

октябрь 2013

Отраслевой журнал Приволжского федерального округа | www.tatarstanstroy.ru

Вестник

Строительство. Аварийно-ремонтная инфраструктура

Татарстан

A close-up portrait of Mikhail Babich, a middle-aged man with short dark hair and blue eyes, wearing a dark suit, white shirt, and blue patterned tie. He is gesturing with his right hand, pointing his index finger upwards.

Михаил Бабич:
«Татарстан является лидером
по формированию благоприятного
инвестиционного климата».

ЕвроМедиа
Издательский дом

«Чтобы строить бетонные



Основное направление деятельности компании «КИП-Сервис» — внедрение новейшего оборудования и автоматических систем управления для производства высококачественного бетона и раствора.

Компания проектирует и производит бетоносмесительные заводы БСУ различной производительности и оборудование для строительной отрасли, используя комплектующие ведущих европейских компаний.

Выполняются все части проекта «под ключ» — от разработки технического задания до послегарантийного обслуживания.

Такие проекты уже реализованы на сотнях российских предприятий.

Зона поставок продукции компании «КИП-Сервис» охватывает всю территорию РФ — от Калининграда до Владивостока.

Осуществляется полное сопровождение выполненного проекта до тех пор, пока действует построенный бетонный завод.



*Дмитрий Афанасьев,
директор ООО «КИП-Сервис»:*

— Наша компания выпускает оборудование для производства бетона, надежно зарекомендовавшее себя на рынке России. Мы гарантируем своим клиентам качество, долговечность производимого и поставляемого оборудования, сервис на самом высоком уровне с первого обращения. С нами удобно работать!



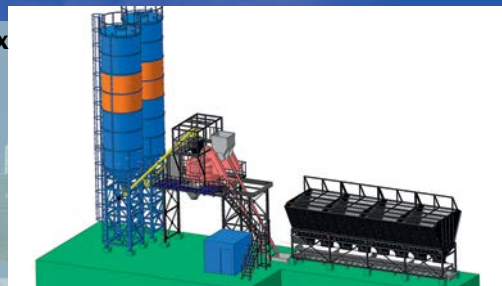
Стройте города с компанией «КИП-Сервис»!

города, нужны заводы»

Правильный завод — это:

Завод, изготовленный по индивидуальному проекту с учетом всех потребностей заказчика.

Мы разрабатываем проекты, адаптированные к любой местности, самым различным температурно-климатическим условиям. На стадии разработки технического задания и проектирования учитываются все факторы, позволяющие достичь максимальной производительности завода, вплоть до расчетов углов поворотов дорог для обеспечения оптимальной работы спецтехники.



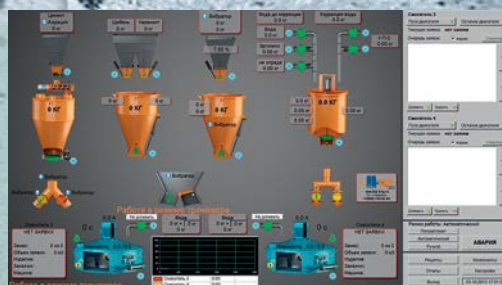
Завод, изготовленный с помощью современного высокотехнологичного оборудования, смонтированный квалифицированной монтажной бригадой.

Главным конкурентным преимуществом нашей компании является изготовление оборудования на собственной производственной базе с проведением на ней испытаний готовых модулей завода: контрольная сборка и запуск в холостом режиме, а также наличие высококвалифицированных монтажных бригад.



Завод, оснащенный автоматической системой управления.

Нашей компанией разрабатываются и внедряются автоматические системы управления различными технологическими процессами АСУ ТП с учетом любых пожеланий заказчика. Наши системы, разработанные на базе немецких и американских контроллеров, надежны, удобны и стабильны в работе.



Завод, сопровождаемый качественным сервисом в течение всего срока эксплуатации.

Наша компания оказывает круглосуточную техническую поддержку клиента с выездом на объект либо дистанционно в режиме онлайн. Мы располагаем обширными складскими помещениями для хранения широкого ассортимента оборудования и запасных частей.



Компания «КИП-Сервис» выполняет проекты полностью либо отдельные стадии по желанию заказчика, например, только проектирование или только монтаж завода, это позволяет нашим клиентам воспользоваться услугами, необходимыми в данный момент.

420111 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Миславского, 9,
тел./факс: (843) 210-03-10, 292- 21-82, 292-72-82,
e-mail: kip-kzn@mail.ru, info@kip-bcy.ru, www.kip-bcy.ru

БОЛЬШ *что*го в номер – 2013

- Итоги 2013 года в ПФО: жилищное строительство, эксплуатация жилья и реализация градостроительных проектов;
- деятельность управляющих компаний по модернизации жилого фонда в ПФО. Опыт крупнейших городов;
- ежегодный отраслевой рейтинг крупнейших застройщиков жилья ПФО;
- отраслевой рейтинг крупнейших инвестпроектов стройиндустрии ПФО в стадии строительства;
- обзор предприятий автомобилестроения в ПФО.

ОЙ ый

ЕвроМедиа
Издательский дом

Аудитория номера — более 30 000
специалистов отрасли

Объем номера — 150 полос

Более 100 компаний, представленных
на страницах журнала

3 формата размещения материалов:

- печатная версия с целевой
доставкой по РТ, ПФО, России;
- публикация в приложении
«Вестник» на iPad;
- электронная публикация
материалов на
www.tatarstanstroy.ru.



**Приглашаем принять
участие в проекте и
представить свою компанию
на страницах журнала!**

Дирекция рекламы в Казани:
(843) 279-33-85

Дирекция рекламы в Ростове-на-Дону:
(863) 303-10-46, 298-12-09, 275-12-13

Дирекция рекламы в Краснодаре:
(861) 212-54-14, 212-54-04

8 800 200-89-49

www.mediaug.ru

Отраслевой журнал «Вестник»

№ 10 октябрь 2013

Учредитель и издатель: ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор журнала «Вестник»:

Евгений Грицун

Редактор выпуска:

Екатерина Минакова

Выпускающий редактор:

Алиса Исияма

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:

Ирина Макарова (руководитель),

Анна Любимова

Обозреватели: **Галина Лаврентьева,**

Вероника Ларина, Лия Гильмутдинова, Людмила Лескова,

Елена Рычкова, Анна Тарлецкая, Никита Логвинов,

Валентина Колесник, Марина Коренец,

Алина Ишметова, Ольга Лазуренко

Фотослужба: **Дмитрий Павлюкевич,**

Сергей Туганов, Екатерина Ежова,

Галина Лаврентьева, Лия Гильмутдинова

Фото предоставлены: **ИТАР-ТАСС,**

«Лори», PhotoExpress, «РИА-Новости»

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Дизайнеры:

Светлана Ферулева (руководитель),

Юлия Курячая, Ирина Арутюнова

Иллюстрации: **Александр Лютов, Владимир Давидович**

Корректор:

Наталья Гальченко

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,

факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Директор издательского дома:

Ольга Лазарева

Дирекция в Казани:

Руководитель: **Василий Медведев**, тел.: 8-903-340-90-00

Менеджеры проекта:

Анна Павлюкевич, тел.: 8-904-664-87-78

Ильхам Суюшов, тел.: 8-960-049-17-33

Дмитрий Шувалов, тел.: 8-952-048-33-28

Неля Григорьева, тел.: 8-987-289-24-96

Лилия Лебедкова, тел.: 8-905-375-06-10

Ирина Исхакова, тел.: 8-904-665-90-90

Виктория Купа, тел.: 8-906-325-13-78

420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А,

бизнес-центр «Корстон», офис 735, 7-й этаж,

тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87,

kazan@mediayug.ru

Директор по региональному развитию:

Дмитрий Волчук, тел.: (863) 275-01-76,

e-mail: volchuk@mediayug.ru

Представительство в Краснодаре:

350020 г. Краснодар, ул. Бабушкина, 252, 3-й этаж,

тел./факс: (861) 212-54-14, 212-54-04,

info@vestnikstroy.ru

Департамент по работе с органами власти:

Директор:

Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21

Заместитель директора:

Лариса Пугачева, тел.: 8-918-859-05-61

Руководитель отдела продаж онлайн-проектов:

Анастасия Озерова, тел.: 8-918-554-66-91

Представительство в Республике Беларусь:

Координатор: **Валерий Бричаг**, тел.: 8-918-558-80-24

Представительство в Республике Казахстан:

Руководитель: **Кирилл Хиргий**, тел.: 8-918-554-34-15

Адрес редакции: 420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А, офис 735, 7-й этаж, тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87, 344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49 www.tatarstanstroy.ru, www.mediayug.ru, www.facebook.com/mediayug

Отраслевой журнал «Вестник» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ №ФС 77-54168 от 17.05.2013 г. Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Отраслевого журнала «Вестник». В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт ITC Charter.

Подписано в печать 9.10.2013. Формат 60х84/8, бумага мелованная, печать офсетная, без цены. Отпечатано в типографии «Омега-принт», г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 3, тел./факс: (863) 244-44-42

Заказ № 367



Тираж: 10000 экз. Тираж сертифицирован Национальной Тиражной Службой Юридическая поддержка — бюро «Хирьянов и партнеры»

МедиаЮг®
Издательский дом
Единая горячая линия
8 800 200-89-49

bau || verlag
Wir geben Ideen Raum

Правообладатель
ООО «ИД «МедиаЮг» ©
Свидетельство № 461670
от 15 мая 2012 г.

В партнерстве с
издательским домом
Bauverlag (Германия)



Новый портал

Отраслевого журнала

«Вестник.Татарстан»

Актуально, удобно,
доступно в любое время

www.tatarstanstroy.ru



Вся информация в одном месте:

- последние новости в режиме on-line;
- актуальные рейтинги;
- фото- и видеогалереи материалов;
- архив номеров;
- расширенные рекламные возможности.

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

В номере:

14-26

АКТУАЛЬНО

14 **Игорь Слюняев:**
«Госпрограмма
станет основным
инструментом
решения в России
жилищной и комму-
нальной проблем»

17 *Топ-10 значимых
событий в регионах
Поволжья*

20 **Константин
Цицин:** «Без уча-
стия обществен-
ности контроль в
сфере ЖКХ невозмо-
жен»

24 **Михаил Бабич:**
«Татарстан яв-
ляется лидером
по формированию
благоприятного
инвестиционного
климата»



79-84

РЕЙТИНГ

79 12 крупнейших проектов по
мусоропереработке и мусо-
росортировке в Поволжье

40-55

СТРОИТЕЛЬСТВО

40 Летная погода

48 **Раймонд Фадель:**
«Транспортной системе
Казани есть куда разви-
ваться»

50 **Александр Букин:**
«Необходимо создание
системы мотивации
в сфере ЖКХ»

56-61

АРХИТЕКТУРА

60 **Владимир Кудряшев:** «Та-
тарстанские архитекторы
сегодня способны самосто-
ятельно решать любые
задачи»

72-78

СНАБЖЕНИЕ

72 Новости снабжения

74 **Наталья Парфенова:**
«Строители входят в
тройку наиболее высоко-
оплачиваемых специали-
стов Поволжья»

76 От большого к меньшему

86-87

ЖКХ

86 **Ирек Файзуллин:**
«Капитальный ремонт
МКД и расселение аварийно-
го жилья — среди главных
приоритетов»

88-102

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

88 Балтасинский район

91 Набережные Челны

94 Альметьевский район

98 Лениногорский район

Государственный Кремлевский
Дворец

Здание Правительства Москвы

19 НОЯБРЯ

2013 года Москва

IX ЕЖЕГОДНАЯ
ВСЕРОССИЙСКАЯ



**СТРОИТЕЛЬНАЯ
АССАМБЛЕЯ**

СТРОИМ В РОССИИ – СТРОИМ РОССИЮ!

2005



2007



2008



2008



2009



2010



2011



2012



19.11.2013

www.строительнаяассамблея.рф

ГЛАВНОЕ СОБЫТИЕ ГОДА ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Ирек Файзуллин —

министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Фарит Ханифов —

первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алмаз Ахметшин —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Юрий Аляшев —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Кудряшев —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Равиль Каримов —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алексей Фролов —

заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Денисов —

исполнительный директор
ИД «МедиаЮг»

Александр Букин —

заместитель председателя
правительства — министр
строительства Ульяновской
области



Инвестиционные амбиции Поволжья

В Приволжском федеральном округе сосредоточена треть инновационно активных предприятий России и около половины объема российского экспорта технологий, а объем инвестиций в экономику ПФО составляет более 15% всех инвестиций России. По словам инвестиционного уполномоченного в Приволжском федеральном округе Галины Изотовой, сегодня регион занимает третье место после Центрального и Уральского округов по объемам привлеченных инвестиций. Хотя могли быть на первом месте. И этому способствуют ряд имеющихся преимуществ. Территория ПФО компактна, экономика диверсифицирована. Регионы округа привлекательны с точки зрения и природных ресурсов, и логистики, и создаваемой инфраструктуры, указанные факторы просто обязывают Поволжье быть первыми.

На территории округа активными темпами идет развитие особых экономических зон: «Алабуга», «Ульяновск», «Тольятти». В Татарстане строятся сразу два города-спутника — Иннополис и SMART City Kazan, которые станут точками притяжения инвестиций не только для Татарстана, но для всей страны.

В новом номере мы расширяем наши горизонты и выходим в Приволжский федеральный округ. Мы попытались охватить все основные события и тенденции в строительной отрасли региона. На страницах этого номера уже опубликованы интервью полномочного представителя президента РФ в ПФО Михаила Бабича, топ-10 значимых событий в регионах Поволжья, а также специальный блок по Ульяновской области. Вскоре на страницах издания будут представлены и другие территории ПФО, что позволит нам всесторонне освещать деятельность стройкомплекса региона.



Инесса Прохорова, коммерческий директор ЗАО «Автомобильная и прицепная техника — Торговый дом» в Казани:

— Сегодня на рынке строительной техники представлен широкий ассортимент, который может удовлетворить потребителей с различными финансовыми возможностями. Безусловно, на первый взгляд, самой привлекательной является техника китайских производителей. Во-первых, отсутствие строгих требований к качеству материала для производства техники позволяет китайским маркам удерживать самые дешевые цены. Например, применение стали низкого качества в разы уменьшает себестоимость производства. Как результат — техника не только практически не подлежит ремонту, но и создает реальную угрозу для жизни людей. Известен случай, когда в 2010 году упал китайский башенный кран. Во-вторых, привлекательность китайской техники для покупателей объяснима тем, что они тщательно следят за конъюнктурой рынка и предлагают современные, востребованные решения. Сегодня, когда на рынке строительства преобладает возведение высоток, приоритетными параметрами для выбора башенного крана являются подъем на большую высоту и хороший вылет стрелы. Китайцы быстро адаптировали свое производство согласно современным требованиям рынка. Они гибко подходят к этим вопросам, ориентируясь на мировые бренды. Мы являемся представителями ряда российских заводов-производителей строительной техники, которая по ценовой политике немного дороже китайской, а по качеству не уступает европейским брендам.

См. статью «Победить качеством».



Мазит Салихов, глава Альметьевского муниципального района:

— 31 августа в Альметьевске прошли торжества, посвященные 60-летию города и 70-летию начала промышленной разработки нефтяных месторождений Татарстана. В юбилейных мероприятиях приняли участие президент РТ Рустам Минниханов, председатель Государственного Совета РТ Фарид Мухаметшин, руководители министерств и ведомств России и Республики Татарстан, многие почетные гости из различных регионов республики и России. Праздник начался с торжественного открытия инновационной школы № 25 им. 70-летия нефти Татарстана, рассчитанной на 1224 учащихся. Сегодня это самая большая школа, не имеющая аналогов в РТ. Основные праздничные мероприятия прошли на городском Майдане. Зрелищным моментом стал парад представителей ГК «Татнефть», крупнейших предприятий Альметьевска, строителей и многих других, который сопровождался красочным представлением.

Президент РТ Рустам Минниханов и другие выступавшие дали высокую оценку вкладу нефтяников в социально-экономическое развитие города и республики и сердечно поздравили альметьевцев с праздниками.

Отрадно то, что «Вестник Татарстан» поэтапно отображал на страницах журнала весь процесс подготовки к столь значимым для альметьевцев событиям. Безусловно, такие события, как наши, должны быть обязательно представлены в праздничном формате, именно таком, как «журнал в журнале».

См. статью «Год юбилеев в Альметьевске».



Аветик Шагинян, заслуженный строитель РТ, директор ООО «Уралстройгаз»:

— Бесспорно, прошедшая Универсиада-2013 в Казани вывела регион в лидеры по туристической привлекательности. В процессе подготовки к этому грандиозному событию специалисты нашей компании принимали участие в строительстве футбольного стадиона «Казань-Арена». Но помимо Казани, Болгара и Свияжска, упоминаемых в статье «Добро пожаловать в Татарстан», не менее привлекательным городом для туристов является и Елабуга. Следует отметить, что вторая вежа в развитии нашего предприятия началась с мероприятий по благоустройству Елабуги. На главной достопримечательности города — Шешкиных прудах — мы создали лестницу из природного камня, клумбы, выполнили благоустройство озера, проложили асфальтовые дорожки. В Александровском парке мы на собственные средства предприятия обустроили небольшой пруд недалеко от аллеи влюбленных. Выполнили благоустройство и водружение памятника поэте серебряного века Марине Цветаевой. Таким образом, можно констатировать, что сегодня Елабуга стала великолепной туристической зоной, привлекающей гостей не только живописными ландшафтами и культурно-историческими объектами, но и благоустройством территории.

См. статью «Добро пожаловать в Татарстан».

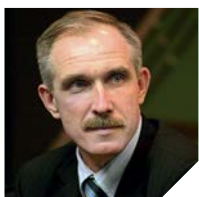


«Без инвестиций сегодня трудно представить рыночную экономику»



Рустам Минниханов, президент Республики Татарстан:

— Залог инвестиционной привлекательности любого региона — стабильность и понятные правила игры. Мы для себя решили, что важно привлекать инвестиции, и направили на это все наши силы. Думаю, наша инвестиционная политика была правильной: Татарстан сейчас является одним из наиболее активных регионов России в части привлечения инвестиций. Мы создали у себя АИР, которому поручено следить за инвестиционным климатом в республике, привлекать инвесторов, продвигать наши проекты за рубежом. Сегодня в республике зарегистрировано 1255 компаний с участием иностранного капитала, из них 588 — со стопроцентным иностранным капиталом. Нашим крупным инвесторам мы предоставляем различные привилегии и предлагаем целый ряд преимуществ.



Сергей Морозов, губернатор Ульяновской области:

— Сегодня на территории области действует самое современное и либеральное инвестиционное законодательство, позволяющее инвесторам получать меры государственной

поддержки не менее привлекательные, чем в федеральных ОЭЗ. Правительством Ульяновской области разработан «Инвестиционный меморандум на 2013 год». В нем мы обозначили 10 основных задач и механизмы их решения на год: необходимо продолжить активную работу по привлечению новых инвесторов, продолжить работу по созданию зон перспективного развития, развивать малый и средний бизнес. Перспективными направлениями также являются вхождение в Россию среднего зарубежного бизнеса и создание совместных предприятий, развитие бизнес-среды и социальной инфраструктуры, развитие кадрового потенциала, активизация инвестиционной политики в муниципальных образованиях. Работа отраслевых министерств должна строиться по проектному принципу активной реализации кластерного подхода в развитии и продвижении региона. В результате реализации всех пунктов мы должны построить качественно новую систему работы с инвесторами и сформировать максимально благоприятные условия для развития бизнеса на всей территории региона.



Валерий Шанцев, губернатор Нижегородской области:

— Без инвестиций сегодня трудно представить рыночную экономику. При этом инвестор должен четко видеть свои выгоды. Один из главных вопросов, который волнует инвесторов, касается компетентности кадров. В Нижегородской области сейчас работает 11 ресурс-

ных центров. Высшее образование в регионе также имеет хорошую базу. Не менее актуальный вопрос для инвестора — подготовленная инфраструктура. Нужно сделать так, чтобы он получал все необходимые коммуникации. Власть не должна заниматься бизнесом, а обязана создавать условия для бизнеса. Потому так необходима такая площадка, как бизнес-саммит. Нижегородской области она поможет показать себя инвесторам, в том числе иностранным.



Александр Волков, президент Удмуртской Республики:

— Сегодня нужно не гнаться за любыми инвестициями, а вести их целенаправленный поиск. Нам нужны качественные инвестиции, которые позволят открывать новые рабочие места, развивать социальную сферу и производить конкурентоспособную продукцию. К 2015 году мы планируем выйти на стабильный рост инвестиций в размере 25% от ВРП. Для того чтобы добиться этих показателей, нам необходимо, с одной стороны, сохранить в республике экономическую и политическую стабильность, а с другой — создать такие условия для ведения бизнеса, при которых темп роста инвестиций в республику был существенно выше темпа роста ВРП. Если мы хотим изменить ситуацию, привлечь крупных инвесторов, органам власти необходимо решить двудеиную задачу: создать комфортные условия для бизнеса и полноценной жизни, работы и отдыха населения республики. ■

53,1 млрд рублей составил общий объем инвестиций за первое полугодие 2013 г. в Татарстане.

Порядка **200 млн долларов** планирует инвестировать в сферу коммунального хозяйства Ульяновской области Госкорпорация «Ростех».

25% от ВРП — планируемый рост инвестиций Удмуртии к 2015 г.

250,6 млн рублей составляют частные инвестиции в модернизацию ЖКХ Республики Мордовия за период с 2010-го по 2013 год.

Около **260 млрд рублей** в год составляет общий объем российских инвестиций в экономику Нижегородской области.

На **10%** увеличился объем инвестиций в Пензенской области за первое полугодие 2013 г.

Около **60 млрд рублей** инвестиций привлечено в 2012 году в Удмуртии.

470,8 млн рублей вложено в модернизацию ЖКХ Республики Мордовия за последние 3 года.

20% в общем объеме инвестиций составляет доля малого и среднего бизнеса в Пензенской области.

Почти на **13%** вырос объем вложений в основной капитал Ульяновской области за прошлый год.

Более **70 млрд рублей** инвестиций в основной капитал Пермского края поступило за первое полугодие 2013 г.

Более **260 млрд рублей** вложено в экономику Удмуртской Республики за последние 5 лет.

Порядка **200 млн евро** вложит в экономику Пермского края в ближайшие 2-2,5 года компания «Свисс Крони Групп».

41,2 млрд рублей инвестиций использовано за первые 7 месяцев в Саратовской области.

Игорь Слюняев:

«Госпрограмма станет основным инструментом решения в России жилищной и коммунальной проблем»



В конце 2012 года Правительство РФ утвердило государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», разработанную Министерством регионального развития и рассчитанную на период до 2020 года. По словам главы министерства Игоря Слюняева, в нее включены несколько подпрограмм, а также две федеральные целевые программы — «Жилище» и «Чистая вода». Согласно плану, через семь лет возможность приобрести жилье с помощью собственных средств должны будут иметь до 50% российских семей, а количество граждан, улучшивших свои жилищные условия за счет капитального ремонта, — увеличиться более чем вдвое.

Жилищная сфера: доступность и комфортность

В жилищной сфере выделено четыре ключевых приоритета.

Первый — снижение стоимости 1 кв. м жилья, в том числе путем увеличения объемов строительства жилья экономкласса. Сегодня структура себестоимости жилья такова, что объем издержек, не связанных напрямую со строительством, превышает, по оценкам экспертов, 30%. К наиболее затратным участники рынка относят стоимость земли, инженерную инфраструктуру, плату за техническое присоединение, короткие сроки и высокую стоимость кредитов для застройщиков. Снятие этой нагрузки рассматривается как основание для снижения стоимости жилья на 20-25% — ниже цены первичного рынка. Проведенный анализ показал, что в этом случае стандартный ипотечный платеж окажется доступным примерно для 15 млн семей.

Государственной программой предусмотрено три этапа реализации мероприятий по строительству жилья экономкласса. 2013 год — реализация

пилотных проектов на наиболее подготовленных площадках. 2014-2015 гг. — строительство на площадках, требующих предварительной инженерной подготовки, в рамках инвестиционных программ естественных монополий и ресурсоснабжающих организаций. 2016-2017 гг. — строительство на площадках, подготовка которых требует существен-

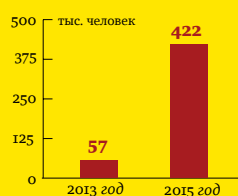
ной дополнительной проработки. Для начала реализации проектов отобрано семь пилотных регионов: Республика Татарстан, Омская, Челябинская, Самарская и Ярославская области, Ставропольский и Пермский края. Финансирование предполагается осуществить на рыночных условиях за счет кредитования застройщиков банками в

Целевые показатели государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

План ввода жилья в эксплуатацию



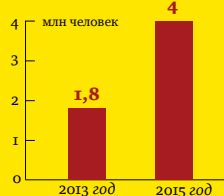
Численность граждан, переселенных из аварийного жилья

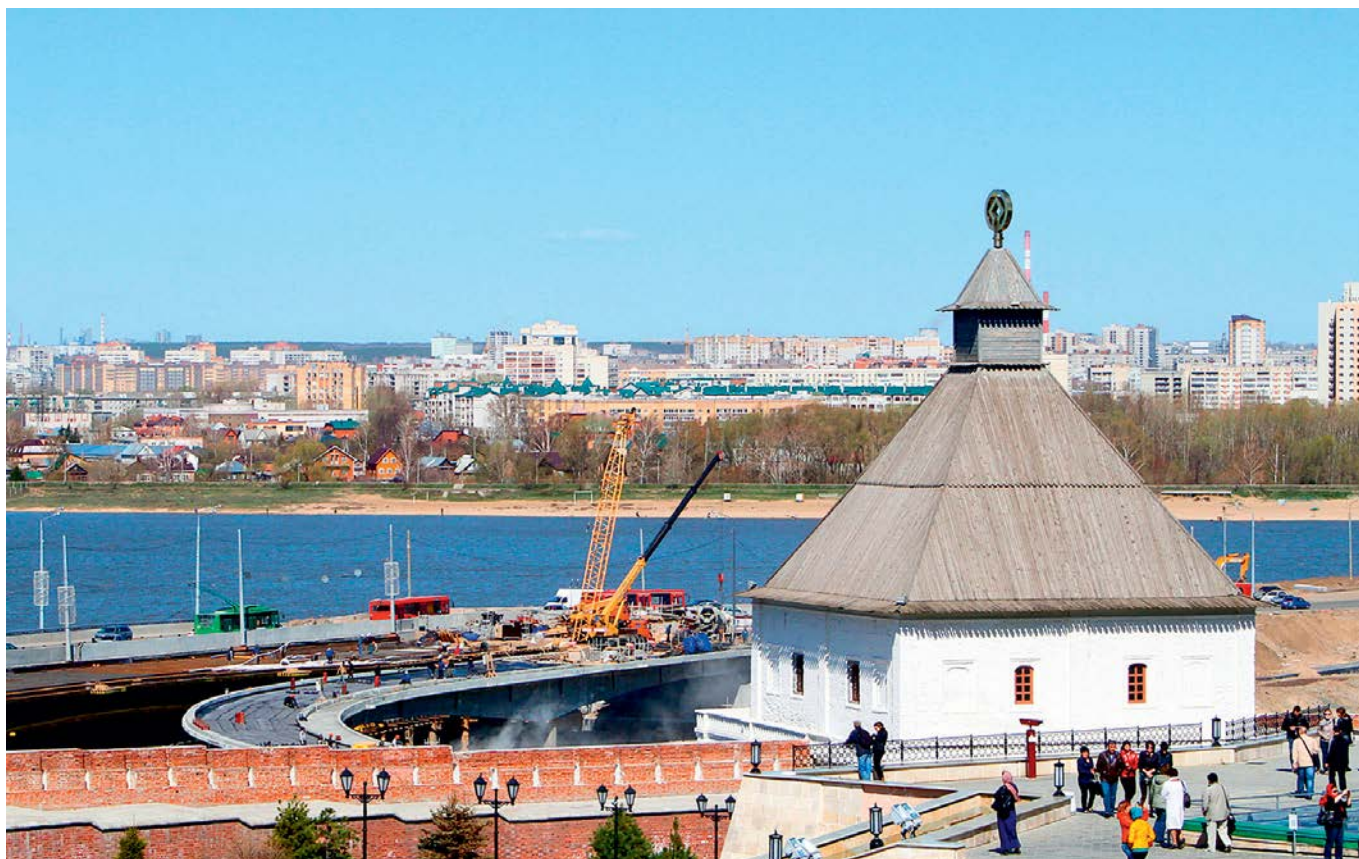


Ввод жилья в России (план к 2020 г.)



Рост количества граждан, улучшивших свои жилищные условия за счет капитального ремонта





объеме до 120 млрд рублей и ипотечного кредитования граждан в объеме 600 млрд рублей — по 120 млрд в течение пяти лет. Операторами готовы выступить Агентство по ипотечному жилищному кредитованию, крупные банки, в том числе с государственным участием — Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк, Внешэкономбанк и другие. Ввод жилья экономкласса за первые пять лет реализации только этого проекта составит не менее 25 млн кв. м.

Второй приоритет — развитие рынка доступного арендного жилья для граждан, имеющих невысокий уровень доходов. Рынок арендного жилья планируется развивать в двух сегментах — коммерческого и некоммерческого использования. В коммерческом сегменте упор будет сделан на развитие частного жилищного фонда, жилые помещения которого предоставляются в первую очередь в наем на длительный срок — пять и более лет; в некоммерческом — на строительство жилья в государственном и муниципальном жилом фонде, а также в фонде специализированных некоммерческих организаций для предоставления его по договору социального найма. Третий приоритет — поддержка

отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют возможности накопить средства для приобретения нового жилья. Основной формой поддержки здесь станет предоставление социальных выплат на приобретение жилья, строительство индивидуального жилья, в том числе частичная или полная оплата первоначального взноса при получении ипотечного кредита. Четвертый приоритет — совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе через механизмы ипотечного кредитования. Предполагается снижение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования до 868 тыс. кредитов в год в 2020 году, государственная поддержка при ипотечном кредитовании отдельных категорий граждан: молодых семей, работников бюджетной сферы.

Коммунальная сфера: количество и качество

В сфере ЖКХ определены также четыре основные задачи. Первая — создание условий для увеличения объема капитального

ремонта и модернизации жилищного фонда, повышение его энергоэффективности. Проблема недоремонта МКД затрагивает интересы более 80% россиян: он оборачивается избыточным потреблением ресурсов, их постоянными потерями, которые ложатся дополнительной нагрузкой на стоимость жилищно-коммунальных услуг. Принят закон о капитальном ремонте многоквартирных домов. Он предусматривает два способа организации капремонта по выбору собственников. Первый — перечисление средств региональному оператору, который принимает на себя обязательство проведения ремонта в соответствии с региональной программой, в объемах и сроки, установленные ею. За сохранность средств собственников несет ответственность субъект Федерации. Второй способ — накопление взносов собственников на специальном счете многоквартирного дома. Сохранность средств обеспечивается особым статусом счетов. Закон позволяет создать правовые основы для полного решения проблемы капитального ремонта жилых домов. Через пять-семь лет возможно будет



Цена вопроса

Средства на реализацию государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» заложены в действующих федеральных целевых программах «Жилище» и «Чистая вода», а также в мероприятиях Фонда содействия реформированию ЖКХ. Общий объем финансирования составляет 2 трлн рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета — 0,6 трлн, за счет средств бюджетов регионов — 0,4 трлн, внебюджетные источники обеспечат до 1 трлн рублей.

перейти к нормативным объемам капремонтов в стране, а к 2035 году — полностью ликвидировать накопленный объем недоремонтов в жилом фонде.

Вторая задача — повышение качества коммунальных услуг, в том числе через формирование их экономически обоснованной стоимости, совершенствование инвестиционных программ работающих в отрасли компаний, более активное вовлечение в управление жилым фондом граждан, создание механизма привлечения долгосрочных инвестиций. Разработан пакет проектов федеральных законов, которые обеспечат снижение

рисков для частных инвесторов, помогут развитию коммунальной инфраструктуры и управлению ею, создадут условия для распространения механизмов государственно-частного партнерства, существенно упростят процедуры регистрации права собственности и иных личных прав на объекты инженерно-технического обеспечения. Будут также внедрены новые нормативно-технические, правовые и кредитно-финансовые механизмы в сфере ЖКХ. Речь идет об установлении высоких стандартов управления жилищно-коммунальным хозяйством, а также о содействии в привлечении частных инвестиций в отрасль. Третья задача — стимулирование регионального рационального потребления коммунальных услуг.

Она предполагает переход к установлению социальных норм потребления на коммунальные услуги на уровне эффективного энергопотребления при усилении мер социальной поддержки отдельных категорий граждан. Важным элементом по-прежнему остается внедрение ресурсосберегающих технологий.

Четвертая задача — обеспечение городов и поселков качественной питьевой водой. Сегодня коммунальная инфраструктура России находится в удручающем состоянии: более 55% сетей и сооружений отслужили нормативный срок, 30% из них находятся в аварийном состоянии. В результате неучтенный расход воды составляет свыше 20%, и если посмотреть на тарифы, то плановые потери упираются в эту же цифру. На современные формы управления коммунальной инфраструктурой — долгосрочную аренду и концессию — перешли пока только 37% предприятий, остальные по-прежнему находятся в муниципальной собственности. На капитальный ремонт тратится только 11% всех средств выручки, тогда как в Европе этот показатель превышает 40%. В последние годы государство начало предпринимать серьезные шаги для исправления ситуации. С 2011 года реализуется федеральная целевая программа «Чистая вода». В 2012 году проведен конкурсный отбор региональных программ, претендующих на получение субсидий в рамках ФЦП, успешно его прошли 29 субъектов Федерации, общий объем финансирования — 3 млрд рублей. С 1 января 2013 года вступил в силу федеральный закон «О водоснабжении», подготовлены нормативно-правовые акты, которые позволят отрасли «перезапуститься». Ведется работа над проектами законов о тарифном регулировании и о концессиях, в результате их принятия ожидается переход на долгосрочное тарифное регулирование, отказ от установления предельных уровней тарифов на федеральном уровне начиная с 2016 года, обязательное проведение конкурсов на право управления системами коммунальной инфраструктуры с определением четких требований к собственникам и инвесторам. **В**

ТОП-10

значимых событий в регионах Поволжья



Текст: Данил Савельев

1.

Коридоры возможностей

В Казани прошел I Международный транспортно-логистический форум. В нем приняли участие около 350 представителей бизнеса и государственных структур из 25 регионов России и 7 иностранных государств.

Состоялась презентация пилотного проекта федеральной целевой Программы развития транспортной системы РФ до 2020 года, крупнейших инвестиционных проектов Татарстана в этой сфере. Среди них — Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр, который предназначен для переработки грузопотоков в рамках как существующих международных транспортных коридоров «Запад — Восток» и «Север — Юг», так и создаваемого международного транспортного коридора «Европа — Западный Китай».

«Казань находится на перекрестке основных направлений дорожной сети, связывающей центр России и ее восточные регионы. Помимо этого мы сейчас делаем акцент на развитии внутренних водных путей, и, конечно, расположение Казани на берегу нашей основной транспортной артерии, Волги, очень удачно укладывается в развитие коридора «Север — Юг», — заявил министр транспорта РФ **Максим Соколов**.

2.

Говорящие проекты

Нижний Новгород принимал II Международный бизнес-саммит. Он собрал 28 предпринимательских миссий из-за рубежа — вдвое больше, чем год назад. На 12 площадках состоялось свыше 70 конференций, форумов, конгрессов, круглых столов.

«Это было общение в новом формате: потенциальные инвесторы посещали действующие площадки, чтобы увидеть, как в регионе реализуются проекты. Если раньше мы убеждали инвесторов, то теперь их убеждали наши партнеры», — прокомментировал губернатор Нижегородской области **Валерий Шанцев**.

В результате было подписано 21 соглашение на общую сумму 74 млрд рублей. Для сравнения: в прошлом году — 17 соглашений на 13 млрд рублей.

3.

Миллион и выше

Правительство Ульяновской области утвердило Государственную программу развития строительства и архитектуры в регионе на 2014-2020 годы. На ее реализацию предполагается направить порядка 2,7 млрд рублей. За счет возведения жилья экономкласса планируется не только увеличить количество сдаваемых ежегодно квадратных метров, но и снизить стоимость квартир. «На рынке жилищного строительства, таким образом, будет развиваться конкурентная среда. В 2013 году мы планируем сдать 620 тыс. кв. метров, а к 2018-му довести объемы до 1,16 млн кв. метров», — сообщил глава областного минстроя **Александр Букин**.

4.

Долина испытаний

Французская компания BIA — крупнейший мировой производитель испытательных стендов для автомобилей и самолетов — собирается реализовать свой новый проект на территории технопарка «Жигулевская долина» в городе Тольятти Самарской области.

Как рассказали представители технопарка, речь идет о проектировании, разработке и изготовлении испытательных стендов для крупных компаний авиакосмической промышленности, автомобилестроения, научно-исследовательских институтов и университетов на основе многофункциональных контроллеров нового поколения.

Стоимость проекта — 833,5 млн рублей. Запустить его планируется до конца текущего года.

5.

Альтернатива метро

Турецкие компании Capital net и Temsa Otobus заявили о готовности профинансировать создание в столице Башкортостана линии метробуса.

«Этот проект очень актуален для Уфы: строительство традиционного метро невозможно из-за карстовых пустот под городом, — отметили в мэрии. — Метробус будет проектироваться таким образом, чтобы он мог работать в холодное время года, выдерживая перепады температур».

Реализовать проект предполагается на принципах муниципально-частного партнерства. При условии прохождения всех конкурсных процедур турки обещают уложиться в два года.

6.

Генеральная уборка

В Мордовии разработана программа по совершенствованию сбора, переработки и утилизации твердых бытовых отходов на 2014-2018 годы. Объем финансирования составит порядка 2 млрд рублей, в том числе из республиканского бюджета и бюджетов муниципалитетов — по 608 млн, из внебюджетных источников — 810 млн рублей.

