

Май 2013 Отраслевой журнал | www.tatarstanstroy.ru

Татарстан

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура

Казань
настроилась
на Универсиаду



Главный номер ко Дню стро август 2013

ЕЖЕГОДНЫЕ РЕЙТИНГИ

- 30 крупнейших застройщиков жилья Республики Татарстан
- 100 крупнейших застройщиков России
- 45 крупнейших СРО России

ИНВЕСТИЦИОННАЯ привлекательность регионов ПФО

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ-2013. Выступления руководителей отрасли РФ, Республики Татарстан, регионов ПФО

ый года ителя

MediaЮг
Издательский
дом



Дирекция рекламы в Казани:
(843) 237-66-96

Дирекция рекламы в Ростове-на-Дону:
(863) 303-10-46, 298-12-09, 275-12-13

Дирекция рекламы в Краснодаре:
(861) 212-54-14, 212-54-04

3 формата размещения материалов:

- печатная версия с целевой доставкой по РТ, ПФО, России;
- публикация в приложении «Вестник» на iPad;
- электронная публикация материалов на www.tatarstanstroy.ru



Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediyug.ru

Отраслевой журнал «Вестник»

№ 4 май 2013

Учредитель и издатель:
ООО «Издательский дом «МедиаЮг»

Главный редактор журнала «Вестник»:
Евгений Грицун

Редактор выпуска:
Екатерина Минакова

Выпускающий редактор:
Алиса Исияма

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:
Ирина Макарова (руководитель),
Анна Любимова

Обозреватели: **Галина Лаврентьева,**
Лариса Никитина, Анастасия Локтева,
Игорь Голота, Наталья Словаева,
Адель Салехова, Марина Коренец,
Марина Ключкова, Алена Кутыркина,
Людмила Лескова, Лейсан Ахметзянова,
Ольга Лазуренко, Олеся Курышкина

Фотослужба: **Дмитрий Павлюкевич,**
Айнур Миннахметов, Андрей Бойко,
Галина Лаврентьева

Фото предоставлены: **ИТАР-ТАСС, «Лори»,**
PhotoExpress, Национальный музей
Республики Татарстан

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Дизайнеры:
Светлана Ферулева (руководитель),
Ольга Филимонова, Ирина Арутюнова

Иллюстрации:
Андрей Шкрабак

Корректор:
Наталья Гальченко

Директор издательского дома:
Ольга Лазарева

Дирекция в Казани:
Руководитель: **Василий Медведев**, тел.: 8-903-340-90-00

Менеджеры проекта:
Анна Павлюкевич, тел.: 8-904-664-87-78,
Ильхам Суюшов, тел.: 8-960-049-17-33
420095 г. Казань, ул. Спартаковская, 2, 2-й этаж, оф. 242,
тел./факс: (843) 237-99-09, 237-66-96, 237-92-82,
kazan@mediayug.ru

Директор по региональному развитию:
Дмитрий Волчук, тел.: (863) 275-01-76,
e-mail: volchuk@mediayug.ru

Представительство в Краснодаре:
350020 г. Краснодар, ул. Бабушкина, 252, 3-й этаж,
тел./факс: (861) 212-54-14, 212-54-04,
info@vestnikstroy.ru

Департамент по работе с органами власти:
Директор:

Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21

Заместитель директора:

Лариса Пугачева, тел.: 8-918-859-05-61

Руководитель отдела продаж онлайн-проектов:

Анастасия Озерова, тел.: 8-918-554-66-91

Представительство в Республике Беларусь:
Координатор: **Валерий Бричаг**, тел.: 8-918-558-8024

Представительство в Республике Казахстан:
Руководитель: **Кирилл Хиргий**, тел.: 8-918-554-34-15

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,
факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Адрес редакции: 420095 г. Казань, ул. Спартаковская, 2, 2-й этаж, оф. 242, тел./факс: (843) 237-99-09, 237-66-96, 237-92-82,
344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49
www.tatarstanstroy.ru, www.mediayug.ru, www.facebook.com/Vestnikstroy

Отраслевой журнал «Вестник» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ №ФС 77-48518 от 13.02.2012 г. Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Отраслевого журнала «Вестник». В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт ITC Charter.

Подписано в печать 29.04.2013.
Формат 60x84/8, бумага мелованная,
печать офсетная, без цены.
Отпечатано: ИП Харченко Т.В.,
типография «Лаки Пак»,
г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112,
тел.: (863) 256-77-40

Заказ №



Тираж: 10000 экз.
Тираж сертифицирован
Национальной Тиражной Службой
Юридическая поддержка —
бюро «Хирьянов и партнеры»

Media Юг®
Издательский дом
Единная горячая линия
8 800 200-89-49

bau | | verlag
Wir geben Ideen Raum

Правообладатель
ООО «ИД «МедиаЮг» ©
Свидетельство № 461670
от 15 мая 2012 г.

В партнерстве с
издательским домом
Bauverlag (Германия)





ООО «КИП-СЕРВИС»:
420111, г. Казань,
ул. Миславского, 9,
тел./факс: (843) 292-21-82,
292-72-82, 292-50-67,
292-16-93, 292-35-82, 292-35-83,
e-mail: kip-kzn@mail.ru,
info@kip-bcy.ru

Компания «КИП-СЕРВИС»
профессиональное оборудование для производства

БЕТОНА

www.kip-bcy.ru

В номере:

8-20

АКТУАЛЬНО

8 Колонка редактора

10 Главы регионов
о спортивном
строительстве

12 *Сергей Степашин:*
«К контролю за рас-
ходованием средств
на ЖКХ нужно при-
влекать граждан»

14 Контрольный
выстрел

18 *Рустам Минниха-
нов:* «Наша цель —
провести лучшую
Универсиаду в исто-
рии»

20 Передовые
технологии —
для объектов
Универсиады



21-31

ТЕМА НОМЕРА:

КАЗАНЬ НАСТРОИЛАСЬ НА УНИВЕРСИАДУ

36-41

СТРОИТЕЛЬСТВО

36 Доходный дом —
альтернатива ипотеке?

40 *Линар Якупов:* «Особая
экономическая зона станет
катализатором для при-
влечения инвесторов»

42-44

АРХИТЕКТУРА

42 «Архитектурный Оскар» в
руках профессионалов

44 Сохранить следы былой
красоты Казани — дело
чести

49-52

РЕЙТИНГ

49 10 крупнейших нефтегазо-
химических предприятий
Республики Татарстан

53-57

СНАБЖЕНИЕ

53 Новости снабжения

54 *Наталья Парфенова:*
«Зарплата специалистов
стройкомпаний Татари-
стана вернулась на докризис-
ный уровень»

56 Обзор рынка коммерческо-
го автотранспорта в ПФО

58-59

ПАРТНЕРСТВО РЕГИОНОВ

58 От торговых отношений —
до обмена опытом

60-67

ЖКХ

60 Использовать отходы — за-
щищать климат

64 «Зеленый» год Татарстана

68-78

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

68 В тройке лидеров по ин-
вестпривлекательности

76 У Зеленодольского района
«Радужная» перспектива

Электронная версия

Отраслевого журнала
«Вестник. Татарстан»

**Всегда удобно
и оперативно!**



Установите приложение «Вестник» в App Store

*Теперь вы можете читать
Отраслевой журнал «Вестник. Татарстан»
в электронном виде на планшетных
компьютерах и смартфонах (iPad,
планшетные компьютеры и телефоны
на платформе Android)*

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Ирек Файзуллин —

министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Фарит Ханифов —

первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алмаз Ахметшин —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Юрий Аляшев —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Кудряшев —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Равиль Каримов —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алексей Фролов —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Денисов —

исполнительный директор
ИД «МедиаЮг»



Казань в ожидании Универсиады

Универсиада — это второе по важности спортивное событие после Олимпийских игр. В России Всемирные студенческие игры проводились лишь однажды — в Москве в 1973 году. И вот спустя 40 лет студенческие Игры вновь пройдут на нашей земле. Началось все в мае 2008 года, когда в Брюсселе большинство голосов членов Международной федерации студенческого спорта были отданы Казани в качестве места проведения летней Универсиады-2013, первого мультиспортивного мероприятия в истории современной России.

Общий бюджет Универсиады в Казани составит 228 млрд рублей. Основные инвестиции пошли на строительство и подготовку объектов спортивной, городской и транспортной инфраструктуры. По оценке экспертов, опрошенных журналом «Вестник. Татарстан», в целом состояние инфраструктуры Казани можно назвать удовлетворительным. Наиболее высоких оценок заслуживает транспортная и туристическая отрасли региона. Маршрутная сеть Казани подготовлена с учетом обеспечения доступности всех 64 спортивных объектов, открыты три новые станции метро, закуплены новые единицы наземного транспорта, проведена реконструкция международного аэропорта «Казань». Нарекания специалистов вызывают только качество дорожного покрытия и недостаточное количество парковочных мест в городе.

С другой стороны, большой объем средств был вложен в ремонт фасадов, реконструкцию памятников архитектуры, благоустройство территорий. В целом за время подготовки к Универсиаде город стал комфортнее. Все эти изменения уже привели к увеличению не только числа туристов, но и инвесторов, заинтересованных в развитии своих производств на территории Казани и Татарстана. И это только первые плоды. Универсиада, как все масштабные спортивные мероприятия, имеет отложенный экономический эффект. Она уже принесла Татарстану имиджевые дивиденды, оказала позитивное влияние на инвестиционный климат. Преобразившийся внешний вид столицы республики даст инвесторам сигнал, что здесь выгодно развивать практически любое направление бизнеса. Тем более сегодня вблизи Казани реализуются проекты особых экономических зон, таких как Иннополис и Смарт-Сити, которые уже объединены в единую концепцию Greater Kazan. Предполагается, что новая агломерация откроет еще больше возможностей для привлечения зарубежных денежных потоков.



Александр Байер, генеральный директор ОАО «Нижегородский водоканал», «Человек года в сфере ЖКХ» 2012 года:

— Модернизация водопроводно-канализационного хозяйства — вопрос важный и требующий значительных финансовых затрат. Некоторым предприятиям в решении данной задачи помогают региональные программы, другие — вкладывают собственные средства. Сегодня на «Нижегородском водоканале» не реализуется ни одна из форм государственной поддержки. Предприятие разработало масштабную инвестиционную программу «Модернизация», которая охватывает как инвестиционную, так и операционную сферу предприятия. В рамках программы за 2011-2012 годы полностью был обновлен техпарк, износ которого достигал 80%. Также запущена в работу станция по обеззараживанию воды гипохлоритом натрия, новая установка по приготовлению и дозированию флокулянта, а на водопроводной станции «Малиновая гряда» введена в техническую эксплуатацию установка ультрафиолетового обеззараживания воды. Активными темпами внедряются и инновационные технологии. Так, для ремонта канализационных труб используется новый метод Flexopen, который обеспечивает санацию канализации путем протаскивания гибкой полиэтиленовой трубы с гофрированной наружной и идеально гладкой внутренней поверхностью. В ходе модернизации первоочередной задачей стали мероприятия по улучшению качества воды. Затем необходимо внедрять технологии по обеззараживанию воды, производить работы по реконструкции насосных станций, заменять оборудование.

См. статью: «ВКХ требует финансовых вливаний»



Юрий Деркач, директор УК ООО «Югстрой»:

— Для верного расчета ОДН необходимо иметь достоверные показания индивидуальных приборов учета. Но если показания общедомовых приборов можно снять дистанционно, то показания квартирных счетчиков можно зафиксировать только во время контрольного обхода квартир — один раз в квартал, как позволяет закон. Многие управляющие компании задумываются об установке оборудования для дистанционной работы. Но его стоимость неоправданно велика для УК с жилищным фондом 50-70 домов. В качестве варианта стоит рассмотреть установку оборудования за счет финансовой поддержки ресурсоснабжающих организаций. Но пока такой подход не получил должного развития, мы активно сотрудничаем с председателями Совета домов, которые ежемесячно в обозначенный срок снимают показания индивидуальных приборов учета. Переложить финансовое бремя на плечи собственников также невозможно, поскольку ни для кого не секрет, что основной проблемой в работе УК сегодня являются долги населения. В этом вопросе мы регулярно проводим разъяснительную работу с жильцами. Зачастую задолженность собственников МКД возникает ввиду сложной жизненной ситуации. Поэтому я не вижу смысла вносить изменения в законодательство, как это предлагается в статье «ОДН — камень преткновения в развитии ЖКХ». При грамотной работе юридической службы УК административное воздействие на собственников эффективно на основании Жилищного кодекса и правил предоставления коммунальных услуг, а мошенничество пресечь возможно на основании 165-й статьи Уголовного кодекса РФ.

См. статью: «ОДН — камень преткновения в развитии ЖКХ»



Ольга Никитина, заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития, главный архитектор города Набережные Челны:

— Создание системы саморегулирования в строительной отрасли привело к большому росту проектных организаций невысокого профессионального уровня, которые формально являются членами СРО, а на практике имеют лишь выходы на заказы. Невозможно даже представить, как такой «специалист» будет контролировать, как это принято во всем мире, все этапы строительства объекта. Создание Архпалаты, возможно, дело благое, призванное укрепить качество архитектурных проектов, которые выполнялись бы высококлассными архитекторами. Учитывая то, что хороших специалистов, работающих в регионах, не так много, а финансирование проектных работ существенно отличается от столичных, наверное, это не внесет кардинальных перемен для нашего регионального сообщества. Опасаюсь, что Архпалата может стать очередной бюрократической структурой, в которую попадут случайные люди. Я считаю, что защищать надо не личность архитектора, а архитектуру. И для этого необходима хорошая законодательная база, которая обозначит функции, права и полномочия архитектора.

См. статью: «Мы должны найти компромиссный вариант пути развития архитектурной деятельности»



«Мы должны доказать всему миру, что Россия способна проводить крупные спортивные мероприятия»



Рустам Минниханов, президент Республики Татарстан:

— Универсиада — это важное событие для всей России, а для Татарстана ее проведение является не только почетной миссией, но и огромной ответственностью. Наша задача — провести Игры на уровне лучших международных стандартов.

Каждый день мы учимся чему-то новому, активно работаем. Нам очень помогает Правительство РФ, большое внимание подготовке к Универсиаде уделяет лично президент России Владимир Путин.

До начала Универсиады осталось немного времени, нам необходимо решить еще ряд задач, и нет никаких сомнений в том, что мы их решим. Мы должны доказать всему миру, что Российская Федерация способна проводить такие крупные мероприятия, и внести свою лепту в популяризацию студенческого спорта.

Сегодня Татарстан претендует на звание самого спортивного региона в РФ, обладает развитой инфраструктурой, имеет богатый опыт проведения крупных международных соревнований. Мы приложим все усилия, чтобы и спортсменам, и зрителям было комфортно на протяжении всего времени пребывания в Казани.



Рустэм Хамитов, президент Республики Башкортостан:

— 2013 год для столицы Башкирии станет годом обновления в плане строительства и реконструкции спортивных сооружений. Мы наметили в короткие сроки построить такие крупные объекты, как Центр спортивной подготовки по улице Камышлинской в Ленинском районе Уфы, лыжный стадион на территории парка имени Мажита Гафури, крытый каток в Орджоникидзевском районе, специализированный гимнастический комплекс на пересечении улиц Рабкоров и Авроры. С привлечением заемных средств планируется начать возведение еще ряда спортивно-оздоровительных объектов в Уфе. Кроме того, в Демском районе будет построен физкультурно-оздоровительный комплекс, а также Центр единоборств на бульваре Баландина и современный Центр пятиборья около СОК «Биатлон».



Николай Меркушин, губернатор Самарской области:

— Подготовка к чемпионату мира по футболу должна стать мощным импульсом возрождения массовой физической культуры и спорта в нашем регионе. К сожалению, многие славные спортив-

ные традиции Самарской области сегодня нужно возрождать. Одной из главных причин здесь является значительное отставание в развитии спортивной инфраструктуры. В 2013 году мы планируем ввести в эксплуатацию ледовый Дворец спорта «Лада-Арена» с двумя искусственными катками: на 6 тысяч и 500 зрительских мест. Будут достроены также физкультурно-оздоровительные комплексы в райцентрах Алексеевка и Исаклы и спорткомплекс на ул. Аэродромной в Самаре.



Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— В течение этого года в наших районных центрах мы планируем завершить строительство 10 спортивных комплексов, из которых три крытых ледовых арены, три плоскостных сооружения и другие многофункциональные объекты. Одним из самых значимых спортивных объектов является Федеральный центр зимних видов спорта в г. Чайковском, состоящий из биатлонного и горнолыжного комплексов. На его возведение в рамках ФЦП выделено порядка 4,5 млрд рублей. В настоящее время завершается строительство трамплинного комплекса, в сентябре здесь пройдет этап мирового Гран-при по прыжкам на лыжах с трамплина. [3]

60,9 тыс. спортивных сооружений находятся на территории Приволжского федерального округа.

1,5 млрд рублей затратят на строительство уникального легкоатлетического манежа в Йошкар-Оле.

10 новых спортивных объектов возведут в Уфе в 2013 году.

Около 300 млн рублей составит стоимость проекта строительства крытой ледовой арены в Перми.

На 18 % от нормы Самарская область обеспечена спортивными объектами.

На \$20 млн застраховали Универсиаду от рисков отмены.

Более 16 млрд рублей будет инвестировано в строительство спортивных объектов в Нижнем Новгороде до 2018 года.

188,18 млн рублей будет дополнительно выделено из областного бюджета в 2013 году на проектирование шести спортивных комплексов в Самаре.

На 4,3 % выросла протяженность дорожной сети Казани.

391 спортивный зал и **450** спортивных площадок функционируют в Нижнем Новгороде в настоящее время.

Сергей Степашин:

«К контролю за расходованием средств на ЖКХ нужно привлекать самих граждан»



По данным выборочной проверки, проведенной Минрегионразвития РФ, в январе-феврале наступившего года в 49 регионах России выросла плата за коммунальные услуги. По расчетам министерства, в нынешнем году ожидается повышение платы за ЖКУ в нескольких десятках субъектов Федерации на уровне 10% и более. В связи с этим есть серьезные сомнения, что поручение президента об ограничении роста платы за ЖКУ шестью процентами будет выполнено. Выход — в принятии комплекса документов, которые обеспечат прозрачность и предсказуемость в сфере предоставления услуг ЖКХ, а также в ужесточении контроля за работой коммунальщиков, в том числе за счет привлечения к этому процессу общественности, считает председатель Счетной палаты России Сергей Степашин.

Две составляющие роста платы за ЖКУ

Коллегия Счетной палаты утвердила результаты мониторинга изменения тарифов на электрическую и тепловую энергию, проведенного по поручению Совета Федерации совместно с региональными КСО. Особое внимание мы обратили на ситуацию, сложившуюся в начале 2013 года. Попытались разобраться, какие факторы вызвали резкое, скачкообразное повышение платы за жилищно-коммунальные услуги. Было установлено, что есть две основные составляющие — нетарифная и тарифная. Нетарифная составляющая связана главным образом с непрозрачностью формирования затрат на общедомовые нужды. До конца 2012 года в ряде муниципальных образований при расчете платежей не были учтены фактические данные потребления коммунальных услуг, их объем, необходимый для содержания и ремонта общего имущества дома, а также объем несанкционированного потребления сторонними потребителями. В 2013 году многие организации ЖКХ решили воспользоваться своим правом установления платежей на об-

щедомовые нужды. Однако порядок расчетов по взиманию этих платежей, а также определение перечня общего имущества, площади которого могут включаться в расчет платы, нормативно не урегулированы. Непрозрачность, отсутствие механизмов контроля за определением нормативов потребления привели в ряде случаев к необоснованно завышенным начислениям на общедомовые нужды и, следовательно, к резкому росту платы за ЖКУ. Кроме того, во многих домах отсутствуют общедомовые и индивидуальные приборы учета, нет единого утвержденного механизма снятия показаний приборов учета, что создает дополнительные возможности для манипуляций и злоупотреблений управляющих организаций. В 2012-2013 годах решения в области тарифного регулирования регионы принимали в условиях отсутствия законодательно установленных полномочий по ограничению роста платы граждан за коммунальные услуги с многочисленными нарушениями действующих нормативных правовых актов. За прошлый год нарушения выявлены в каждом втором из проверенных ФСТ России тарифных решений на электрическую и тепловую энергию.

Варианты решения проблемы

Сложившаяся ситуация приводит к необоснованному росту тарифной нагрузки для конечных потребителей. В Правительстве России рассматриваются различные варианты скорейшего и наиболее эффективного решения проблемы ограничения роста платы за ЖКУ. В частности, предлагается передать на федеральный уровень полномочия по установлению норм потребления ресурсов, что представляется спорным для федеративного государства с большими региональными различиями... Очевидно, что будет возвращена отмененная норма о законодательном ограничении роста платы граждан за коммунальные услуги, и это правильно.

Для выполнения поручения президента необходимо законодательно регулировать не только тарифы, но и общий уровень финансовой нагрузки на потребителя. Ожидается, что с 2014 года должен вступить в силу комплекс документов, которые обеспечат прозрачность и предсказуемость в сфере предоставления услуг ЖКХ. Будут установлены требования по качеству услуг. В отношении недобросовестных компаний, необоснованно повышающих плату, ока-

зывающих некачественные услуги, будет предусмотрена возможность их ликвидации и дисквалификации должностных лиц.

Последствия ограниченного контроля

Совместно с региональными КСО мы ведем мониторинг и контроль эффективности использования средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на капитальный ремонт домов и переселение граждан из аварийного жилья.

В реализации региональных адресных программ капитального ремонта и переселения из аварийного жилья за 2009-2012 годы приняли участие 3168 муниципальных образований — всего лишь около 14% их общего количества. Это объясняется в основном невозможностью обеспечить на местном уровне выполнение условий предоставления финансовой поддержки Фонда ЖКХ.

Наш анализ показал также, что немалая часть нарушений обусловлена активным вовлечением в жилищно-коммунальный комплекс коммерческих организаций при ограниченных возможностях контроля над их деятельностью — это создает предпосылки для нецелевого и неэффективного расходования средств, оплаты невыполненных работ и снижения их качества, необоснованного роста цен на ЖКУ. Доля многоквартирных домов, находящихся в управлении коммерческих организаций на территориях муниципальных образований, участвующих в реализации программ фонда, составляет порядка 90%. При этом качественных преобразований в отрасли не произошло. Общее состояние жилищного фонда страны по-прежнему характеризуется высокой степенью износа, что способствует избыточному потреблению энергоресурсов и препятствует повышению энергоэффективности отрасли.

Многими управляющими организациями и ТСЖ до сих пор не обеспечен свободный доступ к информации об основных показателях их финансово-хозяйственной деятельности. Это не означает, конечно, что рыночное реформирование важнейшей в социальном плане сферы нужно вообще свернуть. Но необходимо выработать действенные механизмы контроля, которых сейчас явно не хватает. Надеюсь, готовящиеся изменения в Жилищный кодекс позволят существенно повысить подконтроль-



Основу федеральной системы общественного контроля в ЖКХ составит взаимодействие Счетной палаты, Общественной палаты и Фонда ЖКХ, а также Общероссийского народного фронта.

ность и подотчетность организаций жилищно-коммунального комплекса. Кстати, уже внесенные в Жилищный кодекс изменения в части порядка проведения капитального ремонта многоквартирных домов предполагают формирование фондов капремонта самими собственниками жилья. Предполагается, что через несколько лет ежегодный объем этих фондов составит порядка 200 млрд рублей.

Общественные контролеры и их помощники

Считаю, что к контролю за расходованием этих средств необходимо привлекать самих граждан. В соответствии с указом президента № 600 к лету в России должна быть создана сеть общественных организаций для оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением коммунальными организациями своих обязательств. В действующем российском законодательстве

реальные механизмы общественного контроля пока не прописаны, поэтому требуется скорейшее принятие соответствующего закона. Полагаю, что основу федеральной системы общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере составит взаимодействие Счетной палаты, Общественной палаты и Фонда ЖКХ, а также Общероссийского народного фронта. Соответственно, на региональном и муниципальном уровнях, где ситуация еще сложнее, система общественного контроля будет осуществляться контрольно-счетными органами субъектов Федерации, региональными общественными палатами, региональными структурами ОНФ и Фонда ЖКХ. Вхождение в состав Координационного совета, предлагаемого к созданию на федеральном уровне, и общественных инспекций (на уровне регионов), представителей контрольно-счетных органов позволит решить и задачу профессионализации общественного контроля. **В**



Контрольный выстрел

Государство доверило следить за качеством работы ЖКХ гражданам

«Куда ни приедешь — везде только о коммунальных тарифах и говорят», — заявил Владимир Путин на февральском совещании, посвященном ситуации в ЖКХ. Февральские тезисы президента по одной из самых острых и трудно решаемых российских проблем получили широкий отклик и среди чиновников, и среди участников рынка, и, главное, среди населения. Особенно предложение создания уже к нынешнему лету сети общественных организаций, миссия которых — «содействие уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением коммунальщиками своих обязательств». Федеральные и региональные начальники считают новый институт действенным инструментом, благодаря которому непременно улучшится качество ЖКУ. Общественники в свою очередь отмечают, что, прежде чем рассчитывать на результат, их необходимо обучить и наделить реальными полномочиями.

Заинтересованные контролеры

В марте Счетная палата России подтвердила обоснованность претензий президента к коммунальщикам. Как показали результаты проведенного по поручению Совета Федерации мониторинга, в 2012 году по сравнению с 2011-м тарифы для населения в среднем по стране увеличились: на электрическую и тепловую энергию, соответственно, на 12,7% и 9,4%, на холодное и горячее водоснабжение — на 6,5% и 10,4%. Именно Счетной палате, а также Общественной палате и Фонду содействия реформированию ЖКХ принадлежит инициатива о развитии в России системы общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере. «Мы исходим из того, что таким образом будет обеспечен контроль за использованием не только бюджетных средств, но и средств граждан», — пояснил глава Счетной палаты РФ **Сергей Степашин**. Президент инициативу поддержал, а точнее сказать, перехватил ее, и теперь у большинства россиян новый коммунальный месседж ассоциируется с именем Владимира Путина.

«В последнее время проблемы, связанные с функционированием жилищно-коммунального комплекса, стали объектом всестороннего пристального внимания. Если год назад эту тему считали для себя важнейшей 47% россиян, то сейчас — уже 54%», — привел статистику заместитель министра регионального развития РФ **Сергей Назаров**. Он уверен, что гражданский контроль — это «одна из действенных мер» и «непременное условие улучшения качества жилищно-коммунальных услуг».

По наблюдению генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ **Константина Цицина**, сегодня в ряде регионов сотрудники органов, наделенных функциями контроля над жилищно-коммунальной системой, занимают пассивную позицию. «Чтобы убедиться в этом, достаточно посмотреть, как в некоторых субъектах выполняются финансируемые фондом программы расселения аварийного жилья и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, — предложил Цицин. — Все нарушения происходят на глазах у контрольно-надзорных и муниципальных органов, у тех, кто обязан реагиро-

вать в первую очередь и обладает для этого всеми полномочиями. Без участия общественности контроль в сфере ЖКХ невозможен».

«Необходимо привлечь в процесс широкие слои собственников, — согласен президент Союза российских городов **Михаил Чернышев**.

— Привлекая их, мы задействуем максимальное количество контролеров, которые самым непосредственным образом заинтересованы в качестве ЖКУ».

Председатель Совета директоров Союза коммунальных предприятий Республики Татарстан Абрек Хайруллин подтвердил «Вестнику» «вполне естественное желание населения получать качественные услуги, заплатив за это соразмерные деньги, жилищно-коммунальные же организации обязаны обеспечить предоставление данных услуг за экономически обоснованные тарифы». Он рассказал, что в республике ведется большая работа по капитальному ремонту жилищного фонда: уже отремонтировано более 7500 домов и улучшено качество проживания более 1,3 млн жителей. «Вместе с тем качество предоставляемых коммунальных услуг осталось на прежнем уровне с учетом значительного износа коммунальной инфраструктуры, — констатировал Хайруллин. — Эти проблемы необходимо было решать одновременно».

Учиться, учиться и учиться

«На протяжении последних десятилет «коммуналка» является ареной непрерывных социальных конфликтов, а ЖКХ занимает верхнюю строчку в рейтинге проблем, беспокоящих население, поэтому государство вынуждено наводить порядок в этой сфере, — рассуждает **председатель комиссии Общественной палаты РФ по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике, исполнительный директор НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ-Контроль» Светлана Разворотнева**. — Существуют различные методы наведения порядка, в том числе комплексная модернизация коммунальной инфраструктуры, развитие конкуренции в сфере предоставления жилищных и коммунальных услуг, совершенствование нормативного обеспечения работы отрасли и т.д. Но, пожалуй, именно в организации контроля мы продвинулись дальше всего».

Как полагает Разворотнева, словосочетание «общественный контроль» «вошло в моду, но понимают его все по-разному». НП «ЖКХ-Контроль» совместно с Фондом содействия реформированию ЖКХ и Госстроем подготовили методические рекомендации по развитию общественного контроля в субъектах РФ. Он включает три направления.

Первое — защита законных прав собственников жилья: открытие специализированных общественных приемных для консультирования населения по жилищно-коммунальной проблематике, мониторинг ситуации в отрасли с участием НКО и активных граждан, меры общественного реагирования на выявленные нарушения. Для того чтобы общественность получила дополнительные рычаги и инструменты контроля, предлагается внести поправки в действующее федеральное законодательство, дающие профильным НКО право запрашивать информацию, представлять в судах интересы третьих лиц и т.п., а также право утверждения региональных коммунальных тарифов на основании независимой экспертизы. Второе — жилищное просвещение граждан: специально организованная информационная кампания в СМИ, проведение обучающих и просветительских мероприятий для потребителей услуг, информационных и профориентационных семинаров в школах, вузах, ссузах и т.п. И третье — широкое общественное обсуждение проблем ЖКХ, оперативное реагирование на них, согласованный поиск решений с учетом мнений и интересов всех участников рынка. Судя по реакции представителей регионов, жилищное просвещение для них особенно актуально.



