

сентябрь 2014 Отраслевой журнал www.vestnikpfo.ru *Поволжье*

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура

100

**крупнейших
застройщиков жилья РФ**

Эксклюзивное интервью: министр строительства
и ЖКХ РФ Михаил Мень

БОЛЬШОЙ итоговый номер – 2014

- Итоги 2014 года в ПФО: жилищное строительство, эксплуатация жилья и реализация градостроительных проектов;
- программы модернизации ЖКХ;
- ежегодный отраслевой рейтинг крупнейших застройщиков жилья ПФО;
- отраслевой рейтинг крупнейших инвестпроектов стройиндустрии ПФО;
- обзор рынка стройиндустрии Поволжья.



Дирекция рекламы в Казани:
(843) 237-66-96

3 формата размещения материалов:

- печатная версия с целевой доставкой по РТ, ПФО, России
- публикация в приложении «Вестник» на iPad
- электронная публикация материалов на www.vestnikpfo.ru



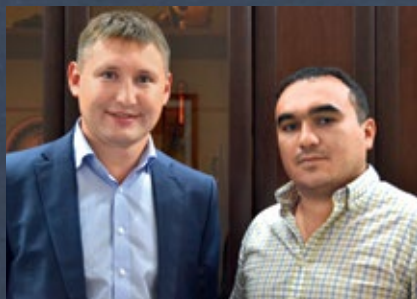
Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.vestnikpfo.ru

«ИнвестСтройПроект» —

Сфера деятельности компании охватывает выполнение капитального (включая установку металлических барьерных ограждений, дорожных знаков), планово-предупредительного ремонта искусственных дорожных сооружений (мостов, путепроводов) на дорогах как федерального, так и городского значения.



Группа компаний «ИнвестСтройПроект» — молодая динамично развивающаяся компания, которая работает на дорожно-строительном рынке Российской Федерации (преимущественно, в Волго-Вятском регионе) с 2011 года. Предприятие под руководством

Руслана Зайнутдинова и Ильнура Валиева (на фото справа) возникло в результате слияния компаний ООО «ЭкоСтройИнжиниринг», ООО «ИнвестСтройПроект» и ООО «Служба проектных решений».

— МЫ ДЕЛАЕМ ДОРОГИ ЛУЧШЕ!

Нам доверяют флагманы

ГК «ИСП», начиная свою деятельность с выполнения контрактов с ФКУ «Волго-Вятскуправдор», территориально курирующего федеральные автомобильные дороги в республиках Татарстан, Марий Эл, Удмуртия, Коми, постепенно внедрилась и на территорию Мордовии, Башкортостана, Ульяновской, Самарской, Нижегородской, Оренбургской областей, Краснодарского, Пермского и Забайкальского краев. Основными федеральными заказчиками в Республике Татарстан выступают ГКУ «Главтатдортранс», ОАО «Татавтодор», МУП трест «Горводзеленхоз», ООО «Институт АгроТрансПроект», ОАО «Автодормост-проект», МВД России ФКУ «Дирекция программы ПБДД».

Также выполнение работ в других регионах доверяют ГК «ИСП» — ФКУ Упрдор «Волга», ОАО «Волгомост», Мостотряд № 3, ФКУ «Управление автомагистрали Самара — Уфа — Челябинск ФДА», ФКУ «Уралуправдор», ФКУ «Волгоградуправдор», Дорожное агентство Республики Коми, КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края. Не так давно организация закончила работы на территории Забайкалья согласно государственному контракту № 2013.72597 от 24.05.2013, заключенному с ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края, по замене поврежденных и несоответствующих действующим стандартам элементов металлических барьерных ограждений на территориальной автомобильной дороге Нерчинск — Шоноктуй, расположенной в Нерчинском районе Забайкальского края.

Все для качества дорог!

Спектр услуг ГК «ИСП», не ограничиваясь ремонтом мостов, представлен также проектно-изыскательскими работами по разработке проектно-сметной документации на ремонт дорог, что позволяет с момента планирования предстоящих работ и затрат оптимизировать их, исходя из собственных разработок, применения новейших технологий, наличия собственной спецтехники и оборудования, профессионального и качественного подхода, присущего компании. Высококвалифицированные специалисты — главное преимущество, позволяющее решать поставленные задачи.

Также организация осуществляет установку, монтаж мостового перильного и пешеходного ограждения, капитальное строительство надземного пешеходного перехода.



**420011 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Университетская, 22,
тел.: (843)527-52-00; факс: (843) 527-52-00,
e-mail: office@investstroy-pro.ru, zrr.lprt@gmail.com, isp555@mail.ru**



- **Широкая номенклатура архитектурных алюминиевых профилей систем “СИАЛ”, системы навесных вентилируемых фасадов “СИАЛ”**
- **Профили по чертежам заказчика, стандартные профили общего назначения**

Литейно-прессовый завод “Сегал”
г. Красноярск, ул. Пограничников, 103, стр. 4
www.sial-group.ru

Официальный представитель

ООО “Декор-Юг”

г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 1,
Тел.: (8652) 66-04-66, 8-962-444-34-94
e-mail: AI_pokraska@mail.ru
г. Пятигорск, тел 8-962-402-20-87
e-mail: Sial26@mail.ru

Официальный представитель

ООО “Торговая компания “КрасАл”

г. Ростов-на-Дону,
пер. Машиностроительный, 3Б,
Тел./факс: (863) 268-73-83,
224-56-99, 224-63-73,
e-mail: tk_krasal@mail.ru



СЕГАЛ



ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД

Консультации специалистов, расчет потребности в профильной
продукции с точной привязкой к объекту

Высокое качество продукции, подтвержденное Техническими
свидетельствами ФЦС и разрешительной документацией,
принятой на территории РФ

Литейно-прессовый завод “Сегал”

тел. (391) 274-90-30, 274-90-31, e-mail: segal@sial-group.ru

www.sial-group.ru

Официальный представитель

ООО “СИАЛ-КМВ”

г. Краснодар,
ул. Фадеева, 290,
тел.: 8-800-700-53-58,
e-mail: sialyug@rus-stroy.ru
office@st-lider.com

Официальный представитель

ООО “Чеченпроф”

Чеченская Республика,
с. Валерик, ул. Гаербекова,
тел. 8-928-942-0-777, 8-964-503-01-01
e-mail: chechenprof@mail.ru

Мы уверены, что на рынке всегда должна быть альтернатива!

Бульдозеры ZOOMLION -
доступная техника с поддержкой и сервисом
ключевого поставщика



К ВЕРШИНЕ С НАДЕЖНОЙ ТЕХНИКОЙ



ZOOMLION

Москва (495) 419-00-32
Санкт-Петербург (812) 385-65-00
Ростов-на-Дону (926) 613-00-14
Казань (843) 24-537-24

Сервисные центры ZOOMLION в России:

Биробиджан, Благовещенск, Ванино, Владивосток, Иркутск, Красноярск, Комсомольск-на-Амуре, Магадан, Нерюнгри, Пекин, Сыктывкар, Тюмень, Улан-Удэ, Февральск, Хабаровск, Чегдомын, Чита, Якутск

ZOOMLION.TSGROUP.RU

 **ТЕХСЕРВИС**

ТЕХНИКА УСПЕХА

Отраслевой журнал «Вестник» № 9 сентябрь 2014

Учредитель и издатель: ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор журнала «Вестник»:
Евгений Грицун

Редактор выпуска:
Елена Бакеева

Выпускающий редактор:
Кристина Канонская

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:
Александр Гаврилов, Анна Любимова

Обозреватели: **Валентина Колесник, Лия Гильмутдинова, Алла Ленько, Дарья Максимович, Оксана Зевина, Ольга Лазуренко, Марина Коренец, Евита Саможенкова, Олеся Бондаренко, Андрей Турапин, Татьяна Липатова**

Фотослужба: **Александр Головатенко, Сергей Туганов**

Фото предоставлены: **ИТАР-ТАСС, «Лори», «РИА-Новости»**

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Дизайнеры:
Руководитель отдела дизайна: **Светлана Ферулева**
Дизайн-верстка: **Ирина Арутюнова, Владимир Давидович**

Иллюстрации: **Владимир Давидович**

Корректор:
Наталья Лаврентьева

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,
факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Директор издательского дома:
Владимир Денисов

Дирекция в Казани:
Руководитель: **Василий Медведев**, тел.: 8-903-340-90-00

Менеджеры проекта:
Ильхам Суюшов, тел.: 8-987-299-74-56
Неля Григорьева, тел.: 8-987-298-24-96
Лилия Лебедева, тел.: 8-905-375-06-10
Виктория Купа, тел.: 8-917-288-49-35
Галина Смирнова, тел.: 8-917-228-63-27
Ильдус Самерханов, тел.: 8-917-394-83-68
Сергей Губин, тел.: 8-917-228-41-38

420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А,
бизнес-центр «Корстон», офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87,
kazan@mediayug.ru

Департамент по работе с органами власти:

Директор:
Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21
Заместитель директора:
Лариса Пугачева, тел.: 8-918-859-05-61

Представительство в Республике Беларусь:
Координатор: **Валерий Бричаг**, тел.: 8-918-558-80-24

Представительство в Республике Казахстан:
Руководитель: **Кирилл Хиргий**, тел.: 8-918-554-34-15

Над выпуском работали:
Розалия Шайхаттарова, тел.: 8965-589-05-46
Наталья Тишина, тел.: 8-918-554-50-29
Татьяна Котовская, тел.: (863) 2007-888
Нина Рузанова, тел.: 8-918-55-01-76
Надежда Дятчина, тел.: 8-918-555-01-76

Адрес редакции: 344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49
420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А, офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87

www.vestnikpfo.ru, www.mediayug.ru, www.facebook.com/mediayug

Отраслевой журнал «Вестник» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации:

ПИ №ФС 77-54168 от 17.05.2013 г.

Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Отраслевого журнала «Вестник».

В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт ГТС Charter.

Подписано в печать 11.08.2014.
Формат 60х84/8, бумага мелованная,
печать офсетная, без цены.
Отпечатано в типографии
«Омега-Принт»:
г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 3,
тел./факс: (863) 244-44-42

Заказ № 466

Тираж: 10000 экз.
Юридическая поддержка —
бюро «Хирьянов и партнеры»

МедиаЮг[®]
Издательский дом
Единая горячая линия
8 800 200-89-49
bau | | verlag
Wir geben Ideen Raum

Правообладатель
ООО «ИД «МедиаЮг» ©
Свидетельство № 461670
от 15 мая 2012 г.

В партнерстве с
издательским домом
Bauverlag (Германия)



XVI МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ОСЕННИЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ

30 сентября –
2 октября

2014
КАЗАНЬ

ФОРУМ

XVI специализированная выставка

ЖИЛИЩЕ



VIII специализированная выставка

**ИНЖЕНЕРНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ
ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ**



I специализированная выставка

**МАЛОЭТАЖНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО**

12+



В номере:

14–33

АКТУАЛЬНО

- 14 **Отзывы**
- 15 **Строительная арифметика**
- 18 **Михаил Мень:**
«Сегодня в Татарстане много решений, сравнимых с лучшим мировым опытом»
- 24 **Александр Браверман:**
«Жилье с участием Фонда РЖС строится вдвое быстрее, чем в проектах без нашего участия»
- 28 **Сергей Донской:**
«Наша задача в том, чтобы каждый человек смог пить воду из-под крана, не опасаясь за свое здоровье»
- 30 **День строителя с федеральным размахом**
- 32 **Михаил Бабищ:**
«Разработанный алгоритм действий в сфере ОПК будет эффективен и полезен»



36-42

ТЕМА НОМЕРА:
АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ КАК АЛЬТЕРНАТИВА ИПОТЕКЕ



100 крупнейших застройщиков жилья РФ

СТР. 47



40 крупнейших застройщиков ПФО

СТР. 61

65-67

АРХИТЕКТУРА

65 Чего не хватает России?

68-83

ИНВЕСТИЦИИ В РЕГИОНЫ

68 **Рустам Минниханов:**
«Инфраструктурные проекты в республике реализуются за счет государственных и частных инвестиций»

70 **Равиль Зарипов:**
«Рост экономики Татарстана обеспечат инновационные технологии и импортозамещающие производства»

76

Сергей Морозов:
«Главная цель — повышение качества жизни ульяновцев»

77

Александр Букин:
«Реализация социальных программ — импульс для развития региона»

82

Валерий Шанцев:
«Нижегородцы всегда старались доказать, что у нашей земли действительно особый статус»

123-127

СПЕЦПРОЕКТ

123 Секреты успеха женщин в строительстве

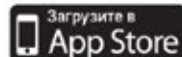
Электронная версия

Отраслевого журнала
«Вестник. Поволжье»



**Всегда удобно
и оперативно!**

Установите приложение «Вестник» в



Теперь вы можете читать
Отраслевой журнал «Вестник»
в электронном виде (iPad, планшетные
компьютеры, смартфоны и телефоны
на платформе Android).

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediaug.ru

Ирек Файзуллин —
министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Фарит Ханифов —
первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алмаз Ахметшин —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Юрий Аляшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Кудряшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алексей Фролов —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Денисов —
директор ИД «ЕвроМедиа»

Александр Букин —
заместитель председателя
правительства — министр
строительства ЖКХ и
транспорта Ульяновской
области



Повлияют ли санкции на доступность жилья?

Введенные в конце июля рядом стран санкции против России затронут несколько секторов экономики, включая финансовый. Это особенно настораживает участников рынка и власти, так как еще свежи воспоминания о кризисе 2008-2009 гг., когда банки отказывали застройщикам в кредитовании, а Правительство РФ вынуждено было поддержать финансовую систему, в том числе для возобновления строительства. В Минстрое РФ понимают риски и готовы через АИЖК кредитовать, в частности, прокладку инженерных сетей в рамках программы «Жилье для российской семьи», которая официально стартовала в начале июля и предполагает строительство дополнительно 25 млн кв. м жилья до 2017 года.

Структуры АИЖК также станут одними из основных игроков на рынке арендного жилья. Благодаря принятому в июле закону о некоммерческом найме перед застройщиками открываются перспективы в этом новом сегменте рынка, а снять жилье по сниженным расценкам смогут граждане, которые не имеют возможности его арендовать по рыночным ценам или брать ипотеку, но при этом не являются малоимущими. По оценкам экспертов, наемные дома будут появляться в Москве, Санкт-Петербурге и других экономически развитых городах, а также в районах Севера и ресурсодобывающих территориях, где будет выгоден цивилизованный срочный договор найма. Чтобы возведение арендного жилья стало интересно широкому кругу девелоперов, помимо дешевых и долгосрочных заемных средств, нужна бесплатная земля и льготное налогообложение.

По мнению главы Минстроя РФ Михаила Меня, в стране необходимо строить доступное жилье с соответствующей инфраструктурой, чтобы качество жизни отвечало современным требованиям. Сегодня все больше проектов комплексного освоения территорий реализуется в регионах. По данным исследования крупнейших застройщиков жилья РФ впервые за несколько лет изменилась первая десятка лидеров рейтинга: в нее вошли южно-российские и поволжские компании. Застройщики жилья экономкласса наращивают объемы и не ощущают проблем, связанных с санкциями. Стоит отметить, что курс Правительства России на импортозамещение уже нашел отражение во многих отраслях экономики ПФО. Например, в сфере высоких технологий он полностью совпал с концепцией IT-града Иннополис под Казанью, который стал крупнейшим проектом в сфере государственно-частного партнерства за последние годы, стратегически важным направлением в экономике не только региональной, но и общероссийской. Очень хотелось бы, чтобы нашим читателям и строительному комплексу в целом не пришлось испытывать себя на прочность.

Вестник

Новости, рейтинги,
экспертные
мнения и реклам-
ные возмож-
ности — одним
кликом.



9-Я СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ЭКОТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ XXI ВЕКА



В РАМКАХ
ТАТАРСТАНСКОГО
НЕФТЕГАЗОХИМИЧЕСКОГО
ФОРУМА

3-5
сентября
2014
Казань

Организатор:
ОАО «Казанская ярмарка»

При поддержке:
Президента Республики Татарстан
Правительства Республики Татарстан



Организатор: ОАО «Казанская ярмарка»
При поддержке:
Президента Республики Татарстан
Правительства Республики Татарстан

12+



Рустам Шакиров,
генеральный директор
ООО «ПП «Техвент»:

— По мнению спикеров статьи «В ожидании роста» в долгосрочной перспективе все секторы строительного рынка ожидает рост цен на стройматериалы. Однако необходимо обратить внимание и самих участников рынка — проектировщиков, заказчиков и строителей — на то, чтобы они в своей деятельности стали уверенно использовать продукцию российского производства. Конечно же, с точки зрения коммерции ввозить импортное оборудование или стройтехнику выгоднее ввиду высокой рентабельности. Но развитие российской промышленности имеет свое обоснование: мы не зависим от всевозможных санкций, от колебаний рынка валют, развиваем собственные технологии. Применение отечественного оборудования, стройматериалов позволит, с одной стороны, стабилизировать ценовую политику на строительном рынке, а с другой — прогнозировать участникам рынка рентабельность своего бизнеса. Сегодня для строительства объекта условно генподрядчики имеют срок 1-1,5 года. При заключенном на определенную стоимость контракте за этот период они переживают несколько витков инфляции, повышение курсов валют... Соответственно, бизнес теряет полноценную рентабельность. Я уверен, чтобы избежать подобной ситуации, необходимо полноценно использовать качественную продукцию отечественного производителя, которая сохраняет свою стоимость и не уступает импортным аналогам.

См. статью «В ожидании роста».



Рустем Хамидуллин,
заместитель генерального директо-
ра ОАО «Камгэсэнергострой»:

— Два года назад президент РФ Владимир Путин при вступлении в должность издал серию указов, нацеленных на улучшение жизни россиян. Конечно, прошло не так много времени, чтобы оценить все преимущества майских указов в полной мере. Но уже сейчас можно говорить о том, что положительные изменения наблюдаются и в сегменте строительства, и в сфере ЖКХ. Последовательно увеличивается ввод жилых квадратных метров на всей территории РФ, в том числе и в ПФО. По острой проблеме — переселение людей из аварийного и ветхого жилищного фонда — так же разработаны механизмы, позволяющие надеяться на ее качественное решение. Утверждены программы, нацеленные на улучшение жилищных условий для молодых и многодетных семей. Началась подготовительная работа по формированию рынка арендного жилья, что позволит решить в будущем жилищные вопросы людям с низким уровнем дохода. Немаловажно, что за счет увеличения объемов строительства жилья экономкласса можно рассчитывать и на существенное снижение стоимости квадратного метра жилья. За этот период проведен ряд мероприятий по модернизации коммунальных сетей, в том числе с учетом актуальных требований по энергосбережению и увеличению эффективности их функционирования. В перспективе — увеличение доли заемных средств в общем объеме капложений в системы теплоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. Мы в начале пути. Но цели намечены, дальнейшие шаги продуманы.

См. статью «Право на комфорт».



Дмитрий Афанасьев,
директор ООО «КИП-Сервис»:

— При подготовке к ЧМ по футболу в Бразилии специалистами была проведена масштабная работа по модернизации уже существующих стадионов согласно новым требованиям. Привлечение к этой работе немецких архитекторов и проектировщиков объяснимо, немецкая педантичность и качество работ котируется в мире вполне заслуженно. Сложные и подчас оригинальные решения воплотить в жизнь можно только при условии применения качественных материалов. К примеру, строительство 309-метрового кольца колонн более чем из 200 столбов для Национального стадиона в Бразилиа было возможно только при использовании бетона высокой прочности. Соответственно, для производства высококачественного бетона необходимо внедрение новейшего оборудования и автоматических систем управления. Именно на этом специализируется наша компания уже не один год. Так что я могу с уверенностью сказать: многие бетонные заводы России, сотрудничающие с нами, производят качественный продукт, который позволяет решать строительные задачи на достойном мировом уровне.

См. статью «Бетонные конструкции для ЧМ по футболу-2014».



250 тыс. м² жилья планируется сдать до конца 1-го квартала **2017 года** в ПФО.

3 млрд руб. вложат в строительство и оснащение кардиохирургического центра мирового уровня в Самаре.

160 млн руб. — стоимость очистных сооружений, которые будут запущены к концу года в Ибресинском районе Чувашии.

14,8 тыс. собственных жилых домов общей площадью **1,6 млн м²** возведено индивидуальными застройщиками в прошлом году в Башкортостане.

4 млн м² жилья введут в Удмуртии за шесть лет. Из них **2,3 млн м²** составит жилье экономкласса.

750 млн руб. заемных средств выдаст банк ВТБ ООО «Иткол-НН» на строительство торгово-развлекательного центра с аквапарком в городе Кстово Нижегородской области.

150 млн руб. вложено в новое производство конических и коническо-многогранных опор освещения ОАО «Татэлектромонтаж» в Набережных Челнах РТ.

10 тысяч тонн готовой продукции в год — мощность предприятия ООО «Астра Групп» по производству силиката натрия из диатомита в Пензенской области.

500 млн руб. вложат в модернизацию ипподрома в Ульяновске.

217 тыс. м² жилья экономического класса ввели в Оренбурге за первое полугодие 2014 года.

«Удешевить строительство и предоставить льготы»



**Юрий Берг, губернатор
Оренбургской области:**

— По национальному проекту «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» Оренбургская область вышла на конец прошлого года со знаком плюс: сдано в эксплуатацию 8553 квартиры общей площадью почти 800 тысяч квадратных метров. Вместе с тем в ряде муниципальных образований в последние годы сложились неоправданно низкие темпы ввода жилья, 20 районов не справились с контрольными показателями. Среди основных задач, которые необходимо решить в первую очередь, — формирование перечня земельных участков, их подготовка под застройку, обеспечение необходимой инженерной и социальной инфраструктурой, оказание населению помощи в жилищном строительстве и обеспечение жильем детей-сирот и жильцов ветхого и аварийного жилого фонда.



**Николай Меркушкин, губернатор
Самарской области:**

— Сейчас в Самарской области мы строим где-то 1,6 млн кв. м, в прошлом году увеличили на 10 %. Это больше, чем по стране. И мы планируем дальнейший рост. Самарская область попала в число

четырёх пилотных регионов, где минрегионразвития отрабатывает новую программу строительства социального доступного жилья. Естественно, один из главных вопросов — помощь молодым семьям с жильем. В том числе государственным платежом, доступной ценой. Почему минрегион нас взял? Мы сформировали областные земли, где можно строить, в том числе для Самары. А два года назад их не было в распоряжении области. Только где-то за 20-40 км можно было найти, ближе практически не было. Сейчас в нашем распоряжении появится примерно 1,5 тысячи га земли в 10 минутах езды до Самары. Это будет социальное жилье по цене не дороже, чем установлено для Самарской области — 32 тысячи за квадратный метр. Мы также заключили соглашение, первое в стране, по строительству арендного жилья, которое на базе Самарской области будет строить Российский ипотечный фонд. Оно будет более дешевое, более доступное для человека, которому первое время тяжело осилить покупку недвижимости. Мы будем активно строить арендное жилье, и это одна из главных составляющих процесса закрепления молодежи на селе.



**Валерий Шанцев, губернатор
Нижегородской области:**

— Доступное жилье — это та недвижимость, которую могут купить люди, имеющие не очень большие доходы. Стоимость жилья экономкласса должна быть не выше 30 тысяч рублей за кв. метр. Исходя из этого, необходимо решить, каким образом предоставлять земельные участки

застройщикам, чтобы стоимость земельного участка не входила дальше в итоговую стоимость жилья. Именно так мы сможем определить концепцию работы всех заинтересованных федеральных, региональных и муниципальных уровней с тем, чтобы к 2016 году эта программа уже дала конкретные результаты.



**Михаил Игнатьев, глава
Чувашской Республики:**

— 10 тысяч семей в республике справили за год новоселье, каждая третья — благодаря поддержке государства. Но еще 77 тысяч ждут своей очереди. И в то же время Чувашия по-прежнему лидирует среди регионов ПФО по вводу жилья. Наиболее востребовано жилье в Чебоксарах. Активно застраиваются Новый город, микрорайоны «Садовый» и «Радужный». Ни один строитель не скажет, что эта сфера убыточная. Сейчас стоимость квадратного метра составляет в среднем 40 тысяч рублей. Для нашего региона это дорого. Чтобы жилье стало более доступным, выход один — удешевить строительство. При этом не менее 50 % всего сдаваемого жилья должно быть экономкласса, которое не превышает стоимости 30 тысяч рублей за квадратный метр. Строительные организации, которые поддержат инициативу республиканского правительства, получают льготы на строительство инженерной инфраструктуры. ■

Министерство транспорта и дорожного
хозяйства Республики Татарстан,
ОАО "Казанская ярмарка"

14-я специализированная выставка

ДОРТРАНСЭКСПО

8 - 10
октября

ДОРТРАНСЭКСПО →

КАЗАНЬ
2014



www.dortransexpo.ru



12+



Выставочный центр "Казанская ярмарка"
Россия, 420059, г. Казань
Оренбургский тракт, 8
тел./факс (843) 570-51-27, 570-51-11
d1@expokazan.ru

МИХАИЛ МЕНЬ:

«Сегодня в Татарстане много решений, сравнимых с лучшим мировым опытом»

В преддверии профессионального праздника министр строительства и ЖКХ России дал большое интервью нашему изданию.

ДОСЬЕ. Мень Михаил Александрович. Родился 12 ноября 1960 года. Сын священника и богослова отца Александра Менья.

Министр строительства и ЖКХ РФ с 1 ноября 2013 года.

В 1999-2002 гг. — вице-губернатор Московской области, в 2002-2005 гг. — заместитель мэра Москвы, с 2005-го по октябрь 2013 года — глава администрации (губернатор) Ивановской области.

Награжден орденом Почета и орденами преподобного Сергия Радонежского II и III степеней. Кандидат философских наук. Увлекается музыкой, в качестве басиста участвовал в группах «Мост» и совместном проекте с Deer Purple. В детстве сыграл главную роль в фильме «Денискины рассказы» по произведениям Виктора Драгунского.

«Instagram — для души, Twitter — для работы»

— Михаил Александрович, начнем, пожалуй, с главного мирового события этого лета. Вы за кого на чемпионате мира болели?

— На первом этапе, конечно, болел за нашу сборную. Как и вся страна. А потом — за немцев, поскольку я люблю системность во всем. Вот этот их порядок, четкое распределение ролей в команде — они мне импонируют очень. Я поздравляю немцев с заслуженной победой.

— К своему чемпионату 2018 года успеем все сделать?

— Сами посудите: Олимпийские игры в Сочи прошли на высочайшем уровне. И это не только наша оценка, это оценка международных специалистов. Спортивные сооружения, инфраструктура гостеприимства — здесь, безусловно, мы выглядели достойно. То есть опыт проведения соревнований подобного уровня у нас есть. Времени достаточно, работа идет; есть, конечно, непростые вопросы: в частности, два стадиона запроектированы на очень сложных грунтах, это Ростов и Калининград, но мы знаем, как решать эти вопросы. Пока некоторое беспокойство вызывает развитие инфраструктуры гостеприимства. Но для нее нужен не такой большой срок, как для строительства стадионов. Поэтому мы надеемся, что гостиницы и вся остальная соответствующая инфраструктура будут созданы вовремя.

— Где приходится «гореть» больше: на посту губернатора или на посту федерального министра?

— Я трудоголик, привык много работать. Поэтому примерно в одинаковом режиме работал и на предыдущем, и на этом посту. Но, конечно, абсолютно разный уровень задач, уровень ответственности. Я не скажу, что на новом месте сложнее, просто все совсем по-другому. Столько командировок — не по региону, а по целой стране, от Владивостока до Калининграда... Вдобавок нужно было с нуля создавать министерство, и мне времени на это практически никто не давал. Первого ноября я был назначен, а уже со второго числа пошли соответствующие поручения. Первое полугодие было очень тяжелое, раньшее часу ночи





Беседа министра строительства и ЖКХ РФ Михаила Меня с представителями ИД «ЕвроМедиа» — Андреем Бережным и Владимиром Денисовым

мы домой не уходили. Но сегодня можно сказать: министерство состоялось, работает. И даже можно говорить о том, что весенняя сессия Госдумы — первая, в которой нам удалось активно поработать, дала очень хорошие результаты. Вместе с депутатами парламента мы реализовали целый ряд законов, которых давно ждала страна. Это и внедрение принципа «голландских аукционов», и закон о некоммерческом найме; это, безусловно, закон о лицензировании управляющих компаний, решение о долгосрочных тарифах, решение об ограничении совокупного платежа граждан в сфере ЖКХ... Можно долго перечислять, то есть поработали мы ударно. Несмотря на то, что министерство новое.

— *Въехав в это здание, многое под себя переделали?*

— Ну, в кабинете у себя я не делал ремонт, просто освятили, что называется. А вот коридор на этом этаже был в жутком состоянии, его отремонтировали (и повесили прекрасные гравюры с изображением архитектурных памятников художника *Луиджи Россини*. — *Авт.*). До нас в этом здании находился Госстрой — федеральное ведомство, которое было в подчинении у минрегиона, и здесь работали всего 170 человек. А нам нужно было разместить 330. Нас выручил большой зал, в котором проводились коллегии и совещания. Мы сделали из него опенспейс. То есть это такая западная схема, когда целый департамент находится в

одном зале. У заместителей директоров департамента есть легкие стеклянные перегородки. Очень удобно: начальство видит, кто на рабочем месте, кто отошел покурить, выпить кофе. И насколько долго он отсутствует. Конечно, люди поначалу чувствуют себя не совсем комфортно, все привыкли по кабинетикам. Но мы, опробовав такую схему, двинулись дальше и сделали еще три опенспейса.

ВАЖНЫЕ ВЕХИ И ИНИЦИАТИВЫ МИНИСТРОА РФ

2013 год

1 ноября

Указом президента РФ создано Министерство строительства и ЖКХ РФ. Его руководителем назначен Михаил Мен.

6 декабря

Завершено формирование состава заместителей министра строительства и ЖКХ РФ. Первым заместителем назначен Леонид Ставицкий, Александр Плутник занял пост статс-секретаря — заместителя министра, Владимир Токарев, Юрий Рейльян, Елена Сизрра и Андрей Чибис стали заместителями министра.

Там высокие потолки, много кислорода. Мне кажется, так удобнее, чем в этих маленьких клетушках.

— **А какова длительность рабочего дня в вашем министерстве?**

— Работаем мы допоздна. Но знаете, есть такой тип начальников, которые, если сами задерживаются на работе, то и все подчиненные должны быть на месте? Я этого не требую. Мне достаточно, чтобы человек в любое время дня и ночи был на телефоне.

— **Насколько мы знаем, вы и соцсети активно используете в работе.**

— Особенно активно использовал, когда работал в Иванове. Это было очень удобно с точки зрения обратной связи. Но сейчас мы начинаем подобную практику применять и в министерстве. Я думаю, что для современного руководителя это обязательно. Микроблог Twitter я использую только в рабочих целях, писать туда что-то личное, считаю, не очень правильно для политика.

— **Но вот в Instagram вы есть и на мотоцикле...**

— Ну да, в Instagram я могу выложить что-то такое: мотоцикл, спорт, музыка, но только в выходной день. Он один, суббота у нас рабочая. То есть Instagram у меня для души, а Twitter — для работы. Например, когда шла жаркая дискуссия по вопросу лицензирования управляющих компаний, я постоянно публиковал информацию в Twitter и смотрел, как реагируют жители и специалисты. Ведь решения принимаются непростые, и отражаются они потом на жизни каждого человека. Лучше их заранее обсудить.

— **«Нам ни к чему новые громкие лозунги»**

— **Через два года исполнится 30 лет знаменитому лозунгу Горбачева «Каждой советской семье — отдельную квартиру к 2000 году». К 2000-му не получилось. Сегодня какой лозунг актуален?**

— Я думаю, что нам ни к чему сочинять какие-то новые громкие лозунги. Нам нужно работать. Страна ввела за прошлый год 70,5 млн кв. метров, в 2012-м было 64,5 млн. Рост довольно ощутимый. Но сегодня президентом поставлена конкретная задача: за ближайшие три года выйти на

дополнительные 25 млн кв. метров жилья экономкласса.

А со временем нужно двигаться в сторону 100 млн квадратов всего жилья в год. Задача непростая. Но, учитывая, как активно развивается ипотека, несмотря даже на высокий уровень процентной ставки, мы считаем, что эти цели достижимы в поставленные сроки. Общее число кредитов за прошлый год — около 850 тысяч. Сравните: в 2008 году, когда стартовала эта история, было 300 тысяч кредитов, а сейчас 850 тысяч! Общий объем этих кредитов — 1,354 трлн рублей, представляете, какая цифра?!

— **Сегодня серьезная проблема — уничтожение старинных зданий в городах России. Исторические центры застраиваются безликими бизнес-центрами и жилыми высотками. Есть ли, на ваш взгляд, какое-то решение, которое устроит и историков, и местных жителей, и застройщиков?**

— Конечно, если здание несет хотя бы минимальную историческую ценность, если это памятник пусть даже не федерального, а регионального значения, такое здание должно ремонтироваться и сохраняться для будущих поколений. Вообще мы сегодня против точечной застройки, от нее надо уходить. И с помощью федерального бюджета даем возможность поддержки комплексной застройки в рамках программы «Жилье для российской семьи». Другое дело — это пятиэтажки, которые постепенно изнашиваются до аварийного состояния. Они подлежат расселению и сносу. В Ивановской области мы много лет занимались сохранением исторического города Плес. Он стал уже местом паломнического туризма. И мы там победили все попытки какой-либо точечной застройки. И сохранили исторический облик.