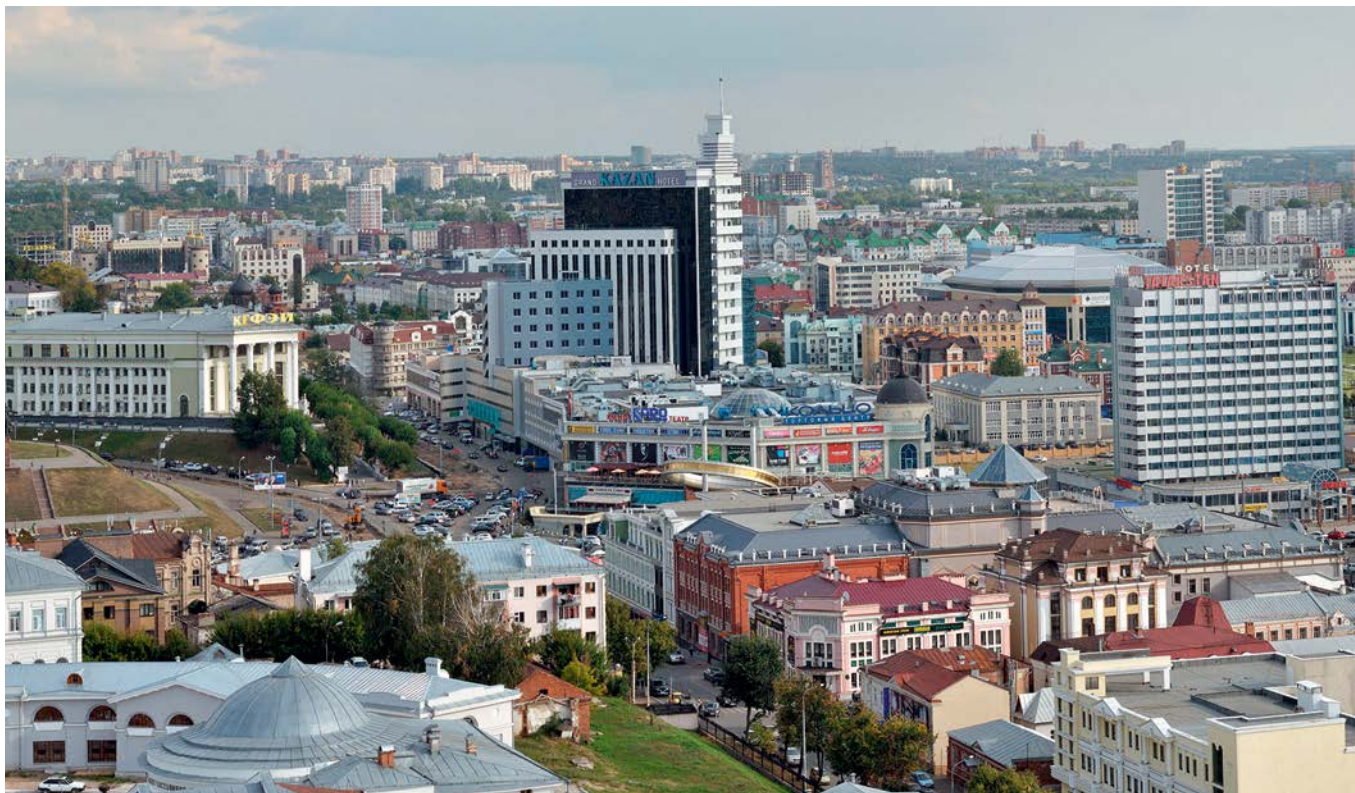
По данным Правительства Мордовии, планируется построить мусороперерабатывающий комплекс в Саранске и семь мусороперегрузочных станций в районах республики. Также предполагается заменить имеющийся контейнерный парк на евроконтейнеры и закупить современные высокопроизводительные мусоровозы.

Ежегодно в Мордовии образуется свыше 0,5 млн тонн отходов. На территории республики располагается 22 объекта их захоронения, из которых в государственный реестр внесены лишь три полигона и девять свалок.

7.

Вылет разрешаю

Завершена реконструкция взлетно-посадочной полосы аэропорта



Пензы. Она проводилась в рамках федеральных целевых программ модернизации и развития транспортной системы России. Представитель аэропорта сообщил, что длина ВПП увеличилась до 2800 метров, ширина — до 45 метров. Модернизованы перрон и рулежные дорожки, светосигнальное оборудование. Теперь аэропорт способен принимать воздушные суда типов Ил-76Т/ТД, А-319, А-320, Boeing 737 и классами ниже. Реконструкция обошлась в 374 млн рублей.

8.

Изобретательные инноваторы

В Саратове прошел VIII салон изобретений, инноваций и инвестиций. «Салон является знаковым событием для научных и деловых кругов, поскольку предоставляет уникальную возможность для демонстрации новейших достижений и изобретений в различных сферах экономики,

обсуждения эффективности использования интеллектуальных ресурсов, проведения переговоров для дальнейшего взаимодействия», — подчеркнул губернатор Саратовской области **Валерий Радаев**. В нынешнем году интерес к салону, помимо хозяев, проявили более 60 предприятий и организаций из Москвы, Алтайского и Краснодарского краев, Волгоградской, Омской, Оренбургской, Ульяновской и Пензенской областей России, то иногородних вузов, а также иностранные ученые.

9.

Большая вода

Сдан в эксплуатацию межмуниципальный водовод из Перми в Краснокамск. Его протяженность составила 14 км.

По информации министерства энергетики и ЖКХ Пермского края, в рамках проекта была реконструирована и насосная станция Краснокамска, что позволит поставлять в город 21 тыс. куб. воды в сутки. Поскольку территория муниципального образования развивается и расширяется, водоснабжение предусмотрено с запасом.

Строительство финансировалось из федерального и краевого бюджетов и стоило около 348 млн рублей. Расчетный срок службы водовода — 50 лет.

10.

Великий чувашский путь

К 2017 году планируется создать туристско-рекреационный кластер «Этническая Чувашия». В правительстве республики рассказали, что сейчас проект проходит согласование в федеральных министерствах для его включения в ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ». Цена вопроса — 7,68 млрд рублей.

В кластер войдут этнологический комплекс «Амазония» в Чебоксарах и этноэкологический комплекс «Ясна» в Чебоксарском районе. Первый рассматривается как начало туристского маршрута «Великий Волжский путь», а второй — как его продолжение.

Будут построены гостиницы, объекты выставочной, культурной, спортивно-оздоровительной и развлекательной инфраструктуры, аквапарк. Общая площадь застройки — 246 тыс. кв. метров. **В**

Константин Цицин:

«Без участия общественности контроль в сфере ЖКХ невозможен»



За три года в регионах России предстоит выполнить капитальный ремонт 22,5 тыс. многоквартирных домов общей площадью 67,5 млн кв. метров, а также переселить из аварийного жилья порядка 750 тыс. человек. По оценке генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ Константина Цицина, это очень масштабная задача. Качество ее реализации зависит не только от исполнительной власти и надзорных органов, но и от самих собственников. Общественный контроль потребуется на всех этапах — от заключения госконтрактов на строительство новых домов до вручения ключей новоселам.

18 миллиардов — на капитальный ремонт МКД...

По информации Фонда содействия реформированию ЖКХ, капитальный ремонт дома должен проводиться в среднем один раз в 25 лет. С начала 1990-х годов объем ремонта жилищного фонда в России не достигал и 1%, что привело к значительному ухудшению его состояния. Программы фонда в 2008-2012 годах восстановили требуемые объемы. В течение этих пяти лет освоение средств, предоставленных на капитальный ремонт многоквартирных домов, в среднем составило 59,28 млрд рублей в год из всех источников.

В 2013-2015 годах фонду предоставляется имущественный взнос РФ в размере 139,65 млрд рублей. Из них на проведение капремонта МКД будет направлено 18 млрд рублей. По оценке фонда, такой объем средств (при софинансировании программ субъектами Федерации в среднем около 55%, собственниками — 15% в 2013 году и 50% в 2014-2015 годах) позволит отремонтировать 22,5 тыс. МКД общей площадью 67,5 млн кв. метров, улучшив условия проживания 2,9 млн человек.

По сравнению с предыдущими годами размер бюджетных средств значительно уменьшился. Для сохранения средних темпов капитального ремонта выделенной суммы недостаточно.

... и 146,7 миллиарда — на переселение из аварийного жилья

На реализацию программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах будет направлено 146,7 млрд рублей. При условии обеспечения субъектами Федерации долевого финансирования в среднем 60% это позволит расселить аварийные дома общей площадью жилых помещений 10,77 млн кв. метров, улучшив условия проживания 718 тыс. человек.

Общая сумма средств фонда, предоставленная регионам на реализацию программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда за период с 2008-го по 2012 год составила 106,14 млрд рублей. Они были направлены на переселение 340 тыс. человек из 20,5 тыс. аварийных домов, площадь помещений в которых занимает 5,021 млн кв. метров. Это означает, что объем работ у регионов увеличится: они принимают на себя обязательства по расселению всего аварийного жилья, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года, и должны обеспечить необходимый уровень долевого финансирования программ из своих бюджетов — значительно больший (в среднем на 30%) по сравнению с уровнем 2008-2012 годов.

Дополнительные миллиарды для позитивной динамики

По оценке фонда, для сохранения позитивной динамики проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2014-м и в последующие годы необходимо обеспечить дополнительное финансирование соответствующих региональных программ из федерального бюджета в объеме 28,8 млрд рублей ежегодно. Анализ практики реализации фондом региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в предыдущие годы свидетельствует о возможности субъектов Федерации обеспечить софинансирование этих расходов на уровне не более 50%. Таким образом, при сохранении софинансирования программ переселения на уровне 20-50% необходимо дополнительное финансирование в размере около 108 млрд рублей.



Контроль государственный...

Одна из основных задач фонда — контроль за исполнением субъектами Федерации, которые получили финансовую поддержку, принятых ими в рамках региональных адресных программ обязательств. Организована многоуровневая система мониторинга и контроля. В отношении регионов, нарушивших сроки и (или) параметры реализации программ, фонд принимает решение о приостановке финансирования. Если в четырехмесячный срок регионы не устранили допущенные нарушения, фонд направляет в Министерство регионального развития РФ предложения для последующей подготовки соответствующего решения правительства о возврате средств.

В настоящее время предложения направлены в Забайкальский и Ставропольский края, Ивановскую, Курскую, Мурманскую и Ульяновскую области, республики Карелия, Тыва и Калмыкия, а также город Санкт-Петербург. Вместе с тем следует отметить субъекты, выполнившие сроки и (или) параметры реализации региональных адресных программ 2012 года. Это Белгородская, Ярославская, Рязанская и Омская области, Еврейская автономная область, республики Башкортостан, Мордовия, Бурятия, Алтай и Саха (Якутия), Забайкальский и Камчатский края, Ханты-Мансийский автономный округ, Кабардино-Балкарская Республика.

...и общественный

Общественный контроль в сфере ЖКХ необходим. Только при участии самих собственников в осуществлении контроля, принятии необходимых решений и выражении активной позиции в отношении своих управляющих, ресурсоснабжающих и подрядных организаций можно обеспечить должное качество заказываемых работ и услуг. Общественный контроль является одним из механизмов конструктивного диалога собственников как с государством, так и с предприятиями ЖКХ. Он заключается в организации эффективной системы защиты жилищных прав граждан, предоставлении квалифицированной юридической помощи, работе горячих линий, проведении информационных кампаний в СМИ, выявлении и тиражировании лучших практик. В первую очередь собственник и наниматель как наиболее заинтересованные лица могут и должны эффективно решить вопросы, связанные с ЖКХ, пользуясь всеми имеющимися правами и институтами, в том числе общественным контролем. **В**

Бери — не хочу

Средства на реализацию программ капитального ремонта и переселения граждан из аварийного жилищного фонда выделяются всем субъектам Федерации, которые выполнили требования ФЗ № 185 и обратились в фонд с заявками на предоставление финансовой поддержки. В 2012 году с заявками на финансирование региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов не обращались Чеченская Республика и город Москва. Заявки на средства для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в прошлом году не поступили от Чеченской Республики и Москвы, а также от Санкт-Петербурга, Ненецкого и Чукотского автономных округов.



У Татарстана уникальный опыт в управлении мегапроектами

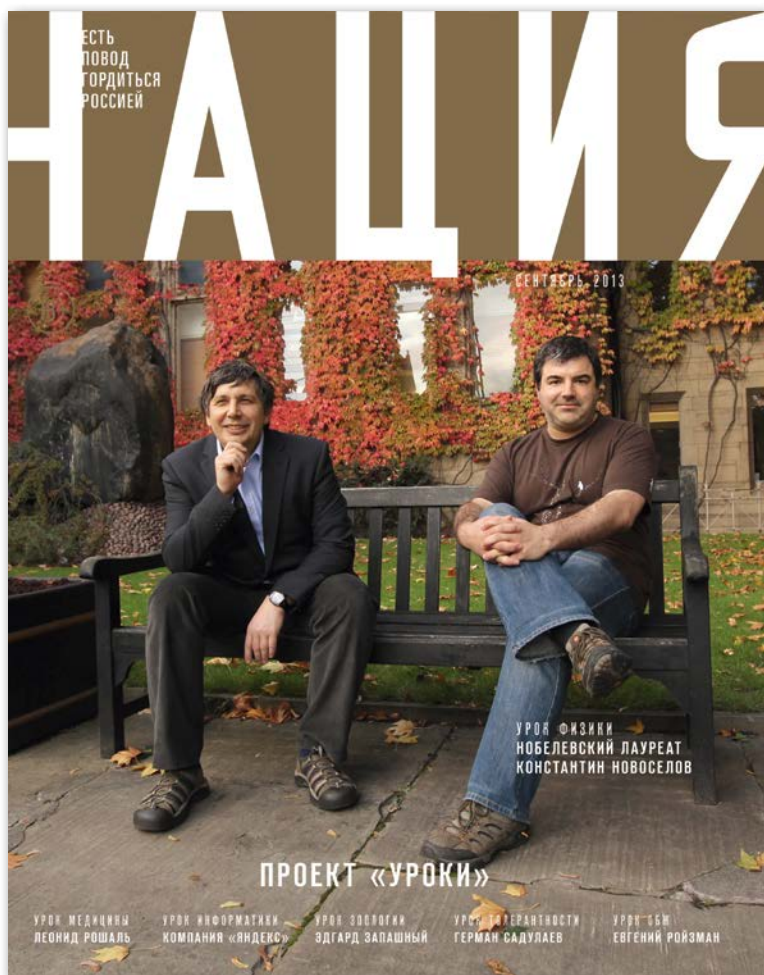
В ходе Международного инвестиционного форума «Сочи-2013» Татарстан неоднократно ставился в пример другим регионам своими инвестпроектами и профессиональной работой руководства

В конце сентября Сочи в 12-й раз встретил высоких гостей на Международном инвестиционном форуме. Местом проведения «Сочи-2013» впервые стал Ледовый дворец «Большой», расположенный в олимпийском прибрежном кластере Имеретинской низменности. Руководство страны с самого начала объяснило выбор площадки необходимостью проведения своеобразного теста для олимпийских объектов перед 2014 годом. Делегацию Татарстана в Сочи возглавлял президент республики Рустам Минниханов. Глава региона лично принял участие во всех основных мероприятиях форума.

В этом году Татарстан не представлял на форуме инвестиционные проекты перерабатывающего, нефтехимического и машиностроительного комплексов. Вместо этого на стенде были презентованы инновационные проекты инжиниринговых центров. Так, инжиниринговый центр «КАИ-Лазер» создается с участием компании IPG Photonics — мирового лидера в производстве волоконных лазеров. Медицинская фирма «Эйдос», производящая медицинские тренажеры, уже имеет заказы за рубежом, ее продукция очень востребована и в России. «Конечно, мы нефтехимическая республика, поэтому планируем создать инжиниринговый центр на базе нашего технологического университета», —

подчеркнул **Рустам Минниханов**. Глава республики напомнил, что Татарстан 70 лет добывает нефть, из недр земли извлечено уже 3,1 млрд тонн. «Обширная ресурсная база и нефтяная промышленность — это основа нашего развития. Тезис о том, что сырьевая экономика не может быть инновационно ориентированной, совершенно несостоятелен», — подчеркнул Рустам Минниханов. — Наоборот, для того чтобы сохранить конкурентоспособность нефтедобывающей промышленности, необходимо применять инновационные методы». В ходе круглого стола по инвестиционной привлекательности регионов РФ президент Татарстана выступил как руководитель региона, добившегося больших успехов в привлечении инвестиций. По словам Минниханова, руководители республики в свое время много ездили и изучали опыт разных

стран, привлекающих зарубежные инвестиции. «Мы находили свои подходы, и хорошо, что Агентство стратегических инициатив сейчас разработало стандарт инвестиционной привлекательности для всех регионов. Но его надо постоянно совершенствовать и, конечно, много работать на местах». Одним из успешных совместных проектов Татарстана и федерального центра стало создание ОЭЗ «Алабуга». Сейчас объем заявленных инвестиций уже превышает 100 млрд рублей, 40 млрд из них уже инвестированы. «У нас было много встреч в ходе форума. Мы обсудили проекты с президентом фонда «Сколково» Виктором Вексельбергом, встречались с французскими компаниями, — подытожил Рустам Минниханов. — Сегодня мы ищем партнеров и новые контакты, форум «Сочи-2013» — это очень удобная площадка для встреч и общения». **В**



ЕСТЬ ПОВОД ГОРДИТЬСЯ РОССИЕЙ

«Нация» — журнал о том хорошем и ценном, что есть в современной России: об удивительных поступках, сильных и замечательных людях, уникальных местах

www.nationmagazine.ru

Телефон единой горячей линии: 8 800 200 89 49

Михаил Бабич:

«Татарстан является лидером по формированию благоприятного инвестиционного климата»



Сегодняшние приоритеты органов исполнительной власти Приволжского федерального округа связаны прежде всего с реализацией указов президента России от 7 мая 2012 года, касающихся строительства жилья экономкласса, расселения аварийного жилого фонда, обеспечения земельными участками многодетных семей, повышения зарплат работников бюджетной сферы. Для этого, как отмечает полномочный представитель главы государства в ПФО Михаил Бабич, «пришлось кардинально пересмотреть бюджетную политику регионов, межбюджетные отношения между федеральным центром, субъектами и муниципальными образованиями». Неизменным приоритетом остается повышение инвестиционной привлекательности регионов Поволжья. Наибольших успехов в этом добилась, по оценке полпреда, Республика Татарстан.

Об исполнении майских указов президента

— Общая сумма средств, которую необходимо мобилизовать в ближайшие три года на исполнение в Поволжье майских указов президента, составляет 813 млрд рублей. В целях развития жилищного строи-

ем в этот процесс земельных участков, на площади почти 4 тыс. га. Несколько десятков проектов уже реализуются. На сегодня сохраняются трудности при распределении земельных участков многодетным семьям. Это дефицит пригодных для строительства домов земель в региональных

туре. Если семьи будут переезжать на постоянное место жительства на новые места, нужны детские сады, школы, поликлиники. Важная задача — обеспечение стопроцентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трех до семи лет. Эта задача должна быть решена к 2016 году. Однако в двух регионах ПФО — Республике Татарстан и Кировской области — ее решили уже в 2012 году. Ожидается, что в 2013 году список пополнят Республика Марий Эл, Нижегородская, Самарская и Ульяновская области, в 2014 году — Республика Чувашия, Пермский край и Саратовская область, в 2015 году — республики Башкортостан, Мордовия и Удмуртия, Пензенская и Оренбургская области. Таким образом, к 2016 году все мероприятия спланированы, очередность в детских садах будет полностью ликвидирована. Для этого в рамках реализуемых «дорожных карт» и целевых программ предусмотрено создание 185 тыс. мест, причем с небольшим запасом, поскольку планируемая очередь будет составлять по состоянию на 1 января 2016 года 155 тыс. мест. Кроме того, организовано взаимодействие с Агентством стратегических инициатив

Пример Татарстана показывает: когда руководитель региона лично занимается этим вопросом, когда мотивированы его чиновники, отвечающие за данную сферу, все получается — и появляются совершенно другие результаты привлечения инвестиций.

тельства, в том числе строительства жилья экономкласса, налажено взаимодействие с Федеральным фондом РЖС в вопросах комплексного освоения земельных участков. В округе запланирована реализация 129 проектов, связанных с вовлечени-

и крупных муниципальных центрах. Краевые и областные власти ищут возможности для решения проблемы, в том числе и через Фонд РЖС. Федеральные земли передаются в пользование субъектам для того, чтобы распределять их в пользу многодетных семей. Кроме выделения земли, необходимо проведение коммуникаций, после чего речь пойдет уже о социальной инфраструк-



по программе строительства садов нового типа — так называемый проект «Билдинг-Сад», где активно внедряются альтернативные формы предоставления дошкольного образования.

О формуле успеха работы с инвесторами

— Привлечение инвестиций — взаимосвязанный процесс. Когда мы говорим о развитии социальной сферы, образовании, здравоохранении, коммунальной или дорожной инфраструктуре, — это все предпосылки к тому, чтобы регионы стали инвестиционно привлекательными. Безусловно, очень важен процесс формирования соответствующего законодательства.

Ключевой вопрос сегодня — воля и желание руководителей регионов, органов власти создавать условия для сопровождения каждого инвестора, если необходимо — в «ручном» режиме. В Поволжье есть регионы, в которых главы лично занимаются каждым вопросом, держат на контроле каждый более или менее значимый инвестиционный проект и доводят его до логического завершения.

Лидером по формированию благоприятного инвестиционного климата по комплексу мер государственной поддержки инвесторов является Татарстан. Причем это лидерство не только в Приволжском федеральном

Важная задача — обеспечение стопроцентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трех до семи лет. Эта задача должна быть решена к 2016 году. Однако в двух регионах ПФО — Республике Татарстан и Кировской области — ее решили уже в 2012 году.

округе, но и в масштабах России. Поэтому опыт республики заслуживает широкого распространения. Формирование инвестиционного климата — это формирование доверия бизнеса к органам государственной власти, которые могут способствовать развитию и реализации любого инвестпроекта. Пример Татарстана показывает: когда руководитель региона лично занимается этим вопросом, когда мотивированы его чиновники, отвечающие за данную сферу, все получается — и появляются совершенно другие результаты привлечения инвестиций. В конце июля состоялось совещание, посвященное улучшению инвестиционного климата, снижению административных барьеров, развитию малого и среднего предпринимательства в Поволжье. Оно проводилось совместно с двумя важнейшими институтами — Агентством стратегических инициатив и уполномоченным по защите прав предпринимателей.

Поддержка малого и среднего бизнеса — один из приоритетов государственной политики. Предпринимательский климат в регионах России требует улучшения. Нужно устранять административные барьеры, коррупционные проявления и бюрократизацию, снижать налоговое бремя. Необходимо задействовать механизмы немедленного реагирования власти на проблемы бизнеса, усилить роль уполномоченного по правам предпринимателей. В кратчайшие сроки в каждом регионе округа должен сформироваться институт бизнес-омбудсменов.

Я обратил внимание, что градус разговора стал более благожелательным с позиции бизнеса. Та работа, которая в последнее время проводится правительством, другими структурами, регионами, дает свой результат. У бизнеса появилась возможность говорить о проблемах, а власть заинтересована их решать. **В**

3:0 в пользу Татарстана

Проекты «Химград» и «СМАРТ Сити Казань» выиграли в конкурсе недвижимости FIABCI Prix d'Excellence, а «Вестник. Татарстан» — в конкурсе СМИ PROEstate Media Awards 2013

Делегация Татарстана приняла участие в работе Международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate в Москве. Это крупнейшее мероприятие в Центральной и Восточной Европе, которое собирает на одной площадке лидеров отрасли из более чем 30 стран мира и 70 городов России. В рамках форума был презентован проект «СМАРТ Сити Казань», подписано соглашение о сотрудничестве между ОАО «Корпорация развития РТ» и Гильдией управляющих и девелоперов, а также состоялось награждение татарстанских проектов — «СМАРТ Сити Казань» за лучший мастер-план территории и «Технополис «Химград» — за лучший объект индустриальной недвижимости.

В насыщенной деловой программе форума приняли участие представители Минрегионразвития РФ, Госстроя, Фонда РЖС, Росавтодора, иностранные делегации, крупные девелоперы и эксперты. Руководитель Агентства инвестиционного развития РТ **Линар Якупов** в ходе дискуссии «Инвестиции в регионы: ожидания и запросы инвесторов» представил участникам форума проект «СМАРТ Сити Казань». В интервью (см. стр. 34-35) он объяснил, почему город-спутник станет новым деловым центром региона. Первый камень в его фундамент уже заложен (см. репортаж на стр. 33). Новая инвестплощадка уже завоёвала первую награду, выиграв в номинации «Мастер-план» российского этапа мирового конкурса FIABCI Prix d'Excellence. На церемонии награждения Линар Якупов подчеркнул, что победа проекта говорит о признании той большой работы, которая была проведена по изучению и применению лучших мировых практик реализации «умных городов».

О тенденциях их развития *главный редактор журнала «Вестник. Татарстан» Евгений Грицун* пообщался с генеральным директором подразделения Smart Community корпорации Toshiba **Рюджи Маруяма (Ryuji Maruyama)**. По его словам, смарт-сити бывают трех типов — браунфилд, гринфилд и третий, основанный на технологии SmartGrid (ее суть в грамотном распределе-



Главный редактор журнала «Вестник. Татарстан» Евгений Грицун и генеральный директор подразделения Smart Community корпорации Toshiba Рюджи Маруяма

нии электроэнергии, обеспечении постоянной коммуникации между компонентами энергосистемы). «Эти разновидности смарт-проектов широко распространены по всему миру: каждая страна выбирает тип под себя, — отметил г-н Маруяма. — К примеру, если есть проблемы с перенаселенностью и чрезмерной урбанизированностью, выбирается скорее перестройка города для проекта смарт-сити. Два-три года назад проекты типа «гринфилд» были очень популярны, но сейчас перешли в категорию устаревших. Сегодня невероятно популярны проекты редевелопмента для смарт-сити, особенно в Азии».

По оценке FIABCI Prix d'Excellence-Россия, лучшим примером редевелопмента промышленных территорий был признан казанский «Химград». Его управляющий **Айрат Гиззатуллин** признался, что в отличие от других промплощадок технополис не имеет якорного рези-

дента, зато обладает якорной идеей: наличие сырьевой базы на территории Татарстана позволяет легко и дешево доставить полимеры в «Химград» для последующей переработки (см. интервью на стр. 38-39). Еще одним лауреатом, но уже в конкурсе СМИ PROEstate Media Awards 2013 стала **Ирина Макарова**, руководитель аналитического центра ИД «ЕвроМедиа». Ее работа «Девелоперы разморозили проекты в ПФО. Рейтинг 35 крупнейших проектов коммерческой недвижимости, введенной в ПФО в 2011-2012 гг.», опубликованная в Отраслевом журнале «Вестник. Татарстан» в декабре 2012 года, была признана лучшей в области аналитики рынка коммерческой недвижимости. Напомним, что в прошлом году Ирина Макарова уже выигрывала PROEstate Media Awards в номинации «Лучшая работа по освещению темы строительства, реконструкции и рынка жилой недвижимости». **В**

Поволжье зовет инвесторов

Особый случай

*Потенциал регионов Поволжья
наращивается за счет особых
экономических зон*

с. 27

Линар Якупов:

*«СМАРТ Сити Казань» станет
новым деловым центром
региона»*

с. 34

Сам себе инновация

*Иннополис — центр развития
технологий и образец нового
мастер-планирования*

с. 36





Особый случай

**Потенциал регионов Поволжья наращивается за счет
особых экономических зон**

В Татарстане ОЭЗ уже активно действуют, в Ульяновской и Самарской областях — не менее активно формируются. При этом во всех трех регионах имеются показательные примеры прихода крупных российских и иностранных компаний. Они инвестируют в территории Приволжского федерального округа не только капиталы, но и передовые технологии. Поэтому оправданно говорить о мультипликативном эффекте для экономики округа, а в ряде случаев — и для страны в целом.

Плюс индустриализация всей республики

По данным Министерства экономики РТ, в состав институтов развития Татарстана сегодня входят особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Иннополис», технополис «Химград», четыре промышленных парка, девять технопарков и восемь бизнес-инкубаторов.

Ведущая роль отводится ОЭЗ «Алабуга». Она создана в 2006 году и предоставляет инвесторам полностью подготовленную промышленную, инженерную, транспортную и таможенную инфраструктуру. «Это центр притяжения для инвесторов, реализующих перспективные высокотехнологичные проекты в базовых кластерах экономики республики: в нефтехимическом комплексе, автомобилестроении и строительной индустрии, — подчеркивает президент РТ **Рустам Минниханов**. — Для резидентов здесь создан благоприятный климат, в том числе в виде налоговых льгот и таможенных преференций, а также функционирования системы «одно окно».

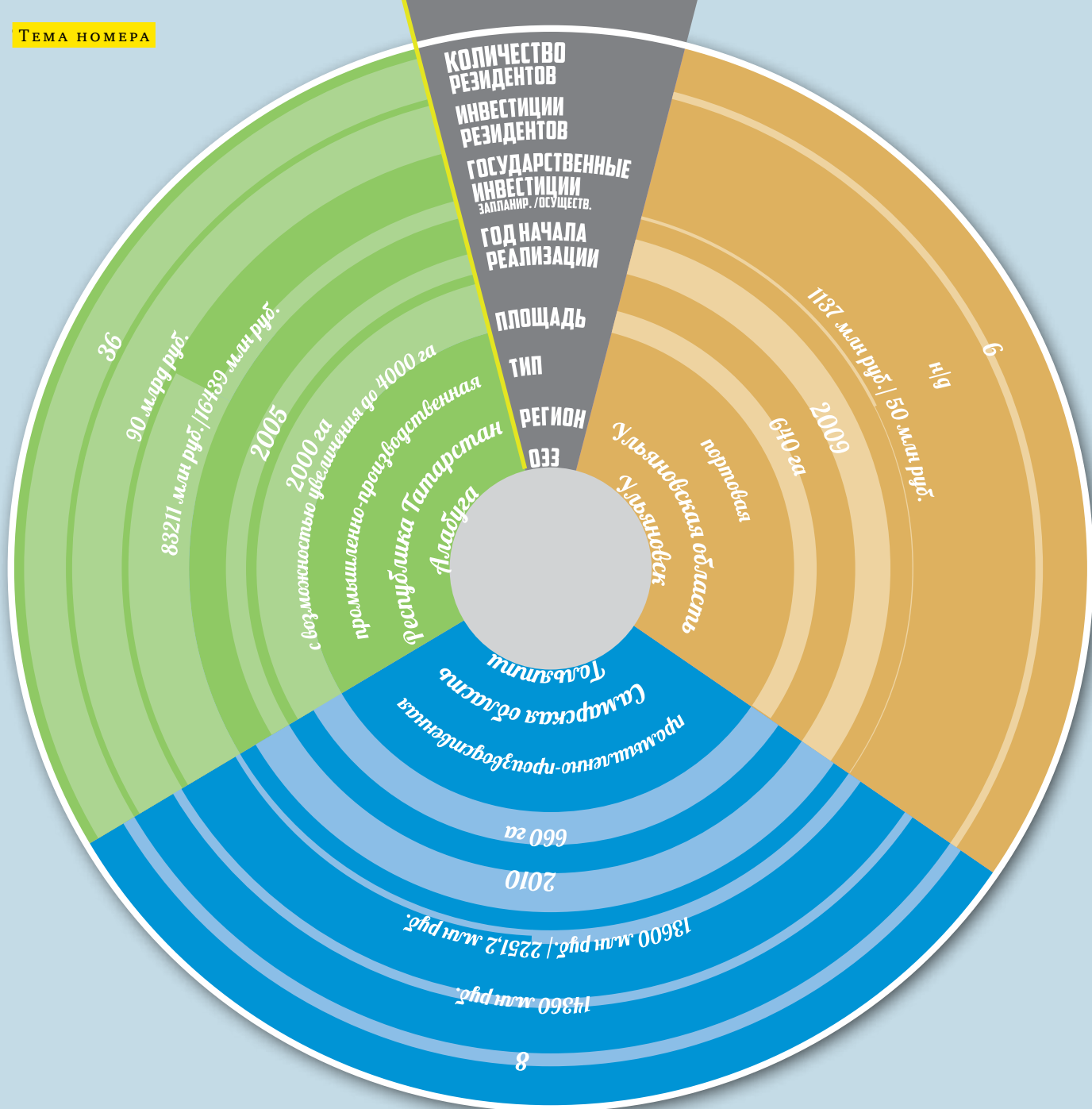
Компании, приходящие в ОЭЗ «Алабуга», получают освобождение от уплаты местных налогов сроком на 10 лет: налог на имущество — 0%, налог на землю — 0% (с момента регистрации права собственности), транспортный налог — 0%, сниженная ставка налога на прибыль (2% в течение первых 5 лет с момента получения прибыли, 7% в течение последующих 5 лет и 15,5% по истечении 10 лет), освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС на оборудование. «Сегодня на территории ОЭЗ «Алабуга» зарегистрированы уже 35 резидентов. Среди них: Ford-Sollers, Rockwool, Air liquide, Armstrong, 3M и другие. На начало второго полугодия 2013 года объем освоенных ими инвестиций достиг 47,3 млрд рублей. Создано 3046 рабочих мест. Всего произведено продукции на сумму 74 млрд рублей, создано более 2 тыс. рабочих мест», — рассказал журналу «Вестник. Татарстан» министр экономики РТ **Мухамет Шагиахметов**. По его данным, уже сегодня 70,4% объема товаров, произведенных всеми российскими особыми экономическими зонами, приходится на ОЭЗ «Алабуга». «Мы не ожидали увидеть здесь такого, — признался президент IPG Photonics **Валентин Гапонцев**. — Это особая экономическая зона, которая состоялась, которая будет развиваться и дальше. И мы серьезно задумались о том, чтобы войти в число ее резидентов».



Сегодня на территории ОЭЗ «Алабуга» зарегистрированы уже 35 резидентов. Среди них: Ford-Sollers, Rockwool, Air liquide, Armstrong, 3M и другие.

Из последних событий в жизни ОЭЗ — церемония, посвященная началу строительства промышленного парка «А Плюс парк Алабуга». Он представляет собой производственные площади с готовой инфраструктурой. В четырех корпусах общей площадью 200 тыс. кв. метров смогут разместиться не менее 20 компаний-резидентов. «Приятно приобщиться к созданию очагов экономического роста, ведь нам их очень не хватает, — поделился министр экономического развития РФ **Алексей Улюкаев**. — Появление таких производств говорит о том, что мы уходим от сырьевой экономики». Парк строится в три очереди. Первая очередь — корпус площадью 47 тыс. кв. метров, она будет завершена в первом квартале 2015 года. Вторая очередь — 50 тыс. кв. метров, третья — два корпуса общей площадью 100 тыс. кв. метров, их сдача запланирована на четвертый квартал 2017 года. Инвестиции составят \$200 млн, проект предполагается окупить за 10 лет.

К 2015 году существующая территория ОЭЗ «Алабуга» площадью 2000 га обеспечит земельными участками порядка 60 резидентов, общий размер инвестиций достигнет 180 млрд рублей. Будет создано порядка 8350 рабочих мест, налоговые отчисления в бюджеты всех уровней составят более 7 млрд рублей. «Мы хотим увеличить площадь особой экономической зоны вдвое, — поделился планами Рустам Минниханов. — Все документы у нас готовы». Новым шагом Татарстана в развитии инновационной деятельности руководство республики называет проект создания в 35 км от центра Казани особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Иннополис» — инновационного города-спутника, в котором будут жить, учиться и работать 155 тыс. человек, из которых 60 тыс. человек — высококлассные молодые специалисты в области ИТ-, биологических, медицинских и космических технологий, станкостроения, энергоресурсосбережения. В июне 2012 года состоялась



ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Ульяновск

- производство авиационной техники;
- техническое обслуживание, ремонт и модернизация авиационной техники;
- снабжение и снаряжение воздушных судов;
- логистика, складская деятельность, оптовая торговля;
- другая производственная деятельность.

Тольятти

- автомобилестроение (автомобили и автокомпоненты);
- продукция машиностроения;
- строительные материалы;
- товары массового потребления.

Алабуга

- автомобилестроение;
- автокомпоненты;
- приборостроение;
- нефтехимия;
- композитные и строительные материалы;
- строительные материалы;
- товары массового потребления.



церемония закладки капсулы на месте будущего города, в которой принял участие *председатель Правительства России Дмитрий Медведев*. Одним из наиболее важных элементов Иннополиса станет ИТ-университет, создаваемый в партнерстве с американским Университетом Карнеги-Меллон — вузом № 1 в США в сфере компьютерного образования (*подробнее об этом в материале «Сам себе инновация» на стр. 36*).

Первым делом самолеты

В июне 2008 года Ульяновская область стала одним из победителей федерального конкурса на право создания первой в России особой экономической зоны портового типа (ПОЭЗ). Разместившаяся на базе аэропорта «Ульяновск-Восточный», она предполагает развитие производств авиационной техники, ее техническое обслуживание, ремонт и модернизацию. «Это обеспечит масштабное развитие авиационной отрасли в регионе и позволит ему прочно закрепить статус центра российского авиастроения», — прокомментировал в интервью журналу «Вестник. Татарстан» *первый заместитель председателя правительства — министр стратегического развития и инноваций Ульяновской области Александр Смекалин*.

В августе нынешнего года началось строительство инфраструктуры первого пускового комплекса ПОЭЗ площадью 120 га с возможным расширением. В следующем году планируется ввести ее

в эксплуатацию. Тогда же начнут работу первые резиденты, среди них — компании «Волга-Днепр», «Ростехнологии», «ФЛ-Техникс», AAR, Bomardier. «Сегодня свидетельства резидентов имеют шесть компаний, одобрение наблюдательного совета ПОЭЗ получили еще пять компаний и более десяти готовятся подать заявки. При этом эффективность особой экономической зоны только по одобренным проектам первой очереди уже значительно превысила плановые показатели для всей ПОЭЗ», — отметил Александр Смекалин.

