остаются лошади. Эти грациозные и умные животные не в состоянии никого оставить равнодушным. Первого президента можно часто встретить на ипподроме, где он наслаждается общением с лошадьми и болеет на скачках.

— Большим спортсменом я никогда не был, — вспоминает *советник президента РТ Минтимер Шаймиев*, — но любил соревноваться. И значок ГТО имел, правда, не помню уже, какой степени. У нас если кто-то из ребят не сдавал нормы, неловко себя чувствовал. Каждый втайне занимался сам, тренировался подальше от посторонних глаз. Хотелось выступить на соревнованиях как можно лучше, высокий результат показать. Из мелкокалиберной винтовки стрелял неплохо: выбивал сорок два очка из пятидесяти возможных. На лыжах три километра за пятнадцать минут пробегал. Подтягивался на перекладине раз десять. Был в комплексе ГТО и бег. Привычка к физическим нагрузкам осталась на всю жизнь, без занятий Минтимер Шаймиев чувствует себя уже некомфортно, поэтому до сих пор регулярно по утрам посещает бассейн, наматывая километры на его дорожках. Любимым увлечением последних лет стали лыжи. Этот удивительный вид спорта заряжает энер-

гией и дарит отличное настроение. Но нагрузку требуют не только мышцы, но и мозги. А лучшего «тренера», чем шахматы, для них просто невозможно придумать. — Шахматы — это особая статья среди всех видов спорта, — уверен Шаймиев. — Это дело избранных. Те, кто занимается шахматами, добиваются успеха, являются исключительными людьми. Выдающиеся шахматисты — люди от бога. Это плеяда достойных сыновей всей нашей планеты. Меня очень захватывает эта игра. По выходным провожу по несколько часов за шахматной доской, люблю помериться силой с достойными противниками. Цель всегда только одна — победа!

Спорт круглый год

Председатель Госсовета РТ Фарид Мухаметишин в юности серьезно увлекался футболом — играл за сборную Альметьевска, позже защищал ворота заводской команды. В списке любимых видов спорта



также хоккей и волейбол. Но безусловным фаворитом последних лет является бильярд. В этой игре он добился высоких результатов и нередко одерживает победу над известными асами.

Всю жизнь заместитель премьер-министра РТ **Асгат Сафаров** предан одному виду спорта — волейболу. Профессионально им заниматься помешала травма, полученная еще в юности. Но зато она совершенно не препятствует ему сейчас в свое удовольствие пару раз в неделю проводить время на волейбольной площадке.

Начальник управления ГИБДД МВД по РТ **Рифкат Минниханов** подходит серьезно к своей физической подготовке, его приоритетом являются лыжные гонки, в которых он регулярно участвует.

В этом виде спорта необходима выносливость, поэтому к каж-

дым соревнованиям он подходит ответственно, заранее начиная тренировки. Совсем недавно в забеге «Лыжня России-2013» он занял третье место. Это, безусловно, отличный результат, учитывая, что наряду с любителями на старт традиционно выходят спортсмены-профессионалы, олимпийские чемпионы, ветераны спорта.

— По большей части такие соревнования, как «Лыжня России» — это не спорт, а физкультура, способствующая ведению здорового образа жизни, — считает Рифкат Минниханов. — Я сам очень люблю лыжи, привлекаю к этому занятию своих сотрудников и радуюсь, когда на очередном старте вижу не только опытных поклонников лыжных гонок, но и молодое поколение.

У министра по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям РТ — начальника главного управления МЧС РФ по РТ **Рафиса Хабибуллина** широкий перечень спортивных увлечений. Будучи

заядлым болельщиком он с удовольствием смотрит различные спортивные состязания. Но при этом уделяет большое внимание и собственной физической подготовке. Привычка быть в форме в нем заложена еще с детства, когда начал заниматься беговыми лыжами. В этом виде спорта у него имеется первый взрослый разряд. Когда есть время, он с удовольствием играет в футбол, волейбол, катается на горных лыжах, велосипеде. Для ежедневного поддержания мышц в тонусе Рафис Хабибуллин занимается гимнастикой и плавает в бассейне. Ну а лучшим видом отдыха для себя считает рыбалку и охоту.