Вот такие решения, как, например, единое оформление вывесок, названий улиц, указателей, дают потрясающий результат. Это очень позитивно сказывается на внешнем облике городов. А затраты на это совсем небольшие. И я думаю, что архитекторам городов нужно к этому внимательно присматриваться. Рекомендую посмотреть Сергиев Посад, откуда я родом. Это достаточно крупный город — 150 тыс. жителей.

За последний год городские власти сделали серьезный рывок. Это заметно по тому, как была восстановлена лавра,

2014 год

5 января

Минстрой РФ формирует Общественный совет. В его состав вошли представители разных организаций, общественных объединений, независимые от органов власти эксперты, члены Общественной палаты РФ и другие лица, профессионально связанные с отраслями строительства и ЖКХ.

27 января

Минстрой представил в Совете Федерации законодательные инициативы в сфере ЖКХ и жилищной политики. В частности, речь шла о законопроектах, регламентирующих лицензирование управляющих компаний, наем жилых помещений жилищного фонда некоммерческого использования, бесплатное предоставление земли под индивидуальное жилищное строительство для нуждающихся граждан, разработку полного перечня админи-

стративных процедур в сфере жилищного строительства (на федеральном уровне) и порядок согласования дополнительных процедур, установленных на региональном уровне.

12 февраля

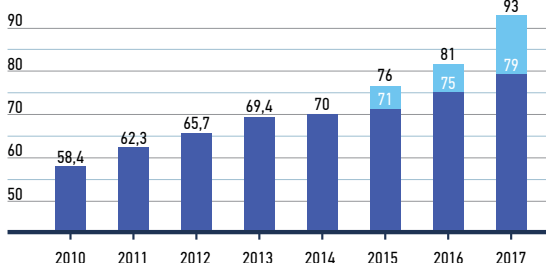
Минстрой России подготовил механизм финансового стимулирования регионов, досрочно расселяющих аварийное жилье. Регионы, выполнившие программу до конца 2015 г., получают дополнительное финансирование на программы 2016–2017 гг. пропорционально площади аварийного жилья в каждом конкретном регионе.

27 февраля

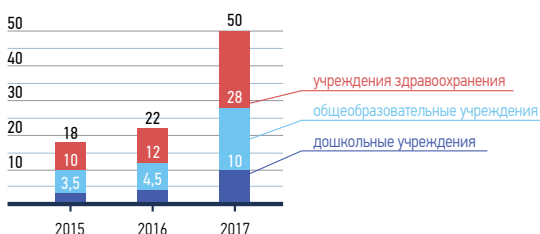
Попечительский совет Фонда РЖС возглавил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень. Он сменил на должности председателя попечительского совета первого вице-спикера Госдумы Александра Жукова, занимавшего данный пост с момента создания Фонда РЖС.

Программа «Жилье для российской семьи» в цифрах

Объемы ввода жилья с учетом прогноза дополнительного ввода жилья экономкласса при реализации программы «Жилье для российской семьи»



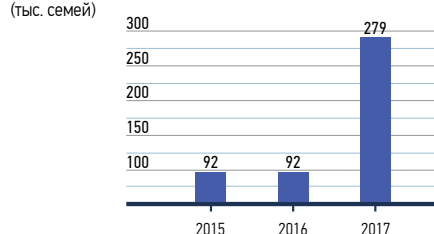
Объекты социальной инфраструктуры, построенные в рамках программы «Жилье для российской семьи» (тыс. мест)



Затраты и прибыль застройщика при строительстве жилья экономкласса



Количество семей, которые приобретут жилье экономкласса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (тыс. семей)



прилегающие к ней объекты, как сделан весь центр города. У них очень правильная концепция развития Сергиева Посада как центра православия: выйти на новую территорию за городом и там начать комплексную застройку жилья и всей инфраструктуры, а центральную часть города разгрузить, центр вокруг лавры сделать пешеходным. Мы активно помогаем Сергиеву Посаду, губернатор Московской области тоже.

«Мы, безусловно, используем лучшие наработки Казани»

— Сегодня бытует мнение, что многому в самых разных сферах регионов России могут и должны учиться у Татарстана.

— И я с этим соглашусь, потому что в Казани наработок интересных действительно очень много. В том числе, возвращаясь к вопросу о чемпионате мира по футболу 2018 года, мы берем за основу многое, что было сделано Татарстаном при подготовке к Универсиаде-2013. Если говорить о жилищно-коммунальном хозяйстве, то здесь мы тоже внимательно смотрим на татарстанский опыт. Сейчас в Татарстане много решений, сравнимых с лучшим мировым опытом. Мы все эти наработки, безусловно, используем.

«Придя в правительство, сразу же занялся вопросом долгосрочных тарифных решений»

— Скажите, что самое приятное и, напротив, неприятное в работе министра строительства и ЖКХ?

— Самое приятное вообще на государственной службе и в

частности на министерском посту — это то, что есть шанс увидеть плоды твоего труда в масштабах огромной страны. А неприятно то, что хочется сделать все и сразу. Но результаты не так скор. Также удручает, что некоторые твои действия понимаются превратно. И не только обывателем. Мы столкнулись с тем, что и ваши коллеги, которые пишут про строительство, ЖКХ, зачастую совсем не разбираются в вопросе. Многие журналисты, как и обыватели, не понимали, что управляющие компании — это не государственные и не

ВАЖНЫЕ ВЕХИ И ИНИЦИАТИВЫ МИНИСТРА РФ

28 февраля

НИЦ «Строительство» станет государственным институтом в развитии строительной науки, на базе которого будет развиваться наука отрасли. Центр возглавил бывший главный архитектор Москвы Александр Кузьмин.

5 марта

Министром России подготовлены предложения по реформированию отрасли обращения с отходами. Ключевое предложение — перевести услугу по сбору и вывозу твердых бытовых отходов из жилищной в коммунальную.

18 марта

Программа «Жилье для российской семьи» представлена на Совете по нацпроектам в Правительстве России. Она предусматривает строительство до конца 2017 г. дополнительно 25 млн кв. м жилья экономкласса, которое по сниженной цене смогут приобрести около 460 тыс. семей.

муниципальные структуры. Приходилось долго и подробно объяснять. Самый большой «шедевр» случился, когда в начале работы министром я сказал о том, что пришло время лицензировать управляющие компании. И вдруг одно очень уважаемое издание пишет, что министр заявил с трибуны: «Пришло время ликвидировать управляющие компании».

— *А в Казахстане ликвидировали. Мы встречались с вашим коллегой в Астане. И он нам рассказал, что Казахстан применил шоковую терапию: все, что можно было ликвидировать, снесли вообще до основания. А потом на этом месте стало что-то создаваться.*

— То есть люди сами ТСЖ стали создавать? Ну, да это действительно шоковая терапия.

— *Население было недовольно, не знали, что делать: кому платить, кому не платить...*

— Мне кажется, что это неправильный подход, нам-то он точно не подходит. Да и живет в Казахстане чуть больше 15 млн человек, что сопоставимо с населением одной Москвы.

У нас в стране получилось так, что около 80 % людей являются собственниками многоквартирного жилья. Такого нет ни в одной стране. Но люди не ощущают себя собственниками, они пока не понимают свою зону ответственности в управлении своим имуществом. То есть они понимают, что машину свою должны ремонтировать сами, дачу — сами. А вот сделать крышу, подъезд привести в порядок (даже с учетом небольшой поддержки государства) или хотя бы не мусорить в этом подъезде — этого понимания пока, к сожалению, нет. И здесь с шоковой терапией можно дойти до абсурда, и дома вообще превратятся в помойки. Этого делать нельзя, нужно постепенно людей приучать — чтобы они вначале стали хотя бы ходить на общедомовые собрания. Чтобы принимали участие в голосовании за свою управляющую компанию, ну и так далее.

— *Если об управляющих компаниях журналисты и обыскатели хотя бы слышали, то о проблемах водоканалов никто вообще ничего не знает. А проблем там уйма. В 2003 году в рамках заседания Госсовета в Ростове-*

на-Дону Владимир Путин — первым из всех российских правителей — посетил объект водоканала. Мероприятие было широко освещено, нашелся инвестор, и теперь судьба ростовского водоканала довольно завидная. А в масштабах страны? Когда мы напьем всех россиян чистой водой?

— В чем проблема привлечения инвестиций в коммунальное хозяйство и в том числе водоканалы? В отсутствии долгосрочных тарифных решений. Мы знаем случаи, когда крупные компании, например, французская Veolia, приходили в российские регионы, а затем сворачивали свой бизнес там. Почему? Потому что с губернатором договорились, а потом губернатор ушел. Пришел другой и говорит: давайте снова садиться за стол переговоров. Но это же невозможно! Моя задача — сделать так, чтобы у инвестора был минимум контактов с региональными властями. Если договор концессии на управление водой заключается на 15 лет, значит, тарифные решения должны быть прописаны на все 15 лет. И сейчас у нас уже есть типовое концессионное соглашение, в котором прописана именно такая схема. А с 2016 года Россия должна будет перейти на долгосрочные тарифные решения вообще во всех сферах коммунального хозяйства. Это ключ к решению подобных проблем. Я изначально это понимал, еще когда работал в регионе. И, придя с территории в Правительство РФ, сразу же озадачился этим вопросом.

«Нужно уметь переключать тумблер в голове»

— *Ваша артистичность: киношное детство, музыкальная молодость — она помогает или мешает вам в работе высокопоставленного чиновника? Чиновничий сюртук, он вас не сковывает?*

— Ну, вы знаете, я уже 21 год на государственной службе, и это, конечно, очень большой срок. И я ощущаю свою востребованность, понимаю, что это моя стезя. Но при этом я человек, открытый общению, обычный человек с эмоциями. Мне кажется, что какие-то увлечения, хобби только позитивно сказываются на работе. Человек в свой выходной должен уметь переключать тумблер в голове и отдыхать. Только тогда в понедельник он будет снова работоспособен. **В**

27 марта

В Минстрое России подготовлен проект закона, предусматривающий установление перечня подготовительных работ, которые застройщик может осуществлять до получения разрешения на строительство. Это существенно сократит сроки строительства объектов.

26 июня

Инициатива Минстроя РФ и ФСТ была закреплена в постановлении Правительства РФ «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». Гарантирующие организации, ответственные за водоснабжение населения, получили возможность включения в тариф предпринимательской прибыли. Теперь 5 % прибыли гарантируется государством в случае достижения оператором целевых показателей при долгосрочном регулировании. При этом темпы роста тарифов не изменятся, так как деньги перераспределяются внутри текущего тарифа.

4 июля

Федеральный закон о некоммерческом найме жилых помещений был принят Госдумой. Он предусматривает возможность строительства наемных домов субъектами РФ, муниципалитетами и частными застройщиками. Компании, которые предложат на аукционах более низкий размер арендной платы за наем жилых помещений в таких домах, получат земельные участки в аренду без торгов по цене земельного налога. Вместе с тем документ предусматривает и дополнительную поддержку застройщикам, например, в виде обеспечения участков инженерными сетями.

18 июля

Минстрой РФ инициирует рассмотрение законопроекта о жилищно-строительных кооперативах в осеннюю сессию. Такая форма дает строить жилье по фиксированной цене, установленной на уровне Минстроя РФ, которая ниже рыночной. Объединиться в ЖСК смогут собственники помещений в аварийных домах, чтобы на их месте построить новое жилье или продать участок под своим домом.

Александр Браверман:

«Жилье с участием Фонда РЖС строится вдвое быстрее, чем в проектах без нашего участия»



В рамках ПЕТЕРБУРГСКОГО МЕЖДУНАРОДНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО ФОРУМА состоялся деловой завтрак «Как привлечь инвестиции в проекты комплексного освоения территорий», организованный Федеральным Фондом содействия развитию жилищного строительства. В обсуждении актуальной темы приняли участие представители правительства и Государственной думы, министры, топ-менеджеры отечественных и зарубежных компаний. Участники дискуссии отмечали эффективность работы Фонда РЖС, который, по их мнению, сумел выработать алгоритм взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства. В качестве подтверждения этого часто повторявшегося тезиса генеральный директор Фонда Александр Браверман сообщил, что в проектах с участием Фонда РЖС жилье строится в два раза быстрее по сравнению с проектами без его участия.

Первый заместитель председателя комитета Госдумы РФ по земельным отношениям и строительству **Мартин Шаккум** заявил, что необходимо тесное и конструктивное взаимодействие органов власти на всех уровнях, застройщиков и институтов развития. По его мнению, идеальной на сегодня выглядит работа Фонда РЖС, которым разработаны и опробованы на практике стандарты и инструменты управления проектами жилищного строительства, выработан алгоритм взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства. «У фонда есть все возможности стать некой управляющей компанией для создания условий эффективного вложения инвестиций, развития мощностей и организации комфортной среды проживания», — подчеркнул депутат. Как рассказал генеральный директор Фонда РЖС **Александр Браверман**, в настоящее время в стадии освоения находится 203 проекта комплексного освоения в 49 субъектах РФ. В результате реализации проектов комплексного освоения земельных участков Фонда РЖС за период 2010–2014 годов введено в эксплуатацию

2,532 млн кв. м жилья в 13 регионах. Строительство идет в два раза быстрее, чем в проектах без участия фонда. При этом по проектам жилищного строительства, реализуемым в регионах во взаимодействии с Фондом РЖС, средний IRR (внутренняя норма доходности) составляет 24–27 %.

«Я говорю не о Москве, где очень рентабельный рынок жилья, я говорю о региональных рынках», — отметил Александр Браверман. В качестве примера он привел проект малоэтажной застройки «Бавария» в Новосибирской области, где на участке Фонда РЖС площадью почти 25 га строится свыше 80 тыс. кв. м жилья, а также проект комплексной многоэтажной застройки «Новый Свет» в Волгограде. В проекте «Новый Свет» поставлен рекорд по срокам ввода в эксплуатацию первой очереди строительства — ввод был осуществлен через 1,75 года после регистрации прав аренды на земельный участок, предоставленный Фондом РЖС.

Отличительной особенностью проекта «Бавария» является особая организация пространства, пояснил генеральный директор компании-застройщика «АКД» **Максим Петров**. Это комфортная среда с низкой плотностью застройки, огороженной и охраняемой

территорией, без доступа автомобилей к пространствам для отдыха. По словам г-на Петрова, еще пять лет назад застройщики не задумывались о концепциях проектов, они просто строили дома с разной степенью отделки и минимальным благоустройством придомовой территории. «Сейчас ситуация иная. Конкуренция значительно обострилась, поэтому застройщики вынуждены конкурировать не только и не столько конструктивом, планировками, но и в большей степени концептуальной составляющей проекта», — прокомментировал топ-менеджер.

В реализации проектов жилищного и иного строительства на территории России традиционно активны турецкие компании. «История нашей работы на российском рынке говорит о том, что главным залогом успеха деятельности в строительной сфере является прозрачность и неизбежность установленных правил», — сообщил президент Ассоциации русских и турецких организаций «Деловое сотрудничество» **Эсам Сары**.

— Также очень важным фактором для привлечения инвестиций в проект является наличие государственной поддержки.

Г-н Сары полагает, что большую роль в привлечении инвестиций может сыграть деятельность институтов раз-



вития, таких как Фонд РЖС, который гарантирует снятие большинства рисков, связанных с взаимодействием с субъектами естественных монополий и местными администрациями. Важнейшими составляющими для привлечения инвестиций в развитие комплексного освоения территорий могут стать налоговые льготы и поддержка в обеспечении земельных участков инфраструктурой, считает *председатель совета директоров компании Dana Holdings Драгомир Карич*. По его мнению, механизмы Фонда РЖС по содействию развитию инфраструктуры являются очень эффективными, однако их необходимо масштабировать.

гие, так называемые города возможности, нашедшие свои сильные стороны для привлечения инвестиций. Единым условием для реализации проекта остается необходимость обеспечения легкости ведения бизнеса: простоты оформления и быстроты получения разрешений, налоговые льготы предпринимателям, строящим заводы». *Председатель совета директоров GHP Group Марк Гарбер* подтвердил, что сегодня инвесторы заинтересованы в первую очередь в гарантиях инвестиций. Опыт крупнейших международных инвестиционных фондов говорит о том, что средства вкладываются прежде всего в активы, способные обеспе-

альном строительстве жилья на 40 позиций. Подводя итоги делового завтрака, *первый заместитель председателя Правительства РФ Игорь Шувалов* подчеркнул, что Россия нуждается в наращивании жилищного строительства в объемах не меньше 100 млн кв. м. «Однако мы по-прежнему барахтаемся с предложением на рынке», — констатировал он. Сейчас в стране ежегодно строится порядка 70 млн кв. м. Но даже увеличение объемов до 100-150 млн кв. м не удовлетворит существующую потребность: постоянный спрос на новые дома будет обеспечен минимум на 20-25 лет.

Еще пять лет назад застройщики не задумывались о концепциях проектов, они просто строили дома с разной степенью отделки и минимальным благоустройством придомовой территории.

Управляющий партнер Altera Capital Кирилл Андросов, рассуждая о факторах повышения инвестиционной привлекательности регионального рынка недвижимости, обозначил еще два важных условия: «Это губернатор и его отношение к инвестиционным процедурам, а также наличие собственной экономической активности, которая порождает спрос на улучшение жилищных условий». «Для инвестиций должны быть соответствующие ниши, и это не всегда должен быть проект в Москве или Московской области, — выразил уверенность *партнер компании PwC в России Вадим Храпун*. — В России есть дру-

жить стабильную и долговременную доходность. По мнению г-на Гарбера, для привлечения крупных инвестиций в проекты комплексного освоения на территории России должны быть минимизированы инвестиционные риски и представлен инвестиционный продукт с гарантированной и прозрачной доходностью. Застройщикам станет проще работать, если снизить административные барьеры, отметил *заместитель министра строительства и ЖКХ России Александр Плутник*. В ближайшие полгода Минстрой РФ рассчитывает инициировать сокращение числа разрешительных процедур при индустри-

Шувалов согласился с тем, что тормозом привлечения инвестиций является недостаточная прозрачность отрасли. Эта проблема решена для земельных участков Фонда РЖС, и именно поэтому банки готовы активно взаимодействовать с застройщиками, реализующими проекты совместно с фондом. Сокращение бюрократических процедур и обеспечение прозрачности бизнес-процессов в строительстве неизбежно привлекут дополнительные инвестиции, поскольку потенциальные инвесторы в первую очередь заинтересованы в гарантированной и стабильной, пусть и не сверхвысокой доходности. **В**

Геометрия комфорта

Размер и форма действительно имеют значение

В Казани завершается строительство одного из самых примечательных высотных зданий — 26-этажного жилого дома Clover House от крупнейшей инвестиционной девелоперской компании России «Кловер Групп»



Исторический центр Казани приобретает облик современной европейской столицы. Новые очертания ему придает 26-этажный жилой дом ЖК Clover House, который уже сегодня претендует на звание архитектурной жемчужины города. Необычная треугольная конфигурация позволяет солнечным лучам проникать в каждую квартиру с каждой стороны этого уникального здания. Легкость восприятия устремленного в высоту сооружения достигается за счет продуманных фасадных решений. Clover House распахнет двери для своих жильцов уже в третьем квартале этого года.

Форма имеет значение

Clover House — проект без преувеличения нетипичный. 26-этажная высотка в самом сердце Казани, вид даже со средних этажей которой может легко составить конкуренцию экскурсионной смотровой площадке «Гранд-отеля», при своих выдающихся размерах еще имеет четко просматриваемую треугольную форму. При этом такое архитектурное решение — не просто прихоть проектировщиков, желающих возвести в центре города нечто новое, необычное и привлекающее внимание (хотя и эти варианты к описанию дома отлично подходят). Треугольным здание получилось, прежде всего, из-за условий инсоляции квартир. При такой конфигурации солнечные лучи освещают все помещения. А ведь из окон квартир еще и открывается прекрасный вид на исторический центр города: улицу Баумана, «Баскет-холл», озеро Кабан и Старо-татарскую слободу, театр им. Г. Камала, новый театр кукол и остальные достопримечательности Казани.

Экодом

Облицовка наружных стен жилого комплекса представляет собой навесную вентилируемую систему из экологически чистых фибробетонных панелей типа «минерит». При создании проекта огромное внимание уделялось его включенности в облик исторического

центра Казани, именно поэтому наружная облицовка гармонирует с национальными текстильными орнаментами из рыжего и светло-серого известняка, который часто встречается в исторической застройке города. Экологичный подход коснулся не только облицовки фасада, но и стройматериалов, и внутренних оснащения. Натуральные материалы, из которых воздвиглось здание, — это, прежде всего, гарантия экобезопасности для всех поколений будущих жильцов. Немало внимания было уделено вопросам звукоизоляции. Так, звукоизолирующие стеклопакеты и бесшумные лифты обеспечивают комфортное проживание в любое время суток. Строители также проявили уважение и заботу о людях с ограниченными возможностями:

пандусы дублируют все лестницы, лифты позволяют заезжать на колясках. Наличие пандусов и удобный въезд в лифт по достоинству оценят и семейные пары с детьми. Для них здесь также предусмотрены спортивная и игровая площадки.

Индивидуальный подход

Планировка каждой из 399 квартир свободная, а это значит, что будущие жильцы могут обустроить комнаты и функциональные зоны внутри жилья по своему усмотрению (конечно, за исключением тех зон, которые привязаны к стоякам и водопроводу). Индивидуальный подход, по мнению застройщиков, должен присутствовать не только в планировочных решениях, но и в дизайне, поэтому квартиры будут продаваться в черновой отделке. Удобный многоуровневый подземный паркинг и круглосуточно охраняемую территорию оценят и бизнесмены, и семейные пары. Также в шаговой доступности от

жилого комплекса располагаются станция метро, торговые центры, университеты, лицеи и недавно построенная удобная транспортная магистраль. В соответствии с потребностями современного покупателя ЖК Clover House предлагает площади однокомнатных квартир от 51,5 до 59,2 кв. м, двухкомнатных — от 67,5 до 92 кв. м и трехкомнатных квартир — от 92,4 до 109,1 кв. м. И такое решение проектировщиков оправдано. Квартиры в этом доме предназначены для деловых и успешных людей, ценящих время и комфорт, наслаждающихся активностью развивающегося города и стремящихся жить не только в ногу со временем, но и красиво. Однако стремление так жить не отразилось на ценообразовании.

Clover House — это тот случай, когда приобретение жилья становится вложением в действительно прекрасное будущее.

Стоимость квадратного метра в Clover House начинается с более чем приемлемых для центра города 69 тыс. рублей и поднимается выше вместе с высотой этажа, где расположена квартира. За квартиры в вершине «треугольника», окна которых открывают вид на обе стороны города, придется заплатить чуть больше. Покупателей это не останавливает: именно такие варианты пользуются наибольшим спросом. И понять это легко, ведь дома такой этажности в историческом центре — предложение единичное. Clover House — это именно тот случай, когда приобретение жилья становится вложением в действительно прекрасное будущее.

Clover  **house**

РТ, г. Казань, Вахитовский район,
Щербаковский переулок, 7,
тел.: (8987) 297-50-40, 297-50-35
www.cloverkazan.ru

Сергей Донской:

«Наша задача в том, чтобы каждый человек смог пить воду из-под крана, не опасаясь за свое здоровье»



В прошлом году началась активная реализация ФЦП «Вода России», которая включает, в частности, строительство и реконструкцию водных объектов, мероприятия, направленные на защиту населения и территорий от наводнений и т.д. Министерство природных ресурсов и экологии РФ планирует направить более 16 млрд рублей на субсидии предприятиям ВКХ на модернизацию оборудования, что позволит существенно сократить сбросы загрязненных сточных вод напрямую в водные объекты. В эксклюзивном интервью «Вестнику» министр природных ресурсов и экологии РФ Сергей Донской рассказал, как реализуется ФЦП «Вода России» в Приволжском и Южном федеральных округах.

— Сергей Ефимович, как вы оцениваете реализацию ФЦП «Вода России», какие проблемы уже решены с ее помощью и какие проекты реализуются на Юге России и в Поволжье? Сколько средств направляется по линии ФЦП «Вода России», других источников и субсидий на эти цели?

— Главная глобальная задача, которая должна быть решена в рамках ФЦП до 2020 года, — это обеспечение граждан нашей страны качественными водными ресурсами. Если говорить о конкретных регионах, то на Юге и в Поволжье программой «Вода России» предусмотрены реконструкция и строительство новых водохранилищ. Уже проведено укрепление берегов Куйбышевского водохранилища общей стоимостью свыше 95 млн рублей. В этом году мы занимаемся работами по берегоукреплению Цимлянского водохранилища в Ростовской области, на это из федерального бюджета будет направлено 147,5 млн рублей.

Нужно отметить, что все денежные средства, направляемые в регионы в рамках ФЦП «Вода России», выделяются по принципу субвенций. Для получения финансирования региональная администрация должна подготовить отдельную программу и перечень мер по развитию водохозяйственного комплекса в своем субъекте, а также предусмотреть в местном бюджете средства для покрытия части затрат. Ежегодно проходят конкурсные отборы региональных целевых программ, в результате которых комиссия минприроды определяет перечень субъектов и объем выделяемых средств. Кроме строительства и реконструкции водных объектов, на средства ФЦП проводятся и очистные мероприятия, обеспечивающие устойчивое развитие водохозяйственного комплекса России. Работы по очистке донных отложений уже проведены на Волгоградском водохранилище, в Краснодарском крае и Астраханской области, русла рек очищаются от мусора и растений, мешающих свободной миграции рыб. Также в рамках «Воды России» в Татарстане будет проведена реконструкция дренажных сооружений

Старо-Татышевской сельхознизины. Стоимость этого проекта составляет почти 147 млн рублей. Учитывая события последних лет — я имею в виду наводнение на Дальнем Востоке и чрезвычайную ситуацию в Крымске — Минприроды России уделяет повышенное внимание защите населения и территорий от наводнений. Именно мероприятия, проведенные в рамках «Воды России», позволили в этом году заранее подготовить водохозяйственный комплекс к сезону весеннего половодья. Перечислю, какие строительные работы выполняются для защиты территорий в ЮФО и ПФО: строительство защитной противопаводковой дамбы в жилом районе Сипайлово в Уфе, комплексная реконструкция гидротехнических сооружений инженерной защиты ФГУ «Ульяновская дамба» протяженностью свыше 8 км, а также берегоукрепительные работы на реке Белая в Краснодарском крае. Кроме того, в настоящее время ведется научная работа, направленная на создание комплексных рекомендаций для обеспечения безопасности территории Крымского района Краснодарского края.



На берегоукрепление Цимлянского водохранилища в Ростовской области направят 147,5 млн рублей

Еще одним важным направлением, финансирование которого идет в том числе и через ФЦП, является проведение метеорологических исследований. Именно по этой линии уже в ближайшие месяцы должен быть введен в эксплуатацию центр сбора, обработки и передачи гидрологической информации Башкирского УГМС в Казани.

— Справляются ли водоканалы и промышленные потребители с требованиями экологической модернизации? И какую роль в этом играют субсидии, выделяемые в рамках ФЦП «Вода России»?

— По статистике, 62 % сбросов загрязненных стоков в водные объекты приходится на ЖКХ, но фактически значительная часть этого объема — чужая грязь, которую сбрасывают промышленные предприятия. В рамках закона «О водоснабжении и водоотведении» ответственность промышленности четко установлена, таким образом, обеспечен принцип природоохранного законодательства — «загрязнитель платит». В европейских странах к промышленным предприятиям предъявляются аналогичные требования. За сбросы в канализационные сети предприятия должны платить как за сброс напрямую в водный объект. В соот-

ветствии с решением правительства это требование вступит в силу через 1,5 года, чтобы дать возможность бизнесу к нему подготовиться. Таким образом, это «последнее предупреждение» предприятиям-загрязнителям. Уже скоро правило «меняйтесь или платите» станет обязательным для исполнения. Что касается субсидий на модернизацию оборудования, то в 2014 г. их общий объем составит около 1,2 млрд рублей. Это позволит сократить сбросы загрязненных сточных вод примерно на 360 тыс. куб. м в год, а загрязняющих веществ — на 124 тыс. тонн в год. Подобные экономические стимулы уже доказали свою эффективность. Так, в 2014 г. показатели, запланированные в ФЦП «Вода России», были достигнуты уже в первом полугодии. Благодаря механизму субсидирования процентных ставок по кредитам сегодня в стране реализуется более 20 проектов. Субсидия выделяется по принципу компенсации затрат на выплаты процентных ставок по кредитам, полученным на строительство и реконструкцию комплексов очистных сооружений либо систем оборотного или повторно-последовательного водоснабжения. Всего в рамках ФЦП до 2020 г. планируется предоставить более 16 млрд рублей на реализацию более 200 проектов.

— Каким водоканалам Приволжского и Южного федерального округов выделены субсидии на модернизацию? Каких результатов планируется достичь?

— Хорошей иллюстрацией к внедрению описанного выше инструмента можно назвать установку блоков ультрафиолетового обеззараживания сточных вод в ООО «АБВК-Эко» и водоканале Ростова-на-Дону. Кроме того, в Европе уже давно и успешно реализуются проекты по использованию илового осадка как первичного материала для создания удобрений. Такие проекты запускаются и в России, например, на водоканалах Твери и Краснодара. Таким образом, решаются сразу две проблемы — утилизация осадков и производство дешевого качественного удобрения для нужд сельского хозяйства.

В Приволжском федеральном округе в 2014 г. субсидии получили водоканалы Оренбурга и Уфы, а также ОАО «Башкирская содовая компания», ОАО «Татарспиртпром», ОАО «Аммоний» и ОАО «Территориальная генерирующая компания № 5».

В итоге главная цель подавляющего большинства мероприятий в рамках ФЦП «Вода России» — повысить качество жизни граждан. В том числе мы видим свою задачу в том, чтобы каждый человек мог спокойно пить воду даже из-под крана, не опасаясь за свое здоровье. **В**

День строителя с федеральным размахом



По инициативе Минстроя РФ профессиональный праздник прошел с участием Правительства, Госдумы РФ и национальных объединений

6 АВГУСТА В РАМКАХ ТОРЖЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОСВЯЩЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ДНЮ СТРОИТЕЛЯ В МВЦ «КРОКУС ЭКСПО», СОСТОЯЛОСЬ ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ «РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ — ЗАДАЧИ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ», В КОТОРОМ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ДМИТРИЙ КОЗАК, МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ МИХАИЛ МЕНЬ, ДЕПУТАТ ГОСДУМЫ ЕЛЕНА НИКОЛАЕВА, ГУБЕРНАТОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ АНДРЕЙ ВОРОВЬЕВ, ПРЕЗИДЕНТ «НОСТРОЙ» НИКОЛАЙ КУТЫН, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ ЛЕОНИД КАЗИНЕЦ И ПРЕЗИДЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ МИХАИЛ ПОСОХИН.

Заседание открыл вице-премьер **Дмитрий Козак**, который дал оценку современного состояния строительной отрасли в России. Он отметил, что строительная отрасль продемонстрировала свои возможности по созданию современных сложных объектов в рамках реализации мас-

штабных инвестиционных проектов последних лет, таких как Олимпийские игры, форум АТЭС, Универсиада в Казани. «Сегодня строительная отрасль достигла таких результатов, о которых 20 лет назад можно было только мечтать», — подчеркнул Дмитрий Козак. По словам вице-премьера, сегодня в отрасли внедряются современные строительные технологии, строятся новые и моди-

фицируются старые производства стройматериалов. И как результат, объемы жилищного строительства увеличиваются каждый год. Глава Минстроя России **Михаил Мень** уточнил: «По результатам первого полугодия 2014 года объем ввода жилья увеличился примерно на 30 % по сравнению с прошлым годом. Надеемся, что этот тренд сохранится». Значительных резуль-



татов Минстрой России, по словам главы ведомства, достиг в законотворческой деятельности. Во время весенней сессии были приняты федеральные законы о развитии арендного жилья и о так называемых голландских аукционах. «Теперь любой субъект Федерации, муниципитет сможет проводить аукционы на понижение цены квадратного метра готового жилья, что позволит в целом по стране снизить стоимость жилой недвижимости», — отметил Михаил Мень.

После пленарного заседания состоялась церемония награждения отраслевыми наградами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и благодарностями и почетными грамотами от Госдумы, Федерального Собрания РФ лидеров строительной отрасли. В течение дня работали круглые сто-

лы представителей ведущих компаний стройкомплекса России. НОПом был проведен круглый стол на тему «Вопросы технического регулирования и нормативно-правового обеспечения в области проектирования и строительства высокоскоростной магистрали». Участники мероприятия обсудили наиболее актуальные задачи, стоящие перед строительным сообществом в части развития высокоскоростного транспорта в РФ. Сессия «Страхование ответственности застройщиков: первые шаги в новых условиях» была организована страховой компанией «БАЛТ-страхование» и Страховой инвестиционной компанией и проходила под модераторством первого заместителя председателя Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ, президента НАМИКС **Елены Николаевой**.

Вечером во время торжественного фуршета федерального Дня строителя «НОСТРОЙ» совместно с группой компаний «КНАУФ» провел торжественную церемонию награждения победителей и участников Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2014». Президент Национального объединения строителей **Николай Кутыин** отметил важность проведения конкурса, поскольку он способствует повышению престижа строительных профессий и подготовке отечественных квалифицированных рабочих кадров. Начальник центрального управления по маркетингу и сбыту группы «КНАУФ» **СНГ Алексей Зимин** отметил, что компания «КНАУФ» рада сотрудничать с Национальным объединением строителей в деле подготовки российских рабочих и эта работа ведется на стабильно высоком уровне. **В**

Михаил Бабич:

«Разработанный алгоритм действий в сфере ОПК будет эффективен и полезен»



В начале августа полномочный представитель президента России в Поволжье Михаил Бабич провел первое заседание окружного Совета по вопросам повышения эффективности и развития оборонно-промышленного комплекса, в который вошли представители Военно-промышленной комиссии при Правительстве РФ, минпромторга и минобороны, руководители ведущих предприятий ОПК. В повестку дня были включены два наиболее актуальных на данный момент вопроса: решение задач по импортозамещению сырья и комплектующих, используемых при производстве вооружений и военной техники, а также совершенствование нормативной правовой базы в сфере ОПК и гособоронзаказа. Подобный совет на уровне отдельного округа является пилотным проектом в стране.