Среди самых статусных резидентов — корпорация AAR — один из мировых лидеров в области технического обслуживания и ремонта самолетов. В середине июня она официально объявила о начале активной фазы реализации своего нового проекта на базе ульяновской ПОЭЗ. «Мы с нетерпением и волнением ждали старта этого проекта, — признался *председатель совета директоров AAR Дэвид Сторч*. — Для нашей корпорации это будет крупнейший центр ТОиР за пределами США и самый большой на территории России. Мы уверены, что создаваемое предприятие станет лучшим местом для обслуживания самолетов не только в России, но и во всей Восточной Европе».

Центр ТОиР предусматривает создание ангарного комплекса площадью около 20 тыс. кв. метров, способного обслуживать практически все типы иностранных воздушных судов, включая Boeing 777, 747 и Airbus 340. Базовое техобслу-

живание может одновременно выполняться для восьми узкофюзеляжных или двух широкофюзеляжных самолетов. На предприятии с персоналом более 600 человек будет внедрена система iMRO, обеспечивающая высочайшие стандарты обслуживания, единые для всех центров AAR в мире. Инвестиции в проект составят более 2,7 млрд рублей, а первые воздушные суда смогут пройти обслуживание уже в середине 2015 года. «Мы хотим видеть среди инвесторов ПОЭЗ конкурентоспособные предприятия, привносящие в экономику региона новые технологии и передовые компетенции. Проект AAR в полной мере соответствует нашим ожиданиям», — заявил *губернатор Ульяновской области Сергей Морозов*.

Высокий спрос со стороны резидентов заставил власти Ульяновской области подать в Минэкономразвития РФ заявку на увеличение территории и выделение дополнительного финансирования особой экономической зоны. Как сообщил Александр Смекалин, заявка удовлетворена. На строительство первой и частично второй очередей ПОЭЗ из федерального бюджета будет выделено 6,9 млрд рублей, около 30% на условиях софинансирования выделит бюджет региона. Территорию первого пускового комплекса планируется расширить на 214 га, поскольку к началу функционирования в конце 2014 года ПОЭЗ будет полностью распределена между резидентами, а также занята инфраструктурой.



Схема
расположения
ПОЭЗ на плане
Ульяновска

На текущий момент суммарный объем инвестиций, заявленных компаниями-участниками экономической зоны, составляет 6,7 млрд рублей. При выходе на полную производственную мощность их ежегодные налоговые отчисления достигнут почти 600 млн рублей, появится свыше 2000 новых рабочих мест. А к 2032 году, когда планируется освоить всю предусмотренную правительством территорию ПОЭЗ в 640 га, здесь должно располагаться около 100 компаний с общей численностью работников свыше 17 тыс. человек. Инвестиции в проекты составят более 60 млрд рублей, а поступления в бюджет — более 20 млрд рублей.

«Развитие особой экономической зоны в Ульяновске имеет большое значение не только для Поволжья, но и для всей России, поскольку она предназначена для консолидации возможностей по развитию авиации и не имеет аналогов в стране. Это даст мощнейший экономический и технологический эффект», — высказал уверенность полномочный представитель президента РФ в ПФО Михаил Бабич.

Инвестиции с ветерком

Площадь особой экономической зоны «Тольятти», создаваемой на территории муниципального района Ставропольский, занимает 660 га, из которых 436 га предназначено для размещения производств компаний-резидентов. «В настоящее время началось активное

строительство объектов инфраструктуры на площади 181 га. До конца нынешнего года здесь будет возведена вся инженерная, деловая и транспортная инфраструктура, а полностью вся необходимая инфраструктура должна быть создана к 2016 году», — рассказал журналу «Вестник. Татарстан» заместитель председателя правительства — министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области Александр Кобенко.

Резиденты ОЭЗ получают также налоговые и таможенные льготы, административную поддержку, в том числе через «одно окно».

Сейчас в списке резидентов — 14 компаний. Они намерены реализовать проекты, которые оцениваются в 14,3 млрд рублей и предусматривают создание 4850 новых рабочих мест.

Особая экономическая зона расположена недалеко от производственной площадки автомобильных заводов ОАО «АВТОВАЗ» и ЗАО «Джи Эм — АВТОВАЗ», поэтому большой интерес к ней проявляют производители автокомпонентов. По информации самарского минэкономразвития, резидентами ОЭЗ являются дочерние предприятия компаний General Motors, Sanoh, Edsha, Mubea, Toyota и Atsumitec.

На сегодня четыре резидента уже приступили к возведению своих производств на площадке ОЭЗ. Якорный резидент — ООО «Джей Ви Системз», дочерняя компания ЗАО «Джи Эм — АВТОВАЗ», — организует кузовное и пресовое производство, а также логистический и инженерный центр

под новый проект Chevrolet Niva нового поколения. Российско-словенское предприятие ООО «ТПВ РУС» создает производство автомобильных сидений, отвечающих современным стандартам функциональности и безопасности. ООО «ЭДША Тольятти» — дочернее предприятие немецкой компании Edscha Holding GmbH — приступило к строительству завода по производству автокомпонентов. ООО «Нобель Автомотив Русиа» — дочернее предприятие турецкой корпорации Orhan Holding A.Ş. — собирается расширить номенклатуру производства топливopроводов...

В то же время, как заметил Александр Кобенко, для решения задачи диверсификации региональной экономики планируется, что в ОЭЗ будет размещено до 60% компаний, не относящихся к производителям автокомпонентов.

«В тольяттинской ОЭЗ мы видим первый опыт технологической кооперации между компаниями-резидентами, — поделился наблюдениями генеральный директор ОАО «Особые экономические зоны» Михаил Трушко. — Это важно как для будущего развития и заполнения ОЭЗ, так и для получения инвесторами максимального эффекта от использования предлагаемых им льгот». «Для нас очень важно привлечение высокотехнологичных компаний, — подчеркнул в свою очередь губернатор Самарской области Николай Меркушкин. — ОЭЗ «Тольятти» в полной мере оправдывает наши ожидания и способствует социальному и экономическому развитию региона». В

Город будущего руками современников



2 октября был заложен первый камень на строительстве «СМАРТ Сити Казань»

Долгожданное событие состоялось в рамках V Международного экономического саммита России и стран ОИС KazanSummit 2013. В церемонии приняли участие президент Республики Татарстан Рустам Минниханов, руководитель Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан Линар Якупов, главный архитектор «СМАРТ Сити Казань» Норлиза Хашим и председатель правления Tatarstan Gulf Investment Company Халед Аль Джассим. Высокие гости заложили четыре ядра, которые символизируют основные зоны Международного инвестиционного технополиса (МИТ) «СМАРТ Сити Казань»: научно-образовательную, общественно-деловую, особую экономическую и парковую. Именно они определены как основные экономические точки роста Республики и реализуются на площадке инвестиционного технополиса.

Общая территория «СМАРТ Сити» составляет около 650 гектаров, располагается она в 3 км от международного аэропорта «Казань» и всего в 15 км от центра столицы Татарстана. По данным Агентства инвестиционного развития РТ, на начальном этапе на каждый доллар как минимум будет приходиться доллар международных инвестиций. А в последующие годы инвестиции предполагается довести к пропорции 1 к 30, когда на каждый доллар, вложенный государством, 30 долларов вкладывает частный сектор. Общий объем инвестиций в проект составит 10 млрд долларов. Самыми дорогими объектами «умного города» станут межрегиональный торговый центр (10 млрд рублей) и экспоцентр (5 млрд руб.). В инфраструктуру бу-

дет вложено 27,2 млрд рублей, из них 1,2 млрд — из федерального бюджета по программе строительства ОЭЗ, 26 млрд — из республиканского бюджета.

На данный момент у «СМАРТ Сити Казань» есть четыре инвестора. Сингапурская Radiance Hospitality Group и малайзийская Advance Tertiary College построят три объекта: апарт-отель, транзитную гостиницу и Университет менеджмента и туризма. Третий инвестор TGT Oil and Gas services занимается сервисом в области нефтедобычи, нефтеразведки и обработки данных по состоянию скважин в Малайзии, Катар, Бахрейне, ОАЭ. В день закладки первого камня «СМАРТ Сити» Корпорация развития РТ заключила договор еще с одним инвестором — компанией Tatarstan Gulf Investment Company.

По словам генерального директора ОАО «Корпорация развития РТ» **Булата Гаянова**, местные и иностранные инвесторы поделят технополис попо-

лам, но в первую очередь руководство региона планирует привлекать иностранцев, которые подадут хороший пример строительства согласно международным стандартам.

Строительство первых объектов начнется в 2014-2015 годах, ими станут транзитная гостиница, Университет менеджмента и гостеприимства, апарт-отель. В этот же период запланировано развитие научно-образовательной и исследовательских зон: университета, колледжа, научно-исследовательских центров — и возведение логистической зоны. Строительство планируется закончить через 20 лет.

Итак, с бумаги и из проектных мастерских проект шагнул в реальность. К слову, 1 октября вышло постановление Кабинета министров Республики Татарстан о создании международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань», теперь это официальное название города будущего. **В**

Линар Якупов:

«СМАРТ Сити Казань» станет новым деловым центром региона»



В рамках инвестиционного форума по недвижимости PROEstate-2013 в Москве был проведен российский этап международного конкурса FIABCI Prix d'Excellence, победителем которого в номинации «Мастер-план» стал проект «СМАРТ Сити Казань». А уже 2 октября стартовало строительство первого объекта многофункционального «умного города». Почему новый деловой центр стимулирует развитие Большой Казани и всего региона, в интервью журналу «Вестник. Татарстан» рассказал глава Агентства инвестиционного развития РТ Линар Якупов.

— Линар Габдельнурович, раскройте, пожалуйста, суть создаваемой в республике концепции Большой Казани.

— В прошлом году началась работа по формированию Стратегии развития Республики Татарстан до 2030 года. Дело в том, что ранее не существовало подобного документа с таким длительным планированием. Его разработка потребовала немало усилий по выявлению имеющихся в регионе, с точки зрения инвестиционной привлекательности, достоинств и недостатков. Основное преимущество Татарстана — выгодное географическое положение. С точки зрения логистики, мы находимся в центре европейской части России. Через республику проходят две федеральные трассы: М-5 и М-7 — и строящийся новый коридор «Китай — Казахстан — Россия — Европа», который будет пересекать эти трассы, соединяя Казанскую, Камскую и Юго-Восточную агломерации. Казанская агломерация включает столицу Татарстана с примыкающими к ней четырьмя крупными районами. В наиболее индустриально развитой Камской зоне располагаются предпри-

ятия нефтехимии и автомобилестроения. Юго-Восточная зона — это, безусловно, нефтедобыча. Связка этих трех агломераций создаст зону активной деятельности развития территорий.

— Какие результаты можно наблюдать уже сегодня благодаря вложенным инвестициям?

— Если говорить о Казанской агломерации, то в первую очередь нужно сказать о международном аэропорте «Казань» с пропускной способностью 3,2 млн пассажиров в год. В рамках подготовки к Универсиаде-2013 были вложены серьезные средства в создание инфраструктуры. Одним из важных элементов стал международный аэропорт «Казань», пассажиропоток которого существенно возрос после проведенной модернизации. Концентрация научного и кадрового потенциала, географическое положение и экономические возможности столицы республики с ее близлежащими районами — это идеальная для инвесторов территория, которая становится все более и более привлекательной.

По сути, мы уже говорим о совершенно новой концепции — Большой Казани, где одной из составных частей является проект «СМАРТ Сити Казань». Этот новый «умный город» занимает площадь около 650 га в

трех километрах от аэропорта и в 15 километрах от столицы региона в Лаишевском районе. Уже разработан мастер-план развития данных территорий на ближайшие 20 лет.

Другой составляющей Большой Казани является строящийся в Верхнеуслонском районе город-спутник Иннополис.

Сегодня начинается работа по выведению крупных промышленных предприятий из города в сторону Зеленодольского района по направлению к Свияжскому мультимодальному логистическому комплексу. Здесь начинает образовываться совершенно новый кластер крупных промышленных производств.

— Какой вы видите будущую Казань, направление ее развития?

— Казань — город многоликий. С одной стороны, за его плечами — тысячелетняя история, с другой — он современный и развивающийся. И при его планировании, естественно, нужно учитывать все аспекты. Большая Казань формируется из трех компонентов — самой Казани и двух городов-спутников — «СМАРТ Сити Казань» и Иннополиса.

Если говорить о «СМАРТ Сити Казань», то это выведение деловой части города в сторону аэропорта. Главной точкой развития здесь должна стать



сервисная индустрия: бизнес-услуги, выставочный бизнес, медицина, образование, туризм. Уже начато строительство гостиниц, апарт-отеля, бизнес- и экспоцентров.

Сегодня направление гостеприимства и менеджмента растет быстрыми темпами. Подготовленная к Универсиаде инфраструктура и все, что строится сейчас, — это объекты, требующие наличия большого количества специалистов, отвечающих международным требованиям и стандартам. В связи с этим мы уже сейчас задумываемся над выпуском собственных кадров и рады, что нам удалось привлечь сингапурского инвестора Radiance Hospitality Group, который совместно с партнерами развивает проект строительства Университета менеджмента и гостеприимства. Оператор университета — Advanced Tertiary College, который является аффилированным учебным заведением Университета Лондона. Образовательная программа будет проходить на английском языке. По итогам обучения студентам будет выдаваться диплом международного образца London School of Economics. Только при условии формирования в Казани всех необходимых комфортных условий пребывания для гостей столицы мы сможем именовать себя одним из главных деловых центров в стране.

— Линар Габдельнурович, почему Татарстан принялся за столь активное развитие новых городов? И какие вы используете доводы, убеждая инвесторов вкладывать средства в совершенно новые проекты?

— Когда мы говорим о площадке «СМАРТ Сити Казань», мы подразумеваем симбиоз нескольких желаний. Проанализировав собственные возможности, мы осознали, что к сожалению, не сможем поднять на собственные деньги все отрасли. Для этого нужны новые силы, новые технологии и подходы. Опыт, полученный при реализации проекта ОЭЗ «Алабуга», дал ясно понять, что именно подобные продукты являются инвестиционно привлекательными. Приведу конкретные цифры: в 2012 году в регион привлечено \$580 млн прямых иностранных инвестиций, из которых 60% пришлось на ОЭЗ «Алабуга». Мы увидели, что такой инвестиционный продукт надо создавать и в других сферах, в частности в сервисной индустрии. Таким образом, получилось, что «СМАРТ Сити Казань» является, с одной стороны, инвестиционной площадкой, с другой — катализатором сервисной индустрии, с третьей — серьезным стимулом развития Большой Казани.

— По какому принципу были выбраны именно те кластеры, которые получают свое развитие в «СМАРТ Сити Казань»?

— Начиная работу над созданием концепции мастер-плана, мы провели мозговой штурм со всеми участниками рынка, в том числе со студентами, архитекторами, градостроителями, инженерами. Нам важно было понять, какая будет наполняемость города-спутника, какие структуры там будут развиваться. И мы пришли к выводу, что основным драйвером для любого кластера, который сегодня планируется развивать на площадке «СМАРТ Сити Казань», будет его внутренний спрос. Именно он должен стать основой для развития, а на него мы будем привлекать все остальное. Обязательно будет развиваться и образовательный сегмент. Он задумывается как мультиуниверситетский городок, в котором международные вузы представят свои факультеты, и при этом все они смогут пользоваться общей структурой. На наш взгляд, развитие высшего образования играет важную роль при формировании инвестиционной привлекательности региона, так как специалистов не хватает, а для инвесторов вопрос обеспеченности человеческими ресурсами является одним из наиболее важных. **В**

Сам себе инновация

Иннополис — центр развития технологий и образец нового мастер-планирования



Строительство Иннополиса обещает стать одним из самых интересных и инновационных проектов не только для Татарстана, но и для России в целом. Город-спутник Казани и в то же время абсолютно самодостаточный центр развития науки и технологий — это, по сути, новое для страны направление развития мастер-планирования. Специалисты, которые создавали план Иннополиса, — сингапурская компания RSP ARCHITECTS PLANNERS & ENGINEERS (PTE) LTD — авторы многих известных в мире мастер-планов; спроектированные ими города и деловые центры располагаются в Арабских Эмиратах, Китае, Малайзии и других регионах. Разработчик мастер-плана — директор компании и бывший главный архитектор Сингапура Лиу Тай Кер — раскрыл журналу «Вестник. Татарстан» секреты будущего города-спутника.

— Концепция Иннополиса претерпела значительные изменения — изначально он планировался как деревня, а в конце концов стал городом. Как выглядит план сегодня, что изменилось?

— Сам по себе Иннополис, расположенный всего в 25 км от центра Казани, предполагался как спутник столицы Татарстана. Чтобы сделать его самодостаточным объектом, не заставляя людей каждый день ездить на работу из Казани и обратно, нужно было просчитать, какое количество жителей необходимо для обеспечения базовых потребностей города. Мы провели необходимые вычисления и дали рекомендации: население Иннополиса должно составлять порядка 150 000 человек. При таких условиях люди смогут жить, работать, отдыхать и учиться внутри самого города без необходимости выезжать в Казань. Что, однако, не отменяет статуса Иннополиса как спутника Казани.

— Как удалось отразить в мастер-плане всю эту многозадачность?

— Создание Иннополиса направлено в первую очередь на развитие секторов информатики, технологий и коммуникаций. Соответственно, целью мастер-плана было создать благоприятные условия для профессионального развития и процветания сотрудников из этих отраслей, комфортного проживания, работы и отдыха специалистов и их семей.

Кроме того, Иннополис — один из немногих самодостаточных городов-спутников в стране, а значит, особенно важный проект. Несмотря на то, что в Казани и в целом в Татарстане существует немало значимых достижений, Иннополис, по всей видимости, станет одним из главных, причем не только в республике, но и в стране — по размеру территории и количеству жителей. К сожалению, пока мы

говорим о мастер-плане, а не об архитектурном планировании, трудно сказать, какие технологические инновации будут применены при строительстве города. Однако именно планировочные решения Иннополиса — новшество и для Татарстана, и для России. Если они будут надлежащим образом реализованы, это послужит мощной

Население Иннополиса должно составлять порядка 150 000 человек. При таких условиях люди смогут жить, работать, отдыхать и учиться внутри самого города без необходимости выезжать в Казань. Что, однако, не отменяет статуса Иннополиса как спутника Казани.

платформой для развития технологий и инноваций в будущем.

— Как организовано пространство Иннополиса?

— Этот новый город должен быть разделен на районы, которые, в свою очередь, делятся на кварталы для того, чтобы в конечном счете создать легкоузнаваемую и пригодную для комфортной жизни общества среду. Поэтому



«ядро» города — это центр научных и технических разработок. Вокруг этого «ядра» располагаются вспомогательные сооружения, такие как торговые центры, медицинские учреждения, школы, спортивные сооружения и центры отдыха. Кроме того, для гостей и жителей города будут построены гостиницы, точки общественного питания, деловые и выставочные центры. Жилье в Иннополисе будет большей частью представлено комфортными частными домовладениями: они оптимальны для привлечения высококвалифицированных специалистов.

— Как планируется обустроить инфраструктуру Иннополиса?

— По этому вопросу мы сотрудничали с местным институтом, чтобы определить место расположения на мастер-плане электростанции, систем водоочистки и водоотведения. Дальнейшие расчеты и инженерные решения татарстанские специалисты разрабатывали сами.

— С какими сложностями и нюансами в работе пришлось столкнуться?

— Нашей первой и главной целью было создать такую планировку, которая защищала бы город от холодного северного ветра. Поэтому практически все входы в деловые и жилые районы делали с южной стороны. С этой же целью мы решили располагать более высотные здания в северной части каждого района.

Еще один нюанс связан с действующими российскими нормативами. Согласно им научное «ядро» Иннополиса признается особой экономической зоной. Это подразумевает, что все его части должны быть смежными. Мы же, чтобы создать удобный доступ к ключевым объектам нового города, предложили, чтобы все центры развития в этом научном «ядре» располагались в пяти

отдельных кластерах — с небольшими поправками на стандарты ОЭЗ.

В целом могу сказать, что, учтя все характеристики месторасположения, топографии, географического и социального контекста, мы приложили большие усилия, чтобы создать мастер-план, который сохранит все существу-

Несмотря на то, что в Казани и в целом в Татарстане существует немало значимых достижений, Иннополис, по всей видимости, станет одним из главных, причем не только в республике, но и в стране, — по размеру и количеству жителей.

ющие особенности территории и в то же время обеспечить защиту строений и инфраструктуры от возможных природных изменений ландшафта. Так что если все будет выполнено в соответствии с планом, территория Иннополиса и окружающий ландшафт дополняют друг друга, создадут единую осевую линию, которая откроет вид на Волгу и близлежащие острова. **В**

Айрат Гиззатуллин:

«В «Химграде» нет «якоря», зато есть якорная идея»



В рамках инвестиционного форума PROEstate казанский технополис «Химград» победил в номинации «Индустриальная недвижимость» российского этапа конкурса «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке-2013» (FIABCI PRIX D'EXCELLENCE). Площадка бывшего завода «Тасма» стала одним из самых успешных проектов редевелопмента не только в Татарстане, но и в России. Об истории создания технополиса, его бизнес-модели и перспективах рынка индустриальной недвижимости рассказал управляющий «Химграда», генеральный директор ОАО УК «ИдеяКапитал» Айрат Гиззатуллин.

Как все начиналось

— К проекту редевелопмента завода «Тасма» мы приступили в 2006 году, когда крупнейший в стране производитель кинофотоматериалов переживал второе банкротство. Никому не нужно было объяснять, что потребности рынка сократились и в таких масштабах (общая площадь завода — 131 га) производство уже не может функционировать. На этой площадке решили создать индустриальный парк химической направленности, выбрав основным целевым сегментом переработку полимеров. Тем более что в Татарстане, лидирующем по производству полимеров, до 2006 года переработка не превышала 5%. Подготовить мастер-план помогли немецкие коллеги из компании Infraserf, управляющей индустриальным парком «Херст» во Франкфурте-на-Майне. Резидентами будущего технополиса мы видели предприятия малого и среднего бизнеса.

Благодаря участию в госпрограмме создания технопарков удалось привлечь 1,4 млрд рублей (50% — из федерального бюджета, 50% — из республиканского). Это позволило прежде всего восстановить инженер-

ную инфраструктуру. После этого стали появляться первые резиденты: кто-то приходил на земельные участки с подготовленной инженерной инфраструктурой, кто-то брал здания под реконструкцию, которые можно было выкупить в рамках инвестиционного соглашения. Наибольшее число резидентов пришло уже в корпуса, которые мы строили или реконструировали и предлагали в аренду. Сегодня УК «ИдеяКапитал» накоплен уникальный опыт по редевелопменту промплощадок под разные функции с сохранением прежнего производства. В «Химграде» действуют более 230 резидентов, 6,5 тыс. работников, а стоимость произведенной продукции в 2012 г. составила более 11 млрд рублей, объемы отчислений в бюджеты всех уровней — более 2 млрд. Вложенные госинвестиции вернулись в бюджет сторицей.

Услуги и метры — по отраслевому принципу

— Площадки «Химграда» предназначены для размещения производств 4-5-го класса опасности. Благодаря мощной инфраструктуре, начиная от энергетики и заканчивая пожарной частью, резидентам предоставляется полный комплекс услуг. Как показал опыт УК «ИдеяКапитал», наибольший эффект как для управляющих, так и для самих резидентов дает

концентрация производств по отраслевому принципу или создание производственных цепочек. Например, у нас полностью локализованы производители комплектующих для пластиковых окон (ПВХ-профилей, подоконных досок, силиконовых герметиков, резиновых уплотнителей, стеклопакетов, алюминиевых профилей), а также для тех, кто утилизирует отходы ПВХ. Сегодня многие предприниматели понимают, что недвижимость выгодно арендовать, а не покупать. Например, 5 сентября компания BASF запустила у нас производство на условиях долгосрочной аренды. Если их бизнес будет расти высокими темпами, то они могут увеличить производственные мощности. Сегодня 90% площадей в «Химграде» сдается в аренду, и только 10% — в аренду с последующим выкупом. Но мы получаем доход не только от сдачи недвижимости в аренду, но и поставляя энергию. Как показывает немецкая практика, около половины дохода управляющие компании в индустриальных парках получают от поставки энергии.

Правила общежития для резидентов

— Управление индустриальной недвижимостью имеет свою специфику. Это бизнес с длительными сроками



окупаемости, нацеленный на получение постоянного дохода. Для УК нет смысла продавать квадратные метры, в том числе потому, что инфраструктура не должна принадлежать резидентам, чтобы не было перекосов в управлении.

Еще одна особенность связана с правилами общежития. Резиденты приходят на этапе инвестиционной фазы, но ведь после старта производство должно функционировать от 20 лет и больше, таких заводов на площадке десятки, и у каждого есть свои интересы и взаимные влияния. Этот вопрос нужно регулировать уже на этапе входа в проект. Если же у резидентов будет право собственности, юридически решить возникающие между резидентами разногласия будет сложнее.

Сегодня рынок еще не столкнулся с остротой проблем, которые мы можем увидеть в будущем. Управляющие компании радуются своим успехам, когда размещают пивной и машиностроительный заводы на территории одного промышленного парка, притом что схема расположения производительных сил это не предусматривает. Но организаторы идут за конъюнктурой ради быстрого эффекта.

Идеальная модель финансирования

Привлечение инвестиций в промышленный проект — сложный вопрос. Если в 2011 г. мы получи-

ли первый семилетний кредит в Газпромбанке на 627 млн рублей и реконструировали порядка 50 тыс. кв. м, то сейчас речь идет о 10-12-летнем сроке кредита на сумму около 900 млн рублей и реконструкции около 80 тыс. кв. м. До недавнего времени не было отдельного финансового продукта для промышленной недвижимости. В этом году Сбербанк начал предлагать под такие проекты кредиты с 12-летним сроком, что будет задавать на рынке определенный стандарт. Однако идеальным инструментом для девелоперов промышленной недвижимости является проектное финансирование с долей собственного участия около 10%. Чем длиннее сроки, тем лучше, но, с другой стороны, банкам и самим инвесторам неинтересно финансировать проекты на срок более 12 лет. Идеальный размер процентной ставки для промышленной недвижимости — 10%. Именно такие условия позволяткратно увеличить количество запускаемых проектов.

Сегодня очевидно, что в сфере промышленной недвижимости лучше развивать независимый от финансовых структур бизнес с разносторонними интересами и с партнерскими отношениями. Довольно часто банки создают дочерние девелоперские и управляющие компании, и в некоторых случаях это оправдано, поскольку

это позволяет развивать площадку с меньшими рисками, с большим доверием к тем или иным проектам и локально получать гарантированные результаты. Но это негативно отражается на независимом бизнесе, ведь ему тяжело конкурировать за заемные средства с финансово-промышленными группами — с их «дочками».

Якорная идея

— У нас нет ни одного крупного резидента, зато есть якорная идея — наличие сырьевой базы на территории Татарстана, благодаря этому можно легко и дешево доставить полимеры в технополис для последующей переработки. Кроме того, создана централизованная система поставки сырья, и даже дефицитные позиции в первую очередь поставляются в РТ.

Потенциал у редевелопмента очень большой — ниша в полной мере не занята. Есть широкие возможности для организации нового бизнеса с целью импортозамещения продукции из полимеров (стройматериалы с использованием полимеров, упаковка и т. д.). Для нашей управляющей компании было бы интересно реализовывать проекты промышленного редевелопмента в других регионах страны. Для этого мы обладаем отличными компетенциями и готовы делиться своими знаниями. **В**

Летная погода

Самые большие расходы городов Поволжья при подготовке к ЧМ-2018
связаны с транспортной инфраструктурой

Матчи чемпионата мира по футболу пройдут в 11 городах России. Четыре из них — Казань, Нижний Новгород, Самара и Саранск — расположены в Приволжском федеральном округе. Столица Татарстана может принять мундиаль хоть сегодня — на объектах, построенных к XXVII Всемирной летней Универсиаде. В остальных городах ПФО большую часть объектов только предстоит создать. По подсчетам «Вестника», их совокупный «футбольный» бюджет — порядка 370 млрд рублей. Значительная доля средств будет потрачена на возведение новых и модернизацию существующих объектов транспортной инфраструктуры, прежде всего аэропортовых комплексов.





Инфраструктура с запасом

«Транспортной инфраструктуры, построенной в Казани к Универсиаде, хватит надолго», — уверен *министр транспорта и дорожного хозяйства Татарстана Ленар Сафин*.

В самом деле, благодаря XXVII Всемирным летним студенческим играм город получил, во-первых, фактически новые «воздушные ворота». Как рассказал *генеральный директор международного аэропорта «Казань» Алексей Старостин*, частный инвестор Bulgarian Aviation Group вложил в проект порядка 2 млрд рублей. Пропускная способность нового терминала составила 1,2 млн пассажиров в год, а после реконструкции действующего увеличилась до 3 млн. В целом проект развития аэропорта рассчитан до 2025 года — к этому времени он сможет обслуживать уже до 5 млн пассажиров, а удлинение взлетно-посадочной полосы до 3750 метров позволит принимать воздушные суда любых типов.

Во-вторых, открылись сразу три новые станции метро: «Декабристов», «Московская» и «Авиационная». Таким образом, было завершено строительство второго участка первой линии казанского метрополитена. К 2015 году планируется продлить ее, построив станцию «Дубравная». «В дальнейшем предполагается построить первый участок второй линии метрополитена от станции метро «Ю. Фучика» до станции метро «Сахарова» и второй участок второй линии от станции метро «Волгоградская» до станции метро «Футбольный стадион», — поделился планами *Ленар Сафин*.

В-третьих, построены и реконструированы 23 городские дороги общей протяженностью 65,1 км, построены 11 транспортных развязок, построены 36 и реконструированы 5 пешеходных переходов, отремонтированы и построены 63 городские улицы общей протяженностью почти 90 км.

Сегодня, когда Универсиада уже позади, а впереди чемпионат мира по футболу, пожалуй, наиболее масштабным и перспективным для татарстанской столицы проектом транспортной инфраструктуры является строительство скоростной железнодорожной линии Москва — Казань. С инициативой его реализации выступил *президент России Владимир Путин*.

На состоявшемся в конце июля в Но-

во-Огареве специальном совещании *министр транспорта РФ Максим Соколов* сообщил, что протяженность линии составит около 800 км, время в пути сократится с 11,5 до 3,5 часа. Дорога будет проходить через пять регионов, включая остановки во Владимире, Нижнем Новгороде, Чебоксарах.

«Линию Москва — Казань можно рассматривать как пилотный проект развития высокоскоростной транспортной системы в России», — отметил *президент ОАО «РЖД» Владимир Якунин*.

— Мультипликативный эффект от реализации проекта носит долгосрочный характер: он реально изменяет жизнь людей, пространственное представление с точки зрения мобильности населения».

Прогнозная стоимость линии — 937 млрд рублей, из которых почти 650 млрд (70%) придется потратить государству. «Если мы начнем разрабатывать проектную документацию в этом году, то теоретически можем успеть к ЧМ-2018», — заметил *Максим Соколов*.

Осторожно: двери закрываются

«Подготовка к чемпионату мира по футболу, безусловно, ускорит развитие Нижнего Новгорода. Сейчас, по сути, идет формирование нового общественного, культурного и архитектурного облика центра города», — поделился *губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев*. Предполагается строительство и реконструкция 34 объектов. На это потребуется порядка 270 млрд рублей. 60 млрд будет выделено из регионального бюджета, остальная сумма — средства Федерации и частных инвесторов.

Одним из ключевых объектов является международный аэропорт «Нижний Новгород». Запланирована реконструкция взлетно-посадочной полосы с удлинением ее с 2800 до 3000 метров. Цена вопроса — 3,5 млрд рублей, источник финансирования — федеральный бюджет. Предусмотрено также строительство нового пассажирского терминала. Первая его очередь рассчитана на обслуживание до 1,5 млн человек в год. По оценке *руководителя Приволжского территориального управления Росграницы Сергея Корнеева*, после реконструкции пропускная способность нижегородского аэропорта увеличится до 900 человек в



час. «Это очень большая цифра. К примеру, в Казани аэропорт после реконструкции пропускает до 600 человек в час», — сравнил эксперт. Инвестором проекта выступает ОАО «Аэропорт Кольцово», входящее в состав управляющей компании «Аэропорты регионов» холдинга «Ренова» Виктора Вексельберга. Размер инвестиций составит около 2 млрд рублей. «После завершения строительства нового терминала планируется заменить и старый, ныне действующий. Он будет снесен, а на его месте возведен новый площадью 22 тыс. кв. метров», — рассказал генеральный директор управляющей компании **Евгений Чудновский**. В планах на 2021-2024 годы — строительство третьего терминала, который позволит увеличить пассажиропоток аэропорта до 5 млн человек в год. Кардинальной реконструкции подвергнется и железнодорожный вокзал «Московский» в Нижнем Новгороде. Его предполагается соединить с аэропортом скоростной электричкой и построить комплекс для обслуживания пассажиров железнодорожного, автомобильного и авиационного транспорта. В создание интермодальной инфраструктуры «Московского» ОАО «РЖД» вложит от 3 до 5 млрд рублей.

Принято решение о развитии Сормовско-Мещерской линии нижегородского метрополитена. Начато проектирование двух станций с рабочими названиями «Стрелка» и «Волга». Расположение «Стрелки» — в шаговой доступности от места проведения матчей чемпионата. Трасса метрополитена протянется вдоль набережной и будет выходить в районе стадиона. По информации генерального директора Главного управления по строительству метро **Юрия Гаранина**, в декабре 2013 года должна завершиться разработка проекта станции, а в марте 2014-го начаться строительство, сдача в строй запланирована на 2016-й. Стоимость работ оценивается в 13 млрд рублей. Месторасположение станции метро «Волга» — в непосредственной

близости к Волжскому мосту. Ее стоимость — 27 млрд рублей, время открытия — 2018 год.

Министр инвестиционной политики Нижегородской области **Юрий Грошев** подчеркнул, что строительство обеих станций будет финансироваться из бюджетов всех уровней, при этом львиную долю — порядка 90% средств — выделит Федерация. Согласно прогнозу, их запуск увеличит прирост пассажиропотока метрополитена до 25%, а во время мундиаля — до 47%.

Среди других интересных проектов — предложенное французской компанией РОМА строительство в Нижнем трех канатных дорог. По данным заместителя губернатора области **Наталии Казачковой**, одна из них свяжет микрорайон Мещерское Озеро, в котором расположится стадион, с нагорной

Бюджеты регионов Приволжья на подготовку к ЧМ-201

— **38,8 млрд руб.**

Самарская область

— **60 млрд руб.**

Республика Мордовия

— **270 млрд руб.**

Нижегородская область



частью города. Протяженность дороги составит около 2000 метров, ее пропускная способность планируется в пределах 1000 человек в час. Ориентировочная стоимость проекта — 850 млн рублей.

Вагончик тронулся

«Победа Самары в конкурсе городов-претендентов на проведение матчей ЧМ-2018 — уникальный шанс для ее развития. Это причастность не только к мировому событию, но и к мировым стандартам жизни, изменение всей системы координат в экономике, социальной сфере», — выразил уверенность губернатор Самарской области **Николай Меркушкин**. В программе — 25 мероприятий, на их реализацию потребуется 38,8 млрд рублей. Участников и гостей мундиаля будет встречать модернизированный международный аэропорт «Курумоч». По утверждению министра транспорта и автомобильных дорог области **Ивана Пивкина**, это «очень масштабный проект». Как и в Нижнем Новгороде, основным его инвестором является ОАО «Аэропорт Кольцово». К концу 2014 года планируется завершить строительство первой очереди объекта — нового пассажирского терминала, взлетно-посадочной полосы, грузового комплекса, привокзальной площади. На это будет затрачено свыше 6 млрд рублей.

Другие значимые объекты дорожной и транспортной инфраструктуры, запланированные в городах Приволжья к ЧМ-2018

Нижний Новгород:



- строительство второго Волжского моста;
- строительство дублеров проспектов Гагарина и Ленина;
- строительство мостового перехода через Волгу на автодороге Р-159 Нижний Новгород — Шахунья — Киров;
- продолжение строительства автодороги М-7 «Волга» на участке Южного обхода города.

Самара:



- реконструкция автодороги от трассы М-5 «Урал» до аэропорта «Курумоч»;
- реконструкция Московского шоссе от ТК «Мега» до проспекта Кирова;
- строительство трех интермодальных транспортных узлов в районе железнодорожных станций «Самара», «Пятилетка», «Ягодная» и еще одного узла — в районе речного вокзала;
- строительство двух автовокзалов;
- капитальный ремонт 59 дорог и улиц, ведущих к стадиону, а также соединяющих его с фанзоной.

Саранск:



- строительство автомобильных развязок возле стадиона;
- реконструкция автодороги аэропорт — Саранск до стадиона с развязкой;
- строительство объездных дорог, соединяющих район Химмаш с Юго-Западом и Юго-Запад с районом Светотехстрой, минуя центр города;
- строительство внешнего автокольца вокруг города для разгрузки его от транзитного транспорта;
- строительство путепровода через реку Инсар.

Площадь терминала составит 40 тыс. кв. метров, пропускная способность — 3,5 млн пассажиров в год, пиковая нагрузка — 1400 пассажиров в час.

«Это будет лучший терминальный комплекс в России — очень удобный для перемещения пассажиров, очень высокотехнологичный.

При строительстве будут учтены многие нюансы: от кондиционирования воздуха до двухуровневой системы сортировки багажа и топовой досмотровой системы», — пообещал **Евгений Чудновский**. Вторая очередь объекта включает расширение пассажирского терминала до 60 тыс. кв. метров и грузового — до 3850 тыс. кв. метров, строительство отеля, реконструкцию административных зданий, модернизацию инженерных систем и коммуникаций. Она будет сдана к 2018 году. Суммарные инвестиции превысят 12,3 млрд рублей.