Министерские показатели

Министр по делам молодежи, спорту и туризму Татарстана **Рафис Бурганов** своим личным примером регулярно доказывает, что здоровый образ жизни — это залог долголетия и прекрасного самочувствия. Дважды в неделю самый «спортивный» министр Татарстана



выбирает время для игры в футбол и настольный теннис. И обязательно каждый день посещает бассейн. *Министр труда, занятости и социальной защиты РТ Айрат Шафигуллин* уверен, что занятия спортом необходимы каждому человеку. Ведь они не только благотворно влияют на самочувствие и настроение, но и вырабатывают такие необходимые в профессиональной деятельности каждого руководителя качества как целеустремленность, устойчивость к трудностям, командный дух. Своим любимым видом спорта министр называет хоккей. Ему он уделяет два дня в неделю.

— В молодости я увлекался гиревым спортом, — рассказывает Айрат Шафигуллин, — становился призером республики. Сейчас мне больше нравятся групповые занятия, направленные на разгрузку мышц и позвоночника: флекс, йога. Огромное удовольствие доставляют семейные прогулки на лыжах. Чтобы избежать проблем со здоровьем и сбросить накопившуюся за

день усталость, министр образования и науки Татарстана **Энгель Фаттахов** занимается спортом. Его можно встретить как на теннисном корте, так и в борцовском зале. Летом он любит прокатиться на велосипеде, а зимой — на лыжах.

Активные увлечения мэров

Что может быть естественней для любого мальчишки, чем желание погонять мяч или шайбу со своими сверстниками? Вот и будущий мэр Казани был не чужд этим развлечениям: летом — футбол, зимой — хоккей. Любовь к этим видам спорта осталась у Ильсура Метшина на всю жизнь: несколько лет он играл за молодежную хоккейную сборную Нижнекамска, когда стал его главой, возглавил команду ветеранов. Сегодня у Метшина новая великолепная команда, сплошь состоящая из министров и начальников.

— На льду мы устраиваем настоящие баталии, — делится мэр Казани **Ильсур Метшин**. — Для меня

это главная отдушина. Погоняешь часа полтора в хоккей, и снова готов идти дальше. Мэр Казани убежден, что спорт должен быть неотъемлемой частью жизни любого человека. И лучшим способом это доказать может стать только личный пример, ведь это удивительный по воздействию инструмент. Именно так Ильсур Метшин — отец четверых детей — приобщает их к активному образу жизни.

Мэр Набережных Челнов Василь Шайхразиев тоже большой поклонник активного образа жизни, круглый год он находит для себя спортивные занятия по душе. Утренняя зарядка — залог хорошего самочувствия на весь день. Именно с нее начинается день мэра. В теплое время года он нередко после работы садится на велосипед и проезжает по улицам города. В хорошую погоду предпочитает конные прогулки по окрестностям Набережных Челнов. Зимой же любит покататься на лыжах. **В**

Девелопмент за три дня

Впервые форум PROEstate пройдет в Москве

В ЦВК «Экспоцентр» с 9 по 11 сентября 2013 года состоится ключевое мероприятие рынка недвижимости — VII Международный инвестиционный форум PROEstate. В этом году в деловой программе увеличено количество дискуссий, посвященных регионам, а экспозиция разделена на тематические блоки по сегментам недвижимости. Для участников из регионов действует специальное предложение.



Деловая программа будет состоять из 35 актуальных разноплановых мероприятий, каждое из которых станет полноценным профессиональным событием. Предусмотрены различные форматы обсуждения отраслевых проблем — конференции, панельные дискуссии, мастер-классы. Основные блоки деловой программы — инвестиции и финансирование, девелопмент, управление и эксплуатация. Отличительной особенностью деловой программы PROEstate в этом году станет ее комплексный подход к проблемам всего рынка недвижимости. Актуальные темы сегодняшнего дня будут разносторонне проанализированы экспертами: архитекторами, инвесторами, девелоперами, инженерами, управляющими компаниями. Организаторы увеличили число мероприятий, посвященных девелопменту и управлению объектами в регионах. Дискуссии коснутся девелоперской и инвестиционной стратегий, приоритетных направлений развития отрасли, перспектив рынка коммерческой и жилой недвижимости, эффективных схем государственно-частного партнерства. В числе меропри-

ятий — деловой завтрак «Девелопмент в регионах: как раскрыть потенциал?»; конференции: «Инвестиции в регионы: ожидания и запросы инвесторов»; «Развитие ретейла в России: тенденции, география, перспективы»; «Промышленный девелопмент: инвестиционный потенциал регионов»; «Девелопмент ТЦ в регионах: лучший практический

В рамках форума подведут итоги Всероссийского конкурса по экологическому девелопменту Green Awards, российского этапа международного конкурса FIABCI.