Гражданский контроль — это «одна из действенных мер» и «непременное условие улучшения качества жилищно-коммунальных услуг. Таким образом будет обеспечен контроль за использованием не только бюджетных средств, но и средств граждан».



«Среди собственников нет специалистов, способных реально оценить работу предприятий коммунального комплекса, не всегда они способны объединиться и сформировать свои требования, — сетует Михаил Чернышев. — Выход — в организации обучения председателей ТСЖ и советов МКД. Если коммунальщики и собственники действительно партнеры, то должны жить по одним законам, а для этого их надо знать».

«Современное жилищное хозяйство — сложный организм, которым необходимо уметь профессионально управлять», — согласен Абрек Хайруллин. По его информации, саморегулируемая организация в сфере управления МКД РТ совместно с Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ прорабатывают создание дополнительных механизмов просвещения жителей Татарстана в коммунальных вопросах, в том числе путем повышения профессиональной грамоты работников органов управления ТСЖ и ЖСК. «Считаем возможным также включение в дошкольные и школьные программы образовательных предметов, касающихся сферы ЖКХ», — поделился Хайруллин.

Законодательное сопровождение

Сергей Назаров напомнил, что в соответствии с указом президента № 600 сеть общественных организаций должна появиться уже нынешним летом, «но пока есть только отдельные инициативы граждан». Для их поддержки разработаны и переданы в Государственную думу проекты двух федеральных законов. Первый — «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» — предлагает предусмотреть участие общественных объединений потребителей жилищных и коммунальных услуг в проведении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля. Второй — «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» — призван способствовать повышению доступности, открытости и удобства пользования информацией о состоянии сферы ЖКХ. В настоящее время НП «Развитие» создает сеть региональных центров общественного контроля в ЖКХ. Их предназначение — формирование реестров НКО, действующих в жилищно-комму-

нальной области; объединение профильных НКО, активных граждан и экспертов для реализации совместных планов в сфере защиты прав собственников; организационная, методическая и информационная поддержка НКО и населения, их обучение и консультирование; жилищное просвещение; внесение предложений по улучшению качества работы отрасли. При этом региональный центр может быть зарегистрирован как самостоятельное юридическое лицо или существовать без его образования как проект, осуществляемый совместно органами власти и общественными организациями. К июню такие центры должны появиться более чем в 50 субъектах РФ.

Но, пожалуй, главные ожидания заинтересованных участников процесса связаны с принятием федерального закона «Об общественном контроле в РФ». Они надеются, что в ближайшие месяцы проект закона будет внесен на рассмотрение президента.

«Мы ждем принятия этого закона, поскольку он значительно повысит официальный статус общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере», — объяснил член рабочей группы Общественной палаты РФ по общественному контролю в ЖКХ, профессор **Вольдемар Михайлов**. По его словам, данный статус предусматривает такие составляющие, как региональное и местное законодательство по вопросам общественного контроля, поддержку общественного контроля органами государственной власти и местного самоуправления, а также средствами массовой информации, урегулирование отношений субъектов общественного контроля с уполномоченными органами.

А по мнению Константина Цицина, проявить себя общественники могут и должны уже сейчас: в предстоящие три года в России планируется переселить из аварийного жилья порядка 750 тыс. человек. Цифра внушительная. Чтобы не допустить столь же внушительных злоупотреблений, потребуется контроль на всех этапах — от заключения госконтрактов на строительство новых домов до вручения ключей новоселам, обрисовал фронт работы гендиректор Фонда ЖКХ. **В**

ТАЩИ

ЕСТЬ
ПОВОД
ГОРДИТЬСЯ
РОССИЕЙ

№3 Апрель-май 2013

НАМ ПОЗАРЕЗ НУЖНЫ ГЕРОИ



www.nationmagazine.ru

Телефон единой горячей линии
8 800 200 89 49

18+

Рустам Минниханов:

«Наша цель — провести лучшую Универсиаду в истории»

Универсиада в Казани станет первым в череде мировых спортивных первенств, которые пройдут в России в ближайшие годы. Никогда ни в одном из городов Всемирные студенческие игры не готовились с таким масштабом, как в столице Татарстана. Президент FISU Клод-Луи Гальен выразил уверенность в том, что Универсиада в Казани пройдет на самом высоком уровне. «Мы знаем, что это будет лучшая Универсиада за всю историю, это будет исключительная Универсиада, — заявил глава FISU. — Россия и Татарстан войдут в историю всего студенческого спорта». О финальном этапе подготовки и наследии спортивного первенства Отраслевому журналу «Вестник. Татарстан»

РАССКАЗАЛ ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН РУСТАМ МИННИХАНОВ.

— *Рустам Нургалиевич, в чем, по вашему мнению, уникальность Универсиады в Казани?*

— В последние годы в России сложилось четкое представление о Татарстане как о регионе, где спорт является частью повседневной жизни людей. Мы стали спортивной республикой. Благодаря такому восприятию реализация крупных проектов в области спорта для нас стала одной из ключевых задач. Каждое мероприятие в этой сфере в Татарстане — это проект, рассчитанный на то, чтобы приносить реальную пользу жителям города и региона, в котором проходят соревнования. Мы подчеркиваем социальную значимость Универсиады: благодаря Играм население Казани получило широкий доступ к занятиям спортом, новым образовательным программам, общению с иностранными гостями. И мы уверены, что проведение Игр даст мощный импульс развитию бизнес-проектов и международных связей. Думаем, что наш опыт обязательно будет полезен другим городам и государствам при проведении масштабных соревнований. Особенно интересным и важным нам представляется тот факт, что Казань и Игры-2013, которые пройдут в этом городе, послужат мировой популяризации студенческого спорта. Мы уже видим результат своей работы в этой области, что подтверждается одобрением и

многочисленными положительными отзывами со стороны FISU. Организаторы летней Универсиады-2013 привнесли много новшеств в этот проект. Все они направлены на то, чтобы бренд Всемирных студенческих игр стал еще более узнаваемым во всем мире.

— *Вы назвали Универсиаду проектом национального масштаба. Созданная спортивная инфраструктура является одной из лучших в стране. Как ее использование повлияет на условия жизни казанцев и гостей города?*

— Всемирные летние студенческие игры 2013 года являются одним из ключевых проектов Татарстана и России, значимость которого не раз подчеркивало руководство нашей страны. Важность Универсиады связана в первую очередь с ее грандиозным наследием. Универсиада призвана стать событием, которое изменит жизнь казанцев к лучшему. Мы всегда работаем на результат. Качество спортивной инфраструктуры, созданной в Татарстане, уже по достоинству оценивают спортсмены, технические делегаты Международной федерации студенческого спорта (FISU), спортивные руководители и гости Казани. Эти Игры не пробные старты, а крупнейшие международные соревнования, поэтому воспринимать их как тренировку ни в коем случае нельзя. Наша цель — провести лучшую Универсиаду в истории. Хочется подчеркнуть, что в части строительства спортивных объектов

Универсиада для нас прежде всего проект социальный. Уникальная инфраструктура международного уровня уже доступна каждому жителю. В построенных комплексах ежедневно занимается более 12,5 тыс. человек, в это число входят студенты, члены спортивных клубов. В 24 спортивных учреждениях организованы занятия ДЮСШ, общее количество занимающихся в них воспитанников — более 5,5 тыс. человек. 18 объектов переданы вузам и будут закреплены за ними.

Кроме того, на объектах проводятся соревнования регионального, всероссийского и международного уровня — так называемые тестовые мероприятия, на которых можно оценить готовность к проведению Игр. В самое ближайшее время откроются новые станции метро. Обновлен международный аэропорт «Казань», построены километры новых дорог, современные транспортные развязки. Для нас это очень важно: город должен избавляться от дорожных заторов.

— *Благодаря проведению Универсиады в городе не только появились современные спортивные объекты, но и значительно обновилась инфраструктура. Строительство и модернизация каких объектов жилищно-коммунального хозяйства уже произведены? Какие работы будут продолжены после окончания Игр?*

— В рамках подготовки к проведению XXVII Всемирной летней Универсиады 2013 года в Казани



реализуются программы обновления зданий, находящихся на пути следования гостей и участников студенческих Игр. По данным программам проводится капитальный ремонт крыш и фасадов зданий. В целом в ходе подготовки Универсиады будет отремонтировано 347 многоквартирных домов, 15 административных зданий и ведомственных общежитий. После завершения праздника спорта работа по обновлению и модернизации объектов ЖКХ будет продолжена. В частности, в рамках реализации ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» с учетом поправок, внесенных в этот Федеральный закон в декабре 2012 года. Отмечу, что за весь период действия ФЗ в республике был проведен капремонт в более чем 10 тыс. многоквартирных жилых домах, переселено свыше 5 тыс. граждан из 312 аварийных жилых домов. Кроме того, в Татарстане будет продолжена реализация Программы перехода на поквартирные системы отопления и установки блочных котельных в городах и районах РТ

для повышения энергоэффективности ЖКХ, финансируемой за счет средств республиканского лизингового фонда, а также долгосрочная целевая программа «Улучшение обеспеченности населения РТ услугами водоснабжения и водоотведения на период 2012-2015 годов и перспективу до 2020 года» и долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в РТ на 2010-2015 годы и на перспективу до 2020 года».

— В 2018 году не только Казань, но и другие города России принимают у себя игры чемпионата мира по футболу. Опыт подготовки к Универсиаде уже востребован в регионах. Насколько он способен помочь самой Казани?

— Универсиада — долгожданное для нас событие во многом и потому, что эти соревнования станут первыми в череде спортивных форумов, которые ожидают нашу страну в ближайшие годы. Сразу после Универсиады, в августе 2013 года, в Москве пройдет чемпионат мира по

легкой атлетике. В 2014 году Сочи станет столицей зимних Олимпийских игр; в 2015-м на первый план вновь выйдет Казань, которая проведет чемпионат мира по водным видам спорта. Ну и конечно, наш город, как и вся страна, гордится правом принимать соревнование с самой большой телевизионной аудиторией — чемпионат мира по футболу-2018. Региональный опыт в проведении крупных соревнований, таких как Универсиада, безусловно, очень важен. После Игр в Казани появятся профессионалы, которые не на словах, а на деле знают, что такое организация международного спортивного события. В этом смысле Универсиада-2013 — стратегически важное событие для всей страны: спортивной индустрии в России сейчас нужны люди, которые знают, что такое менеджмент событий в области спорта не только в теории, но и на практике. И Татарстан во многом можно назвать кузницей кадров в сфере спортивного менеджмента в российском масштабе. Мы уверены, что этот опыт пригодится нам и в 2018 году. **В**

Передовые технологии — для объектов Универсиады

Корпорация ТехноНИКОЛЬ принимает активное участие в строительстве объектов для Всемирных студенческих игр в Казани

Соревнования и тренировки спортсменов в рамках XXVII Всемирной летней Универсиады-2013 в Казани пройдут на 64 объектах, 30 из которых были специально построены к Играм. Проведение Универсиады призвано внести весомый вклад в формирование положительного имиджа России в мире, а также оказать позитивное влияние на развитие спорта РФ. Поэтому при строительстве столь значимых объектов использовались самые передовые, технологичные, а главное, безопасные строительные материалы

Партнером строительства объектов Универсиады-2013 выступила корпорация ТехноНИКОЛЬ — один из крупнейших производителей и поставщиков кровельных, гидроизоляционных и теплоизоляционных материалов. Компания работает на рынке с 1992 года и предлагает новейшие материалы и технологии, сочетающие в себе мировой опыт и разработки собственного научного центра. Почти все спортивные, неспортивные и инфраструктурные объекты Универсиады были построены с использованием качественных, экологичных и высокотехнологичных материалов ТехноНИКОЛЬ.

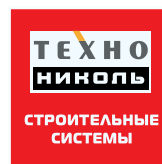
На объектах применялся широкий спектр строительных материалов ТехноНИКОЛЬ. При строительстве легкоатлетического манежа, Дворца водных видов спорта, универсального спортивного комплекса «Тулпар» были использованы полимерные мембраны LOGICROOF. Это современный гидроизоляционный материал, исключительно устойчивый к климатическим воздействиям (мембраны LOGICROOF использовались и при строительстве олимпийских объектов в Сочи). Для утепления СОК «Ватан» на ул. Чуйкова, спортивного комплекса на ул. Химиков, спортивно-тренировочного комплекса на ул. Джаугата Файзи, спортивного комплекса «Олимпиец» на ул. Горьковское Шоссе была использована продукция завода в Заинске — утеплитель из каменной ваты ТехноНИКОЛЬ. Данный материал отличается высочайшим качеством: экологически чистый, не горючий и не меняет своих свойств под действием времени. При-



мечательно, что при строительстве спортивного комплекса «Олимпиец» применялась система неэксплуатируемой крыши по стальному профилированному настилу с негорючей базальтовой теплоизоляцией и кровельным ковром из полимерной мембраны. Благодаря высокой скорости монтажа и отличным показателям огнестойкости, эта система идеально подходит для устройства крыш на зданиях с большой площадью и постоянным пребыванием большого количества людей. Помимо спортивных объектов, все инфраструктурные объекты Универсиады: дороги, мосты и эстакады — были построены с использованием материалов ТехноНИКОЛЬ. Более 200 тысяч кв. метров гидроизоляционного материала ТЕХНОЭЛАСТМОСТ С было поставлено на строительство искусственных сооружений на проспектах Амирхана и Ямашева, на улицах Ленской, Декабристов, Эсперанто и Тихомирова и др. Все производимые ТехноНИКОЛЬ материалы, применяемые в дорожно-транспортных сооружениях, проходили многоступенчатый контроль качества.

Соответственно, жители Казани долгие годы смогут пользоваться дорогами достойного качества, построенными в соответствии с лучшими мировыми стандартами.

Использование передовых материалов требует соответствующего уровня знаний. С 2009 года в Казани работает учебный центр ТехноНИКОЛЬ, позволяющий обеспечить связь базового теоретического строительного образования с практической составляющей. Многие строительные компании прошли подготовку в учебном центре ТехноНИКОЛЬ. Совокупность современных технологий, тщательного контроля качества, внимания к образованию позволит ТехноНИКОЛЬ провести первое в истории России мультиспортивное мероприятие на самом высоком мировом уровне.



Универсиада-2013

Казань настроилась на Универсиаду
*Как изменился город в преддверии
Всемирных студенческих игр*

с. 22

Богатое казанское наследие
*Дальнейшее использование
спортивных объектов Универсиады*

с. 30



Казань настроилась на Универсиаду

О наследии Универсиады говорится очень много, но Всемирные студенческие игры оставят городу не только спортивное достояние, но и новые дороги, гостиницы, парки, коммуникации и т. д. Благодаря подготовке к Играм город стал привлекательным для жизни, ведения бизнеса и туризма. Наиболее высоких оценок, по мнению экспертов, опрошенных журналом «Вестник. Татарстан», заслуживает транспортная и туристическая инфраструктура региона.

36

спортивных объектов построены к Универсиаде. Всего Всемирные студенческие игры пройдут на 64 сооружениях.



13,5

тыс. спортсменов примут участие в соревнованиях по 27 видам спорта.

95

объектов размещения действуют в Казани, включая мотели и hostels. К Играм запланировано открытие еще 14 гостиниц. В результате номерной фонд города составит более 10 тыс. мест.

347

многоквартирных домов отремонтировано в 2012-2013 гг. по маршруту следования участников и гостей Универсиады.

Эксперты

67

автомобилей закуплено для службы скорой медицинской помощи.

Ирек Файзуллин,
министр строительства,
архитектуры и ЖКХ РТ;

Люция Залялова,
директор ресторана
«Дом татарской культуры»;

Луиза Космылина,
заместитель Национального
культурного центра «Казань»,
заведующая музеем 1000-летия
г. Казани;

Рамиль Мифтахов,
президент Ассоциации
туристических агентств
Республики Татарстан;

Сергей Иванов,
заместитель министра по делам
молодежи, спорту и туризму РТ;

Алексей Старостин,
генеральный директор
ОАО «Международный
аэропорт «Казань»;

Владимир Леонов,
гендиректор АНО
«Исполнительная дирекция XXVII
Всемирной летней Универсиады 2013 г.
в Казани»;

Разиль Гибадуллин,
руководитель ООО «Казанские
парковочные системы»;

Сергей Мурзов,
директор ландшафтного
предприятия «Парк-сервис»;

Эксперты оценивают состояние инфраструктуры столицы Татарстана как удовлетворительное

9 тыс. деревьев, более 50 тыс. цветов и 20 тыс. кустарников высадят в городе. По Большому казанскому кольцу озеленят 505 тыс. кв. м площадей. Будет благоустроено 2 млн кв. м территорий города.

2,4 млн пассажиров в год составит пропускная способность международного аэропорта «Казань» после завершения второго этапа модернизации.



783 новых автобуса появится на улицах Казани.

5319

новых евроконтейнеров установлено в Казани.

152

км новых дорог получит город к началу Универсиады.

3

новые станции казанского метрополитена откроются в мае 2013 года.

Ильсур Метшин,
мэр Казани;

Евгений Туз,
заместитель генерального директора
по эксплуатации ООО «ПЖКХ»;

Юрий Кулагин,
председатель Всероссийского
общества автомобилистов
города Казани
и Республики Татарстан;

Альберт Мухаметшин,
директор муниципального унитарного
предприятия г. Казани «Пассажирское
автотранспортное предприятие № 2»;

Владимир Шерпутовской,
директор ГУЗ «Республиканский медицинский
информационно-аналитический центр»;

Вячеслав Козлов,
ведущий специалист по объектам
ООО «Волжско-камский
оконный завод»;

Александр Славутский,
художественный руководитель-директор
Казанского академического русского
Большого драматического театра
им. В.И. Качалова;

Татьяна Ларионова,
помощник президента РТ
по социальным вопросам,
исполнительный директор
некоммерческой организации
«Фонд возрождения памятников
истории и культуры».

Подготовка к Универсиаде-2013 принесла Казани свыше 130 млрд рублей прямых инвестиций, сообщил мэр Казани **Ильсур Метшин** на сессии городской думы в марте. По его словам, речь идет как о государственных, так и о частных вложениях. Ранее сообщалось, что строительство 30 новых спортивных сооружений, железнодорожной ветки между аэропортом и вокзалом, реконструкция аэропорта, дорог и развязок к Универсиаде-2013 обойдется в 100-120 млрд рублей. Львиную долю средств выделяет федеральный бюджет, сообщил гендиректор АНО «Исполнительная дирекция XXVII Всемирной летней Универсиады 2013 г. в Казани» **Владимир Леонов**, не указывая конкретных цифр.

Дорог стало больше

Центральное место в подготовке Казани к Универсиаде занимает модернизация дорожной инфраструктуры, на которую было потрачено около 30 млрд рублей. Только в 2012 году на строительство и ремонт дорог в Казани из федерального и республиканского бюджетов было потрачено 5 млрд рублей, в то время как муниципальный бюджет собирает ежегодно не более 700 млн рублей за счет транспортных налогов и сборов.

— Программа развития улично-дорожной сети Казани включала в себя строительство и реконструкцию 23 городских дорог, 11 транспортных развязок, 41 пешеходного перехода, капитальный ремонт 63 городских улиц, а также строительство автоматизированной системы управления дорожным движением, — проинформировал министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ **Ирек Файзуллин**. Как уточнил в недавнем интервью телеканалу «Эфир» Ильсур Метшин, в текущем году Казань благодаря подготовке к Универсиаде получит 15 километров новых дорог. Это составляет порядка 15% от существующей дорожной сети города. Обновленные и вновь построенные дороги, такие как ул. Пушкина,

Островского, Сибгата Хакима (она станет дублером ул. Чистопольской), Роща Фрунзе будут вскоре доделаны и открыты для движения. По мнению председателя Всероссийского общества автомобилистов города Казани и Республики Татарстан **Юрия Кулагина**, передвигаться в городе становится все комфортнее: благодаря построенным и строящимся развязкам разгружаются дороги, снижается количество мест, где образуются большие пробки.

— Единственный минус — это качество дорожного покрытия, — сетует Кулагин. — Даже новый асфальт можно назвать удовлетворительным, но никак не хорошим. Но если поездку по главным магистралям города и дорогам по пути следования к объектам внимания Универсиады еще можно назвать комфортной в плане дорожного покрытия, то вспомогательные дороги, по которым не будут проезжать гости Универсиады, нуждаются в ремонте. Необходимо внедрять новые технологии в ремонт дорог, чтобы они соответствовали всем современным требованиям.

Оценка экспертов — 2,69.

Добраться до объектов

Сегодня маршрутная сеть Казани подготовлена с учетом обеспечения транспортной доступности всех 64 спортивных объектов, которые планируется задействовать в период проведения Универсиады. При этом из любой точки города до спортивных объектов можно добраться без пересадки либо с одной пересадкой. Сегодня АТП города закуплено 242 низкопольных автобуса повышенной комфортности и заключены контракты на приобретение еще 541.

— Мы готовы к перевозке множества гостей Универсиады, — заверил директор муниципального унитарного предприятия г. Казани «Пассажирское автотранспортное предприятие № 2» **Альберт Мухаметшин**. — В настоящее время коэффициент технической готовности наших автобусов стремится к 100%, укомплектованность водительским составом также велика. Во второй половине 2012 года мы обновили парк автобусов, и сейчас новая техника составляет более 50% всего автопарка.

Стоит отметить, что подвижной состав городского пассажирского транспорта оснащен навигационной



системой контроля за работой на линии, а также автоинформаторами на русском, татарском и английском языках.

Важной транспортной артерией Универсиады станет и метрополитен. В мае 2013-го запланировано открытие трех новых станций казанского метрополитена: «Яшьлек», «Северный вокзал» и «Авиастроительная», с вводом которых длина первой линии метро составит 17,3 км и будет состоять из 10 станций.

Оценка экспертов: наземный транспорт — 3,8, метрополитен — 4,5, альтернативные виды транспорта — 4.

Парковок не хватает

С вопросом транспорта неизбежно сопряжена и проблема парковок. По информации мэрии Казани, в 2012 году в городе открыли шесть многоуровневых паркингов с общим количеством 1335 машиномест. Общее количество парковочных мест, запланированное к вводу в 2013 году на многоуровневых и подземных паркингах, — 4552,



На ремонт фасадов и кровли 204 домов по маршруту следования гостей Универсиады, проведение работ в 2012 году из федерального бюджета было выделено 2 млрд рублей. Работы продолжаются. В программу на текущий год включены 143 дома на общую сумму 1,2 млрд рублей.

из них 1345 в центральной части города. Но, по мнению экспертов, такого количества явно недостаточно для того, чтобы полностью закрыть потребности горожан и туристов.

— В городе не хватает парковок, можно сказать, их практически нет. Проблему могут разрешить с помощью организованных парковочных мест во дворах, но пока их очень мало, — уверен *руководитель ООО «Казанские парковочные системы» Разиль Гибадуллин*. — Безусловно, за годы подготовки к Универсиаде стали появляться паркинги, но рост

парковочных мест не успевает за ростом количества автотранспорта в городе. Еще одна проблема — стоимость парковки, цены для нашего региона очень высокие (стоимость парковки в Казани — 20-50 руб./час, для сравнения: в Москве — 50 руб./час. — *Прим. ред.*). Таким образом, получается, что новые парковки — это своего рода иллюзии. Универсиада пройдет, и как дальше они будут использоваться и заполняться, никто не может сказать. Эксперты уверены, что если качество паркингов в городе не улучшится, они не будут востребо-

ваны автомобилистами. Сегодня нежелание казанцев пользоваться парковками понятно. Никто не хочет платить за неудобные места в центре города. Платные парковки должны быть охраняемыми и благоустроенными.

Оценка экспертов — 3,07.

Войти в тройку лучших аэропортов Европы

Важнейшим элементом транспортной инфраструктуры Республики Татарстан является международный аэропорт «Казань», реконструкция которого стала одним из важных этапов подготовки столицы Татарстана к Универсиаде 2013 г. Как рассказал Ирек Файзуллин, проект по модернизации и развитию инфраструктуры международного аэропорта «Казань», согласно мастер-плану, разработанному компанией «Фрапорт АГ», планируется осуществить до 2025 года, что позволит увеличить пропускную способность объектов обслуживания пассажиров до 4 млн пассажиров в год, грузов — до 60 тыс. т в год. На первый этап реконструкции МАК было направлено 32 млн долларов. — На 1-м этапе в ноябре 2012 года завершено строительство терминала 1А пропускной способностью 1,2 млн пассажиров в год, — рассказал *генеральный директор ОАО «Международный аэропорт «Казань» Алексей Старостин*. — На 2-м этапе модернизации проводится реконструкция существующего терминала 1. Окончание строительства запланировано в июне 2013 года. В рамках федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)» за счет средств федерального бюджета в сумме 4,5 млрд рублей проводится модернизация объектов аэродромной инфраструктуры. В результате повышенные прочностные характеристики пассажирского перрона, взлетно-посадочной полосы и рулежных дорожек позволят принимать самые современные воздушные суда типа А-380. По словам Алексея Старостина, большое внимание уделяется профессиональной подготовке работников аэропорта. — Наша цель — войти в тройку лучших региональных аэропортов Европы по качеству обслуживания пассажиров среди аэровокзалов с пассажиропотоком до 5 млн человек, — отмечает Старостин.

— Ежегодно проводится обучение персонала этике и культуре обслуживания, с прошлого года стартовала программа обучения английского языка. Повышенное внимание уделяется обучению сотрудников служб безопасности. В 2012 году на оснащение аэропорта системами безопасности затрачено около 100 млн рублей.

Оценка экспертов — 4.

Капремонт городского масштаба

Важную строчку неспортивных затрат занимает жилищно-коммунальное хозяйство. В преддверии мирового первенства в этой сфере была проделана большая работа: восстановлены исторические памятники, обновлены фасады зданий, модернизированы коммуникации. По информации мэрии Казани, с целью создания единого архитектурно-эстетического облика зон гостеприимства по маршруту следования участников и гостей Универсиады выполняются масштабные работы по ремонту фасадов и крыш многоквартирных домов. На проведение работ на 204 домах в 2012 году из федерального бюджета были выделены средства в размере 2 млрд рублей. В домах 4-5-этажной застройки производится штукатурка стен, ремонт и остекление балконов, ремонт крыш.

Ирек Файзуллин: «По маршрутам перемещения спортсменов и гостей Универсиады разработана и утверждена Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов, которая реализуется с прошлого года (включает 346 домов г. Казани); ведутся берегоукрепительные работы, предусматривающие устройство набережных р. Казанки и озера Средний Кабан; ведется строительство многоуровневых паркингов, устройство въездных карманов к объектам Универсиады и дополнительных остановок транспорта».

На домах повышенной этажности также производится остекление балконов, ремонт и окраска балконных ограждений и стен. При ремонте «сталинок» восстанавливается первоначальный облик зданий.

— Казань становится более современным и привлекательным городом. Сегодня мы обновляем балконные рамы и оконные проемы жилых домов города, — рассказывает ведущий специалист по объектам ООО «Волжско-камский оконный завод» **Вячеслав Козлов.** — Казалось бы, достаточно поменять остекление дома в едином стиле, и здание будет выглядеть по-новому. Казанцы получают обновленные балконы и эстетичный дом, Универсиада уже вошла в историю их семьи.

Стоит отметить, что реализация программы не сводится лишь к улучшению эстетического облика домов. При ремонте крыш производится замена кровельного покрытия и выполняются необходимые мероприятия по утеплению чердачных перекрытий и усилению стропильных конструкций. Это позволяет устранить причины протечек кровли и затоплений квартир. Ремонт входных групп в домах, замена оконных рам в подъездах сокращают потери тепла и повышают комфортность проживания. Цоколи зданий облицовываются декоративно-защитными материалами в целях защиты от влаги фундаментов и подвалов домов. Восстанавливаются в соответствии с утвержденными стандартами адресная атрибутика. — Реализация данных мероприятий в 2012 году позволила улучшить жилищные условия 44 тыс. человек, проживающих в многоквартирных домах, на которых выполнялись ремонтные работы в рамках программы, — уточняют в мэрии Казани. — Работы продолжаются. В программу на текущий год включены 143 дома на общую сумму 1,2 млрд рублей.

Оценка экспертов — 3,14.

Убирать и украшать

Любая стройка и ремонт, как известно, должны завершаться уборкой, благоустройством и озеленением. По мнению заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «ПЖКХ» **Евгения Туза**, ситуация с вывозом бытовых отходов в городе постепенно меняется в лучшую сторону. В городе установлено 5319 новых евроконтейнеров различной емкости, приобре-

тено и собрано 220 восьмикубовых контейнеров для вывоза крупногабаритного мусора. Администрацией города закуплено и установлено 200 контейнеров в поселковых зонах, ведется оборудование дополнительных точек сбора отходов. Полностью переоснащены шесть управляющих компаний города.

— Перед Универсиадой приобретены 16 новейших мусоровозов последних разработок немецкой компании FAUN, — добавляет Евгений Туз. — Их производительность в 3-4 раза превышает устаревшие модели. На отдельных территориях города к середине июня мы планируем ввести отдельный сбор отходов. Кроме того, приобретена специальная техника для усовершенствования работы объектов обращения отходов, ожидается появление уникального пылесоса. Сегодня идет подготовка и сборка оборудования для сбора отходов на объектах Универсиады. Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан для этих целей закуплено более 200 евроконтейнеров.

Что касается благоустройства и озеленения, то значительный объем данных работ только предстоит выполнить.