Для решения проблемы транспортного обслуживания самарского стадиона планируется использовать скоростной трамвай, рассказал мэр города **Дмитрий Азаров**. Всего будет реконструировано 20 км существующих трамвайных линий и построено около 13 км новых. Трамвайная ветка «Ж/д вокзал — Стадион» позволит обеспечить доставку болельщиков, приезжающих в Самару со стороны Новокуйбышевска, Чапаевска, Сызрани на электричках, и гостей, прибывающих в город из других регионов на поездах дальнего следования. Ветка «ТЦ «Мега» — Стадион» нужна для доставки болельщиков со стороны Тольятти, Ульяновска, Казани, едущих на автобусах и электричках. Предназначение ветки «Кировская — Стадион» — доставка болельщиков, прибывающих со стороны Кинеля, Отрадного, Похвистнево, Нефтегорска, Оренбурга на автобусах и поездах. «Линии скоростного трамвая, построенные к чемпионату мира, в дальнейшем составят транспортный каркас Самары и будут использоваться для улучшения транспортного обслуживания жителей города», — проанонсировал мэр.



Аэропорт-трансформер

«День, когда Саранск был назван среди городов, принимающих матчи ЧМ-2018, уже вошел в нашу историю. Благодаря подготовке к этому событию преобразится не только столица республики, но и весь регион», — заявил глава Мордовии **Владимир Волков**. Объем инвестиционной программы превышает 60 млрд рублей, источниками ее финансирования станут федеральный и региональный бюджеты, а также частные компании. Значительные средства вкладываются в реконструкцию саранского аэропорта. Сейчас он может принимать до 100 человек в час, но скоро эта цифра вырастет вдвое. А по договоренности с компанией Siemens будет построен временный терминал с пропускной способностью 1000 человек в час.

«Та высокая пропускная способность аэропорта, которую требует FIFA в день проведения матча, нам, наверное, не нужна. Поэтому в Саранске будет использована технология временного терминала для приема большого количества самолетов в пиковый день за 10 часов до матча и в течение 10 часов после него. Это считается в мире самым эффективным и самым экономичным решением», — прокомментировал заместитель председателя правительства — министр целевых программ Мордовии **Алексей Меркушкин**. После мундиаля терминал будет демонтирован.

Реконструкция аэропорта обойдется в 1,4 млрд рублей и завершится в

2014 году. К чемпионату он должен получить статус международного и сертификацию для приема самолетов Boeing и Airbus.

По территории Мордовии пройдет часть скоростной железнодорожной магистрали Москва — Самара. Путь от столицы до поселка Рузаевка будет занимать 4-6 часов. «Единая сеть ускоренного пассажирского сообщения с современной инфраструктурой позволит обеспечить участников и гостей чемпионата, а также всех жителей республики качественными услугами, которые включают в себя внедрение электронного билета для проезда на поездах как дальнего, так и пригородного сообщения», — отметил председатель Государственного комитета Мордовии по транспорту **Николай Бояркин**.

Будут реконструированы все федеральные автодороги, проходящие по территории Мордовии. «Например, автомагистраль «Волжский транзит», которая соединит Москву, Саранск, Ульяновск, регионы Урала и Сибири, — проиллюстрировал Владимир Волков. — Это будет четырехполосная дорога второй категории. На всем ее протяжении будут построены АЗС, кемпинги, гостиницы и т.д.».

По окончании строительства и реконструкции всех запланированных транспортных артерий власти Мордовии собираются подготовить предложения о соединении их с популярными туристическими маршрутами Приволжья. **В**



СТРОИТЕЛЬСТВО И ДИЗАЙН СТАДИОНОВ И СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ В РОССИИ И СНГ

Лидирующий саммит в России и СНГ,
посвященный строительству и дизайну
стадионов мирового уровня

Профессиональная
экскурсия на Киевский
Олимпийский Стадион

Фокус день и экскурсия
на объект
28 октября

Основной саммит
29 – 30 октября
Киев, Украина

Три дня, насыщенных по максимуму деловым
общением и полезным обменом опытом в
следующих сферах:

- ▶ Строительство стадионов, как катализатор более масштабного развития инфраструктуры в России
- ▶ Налаживание отношений между владельцами проектов, архитекторами и строительными компаниями
- ▶ Понимание и соблюдение стандартов ФИФА
- ▶ Дизайн и строительство экологичных и долговечных стадионов

ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОСЕТИТЕ

ФОКУС ДЕНЬ И ЭКСКУРСИЯ НА ОБЪЕКТ | 28 ОКТЯБРЯ

Фокус день, посвященный архитектурным тенденциям и проблемам, которые связаны с дизайном и строительством стадионов в России. Также во время фокус дня Вы сможете ознакомиться с новейшими технологиями и материалами, способными решить Ваши задачи.



«Очень полезная конференция! Я узнал много нового о текущих проектах в России и за ее пределами, а также увидел самые последние архитектурные дизайны»

«Понравились условия личных встреч и возможности завязать контакты с новыми компаниями»

УЧАСТНИКИ ПРОШЛОГО САММИТА

Свои доклады уже подтвердили:

- Сergeй Копыл, директора по строительству и проектированию стадиона Zenit, «Инжиниринговая корпорация «Трансстрой» (ЗАО «Инжтрансстрой»)
- Кирилл Петров, Заместитель генерального директора по внешним связям и специальным проектам, ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ»
- Джон Битти, директор стадиона, Arsenal FC и Президент Европейской ассоциации по управлению и безопасности на стадионах (ESSMA) –председатель саммита
- Питер Айрес, директор департамента инженерных систем и строительства, AECOM
- Деймон Лавелль, директор проектов в России, POPULOUS
- Алексей Поляков, генеральный директор Prosperity Project Management, председатель правления Совета по экологическому строительству в России – RuGBC
- Александр Кубеев, директор по спортивным программам, Олимпийский Комитет России
- Дмитрий Белявский, директор по маркетингу, Олимпийский Комитет России
- Владимир Генинсон, президент правления, Стадион Олимпийский
- Сергей Сима, генеральный директор, ГК «Укрспортарены»
- Марк Вуд, архитектор городского дизайна, интерьера и медиа, Dexter Moren Associates
- Томас Спек, генеральный директор, Arena Com
- Йохен Кохн, Заместитель партнёра, Россия и СНГ, GMP Architects
- Антонино Вультаджио, партнер по проектам и начальник отдела по дизайну, HPP Hentrich-Petschnigg & Partner GmbH Co. KG
- Игорь Дитрих-Чекерд, директор и соучредитель, ОВПлан Групп

16+ подробных анализов примеров, представленных лучшими строительными компаниями, архитекторами и директорами стадионов

Более 7 часов делового общения – это Ваш шанс завязать деловые контакты с потенциальными партнерами

Более 40 российских и зарубежных компаний – лидеров строительного рынка

ГЛАВНЫЕ ПАРТНЕРЫ
САММИТА



ПРЕМЬЕР
СПОНСОР



СПОНСОРЫ ДЕЛОВОГО ОБЩЕНИЯ



УЧАСТНИКИ ВЫСТАВКИ



ПАРТНЕРЫ
САММИТА

+44(0) 207 368 9562

enquire@iqpc.co.uk

www.stadiumdevelopmentrussia.com/vestnik

Бескаркасное арочное строительство: эффективность, доступность, скорость

Технология строительства ООО «ДельтаКомплект» позволяет возводить до 1000 кв. м площадей за один месяц

Капитальное строительство гражданских и промышленных зданий чаще всего сопряжено с существенными материальными и временными затратами, необходимыми для их возведения. Как сократить эти затраты без ущерба качеству, надежности и долговечности зданий? ООО «ДельтаКомплект» предлагает практичную и экономичную альтернативу — бескаркасное арочное строительство.



Владимир
Тимофеев

Бескаркасные арочные сооружения предназначены для многоцелевого использования в промышленности, в гражданском и сельскохозяйственном строительстве, в сфере торговли и культурно-бытового значения. В частности, данная технология с успехом применяется при строительстве складских ангаров, производственных зданий, гаражей, автомоек и сервисов, животноводческих комплексов, сельскохозяйственных зданий, выставочных комплексов, ангаров для малой авиации. Кроме того, данную конструкцию можно использовать как мансардный этаж или кровлю на уже готовом здании. Отдельно хотелось бы отметить использование бескаркасной арочной технологии для строительства спортивных объектов, таких как баскетбольный, волейбольный, тренажерный залы, хоккейная и футбольная площадки, теннисный корт. При доступной стоимости строительства любое сельское поселение может обзавестись собственным комфортным и многофункциональным спортзалом.

Основные преимущества бескаркасного арочного строительства перед традиционными технологиями —

сроки и стоимость. Сроки строительства в разы короче и практически не зависят от погодных условий. Стоимость строительства в два, а иногда и более раз, ниже. Одно из важнейших преимуществ технологии бескаркасного строительства — возможность регулирования радиуса арок и ширины пролета, что позволяет возводить сооружения с пролетом от 6 до 20 метров и высотой до 10 метров, при этом длина здания не ограничена. Есть возможность строительства на неустойчивых грунтах.

тичным и исключает применение болтов, саморезов и заклепок. Незначительный вес сооружения позволяет обходиться без закладки мощных фундаментов, что значительно упрощает, ускоряет и удешевляет процесс строительства. Через каждые 30 см конструкции идут ребра жесткости, таким образом, не имея каркаса, бескаркасное сооружение гораздо жестче и устойчивее каркасного аналога. Компания «ДельтаКомплект» предлагает множество проверенных

Преимущества бескаркасного арочного строительства перед традиционными технологиями — сроки и стоимость.

Гарантия эксплуатации арочного сооружения — более 30 лет. — Сама технология такого строительства довольно проста и эффективна — рассказывает *генеральный директор ООО «ДельтаКомплект» Владимир Тимофеев*. — Высокоточное оборудование сначала формирует из рулонной оцинкованной стали толщиной от 1 до 1,5 мм прямые профили, затем задает нужный радиус арки, что позволяет регулировать высоту сооружения. Затем готовые арочные профили соединяются между собой фальцесоединительной машиной по пять штук и автокраном устанавливаются на заранее подготовленный фундамент, где также соединяются двойным фальцевым замком в единое целое. Такое соединение является герме-

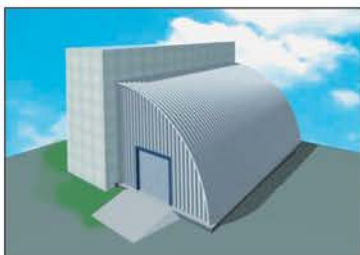
на практике типовых проектных решений либо разработку индивидуальных вариантов в соответствии с пожеланиями заказчика. Габариты возводимого бескаркасного сооружения: длина, ширина, инженерные системы, внешнее покрытие и внутренняя отделка, тип утеплителя — могут быть любыми, максимально удовлетворяющими эксплуатационным потребностям заказчика. При монтаже можно запланировать окна и витражи, двери и ворота, декоративные элементы, врезки и пристройки.



420029 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Пионерская, 17,
тел.: (843) 216-63-00, 211-63-00,
e-mail: info@deltakomplekt.ru,
www.deltakomplekt.ru

СОКРАТИМ ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительство гражданских и промышленных зданий чаще всего сопровождается существенными материальными и временными затратами, необходимыми для их возведения. Компания «ДельтаКомплект» предлагает практичную и экономичную альтернативу – бескаркасное арочное строительство.



Строительство по данной технологии имеет широкий диапазон применения:

- производственные помещения
- склады и гаражи
- помещения сельскохозяйственного назначения
- крытые спортивные площадки

Наши преимущества:

- малые затраты на проектные работы
- низкая стоимость сооружения
- короткие сроки возведения
- возможность строительства практически в любом месте

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ПО ВЫГОДНЫМ ЦЕНАМ



420029 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пионерская, 17,
тел.: (843) 216-63-00, 211-63-00,
e-mail: info@deltakomplekt.ru www.deltakomplekt.ru

Раймонд Фадель:

«Транспортной системе Казани есть куда развиваться»



В САМЫЙ РАЗГАР КРИЗИСА, в 2009 году, АЕСОМ Россия создала новое направление «Транспортная инфраструктура» и с тех пор приняла участие в реализации проектов аэропортов в Москве (терминал Е Шереметьево), Владивостоке и Казани. Недавно премьер-министр РТ Илдар Халиков обсудил с топ-менеджерами крупнейшей проектной компании в мире вопросы сотрудничества в рамках подготовки комплексной транспортной схемы Казани к проведению чемпионата мира по футболу 2018 года. В интервью журналу «Вестник. Татарстан» управляющий АЕСОМ Россия Раймонд Фадель рассказал об опыте проектирования нового терминала казанского аэропорта, который был введен накануне Универсиады, и поделился предложениями, как улучшить транспортную систему Казани.

— *Расскажите, как вашей компании удалось выйти на рынок Татарстана и об опыте работы в регионе...*

— Мы не один раз обращались к руководству Казани и Правительству РТ, министрам, которые отвечают за разные проекты. Я много раз участвовал в различных конференциях и встречах, предлагая решения для реализации того или иного проекта. Нам удалось получить заказ на проектирование терминала в Казани. Нашим заказчиком была компания Bulgarian Aviation Group, которая настояла, чтобы АЕСОМ делала проект, так как не была уверена, что местные институты смогут его выполнить. Однако, когда мы зашли на рынок Татарстана, нам сказали: «Нужно, чтобы казанские институты были задействованы в проектировании и получили хотя бы небольшой объем работы». Мы поняли этот месседж и отдали одному из институтов разделы, которые могут делаться на местном уровне. А разработку архитектурной и конструктивной частей оставили себе.

— *Вы довольны тем результатом, который достигнут при проектировании и строительстве терминала в Казани?*

— По всем объектам, которые мы сдаем, получаем положительные отзывы заказчиков. За двадцать лет работы на российском рынке мы спроектировали значительное количество объектов — это показатель хорошей работы наших специалистов и доверия материнской компании нам. Что касается казанского аэропорта, мы сделали большой вклад, чтобы завоевать доверие руководства Республики Татарстан. Недавно мои коллеги встречались с руководством региона. На этой встрече обсуждалось, какие компетенции может предложить АЕСОМ для реализации крупных проектов, какова наша роль в реализации того или иного проекта. Правительство РТ будет рассматривать АЕСОМ как основного партнера.

— *Обсуждается возможность строительства высокоскоростной магистрали (ВСМ) Москва — Казань. Не планируете ли вы участвовать в этом проекте?*

— У нашей компании большой опыт участия в проектах ВСМ по всему миру, причем на всех стадиях

и практически во всех частях света. Мы делали самый разнообразный объем работ: от структурирования проекта, написания технического задания и сопровождения тендеров по выбору подрядчика до непосредственного проектирования и технического надзора при строительстве ВСМ. В разных проектах мы выполняли такие задачи, как разработка технико-экономического обоснования, оценка воздействия на окружающую среду, оценка экономических эффектов. В структуре нашей компании мы имеем центр передового опыта по проектам ВСМ в Мадриде (Испания). Наши специалисты непосредственно проектировали всю инфраструктуру ВСМ, включая мосты, тоннели, станции, вокзалы, электрификацию и т.д., для нескольких сотен километров линий в Испании — стране-лидере в Европе по высокоскоростному движению. Мы участвовали в предпроектных разработках по ВСМ в Великобритании, Португалии, США, ЮАР, Китае, Австралии. В Гонконге мы проектируем самый большой подземный вокзал для ВСМ вместе с развитием окружающей территории. Наш опыт позволяет нам проявить себя в самых разных ролях на проекте линии Москва — Казань.



Поэтому, надеемся, что мы можем оказаться полезными.

— Как вы оцениваете нынешнее состояние транспортной системы Казани? Какими будут предложения АЕСОМ по ее модернизации?

— В транспортном комплексе Казани за последнее время произошло много изменений. Это активное дорожное строительство, реконструкция железнодорожного вокзала, запуск фактически нового Северного вокзала Казань-2, продление к нему линии метро с тремя новыми станциями. Существенно модернизирована трамвайная линия Большого казанского кольца, приближающаяся к современным стандартам легкого рельсового транспорта (ЛРТ) с запуском по ней ускоренного трамвайного маршрута, ввод в действие низкопольного подвижного состава.

Вместе с тем транспортной системе Казани есть куда развиваться. Прежде всего стоит отметить, что все мегаполисы мира при развитии городской среды исходят из приоритета человека, жителя, пешехода, пассажира общественного транспорта в противовес идее приоритета автомобиля и создания автомобильной инфраструктуры, из

которой исходили когда-то давно и к которой порой до сих пор стремятся у нас. Город, удобный для жизни, — это город для людей, озелененный и благоустроенный, с хорошим пешеходным пространством и общественным транспортом. В этом смысле такие отработанные приемы, как строительство развязок, эстакад под окнами домов или в туристических местах, заслоняющих виды, расширение дорог с сужением тротуаров и вырубкой деревьев, создание подземных переходов вместо наземных, снятие трамвайных линий, не делают жизнь в городе удобнее для людей.

Избавиться от заторов и предотвратить новые масштабные пробки никогда не удастся за счет дорожного строительства, это можно сделать только с помощью развития общественного транспорта, который должен стать надежным и комфортным, развития пешеходного и велосипедного пространства. В Казани многое предстоит сделать, чтобы обновить подвижной состав, особенно заменить старые троллейбусы и трамваи на новые, соответствующие современным стандартам качества. Нужно переработать и упростить маршрутную сеть наземного транспорта, сделать ее соответствующей сегодняшним

пассажиропотокам, которые менялись в связи с новой застройкой, открытием новых станций метро. Маршрутная сеть автобуса, троллейбуса и трамвая должна быть единой, простой и понятной. При этом основной принцип — лучше иметь меньшее количество прямых магистральных и часто ходящих маршрутов, чем много запутанных и редких, зато беспересадочных. Маршруты не должны дублировать друг друга. Нужна настоящая тарифная интеграция видов транспорта, чтобы пассажиру было неважно, троллейбус это или автобус, автобус одного перевозчика или другого, и не платить каждый раз при посадке. Нужен настоящий единый билет, который бы действовал на всех видах городского транспорта, включая метро. При этом одна поездка должна быть не на «вход» в метро или автобус. Это должна быть одна поездка, скажем, на час, чтобы в течение часа пассажир мог доехать из пункта отправления в пункт назначения с любым количеством пересадок без доплат и переплат. Важно также сделать доступной, удобной и понятной информацию для пассажиров, вывески и указатели на улицах, станциях метро, остановках общественного транспорта. **■**

Александр Букин:

«Необходимо создание системы мотивации в сфере ЖКХ»



В 2012 г. по итогам международного рейтинга DOINGBUSINESSIN RUSSIA-2012, подготовленного Всемирным банком и МФК, Ульяновск занял первое место среди российских городов по условиям ведения бизнеса. Корреспондент журнала «Вестник. Татарстан» встретился с заместителем председателя правительства — министром строительства Ульяновской области Александром Букиным накануне важного для области события — объединения министерств строительства, промышленности, ЖКХ, энергетики и дорожного хозяйства в одну структуру, которая начинает свою деятельность под его руководством 1 октября. На встрече министр принял решение о сотрудничестве региона с журналом «Вестник. Татарстан», рассказал о новшествах и задачах строительной отрасли Ульяновской области: о начале отопительного сезона, целевых программах и новом облике Ульяновска.

Пятые в ПФО

— Александр Васильевич, какими темпами в Ульяновской области ведется жилищное строительство?

— В рамках областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области в 2011-2015 годах» в 2013 году из областного бюджета выделены средства на мероприятия по предоставлению социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилья в ипотеку в размере 14,988 млн рублей. Сегодня освоено 11,9 млн рублей. До конца года выделенные средства будут освоены в полном объеме.

В настоящее время разработана государственная программа «Развитие архитектуры и строительства в Ульяновской области», в которую вошли все областные целевые программы министерства строительства. Проект программы направлен в министерство экономики и планирования Ульяновской области.

Что касается сухих цифр, то они таковы: по показателю ввода в

действие жилых домов на 1000 человек населения по итогам 8 месяцев 2013 года Ульяновская область находится на 5-м месте в Приволжском федеральном округе (271,1 кв. м), отставая от Республики Татарстан (399,3 кв. м), Республики Башкортостан (343 кв. м), Республики Марий Эл (302,1 кв. м) и Чувашской Республики (280 кв. м). По темпам ввода жилья по итогам 8 месяцев 2013 года Ульяновская область находится на 7-м месте (из 14) в Приволжском федеральном округе, показатель 108,6% к аналогичному периоду 2012 года.

— Какое внимание уделяется ремонту и строительству новых социальных учреждений?

— За I полугодие 2013 года введены в эксплуатацию Перинатальный центр на базе Областной клинической больницы, аэропорт им. Карамзина, ФОК в Инзе. В селе Большой Чирклей введена в эксплуатацию новая школа. В октябре 2013 года в Димитровграде сдан в эксплуатацию ФОК. Объект включает в себя здание спортивно-оздоровительного комплекса, парковки для автомашин и благоустройство территории. Передана необходимая доку-

ментация по Максимовскому детскому дому в МО Ульяновского района для оформления разрешения на ввод объекта. Всего на контроле министерства строительства находится 31 областной объект.

Кроме того, в Димитровграде появится целый кластер медицинского и научного направления. Ведется строительство Федерального высокотехнологичного центра медицинской радиологии.

Как минимизировать ОДН

— Наиболее проблемной сферой всех регионов является жилищно-коммунальное хозяйство. Каким образом планируется сдерживать рост тарифов на ЖКХ?

— В рамках принятого на федеральном уровне решения тарифы естественных монополий повысились с 1 июля не более чем на 12%, в годовом исчислении — не более чем на 6%. Исключение составят цены на природный газ, которые увеличились на 14,8%. Кроме того, на территории Ульяновской области принято распоряжение губернатора «О мерах по недопущению роста платы граждан за коммунальные услуги в 2013 году».



— *Свести показатель ОДН к нулю невозможно по объективным причинам, но его можно довести до минимума. Каким образом в области организована работа по снижению ОДН?*

— Я считаю, что необходимо создание системы мотивации, при которой сокращение потребления ресурсов жилым домом, при обеспечении надлежащего качества содержания здания, должно обязательно приводить к снижению платы как за жилые помещения, так и за ОДН. Полученная экономия делится в заранее установленных пропорциях между управляющей организацией и собственником, а перерасход сверх установленного норматива относится на управляющую компанию и оплачивается ею за счет собственных средств (за невыполнение мероприятий по энергосбережению). Для этого нужно завершить установку общедомовых приборов учета коммунальных услуг в многоквартирных жилых домах Ульяновской области в соответствии с утвержденной «дорожной картой», а при оборудовании многоквартирных жилых домов приборами учета потребления коммунальных услуг установить на общедомовых си-

За I полугодие 2013 года в Ульяновской области введены в эксплуатацию Перинатальный центр на базе Областной клинической больницы, аэропорт им. Карамзина, ФОК в Инзе. В селе Большой Чирклей введена в эксплуатацию новая школа.

стемах отопления и ГВС системы регулирования. Кроме того, важно в соответствии с требованием ФЗ № 261 «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» разработать и утвердить собственниками помещений программу энергосбережения на каждый многоквартирный дом и провести на каждом здании, имеющем места общего пользования, экспресс-обследования (энергоаудит) с целью определения механизмов снижения энергопотребления. Таким образом, мы приступили к реализации на территории Ульяновской области проекта создания автоматизированной системы учета и управления потреблением энергоресурсов жилых домов, как это было сделано недавно в Пензе.

— *Расскажите о подготовке Ульяновской области к отопительному сезону. Какие проекты, направленные на энергосбережение в ЖКХ, реализуются в районе?*

— В этом году отопительный сезон, в связи со сложившимися погодными условиями в Ульяновской области, стартовал на неделю ранее запланированного срока. Уже 23 сентября по поручению губернатора Ульяновской области Сергея Морозова началась подача тепла на социальные объекты, через два дня — в жилые дома. В целом по области на подготовку к отопительному сезону 2013-2014 гг. предусмотрено более 950 млн рублей. Это на 16% больше, чем в предыдущие два года. **В**

Энергоэффективность закладывается в проект

Именно так подходит к строительству жилья ЗАО «Строительная корпорация»

ЗАО «Строительная корпорация» работает на строительном рынке Поволжья уже четверть века. Предприятие сочетает большой опыт практической деятельности и инновационный подход, представляя новое поколение в строительной отрасли ПФО. Потенциал компании основан на овладении новыми современными методами и технологиями строительства, изучении ведущих мировых тенденций в отрасли и — главное — на высоком профессиональном уровне сотрудников. О подходе строителей к работе и секретах растущей конкурентоспособности рассказал генеральный директор ЗАО «Строительная корпорация» Николай Абрамов.



Николай
АБРАМОВ

— Традиционно ЗАО «Строительная корпорация» строит каркасно-кирпичные многоквартирные жилые дома с поквартирной системой отопления, что позволяет снизить коммунальные расходы в 3-4 раза. Проблема тарифообразования — главная тема не только для жителей Ульяновска, но и всей страны. Сегодня много говорится о реформе ЖКХ. Один из ключевых вопросов этой реформы — создание эффективных систем теплоснабжения. Ремонт старых изношенных теплотрасс требует существенных затрат. Кроме того, потери тепла при его доставке до каждой конкретной квартиры по старым теплотрассам очень велики, поэтому тарифы и вынуждены расти. Также горожане несут большие потери, отапливая подвалы и чердаки. Ежегодно, прокладывая и ремонтируя трубы, мы закапываем в землю миллиарды рублей. И это бюджетные средства! Зачем их тратить бездарно? Мы убеждены, и наше убеждение под-

тверждается на практике, что нужно переходить на автономную систему отопления! Двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания обеспечивает квартиры в наших домах теплом и горячей водой. Температурный режим регулируется в квартире. В итоге оплата получается в четыре-пять раз меньше, чем в других МКД. Еще один момент — комфорт и экологичность. Высокая прочность и теплозвукоизоляция каркасно-кирпичных домов в сочетании с длительным сроком эксплуатации зданий обеспечивают надежность объекта и доверие участников долевого строительства к застройщику. Участники долевого строительства уже на стадии проектирования могут реали-

зовать все свои дизайнерские замыслы благодаря тому, что «Строительная корпорация» предоставляет свободную планировку внутри помещений. Еще одно наше конкурентное преимущество — использование новых достижений стройиндустрии. Началась застройка нового жилого комплекса «Лидер» с подземной двухуровневой парковкой в границах улиц: Р. Люксембург, Докучаева, Бакинской, Тимирязева. При строительстве этого объекта будут применены новые технологии с использованием экологически чистых материалов. Одной из таких технологий является производство и использование термолитового заполнителя ТУ 5712-001-25463066-2013 и диатомита деги-

Досье. Николай Герасимович Абрамов, почетный строитель России, родился в 1955 году в Шумерлинском районе Чувашской Республики. Окончил Шумерлинское профессионально-техническое училище (специальность «каменщик-монтажник»), Казанский индустриально-педагогический техникум («техник-строитель»), Куйбышевский институт инженеров железнодорожного транспорта (строительный факультет). Работал каменщиком на Марьинской ГРЭС им. 50-летия СССР, прорабом на объектах авиапрома в Ульяновске, прорабом в Ульяновской дистанции гражданских сооружений Куйбышевской железной дороги, старшим прорабом в тресте «Авторемстрой». В настоящее время — генеральный директор ЗАО «Строительная корпорация». В 2004 году присвоено звание советника Российской академии естествознания. В 2007 году награжден орденом Ивана Яковлевича Яковлева, решением оргкомитета Международного форума «Мировой опыт и экономика России» — почетным знаком «За честь и доблесть», а также почетным знаком «Лидер российской экономики – 2007».



дтратированного тонкоизмельченного ТУ 5761-002-25463066-2013 нашей компанией. Данные материалы изготавливаются из диатомитов — экологически чистых, легких пористых пород, представляющих собой реакционно-активный кремнезем, имеющий биогенную природу. Они имеют очень высокую пористость — 75% (средний размер раковин составляет 10-30 мкм), высокую удельную поверхность. Это природный наноструктурированный материал, обладающий высокой адсорбционной способностью, отличными теплоизоляционными свойствами, а также огнеупорными и кислотоустойчивыми свойствами. Все это позволяет использовать диатомит в десятках отраслей: в строительной, химической, металлургической, пищевой промышленности и сельском хозяйстве. Термолитовый наполнитель получается при скоростном обжиге диатомита без вспучивания. Идет спекание диатомового сырья, в результате чего образуются прочные структуры, а природная пористость материала обеспечивает наличие большого количества пор при небольшой плотности и низкой теплопроводности. При использовании термолитового наполнителя как добавки ко всем видам бетона происходит снижение плотности и теплопроводности, увеличение морозостойкости, снижение расхода цемента без потери прочности. Так, использование термолитового наполнителя в количестве 5-15% позволяет сократить расход цемента на 10-20%. Термолит

является очень хорошим сорбентом. Он поглощает активную известь, выделяющуюся при гидратации цемента, а также снижает удельную эффективную активность естественных радионуклидов. Также он способен выталкивать воду и, напитанный влагой, самостоятельно сохнет в закрытой емкости. Он является экологически чистым материалом, имеет неограниченный срок службы как в обычных условиях, так и во влажной среде без потери свойств, уникальную огнестойкость и биостойкость, это паропроницаемый, дышащий материал. Применение в строительстве изделий с использованием термолита создает в помещении благоприятный климат и надежную звукоизоляцию. Очень хорошо зарекомендовал себя термолит в устройстве полов. Еще один материал — диатомит — тонкодисперсный диоксид кремния, получаемый в результате специальной активации природного диатомита термомеханическим способом для использования его в качестве высокоактивной минеральной добавки в производстве бетонов (тяжелых, легких, ячеистых), раствора, сухих строительных смесей, клеев, шпаклевок, наливных теплых полов и теплых штукатурок. Активный кремнезем диатомита вступает в химическую реакцию с гидратом окиси кальция, связывает его в силикаты и гидросиликаты, что способствует увеличению активности цемента и повышению прочности бетона, раствора и

сухих строительных смесей, благодаря чему можно снижать расход цемента до 20%. Он повышает пластичность бетонных и растворных смесей, их удобоукладываемость, адгезию, выполняет роль пластификатора. Обладает высокой водоудерживающей способностью 99,65%. При использовании диатомита в штукатурных смесях на известковом вяжущем повышается прочность, адгезия штукатурного слоя, увеличивается продолжительность времени работы с раствором, растворные и бетонные смеси не расслаиваются и не оседают. Является хорошим наполнителем в пено- и газобетоне, газосиликате, повышает их прочность, морозостойкость, смесь не оседает. Диатомит дегидратированный тонкоизмельченный имеет удельную поверхность от 420 до 620 кв. м/кг, что дает возможность использовать его как наполнитель в производстве полимеров и пластических масс. Мы не стоим на месте, стараемся непрерывно развиваться, внедрять новые технологии в свои проекты, предлагая участникам долевого строительства максимально выгодные условия, комфортное, качественное и надежное жилье. «Строительная корпорация» — это надежный партнер в приобретении комфортабельных квартир в новостройках!

432044 г. Ульяновск, ул. Кольцевая, 8,
тел.: (8422) 38-82-73, 38-82-58,
e-mail: zaostroicorp@mail.ru,
www.stroykorp.ru

Строители доступного комфорта

В этом году победителем ульяновского городского конкурса «Строительная площадка-2013» стала компания «ДСК»

Диплом первой степени получил жилой дом по адресу: ул. Шигаева, 21, за соблюдение сроков выполнения работ, наличие паспорта, охраны, состояние ограждения объекта, работу пункта мойки колес, состояние внутриплощадочных дорог, складирование и хранение изделий и материалов, а также за сохранность зеленых насаждений в зоне строительства. И это не единственная награда этого предприятия. О том, чем порадуют ульяновцев строители-передовики области, рассказал директор ООО «ДСК» Дмитрий Плохих.



Дмитрий
Плохих

— *Дмитрий Игоревич, какое направление строительства вы считаете приоритетным для своей компании?*

— Когда в 2011 году администрация Ульяновска обратилась к строительным организациям области с предложением строить недорогое и качественное жилье для ветеранов в различных муниципальных образованиях нашего региона, ООО «ДСК» одним из первых откликнулось на него. Ведь строительство доступного жилья — приоритетное направление нашей деятельности. А в данном случае мы задались целью сдать как можно больше квартир со всеми удобствами и современной отделкой, которые может приобрести каждый ветеран, при этом уложившись в сумму, указанную в жилищном сертификате. Один из таких домов в январе прошлого года был сдан в райцентре Майна, и примечательно, что в 17 из 22 квартир вселились ветераны Великой Отечественной войны. Ежегодно количество построенного нами социального жилья, как и счастливых новоселов, неуклонно растет.

— *Какие материалы и технологии вы используете в строительстве?*

— Прежде всего кирпич. Он позволяет варьировать при планировке,



улучшать ее. Правда, технология такого строительства дороже, и длительность работ по кладке кирпича больше. Поэтому мы не отказываемся и от панельных домов. Эти технологии советского периода вызывали нарекания из-за протечек межпанельных швов. Современные технологии предполагают использование новых стройматериалов, к тому же сегодняшние герметики не пропускают влагу и уличный шум.

— *Над какими объектами работаете в текущем году?*

— Мы получили разрешение на ввод в эксплуатацию дома по улице Аблукова, 41 б, расположенного на берегу реки. Это особенный дом. Внизу восемь помещений культурно-бытового назначения (юридическая консультация, различные кружки для детей, управляющая компания, магазины). Дом кирпичный, с красивой отделкой, занимает 9 тыс кв. м. Квартиры — улучшенной планировки, с большими квадратными кухнями (11 кв. м в однокомнатной квартире и 14 кв. м — в остальных). Уже

заселен дом на ул. Промышленной площадью 11 тыс. кв. м. Готовим к застройке участок площадью 2,94 га на перекрестке проспектов Генерала Тюленева и Маршала Устинова. Здесь будут располагаться многоквартирные жилые дома общей площадью 55,4 тыс. кв. м, объекты социального и культурно-бытового назначения, запроектированные с учетом шаговой доступности, подземные и наземные стоянки на 216 машино-мест. Кроме того, запроектированы стоянки для велосипедов, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные зоны. Еще хочется отметить, что, ориентируясь на покупателя со средним достатком, дорожа каждым своим клиентом, после заселения мы подбираем управляющую компанию, а также предоставляем 5-летнюю гарантию на все виды строительных работ.

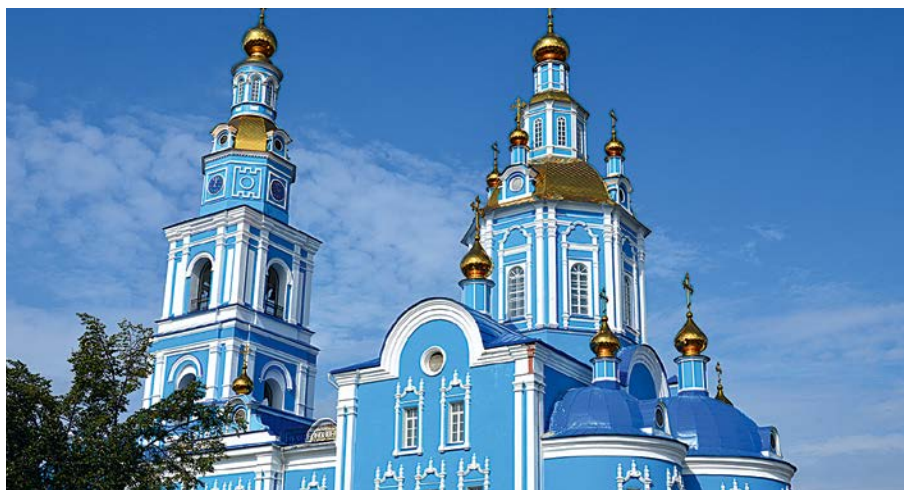
432026 г. Ульяновск,
Московское шоссе, 64,
тел.: (8422) 94-30-00, 49-41-21,
70-66-09

«Каждый проект — как первый и как последний»



В самом сердце Ульяновска, на улице Минаева, расположился потрясающий по своей красоте комплекс Спасо-Вознесенского кафедрального собора. Лазурно-голубые стены, увенчанные золотыми куполами, словно освещают неяркое осеннее небо, а уютный парк за ним, на берегу Свияги, приглашает к неспешной прогулке. Именно этот проект, созданный в соавторстве с супругой, архитектором Лейлей Варюхиной, считает делом своей жизни архитектор, директор ООО «Компания СТАНД'АРТ» Александр Варюхин.