опыт». К настоящему времени география российских спикеров и участников деловой программы охватывает уже 15 городов страны. В том числе в форуме примут участие делегации из Санкт-Петербурга, Воронежа, Реутова, Краснодар, Туапсе, Самары, Калининграда, Тюмени, Одинцово, Омска, Великого Новгорода, Перми, Орла. Одним из нововведений форума PROEstate в этом году станет зонирование экспозиции на тематические сектора: PRO Mall, PRO Office, PRO

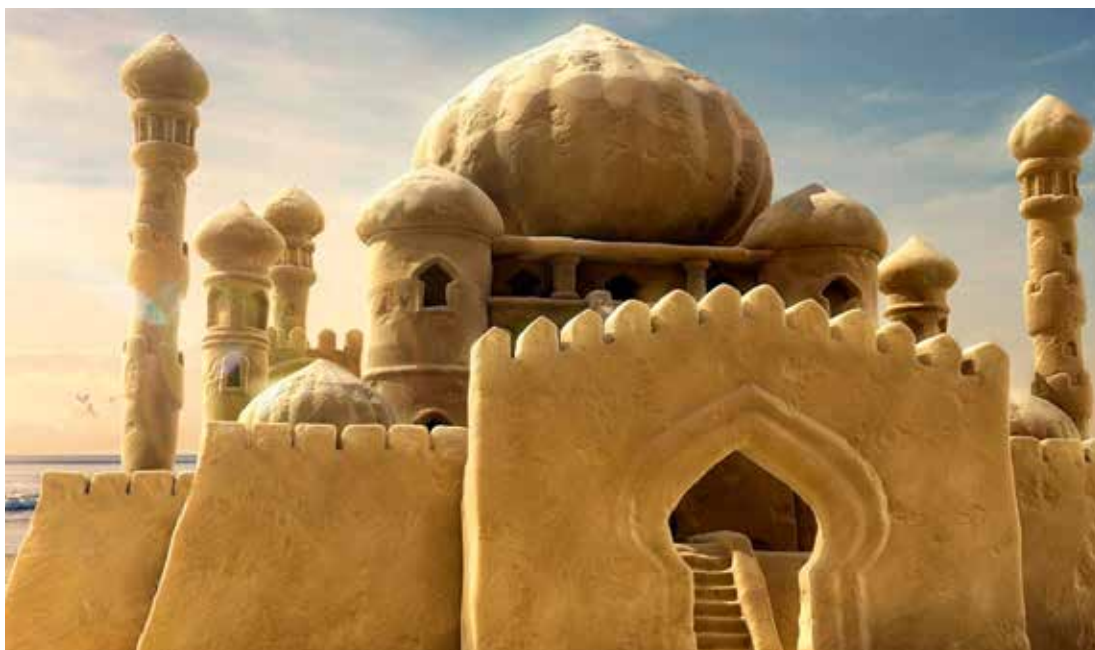
Industrial и PRO Investment. Каждый раздел выставки будет подкреплен соответствующим блоком деловой программы PROEstate. По мнению организаторов форума, функциональное зонирование повысит эффективность участия в выставке, обеспечит максимально понятную и прозрачную систему навигации. «Форум вырос почти на 30% по отношению к прошлому году. Укрупнение масштабов и статуса выставки требует от нас новых подходов к организации мероприятия. Тематическое деление экспозиционной части — одно из них», — говорит директор форума PROEstate, исполнительный вице-президент НП «Гильдия управляющих и девелоперов» Павел Гончаров. В рамках конкурсной программы PROEstate будут подведены итоги Всероссийского конкурса по экологическому девелопменту и энергоэффективности Green Awards, российского этапа международного конкурса FIABCI.

На площадке форума состоится награждение победителей конкурса журналистов PROEstate Media Awards и презентация нового архитектурного конкурса «Молодая архитектура в современном девелопменте». Также оргкомитет форума запланировал бизнес-туры по наиболее интересным с инженерной, архитектурной, функциональной точек зрения объектам недвижимости Москвы.

Строил воздушные замки из железобетона

Валерий Афонченко, афорист

И еще 14 остроумных высказываний о строительстве



Измерь микрометром, отметь мелом, отруби топором.