— В сфере озеленения города с началом реализации программы «Зеленый рекорд» сделан большой рывок, — считает директор ландшафтного предприятия «Парк-сервис» **Сергей Мурзов.** — С осени 2012 года было посажено беспресеченное количество крупномерных деревьев — около 50 тысяч — вдоль основных автомагистралей города. Большинство деревьев — формованные липы из голландских и бельгийских питомников — это свидетельство их высокого качества. Задача озеленителей — сохранить эту ценность. Радует то, что это не одноразовая акция, а программа, рассчитанная на годы, которая делает наш город одним из самых зеленых в России.

До лета предусматривается посадка еще около 9 тыс. деревьев по маршруту Универсиады. Для придания эстетичного вида по маршруту передвижения участников и гостей спортивных игр, а также на станциях метрополитена и территориях центральных парков и скверов будут разбиты цветочные клумбы.

Оценка экспертов: озеленение — 3,3, уборка города — 3,1.



Гостеприимный подход

Кроме городской инфраструктуры в Казани развернулась работа по обновлению и укреплению туристической сферы. Одна из задач, которая стояла перед городом в преддверии Универсиады, — подготовить базу для размещения гостей, на эти цели был направлен большой объем частных инвестиций. За время подготовки номерной фонд увеличился в 1,5 раза, открылись 43 новые гостиницы, в том числе известных мировых брендов Ibis, Park Inn, Marriott. К Играм запланировано дополнительное увеличение мест проживания более чем на четверть за счет открытия 14 строящихся гостиниц на 2451 место. Таким образом, к приему гостей город будет располагать более чем 10 тыс. мест в гостиницах.

Исполнительным комитетом г. Казани ведется активная работа по благоустройству зон гостеприимства, в рамках которой с руководителями гостиниц подписаны соглашения о сотрудничестве. Необходимо привести в соответствие внешний облик гостиниц, фасад, вывески, входные группы и благоустроить прилегающие терри-

тории. Большинство гостиниц уже приступили к выполнению работ, окончание которых запланировано до начала Игр.

— За время подготовки к Универсиаде город стал комфортнее для жителей и туристов, он становится одним из лучших в России, — уверен президент Ассоциации туристических агентств Республики Татарстан **Рамиль Мифтахов**.

— Эти изменения привели к увеличению туристического потока. В турфирмы ежедневно поступают запросы от индивидуальных туристов и групп о желании посетить Казань в период Универсиады. Казанские туроператоры готовят интересные маршруты и экскурсионные программы на разных языках с посещением не только достопримечательностей Казани, но и древнего города Болгар и острова-града Свияжск.

Большая работа ведется в республике по внедрению системы современной туристской навигации.

— Наша основная задача на этом направлении — чтобы каждый гость, путешествующий по Казани и республике, мог свободно ориентироваться и находить интересные для

посещения объекты, — поделился с «Вестником» заместитель министра по делам молодежи, спорту и туризму РТ **Сергей Иванов**. — Для этого по направлению к Болгару и Свияжску уже установлено 28 специальных туристических указателей, и эта работа будет продолжена. Информационные туристские центры сегодня существуют только в Казани и Елабуге. На очереди открытие центров в Болгаре, Свияжске, филиала в новом терминале аэропорта. Особый интерес у туристов и гостей города традиционно вызывает татарская культура. В этой связи большим изменениям подверглась ресторанная сфера города. По словам директора ресторана «Дом татарской культуры» **Люции Заляловой**, за последние годы значительно повысился уровень обслуживания, сервис, качество, разнообразие и, что самое ценное, закрепился интерес к национальной кухне.

— Мы расширили и выделили меню с национальными блюдами в отдельную книгу, для удобства сделали его на трех языках (русский, татарский, английский), — говорит Люция Залялова.

Музейные комплексы Казани также готовы предложить туристам интересную программу.

— В прошлом году мы вышли с предложением к художникам Татарстана, Башкирии, Москвы и организовали конкурс работ «От Альповых до Универсиады». Десятки лучших картин конкурса вошли в сокровищницу нашего фонда, — делится заместитель Национального культурного центра «Казань», *заведующая музеем 1000-летия г. Казани Луиза Космылина*. — Сегодня наша главная задача — познакомить гостей с историей и настоящим нашего красивого и древнего города. Одна из экспозиций будет посвящена спорту и объектам Универсиады.

Кроме музеев, туристы смогут посетить многочисленные театры Казани.

— Сейчас идет реконструкция здания театра, которая осуществляется частично и благодаря предстоящей Универсиаде 2013 года, — говорит художественный руководитель — директор Казанского академического русского Большого драматического театра им. В.И. Качалова *Александр Славутский*. — Обычно театр летом уходит в отпуск, но в этом году в дни проведения Универсиады мы будем играть на малой сцене «Вишневый сад» Чехова, «Дядюшкин сон» Достоевского и «Уважаемые граждане» Зощенко. Оценка экспертов — 3,82.

Медицинский аспект

Любое спортивное мероприятие напрямую связано с медицинской составляющей. В процессе подготовки к Универсиаде были построены два новых учреждения здравоохранения: больница скорой медицинской помощи на базе ГБУЗ «Городская клиническая больница № 7» и медицинский центр Деревни Универсиады, который должен оказывать первичную медико-санитарную, скорую и специализированную медицинскую помощь в круглосуточном режиме участникам Универсиады, членам семьи FISU.



— Важным направлением подготовки системы здравоохранения РТ к Универсиаде является обучение медицинского персонала по специальностям «лечебная физкультура и спортивная медицина», «скорая медицинская помощь», «травматология и ортопедия», по вопросам реанимации и интенсивной терапии, а также навыкам коммуникации на английском языке, — добавляет директор ГУЗ «Республиканский медицинский информационно-аналитический центр» *Владимир Шерпуповской*. — Для службы скорой медицинской помощи закуплено дополнительно 67 автомобилей. Оценка экспертов — 3,1.

Казань без барьеров

Наряду со строящейся и обновляющейся инфраструктурой в Казани создается и социальное наследие Универсиады, главной частью которого будет создание комфортной городской среды для людей с ограниченными возможностями. Постепенно требованиям доступности начинают отвечать не

только социальные учреждения, но и спортивные и инфраструктурные объекты.

В Татарстане этому вопросу уделяется особое внимание. С 2011 года в республике реализуется долгосрочная целевая программа «Доступная среда» на 2011-2015 годы.

— За два года ее реализации в Казани были адаптированы 30 объектов здравоохранения, 17 объектов социальной защиты и занятости населения, 9 учреждений профессионального образования, 13 объектов культуры и 10 объектов физической культуры и спорта, — рассказала помощник президента РТ по социальным вопросам, исполнительный директор некоммерческой организации «Фонд возрождения памятников истории и культуры» *Татьяна Ларионова*. — В программе уделено внимание всем категориям инвалидов, и на каждом объекте предусмотрены мероприятия по созданию доступности для инвалидов с поражениями опорно-двигательного аппарата, нарушениями слуха и зрения. Оценка экспертов — 2,45. **В**

ОЦЕНКА ПОДГОТОВКИ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАЗАНИ К УНИВЕРСИАДЕ-2013

Основные критерии — 3,54

-  Дорожная инфраструктура и транспорт — 3,67
-  качество дорожного покрытия — 2,69
-  количество и качество парковок — 3,07
-  наземный транспорт — 3,8
-  авиасообщение — 4
-  метрополитен — 4,5
-  альтернативные виды транспорта — 4
-  Индустрия гостеприимства — 3,82
-  гостиницы, номерной фонд — 4,1
-  гостиничный сервис — 4,1
-  ресторанный сервис, общественное питание — 4
-  места отдыха, парки, скверы — 2,8
-  кинотеатры, театры, музеи — 4,1
-  Городское хозяйство — 3,14
-  внешний вид зданий — 4,1
-  озеленение — 3,3
-  уборка города, оснащение урнами, вывоз мусора — 3,1
-  доступность жилищно-коммунальных услуг — 2,5
-  создание прогулочных зон, городская мебель — 2,7
-  доступность города для иностранцев, англоязычные указатели и терминалы — 3,3

Дополнительные критерии — 2,8

-  Медицинская инфраструктура — 3,1
-  Доступная среда — 2,45
-  доступ к объектам городской инфраструктуры — 3
-  транспортная доступность для инвалидов — 2,3
-  указатели, голосовые информаторы для людей с ограниченными возможностями — 2,07

Общая оценка подготовки

3,23

Как мы считали: «Вестник. Татарстан» попросил экспертов в сфере транспорта, ЖКХ, строительства, туризма, культуры, медицины и т. д. оценить изменения, произошедшие в различных отраслях Казани, по пятибалльной шкале. Полученные результаты суммированы, в таблице представлено среднеарифметическое значение.

Богатое казанское наследие

«Вестник. Татарстан» разбирается, что будет с крупнейшими спортивными объектами в Казани после Универсиады

ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА



Вместимость — 4200 человек.
Затраты на строительство одного зрительского места — 863,8 тыс. рублей.
Во время Универсиады будет использоваться для соревнований по плаванию и водному поло, для турниров по прыжкам в воду и синхронному плаванию. После Игр станет соревновательной ареной чемпионата мира по водным видам спорта 2015 г. Планируется использовать объект как тренировочную базу сборной России по прыжкам в воду.

ЦЕНТР БОКСА И НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА



Вместимость — 2000 человек.
Затраты на строительство одного зрительского места — 275 тыс. рублей.
Во время Универсиады здесь пройдут соревнования по боксу и настольному теннису. После Игр будет в распоряжении Федерации настольного тенниса Татарстана и Федерации бокса г. Казани. Здесь будут проводить занятия детско-юношеские спортивные школы и общеобразовательные школы.

ДВОРЕЦ ЕДИНОБОРСТВ «АК БАРС»



Вместимость — 2000 человек.
Затраты на строительство одного зрительского места — 240 тыс. рублей.
Во время Универсиады станет главной соревновательной ареной по дзюдо, борьбе на поясах и самбо. После Игр — базой МУ ДОД «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва-12». Может использоваться и как универсальный Дворец спорта.

АКАДЕМИЯ ТЕННИСА



Вместимость — 7200 человек.
Затраты на строительство одного зрительского места — 69,4 тыс. рублей.
Во время Универсиады здесь пройдут соревнования по теннису и бадминтону. При Академии тенниса уже действует детско-юношеская спортивная школа по профильным видам спорта. В Академии ежегодно проводится Кубок Казанского кремля.

ФУТБОЛЬНЫЙ СТАДИОН «КАЗАНЬ АРЕНА»



Вместимость — 45105 человек.
Затраты на строительство одного зрительского места — 266,04 тыс. рублей.
Во время Универсиады — площадка для проведения церемоний открытия и закрытия. После Игр планируется проведение матчей чемпионата мира по футболу 2018 года. Кроме того, на нем должны быть проведены некоторые соревнования чемпионата мира по водным видам спорта 2015 года, для чего на поле будут установлены два бассейна. На площадке стадиона откроются музей истории ФК «Рубин» и музей строителей Универсиады.

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «АК БУРЕ»



Вместимость — 700 человек.
Затраты на строительство одного зрительского места — 314,2 тыс. рублей.
Во время Универсиады здесь пройдут соревнования по водному поло. Комплекс находится в распоряжении муниципального автономного учреждения «Детско-юношеская спортивная школа «Ак Буре», где развиваются шесть видов спорта: хоккей с шайбой, фигурное катание, дзюдо, карате, вольная борьба.

«Современная инфраструктура для занятий летними видами спорта, созданная в Казани, будет эффективно использоваться и после проведения Универсиады».

Владимир Леонов,
генеральный директор АНО «Исполнительная
дирекция XXVII Всемирной летней Универсиады
2013 года в г. Казани»



**Владимир
Леонов:**
— Подготовка
спортивной
инфраструктуры
была, пожалуй,
самым сложным
и масштабным

этапом подготовки к Играм. С момента получения Казанью мандата от Международной федерации студенческого спорта на право проведения Универсиады прошло почти пять лет. За это время в городе было построено 29 абсолютно новых спортивных объектов. Современная инфраструктура для занятий летними видами спорта, которая построена и реконструирована в Казани за последние годы, будет эффективно использоваться и после проведения Универсиады. Это позволит приобщить к здоровому образу жизни, занятиям физкультурой и спортом как можно больше молодежи, улучшить систему отбора и подготовки резерва для сборных команд России, обеспечить необходимые условия для тренировок сильнейших российских спортсменов. Немаловажно и то, что наличие уникальных спортивных объектов является необходимым условием для формирования образовательно-спортивного кластера и организации престижных соревнований общенационального и мирового уровня. Большинство объектов уже эксплуатируются: там проводятся тестовые соревнования в рамках подготовки к Универсиаде-2013, работают спортивные кружки и занимаются воспитанники ДЮСШ. В Деревне Универсиады после отъезда спортсменов разместится самый современный в России студенческий кампус. Здесь будут проживать студенты Казанского федерального университета и Поволжской государственной академии физической культуры, спорта и туризма. Еще один неспортивный объект — Международный информационный центр, где во время Всемирных студенческих игр будут расположены командный центр, центр службы прибытия и аккредитации, спортивный и информационный центры, офисы Международной федерации студенческого спорта (FISU), помещения для встречи глав делегаций. Впоследствии Центр станет учебно-лабораторным корпусом Поволжской государственной академии физической культуры, спорта и туризма.

ЦЕНТР ГИМНАСТИКИ



Вместимость — 3200 человек.
Затраты на строительство одного зрительского места — 312,5 тыс. рублей.
Во время Универсиады станет главной ареной для соревнований по спортивной и художественной гимнастике. После — учебно-тренировочной базой Поволжской академии физкультуры, спорта и туризма, а также казанских ДЮСШ. Планируется, что здесь будет тренироваться и юниорская сборная России.

ЦЕНТР ВОЛЕЙБОЛА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»



Вместимость — 4600 человек.
Затраты на строительство одного зрительского места — 171,7 тыс. рублей.
Во время Универсиады здесь пройдут соревнования по волейболу. После Игр тут будут проводиться учебные тренировки Школы высшего спортивного мастерства, ДЮСШ и соревнования. Является домашней ареной для волейбольных клубов «Зенит» и «Динамо-Казань».

ЦЕНТР ГРЕБНЫХ ВИДОВ СПОРТА



Вместимость — 3000 человек.
Затраты на строительство одного зрительского места — 249,1 тыс. рублей.
Во время Универсиады здесь пройдут соревнования и тренировки по гребле академической, на байдарках и каноэ. После Игр, в 2015 году, на гребном канале пройдут соревнования по плаванию на открытой воде в рамках чемпионата мира по водным видам спорта. Центр гребных видов спорта предназначен для проведения учебно-тренировочной работы в Татарской государственной академии физической культуры, спорта и туризма, организации занятий ДЮСШ.

БАСКЕТБОЛЬНОЕ СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ «БАСКЕТ-ХОЛЛ»



Вместимость — 7000 человек (большой зал) и 500 (малый зал).
Затраты на строительство одного зрительского места — 56 тыс. рублей.
Во время Универсиады здесь пройдут соревнования по баскетболу. После Игр это сооружение будет базой для тренировок ДЮСШ Ново-Савиновского района и ДЮСШ «Трудовые резервы». 

Деймон Лавелль:

«“Казань-Арена” станет главным центром досуга в столице Татарстана»



Крупнейшие стадионы для знаковых в России спортивных событий — Универсиады-2013, Олимпиады-2014 и чемпионата мира по футболу-2018 — доверено проектировать одному из самых опытных игроков в сфере спортивных сооружений — международной компании Populous. Иностранцам предстояло не только уловить и отразить национальную специфику в облике стадионов, но и привнести на российскую землю новейшие идеи и технологии из области «зеленого строительства» — настолько, насколько это позволяет наше законодательство. Как им это удалось, в эксклюзивном интервью журналу «Вестник. Татарстан» рассказал Деймон Лавелль, директор компании Populous, которая занимается разработкой российских проектов.

— Стадион Soccer City, который компания Populous спроектировала в Йоханнесбурге к чемпионату мира по футболу 2010 г., помимо инновационных технологических решений, интересен еще и тем, что выполнен в традиционной африканской стилистике: форма стадиона напоминает калабас, окрашенный в красные и коричневые оттенки. Российские стадионы в Сочи, Казани и Ростове-на-Дону, над которыми вы работаете, тоже станут отражением национальной стилистики?

— Да, у каждого сооружения свой концепт и философия. Казанский стадион, построенный к Универсиаде-2013, символизирует чашу, расположившуюся на лужайке возле реки Казанка. Основание стадиона и форма крыши призваны вызывать ассоциации с водным цветком с раскрытыми лепестками. Поэтому и общий вид, и сектора стадиона выглядят изогнутыми, волнообразными — во всех трех измерениях. Крыша сочинского олимпийского стадиона напоминает очертания горы Фишт — отсюда и название арены. Двухстворчатая крыша распахивается в сторону центра Олимпийского

парка. Основание стадиона открытое, с одной стороны восхитительный вид на море, с другой — на горы. В целом здание асимметрично по трем измерениям: тем самым создается имитация природных, нерукотворных форм. Кстати, в очертаниях крыши можно также «увидеть» огромную рыбу, обитателя расположенного рядом Черного моря. Основание стадиона находится на прибрежной дюне, чью форму создали море и морские ветры. Повторение природных форм сохраняется и в стилистике ростовского стадиона к ЧМ по футболу-2018. Формы крыши и основания напоминают плавность и текучесть могучей реки Дон, противостоящие друг другу течения, которые встречаются в этом месте. Стадион делится на две главные части: одна открывает вид на реку и историческую часть города, вторая — на пляжную зону и местный пейзаж. Работая над дизайном фасада, мы

намеренно хотели вызвать ассоциации с вернакулярными традициями строительства на казачьем Дону (вернакуляр — народная архитектура, стихийная застройка. — Прим. ред.). Считаю одной из важных составляющих концепции проектирования и строительства всех этих объектов использование местных материалов: кирпича, цемента, стали и облицовочных панелей. Даже в этом моменте мы пытались оставить местный колорит, обращаясь к локальным производителям.

— Можно ли говорить о том, что традиционная стилистика стадионов в сочетании с инновационными технологиями строительства, продвинутым современным дизайном делает их своего рода новыми символами своих городов и даже регионов?

— Думаю, да. Кроме того, на базе этих спортивных сооружений воз-

Справка. Populous — архитектурная компания, специализирующаяся на проектировании спортивных сооружений и конференц-центров, а также на планировании больших спортивных мероприятий. Сегодня компания является одной из крупнейших в мире: ей доверяли строить такие спортивные сооружения, как Yankee Stadium, Wembley Stadium и Olympic stadium в Лондоне, стадион ANZ в Австралии, стадион к ЧМ по футболу Soccer City в ЮАР, крупнейшую спортивную арену United Center в Чикаго и другие. Офисы компании расположены в США, Великобритании, Австралии, Индии, Таиланде и Сингапуре.



никает новое осмысление развития самих городов и городских территорий. Стадион в Казани прилегает к густонаселенным коммерческим и жилым районам города, он становится главным объектом нового городского парка на берегу реки. Благодаря новому медиафасаду и сдаваемым в коммерческую аренду помещениям в основании стадиона он также превратится в центр досуга для местных жителей. Ростовский стадион будет располагаться в уже существующей зоне отдыха — на левом берегу реки Дон. Он станет первой и главной конструкцией на формирующемся мастер-плане левобережной зоны, цель которого — возродить эту часть города, сфокусировавшись на «зеленом» развитии городской зоны отдыха.

А вот в Олимпийском парке Сочи после Олимпийских игр появится трек «Формулы-1», так что главной зоной отдыха станет территория Адлера.

— К вопросу о технологиях. Из всех трех спортивных объектов самым сложным в плане географического расположения, климата и сейсмоусловий региона является, пожалуй, стадион в Сочи. В чем особенность его проектирования?

— В Сочи мы использовали специальные металлические конструкции, которые позволят пережить землетрясения. Крыша будет сделана из прочных надувных «подушек» ETFE пленки (Ethylene tetra fluoro

ethylene). Временные конструкции стадиона в Сочи, которые после проведения Игр будут разобраны, очень масштабные, согласно требованиям открытия и закрытия церемонии Олимпийских игр. В эти конструкции встраиваются специальные театральные системы, они помогут обеспечить грандиозное театральное шоу для огромной аудитории по всему миру.

— Компания Populous известна своим экологичным подходом к архитектуре. Удалось вам придерживаться этого принципа при строительстве российских стадионов?

— Мы попытались внедрить технологии «зеленого строительства», где это возможно. В каждом строении применяются новейшие системы управления. Также мы создаем естественно вентилируемые пространства (пассивную вентиляцию) везде, где это допускают российские строительные нормативы. И все же необходим серьезный пересмотр российских строительных нормативов, чтобы использовать более экологичный подход к строительству. Например, при проектировании лондонского Олимпийского стадиона мы использовали для крыши специальную ткань (что больше соответствует экостандартам), а в России это запрещено. Частично причина этого кроется в страхе, что может выпасть много

снега, такая крыша провалится и система долго не прослужит. Список экотехнологий, которые могли использоваться, если бы позволяли законы, огромен. В основном это были бы технологии обогрева и охлаждения, сбора дождевой воды, которую можно использовать для ирригации и технических нужд.

Также мы рассматривали возможность использования в Сочи солнечных PV-панелей (photovoltaic), но экспертиза не утвердила бы затраты на их покупку и установку. Думаю, необходимо, чтобы российские федеральные регулирующие органы стимулировали использование этих систем и помогали избегать барьеров, мешающих их внедрению.

Проблема в том, что при строительстве спортивных объектов нужно обосновать все расходы согласно специальным нормативам и уже сложившейся практике. Возможно, министерство регионального развития могло бы взять на себя инициативу и разработать стратегию в этом направлении.

Тем не менее пока отсутствует слаженная государственная политика, стимулирующая «зеленый» подход к архитектуре, этим вопросом занимается российский Совет по зеленому строительству, который продвигает внедрение «зеленых технологий» в строительной отрасли. **В**

Дворец чистой воды и кристальных побед

Универсиада-2013 подарила России уникальную площадку для возрождения водных видов спорта

КАЗАНЬ СТАЛА ОБЛАДАТЕЛЕМ ОДНОГО ИЗ КРУПНЕЙШИХ СОВРЕМЕННЫХ КРЫТЫХ БАССЕЙНОВ В РОССИИ, ПОСТРОЕННЫХ В СТРОГОМ СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ СТАНДАРТОМ ФИНА (FEDERATION INTERNATIONALE DE NATATION — МЕЖДУНАРОДНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПЛАВАНИЯ). ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА, ПРЕДПОСЛЕДНИЙ СПОРТИВНЫЙ ОБЪЕКТ, ОТКРЫТ В ГОРОДЕ ПЕРЕД УНИВЕРСИАДОЙ-2013.



— Объект полностью наш и с точки зрения проектирования, и в плане строительства, — отметил министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан **Ирек Файзуллин**.

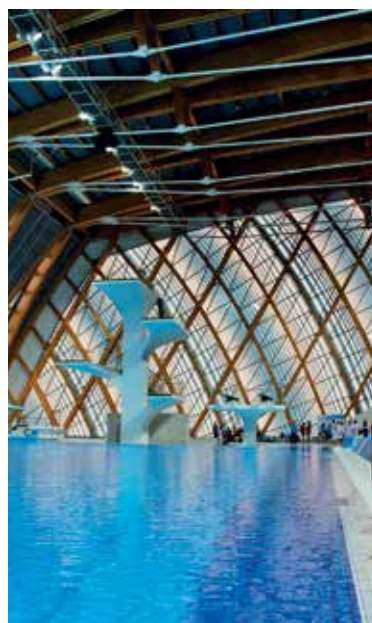
— Проектировали институт ЗАО «Казанский Гипроиниавиапром», ГУП «Татинвестгражданпроект»

и другие наши проектировщики, например московское бюро ООО Архитектурная мастерская «СПИЧ» принимало участие в дизайне объекта. Генподрядчиком выступило ООО «ПСО-Казань».

Строительство объекта обошлось в 3,7 млн рублей. Это далеко не первая озвученная сумма затрат, но и, по словам министра по делам молодежи, спорту и туризму Республики Татарстан **Рафиса Бурганова**, не окончательная.

— Все пытаются подать в «жа-

реном виде» то, что выросла стоимость строительства объекта. Действительно, удорожание имело место быть, только связано оно с новыми требованиями ФИНА, которые выдвинули после того, как Казань получила право проведения чемпионата мира по водным видам спорта 2015 года. Мы постарались успеть за теми изменениями, которые проходили во время строительства, вовремя реагировали на рекомендации. Спортивный объект включает в



себя три чаши: две из них предназначены для плавания и водного спорта, их размеры 50 x 25 метров, и одна чаша, которая будет принимать соревнования по синхронному плаванию и прыжкам в воду, размером 33,3 x 25 метров. Изменить глубину бассейнов позволили установленные раздвижные полы. Эта технология помогла сделать ванны универсальными. Поднимая полы в прыжковом бассейне, обеспечивается его постоянная работа. Когда в нем не занимают-

ся прыгуны, можно заниматься плаванием, водным поло, обучать будущих олимпийских чемпионов. Таким образом, даже разминочная ванна соответствует всем требованиям и может послужить площадкой для проведения полноценных соревнований. Продумана и инфраструктура объекта, есть кафе, учебные классы, в будущем будет создана школа по всем водным видам спорта. Поэтому еще возможны изменения в стоимости объекта, это будет

зависеть от дополнительного оборудования, которым придется его доукомплектовывать.

— Многие решения применялись при строительстве Дворца спорта впервые. В первую очередь это деревянные конструкции, которые придают, с одной стороны, красоту зданию, объем и простор, с другой — являются более прочным материалом, чем металл (как ни странно), который подвержен активной коррозии во влажной среде, — рассказал Рафис Бурганов.

— Это спортивное сооружение не скоро устареет, технологически было заложено так, что комплекс долго останется современным, — уверен первый заместитель гендиректора исполнительной дирекции «Казань-2013» **Азат Кадыров**.

Первенство России среди юниоров по прыжкам в воду показало, что спортивное сооружение полностью отвечает всем требованиям эргономичности, комфортабельности и безопасности.

— Таких бассейнов, как этот, в мире мало, — поделился президент Российской федерации по прыжкам в воду **Алексей Власенко**. — Все сделано на высшем уровне. Вопрос дальнейшего использования уникального сооружения активно обсуждается на всех уровнях. Ясно одно: и после Универсиады спортивный объект продолжит служить спортсменам.

— Мы рассматриваем этот объект как приоритетный. Такое спортивное сооружение не имеет права простаивать, здесь должны тренироваться воспитанники детской спортшколы. Также планируем использовать Дворец спорта как одну из тренировочных баз нашей сборной. Осталось решить вопросы с Министерством спорта РФ, так как объект федеральный и находится в ведении Поволжской федеральной академии физкультуры и спорта, — заявил Алексей Власенко.

В вопросе судьбы Дворца водных видов спорта его поддерживает и Рафис Бурганов, который четко дает понять, что в профессионально построенном бассейне смогут плавать только спортсмены, жителям же останется роль болельщиков на трибунах.

— Наш Дворец водных видов спорта — лучший спортивный объект, и здесь должны заниматься лучшие, — уверен министр. **В**



Доходный дом — альтернатива ипотеке?

Массовое строительство доходных домов способно привести к удешевлению аренды жилья и стать источником дохода для бюджета

Строительство некоммерческого арендного жилья — новый сегмент рынка. Но готовых вложиться в возведение доходных домов пока немного. Аренда таких квартир ниже рыночной стоимости, окупаемость долгая, государственных стимулирующих механизмов пока нет, и выгоды для обеих сторон призрачные. Эксперты уверены: для того чтобы сделать арендное жилье доступным, надо создавать условия для массового строительства доходных домов, квартиру в которых сможет снять любой желающий.

Эксперты:

Сергей Дарькин,
замминистра регионального
развития РФ

Леонид Алексеев,
директор экспертно-аналитического
департамента Фонда содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства

Ильдар Халиков,
премьер-министр РТ

Ирек Файзуллин,
министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства РТ

Александр Пузанов,
генеральный директор Фонда «Ин-
ститут экономики города»

Роберт Хайруллин,
генеральный директор
ЗАО «УК «АС Менеджмент»

Арендное жилье будет доступным

В марте Федеральное агентство по строительству и ЖКХ и Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) определили комплекс мер по развитию рынка доступного наемного жилья. Предполагается, что до конца 2013 года, после внесения необходимых изменений в законодательство, стартуют пилотные проекты строительства домов некоммерческого жилищного фонда,

квартиры в которых будут сдаваться по фиксированным ставкам — 8-9 тыс. руб. в месяц за жилье площадью 42 кв. м.

Столь низких цен планируется добиться с помощью господдержки: бесплатной земли, бесплатного подключения к коммуникациям, а также безвозвратных субсидий в размере 40% от стоимости строительства. Остальные 60% будут финансироваться из строительно-ипотечного кредита, который может предоставлять АИЖК.

Строить арендное жилье будут некоммерческие организации (НКО), созданные муниципалитетами или предприятиями, собирающимися таким образом обеспечить жильем своих сотрудников. Соответственно, и квартиры по фиксированным ценам смогут арендовать только те граждане, которым удастся попасть в список претендентов на жилье некоммерческого найма — его будет утверждать каждый субъект Федерации.

Ожидается, что первые дома для сдачи в аренду появятся в Республике Татарстан, Нижегородской и Калининградской областях.

Замминистра регионального развития РФ **Сергей Дарькин** подчеркнул, что Приволжский федеральный округ сегодня является лидером в сфере арендного жилья благодаря активно развивающимся субъектам — Татарстану, Чувашии, Башкирии.