— 18 лет назад, а именно 22 апреля 1995 года — самая ульяновская дата, мы организовали свое проектное бюро, которое со временем стало называться «Компания СТАНД'АРТ», — вспоминает **Александр Варюхин**. — Начинали мы с небольших проектов — киосков, торговых павильонов, потом стали браться за автозаправки, брали частные заказы, занимались дизайном интерьеров общественных зданий и частных домов. Со временем начали создавать проекты церквей. Одним из любимых направлений деятельности стала реконструкция зданий (ЦУМ на улице Гончарова, сеть магазинов



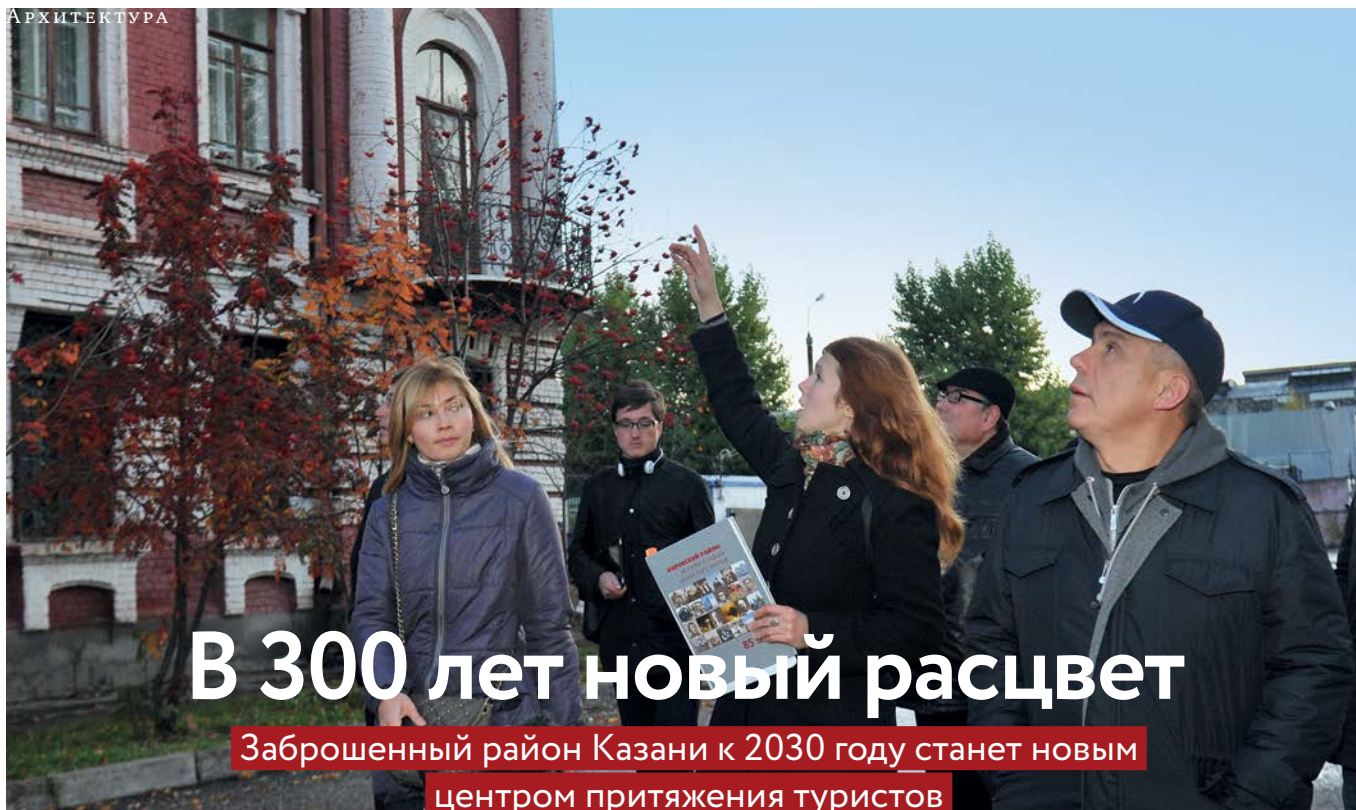
«Симбирка»), а также обследование исторических зданий.

Сегодня на счету «Компании СТАНД'АРТ» планировочные работы в Димитровграде, в Ульяновске — всего более 100 проектов различного назначения. В данный момент компания участвует в проектировании мастер-плана города Бреста в Белоруссии. Главный принцип архитектора — делать каждый проект как первый и как последний. Каким бы маститым ни был проектировщик, к концу работы он понимает, что научился чему-то новому и в то же время вложил в проект все знания, мастерство, душу.

В 2005 году Александр Варюхин был награжден знаком «Почетный архитектор России». Однако все эти годы он активно занимался не только профессиональной, но и общественной деятельностью. Так, в 2009 году принимал непосредственное участие в создании саморегулируемой организации проектировщиков «Межрегиональное объединение проектных организаций», в состав

которой входят проектировщики Ульяновской, Самарской, Тамбовской, Рязанской, Пензенской областей и республик Мордовия и Татарстан. Александр Иванович является бессменным ее президентом. Делом всей жизни архитекторы Александр и Лейля Варюхины считают создание Спасо-Вознесенского комплекса. Сам собор уже закончен, но внутреннее содержание еще предстоит наполнить, сейчас посетителей здесь встретят лишь голые стены и строительные леса... Однако авторы надеются, что собор удастся освятить к Рождеству. А пока на территории комплекса, на месте бывшего мужского Покровского монастыря, действует небольшой храм Всех святых, где покоятся мощи святого Андрея Блаженного, покровителя Симбирска, и уникальный симбирский Покровский некрополь.

Досье. Александр Варюхин — выпускник Казанского инженерно-строительного института (ныне КГАСУ). Получив диплом архитектора, он привез из Казани в Ульяновск супругу, коллегу-единомышленницу, множество творческих идей и большое желание воплотить их в жизнь. В 1978 г. по окончании института начал профессиональную деятельность в проектной управленции Ульяновского авиационного промышленного комплекса. С 1993 года по 1995 год Александр Иванович работал главным архитектором Областного управления охраны памятников истории и культуры. Здесь он выполнил ряд работ по обследованию, консервации и восстановлению памятников архитектуры Ульяновской области.



В 300 лет новый расцвет

Заброшенный район Казани к 2030 году станет новым центром притяжения туристов

Прогулявшись в 2011 году по Адмиралтейской слободе, Рустам Минниханов разглядел в ней большой потенциал как для развития туристического бизнеса, так и для расширения территорий столицы. Тогда же президент дал поручение своим подчиненным разработать концепцию по возрождению некогда одного из ведущих судостроительных районов России. Тем более что и повод оказался: в 2018 году слобода отметит свой 300-летний юбилей. И вот в сентябре Александр Дембич, профессор КГАСУ, представил на суд общественности результат своей работы, приблизительная сметная стоимость которой составит 45 млрд рублей.

Исторический эксперимент

История создания Российского флота во многом связана с Адмиралтейской слободой. Именно здесь, побывав на левом берегу реки Казанки и увидев окружающие ее густые леса, Петр I повелел своим указом от 15 января 1718 года основать Казанское адмиралтейство. Долгие годы эти места были оплотом судостроения, где жизнь и работа не затихали ни на минуту. Теперь же эти территории считаются депрессивными из-за отсутствия транспортных связей, умирающей экономики промзон, малочисленного населения, снижения рождаемости и роста преступности. А между тем район, расположенный на 400 га, обладает массой достоинств. Это близость к центру — всего 1800 м по прямой линии до Казанского кремля, по времени это всего 5-10 минут; огромный потенциал промзон, занимающих площадь порядка 160 га; пятикилометровая протяженность береговой линии; обширные природные территории и, безусловно, памятники



истории. Возрождение всего этого потребует огромных финансовых вливаний: только из бюджетных средств на ближайшие 17 лет необходимо выделить 12 млрд рублей, остальные 70% от суммы планируется привлечь за счет вложений частных инвесторов. Проект долгоокупаемый, но перспективный. В результате должно получиться нечто среднее между особой экономической зоной и достопримечательным местом. Уже сейчас принято решение присвоить Адмиралтейской слободе статус первого в республике экспериментального района.

Ой, что будет!

На протяжении двух лет в рамках дипломных работ студентами КГАСУ под руководством профессора, заведующего кафедрой градостроительства КГАСУ Александра Дембича велась работа по проектированию «новой» Адмиралтейской слободы. Одна из них и была представлена президенту. Концепция основывается на развитии трех основных кластеров, к которым относятся туристический, жилая застройка и промышленные площадки. Для повышения туристической привле-

кательности территории разработчиками проекта было предложено создать несколько маркетинговых брендов. Ключевым объектом является знаменитая Петровская верфь, на которой за 100 лет было построено 400 торговых и военных судов и которую лично посещали три российских императора. Все имеющиеся на ней достопримечательности войдут в музейно-выставочный комплекс. Вокруг планируется облагородить территорию, находящуюся сейчас в удручающем состоянии. На этом месте раскинется великолепный парк, а старое русло Казанки вычистят и превратят в благоустроенную набережную. Вторым брендом станет Зилантов монастырь, основанный еще Иваном Грозным. К нему будет обеспечен подъезд с улицы Энгельса за счет земляного моста. Еще одним интересным историческим объектом станет знаменитая галера «Тверь», являвшаяся флагманским кораблем царской флотилии. Кардинально новый образ Адмиралтейской слободы придаст появление жилых комплексов на площади в 122 га. В центре появится средневековая Корабельная Слободка, на берегу — кампус речного колледжа, рядом Песчаный Мыс и малоэтажный район Биш Балта. При этом сохранится и застройка начала XX века, которой предстоит обновление после реконструкции. По расчетам проектировщиков, появление комфортабельного жилья должно повлиять на рост населения Кировского района, к которому относится Адмиралтейская слобода. В рамках обсуждения этой части проекта Рустам Минниханов высказал предложение по строительству промышленно-офисных зданий и производственных комплексов. — Чтобы территория стала привлекательной для жизни, ее необходимо сделать максимально удобной. Люди должны быть обеспечены рабочими местами в своем районе, — резюмировал президент. В концепцию возрождения Адмиралтейской слободы входит совершенствование инфраструктурной базы. В проект включены транспортная развязка, инженерные сети, очистные сооружения, строительство торговых комплексов, гавани и яхт-клуба. Сложная работа предстоит по расчистке центра района от промышленных предприятий и коммунально-складской застройки. Их планируется перенести на окраины.

В качестве перспективной территории президент выделил также и пороховой завод с прилегающими к нему землями. Здесь можно обустроить и воинские склады.

Точки боли

Безусловно, проект будущей Адмиралтейской слободы поражает своей красотой, но и пугает масштабами предстоящей работы по обновлению целого района. **Татьяна Прокофьева, главный архитектор Казани,** выделяет сразу несколько болезненных точек: — Самые основные, пожалуй, три. Во-первых, это транспортная доступность: несмотря на близость к центру, все сообщение идет через Кировскую дамбу. Второе — это плохое состояние инженерной инфраструктуры. Одним из самых дорогостоящих проектов будет достройка очистных сооружений Заречья, реконструкция практически отжившей свой век канализационно-насосной станции «Верхняя», отсутствие ливневой канализации, проблемы теплоснабжения микрорайона. И третий больной вопрос — это промышленные предприятия. Они, разумеется, в курсе, что у города есть желание заместить промзону какой-то иной застройкой, которая будет нести туристические, жилые, рекреационные функции, новостью это не является. Но необходимо прорабатывать вопросы этих собственников: либо они остаются на этой территории, но меняют направление своей деятельности, либо они освобождают эти земли. Это очень болезненный вопрос, связанный напрямую с интересами собственников.

Взгляд сверху

Представленным проектом Рустам Минниханов остался очень доволен. Конечно, главный вопрос упирается в финансирование. Его возможно решить только путем подключения механизма частно-государственного партнерства. Но это вопрос времени. Уже сейчас президент мыслит на перспективу: — Адмиралтейская слобода — это зона развития Казани, так как является практически ее центром. Концепция возрождения этой части города должна лечь в основу более масштабного проекта — по развитию Кировского района в целом. И говорить надо не о микрорайоне на 10-20 тыс. человек, а о территориях с населением в 50-100 тысяч. **В**



Гульнур Балтабаева, заслуженный строитель Республики Татарстан, член дисциплинарной комиссии СРО Волжско-Камского Союза архитекторов и проектировщиков:

— В современном мире большое внимание уделяется проблемам сохранения комфортной и безопасной среды обитания для будущих поколений. Наша республика, одна из немногих в России, уделяет большое внимание достижению уровня и качества жизни населения, соответствующего стандартам развитых стран мира, на основе формирования конкурентоспособной экономики, эффективного использования человеческого капитала, природных богатств РТ и соблюдения устойчивого развития региональной экосистемы. Усиление позитивных тенденций в экономике республики обусловило быстрый рост малого и среднего предпринимательства. В частности, проектные учреждения от совковых предприятий становятся качественно новыми высокотехнологическими комплексными инженерными центрами, способными реализовывать самые смелые идеи, прокладывая дорогу в будущее, находя оптимальные решения по целому ряду позиций, которые диктует современное общество, с практической, эстетической, материальной и других точек зрения, что в конечном счете привлекает инвесторов.



читайте далее →

Экопоселок — маленький социум

В ООО «СтандартПроект» создали концепцию комплексной застройки экопоселка в Верхнеуслонском районе Казани

Индивидуальное жилье в пригородах столицы Татарстана строится давно и в большом количестве. Но современных покупателей привлекают уже не столько сами частные дома, сколько благоприятная среда обитания, развитая инфраструктура и экологическая обстановка территории. Когда перед ООО «СтандартПроект» встал вопрос создания концепта коттеджного поселка в Верхнеуслонском районе, архитекторы изучили инфраструктуру местности с социальной, транспортной, инженерной, экономической и информационной точек зрения.

Проектируемый поселок предполагает строительство отдельно стоящих и блокируемых домов площадью от 70 до 200 кв. м, в зависимости от материального положения покупателя; обеспечение жильем 800 человек и 200 человек путем создания рабочих мест для малого и среднего бизнеса.

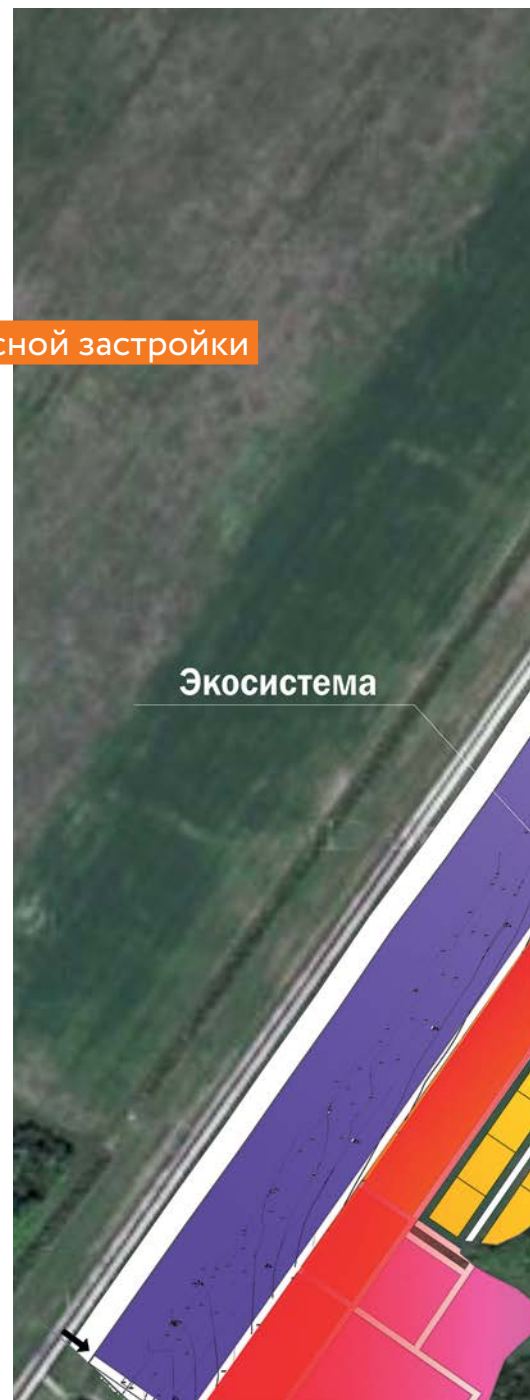
Географически поселок располагается вдоль автотрассы (в 2013 году произведен капитальный ремонт автодороги) с северной стороны, река Волга — с южной стороны, лесной массив — на западе и востоке. Вдоль дороги проектируется экосистема, которая защищает поселение от выхлопных газов и шума. С западной стороны экосистемы располагается парниковое хозяйство. Биологическая продуктивность — основа жизни и человека. Она зависит от ресурсов почвы, атмосферы, солнечного света и тепла. Каждая из этих систем незаменима. Почва в поселении глинистая с известняком, который днем забирает солнечное тепло, а в ночное время его отдает. В географическом отношении район находится на берегу Волги,

которая создает особый микроклимат для сельского хозяйства. В экосистеме располагаются оптовые базы для реализации свежей продукции, выращенной без нитратов в парниках Ecosystems, фабрики шоковой заморозки продуктов, мини-консервные заводы. В наших мелких и крупных магазинах города Казани реализуется в основном продукция зарубежного производства, а также Белоруссии и Украины, доля продукции отечественных производителей на рынке минимальная. Кроме того, в мировой практике на крышах небоскребов крупных мегаполисов стало модным заниматься пчеловодством. Так вот на крыше экосистемы архитекторы предлагают расположить улья и реализовать малому бизнесу продукты пчеловодства.

При создании концепта коттеджного поселка архитекторы ООО «СтандартПроект» изучили инфраструктуру местности с социальной, транспортной, инженерной, экономической, информационной точек зрения.

Руководство Татарстана в районе строит инновационный город-спутник Казани — Иннополис — с IT-университетом, с жильем и развитой инфраструктурой, который, как предполагается, будет основным потребителем экопродукции.

Естественно, перед производителями экопродукции очень остро стоит вопрос себестоимости, а также высокой стоимости коммунальных услуг. В проекте предполагается использование альтернативных источников



Текст: заслуженный строитель Республики Татарстан, член дисциплинарной комиссии СРО Волжско-Камского Союза архитекторов и проектировщиков Гульнур Балтабаева



энергии, что снизит долю коммунальных расходов как у жильцов, так и на производстве. На крышах и глухих стенах домов, а также на крыше экосистемы будут располагаться солнечные коллекторы, которые обеспечат жильцов и производство горячей водой для стирки, мытья и приготовления пищи, для «теплых полов».

Через дорогу от поселения предполагается строительство мусоросжигательного завода (сейчас там находится полигон для приема мусора), потенциальными клиен-

тами которого могут быть жители Иннополиса, поселков и дачных кооперативов Верхнеуслонского района. Технология мусоросжигательного завода предполагает генерацию тепла и электроэнергии, которые при пассивном солнце будут использоваться производством и жильцами домов.

Ливневые и талые воды будут собираться, очищаться и использоваться в качестве технической воды, а также для пожаротушения, полива. Безусловно, поселение не может существовать без школы, детского

сада, магазинов, почты, пункта правопорядка и своего культурного центра, где происходило бы общение молодого поколения со старшим, домохозяйек и просто увлеченных чем-то жителей. Это и есть экологическое поселение, это и есть маленький социум.

420044 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Волгоградская, 49,
тел.: (843) 522-90-39,
e-mail: standartproject@mail.ru,
office@stdpro.ru
www.stdpro.ru

Владимир Кудряшев:

«Татарстанские архитекторы сегодня способны самостоятельно решать любые задачи»



Динамичное социально-экономическое развитие Республики Татарстан естественным образом отразилось и на развитии архитектурного облика ее городов и населенных пунктов. О самых актуальных вопросах градостроительной политики в преддверии Дня архитектора «Вестнику. Татарстан» рассказал замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ — главный архитектор РТ Владимир Кудряшев.

— Владимир Николаевич, как формируются сегодня приоритеты в архитектурной и градостроительной политике республики?

— Сегодня Казань вышла на новый уровень политики градостроения. Требования к качеству архитектурных и градостроительных решений существенно повысились. Вместе с тем при подготовке к Универсиаде удалось решить лишь часть намечаемых задач. Необходимо, чтобы позитивные преобразования городской среды затронули не только основные магистрали, но и каждый район, двор и т. д. Мы максимально будем использовать возможность привлечения средств из различных источников, в том числе направляемых в РТ в связи с проведением чемпионата мира по водным видам спорта и чемпионата мира по футболу. Однако главным все же является рациональное использование республиканского и муниципальных бюджетов. Не менее важно поднять качество среды проживания для всех поселений республики. В первую очередь это будет развитие и реализация значимых целевых программ:

строительство детских садов, сельских клубов, объектов спорта и здравоохранения, ФАПов, капитальный ремонт школ, создание МФЦ, реконструкция и воссоздание объектов культурного наследия и т. д. Значительная часть проектов уже успешно реализуется. Далее развитие транспортных коммуникаций должно предоставить горожанам и жителям сельской местности равные возможности доступа к благам, предоставляемым крупным городом. В этом смысле Республика Татарстан не моноцентричное образование.

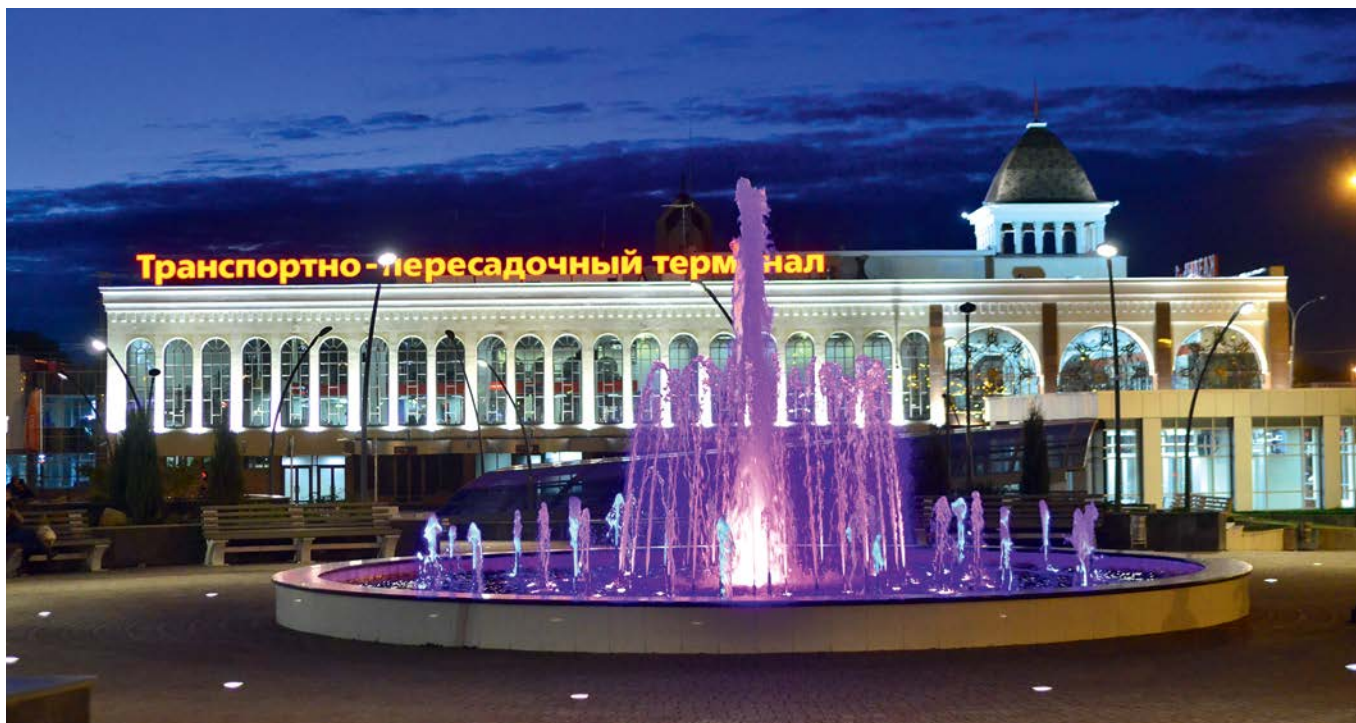
— Насколько обеспечены муниципалитеты пакетами основных градостроительных документов?

— Генеральные планы городских округов, районов, поселений уже разработаны. В ряде поселений завершается процедура их согласования. Также завершается подготовка Правил землепользования и застройки. Следует подчеркнуть, эти документы отражают мониторинг постоянно происходящих в городе изменений и корректируются в соответствии с законодательством. Переход к реальному местному самоуправлению невозможен без умения использовать данные механизмы точной настройки территориального

планирования. Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ не только ведет работу по подготовке и организации документов, но и осуществляет методическое сопровождение. Это сложившаяся практика взаимодействия с администрациями городов и поселений республики.

— Какие проектные организации РТ и архитекторы вносят наибольший вклад в формирование архитектурного облика городов и населенных пунктов Татарстана?

— Безусловно, стоит упомянуть ведущий проектный институт республики ГУП «Татинвестгражданпроект», который обеспечивает значительную долю градостроительных разработок. На его плечи легла основная часть работ по объектам Универсиады 2013 года. Институт разрабатывает общую стратегию территориального планирования РТ, отдельных ее городов и поселений. Он является мощным инструментом для реализации основных приоритетных программ РФ и РТ: «Доступное и комфортное жилье», «Образование», «Здравоохранение», «Универсиада-2013» и «Возрождение культурного наследия РТ». Наряду с проектированием ТИПП осуществляет активную научно-исследовательскую деятельность и участвует в



подготовке высококвалифицированных кадров РТ.

Значительный вклад в подготовку документации для знаковых объектов вносит ОАО «Казанский Гипроиниавиапром». Например, данным институтом сегодня активно ведется проектирование объектов инновационного территориально-обособленного центра «Иннополис». Среди специализированных институтов следует отметить ОАО «Институт по проектированию объектов дорожного хозяйства Республики Татарстан». Это основная подрядная организация по проектно-исследовательским работам дорожного хозяйства республики. Институт выполняет функции авторского надзора и ведет большую работу по внедрению инновационных технологий и материалов в строительстве объектов дорожного хозяйства.

Казанский государственный архитектурно-строительный университет — это кузница кадров для архитектурно-строительной, жилищно-коммунальной и дорожно-транспортной отраслей Республики Татарстан и Поволжья. Университет представляет собой современный образовательный и научно-инновационный центр с мощным творческим потенциалом, богатой историей и славными традициями. Наряду с крупными институтами республики значительный вклад в архитектурный облик городов вносят творческие мастерские.

— Как вы оцениваете профессиональный уровень татарстанских архитекторов и градостроителей? Почему зачастую для реализации крупных проектов в республике привлекаются иностранные специалисты?

— Татарстанские архитекторы сегодня способны самостоятельно решать любые задачи. Вместе с тем наше министерство занимается обеспечением роста профессионализма, в том числе за счет обмена опытом с зарубежными коллегами. Они привлекаются к проектированию, как правило, только при разработке уникальных объектов и технологий и в кооперации с республиканскими специалистами. К таким объектам относятся, к примеру, футбольный стадион на 45 тысяч зрителей «Казань-Арена», инновационный территориально-обособленный центр «Иннополис», «умный город» «СМАРТ Сити Казань».

— Скажите, какие меры принимаются по сохранению архитектурного наследия и самобытности в республике и ее столице?

— Этому уделяется особое внимание. Так, восстановление исторического облика Болгара и Свияжска — визитных карточек республики — стало крупнейшим совместным проектом государства, бизнеса, религиозных организаций и общественности. Самую высокую оценку гостей Универсиады-2013 получили реализован-

ные объекты комплексной реконструкции Старо-Татарской слободы, комплекса Казанского кремля.

В планах — повысить качество городской среды, переходя к формированию благоустроенного городского пространства, когда исторические объекты обеспечивают комфортное обслуживание современного уровня. Президентом РТ одобрен проект мероприятий по реконструкции территории бывшей Адмиралтейской слободы, выполненный с участием преподавателей, студентов и аспирантов КГАСУ. Особое значение имеет для Казани благоустройство Волжской набережной и набережной реки Казанки. Однако необходимость строительства автомагистрали и значительных функциональных изменений промышленной зоны, значительные материальные ресурсы для реализации проектов и другие сдерживающие факторы пока не позволяют точно говорить об объемах и сроках выполнения этих работ. Дальнейшие преобразования в инфраструктуре Казани связаны с проектированием и строительством высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва — Екатеринбург (на участке Москва — Казань проект должен быть реализован к 2018 г.), а также с активным строительством новых жилых образований в пригороде Казани. Это не только Иннополис и «СМАРТ Сити Казань», но и большие жилые массивы на северо-востоке и юго-востоке. **В**

Кристофер Хинтереггер:

«Качественный туристический продукт необходимо превращать в сильный бренд»



Власти Татарстана уже давно объявили развитие туризма в республике одним из приоритетных направлений. Однако, несмотря на прогремевшую на весь мир Универсиаду, увеличившееся в связи с этим спортивным событием количество объектов туристической инфраструктуры, потоки российских и иностранных туристов выросли не сильно. Чтобы разобраться, в чем проблема, руководство региона обратилось в компанию Konl & Partner — консалтинговую организацию международного масштаба, специализирующуюся на развитии туристических проектов. Пока официальные результаты проведенного анализа готовятся к представлению, «Вестник. Татарстан» побеседовал с менеджером проекта, координатором проектов Konl & Partner по России и СНГ Кристофером Хинтереггером.

— В своем исследовании вы обратили внимание на то, что иностранные туристы порой просто путают Республику Татарстан с соседними странами — Казахстаном и Узбекистаном. Понятно, что это большей частью вопрос культуры и образования самих туристов, но все же, что, на ваш взгляд, могло бы стать основой самодентичности Татарстана, что может привлечь сюда туристов?

— Нам кажется, что с точки зрения туризма Казань — один из самых привлекательных городов России. Именно этот мегаполис должен играть ключевую роль в привлечении туристических потоков в республику. У Казани есть ряд неоспоримых преимуществ — она расположена на реке Волга, близко от Москвы, на пути Транссибирской магистрали. Плюс это очень удобный экспортный рынок. Поэтому считаем, что у столицы Татарстана есть огромный потенциал для привлечения туристов — как российских, так и зарубежных. Но это не единственное место, которое может заинтересовать гостей республи-

ки. Думаю, следует также обратить внимание на Свияжск, Булгар, Райфу: уникальные моменты татарской истории и культуры должны быть «высвечены» с помощью маркетинговых технологий и использованы в продвижении туристических услуг. Дело в том, что понятный и качественный туристический продукт необходимо превращать в сильный бренд с индивидуальными и характерными чертами и постоянно развивать его. Это единственный способ создать привлекательный образ и узнаваемость Татарстана для туристов.

— А что конкретно мешает привлечь иностранных туристов в республику?

— Мы считаем, что главное, чего вам не хватает сегодня, — это привлекательного туристического имиджа (хотя, как я уже сказал, есть привлекательный туристический продукт). Второй момент — Россия сама по себе пока не стала высоко востребованным туристическим направлением. Иностранные туристы если и едут сюда, то обычно по «проторенным дорожкам» — в Москву, Санкт-Петербург и т.д.

Еще одно важное «но» — существует довольно мало прямых рейсов из Европы в Казань, а перелеты транзитом через Москву отнимают много времени, а зачастую и денег — гораздо больше, чем, например, полететь в другие европейские города. Конечно, обязательное получение визы — еще одна преграда.

Понимаете, чтобы привлечь иностранных туристов, нужно предложить нечто такое, чтобы человек был замотивирован потратить деньги, драгоценное время своего отпуска и провести его именно в этом месте. Казань может стать таким «триггером», вслед за ней может профессионально развиваться и вся туристическая сфера региона в целом.

— А если говорить об инфраструктуре — достаточна ли она для качественного рывка в развитии туризма? Или все же многого пока не хватает?

— Разумеется, развитая инфраструктура необходима. Такие мероприятия, как Универсиада, дают возможности для вложения большого количества средств в строительство и развитие инфраструктурных объектов (дороги, аэропорты и т.д.), от



чего выигрывает и местное население, и — в перспективе — туристы. С этой точки зрения из плюсов Казани могу назвать современный аэропорт, отлаженную систему общественного транспорта, аккуратные и ухоженные пешеходные зоны, большое количество отелей, чистый центр города и множество интересных зданий (зачастую с потрясающей ночной подсветкой). Но есть и минусы: пассажирская зона порта и вообще речное транспортное сообщение все еще не выглядят привлекательными.

— Как думаете, стоит ли Татарстану делать акцент в основном на свой восточный колорит или все-таки стремиться создавать имидж европейской республики?

— Мы думаем, что самое главное — развивать свой «татарский стиль». И в то же время необходимо пытаться соблюдать международные стандарты в туристической сфере, к которым относятся стратегические направления: возможности для размещения и комфортного проживания, индустрия развлечений, транспортная доступность и удобство и т.д., а также тактическое — качественная сфера услуг.

— Вы несколько лет жили в России, путешествовали по стране. Что вы могли бы сказать о специфике туризма в России в целом? Как, по вашему мнению, он изменяется со временем?

— К сожалению, въездной туризм в России продолжает развиваться по нескольким традиционным направлениям — Москва, Санкт-Петербург, круизы по Волге между этими двумя столицами (как базовые продукты) и «Золотое кольцо», Транссибирская магистраль (как нишевые продукты). Однако в России множество других привлекательных мест, на базе которых можно создать интересные туристические продукты: побережье Черного моря, Куршская коса и Калининград, Байкал — лишь немногие из них. Мы видим шесть основных причин, почему этот колоссальный потенциал пока так мало используется. Первое: нехватка качественной туристической инфраструктуры, недостаточно развитая индустрия развлечений в большинстве интересных мест. Второе: отсутствие международной кампании по созданию привлекательного туристического имиджа России (в частности, благодаря

ограниченному бюджету, выделяемому на эту сферу). Третье: в прошлом государственная финансовая поддержка проектов в области туризма часто предоставляется только для развития общей инфраструктуры. Четвертое: нехватка новых разработок и проектов в области туризма в регионах, помноженная на непонимание того, что развитие туризма — это новые направления, которые нуждаются в общественной поддержке. Пятое: несоответствие цены и качества. К примеру, отпуск в Турции может стоить дешевле, чем в Сочи. Шестое: визовая политика. Однако по многим из этих пунктов есть положительная динамика. Увеличивается количество и качество объектов инфраструктуры и сферы развлечений по некоторым направлениям, растет количество туристических инноваций в регионах. Кстати, Татарстан в этом плане — хороший пример. Такие места, как Свияжск, Булгар и Елабуга, значительно повысили свою привлекательность для туристов. Могу сказать, что в Министерстве молодежной политики, спорта и туризма республики работают толковые специалисты! **B**

Красота города и республики начинается с окружения каждого человека

В деятельности дизайнеров интерьера, в отличие от архитектурной практики, почти нет литературы, регламентирующей основные положения. Поэтому заказчику очень сложно понять, почему на одну работу одним требуются меньшие сроки и бюджет, чем другим.

Для начала нужно дать определение, кто такой дизайнер. Это человек, который создает продуманное до мелочей, гармоничное, отвечающее всем потребностям заказчика пространство для жизни. Дизайнер предоставляет визуальный ряд будущего интерьера еще до начала всех отделочных работ. В ходе ремонта он помогает избежать ошибок и доводит клиентов до новоселья, ведет надзор за воплощением утвержденных картинок в жизнь, благодаря пониманию строительных процессов и использованию в проекте только реально существующих материалов и мебели. Дизайнер

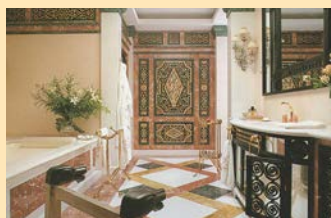
оптимизирует строительство, составляя ведомости материалов и подробную рабочую документацию, которая является отправной точкой для всех действующих лиц стройки.

На что имеет смысл обратить внимание при выборе дизайнера? Во-первых, сколько уделяется времени на первичное общение с заказчиком. Интерьер — это не реализация амбиций дизайнера, а отражение комфортной стилистической зоны заказчика, пропущенное через призму профессионализма дизайнера. Не забывайте также, что интерьер непосредственно связан с архитектурой

здания, с конструкциями и инженерными коммуникациями, работа с которыми подразумевает у дизайнера соответствующее высшее образование.

Далее смотрим на портфолио. Помимо красивых картинок, там должны быть фото реализованных объектов, и хорошо, если есть публикации в некоммерческих журналах.

Уделите время на рассмотрение состава и качества проекта у разных специалистов. Достаточно ли вам будет этого, когда начнется стройка? Не придется ли вам решать недостающие разделы проекта самостоятельно?



ИнтерАрхия
И Н Т Е Р Ь Е Р Ы
А Р Х И Т Е К Т У Р А

+7 95 20 4567 10

420012, г. Казань, ул. Шапова, д. 26, офис 305
vk.com/interarchia interarchia@mail.ru



Екатерина Сухорукова
Андрей Дручинин

Инженер-архитектор и дизайнер
интерьера, основатели дизайн-студии
"ИнтерАрхия", члены Союза Дизайнеров
РФ и РТ, в профессии с 2006 года

Индивидуальный
дизайн интерьера
от проекта
до полной реализации

- Разработка дизайн-проекта с полным подбором мебели и материалов
- Работа над проектом до полного утверждения
- Подробная проектная документация для всех этапов строительства
- Авторский надзор за строительством
- Возврат аванса при несоответствии первого предложения вашим ожиданиям
- Осведомленность в мировых тенденциях дизайна

ФОТОПРОЕКТЫ

«ВЕСТНИКА»

В спецпроекте представлены династия строителей Лалетиных, заслуженный строитель Борис Кадников, архитектор Тимур Нугаев и женщина в строительстве Инна Дей. Жизненные истории создателей Республики Татарстан читайте на стр. 66-71.



Успешные строители объектов и семейного счастья

Династия Лалетиных, пожалуй, самая крупная в ЗАО «Казанский Гипрониавиапром»

Глава семьи строителей Сергей Лалетин — движущая сила не только для своих близких, но и для родного предприятия. За 31 год работы в ЗАО «Казанский Гипрониавиапром» при его участии выполнено около 3000 проектов.

В тяжелые для страны, авиапромышленности и строительства времена его назначили техническим директором — главным технологом предприятия. В период кризиса 1990–1998 гг. нужно было сохранить предприятие. Тогда профессионализм и трудолюбие помогли главе семейства выдержать испытание, одновременно закалялся и его характер. Как показало время, он просто не может работать иначе. Является заслуженным машиностроителем РТ, награжден почетными грамотами министерства за большой вклад в развитие отрасли, а также грамотами Министерства строительства и ЖКХ РТ за заслуги в области строительства, медалями «В память 1000-летия г. Казани», «За доблестный труд».

Готовность услышать каждого, поддержать, научить помогает и самим Лалетиным удачно сработаться с главой семейства. Муж младшей дочери **Рушан Миннуллин**, помощник технического директора — главного технолога, пришел в НИИ из крупного холдинга в 2009 году.

— Я всегда восхищаюсь тем, как Сергей Николаевич подробно может поставить и объяснить задачи сотрудникам института. Каждый день учусь у него, — рассказывает Рушан Миннуллин.

Также Рушан Миннуллин является заместителем главного инженера проекта одного из ведущих заказчиков института ОАО «Казанский вертолетный завод».