Правило точности Рея

Точечная застройка стартовых площадок — это финиш.

*Владимир Бирашевич,
афорист*

Ни один большой дом и ни один большой труд не были готовы к намеченному сроку.

*Эдуард Гиббон,
английский историк*

Затеять строительство — значит выдать себя на разграбление.

*Сэмюэл Джонсон,
английский критик*

У домов, как у людей, есть своя душа и свое лицо, на котором отражается их внутренняя сущность.

*А. Дюма-отец,
французский писатель*

Обзаводясь землей, приглядишься, прежде всего, к воде, дороге, соседу.

*Плиний Старший,
римский писатель*

Дай им вечность, и они попросят еще немного подождать.

*Натан Михеев,
афорист*

Гораздо легче строить вновь, чем перестраивать старое.

*А. Бестужев-Марлинский,
русский писатель*

Ничто никогда не строится в срок и в пределах сметы.

Закон Мерфи

Архитектор строит, считаясь не только с принципами удобства. Сооружение должно быть внушительным в своей красоте и абсолютно гармоничным. Гармония — вот что лежит в основе всех видов искусства на всем протяжении человеческой истории.

*Иван Жолтовский,
советский архитектор*

Архитектор-градостроитель призван создавать наилучшие условия для жизни не только современников, но и будущих поколений.

*Иван Жолтовский,
советский архитектор*

Дом не разрушится, если возвести его с учетом всех двенадцатибалльных катаклизмов.

*Георгий Александров,
афорист*

Берегитесь всегда строить воздушные замки, эти постройки легче всех других возводятся, но тяжелее всего разрушаются.

*Отто фон Бисмарк,
государственный деятель Германии*

Окончив постройку дома, замечаешь, что при этом незаметно научился кое-чему, что непременно нужно было знать, прежде чем начинать постройку.

*Ф. Ницше, немецкий философ,
«По ту сторону добра и зла»*

Адресная рассылка по собственной базе редакции

(строительные компании, застройщики, СРО, предприятия ЖКХ, дорожные предприятия, проектные организации) в ПФО, ЮФО и СКФО

150 редакционных стоек

(банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы)

Администрации регионов

(Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Кировская область, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Удмуртская область, Ульяновская область, Чувашская Республика, Республики Беларусь, Казахстан, Москва, Санкт-Петербург)

Профильные министерства и ведомства

ПФО, ЮФО и СКФО

Аппараты полномочных представителей президента

в федеральных округах

Федеральные органы власти

(администрация президента, Министерство регионального развития РФ, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ)

Распространение среди организаторов и участников

международных отраслевых форумов в Москве

и Санкт-Петербурге, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки

(Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО)

Подписка по каталогу

«Пресса России»

Альтернативная подписка среди коммерческих подписных агентств

Распространение интернет-версии материалов на сайтах изданий

(более 36 000 посетителей ежемесячно) — www.mediayug.ru, www.tatarstanstroy.ru, www.vestnikstroy.ru.

Журнал доступен в электронном виде на планшетных компьютерах и смартфонах. Установите приложение «Вестник» в App Store.