«Совет по оборонно-промышленному комплексу в ПФО создан как площадка для обсуждения с директорским корпусом предприятий самых насущных проблем отрасли. Задача площадки — максимально сократить дистанцию для донесения этих проблем до высшего руководства страны и тех должностных лиц, которые занимаются решением вопросов ОПК», — подчеркнул, открывая заседание совета, **Михаил Бабич**. По оценке заместителя председателя Военно-промышленной комиссии **Олега Бочкарева**, создание окружного совета — абсолютно правильная инициатива. «При его участии будет формироваться мнение промышленников, которые на своей работе испытывают законодательные моменты, связанные с выполнением государственного заказа. Именно здесь должно появиться понимание конкретики тех решений, которые принимаются органами управления. Мы рассчитываем на принципиальный и профессиональный разговор», — отметил Бочкарев. Для Приволжского ФО вопросы

оборонно-промышленного комплекса являются приоритетными. На предприятиях округа размещено 30 % гособоронзаказа России. 238 организаций ОПК из 1330 в целом по стране расположены в регионах Поволжья. **Губернатор Пермского края Виктор Басаргин** рассказал, что за последнее время увеличились объемы финансирования для региональных предприятий оборонки в рамках гособоронзаказа и федеральных целевых программ. «Это служит подтверждением эффективности государственной политики и способностей пермского сегмента ОПК выпускать сложную и востребованную продукцию», — считает Басаргин. Однако теперь задача усложняется. С учетом происходящих в мире политических и экономических событий президент РФ **Владимир Путин** дал установку на импортозамещение в сфере ОПК. Это один из ключевых вопросов, который влияет на выполнение планов по модернизации Вооруженных сил России, предусмотренных государственной программой вооружений, а также на обеспечение технической и технологической независимости страны.

«К 2015 году в российской армии должно быть 30 % современного вооружения, к 2020 году — 70 %. Однако из-за событий на Украине и сегодняшнего отношения к России, думаю, нам эти темпы придется увеличивать», — полагает Олег Бочкарев. Одно из ключевых предприятий отрасли — Мотовилихинский завод — расположено в Перми. Сегодня завод выпускает артиллерийские системы для всех родов войск. В частности, облегченную версию легендарной РСЗО «Смерч», которая не имеет аналогов в мире. Принципиальное достоинство этой боевой машины — повышенная мобильность. Облегченный «Смерч» способен преодолевать территории со слабыми грунтами, мосты с высокой грузоподъемностью, крутые подъемы и горные серпантины. В Кирове строится ракетный завод концерна ПВО «Алмаз-Антей». Он будет специализироваться на выпуске перспективных вооружений и военной техники четвертого и пятого поколений. Пуск завода намечен на конец 2015 года, выход на проектную мощность — на 2016-й. Планируется создание около 2,3 тыс. новых рабочих мест.

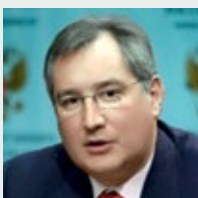
Между тем, по замечанию Михаила Бабича, есть целый ряд вопросов, которые волнуют директорский корпус, главных конструкторов предприятий ОПК. «За последние полтора года внесены достаточно серьезные изменения в нормативно-правовую базу. Теперь важно разобраться, как она применяется на практике, чего в ней хватает, где существуют нестыковки», — заметил полпред.

Он предложил проводить подобное обсуждение проблем оборонки Поволжья ежеквартально. Все вопросы, поставленные участниками совета, будут прорабатываться с заинтересованными министерствами и ведомствами, а исполнение принятых решений — контролироваться и доводиться до руководства предприятий ОПК.

Второе заседание совета планируется провести в ноябре. На нем предполагается рассмотреть вопросы государственной поддержки организаций оборонно-промышленного комплекса в регионах ПФО, касающиеся модернизации производственных фондов, а также повышения качества выпускаемого вооружения и военной техники. **В**



Одно из ключевых предприятий отрасли — Мотовилихинский завод в Перми. Сегодня завод выпускает артиллерийские системы для всех родов войск, в частности, облегченную версию легендарной РСЗО «Смерч».



Дмитрий Рогозин:
«Главное — это создание новой системы для капитанов ОПК»

Окружной Совет по вопросам повышения эффективности деятельности и развития организаций оборонно-промышленного

комплекса был создан 30 мая 2014 года в рамках реализации соглашения о взаимодействии, заключенного между вице-премьером, председателем Военно-промышленной комиссии при Правительстве РФ Дмитрием Рогозиным и полномочным представителем президента РФ в Приволжском ФО Михаилом Бабичем. В рамках соглашения предполагается мониторинг состояния и развития оборонных отраслей промышленности в Поволжье; анализ эффективности мер, принимаемых на федеральном и региональном уровнях для функционирования организаций ОПК; подготовка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы в данной области.

В состав совета вошли представители федеральных и региональных органов власти, руководители и главные конструкторы предприятий оборонки, ученые и эксперты. Они будут анализировать и систематизировать проблемные вопросы, возникающие сегодня у предприятий отрасли, и оперативно направлять их в Военно-промышленную комиссию при Правительстве РФ для принятия конкретных решений.

«Мы создаем профессиональную площадку, на которой можно будет обсуждать проблематику, существующую в производственной и технологической сферах. И самое главное — получать объективную информацию от предприятий. Сегодняшняя бюрократическая цепочка очень длинная — это и холдинги, и корпорации, и отраслевые министерства, и заказчики. Часто судьбу конкретно взятого предприятия сложно разглядеть. Нам необходимо миновать эту цепочку согласований по основным вопросам: размещение гособоронзаказа, ценообразование, модернизация, получение кредитов, подготовка кадров, создание условий для молодых рабочих, приходящих в отрасль. Весь комплекс задач мы в рамках совета будем рассматривать и готовить предложения, а Военно-промышленная комиссия в оперативном режиме изучать их и решать. Такой алгоритм будет эффективен и полезен, тем более с учетом задач по импортозамещению», — прокомментировал тогда Михаил Бабич.

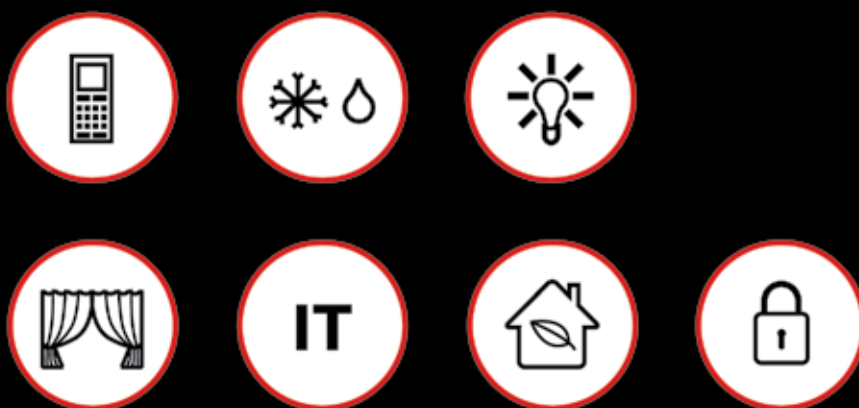
Дмитрий Рогозин поддержал его, отметив, что это будет пилотный проект взаимодействия Военно-промышленной комиссии с аппаратом полпреда. «Для нас главное — не решение разовых проблем, а создание новой системы, при которой «капитаны» промышленности будут иметь возможность, минуя многочисленное нагромождение бюрократов, выходить на тот уровень чиновников, которые максимально быстро смогут скорректировать ситуацию. Первый шаг к этому сделан», — подчеркнул вице-премьер.



МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

29-31 ОКТЯБРЯ 2014

Москва, Экспоцентр
павильон 2



АВТОМАТИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ. УМНЫЙ ДОМ.
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ. РАЗУМНЫЙ ГОРОД

www.hitechbuilding.ru

Организатор



При поддержке



16+

Реклама

АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ

как альтернатива

ИПОТЕКЕ

Строить нужно — продавать нельзя

Если государство вложится в социальную и инженерную инфраструктуру, задача сделать из доходных домов полноценный коммерческий проект может быть выполнена.

стр. **36**

Гендиректор Фонда «Институт экономики города» Александр Пузанов — о том,

как стимулировать строительство арендного жилья и какое влияние закон о некоммерческом найме окажет на рынок.

стр. **40**

Вестник

Новости, рейтинги, экспертные мнения и рекламные возможности — одним кликом.



Строить нужно — продавать нельзя

Выход жилья некоммерческого найма на рынок не повлияет на ставки «классической» аренды, но в перспективе сформирует практику цивилизованного найма





Апарт-отель YE'S в Санкт-Петербурге

С принятием закона о некоммерческом найме застройщикам открываются перспективы в жилищном сегменте с устойчивыми денежными потоками, низкой доходностью, госпривилегиями и сложной финансовой инженерией в виде микса из средне- и долгосрочных инструментов привлечения капитала. Агентами изменений на рынке арендного жилья станут АИЖК, его дочерние структуры, их банки-партнеры и крупнейшие застройщики доступного жилья. По мнению экспертов, в перспективе появление альтернативы — профессионального защищенного найма — стимулирует развитие и сегмента коммерческого найма. Пока что легальные доходные дома имеют перспективу роста преимущественно на столичных рынках, в сегменте бизнес-класса, составляя конкуренцию гостиницам и теневому рынку найма.

Апартаменты: жить или вложить?

По разным оценкам, без учета социального найма лишь 5-7 % жилищного фонда в России регулярно сдается, и менее 1 % сдается легально. Если исключить нелегальный найм, то цивилизованных форматов жилья коммерческого найма в России немного: доходные дома (краткосрочный и долгосрочный найм) и апарт-отели (апартаменты/номер можно купить для проживания или сдавать в аренду при помощи управляющей компании).

Перспективы развития апарт-отелей благоприятны в крупных городах страны — Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Казани. Первые объекты в столице были сданы в эксплуатацию в 2008 году. По данным компании Hospitality Management, в 2013 г. общее совокупное предложение апартаментов (реализованные и строящиеся объекты) в Москве составляло 56 проектов общей площадью свыше 1,2 млн кв. м, в Северной столице — меньше на несколько порядков. Управление апартаментами осуществляют три основных типа

компаний: управляющие компании, непосредственно созданные застройщиками для обслуживания собственных объектов, профессиональные УК, специализирующиеся на управлении зданиями, и гостиничные операторы. Как отмечает *председатель по жилой недвижимости Гильдии управляющих и девелоперов (ГУД), руководитель сети апарт-отеля YES Александра Погодина*, в России часто апарт-отелями называют обычные многоквартирные дома. Кроме того, на морских курортах России, к примеру, в Краснодарском крае и Калининградской области, есть небольшие несетевые апарт-отели. Однако «правильными» их нельзя назвать из-за отсутствия дополнительного сервиса. Апарт-отель с качественным сервисом — достаточно редкое явление для России. По словам эксперта, один из первых апарт-отелей в мировом понимании — апарт-отель YE'S, который в Санкт-Петербурге построила ГК «Пионер».

— Арендное жилье — привлекательный сегмент для инвестиций, — считает Александр Погодин. — По статистике, почти в любом жилом проекте примерно 15–20 % покупается в инвестиционных целях. В среднем инвесторы апарт-отелей могут рассчитывать на доходность до 20 % годовых. Все зависит от местоположения и характеристик объекта: уровня сервиса, дополнительного комплекса услуг, ценовой политики компании. Большая часть апартаментов приобретается не для получения дохода, а для собственного проживания, считают власти Москвы. И если апартаменты используются как жилые помещения, то рядом с ними должны быть построены школы, детские сады и поликлиники.

— Стоимость арендного жилья или апартаментов ниже традиционной квартиры, — говорит г-н Погодин. — Это преимущество, которое привлекает покупателей и арендаторов. Введение нормативов по обеспечению проектов такого рода социальной инфраструктурой неизбежно приведет к росту стоимости. Вместе с тем исследования свидетельствуют, что в нынешнем состоянии рынка объекты арендного жилья в первую очередь интересны экспатам,



Система доходных домов «Рублево-Мякинино» (Москва)

Большая часть апартаментов приобретается не для получения дохода, а для собственного проживания. Если апартаменты используются как жилые помещения, то рядом с ними должны быть построены школы, детские сады и поликлиники.

студентам, молодым семьям, для которых социальная инфраструктура не имеет решающего значения. Ко всему прочему проекты арендного жилья, как правило, не являются комплексным освоением территорий и расположены в развитых городских районах с действующей социальной инфраструктурой. С учетом аудитории, масштабов строительства и на фоне вероятного повышения стоимости в результате введение нормативов выглядит неоправданным. Более того, это может «заморозить» дальнейшее развитие сегмента арендного жилья. Сегмент доходных домов коммерческого найма развивается менее активно. Один из наиболее крупных проектов стартовал в 2011 г. в Москве. Инвестиционная группа компаний ASG вывела на рынок систему доходных домов «Рублево-Мякинино», в которую входят свыше 400 апартаментов (40 тыс. кв. м). По классу все апартаменты делятся на три группы (30 % — стандартные, 50 % — бизнес-класс и 20 % — элитные). Проект ориентиро-

ван на запросы московского рынка, поэтому он выстроен в формате бизнес-класса с прогнозируемой доходностью в 7–10 %. Он рассчитан на 5 лет, и общий объем инвестиций составляет более 2 млрд рублей. Средняя ставка при долгосрочной аренде — от 1,5 тыс. руб./кв. м в месяц; при краткосрочной — от 4 тыс. руб./кв. м в месяц. — По сданным в эксплуатацию объектам системы загрузка составляет около 100 %, — отмечает *генеральный директор УК «АС Менеджмент» Роберт Хайруллин*. — Основные наши клиенты — это экспаты и корпорации, сотрудники которых вынуждены переезжать на новые места работы. Мы находимся в непосредственной близости от выставочного центра «Крокус Экспо», и график их мероприятий влияет и на нашу деятельность. У нас есть несколько типов краткосрочных клиентов. Это командировочные сотрудники, для которых важно нахождение объекта, также у нас часто проходят корпоративные мероприятия. Еще один арендный проект ASG планирует реализовать в составе

Сравнительные характеристики финансовых показателей в объектах коммерческого и некоммерческого найма

Финансовые показатели	Коммерческий наем	Некоммерческий наем
Средняя арендная ставка	1500 руб./кв. м/месяц*	200-300 руб./кв. м/месяц
Срок окупаемости	От 5 лет	До 20 лет
Доходность	7-10%	Менее 5%
Модель оплаты услуг	Арендатор вносит плату за первый месяц вперед, а также страховой депозит в размере месячной платы по договору найма	Арендатор заключает договор сроком от 3 до 10 лет. Размер платы может изменяться не чаще одного раза в три года, за исключением ежегодной индексации размера платы

* При долгосрочном найме.

Источник: Инвестиционная группа компаний ASG, открытые источники

многофункционального комплекса в Казани (квартал семейного отдыха), который будет разделен на торгово-развлекательную и жилую зоны. Последняя включает гостиницу, доходные дома (малогабаритные квартиры для приезжих специалистов, студентов) и инфраструктуру (кафетерии, тренажерный зал, отделения банков и т.д.).

Доходные дома как альтернатива ипотеке

Строительство некоммерческого арендного жилья — новый сегмент рынка, который до принятия закона о некоммерческом найме развивался с подачи АИЖК и Минрегионразвития РФ. В 2012 г. институт развития разработал кредитный продукт «Арендное жилье» и запустил программу для формирования фондов наемного жилья, в которой сегодня участвуют порядка 30 российских регионов. Как показывает опыт, региональные власти освобождают застройщиков от налога на имущество и компенсируют затраты на оплату ипотечного кредита. Затем региональный оператор или предприятие создает некоммерческую организацию (НКО), которая выкупает жилье с помощью ипотечного кредита АИЖК. Кредит выдается на 20 лет под залог квартир и погашается за счет арендных платежей. В зависимости от объекта срок окупаемости по продукту «арендное жилье» может варьироваться от 7 до 20 лет.

— Рынок арендного жилья будет развиваться с помощью механизма выкупа закладных и выпуска ипотечных ценных бумаг, — отмечал в ходе Всероссийского совещания по развитию жилищного строительства гендиректор АИЖК Александр Семьян. — Застройщики таких домов будут занимать на свои проекты у банков, а АИЖК — выкупать закладные или рефинансировать проекты за счет ипотечных ценных бумаг. Всего в рамках программы АИЖК по развитию рынка арендного жилья может быть построено 70 тыс. квартир в 2014-2018 годы. Планируется, что ставка аренды в подобных квартирах будет на 20 % меньше ежемесячного ипотечного платежа за аналогичную квартиру. Одним из первых частных инвесторов, заявившем о намерениях участвовать в программе АИЖК, стала ГК «ИНТЕКО», планирующая строить арендное жилье в пяти регионах — Москве, Подмосковье, Петербурге, Ленинградской и Ростовской областях. Согласно заключенному соглашению не менее 10 % жилья, построенного «ИНТЕКО» в ближайшие пять лет, будет предназначаться для передачи в наем или продажи в длительную рассрочку. Под каждый проект «ИНТЕКО» создаст отдельную компанию, на баланс которой перейдут доходные дома. Затем эти компании выпускают многотраншевые облигации, эти бумаги выкупит АИЖК и, возможно,

уполномоченные агентством банки. Девелопер рассматривает возможность участия в качестве инвестора в закрытом паевом инвестиционном фонде недвижимости, создаваемом АИЖК в рамках пилотного проекта по развитию арендного жилья. С принятием закона о некоммерческом найме риски застройщиков подобного жилья снижаются, но есть и существенные условия: до 50 % арендных площадей должно отдаваться в некоммерческий наем, а объект не может распродаваться поквартирно (см. подробности — в интервью гендиректора Фонда «Институт экономики города» Александра Пузанова на стр. 40). Инвесторам арендного жилья предоставляется ряд привилегий, в частности участки под строительство такого жилья без торгов, стоимость аренды участка приравнивается к ставке земельного налога, плата за электроэнергию и тепло — к тарифам для населения и т.д. Все нормы законодательства, регулирующие вопросы управления многоквартирными домами, распространяются и на наемный фонд некоммерческого использования. По мнению участников рынка, в проектах некоммерческого найма должна быть структура, занимающаяся управлением жильем. Выполнять функции обслуживания и управления арендного фонда могут и застройщики. Однако в отличие от апарт-отелей, где стоимость управления, по данным компании Hospitality Management, начинается от 75 руб./кв. м в месяц и выше, расценки на функции управления и обслуживания в некоммерческом найме, скорее всего, будут на порядок ниже. Это значит, что привлечь или создать профессиональную УК будет проблематично. — Думаю, что к 2015-2016 гг. ситуация на рынке мало изменится: нужно время для строительства жилья и работающие механизмы на местном уровне, чтобы привлечь инвесторов, — отмечает генеральный директор УК «АС Менеджмент» Роберт Хайруллин. — В частности, урегулировать вопрос по налоговым ставкам на такое имущество, так как сумма налога на новую квартиру для юрлица съедает львиную долю арендной платы за нее. Опять же только если государство сконцентрируется на вложениях в социальную и инженерную инфраструктуры, задача сделать из доходных домов полноценный коммерческий проект может быть выполнена. **В**

Александр Пузанов:

«Строительство жилья некоммерческого найма будут развивать госструктуры»



В июле 2014 г. президент РФ подписал закон, который вводит в Жилищный кодекс институт некоммерческого найма для граждан, которые не имеют возможности арендовать жилье по рыночным ценам или брать ипотеку, но при этом не являются малоимущими. Как стимулировать строительство арендного жилья и какое влияние закон окажет на рынок, «Вестнику» рассказал генеральный директор Фонда «Институт экономики города» Александр Пузанов, принимавший участие в его разработке.

— *Какие ключевые позиции, которые закреплены в законе, вы бы выделили?*

— С принятием закона появляется новый вид договора — договор найма в жилищном фонде социального использования. До сих пор в жилищном фонде социального использования действовал только договор социального найма, который унаследован из советского жилищного законодательства. Во-вторых, вводится институт наемного дома, где все жилые по-

которые вынужденно предоставлялись по договору найма в жилищном фонде коммерческого использования. Сегодня есть интерес к некоммерческому найму со стороны АИЖК, Фонда РЖС, Фонда ЖКХ, а также предприятий, которые хотят иметь инструмент для привлечения нужных им специалистов. И они этот инструмент сегодня получают.

В первые годы применения закона влияние арендного жилья на рынок не будет революционным. Согласно госпрограмме предполагается, что до 2020 г. более 9 % всех строящихся многоквартирных домов должны быть именно арендными. В структуре ввода это будет видно достаточно сильно, но в целом в структуре жилищного фонда изменения не такие явные.

— *Кто имеет право быть застройщиком? Какой объем жилья в доходном доме предоставляется для социального использования?*

— Это могут быть застройщики любой формы собственности, но если они захотят эксплуатировать построенное жилье в правовом режиме наемного дома социального использования, они должны будут отвечать определенным требованиям, которые будут установлены Правительством РФ. В законе есть требования к наймодателю: он

В первые годы применения закона влияние арендного жилья на рынок не будет революционным. Согласно госпрограмме до 2020 г. более 9 % всех строящихся домов должны быть арендными.

мещения находятся в собственности одного лица.

Закон закрепил юридически статус нового вида договора найма, что существенно сокращает риски строительства арендного жилья. Вы знаете, что в последние годы в этом направлении проводились эксперименты: в Москве, к примеру, возводились так называемые бездотационные дома,

Четыре основные формы предоставления помещений в пользование другим лицам

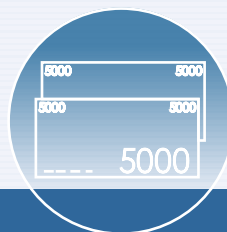
Законодательные требования



Безвозмездное пользование



Социальный наем



Некоммерческий наем



Коммерческий наем



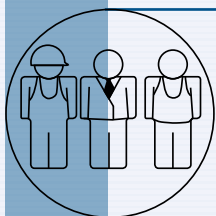
К форме собственности арендуемой площади

Государственная и муниципальная

Государственная и муниципальная

Любая форма

Любая форма



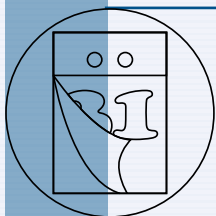
К лицу, получившему жилье в пользование

Не может являться учредителем, участником, руководителем, членом органов управления или контроля коммерческой организации, являющейся ссудодателем

Подтверждение нуждаемости, постановка на учет, подтверждение статуса малоимущего (для лиц, вставших на учет после 1 марта 2005 года)

Не является малоимущим, состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях, семейный доход и обладание имуществом, стоимость которого не выше установленного ОМС максимального уровня

Любой гражданин



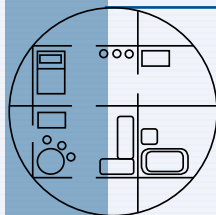
К сроку пользования предоставленным помещением

Бессрочный

Бессрочный

От 3 до 10 лет

Краткосрочный (до одного года) и долгосрочный (от 1 до 5 лет)



К жилому помещению, предоставляемому в пользование

Без ограничений

Предоставление производится в пределах нормы жилой площади, установленной законодательно

Должно быть расположено в наемном доме социального использования, не может быть комнатой (несколькими комнатами). Предоставление производится в пределах нормы жилой площади, установленной законодательно

Без ограничений



уполномочен выступать либо от имени субъекта Федерации, либо от муниципалитета, либо организация является собственником жилого помещения. В наемном доме все помещения будут принадлежать одному лицу. Не менее 50 % площадей в наемном доме социального использования предоставляются по договору найма в жилищном фонде социального использования, остальные — по договору коммерческого найма. Если же все помещения распродаются, то теряется статус наемного дома, и если при строительстве и эксплуатации такого дома оказывалась государственная (муниципальная) поддержка, она должна быть возмещена.

— Кто будет вкладываться в строительство доходных домов?

— Те, кому важнее надежность, а не доходность вложений. Все финансовые модели обсчитывались: для коммерческого найма шла речь о пенсионных фондах, закрытых ПФИХ недвижимости, которые смогут найти здесь определенную нишу для получения гарантированного дохода. А для жилищного фонда социального использования больше подходят различные формы государственно-частного партнерства. В законе есть целая статья, которая называется «Государственная, муниципальная или иная поддержка при создании и эксплуатации жилого фонда социального использования». В ней не прописаны обязательства, но прописана возможность участия муниципалитетов с помощью бюджетных средств, а также путем предоставления принадлежащего публичной власти имущества.

— Есть ли конкретные категории граждан, имеющие право снимать жилье в наемных домах?

— Это определенная категория граждан, которые имеют в собственности меньше учетной нормы площади и нуждаются в улучшении жилищных условий, но в то же время не могут встать в очередь для предоставления жилплощади социального найма. То есть это не малоимущие, которые не смогут оплачивать наем такого жилого помещения. С другой стороны, закон устанавливает определенный уровень дохода, после которого человек теряет право на получение жилья в таком доме: арендаторы не должны быть богатыми людьми, чтобы меры господдержки не были направлены на тех, кто в ней не нуждается. Указами президента, законами субъектов РФ и даже актами местного самоуправления могут утверждаться приоритетные категории граждан, которые могут иметь право на получение такого жилья в наем (например, врачи, работники бюджетной сферы и т.д.). Таким образом, у органов публичной власти появляется инструмент тонкой настройки жилищной политики с точки зрения конкретных проблем и приоритетов данной территории.

— В каких регионах РФ некоммерческий наем будет востребован?

— Полагаю, что наемные дома для квалифицированного персонала будут появляться в Москве, Санкт-Петербурге и других городах с высокой стоимостью приобретения жилья в собственность и высоким притоком населения. Среднесрочный наем — на 3-5 лет — будет развиваться в районах Севера и ресурсодобывающих терри-

ториях, где будет выгоден цивилизованный срочный договор найма.

— Какие структуры будут развивать рынок арендного жилья в ближайшее время?

— Сначала, конечно, будут преобладать государственные и муниципальные наймодатели. С развитием ГЧП могут появиться формально частные структуры — акционерные общества, которые, по сути, контролируются теми же органами публичной власти. Постепенно в дальнейшем и бизнес, и крупные предприятия, которые имеют сегодня свои жилищные программы, могут соучреждать структуры, которые будут заниматься этой новой нишей в жилищной сфере.

— Ранее говорилось, что стимулировать бизнес к строительству арендного жилья помогут меры по снижению налогового бремени...

— Возможные налоговые льготы должны быть предметом специального федерального закона. Анализ показывает, что за исключением налоговых льгот по имуществу остальные предлагаемые налоговые льготы не очень чувствительны к стоимости проекта. Но если такие льготы будут приняты, темпы развития арендного сектора возрастут. На мой взгляд, важны не столько налоговые льготы сами по себе, сколько выравнивание налогового режима при найме жилого помещения и приобретении его в собственность. Например, существуют налоговые вычеты при приобретении жилья. Но если вы всю жизнь хотите быть нанимателем жилья, такого вычета нет. Это некое искусственное стимулирование приобретения жилья в собственность. Или, например, работодатель может отнести к затратам помощь при выплате процентов по ипотечным кредитам, а по арендным платежам — не может. Сейчас больше шансов убедить минфин выравнивать налоговые режимы, чем ввести новые льготы.

— Какие барьеры препятствуют реализации подобных проектов?

— Помимо отсутствия налоговых льгот, барьером, возможно, станет ухудшение бюджетной ситуации. Если в местных бюджетах не будет денег и органы публичной власти не смогут, кроме особого предоставления земельных участков, бюджетными средствами поддерживать, то, конечно, это будет дополнительным барьером на пути развития этого института. **В**

«Копий много, оригинал — один!»

Высококачественные кровельные материалы от эконом- до премиум-класса реализует ТПК «Строймаркет» — лидер Республики Ингушетия по производству строительных материалов.

Полная комплектация, большие объемы заказа, гибкая ценовая политика, богатый ассортимент и высокое качество сервиса — основные преимущества ТПК «Строймаркет».

Реализация стройматериалов осуществляется оптом и в розницу через собственную сеть филиалов ТПК «Строймаркет».

Производственный комплекс ТПК «Строймаркет» представлен современнейшим оборудованием — работает семь полнокомплектных линий со станками по производству кровельных материалов и листогибочного оборудования (по производству кровельных аксессуаров).

Республика Ингушетия, г. Назрань,
ул. Картоева, 148 А,
тел.: (8732) 23-20-10,
тел./факс: (8732) 22-64-64

**Кровля ТПК «Строймаркет» — лучший
выбор для строителя!**



Народный контроль

Участие собственников жилья в реализации программы капитального ремонта может значительно повысить ее эффективность

Журнал «Вестник-Поволжье» принял участие в I Всероссийском съезде некоммерческих организаций (фондов) — региональных операторов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на тему «Региональные системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: практическая реализация», который проходил 24 и 25 июля в Самаре. Участники съезда рассмотрели функции региональных операторов, наметили планы на будущее, поделились опытом применения существующих систем, но главное — обсудили трудности, возникающие в ходе реализации этого масштабного проекта.

В работе съезда приняли участие представители федеральных органов государственной власти, исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, региональных операторов, общественных организаций и учреждений. Приехали 350 специалистов из всех регионов страны, 15 региональных министров, курирующих ЖКХ, 66 генеральных директоров региональных операторов капремонта, а также представители иных организаций. Организаторами мероприятия выступили Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации, правительство Самарской области при поддержке государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ.

За чей счет «банкет»?

Основными на повестке дня были два вопроса: построение системы финансирования программы и организация народного контроля за ходом ведения работ, потому как с сентября этого года работы по капитальному ремонту будут финансироваться из трех источников. Это федеральный и региональный бюджет и накопления со взносов самих владельцев жилья. Средства от взносов граждан аккумулируются отдельно для каждого дома путем открытия специального счета. Собственники либо управляют им

сами, либо поручают государственной структуре — региональному фонду — оператору капитального ремонта, который несет субсидиарную ответственность за использование доверенных средств. Согласно указу вице-премьера за каждый просроченный день по освоению средств регионы будут выплачивать по 2 млн рублей. Это побудит власти на местах быть более аккуратными с отчетностью.

«Ежегодно на капитальный ремонт будет собираться более 100 млрд рублей, — сказал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Андрей Чибис. — А с 2015 года Минстрой России планирует масштабно запустить кредитование капитального

ремонта, которое даст возможность собственникам жилья обновить общедомовое имущество без длительного ожидания. В восьми регионах пилотные программы кредитования уже стартовали.

Запуск капитального ремонта в стране — это действительно масштабный, тяжелый проект. В России с начала 90-х вопросу ремонта жилого фонда вообще не уделялось внимание. Перед запуском программы была проведена инвентаризация жилого фонда, по итогам которой выяснилось, что в ремонте нуждаются все многоквартирные дома страны. Поэтому, чтобы оперативно решить все поставленные перед нами задачи, необходимо, чтобы собственники понимали свою ответственность, а государство эффективно и активно им помогло».

Регионы решают, государство помогает

Создание региональных операторов капитального ремонта в субъектах Российской Федерации значительно упрощает процесс практической реализации государственной программы, которую на сегодняшний день приняли 78 субъектов РФ. Многие из них уже решили ряд задач по организации работы региональных систем капитального ремонта. В частности, были установлены суммы минимальных взносов с населения, разработан порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов. «Практическая работа региональных операторов является ключевой для эффективного проведения капитального ремонта с участием собственников, — отметила заместитель генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ **Ольга Сердюк**. — Актуальная задача для регионов на сегодня — завершить оформление необходимых документов и обеспечить в текущем году проведение капитального ремонта многоквартирных домов с использованием средств фонда. На съезде мы ознакомились с предварительными результатами, которые показали, что региональные системы капитального ремонта начали свою работу».

Крым наш! Мы за него в ответе

Не менее важный вопрос, который поднимался на съезде, связан с регионами, недавно присоединившимися к реализации программы



капитального ремонта жилья. Это Севастополь и Республика Крым, которые вошли в состав Российской Федерации в марте 2014 года. Уже после завершения работы съезда 28 июля 2014 года правление фонда одобрило первые заявки Крыма и Севастополя на предоставление финансовой поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Республике выделено 56,7 миллиона рублей на капитальный ремонт 57 многоквартирных домов.

«60 % жилого фонда Крыма — это аварийное жилье. На сегодняшний день у нас существует проблема объема финансирования, — рассказала заместитель министра регионального развития и ЖКХ Республики Крым **Наталья Юденкова**. — По нормам РФ это 24 000 рублей за кв. м. Но в Крыму сейчас отсутствует логистика, в связи с этим идет удорожание стройматериалов. Мы отправили запрос на пересмотр принятых норм. По подсчетам наших специалистов их необходимо увеличить до 34 123 рублей за кв. м».