— Примером для меня стала родная бабушка Александра Леонтьевна Лалетина — заслуженный экономист и просто человек с большой буквы, — делится старшая дочь **Оксана Бурмистрова**, начальник группы финансово-экономических расчетов и проектного маркетинга технологического отдела Центра промышленного проектирования (ЦПП). — В институте я стала совмещать учебу с работой на предприятии «Казанский Гипрониавиапром» с 1998 года. Интересными объектами можно назвать «Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр», «Организация серийного производства самолетов АН-148 на ВАСО», «Реконструкция корпуса гальванических покрытий ОАО «КНААПО».

— Я сам из династии строителей, — делится муж старшей дочери **Алексей Бурмистров**, начальник группы отдела Строительного центра, — долгое время проработал в строительной отрасли. Интересными объектами могу назвать проектирование особой экономической зоны «Алабуга», жилого комплекса «Магеллан» в г. Казани, проект создания первого в России завода по производству серийных вертолетных двигателей на ОАО «Климов» в г. Санкт-Петербурге и многие другие. Младшая дочь главы семейства **Татьяна Миннуллина**, экономист финансово-экономического отдела, стала работать в Гипрониавиапроме с 2003 года. Татьяна — творческий человек.

— Мы очень гордимся, что работаем в ЗАО «Казанский Гипрониавиапром», стараемся достойно вести доверенные объемы работы. Портфель заказов ЗАО «Казанский Гипрониавиапром» растет с каждым годом,

объекты проектирования разнообразны: промышленные предприятия корпораций ракетостроения, авиастроения, приборостроения, аэродромы, логистические центры, общественные здания и сооружения, — делится Татьяна Миннуллина. Семья племянницы совсем недавно в Казанском Гипрониавиапроме. С 2010 года **Рафис Шарипов** трудится экономистом в финансово-экономическом отделе. Перед ним поставлена задача внедрения управленческого учета на базе автоматизированной системы управления проектным офисом для создания единого информационного пространства в ЗАО «Казанский Гипрониавиапром».

— Я по специальности биохимик, — рассказывает Марина Шарипова. — Как только я окончила КГУ в 2011 году, пришла в технологический отдел ЦПП инженером-технологом по полимерным композитным материалам. Следует отметить, что, в отличие от других проектных специальностей, технологов-проектировщиков не готовит ни одно учебное заведение, ими становятся специалисты, имеющие базовое техническое образование в различных отраслях, в ходе практической работы. Первыми моими проектами стали заказы ОАО «ОНИП «Технология», основное направление деятельности которого — производство материалов для космоса и авиационной промышленности. На счету совместной работы династии сотни уникальных проектов: реконструкция и техническое перевооружение предприятий оборонно-промышленного комплекса, гражданской авиации, машиностроительных предприятий, объектов жилищно-гражданского строительства в России и за рубежом.

Династия Лалетиных



ЗАО «Казанский Гипрониавиапром» выполняет функции генеральной проектной организации и осуществляет комплексное проектирование предприятий различных отраслей промышленности, опасных производств, объектов жилищно-гражданского назначения и культурного наследия.

Борис Кадников:

«Универсиада-2013 показала, на что способны наши строители»

Борис Кадников — легенда строительной отрасли Татарстана. В свои 80 лет бодрый духом мужчина не отдыхает от дел, а продолжает активную деятельность на строительных просторах региона. За годы кропотливой работы Борис Александрович принимал участие и руководил строительством более 100 крупнейших объектов на территории РТ. Его опыт — это бесценный дар, которым он охотно делится с современным поколением строителей. С высоты построенных объектов и прожитых лет Борис Кадников, заслуженный, почетный строитель РФ и РТ, член правления Союза строителей РТ, рассказал журналу «Вестник. Татарстан» о сильных и слабых сторонах современной строительной отрасли, указал направления движения и поддержал словом современных героев «мастерка и тубуса».

— Строительный комплекс Татарстана в 70-80-е годы — это опытные кадры ИТР, подготовленные специалисты рабочих профессий, мощные производственные базы, заводы крупнопанельного домостроения и железобетонных изделий. Последние 30 лет республика входила в пятерку ведущих регионов страны, где в значительных объемах строятся различные объекты. В 70-80-е годы в ТАССР возводились промышленные и сельскохозяйственные объекты, такие крупные регионообразующие предприятия, как КамАЗ, Нижнекамский нефтехимический комбинат, «Оргсинтез», Казанский вертолетный завод и другие. В конце 80-х годов в ТАССР сдавалось в эксплуатацию от 1,8 до 2 млн кв. метров жилья в год, в том числе объекты соцкультбыта. В прошлом году введено 2,4 млн кв. метров жилья, по этому показателю РТ выходит на первое место в России. В 70-80-е в ГУ «Главтатстрой», «Камгэсэнергострой», «Татнефтестрой» и на других предприятиях трудятся более 150 тыс. человек. Работала система подготовки рабочих, инженеров, техников на

базе строительных профтехучилищ, техникумов, институтов РТ. Все строители получали дополнительную плату за выслугу лет. Все строительные организации обладали правами собственности. Например, только у треста № 2 были жилые дома, общежития, детсады, Дворец строителей, пионерский лагерь в Ташовке, поликлиника и другие объекты. Из-за отсутствия финансирования в конце 90-х годов упали объемы строительных работ. В эти тяжелые для страны и для строительства годы в РТ по инициативе первого президента РТ Минтимера Шаймиева принята программа ликвидации ветхого жилья. Это позволило поддержать отрасль, а предприятиям получить жилье по более низким ценам.

С развитием рыночных отношений возникает малый и средний бизнес в строительстве. Появились новые строительные предприятия, которые в основном получают подряды, — ООО «ПСО-Казань», ОАО «Таиф», ОАО «Камгэсэнергострой», ООО «Фон» и другие. На их фоне небольшим предприятиям без поддержки трудно развиваться. Свое 1000-летие Казань встретила метрополитеном, новыми дорогами, ипподромом международного класса и другими уникальными сооружениями. Строители Уни-

версиады-2013 возвели в Казани более 30 спортивных объектов, в том числе стадион на 45 тыс. зрителей, построены дороги, переходы и развязки и другие важные объекты. Воплотить необычные задумки архитекторов в современных зданиях сегодня помогают высококачественные строительные материалы зарубежных производителей. Продолжается строительство комплекса заводов «Танеко». В ОЭЗ «Алабуга» по инициативе президента РТ Рустама Минниханова строятся производства строительной индустрии, выпускающие листовое строительное стекло, плитку «Армстронг», плиту МДФ; введены мощности по производству 100 тыс. тонн утеплителя датской фирмы.

Руководству отрасли, городов и районов следует наладить производство облицовочной плитки и кирпича в районах, где есть глиняные месторождения, — в Агрызе, Елабуге и др. Особое внимание необходимо уделить обеспечению техники безопасности, подготовке и закреплению профессиональных кадров на базовых местах.

Мне хочется пожелать современным строителям любить свою профессию. Помните: вы строите будущее, и от вас зависит, какое оно будет!



Д о с ъ е. **Борис Александрович Кадников** родился в с. Покровское Тепло-Огаревского района Тульской области. Окончил Среднеазиатский политехнический институт (1957 г.).

В 1952-1954 гг. — рабочий СМУ треста «Молпромстрой», г. Симферополь.

В 1954-1955 гг. — старший прораб треста «Демьяновскстрой», Кустанайская область.

В 1958-1959 гг. — старший инженер ОКСа Казанского оптико-механического завода.

В 1959-1964 гг. — начальник участка, главный инженер СМУ-8 треста № 2.

В 1964-1974 гг. — секретарь парткома, управляющий трестом № 2 Главтатстроя.

В 1974-1988 гг. — заведующий отделом строительства Татарского обкома КПСС.

В 1989-1991 гг. — начальник Татглавснаба.

В 1991-2011 гг. — генеральный директор ОАО «Компания Татглавснаб».

С октября 2011 г. — советник генерального директора ООО «Компания Татглавснаб».

Заслуженный строитель РТ. Почетный строитель РФ.

Награжден двумя орденами «Знак Почета», орденом Трудового Красного Знамени, Дружбы народов.

Женат, имеет сына, внуков.

Увлекается волейболом, теннисом, плаванием.

Инна Дей,

руководитель ООО «ТД
«Строй Альянс» (г. Казань):

— В строительной сфере я больше года, но опыт работы на руководящих должностях немал. Начинала в рекламных компаниях. Когда поняла, что могу больше, решила раскрыть свой потенциал в другой области. Опыт продаж не раз позволял находить выход из трудных ситуаций, помогая порой избежать банкротства предприятия.

Путь к успеху был нелегкий. В минуты трудностей хотелось все бросить, заняться чем-то менее ответственным. Но так получилось, что всегда останавливали напутствия моего педагога: «Всегда задавайте себе вопрос: «Почему кто-то смог, а я не могу?» И силы всегда появлялись, а с ними желание двигаться и развиваться дальше. Компания «ТД «Строй Альянс» на строительном рынке уже более шести лет и является первопроходцем в сфере оптовых продаж строительных материалов. Компанию знают и уважают как надежного и стабильного партнера. Принимая решение о своем приходе сюда, я понимала, что главной задачей станет не только закрепление достигнутых успехов, но и поднятие бизнеса на новый уровень. Основными продуктами, при всем ассортиментном разнообразии, являются керамические блоки, а также рядовой и облицовочный кирпич. За год работы удалось расширить ассортимент продукции, заключить новые дилерские договоры с несколькими заводами-производителями кирпича. Расширение линейки предлагаемых продуктов происходит за счет цветовых отличий, продуктов с улучшенными техническими показателями и свойствами кирпича. Критерии отбора заводов-производителей, чью марку мы уже представляем, в Татарстане имеют две основы: качество выпускаемой продукции плюс внимательное отношение к потребностям и требованиям наших покупателей, что позволяет сохранять деловую репутацию нашей компании на самом высоком уровне.

Если оценивать ситуацию объективно, то об успехе говорить, на мой взгляд, еще рано. Однако существующий рост продаж придает мне уверенности. Кроме того, я вижу потенциал своих сотрудников, их стремление и нацеленность на результат, высокую самоорганизацию. Вот именно это я и считаю своим главным успехом на сегодня!



Тимур Нугаев,

генеральный директор
группы компаний «ИВАР»:

— Над проектом обновленной Привокзальной площади наша компания работала около года. Пожалуй, это самый значимый и масштабный наш объект. Его уникальность трудно переоценить. Во-первых, проект реализован на площади в 12,5 тыс. кв. метров. Во-вторых, большую ответственность на нас возлагало его месторасположение. И в-третьих, это эксклюзивный проект — по его планировке аналогов нет во всем мире.

Мы с проектным коллективом и с исполнительным директором Амиром Латиповым за основу проекта взяли «Ленту Мебиуса» — архитектурный прием, в основе которого лежит принцип перетекающих окружностей. Особое внимание было уделено отделочным материалам. Мы использовали настоящую керамическую брусчатку компании Wienerberger, изготовленную по специальному заказу в Австрии и Германии. В качестве облицовочного материала выбрали натуральный гранит — символ незыблемости и респектабельности. Интеллектуальная система освещения площади при помощи светодиодов и энергосберегающих ламп не только смотрится оригинально, но и экономична в использовании: в легких сумерках освещение работает на 15% своей мощности, затем постепенно усиливается и достигает 100%. То есть здесь никогда не бывает темно, напротив, в разное время суток площадь как бы раскрывается с новой стороны. «Оживить» всю архитектурную композицию помогли фонтаны и 40 тысяч саженцев более чем 50 видов растений, таких как горная туя, карликовая ель... Интересен тот факт, что под Привокзальной площадью находится подземный паркинг.

За этот проект мы получили «Архитектурный Оскар», одобрение правительства республики, коллег и публикации в зарубежной прессе. Пользуясь случаем, хочу поблагодарить авторский коллектив проекта: Ильсияр Тухватуллину, архитектора и директора фирмы «АДТ», нашего субподрядчика Эльвиру Бабкину, главного инженера проекта, и исполнительного директора Амира Латипова.



Новая линия BASF в Татарстане



5 сентября 2013 года при участии президента РТ **Рустама Минниханова** концерн BASF запустил первую производственную линию по выпуску строительной химии на территории РТ. В рамках открытия BASF также представил инновационные решения для промышленности республики в таких сферах, как строительство, сельское хозяйство, автопром, ЖКХ, производство продуктов питания, водоподготовка. На новом заводе, расположенном на базе технополиса «Химград», будут выпускаться около 20 видов добавок в бетон последнего поколения (для товарного бетона, для зимнего бетонирования, ускорители и замедлители твердения и др.). На производстве также

открыта ультрасовременная лаборатория контроля качества и эффективности продукции. Ноу-хау завода — при подборе рецептур продукции учитывается специфика местных вяжущих веществ и заполнителей. Также в честь открытия для строителей Татарстана будет выпущена ограниченная серия продукции в специальной упаковке с фотографиями зданий и сооружений Татарстана, где уже эффективно применялась продукция BASF.

«Чистополь» предоставил площадку для нового производства

Группа компаний «МЕТТЭМ» реализует на площадке индустриального парка «Чистополь» проект комплекса по выпуску стеновых панелей. Производство будет реализовано на площади 3 га. Предполагаемый объем производства стеновых панелей — 150 тыс. кв. м в год, срок окупаемости проекта — 3,5 года. Инвестиции ориентировочно составят 273 млн руб. Продукция может быть использована в жилищном строительстве, в фасадных ограждающих конструкциях, в реконструкции зданий и др. Ожидается, что компания может выйти с этой продукцией на строительный рынок Татарстана весной 2014 года.

ЮИТ и VEKA теперь сотрудники

Финский строительный концерн ЮИТ (YIT) и компания VEKA заключили соглашение о стратегическом сотрудничестве. В соответствии с условиями соглашения компания VEKA будет оказывать техническую и консультационную поддержку на стадии проектирования светопрозрачных конструкций, выбора производителей и подрядчиков по монтажу, а также осуществлять общий контроль качества всех выполняемых работ в рамках партнерства с ЮИТ. «Партнерство компании VEKA с концерном ЮИТ позволит объединить научно-технический, интеллектуальный и производственный потенциалы двух крупнейших компаний», — отмечает генеральный

директор компании VEKA Rus **Йозеф Лео Бекхофф**. — Мы давно занимаемся вопросами энергоэффективности и считаем, что совместными усилиями сможем значительно снизить энергопотребление жилых объектов ЮИТ на территории России».

Danfoss построит в России завод теплового оборудования

1 октября ведущий мировой производитель энергосберегающего оборудования — компания «Данфосс» — и правительство Нижегородской области подписали соглашение о строительстве завода. До 2016 года сумма инвестиций в проект составит 18 млн евро. «У нас нет сомнений при инвестировании в Россию. На новом производстве, которое будет вторым заводом компании в стране, мы планируем выпускать прежде всего теплообменники для централизованного теплоснабжения. Большая часть сырья при этом будет от российских поставщиков», — прокомментировал **Нильс Бьорн Кристиансен**, президент и исполнительный директор Danfoss A/S. Строительство завода на территории индустриального парка «Дзержинск Восточный» начнется в 2014 году. Производство займет площадь 15 тыс. кв. м и, как отмечают инвесторы, станет образцом энергоэффективности в части систем отопления, вентиляции и кондиционирования. Планируется, что штат сотрудников составит около 270 человек. **В**



Мы делаем вашу жизнь светлее!

ОАО «Татэлектромонтаж» — крупнейшее электромонтажное предприятие строительной отрасли России с более чем 55-летним опытом работы

Запущено новое производство конических опор уличного освещения с самым современным робототехническим оборудованием. Опоры предназначены для освещения дорог, магистралей, мостов, автостоянок, парков и других объектов с I по VII ветровыми районами согласно СП 20.13330.2011 и СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействие». Помимо установки осветительного оборудования опоры силовые могут использоваться для воздушной подвески кабелей электрической сети наружного освещения и установки рекламно-информационных щитов. Опоры обладают не только функциональностью, но и эстетикой, являются декоративными элементами ландшафта.

Выпускаются опоры следующих типов:

- несиловые фланцевые граненые НФГТ;
- несиловые фланцевые круглоконические НФКТ;
- силовые прямостоечные граненые СПГТ;
- силовые фланцевые граненые СФГТ;
- силовые фланцевые граненые ТФГТ (освещение дорог с контактной сетью для городского электротранспорта);
- складывающиеся граненые П-ФГТ (освещение мест, где затруднено обслуживание при помощи спецтехники);
- несиловые прямостоечные круглоконические НПКТ (без закладного элемента фундамента);
- несиловые прямостоечные граненые НПГТ (без закладного элемента фундамента).



Приглашаем к сотрудничеству организации, предприятия, частных предпринимателей, работающих в сфере электромонтажного производства!



Дирекция:

420126 Республика Татарстан,
г. Казань, а/я 10, ул. Фатиха Амирхана, 21,
тел.: (843) 517-15-17,
факс: (843) 517-43-64, 517-33-84,
e-mail: info@tatem.ru,
www.tatem.ru

Завод электромонтажных изделий — ЗЭМИ ОАО «ТАТЭМ»:

423819 Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
п/я 19, проезд Тизлек, 20,
тел./факс: (8552) 44-37-00, (8552) 44-38-06,
e-mail: 9178735332@chzez.ru, ok-zemi@yandex.ru,
www.chzez.ru

Наталья Парфенова:

«Строители входят в тройку наиболее высокооплачиваемых специалистов Поволжья»



Специалисты сайта nn.ru провели исследование рынка кадров в строительной отрасли Приволжского федерального округа и пришли к неожиданному выводу: заработные платы строителей Казани не самые высокие в регионе, самые высокооплачиваемые вакансии размещают работодатели из Самары.

В результате проведенного исследования специалисты компании выяснили, что строители входят в тройку самых высокооплачиваемых профессионалов региона. На первом месте по уровню заработных плат в регионе находится профессиональная отрасль «Высший менеджмент» (83 500 рублей), на втором месте — специалисты из отрасли «Добыча сырья» (52 000 рублей), а на третьем месте — сфера строительства (39 500 рублей). В Казани в первом полугодии 2013 года в строительной отрасли наиболее востребованными по запросам работодателей были позиции директора по строительству, инженера-проектировщика, прораба и инженера-сметчика. Однако, несмотря на высокую востребованность персонала в этой сфере, заработные платы строителей Казани не самые высокие в регионе. Лидером по размеру вознаграждения является Самара, местные работодатели размещают самые

высокооплачиваемые вакансии в строительной отрасли. По данным HeadHunter, наиболее высокую зарплату в Поволжье на должность директора по строительству предлагают в Нижнем Новгороде (71 500 рублей). Инжене-

ра-проектировщика больше ценят в Казани (34 500 рублей) и Самаре (33 000 рублей). Что касается прорабов, то самые высокие доходы их ожидают в Самаре (42 500 рублей) и Казани (39 000 рублей). По зарплате инженеров-сметчиков вновь ли-

Средние заработные платы специалистов в городах Поволжья (август 2013 г.).

Город	Директор по строительству (тыс. руб.)	Инженер-проектировщик (тыс. руб.)	Прораб (тыс. руб.)	Инженер-сметчик (тыс. руб.)
Казань	57 000	34 500	39 000	26 500
Самара	69 500	33 000	42 500	30 000
Нижний Новгород	71 500	32 500	38 000	25 000
Саратов	51 500	29 500	36 500	25 000
Ульяновск	47 500	27 000	31 500	20 000

Источник: HeadHunter

дирует Самара — 30 000 рублей, затем идут Казань со средней заработной платой 26 500 рублей, Нижний Новгород и Саратов (25 000 рублей).

— Специалисты в строительной сфере сегодня хорошо востребованы на рынке труда Поволжья. Работодатели испытывают острую нехватку профессиональных кадров в отрасли и поэтому зачастую готовы приглашать их из других регионов, — комментирует ситуацию *руководитель пресс-службы HeadHunter в Татарстане Наталья Парфенова.* — Неудивительно, что строители, наряду со специалистами по добыче сырья и управленцами, сегодня являются наиболее оплачиваемыми кадрами в Приволжском регионе. На более высокие доходы соискатели могут рассчитывать в городах-миллионниках, ведь именно там реализуются масштабные строительные проекты и возводятся крупные промышленные объекты. **В**



Вакансии на сайте kazan.hh.ru



Название вакансии	Компания	Основные обязанности	Основные требования	Зарплата, руб.
Архитектор http://kazan.hh.ru/vacancy/8086727	«ГУД ВУД»	— разработка архитектурно-строительной части проектов; — участие в подготовке технических заданий на разработку архитектурных решений; — обеспечение соответствия разрабатываемых архитектурных решений действующим нормативам СНиПа и требованиям охраны окружающей среды и экологическим стандартам; — авторский надзор за строительством проектируемых объектов; — выполнение поручений руководителя	— образование высшее профильное; — опыт работы в проектировании деревянного домостроения — 3 года	От 40 000
Архитектор-проектировщик http://kazan.hh.ru/vacancy/8341759	«Матирос»	— выполнение архитектурно-строительных чертежей; — разработка и ведение эскизных, рабочих проектов; — разработка и ведение дизайн-проектов	— опыт работы в архитектурно-строительной организации не менее 3 лет; — знание программ AutoCad, CorelDraw, желательно 3ds Max и V-Ray; — опыт работы с нормативно-технической документацией; — желательно знание английского языка	От 25 000
Архитектор-дизайнер http://kazan.hh.ru/vacancy/8377730	«А-студия»	— работа над интерьерами жилого и коммерческого назначения; — выполнение рабочих чертежей-планов, разверток, раскладок; — подбор материалов, света, предметов мебели и аксессуаров, составление спецификаций	— навыки проектирования интерьеров; — знание стандартов проектирования; — 3D Max, V-Ray, ArchiCAD (AutoCAD), Photoshop; — хорошее знание материалов и производителей; — портфолио обязательно; — опыт работы — от 2 лет	До 12 000



От большего к меньшему

Мини-заводы — новый этап развития металлургической индустрии

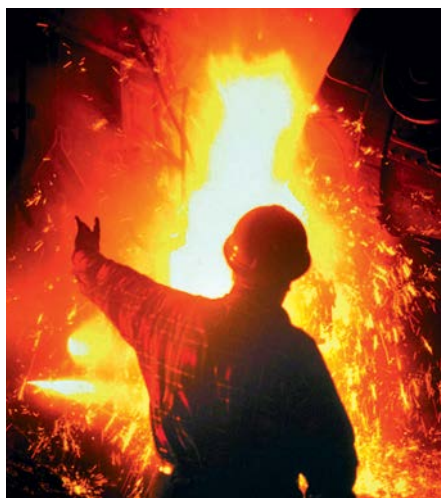
Идея строительства металлургических мини-заводов охватила Татарстан еще пять лет назад. Именно тогда ЗАО «Татсталь» заявило об идее создания завода в Лениногорске мощностью 1,2 млн т в год с предполагаемым объемом инвестиций в 500 млн евро. Его возведение началось в 2011 году, но вскоре остановилось вследствие недостатка финансирования. В течение этих лет еще несколько инвесторов выразили заинтересованность в данном сегменте. В частности, ЗАО «Челябинский трубпрокатный завод» имело серьезные намерения построить производство листового металла в Заинском районе, «Русполимет» и ЗАО УК «Вектрон» предлагали реализовать свои проекты на территории ОЭЗ «Алабуга». Но ни один из них так и не воплощен в жизнь. А между тем, по оценкам экспертов, Татарстан — идеальная зона для развития мини-миллов.

Почему Татарстану интересны мини-миллы?

Мини-миллы обладают несколькими преимуществами по сравнению с крупными заводами. Прежде всего, это экологическая составля-

ющая. Выбросы от электросталеплавильного производства значительно ниже, чем у крупных комбинатов с полным циклом. Этот аспект более чем актуален, учитывая проблемы, с которыми столкнулось ЗАО «Тат-

сталь» при строительстве завода в Лениногорске. Местные жители бойкотировали это решение, утверждая, что данный объект нанесет непоправимый урон экологии края.



Мировой опыт

В мире существуют две крупные компании, которые владеют и управляют сетью мини-заводов. Одна из них — Nucor — находится в США. 30 лет назад это была никому не известная организация, теперь же она владеет сетью мини-миллов и занимает 15-е место в мире по объемам производства (20 млн тонн в год). У ее конкурента бразильского Gerdau находится в собственности 12 мини-заводов, еще 12 в управлении плюс 40 площадок по сбору металлолома и порядка 50 сбытовых организаций. Их коронная фраза звучит так: «Мы готовы по всей Северной Америке, а также Мексике поставить продукцию клиенту через 2 часа после обращения».

Есть чему поучиться и у Германии. Там функционируют три мини-завода, успешно конкурирующих с таким крупнейшим промышленным концерном, как TissenKrupp. К их числу относятся Badische Stahlwerke, Georgsmarienhutte и Lech-Stalwerke. К примеру, Badische Stahlwerke ежегодно выпускает почти 3 млн тонн арматуры и катанки и на протяжении нескольких лет входил в тройку металлургических заводов мира по лучшим удельным показателям производства металлопроката.

В этих странах вопрос строительства мини-заводов даже не обсуждается. Ответ всегда положительный. Проблема только в том, где его построить и какого размера, так как объем производства зависит от конкретного рынка сбыта.

Огромную роль играет расчет транспортных расходов. Стоимость перевозок значительно сказывается на конечной цене товара. Мини-заводы позволяют избавиться от этих надбавок, производя вполне конкурентоспособную рядовую продукцию, такую как арматура, строительный профиль или уголок.

Удобство мини-миллов сложно переоценить и в плане их «заточенности» под определенного клиента. Именно таким поставщиком металла для «КАМАЗа» и «Соллерс-Форд» должен был стать завод «Халык металл» от промышленной группы «Челябинский трубопрокатный завод».

Безусловным является и тот факт, что создание производства повлечет за собой развитие инфраструктуры территорий. В появлении подобных мини-заводов должны быть заинтересованы в первую очередь отдаленные районы со слаборазвитой промышленностью.

Почему инвесторам-металлургам интересен Татарстан?

Изучая технико-экономические обоснования при заходе

в регион, инвесторы выделяют несколько неоспоримых преимуществ Татарстана для строительства металлургических мини-миллов.

В первую очередь Татарстан — это прекрасный рынок сбыта, который постоянно растет за счет строительства новых объектов и выпуска различной продукции.

Следующим важнейшим фактором является наличие сырьевой базы. Регион ежегодно потребляет большое количество металла, следовательно, обладает достаточными запасами металлолома.

В республике созданы все условия для открытия новых производств благодаря успешной инвестиционной политике.

Татарстан имеет удачное географическое положение, позволяющее осуществлять поставки продукции в кратчайшее время.

А строительство новых магистралей еще более благоприятно сказывается на принятии

решений инвесторами. В

Мнения экспертов:

Николай Запускалов, д.н., Executive MBA, учредитель компании SIDCO Ltd:

— Мы уже не один год живем в условиях переизбытка. Сейчас в России мощности по производству стали составляют около 70 млн тонн в год, в то время как на долю потребления приходится не более 30-40 млн тонн в год. В отличие от комбинатов мини-заводы производят небольшие объемы продукции. Это значит, что они могут быть ориентированы на конкретного потребителя, очень быстро производить и поставлять продукцию.

Сергей Родников, заведующий отделом прокатных станков ОАО «АХК ВНИИМЕТМАШ» им. академика Целикова:

— Мини-заводы заставляют лучше организовывать сам процесс производства, применять самые совершенные технологии, самое современное металлургическое оборудование, правильно и очень рационально рассчитывать логистику как поступления исходного сырья, так и распределения готовой продукции. Благодаря этому они существенно улучшают производительные показатели и являются экономически выгодными для республики.

**СТАЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ
КОМПАНИЯ**

www.kazan.spk.ru

РЕКОРДЫ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

**ТРУБЫ
БАЛКА
ШВЕЛЛЕР
УГЛЫ**



**ГНУТЫЕ
ШВЕЛЛЕР
И УГЛЫ**

СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО КРОВЕЛЬНО-ФАСАДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

г.Казань, ул. Чистопольская, 10/8

☎ 518-10-10



Елена Гильфанова:

«Мы заботимся об эстетическом облике нашего города»



Когда дело касается строительства дома, важна каждая мелочь, но главное — это качественные стройматериалы. Удобнее и надежнее всего закупать продукцию у официальных дилеров заводов-производителей. ООО «Кирпичная Компания» не только гарантирует высокое качество приобретаемого товара, широкий ассортимент, но и полный спектр сопутствующих услуг.

Елена Гильфанова, генеральный директор ООО «Кирпичная Компания»:

— Керамический кирпич — один из древнейших и, пожалуй, самый совершенный из всех строительных материалов. Недаром он широко применяется в строительстве вот уже более пяти тысяч лет. Неподвластный времени и погодным капризам, экологичный, он защищает от холода, жары и влаги, а также от вредных влияний окружающей среды, создавая здоровый и благоприятный микроклимат в доме. Современные производители сочетают в своей продукции многовековой опыт с новейшими технологиями и разработками. Кроме того, сегодня существует огромный выбор фактур и расцветок, что позволяет создавать индивидуальные, а порой совершенно уникальные проекты.

ООО «Кирпичная Компания» является официальным дилером заводов-производителей: ООО «Винербергер Курчаки», ОАО «Кирово-Чепецкий кирпичный завод», ЗАО «ФОН — «Ключищенская керамика», Кошачковский кирпичный завод и др. Однако высокое качество поставляемой продукции — далеко не единственное, что может

предложить ООО «Кирпичная Компания». Для нас каждый клиент уникален и заслуживает особого внимания. Опытные специалисты компании с точностью рассчитают необходимое количество материала, проведут экономический расчет, а персональный менеджер подберет продукцию, наиболее подходящую для конкретного проекта. Наше портфолио позволит не только увидеть продукцию, но и понять, как будет выглядеть готовый объект. Кроме того, доставка и отгрузка любых объемов производится собственным транспортом компании. А благодаря тому, что на складе компании товар всегда есть в наличии, доставка производится в кратчайшие сроки.

Для ООО «Кирпичная Компания» работа с проектами является одним из важных и приоритетных направлений. И нам интересны разнообразные проекты: от традиционных и классических форм до уникальных авангардных идей. Разнообразие продукции позволяет фантазии развернуться и реализовать даже самые смелые задумки. Кроме того, компания регулярно проводит семинары для архитекторов и проектировщиков при участии заводов-производителей, чтобы рассказать о безграничных возможностях на первый взгляд статичного материала. Мы гордимся крупными объектами,

возведенными в г. Казани, острове-граде Свияжске, на которые мы осуществляли прямые поставки керамической продукции, тем самым косвенно принимая участие в сохранении эстетического и исторического облика города. За три года работы компания зарекомендовала себя как надежный партнер и опытный поставщик. Несколько тысяч частных домов построены из натуральных строительных материалов, поставленных нашей компанией от ведущих производителей России и Республики Татарстан. В последнее время особой популярностью пользуются крупноформатный керамический камень Porotherm, лицевой кирпич производства Эстонии, клинкерный облицовочный кирпич и брусчатка производства Германии, фасадный кирпич ручной формовки производства Бельгии. В офисе «Кирпичной Компании» также можно познакомиться с новинкой 2013 года — польским клинкерным облицовочным кирпичом.

420029 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Сибирский Тракт, 22, пом. 1001,
тел. отдела продаж: (843) 259-28-98, 240-36-03,
e-mail: kirpichcom@yandex.ru



**КИРПИЧНАЯ
КОМПАНИЯ**

Крупнейшие проекты
в сфере обращения с отходами

РЕЙТИНГ

12

крупнейших
проектов по
мусоропереработке
и мусоросортировке
в Поволжье
2012-2013 годов





Цивилизованный ПОДХОД К ИЗДЕРЖКАМ ЦИВИЛИЗАЦИИ

«Вестник. Татарстан» составил рейтинг крупнейших проектов в сфере мусоросортировки и мусоропереработки ПФО

Наибольшее число предприятий, занимающихся ТБО, приходится на ПФО (31% от общего числа предприятий по всей территории РФ). По количеству несанкционированных свалок регион также находится на лидирующей позиции. По мнению специалистов, парадокс объясняется просто: главная причина, приводящая к интенсивному накоплению отходов, — низкий уровень их переработки. Согласно исследованию журнала «Вестник. Татарстан», крупные инвестиционные проекты в сфере ТБО, которые реализуются сегодня на территории Приволжского федерального округа, делают ставку именно на мусоропереработку, превращение отходов цивилизации в доходы.

Системный подход к утилизации ТБО и рост активности территорий в сфере мусоросортировки и мусоропереработки в ПФО не в последнюю очередь связаны с обнародованием итогов мониторинга департамента Росприроднадзора РФ в 2012 г. Тогда в регионах округа было выявлено

4740 мест несанкционированного сброса ТБО общей площадью почти 2 тыс. гектаров. Лидерами стали Пермский край (993 свалки), Нижегородская область (769), Башкортостан (537), Кировская область (487), Татарстан (399).

Во всех без исключения субъектах ПФО действуют программы, направленные на повышение экологической безопасности и развитие системы обращения с отходами производства и потребления. В

рамках региональных целевых программ ведется строительство новых межмуниципальных полигонов ТБО в Мордовии, Чувашии, Пермском крае, Оренбургской, Саратовской и Ульяновской областях. Полигоны уже введены в эксплуатацию в Мордовии, Саратовской и Нижегородской областях. Однако эксперты отмечают, что количество мусора пока растет быстрее, чем количество предприятий по его утилизации. Для кардинального решения «мусорной»

Текст: Вероника Ларина,
Екатерина Соломатина,
Анна Любимова



проблемы от создания традиционных полигонов необходимо переходить к внедрению мусоросортировочных и мусороперерабатывающих комплексов. При этом в бюджетах субъектов РФ, даже финансово благополучных, не предусмотрены достаточные средства для реализации планов по строительству объектов переработки бытовых отходов. Выход один — создание полигонов ТБО и перерабатывающих производств с привлечением средств частных инвесторов. Именно такие проекты, где предусмотрена не только сортировка, но и переработка мусора для вторичного использования, сегодня рассматриваются и принимаются к реализации в ПФО в первую очередь.

Чтобы свалку сделать клумбой
ООО «Маг Групп» в прошлом году ввело в эксплуатацию новый межмуниципальный полигон ТБО «МАГ-1» в Нижегородской области. Полигон «МАГ-1» выгодно отличается от традиционных полигонов, существующих сегодня в Нижегородской области. Это современное инженерное

сооружение, рассчитанное на 15 лет эксплуатации и утилизацию отходов в количестве 700 тыс. тонн в год. Руководство «МАГ Групп» подчеркивает, что уже сейчас, спустя год после запуска полигона ТБО, происходит консервация захороненных отходов согласно требованиям законодательства: формируются террасы, которые засаживаются травой и имеют сложную систему дренажа и водоотвода. «МАГ-1» — только часть «мусорного» кластера «Новоигумновский» (2-я позиция в рейтинге журнала «Вестник Татарстан». — Прим. ред.). В 2014 году планируется начать строительство мусоросортировочного комплекса, который будет располагаться на территории полигона «МАГ-1». «Предполагается, что завод будет производить около 470 тонн твердых бытовых отходов ежегодно. Данный комплекс будет совмещать ручную и автоматическую сортировку мусора. Такие технологии позволят перерабатывать весь мусор, поступающий на полигон», — поясняет руководитель проекта

по строительству МСК «Маг Групп» **Евгений Разживин**. Новый полигон будет рассчитан на сбор и использование биогаза для выработки тепловой энергии. Запустить в работу оборудование по сбору биогаза планируется в 2019 году. Существенная подробность — все работы холдинг «МАГ Групп» проводит за счет собственных средств, практически не повышая тарифы (стоимость захоронения 1 куб. м отходов на полигоне «МАГ-1» стоит 119 руб.). В планах правительства Нижегородской области — системная работа по рециклингу и минимизации влияния отходов на экологию региона. По словам министра экологии и природных ресурсов Нижегородской области Николая Небова, практически для всех крупных свалок региона уже разработаны проекты рекультивации.

В Саратовской области крупный инвестиционный проект ведет ЗАО «Управление отходами». Член совета директоров ЗАО «Управление отходами» **Павел Бесианов** сообщает, что комплекс по переработке мусора, который планируется возвести в Энгельском и Балаковском районах (3-я позиция в рейтинге. — Прим. ред.), будет состоять из двух полигонов и 18 станций, финансирование поступит из внебюджетных средств. Стоимость строительства — 1,6 млрд руб. Срок окупаемости — 7 лет (если не учитывать роста тарифов). Закончить возведение объекта фирма намерена в 2014 году. На территории еще 16 районов левобережья появятся мусороперегрузочные станции. Система должна полностью решить проблему утилизации ТБО в Заволжье, даже с учетом тенденции возрастания объемов отходов потребления.

В Тольятти (Самарская область) выстраивается кластер по переработке отходов, в который входит сортировочный завод ООО «Повтор» и перерабатывающие предприятия: ЗАО «Мягкая кровля», ООО «АБТ-Пласт», ОАО «Завод по переработке бытовых отходов» и ООО «Плодар». Схема работы проста: отходы направляются на МСК ООО «Повтор»; стекло, пластик, картон, металл и некоторые другие материалы, которые легко отобрать, сразу же отправляются на производство, где становятся сырьем. Картон и ветошь берет на себя завод «Мягкая кровля» в Самаре, пластики — ООО «АБТ-

Пласт», в прошлом году в Тольятти запущен комплекс по переработке автошин. Пищевые отходы везут на ОАО «Завод по переработке бытовых отходов», где из них получают компост. В результате эффективного взаимодействия предприятий, работающих в условиях единого кластера, мощность сортировочного комплекса в Тольятти выросла до 1,5 млн кубометров, а на полигонах захоранивается не более 20% от первоначального объема отходов.