Адресная рассылка участникам рейтингов

60 крупнейших застройщиков России: ЗАО «ГК «СУ-155», ОАО «Домостроительный комбинат-1», ОАО «ГК «ПИК», ГК «Мортон», ОАО «Корпорация «Главстрой», ЗАО «Дон-Строй Инвест», ГКБВ МВД России, ФА «Спецстрой России», ЗАО «Интеко», ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр», ЗАО «МФ-6», ЗАО «Инкомстрой», ЗАО «Ведис Групп», ГК «Эталон» (ЗАО «СМО «ЛенСпецСМУ»), ООО «ТДСК», ЗАО «Инвестстрой-15», ООО Строительная фирма «ЮгСтройИнвест», НП УС «Атомстройкомплекс», ООО «Дискус Плюс», ЗАО «Строительный трест», ЗАО «РЕНОВА-СтройГрупп», ОАО «Курский завод КПД», ОАО «Казаньцентрстрой», ОАО «Тюменская домостроительная компания», ЗАО «Сибпромстрой», ОАО «Жилищная инвестиционная компания города Казани», Строительная корпорация «АВИАКОР», ООО «Л1 Строительная Компания № 1», ЗАО «Корпорация «Контин», ОАО «Домостроительный комбинат», ФКП «УЗКС Министерства обороны РФ», ОАО «Группа ЛСР», ЗАО «Фирма «Кульбистрой», ЗАО «ГК «Жилищный капитал», ТЕКТА Group, ЗАО «Саратовжилстрой», ЗАО «Кубаньстройпроект», ООО «Жилищная инвестиционная компания», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», УСК «Сибиряк», ООО «Ремжилстрой-Инвест», ОАО «ЮУ ЖУСНИ», ОАО «Пензастрой», ФСК «Лидер», ЗАО «Желдорипотека», ГК «М-Индустрия», ДСК «Стройбетон», ОАО «Татгстрой», ООО «Партнер-Инвест», ООО «ПСК «Сибирь», ЗАО «ФОН», ОАО СК «Челябинскгражданстрой», ОАО «КД ГРУПП», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО «Кубанская Марка», ООО «Центр управления проектами», ООО УК «Союз», ОАО «ФСК «Новый город», ООО «Жилстрой-НН», ЗАО «АСЦ «Правобережный», **20 крупнейших застройщиков жилья в Республике Татарстан:** ОАО «Казаньцентрстрой», ООО «Жилищная инвестиционная компания», (г. Нижнекамск, г. Набережные Челны), ОАО «Татгстрой», ЗАО «ФОН», ОАО «Управляющая компания Камаглавстрой» (г. Нижнекамск), ОАО «Татнефть» (г. Альметьевск), МВД по РТ, ООО «АК БАРС Девелопмент», ООО «Татиммобилен», ООО «Фирма «Свей», ООО «Ак таш», ЗАО «Баско», ООО «СтройСоюз», ООО «ЭлитСтрой», ЗАО «Бриз» (г. Елабуга), ООО «Сити-Строй», ООО «СК «Партнер», ООО «УКС «Камгэсэнергострой» (г. Набережные Челны), ООО «Унистрой», ООО «Тандем-Д», **100 крупнейших саморегулируемых организаций России:** НП СРО «Объединение инженеров строителей», НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», НП СРО «ЦЕНТРЕГИОН», НП «Большая Волга», НП «Объединение Строителей «МОНОЛИТ», НП «Межрегиональная гильдия строителей», НП СРО «Межрегиональное объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства — ОПОРА», НП «СРО «Союз инженерных предприятий Московской области», НП СРО «Стройрегион-Развитие», НП «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», НП СРО «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ», СРО НП «Содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция», СРО НП «Капитальный ремонт и строительство», НП СРО «Объединение строительных организаций транспортного комплекса», НП «Единое Межрегиональное Строительное Объединение», НП СРО «Московский строительный союз», СРО НП «Союз Специалистов Строительства и Ремонта», НП СРО «Столица», НП «Профессиональный альянс строителей», НП СРО «Центрстроительэкспертиза-статус», НП организации строительной отрасли «Строительный ресурс», СРО НП «Балтийский строительный комплекс», НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», НП «Саморегулируемая организация «Объединение производителей строительных работ», НП «Управление строительными предприятиями Петербурга», НП «Центр развития строительства», НП «Центр объединения строителей «ФЕРА-А», НП строителей «СтройРегион», НП компаний строительного комплекса «СОЮЗСТРОИТЕЛЬНО-СТАНДАРТ», НП «СРО «Союз строителей Московской области «Мособстройкомплекс», г. Долгопрудный, НП СРО «Строители Белгородской области», г. Белгород, НП «МОСМО «Стройкорпорация», г. Пушкино, НП СРО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ», г. Ярославль, СРО НП «Объединение строителей Калужской области», г. Калуга, НП СРО «Объединение строителей Владимирской области», г. Владимир, НП СРО «Объединение строительно-монтажных организаций», г. Липецк, НП СРО «Объединение строителей Тульской области», г. Тула, НП «ВТАСУ — Межрегиональное объединение организаций в системе строительства», г. Воронеж, НП СРО «Тверское объединение строителей», г. Тверь, НП СРО «Объединение Смоленских строителей», г. Смоленск, СРО НП «Объединение Рязанских строителей», г. Рязань, НП СРО «Союз тамбовских строителей», г. Тамбов, НП СРО «Объединение строителей Республики Коми», г. Сыктывкар, СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурманск», г. Мурманск, НП СРО «Строительный союз Калининградской области», г. Калининград, НП «Строители Ленинградской области», г. Шлиссельбург, СРО НП «Объединение строителей Охотного и Северо-Кавказского округов», г. Ростов-на-Дону, СРО НП «Строительное региональное объединение», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строителей предприятий», г. Волгоград, НП «СРО «Региональное объединение строителей Кубани», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строителей», Республика Адыгея, НП «СРО «Краснодарские строители», г. Краснодар, НП СРО «Объединение строителей Астраханской области», г. Астрахань, НП «СРО «Волгоградские строители», г. Волгоград, НП СРО «Строители Ростовской области», г. Ростов-на-Дону, НП «Региональное объединение строителей Ставропольского края», г. Ставрополь, СРО НП «Содружество строителей Республики Дагестан», г. Махачкала, НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», г. Махачкала, НП «СРО «Альянс строителей Оренбуржья», г. Оренбург, СРО НП «Строй Форум», г. Нижний Новгород, НП СРО «Работодатель «Союз строителей Республики Башкортостан», г. Уфа, СРО НП «Объединение строителей «Волга», г. Саратов, НП «Объединение нижегородских строителей», г. Нижний Новгород, НП «СРО «Самарская гильдия строителей», г. Самара, НП СРО «Строитель», г. Ижевск, НП «Западуралстрой», г. Пермь, СРО НПСП «СредВолгСтрой», г. Тольятти, СРО НП «Строители Поволжья», г. Самара, НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», г. Челябинск, НП СРО «Региональная Строительная Ассоциация», г. Екатеринбург, СРО НП «ЮграСтрой», г. Ханты-Мансийск, НП «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», г. Салехард, НП СРО «Строитель Байкальского региона», г. Тيومень, СРО НП «Строители Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Гильдия Строителей Урала», Екатеринбург, НП «СРО «Первая гильдия строителей», г. Омск, СРО НП «Алтайские строители», г. Барнаул, НП СРО «Строители Байкальского региона», г. Иркутск, СРО НП «Томские строители», г. Томск, НП «СРО «Союз строителей Омской области», г. Омск, СРО НП «Строители Сибирского региона», г. Новосибирск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Чита, СРО НП «Союз строителей Западной Сибири», г. Барнаул, НП СРО «Енисейский альянс строителей», г. Красноярск, НП СРО «Красноярские строители», г. Красноярск, НП СРО «Новосибирские строители», г. Новосибирск, СРО НП МНОС «СИБИРЬ», г. Новосибирск, НП СРО «Союз строителей Якутии», г. Якутск, НП СРО «СРСК Дальнего Востока», г. Хабаровск, НП СРО «Сахалинстрой», г. Южно-Сахалинск, НП «Дальневосточное объединение строителей», г. Хабаровск, **40 крупнейших дорожных организаций ПФО:** ОАО «Татавтодор», ООО «Татнефтор», ОАО «Башкиравтодор», ОАО «Алексеевскдорстрой», ООО «Техномолот», ООО «Дорожник», ЗАО «Уральскдорстрой», ОАО «Нижегородавтодор», ОАО «Калдорстрой», ЗАО «Камский трест по строительству автомобильных дорог и аэродромов», ООО «Брус», ОАО «Мосты РТ», ООО «Дортранстрой», ООО «Терра», ООО «Магистраль», ЗАО Дорожная строительная компания «ВНРАЖ», ООО «Стройсервис», ОАО «ТрансСервис», ООО «Мекрайное дорожно-строительное управление 1», ООО ДСК «Грант», ООО «Городецдорстрой», ООО «Спартак С», ООО «ДСК АВАНТ», ЗАО «Передвижная механизированная колонна «Вытеснучка», ООО «Чистопольский Автодор», ООО «ВНРАЖ», ООО «Выраж», ООО «Волгодорстрой», ООО «Самаравтодорстрой», ООО «Производственно-Строительное Объединение», ОАО «Борское дорожное ремонтно-строительное предприятие», ООО «Мостсервис», ООО «Вачское ДРС», ООО «Мастер-Строй», ООО «Мостстрой-Искра», ООО «Строитель», ОАО «Дорожик», ООО «Шешмадорстрой плюс», **Крупнейшие управляющие организации в ЖКХ Республики Татарстан:** ООО «Управляющая организация «Челныстройремонт», г. Набережные Челны, ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство Танакодром», г. Казань, ООО «Управляющая компания «Комфорт», г. Альметьевск, ТСЖ «Восток», п.г.т. Урусу, ТСЖ кондоминиум «Лесной», г. Набережные Челны, ТСЖ «Мира 14», г. Нижнекамск, ДООО «Жилищное управление «Бумажино», г. Набережные Челны, ЖК «Строитель», г. Зайнск, ТСЖ «Удача», п.г.т. Урусу, ООО УК «Махаля», г. Набережные Челны, ООО УК ЖК «КАМА», г. Нижнекамск, ООО ЖУ «Камстройсервис», г. Набережные Челны, ТСЖ «Универсал», г. Азнакаево, ООО УК «ЖилСервис-Черемушки», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания «Электротехников», г. Набережные Челны, ТСЖ «Унайлы Йорт», г. Зайнск, УК ООО «Альяс-Плюс», г. Альметьевск, ТСЖ «ТАН», г. Бугульма, ТСЖ «Чепжуги», с. Чепчуги, ООО УК ЖК «МАСТЕРСТРОЙ», г. Нижнекамск, ООО «Общестите», г. Азнакаево, ТСЖ «Доверие», г. Зайнск, ТСЖ «Юг», г. Казань, ТСЖ «Наш дом», г. Азнакаево, ЖК «Электросоюзинтер», п.г.т. Урусу, ООО «Элиск», г. Зеленодольск, ТСЖ «Чулкино, 63 а», г. Казань, ООО УК «Жилкомплекс», г. Зеленодольск, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7 Альметьевск», г. Альметьевск, ТСЖ «Прогресс», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания Ютазинского муниципального района РТ», п.г.т. Урусу, ООО «Управляющая компания Рыбной Слободы», п.г.т. Рыбная Слобода, ООО «Бриг», с. Сухарево, ТСЖ «Деятельная», г. Зайнск, **35 крупнейших проектов коммерческой недвижимости, введенной в ПФО в 2011-2012 годах:** ТП «Мега» (Самара), ТП «Мега» (Уфа), ТРЦ «АКВАМОЛЛ» (Ульяновск), ТРК «Южный» (Казань), ТРЦ «Седьмое небо» (Нижний Новгород), ТП «РИО» (Нижний Новгород), ТП «Харри Молл» (Саратов), ТП «Порт» (Нижний Новгород), ТРЦ «Июнь» (Уфа), ТП «Ганза» (Нижний Новгород), ТП «Сiesta» (Саратов), ТРП «Восторг» (Кстово), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Ижевск), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Казань), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Уфа), ТП «НОТА» (Самара), гипермаркет «Selgros Cash and Carry» (Казань), ТОЦ «Вертикаль», класс А (Самара), БЦ «Грин Глаза», класс В (Пермь), БЦ «Панорама», класс В (Самара), БЦ «Анзиский», класс В (Казань), БЦ «ФинХаус», класс В+ (Самара), БЦ millennium Tower (Самара), БЦ «Роза мира», класс А (Самара), ЦК класса А «Волжский индустриальный парк» (Нижний Новгород), логистический комплекс «Магнит» (Дзержинск), индустриальный парк «Осенцы» (Пермь), логистический центр «Хенкель» (Пермь), отель Ibis (Нижний Новгород), отель Ibis (Самара), «AZIMUT отель Нижний Новгород», Courtyard Marriot Kazan Kremlin (Казань), гостиница «Авиастар» (Ульяновск).

ТОЧКА
ПРЯЖЕНИЯ



PROESTATE®

Международный инвестиционный
форум по недвижимости

9 - 11 СЕНТЯБРЯ

Москва, ЦВК «Экспоцентр»

+7 (495) 668-09-37

WWW.PROESTATE.RU

+7 (812) 640-60-70



ПАРТНЕР

Schneider
Electric

ASTERA

An alliance member of
INP PARIBAS
REAL ESTATE



Rumpu БЮРО ТЕХНИКИ

ПАРТНЕР
HANSA

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОЕКТ

C | R | e
коммерческая недвижимость

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР

ARENDATOR.RU
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР

SAP

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР

Urban Land
Institute

RICS

АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ



Ceresit

www.ceresit.ru



Понедельник

Вторник

Среда

Четверг

Пятница

CERETHERM

БЫСТРАЯ И НАДЕЖНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ФАСАДОВ