Народный контроль — гарантия качества

Проведенный в Самаре съезд стал началом создания союза региональных операторов и постоянно действующей дискуссионной площадки. Выбор неслучайно пал на этот город. Именно в Самаре проводили первое масштабное обсуждение систем капитального ремонта. И именно в Самарской области появился первый региональный оператор капремонта. Коллеги из других регионов на съезде изучили положительный

опыт региона. Здесь активно идет практическая реализация программ капремонта, и на сегодняшний день уже отремонтировано 5 домов. Хотя еще не начали собирать деньги с населения, власти региона приняли решение продемонстрировать жителям, за что они впоследствии будут платить. Кроме этого, Самарская область — первый регион, где внедрили систему народного контроля, чтобы собственники имели возможность в процессе следить за качеством работы подрядчика. В совет фонда — регионального оператора — были включены собственники, представители ТСЖ и депутаты-активисты, представляющие оппозицию.

«Мы сделали это сознательно, — подчеркнул губернатор Самарской области **Николай Меркушкин**. — Думаю, так надзор за ремонтными работами будет проходить намного эффективнее, так как наблюдатели — собственники жилья, которые, прежде всего, заинтересованы в качественном исполнении. Так в итоге мы сможем понять, насколько проведенные работы соответствуют проектам и программе. В планах на ближайшее будущее добиться того, чтобы люди сами визировали заключительный документ по итогам проведенного капитального ремонта. И только после этого перечисляли подрядчику средства за выполненные работы. Такой механизм общественного контроля мы постараемся внедрить повсеместно. Таким образом, не только специалисты будут заниматься работой по капитальному ремонту, но и самые активные жильцы домов будут ее участниками».



Детские Домики

фонд помощи детям

«Образование для ВСЕХ»

1000 детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья, которые находятся на надомном обучении без возможности посещать обычную школу по причине своей болезни, смогут стать участниками благотворительной социальной программы «Образование для ВСЕХ».

Каждый участник программы будет обучаться по индивидуальному плану развития при личном участии наставников-волонтеров. Каждый участник программы получает для дистанционного доступа к обязательному и дополнительному образованию необходимое оборудование: ноутбук, многофункциональное устройство (принтер, копир, сканер), а также подключение к Интернету.

Участие ребенка и его семьи в программе «Образование для ВСЕХ» осуществляется на курсной основе.



Кандидаты на участие в программе

Все семьи, воспитывающие детей и подростков в возрасте от 10 до 17 лет с ограниченными возможностями здоровья, которые находятся на надомном обучении, могут принять участие в конкурсном отборе семей-участников программы «Образование для ВСЕХ» фонда помощи детям «Детские Домики» и компании Samsung Electronics. В программу могут быть приняты только дети и подростки

с сохранным интеллектом, чья инвалидность или временное длительное ухудшение здоровья не позволяет им получать очно обязательное и дополнительное образование в общеобразовательной школе и других учебных заведениях. Важным условием является отсутствие ограничений в применении компьютера в образовательном процессе (по заключению ПМПК).

Критерии отбора кандидатов:

1. Высокая степень мотивации ребенка (подростка) к учебе и расширению своих социальных связей.
2. Готовность семьи к открытому сотрудничеству, активному участию в программе.
3. Наличие в семье необходимых условий для проведения занятий ребенка с волонтерами.
4. Отсутствие необходимости в дополнительных дорогостоящих приспособлениях для занятий на ПК.

С 2014 года программа «Образование для ВСЕХ» реализуется в Республике Татарстан. Куратор программы «Образование для ВСЕХ» в Татарстане Юлия Андреева, г. Казань, ул. Шапова, 26, оф. 3, тел.: 8 (927) 249 13 09, e-mail: andreeva@detskiedomiki.ru

Подробнее на сайте
www.educationforeveryone.ru
<https://vk.com/detskiedomiki16>
<http://fond.detskiedomiki.ru>



100

**КРУПНЕЙШИХ
ЗАСТРОЙЩИКОВ
ЖИЛЬЯ
РФ**

Вестник

Новости, рейтинги, экспертные мнения и рекламные возможности — одним кликом.



6

место в рейтинге

**Ваш самый крупный
реализованный проект?**

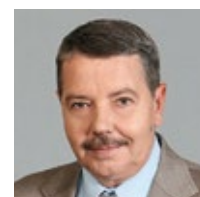


— Наиболее крупным стал проект, реализуемый группой ВКБ в Ростове-на-Дону для Министерства обороны России. В декабре 2013 г. жилой комплекс «Суворовский» был сдан в эксплуатацию. Менее чем за 2 года строители возвели здесь 25 многоэтажных домов, в которых живут 4207 семей военнослужащих.

Сергей Геращенко,
руководитель объединения застройщиков Юга
«ВКБ-Новостройки»

Текст: Александр
Гаврилов,
Анна Любимова
(рейтинг)

№ п/п	Название компании	Адрес головного офиса компании	Объем введенного в эксплуата- цию жилья в 2013 году (кв. м)	Количество многоквар- тирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2013 году	Число объектов, строя- щихся в настоя- щее время
1	ГК «СУ-155»	Москва	1 650 000	>14	н/д
2	ОАО «Домостроительный комбинат № 1»	Москва	1 166 001	н/д	н/д
3	«Корпорация КОШЕЛЕВ»	Самара	1 093 000	70	н/д
4	ГК «МОРТОН»	Москва	1 020 000	н/д	н/д
5	ГК «ПИК»	Москва	859 000	55	60
6	«ВКБ-Новостройки»	Краснодар	623 599	67	59
7	ГК «КОРТРОС»	Москва	578 000	н/д	н/д
8	ГК «Эталон» («ЛенСпец-СМУ»)	Санкт-Петербург	467 000	17	н/д
9	ОАО «Свой Дом»	Липецк	356 278	н/д	н/д
10	ООО «Сэтл Сити»	Санкт-Петербург	337 000	н/д	н/д
11	ГК «Балтрос»	Санкт-Петербург	450 000	н/д	н/д
12	ГК «ЛСР»	Санкт-Петербург	301 000	>7	97
13	ГК «ЮгСтройИнвест»	Ставрополь, Краснодар	298 500*	13	н/д
14	ОАО «Компания «Главмосстрой»	Москва	266 000	н/д	н/д
15	ГК «ИНТЕКО»	Москва	252 000	н/д	н/д
16	ГВСУ «ЦЕНТР»	Москва	232 492	1	н/д
17	ОАО «Томская домостроительная компания»	Томск	225 096	23	26
18	ОАО «Домостроительный комбинат»	Воронеж	194 710	н/д	н/д

**Как изменились правила
игры в отрасли?**

— В 2013 году был взят курс на систематизацию деятельности в строительной отрасли. Одним из важных этапов на этом пути является инициатива Президента РФ, согласно которой органы МСУ должны в обязательном порядке предоставлять все свободные участки под застройку на торги по прозрачной и ясной процедуре, что упростит получение исходно-разрешительной документации.

Александр Вахмистров,
генеральный директор,
председатель правления
«Группы ЛСР»

№ п/п	Название компании	Адрес головного офиса компании	Объем введенного в эксплуатацию жилья в 2013 году (кв. м)	Количество многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2013 году	Число объектов, строящихся в настоящее время
19	ОАО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова»	Курск	190 693,9	н/д	н/д
20	ООО «Гринфлайт»	Челябинск	188 858	30	н/д
21	Концерн «ЮИТ» (УИТ)	Хельсинки	187 605,2	26	46
22	НП УС «Атомстройкомплекс»	Екатеринбург	185 000	н/д	н/д
23	ООО «Главстрой-СПб»	Санкт-Петербург	182 000	н/д	н/д
24	ООО «Инвестстрой-15»	Москва	176 000	н/д	н/д
25	ОАО «Камская долина»	Пермь	163 600	н/д	н/д
26	ОАО «Запсибгазпром»	Тюмень	158 564	15	12
27	ООО «Нефтестрой-индустрия-Юг»	Краснодар	152 147,8	12	н/д
28	ООО «Сибпромстрой»	Тюмень	149 516	6	9
29	ОАО «Барнаулкапстрой»	Барнаул	137 138	н/д	28
30	ЗАО «Саратовоблжилстрой»	Саратов	131 806,7	25	н/д
31	ОАО «Орелстрой»	Орел	127 800	н/д	н/д
32	ОАО «Тюменская домостроительная компания»	Тюмень	127 300	11	6
33	Концерн «Сибирь»	Новосибирск	124 128	н/д	н/д
34	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	Краснодар	118 500	6	14
35	ООО «ДОМКОР»	Набережные Челны	117 453	16	37

5

место в рейтинге

Чем обусловлено
создание новых
крупных бизнес-единиц
в ГК «ПИК»?



— В НОЯБРЕ 2013
ГОДА ГК «ПИК»
ЗАВЕРШИЛА ПРО-
ЕКТ ИНТЕГРАЦИИ
«ДСК-2» И «ДСК-3»,
А ТАКЖЕ КОМПАНИИ
«ПИК-Автотранс»
В ЕДИНУЮ ПРОИЗ-
ВОДСТВЕННУЮ БИЗ-
НЕС-ЕДИНИЦУ ОАО
«ПИК-Индустрия».

Цель проекта
— ПОВЫШЕНИЕ
ЭФФЕКТИВНОСТИ
БИЗНЕСА ЗА СЧЕТ
КОНЦЕНТРАЦИИ
КОМПЕТЕНЦИЙ И
ДОПОЛНИТЕЛЬНО-
ГО СОКРАЩЕНИЯ
ИЗДЕРЖЕК, А ТАКЖЕ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕ-
ВООРУЖЕНИЕ ПРО-
ИЗВОДСТВЕННЫХ
МОЩНОСТЕЙ ПО СО-
ВРЕМЕННЫМ МИРО-
ВЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО
ДОМОСТРОЕНИЯ.

Алексей Кириллов,
руководитель иннова-
ционных программ
ГК «ПИК»

№ п/п	Название компании	Адрес головного офиса компании	Объем введенного в эксплуата- цию жилья в 2013 году (кв. м)	Количество многоквар- тирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2013 году	Число объектов, стро- ящихся в настоя- щее время
36	ЗАО «Сити XXI век»	Москва	116 300	1	н/д
37	ЗАО «Нижевартовск- стройдеталь»	Нижевартовск	113 588,4	11	11
38	ГК «МИЦ»	Москва	112 377	2	н/д
39	ЗАО «Строительный трест»	Санкт-Петербург	112 000	н/д	н/д
40	Tekta Group	Москва	111 994	н/д	н/д
41	ООО «Выбор»	Воронеж	106 470	н/д	н/д
42	ООО «УК «Унистрой»	Казань	105 633	8	н/д
43	ООО «Проектно-строи- тельная компания «Дом»	Тюмень	102 466,6	н/д	н/д
44	ЗАО «Фирма Культбьт- строй»	Красноярск	101 300	н/д	н/д
45	ООО «СДС-Финанс»	Кемерово	97 000	н/д	н/д
46	ИСК «Запад»	Ульяновск	95250,18	19	н/д
47	УСК «Сибиряк»	Красноярск	94 600	11	н/д
48	«КВАРТСТРОЙ»	Нижний Новгород	94 557	н/д	н/д
49	Строительный холдинг «Термодом»	Пенза	94 400	н/д	н/д
50	ОАО «Пензастрой»	Пенза	90 998	н/д	н/д
51	ОАО «АИЖК по Тюмен- ской области»	Тюмень	87 818,6	н/д	н/д
52	ГК «Пересвет»	Москва	86 477	10	н/д
53	ЗАО «Желдорипотека»	Москва	85 700	н/д	н/д

№ п/п	Название компании	Адрес головного офиса компании	Объем введенного в эксплуатацию жилья в 2013 году (кв. м)	Количество многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2013 году	Число объектов, строящихся в настоящее время
54	ЗАО «ПАТРИОТ»	Москва	85 500	н/д	н/д
55	ГК «Столица Нижний»	Нижний Новгород	84 260,7	н/д	н/д
56	ООО «Кировспецмонтаж»	Киров	84 000	10	н/д
57	ООО «Мастерстрой»	Краснодар	83 921	5	н/д
58	ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов»	Москва	83 571	1	н/д
59	ООО «Комос-строй»	Ижевск	82 347	8	18
60	ОАО «ПЗСП»	Пермь	82 100	н/д	н/д
61	ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»	Пермь	80 600	н/д	н/д
62	ООО «Общество «Малышева-73»	Екатеринбург	79 183,9	н/д	н/д
63	ГК «ДИСКУС»	Новосибирск	76 601	н/д	н/д
64	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области»	Тюмень	76 247	3	1
65	ГК «Стройбетон»	Омск	75 564,9	8	14
66	ООО «Северные строительные технологии»	Ханты-Мансийск	73 796,1	15	21
67	ООО «Новокузнецкий ДСК»	Новокузнецк	72 000	н/д	н/д
68	ООО «СУОР»	Чебоксары	72 083	10	5
69	ФГУП «ГУССТ № 8 при спецстрое России»	Ижевск	71 136	8	10
70	ОАО «Кировский ССК»	Киров	70 000	7	н/д

76

место в рейтинге

Какое направление деятельности для вашей компании приоритетное?



— В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ СТАЛА КОМПЛЕКСНАЯ КВАРТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА. СЕЙЧАС ВЕДЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ ИЗ 25 ОБЪЕКТОВ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 250 ТЫС. КВ. М. КОМПЛЕКСЫ ОТВЕЧАЮТ ПОСЛЕДНИМ ТЕНДЕНЦИЯМ КОМФОРТНОГО СОВРЕМЕННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ С ЭРГОНОМИЧНЫМИ ПЛАНИРОВКАМИ, ВКЛЮЧАЯ СОБСТВЕННУЮ СОЦИАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ (ДЕТСКИЙ САД, ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ШКОЛУ), МАГАЗИНЫ И Т.Д.

Алексей Певнев,
директор ООО «Сибгаз-
стройматериал Инвест»
(Омск)

21

место в рейтинге

Как решаются вопросы
энергосбережения
и обслуживания домов?



— В 2013 г. мы приобрели сервисную компанию «ЮИТ ДОН СЕРВИС», что позволило нам добиться стабильно высокого качества эксплуатации своих объектов, а также повысить качество клиентского обслуживания. В прошлом году компанией «ЮИТ ДОН» применялись в строительстве комбинированные навесные вентилируемые фасады с утеплителем ROCKWOOL и устанавливались высокоэффективные энергосберегающие стеклопакеты в строящихся жилых комплексах.

Андрей Шумеев,
генеральный директор
«ЮИТ ДОН»
(Ростов-на-Дону)

№ п/п	Название компании	Адрес головного офиса компании	Объем введенного в эксплуатацию жилья в 2013 году (кв. м)	Количество многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2013 году	Число объектов, строящихся в настоящее время
71	ООО «УПСК»	Оренбург	67 670	16	15
72	ГК «Красстрой»	Красноярск	67 109,5	н/д	н/д
73	ООО «Строительная компания»	Казань	66 913	н/д	н/д
74	ОАО «СМ сити»	Красноярск	65 600	5	н/д
75	Казенное предприятие Саратовской области «Государственное жилищное строительство»	Саратов	63 539	13	10
76	ООО «Сибгазстройдеталь Инвест»	Омск	63 107,3	3	3
77	ООО «Запсибинтерстрой»	Ханты-Мансийск	62 255,8	3	2
78	АСО «Промстрой»	Кемерово	62 000	н/д	н/д
79	ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»	Краснодар	60 506	3	3
80	ОАО «Челябинскгражданстрой»	Челябинск	59 702	13	н/д
81	ООО «Легион-С»	Челябинск	59 431	3	н/д
82	ООО «Белые росы»	Красноярск	57 500	5	н/д
83	ЗАО «ЗСЖБ-6»	Омск	57 344,3	8	8
84	ООО «Центр управления проектами»	Челябинск	57 238	9	н/д
85	ГК «Строймастер»	Новосибирск	57 001	н/д	н/д
86	ОАО ФСК «Новый город»	Иркутск	55 844,2	н/д	9
87	ГК «Монолитхолдинг»	Красноярск	55 673	4	н/д
88	ООО «Краснообск МонтажСпецстрой»	Новосибирск	53 728	н/д	н/д

Какие изменения
в вашей компании
произошли?



— В прошлом году мы начали строительство доступного жилья, до этого мы занимались жильем бизнес-класса. Внутри компании была дискуссия, выводить ли новый продукт под брендом «Девелопмент-Юг» или нужно создать отдельную компанию. В итоге решили продавать под нашим брендом «Девелопмент-Юг». Этим мы подчеркиваем, что новый продукт будет доступен по цене, но при этом иметь высокое качество.

Сергей Иванов,
председатель совета директоров
«Девелопмент-Юг»

№ п/п	Название компании	Адрес головного офиса компании	Объем введенного в эксплуатацию жилья в 2013 году (кв. м)	Количество многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2013 году	Число объектов, строящихся в настоящее время
89	ОФРЖС «ЖИЛИЩЕ»	Ханты-Мансийск	51 970,16	10	16
90	ГК «КПД-2»	Ульяновск	51 855,63	14	н/д
91	ТПК «Уралобувь»	Екатеринбург	51 748	н/д	н/д
92	ООО «Сатурн-Р»	Пермь	51 700	н/д	н/д
93	ОАО «Ипотечная корпорация Саратовской области»	Саратов	51 000	4	14
94	ГК «ВостСибСтрой»	Иркутск	51 610	н/д	н/д
95	ЗАО «Завод ЖБИ-3»	Тюмень	51 044	9	7
96	ООО «Партнер-Инвест»	Тюмень	49 872,9	н/д	н/д
97	«Сибтрансстрой»	Новосибирск	48 762	4	н/д
98	ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при спецстрое России»	Хабаровск	46 623	7	н/д
99	ООО «Трансгруз»	Самара	46 700	н/д	н/д
100	ГК «ФОН»	Казань	45 585	н/д	н/д

* - компания предоставила сводные данные о вводе жилья, а также торгового центра и детского сада



Как мы считали

В рейтинге представлены данные крупнейших компаний России, выступающих в качестве застройщиков и подрядчиков. Основание для ранжирования — общая площадь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в 2013 году (кв. м). Оценка объемов введенного жилья производилась на основании данных самих компаний или в случае непредоставления такой информации редакции на основании официальной информации, предоставляемой отраслевыми региональными органами исполнительной власти и аналитическими центрами. Также использовались данные годовых отчетов и показателей с официальных сайтов участников рейтинга. Рейтинг будет опубликован на сайте vestnikrfo.ru. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке. Принятые сокращения: н/д — нет данных, т. е. компания не предоставила данные.

ТОП-5 лучших застройщиков года по версии Отраслевого журнала «Вестник»

Компания-миллионник из Самары

«Корпорация КОШЕЛЕВ»

Динамика позиции в рейтинге с 2012 г.

+21 место

Факт: В 2013 году компания провела ребрендинг и была переименована в «Корпорацию КОШЕЛЕВ» (прежнее название — СК «АВИАКОР»). Одна из старейших строительных организаций Поволжья. Начало деятельности датируется 1947 г., когда на Куйбышевском авиационном заводе им. Ворошилова был организован строительный цех.

География: Самара, Калуга

3^{-е}
место
в рейтинге
«ТОП-100»

свыше

193

ТЫС. КВ. М

2012

1093

ТЫС. КВ. М

2013

Крупнейшая сеть филиалов по всей стране

ГК «ПИК»

Динамика позиции в рейтинге с 2012 г.

-3 места

Факт: В 2013 году портфель компании пополнился новыми проектами на ул. Вавилова, на ул. Заречной в Филях, в пос. Заречье Одинцовского района Московской области, а также в Нижнем Новгороде, Обнинске и Ростове-на-Дону.

География: Москва, Московская область, Калуга, Обнинск, Новороссийск, Ростов-на-Дону, Пермь, Омск и др.

5^{-е}
место
в рейтинге
«ТОП-100»

1327

ТЫС. КВ. М

2012

859

ТЫС. КВ. М

2013

Оборонное предприятие

«ВКБ-Новостройки»

Динамика позиции
в рейтинге с 2012 г.

+0 мест

Факт: Предприятия участвуют в госпрограммах, предоставляя значительную часть жилья ветеранам ВОВ, детям-сиротам, молодым семьям, а также пострадавшим от стихийных бедствий. По этим программам компании группы в 2013 г. сдали более 364,2 тыс. кв. м жилья. Также по заказу Минобороны РФ ведется строительство жилья в Ростове, Новороссийске, Крымске.

6^{-е}
МЕСТО
в рейтинге
«ТОП-100»

СВЫШЕ
545
ТЫС. КВ. М
2012

СВЫШЕ
623
ТЫС. КВ. М
2013

География: Краснодар, Ростов-на-Дону, Новороссийск, Анапа, Геленджик, Сочи, пос. Лазаревское, Крымск и др.

Стабильная застройка для города на Неве

«Группа ЛСР»

Динамика позиции
в рейтинге с 2012 г.

-1 место

Факт: Портфель недвижимости компании составляет 7,8 млн кв. м рыночной стоимостью 117 млрд руб. (по оценке DTZ на 31.12.2013). В 2013 году выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 65 316 млн руб.

12^{-е}
МЕСТО
в рейтинге
«ТОП-100»

333
ТЫС. КВ. М
2012

301
ТЫС. КВ. М
2013

География: Санкт-Петербург, Ленинградская область, Москва, Московская область, Екатеринбург

«Варяги» на российской стройке

Концерн «ЮИТ» (YIT)

Динамика позиции
в рейтинге с 2012 г.

-6 мест

Факт: В прошлом году дочерняя компания финского концерна «ЮИТ Уралстрой» расширила географию строительства, вышла на рынок Тюмени, где начала строительство ЖК «Жуков». Другая «дочка» — «ЮИТ Казань» — ввела второй дом в ЖК «Современник» в столице Татарстана. «ЮИТ ДОН», в свою очередь, ввела три дома в двух районах Ростова. Так же активно работали и другие дочерние компании концерна в РФ.

21^{-е}
МЕСТО
в рейтинге
«ТОП-100»

СВЫШЕ
295
ТЫС. КВ. М
2012

СВЫШЕ
187
ТЫС. КВ. М
2013

География: Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Тюмень, Екатеринбург, Казань, Ростов-на-Дону и др.



Конкуренция стимулирует застройщиков доступного жилья

В десятке крупнейших застройщиков жилья РФ впервые появились региональные компании: новые лидеры растут на Юге и в Поволжье

По итогам 2013 г. сотня крупнейших застройщиков жилья ввела без малого половину многоквартирных домов в стране. Большинство девелоперов увеличило предложение доступного жилья, однако его доля пока не столь велика, чтобы повлиять на ценообразование на региональных рынках и полностью удовлетворить спрос на него. Для стимулирования комплексного освоения территорий и развития конкуренции среди застройщиков Минстрой РФ запустил новую жилищную программу, которая позволит увеличить ввод жилья дополнительно на 25 млн кв. м до 2017 года. В этой ситуации лишь политическая и экономическая нестабильность может внести свои коррективы.

Текст: Александр
Гаврилов,
Анна Любимова
(рейтинг)



По итогам 2013 г. первичный рынок многоэтажной жилой недвижимости России продемонстрировал положительный прирост (+8% к 2012 г.) и достиг 40 из 70,5 млн кв. м построенного в стране жилья. В рейтинг вошли 100 крупнейших заказчиков-застройщиков, которые ввели 45 % от общего объема ввода многоквартирного жилья в 2013 г. на территории всей страны. Уровень концентрации остался на прежнем высоком уровне: на региональных рынках три-четыре девелопера могут занимать 50 % и более. Например, группа «Сибпромстрой» (№ 28 в рейтинге) даже изменила структуру входящих в нее компаний из-за того, что антимонопольная служба признала ООО «Сибпромстрой» занимающим более 35 % рынка. В целом вклад 50 компаний в общий ввод жилья вырос на 2 % по сравнению с аналогичным показателем 2012 г. (14,5 против 13,9 млн кв. м жилья).

Согласно данным Росстата почти половина жилья в стране возведена в Центральном и Приволжском федеральных округах, это подтверждают и данные нашего исследования. По распределению крупнейших застройщиков среди округов ПФО опережает ЦФО (23 участника рейтинга против 22), немногим меньше представителей Сибирского и Уральского округов (21 и 20), по 6 участников от Северо-Западного и Южного округов и один — от Дальневосточного. Впервые за несколько лет изменилась первая десятка лидеров рейтинга. Традиционно первые места нашего исследования занимают московские застройщики — ГК «СУ-155», ОАО «Домостроительный комбинат № 1», ГК «ПИК». Других столичных девелоперов в ТОП-10 потеснили региональные застройщики — крупнейшие компании Поволжья («Корпорация КОШЕЛЕВ» из Самары) и Юга России (ГК «ВКБ» из Краснодара). Самарский застройщик «Корпорация КОШЕЛЕВ» провел ребрендинг (прежнее название СК «АВИАКОР») и совершил стремительный рывок, увеличив благодаря комплексному освоению территорий и выходу в другие регионы объемы ввода жилья в несколько раз (до 1,093 млн кв. м).

В качестве относительно нового тренда можно назвать возвращение на рынок панели. Разумеется, более современной и качественной, чем та, которая памятна нам по советским временам.

Краснодарская строительно-промышленная группа «ВКБ» почти половину жилья в 2013 г. построила по программе для Минобороны РФ в Ростове-на-Дону (255 тыс. кв. м), в Новороссийске и Крымске (около 66 тыс. кв. м), остальная часть — это комплексная застройка в Краснодаре. По словам *руководителя объединения застройщиков Юга «ВКБ-Новостройки» Сергея Геращенко*, в текущем году «ВКБ-Новостройки» планирует сдать в эксплуатацию

730 тыс. кв. м жилья в различных городах Юга России.

«Примеров комплексного освоения территорий пока в России немного, но за ними будущее, — считает **Александр Крапин**. — Перед застройщиками стоит задача создания комфортной среды для проживания, которая становится все более актуальной на фоне интенсивного роста объемов строительства жилья в последние годы». По мнению эксперта, в ближайшие годы привлекательным местом для застройщиков должен стать Крым, поскольку из него планируется сделать образцовый федеральный округ, в который охотно поедут переселенцы из России и ряда других стран.

Для комплексного освоения территорий крупнейшие застройщики проводят модернизацию предприятий стройиндустрии — заводов крупно- и мелкосерийного домостроения. «В качестве относительно нового тренда можно назвать возвращение на рынок панели. Разумеется, более современной и качественной, чем та, которая памятна нам по советским временам, но все же дешевой и предназначенной для типового строительства. В то же время закрепился тренд формирования гибридных классов на стыке ценовых категорий,

таких как комфорткласс», — отмечает *главный редактор портала недвижимости Restate.ru Мария Хмелевская*.

Еще одной заметной тенденцией на строительном рынке России стало расширение географии присутствия крупных игроков. Причем речь идет не только о столичных девелоперах, но и о региональных. Большинство питерских застройщиков, вошедших в рейтинг, строят также за пределами своего региона: «Группа



ЛСР» — в Московской и Свердловской областях, ЗАО «Строительный трест» — в Калининградской области, ГК «Эталон» — в Подмосковье. «Финский концерн «ЮИТ» приступил к строительству своего первого объекта в Сибири, в Тюмени», — рассказал генеральный директор «ЮИТ Уралстрой» **Роман Гибов**. Крупный казанский застройщик — ЗАО «Сувар Эстейт» — начал строительство микрорайона в Краснодаре, а кубанская корпорация «Девелопмент Юг» — в Перми в партнерстве с местным строительным холдингом — ГК «Камская долина» — будет застраивать микрорайон «Ива-1» и планирует выход в несколько новых регионов.

Для развития конкуренции на региональных рынках требуется снизить административные барьеры для жилищной застройки, считают участники рынка. «В 2013 году был взят курс на систематизацию деятельности в строительной отрасли, — отмечает генеральный директор, председатель правления «Группы ЛСР» **Александр Вахмистров**. — Одним из важных этапов на этом пути является инициатива прези-

Десятка крупнейших застройщиков вводит пятую часть жилья в стране

Год	Общий объем ввода многоквартрного жилья в РФ (млн кв. м)	Общий объем ввода многоквартирного жилья в РФ ТОП-50 застройщиков (млн кв. м)	Доля ввода ТОП-50 (%) в общем объеме	Доля ввода ТОП-10 (%) в общем объеме
2011	35,5	12,7	35	19
2012	36,8	13,9	38	20
2013	39,8	14,5	36	20

Источник: аналитический центр ИД «МедиаЮг», Росстат

дента РФ, согласно которой органы местного самоуправления должны в обязательном порядке предоставлять все свободные участки под застройку на торги по прозрачной и ясной процедуре, что должно значительно упростить процедуру получения исходно-разрешительной документации. И в перспективе это окажет положительное влияние на развитие рынка недвижимости в целом». Перспективы развития региональных рынков эксперты связывают с увеличением предложения доступного жилья, которое стимулируется в том числе усилиями Минстроя РФ. По федеральной программе «Жилье для российской семьи» в

ближайшие три года планируется ввести дополнительно 25 млн кв. м по цене, не превышающей 30 тыс. руб. за 1 кв. м. Государство в лице институтов развития готово возместить расходы на инфраструктуру из расчета не более 4 тыс. рублей на 1 кв. м. По словам разработчиков программы, если застройщик хочет работать в городе, где существуют сложности с входом на рынок, то в этом случае программа как раз сможет обеспечить ему условия для входа, снизить риски реализации проекта и получить поддержку города. По данным Минстроя РФ, уже 36 регионов подали заявки на участие в этой программе. **В**

VII Конференция водоканалов России

г. ЧЕБОКСАРЫ
25–29.08.2014



Приглашаем присоединиться к работе профессионального сообщества!



Российская ассоциация
водоснабжения
и водоотведения



Правительство
Чувашской Республики

Центр
Перспективного
Развития

приглашают на конференцию в Чебоксары «Системные проблемы отрасли ВКХ и пути их решения»

В программе конференции:

Пленарное заседание № 1. Ключевые факторы развития ВКХ в условиях нового отраслевого и природоохранного законодательства

Круглый стол № 1. Возможные модели управления системами водоснабжения и водоотведения на основе концессии

Круглый стол № 3. Управление доходами предприятий ВКХ и взаимодействие с абонентами

Пленарное заседание № 2. Водные источники в системе жизнеобеспечения городов России

Круглый стол № 2. Потенциал энергосбережения в отраслевом разрезе. Наилучшие доступные и перспективные энергосберегающие технологии

Круглый стол № 4. Платежи за негативное воздействие на водные объекты и централизованные системы водоотведения

К участию в конференции приглашены:

Представители профильных комитетов Государственной Думы РФ, Министерства строительства и ЖКХ, Министерства экономического развития РФ, Министерства природных ресурсов РФ, Федеральной службы по тарифам, Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», Института водных проблем РАН, Министерства ЖКХ Чувашской Республики и др.



Для участия в конференции необходимо отправить заявку
(форма заявки – на сайте www.raww.ru)
Дополнительная информация по тел.:
(495) 939-19-36, (499) 137-32-40, (499) 137-73-76
e-mail: info@raww.ru; info@npcpr.ru

Марат Бинеев:

«Мы хотим привлечь партнеров на выгодных для них условиях»



Казанский завод химических реагентов — единственный на сегодняшний день в Республике Татарстан производитель современного, высокоэффективного реагента-коагулянта — оксихлорида алюминия. Работая по собственной технологии, КЗХР удалось добиться высокого качества выпускаемой продукции с одновременным снижением ее себестоимости. Сегодня в компании не только хотят увеличить объемы, но и обеспечить более комфортные условия для потребителей продукции.

Оксихлорид алюминия (гидроксохлорид алюминия, полиалюминия хлорид) — наиболее перспективный и экономичный коагулянт нового поколения, который представляет собой водный раствор основных солей хлорида алюминия.

Оксихлорид алюминия широко применяется для очистки природных, оборотных и сточных вод от взвешенных веществ, тяжелых металлов, нефтепродуктов, фосфатов, СПАВ, для снижения цветности, мутности и прочего, а также в технологических циклах бумажной, кожевенной, текстильной промышленности и других отраслях. Работая по собственной технологии, КЗХР удалось добиться высокого качества выпускаемой продукции с одновременным снижением ее себестоимости.

Основная задача КЗХР — удовлетворение растущих потребностей водоканалов и промышленных предприятий в современных реагентах высокого качества по доступной цене, что будет способствовать обеспечению населения чистой питьевой водой, сохранению благоприятной окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. Казанский завод химических реагентов регулярно участвует в тематических выставках и конференциях наравне с крупнейшими производителями продукции для очистки воды. VII конференция водоканалов России, которая пройдет в городе Чебоксары с 25 по 29 августа 2014-го, не станет исключением. Однако на этот раз сотрудники КЗХР предоставят участ-

никам конференции право провести сравнительные лабораторные исследования по определению качества реагентов различных производителей. Для чистоты эксперимента КЗХР предлагает коллегам из разных областей страны привезти образцы водопроводной воды. Ведь, как известно, качество воды разительно отличается в зависимости от территории водозабора, степени загрязнения окружающей среды и даже от климатических условий. «Мы предлагаем провести испытания, потому что уверены в высоком качестве производимой нами продукции и хотим показать, что можем составить эффективную конкуренцию крупнейшим производителям реагента-коагулянта», — рассказывает генеральный директор Казанского завода химических реагентов **Марат Бинеев**. КЗХР активно развивает свое производство. Для этого есть хорошие возможности, так как завод является резидентом технополиса «Химград». Так, на сегодняшний день объем продукции составляет 900-1000 тонн в месяц, но и это не предел. Однако, план развития компании направлен не только на увеличение объемов, но и обеспечение более комфортных условий для потребителей продукции. Завод предлагает организацию совместного производства на базе потребителя. Для этого КЗХР активно ищет и приглашает партнеров, которые обеспечат сбыт продукции совместного предприятия. Это могут



КЗХР активно ищет и приглашает партнеров, которые обеспечат сбыт продукции совместного предприятия.