вложить порядка 16 млрд руб. в комплексную систему утилизации отходов в республике. Задача «БФ-ЭКО» — разработать для муниципальных образований Татарстана программу по сбору, перемещению, сортировке, хранению и утилизации отходов. Внедрять разработки компания будет за собственные деньги (первая позиция в рейтинге журнала «Вестник. Татарстан». — Прим. ред.). В программу входит строительство новых заводов, кото-

надо рассматривать как коммерческий. Необходимо изучить проект более подробно, просчитать его окупаемость, а также полученный экологический эффект», — считает президент Татарстана. В республике создается рабочая группа, в которую войдут представители Министерства экологии и природных ресурсов РТ, исполкома Казани, а также специалисты из Набережных Челнов и Нижнекамска, чтобы более подробно изучить опыт корейцев.



Мусорные магнаты

В Татарстане к решению проблемы отходов подошли системно и кардинально. Отметив, что существующая в настоящее время система обращения с отходами в Республике Татарстан основана преимущественно на захоронении их на полигонах ТБО, президент РТ **Рустам Минниханов** наметил курс на создание единой комплексной системы управления отходами. Главная задача — привлечь бизнес в сферу переработки отходов — решается в РТ на уровне правительства. В мае 2012 года Татарстан подписал соглашение с московской компанией «БФ-ЭКО», которая пообещала

Во всех без исключения субъектах ПФО действуют программы, направленные на повышение экологической безопасности и развитие системы обращения с отходами производства и потребления.

рые будут перерабатывать вторичное сырье и утилизировать отходы экологичными способами. В августе текущего года Рустам Минниханов провел встречу с генеральным директором корейской компании «Хендэ корпорейшн Москва и СНГ» **Кын Ву Паком**, который выступил с презентацией концепции управления отходами — от сбора мусора до его переработки и использования полученной в результате энергии. «Такой проект

Стоит отметить еще одно глобальное начинание, стартовавшее в Татарстане. Республика может стать родиной федерального оператора по мусорной логистике. Весной 2013 года «РТ-инвест» (25,1% предприятия принадлежит корпорации «Ростехнологии») приобрел у казанского исполкома 100% акций оператора по вывозу и утилизации отходов «Предприятие ЖКХ». «ПЖКХ» первое в Казани и второе на рынке мусоропереработки ПФО. Генераль-

ный директор инвестиционного фонда **Андрей Шипелов** сообщает, что «РТ-инвест» готов вложить в развитие приобретенной компании около \$100 млн и увеличить ее оборот как минимум на 40%. Это первый шаг госкорпорации «Ростехнологии» на пути создания федерального оператора по утилизации ТБО. Для этого в дальнейшем корпорация планирует приобретение еще нескольких подобных активов.

Вслед за лидерами

Менее масштабные, но тоже ориентированные на цивилизованное обращение с ТБО (рециклинг, вторичное использование) проекты реализуются или планируются к реализации и в других территориях ПФО. Эти проекты также вошли в рейтинг журнала «Вестник Татарстан».

В текущем году Оренбургская область приступила к реализации на основе ГЧП инвестпроекта по строительству мусороперерабатывающего завода в Орске с объемом финансирования 500 млн руб. (ООО «Клин Сити»). Часть отсортированного мусора пойдет на вторсырье, а несоортируемые «хвосты» — на альтернативное топливо.

В Уфе ООО «Рудерис» ведет работы по созданию участка сортировки, переработки и изготовления конечной продукции из вторсырья. Проектная мощность предприятия — 100 тыс. тонн ТБО в год. Общая стоимость проекта — 150 млн рублей. Ожидается, что первая очередь строительства будет запущена к маю 2014 года, которая предусматривает сортировку, прессование и депонирование ТБО. Вторая очередь предусматривает запуск производств по выпуску

продукции из вторичного сырья. По словам заместителя директора по развитию ООО «Рудерис» **Андрея Ярмилко**, на выходе планируется получать плитку, черепицу и другие товары из полимеров.

Проекты инвесторов реализуются или планируются к реализации в рамках комплексных региональных программ обращения с отходами. Построение системы включает в себя строительство межмуниципальных полигонов либо станций первичной утилизации (в зависимости от выстраиваемой логистики), мусоросортировочных заводов, полигонов для брикетированных отходов. При этом стоимость строительства «сухих» полигонов в 1,5-2 раза превышает стоимость самого завода. Только после формирования этого звена обращения с отходами компании переходят к рассмотрению вариантов переработки. **В**

Что мы оставим детям? Пора уходить от банального захоронения отходов!

Экологическое сопровождение предприятий:



природоохранная документация;



оптимизация платежей;



вывоз мусора;



переработка строительного мусора,
реализация вторичного щебня.

Мы предлагаем
креативный, комплексный
подход к решению
вопросов санитарного
содержания территории
вашего предприятия.

**ООО «Компания
«Де Люкс»**

420073 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Гвардейская, 16 Б, офис 411,
тел.: (843) 295-53-41, факс: (843) 272-11-99,
e-mail: Ec_deluxe@mail.ru,
www.deluxe-ecology.ru,
vk.com/ec_deluxe



12 крупнейших проектов по мусоропереработке и мусоросортировке в Поволжье 2012-2013 годов

	Название проекта	Регион	Инвестиции, млн руб.	Мощность, тыс. тонн/год	Инвестор	Срок реализации
Инвестиционные проекты						
1	Создание комплексной системы обращения с отходами	Республика Татарстан	16000	н/д	ООО «БФ-ЭКО»	2012-2017
2	Мусоросортировочный и перерабатывающий комплекс «Новоигумново»	Нижегородская область, городской округ «Город Дзержинск»	2200	400	ООО «МАГ-Груп»	2013-2014
3	Развитие системы переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов	Саратовская область	1640	450 ¹ 150 ²	ЗАО «Управление отходами»	2012-2014
4	Строительство полигона по переработке и захоронению ТБО	Республика Чувашия, г. Новочебоксарск	1370	200	ООО «ОДИС»	2011-2014
5	Строительство мусороперерабатывающего завода	Оренбургская область, г. Орск	500	150	ООО «Клин Сити»	2013-2015
6	Строительство участка сортировки, переработки и изготовления продукции из вторсырья	Республика Башкортостан, г. Уфа	150	100	ООО «Рудерис»	2013-2014
7	Строительство мусоросортировочного комплекса	Оренбургская область, г. Оренбург	138	250	Ассоциация перевозчиков ТБО	2013
8	Строительство межмуниципального объекта размещения твердых бытовых отходов с участками сортировки и переработки в Ядринском районе	Республика Чувашия, Ядринский район	109,4	н/д	Администрация Ядринского района Чувашской Республики	2012-2014
Реализованные проекты						
9	Мусоросортировочный комплекс ТБО	Нижегородская область, Городецкий район	500	100	ЗАО «Управление отходами-НН»	2013
10	Мусоросортировочный комплекс	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак	218	158	ООО «Вториндустрия»	2013
11	Мусоросортировочный комплекс	Саратовская область, г. Балаково	143,8	100	ООО «Волгамет»	2013
12	Полигон по захоронению твердых бытовых отходов и мусоросортировочный комплекс	Саратовская область, г. Вольск	105,2	26,7	ООО «Волгамет»	2013

¹ 2 полигона ТБО

² 2 мусороперерабатывающих комплекса



Как мы считали.

В первую часть рейтинга вошли проекты мусоросортировки и мусоропереработки, реализуемые в данный момент в Приволжском федеральном округе (Республика Татарстан, Нижегородская область, Саратовская область, Республика Чувашия, Оренбургская область, Республика Башкортостан). Основанием для ранжирования является объем инвестиций.

Во второй части рейтинга представлены проекты по мусоропереработке и мусоросортировке, реализованные в 2012-2013 годах в Приволжском федеральном округе (Нижегородская область, Республика Башкортостан, Саратовская область). Данные предоставлены министерствами и департаментами экологии, пресс-службами, а также взяты из открытых источников. Рейтинг будет опубликован на сайте www.tatarstanstroy.ru. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

НОВЫЙ КОРОТКИЙ НОМЕР

6162 sms

Подари Жизнь!

любая сумма
МОЖЕТ
СПАСТИ
ЧЬЮ-ТО

Вы можете
помочь детям
победить болезнь,
просто отправив смс
на номер 6162
фонда «Подари Жизнь»
(от 10 до 15000 руб.)

МТС • БИЛАЙН • МЕГАФОН • TELE2

ЖИЗНЬ



www.podari-zhizn.ru

Благотворительный фонд «Подари жизнь» помогает детям
с онкологическими и гематологическими заболеваниями

Ирек Файзуллин:

«Капитальный ремонт МКД и расселение аварийного жилья — среди главных приоритетов»



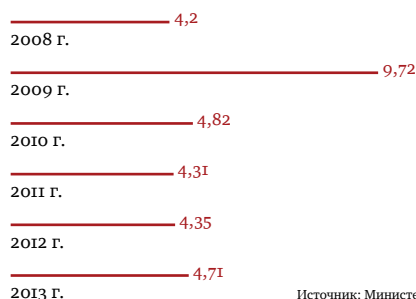
За пять лет — с 2008-го по 2012 год — объем финансирования в Татарстане капитального ремонта многоквартирных домов составил почти 30 млрд рублей, в нынешнем году к этой сумме прибавится еще свыше 4,7 млрд. Значительные ассигнования предусмотрены и на переселение граждан из аварийного жилья — речь идет о 9,8 млрд рублей в период с 2013-го по 2017 год. Подробнее об этом журналу «Вестник. Татарстан» рассказал министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Ирек Файзуллин.

О капитальном ремонте МКД

Республиканская адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на нынешний год утверждена постановлением Кабинета министров РТ от 1.04.2013 № 219. Основными ее задачами являются использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий, разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей работ. В 2013 году объем финансирования программы составляет 4,71 млрд рублей, из них средства Фонда содействия реформированию ЖКХ — 194 млн рублей, средства бюджета Республики Татарстан — 1,373 млрд, средства бюджетов муниципальных образований — 1,072 млрд, средства собственников — 2,07 млрд рублей. В программе участвуют 39 муниципальных районов и два городских округа. Планируется отремонтировать 823 МКД площадью 5,6 млн кв. метров, жилищные условия улучшат

234 тыс. человек. Наибольшие объемы работ предстоит выполнить в Казани (154 дома — 1,33 млрд рублей), Набережных Челнах (166 домов — 1,23 млрд рублей) и Нижнекамском районе (105 домов — 0,47 млрд рублей). В настоящее время в республике ведется активная работа по формированию долгосрочной региональной программы капитального ремонта всех МКД. После утверждения программы и соответствующих расходов будут уточнены объемы финансовой поддержки за счет консолидированного бюджета Татарстана. Предварительно лимит софинансирования за счет Фонда содействия реформированию ЖКХ и бюджета РТ в 2014-2015 годах будет соответствовать уровню 2013 года.

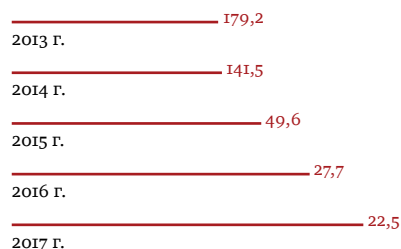
Финансирование в РТ программы капитального ремонта МКД, млрд рублей



О расселении аварийного жилья

На основании данных, представленных муниципальными образованиями, министерство подготовило проект постановления Кабинета министров РТ «Об утверждении республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы». Подлежат расселению 1686 домов, в которых проживают более 28 тыс. человек. Расселяемая площадь составляет 420,6 тыс. кв. метров. Прогнозная стоимость программы — 9,777 млрд рублей, источники финансирования — Фонд содействия реформированию ЖКХ и бюджет Республики Татарстан. Они выделяют, соответственно, 4,334 млрд и 5,442 млрд рублей. **В**

Планы РТ по переселению граждан из аварийного жилья, тыс. кв. м



Капитальный подход

Журнал «Вестник. Татарстан» выяснил, каковы масштабы программ по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилья в других регионах Приволжья.



Сергей Гигирев, директор Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального комплекса и энергоэффективности Ульяновской области:

— В 2008 году на реализацию программы капитального ремонта многоквартирных домов в Ульяновской области из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ было выделено 437 млн рублей, в 2009 году — 560 млн, в 2010 году — 1 млрд, в 2011 году — 99,5 млн, в 2012 году — 208 млн рублей. В 2013 году в рамках региональной адресной программы планируется капитально отремонтировать 91 многоквартирный дом общей площадью 201 тыс. кв. метров на территории 19 муниципальных образований. Объем финансирования — 135,7 млн рублей, из которых 70,9 млн — средства фонда, 35,5 млн — средства областного бюджета, 8,9 млн — средства бюджетов муниципальных образований, 20,3 млн — средства собственников. Благодаря выполненным работам 7283 человека смогут улучшить свои жилищные условия. На реализацию программы переселения граждан из аварийного жилья Ульяновская область получила из фонда в 2009 году 419,7 млн рублей, в 2011 году — 228,4 млн, в 2012 году — 143,8 млн рублей. В 2013 году в рамках региональной адресной программы планиру-

ется переселить 1068 человек из 37 многоквартирных домов, расположенных на территории 10 муниципальных образований. На это предполагается выделить 401 млн рублей: 193,6 млн — из средств фонда, 127,2 млн — из областного бюджета, 80,3 млн — из бюджетов муниципальных образований.



Валерий Ульянов, министр жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области:

— Общий объем финансирования программ капитального ремонта многоквартирных домов в Нижегородской области с 2008-го по 2012 год составил около 6,7 млрд рублей. Из этой суммы 5 млрд рублей — средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, 791,8 млн — средства бюджета региона, 413,3 млн — средства бюджетов муниципальных образований, 449 млн — средства собственников. Всего за пять лет было отремонтировано 4854 МКД общей площадью 14 млн кв. метров. Улучшили свои жилищные условия 635,6 тыс. человек. В областную адресную программу капитального ремонта на 2013 год включен 301 МКД общей площадью 1 млн кв. метров. Объем финансирования составляет 486,5 млн рублей, в том числе 188 млн — за счет средств фонда, 142 млн — за счет средств регионального бюджета, 74 млн — за счет средств муниципальных образований, 82,5 млн — за счет средств собственников.



Дмитрий Тепин, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области:

— С 2008-го по 2012 год на капитальный ремонт многоквартирных домов в Саратовской области было выделено около 5,2 млрд рублей, в том числе по линии Фонда содействия реформированию ЖКХ 4,2 млрд. На эти средства отремонтированы 4592 МКД, условия проживания улучшили 747,3 тыс. человек.

Объем финансирования программы капремонта на 2013 год — почти 280 млн рублей, в том числе за счет средств фонда — 146,5 млн. В программе участвуют 22 муниципальных образования области. Запланирован ремонт 221 МКД общей площадью 995,7 тыс. кв. метров. Жилищные условия улучшат 35,9 тыс. человек. Размер финансирования переселения граждан из аварийного жилья с 2008-го по 2013 год по семи программам составляет 7 млрд рублей, из них 5 млрд приходится на средства фонда, 606 млн — средства консолидированного регионального бюджета и порядка 1,5 млрд — средства местных бюджетов на приобретение дополнительных квадратных метров. Планируется переселить около 14,7 тыс. человек, проживающих в 495 аварийных домах.

В планах на 2013-2017 годы — переселить более 22 тыс. человек из 839 аварийных домов. ■

Балтаси: территория новых производств

В Балтасинском районе Татарстана будет создан муниципальный
индустриальный парк

Повышение инвестиционной привлекательности является для Балтасинского района Татарстана важной задачей. О том, какие меры в этом отношении планируется предпринять и какие производства будут открываться в районе в ближайшее время, нам рассказал глава Балтасинского муниципального района Рамиль Нутфуллин.



Рамиль
Нутфуллин

— *Рамиль Рашитович, возглавляемый вами район является чисто сельскохозяйственным. При этом район занимает ведущее место в республике по многим экономическим показателям. За счет чего вам это удастся?*

— Прежде всего мы опираемся на свои силы, на трудолюбие нашего населения, на опыт наших руководителей. Дальнейшее развитие района связано с новыми инновационными направлениями в производстве, в сельском хозяйстве. Началась большая работа по поиску и привлечению потенциальных инвесторов. И главным козырем в этом процессе является использование имеющихся в районе производственных площадей. Это база Балтасинской сельхозтехники, Ципинской сельхозтехники, база ООО «Стройремтех» и др. Также имеется Халыальный индустриальный парк, развитие которого находится на этапе становления. Есть предприятие по производству бетонных изделий, по производству строп из мультиламента полипропиленовых нитей, автомобильных тросов, стяжек грузов, мягких тросов для подъема грузов, по переработке древесины. В районе активно создаются и развиваются

малые предприятия по производству строительных материалов: керамзитоблоков, железобетонных фундаментных блоков, колец. Несколько предприятий специализируются на производстве плетеных изделий из ивовой лозы и т.д. С целью развития новых производств ведется подготовительная работа по созданию муниципального индустриального парка. Ставка будет сделана на переработку полимеров и утеплителей. Имеются предварительные договоренности по созданию в районе производства полимерных труб. Конечно, без внимания не остается и сельское хозяйство. В данной отрасли ежегодно модернизируется парк техники, ведется реконструкция имеющихся и строительство новых животноводческих комплексов.

— *Какими темпами в районе ведется жилищное строительство?*

— В 2013 году план ввода жилья составляет 13 тыс. кв. метров. На 1 сентября введено 11,8 тыс. кв. метров жилой площади, что составляет 91% от годового задания. По программам, реализуемым через Государственный жилищный фонд при президенте Республики Татарстан, введено 3,9 тыс. кв. метров жилья (строительство домов для многодетных семей, по социальной ипотеке, по программам АПК). Через ГКУ «Главинвестстрой РТ» — 1 тыс. кв. метров (строительство домов для ветеранов ВОВ).

— *Какое внимание уделяется капитальному ремонту многоквартирных домов и социальных объектов?*



— В программу капитального ремонта на 2013 год включены многоквартирные дома в с. Карелино и пгт. Балтаси. На эти цели предусмотрено 5 401 240 рублей. Капитальный ремонт уже проведен в 28 МКД. Еще 17 ждут своей очереди. Работы в домах проводятся комплексно: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыш, утепление и ремонт фасада. К 1 сентября был выполнен капитальный ремонт четырех школ на общую сумму 50 млн рублей (из них средства РТ — 39 млн руб.), 10 ФАПов на 1 млн рублей, Янгуловской амбулатории — 2 млн рублей. Готовится к сдаче многофункциональный центр в д. Агня (школа, детсад, клуб, ФАП, библиотека) на сумму 25 млн рублей. На данный момент ведется строительство модульного ФАПа в д. Сизнер, Н. Салаусь. Построенный по этой программе модульный ФАП в д. Пускань уже оказывает медицинские услуги населению. Недавно завершили строительство моста через реку Шошма на автодороге Средний Кушкет — Янгулово, строятся подъездные пути. Так что работы не впрок. Нужно успеть заложить основы на будущий урожай и к зиме подготовиться.

«Мы строим для людей!»



Компания «Строймонтаж» является разработчиком проекта типовых домов для ветеранов Великой Отечественной войны. Об этом мало кто знает, но сотрудники именно этого предприятия воплотили на бумаге пожелания Правительства Татарстана по внешнему и внутреннему устройству одноэтажных домов.

В рабочем кабинете **Фагиля Шафигуллина** много почетных грамот, кубков и благодарственных писем. Особое место выделено спортивным наградам. Здесь красуются переходящий кубок победителю спортивной спартакиады «День строителя», грамоты за 1-е место по стрельбе из пневматической винтовки в зимней спартакиаде среди предприятий Балтасинского района, по бобслею и даже метанию валенок.

Почетный строитель России Фагиль

«К нашей радости, за последние годы увеличились объемы строительно-монтажных работ по капитальному ремонту жилых домов, общеобразовательных школ и сельских клубов, — говорит Фагиль Шафигуллин.

— Это очень кропотливая работа, которая требует большой ответственности всех звеньев подрядных организаций.



«Строймонтаж» давно занимается строительством и капитальным ремонтом зданий на территории родного Балтаси и соседних районов. На счету предприятия десятки жилых домов и социальных объектов.



Шафигуллин в профессии более 35 лет. Его детище — компания «Строймонтаж» — давно занимается строительством и капитальным ремонтом зданий на территории родного Балтаси и соседних районов. На счету предприятия десятки жилых домов, объектов социально-культурного, спортивного назначения, объектов здравоохранения. Большой вклад компания вносит и в строительство домов для ветеранов ВОВ по собственным проектам.

Ведь начало отопительного сезона и учебного года никуда не отодвинуть. В то же время гарантийный срок эксплуатации знаком всем строителям и является дополнительным стимулом качества работ. Многие могут удивиться, мол, к чему этот профессионал с 35-летним стажем перечисляет элементарные обязанности подрядчиков? Да, объемы работ увеличились, но в то же время увеличилась чехарда (если можно так это назвать) по проведению конкурсов, сдаче форм КС-2, КС-3 заказчику и, наконец, по оплате выполненных работ. Например, после принятия и подписания согласованных объемов работ по капремонту ответственным куратором заказ-

чика проходит 30-35 дней, а школу нужно сдавать 15 августа. Мы в 2012 году провели капремонт МБОУ «Карадуванская СОШ», а последнюю часть денег за работы получили в мае 2013 года. Приемка и оплата выполненных работ по строительству жилых домов для ветеранов ВОВ тем же заказчиком производится через 3 дня после сдачи документов. Я думаю, эти вопросы беспокоят многих строителей, которые хотят строить, и строить добротно, ведь все мы работаем для людей».



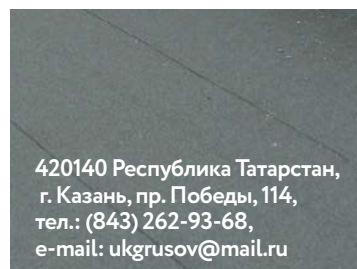
Рустам Гайфутдинов,
директор
ООО «УК РЖУ
Советского района»:

Самая объективная оценка работы управляющей компании — мнение жильцов. ООО «УК РЖУ Советского района» в числе лидеров в рейтинге лучших УК города Казани. Предприятие отличается стабильным выполнением заявок. Сегодня в управлении компании 92 многоквартирных дома в микрорайоне Азино.

— Мы стабильно перевыполняем план по планово-предупредительному ремонту. В прошлом году мы освоили 32 млн рублей вместо запланированных 27 млн. Кроме того, некоторым домам уже по 25 лет, и они начали требовать капитального ремонта. В этом году в первых шести

домах мы заменили 26 лифтов. В капремонт можно было включить кровлю, замену коммуникаций, но сегодня такие работы выполняются при текущем ремонте. В некоторых домах кровлю уже меняли по два раза (ведь рубероида, который укладывают на кровлю, больше чем на 5 лет не хватает). Также мы заменили коммуникации в подвалах. Все выполнили во время планово-предупредительных работ за счет средств по текущему содержанию. И поэтому когда подходит срок капитального ремонта, у нас имеется возможность сделать меньший объем работ. К тому же благодаря выполненным работам стало меньше жалоб от жителей и по текущему содержанию.

Согласно изменениям в Жилищном кодексе, фонд включает дом в список на капремонт один раз в 25 лет. Я считаю главным недостатком этих изменений то, что без дополнительного сбора средств с жильцов можно сделать только один ремонт за четверть века. И поэтому если нужно срочно починить кровлю или трубы, надо созывать собрание собственников жилья и собирать с них дополнительные деньги. Жилыцы на это не согласны. Управляющей компании придется выкручиваться, экономить на содержании дома и производить ремонт за счет этих средств.



ПРОДАЖИ, СЕРВИС, ПЕРЕВОЗКА НЕГАБАРИТОВ

Компания «АВЕ Интер» занимается комплексным оснащением строительных организаций землеройной, грузоподъемной и строительно-дорожной техникой. А также обладает собственным парком тралов для перевозки негабаритной техники.



Бульдозеры Shantui



Мини-погрузчики



Автокран XCMG



Фронтальные погрузчики XCMG



Автокран «Галичанин»



Кран-манипуляторные установки

420073 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, 161, тел.: (843) 298-52-42, 210-09-36
e-mail: sales@ave-inter.ru, www.ave-inter.ru

«Благоустройство с душой и для горожан»



НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РАСПОЛОЖЕНЫ НА БЕРЕГУ ПЛОВОДНОЙ КАМЫ, ЧЕРЕЗ ГОРОД ПРОТЕКАЮТ МАЛЫЕ РЕЧКИ МЕЛЕКЕСКА, ЧЕЛНИНКА, ШИЛЬНА. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ ОБУСТРОЙСТВОМ НАБЕРЕЖНЫХ В ГОРОДЕ ЗАНЯЛИСЬ ТОЛЬКО ДВА ГОДА НАЗАД, ТАК И НЕ ДОЖДАВШИСЬ, КОГДА ЖЕ УРОВЕНЬ ВОДОХРАНИЛИЩА ПОДНИМУТ ЕЩЕ НА НЕСКОЛЬКО МЕТРОВ. ПРЕДПРИЯТЫЕ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ШАГИ ВПОЛНЕ УСТРОИЛИ ЧЕЛНИНЦЕВ. НАБЕРЕЖНАЯ В РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ПЛЯЖА СТАЛА ОДНИМ ИЗ САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ МЕСТ ОТДЫХА ГОРОЖАН. ЭТОТ УГОЛОК ОКАЗАЛСЯ УНИКАЛЬНЫМ ЕЩЕ И ПОТОМУ, ЧТО К НАБЕРЕЖНОЙ ПРИМЫКАЕТ ПАРК «ПРИБРЕЖНЫЙ». О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ГОРОДА ЖУРНАЛУ «ВЕСТИ. ТАТАРСТАН» РАССКАЗАЛ МЭР НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНОВ ВАСИЛЬ ШАЙХРАЗИЕВ.



— Наша набережная стала зоной здорового образа жизни. Здесь возрождается дух молодого, энергичного города с преемственностью поколений. Молодые приходят сюда покататься на велосипеде, роликах, скейте. Пожилые люди для того, чтобы посидеть у воды, на свежем воздухе. Набережная открыла жителям красоту Камы. Благодаря набережной мы поддержали малый бизнес, который предлагает в этой зоне самые различные услуги. Надо добавить, что парк «Прибрежный» имеет почти 15 км освещенной трассы, где можно ходить пешком или проехать на велосипеде. Зимой это место активно используют лыжники и любители скандинавской ходьбы. Сейчас закончился первый этап благоустройства набережной в старой части города. По мнению мэра, набережные хорошо впи-



сываются в архитектурный облик автограда и гармонично входят в единую концепцию развития и благоустройства города. В Набережных Челнах сейчас реализуется проект по созданию комфортной среды обитания. Так, в поселке Сидоровке будет парковая зона между жилым фондом и проспектом Мусы Джалиля с пешеходными дорожками, спортивными и детскими площадками. Этот парк будет объединен с набережной Тукая. Десятикилометровая благоустроенная зона по берегу реки Челнинки дойдет до

парка Комсомольского района, а через речку Мелекеску до поселка ЗЯБ, где благоустраивается другой парк. А там недалеко уже до парков Гренада и Победы Нового города. — Единой сетью мы объединим все места отдыха, досуга, развлечений на свежем воздухе, где набережные играют большую роль. Мы объединим весь город пешеходными и велосипедными дорожками. Люди смогут проехать, не слезая с велосипеда, 50-60 км. Все это мы делаем с душой и для горожан, — утверждает **Василь Шайхразиев.**

Трижды победители

На фестивале цветов «Акварель-2013» ООО «УК Электротехников» удалось занять первые места сразу в трех номинациях

Три первых места — это очень редкое явление. Но главное, как рассказал генеральный директор управляющей компании Ильгизар Иманов, это не призы и подарки, а моральное удовлетворение, уверенность в том, что это нужно людям.



Ильгизар
Иманов,
заслуженный
работник ЖКХ РТ

— К фестивалю цветов-2013 вы готовились своими силами или привлекали помощников?

— В основном своими силами, вместе с нашими подрядными организациями продумывали композицию, сами собирали цветы (в том числе выращенные на наших клумбах). Помощников мы привлекаем только для изготовления каркаса и художественного оформления головы персонажей. На нынешнем конкурсе главной темой стал Год экологии, и идея пришла сама собой — Мадагаскар, дикая природа, интересный сюжет мультфильма. Заявку подали одними из первых. До этого у нас были темы по мотивам сказок Тукая, Пушкина. И надо сказать, что те творения до сих пор служат украшениями города — фигуры после конкурса не демонтируются, а устанавливаются во дворах в качестве ландшафтной композиции. Таких объемных композиций уже четыре: «Цирк» в 58-м комплексе, «Сабантуй» в 62-м, «В гостях у Габдуллы Тукая» в 56-м, «Руслан и Людмила» в 4-м. И «Мадагаскар» ждет та же участь: каркас освободим от цветов, зальем бетоном и установим скульптуру в одном из дворов. К этим фигурам мы также докупаем детские площадки, игровые элементы, песочницы, скамейки — чтобы благоустроить двор комплексно. Например, во дворе дома № 4/21 мы сделали сразу три площадки: волейбольную, баскетбольную и футболь-



ную. Каждый год мы стараемся делать хотя бы один полностью благоустроенный двор на радость людям. Конечно, хочется, чтобы так было в каждом дворе, но это дело будущего.

— А как обстоят дела с такими насущными вопросами, как капремонт домов и подготовка к отопительному сезону?

— Капремонт жилых домов выполнен на 100%, все работы закончены в срок. К зимнему периоду мы также готовы, паспорт готовности к отопительному сезону получен. Осталось только провести работу с населением, чтобы люди оплатили свои долги. С должниками работа ведется активно в течение всего года.

— Отсюда и еще один актуальный вопрос — ситуация по оплате прословутых ОДН...

— Доля ОДН в сумме квартплаты ничтожно мала. За ОДН часто принимают так называемый нераспределенный объем ресурсов, который появляется оттого, что некоторые недобросовестные жильцы некорректно снимают и сдают показания индивидуальных счетчиков. Конечно, есть погрешность прибора, но мы говорим именно об умышленном искажении данных либо несвоевременной их подаче. У нас есть экспериментальный дом, где данные поступают дистанционно, там этих расхождений нет. Здесь важен



именно человеческий фактор: кто-то предоставляет заниженные цифры, в результате разницу вынуждены оплачивать остальные жильцы. Мы никогда не лезем в карман жильцам, на общедомовые нужды у нас есть свой счетчик. А должников мы стараемся вычислить, выяснить, с какого времени человек недоплачивает, и произвести доначисление платежей.

— Внедряете ли вы какие-то новаторские проекты в сфере ЖКУ?

— Сейчас у нас появилась новая услуга — проверка индивидуальных приборов учета. Мы единственная УК в городе, которая получила официальную аккредитацию на предоставление этой услуги. Таким образом, прямо на месте, без снятия прибора и пломбы, работник нашей компании может произвести поверку и выдать заключение о возможности дальнейшей эксплуатации ИПУ. Для жителей это очень удобно: не нужно снимать счетчик, куда-то ехать, тратить время, лишние деньги. В первую очередь мы проводим поверку для нашего жилого фонда, но заявки принимаем по всему городу. Нам всегда приятно сделать жизнь горожан легче и комфортнее.

43810 Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
пр. Вахитова, 7,
тел./факс: (8552) 45-03-63,
e-mail: uk_elektroteh@mail.ru

«Мы надеемся, что голоса жилищников будут услышаны»



Закончилось лето — самая горячая пора для жилищных организаций. Генеральный директор одной из крупных управляющих компаний Автограда ООО УК «Ремжилстрой» Галина Лукина поделилась успехами предприятия и рассказала о проблемах, которые сегодня являются особенно актуальными в сфере управления жилфондом.

— Накануне зимы самым актуальным вопросом, наверное, является подготовка к отопительному сезону?

— Да, необходимо успеть провести все ремонтные работы, подготовить жилищный фонд. Плановые мероприятия по капитальному ремонту, намеченные на этот год, нами выполнены до 15 августа, освоено 151,9 млн рублей. А по состоянию на 1 августа был завершён весь комплекс работ по подготовке к зиме. Решением комиссии по проверке готовности Набережных Челнов к зиме на обслуживаемый нами жилищный фонд выдан паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2013-2014 гг. В условиях сурового климата данные мероприятия имеют первостепенное значение, в том числе и для экономного потребления энергоресурсов. Наш жилой фонд полностью оснащён индивидуальными и общедомовыми приборами учёта всех коммунальных ресурсов, вся система теплоснабжения переведена на автоматизированное регулирование подачи тепла, почти в 100% подъездов установлены стеклопакеты, а в местах общего пользования — оптико-акустические светильники. Все это за прошлый отопительный сезон обеспечило снижение потребления тепловой энергии в жилых домах на 28-30%, электроэнергии — на 15-20%.

— Жители уже почувствовали эффект от данных мероприятий?

— К сожалению, есть и омрачающие факторы. Впервые за многие годы мы не смогли до начала отопительного



сезона рассчитаться с долгами за тепло, несмотря на то, что последние месяцы собирали 104-111% квартплаты. Существенный рост стоимости Гкал (до 1271 руб. в 2012 году, а с 1 июля 2013 года — до 1400 руб.), не даёт возможности стабилизировать ситуацию по расчётам с генерирующей компанией. Свою лепту в решение этого вопроса внесло и постановление Правительства РФ № 344, определившее, что нераспределённая часть общедомовых платежей целиком ложится на УК. Притом никому не ясно, по каким критериям были разработаны нормативы потребления. Ведь дома, оснащённые новыми технологиями, потребляют совершенно другое количество ресурсов, и установленные нормативы эти затраты просто не покрывают. Не всегда понятны убеждения в том, что силами УК можно искоренить факты хищения ресурсов недобросовестными жителями. И совсем непонятно, когда говорится, что показания приборов учёта можно передать через несколько месяцев и это не отразится на балансе расчётов. Результаты некорректного отражения данных по потреблению и долги населения не берутся в учёт при расчётах с ресурсоснабжающими организациями, они требуют 100% оплаты потребленного ресурса. Мы надеемся, что голоса жилищников будут услышаны, будет проведен аудит



нормативных документов и созданы равные условия ведения бизнеса для всех участников рынка.

— Однако, несмотря на трудности, есть и успехи. К примеру, вы успешно участвовали в юбилейном фестивале цветов.

— Мы всегда ответственно подходим к этому событию. В этом году один из дворов занял 2-е место в городском конкурсе в номинации «Лучший двор» (ООО «ЖЭУ-14»). Клумбы возле жилых домов были отмечены исполнительными комитетами районов, один из домов был признан домом образцового содержания. На фестивале цветов «Акварель-2013» УК «Ремжилстрой» представила объемную композицию «Кун-фу панда», понравившуюся и детям, и взрослым. А сантехник нашей подрядной организации Савгат Валиуллин (ООО «ЖЭУ-18») занял 1-е место в конкурсе на лучшего сантехника по району и городу и получил в качестве приза от исполнительного комитета города путевку в Турцию на двоих. Такие факты вдохновляют работать дальше — на благо города и людей.



Нефтеград отпраздновал юбилей

К празднованию юбилеев в Альметьевске была открыта школа, не имеющая аналогов в Татарстане

В КОНЦЕ АВГУСТА АЛЬМЕТЬЕВСК ОТМЕТИЛ ДВОЙНОЙ ЮБИЛЕЙ: 60-ЛЕТИЕ ГОРОДА И 70-ЛЕТИЕ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ НЕФТИ В ТАТАРСТАНЕ. В ПРАЗДНОВАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕЗИДЕНТ РТ РУСТАМ МИННИХАНОВ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РТ ФАРИД МУХАМЕТШИН, РУКОВОДИТЕЛИ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ РОССИИ И РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, МНОГИЕ ПОЧЕТНЫЕ ГОСТИ ИЗ РАЗЛИЧНЫХ РЕГИОНОВ РЕСПУБЛИКИ И РОССИИ. К ЮБИЛЕЮ В АЛЬМЕТЬЕВСКЕ БЫЛА ОТКРЫТА НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ШКОЛА, НЕ ИМЕЮЩАЯ АНАЛОГОВ В РТ.

Первый раз в новый класс

Инновационная школа № 25 им. 70-летия начала разработки нефти в Татарстане на 1224 места возведена в микрорайоне Яшьлек г. Альметьевска. Строительство нового учебного учреждения финансировалось за счет дополнительных отчислений ОАО «Татнефть» в Государственный жилищный фонд. Стоимость строительства объекта составила 727,5 млн рублей, из которых 40 млн, согласно высоким требованиям к учебному процессу, было направлено на дооснащение школы современными учебными атрибутами. В числе почетных гостей на открытии школы присутствовал президент РТ **Рустам Минниханов**. — Очень важно, чтобы дети получали самое лучшее образование. Хорошие результаты, которые показывают наши учащиеся на предметных олимпиадах, говорят о том, что действующие в Татарстане государственные программы

в сфере образования являются эффективными, — подчеркнул Рустам Минниханов.

Глава Альметьевского муниципального района **Мазит Салихов** отметил, что открытие школы, не имеющей аналогов в республике, — это большой праздник для Альметьевска. Современное учебное учреждение занимает площадь более 16 тыс. кв. метров. В школе представлен 51 учебный класс, бассейн с двумя чашами, хореографический и два спортивных зала, актовый зал на 540 мест, медицинский блок, столовая на 430 мест и многие другие объекты учебно-воспитательной инфраструктуры.

— Новая школа — это подарок нефтяников к юбилею города, — сообщил **Шафагат Тахаутдинов**, генеральный директор ОАО «Татнефть». — В школе созданы все необходимые условия для того, чтобы наши дети могли хорошо учиться, заниматься физкультурой и спортом.

Заслуга нефтяников

Основные праздничные мероприятия, посвященные 60-летию

Альметьевска и 70-летию начала разработки нефти в Татарстане, прошли на городском Майдане. Здесь состоялось театрализованное представление, повествующее о главных этапах истории нефтяной отрасли Татарстана и чествование ветеранов-нефтяников. Президент республики побывал в шатрах, где представлены предприятия группы компании «Татнефть» и ознакомился с достижениями нефтяной компании в различных направлениях ее деятельности. Одним из зрелищных моментов праздника стал парад представителей группы компаний «Татнефть», крупнейших предприятий Альметьевска, строительных компаний, городских служб, а также врачей, учителей, спортсменов. В торжественном шествии участвовали и одаренные дети нефтяного края. Парад сопровождался красочным представлением с участием лучших музыкальных и хореографических коллективов нефтяного региона.