Эксперты уверены, что арендное жилье необходимо строить не только за счет бюджетного финансирования, но и за счет коммерческих средств. Главное — создать такие условия, при которых инвесторы будут готовы строить это жилье. Отсюда и основная проблема реализации программы — отсутствие законодательной базы.

— Сегодня в Госдуму внесен проект закона, в котором прописаны механизмы, раскрыты необходимые понятия, определены меры государственной поддержки развития рынка арендного жилья, — отметил Сергей Дарькин. — Поэтому очень важно, чтобы этот закон работал. Наша задача — подтолкнуть процесс, в текущем году необходимо создать всю нормативную и правовую базу. В 2014-2015 годах начнется строительство арендного жилья на территории всех регионов России, а уже к 2020 году доля арендного жилищного фонда должна составлять 10%.

В свою очередь **директор экспертно-аналитического департамента**

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Леонид Алексеев указывает на необходимость внесения изменений в уже имеющиеся.

— Проект закона не предусматривает возможности создания частного арендного фонда, предполагается, что жилье будет в государственной или муниципальной собственности, — поясняет он. — Это значительно сужает сферу действия.

Госаренда — татарстанский опыт

— Первый раз мы столкнулись с необходимостью арендного жилья при строительстве нефтехимического комплекса «Танеко», — рассказывает **премьер-министр РТ Ильдар Халиков**. — Мы поняли, что реализация такого грандиозного проекта невозможна без создания инфраструктуры, жилищного комплекса. Аналогичная ситуация сложилась при реализации проектов ОЭЗ «Алабуга». Крупные города — не только Казань, но и Набережные Челны, Нижнекамск, Альметьевск, особенно Елабуга, где активно развивается экономика, — сегодня стали

ся обеспечить жильем свыше 7 тыс. семей. Программа коснется приезжих специалистов и предоставит возможность социального найма для очередников, станет альтернативой молодым семьям, не имеющим средств на первоначальный взнос на приобретение жилья по социальной ипотеке, — заверил **министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Ирек Файзуллин**.

Фактически в республике уже реализованы первые проекты арендного жилья. Так, в Менделеевске на средства Госжилфонда РТ в 2011 году построен 275-квартирный дом для сотрудников ОАО «Аммоний». В пос. Куйбышевский Затон Камско-Устьинского района построены 23 многоквартирных дома для работников ООО «Фоника-гипс». В Казани в жилом доме на улице Ломжинской после завершения Универсиады часть квартир-студий планируется передать под арендное жилье. В этом году в столице Татарстана на улице Павлюхина планируется сдать многофункциональный комплекс общей площадью 112 тыс. кв. м, из них более 60 тыс. кв. м будет отведено под сдачу в долгосрочную аренду

Инвесторы готовы строить арендное жилье в том случае, если за счет бюджета будут выделяться земельные участки и подводиться коммуникации. Взамен часть построенных квартир отдадут муниципалитетам на социальные нужды.

центрами притяжения для молодых людей из других регионов. И они сегодня ставят перед нами вопросы предоставления комфортабельного арендного жилья. Причем речь не идет о 9-этажке, построенной в 1964 году. Люди хотят жить в новом комфортабельном жилье с высоким уровнем безопасности и развитой инфраструктурой.

В прошлом году в РТ утверждена подпрограмма «Развитие рынка арендного жилья» в составе долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Республике Татарстан на 2011-2015 годы».

— Согласно документу, к 2016 году Татарстан достигнет ежегодного роста объемов ввода арендного жилья до 420 тыс. кв. м. При этом его доля составит более 10%. Планирует-

молодым специалистам со средним уровнем доходов. Кроме того, в проект плана Госжилфонда РТ включены 6 земельных участков в Казани для строительства объектов на 273 квартиры общей площадью более 13 тыс. кв. метров.

Вопрос рентабельности открыт

Однако инвесторам этот рынок пока неинтересен. Ведь срок окупаемости вложений в строительство и эксплуатацию дома, используемого для получения прибыли от передачи жилых помещений в аренду, как правило, превышает десять лет. С одной стороны, платеж по арендному жилью для нуждающихся татарстанцев должен быть подъемным. С другой — высокая стоимость земельных участков, прокладки инженерной

инфраструктуры, «несладкие» условия получения банковских кредитов, огромная себестоимость возведения домов при использовании традиционных технологий проектирования и строительства не способствуют формированию низкой арендной ставки.

Все эти пока нерешенные вопросы тормозят развитие рынка строительства арендного жилья экономкласса. Застройщикам гораздо выгодней получить быструю прибыль от продажи построенных квартир, чем ждать десятилетие возврата вложенных средств.

Финансовые расчеты по экономическому обоснованию, проведенные Фондом «Институт экономики города», демонстрируют низкую экономическую выгоду арендного жилья как для застройщиков, так и для потенциальных жильцов доходных домов. *Генеральный директор Фонда «Институт экономики города»*

Александр Пузанов поделился двумя самыми оптимальными вариантами расчетов, хотя было просчитано более 100 вариантов.

— Базовый вариант: квартира 42 кв. м, планируется проживание двух человек, семьи молодых специалистов. Первый сценарий — дом построен при наличии бюджетного субсидирования, использованы все возможные механизмы снижения стоимости построенного жилья. При этом сценарии однокомнатная квартира с коммунальными платежами обойдется жильцам в 8 тысяч рублей в месяц. Это общероссийский расчет, в регионах суммы могут существенно разниться. В этом случае 88% семей с доходами выше двух прожиточных минимумов на человека не будут нуждаться в субсидиях на жилье и смогут самостоятельно оплачивать проживание. Второй сценарий — отсутствие бюджетных субсидий на строительство — выводит нас на более высокую стоимость арендного жилья — более 12 тысяч в месяц. Но и в этом случае половина семей с доходами более двух прожиточных минимумов смогут нанимать такое жилье, не предъявляя права на жилищные субсидии. Формы сдачи в аренду нового жилья могут быть разными, в том числе и с правом вы-



купа. Сейчас прорабатываются все возможные варианты.

— Сегодня арендные дома в России мало распространены потому, что у них низкий процент дохода, — подтверждает *генеральный директор ЗАО «УК «АС Менеджмент»* (инвестиционная группа компаний ASG, реализующая проект жилого комплекса на ул. Павлохина) **Роберт Хайруллин**. — Никто не готов работать за 4% прибыли, небезосновательно считая, что это невыгодно. Пока частным инвесторам в России выгодно вкладывать лишь в проекты бизнес-класса. Срок их окупаемости гораздо меньше. К примеру, активно развивается сектор апарт-отелей. Но этот сектор жилья опять же рассчитан на более-менее состоятельных квартиросъемщиков. Для того чтобы

расширить его присутствие на рынке, а также чтобы в России появились доходные дома экономкласса, нужна всесторонняя поддержка властей и меры правового регулирования. Инвесторы готовы строить такие объекты, но только в том случае, если будут выделяться участки земли на эти цели, а также за счет бюджета подводиться все коммуникации. Взамен часть построенных квартир будет отдана муниципалитетам на социальные нужды.

Но пока в теме арендного жилья больше вопросов, чем ответов. Станет ли такое жилье достойной альтернативой, сможет ли завоевать большую долю рынка и поможет ли россиянам обзавестись долгожданными квадратными метрами, покажет время. **В**

Новинка!

Телефонно-адресный справочник органов государственной и муниципальной власти Республики Татарстан

- 4000 контактных данных;
- Аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе;
- Аппарат Президента Республики Татарстан;
- Государственный Совет Республики Татарстан;
- Правительство Республики Татарстан;
- министерства, комитеты и иные органы исполнительной власти в составе правительства;
- территориальные структуры органов власти государственного управления РФ по Республике Татарстан и другие организации федерального подчинения;
- муниципальные образования Республики Татарстан;
- сельские поселения Республики Татарстан.



**Заказать справочник
можно по телефону:**

(863) 275-01-76

e-mail: miller@mediayug.ru

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Линар Якупов:

«Особая экономическая зона станет катализатором для привлечения инвесторов»



В прошлом году Агентство инвестиционного развития Татарстана (АИР РТ) объявило о планах по созданию в республике двух инновационных «городов будущего» — Smart City и Иннополиса. О том, что изменилось за год и какие перспективы у этих проектов, издательскому дому «МедиаЮг» рассказал руководитель АИР РТ Линар Якупов.



Смарт-Сити и Иннополис — стратегически важные для Татарстана проекты, входящие в единую концепцию по развитию Greater Kazan — «Большой Казани», включающую множество элементов и факторов. Иннополис рассматривается как точка развития совершенно нового кластера IT-индустрии, на первом этапе здесь запланировано строительство IT-университета и IT-парка. Смарт-Сити, куратором которого от Правительства РТ выступает АИР Татарстана, — это новая инвестиционная площадка в области сервисных услуг и высоких технологий площадью в 650 га, в 3 км от международного аэропорта «Казань» и в 15 км от Казани. АИР отвечает за продвижение площадки для инвесторов и поиск международных компаний-резидентов. Для управления Смарт-Сити в 2012 году создана отдельная государственная структура — ОАО «Корпорация развития РТ».

Концепция мастер-плана «умного города», разработку которого вел малазийский консорциум — AJM Planning&Urban Design Group, Straits

Consulting Engineers и Amanah Capital Group Limited, в апреле 2013 года получила одобрение президента РТ Рустама Минниханова. В рамках реализации проекта ведется доработка инвестиционно-стимулирующих пакетов для участников проекта, а также работа по подведению необходимой инфраструктуры, по взаимодействию с потенциальными инвесторами и резидентами. Также подписаны первые инвестиционные соглашения с сингапурской компанией Radiance Hospitality Group и нефтесервисной международной компанией TGT Oil and Gas Services.

Начало строительства Смарт-Сити запланировано на 2013 год, в этот период будет создана необходимая инженерная инфраструктура: дороги, сети водо-, газо- и электро-снабжения. Строительство первых объектов — Международного общественно-делового центра, особой экономической зоны для развития высокотехнологичного производства — начнется в 2014-2015 годах. В этот же период запланировано развитие научно-образовательной и исследовательской зоны: создание университета, колледжа, научно-исследовательских центров — и возведение логистической зоны.

Оба проекта — Смарт-Сити и Иннополис — долгосрочные: для их полной реализации потребуется 15-20 лет усердной работы. Каждый проект по-своему уникален и приносит в концепцию Greater Kazan что-то свое, дополняя наш тысячелетний город, придавая ему новые грани и возможности для развития в XXI веке.

Реализация проекта Смарт-Сити направлена на развитие новых для Татарстана направлений, которые станут основными точками роста региона в будущем: на инвестиционной площадке появится кластер высокотехнологичного производства, медицинский, образовательный и туристический кластеры. Необходимым условием для привлечения инвестиций в регион является наличие благоприятной инфраструктуры, отвечающей требованиям инвесторов. Это, прежде всего, конкурентные условия по предоставлению в собственность земельных участков и аренды готовых производственных помещений, по подключению инженерной инфраструктуры, наличию квалифицированных трудовых ресурсов. Так, порядка 60% привлеченных в 2012 году в Татарстан прямых иностранных инвестиций приходится на особую



экономическую зону «Алабуга», где созданы все необходимые для прихода инвестора условия. Президент Татарстана Рустам Минниханов, предложив разместить часть ОЭЗ «Иннополис» вблизи Смарт-Сити, принял стратегически правильное решение — особая экономическая зона станет тем самым катализатором, который будет привлекать инвесторов заходить на данную площадку, развивать здесь свой бизнес. Близость аэропорта, условия, отвечающие требованиям инвестора, необходимая ему административная и социальная инфраструктура: выставочные площади, медицинский, образовательный и деловой центры, жилая зона — представляют Смарт-Сити как комфортную площадку для работы, отдыха и жизни. **В**

Насколько бизнесу интересны новые экономические зоны?



Рамиль Миннизянов, руководитель представительства EleWise / руководитель проекта TATCIOCLUB: — Смарт-Сити — это деловой город, а Иннополис — аналог Силиконовой долины. Несмотря на кажущуюся проблематику заполнения и окупаемости данных проектов, надо понимать, что это драйверы роста экономики будущего и цель их — привлечение зарубежных и отечественных инвестиций и человеческих ресурсов.

На мой взгляд, Смарт-Сити из-за близости к Казани и своей инфраструктуры будет привлекателен для динамичного бизнеса, который должен будет там разместить офис компании, куда будут приезжать на переговоры. А Иннополис — это консолидация в первую очередь интеллектуальной элиты. Плюс его

месторасположение больше по духу более свободным и работающим в режиме удаленной работы компаниям.

Уверен, что бизнес обязательно будет перемещаться в данные города-спутники, так как и само время, и стили ведения сегодняшнего и будущих форматов бизнеса соответствуют данному духу.



Артур Ахметов, старший аналитик ИФК «Солид»:

— Иннополис — более перспективный проект, в отличие от Смарт-Сити имеет четкую специализацию в IT-сфере. Кроме того, в отличие от Сколково, в который попасть не так-то и легко, университет города-спутника позволит привлечь талантливых ребят из близлежащих регионов, которые не имеют материальных возможностей. Наконец, финансированием инфраструктуры Иннополиса будет заниматься государство, т.е. частный сектор будет вкладываться уже в реальные инновационные проекты, а не в строительство самого города. В Смарт-Сити предполагают привлечь 400 млрд рублей на условиях государственно-частного партнерства, что без участия крупных инвесторов вроде «Татнефти» практически

нереально. Поэтому перспектив у Иннополиса гораздо больше, несмотря на его удаленность от аэропорта.

Пока публично о своем желании участвовать в новом проекте никто не заявлял. Логично предположить, что в Иннополисе появятся представительства крупнейших IT-компаний, ведущих бизнес на территории России, в частности Microsoft, ABBYY, Лаборатории Касперского. Что касается Смарт-Сити, то организаторы проекта намерены активно использовать инструменты исламского финансирования, такие как облигации сукук. Поэтому основные инвесторы в Смарт-Сити будут из Малайзии (где рынок исламских облигаций наиболее развит), Катар, Турции и др.



Андрей Савельев, член Гильдии риелторов РТ, руководитель компании ООО «НЛБ-Недвижимость»:

— Если удастся реализовать оба проекта так, как они задуманы, если в процессе строительства не нарушится общая концепция архитектурных и инфраструктурных решений, то Татарстан получит две бизнес-площадки мирового уровня. Общая инвестиционная привлекательность Казани и республики в целом может значительно вырасти. Уже сейчас мы наблюдаем интерес иностранных инвесторов мирового масштаба к Казани. Радует, что оба проекта рьяно поддерживаются Правительством Татарстана и лично президентом Рустамом Миннихановым. Спрос при правильной реализации обоих городов, думаю, будет очень высокий как со стороны российских бизнесменов, так и иностранных. Многие казанские органи-

зации уже давно подумывают о переносе бизнеса из центра города, только нет пока такого места, куда можно благополучно и с выгодой переместить структуру. Будем надеяться, что Иннополис и Смарт-Сити станут именно такими местами.

«Архитектурный Оскар» в руках профессионалов

Татарстанские архитекторы представили проекты, реализующиеся
в республике и за ее пределами

Церемония вручения премий республиканского конкурса «Архитектурный Оскар» в Казани состоялась 26 апреля уже второй раз. Более 70 авторских проектов различных областей строительства боролись за статуэтку и звание лучшего.



Организаторами мероприятия выступили Министерство строительства Республики Татарстан, Национальное агентство по архитектуре и градостроительству, Казанский государственный архитектурно-строительный университет и корпорация «ТехноНИКОЛЬ», партнером мероприятия выступила компания «Хенкель».

На конкурс принимались проекты жилых, производственных и складских зданий, проекты застройки территории, проекты реконструируемых производственных, жилых, складских зданий и сооружений, а также общественные объекты любого назначения на территории Республики Татарстан, выпущенные в период с марта 2011 года по март 2013-го. Открывая церемонию награждения, заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ — главный

архитектор РТ Владимир Кудряшев выразил благодарность всем присутствующим архитекторам, которые каждый день вносят свой вклад в развитие архитектуры и строительства Республики Татарстан:

— За реализацией проектов стоит много специалистов, но начинается все с творческой мысли. Именно дизайнеры, архитекторы и конструкторы стоят у истоков создания замечательных проектов, которые преобразовывают наш город, делая его красивым и комфортным. Я вам



желаю больше творческих идей, побед, красивых и достойных объектов. От вашей работы зависит, как будет выглядеть наше будущее!

Президент корпорации «ТехноНИКОЛЬ» **Сергей Колесников** подчеркнул значимую роль конкурсов в становлении специалистов: «Мы выступаем с инициативой проведения подобных конкурсов для того, чтобы архитекторам, специалистам высокого уровня был стимул развиваться дальше и чтобы граждане нашей страны жили в комфортных и качественных домах». «Лучшим проектом многоэтажного жилого дома» признан жилой дом по улице Ульянова ООО «Казанская градостроительная мастерская». Победителем в номинации «Лучший проект общественного здания» стал проект торгово-гостиничного комплекса «Юнус Плаза», выполненный ООО «Архитектурная мастерская Артура Айтбагина». В фасаде и убранстве здания использованы приемы традиционной архитектуры XIX века. Авторы сделали все возможное, чтобы новое здание гармонично вписалось в Старо-Татарскую слободу, между улицами Фатыха Карима и Габдуллы Тукая. Сочетание функциональности здания и преемственности стиля помогло добиться безоговорочной победы.

— Необходимо уважительно относиться к старому месту, но при этом стараться не копировать, а создавать новое и гармоничное, — рассказал директор архитектурной мастерской **Артур Айтбагин**. — Безусловно, сложно спроектировать такой объект, который бы эстетически вписался в общий исторический ансамбль и при этом оставался новым и необычным объектом. К сожалению, в Казани не всем это удается. Здание будет удачно

вписано только в том случае, если оно занимает по отношению к окружающей застройке свое место. Если территория ценная — здание должно быть достаточно скромным, а если необходим определенный ансамбль, то объект еще должен создавать среду и поддерживать дух конкретного места. Например, в нашем здании мы постарались воссоздать идею площади. Исторически в соседнем здании располагалась кондитерская лавка, и мы решили возродить ее на первом этаже. Юнусовская площадь — место легендарное, поэтому мы решили взять за основу традиционную для того времени стилистику. Мы увеличили незначительно масштаб здания, при этом мы постарались раздробить его, потому что старая Казань в основном — это малоэтажная застройка. С другой стороны, здание на площади должно быть формирующим, слишком мелким его нельзя было делать, и мы нашли компромисс. Проект индивидуального жилого дома по ул. Пугачевской стал первым в номинации «Лучший проект малоэтажного строительства». Судя по названию, для творческого коллектива разработчиков ООО «ИВАР» (Институт возрождения архитектуры республики) — это далеко не последняя победа.

Первое место в номинации «Лучший проект реконструкции» получила реконструкция усадьбы купца Каменева на острове-граде Свияжск. Архитекторы проекта — от ГУП «Татинвестгражданпроект».

Лучшим проектом промышленного назначения определили трехэтажный производственный корпус с административно-бытовым блоком по ул. Рахимова ООО «ПСО СЛК Инвест Проект». Эта компания в очередной

раз доказала, что творчество можно проявить даже в стекле и бетоне.

— При проектировании зданий мы стараемся не использовать штампы, любим искать что-то новое и креативное, — рассказал журналу «Вестник Татарстан» главный архитектор ООО «ПСО СЛК Инвест Проект» **Равиль Хайдаров**. — Для нас это уже второй «Оскар», притом в одной и той же номинации. В Казани мало зданий, вписанных в историческую архитектуру, это редко кому удастся. А у нас есть удачный пример — это здание Кооперативного института на улице Ершова. Мы выполнили реконструкцию строения и сделали к нему пристройку. Главным для нас было, чтобы здания не диссонировали, а дополняли друг друга. Наша задача была на небольшом пятачке поместить большой комплекс, для этого приходилось по миллиметрам высчитывать все инженерные сети. Мы углубились на шесть метров в землю и разместили там актовый зал. «Лучшим проектом коттеджного поселка» стал жилой поселок Чаллы Яр, построенный на берегу реки Камы в городе Набережные Челны. В разработке проекта участвовала группа архитекторов ООО «УниверсалПроект».

Первое место в номинации «Лучший проект доступного жилья» досталось ООО «СтандартПроект» за 10-этажный жилой дом по улице Максимова. ЗАО «Проектно-сметное бюро» стало первым в номинации «Лучший проект энергоэффективного строительства» за супермаркет «Бахетле» в Советском районе. Премию «За вклад в архитектуру» получила Светлана Мамлеева, главный реставратор РТ; «За вклад в строительство» — Газинур Ахметов (ООО «Ак таш»). **В**

Сохранить следы былой красоты Казани — дело чести

В столице Татарстана примут концепцию развития центра города

По мнению экспертов, парадокс столицы РТ заключается в том, что, с одной стороны, Казанский кремль входит в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, а с другой — подорванное в постсоветский период историческое наследие города продолжает утрачивать свой потенциал. О возрождении Казани «Вестнику. Татарстан» рассказала Олеся Балтусова, помощник президента РТ.



Пик сноса в Казани красивейших резных деревянных домов и каменных купеческих особняков, попавших в зловещие списки ветхого фонда, пришелся на начало 2000-х годов. Любые попытки предотвратить утрату этих объектов потерпели фиаско. Новый виток потери пришелся на 2007-2010 годы, когда после тысячелетнего юбилея Казани начался строительный бум. Тогда агрессивное строительство центра столицы началось с новой силой, сметая на пути исторические кварталы. И градозащитное движение, охватившее казанцев в эти годы, стало эмоциональным преемником предыдущего. В наследство мы получили боль тех, кто десять лет назад, не имея выхода на большой поток информации, пытался предотвратить утрату культурно-исторического потенциала столицы. Не только время, но и развитие новых технологий

помогли новому движению в защиту старой Казани. Вузовское движение «Красный щит» и боевая ячейка местного общества охраны памятников, умело используя и направляя информацию, в том числе в социальных сетях, создали большой резонанс вокруг проблемы. Федеральное информационное агентство «Регнум» в августе 2011 года опубликовало мое открытое письмо с приглашением лично президенту Татарстана на пешеходную экскурсию по городу. И Рустам Минниханов согласился. Всего было семь экскурсий. Таким образом в 2011 году в Казани сошлись две части одного пазла: градозащитное движение и политическая воля. Началось конструктивное сотрудничество защитников и власти, в результате которого многие объекты историко-культурного наследия удалось спасти. Хотя все участники движения по защите памятников старины, включая и самого президента Минниханова, знают, что мы спасаем лишь выжившие памятники старой

Казани. Но сохранить следы былой красоты древнего города — дело нашей чести.

В 2012 году, объявленном в республике Годом историко-культурного наследия Татарстана, началось стремительное возрождение Казани. С аукциона были реализованы 12 объектов культурного наследия. При содействии прокуратуры заключены охранные обязательства со многими собственниками памятников. В течение года на большинстве объектов историко-культурного наследия начались реставрационные работы, многие сменили собственников на более надежных. Утверждены программа «Мирас-Наследие» и Стратегия сохранения культурного наследия РТ. Появился прецедент государственно-частного партнерства в реставрации наследия. С крупным инвестором Алексеем Семиным заключен договор о реставрации сразу 16 ОКН (всего 26 зданий). Кабмином утверждена межведомственная рабочая группа при мэре Казани, в которую вошли представители Минкульта, общества охраны памятников и Минстроя РТ. Целью группы стало утверждение проектов строительства в центре и направление их на рассмотрение президенту республики. Так центр Казани начал возрождаться из руин.

К сожалению, по-прежнему остается неразрешенной проблема отсутствия градостроительной регулирующей документации. Но уже в этом году будет разработан режим достопримечательных мест на основе проекта зон охраны. Запланирована и разработка проекта планировки и принятие концепции развития центра, а также внесение поправок в устаревший генплан. **В**

ЧЕГО не хватает инфраструктуре Казани



Представители архитектурного сообщества и общественных организаций Татарстана высказали свое мнение о том, в каком направлении следует развивать инфраструктуру Казани.



Клим Мухтаров, начальник организационного отдела РООР «Союз коммунальных предприятий Республики Татарстан»:

— Необходимо повысить общую культуру водителей общественного транспорта. Например, перенять опыт работы городского общественного транспорта Санкт-Петербурга, где каждый маршрут имеет на остановочных площадках свои стояночные места.



— Казань — это один из исторических и вместе с тем молодых и динамично развивающихся городов России с колоссальным потенциалом развития.

Для проведения Универсиады здесь делается абсолютно все: построена Деревня Универсиады, введены в эксплуатацию крупнейшие в Европе спортивные комплексы, модернизируется транспортная инфраструктура с учетом перспективы дальнейшего развития, восстанавливаются многие исторические здания и сооружения и многое другое.

Так уж сложилось, что вопросами развития инфраструктуры Казани занимаюсь с 1984 года, и вижу, что многое делается для благоустройства и комфорта граждан в городе. Вместе с тем хотелось бы отметить неудачное архитектурно-планировочное решение по размещению новых зданий в микрорайонах сложившейся застройки, прежде всего в центре Казани на Кольце (где расположены торговый центр «Кольцо», здание Пенсионного фонда и т.д.). Здесь потеряны десятки, если не сотни, исторических зданий, охраняемых государством.

Строительство жилого комплекса на пересечении ул. Восстания и ул. Восход вызывает недоумение жителей микрорайона. Построили 18-этажные дома, рядом школу и в результате нарушили единый стиль застройки, целостность архитектуры микрорайона.

Транспортная инфраструктура города получила ускоренное развитие. Это позволяет снижать экологическое воздействие транспорта на окружающую среду. Вместе с тем не продуманы дорожные решения для граждан, пользующихся велосипедами.

Очень хотелось бы повысить общую культуру водителей общественного транспорта. Например, перенять опыт работы городского общественного транспорта в Санкт-Петербурге, где каждый маршрут имеет на остановочных площадках свои стояночные места.

И еще одно очень важное, на мой взгляд, замечание: принимая какое-либо решение по модернизации или строительству городского объекта, особенно в сложившейся застройке, властям необходимо учитывать требования Градостроительного кодекса, мнение специалистов и руководствоваться благополучием жителей города.



Хайдар Халиуллин, президент Ассоциации предприятий малого и среднего бизнеса Республики Татарстан:

— Чтобы избежать экологической катастрофы и сохранить экологическое наследие города, надо сохранить существующие сады, скверы и парки.

— В преддверии Универсиады-2013 Казань приобрела новое лицо. Увеличивающийся с каждым годом туристический поток в столицу Татарстана меняет инфраструктуру Казани. Но одни ультрасовременные транспортные развязки и новомодные строения не способны улучшить ситуацию. До сих пор хромает организация обслужива-

ния туристов, мало указателей и пояснительных вывесок на английском языке. Не хватает гостиниц экономкласса, хостелов. Сейчас в Казани работает всего 18 хостелов, еще пять откроются в дни проведения Универсиады.

Большое внимание надо уделять дорогам Казани, чтобы не латать ямы каждый год.

Надо создавать безопасные условия для велосипедистов, выделять им отдельные дорожки.

Проблема сохранения городских садов и парков тоже остается актуальной для современной Казани. В начале прошлого столетия многочисленные парковые зоны Казани, беседки и фонтаны приковывали внимание. По словам экспертов, сегодня в городе ликвидированы 16 зеленых объектов (а их и так всего 20% от нормы). Большая часть парков и скверов сконцентрированы в центре города. Чтобы избежать экологической катастрофы и сохранить экологическое наследие города, надо сохранить существующие сады, скверы и парки.

Сегодня жители ул. Вахитова борются за сохранение возле их домов озера Харовое. Власти несколько лет обещали открыть здесь парк отдыха для всех жителей Казани, и вдруг люди узнают, что исполком Казани дал разрешение на строительство двух 14-этажных жилых домов с полной инфраструктурой. Верю, что казанцам удастся отстоять свое право на зеленую зону.

Члены нашей ассоциации не остаются в стороне от экологических проблем. Предприниматели активно ратуют за чистую экологию. Не раз совместными усилиями мы проводили биологическую очистку казанских водоемов, обращались к президенту Татарстана Рустаму Минниханову по вопросу реабилитации озера Средний Кабан. Хочется верить, что Казань достойно будет носить звание третьей столицы России.





Виталий Логинов, председатель правления Союза архитекторов Республики Татарстан: — Должна измениться транспортная схема города. Этот вопрос важен не только для проведения Универсиады, но и для всей дальнейшей жизни города. Мне кажется, чтобы справиться с этой ситуацией, потребуется примерно год, но зато это поможет избавить город от пробок лет на пять.



Раис Сафин, декан подготовительного факультета для иностранных граждан Казанского (Приволжского) федерального университета: — Необходимо, чтобы туристы могли самостоятельно узнавать всю необходимую информацию, без сопровождения передвигаться по городу и со знанием английского языка спокойно решать все возникающие вопросы.



— Проведение Универсиады в Казани во многом повлияло на внешний облик города. Строятся дороги — для нас этот вопрос довольно болезненный, как и для большинства крупных городов России. Думаю, к началу спортивного праздника эту проблему в значительной степени удастся решить. Кроме того, существенно должна измениться транспортная схема. Этот момент важен не только для проведения Универсиады, но и для всей дальнейшей жизни города в целом. Мне кажется, чтобы справиться с этой ситуацией, потребуется примерно год, но зато это поможет избавить город от пробок лет на пять.

Что касается других спортивных объектов, то они уже готовы или практически готовы. Спортивная деревня построена, строительство стадиона также завершено (за исключением арены). Надо отдать должное мэрии Казани: все спортивные объекты построены при вузах, и после завершения Универсиады вся спортивная деревня с бассейнами и спортзалами уйдет учебным заведениям. Сейчас не только дороги и спортивные объекты, но и весь город приводится в порядок. Идет озеленение города — силами городских служб и простых людей. 15 фонтанов будут восстановлены — теперь они достигнут 20 метров в высоту. В целом город станет чище, улицы шире. После окончания Универсиады горожанам останется хорошее наследие!