быть юридические лица: водоканалы, другие крупные потребители коагулянтов, а также физические лица: топ-менеджмент организаций — потребителей коагулянтов. Со своей стороны КЗХР предоставляет оборудование, технологии и финансирование новых проектов, предлагает своим партнерам крайне выгодные условия сотрудничества и стремится обеспечить высочайшее качество воды большему количеству жителей нашего региона. Вопросы и предложения по сотрудничеству в компании ждут по электронному адресу руководителя: oaokzhr@mail.ru.

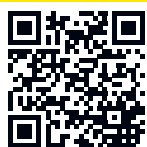
420095 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Восстания, 100,
тел.: (843) 212-53-39,
(843) 212-51-79, (843) 248-13-50,
www.kzhr.ru

РЕЙТИНГ 40

крупнейших
застройщиков ПФО

Вестник

Новости, рейтинги, экспертные мнения и рекламные возможности — одним кликом.



	Название компании	Адрес головного офиса компании	Объем введенного в эксплуатацию жилья в 2013 году (кв. м.)	Количество многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2013 году	Число объектов, строящихся в настоящее время
1	«Корпорация КОШЕЛЕВ»	Самара	908 000	70	н/д
2	ОАО «Камская долина»	Пермь	163 600	н/д	н/д
3	ЗАО «Саратовоблжилстрой»	Саратов	131 806,7	25	н/д
4	ООО «ДОМКОР»	Набережные Челны	117453	16	37
5	ООО «УК «Унистрой»	Казань	105 633	н/д	н/д
6	ИСК «Запад»	Ульяновск	95250,18	19	н/д
7	ООО «Жилстрой-НН»	Нижний Новгород	94 557	11	н/д
8	Строительный холдинг «Термодом»	Пенза	94 400	н/д	н/д
9	ОАО «Пензастрой»	Пенза	90 998	н/д	н/д
10	ГК «Столица Нижний»	Нижний Новгород	84 260,7	9	н/д
11	ООО «Кировспецмонтаж»	Киров	84 000	10	н/д
12	ООО «КОМОС-СТРОЙ»	Ижевск	82 347	8	18
13	ОАО «ПЗСП»	Пермь	82 100	н/д	н/д
14	ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»	Пермь	80 600	н/д	н/д
15	ООО «СУОР»	Чебоксары	72 083	10	5
16	ФГУП «ГУССТ № 8 при спецстрое России»	Ижевск	71 136	8	10
17	ОАО «Кировский ССК»	Киров	70 000	7	н/д
18	ООО «УПСК»	Оренбург	67 670	16	15
19	ООО «Строительная компания»	Казань	66 913	н/д	н/д
20	КП «Государственное жилищное строительство»	Саратов	63 539	13	10
21	ГК «КПД-2»	Ульяновск	51 855,63	14	н/д
22	ООО «Сатурн-Р»	Пермь	51 700	н/д	н/д
23	ОАО «Ипотечная корпорация Саратовской области»	Саратов	51 000	4	14

	Название компании	Адрес головного офиса компании	Объем введенного в эксплуатацию жилья в 2013 году (кв. м.)	Количество многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2013 году	Число объектов, строящихся в настоящее время
24	ООО «Трансгруз»	Самара	46 700	н/д	н/д
25	ГК «ФОН»	Казань	45 585	н/д	н/д
26	ОАО «СтройПанельКомплект»	Пермь	45 000	н/д	н/д
27	ЖСК СК «Кронверк-2»	Саратов	44 289	6	4
28	ООО «СК «Новый век»	Энгельс	39 471	6	10
29	ОАО «Саранский ДСК»	Саранск	38 683,38	6	5
30	ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»	Саранск	37 413,2	5	6
31	ОАО «СтройПанельКомплект»	Пермь	37 400	н/д	н/д
32	ЗАО «Шэлдом»	Саратов	36 501	3	8
33	ГК «Сувар Девелопмент»	Казань	35 719	н/д	н/д
34	ОАО «ПСК «Классик»	Пермь	34 000	н/д	н/д
35	ЗАО «ДСК-НН»	Нижний Новгород	33 648	3	н/д
36	ОАО «Стройтрест №3»	Чебоксары	25 069	7	7
37	ЗАО «ТУС»	Чебоксары	23 836	1	1
38	ЗАО «Волгожилстрой»	Саратов	22 977	1	4
39	ООО «Вектор»	Йошкар-Ола	22 848	н/д	н/д
40	ООО «Строй-Сервис-2»	Энгельс	21 038	3	6



Как мы считали

В рейтинге представлены данные крупнейших компаний России, выступающие в качестве застройщика и подрядчика. Основание для ранжирования — общая площадь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в 2013 году (кв. м). Оценка объемов введенного жилья производилась на основании данных самих компаний или (в случае непредоставления такой информации редакции) на основании официальной информации, предоставляемой отраслевыми региональными органами исполнительной власти и аналитическими центрами. Также использовались данные годовых отчетов и показателей с официальных сайтов участников рейтинга. Рейтинг будет опубликован на сайте vestnikrfo.ru. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения. Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке.

Принятые сокращения: н/д — нет данных, т. е. компания не предоставила данные.



Лидер на рынке страхования

**ОАО «СОГАЗ» успешно выступил официальным партнером
и страховщиком Универсиады 2013 года**

Партнерство Универсиады положительно отразилось на имидже компании в Татарстане. Казанским филиалом ОАО «СОГАЗ» была проведена колоссальная работа: застраховано 56 спортивных объектов в Казани, почти 17,5 тысячи спортсменов и аккредитованных лиц, 20 тысяч волонтеров, более одной тысячи транспортных средств. В конце прошлого года филиал также принял активное участие в урегулировании последствий авиакатастрофы в аэропорту Казани. В интервью «Вестнику» директор Казанского филиала ОАО «СОГАЗ» Ильдар Камалетдинов рассказал об уникальном опыте, полученном во время Универсиады, и о важности сохранения безупречной репутации.



Ильдар
Камалетдинов

— Ильдар Иванович, расскажите, каких показателей достиг филиал в 2013 году и в первом полугодии 2014 года?

— Наш филиал в 2013 году собрал 365,1 миллиона рублей, достигнув роста по всем направлениям бизнеса. Мы хорошо сработали и в первом полугодии 2014 года. По предварительным данным, сборы составили 485 млн рублей, превысив на 33 % сборы 2013 года. Основа такого результата была заложена в 2013 году — наша компания успешно выступила официальным партнером и страховщиком Универсиады в Казани.

— Если говорить в целом, что дало компании участие в Универсиаде?

— Мы приобрели уникальный опыт массового страхования, которого в истории отечественного страхования не было со времени проведения Олимпийских игр в Москве 1980 года. Было урегулировано более 280 обращений: по несчастным

случаям, медицинским показаниям, с травмами, по повреждениям транспортных средств. В общей сложности мы выплатили более 13 миллионов рублей. Президент РТ Рустам Минниханов высоко оценил нашу работу на Универсиаде.

— Были ли во время Универсиады какие-то исключительные страховые случаи?

— Был уникальный случай с двумя китайскими спортсменами, решившими совершить велопробег от Шеньженя, предыдущей «хозяйки» Универсиады, до Казани. Под Нефтекамском в Башкирии они попали в аварию, оба получили травмы, и после оказания первой медицинской помощи их доставили в Набережные Челны. Далее обоих отправили в Казань на машине скорой помощи. Но на Мамадышском тракте произошло столкновение автомобиля скорой помощи с КАМАЗом. Один из спортсменов получил тяжелейшие травмы, в РКБ Казани ему провели еще пять операций, и он оставался там вплоть до 7 августа. Наша компания совместно с сервисной компанией ООО «Класс-Ассистанс» зафрахтовала в Германии специальный борт санитарной авиации с бригадой врачей и организовала транспортировку китайского спортсмена на родину. Общая сумма расходов за оказанные медицинские услуги и страховое возмещение от несчастного случая составила более

7,5 млн рублей. «СОГАЗ» полностью выполнил все свои обязательства по этому случаю и по всем другим событиям.

— Какие крупные выплаты были произведены в прошлом году, кроме этого события?

— Крупная выплата была произведена семьям погибших пассажиров в авиакатастрофе — 84,7 млн рублей. Этот случай мы сразу признали страховым, не дожидаясь опознания. И в течение месяца произвели выплаты родственникам погибших пассажиров.

— Актуальная сейчас тема — надежность туристских фирм и страховых компаний. Как вы прокомментируете последние события?

— На эту тему можно много дискутировать, но важно понимать, что ключевым критерием для всех компаний является финансовая устойчивость и их надежность. Это, прежде всего, реальные активы, резервы, размер уставного капитала и безупречная деловая репутация. В этом отношении наша компания — бесспорный лидер на рынке страхования. И она неизменно выполняет свои обязательства по договорам страхования.

420107 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Петербургская, 90,
тел./факс: (843) 222-00-47,
www.sogaz.ru



ЧЕГО НЕ ХВАТАЕТ России

В последние годы малоэтажное строительство стремительно набирает темпы. Это не только отражение благосостояния горожан, но и забота о многодетных семьях, которым правительства регионов выделяют землю под индивидуальную застройку. Причем, увеличение доли малоэтажного жилья позволит решить не только жилищную проблему в стране, но и снять целый ряд острых вопросов. Мнением о том, каким должно быть малоэтажное строительство, с «Вестником» поделились казанские и оренбургские архитекторы.



Павел Тиняев, главный архитектор ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Старая Казань», лауреат архитектурного конкурса «Дом XXI века»:

— Будущее малоэтажного строительства — за унификацией проектов жилых домов по определенным параметрам. При этом архитектура малоэтажных домов должна быть как можно более разнообразной.

Именно сейчас пришло время строить малоэтажную Россию. Правда, у нас пока еще принято считать, что свой дом — это дорогое удовольствие. Результаты конкурса «Дом XXI века» показали, что малоэтажное жилье вполне может быть экономичным, где стоимость одного квадратного метра не превышает 25 тыс. рублей. При этом увеличение доли малоэтажного жилья позволит решить не только жилищную проблему в стране, но и снять другие острые вопросы. Если вокруг городов вслед за выводом на периферию промышленных производств начнут возводить малоэтажные поселки и развивать там всю социальную инфраструктуру, то это позволит, в частности, снизить транспортную нагрузку в больших городах.



Александр Дембич, заведующий кафедрой градостроительства КГАСУ:

— Сегодня пригородные территории застраиваются крайне хаотично, потому что нет согласованности. Каждый из районов, окружающих Казань, сам выдает разрешения на строительство на его территории,



казанская администрация, в свою очередь, сама выносит решения о том, что строить на границах города.

В итоге сегодня невозможно подсчитать, где и сколько всего вокруг Казани поселков с малоэтажными домами. Из-за стихийности возникновения построек нельзя также утверждать, что все поселки обеспечены необходимой инфраструктурой. Некоторые еще при проектировании жилой зоны учитывают потребности людей, но, как правило, инвесторы приобретают куски земли, подвернувшиеся под руку, и начинают продавать на них участки. Из-за несогласованности страдает и внешний вид коттеджных поселков. Нередко застройщики предлагают типовые проекты. Как правило, у них заготовлено несколько вариантов готовых домов, которые можно построить на выбранном участке. Это экономичные поселения. В зонах же повышенного комфорта застройщики продают только участок и подведенные к участку коммуникации, а дом каждый покупатель строит сам. В таком поселке нет единого стиля и архитектурной гармонии. Систематизировать хаотичное возникновение поселков из малоэтажных домов может проект пригородной зоны, а лучше — генеральный план казанской агломерации.



Нелли Гайнутдинова, генеральный директор ГК «Тимбер»:

— Думаю, ни у кого не вызывает сомнений, что дерево — это самый лучший строительный материал. И надо стремиться, чтобы он больше использовался: люди должны жить в комфортных экологических условиях.

Существуют новые технологии, которые позволят максимально использовать дерево — при возведении частных домов, а также в малоэтажном строительстве, в многоквартирных домах, где, допустим, 10–15 квартир. В Европе, кстати, уже разрешено строительство с применением клеенных деревянных конструкций до шести этажей. Нужно уезжать из наших городов, которые, мне кажется, построены и продолжают строиться по советским лекалам, по требованиям плановой экономики: вот вам, товарищи, многоэтажки, вот вам город-завод. Город, привязанный к заводу. И хотя сейчас завода вроде бы уже нет, но городские районы все так же строятся по-старому, как бетонные и



панельные муравейники. Поэтому ее применение на донских территориях является исключением из негласно сложившихся на рынке малоэтажного строительства правил, что в очередной раз подчеркивает особенности нашего региона: основательность и консервативный прагматизм.



Виталий Логинов, руководитель казанской архитектурной мастерской «ВЕЛП»:

— Мода на загородное жилье пришла, наконец, и в нашу страну. На мой взгляд, малоэтажная застройка — это возможность жить комфортно. Человек приезжает в город только на работу, а все остальное время проводит за городом.

Под Казанью активно строятся коттеджные поселки. Но, к сожалению, малоэтажная застройка идет без достаточного инфраструктурного обеспечения. Вследствие этого жители загородных поселков ездят в Казань не только на работу, но даже за продуктами. В итоге мы перегружаем городские улицы. Если хотим развивать

«малоэтажку», то одновременно следует вести работы по реконструкции и строительству дорог. За городскую черту должны выноситься и торговые центры. Стиль будущего — это бионическая архитектура. Лучшие решения дает природа. К примеру, тот же укроп с архитектурной и инженерной точки зрения безупречен: большие листья гармонично сочетаются с тонким стеблем, который прочно держит всю конструкцию. Поэтому архитектура будущего в руках конструктора. Думаю, что после появления новых современных технологий все эти кубы будут смотреться немного странно. Особенно в нашем регионе, где существует большая снеговая нагрузка, холод и морозы.



Константин Филиппшин, генеральный директор ГК «Экодолье», реализовавшей проект «Экодолье Оренбург» — первый полностью энергоэффективный региональный поселок класса «В»:

— Российский рынок малоэтажного жилья значительно отстает в своих тенденциях от западных стран по

энергоэффективности и экологии. Основная причина — это отсутствие государственного стимулирования в этой сфере.

У нас разрешается индивидуальным застройщикам строить без проекта, экспертизы и инспекции. Дома строятся на участках без подряда и в абсолютной своей массе представляют неэнергоэффективное, неэкологичное жилье, в котором в трубу вылетают наши невозобновляемые ресурсы — газ и электричество. Для изменения ситуации к лучшему необходимо вмешательство государства. При этом воздействовать можно как отрицательными мерами — запрещать, проверять, лицензировать, так и положительными — субсидировать, доплачивать, выделять гранты на строительство энергоэффективного и экологичного жилья.

На мой взгляд, очень важно, чтобы государство всячески популяризировало и поддерживало новые индустриальные технологии. Россия также должна научиться использовать свое основное богатство — лес, экологичный возобновляемый строительный материал. Сегодня в Сибири, например, 90 % леса не заготавливается в срок. В некоторых местах там просто бурелом. Лес портится, его надо рубить, прореживать, но этого не происходит. В итоге мы его практически не используем. Есть предубеждение, что дерево менее надежно. Это уже давно не так. Да, раньше были щитовые дома — холодные и продуваемые насквозь, но это все в прошлом.

Правда заключается в том, что на этапе проектирования больших микрорайонов мы можем за те же деньги применить гораздо более эффективные решения. К сожалению, эти решения зачастую наталкиваются на устаревшие нормы проектирования в России. Их давно пора обновлять, опять-таки это удел государства — внедрять лучшие мировые решения. Надо, не стеснясь, смотреть, выбирать, если нужно — дорабатывать. **В**

Рустам Минниханов:

«Инфраструктурные проекты в республике реализуются за счет государственных и частных инвестиций»



ТАТАРСТАН РЕАЛИЗУЕТ РЯД КРУПНЕЙШИХ В РОССИИ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО И МЕЖДУНАРОДНОГО БИЗНЕСА НА УСЛОВИЯХ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА. В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ЭТО ИННОПОЛИС, «СМАРТ Сити Казань» и технопарк «Химград» — объекты, КОТОРЫМИ РЕСПУБЛИКА МОЖЕТ ГОРДИТЬСЯ ПО ПРАВУ.

Татарстанский вызов Силиконовой долине

Курс Правительства России на импортозамещение во всех областях, в том числе в сфере высоких технологий, полностью совпал с концепцией IT-града Иннополис под Казанью. Он стал крупнейшим проектом в сфере государственно-частного партнерства за последние годы, стратегически важным направлением в экономике не только региональной, но и общероссийской.

«Сегодня Россия вкладывает серьезные средства в то, чтобы быть технологически и информационно суверенной державой. Это требует значительных усилий тысяч инженеров и программистов. Иннополис должен стать одной из крупнейших российских точек их концентрации», — сказал президент Татарстана **Рустам Минниханов**.

Первый камень в основание инновационного города Иннополиса недалеко от Казани в Верхнеуслонском районе республики заложил в июне 2012 года *председатель Правитель-*

ства Российской Федерации Дмитрий Медведев. Сейчас здесь полным ходом идут строительные работы.

Первую очередь Иннополиса, спецификой которого являются информационные технологии (IT), планируется ввести в эксплуатацию в декабре 2014 года. Жилье, офисы и инфраструктура возводятся одновременно, поэтому первые горожане сразу же получают все необходимое для полноценной жизни. На первом этапе в Иннополисе будут созданы 10 тыс. новых рабочих мест для IT-специалистов, а также около 15 тыс. рабочих мест — в сфере обслуживания инфраструктуры нового города. Мастер-план Иннополиса был разработан сингапурской компанией RSP Architects Engineers & Planners, успешно реализовавшей более 15 аналогичных проектов по всему миру. При проектировании учитывались особенности местности, существующая инфраструктура и дорожная сеть.

В настоящее время Иннополис имеет статус особой экономической зоны технико-внедренческого типа. Для реализации проекта и привлечения в него инвестиций создана управляющая компания — ОАО «ОЭЗ Иннополис» с уставным капиталом 1,5 млрд рублей.

Точка приложения инвестиционных сил

Торжественная церемония закладки первого камня в основание международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань» состоялась в октябре прошлого года в Казани в рамках проведения V Международного экономического саммита России и стран Организации исламского сотрудничества (ОИС) — KazanSummit-2013. Агентство инвестиционного развития Татарстана (АИР), курирующее проект от республиканского правительства, подписало на саммите несколько соглашений об инвестициях в «СМАРТ Сити Казань». «Реализация проекта «СМАРТ Сити Казань» позволит создать новые рабочие места, внедрить «умные» технологии энерго- и ресурсосбережения, вовлечь в производственный процесс малый и средний бизнес, а также повысить инвестиционную привлекательность республики в целом», — заявил Рустам Минниханов.

Сегодня Татарстан уже привлек на строительство первой очереди технополиса почти один миллиард долларов. Основными инвесторами являются компании из Ближнего Востока и Юго-Восточной Азии.



«Строительство объектов первой очереди «СМАРТ Сити Казань» планируется начать в 2015 году. Это будут коммерческие объекты и инженерные центры. Строительство технополиса осуществляется не только за счет средств частных инвесторов», — рассказал *руководитель Агентства инвестиционного развития Татарстана* **Линар Якупов**.

Мастер-план «СМАРТ Сити Казань» разработан международным консорциумом в составе компаний AJM Planing and Urban Design Group, Straits Consulting Engineers при участии «Татинвестгражданпроекта». Оператором проекта является ОАО «Корпорация развития Республики Татарстан». «СМАРТ Сити Казань» планируется построить поэтапно, в течение 20 лет, и затратить на эти цели около 10 млрд долларов. Территория технополиса будет разбита на четыре зоны: общественно-деловую, парковую, научно-образовательную и особую экономическую зону (второй участок ОЭЗ «Иннополис»). В «СМАРТ Сити Казань» предполагается создать несколько кластеров, которые должны стать точками роста для экономики региона. Образовательный кластер объединит международную школу, научно-исследовательский центр и центр по развитию интеллектуальной собственности, университет менеджмента и гостеприимства. Ядром производственного кластера станут высокотехнологичные производства в сфере медицинских, биомедицинских, нано- и сложных инженерных технологий. Предпосылками для создания туристического кластера в «СМАРТ Сити Казань» являются транспортная доступность и близость к Ка-

зани, а также расположение ключевых объектов для притяжения: университетского кампуса, медицинской клиники и бизнес-парков.

Ключевое звено нефтехимического кластера

«Нефтехимия — одна из точек роста экономики республики. В связи с этим нужно увеличивать объемы переработки собственного нефтехимического сырья на территории Татарстана, в том числе компаниями малого и среднего бизнеса», — считает Рустам Минниханов.

Крупнейший в России казанский технополис «Химград» был создан как раз для

ки приняло решение о строительстве на территории бывшей «киноплёнки» индустриального парка с оптимальными условиями для малого и среднего бизнеса, работающего в малотоннажной химии и переработке полимеров.

В настоящее время в «Химграде» работают 230 компаний-резидентов. По прогнозам, совокупный объем их продукции в 2014 году должен составить порядка 16,7 млрд рублей. Одним из якорных резидентов технополиса является компания «Данафлекс-НАНО» — крупнейший российский производитель гибкой полимерной упаковки для различных отраслей промышленности.

Для резидентов «Химграда» организова-

Россия вкладывает серьезные средства в то, чтобы быть технологически и информационно суверенной державой.

этих целей. Он обеспечивает дальнейший передел полимерной продукции, создает дополнительную добавленную стоимость, а также способствует более тесному взаимодействию участников инновационного рынка с инвесторами. Технополис «Химград», разместившийся на площади 131 га, был открыт в 2006 году на территории некогда знаменитого в Советском Союзе казанского предприятия по выпуску киноплёнки «Тасма». В постперестроечные годы производство пришло в упадок: не стало заказов, цеха опустели. Именно тогда руководство республи-

ны гарантированные поставки сырья с крупнейших республиканских предприятий — «Казаньоргсинтеза» и «Нижнекамскнефтехима» — по заводским ценам. Кроме того, они имеют возможность льготного кредитования, в частности в Сбербанке.

На строительство инфраструктуры «Химграда» лишь за последний год потрачено 3,4 млрд рублей. Созданная инфраструктура позволяет компаниям-резидентам полностью сосредоточиться на профильном бизнесе, не отвлекаясь, к примеру, на обслуживание здания, тепловых сетей, другой инфраструктуры. **В**

Равиль Зарипов:

«Рост экономики Татарстана обеспечат инновационные технологии и импортозамещающие производства»



МИНИСТР ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ ТАТАРСТАНА РАВИЛЬ ЗАРИПОВ РАССКАЗАЛ «ВЕСТНИКУ», КАК СОЗДАНИЕ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ПРОИЗВОДСТВ, УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ПРОДУКЦИИ, ДАЛЬНЕЙШАЯ ОПТИМИЗАЦИЯ ЗАТРАТ И ЗНАЧИТЕЛЬНОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ДОЛИ ИННОВАЦИОННОЙ ПРОДУКЦИИ ПОВЛИЯЕТ НА ПОВЫШЕНИЕ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ.

— Сегодня в республике уже созданы и успешно работают несколько инновационных площадок. Одна из них — Камский индустриальный парк «Мастер», созданный в свое время в Набережных Челнах на незадействованных мощностях КАМАЗа. Сейчас здесь расположены инновационные предприятия, специализирующиеся на производстве автомобильных компонентов. На другой инновационной площадке — особой экономической зоне «Алабуга» в Елабуге — сегодня зарегистрировано 42 компании-резидента, в том числе крупнейшие международные производства: Ford, Armstrong, 3M, Saint-Gobain, Air Liquide, Rockwool, Preiss-Daimler Group, RRDDonnelley и ряд других с общим объемом заявленных инвестиций более 3 млрд долларов, из которых 1,5 млрд уже инвестированы. На территории еще одной инновационной площадки — в казанском технополисе «Химград» — в настоящее время размещается более 230 малых и средних компаний, работающих в малотоннажной

химии и переработке полимеров. Предполагается, что суммарный объем продукции предприятий, расположенных на этих трех крупнейших инновационных площадках республики, в 2014 году достигнет порядка 80 млрд рублей. Стоит отметить, что республика ежегодно наращивает выпуск инновационной продукции. Так, в прошлом году он увеличился на 18 % и достиг 322 млрд рублей. Объем инновационной продукции только в нефтегазохимическом комплексе в прошлом году составил 217 млрд рублей, в том числе в ОАО «Татнефть» — 154 млрд рублей, в группе компаний «ТАИФ» — 42 млрд рублей. Доля инновационной продукции в общем объеме произведенной в Татарстане продукции выросла на 3 процентных пункта и составила 21 %.

Инжиниринговые центры «выращивают» инновационные технологии

Инновационные технологии, внедряемые на наших предприятиях, апробируются в инжиниринговых центрах. Сегодня в республике идет активная работа по их созданию.

Скажу сразу — открывшийся в конце прошлого года в Казани региональный инжиниринговый центр «КАИ-Лазер» стал настоящим прорывом в области использования промышленных лазерных технологий. Центр создан при участии американского производителя промышленных лазеров — компании IPG Photonics совместно с Казанским национальным исследовательским техническим университетом (КНИТУ-КАИ им. А. Н. Туполева) на площадке учебно-производственного центра Казанского авиационного производственного объединения им. С. П. Горбунова (КАПО). Основной задачей центра является внедрение современных лазерных технологий, включая сварку, резку, маркировку, упрочнение, наплавку, фрезеровку, в производственные комплексы предприятий. Центр не имеет аналогов не только в России, но и за рубежом: в его составе — самый мощный в России (30 кВт) комплекс лазерной резки. Три из одиннадцати обрабатывающих станков являются первыми в мире экземплярами. Сегодня «КАИ-Лазер» сотрудничает с крупнейшими машиностроитель-



ными предприятиями республики, производство которых связано с обработкой металла, включая КАМАЗ, ЕЛАЗ, ПОЗИС, КАПО им. Горбунова, Судостроительный завод им. Горького. Центр лазерных технологий оказывает поддержку малым и средним предприятиям, выпускающим компоненты и комплектующие для наукоемкого машиностроения. Наши предприятия уже смогли оценить преимущества лазерных технологий. Их использование позволит снизить себестоимость металлоемкой продукции машиностроения на 8-12 %, а также заменить большие, порой не эффективно используемые производственные цеха, на более компактные производственные участки. В настоящее время создаются и другие «кузницы» передовых технологий, в частности, инжиниринговый центр по моделированию конструкций и технологий автомобильной промышленности в Набережных Челнах и инжиниринговый центр «КАИ-Композит» по композиционным материалам в Казани.

Импортозамещение повысит нашу конкурентоспособность

Руководство страны в ближайшие два-три года намерено обеспечить независимость российского оборонно-промышленного комплекса (ОПК) от зарубежных поставщиков. В связи с этим министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров в конце июня провел в Казани совещание с руководством Татарстана по вопросам импортозамещения и развития предприятий оборонки.

В настоящее время в республике активно идет строительство новых импортозамещающих производств.

В настоящее время в республике расположено 13 крупных и средних предприятий и более 20 НИИ и КБ, входящих в состав ОПК России. Сферой их деятельности является производство боеприпасов, спецхимии, авиастроение, судостроение, системы управления и прочее. Республиканский ОПК в 2013 году увеличил выпуск продукции на 12,6 % — до 82,2 миллиарда рублей. Предприятия татарстанской оборонки активно участвуют в федеральных целевых программах (ФЦП). За 2013 год в рамках финансирования по ФЦП было получено более 4 млрд рублей. Ведущие предприятия нефтегазохимического и машиностроительного комплексов Татарстана последовательно реализуют стратегии развития. Так, Казанский вертолетный завод наряду с выпуском традиционных изделий Ми8, Ми17 и вертолета «Ансат-У» для Минобороны России продолжает сертификацию коммерческой версии вертолета «Ансат» с гидромеханической системой управления. В Татарстане формируются компетенции в области производства беспилотных летательных аппаратов. Лидером здесь является ОАО НПО «ОКБ им. М. П. Симонова», выполняющее работы от создания новых комплексов до их серийной поставки.

В настоящее время в республике идет и строительство импортозамещающих производств. Так, в июне текущего года в Казани мы начали строительство нового завода ОАО «Казанский завод синтетического каучука «Силикон». На всем постсоветском пространстве не было мощностей по выпуску сырья для кремнийорганической продукции. Большая часть такого сырья закупалась за рубежом. Сегодня емкость российского рынка составляет около 50-60 тысяч тонн данного продукта, а темпы его потребления растут ежегодно быстрее общемировых. Проектная мощность нового завода составит 40 тысяч тонн в год и в будущем может быть увеличена. Перспектива этого проекта в том, что здесь будет создан конкурентный и очень востребованный продукт, используемый в инновационной продукции гражданского и военного назначения. Кроме того, мы сможем получить и другие производные материалы для обеспечения сырьем малого и среднего бизнеса. Это тоже немаловажно. В конечном счете это дополнительная добавленная стоимость, которая будет создана и останется в республике. **В**

Оперативность, качество и безопасность

Масштабные планы ведущей топливно-энергетической компании по реализации капитального строительства

ОАО «Средне-Волжский Транснефтепродукт» — одна из ведущих компаний, входящих в состав ключевого предприятия топливно-энергетического комплекса РФ, возглавляемая генеральным директором Рафисом Купкеновым. Ежегодный объем транспорта нефтепродуктов, осуществляемый организацией, превышает 4 млн тонн. Неотъемлемым звеном, обеспечивающим эффективную работу компании, является отдел капитального строительства. В канун профессионального праздника — Дня строителя — мы побеседовали с заместителем генерального директора по строительству ОАО «Средне-Волжский Транснефтепродукт» Константином Поляковым.



РАФИС
КУПКЕНОВ



Константин
Поляков

— *Константин Александрович, ваш отдел ежегодно выполняет большой объем работ. Расскажите, пожалуйста, о недавних реализованных проектах.*

— В 2013 году мы продолжили и в 2014 году завершили реализацию стратегического плана замены труб магистрального нефтепродуктопровода «Альметьевск — Нижний Новгород» протяженностью 608 км. Реконструкция проводилась путем строительства. Мы закончили последний участок: вывели из эксплуатации устаревшую часть трубопровода, провели заполнение, закончили строительство, произвели успешный ввод. Поскольку трубопровод проходит по территории двух субъектов РФ, разрешение на ввод в эксплуатацию получили на уровне Министерства строительства РФ. Кроме того, успешно завершено строительство участка Тиньговатово — Воротынец протяженностью 130 км.

— *Планы на 2015 год так же масштабны?*

— Да, объем поставленных задач значительный. По програм-

ме развития, реконструкции и перевооружения запланирована замена участка трубопровода Наб. Челны — Альметьевск протяженностью 67 км. Рассчитываем уже в этом году получить положительную экспертизу проектной документации в ФАУ «Главгосэкспертиза России» и приступить к реализации проекта. Планомерно реализуется текущий ремонт и реконструкция 118 зданий и сооружений, находящихся в эксплуатации.

— *Сколько сотрудников занято в отделе капитального строительства?*

— В общей сложности у нас работают 18 специалистов. В составе отдела несколько подразделений, каждое выполняет определенные функции. Стратегическими задачами занимается отдел планирования — мы работаем на долгосрочную перспективу, уже принята программа до 2020 года, в процессе разработки — программа строительства до 2025 года. Калькуляцию по проектам выполняет сметное подразделение. Большой объем работ приходится на подразделение, курирующее работу с землеотводами. В процессе строительства мы взаимодействуем с

большим количеством землепользователей. В прошлом году, например, мы получали согласования от 130 предприятий и организаций. Кроме того, есть подразделение, занимающееся непосредственно курированием строительства, и подразделение, составляющее отчетную документацию.

— *Ваш отдел выполняет важные стратегические и тактические функции. Как удается избежать ошибок и укладываться в сроки реализации проектов?*

— Во-первых, наши сотрудники имеют высокую квалификацию. Это специалисты с высшим образованием и большим стажем работы в отрасли. Во-вторых, мы всегда стремимся работать на опережение, использовать имеющийся опыт и предвидеть возможные проблемы. Разумеется, все предусмотреть невозможно — например, не всех землепользователей устраивает перспектива прохождения трубопровода через их участки. В таких случаях мы оперативно меняем схему прокладки трассы. Еще один наш основной принцип — постоянный контроль качества и безопасности выполненной работы. Мы работаем на опасных производственных объектах — давление в трубопроводах достигает 6,4 МПа. Поэтому после завершения строительства каждого участка проводится тщательная производственная экспертиза и внутритрубная диагностика отсутствия каких-либо нарушений целостности конструк-



ции. При их выявлении участок полностью заменяется.

— Приходилось ли применять нестандартные технологии в выполнении работ по недавним проектам?

— На участке Ковали — Тиньговатово было необходимо проложить трубопровод через р. Свияга. Этот отрезок пролегает через особо охраняемую природную зону, кроме того, перепад высот берегов составляет 140 метров. Поэтому обычным способом мы его пройти не могли. Было принято решение использовать метод наклонно направленного бурения. И нам, и подрядчикам пришлось, что называется, попотеть. Если мелкие переходы составляют 200–300 метров, то тут пришлось тянуть нитку протяженностью 1,4 км, и все это в сложных грунтовых условиях. В итоге работы завершили успешно, проложили две нитки. Отклонение в точках выхода составило всего 1,5–2 метра, для такого участка это очень хороший показатель.