— Мировая история не знает другого примера, когда за столь короткий срок на небольшой территории было добыто 3 млрд тонн нефти, —



напомнил Рустам Минниханов. — Помимо богатой истории развития, «Татнефть» ожидает и большое будущее, поскольку в недрах Татарстана еще имеется более 1 млрд тонн традиционной и до 7 млрд тонн сверхвязкой нефти. Эффективная деятельность позволяет «Татнефти» направлять значительные средства на реализацию социальных и экологических программ

в медицине, образовании, культуре, спорте и строительстве жилья. — История Альметьевска неразрывно связана с нефтяной промышленностью. Именно нефтяникам город обязан своим рождением и развитием. За 60 лет маленький рабочий поселок превратился в настоящую нефтяную столицу Республики Татарстан. Сегодня в городе созданы все условия для комфортной жизни:

строится жилье, ремонтируются дороги, ведутся работы по благоустройству городской территории, успешно функционируют и совершенствуются системы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры, созданы отличные условия для развития физической культуры и спорта. И в этом основная заслуга наших нефтяников, — подчеркнул Мазит Салихов. **В**



Ильнар Ибрагимов,
директор ООО «Техносервис»:

На протяжении двух лет ООО «Техносервис» занимается поставкой запасных частей для нефтепромыслового оборудования. Основную линейку продукции составляют запасные части для поршневых, плунжерных, цементировочных насосов для кислотных агрегатов, ППУА и АДПМ, тройники, угольники для обвязки труб НКТ, тормозные колодки для буровых установок, рукава, шланги, техпластины, паронит, рукава высокого давления, буровые рукава. На двух складах площадью 30 и 70 кв. м самая востребованная продукция всегда в наличии. Отсюда запчасти поставляют в Москву, Ижевск и ближайшие города Татарстана.

— С 2011 года «Техносервис» является официальным дилером завода «Автоспецкомплект» (г. Барнаул), специализирующегося на производстве узлов и запасных частей для нефтепромысловой насосной техники, оборудованной как двухпоршневыми насосами типа 9Т, 9ТМ, НЦ-320, ЦН 26-32, так и трехплунжерными насосами типа 14Т, НТП 727, СИН32, SPM-600, НТ-400, KREMCО, TWS, 1.1ПТ25, 2.3ПТ25. Нефтепромысел для Альметьевска — основной источник доходов. Поэтому направление деятельности было продиктовано его месторасположением. Профильное образование и опыт работы снабженцем в нефтяной компании очень пригодились в создании собственного

дела. Только за прошлый год оборот компании составил 15 млн рублей. Этот год для компании «Техносервис» ознаменовался первой заслуженной наградой. Предприятие стало обладателем почетного звания «Лидер России-2013», удостоено бронзовой медали рейтинга предприятий Республики Татарстан и федерального сертификата. Тем не менее высокое признание заслуг не дает небольшому коллективу молодой компании расслабиться. В наших планах — развить направление по поставке автошин для грузовых и легковых автомобилей и открыть шиномонтаж.

423450 Республика Татарстан,
г. Альметьевск, ул. Базовая, 24,
тел.: (8553) 45-67-49

Олег Мусалимов:

«Каждый объект — наша визитная карточка»



Пять лет ООО «ПСК «Авангард» занимается капитальным строительством и ремонтом зданий и сооружений. Имея большой опыт производства фасадных работ, предприятие создало облики многих домов. ПСК «Авангард» первой в Казани начала профессионально расписывать фасады. Показательным примером тому служат две многоэтажки в центре столицы Татарстана, на которых красуется видная издалека надпись KAZAN.

«Передовой отряд» — именно так в переводе с французского звучит слово «авангард». Деятельность нашей строительной компании неразрывно связана с этим понятием. Мы стараемся всегда быть начеку, отслеживаем новинки строительной индустрии, применяем их, перенимаем опыт зарубежных коллег», — делится директор ООО «ПСК «Авангард» **Олег Мусалимов**.

Свой бизнес Олег Мусалимов начал в 2007 году. Сколотив небольшую бригаду, он искал заказы на строительно-монтажные работы. Позже добросовестная работа и своевременная сдача объектов дали свои плоды: коллектив разрастался, появились постоянные заказчики. Несмотря на то, что предприятие прочно обосновалось в Альметьевске, сфера деятельности охватывает всю территорию республики. Компания является активным застройщиком социальных объектов. Участвуя в различных госпрограммах, ПСК «Авангард» производит реконструкцию школ и детских садов. Только за последнее время к новому учебному году распахнули свои обновленные двери пять школ Казани и Альметьевска. Кроме того, компания является участником федеральной программы капитального ремонта. Смелые решения дизайнеров предприятия по оформлению фасадов и внутреннему убранству жилых многоквартирных домов, торговых центров, спорткомплексов пришлись по вкусу и генподрядчику, и жителям Казани и Альметьевска. «Хотелось

бы отметить, что немаловажную роль в дофинансировании госпрограмм играет и администрация Альметьевского района. Например, в этом году из бюджета города была выделена дополнительная сумма на реконструкцию школ. В частности, сейчас мы ведем реконструкцию здания профтехучилища, которое после перепрофилирования станет общеобразовательной школой», — подчеркнул Олег Мусалимов.

В период активного строительства спортивных объектов к Универсиаде-2013 ПСК «Авангард» была привлечена к строительству, производству фасадных работ, отделке билетных касс и досмотрового павильона футбольного стадиона «Казань-Арена». А фасад школы фехтования силами рабочих предприятия частично был выложен керамогранитом точно в срок. Открытие дополнительного офиса в Казани стало новым этапом в развитии компании. В планах — самостоятельно строить многоэтажные жилые дома. Но для этого нужны специалисты. Этим вопросом молодой предприниматель весьма озабочен в последнее время.

«Мы готовы сотрудничать с профильными колледжами и вузами и растить молодые кадры на своем предприятии», — говорит Олег Мусалимов. — В нашем коллективе есть возможность карьерного роста. Наши специалисты регулярно проходят курсы повышения квалификации, посещают различные тематические выставки и семинары».

В ноябре Олег Мусалимов отправляется на очередной строительный



форум, который пройдет в Москве. Профессиональная страсть знать обо всех инновациях в области строительства не дает сидеть сложа руки. Ведь знание в совокупности с креативным мышлением позволяет воплощать в жизнь порой нестандартные решения, которые потом становятся прорывом. А свою марку «передовой отряд» терять не хочет.

423450 Республика Татарстан,
г. Альметьевск, ул. Базовая, 7 а,
тел.: (8553) 45-07-81

Электронная версия

Отраслевого журнала
«Вестник. Татарстан»

**Всегда удобно
и оперативно!**



Установите приложение «Вестник» в App Store

Теперь вы можете читать
Отраслевой журнал «Вестник. Татарстан»
в электронном виде на планшетных
компьютерах и смартфонах (iPad,
планшетные компьютеры и телефоны
на платформе Android).

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Рамиль Асадуллин:

«Мы работаем на благо людей»



С 2001 года в г. Лениногорске было начато активное реформирование ЖКХ. Одним из приоритетных направлений в плане реализации программы реформирования отрасли явилась смена формы собственности предприятий, занятых в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг. Для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей сессией объединенного совета народных депутатов были образованы ряд обществ с ограниченной ответственностью. Эти предприятия обеспечили своевременное выполнение работ, заметно улучшив качество обслуживания.

К числу таких предприятий можно отнести ООО «АРГО», возглавляемое директором Рамилем Асадуллиным. Мы попросили Рамиля Рифкатовича рассказать о деятельности своего предприятия и результатах его работы.

— Наша фирма работает на рынке жилищно-коммунальных услуг с 2004 года, — рассказывает директор ООО «АРГО» **Рамиль Асадуллин**.

Сегодня в обслуживании ООО «АРГО» находится 24 дома общей площадью 113 878 кв. м — четыре девятиэтажки, 14 пятиэтажек и шесть двухэтажек.

ООО «АРГО» оказывает такие услуги населению, как установка санитарно-технических приборов; установка приборов учета и контроля; ремонт санитарно-технических приборов; штукатурно-малярные работы; сварочные работы; уборка придомовой территории; уборка мест общего пользования.

Ежегодно нашим обществом выполняется комплексный капитальный ремонт одного из вверенных домов. В 2013 году проведен капремонт 90-квартирного дома с бюджетом 10 млн рублей: заменены все инженерные сети, окна, двери, отремонтирован фасад. На все трубы поквартирно устанавливаются водомеры, таким образом решается проблема ОДН. За всем этим стоит кропотливый труд наших сотрудников, желание выполнить работу как можно лучше, поскольку принимает ее не только комиссия, но и сами жильцы.

Параллельно осуществляется большая работа по подготовке



жилого фонда к зиме: проводится ремонт кровли, замена труб горячего и холодного водоснабжения, центрального отопления, ремонт и замена запорной арматуры, утепление паропроводов, ремонт подъездов. В течение года коллективом своевременно выполняются все поступающие заявки от населения, благоустраиваются и озеленяются внутридворовые территории, устанавливаются малые архитектурные формы на детских площадках.

Традиционно большое значение у нас придается эстетическому оформлению газонов и клумб. Их красочные и необычные формы привлекают всеобщее внимание и создают неповторимый облик города, в котором мы живем и трудимся. Но, конечно же, встречаются в нашей работе и проблемы. Одной из них является образование накипи в трубах горячего водоснабжения. При нагреве жесткой воды в трубах образуется осадок солей кальция и магния. Чем горячее вода, тем быстрее образуется налет и толще слой накипи. Для устранения данной

проблемы мы придумали и испытываем насосную установку для промывки труб с помощью средства для химической очистки и удаления накипи «Металин Т-10», а также устанавливаем в домах магнитные преобразователи для умягчения воды. Но пока при котельных не будут установлены умягчители воды, проблема останется.

Встречаются в нашей работе и ряд других проблем, но как обслуживающая организация мы призваны решать коммунальные проблемы жильцов. Мы отдаем себе отчет в том, что работаем на благо людей, и видим, как год от года растет доверие населения к нам и нашей работе. Ведь не случайно коллектив ООО «АРГО» неоднократно награждался дипломами и благодарственными письмами от населения и администрации за большой вклад в благоустройство, своевременное и качественное оказание услуг населению.

Подписка 2014

на Отраслевой журнал
«Вестник» уже началась!

Внимание!

Первым 100 подписчикам телефонно-адресный справочник органов государственной и муниципальной власти — в подарок.

Дополнительные преимущества для подписчиков:

- размещение контактной информации о вашей организации на интернет-порталах «Вестника»;
- приглашение к участию в обсуждении актуальных тем в рамках деловых мероприятий «ЕвроМедиа».



Оформите подписку на 2014 год
сейчас по телефону:

(863) 275-01-76

ruzanova@mediayug.ru

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru



Территория успеха — Технопарк «Идея-Юго-Восток»

ООО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея-Юго-Восток»,
расположенное в г. Лениногорске, создано в 2004 году на базе
обанкротившихся заводов — Лениногорского механического завода
и Лениногорского приборного завода

Работа Технопарка «Идея-Юго-Восток» направлена на инновационную деятельность, развитие малого и среднего бизнеса за счет создания новых, а также реорганизации существующих производств, вовлечения свободных площадей, оборудования и квалифицированного персонала. В 2007 году с приходом нового генерального директора Роберта Ильясова у Технопарка «Идея-Юго-Восток» началась новая индустриальная эра — создание наукоемких инновационных производств, необходимых для нужд Татарстана.



РОБЕРТ
ИЛЬЯСОВ

— Сегодня у нас шесть якорных высокотехнологичных предприятий: «АгроИдея» (производство сельхозтехники), «Армастек-Идея» (композитная стеклопластиковая арматура), «Идея-Миталл» (профильные трубы), «ИдеяШинТоргПереработка» (безотходная переработка автомобильных покрышек в резиновую крошку и текстильный корд), «Технопарк-Арматура» (различная запорная арматура), «Электрощит-Идея» (производство силовых трансформаторных подстанций). Самое главное для резидентов, дочерних компаний и предпринимателей — структура Технопарка «Идея-Юго-Восток», которая позволяет решать все актуальные задачи современного бизнеса комплексно.

Каждый может поделиться своей идеей или информацией. Технопарк делает все возможное, чтобы воплотить эту идею в жизнь. Инфраструктура подготовлена для того, чтобы сюда предприниматель зашел и начал развиваться, ему не нужно вкладывать большие деньги — приобретать землю, строиться — здесь все уже готово. Нужно просто прийти с идеей, и мы ему поможем воплотить ее в жизнь.

Я не могу сказать, что мы серьезно влияем на экономику района, но мы вносим свою лепту. Например, в прошлом году мы перечислили 56 млн руб. налогов в бюджеты всех уровней. Мы задаем интонацию развития района, доказываем своей успешной работой, что можно обходиться без федерального финансирования, быть не хуже, чем другие парки, а Технопарк «Идея-Юго-Восток» — единственный в России частный.

В декабре 2012 года мы открыли Центр молодежного инновационного творчества «Мастерская идей» или «ФабЛаб». Это проект, который возрождает в детях инженерный потенциал. «ФабЛаб» оснащен новейшим оборудованием: 3D-принтером,

лазером, высокоточными и многофункциональными автоматическими обрабатывающими центрами. Если из наших ребят вырастет 3-4 инженера, то наша идея состоялась, и мы сделали правильно.

Успешно реализовать, создать масштабный и прибыльный проект можно даже в маленьком городке в глубинке. Технопарк — это всего лишь инфраструктура, а команда — живой организм, работающий внутри этой инфраструктуры, которая создает условия для реализации инновационных идей и просто идей. По сути, Технопарк «Идея-Юго-Восток» — это экономия времени, денег, нервов и усилий предпринимателей. Мы прошли долгий путь: сами учились, как инкубировать идею, как ее вывести на старт, привлекать инвестиции, проводить индустриализацию. Сегодня мы с уверенностью можем сказать, что это состоялось и мы команда, которая может сделать из любой идеи индустриальный проект.

423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск,
ул. Промышленная, 1 а,
тел./факс: (85595) 2-75-00, 2-73-90



Леонид Самай, генеральный директор ООО «АгроИдея»:

Сегодня все больше сельскохозяйственных машин закупается за рубежом. ООО «АгроИдея» решило пойти своим путем — производить продукцию лучше и дешевле остальных. Технологическим партнером «АгроИдеи» стал лидер производства сельскохозяйственной техники в Республике Беларусь — предприятие «БобруйскАгромаш».

— Основным направлением деятельности компании является производство инновационной навесной сельхозтехники. Культиваторы, полуприцепы, пресс-подборщики, бороны, зернопогрузчики производства «АгроИдеи» поставляются не только сельхозпроизводителям Республики Татарстан, но и в регионы Приволж-

ского и Уральского федеральных округов. Являясь сходными по назначению с оборудованием других производителей, наши машины существенно отличаются от них конструктивно. Ежегодные посещения крупнейших мировых выставок сельскохозяйственной техники приносят свои плоды: совершенствование производства на нашем предприятии не прекращается. К примеру, наши конструкторы внесли усовершенствования в стерневой культиватор, чтобы техника не выходила из строя на каменистой почве. Весомый вклад в развитие предприятия внесло ОАО «Татнефть» им. Шашина, размещая ежегодный гарантированный заказ для сельхозпроиз-

водителей юго-востока РТ. Помимо производства навесного оборудования для сельхозмашин, ООО «АгроИдея» обеспечивает всю производимую продукцию гарантийным и сервисным обслуживанием, а также обучает персонал покупателя на базе производственных мощностей завода. Кроме того, «АгроИдея» выполняет заказы по изготовлению металлоконструкций, различных блок-модулей для нефтяников, быстровозводимых сооружений.

423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск,
ул. Промышленная, 1 А, строение 1,
тел.: (85595) 4-14-20, 4-14-21,
www.agroidea.ru

ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ И КАЧЕСТВО ОТ ООО «ТЕХНОПАРК-АРМАТУРА»



ООО «Технопарк-Арматура» — динамично развивающаяся компания, зарекомендовавшая себя как надежный и ответственный партнер в области запорной арматуры. Компания с 2011 года активно начала свою деятельность по поставке запорной арматуры на территории Республики Татарстан.

ООО «Технопарк-Арматура» является дилером мощных и современных предприятий по производству запорной арматуры и имеет контакты с главными производителями оборудования в России и за рубежом, что дает возможность выбора нашим клиентам.

С 2011 года наша компания является консигнатором по поставке запорной арматуры для ОАО «Татнефть» и может предложить широкий спектр промышленного оборудования и различные варианты комплектации. Также наша компания всегда поддерживает товарный запас продукции на складе, ассортимент которой насчитывает более 100 наименований, что дает возможность опера-

тивно реагировать на исполнение срочных заказов потребителей запорной арматуры. Вся продукция, поставляемая ООО «Технопарк-Арматура», сертифицирована и соответствует всем требованиям Ростехнадзора. Мы осуществляем гибкую и удобную для заказчика логистику. В настоящее время компания развивает проект по самостоятельному и совместному производству оборудования в данной области.

Республика Татарстан,
г. Лениногорск,
ул. Чайковского, 30,
тел./факс: 8-927-461-92-92,
e-mail: technopark-arm@yandex.ru



Лидия Гремяк, генеральный директор ООО «Армастек-Идея»:

Сотрудничество с ООО «Армастек» — это ваша самая выгодная инвестиция в строительство. Сегодня одна из самых эффективных инноваций в строительстве — это композитная стеклопластиковая арматура.

По прочностным характеристикам основных параметров она в несколько раз превосходит металлическую и вместе с этим исключает такие проблемы, как коррозия, вес и нецелостность конструкции (из-за стандартной длины металлических стержней). При всех своих достоинствах перед металлом стеклопластиковая арматура, при равнопрочной замене, дешевле металлической на 20%, а если учесть логистику, трудозатраты, отказ от погрузочно-разгрузочной техники, то экономия денежных

средств с объекта составляет 40-50%. Хочется отметить, что опыт применения стеклопластиковой арматуры в серьезных конструктивах и железобетонных изделиях есть на примере продукции компании НПК «Армастек» (г. Пермь), которая является материнской компанией ООО «Армастек-Идея». Завод ООО «Армастек-Идея» расположен на производственных площадях ООО ИПТ «Идея-Юго-Восток» в г. Лениногорске, производственная мощность составляет 22 млн метров в год, и это еще не полная проектная мощность производства. С увеличением спроса на стеклопластиковую арматуру открылось немало производителей контрафактной продукции. «Нелегалы», пользуясь внешним сходством с оригинальным продуктом, используя дешевое сырье, производят продукт на

незапатентованном оборудовании, скидывая цены до минимума, распространяют свою продукцию, несмотря на то, что она может попросту растрескаться на солнце, разложиться до состояния веревки в агрессивной среде бетона, зачастую быть токсичной и вредной для здоровья. Уберечься от этого можно только работая с компанией, обладающей официальным правом на технологию, зарекомендовавшую себя качественной работой. И поверьте, арматура группы компаний «Армастек», и в частности ООО «Армастек-Идея», — это лучшее предложение на рынке Республики Татарстан.

423250 Республика Татарстан
г. Лениногорск, ул. Чайковского, 30,
тел.: (85595) 2-14-30

«Идея-Миталл»: спрос диктует предложение

8 ноября 2013 года ООО «Идея-Миталл» отметит 1 год с начала работы. За это время налажено производство стальных прямошовных электросварных труб круглого, прямоугольного и квадратного сечения диаметром 40 x 20 мм общей мощностью 10 000 тонн готовой продукции в год. В ближайшем будущем планируем выпуск продукции сечением 30 x 30 мм. Продукция ООО «Идея-Миталл» — профили квадратных и прямоугольных электросварных труб — являются наиболее эффективным видом конструкционного проката и стали, убедительной альтернативой традиционным видам металлопроката. Трубы изготавливаются электросварным методом профилирования из круглой заготовки непосредственно в линии сварочных станков. Это обеспечивает высокую точность геометрических параметров труб. Трубы профильные изготавливаются из марок сталей: Ст2, Ст3, 08кп, 10, 20 и низколегированных 09Г2С, 17ГС (ГОСТ 1050-88 и ГОСТ 380-94). Механические характеристики труб соответствуют ГОСТу 13663-86 и ТУ, труба сертифицирована.

423250 Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Промышленная, д.1 а,
тел.: (85595) 9-22-97, e-mail: ideya-mitall@mail.ru, www.ideja-mitall.ru

Архитектура — выразительница нравов

Оноре де Бальзак, французский писатель

И еще 13 остроумных высказываний об архитектуре и градостроительстве



Архитектура, как музыка в камне,
звучит в веках.

*Аркадий Мордвинов,
советский архитектор*

Наибольшей похвалы заслуживает тот
архитектор, который умеет соединить
в постройке красоту с удобством для
жизни.

*Лоренцо Бернини,
итальянский архитектор и скульптор*

Здание может стать и быть прекрас-
ным и без украшений благодаря одним
своим пропорциям.

*Иоганн Иоахим Винкельман,
немецкий историк античного искусства*

Искусство есть, в сущности говоря, на-
ука; именно это мы должны видеть
в архитектуре.

*Этьен Луи Буле,
архитектор*

Архитектурный облик здания, который
вызывает у нас чувство, соответствую-
щее его назначению, это и есть стиль.

*Стендаль,
французский писатель*

Архитектор-градостроитель призван
создавать наилучшие условия для
жизни не только современников, но и
будущих поколений.

*Иван Жолтовский,
русский и белорусский советский архитек-
тор, художник, просветитель*

Каждый большой архитектор — обяза-
тельно большой поэт. Он должен быть
большим, оригинальным интерпрета-
тором своего времени.

*Фрэнк Ллойд Райт,
американский архитектор-новатор*

Архитектура всегда должна быть скульп-
турной, а скульптура архитектурной.

*Эмиль Антуан Бурдель,
французский скульптор*

Величайшие произведения архитекту-
ры стоят как живые свидетели прошло-
го в жизни современности.

*Ханс Георг Гадамер,
немецкий философ*

Плохую картину можно спрятать,
скверную скульптуру — разбить,
но как поступить с фасадом дворца?

*Дени Дидро,
французский писатель*

Архитектура — это азбука гигантов, ве-
личайшая система видимых символов,
когда-либо созданная.

*Гилберт Честертон,
английский писатель и мыслитель*

Если архитектура — застывшая музы-
ка, то наши здания — собачий вальс.

*Геннадий Малкин,
афорист*

Великие здания, как и высокие горы, —
создания веков.

*Виктор Гюго,
французский писатель*

Адресная рассылка по собственной базе редакции

(строительные компании, застройщики, СРО, предприятия ЖКХ, дорожные предприятия, проектные организации) в ПФО, ЮФО и СКФО

150 редакционных стоек

(банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы)

Администрации регионов

(Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Кировская область, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Удмуртская область, Ульяновская область, Чувашская Республика, Республики Беларусь, Казахстан, Москва, Санкт-Петербург)

Профильные министерства и ведомства

ПФО, ЮФО и СКФО

Аппараты полномочных представителей президента

в федеральных округах

Федеральные органы власти

(администрация президента, Министерство регионального развития РФ, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ)

Распространение среди организаторов и участников

международных отраслевых форумов в Москве

и Санкт-Петербурге, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки

(Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО)

Подписка по каталогу

«Пресса России»

Альтернативная подписка среди коммерческих подписных агентств

Распространение интернет-версии материалов на сайтах изданий

(более 36 000 посетителей ежемесячно) — www.mediayug.ru,
www.tatarstanstroy.ru, www.vestnikstroy.ru.

Журнал доступен в электронном виде на планшетных компьютерах и смартфонах. Установите приложение «Вестник» в App Store.

Адресная рассылка участникам рейтингов

60 крупнейших застройщиков России: ЗАО «ГК «СУ-155», ОАО «Домостроительный комбинат-1», ОАО «ГК «ПИК», ГК «Мортон», ОАО «Корпорация «Главстрой», ЗАО «Дон-Строй Инвест», ГКБВ МВД России, ФА «Спецстрой России», ЗАО «Интеко», ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр», ЗАО «МФ-6», ЗАО «Инкомстрой», ЗАО «Ведис Групп», ГК «Эталон» (ЗАО «СМО «ЛенСпецСМУ»), ООО «ТДСК», ЗАО «Инвестстрой-15», ООО Строительная фирма «ЮгСтройИнвест», НП УС «Атомстройкомплекс», ООО «Дискус Плюс», ЗАО «Строительный трест», ЗАО «РЕНОВА-СтройГрупп», ОАО «Курский завод КПД», ОАО «Казаньцентрстрой», ОАО «Тюменская домостроительная компания», ЗАО «Сибпромстрой», ОАО «Жилищная инвестиционная компания города Казани», Строительная корпорация «АВИАКОР», ООО «Л1 Строительная Компания № 1», ЗАО «Корпорация «Контин», ОАО «Домостроительный комбинат», ФКП «УЗКС Министерства обороны РФ», ОАО «Группа ЛСР», ЗАО «Фирма «Кульбистрой», ЗАО «ГК «Жилищный капитал», ТЕКТА Group, ЗАО «Саратовжилстрой», ЗАО «Кубаньстройпроект», ООО «Жилищная инвестиционная компания», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», УСК «Сибиряк», ООО «Ремжилстрой-Инвест», ЗАО «ЮУ ЖКСИ», ОАО «Пензастрой», ФСК «Лидер», ЗАО «Желдорипотека», ГК «М-Индустрия», ДСК «Стройбетон», ОАО «Татстрой», ООО «Партнер-Инвест», ООО «ПСК «Сибирь», ЗАО «ФОН», ОАО СК «Челябинскгражданстрой», ОАО «КД ГРУПП», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО «Кубанская Марка», ООО «Центр управления проектами», ООО УК «Союз», ОАО «ФСК «Новый город», ООО «Жилстрой-НН», ЗАО «АСЦ «Правобережный», **20 крупнейших застройщиков жилья в Республике Татарстан:** ОАО «Казаньцентрстрой», ООО «Жилищная инвестиционная компания», (г. Нижнекамск, г. Набережные Челны), ОАО «Татстрой», ЗАО «ФОН», ОАО «Управляющая компания Камаглавстрой» (г. Нижнекамск), ОАО «Татнефть» (г. Альметьевск), МВД по РТ, ООО «АК БАРС Девелопмент», ООО «Татиммобилен», ООО «Фирма «Свей», ООО «Ак таш», ЗАО «Баско», ООО «СтройСоюз», ООО «ЭлитСтрой», ЗАО «Бриз» (г. Елабуга), ООО «Сити-Строй», ООО «СК «Партнер», ООО «УКС «Камгэсэнергострой» (г. Набережные Челны), ООО «Унистрой», ООО «Тандем-Д», **100 крупнейших саморегулируемых организаций России:** НП СРО «Объединение инженеров строителей», НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», НП СРО «ЦЕНТРЕГИОН», НП «Большая Волга», НП «Объединение Строителей «МОНОЛИТ», НП «Межрегиональная гильдия строителей», НП СРО «Межрегиональное объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства — ОПОРА», НП «СРО «Союз инженерных предприятий Московской области», НП СРО «Стройрегион-Развитие», НП «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», НП СРО «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ», СРО НП «Содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция», СРО НП «Капитальный ремонт и строительство», НП СРО «Объединение строительных организаций транспортного комплекса», НП «Единое Межрегиональное Строительное Объединение», НП СРО «Московский строительный союз», СРО НП «Союз Специалистов Строительства и Ремонта», НП СРО «Столица», НП «Профессиональный альянс строителей», НП СРО «Центрстроительная экспертиза-статус», НП организации строительной отрасли «Строительный ресурс», СРО НП «Балтийский строительный комплекс», НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», НП «Саморегулируемая организация «Объединение производителей строительных работ», НП «Управление строительными предприятиями Петербурга», НП «Центр развития строительства», НП «Центр объединения строителей «ФЕРА-А», НП строителей «СтройРегион», НП компаний строительного комплекса «СОЮЗСТРОИТЕЛЬ-СТАНДАРТ», НП «СРО «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», г. Долгопрудный, НП СРО «Строители Белгородской области», г. Белгород, НП «МОСМО «Стройкорпорация», г. Пушкино, НП СРО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ», г. Ярославль, СРО НП «Объединение строителей Калужской области», г. Калуга, НП СРО «Объединение строителей Владимирской области», г. Владимир, НП СРО «Объединение строительно-монтажных организаций», г. Липецк, НП СРО «Объединение строителей Тульской области», г. Тула, НП «ВТАСУ — Межрегиональное объединение организаций в системе строительства», г. Воронеж, НП СРО «Тверское объединение строителей», г. Тверь, НП СРО «Объединение Смоленских строителей», г. Смоленск, СРО НП «Объединение Рязанских строителей», г. Рязань, НП СРО «Союз тамбовских строителей», г. Тамбов, НП СРО «Объединение строителей Республики Коми», г. Сыктывкар, СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурманска», г. Мурманск, НП СРО «Строительный союз Калининградской области», г. Калининград, НП «Строители Ленинградской области», г. Шлиссельбург, СРО НП «Объединение строителей Ожского и Северо-Кавказского округов», г. Ростов-на-Дону, СРО НП «Строительное региональное объединение», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строительных предприятий», г. Волгоград, НП «СРО «Региональное объединение строителей Кубани», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строителей», Республика Адыгея, НП «СРО «Краснодарские строители», г. Краснодар, НП СРО «Объединение строителей Астраханской области», г. Астрахань, НП «СРО «Волгоградские строители», г. Волгоград, НП СРО «Строители Ростовской области», г. Ростов-на-Дону, НП «Региональное объединение строителей Ставропольского края», г. Ставрополь, СРО НП «Содружество строителей Республики Дагестан», г. Махачкала, НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», г. Махачкала, НП «СРО «Альянс строителей Оренбуржья», г. Оренбург, СРО НП «Строй Форум», г. Нижний Новгород, НП СРО «Работодатель «Союз строителей Республики Башкортостан», г. Уфа, СРО НП «Объединение строителей «Волга», г. Саратов, НП «Объединение нижегородских строителей», г. Нижний Новгород, НП «СРО «Самарская гильдия строителей», г. Самара, НП СРО «Строитель», г. Ижевск, НП «Западуралстрой», г. Пермь, СРО НПСП «СредВолгСтрой», г. Тольятти, СРО НП «Строители Поволжья», г. Самара, НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», г. Челябинск, НП СРО «Региональная Строительная Ассоциация», г. Екатеринбург, СРО НП «ЮграСтрой», г. Ханты-Мансийск, НП «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», г. Салехард, НП СРО «Строитель Тюменской области», г. Тюмень, СРО НП «Строители Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Гильдия Строителей Урала», Екатеринбург, НП «СРО «Первая гильдия строителей», г. Омск, СРО НП «Алтайские строители», г. Барнаул, НП СРО «Строители Байкальского региона», г. Иркутск, СРО НП «Томские строители», г. Томск, НП «СРО «Союз строителей Омской области», г. Омск, СРО НП «Строители Сибирского региона», г. Новосибирск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Чита, СРО НП «Союз строителей Западной Сибири», г. Барнаул, НП СРО «Енисейский альянс строителей», г. Красноярск, НП СРО «Красноярские строители», г. Красноярск, НП СРО «Новосибирские строители», г. Новосибирск, СРО НП МНОС «СИБИРЬ», г. Новосибирск, НП СРО «Союз строителей Якутии», г. Якутск, НП СРО «СРСК Дальнего Востока», г. Хабаровск, НП СРО «Сахалинстрой», г. Южно-Сахалинск, НП «Дальневосточное объединение строителей», г. Хабаровск, **40 крупнейших дорожных организаций ПФО:** ОАО «Татавтодор», ООО «Татнефтор», ОАО «Башкиравтодор», ОАО «Алексеевскдорстрой», ООО «Техкомолит», ООО «Дорожник», ЗАО «Уральскдорстрой», ОАО «Нижегородавтодор», ОАО «Калдорстрой», ЗАО «Камский трест по строительству автомобильных дорог и аэродромов», ООО «Брус», ОАО «Мосты РТ», ООО «Дортранстрой», ООО «Терра», ООО «Магистраль», ЗАО Дорожная строительная компания «ВНРАЖ», ООО «Стройсервис», ОАО «ТрансСервис», ООО «Мекрайновое дорожно-строительное управление 1», ООО ДСК «Грант», ООО «Городецдорстрой», ООО «Спартак С», ООО «ДСК АВАНТ», ЗАО «Передвижная механизированная колонна «Вытеснучка», ООО «Чистопольский Автодор», ООО «СМО «ВНРАЖ», ООО «Выраж», ООО «Волгаторстрой», ООО «Самаравтодорстрой», ООО «Производственно-Строительное Объединение», ОАО «Борское дорожное ремонтно-строительное предприятие», ООО «Мостсервис», ООО «Вачское ДРС», ООО «Мастер-Строй», ООО «Мостстрой-Искра», ООО «Строитель», ОАО «Строитель», ОАО «Дорожник», ООО «Шепматорстрой плюс», **Крупнейшие управляющие организации в ЖКХ Республики Татарстан:** ООО «Управляющая организация «Челныстройремонт», г. Набережные Челны, ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство Танакодром», г. Казань, ООО «Управляющая компания «Комфорт», г. Альметьевск, ТСЖ «Восток», п.г.т. Уруусу, ТСЖ кондоминиум «Лесной», г. Набережные Челны, ТСЖ «Мира 14», г. Нижнекамск, ДООО «Жилищное управление «Бумажино», г. Набережные Челны, ЖК «Строитель», г. Зайнск, ТСЖ «Удача», п.г.т. Уруусу, ООО УК «Махаля», г. Набережные Челны, ООО УК ЖК «КАМА», г. Нижнекамск, ООО ЖОУ «Камстройсервис», г. Набережные Челны, ТСЖ «Универсал», г. Азнакаево, ООО УК «ЖилСервис-Черемушки», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания «Электротехников», г. Набережные Челны, ТСЖ «Унайлы Йорт», г. Зайнск, УК ООО «Альяс-Плюс», г. Альметьевск, ТСЖ «ТАН», г. Бугульма, ТСЖ «Чепжуги», с. Чепчуги, ООО УК ЖК «МАСТЕРСТРОЙ», г. Нижнекамск, ООО «Общжитие», г. Азнакаево, ТСЖ «Доверие», г. Зайнск, ТСЖ «Юг», г. Казань, ТСЖ «Наш дом», г. Азнакаево, ЖК «Электросоюзинтер», п.г.т. Уруусу, ООО «Элисс», г. Зеленодольск, ТСЖ «Чуковка, 63 а», г. Казань, ООО УК «Жилкомплекс», г. Зеленодольск, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7 Альметьевск», г. Альметьевск, ТСЖ «Прогресс», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания Ютазинского муниципального района РТ», п.г.т. Уруусу, ООО «Управляющая компания Рыбной Слободы», п.г.т. Рыбная Слобода, ООО «Бриг», с. Сухарево, ТСЖ «Девятиэтажка», г. Зайнск, **35 крупнейших проектов коммерческой недвижимости, введенной в ПФО в 2011-2012 годах:** ТП «Мега» (Самара), ТП «Мега» (Уфа), ТРЦ «АКВАМОЛЛ» (Ульяновск), ТРК «Южный» (Казань), ТРП «Седьмое небо» (Нижний Новгород), ТП «РИО» (Нижний Новгород), ТП «Харри Молл» (Саратов), ТП «Порт» (Нижний Новгород), ТРЦ «Июнь» (Уфа), ТП «Ганза» (Нижний Новгород), ТП «Сiesta» (Саратов), ТРП «Восторг» (Кстово), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Ижевск), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Казань), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Тюбикари), гипермаркет «Лента» (Уфа), ТП «НОТА» (Самара), гипермаркет «Selgros Cash and Carry» (Казань), ТОЦ «Вертикаль», класс А (Самара), БЦ «Грин Глаза», класс В (Пермь), БЦ «Панорама», класс В (Самара), БЦ «Азиский», класс В (Казань), БЦ «ФинХаус», класс В+ (Самара), БЦ millennium Tower (Самара), БЦ «Роза мира», класс А (Самара), ЦК класса А «Волжский индустриальный парк» (Нижний Новгород), логистический комплекс «Магнит» (Дзержинск), индустриальный парк «Осенцы» (Пермь), логистический центр «Хенкель» (Пермь), отель Ibis (Нижний Новгород), отель Ibis (Самара), «AZIMUT отель Нижний Новгород», Courtyard Marriot Kazan Kremlin (Казань), гостиница «Авиастар» (Ульяновск).

ОРГАНИЗАТОРЫ:

Гильдия
Управляющих
и
Девелоперов
объединяя лидеров
рынка недвижимости

PROESTATE
EVENTS



ИТОГИ И ТЕНДЕНЦИИ
РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

РОЖДЕСТВЕНСКИЙ САММИТ '13

ДЕКАБРЬ 2013

❖ Екатеринбург ❖ Казань ❖ Нижний Новгород ❖ Тюмень
❖ Омск ❖ Москва ❖ Санкт-Петербург ❖ Самара

ПРИГЛАШАЕМ К УЧАСТИЮ

+7 (495) 668 09 37

www.PROEstate.ru

+7 (812) 640 60 70

РЕШЕНИЯ ОТ GRUNDFOS ДЛЯ МАСШТАБНЫХ ИДЕЙ

Реклама. Товар сертифицирован



Филиал ООО "Грундфос" в Казани
ул. Салимжанова, д.2В, оф. 512
тел.: 8(843) 291-75-26, 291-75-27, 291-75-29

Выбирая насосное оборудование Grundfos, Вы одновременно решаете множество сложных задач на различных стадиях: от проектирования до последующего обслуживания в процессе эксплуатации. Grundfos – это не только широкий ассортимент надежного оборудования, но и комплексный подход к решению задач, простой оперативный сервис, техническая документация на русском языке. Узнайте больше на www.grundfos.ru

be
think
innovate

GRUNDFOS 