— Когда я только начинал работать, я поймал себя на мысли, что гуляя по улицам города с иностранцами, я сам становлюсь иностранцем и начинаю смотреть на свой город их глазами. Все недостатки, трещины в асфальте, грязные улицы, которые, быть может, я раньше и не замечал, теперь отчетливо мне видятся. За некоторые вещи становится стыдно и, наоборот, какие-то уголки города начинают восхищать и удивлять.

Сейчас еще рано говорить об изменениях, но на фоне общей стройки уже выделяются грандиозные спортивные объекты. Обновляют фасады домов, город хорошеет, и становится видно, что к июлю он обязательно обретет законченный вид. Надо не забывать, что на Универсиаду придут иностранцы, совершенно не знакомые с культурой народа, языком, обычаями и другими особенностями. Будет замечательно, если туристы смогут самостоятельно узнавать всю необходимую информацию, без сопровождения передвигаться по городу и со знанием английского языка спокойно решать все возникающие вопросы. **В**

КРУПНЕЙШИЕ
промышленные предприятия

РЕЙТИНГ

10

крупнейших
нефтегазохимических
предприятий
Республики Татарстан
2012 года



ЗАДАЧА — увеличивать долю переработки

По уровню нефтепереработки Татарстан планирует удержать
позиции шестого региона в стране

В Татарстане открыто 127 месторождений нефти, объединяющих более 3 тыс. залежей черного золота. Соответственно, основные отрасли промышленности — нефтегазодобывающая, химическая, нефтехимическая. Крупнейшими организациями отрасли являются ОАО «ТАНЕКО», ОАО «ТАИФ», ОАО «Нижнекамскнефтехим», ОАО «Нижнекамскшина», ОАО «Казаньоргсинтез», ОАО «ТАИФ-НК», ОАО «Нефис-Косметикс». При этом наравне с повышением нефтедобычи республика планирует увеличивать долю переработки за счет модернизации существующих и ввода в строй новых производств.

В последние годы в Республике Татарстан добывается стабильно около 32 млн т нефти в год. Президент республики **Рустам Минниханов** поставил перед предприятиями нефтехимического комплекса задачу удержать эту планку в ближайшие десятилетия. Учитывая, что активные запасы нефти — это всего 28%, причем более 50% от общих запасов составляет тяжелая высокосернистая нефть, для выполнения перспективной задачи необходимо внедрение новых технологий, вовлечение в разработку запасов нефти из труднодоступных зон. «Мы считаем, что уровень нефтеотдачи можно поднять до 50 и более процентов, — отмечает Рустам Минниханов. — Современные технологии позволяют это сделать. Почти половину всего объема нефти наши нефтяники добывают благодаря внедрению методов повышения нефтеотдачи пластов». В отрасли нефтедобычи стабильно лидирует «Татнефть».

В результате последовательно реализуемой стратегии снижения сырьевой ориентированности, создания инновационной диверсифицированной экономики с 2000 года доля продукции нефтяной промышленности сократилась с 41 до 28%. Доля продукции предприятий нефтепереработки увеличилась с 19,6 до 31,5%. По объемам нефтепереработки Татарстан вышел в 2012 году на 6-е место в стране.

Рафинат Яруллин, генеральный директор холдинга «Татнефтехиминвест», одного из лидеров отрасли в РФ, сообщает, что объем производства нефтегазохимических предприятий РТ в минувшем году вырос на 7,2%. Лидерами по темпам роста производства эксперты называют шинный комплекс «Татнефти», «Нэфис Косметикс» и «Казаньоргсинтез». Предприятия группы «ТАИФ»

(ТАИФ-НК, «Нижнекамскнефтехим», «Казаньоргсинтез»), Химический завод имени Л.Я. Карпова, согласно данным за 2012 г., переработали 8,4 млн тонн нефти и газового конденсата. Суммарный объем производства нефтепродуктов превысил 8,1 млн тонн, полимеров и синтетического каучука — 2 млн тонн, сырья для них — 2,1 млн тонн. Выпуск каучука увеличен на 5%, полимеров — на 8%. ОАО «Нэфис Косметикс» увеличило в прошлом году объем производства на 24%, выручку от основной деятельности — на 38%, до 26,6 млрд рублей. Инвестиции группы «Нэфис» в развитие производства в 2012 г. составили 11 млрд рублей. «Нижнекамскнефтехим» завершил прошедший год вводом пусконаладки производства АБС-пластиков. Проектная мощность, на которую производство выходит в текущем году, составляет 60 тыс. тонн АБС в год. Параллельно с модернизацией и повышением производительности существующих мощностей в республике ведется строительство новых нефтеперерабатывающих предприятий. Так, ОАО «ТАНЕКО» выступает заказчиком строительства в Нижнекамске комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов. В комплекс входят нефтеперерабатывающий завод (первичная переработка нефти) мощностью 7 млн тонн/год, завод глубокой переработки нефти и нефтехимический завод. По словам президента РТ, нижнекамский комплекс — это «высоконадежное оборудование, новые технологии, которые уже апробированы на зарубежных нефтеперерабатывающих предприятиях, современные подходы к решению экологических проблем». Еще один масштабный проект стартует на базе «Нижнекамскнефтехима» — строительство нефтехимического комплекса стоимостью \$3 млрд. Эти

средства будут вложены в создание крупнейшего в России этиленового комплекса мощностью 1 млн тонн. По масштабам новый проект сопоставим с самим комбинатом, крупнейшим в отрасли предприятием на постсоветском пространстве. Окончание строительства запланировано на 2016 год, а запуск нового завода на полную мощность — на 2017-й.

В Менделеевске предполагается строительство интегрированного комплекса «Аммоний» по производству аммиака, метанола, гранулированного карбамида и аммиачной селитры. Особенности нового производства являются использование самых современных технологий и современные подходы к ресурсосбережению. Это позволит существенно снизить удельные затраты сырьевых материалов. По заказу Правительства Республики Татарстан подготовлено предварительное технико-экономическое обоснование для строительства комплекса. По мнению экспертов, для России этот проект будет уникальным.

Предприятия нефтегазохимического комплекса являются основной точкой роста экономики региона. На них ложится основная нагрузка в реализации принятой в республике Стратегии социально-экономического развития. Согласно Стратегии, к 2016 г. республика должна выйти на объем валового регионального продукта в 2 трлн рублей.

Руководство Татарстана уверено, что перспективы развития якорных предприятий — «Татнефти», «ТАИФ», «Нижнекамскнефтехима», «Казаньоргсинтеза» — являются прочным базовым фундаментом для реализации амбициозных планов. Уже сейчас нефтегазохимический комплекс дает республике более 60% от общего объема промышленной продукции. **В**

Рустам Минниханов:

— Почти половину всего объема нефти наши нефтяники добывают благодаря внедрению методов повышения нефтеотдачи пластов. Сегодня собственные технологии «Татнефти» по эффективной разработке выработанных месторождений востребованы во многих российских регионах. Этот опыт становится достоянием всей нефтяной промышленности страны.

Кроме того, компания активно расширяет географию деятельности. Нефтяники Татарстана работают в Калмыкии, Оренбургской, Ульяновской и Самарской областях, Ненецком автономном округе. Там ведут разработку и добычу 13 нефтяных компаний с участием капитала «Татнефти».

В недрах республики до 7 миллиардов тонн сверхвязкой нефти. Разрабатывать данный вид углеводородного сырья необходимо. Это может стать новым стратегическим направлением для развития нефтяной отрасли страны. За шестьдесят лет в республике добыли 3 миллиарда тонн черного золота. Четвертый не за горами. Думаю, с учетом разработки природных битумов и пятый миллиард реален. Так наука говорит.

10 крупнейших нефтегазохимических предприятий Республики Татарстан

		Основной вид деятельности	Основные акционеры/ собственники компании	Активы, всего (млн руб.)	Оборотные активы (млн руб.)
1	ОАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина	добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	на 31.12.2012 г. ОАО «Центральный депозитарий Республики Татарстан» (ОАО «ЦДРТ») — 33,59% от уставного капитала. ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) (закрытое акционерное общество) — 32,06%	476913,5*	316130,7*
2	ОАО «Нижнекамскнефтехим»	производство синтетического каучука	на 26.01.2012 г. ОАО «Связьинвестнефтехим» — 25,2%, ООО «Телеком — Менеджмент» — 44,5%	75055,2	26636,1
3	ОАО «ТАНЕКО»	нефтепереработка	на 28.06.2012 г. ОАО «Татнефть им. В.Д. Шашина» — 40%, акционерная компания с ограниченной ответственностью HAVLANE ENTERPRISES LIMITED (Кипр) — 25,5%	167936,5	9764,7
4	ОАО «Казаньоргсинтез»	производство пластмассы и синтетических смол в первичных формах	на 15.03.2013 г. ООО «Телеком-Менеджмент» — 51,48%, ОАО «Связьинвестнефтехим» — 26,64%	39897,9	8053,1
5	ОАО «Нэфис Косметикс»	производство глицерина; мыла; моющих, чистящих полирующих средств	на 31.03.2011 г. УК распределен между физлицами: Клячиной Натальей Сергеевной — 26,3%, Богуславским Иреком Борисовичем — 21,7%, Сыровацкой Зайнаб Гайфулловой — 18,8%	11691,8**	6634,7**
6	ОАО «СМП Нефтегаз»	добыча сырой нефти	на 30.11.2012 г. УК распределен между ОАО «СМП» — 49,46% и физлицами: Комаровым Фоатом Фагимовичем — 19,78%, Комаровой Альфирой Абзаловной — 19,78%	8504,4	5819,9
7	ОАО «СЗМН»	транспортировка нефти по магистральным нефтепроводам	на 25.02.2012 г. ОАО «АК Транснефть» — 64%	76530,9	4946,8
8	ОАО «Нижнекамскшина»	производство резиновых шин, покрышек, камер	на 19.06.2012 г. ООО «УК Татнефть-Нефтехим» — 59,44%	7429,3**	4199,2**
9	ОАО «Шешмаойл»	нефтедобыча	на 31.12.2012 г. ЗАО «Капитал Бизнес Холдинг» — 20,1%, физлица — 4,75%	5975,6**	2159**
10	ОАО «Аммоний»	производство удобрений и азотных соединений, аммиачной селитры, аммиака, карбамида, метанола, промышленных газов, а также осуществление химико-технологического производства	на 31.12.2012 г. ООО «Татаммоний», — 46,43%, ГКУ «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» — 33,57%, ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (Внешэкономбанк) — 19,99%	10911,9**	1727,7**

* данные за III кв. 2012 г.
** данные за 2011 г.



Как мы считали.

В рейтинг крупнейших нефтегазохимических предприятий РТ вошли компании, занимающиеся нефтегазодобычей, нефтегазотранспортировкой, нефтегазопереработкой, производством нефтехимии и прочей химической продукции. Основанием для ранжирования являются оборотные активы компаний в 2011-2012 гг. (млн руб.). Под оборотными активами понимаются денежные средства, а также те виды активов, которые будут обращены в деньги, проданы или потреблены не позднее чем через год: легкорезализуемые ценные бумаги, счета дебиторов, товарно-материальные запасы, расходы будущих периодов. Для подготовки рейтинга использовались базы данных «СПАРК». Рейтинг будет опубликован на сайте www.tatarstanstroy.ru. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

Потолочные панели «Армстронг» будут производиться в ОЭЗ «Алабуга»



Первый в РФ завод американской компании «Армстронг» по производству потолочных панелей начнет свою работу на территории ОЭЗ «Алабуга» к концу 2014 г. Пятого апреля в торжественной церемонии закладки первого камня в основание нового предприятия принял участие президент РТ Рустам Минниханов. Armstrong — родоначальник подвесных потолочных систем. Завод по их выпуску станет в Татарстане первым

в РФ. Общий объем инвестиций в проект — 100 млн долларов. Ежегодная производственная мощность завода составит 22 млн кв. метров потолочных плит. Это первое в России предприятие по производству подвесных систем из минерального волокна. Выпуск первой продукции планируется к концу 2014 г. На встрече с президентом компании Armstrong World Industries Мэттом Эспе Рустам Минниханов назвал это событие важным для всей России: «Мы знаем вашу компанию как производителя мирового уровня, и нам приятно, что ваш завод появится в Татарстане».

Под Казанью запущен новый завод по производству компьютеров

В апреле в селе Усады Лаишевского района РТ начал свою работу первый завод по выпуску промышленной электроники компании «ICL КПО ВС». Строительство нового завода началось в 2012 г. Весь проект разделен на три очереди, производственная мощность каждой составит до 350 тыс. изделий в год. Суммарная мощность —

1 млн изделий в год. Пока была запущена первая очередь предприятия.

На заводе будут собирать серверы, «тонкие клиенты» для оснащения, в частности рабочих мест врачей, ПК-моноблоки, элементы защищенных систем связи, школьные ПК, ноутбуки.

Ford Sollers запустил производство в Елабуге

В апреле в Елабуге состоялся торжественный выпуск первого Ford Explorer на заводе Ford Sollers.

Среди участников церемонии открытия был президент РТ Рустам Минниханов. «Форд Соллерс» — это много новейших технологий, в том числе и в технике безопасности, в культуре производства. Республика всегда поддерживала и будет поддерживать таких производителей», — сказал Рустам Минниханов.

Сборка автомобилей Ford на заводе Ford Sollers в Елабуге началась в 2012 г. Предприятие производит модели Kuga, S-MAX, Galaxy и Transit. Общая сумма вложений в производство составит более 100 млн долларов.

IT & Security Forum 2013 поднимет темы ИТ-безопасности, автоматизации ЖКХ и повышения энергоэффективности

13-14 июня в Казани, в Korston Hotel& Mall Kazan, откроется одна из крупнейших конференций в России в области ИТ- и информационной безопасности — IT & Security Forum. ITSF — двухдневная конференция, проходящая при поддержке более 20 партнеров — ведущих мировых и российских производителей программного обеспечения и оборудования.

В этом году форум соберет на своей площадке более 600 участников из разных городов России. Среди них ИТ-руководители и директора служб информационной безопасности, ведущие специалисты, главные инженеры, топ-менеджеры компаний.



«Традиционно форум воспринимается как конференция, посвященная в первую очередь информационной безопасности, но в этом году мы расширили эти рамки. Из трех ключевых тем ITSF-2013 лишь одна

— ситуационные центры — относится к разделу security. Два других направления — это повышение энергоэффективности с помощью ИТ и автоматизация систем управления ЖКХ. В русле нашей традиции вниманию участников будет представлен реальный опыт внедрения этих решений. Кроме того, на нынешней конференции можно будет подробно познакомиться с одним из крупнейших инвестиционных проектов в России и Татарстане — ИТ-наукоградом Иннополис, который выступает одним из партнеров форума», — говорит заместитель генерального директора ОАО «ICL КПО ВС» Айдар Гузаиров. **В**

Наталья Парфенова, менеджер по маркетингу и PR HeadHunter ПФО:

«Зарплата специалистов стройкомпаний Татарстана вернулась на докризисный уровень»



На рынке труда Татарстана строительная отрасль является одной из самых дефицитных и по соотношению спроса и предложения сравнима со сферой ИТ и производством. Ситуация с бурными темпами развития отрасли и острой нехваткой кадров усугубляется тем, что уровень квалификации многих специалистов часто не отвечает требованиям, которые предъявляют работодатели. Причем это касается не только синих воротничков и среднего менеджмента, но и кандидатов на топовые позиции.

По данным службы исследований HeadHunter, в целом по России в строительной отрасли наблюдается стабильная ситуация на рынке труда, индекс HeadHunter равен 2-2,5, то есть на одну вакансию приходится два резюме. С точки зрения структуры спроса и предложения, кандидатов на позицию директора достаточно для решения задач компании, кадровый голод касается более узких позиций, таких как топ-менеджмент по финансам, инвестициям, юридическим вопросам. В Татарстане кадровый дефицит связан прежде всего со строительством жилья, спортивных и инфраструктурных объектов в рамках Универсиады-2013, чемпионата мира по водным видам спорта-2015 и чемпионата мира по футболу-2018. Соответственно, растет спрос на специалистов из всех областей: финансы и инвестиции, производство работ, управление проектами, проектирование и прочее. На данный момент больше всего не хватает сотрудников в ИТ, банковской сфере и на производственных предприятиях

Заработные платы в строительной отрасли в Республике Татарстан (2013 год)

Должности	Ожидаемая зарботная плата	Предлагаемая зарботная плата
Директор (генеральный директор, управляющий) предприятия	от 65 000 руб. до 300 000 руб.	от 55 000 до 250 000 руб.
Вице-президент по финансам	от 60 000 до 150 000 руб.	от 50 000 руб.
Вице-президент по вопросам строительства	от 50 000 до 200 000 руб.	от 75 000 до 100 000 руб.
Вице-президент по инвестициям	от 40 000 до 150 000 руб.	от 45 000 руб.
Вице-президент по продажам	от 60 000 до 200 000 руб.	от 50 000 до 150 000 руб.
Вице-президент по управлению недвижимостью	от 55 000 руб.	от 50 000 руб.
Директор юридического департамента	от 50 000 руб.	от 30 000 руб.
Директор по работе с персоналом	от 50 000 до 120 000 руб.	от 45 000 руб.

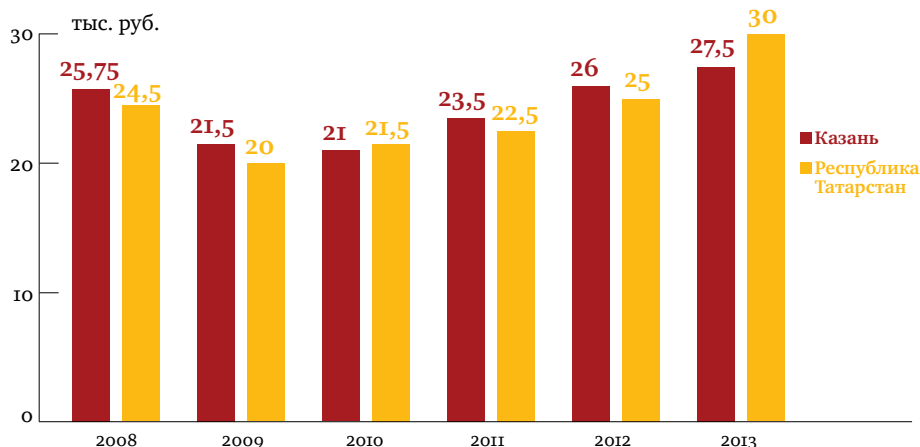
Данные: HeadHunter ПФО

и в организациях, работа которых связана с проведением летней Универсиады.

Зарплата специалистов строительной отрасли в России в целом и в Татарстане в частности вышла на докризисный уровень, а по некоторым позициям возросла на 10-12%. При этом зарплатные ожидания кандидатов строительной сферы снизились на 5-10%. Средняя заработная плата в сфере «Строительство/Недвижимость» в Республике Татарстан на сегодняшний день составляет 30 тыс. руб., а зарплата боссов строительных компаний варьируется от 30 до 250 тыс. руб. Уровень заработной платы в Казани, традиционно опережающий по этому показателю остальную республику, в 2013 году несколько ниже, чем средний по Республике Татарстан, и составляет 27,5 тыс. рублей.

Список базовых требований к кандидату достаточно обширен. Необходимо строительное образование (среднее профессиональное и выше, строительное / архитектурное / инженерно-техническое); знание документооборота в строительстве, правил оформления проектно-смет-

Средние заработные платы в сфере «Строительство/Недвижимость» в Республике Татарстан



Источник: HeadHunter ПФО

ной документации; СНИП и ГОСТов, регламентирующих строительномонтажные работы; законодательной базы в сфере строительства; знание современных принципов, технологий и материалов, применяемых при строительстве; знание технологии проведения строительных работ и оценки качества

строительно-монтажных работ. Требуется умение читать чертежи и проектно-сметную документацию, а также уверенные навыки работы в специализированных программах — AutoCAD, сметных программах. Завершает список требование к опыту работы в сфере строительства и эксплуатации недвижимости. **В**

Вакансии на сайте kazan.hh.ru



Название вакансии	Компания	Основные обязанности	Основные требования	Зарплата, руб.
Главный инженер проекта http://kazan.hh.ru/vacancy/7178953	Группа строительных компаний «Грань»	Обеспечение целевого и экономически обоснованного использования ресурсов (финансы, люди, время) и имущества по ходу реализации проекта. Обеспечение освоения запланированных объемов строительных работ и денежных средств в установленные директивным графиком сроки. Снижение количества рекламаций по некачественно выполненным работам	Мужчина 35-50 лет. Образование — высшее (строительное). Опыт работы в данном направлении — от 5 лет. Опыт руководства строительством комплексной квартальной жилищной застройки. Навык планирования производства и финансирования работ. Навык управления строительными проектами на всех стадиях жизненного цикла: от подготовки ТЗ до сдачи объекта в эксплуатацию	От 70 000 до 100 000
Прораб http://kazan.hh.ru/vacancy/7693683	«Флортек»	Обследование объектов (исполнительная съемка, обмеры, фото). Составление текущих заявок по объекту. Комплектование и расстановка рабочих на объекте. Оформление и ведение исполнительной, технической и отчетной документации. Ведение учета выполненных работ, передача данных руководителю проекта. Контроль качества работ. Сдача исполнительной документации по объекту. Обеспечение соблюдения работниками правил и норм охраны труда и техники безопасности, производственной и трудовой дисциплины	Мужчина 25-45 лет. Высшее образование (КГАСА), строительный техникум. Опыт работы не менее 3 лет в аналогичной должности. Без вредных привычек. Наличие автомобиля. Готовность к командировкам, ненормированному рабочему графику	От 25 000 до 50 000
Архитектор (специалист) http://kazan.hh.ru/vacancy/7662917	ОАО «Ипотечное агентство РТ»	Разработка эскизных проектов, планов, планировок, фасадных решений зданий. Разработка планов благоустройства, озеленения территорий. Ведение работ по комплектации проектной документации. Участие в разработке и внедрении в производство ресурсосберегающих технологий. Проектирование малоэтажного жилья	Высшее образование (архитектурно-строительное). Знание программ Corel, AutoCad, 3Dmax. Опыт работы. Ответственность, исполнительность, умение работать в команде, инициативность	25 000

Сергей Удалов:

«Рынок мини-грузовиков снизил темпы роста»



«Российский рынок легких коммерческих автомобилей (LCV) замедлил темпы своего развития. По итогам прошлого года он вырос всего на 1,6% относительно 2011 года. Доля ПФО в общей структуре рынка составила почти 21%», — рассказывает исполнительный директор агентства «АВТОСТАТ» Сергей Удалов. По его прогнозам, в текущем году российский рынок LCV, скорее всего, сохранит свой объем на уровне 2012 года.

— Всего в 2012 году на авторынке России было продано 196 тыс. единиц LCV, что превысило показатель 2011 года на 1,6%. Иностранные производители LCV продемонстрировали более высокую динамику, чем отечественные. По нашим данным, больше всего среди крупнейших зарубежных компаний продажи выросли у Ford — на 44%, или до 11,9 тыс. шт. На втором месте — Volkswagen (+12,4% — до 12,2 тыс. шт.), третья строчка — у Peugeot: продажи компании в России выросли на 3,7% — до 15 тыс. шт. Все Peugeot были импортированы — компания производит в России только легковые автомобили на мощностях калужского завода «ПСМА рус». Снижение продаж на 44% произошло у Fiat — до 10,8 тыс. шт., но это связано с перестройкой системы сбыта после разрыва партнерства с «Соллерсом» (российская компания раньше занималась продажей и выпуском Fiat в России, затем

выбрала в качестве стратегического партнера Ford).

В России появляются новые проекты в секторе LCV. Например, на площадке ЗИЛа ожидается локализация производства легких коммерческих автомобилей Hyundai: их выпуск по контрактной схеме стартует в I кв. 2013 г. — сначала в режиме крупноузловой сборки, впоследствии планируется переход на полный цикл производства. ЗИЛ также ведет переговоры с Renault и Fiat, детали стороны не раскрывают.

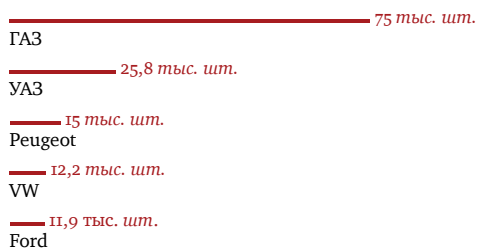
В ПФО в 2012 г. объем рынка LCV составил 40,7 тыс. шт. (+1% относительно аналогичного периода 2011 г.).

В 2013 г. российский рынок LCV, скорее всего, сохранит свой объем на уровне 2012 г., т. к. из-за общей неопределенности в мировой экономике инвестиционная политика основных потребителей коммерческого транспорта становится более осторожной.

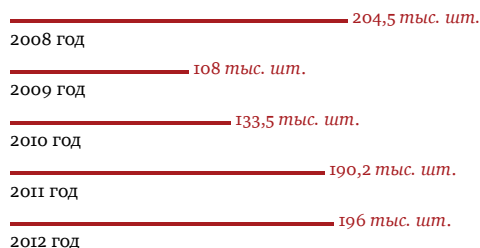
Объем рынка LCV в ПФО за последние пять лет, тыс. шт.



ТОП-5 марок российского рынка LCV по объему продаж в 2012 г., шт.



Динамика российского рынка новых LCV в 2008 — 2012 гг., тыс. шт.



Источник: АА «Автостат»

«Газель» поколения Next



На Московском международном автомобильном салоне (ММАС-2012) «Группа ГАЗ» впервые представила легкий коммерческий автомобиль нового поколения «Газель NEXT». Новое семейство автомобилей порадует потребителей «легкой» управляемостью, современными системами безопасности, высоким уровнем надежности и комфорта, сохранив при этом лучшую в своем классе стоимость машины. Старт продаж автомобиля «Газель NEXT» состоялся в середине апреля 2013 года.

В дальнейшем модельный ряд нового семейства объединит автомобили полной массой от 2,8 т до 5 т. На выбор потребителям будут представлены различные типы кузовов: бортовые модели со стандартной и двухрядной кабинами с двумя типами платформ, цельнометаллические фургоны на 3 и 7 мест, автобусы и более 100 модификаций спецтехники.

Изотермический фургон от BAW

В конце прошлого года «BAW-РУС Мотор Корпорэйшн» выпустила новый изотермический фургон «под европалет». Эту модель отличает высокая прочность кузова, дополнительные теплоизоляционные свойства фургона, увеличенный срок эксплуатации изделия при оптимальном соотношении цены и потребительских свойств, ремонтпригодность. Одним из преимуществ, характеризующих изотермический фургон, является возможность транспортировки продуктов питания, медикаментов и иных грузов, требующих соблюдения особого температурного режима. Кроме того, стоит вспомнить, что сегодня практически все грузовые перевозки связаны с использованием тары стандартных размеров. Что касается перспектив на 2013 год, то компания планирует вывести в свет новые модели: фургон для перевозки бутилированной воды на базе Е4, автовышку, эвакуатор и двухуровневый автобус с удлиненной базой.



Iveco призывает к «газификации» автопарков



Iveco поставила в Россию полную гамму легких коммерческих автомобилей Daily с полной массой от 3 до 7 тонн. Это фургоны и шасси с дизельными и газовыми двигателями объемом 2,3 и 3 л. Для российских предпринимателей стала доступна и электрическая версия Daily, пользующаяся большим спросом в Европе, где введены жесткие ограничения по количеству вредных выбросов в крупных городах. На сегодня автомобиль полностью отвечает последним требованиям к безопасности, экономичности и экологичности, а при установке двигателя, работающего на метане, превосходит действующие ныне стандарты. Стоит отметить положительные отзывы о двигателях, устанавливаемых на Iveco Daily. Даже дизельные версии отличаются хорошим тяговым усилием и экономичностью. Сейчас компания активно продвигает идею о «газификации» автопарков. По мнению представителей Iveco, в стране, где метан стоит дешево, есть смысл приобретать именно газовые версии легких коммерческих автомобилей. Это позволит сэкономить в три раза больше средств на топливе. **В**



От торговых отношений — до обмена опытом

Татарстан и Ростовская область расширяют горизонты сотрудничества

В марте начался новый этап сотрудничества Республики Татарстан и Ростовской области. После встречи глав двух регионов было принято решение о дальнейшем развитии действующего с 2004 года двустороннего соглашения. Ростов-на-Дону и Казань входят в число лучших городов России по комфортности условий ведения бизнеса в соответствии с рейтингом журнала «Форбс», и обмен опытом будет полезен как властям, так и бизнес-сообществу. Отраслевой журнал «Вестник. Татарстан» презентует новую рубрику — «Партнерство Дона и Татарстана», в которой будет рассказывать о перспективах сотрудничества двух регионов, уникальных наработках и возможностях их внедрения.

Сегодня межрегиональное сотрудничество двух субъектов охватывает различные отрасли и сферы экономики. По словам советника президента Торгово-промышленной палаты Ростовской области **Юрия Корнюша**, агропромышленный комплекс был и остается одним из наиболее интересных секторов донской экономики для Татарстана. Причем интерес не ограничивается импортом зерна. Сегодня в Республике Татарстан большой популярностью пользуется халяльная продукция группы компаний «ЕВРОДОН».