— Сейчас многие ключевые предприятия производственного сектора решают стратегиче-

скую задачу импортозамещения. Как этот принцип реализуется на строительных объектах ОАО «Средне-Волжский Транснефтепродукт»?

— Здесь мы, как говорится, в тренде. Почти все оборудование и материалы — российского производства. В состав «Транснефти» входят предприятия, которые обеспечивают производственный процесс всем необходимым, от технологий до сырья. Например, весь металл, из которого производятся трубы, от российских поставщиков. Такова политика компании.

— Большую роль в реализации проектов компании, в том числе и всероссийской значимости, играет промышленная безопасность. Как безопасность труда и производства контролируется на вверенном вам участке?

— Для компании абсолютная безопасность производственной деятельности — одна из первоочередных задач. Большое внимание уделяется работе на участках строительства: отдел промбезопасности регулярно выезжает на объекты, где выполняются подрядные работы, проводит проверки, выдает

предписания, устанавливает сроки устранения выявленных нарушений. Каждый подрядчик проходит процедуру аттестации по промышленной безопасности, проверяется его знание наших соответствующих регламентов и федеральных нормативных документов. Только после получения допуска подрядчику выдается разрешение на работу на объектах в охранных зонах и на действующих трубопроводах. Для работающих на стройках обязательно наличие спецодежды, касок, инструментов во взрывозащищенном исполнении.

— Мы поздравляем вас и ваш отдел с профессиональным праздником — Днем строителя. Что бы вы хотели пожелать тем, кто занимается этим сложным, важным и нужным трудом?

— Всем нашим подрядчикам и строителям — безаварийной работы. Тем, кто работает вахтенным методом и долгое время находится далеко от дома, хочется пожелать, чтобы их всегда ждали и встречали родные и близкие, грело тепло домашнего очага. И, конечно же, всех благ, здоровья и счастья!



Инвестиции в инновации

Индустриальный парк «Чистополь» запустил новые производства

25 июля состоялся запуск сразу двух производств в ИП «Чистополь»: в строй вступила вторая очередь завода медицинских препаратов действующего резидента «Дельрус Чистополь» и новый проект — «Агропарк» израильской компании «Органические натуральные продукты».

Торжественную церемонию открыл премьер-министр Республики Татарстан **Ильдар Халиков** с поздравительной речью в поддержку запуска новых инвестиционных проектов. Вместе с ним пожелания успешного развития индустриальному парку «Чистополь» и его резидентам выразил во вступительном слове глава Чистопольского муниципального района Татарстана **Ильдус Ахметзянов**.

Первой площадкой для запуска производства стал завод «Агропарк». Основной производственной деятельностью завода станет разведение креветок, лангустов и практика в области агропоники (разведение водорослей и растений). Сумма предполагаемых инвестиций составит порядка 670 млн рублей, на вновь созданные рабочие места смогут претендовать более 300 человек. Уже на первой стадии реализации проекта компания из Израиля предполагает освоить 320 млн рублей и привлечь 116 сотрудников. Церемония завершилась выступлением руководителя ООО «Органические натуральные продукты» **Михаэля Ирони (Израиль)**.

Также на территории парка состоялась закладка камня в строительство второй очереди инвестиционного проекта «Чистопольский завод медицинских препаратов» действующего резидента ООО ПО «Дельрус

Чистополь». Общая сумма инвестиций достигнет 700 млн рублей, количество созданных рабочих мест — 126. Запуск первой очереди завода по производству изделий медицинского назначения международной компании «Дельрус» состоялся на площадке ИП «Чистополь» 15 ноября 2013 года. На сегодня в производство вложено 60 млн рублей, создано 20 рабочих мест. Объем налоговых отчислений за 1-й квартал 2014 года составил 434 тыс. рублей. Всего до 2016 года заплани-

и нефтехимической промышленности. На территории парка имеется энергоснабжение мощностью 8 МВт, централизованное газоснабжение, канализация, готовая инженерная структура. Основными преимуществами парка являются готовая инженерная инфраструктура, профессиональное управление площадкой, работа по принципу «одного окна», льготное налогообложение резидентов, льготы на технологическое присоединение, полный комплекс сервисных услуг,

На территории парка состоялась закладка камня в строительство второй очереди инвестиционного проекта «Чистопольский завод медицинских препаратов».

ровано шесть этапов реализации проекта. Площадка для реализации обоих объектов была подобрана с учетом расположения и специфики индустриального парка «Чистополь», представляющего собой обеспеченное всей необходимой инфраструктурой формирование категории green-field общей площадью 292 га. Изначально парк предназначался для размещения компаний, занятых в области машиностроения, легкой промышленности, пищевой промышленности, переработки сельхозпродуктов, химической

возможность привлечения дополнительных инвестиций, всю координацию работ по развитию площадки обеспечивает технополис «Химград». При развитии «Чистополя» будет максимально учитываться позитивный опыт становления казанского технополиса, одного из ведущих индустриальных парков страны. «Химград» является первым сертифицированным индустриальным парком России согласно сертификату № 001 Ассоциации индустриальных парков от 2011 года. **В**



ПРОМЫШЛЕННАЯ ОТОПИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА



Тепло в наших руках!

Юрий Мищеряков:

«Очень важно использовать механизмы государственно-частного партнерства»



В 2013 году Оренбург отметил свой юбилей. О том, каким стал город сегодня и какие перемены ждут его в самом ближайшем будущем, поделился мыслями его мэр Юрий Мищеряков.

— *Подводя итоги года минувшего, ставшего для Оренбурга юбилейным, 270-м, какие проблемы пришлось решать мэрии в первую очередь?*

— Одной из самых острых проблем, которые стоят перед городом, является проблема автомобильных пробок. Кстати, Оренбург является одним из лидеров в Приволжском округе по числу автомобилей на душу населения. И строительство магистралей явно отстает от потребности.

Реконструкция проспекта Победы не первая ласточка в решении проблем автомобильных дорог. Масштабные проекты по капитальному ремонту были проведены в предыдущие годы: реконструкция проспекта Гагарина, магистральных улиц. Это позволило создать своеобразную «подушку безопасности» на несколько лет вперед, обеспечивая надлежащее состояние дорог.

Сегодня главная задача — обеспечить пропускную способность главных городских магистралей. Были проведены переговоры, в том числе с чешскими инвесторами по поводу строительства современных транспортных развязок. Бюджет города не в состоянии профинансировать строительство едино-

временно, но у нас есть возможность сделать это на условиях рассрочки платежа, тем более что кредитоваться инвестор планирует по минимальным европейским ставкам.

В перспективе необходимо продолжить расширение основных транспортных артерий, обеспечивающих основную часть транспортных потоков на въезде и выезде из города, а также проводить проектирование и строительство второстепенных дорог, связывающих основные транспортные артерии с районами и микрорайонами города.

В связи с постоянным увеличением количества автомобилей необходимо строить паркинги, упорядочить правила парковки в центре города и во дворах жилых домов. В связи с этим в Оренбургском городском совете активно ведется обсуждение специальной программы по развитию парковок. Предусматривается строительство многоярусных парковок при строительстве новых микрорайонов. Перспективной задачей мы считаем также создание единой городской автоматизированной навигационной системы диспетчерского контроля по управлению городским пассажирским транспортом, в том числе включение в эту систему частных перевозчиков. Приходится заниматься оптимизаци-

ей структуры и численности парка городского пассажирского транспорта, обновлением основных фондов авто-транспортных предприятий. Исходя из этого депутаты Оренбургского городского совета подготовили программу развития муниципального транспорта на 2014-2016 годы. Городской бюджет дотирует часть затрат, в год общая сумма расходов составляет более 350 млн рублей.

— *Что делалось городом во исполнение майских указов президента и по реализации федеральных программ, таких, например, как «Доступное жилье»?*

— В 2013 году в городе активно велось жилищное строительство, только за девять месяцев было построено 150,8 тыс. кв. метров жилья, что в 2,6 раза выше, чем в соответствующем периоде 2012 года. Всего же было введено в эксплуатацию 331 здание различного назначения общей площадью 244,5 тыс. кв. метров. Это и жилье, и производственные здания, и различные социальные объекты.

Крупные площадки в северо-восточной части города — только начало большого проекта. Нам требуется строить больше, с хорошим качеством и приемлемой ценой. Город предлагает



интересные инвестиционные проекты, подготовлены площадки под комплексное освоение в целях жилищного строительства.

Существует еще ряд перспективных проектов, например, строительство и реконструкция спортсооружений, аквапарка, гостиницы «Хилтон», развитие проекта создания технопарка на базе бывшего аппаратного завода, подготовка промышленных площадок в северо-восточной части. Планируется обеспечение земель многодетных семей. Надо отчетливо понимать, что все эти проекты рождались не на пустом месте, а только благодаря кропотливой работе на протяжении многих лет. Например, строительство мусоросортировочного завода. Мы внимательно изучили передовой опыт как российских регионов, так и зарубежных стран. Все проекты, а их было множество, были по-своему интересны, но, к сожалению, не подошли по финансовым параметрам. Все они предусматривали значительное повышение оплаты утилизации мусора для населения. Мы не могли принять такое решение без учета мнения горожан. Сегодня выбран наиболее оптимальный путь, и хорошо, что нашелся наш местный инвестор. Сейчас ждем решения Правительства РФ о включении в федеральную программу вопросов рекультивации полигона бытовых отходов в Оренбурге.

— *А что делается в социальной сфере? Какие новые объекты социального значения получил Оренбург в свой юбилей, и чего ожидает в ближайшем будущем?*

Очень важно использовать механизмы государственно-частного партнерства. Бюджет не потянет строительство сразу нескольких крупных объектов.

— Безусловно, большим успехом в текущем году стало открытие новых детских садов. Это позволило нам практически полностью решить вопрос обеспечения местами в детсадах детей в возрасте от 3 до 7 лет. Следующий этап — создание условий для приема большого числа детей ясельного возраста.

Вы знаете, что сейчас идет работа по возврату детсадам зданий, которые в 90-е годы были отданы другим учреждениям. Осталось еще много таких помещений. Делаем все возможное, чтобы в 2014 году детских дошкольных учреждений стало как можно больше. Очень важно использовать механизмы государственно-частного партнерства. Бюджет не потянет строительство сразу нескольких новых объектов. Впервые за много лет в городе открыта новая школа — в Авиагородке, распахнул свои двери спорткомплекс «Сармат» в Промышленном районе. Продолжается строительство аквапарка на Загородном шоссе, построен новый спуск к Уралу и сквер, где в следующем году будет установлен памятник Петру Первому. Техническое задание с инвесторами уже согласовано.

Интересен проект комплекса «Марсово поле». В его состав войдут школа со спортивным уклоном, спорткомплекс и плавательный бассейн, детский сад,

пансионат и различные медицинские учреждения, парки отдыха и детские игровые площадки. Общая площадь комплекса «Марсово поле» — 3,2 га, объем средств на реализацию проекта составит около 1 млрд руб. Срок строительства комплекса — 5 лет.

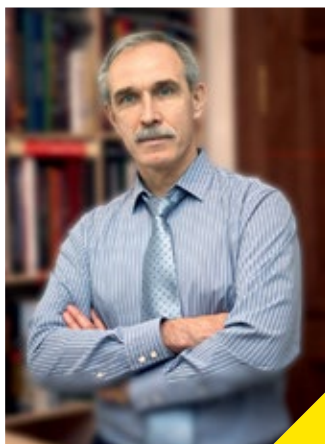
— *2014 год объявлен в России Годом культуры. Что делается в городе для сохранения его культурного наследия?*

— Нами продолжается работа по обновлению музеев и учреждений культуры и искусства. Так, к 80-летию со дня рождения Юрия Алексеевича Гагарина и 53-й годовщине его полета в космос была проведена реконструкция музея семьи первого космонавта на ул. Чичерина. Сейчас обсуждается вопрос о капитальном ремонте бывшего ДК «ТРЗ». Мы стараемся постоянно, вне зависимости от дат, уделять самое серьезное внимание библиотекам, школам искусств, другим учреждениям культуры.

В том, что сделано за последние годы, несомненная заслуга оренбургских строительных и проектных организаций. И мне в заключение хотелось бы поздравить строителей с профессиональным праздником. Уверен, с ними нас ждет только светлое будущее. **В**

Сергей Морозов:

«Главная цель — повышение качества жизни ульяновцев»



В соответствии с приказом Минстроя России Ульяновская область вошла в число субъектов РФ, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ». О ее ходе — в интервью губернатора Ульяновской области **Сергея Морозова**.

— *Как выполняются федеральные программы в области строительства в вашем регионе, в частности, «Жилье для российской семьи», которая дополнила программу «Жилище»?*

— От нашей области об участии в реализации программы заявили застройщики: ИСК «Запад», ООО «Новая жизнь», ООО «Капиталь». Все вместе они планируют ввести 250 тысяч квадратных метро жилья экономкласса.

Безусловно, эта программа даст дополнительное развитие строительной отрасли Ульяновской области. Одновременно она призвана решить проблему нехватки доступного жилья. Это особенно актуально для тех граждан, которые по разным причинам не входят в те или иные жилищные проекты.

— *Каким должно быть современное доступное жилье экономкласса и его приблизительная стоимость? Как в регионе выстроено ценообразование?*

— Считаю, что сегодня решить вопрос о доступном жилье можно только путем увеличения объемов строительства и применения

современных технологий, позволяющих снизить затраты на него. При этом экономность определяют два ключевых фактора: площадь жилого помещения и его стоимость. Относительно стоимости считаю важным отметить, что президент России поставил перед регионами задачу снизить стоимость жилья не менее, чем на 20 %. Мы используем разные инструменты для достижения этой цели. Один из них — развитие строительного кластера, вовлечение в него новых игроков, готовых производить современные стройматериалы.

— *Каково соотношение собственных и инвестируемых средств в области реформирования системы ЖКХ в вашем регионе?*

— Сегодня в регионе на контроле находится несколько инвестиционных проектов в сфере энергетики и ЖКХ. Например, проект по реконструкции систем теплоснабжения Ульяновского района. Он рассчитан до 2018 года и предполагает объем вложений в размере почти 360 миллионов рублей.

Еще одним перспективным для инвесторов направлением является развитие альтернативной энергетики. Один из таких проектов уже реализуется в Мелекесском районе.

Здесь, в селе Хмелевка, в качестве альтернативного теплоисточника используются биотопливные гранулы-пеллеты для обогрева объектов бюджетной сферы.

— *Как в области исполняются майские указы?*

— Для нас крайне важна тема улучшения жилищных условий многодетных семей. Мы продолжаем работу по выделению участков для них. Всего за весь период реализации данной меры поддержки земля передана почти двум тысячам семей. На данный момент формируется необходимая инженерная инфраструктура.

Наряду с этим в области активно возводятся объекты социальной инфраструктуры. В 2013 году строилось, реконструировалось, ремонтировалось более 300 объектов. Ряд крупных проектов завершен уже в этом году. Наиболее яркие примеры достижений наших строителей — спортивный комплекс «Волга-спорт-арена», перинатальный центр на базе областной клинической больницы, дом-интернат в Максимовке, новая школа в Большом Чирклее, детский сад в микрорайоне «Юго-Западном» (Ульяновск), застройщиком которого является ИСК «Запад». **В**

«Реализация социальных программ — импульс для развития региона»



По показателю ввода в действие жилых домов на 1000 человек населения Ульяновская область прочно занимает второе место в Приволжском федеральном округе, уступая только Татарстану. О достижениях и планах министерства строительства, ЖКК и транспорта области — его глава Александр Букин.

— Как идет реализация в Ульяновской области федеральных строительных программ?

— При поддержке госкорпорации Фонд содействия реформированию ЖКХ с 2009 года на территории Ульяновской области улучшил условия проживания более 2,5 тыс. человек из 115 аварийных домов. На сегодня нашим министерством подготовлена программа переселения из аварийного и ветхого жилья уже на 2014–2017 годы. Мы планируем за этот период переселить еще 2473 человека из 1018 жилых помещений 112 аварийных домов общей расселяемой площадью почти 40 тыс. кв. метров. На это уйдет более 1 млрд рублей, из которых федеральный фонд выделит 682 млн, а областной и муниципальный бюджеты — более 411 млн рублей. Из этих средств чуть менее половины предстоит потратить на переселение в текущем году по программе, сформированной Фондом модернизации ЖКХ Ульяновской области. Переселению подлежат 1086 человек из 414 помещений 40 аварийных домов. Часть из них участвует в программе реновации жилого фонда. На сегодняшний день на 5 площадках Ульяновска начато строительство жилья с одновременным сносом ветхих домов. Всего в рамках этой программы в городе планируется снес-

сти 202 ветхих и аварийных дома общей площадью 109,9 тыс. кв. метров и на их месте построить 673,2 тыс. кв. метров новых квартир.

— Что делается в области в рамках программы капитального ремонта зданий?

— Мероприятия по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах проводятся в нашей области с 2008 года в рамках Федерального закона № 185-ФЗ. Только в период с 2008-го по 2012 год капитальный ремонт был осуществлен в 1545 многоквартирных домах общей

— Это все касается уже существующего жилого фонда. А как обстоят дела с новостройками?

— В строительстве нового жилья в нашей области наблюдается заметная положительная динамика. В период с 2011-го по 2014 год в Ульяновской области построено и введено в эксплуатацию 2,2 млн кв. метров жилья. Губернатором региона утвержден директивный план по вводу жилья в 2014 году, который составит 713 тыс. кв. м. В текущем году выполнение плана по вводу жилья за период с января по май составило 205,1 тыс. кв. метров или 108 % к аналогичному периоду 2013 года.

В строительстве нового жилья в Ульяновской области наблюдается заметная положительная динамика.

площадью почти 5 тыс. кв. метров на сумму 2,91 млрд рублей. Из них госкорпорацией — Фондом содействия реформированию ЖКХ — было выделено 2,36 млрд рублей, региональный бюджет выделил 337,8 млн рублей, 64,5 млн составили средства муниципальных бюджетов. Средства собственников составили 145,5 млн рублей. Благодаря проведенным мероприятиям свои жилищные условия улучшили 205 тыс. человек.

Ульяновская область решением Минстроя РФ участвует в федеральной программе «Жилье для российской семьи». Целью программы является строительство жилья экономического класса. Цена квадратного метра жилья, возведенного в рамках программы «Жилье для российской семьи», не должна превышать 30 тысяч рублей. Таким образом, реализация программы станет дополнительным импульсом для социально-экономического развития нашего региона в целом.



Новая жизнь в новой квартире

Инвестиционно-строительная компания «Запад» реализует крупномасштабные проекты по комплексному освоению территорий в г. Ульяновске

Активно ведется застройка микрорайонов «Центральный», «Восьмой квартал» и «Юго-Западный». Возведение современных комплексов стало настоящим прорывом для города на Волге. Компания использует передовые технологии западных стран и практику Москвы, Санкт-Петербурга и Екатеринбурга.

Для многих людей с приобретением новой квартиры начинается новая жизнь. Приятные хлопоты по приобретению мебели, дизайну интерьера и празднованию новоселья укрепляют многие ячейки общества, появляется уверенность в завтрашнем дне, планируется прибавление в семействе. Грамотный застройщик все это понимает и стремится создать комфортную среду обитания: строит экологически чистые, безопасные, комфортные жилые микрорайоны с развитой инфраструктурой. Специально для тех, кто ищет уютное гнездышко в тихом живописном месте и в шаговой доступности к школам, детсадам, магазинам и спортивным комплексам, компания «Запад», известная на строительном рынке с 2007 года, возводит целый жилой район «Юго-Западный» площадью 1 миллион квадратных метров на земельном участке площадью 85 га. Комплекс рассчитан на проживание 25 тысяч человек. Уже введено в эксплуатацию 28 малоэтажных и многоэтажных домов, а до конца этого года их число возрастет

до 40. Новоиспеченные хозяева уже по достоинству оценили новый микрорайон, инфраструктуру и качество жилья, а те, кому еще предстоит заехать в свои квартиры, ждут этого момента в предвкушении начала новой жизни. Тем более, что квартиры отвечают вкусам даже самых притязательных граждан. Хотите с чашечкой кофе встречать рассвет вместе с просыпающимся городом, выбирайте квартиру на шестнадцатом этаже многоквартирного дома. Хотите наслаждаться тишиной и покоем, тогда милости просим в квартал малоэтажек. Любой выбор не разочарует покупателей, ведь все комплексы, возводимые компанией «Запад», обеспечены современной полной инфраструктурой. Одновременно с «Юго-Западным» в Заволжском районе Ульяновска на территории 40 га возводится микрорайон «Центральный». Его жителями стали работники ЗАО «Авиастар-СП», ОАО «НПО «Марс», предприятий промышленной зоны «Заволжье», молодые семьи и владельцы государственных жилищных сертификатов. А в Доме учителя, как его уже нарекла народная молва, разместились семьи ульяновских педагогов. Согласно проекту в микрорайоне будет построено более 570 тысяч квадратных метров жи-

лья, и счастливыми обладателями квартир станут более 20 тыс. человек. За время реализации проекта построено 18 высотных домов, половина из которых уже введены в эксплуатацию, а остальные будут введены до конца текущего года. Предусмотрено строительство объектов социального назначения (детский сад, кафе, магазины, стоматологическая поликлиника, аптеки, паркинги, предприятия общественного питания). Симпатичные высотки поражают воображение продуманной архитектурой и цветовым решением. В этот район нельзя не влюбиться. Просторные дворы с аккуратными газонами, игровыми и спортивными площадками, велодорожками. Планировки квартир в домах отличаются разнообразием, поэтому жители могут выбрать жилье под себя. Микрорайон расположен близ берегов Волги. Свежий воздух, утренняя прохлада, панорама города, как на ладони. После тяжелого трудового дня вы будете лететь на крыльях в свою уютную квартиру. Недалеко от «Центрального» реализуется другой масштабный проект компании «Запад» — «Восьмой квартал». В современных трехэтажных домах предусмотрены квартиры с разнообразными планировочными решениями — студии, малогабаритные, крупногабаритные.



Найти для себя подходящий вариант смогут одинокие люди, молодые и многодетные семьи. Все здесь устроено так, что каждый квадратный метр используется по назначению. Строителям предстоит освоить 31 га земли и через пару лет подарить горожанам почти 260 тысяч квадратных метров жилья. Это 90 трехэтажных домов. Улучшить свои жилищные условия смогут более 10 тысяч человек. До конца этого года планируется сдать уже 11 домов (более 33 тысяч квадратных метров). Притом, что заложен был малоэтажный городок всего 3 месяца назад. Здесь параллельно будут возводиться объекты социального назначения. Закрытые непроездные дворы обеспечивают безопасность, ограничивая доступ посторонним людям. Система безопасности предусматривает также шлагбаумы, искусственные ограждения, камеры видеонаблюдения, пункты общественного порядка. Наличие индивидуального отопления дает жителям существенную экономию, которую можно будет ощутить при оплате первой же квитанции за ЖКУ. Вы сами сможете контролировать температурный режим в квартире и не переживать о том, что вам отключат горячую воду. С 2013 года в промышленной зоне «Заволжье» ведется строительство завода индустриального крупнопанельного домостроения по немецкой технологии фирмы EBAW. Проект завода получил статус особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области. Стоимость реализации проекта — свыше 1 млрд рублей. Проектная мощность производства составляет 150 тыс. кв. м изделий в год. Со временем мощность должна достичь 200 тысяч «квадратов» в год. Продукцией завода будет являться полный

комплект изделий для строительства современных крупнопанельных жилых домов, школ и дошкольных образовательных учреждений, а также объектов промышленного назначения. Таким образом, предприятие обеспечит компанию «Запад» необходимыми конструкциями для воплощения новых проектов. Уже проложены инженерные наружные сети к корпусу завода, установлена трансформаторная подстанция. Завершено строительство производственного корпуса и административно-бытового здания. Построен склад готовой продукции. Ведется установка оборудования. Главной задачей предприятия является обеспечение строительного рынка качественными и доступными по цене стройматериалами, а горожан — современным и доступным жильем. К 2018 году ИСК «Запад» окончит реализацию масштабных для Ульяновска проектов комплексной застройки микрорайонов «Юго-Западный», «Центральный» и «Восьмой квартал». Облик города заиграет новыми красками. Однако компания не собирается останавливаться на достигнутых результатах. В концептуальной проработке находятся проекты комплексного освоения территорий на более чем 1,5 миллиона квадратных метров жилья, как в Ульяновске, так и за пределами Ульяновской области. ИСК «Запад» стала первым застройщиком, который вплотную занялся «перезагрузкой» в области жилищного строительства Ульяновска. Серьезные ставки сделаны на государственно-частное партнерство. Все проекты компании получили поддержку правительства Ульяновской области и мэрии г. Ульяновска. В рамках ГЧП в марте этого года был введен в эксплуатацию детский сад. Он стал первым дошкольным учреждением,

которое появилось в городе за последние 30 лет. Государственно-частное партнерство может быть эффективным. Это на собственном примере доказала молодая компания «Запад», которая и дальше готова дарить ульяновцам счастье, здоровье, комфорт и безопасность, осваивая новые территории.



Наиль Алимов — председатель совета директоров ИСК «Запад»: — Строитель — созидательная и почитаемая профессия. Люди, выбравшие эту стезю, понимают ответственную миссию — дарить людям радость. Радость от достойной жизни в комфортных условиях. В любом построенном объекте строитель оставляет частичку своей души. Использование новейших технологий, современных строительных материалов, помноженное на опыт и трудолюбие, преобразует целые города и регионы. В День строителя инвестиционная строительная компания «Запад» от всей души желает достижения больших строительных высот, крепкого фундамента на работе и дома. Вы по праву можете гордиться своей профессией!

Центральный офис продаж
г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, 19 А,
офис 202,
тел./факс: (8422) 27-78-78,
e-mail zapad-uln@mail.ru



Пионеры панельного домостроения

Более полувека назад в Ульяновске началась эра индустриального крупнопанельного домостроения

Власти области поставили перед строителями задачу переселить жителей из ветхого жилья в комфортное. В 1963 году был создан «Комбинат панельного домостроения-1», который должен был реализовать грандиозные планы в краткие сроки.



Владимир Журавлев

Первый жилой дом серии 1-335 был построен всего за 87 дней. А за 10 лет было введено в эксплуатацию 1 млн. кв. м жилья. Это значит, что тысячи семей смогли улучшить свои жилищные условия. О том, какие сегодня проекты воплощаются в жизнь силами прославленных на всю округу строителей, рассказывает генеральный директор ООО «Комбинат панельного домостроения-1», заслуженный строитель России **Владимир Журавлев**: — Строительство является основным направлением деятельности

КПД-1. Жилые дома строятся из панелей собственного производства и по своим проектам. Около 2/3 современных многоэтажных домов в Ульяновске смонтированы из панелей КПД-1. Активно идет строительство в Тольятти, Сызрани, Пензе, Саранске. Для возведения домов в этих городах также используются панели производства КПД-1. Годовая мощность предприятия составляет 145 тысяч кубических метров сборного железобетона. Собственная проектная организация ООО «СимбирскСтройПроект» была создана в 2006 году. Она осуществляет комплексное проектирование панельных домов 75-й серии с различными конструктивными решениями, имеет большой опыт в проектировании домов до 18 этажей и инженерного обеспечения к ним. Компания сопровождает проект при проведении государственной экспертизы и осуществляет авторский надзор за строительством. Таким образом, совместная рабо-

та ООО «СимбирскСтройПроект», ООО «КПД-1» и ОАО «Русская Строительная Компания — Ульяновск» позволяет существенно сократить сроки строительства жилых домов с момента начала проектирования до введения в эксплуатацию жилого дома. У нас получается замкнутый цикл: человек приходит, заказывает квартиру в строящемся доме, смотрит проект, покупает. Функция «одного окна» очень удобна. Вообще мы всегда следим за тем, чтобы людям было не только удобно с нами работать, но и жилось в комфорте. За свою историю завод претерпел 3 модернизации производства. Мы первыми в поволжском регионе начали производить теплосберегающие наружные трехслойные стеновые панели из легкого бетона. Наладили производство теплоизоляционных материалов. 2 года назад запустили линию по производству окон 45, 70-го профилей. Сейчас мы заказали новую производственную линию, которая дает возмож-



ность строить 18-этажные дома. Яркий тому пример — комплекс жилых домов по ул. Панорамной в Ульяновске. Кроме того, дома по ул. Карбышева, микрорайон «17 ЮГ». Но мы не останавливаемся на достигнутом. В планах — возводить высотки в 24 этажа с квартирами повышенной комфортности. Земельные участки в городе дорогие, поэтому важно их эффективно использовать. Новые жилые микрорайоны, проспекты в будущем будут достойной представлять тружеников КПД-1. Вообще выпуск элементов домов серии 111-75 мы освоили еще в 1973 году. Мы ее используем по сей день и считаем очень удачной. С ее помощью мы можем делать как 1-комнатные, так и 5-6-комнатные квартиры с двумя просторными лоджиями, большими залами и столовыми. Плита 6.40 дает нам возможность делать свободные планировки. В отличие от других панельных серий, где почти все стены несущие, 75-я серия позволяет создавать большие жилые помещения на первом и последующих этажах, а также помещения для офисов и магазинов. Широкий вестибюльный вход предусматривает удобный доступ для инвалидов. Подъем лифта осуществляется до последнего этажа. Наши сотрудники из «СимбирскСтройПроекта» постоянно совершенствуют архитектурную выразительность зданий, разрабатывают планировочные решения прилегающего благоустройства, инженерных систем с использованием автономных установок теплоснабжения. Кроме того, для отделки в проектах применяются

современные отделочные, облицовочные материалы, декоративная штукатурка, керамогранит и вентилируемые фасады.

Сейчас мы участвуем в реализации государственной программы строительства жилья для внутренних войск. Первый двухподъездный дом в Димитровграде уже введен в эксплуатацию. Сейчас идет строительство таких домов в Пензенской области. Это квартиры с чистовой отделкой, частично меблированные. Что называется, заезжай и живи!

Всего бы этого мы не смогли достичь без сплоченного коллектива. На сегодняшний день на предприятии трудится 1500 человек. Дополнительно создано 230 рабочих мест. Организована работа в две смены. Я сам пришел на КПД-1 в 1975 году после окончания Саратовского строительного института по распределению. Начал с мастера, затем — начальник формовочного цеха, заместитель директора. А спустя 10 лет предложили возглавить предприятие. Вместе со мной с низов начинали гл. инженер В. П. Коннов и нынешние начальники цехов. Сегодня на заводе работают квалифицированные специалисты, опытный инженерно-технический состав. У нас много семейных династий — Чухмановы, Трошенкины и т. д. Так идет передача ценного опыта от поколения к поколению. Кстати, я придерживаюсь принципа самому не принимать на работу сотрудников. Отправляю их сразу к бригадиру. Именно он оценивает будущего сотрудника по всем параметрам. И я знаю, если он поставил свою подпись, человек

достойн того, чтобы работать на нашем предприятии. Для меня как для руководителя это гарант того, что человек знает куда идет. Я считаю, что нужно доверять людям. Настоящий руководитель должен любить сотрудников, уметь слушать, понимать. Но в то же время быть требовательным.

Строительство — отрасль, перед которой стоят крупномасштабные задачи. Для их решения используются новейшие технологии и материалы. Сегодня на строительном рынке Ульяновской области успешно работает 9 компаний, возводящих качественное жилье. В День строителя хочется пожелать коллегам больше заказов, процветания и жизненной энергии. Уверен, что только в жесткой конкуренции может рождаться жилье повышенной комфортности. По сей день жители ветхих домов Засвияжского, Центрального районов нуждаются в улучшении жилищных условий. В наших силах им помочь.

Сегодня ООО «Комбинат панельного домостроения-1» — современная строительная фирма, которой присвоен официальный статус «Лидер российской экономики». Он включен в список 5000 ведущих российских предприятий. Своим сотрудникам я желаю не сбавлять темпов, работать на совесть и помнить о том, что каждый строитель — это, прежде всего, созидатель.

г. Ульяновск, Московское шоссе, 26,
тел.: (8422) 63-51-54,
(8422) 63-41-83,
kpd1@mv.ru

Валерий Шанцев:

«Нижегородцы всегда старались доказать, что у нашей земли действительно особый статус»



Нынешний 2014 год — знаковый для Нижегородской области: регион отмечает 300-летие образования Нижегородской губернии. Об этом и многом другом размышляет губернатор «столичного» региона Валерий Шанцев.

— *Трехсотлетие образования губернии: что означает эта дата для нижегородцев?*

— Так получилось, что нынешняя «пятилетка» в плане истории для нижегородцев выдалась особой. Посудите сами: в 2012 году мы со всей страной отмечали 400-летие Нижегородского ополчения Минина и Пожарского, в нынешнем 2014 году — 300 лет основания Нижегородской губернии, а в 2015-м грянет 500-летие нашего каменного кремля — такого рода череда юбилеев выпадает раз в сто лет. Поэтому сегодняшнему поколению нижегородцев в этом плане повезло. Что касается юбилея области, то 300 лет тому назад, 26 января 1714 года, император-реформатор Петр Первый издал указ, где написал: «Нижегородской губернии быть особо». С тех пор нижегородцы всегда старались доказать, что у нижегородской земли действительно особый статус.

— *Если перейти к нашей динамичной современности, что бы*

вы могли выделить в новейшей истории области уже в нынешнем XXI столетии?

— Инвестиционная привлекательность Нижегородской области растет из года в год: с 2005 г. общий объем инвестиций вырос с 58 млрд до 260 млрд руб. Приток иностранных инвестиций увеличился за этот период в 10 раз — ежегодно в регион «приходят» более 1 млрд долларов иностранных средств. И это только прямые инвестиции в основной капитал: строительство, оборудование, создание высокопроизводительных рабочих мест. В прошлом году мы поставили абсолютный рекорд по промышленности — общий объем отгруженной продукции всех промышленных предприятий Нижегородской области в 2013 году превысил 1 триллион 34 миллиарда рублей, из которых 92 % — продукция предприятий обрабатывающих производств. В результате по индексу промышленного производства Нижегородская область в 2013 году заняла 1-е место среди регионов Приволжского федерального округа. Производительность труда в области за девять лет выросла в 2,7 раза.

Мы ставим перед собой серьезные задачи: к концу 2016 года внутренний региональный продукт должен быть увеличен на треть, а средние душевые доходы жителей региона достигнуть 35 тысяч рублей в месяц. Если говорить о наиболее знаковых объектах, появившихся в нашем регионе в последние годы, то это завершение строительства метрополитана через Оку и пуск первой в нагорной части Нижнего Новгорода станции метро «Горьковская». Нижегородцы оценили эти достижения по достоинству: путь из заречной части города в нагорную стал занимать всего несколько минут. Среди других новых уникальных объектов можно назвать, к примеру, канатную дорогу через Волгу — самую высокую в Европе по высоте двух опор 95 метров каждая. Кроме того, в Европе нет такого безопасного пролета над водной поверхностью — 800 метров. В связи с этим пассажирская подвесная канатная дорога между Нижним Новгородом и Бором признана рекордсменом России, а Книга рекордов Европы приняла решение о признании нашей заявки официальным рекордом Европы.



Кроме того, во многих райцентрах области и районах Нижнего Новгорода за короткий срок мы построили уже 27 многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов (с искусственным льдом, бассейнами, футбольными полями, залами для игровых видов спорта, тренажеров и т. д.), которые успешно работают и стали гордостью и своеобразной визитной карточкой нашего региона. В результате число людей, занимающихся физкультурой и спортом, в этих районах выросло в разы. Безусловно, значительным событием для Нижнего Новгорода станет проведение здесь матчей чемпионата мира по футболу 2018 года. Мы горды тем, что наш город попал в число тех, кто будет принимать у себя Мундиаль-2018, и серьезно к этому готовимся.

Но хочу подчеркнуть: что бы мы ни строили, правительство области всегда будет уделять большое внимание сохранению культурного наследия. Так, только за последние три года было отреставрировано более 150 памятников архитектуры: восстановлена Зачатьевская башня нашего кремля, реконструированы либо отреставрированы усадьба Рукавишникова, дом Сироткина, старая улица Рождественская в Нижнем Новгороде, Шуховская башня в Дзержинске и многие другие.

— Как по-вашему могут повлиять на инвестиционный климат в области экономические санкции, которыми грозят России США и ЕС?

— Наш регион серьезно интегрирован в мировую экономику. Нижегородские предприятия, ориентиро-

В сложившихся обстоятельствах у нашей области есть такие весомые конкурентные преимущества, как отсутствие сильной зависимости от сырья и доминирующая ориентация на внутренние рынки сбыта.

ванные на зарубежные поставки, вне зависимости от сферы, в которой работают, подвергаются определенному риску. Да и некоторые иностранные предприятия сейчас осторожничают, предпочитая избегать долгосрочных контрактов.

В сложившихся обстоятельствах у нашей области есть такие весомые конкурентные преимущества как отсутствие сильной зависимости от сырья и доминирующая ориентация на внутренние рынки сбыта. Оптимизм вселяет и то, что несмотря на призывы США многие иностранные инвесторы верны своему намерению вести бизнес в Нижегородском регионе.

4 марта мы провели в Москве в посольстве Чешской Республики презентацию Нижегородской области для чешских деловых кругов. На этой встрече присутствовал целый ряд банков, консалтинговых, юридических компаний, которые сопровождают бизнес и в России, и на территории Чехии. Представители чешского бизнеса подтвердили наибольшую привлекательность для своих инвестиций нашего автомобилестроения и машиностроения.

В начале апреля мы с официальной делегацией области побывали в Бельгии и Люксембурге. С руководством бельгийской компании «Сольвей» мы достигли договоренностей о завершении проекта ООО «РусВинил»: крупнейший завод по производству поливинилхлорида в Кстово должен быть введен в эксплуатацию уже в сентябре этого года. Этот завод (его производственные мощности составят 330 тыс. тонн поливинилхлорида и 225 тыс. тонн каустической соды в год) будет давать около 10 % оборота нашей области. Также мы обсудили развитие новых проектов, в том числе по производству поверхностно-активных веществ — договорились, что к концу года будет закончена его концептуальная проработка. А в ходе встречи с вице-премьером Люксембурга Этьеном Шнайдером мы договорились о том, что в ближайшее время будет сформирована их бизнес-миссия для визита в Нижегородскую область.

Сейчас мы активно приглашаем инвесторов на Третий Международный бизнес-саммит, который традиционно пройдет на Нижегородской ярмарке в Нижнем Новгороде с 10 по 12 сентября 2014 года. **В**



«Дорожная конституция» против дорожного хаоса

Инновационные решения в городской инфраструктуре Казани

РАЗРАБОТАННАЯ ДЛЯ КАЗАНИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИМ И ПРОЕКТНЫМ ИНСТИТУТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ СТАНЕТ ГОРОДСКОЙ «ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ КОНСТИТУЦИЕЙ», ЗАЯВИЛ МЭР КАЗАНИ ИЛЬСУР МЕТШИН.



Проектируется единая схема дорожного движения, запланированная мэрией для реализации в ближайшее время. По мнению ее авторов, она должна не только упорядочить транспортные потоки в городе, но и значительно упростить перемещение общественного транспорта. Петербургский институт будет плотно вести проект с 2014-го по 2020 год с перспективой пролонгации сотрудничества в этой сфере вплоть до 2030 года. Специалистами проводится большая аналитическая работа по исследованию особенностей городского движения. Разработка системы должна быть завершена до конца 2014

года. Предварительно учеными уже выделено около 30 проблемных мест, где определяются причины, осложняющие движение транспорта. Комплексная работа, проводимая властями города по снижению транспортной нагрузки, по словам Ильсура Метшина, это «сложная дорога, отнюдь не усыпанная лепестками роз». Но результатом этих усилий должна стать максимально комфортная обстановка на городских магистралях. «Дорожно-транспортная конституция» — КСОДД (Комплексная система организации дорожного движения) — создается с учетом менталитета и привычек жителей Казани. Это не калька с другого города, а уникальный документ, учитывающий исторические особенности столицы Татарстана», — рассказал Ильсур Метшин. Предусматривает схема и пропорциональное размещение городских парковок. Ранее мэрией уже озвучивался план реализации проекта создания платных муниципальных парковок по образцу московских. Специалистами из Санкт-Петербурга обследованы существующие сегодня парковочные площадки, и был сделан вывод о необходимости создания еще одной тысячи машино-мест. Все они оборудуются паркоматами и будут объединены в единую информационную систему под управлением одного оператора. Уже ведется подготовка технического задания для

проведения тендера, формируется список улиц и определяется организация, которая примет на себя управление этими парковками. В систему в дальнейшем будут подключены частные паркинги. Начиная с 2011 года в Казани было организовано 14 многоуровневых парковок и подземных площадок на 5290 автомашин. В тестовом режиме функционируют парковки у ГТРК «Корстон» на 601 место, паркинг на пересечении улиц Камала и Московской, способный принять 170 автомобилей. Ожидается в ближайшее время открытие новой парковки на станции метро «Авиационная» на 191 место и нового паркинга напротив Республиканской клинической больницы (Оренбургский тракт). По словам Метшина, «ни один миллионный город не может сравниться с Казанью по количеству крытых паркингов в центре». Стоит напомнить, что согласно опросу, проведенному сервисом «Яндекс. Пробки», Казань является лучшим городом страны для передвижения в условиях городской среды. По рейтингам сервиса, движение по столице Татарстана в 4,75 раза легче, чем по Москве, и в 3,6 раза удобнее, чем по улицам Екатеринбурга. Все это — результат возведенных к Универсиаде новых дорожно-транспортных развязок, запрещение левых поворотов на скоростных магистралях, установки на многих перекрестках «умных» светофоров. **B**



ООО «Волгадорстрой» (основано в 2008 г.) осуществляет строительство, капитальный и текущий ремонт автомобильных дорог, благоустройство территорий, укладку брусчатки и резинового покрытия (травмо-безопасное покрытие собственного производства), обустройство детских и спортивных площадок «под ключ», предоставляет услуги дорожно-строительной лаборатории, автотранспортные услуги, аренду дорожно-строительной техники.

Генеральный директор — Айрат Миннуллин.



Айрат Миннуллин:
«Мы всегда следуем четко сформулированной цели»



420066 Республика Татарстан, г. Казань, пр-т Ибрагимова, 89,
 тел./факс: 8 (843) 518-68-74, 555-73-25, сайт: www.volgadorstoi.ru,
 e-mail: volgador@mail.ru

Сильные машины для сильной страны!

Сделать правильный выбор сейчас и тщательно просчитать свои финансовые возможности

Мировой рынок предлагает огромный выбор спецмашин для любого вида работ в этой сфере. Однако подготовка Казани к Универсиаде с ее невиданным прежде объемом строительства показала, что в горячке строек объектов Всемирных игр были допущены промахи при подборе техники. Как сделать правильный выбор сейчас, когда масштаб работ заметно снизился, а значит, нужно тщательнее просчитывать свои финансовые возможности? Своим мнением о том, какими проблемами может обернуться экономия при покупке спецтехники, с журналом «Вестник» поделился руководитель одной из ведущих компаний Татарстана в сфере оснащения дорожно-строительной техникой — генеральный директор объединения «Рустехсила» Дмитрий Слабко.



Дмитрий Слабко

— Тяжелая строительная техника не перестает впечатлять меня своей мощностью, — рассказывает Дмитрий Николаевич. — Невольно проходит перед глазами вся цепочка ее производства: вот огромные сталелитейные цеха, где лют металл для этого экскаватора, на следующем заводе изготавливают детали такой машины, затем собирают в единый могучий механизм, который поможет строить удобные дома, школы и детсады. А твоя компания по продаже такой техники словно распаивает ей двери в большой мир, где ее ждет уже конкретный потребитель, которому она так необходима для работы. Скрывать не станем: рынок продаж строительной техники — дело достаточно прибыльное. А хорошая рентабельность всегда привлекает крупных игроков. В Татарстане вместе с нами работает достаточно таких компаний, ориентированных на извлечение сиюминутной выгоды. Имея хорошую финансовую поддержку, москвичи бьют нас, местных продавцов, ценой. Но вот на что стоит обратить внимание покупателей при выборе по-

ставщика. Задача москвичей — продать. А ведь любая техника требует ухода. Но такие компании сервисом и последующим ремонтом не занимаются. Невыгодно, прибыль уже получена при продаже. И вот наши строители, купив высокотехнологическое оборудование дешевле, в итоге приходят к нам — за обслуживанием и ремонтом. Ведь у нас такой сервис есть! И мы после поставки покупателю техники ведем ее полное сопровождение. Это полное сервисное обслуживание, ремонт и, конечно, обучение покупателя для работы с ней, проведение инструктажа по технике безопасности.

бюджета Татарстана это довольно немалая сумма отчислений по налогам. А мы, местные продавцы такой продукции, зарегистрированы, конечно, здесь и исправно платим налоги в бюджет своей родной республики, обслуживаемся также в республиканских банках, принося посильный доход в общую казну Татарстана. Поэтому, конечно, наше мнение: предпринимателям Татарстана необходима протекционистская поддержка со стороны властей республики. Предприятие «Рустехсила» на рынке продаж дорожно-строительной техники уже достаточно давно — с 2008 года. Мы пережили памятный кризис

Современная дорожно-строительная техника — продукт высоких технологий, это синтез науки и промышленности, успешно внедренный в могучее производство.

Однако здесь получается замкнутый круг. Так как технику купили не у нас, эту прибыльную часть мы не получили. И вложиться в сервис в той мере, в какой хотелось бы, нет возможности. Второй существенный момент очень важен и для экономики Татарстана в целом. Получается, что наши строители своей покупкой финансово поддержали компании из других регионов, и деньги за спецтехнику уходят из республики, налоги — тоже. Посмотрите: средний оборот продавца такой техники составляет примерно 150-200 миллионов рублей. Согласитесь — для

тех лет и планируем развиваться и расти дальше. Оставаясь надежным партнером, как для заводов-изготовителей, так и для каждого покупателя нашей продукции. Поэтому наша задача — создать такие условия, чтобы строители республики работали без срывов по вине техники, объекты вводились в эксплуатацию вовремя и все намеченные планы выполнялись по графику и в срок.

420087 Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Рихарда Зорге, 13 А, к. 1, офис 413,
тел.: +7 (843) 210-09-36,
сайт: www.rustekhsila.ru

Равиль Губайдуллин:

«Наша компания активно занимается новыми разработками нефтепромысловой отрасли»



ОАО «ТМНУ» ведет свою историю с 1962 года, когда было создано специализированное предприятие по автоматизации промыслов юго-востока Татарстана. 2014 год для компании юбилейный: 5 лет в составе Содружества строителей Республики Татарстан. О том, какими новыми разработками нефтепромысловой отрасли сегодня занимается компания, рассказал директор ОАО «Татарское монтажно-наладочное управление» Равиль Губайдуллин.

ОАО «ТМНУ» является подразделением управляющей компании ООО «Татинтек» — выпускает нефтепромысловое оборудование, производит монтаж средств автоматизации на объектах нефтедобычи и нефтеподготовки, строительно-монтажные работы (СМР) и пуско-наладочные работы (ПНР). ОАО «ТМНУ» имеет собственную базу производственного обслуживания (БПО), на которой изготавливает системы для изменений количества и показателей качества нефти, групповые замерные установки, модульные блоки автоматики и электрооборудования, кабеленесущие изделия и многое другое. Основные работы ведутся на объектах ОАО «Татнефть», ОАО АК «Транснефть», малых нефтяных компаний. В 2013 году ОАО «ТМНУ» изготовило ГЗУ-22С для НГДУ «Ленингорскнефть», в 2014 году был произведен ремонт действующей ГЗУ-4 СИ, в настоящее время ведутся ремонтные работы на ГЗУ-6 для НГДУ «Ленингорскнефть», идет тесное сотрудничество со структурными подразделениями ОАО «Татнефть». Последние три года компания принимает участие в обустройстве Ашальчинского месторождения сверхвязкой нефти, где разработана и внедрена совершенно новая технология добычи природных битумов с помощью теплового воздействия на пласты через двухфазовые горизонтальные скважины с выходом наверх. Силами ОАО «ТМНУ» ведутся строительно-монтажные и пуско-наладочные работы по автоматизации и связи, производятся и поставляются модульные блоки автоматики и электрооборудования, электроштитовое оборудование.



Начиная с 2014 года, ОАО «ТМНУ» производит новую разработку управляющей компании ООО «Татинтек» — станцию управления «СКАД-15». Это интеллектуальная станция управления станком-качалкой, применяемая на нефтедобывающих скважинах ОАО «Татнефть». Она позволяет эффективно управлять нефтяными скважинами, оснащенными ШГН, анализирует в автоматическом режиме всю информацию о текущем состоянии скважин, может управлять скважиной по заданным параметрам, что позволяет сократить эксплуатационные расходы, а также поставит точную информацию высокого качества со скважин на пульт оператора.

На сегодняшний день специалисты ОАО «ТМНУ» имеют обширный опыт работы с системами видеорегистрации при производстве работ монтажными бригадами. Видеофиксация осуществляется с помощью переносных пылевлагонепроницаемых видеокамер с изображением высокого разрешения. Все работы в данном направлении ведутся согласно разработанным регламенту и инструкции.

Внедрение системы видеофиксации позволяет получать следующие результаты: оптимизацию процесса выполнения СМР и контроль соблюдения технологической дисциплины, повышение качества оказываемых услуг и производительности труда персонала, недопущение нарушений требований правил промышленной безопасности и охраны труда. Кроме того, ОАО «ТМНУ» активно внедряет программу «Бережливое производство», призванную повышать производительность труда, оптимизировать производственные процессы, улучшать качество выпускаемой продукции, сокращать издержки производства. Инструменты «Бережливого производства» позволяют при незначительных вложениях добиться существенного снижения себестоимости, повышения конкурентоспособности оказываемых услуг.

ТАТИНТЕК
ОАО «Татарское монтажно-наладочное управление»

423250 Республика Татарстан,
г. Ленингорск, ул. Куйбышева, 36,
тел.: (85595) 5-29-57,
сайт: www.tmn.ru

Текст: Дарья Максимович

Василь Шайхразиев:

«Изменять мир, оставляя все после себя в лучшем состоянии, чем ты застал»



2014 год для Набережных Челнов юбилейный. В этом году празднуется 45-летие с начала строительства КАМАЗа и Нового города, 50-летие со дня основания ОАО «Камгэсэнергострой» и 100-летие со дня рождения Евгения Батенчука — поистине легендарной личности, первого руководителя «Камгэсэнергостроя» — предприятия, благодаря которому родился и вырос целый город на Каме. У руля «Камгэса» батя, как его ласково называют челнинцы, стоял четверть века: с 1971 по 1996 годы. Как в первом полугодии 2014 года развивался город и его строительный комплекс в преддверии Дня строителя рассказал мэр Набережных Челнов Василь Шайхразиев.

— Василь Гаязович, Набережные Челны в последнее время отличаются высокими темпами строительства. Как удастся достигнуть таких показателей?

— Строительный комплекс Набережных Челнов действительно динамично развивается. В этом году мы сдаем 340 тыс. кв. м жилья. В этой связи реализация госпрограммы «Доступная среда» для нас становится приоритетной. Сегодня любой город должен быть комфортным и безопасным для жителей. Город равных возможностей, когда ни люди с ограниченными возможностями, ни дети, ни женщины с колясками, ни пожилые люди не испытывают дискомфорта, перемещаясь по городу или внутри здания. Отрадно, что многие застройщики сегодня этому уделяют повышенное внимание. Ярким примером является многофункциональный жилой комплекс в 19-м микрорайоне. Согласно проекту Sunrise City благодаря своей богатой инфраструктуре представляет собой город в городе. Только в первой очереди строительства будут построены торговый центр площадью 11 000 кв. м, офисные помещения площадью 10 000 кв. м, спортивно-развлекательный центр, включающий в себя фитнес и SPA-центры, бассейн, детский многофункциональный развивающий центр. На прилегающей территории разместят детские игровые зоны, спортивные площадки, летнее кафе, автомобильные парковки на 1250 машин. Людям



даже не придется искать работу за пределами этого центра, потому что здесь все предусмотрено для комфортного проживания, досуга и работы. Инвесторами проекта стали наши турецкие партнеры. Мне особенно понравилось то, что особенность турецкого менталитета — каждый клочок земли должен использоваться эффективно — нашла свое отражение и на нашей земле. Так, они используют крыши как парковочную зону. Для нас это показательный пример. Кроме того, в районе Замелекесье началось строительство пяти домов, квартиры в которых по программе социальной ипотеки получают более 800 семей. Еще один соципотечный дом на 366 квартир находится на завершающей стадии строительства. Вдоль улицы Гостева появится три 18-этажные башни: 21/29, 21/30 и 21/31. Все три дома возводятся по заказу Госжилфонда при президенте Республики Татарстан по программе социальной ипотеки. Владельцами квартир в этих домах станут 429 семей.

— В городе идет строительство новой трамвайной линии. Какую роль она сыграет в транспортной инфраструктуре города?

— Наш город построен с чистого листа. В свое время Набережные Челны возводились как город будущего. И конечно проектировщики запланировали трамвайную линию. В 1981 году была сдана вторая очередь КАМАЗа, в то время в генплане города было запланировано строительство трамвайной ветки, но внутреннего развития не получилось. И только сейчас мы решаем эту задачу. Я смог донести до руководства Татарстана то, что трамвай нам необходим. Получили финансирование и приступили к строительству трамвайной ветки. В этом году планируем сдать. Эта ветка объединит старую часть города с новой. Челнинцы смогут ездить не по объездной дороге, как раньше, а по прямой. Экономия времени составит от 15 до 25 минут. Сейчас мы закупаем 10 подвижных составов, которые, надеюсь, горожане оценят по достоинству.



— 10 июня впервые в истории города открылись одновременно 5 детских садов. Еще 3 готовятся к открытию в сентябре. Какие еще социальные проекты будут реализованы в Набережных Челнах?

— Нам повезло, что изначально Челны были застроены, исходя из количества детей, которые на тот момент проживали в городе. Но в середине 90-х многие садики были закрыты, рождаемость резко упала, в том числе и в связи с пожаром на КАМАЗе, после чего многие жители покинули город. Здания садиков были перепрофилированы. Но спустя 17 лет мы начали их возвращать. В этом году заработало 14 детсадов, еще 4 построили заново. Сейчас более 28 тыс. детишек устроено в дошкольные учреждения. В сентябре мы действительно откроем дополнительно 3 новых садика на 820 мест. Проблема с очередями отпадет. Что касается других социальных объектов, то у нас активно застраиваются три района: Прибрежный, Земелекестье и Яшьлек. Сохраняется острая потребность в

школах. Строительство каждой городу обходится в 500-600 млн рублей. В бюджете таких денег пока нет, поэтому для решения проблемы мы включаемся в федеральные и республиканские госпрограммы на 2015-2016 годы. Естественно, в каждом микрорайоне должна быть школа. Сегодня Набережные Челны занимают 32-е место в России и 91-е место в Европе по численности населения. Значит, мы достойны иметь всю необходимую инфраструктуру для горожан и гостей города.

— На строительство и ремонт дорог в 2014 году выделено 200 млн рублей, это первая крупная сумма на постройку и реконструкцию поселковых дорог. Как будут осваиваться эти средства и в какие сроки?

— Мы получили 200 млн рублей на текущий ремонт наших проспектов. 150 млн рублей уже освоено. 40 млн рублей выделено на внутрипоселковые дороги. У нас 14 поселков. Многие не имеют дорог с твердым покрытием. 47 млн мы получили на строитель-

ство дорог в промышленном парке «Развитие» — это территориально обособленный комплекс, в пределах которого созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности. Еще 500 млн рублей уйдет на реконструкцию дороги Челны — Бегишево. Таким образом, 1,2 млрд рублей выделяем на улучшение транспортной инфраструктуры. До сентября мы планируем весь объем выполнить.

— Готовятся ли какие-то городские мероприятия, посвященные юбилейным датам?

— Мы чтим нашу историю, и, конечно, 45-летие КАМАЗа и Нового города, полувековой юбилей «Камгэзэнергостроя» для нас памятные даты. Когда мы встречаемся с аксакалами, ударниками строительной отрасли, они говорят о том, что не думали, что совершали тогда подвиг. «Была поставлена задача, и мы ее выполнили, а когда выполнили, узнали, что совершили подвиг», — говорят ветераны великой стройки. Я считаю, что об этом нынешнему поколению нужно помнить и говорить своим детям, укрепляя связь поколений. Ведь таким образом мы пишем историю нашего города. 28 августа мы проведем первый слет ударников строительства КАМАЗа. Более 5 тысяч челнинцев были тогда отмечены высокими наградами. 100-летие Евгения Батенчука для нас тоже знаковое событие. Опытный строитель-гидротехник, герой Социалистического Труда и почетный гражданин г. Набережные Челны, он здесь жил и работал. До конца был верен своей профессии.

Пользуясь случаем, хочу поздравить всех наших строителей с профессиональным праздником. Они несут тепло и комфорт каждому жителю. Это благородная и ответственная миссия, результатом которой являются повышение уровня рождаемости, улыбки на лицах горожан и уверенность в завтрашнем дне. Все строительные стандарты, созданные предшественниками в 70-е годы, приветствуются современными строителями и неуклонно исполняются. Спасибо вам, ветераны, за наш город! Мы все будем делать для того, чтобы славить Челны и гордиться его создателями! С праздником — Днем строителя!



Город, встречающий рассвет

В Набережных Челнах возводят крупнейший в регионе многофункциональный комплекс SUNRISE CITY

ООО «Санрайс Капитал» реализует в Набережных Челнах крупнейший проект по строительству многофункционального жилого комплекса SUNRISE CITY. По замыслу архитектора многолетний пустырь в одном из любимых мест челнинцев вскоре превратится в мини-городок со всей необходимой инфраструктурой. О грандиозном проекте создания города в городе, не имеющем аналогов в России, рассказали «Вестнику» в компании «Санрайс Капитал».

Компания является заказчиком и инвестором проекта. Вкладываются собственные и заемные средства, выполняются все основные организационные работы. Большая часть проекта пока на макете. Застройку 19-го микрорайона планируется осуществлять поочередно, тремя этапами. Первая очередь строительства будет реализована на пересечении

проспектов Вахитова и Сююмбике на территории площадью 5,8 гектара. Вторая и третья очереди строительства разместятся чуть дальше по проспекту Сююмбике в сторону администрации города, на участке общей площадью 12,4 гектара. Строительные работы первой очереди начались еще в мае 2014 года и завершатся в декабре 2015-го. Тогда будет готово 857 квартир общей площадью 56 905 кв. м и офисные помещения (26 200 кв. м). Квартиры в SUNRISE CITY будут при-

ятно выделяться не только продуманной планировкой, но и «королевской» высотой. Высокие потолки в жилых помещениях SUNRISE CITY придадут жилью необыкновенный простор и величие. Будущие хозяева могут продумывать индивидуальный дизайн квартиры своей мечты уже сейчас. Концепция город в городе, по которой возводится новый многофункциональный комплекс, предполагает не только строительство 25-этажных жилых домов, но и создание объ-



ектов социальной инфраструктуры общего назначения. Таким образом, SUNRISE CITY будет включать в себя торговые площади, рестораны, летнее кафе, детские игровые зоны, площадки для активного отдыха и занятий спортом, офисные помещения, поликлинику, школу и детский многопрофильный развивающий центр. В самом сердце мини-городка разместится спортивно-развлекательный центр, включающий просторные залы для фитнеса и спа. Подобный проект станет прорывом для Челнов. Перепады рельефа на месте строительства дают возможность архитекторам привнести в город новинку в виде двухуровневой конструкции. Впервые в истории города на крыше торгового центра будет разбит сквер с деревьями, ярко-зеленым естественным газоном и дорожками для прогулок. А под ним расположится паркинг на 1250 мест (700 машино-мест предоставляется на подземной парковке, и 550 автомобилей смогут припарковаться на наземной). Жители комплекса окупятся в мир детских грез, воспоминаний о

том, как мальчишками и девчонками лазали по крышам. Полный комплекс инженерных систем и телекоммуникаций обеспечит высочайший уровень бытового комфорта всем жителям домов и компаниям-арендаторам. Инновации внедрены на всех этапах застройки микрорайона: от проектирования до технического обслуживания готовых зданий. Фасады новых зданий будут облицованы алюминиевыми композитными панелями типа ALUCOBOND. В их фрагменты включают витражи из алюминиевых профилей. Окна и входные группы общественных зданий выполнят из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами. Для внутренней отделки подъездов используется керамогранитная плитка. Ступени и площадки крыльца облицовываются гранитом согласно цветовым решениям, с противоскользящими насечками для обеспечения безопасности при использовании. Специалисты рынка недвижимости уверены, что проект SUNRISE CITY будет успешным. Ведь именно

здесь сосредоточен опыт зарубежных специалистов и высочайшее качество архитектурного решения. Кроме этого, масштабный девелоперский проект окажет положительное влияние на рынок труда и строительную отрасль города. Инновационная концепция застройки ключевой для Набережных Челнов территории, современные подходы к повышению качества жизни людей положительно скажутся на имидже и инвестиционной привлекательности города. Престижное месторасположение, современный комплексный подход к проектированию делают это место сказочным для проживания, работы и отдыха.



ООО «Санрайз Капитал»
423600 г. Набережные Челны,
ул. Шамиля Усманова, 109 А, офис 1001,
тел./факс: (8552) 47-07-17,
www.sunrisecity.ru



Стиль качества

Компания «Евростиль» наращивает объемы производства

Созданное в 1992 году ООО «Евростиль» специализируется на строительных работах, реконструкции и ремонте жилых помещений и административно-бытовых зданий. Силами специалистов предприятия были возведены важнейшие для Набережных Челнов объекты, а опыт и мощная производственная база являются своеобразным знаком качества выполненных работ.



Ильнар
Гайсин

ООО «Евростиль» — динамично развивающаяся строительная компания, построившая для Набережных Челнов — автограда — многие знаковые объекты. Два десятилетия успешной работы и накопленный опыт позволили «Евростилю» преодолеть все тревожащие кризисы в строительной отрасли, которых за эти годы было немало. Сегодня под руководством *директора Ильнара Гайсина* компания продолжает развиваться. Изначально грамотный подход ее основателей к организации производ-

ства стал залогом того, что сегодня ООО «Евростиль» располагает собственным штатом из 35 высококвалифицированных инженеров-строителей. Есть и свои рабочие бригады — 270 человек. Компания имеет большой опыт работы по осуществлению функций генерального подрядчика с выполнением архитектурного дизайна и подготовкой проектно-сметной документации, обладает лицензией на все виды строительных работ. Кроме того, ООО «Евростиль» имеет собственное производство стройматериалов, выпускает пластиковые окна и двери. Благодаря тому, что компания регулярно внедряет в производство новые технологии, расширяется номенклатура производимой продукции.

За годы своей деятельности ООО «Евростиль» выполнило большой комплекс строительно-монтажных работ. Такие объекты как Дворец бракосочетания, торговый дом «Омега», здания ОАО «Ак Барс банк» по ул. Батенчука, ОАО «КамАЗ»,

ДУС, НТЦ, ООО ЦРОА «Автолайн», автоцентр «Мерседес-Бенц» были выполнены специалистами компании. Были возведены жилые дома по технологии каркасно-монолитного строительства в 52-м комплексе, по технологии каркасного строительства 83-й серии — в 53-м комплексе, по молодежной программе был построен монолитный дом Елабужского государственного педагогического института, филиал «Ак Барс банка», здание банка «Русский Стандарт» и многие другие.

Кроме того компания активно участвовала в реконструкции зданий и сооружений культурно-бытового назначения, таких как Татарский драматический театр, Русский драматический театр «Мастеровые», здания Школы хореографии и Пенсионного фонда, Общества инвалидов и Управления социальной защиты. Также были реконструированы Регистрационная палата, Бюро технической инвентаризации, здание Центрального исполкома, кинотеатр



«Чулпан» был перестроен под Музей истории города Набережные Челны. Среди объектов ООО «Евростиль» — реабилитационный центр для инвалидов «Изгелек», горнолыжная база «Федотово», спортивный Ледовый дворец. Был произведен капитальный ремонт автосборочного и автомобильного заводов, ОАО «КАМАЗ-Металлургия».

Не менее значимой для ООО «Евростиль» стала реконструкция госпиталя ветеранов войн и больницы скорой медицинской помощи (БСМП), здания межрайонного следственного комитета. Был построен бизнес-центр «Тюбетейка», гостиничный комплекс «Катерина-сити Елабуга», в Казани в преддверии Универсиады-2013 возводился дворец спортивных единоборств «Ак Барс», футбольный стадион на 45 тыс. мест «Kazan-Arena» и другие спортивные комплексы Казани, строился завод по производству стекловолокна в Елабуге, многофункциональный центр в пос. Круглое поле Тукаевского района, реконструировался мемориал «Родина-мать».

Не обошла компания вниманием и объекты социальной сферы. В 2010 году ООО «Евростиль» выполнило капитальный ремонт и сдало в эксплуатацию детский сад № 99 «Дулкын» в поселке ГЭС, а также произвело ремонт сельской школы в поселке Бетьки Тукаевского района Татарстана. Годом позже фирмой

были проведены реконструкционные работы в центре социального обслуживания населения «Доверие», капитальный ремонт детского сада № 100 «Жар-птица». Были и другие объекты — сельский Дом культуры на 300 мест на Элеваторной горе, 17-этажный жилой дом с офисными помещениями в 12-м микрорайоне Набережных Челнов, технопарк в сфере высоких технологий, автосалон «Мазда», научно-технический центр ОАО «КАМАЗ», проведены капитальные ремонты в двух школах, сданы два сельских клуба.

В 2013 году строительная компания ООО «Евростиль» приняла самое непосредственное участие в республиканской программе «Сельские клубы» и проведении капитального ремонта общеобразовательных учреждений. В рамках этих задач, например, были отремонтированы школы № 17 и 19, а также построены многофункциональные центры в 71-м микрорайоне и на Круглом поле. В сентябре 2013 года выполнен капитальный ремонт и сдан в эксплуатацию объект «Тлянче-Тамакская коррекционная школа-интернат». За рекордно короткий срок реконструировано здание городского мирового суда.

В 2014 году завершен капитальный ремонт детских садов: № 65 в 9-м микрорайоне («Яшьлек»), 25/25 «Курочка Ряба» и 41/02 «Подснежник», а 1 сентября открывается садик № 111

«Батыр» 39/09-1. Также реконструировался резервный центр обработки вызовов системы 112. Не прекращается программа строительства объектов социального назначения и сегодня. Так, например, ООО «Евростиль» полным ходом ведет строительство двух детских садов в жилом районе Прибрежный и поселке Зяб — детского сада № 112 19/28 «Мозайка». Завершается строительство и готовится к открытию 1 сентября 2014 года магазин строительных материалов «Мегастрой» в г. Набережные Челны. При производстве работ компания использует парк собственной техники — башенный и автомобильные краны, самосвалы, бортовые автомобили и трактора, автобетоносмесители. Качественная работа строителей не раз отмечалась правительством. По итогам 2013 года, например, работники ООО «Евростиль» были награждены почетными грамотами Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан и Управления архитектуры, отдела градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета г. Набережные Челны.