Крупнейший российский производитель сельхозтехники «Ростсельмаш» экспортирует в Татарстан комбайны. По информации пресс-службы компании, в 2010–2012 гг. в Татарстан было отгружено около 280 единиц техники. Причем чаще всего она приобретается за счет средств республиканского бюджета. Тесное сотрудничество между Республикой Татарстан и Ростовской областью налажено в области оборонно-промышленного комплекса: в августе 2005 года Республика Татарстан и ОАО «Роствертол» стали новыми акционерами ОАО «ОПК «Оборонпром». Нужно отметить, что ОАО «Казанский

вертолетный завод» — один из крупнейших в России производителей средних вертолетов, в то время как ОАО «Роствертол» производит последние модификации самого грузоподъемного в мире вертолета Ми-26Т.

Успешно развиваются и межрегиональные финансовые структуры. В марте 2013 года членом Торгово-промышленной палаты Ростовской области стал акционерный коммерческий банк «АК БАРС», который является уполномоченным банком Кабинета министров Республики Татарстан для обслуживания счетов правительства республики. Активное сотрудничество наблюда-

ется и во взаимодействии торгово-промышленных палат Республики Татарстан и Ростовской области. *Председатель Правления ТПП Республики Татарстан Шамиль Агеев и президент ТПП Ростовской области Николай Присяжнюк* входят в Правление федеральной ТПП. Торгово-промышленные палаты двух регионов наделены правом выдавать карнеты АТА (международные паспорта для временного ввоза товаров) наряду с ТПП РФ. Карнет АТА фактически заменяет таможенные декларации и позволяет осуществлять беспощинное, упрощенное и ускоренное оформление временного ввоза товаров.

Как показывает опыт проведения Олимпийских игр и других спортивных мероприятий, система карнетов АТА зарекомендовала себя с самой положительной стороны и явилась основным инструментом временного ввоза спортивного инвентаря и оборудования. Всемирная Универсиада в Казани 2013 года, Олимпийские игры в Сочи 2014 года, а также чемпионат мира по футболу 2018 года — вот

крупнейшие спортивные мероприятия, в ходе проведения которых роль карнетов АТА трудно будет переоценить. Например, на Олимпийских играх в Пекине более 50% всего спортивного оборудования и инвентаря было временно ввезено по карнетам АТА. Очень важно в связи с этим отметить опыт Торгово-промышленной палаты Татарстана, которая большое внимание уделяет работе с таможенными органами по упрощенной системе ввоза спортивного инвентаря в преддверии Универсиады в Казани. «Система карнет АТА позволит ускорить временный ввоз товаров и заметно сократить объем документированных процедур, осуществляемых должностными лицами, — подчеркивает *первый заместитель начальника Татарстанской таможни Максим Чмо-ра*. — Но наиболее проблемным, на мой взгляд, представляется ввоз спортивного оружия и патронов к нему. Согласно законодательным нормам, данный товар подлежит таможенному досмотру. Совместно с дирекцией Универсиады

мы отработали несколько схем и остановились на том, что наиболее перспективным вариантом будет использование возможностей предварительного информирования. Для этого дирекция Универсиады разработала заявочный лист (утвержденный FISU), где содержится вся информация, необходимая для целей таможенного контроля. На линии таможенного контроля должностному лицу останется лишь провести сверку модели и серийного номера оружия, калибра и количества патронов и др. Вся процедура займет считанные минуты. Аналогичная процедура может использоваться и при ввозе другого спортивного инвентаря». Нарботки Татарстана будут полезны Ростовской области при проведении матчей чемпионата мира по футболу-2018. Все направления сотрудничества двух регионов президент Татарстана Рустам Миниханов и губернатор Ростовской области Василий Голубев обсудят осенью, в ходе ответного визита татарстанской делегации в Ростов-на-Дону. **В**

Информтехнологии сближают регионы

Электронные услуги могут стать одним из основных направлений в обмене опытом между Республикой Татарстан и Ростовской областью

Татарстан является безусловным лидером по внедрению проекта «Электронное правительство». Система внедрена во всех органах власти региона, и более 18 тыс. государственных и муниципальных служащих пользуются единой системой электронного документооборота.

— В органах власти Татарстана практически нет бумажного документооборота. И неслучайно в начале апреля 2013 года в РТ побывала делегация из Ростовской области, изучавшая этот конкретный опыт, — подтвердил *министр внутренней и информаци-*

онной политики Ростовской области Андрей Буров.

Кроме того, в Татарстане в электронный вид переведено более 140 электронных сервисов. Это подача заявлений, запись на прием к специалистам ведомств, электронные сведения о начислениях, штрафах и долгах. Через республиканский портал госуслуг можно оплачивать государственные пошлины и социально значимые услуги, например ЖКХ.

По словам *заместителя премьер-министра — министра информатизации и связи РТ Романа Шайхутдинова,*



в 2012 году электронные услуги в республике были оказаны 17 млн раз. В среднем более 100 млн руб. ежемесячно составляли электронные платежи. А вот что касается работы многофункциональных центров, то здесь лидирует Ростовская область. На Дону сегодня в каждом муниципальном образовании есть свои МФЦ. — Так что и у нас есть опыт, которым мы готовы поделиться с другими регионами. В этом, на мой взгляд, взаимовыгодность сотрудничества и заключается, — подытожил Андрей Буров.

Использовать отходы — защищать климат

Германия потребляет большое количество энергии, не располагая при этом существенными запасами сырья. Вторичные виды сырья из отходов будут интересны экономике страны как альтернатива импорту первичного сырья. Уже сегодня они способствуют снабжению энергией промышленных предприятий. Кроме того, рециклинг отходов имеет значительный потенциал в охране климата.

В рамках сотрудничества с нашим партнером — немецким издательским домом Bauverlag — Отраслевой журнал «Вестник» публикует сокращенную версию статьи немецкого эксперта о рециклинге отходов с разрешения международного журнала AT Recovery.

Ресурсы на Земле могут истощиться раньше, чем это ожидается. Устойчивый рост населения, особенно в развивающихся странах, повысил мировой спрос на сырьевые ресурсы. Это особенно касается сырья стратегической важности — редкоземельных металлов, которые нужны для производства компьютеров и мониторов, стекловолоконных кабелей, смартфонов, электрических и гибридных двигателей и т.д. Например, такие редкоземельные металлы, как индий, незаменимы в продукции для плоских экранов. Возможны сбои в поставках кремния для солнечных панелей. Эти примеры наглядно демонстрируют, какие последствия может спровоцировать дефицит поставок в долгосрочной перспективе. Германия находится в зависимости от одного поставщика: на КНР приходится почти 97% мировой добычи редкоземельных металлов. Ограничение экспорта редкоземельных элементов из Китая стало стимулом для широкого обсуждения этой проблемы. Отдельные высокотехнологичные компании в стране реально столкнулись с нехваткой сырья. Для минимизации рисков Европейская стратегия развития до 2020 г. преследует цель приведения Европы к ресурсосберегающей экономике. Получение вторичного сырья из отходов становится, таким образом, важной частью поставки ресурсов для ключевых секторов промышленности.

Передовая роль Германии

Германия уже имеет очень эффективную сеть переработчиков отходов, вооруженных инновационными технологиями. Задачи развития и создания репутации отрасли переработки отходов формировались в стране в течение десяти лет. Сегодня утилизация отходов — больше не «мусорная отрасль», а промышленность с четкими цепочками добавленной стоимости, в которой фокус сосредоточен на современном управлении сырьем. Когда индустриальное сообщество легкомысленно сжигает мусор, осо-

бенно тот мусор, который мог бы быть переработан в полезные материалы, это не только неэкономично, но еще и неэкологично. Оптимальное решение проблемы — рециклинг. Эффективное управление энергоресурсами не только ведет к значительному сокращению эмиссии углекислого газа (CO₂), но и экономически выгодно.

Переработка отходов, например, в тепловую энергию, способна повысить КПД предприятия. Представьте себе электростанции, которые производят тепло и электричество за счет переработки отходов, или цементное

Меры по широкому внедрению вторичного использования отходов

Дальнейшее развитие и распространение раздельного сбора мусора

Современные промышленные процессы требуют высококачественного вторичного сырья. Сортировка отходов — это гарантия того, что переработка будет проводиться на высоком уровне. Поэтому от техники сортировки нельзя отказываться, ее необходимо развивать.

Требование предварительной обработки для смешанных фракций отходов

Смешанные фракции отходов не должны проходить мимо общего учета. Это касается, например, смешанного строительного мусора и отходов, получающихся в результате сноса строений, смешанной упаковки и крупногабаритного мусора. Эти отходы содержат в большом объеме повторноприменяемые материалы, которые были бы потеряны при сжигании. Для выполнения требований замкнутого цикла необходима предварительная обработка таких отходов.

Ступени обработки сырья для предприятий переработки

Соответствующим образом требование о предварительной обработке для смешанных отходов должно быть закреплено в законе замкнутого цикла. Это необходимо, чтобы производство сырья для вторичного использования при утилизации и переработке отходов имело высший приоритет. Затем полученное высококачественное альтернативное топливо должно быть использовано в энергетически эффективном устройстве (например, сушильной печи, электростанции с высокой степенью эффективности).

Требование рециклинга для рассортированного мусора

Сортировка отходов не является самоцелью. Каждый вид отходов должен перерабатываться отдельно, в том числе для этого введена 5-уровневая иерархия отходов. Опыт уже показал, что для бумаги, стекла, металла, пластмассы замкнутый цикл — предпочтительный вариант утилизации.

Текст: Андреас Хабель,
дипломированный инженер,
эксперт Немецкого
федерального союза рециклинга
и вторичного использования



производство, в котором первичные ресурсы заменены вторичными (золошлаковыми отходами). Вклад индустрии вторичной переработки в защиту климата значителен уже сегодня. В период между 1990-м и 2005 г. выбросы вредного для климата диоксида углерода (CO_2) сократились на 46 млн тонн. Главным образом результат базировался на снижении выбросов парниковых газов на мусорных свалках (переработка и использование энергии парникового газа метана — около 35 млн тонн CO_2 в эквиваленте).

В сокращение эмиссии CO_2 вносят свой вклад и другие секторы производства. Например, производство одной тонны меди из вторичного сырья сохраняет около 1,2 тонны CO_2 . Доля экономии — 41% по сравнению с эмиссиями от первичного производства. Производство алюминия из вторсырья экономит до 94% в сравнении с эмиссией от первичного производства. Что касается создания репутации отрасли, первый шаг был сделан — от мусора к управлению безопасными для климата ресурсами.

Законодательство играет решающую роль

Актуальные исследования Prognos и IFEU показывают, что потенциал утилизации гораздо выше, чем уже достигнутые результаты. Полный потенциал сокращения эмиссии CO_2 ,

который может быть реализован к 2020 г., составляет от 146 тонн CO_2 (в худшем случае) до 244 тонн (в лучшем). Имея такую потенциальную возможность, немецкая индустрия переработки может внести от 19% до 31% от общеевропейского вклада в сохранение климата. По прогнозам, к 2020 году сокращение эмиссии CO_2 должно составить 780 млн тонн.

Эта возможность открывается благодаря поправкам в законе об экономике замкнутого цикла и отходах, который вместе с Европейской директивой по отходам планируется ввести в немецкое законодательство. Европейская директива по отходам предполагает 5-уровневую иерархию отходов: мусор следует подвергать сортировке, обработке для нового использования, переработке для вторичного использования, утилизации иным способом или полной утилизации.

Согласно правилам, предписанным европейскими законодателями, преимущество следует отдать переработке для вторичного использования. Сегодня избыточные мощности мусоросжигающих заводов, а также совместное сжигание мусора средней калорийности тормозят развитие переработки отходов. Возникает вопрос об экономической эффективности собственно переработки. Действительно, зачем заботиться о дорогой утилизации, когда возмож-

ность сжигания мусора настолько проста и дешева, — так думают многие. Европейская директива по отходам провозглашает лишь философию управления отходами, которая не предусматривает никакого механизма, способного эффективно предотвратить несоблюдение требований. Курс на достижение высоких стандартов переработки должен быть подкреплён законодательной базой и экономическими стимулами.

Итоги

Гордиться потенциалом использования мусора Германия может лишь теоретически, позволяя себе роскошь необдуманно сжигать или экспортировать ценные вторичные отходы (отработавшие свой век батарейки, электро- и бытовые приборы) для захоронения за рубежом. Преобразование в замкнутое безотходное производство началось, его успех существенно зависит от законодательных мер. При этом приоритет должен отдаваться инициативам, которые направлены на производство энергии из вторичного сырья и одновременно снижение выбросов CO_2 . 

*Полная версия статьи опубликована в журнале AT recovery, № 2 2011 г.,
www.at-recovery.com*

Комплексное наступление на мусор

16 млрд рублей потратят в Татарстане на создание системы обращения с отходами

Ежегодно в Татарстане образуется более 10 млн тонн ТБО, из которых больше трети пригодны для переработки. В качестве вторичных ресурсов используется лишь 10% от общего объема собранных промышленных и бытовых отходов, остальное просто вывозится на свалки, площадь которых, как следствие, увеличивается год от года. Действующая в настоящее время в республике система обращения с отходами основана преимущественно на захоронении ТБО на полигонах или длительном хранении на специализированных объектах.

Особенностью Татарстана является промышленная ориентация экономики, в результате чего в регионе остро стоит проблема утилизации и переработки именно промышленных отходов и нефтешламов. Помимо этого Татарстан является регионом с мощным строительным комплексом, в котором ежегодно образуется порядка 220 тыс. тонн отходов. Их основную часть свозят на полигоны ТБО, что приводит к сокращению срока эксплуатации. Чтобы решить многочисленные проблемы, связанные с утилизацией мусора, весной прошлого года было подписано соглашение между Кабинетом Министров РТ, Советом муниципальных образований РТ и ООО «БФ-ЭКО» о реализации инвестиционного проекта по созданию «Комплексной системы обращения с отходами Республики Татарстан в 2012-2020 гг.». Объем инвестиций в данный проект составляет 16 млрд рублей.

черных и цветных металлов, текстиль, которые в дальнейшем брикетируются, прессуются и отправляются на реализацию. Но проблема в том, что в хозяйственный оборот вовлекаются только высоколиквидные и рентабельные отходы, преимущественно цветной лом, высокосортные марки макулатуры, чистые текстильные, полимерные и древесные отходы, но слабо используются остальные отходы потребления. По мнению экспертов, принцип построения единой комплексной системы управления обращения с отходами производства и потребления позволит урегулировать существующие недочеты. Примером может послужить проект по управлению отходами в Закамско-Прикамской зоне республики, который реализуется в рамках комплексной стратегии. Примерная стоимость проекта составляет около 2 млрд рублей. В Набережных Челнах планируется создать сеть перегрузочных станций

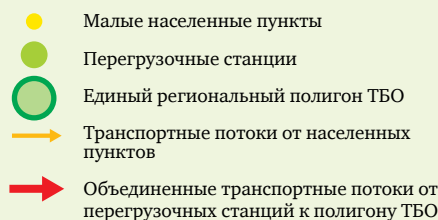
для отходов, площадь под него уже выделена. Помимо этого на границе города появится полигон временного размещения мусора, где будут храниться не подлежащие дальнейшей переработке фракции отходов. Отличительной особенностью данного проекта является то, что он станет основой для создания экотехнопарка — площадкой для развития инвестиционных проектов дополнительных организаций, ориентированных на конкретный профиль переработки ТБО. Для снижения негативного влияния на окружающую среду и внедрения новых эффективных систем по сбору, переработке и обезвреживанию ТБО в части Прикамского региона (Набережные Челны, Нижнекамск, Заинск, Елабуга, Мензелинск, Менделеевск) разработана инвестиционная программа «Закамье». Она предусматривает строительство семи мусоропере-

Состав ТБО в РТ:



За последние пару лет на территории республики было построено 24 мусоросортировочных комплекса общей мощностью 1141 тыс. т в год. Практически на всех комплексах отсортировываются до десяти видов вторичных материальных ресурсов: полиэтиленовая пленка, пластмасса, полиэтиленовые бутылки, макулатура, стеклбой, лом

Интегрированная система сбора и утилизации ТБО в Закамско-Прикамском регионе:



разных уровней. Это станет первым шагом для решения проблемы транспортировки ТБО. Здесь будут проводить первичную сортировку и подготовку промышленного и сельскохозяйственного мусора для дальнейшей транспортировки. Тут же создадут межмуниципальный центр управле-

ния перегрузочных станций с линиями ручной сортировки, площадки по переработке крупногабаритных отходов и мусороперерабатывающего комплекса механической сепарации мощностью 200 тыс. т в год, а также межмуниципального полигона ТБО мощностью не менее 140 тыс. т в год. **В**

Энергосбережение — эффективный способ сэкономить

Внедрение энергосберегающих технологий помогло
минимизировать потери тепла

1 июня 2013 года управляющей компании «ЖКХ Гвардейская» исполняется два года. Несмотря на небольшой по меркам бизнеса возраст, в активе компании немало достижений и благодарностей жителей. О решенных задачах и новых целях журнал «Вестник. Татарстан» побеседовал с директором УК «ЖКХ Гвардейская» Маратом Файзуллиным.



МАРАТ
ФАЙЗУЛЛИН

— *Марат Мусабинович, мечта любой УК — управлять домами в новых микрорайонах. В вашем ведении оказалось 394 тыс. кв. метров не самого простого жилого фонда. Какие задачи вы ставили себе два года назад?*

— Действительно, из 176 домов, находящихся в нашем управлении, больше половины возведены в 60-70-х годах. Есть дома, построенные еще до 50-х годов, а значит, высокая степень износа как конструктивных элементов, так и инженерных коммуникаций (более 45%). В связи с этим в первую очередь мы выполняли те работы, которые не терпели отлагательств: заменили внутридомовые инженерные системы, отремонтировали кровли, фасады, подъезды, подвалы жилых домов, заменили лифтовое оборудование. Теперь проводим планово-предупредительный ремонт, в бюджет 2013 года заложены работы по 42 адресам. На нашей территории проживает более 20 тыс. человек, и мы стараемся, чтобы им было легко, безопасно, комфортно жить и работать.

— *Важным показателем благоприятных условий жизни также являются качество и доступ-*

ность предоставляемых ресурсов. Как в УК «ЖКХ Гвардейская» поставлена работа в этом направлении?

— Порядка 34% в счете-фактуре у жильцов занимают начисления за отопление. Мы создали отдел энергоресурсосбережения, в обязанности которого входит отслеживать количество и качество поставляемых жителям воды, тепла и электроэнергии. По итогам отопительного сезона 2011/2012 гг. был проведен анализ текущей ситуации и осуществлены мероприятия, минимизировавшие потери тепла. Мы произвели тепловизионные съемки и сформировали энергопаспорта на 166 жилых домов, заменили бойлерные группы, установили регуляторы температуры и автоматические узлы регулирования в тех домах, где это было необходимо. К значительному снижению расхода теплоносителя привела наладка элеваторных узлов смещения на 46 домах. Также в 10 жилых домах с бойлерной группой мы установили счетчики на горячую воду, что позволило разделить холодное и горячее водоснабжение, приведя тем самым в соответствие ОДН водопотребления.

— *Кстати, об ОДН: УК «ЖКХ Гвардейская» добилась внушительных уменьшений этого показателя. Как вам это удалось?*

— В целях уменьшения платежей мы ежемесячно формируем список жилых домов с высоким процентом ОДН. Туда направляются мобильные бригады, которые обходят квартиры, проверяют, правильно ли поданы показания всех счетчиков,



соответствуют ли прописанные жители фактически проживающим. Технические помещения обследуются на предмет незаконного подключения и утечек. В настоящее время мы обследовали 8064 квартиры (81%) и выявили 47 случаев занижения показаний. Большую роль в работе по снижению начислений за ОДН играют старшие по дому и председатели советов домов. Совместно с ними на общих собраниях жителям разъясняется расчет ОДН, они содействуют одновременному снятию показаний квартирных и общедомовых счетчиков.

Благодаря предпринимаемым мерам наблюдается снижение среднего процента ОДН по электроэнергии на 31%, по водоснабжению — на 54%. В дальнейшем мы будем продолжать работы по снижению ОДН.



«Зеленый» год Татарстана

Самые благоустроенные города в республике —
Альметьевск, Елабуга, Заинск

2013 год пройдет в Татарстане под знаком экологической культуры и охраны окружающей среды. Поэтому особое внимание в республике будет уделено вопросам благоустройства и озеленения. И это коснется не только столицы республики. Стоит отметить, что по уровню красоты и озеленения районные города Татарстана могут конкурировать с районами Казани. Муниципалитеты с каждым годом уделяют все большее внимание вопросам благоустройства, увеличивают площади зеленых зон, внедряют инновационные технологии. Это подтверждают и итоги республиканского конкурса, и 11 заявок, поданных муниципалитетами на федеральном уровне.

Казань идет на рекорд

— Сегодня основным направлением благоустройства в Казани является создание комфортных мест отдыха для жителей и гостей города, — сообщили журналу «Вестник. Татарстан» в пресс-службе мэрии Казани. — Для этого на территории столицы Татарстана с 2012 года реализуется программа «100 скверов». В рамках программы студентами КГАСУ разрабатываются проекты благоустройства территорий, проводится очистка от мусора, устраиваются пешеходные дорожки из асфальта или брусчатки, устанавливаются малые архитектурные формы. В результате в районах города появилось более десятка новых скверов.

По мнению профессора КФУ, доктора биологических наук **Нафисы Мингазовой**, озеленение должно вестись таким образом, чтобы в результате формировались не разрозненные зеленые зоны, а единый природно-экологический, или, как его еще называют, зеленый каркас. Для достижения этой цели в 2012 году стартовал долгосрочный проект озеленения «Зеленый рекорд». В результате количество новых зеленых насаждений, по сравнению с 2011 годом, увеличилось в два раза и составило 47,8 тыс. деревьев и 19,6 тыс. кустарников. В этом году также предусматривается посадка около 9 тыс. деревьев по маршруту Универсиады. — Вопросы экологии и озеленения требуют системного подхода. Нужна хорошо продуманная политика, профессиональные проекты, четкое знание, какие растения нужно сажать

и на каких улицах, — подчеркивает мэр Казани **Ильсур Метшин**. Чтобы добиться максимального эффекта для экологии и внешнего облика города, деревья высаживаются только крупномерные, которые хорошо приживаются и сразу становятся полноценным украшением, такие как липа, рябина, тополь, клен, ель, вяз, сосна. Для создания объемности ландшафта участки с новыми деревьями будут дополнены 20 тысячами кустарников. Также в рамках озеленительных мероприятий предстоит выполнить устройство газона рулонным полотном на площади около 800 тыс. кв. метров. Для придания эстетичного вида по маршруту передвижения участников и гостей спортивных игр, а также на станциях метрополитена, территориях парков и скверов будут разбиты цветочные клумбы.



Дополнительно будет приведен в порядок уникальный для Казани объект — протока Булак. Будут выполнены мероприятия по прочистке протоки, капитальному ремонту сетей наружного освещения, чугунных ограждений, устройству подсветки мостов, системы поливы газонов, обновлению фонтанного комплекса. По словам *директора МУП «Горводзеленхоз» Розы Заббаровой*, будут проведены берегоукрепительные работы, на склонах канала появится газон, украшением и цветовыми акцентами станут многочисленные вазоны и кашпо с цветами. Кроме того, предусмотрена установка 22 фонтанов в виде распускающихся цветков с высотой подъема струи до 9-10 метров и диаметром 6-7 метров. Каждый фонтан будет иметь многоцветную светодиодную энергосберегающую подсветку.

Мал «золотник», да зелен

— Иногда малые города и населенные пункты могут конкурировать с районами г. Казани в вопросах благоустройства и озеленения, — уверен *заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Равиль Каримов*. — Так, в Чистополе осенью 2012 года высажено более 7200 деревьев (примерно столько же высажено Московским и Кировским районами осенью 2012 г. в рамках акции «Зеленый рекорд»). Кроме того, в городе на завершающей стадии находится реконструкция парка «Скарятинский сад» с оригинальными задумками, эта зеленая

зона станет жемчужиной Чистополя. В поселке Актюба Азнакаевского района с населением 9500 человек площадь цветников составляет столько же, сколько и в двухсоттысячном Ново-Савиновском районе (на 2013 год запланировано 6420 кв. м цветников). Альметьевск может похвалиться высокими показателями по формочной обрезке 4642 деревьев и валке 1198 аварийных деревьев. В городе Бавлы количество малых архитектурных форм с 38 единиц в 2010 году увеличилось до 82 единиц в настоящее время. В Елабуге проведено берегоукрепление реки Кама на сумму 64,5 млн рублей, расширение и благоустройство Шишкинских прудов на 6,6 млн рублей. В Бугульме проводится реконструкция исторического центра города с созданием торгово-пешеходной зоны и сохранением исторических памятников. В благоустройство городов и районов Татарстана активно внедряются и инновационные технологии. Среди основных новшеств можно выделить единую диспетчерскую службу с выводом показателей приборов учета МКД в онлайн-режиме в Лениногорске, постепенный переход с песчано-соляной смеси на противогололедные реагенты в Казани и других городах, внедрение светодиодных светофоров и фонарей освещения, посадку крупномерных деревьев со сформировавшейся кроной и корневой системой для лучшей приживаемости саженцев и многое другое.

Лучших — на конкурс

Для поддержки муниципалитетов в вопросах благоустройства в республике ежегодно проводится конкурс на звание «Самый благоустроенный населенный пункт Республики Татарстан». Города и села региона борются за звание самых благоустроенных в разных категориях — в зависимости от численности населения.

По итогам 2012 года лидерами стали Альметьевск, Елабуга, Зайнск, Мензелинск и Мамадыш. В номинации «Лучшее предприятие по благоустройству» в очередной раз победила казанская УК «Уютный дом». А лучшим ТСЖ стало ООО «Управляющая компания п.г.т. Актюбинский» Азнакаевского района.

— Победители в номинациях, которых определяет межведомственная комиссия, получают дипломы и денежные премии за счет средств премиального фонда из бюджета республики, который составляет 6,8 млн рублей, — пояснил Равиль Каримов. — Необходимо отметить, что не менее 90% премии должно расходоваться на благоустройство населенного пункта.

В прошлом году заявки на участие в конкурсе подали 44 населенных пункта, ТСЖ и организации (в 2011 году — 29 заявок). Определение победителей производится по 26 параметрам, начиная от градостроительной документации, финансирования благоустройства, озеленения, энергосбережения, обеспечения детскими площадками и заканчивая состоянием приборов учета в МКД. С 2012 года по инициативе *начальника управления ГИБДД МВД по РТ Рустафа Минниханова* учитывается обеспечение безопасности дорожного движения в населенном пункте. Сегодня 11 населенных пунктов Татарстана уже подали заявки на участие в федеральном конкурсе «Самый благоустроенный населенный пункт России» в рамках выбора лучшего муниципального образования РФ. Что дает муниципалитетам участие и победа в таких конкурсах? Что важнее для республики — престиж от участия городов и сельских поселений в крупном федеральном мероприятии, дипломы, благодарственные письма или денежные премии на новое благоустройство? По мнению Равиля Каримова, все это важно: есть повод гордиться тем, что населенные пункты Татарстана всегда в лидерах, что республика достойно представлена на всероссийском конкурсе. **В**

Здесь будет город-сад!

Превратить царство асфальта и бетона в зеленый оазис возможно, и это видно на примере микрорайона Азино-1

В 2012 году у жителей микрорайона появились необычные места для прогулок и времяпрепровождения с семьей — два тематических сквера «Звездный» и «Сказочный». Об интересных решениях в благоустройстве территории Отраслевому журналу «Вестник. ТАТАРСТАН» рассказал директор управляющей компании «Азино-1» Александр Кононенко.



АЛЕКСАНДР
КОНОНЕНКО

— Сквер «Звездный», открывшийся 29 августа 2012 года, стал настоящим подарком ко Дню города и республики для жителей и гостей микрорайона Азино-1. Жители с гордостью говорят, что такого нет ни в одном районе города. Расскажите о создании сквера от идеи до воплощения.

— Этот парк по улице Закиева — дань уважения выдающимся людям, чьи фамилии носят улицы нашего микрорайона: Хайдару Бигичеву, Галие Кайбицкой, Рашиду Вагапову, Ауфару Закиеву, Валентине Глушко, Андрею Сахарову, Джаудату Файзи. Каждая клумба, а всего их семь, оформлена в виде лучей звезды, в которой установлена персонализированная гранитная плита. Рядом со звездами размещены информационные стойки с биографией каждого. Благодаря таким символическим

«звездам» жители могут узнать о тех, кто стоял на страже родины, создавал музыкальные произведения, открывал новые горизонты в науке. Центральной композицией парка является цветник, символизирующий вечный огонь. Помимо этого в парке установлена детская площадка, тренажерный комплекс с мягким безопасным покрытием, а вдоль парковых аллей размещены скамейки для отдыха. Идея сделать этот парк именно таким пришла на одном из регулярных мозговых штурмов, которые мы проводим рабочей группой с целью создания комфортных условий проживания жителей нашего микрорайона. Хочется не просто выполнить работу, а сделать ярко, необычно, интересно и, что самое главное, профессионально. Мы привлекаем к работе ландшафтного дизайнера, группируем кустарники и растения по цвету, срокам цветения. Для нас очень важно самим получить удовлетворение от работы.

— Тематика «Сказочного» сквера также была придумана рабочей группой?

— Да, на одной из выставок мы увидели очень интересные работы из дерева, начали их обсуждать, и очень быстро

родилась наша сказка. Мы старались создать в сквере особое настроение: все элементы в парке тематические, много деревянных теремов, избушек, оригинально оформленных клумб и скамеек. Для тех, кто поддерживает свою физическую форму, организовали баскетбольную площадку и установили тренажерный комплекс. Высажены деревья, по периметру площадки — декоративный кустарник, на входах — прекрасные туи.

Сквер открылся 6 сентября на территории, объединяющей ряд домов по проспекту Победы и улице Х. Бигичева. Поздравить жителей микрорайона с этим знаменательным событием приехал мэр Казани Ильсур Метшин, он посадил в сквере рябину, поблагодарил всех, кто принимал участие в строительстве парка, в том числе главу администрации Советского района Рустема Гафарова.

— Вы всегда устраиваете торжественные открытия скверов?

— Мы стараемся проводить открытия весело, устроить праздник для жителей микрорайона. Во-первых, это показывает важность события для жизни микрорайона, ведь появляется новый зеленый уголок, где могут отдохнуть и стар и млад; на таких празднованиях мы вы-



ражаем благодарность всем, кто строил парки, подчеркиваем значимость их труда. Во-вторых, такие праздники двора — это очень хороший способ сплотить жителей микрорайона.

— На какие средства возводятся парки и спортивные площадки? Взимается ли с жильцов дополнительная плата?

— Конечно нет, ТСЖ на основании заключенных договоров взимает плату с предпринимателей за размещение рекламных конструкций на домах, базовых станций операторов сотовой связи, оборудования провайдеров связи и т. д. Этот дополнительный доход решением правления ТСЖ и был направлен на строительство скверов, а также на асфальтирование, ямочный ремонт и установку металлических ограждений на территории микрорайона.

— Все прекрасно понимают, что просто построить мало, далее нужно все построенное сохранить. Как организована работа в этом направлении?

— Действительно, нужен контроль и грамотное управление, иначе самое благоустроенное место быстро придет в запустение. У нас за каждым объек-

том закреплен определенный человек, который ухаживает за парком, следит, чтобы дорожки были почищены, газоны пострижены, незначительные поломки быстро устранялись. На территориях скверов установлены видеокamеры, фиксирующие любые нарушения. Также есть договоренность с полицией, чтобы в вечернее время в парке или рядом с ним дежурный патруль следил за порядком.

— Чем вы порадуете жителей микрорайона в этом году?

— Мы, несомненно, продолжим работы по благоустройству. Нужно понимать, что, несмотря на то, что микрорайон Азино-1 относительно новый, здесь полностью отсутствовало благоустройство дворовых территорий. Дома строились по Программе ликвидации ветхого жилья, сроки ввода в эксплуатацию были сжатые, и строителям было не до «красоты». Во дворах в лучшем случае стояли малые формы, а о сквериках и зеленых зонах не было и речи, царствовали голый асфальт и бетон. А ведь по правилам в благоустроенном дворе должны быть детская площадка, асфальтовое покрытие, тротуары, контейнерная площадка, ухоженные газоны и зеленые насаждения. С момента создания мы постепенно

изменяем облик подведомственной территории. Уже в 2006 году в 33 дворах были установлены яркие детские площадки, цветочные клумбы. Сейчас в микрорайоне 161 дом и все дворовые территории оборудованы детскими площадками. Теперь планируем дополнить их спортивным оборудованием: брусками, турниками, тренажерами, мягким резиновым покрытием. В 2012 году мы уже установили 19 штук и видим, что жильцы занимаются и зимой, и летом. На этот год запланирована установка спортивного оборудования в 20 дворах. По просьбе жильцов сделаем футбольные поля и баскетбольные площадки, откроем 2 больших сквера, их тематику пока оставляю в секрете. Продолжим работы и по озеленению. В прошлом году в рамках программы «Зеленый рекорд» мы посадили по всему микрорайону 1500 деревьев и 2500 кустарников. В посадке деревьев и кустарников на территории одного из будущих скверов принимал участие и мэр г. Казани Илсур Метшин. Главная задача на этот год — сохранить и приумножить достигнутый результат.

420100 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Закиева, 9 а,
тел.: (843) 267-94-69

В тройке лидеров по инвестпривлекательности

По объемам инвестиций на душу населения Елабужский район — третий в РТ

ВРЕМЕНА, КОГДА ЕЛАБУЖСКИЙ РАЙОН ЧИСЛИЛСЯ В «СЛАБЫХ СЕРЕДНЯЧКАХ», ОТОШЛИ В ПРОШЛОЕ. СЕГОДНЯ ЭТО ТЕРРИТОРИЯ С ВЫСОКОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬЮ, ОДИН ИЗ РАЙОНОВ, ГДЕ ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЕТСЯ ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА, ВЕДЕТСЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖКХ, СТАБИЛЬНО РАСТЕТ ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.



Геннадий
Емельянов

Объективным показателем экономического роста является строительство. При плане ввода жилья на 2012 год 66 тыс. кв. м фактически введено 66,84 тыс. кв. м, что составляет 101,3%. Ввод жилья по району на одного человека составил 0,89 кв. м (для сравнения: в Набережных Челнах — 0,63 кв. м). Динамика строительства позволяет и в текущем году надеяться на перевыполнение плана. Так, по данным на 15 апреля, уже введено в эксплуатацию 17,9 тыс. кв. м жилья, что составляет 27,5% от установленного плана.

Индекс промышленного производства в районе по итогам прошлого года составил 115,6% по сравнению с результатами 2011 г.

На территории развито пищевое производство: производственный участок ЗАО «ЭССЕН ПРОДАКШН АГ» (известный производитель пищевых продуктов под торговой маркой «Махеев»), ОАО «Алабуга-Со-те» (молочные продукты под маркой «Вкусняево»), ОАО «Елабужский мясоконсервный завод». Уникальное предприятие, основными работниками которого являются инвалиды, — ООО «Елабуга УКУПРПЛАСТ». Здесь производят пластмассовые и металлические изделия (к примеру, знаменитые «Елабужские крышки» для консервирования). Объем отгру-

женной предприятием продукции в 2012 г. составил 500 млн рублей. Среди предприятий, вносящих значительный вклад в развитие экономики Елабужского муниципального района, — НГДУ «Прикамнефть» — структурное подразделение ОАО «Татнефть», ежегодная добыча нефти которого составляет порядка 2 млн тонн, ОАО «ПО ЕлаЗ» (объем отгруженной продукции в 2012 г. составил 3,9 млрд руб.), ООО «Автомастер» (объем отгруженной продукции в 2012 г. — 0,9 млрд руб.).

Наибольшая же доля принадлежит резиденту особой экономической зоны (ОЭЗ) «Алабуга» ООО «Форд Соллерс Елабуга» (производство легковых автомобилей Ford), объем отгруженной продукции которого в 2012 г. составил 16,4 млрд руб., это 38,4% в общем объеме отгруженной продукции района. В числе предприятий, вносящих серьезный вклад в развитие строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства региона, — «СтройМонтажСервис», «Мега-Сервис», УК «Жилкомфортсервис», «Горзеленхоз Елабуга», ТСЖ «Рябинка», Елабужское предприятие тепловых сетей.

Стоит отметить, что ЖКХ долгое время было проблемной отраслью Елабужского района. «Это стало следствием в том числе и неэффективной системы управления: водоканал неоднократно менял организационную форму, водозабор «Тураево» и подкачивающая станция «Сарсаз» переходили из рук в руки. Апрельская авария на водоводе обнажила перед нами эти проблемы», — поясняет глава Елабужского района **Геннадий Емельянов**.

Для решения этих проблем водоканал был возвращен в муниципальную собственность, выстроена система

муниципального управления этим комплексом. Из республиканского бюджета на замену 6 км сетей водоснабжения Елабуги направлено около 25 млн рублей. Кроме того, за полгода заменено 15 км труб тепловых сетей, тогда как ранее ежегодно менялось 2-3 км труб.

— Отдельным плюсом нужно выделить приход крупного инвестора — компании «КЭР-Холдинг», которая вложила в сферу теплоснабжения и горячего водоснабжения Елабуги более 100 млн рублей, важным этапом стала установка индивидуальных тепловых пунктов, — отметил Геннадий Емельянов и добавил: — В 2012 году смонтировано и запущено 86 ИТП, на данный момент — 89. Работа по установке ИТП будет продолжена, в 2013 году их планируется установить порядка 30.

В Елабуге создается и электронная база ОДН, скоро житель любого дома сможет через Интернет проверять начисления по его дому.

В 2013 году финансирование работ по благоустройству в Елабужском районе увеличилось по сравнению с цифрами 2012 года на 25,48%. В планах по благоустройству на год — работы по приведению в нормативное состояние уличной дорожной сети по городу Елабуга на сумму 15 млн рублей за счет средств местного бюджета, работы по приведению в нормативное состояние проспекта Нефтяников с устройством пешеходных ограждений и технических средств регулирования дорожного движения на сумму 15 млн рублей, финансовая помощь ОАО «Татнефть».

Запланированы природоохранные мероприятия за счет средств местного бюджета:





- благоустройство и озеленение площади Г. Тукая в Елабуге на сумму 2 млн рублей;
- реконструкция зеленых насаждений на сумму 2 млн рублей;
- обустройство городского парка в 4-м микрорайоне г. Елабуга на сумму 2,6 млн рублей.

С 2008 года район участвует в программе капремонта МКД по линии Фонда содействия реформированию ЖКХ. За это время в Елабужском районе отремонтировано 217 многоквартирных жилых домов на общую сумму более 767 млн руб. В этом году планируется отремонтировать 62 жилых дома на общую сумму порядка 130,9 млн руб.

В районе развивается актуальное для республики направление — строительство арендного жилья. В рамках реализации программы Республики Татарстан «Развитие и строительство арендного жилья» в 2013 году предусматривается строительство ряда объектов.

Будет построен жилой дом в микрорайоне 4-5 общей площадью 7619 кв. м на 156 квартир по линии НО ГЖФ при президенте Республики Татарстан. Ввод жилого дома запланирован на 2014 год, в настоящее время генеральным подрядчиком ООО «СМТ ДСК» ведутся подготовительные работы по устройству свайного поля фундамента жилого дома. Начато строительство



коттеджного поселка ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Проект предусматривает возвести 39 жилых домов коттеджного типа общей площадью 7170 кв. м и кирпичного 3-этажного 3-подъездного жилого дома на 64 квартиры общей площадью 3584 кв. м для топ-менеджеров ОЭЗ.

В 2013 году планируется завершить строительство и ввести в эксплуатацию 39 жилых домов общей площадью 7170 кв. м. На данный момент построено 8 жилых домов. Генеральный подрядчик — ОАО «Камгэсэнергострой» (ООО «Гидропромжилстрой»). Кроме того, в районе активно ведутся

работы по строительству, ремонту и содержанию дорог. В 2012 г. общая протяженность дорог, приведенных в нормативное состояние, составила 29,6 км, из них 14,9 км — городские автодороги. В 2013 году полностью будет завершена реконструкция автодороги Костенеево — Свиногорье. На ремонт и содержание существующих межпоселковых автодорог ГУ «Главтатдортранс» на 2013 год выделены средства в сумме 45 млн руб. Основными задачами текущего года администрация района считает сохранение темпов развития территории и повышение ее инвестиционной привлекательности.

Задача — сделать жизнь комфортной

ООО «СтройМонтажСервис» планирует расширять географию деятельности и спектр предоставляемых услуг

Сегодня в Татарстане существует немало строительных организаций, которые предоставляют потребителям широчайший спектр услуг. Понятно, что наибольшая масса крупных фирм, занимающихся строительством, сосредоточена в Казани, но и в небольших городах встречаются действительно уникальные компании, способные воплотить в жизнь проекты любой сложности. Одна из них — ООО «СтройМонтажСервис» г. Елабуги.



«СтройМонтажСервис» — молодая компания, в этом году ей исполнилось три года. Но специалисты компании с оптимизмом смотрят в будущее, в ближайших планах — приобрести безупречную репутацию в профессиональных кругах и, конечно, доверие у населения. Сегодня предприятие занимается строительством объектов по всему Елабужскому району и Елабуге. — Начиная работать, мы четко поставили перед собой задачу — каждый объект, возведенный нами в родной Елабуге, должен подчеркивать красоту нашего тысячелетнего

города, — вспоминает директор ООО «СтройМонтажСервис» **Елена Ахмерова**. — Ведь мы не имеем права нарушить гармонию утопающей в зелени Елабуги с панорамой церквей, со старинными каменными особняками. Однако при этом Елабуга не только образец купеческой архитектуры XIX века, сохранивший свой неповторимый облик и ландшафт. Это и современный город, елабужане живут активной жизнью, и мы, строители, должны сделать ее максимально комфортной. Строительство, реконструкция и капитальное строительство, ремонт — далеко не единственная задача компании. Сплоченная команда профессионалов работает над всеми объектами, что называется,

«от и до». Они занимаются строительством зданий и сооружений, устройством бетонных и железобетонных монолитных конструкций (опалубочные и арматурные работы), монтажом деревянных и сборных бетонных и железобетонных конструкций. Кроме того, большое внимание специалисты «СтройМонтажСервиса» уделяют и «внутреннему содержанию» построенных зданий.

— Иначе нельзя, — считает Елена Юрьевна. — Если не будешь соответствовать высоким стандартам качества, принятым в Татарстане, не выдержишь конкуренции, быстро сдашь позиции. Поэтому работа на совесть не просто принцип нашей компании, это уже руководство к действию.

И действительно, ООО «СтройМонтажСервис» есть чем похвалиться. Это и новый стадион в центре города, и обустройство площади Памяти, и современный торговый центр «Чемпион», а также другие значимые объекты в Елабуге и Елабужском районе. Компания активно работает по программам ликвидации ветхого жилья, строительства сельских клубов в Елабужском районе. Например, сегодня уже завершено строительство клуба в селе Пospelово, завершается строительство многофункционального центра в селе Морты.

Кроме того, планируется расширять спектр строительных услуг.

423600 Республика Татарстан,
г. Елабуга, ул. Зеленая, д. 11,
e-mail: oooosms17@mail.ru

От сельского клуба — до крупнейшего стадиона Универсиады

Наличие сплоченного коллектива и технически оснащенной базы позволяют ООО «Мега-Строй-Сервис» качественно выполнять самые сложные и интересные проекты

В строительстве главной арены казанской Универсиады — футбольного стадиона «Казань-Арена» на 45000 зрителей — задействовано огромное количество ведущих строительных, отделочных, производственных компаний со всей республики. Одна из них — ЕЛАБУЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МЕГА-СТРОЙ-СЕРВИС».



ВЯЧЕСЛАВ
ВЛАСОВ

Церемонии открытия и закрытия Универсиады пройдут на новом крупнейшем в Поволжье футбольном стадионе «Казань-Арена». К его строительству привлекались только самые опытные строители, ведь по окончании строительства это уникальное сооружение будет «спортивным лицом» республики. Приступая к отделочным работам и благоустройству столь ответственного и сложного объекта, генеральный директор ООО «Мега-Строй-Сервис» **Вячеслав Власов** не сомневался: имея 10-летний опыт работы в строительстве по всей республике, с задачами справится на 100%. — Залогом успеха любого предприятия являются кадры, — считает Вячеслав Власов. — Наличие сплоченного коллектива, это порядка 150 человек, технически оснащенной базы из 14 единиц современной техники и огромное желание работать, причем в любом уголке нашей Родины, позволяют нам с уверенностью смотреть в завтрашний день и браться за самые сложные и интересные проекты.

А начиналось все 10 лет назад. До 2003 года Вячеслав Власов работал в строительных организациях: начал с плотника-бетонщика и дошел до должности заместителя директора. Возглавив собственное предприятие, он начал со строительства жилья в сельской местности Елабужского района по программе ликвидации ветхого жилья.

— Тогда еще небольшим коллективом в 30 человек, с офисом в съемной квартире и единственным самосвалом мы практически год оттачивали свое мастерство как в строительстве, так и в подготовке технической и исполнительной документации, — вспоминает директор. — Но мне очень нравится строить, и, честно говоря, я не представляю себя без этого. Эта любовь к собственному делу не могла не окупиться. Сегодня к услугам елабужских строителей прибегают по всей республике. Были возведены высотные жилые дома в Елабуге, реконструированы объекты в Нижнекамске и Казани, построен торговый центр «Аврора» в городе Набережные Челны и центр реабилитации детей в Менделеевске. Специалисты «Мега-Строй-Сервиса» участвовали в программах капитального ремонта «Чистая вода», «Доступная среда», жилья для ветеранов Великой Отечественной войны, модернизации объектов здравоохранения. Завершено строительство сельского спортивного комплекса в селе Байряка Ютазинского района, построен и готов к сдаче 5-этажный дом в Альметьевске.



Наиболее технически сложным и интересным проектом, по словам самих строителей, можно назвать комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов ОАО «ТАНЕКО». Здесь силами профессионалов предприятия были смонтированы порядка 900 т металлоконструкций, а также возведены насосные, трансформаторные подстанции и залиты фундаменты, один из которых состоит из 56 тонн армоконструкций и более 200 кубометров бетона. Заканчивая работы на стадионе «Казань-Арена» и заглядывая в будущее, Вячеслав Власов уверен:

— Без работы не останемся. Ближайшие планы — работать, работать и еще раз работать. Предложения есть, и мы их рассматриваем, но сейчас надо сосредоточиться на завершении поставленных перед нами задач!

Руслан Галяутдинов:

«Не стоит бояться нового, его нужно умело использовать»



Быть первыми всегда не просто. Тем более в такой проблемной отрасли, как ЖКХ. Однако находятся такие люди, которые свою миссию видят в том, чтобы стать первопроходцами невзирая на трудности; они идут своей дорогой, чтобы в итоге стать лидерами. Прежде чем стать директором крупнейшей в Елабуге управляющей компании «Жилкомфортсервис», Руслан Галяутдинов устроился сантехником в обслуживающую компанию, постепенно дорос до мастера, а после окончания института стал инженером по капитальному ремонту. Сегодня он рассказывает о том, каково быть директором управляющей компании-лидера.

— Руслан, возглавив УК, что вы сделали первым делом?

— Поскольку я долгое время занимался капитальным ремонтом, то именно на него обратил особое внимание. В ведении нашей компании находятся 82 дома, это несколько микрорайонов Елабуги, и большая часть домов — постройки 60-х годов. Главная сложность на тот момент состояла в том, чтобы убедить жильцов в необходимости капитального ремонта, а значит, и дополнительных вложений. Поначалу они долго спорили, просили провести экспертизу, даже сами заказывали ее.

— Наверное, подозревали, не возьмете ли вы лишнего?

— Мы ведь только управляющая компания, все деньги — за ремонт, обслуживание — передаем подрядчикам и поставщикам. Со временем, конечно, ситуация изменилась. Сейчас из 112 млн рублей, которые город выделяет на программу капитального ремонта, 50-60% направляется на дома нашей управляющей компании. И теперь сами жильцы домов, не включенных в программу капитального ремонта на текущий год, обращаются к нам: а почему не мы? Тогда приходится объяснять, что по закону инициаторами капремонта должны выступать сами жильцы, а мы только передаем их требования в соответствующие организации. Радует, что уровень юридической грамотности и сознательность населения растет.



— Как вам удалось убедить жильцов поставить приборы учета?

— Путем терпеливых бесед, в которых говорилось об ощутимой экономии. Сейчас счетчики стоят в 95% квартир, а сами жильцы среди самых активных выбрали старших по подъездам, которые раз в месяц обходят каждую квартиру, собирают показания и передают их нам. Или по договоренности два дома «инспектируют» друг друга. Правда, полностью обнулить показатели ОДН все равно не получается. Дело в том, что в квартирах приборы учета механические, а общедомовой счетчик — электронный. Погрешность в показаниях неизбежна.

— А как, по вашему мнению, можно решить эту проблему?

— Необходимо в каждой квартире установить электронный счетчик. Для этого надо убедить жильцов в необходимости трат, пусть и разовых. Показания с них можно снимать одновременно (со всех квартир) при помощи электронного прибора. Тогда мы действительно сведем проблему ОДН к минимуму.



— Для успешной работы вы стараетесь использовать передовые технологии. При ремонте заменили металлические трубы на полипропиленовые, создали сайт управляющей компании, половину домов перевели на ИТП.

— Это решили сами собственники из 41 дома. Дело в том, что из-за изношенности тепловых сетей горячая вода просто не доходила до жильцов, остывала. Можно было провести новый трубопровод, но это слишком затратно. При переходе на ИТП вода нагревается в самом доме, в итоге отключение от центрального горячего водоснабжения также значительно экономит средства наших собственников. Просто не стоит бояться нового, его нужно умело использовать.

Республика Татарстан,
г. Елабуга, пр. Мира, д. 16,
тел.: (85557) 3-50-65,
gilkomfort@rambler.ru, uk.i6@mail.ru

Пора цветения Елабуги

В этом году в городе высадят сотни тысяч однолетних цветов, несколько десятков тысяч многолетних и более 7 тыс. деревьев

В 2012 году Елабуга заняла первое место в республиканском конкурсе «Самый благоустроенный населенный пункт Республики Татарстан» в категории «Населенный пункт с населением от 45 до 100 тысяч человек». О вкладе своей организации в эту победу журналу «Вестник. Татарстан» рассказал генеральный директор ООО «Горзеленхоз-Елабуга» Рим Сабирзянов.



Рим
САБИРЗЯНОВ

— Елабуга — красивый древний город, расположенный в живописных местах, своеобразный музей под открытым небом. Но, безусловно, без грамотного подхода к благоустройству и озеленению даже самый маленький дворик не будет выглядеть привлекательно. Поэтому, когда в январе 2011 года наше предприятие было зарегистрировано, мы сразу поставили себе цель — подчеркнуть достоинства и по возможности ликвидировать недостатки.

Уже в первый рабочий сезон весна-лето – 2011 нами были выполнены работы по оформлению цветников в объеме 3,3 тыс. кв. метров, посажено более 100 тыс. цветов и 2 тыс. деревьев. Причем деревья мы стараемся высаживать не маленькими саженцами, которые покажут свою красоту только через много лет, а уже трехметровыми.

В 2011 году по заданию президента РТ Рустама Минниханова мы участвовали в благоустройстве территории НПЗ «ТАНЕКО», где обустроили около двух гектаров газонов. Наша работа была отмечена благодарственным письмом президента. Оценили нашу деятельность и на российском уровне. В том же году мы заняли третье место в конкурсе «Самый благоустроенный город России».



В этом году, например, мы планируем высадить деревья вокруг городского стадиона. Кроме того, сейчас для нас наступает самое горячее время — весна, пора цветения. В этом году мы стараемся сохранить площади цветников в прежних объемах (в 2012 году мы увеличили их до 4,5 тыс. кв. м), высадить сотни тысяч однолетних и несколько десятков тысяч многолетних цветов и более 7 тыс. деревьев. Кроме того, в Елабуге мы хотим ввести новшество, которое уже освоили наши коллеги из Казани и Набережных Челнов, — высадить оригинальные цветочные скульптуры по всему городу.

Хочу заметить, что сделать город зеленым и красивым недостаточно, важно сохранить эту красоту. Поэтому мы не только ухаживаем за зелеными насаждениями, но и активно привлекаем к этой работе елабужцев. Летом на улицах города работают школьники и студенты. Как социально ориентированная компания, мы активно привлекаем новых работников из Центра занятости. Таким образом, решаем сразу несколько важных задач: даем возможность горожанам заработать (средняя зарплата

в «Горзеленхозе» составляет порядка 12 тыс. рублей) и воспитываем нашу молодежь. Ведь тот, кто своими руками посадил дерево, цветок, никогда не сломает его, не испортит и не даст это сделать другому. Елабуга — наш общий дом, порядок и чистота в котором зависит только от нас.

Но не только благоустройство и озеленение лежит на наших плечах. «Горзеленхоз» — единственная в городе компания, которая отвечает за содержание объектов архитектурно-художественного оформления: это три парка, четыре фонтана и 12 памятников. Чтобы увидеть город во всей красе, можно посетить ежегодную Спасскую ярмарку в августе. В это время к нам съезжаются ремесленники, мастера колокольного звона, любители и почитатели истории со всей России и из-за рубежа. Уверяю вас, такое количество цветов и ухоженной зелени, природных красот и народного веселья стоит еще поискать.

Роза Шайдуллина:

«ТСЖ — это не работа, а образ жизни»



ТСЖ «Рябинка» участвует в программе капитального ремонта с самого начала действия — с 2008 года. Сегодня одно из крупнейших ТСЖ Елабуги занимает лидирующую позицию по количеству отремонтированных домов: из 32 домов, находящихся в ведении «Рябинки», отремонтировано 24. О том, как удается находить взаимопонимание с собственниками жилья, почему руководителю приходится решать текущие (в прямом и переносном смысле) вопросы на чердаке, и позволяет ли сознательность жильцов снизить показатели ОДН, рассказала председатель ТСЖ «Рябинка» Роза Шайдуллина.

— *Роза Назиповна, в каком состоянии вы приняли хозяйство, когда организовали ТСЖ?*

— Пять лет назад, когда только организовалось наше товарищество, нам достался 41 дом, большая часть из которых 50-60-х годов постройки (в центре города). Причем ни в одном из них ремонт не проводился. В эти дома даже заходить было страшно. За дело пришлось взяться засучив рукава. На тот момент во всех домах текли крыши, покрытые шифером. Еще не зная, как работает программа капремонта, мы взялись за частичный ремонт, чтобы устранить течь. Постепенно частичный ремонт перерос в комплексный, битва шла буквально за каждый дом. И сейчас эти дома полностью отремонтированы — от покрытых кровельным железом крыш до сухих чистых подвалов.

Кроме капитального ремонта мы активно участвуем в программе переселения и ликвидации ветхого жилья. В прошлом году расселили восемь аварийных домов, сейчас на очереди остался только один. Также ведем постоянный текущий ремонт, в данный момент заканчиваем ремонт подъездов в последнем доме. Кроме того, мы убедили жителей переходить на индивидуальную систему отопления. Понятно, что поначалу это новшество потребовало от них некоторых вложений, но реальная экономия средств делает преимущество двухконтурных котлов по сравнению с центральным отоплением очевидным.



— *Что самое сложное в вашей работе?*

— Сложностей немало. Чтобы начать работы на объекте, я лично забираюсь на все чердаки, обследую подвалы. Конечно, может, мне как руководителю делать это лично вовсе не обязательно, но я привыкла так работать — вникать лично во все, до мелочей. То же и насчет технической документации при капитальном ремонте: все сметы проходят через меня. Я геодезист по специальности, окончила Ростовский инженерно-строительный институт, но пришлось освоить новый вид деятельности — профессию сметчика. Найти общий язык с собственниками порой непросто. Но возможно. Я стремлюсь добиться того, чтобы каждый из 1708 человек, членов ТСЖ, чувствовал себя хозяином не только квартиры, но и дома, двора. С таким отношением и работать легче. С решением сложных вопросов я в любой момент могу обратиться лично к главе Елабужского района Геннадии Емельянову с уверенностью, что он мне поможет. Вообще мою деятельность скорее можно назвать образом жизни, чем работой.

— *Известно, что вам удалось снизить показатели ОДН практически до нуля. Как вы решили эту острую проблему?*

— Мы провели большую работу с жильцами, убедили их поставить приборы учета. Теперь в каждом доме есть старший, который собирает показатели, да и остальные жители не дремлют: создают комиссии, которые обходят квартиры и выявляют неплательщиков. Мы устраиваем праздники двора, на которых каждый чувствует причастность к общему делу. И это дает свои результаты: в прошлом году лучшим двором города был признан наш двор по улице Разведчиков, 5. Один из активных жителей этого дома самостоятельно вырезал деревянные скульптуры, украсил ими двор, оборудовал детскую площадку, мы только помогли стройматериалами. Хочу отметить, что от активности и сознательности собственников зависит многое: и реальная экономия средств, и сами условия жизни.

Республика Татарстан,
г. Елабуга, ул. Строителей, д. 19,
тел.: (85557) 4-50-89

Тепло Елабуги: время перемен

На модернизацию систем теплоснабжения Елабуги в этом году будет направлено более 300 млн рублей

ЕЛАБУЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ было создано в 1986 году. Тогда в его состав вошли только котельные жилпоселка и профилактория. Вплоть до 2005 года ему передавались большие и малые, газовые и угольные котельные всего города, большую часть которых составляли объекты ЕЛАЗа. С 1 января 2007 года предприятие зарегистрировано как ОАО «Елабужское предприятие тепловых сетей».

Сегодня в его составе находятся пять газовых котельных, общая мощность которых составляет 207,61 Гкал/час. В марте организацию возглавил новый генеральный директор — Андрей Васев, который рассказал журналу «Вестник. Татарстан» о перспективах развития предприятия.



АНДРЕЙ
ВАСЕВ

— Андрей Владимирович, вы возглавили коллектив совсем недавно. Чем приходилось заниматься раньше?

— Я родился в Чапаевске Куйбышевской области. Вырос и учился в Нижнекамске, где в свое время окончил КХТИ и устроился работать на Нижнекамскую ТЭЦ-2. Сначала работал слесарем, начальником смены, заместителем начальника цеха тепловой автоматики и измерений, затем стал начальником топливно-транспортного цеха. С 2006 года работал начальником ПТО в Нижнекамском предприятии «ВК и ЭХ». В 2011-2012 гг. — главным инженером на казанском водоканале, потом — руководителем направления реконструкции ЖКХ в ООО «Данфосс».

— Были ли какие-то сомнения, когда вам предложили возглавить Елабужские тепловые сети?

— Понятно, что мне пришлось многое взвесить: и хозяйство досталось мне не в лучшем состоянии, и переезжать нужно было в другой город. Но, во-первых, чем труднее новая работа, тем интереснее жить, а во-вторых, Елабуга сразу покорила меня своим неповторимым обликом: здесь обилие памятников

и фонтанов; горожане, трепетно относящиеся к истории своей малой родины; живописные берега Камы. Мне приятно быть причастным к жизни этого города, можно сказать, дарить тепло в прямом и переносном смысле этих слов.

— Согласно инвестиционному меморандуму, ОАО «Елабужское ПТС» совместно с ООО «УК «КЭР-Холдинг» с 2012 года в течение четырех лет будет обеспечивать реализацию «Инвестиционной программы по реконструкции и модернизации централизованной системы теплоснабжения г. Елабуга». В чем состоит суть этой работы?

— В первую очередь это реконструкция систем теплоснабжения. Одним из мероприятий является ликвидация тупиковых сетей горячего водоснабжения и установка индивидуальных тепловых пунктов. Так, за прошлый год и четыре месяца этого года был осуществлен переход на ИТП в 89 домах пяти микрорайонов Елабуги. Следующим этапом будет ввод в эксплуатацию когенерационных электростанций суммарной мощностью 23,6 МВт.

— Складывается впечатление, что с вашим приходом город ждет время перемен. Что вы планируете сделать для Елабуги в этом году?

— Сразу скажу, что главная сложность — это изношенность тепловых сетей. Мы планируем произвести реконструкцию оборудования 10 ЦТП с заменой трубопроводов горячего водоснабжения от данных тепловых пунктов до потребителей. Это



порядка 11 км изношенных сетей. Объем финансирования составляет 105 млн рублей.

Занимаемся установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в жилых домах и объектах социальной сферы 10-го микрорайона с переводом четырехтрубной системы теплоснабжения на двухтрубную. Затратить на программу планируется 16 млн рублей. А к сентябрю думаем закончить реконструкцию внутриквартальных тепловых сетей с заменой трубопроводов на современные — это еще 101 млн рублей. Также в этом году предстоит завершить реконструкцию магистральной тепловой сети диаметром 700 мм (объем финансирования — 120 млн рублей).

У Зеленодольского района «Радужная» перспектива

В новом микрорайоне Радужный, расположенном на границе Зеленодольского района и Казани, будут проживать 20 тыс. человек

Зеленодольский край является самым крупным из всех муниципальных районов, граничащих с Казанью. Помимо высоких промышленных технологий, науки и уникальных производств, здесь активными темпами растут объемы возводимого жилья, реализуется программа «Зеленый Дол», воплощаются в жизнь инновационные технологии, диктуемые Федеральным законом № 261 «Об энергосбережении».



Вопросам регулирования жилищной сферы в Зеленодольском муниципальном районе уделено первостепенное внимание. В 2012 году район почти на 10% перевыполнил план предыдущего года, введя в эксплуатацию более 121 тыс. кв. м жилья.

— Сегодня показатель обеспеченности жильем в нашем районе равен 24,7 кв. м общей площади на одного жителя, — сообщает **Александр Тыгин**, руководитель Зелено-

дольского районного исполкома. — За последнее десятилетие объемы жилищного строительства выросли с 90,5 до 121 тыс. кв. м, что является самым высоким показателем в сравнении с другими районами, граничащими с Казанью. Всего за 2012 год в районе улучшили жилищные условия 437 заявителей, из которых по программе социальной ипотеки осуществили выбор собственной квартиры 266 семей. Субсидию на приобретение жилья получили дети-сироты, маломобильные группы населения, ветераны боевых действий и ветераны ВОВ. Существенный вклад в общий объем введенного в эксплуатацию жилья в районе вносит индивидуальное строительство.

Перспективным направлением для комплексного освоения территории района, с точки зрения Александра Тыгина, служит программа малоэтажной застройки «Зеленый Дол». Концепция развития территории района вдоль трассы Казань — Зеленодольск — часть национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Республика Татарстан традиционно одной из первых подключилась к участию в этой федеральной программе. Пилотной площадкой масштабного малоэтажного строительства выбрали Зеленодольский район. Был разработан инвестиционный проект города-спутника Казани «Зеленый Дол» (urbis sapiens — с лат. «город разумный»). Миссия города — разумная организация массового проживания и взаимодействия людей с обе-

спечением полной экологической безопасности и саморазвитием жителей в пределах этой территории. Площади нового строительства составят более 5 млн квадратных метров, общая стоимость проекта — до 200 млрд рублей.

Первая очередь (срок до 2020 г.) — площадки: Загородный Клуб, микрорайон Радужный в п. Осинино, Салават Купере, Ореховка, Благодатное, Золотые Ключи. Вторую очередь планируется осуществить с 2020-го по 2030 год, к окончанию которой средняя обеспеченность жильем должна составить порядка 40 кв. м на человека. На территориях, прилегающих к границе Казани, будут жилые районы многоэтажной секционной застройки и объекты производственно-делового назначения, которые ограничены безвредными предприятиями. Уже построены 9 высотных домов в микрорайоне Радужный — 1567 квартир.

Дальше от Казани будут преобладать блочные малоэтажные дома и усадебного типа. Новые жилые районы разовьют коммунальную и социальную инфраструктуру, войдя в границы населенных пунктов. К частично реализованному таким образом коттеджному комплексу можно отнести Загородный Клуб, где построено 384 домовладения. На территориях, примыкающих к трассе, будут располагаться культурно-досуговые объекты и торговые комплексы. Помимо очевидного эффекта от строительства новых школ, автодорог и подстанций, существенно растет количе-

В прошлом году в Зеленодольском районе были заменены 862 ртутные лампы накаливания на энергосберегающие Dulux SW/21-840 G 23. Работа в этом направлении продолжается.



ство объектов налогообложения, главным образом зданий и земли. За шесть лет увеличились собственные доходы наших поселений, причем наибольший рост отмечен в расположенных в зоне реализации проекта «Зеленый Дол».

Ни один застройщик не способен без государственной поддержки построить малоэтажное жилье с полным пакетом жизненных благ. И федеральная программа «Жилище» предоставила регионам такие возможности. За время действия проекта было выделено и освоено около 1,5 млрд руб. бюджетных средств на создание инженерных сетей и строительство социальных объектов.

Помимо программ, направленных на повышение доступности жилья, большое внимание в Зеленодольском районе уделено и улучшению качества проживания граждан. В рамках республиканской адресной программы капитального ремонта домов в прошлом году улучшили свои жилищные условия порядка 5,5 тыс. человек. Капитально было отремонтировано 38 многоквартирных домов. При этом из 12 претендентов на выполнение капитальных ремонтов квалификационный отбор прошли шесть предприятий, которые входят в

число «Добросовестных подрядчиков РТ».

Шагая в ногу со временем, в Зеленодольском районе полным ходом реализуется Федеральный закон № 261 «Об энергосбережении» и муниципальная программа энергосбережения. В рамках этого направления муниципальные учреждения ЗМР заключили договоры на проведение энергообследований объектов, по результатам которых уже получено 174 энергетических паспорта.

— Более того, составлены энергетические паспорта на 81 многоквартирный жилой дом, — подчеркивает Александр Тыгин. — Согласно результатам энергообследования, полученные рекомендации по улучшению показателей энергоэффективности мы обязательно учитываем при проведении капитального ремонта МКД. Так, для утепления фасадов подрядные организации применяли инновационный энергосберегающий материал — жидкую сверхтонкую теплоизоляцию «КОРУНД», которая позволяет не только отражать тепловой поток, но и задерживать его внутри себя. Материал сливается с защищаемой поверхностью, заполняет все микropopы и полностью устраняет контакт поверхности с окружающей средой.

Реализация программы капитального ремонта в 2012 году

Виды работ	Освоено (млн рублей)
Замена 19,5 тыс. пог. м трубопроводов системы отопления	38,4
Замена 14 лифтов	19,9
Замена 4,1 тыс. пог. м трубопроводов канализации	8
Замена 5,4 тыс. кв. м систем электроснабжения	7,8
Замена 3,1 тыс. пог. м трубопроводов ХВС	3,8
Ремонт 22,8 тыс. кв. м крыш	66,6
Ремонт 25,6 тыс. кв. м фасадов	22,2
Ремонт 12,5 тыс. кв. м подвальных помещений	6,4
Ремонт 7,8 тыс. кв. м подъездов	2,9
Усиление фундамента — 1,2 тыс. кв. м	0,2
Благоустройство 1,2 тыс. кв. м дворовой территории	1,6

Данные: Исполнительный комитет Зеленодольского района

Утепление крыш производилось с применением минераловатных плит ППЖ (плиты повышенной жесткости), которые изготавливаются из минеральной ваты и композиционного синтетического связующего вещества на фенольной основе. По мнению экспертов, такие плиты обладают низкой теплопроводностью, повышенной прочностью на сжатие, высокими звукоизоляционными характеристиками, а также высокой тепловой и биологической стойкостью. ППЖ не являются источниками загрязнения воздушной среды, а также устойчивы к воздействию микроорганизмов и грызунов.

— В результате этих и многих других мероприятий нам удалось в значительной мере повысить энергоэффективность в многоквартирных домах. Доказательством служат показатели экономического анализа, согласно которым только установка общедомовых приборов учета и контроля тепловой энергии с погодным регулированием и диспетчеризацией данных посредством GPRS позволила за 2012 г. сэкономить потери теплоносителей на 20,3 тыс. Гкал, что в денежном эквиваленте составляет более 26 млн рублей, — сообщает Александр Тыгин. **В**

Собственное производство — гарантия доступного жилья

ООО «Восход» — пример рационального и комплексного подхода к строительству жилых домов в Республике Татарстан

За годы продуктивной работы, а это уже более 13 лет, в жилых домах, построенных ООО «Восход», живут десятки тысяч счастливых семей. На базе предприятия успешно развиваются производственные линии, снабжающие строительный бизнес необходимыми качественными строительными материалами.



Евгений Романов

Евгений Романов, генеральный директор строительной фирмы ООО «Восход»:

— На строительном рынке мы с 2000 года. За годы работы нами построено и сдано в эксплуатацию около 120 тыс. кв. метров жилья. Это все по государственным программам ликвидации ветхого жилья, социальной ипотеки, жилья для ветеранов и участников Великой Отечественной войны. Ежегодно выполняется и вводится в эксплуатацию 200 квартир под ключ, в основном в Зеленодольском муниципальном районе, хотя география деятельности предприятия, в связи с его мобильностью, распространилась и на другие районы. Мы построили в Апастовском районе комплекс домов для ветеранов и занимаемся реконструкцией объекта сельского назначения в Мамадышском районе. В период 2010-2012 гг. построен комплекс уникальных жилых домов на острове-граде Свяжск в рамках республиканской программы возрождения памятников культуры. Люди уже переселены и живут в новых благоустроенных квартирах. Мы строим дома любой сложности — монолитные, каркасно-монолитные, кирпичные. Наши объекты можно увидеть на улицах Зеленодольска и в других населенных пунктах республики.

В собственности предприятия порядка 45 единиц различной строительной спецтехники. На двух производственных базах налажено производство. Уже пять лет выпускаем для своих нужд и для нужд строительной отрасли товарные бетоны и растворы хорошего качества. У «Восхода» есть всесезонная бетонная смесительная установка по выпуску бетонов и растворов производительностью до 30 куб. м в час.

На втором производстве изготавливают межкомнатные двери экономкласса. Обеспечиваем продукцией все собственные объекты госзаказа, а также поставляем продукцию на строительный рынок. А совсем недавно предприятие запустило линию пластиковых окон. Закуплено немецкое оборудование, и первые окна уже установлены в квартирах нового дома в Зеленодольске. Они ничем не отличаются ни по качеству, ни по теплопроводимости от дорогостоящих аналогов и соответствуют всем ГОСТам.

Развивая собственное производство, мы делаем огромный шаг к удешевлению строительства и, как следствие, строим жилье более доступное для населения.

В этом году мы строим три объекта в рамках государственной программы «Социальная ипотека». Это два 79-квартирных дома по ул. Сайдашева в квартале Б, их планируем завершить к концу этого года, и 110-квартирный жилой дом в Зеленодольске, который мы продолжим строить и в будущем году.

Кроме этого мы занимаемся строительством жилья экономкласса в поселке Осиново для молодых семей



сотрудников ТК «Майский». Это полносборные каркасные дома из железобетонных изделий с навесным утеплением и утепленным фасадом. Главная наша ценность — это специалисты. Стабильный штат предприятия — 250 человек, в сезон работы — более 300. А как же не гордиться столь опытным и квалифицированным кадровым составом, ведь многие наши работники имеют стаж более 30 лет, все они выходцы из бывшего строительного треста № 3 ОАО «Татстрой».

Мы делаем все, чтобы строительный комплекс Татарстана развивался. Хотелось бы, чтобы жилье стало доступнее и каждый из нас смог приобрести достойную квартиру в соответствии со своей материальной обеспеченностью.

422532 Республика Татарстан,
пос. Васильево, ул. Северная, 1,
тел.: (84371) 6-21-00, 6-10-95, 6-10-40

Спорт — развлечение до седьмого пота

Марис Декобра, афорист

И еще 15 остроумных высказываний о спорте к грядущей летней Универсиаде-2013 в Казани



Спорт — единственный способ сохранить в человеке качества первобытного человека.

Жан Жироду, писатель

Футбольный комментатор — человек, который профессионально мешает смотреть футбол.

Максим Звонарев, журналист

Тот, кто занимается спортом, может вынести даже культурную жизнь.

Оливер Хассенкамп, писатель и актер кабаре

В отличие от детей, боксеры сами становятся в угол.

Марк Меламед, юморист

В большом футболе много и от политики. Но он чище, безусловно. Потому что здесь каждый должен передвигать свои ноги.

Юрий Лужков, политический деятель

Если человек не желает по утрам заниматься бегом, ничто не может его остановить.

Йоги Берра, бейсболист

Горнолыжный спорт — скоростной спуск денег.

«Коммерсантъ-Деньги»

Спорт формирует культуру оптимизма, культуру бодрости.

Анатолий Луначарский, писатель, общественный и политический деятель

В основе спорта — праздный интерес ценителей неповторимых схваток.

Георгий Александров, афорист

Спасительной силой в нашем мире является спорт: над ним по-прежнему реет флаг оптимизма, здесь соблюдают правила и уважают противника независимо от того, на чьей стороне победа.

Джон Голсуорси, писатель

Чем упорнее вы работаете, тем удачливее вы становитесь.

Гари Плейер, игрок в гольф

Спорт — это единственное зрелище, в котором, несмотря на количество повторов, конец остается неизвестным.

Нил Саймон, драматург и сценарист

Кто не курит и не пьет — второй раз уже не бьет!

Неизвестный автор

Физические упражнения могут заменить множество лекарств, но ни одно лекарство в мире не может заменить физические упражнения.

Анджело Моссо, физиолог

Поражение — это временное состояние, отказ от борьбы делает его постоянным.

Мэрилин вос Савант, журналист

Адресная рассылка по собственной базе редакции

(строительные компании, застройщики, СРО, предприятия ЖКХ, дорожные предприятия, проектные организации) в ПФО, ЮФО и СКФО

150 редакционных стоек ИД «МедиаЮг»

(банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы)

Администрации регионов

(Республика Татарстан, Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край, Астраханская область, Волгоградская область, Республика Дагестан, Чеченская Республика, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Северная Осетия-Алания, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Калмыкия, Республика Адыгея, Республики Беларусь, Казахстан, Москва, Санкт-Петербург)

Профильные министерства и ведомства

ПФО, ЮФО и СКФО

Аппараты полномочных представителей президента

в ПФО, ЮФО и СКФО

Федеральные органы власти

(администрация президента, Министерство регионального развития РФ, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ)

Распространение среди организаторов и участников

международных отраслевых форумов в Москве

и Санкт-Петербурге, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки

(Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО)

Подписка по каталогу

«Пресса России»

Альтернативная подписка среди коммерческих подписных агентств

Распространение интернет-версии материалов на сайтах изданий (более 36 000 посетителей ежемесячно) — www.mediayug.ru, www.tatarstanstroy.ru, www.vestnikstroy.ru.

Журнал доступен в электронном виде на планшетных компьютерах и смартфонах. Установите приложение «Вестник» в App Store.

Адресная рассылка участникам рейтингов

60 крупнейших застройщиков России: ЗАО «ГК «СУ-155», ОАО «Домостроительный комбинат-1», ОАО «ГК «ПИК», ГК «Мортон», ОАО «Корпорация «Главстрой», ЗАО «Дон-Строй Инвест», ГКБВ МВД России, ФА «Спецстрой России», ЗАО «Интеко», ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр», ЗАО «МФС-6», ЗАО «Инкомстрой», ЗАО «Ведис Групп», ГК «Эталон» (ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ»), ООО «ТДСК», ЗАО «Инвестстрой-15», ООО Строительная фирма «ЮгСтройИнвест», НП УС «Атомстройкомплекс», ООО «Дискус Плюс», ЗАО «Строительный трест», ЗАО «РЕНОВА-СтройГрупп», ОАО «Курский завод КПД», ОАО «Казаньцентрстрой», ОАО «Тюменская домостроительная компания», ЗАО «Сибпромстрой», ОАО «Жилищная инвестиционная компания города Казани», Строительная корпорация «АВИАКОР», ООО «Л1 Строительная Компания № 1», ЗАО «Корпорация «Контин», ОАО «Домостроительный комбинат», ФКП «УЗКС Министерства обороны РФ», ОАО «Группа ЛСР», ЗАО «Фирма «Культбестрой», ЗАО «ГК «Жилищный капитал», ТЕКТА Group, ЗАО «Саратовжилстрой», ЗАО «Кубаньстройпроект», ООО «Жилищная инвестиционная компания», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», УСК «Сибиряк», ООО «Ремжилстрой-Инвест», ОАО «ЮУ ЖКСИ», ОАО «Пензастрой», ФСК «Лидер», ЗАО «Желдорипотека», ГК «М-Индустрия», ДСК «Стройбетон», ОАО «Татстрой», ООО «Партнер-Инвест», ООО «ПСК «Сибирь», ЗАО «ФОН», ОАО СК «Челябинскгражданстрой», ОАО «КД ГРУПП», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО «Кубанская Марка», ООО «Центр управления проектами», ООО УК «Союз», ОАО «ФСК «Новый город», ООО «Жилстрой-НН», ЗАО «АСЦ «Правобережный», **20 крупнейших застройщиков жилья в Республике Татарстан:** ОАО «Казаньцентрстрой», ООО «Жилищная инвестиционная компания», (г. Нижнекамск, г. Набережные Челны), ОАО «Татстрой», ЗАО «ФОН», ОАО «Управляющая компания Каматластрой» (г. Нижнекамск), ОАО «Татнефть» (г. Альметьевск), МВЛ по РТ, ООО «АК БАРС Девелопмент», ООО «Татиммобилен», ООО «Фирма «Свей», ООО «Ак таш», ЗАО «Баско», ООО «СРОИСоюз», ООО «ЭлитСтрой», ЗАО «Бриз» (г. Елабуга), ООО «Сити-Строй», ООО «СК «Партнер», ООО «УКС «Камгэсэнергострой» (г. Набережные Челны), ООО «Унистрой», ООО «Тандем-Д», **100 крупнейших саморегулируемых организаций России:** НП СРО «Объединение инженеров строителей», НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», НП СРО «ЦЕНТРЕЙОН», НП «Большая Волга», НП «Объединение Строителей «МОНОЛИТ», НП «Межрегиональная гильдия строителей», НП СРО «Межрегиональное объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства — ОПОРА», НП «СРО «Союз инженеров предприятий Московской области», НП СРО «Стройрегион-Развитие», НП «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», НП СРО «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ», СРО НП «Содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция», СРО НП «Капитальный ремонт и строительство», НП СРО «Объединение строительных организаций транспортного комплекса», НП «Единое Межрегиональное Строительное Объединение», НП СРО «Московский строительный союз», СРО НП «Союз Специалистов Строительства и Ремонта», НП СРО «Столица», НП «Профессиональный альянс строителей», НП СРО «Центрстроякспертиза-статус», НП организации строительной отрасли «Строительный ресурс», СРО НП «Балтийский строительный комплекс», НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», НП «Саморегулируемая организация «Объединение производителей строительных работ», НП «Управление строительными предприятиями Петербурга», НП «Центр развития строительства», НП «Центр объединения строителей «ФЕРА-А», НП строителей «СтройРегион», НП компаний строительного комплекса «СОЮЗСТРОИТЕЛЬНО-СТАНДАРТ», НП «СРО «Союз строителей Московской области «Мособстройкомплекс», г. Долгопрудный, НП СРО «Строители Белгородской области», г. Белгород, НП «МОСМО «Стройкорпорация», г. Пушкино, НП СРО «ПЛАВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ», г. Ярославль, СРО НП «Объединение строителей Калужской области», г. Калуга, НП СРО «Объединение строителей Владимирской области», г. Владимир, НП СРО «Объединение строительно-монтажных организаций», г. Липецк, НП СРО «Объединение строителей Тульской области», г. Тула, НП «ВГАСУ — Межрегиональное объединение организаций в системе строительства», г. Воронеж, НП СРО «Тверское объединение строителей», г. Тверь, НП СРО «Объединение Смоленских строителей», г. Смоленск, СРО НП «Объединение Рязанских строителей», г. Рязань, НП СРО «Союз тамбовских строителей», г. Тамбов, НП СРО «Объединение строителей Республики Коми», г. Сыктывкар, СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурманска», г. Мурманск, НП СРО «Строительный союз Калининградской области», г. Калининград, НП «Строители Ленинградской области», г. Шлиссельбург, СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов», г. Ростов-на-Дону, СРО НП «Строительное региональное объединение», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строительных предприятий», г. Волгоград, НП «СРО «Региональное объединение строителей Кубани», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строителей», Республика Адыгея, НП СРО «Краснодарские строители», г. Краснодар, НП СРО «Объединение строителей Астраханской области», г. Астрахань, НП «СРО «Волгоградские строители», г. Волгоград, НП СРО «Строители Ростовской области», г. Ростов-на-Дону, НП «Региональное объединение строителей Ставропольского края», г. Ставрополь, СРО НП «Содружество строителей Республики Дагестан», г. Махачкала, НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», г. Махачкала, НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)», г. Саратов, СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан», г. Казань, СРО НП «Строители Урала», г. Пермь, НП СРО «СТРОИТАРАНТ», г. Пермь, СРО НП «Межрегиональный союз строителей», г. Саратов, СРО НП «СРО «Межрегиональный строительный союз», г. Уфа, СРО НП «Содружество Строителей», г. Самара, НП СРО «Альянс строителей Оренбуржья», г. Оренбург, СРО НП «Строй Форум», г. Нижний Новгород, НП СРО работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», г. Уфа, СРО НП «Объединение строителей «Волга», г. Саратов, НП «Объединение нижегородских строителей», г. Нижний Новгород, НП «СРО «Самарская гильдия строителей», г. Самара, НП СРО «Строитель», г. Ижевск, СРО «Западуралстрой», г. Пермь, СРО НПСР «СредВолСтрой», г. Тольятти, СРО НП «Строители Поволжья», г. Самара, НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», г. Челябинск, НП СРО «Региональная Строительная Ассоциация», г. Екатеринбург, СРО НП «ЮграСтрой», г. Ханты-Мансийск, НП «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», г. Салехард, НП «СРО Строителей Тюменской области», г. Тюмень, СРО НП «Строители Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», г. Екатеринбург, НП «СРО «Гильдия Строителей Урала», Екатеринбург, НП «СРО «Первая гильдия строителей», г. Омск, СРО НП «Аттайские строители», г. Барнаул, НП СРО «Строители Байкальского региона», г. Иркутск, СРО НП «Томские строители», г. Томск, НП «СРО «Союз строителей Омской области», г. Омск, СРО НП «Строители Сибирского региона», г. Новосибирск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Чита, СРО НП «Союз строителей Западной Сибири», г. Барнаул, НП СРО «Енисейский альянс строителей», г. Красноярск, СРО СРО «Красноярские строители», г. Красноярск, НП СРО «Новосибирские строители», г. Новосибирск, СРО НП МНОС «СИБИРЬ», г. Новосибирск, НП СРО «Союз строителей Якутии», г. Якутск, НП СРО «СРСК Дальнего Востока», г. Хабаровск, НП СРО «Сахалинстрой», г. Южно-Сахалинск, НП «Дальневосточное объединение строителей», г. Хабаровск, **40 крупнейших дорожных организаций ПФО:** ОАО «Татавтодор», ООО «Татнефтордор», ОАО «Баширавтодор», ОАО «Алексеевскдорстрой», ООО «Техкомплект», ООО «Дорожник», ЗАО «Уралмостстрой», ОАО «Нижегородавтодор», ОАО «Каздорстрой», ЗАО «Камский трест по строительству автомобильных дорог и аэродромов», ООО «Брус», ОАО «Мосты РТ», ООО «Дортранстрой», ООО «Терра», ООО «Магистраль», ЗАО Дорожно-строительная компания «ВИАРЖ», ООО «Стройсервис», ОАО «ТрансСервис», ООО «Межрайонное дорожно-строительное управление-1», ООО ДСК «Гранит», ООО «Городцедорремстрой», ООО «Спартак С», ООО «ДСК АВАНТ», ЗАО «Передвижная механизированная колонна «Высунская», ООО «Чистопольский Автодор», ООО «МолотПромСтрой», ЗАО «ВИАРЖ», ООО «Выраж», ООО «Волгастрой», ООО «Самараавтодорстрой», ООО «Производственно-Строительное Объединение», ОАО «Борское дорожное ремонтно-строительное предприятие», ООО «Мостсервис», ООО «Вачское ДРС», ООО «Мастер-Строй», ООО «Мостстрой-Искра», ООО «Строитель», ОАО «Строитель», ОАО «Дорожное», ООО «Шешмадорстрой», **Крупнейшие управляющие организации в ЖКС Республики Татарстан:** ООО «Управляющая организация «Челныстройремонт», г. Набережные Челны, ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство Танкодром», г. Казань, ООО «Управляющая компания «Комфорт», г. Альметьевск, ТСЖ «Восток», п.г.т. Уруссу, ТСЖ кондоминиум «Лесной», г. Набережные Челны, ТСЖ «Мира 14», г. Нижнекамск, ДООО «Жилищное управление «Бумажник», г. Набережные Челны, ЖКС «Строитель», г. Зайнск, ТСЖ «Удача», п.г.т. Уруссу, ООО УК «Махалия», г. Набережные Челны, ООО УК ЖК «КАМА», г. Нижнекамск, ООО ЖУ «Камстройсервис», г. Набережные Челны, ТСЖ «Универсал», г. Азнакаево, ООО УК «ЖилСервис-Черемушки», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания «Электротехников», г. Набережные Челны, ТСЖ «Уайлы Йорт», г. Зайнск, УК ООО «Альянс-Плюс», г. Альметьевск, ТСЖ «ТАН», г. Бугульма, ТСЖ «Челны», г. Челны, ООО УК ЖК «МАСТЕРСТРОЙ», г. Нижнекамск, ООО «Общешжитие», г. Азнакаево, ТСЖ «Доверие», г. Зайнск, ТСЖ «Юг», г. Казань, ТСЖ «Наш дом», г. Азнакаево, ЖКС «Электросоюзинтель», п.г.т. Уруссу, ООО «Элисс», г. Зеленодольск, ТСЖ «Чуйкова, 63 а», г. Казань, ООО УК «Жилкомплекс», г. Зеленодольск, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7 Альметьевск», г. Альметьевск, ТСЖ «Прогресс», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания Ютазинского муниципального района РТ», г. Уруссу, ООО «Управляющая компания Рыбной Слободы», п.г.т. Рыбная Слобода, ООО «Бриг», г. Сухарево, ТСЖ «Девятиэтажка», г. Зайнск, **35 крупнейших проектов коммерческой недвижимости, введенной в ПФО в 2011-2012 годах:** ТП «Мета» (Самара), ТП «Мета» (Уфа), ТРЦ «АКВАМОЛЛ» (Ульяновск), ТРК «Южный» (Казань), ТРЦ «Седьмое небо» (Нижний Новгород), ТП «Р10» (Нижний Новгород), ТП «Нарру Молл» (Саратов), ТРП «Порт» (Нижний Новгород), ТРЦ «Июнь» (Уфа), ТП «Ганза» (Нижний Новгород), ТП «Сiesta» (Саратов), ТРП «Восторг» (Кстово), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Ижевск), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Казань), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Уфа), ТП «НОТА» (Самара), гипермаркет «Selgros Cash and Carry» (Казань), ТОЦ «Вертикаль», класс А (Самара), БЦ «Грин Плаза», класс В (Пермь), БЦ «Панорама», класс В (Самара), БЦ «Анзиский», класс В (Казань), БЦ «ФинХаус», класс В+ (Самара), БЦ millennium Tower (Самара), БЦ «Роза мира», класс А (Самара), СК класса А «Волжский индустриальный парк» (Нижний Новгород), логистический комплекс «Магнит» (Дзержинск), индустриальный парк «Осенцы» (Пермь), логистический центр «Хенкель» (Пермь), отель Ibis (Нижний Новгород), отель Ibis (Самара), «AZIMUT отель Нижний Новгород», Courtyard Marriot Kazan Kremlin (Казань), гостиница «Авиастар» (Ульяновск).

XV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОСЕННИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

17-20 сентября

XV специализированная выставка

ЖИЛИЩЕ



2013
КАЗАНЬ

VII специализированная выставка

**ИНЖЕНЕРНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ
ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ**



“Разработка наиболее эффективного продуктового портфеля в мире,

именно это и есть для меня
Pioneering for You.”

Dr. Jens Fiedler, Инженер-разработчик регуляции движения, WILO SE



Промышленная группа Wilo SE – это один из мировых лидеров по производству насосного оборудования с заводами, расположенными в нескольких странах Европы и Азии. В настоящее время продукция Wilo охватывает практически все области связанные с перекачкой (транспортировкой) и очисткой воды: от оборудования для квартиры и дома до крупнейших насосных станций.

+ 7 495 781 06 90 | www.wilo.ru



Wilo-Geniax



Wilo-Stratos PICO



Wilo-Stratos



Wilo-Stratos GIGA



Wilo-SiBoost Smart Helix EXCEL

Pioneering for You

wilo