423821 Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
п. Кама, ул. Ключевая, 7,
тел.: (8552) 79-77-81, 79-77-83,
факс: (8552) 79-77-72,
E-mail: evrostil@bk.ru

Александр Шадриков:

«Для развития района важен диалог власти, общества, бизнеса и науки»



Сегодня в Дрожжановском районе Татарстана ведется активное строительство социальной инфраструктуры и дорог. Только в прошлом году на эти цели было потрачено около 590 млн рублей. Финансирование этих объектов осуществляется за счет бюджета, существенную поддержку оказывают проекты меценатов и средства частных инвесторов — жителей района. Обо всем этом рассказывает глава района Александр Шадриков.



— В соответствии с уставом муниципального района и уставами сельских поселений в марте 2014 года на территории всех 19 сельских поселений проведен местный референдум по вопросу введения самообложения граждан. Отрадно то, что все граждане района поддержали вопрос сбора средств и изъявили желание направить эти средства прежде всего на благоустройство улиц населенных пунктов.

На благоустройство сел и деревень в 2013 году было израсходовано более 2,5 млн рублей жителей района. В этом году планируется израсходовать в 4 раза больше — благодаря поддержке президента Татарстана, согласно условиям проведения референдума и республиканской поддержке финансирования 1 к 4.

Стремительное развитие инфраструктуры района требует от нас постановки новых задач. Одной из

первоочередных задач на данном этапе является привлечение инвестиций в различные отрасли. С этой целью создана районная «Корпорация развития», составлен инвестиционный паспорт района, проведена презентация в Агентстве инвестиционного развития с участием инвестиционных фондов и банков.

Разработана стратегия развития района, и мы сегодня ведем активную работу по поиску инвесторов для реализации наших проектов. В частности, презентованы проекты на федеральном и международном уровнях на инвестиционных форумах, проводимых в Казани и Москве, ряд проектов представлен иностранным инвесторам.

Территория Дрожжановского района богата нерудными полезными ископаемыми, и мы прежде всего заинтересованы в привлечении инвесторов в строительную индустрию.

На территории района находятся несколько месторождений для строительства строительных материалов. Это Большеаксинское

месторождение альбской глины для производства керамической плитки и кирпича, Татарско-Шатрашанское и Городищенское месторождения цеолитосодержащих мергелей с солидными запасами и другие.

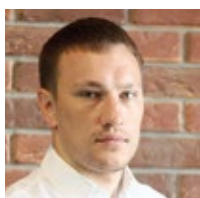
Сегодня для нас было бы идеальным найти якорного инвестора, который бы смог возглавить районную стройиндустрию. На территории Дрожжановского района есть все условия для создания современных промышленных предприятий, начиная от природных ресурсов, географического расположения и заканчивая цеолитосодержащей на муниципальном уровне. Для нас каждый инвестор — самый главный и важный.

Мы ждем диалога с инвесторами, готовыми реально подключиться не только к совместной работе по развитию района в свободной экономической площадке — промзоне, но и к совместной работе по развитию инфраструктуры района, его строительной индустрии.

Дрожжановский район — территория стройиндустрии

Здесь создают благоприятные условия для инвесторов

Дрожжановский район Татарстана имеет богатейшую ресурсно-сырьевую базу для развития стройиндустрии. Здесь находятся месторождения альбской глины, известняка, достаточно редкие месторождения цеолитов, кварцевых и глауконитовых песков. На их базе планируется создать ряд предприятий по производству стройматериалов. Для этого специально созданное ООО «Корпорация развития» Дрожжановского района привлекает инвесторов.



РОМАН
ТЯГУНОВ

«В настоящее время мы подготовили несколько инвестпроектов на общую сумму более 4 млрд рублей. Одним из перспективных проектов является создание производства керамической плитки на базе Большеаксинского месторождения альбской глины. Она имеет уникальный состав и очень редко встречается на территории России, — рассказывает директор ООО «Корпорация развития» Дрожжановского района **Роман Тягунов**. — Данный проект является актуальным, потому что сегодня в Татарстане нет собственного производства керамической плитки, что негативно сказывается на кармане потребителя. Предлагаемый проект является экономически целесообразным — около 80 % сырья находится на территории Дрожжановского района, что в итоге существенно снижает себестоимость продукции».

Специалисты итальянской компании Sacmi, участвующей в разработке этого проекта, уже дали предварительное заключение о том, что сырье Большеаксинского месторождения пригодно для производства облицовочной плитки. На базе этого месторождения планируется создать и производство керамического кирпича. Проект особо интересен в связи с тем, что в районе имеется достаточно редкий природный ресурс — цеолит, добываемый в Татарско-Шатрашанском месторождении.



При использовании этого сырья в производстве уменьшается теплопроводность продукции, изделия становятся почти в два раза легче и улучшают свои свойства. Почти 100 % сырья находится на территории Дрожжановского района. «Учитывая возрастающие потребности в цементе, мы разработали инвестиционный проект по строительству цементного завода на базе Татарско-Безднинского месторождения известковых пород и Старо-Какерлинского месторождения красной глины, — говорит Роман Тягунов. — Татарстан нуждается в цементном заводе, так как за логистику республика ежегодно переплачивает около 1 млрд рублей». Всего на территорию республики в 2013 году было ввезено почти 1,8 млн тонн цемента. Около 90 % всех сырьевых материалов для производства цемента находится на территории района. Это дает огромное преимущество проекту по сравнению с конкурентами за счет снижения себестоимости продукции. Для улучшения качества цемента планируется использовать и цеолит, при этом марка продукции повышается на 30-40 единиц. На базе Шланга-Матакского месторождения кварцевого песка и Татарско-Безднинского месторождения известняковых пород разработан проект по производству цементных сухих строительных смесей (ССС).

Сегодня главная проблема, с которой сталкиваются производители СССР, — неудовлетворительное качество сырья. Природные ресурсы Дрожжановского района позволяют решить ее за счет уникальных свойств и высокого качества добываемой продукции. В районе находится около 75 % сырья для производства СССР.

«По продвижению своих проектов мы активно сотрудничаем с Агентством инвестиционного развития и Венчурным фондом Татарстана, регулярно проводим презентации для российских и иностранных инвесторов, — сообщил господин Тягунов. — Уже состоялись переговоры с такими крупными инвестиционными компаниями, как Astor Capital Ltd (Англия), «РТ-Инвест», Investbridge Capital Ltd (ОАЭ), KFW deg invest (Германия), Invest in Russia, Invest AD (ОАЭ), ICM group, RGG Capital, Hungarian investment and trade agency (Венгрия) и другими. Сейчас ведется работа с инвесторами из ОАЭ, Китая, Бельгии, Германии, Чехии и т. д. Мы готовы создать инвесторам благоприятный инвестиционный климат для успешной и продолжительной работы».



Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Краснококашайская, 41/21,
тел.: (843) 233-06-84,
e-mail: sl.develop@mail.ru



Альфред Низамов:

«Мы хотим сделать наш район комфортным для проживания»



ООО «Фламинго», начав свою деятельность с вывоза бытовых отходов, постепенно расширило ее до работ по благоустройству, жилищному и дорожному строительству. В этом году компания намерена удвоить объем освоенных средств и закупить новую технику. О развитии предприятия «Вестнику» рассказал директор дрожановского ООО «Фламинго» Альфред Низамов.

— Поначалу у нас был один мусоровоз, полученный в аренду от исполнительного комитета, и еще один грейдер. Сейчас у нас в активе уже десять единиц техники, включая тракторы и грузовики «КАМАЗ». Часть техники мы приобрели по республиканской программе «Лизинг-грант». Это программа, направленная на поддержку малого и среднего бизнеса, была запущена в республике несколько лет назад и оказалась востребованной среди предпринимателей, в том числе сельских. Условия приобретения техники по программе «Лизинг-грант» устраивали предпринимателей — государство сразу же оплачивало 30 % от стоимости покупаемой техники. В прошлом году условия изменились. Сейчас надо самим вносить первоначальный 30 % лизинговый платеж за приобретаемую технику, после чего

государство субсидирует затраченные предпринимателем средства. Это не совсем удобно. Ведь, как правило, у большинства предпринимателей нет свободных денег, все в обороте. Приходится брать кредиты, а это дополнительная финансовая нагрузка на компанию. В прошлом году новый глава нашего района Александр Шадриков предложил нам заняться дорожным строительством. Мы рассчитали свои возможности и согласились. Сегодня мы строим и ремонтируем асфальтовые дороги. Кстати, используем при этом наш местный природный материал — цеолит, заменяющий щебень. Начали заниматься и вырубкой старых деревьев. Эту работу также инициировал наш глава, поскольку было много обращений от жителей района. Для этого компания приобрела соответствующую технику — автовышку для пиления. Спеленные деревья идут на дрова для инвалидов и пенсионеров.

В этом году компания намерена удвоить объем освоенных средств. Мы планируем дополнительную закупку спецтехники. Хотим приобрести экскаватор и автомобили «КАМАЗ» для того, чтобы полностью перейти на дорожное строительство. Все, кто в последнее время приезжает в Дрожаное, отмечают, как похорошел наш районный центр. Мы хотим сделать наш район комфортным для проживания. Сегодня для этого у нас благоприятные условия. Есть для этого и кадры, но пока не хватает отдельных специалистов, к примеру, профессиональных сметчиков. Мы готовы их принять из других регионов. Учитывая сложную ситуацию наших соседей, мы сможем принять и украинских специалистов.

Республика Татарстан,
Дрожановский район,
с. Старое Дрожаное,
ул. Газовая, 10

Рамиль Хисамов:

«Развитие своей компании мы связываем со стройбизнесом»



ООО «Коммунальные сети Дрожжаное» обслуживает коммунальное хозяйство Дрожжановского муниципального района Татарстана. В прошлом году компания решила взяться за новый для себя бизнес и занялась еще и строительством.

— Сегодня мы обслуживаем 13 промышленных газифицированных котельных, даем тепло на объекты социальной инфраструктуры — в школы, детские сады, дома культуры, также занимаемся их водоснабжением и канализацией. В прошлом году выработано и реализовано потребителям около 16 тысяч Гкал тепловой энергии на сумму 18 миллионов рублей, — рассказывает директор ООО «Коммунальные сети Дрожжаное» **Рамиль Хисамов**. — За последние годы вложены немалые средства в развитие коммунального хозяйства района. И результат, как говорится, налицо. Если в 2009 году, когда было создано наше предприятие, износ коммунальных сетей достигал 50 %, то сейчас он составляет порядка 20 %. Мы заменили в наших котельных устаревшие котлы на современные, установили новые насосы, автоматику, приборы учета, внедрили диспетчеризацию. Значительные средства направлены и на реконструкцию очистного хозяйства (комплекс биологических очистных сооружений — БОС) для повышения эффективности очистки стоков, сбрасываемых в реку Цильна. Сегодня приятно слышать от специалистов из Казани, что такого очистного сооружения нет ни в одном сельском районе Татарстана, где эффективность очистки сточных вод составляет до 98 %. Наше очистное сооружение сегодня рассчитано на 200 кубов в сутки. Для существующих сетей этого достаточно. В связи с вводом в эксплуатацию плавательного бассейна «Акчарлак», детского сада на 80 мест и других объектов, а также расширением частного



жилого сектора поселка Дачного рассматривается проект по строительству в районе дополнительных канализационных и водопроводных сетей. Планируется построить еще одно очистное сооружение и довести очистные мощности до 500 кубов в сутки.

Для повышения качества коммунальных услуг и оптимизации собственных расходов мы учредили управляющую компанию «Жилище», которая предоставляет весь коммунальный сервис жителям многоквартирных домов. С созданием управляющей компании собираемость платежей за коммунальные услуги с населения достигла 100 % и более.

В настоящее время мы не только занимаемся коммунальным хозяйством, но и активно участвуем в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Для этих целей создано дочернее ООО «Строитель». В этом году мы уже построили дома для ветеранов и многодетных семей, проложили наружные водопроводные сети в двух деревнях — Хорновар-Шигали и Малая Цильна. Самым крупным проектом, который мы за-

вершили в этом году, было строительство детского сада на 50 мест по республиканской программе «Бәләкәч» в селе Татарский Саплык. На его открытие приезжал президент Татарстана Рустам Минниханов. Он остался доволен нашей работой.

До начала нового учебного года мы должны завершить капремонт средней школы в селе Городище. До конца текущего года планируем сдать пять спортивных площадок. Также отмечаю, что мы выиграли республиканский тендер на ремонт здания районной прокуратуры.

Компания рассчитывает наращивать объемы и для этих целей планирует закупить дополнительную строительную технику. В прошлом году мы освоили порядка 60 миллионов рублей, в этом году рассчитываем выйти на 80 миллионов. Думаю, что такие объемы сегодня нам вполне по силам.

Республика Татарстан,
Дрожжановский район,
с. Старое Дрожжаное,
ул. Техническая, 13,
тел.: (84375)223-42



Ранис Юсупов, директор ООО «Тепловик»:

— ООО «Тепловик» — молодая компания, создана в начале этого года. Между тем она уже реализовала несколько серьезных строительных проектов в Дрожжановском районе Татарстана.

Мы новички в строительном бизнесе, работаем недавно — менее года. Тем не менее мы уже провели реконструкцию общеобразовательной школы в селе Дуваново, отремонтировали Дом культуры в деревне Большая Цильна. Недавно наша компания

выиграла тендер на ремонт полов в общеобразовательной школе в селе Матаки. Там достаточно большой объем работ — школа двухэтажная, но мы планируем завершить этот ремонт до начала учебного года. Сегодня много говорят о развитии предпринимательства на селе. Желание заняться бизнесом у сельской молодежи есть, но зачастую нет ни стартового капитала, ни поддержки со стороны местного руководства. Нам в этом смысле повезло. Глава нашего района

Александр Шадриков делает ставку на молодых, энергичных и инициативных людей. Поэтому мы с оптимизмом смотрим в будущее и надеемся, что сможем создать эффективный бизнес на своей родной земле.

— Мы поздравляем всех строителей с профессиональным праздником!

Республика Татарстан,
Дрожжановский р-н,
с. Старое Дрожжаное,
ул. Техническая, 26 А

Сезонные предложения на весь модельный ряд

GAZ



- **УТИЛИЗАЦИЯ** - скидка **50 000** руб.¹
- Автомобили от **300** руб. в день²
- От **5%** первоначальный взнос³

**Все предложения
на azgaz.ru**

TSS www.tss-rostov.ru
РОСТОВ
Официальный дилер ГАЗ

ул. Левобережная, 2
(Ворошиловский мост)
(863) **206-78-88**

г. Волгодонск,
Ростовское шоссе, 51
(8639) **27-30-88**



1. При приобретении нового автомобиля «GAZ» (своя модификация) в обмен на любой подержанный автомобиль, находящийся в собственности Клиента или Клиент имеет право распрощаться автомобилем на основании генеральной доверенности не менее 6 месяцев. 2. Расчет производится на автомобиль ГАЗ-2705-243 с бензиновым двигателем УМЗ-42164. Стоимость автомобиля 569 500 рублей. Ежедневный платеж по кредиту по данному автомобилю был рассчитан по программе автокредитования Банка ВТБ 24 (ОАО) «Авто ГАЗ» в кредит. Автокредит сроком кредитования 48 мес. первоначальный взнос 41% от стоимости автомобиля (233 495 руб.) ставка в кредитном договоре 15% годовых. Клиенту предоставляется скидка на цену на автомобиль в рамках действия фирменной кредитной программы. Первый ежемесячный платеж в рамках кредитного договора составляет 3867 рублей. Риски по обслуживанию кредита клиенту относятся от заемщика при оплате платежей кредита в срок или организации за счет заемщика комиссии за перевод. Решение о выдаче кредита принимается Банком-партнером. Обязательно страхование КАСКО, ВТБ 24 (ОАО). Генеральная лицензия Банка России №16123. 3. При приобретении автомобиля в лизинг через ООО «Лизинг Газинет». Лизинговая компания может потребовать увеличить размер первоначального взноса после оценки отечественных и бухгалтерских документов предоставленных потенциальным заемщиком. Подробности в офисе ООО «Лизинг Газинет» Территория действия Акции — с 01.08.2013. по 30.10.2013. Данная информация действительна на дату публикации и не является публичной офертой, утвержденной ст. 437(1) ГК РФ.

Большие успехи малого бизнеса

ООО «СтройГарант», начав с нуля,
выросло до предприятия полного цикла

Более десяти лет на рынке строительных услуг Буинска успешно работает и развивается ООО «СтройГарант». Основой стабильности компании стал профессионализм команды, четкий бизнес-план и грамотные инвестиции в собственные производственные мощности. И все это время ею бесценно руководит директор Ильдар Гимадиев.



Ильдар
Гимадиев

В 2002-м в Буинске было организовано частное предприятие по заливке тротуарной плитки. Свое производство только создавалось, заказчиков приходилось искать чуть ли не по объявлениям. Постепенно ассортимент продукции расширился. В собственном цехе стали изготавливать бордюры, железобетонные блоки, железобетонные кольца и крышки. Продукцию сами же и устанавливали, постепенно формируя производственный процесс полного цикла. Растущий объем работ потребовал и правовой реорганизации. Так в 2008 году появилось ООО «СтройГарант», которое к уже перечисленным видам деятельности добавило грузоперевозки, погрузочно-разгрузочные работы и аренду специальной строительной техники. Сегодня объем производства железобетонных изделий достигает 9 млн рублей. Заказчики — администрации близлежащих районов, строительные компании.

Справка. ООО «СтройГарант» основано в 2008 г. Направление деятельности — изготовление и установка брусчатки, тротуарных блоков, ЖБИ, строительные работы, транспортные услуги.



Расширился и круг потенциальных заказчиков. По вопросам ремонтно-строительных работ стали обращаться крупные организации, администрация района. Так, например, активно участвуя в федеральной программе «Доступная среда для инвалидов-колясочников», предприятие проложило дорожки в школе № 5 Буинска на общую сумму 2,1 миллиона рублей. По той же программе были построены городские тротуары с понижением бортового камня для беспрепятственного доступа инвалидов и других групп населения с ограниченной мобильностью на общую сумму 600 тысяч рублей. Стал развиваться и строительный сегмент. Начинали с ремонта различных объектов, например, капитально отремонтировали трехэтажную школу в деревне Старый Студенец Буинского района, освоив 24,3 миллиона капиталовложений. А в 2014 году был построен в том же Буинском районе в селе Кошки-Шемякино многофункциональный центр стоимостью 21,3 миллиона рублей. В планах компании — расширение производства и совершенствование собственного технического парка. На сегодняшний день в ее деловом портфеле — текущие заказы на сумму более 20 миллионов рублей.

Собственная материально-техническая база позволяет своевременно осваивать такие объемы, расширяя поле своей деятельности.

«Все это стало возможным лишь потому, что в основе моей работы всегда лежит точный расчет, — говорит Ильдар Гимадиев. — Я призываю перед тем, как приниматься за дело, семь раз отмерить. Никогда не откладываю работу на потом, заключаю контракт — и сразу же принимаюсь за дело».

Все кризисные проблемы, по его мнению, лишь в том, что многие компании берутся за работу, не соразмеряя свои силы, а потом появляются обманутые дольщики.

Еще один секрет успеха, по мнению директора «СтройГаранта» в том, что все специалисты компании не сидят по кабинетам, а круглый день находятся на объектах. Такой постоянный контроль сводит к нулю возможность брака в работе, срыва сроков сдачи. Этот нехитрый прием в сочетании с другими методами грамотной организации труда позволяет компании «СтройГарант» успешно вести свой бизнес.



Наиль Зарипов:

«Наша задача состоит в том, чтобы вернуть молодежь на село»

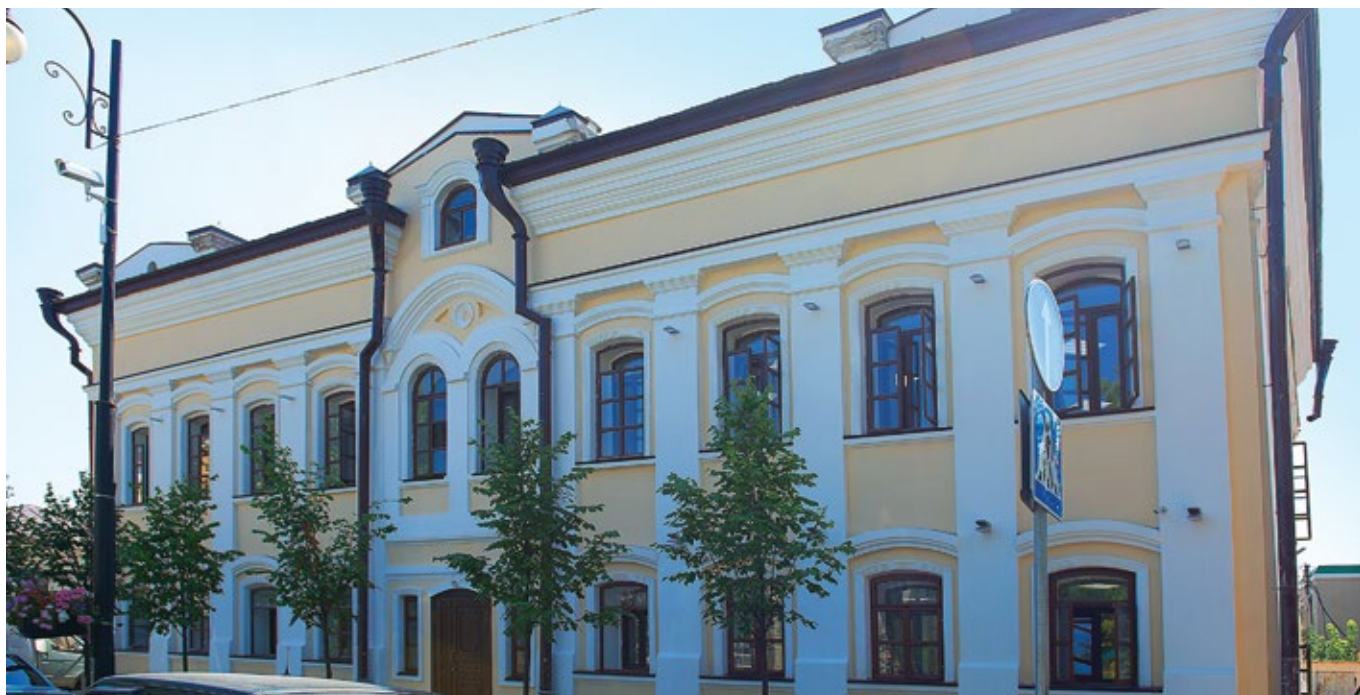


ЧЕРЕМШАНСКИЙ РАЙОН — динамично развивающаяся территория Республики Татарстан. Развитие здесь идет одновременно по многим направлениям. О том, как сделать жизнь на селе привлекательной для молодежи, об актуальных социальных проектах и успешной совместной работе с министерствами Республики «Вестнику» рассказал глава администрации Черемшанского района Наиль Зарипов.

— Для администрации Черемшанского района все объекты инфраструктуры одинаково важны. Будь то строительство домов культуры, реконструкция школ и детских садов, ремонт дорожного покрытия, уличного освещения или создание доступной среды для инвалидов. Есть целый ряд задач, которые никак не ранжируются, потому что каждая из них — первостепенная. В настоящий момент существует 26 президентских программ, в которых Черемшанский район принимает активное участие. Я убежден, что возрождение деревни возможно только через строительство социальных объектов и заботу о сельчанах. Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), школы, детские сады, магазины, дома культуры — в случае закрытия любого из этих объектов деревня рискует перестать существовать. Поэтому только в прошлом году отремонтировано 5 фельдшерско-акушерских пунктов, построено еще несколько. В ближайших планах — строительство ФАПа в с. Аккиреево, капремонт ФАПа в с. Нижняя Кармалка, с. Верхняя Чегодайка, а также ФАПа на базе Беркет-Ключевской и Староутямышевской средних школ.

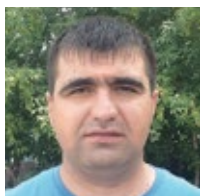
Недавно завершился капитальный ремонт в центральной библиотеке с. Черемшан, там появился компьютерный зал, литературное кафе. Только в этом году отремонтировано 5 домов культуры и вновь построено 2 МФЦ, без которых трудно представить себе качественную жизнь на селе. Открылся модульно-блочный участковый ветеринарный пункт. По программе восстановления освещения на этот год запланированы работы в деревне Сосновка, селах Красный Яр, Нижняя Чегодайка, Черемшан, Кутема, Карамышево, Лашманка, поселке Яшауче. Существует задача привлечения молодежи на село. И здесь также есть несколько направлений, в которых необходима аккумуляция усилий, как на федеральном, так и на местном уровне. Хорошо работает программа социальной ипотеки. Мы же со своей стороны раздаем всю землю — сколько есть. Все просьбы о выдаче участка земли под индивидуальное жилищное строительство получают положительный ответ в течение нескольких минут после обращения. У нас, к примеру, студенты ветеринарной и с/х академий, начиная с 4-го курса, могут получить землю. А это значит, что они уже будут жить и работать на

селе на благо родной земли. Только в прошлом году у нас улучшили жилищные условия 19 семей. Но в то же время по-прежнему существует проблема очередности в детские сады, и к 2015 году мы планируем очереди эти полностью ликвидировать, построив детские дошкольные учреждения в селах Черемшан, Сосновка, Ульяновка, а также начальную школу-детский сад в селе Казанка. В прошлом году провели капитальный ремонт Кутеминской, Туйметкинской, Старокутушской СОШ. А какая сегодня может быть школа без современного оборудования — тех же интерактивных досок, компьютерных классов и т. д.? То же касается ремонта и строительства фельдшерско-акушерских пунктов — оснащение оборудованием там теперь на современном уровне. За неоценимую помощь в создании достойных объектов социальной инфраструктуры Черемшанского района хотел бы выразить огромную благодарность министру образования и науки Республики Татарстан Энгелю Наваповичу Фаттахову, министру здравоохранения Аделю Юнусовичу Вафину, министру культуры Айрату Миннемулловичу Сибгатуллину.



Алик Карапетян:

«К каждому объекту должен быть индивидуальный подход»



Компания «Глобал-Люкс», созданная в 2012 году, уже успела зарекомендовать себя на республиканском строительном рынке благодаря бережному и профессиональному отношению к историческим зданиям. О восстановлении домов в историческом центре Казани, строительстве сельских клубов, домов культуры и активном благоустройстве инфраструктуры Черемшанского района «Вестнику» рассказал директор компании Алик Карапетян.

— В этом году мы восстановили историческое 3-этажное здание в центре Казани. Оно принадлежит частному владельцу, который обустроит в нем офисный центр. Несмотря на наличие всей необходимой современной инфраструктуры и систем коммуникаций нам удалось сохранить его первоначальный исторический вид — это задача для нас является приоритетной. В прошлом году у нас также был аналогичный опыт в старой части города. В микрорайоне «Солнечный город» «Глобал-Люкс» построил два жилых дома — 12- и 17-этажных. Компания также успешно благоустроила этот

микрорайон. Большая работа была проведена на газобетонном заводе в республике Марий Эл — полностью переделана кровля здания. Вместе с тем мы продолжаем заниматься строительством домов по индивидуальным жилым проектам. В настоящее время компания ведет строительство двух больших сельских клубов в Черемшанском районе. «Глобал-Люкс» активно сотрудничает с администрацией этого района, а также республиканской администрацией, в том числе по программам благоустройства районов и создания доступной среды для людей с ограниченными возможностями. В компании трудится больше 50 профессионалов, квалификация и опыт которых позволяют эффективно,

качественно и в сжатые сроки решать поставленные задачи. Хотелось бы поздравить наших сотрудников и всех строителей Татарстана с Днем строителя и поблагодарить за добросовестный труд и тот энтузиазм, с которым они берутся за любую работу. Благодаря вашему профессионализму и преданности профессии преобразуется наша республика, а качество жизни населения становится лучше. Желаю вам стабильности, процветания, профессионального совершенства и интересных проектов, которыми смогут гордиться наши потомки!

Текст: Дарья Максимович

Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Хусаина Мавлютова, 9,
тел.: (843) 25-888-65,
Global-luks@mail.ru



Халим Билданов, директор ООО «Строитель»:

— Наша компания на рынке с 1984 года. Мы достойно прошли через трудные годы перестройки и в этом году отметили тридцатилетний юбилей. Все дело в том, что наши специалисты умеют адаптироваться к меняющимся условиям, работать в режиме сжатых сроков, считая, что трудности лишь помогают развиваться и двигаться вперед.

Из года в год ООО «Строитель» удается наращивать объемы строительных работ не только по объектам сельскохозяйственного значения, но и по жилым, а также объектам общественного значения. Строительные и ремонтные работы ак-

тивно ведутся в Новошемшинском и Черемшанском районах — за последние годы были сданы сельский клуб, спортивная школа, жилые дома для ветеранов. ООО «Строитель» имеет собственную современную производственную базу, в арсенале которой имеются в достаточном количестве грузоподъемные механизмы, землеройная техника, автотранспорт. В настоящее время в Черемшанском районе на стадии завершения находится средняя образовательная школа в поселке Утямыш, также на стадии завершения сельский Дом культуры в Старом Серезкино, завершается работа по ремонту детско-юношеской спортивной школы, активно идут работы

по реконструкции жилого дома. В прошлом году ООО «Строитель» отремонтировало школу в селе Ивашкино, на объекте побывал президент республики и дал высокую оценку работе. *Директор общества, заслуженный строитель Республики Татарстан Халим Билданов* смог создать сплоченный, крепкий коллектив. Некоторые специалисты работают здесь с самого первого дня — это водитель А. В. Малинов, крановщик Н. Ш. Юсупов и бухгалтер Р. М. Фархутдинов. Халим Анвярович признается, что главный залог успеха организации — это сплоченная команда, которая на сегодняшний день составляет более 80 человек.

На пути к чистоте

Компания «Эсепт» — единственное предприятие в Республике Татарстан, специализирующееся на производстве емкостного оборудования из стеклопластика для сбора, перекачки и очистки сточных вод под торговой маркой «СепТор».

Более пяти лет мы производим емкости, канализационные насосные станции и оборудование для очистки ливневых, производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод.

— В процессе производства используются только сертифицированные материалы. 90 % стекловолокна закупается в ООО «П-Д Татнефть-Алабуга Стеклово-

локно». Оборудование изготавливается методом машинной намотки и формования из армированного стеклопластика. Все изделия под маркой «СепТор» проходят технический контроль, имеют сертификаты, соответствуют санитарно-гигиеническим нормам.

Для нас важен тот факт, что мы помогаем решать экологические вопросы на предприятиях и объектах жилищно-

коммунального хозяйства в соответствии с положениями государственной экологической политики Российской Федерации.

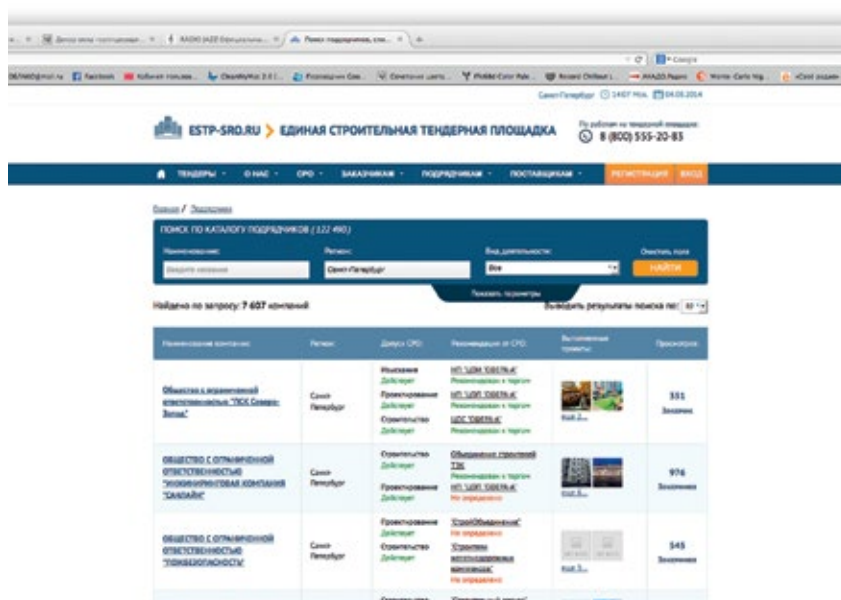
420043 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Вишневского, 24,
офис 806/1,
тел.: (843) 238-17-21, 238-59-60,
www.septor.ru



Весь строительный бизнес России — на ESTP.RU!

В России появилась первая электронная торговая площадка честных строителей

До недавнего времени работа строителей на электронных тендерных площадках, работающих в России на протяжении нескольких лет, была связана с рисками: заказчики часто имели слабое представление об исполнителях и их квалификации. Ситуация радикально изменилась с появлением Единой строительной тендерной площадки (ESTP.RU) — единственной в России специализированной электронной торговой площадки, предназначенной для организации и проведения эффективных торгов в строительстве. Теперь благодаря ESTP.RU в строительной отрасли России сформирована единая общедоступная база данных честных строительных компаний.



Ни на одной из существующих сегодня в России федеральных электронных торговых площадок вы не найдете полную актуальную информацию о подрядных строительных организациях, о том, действителен ли допуск к работам компаний, подавших заявку на участие в тендере, и насколько качественно тот или иной подрядчик работал раньше. На ESTP.RU такая информация есть. Единая строительная тендерная площадка сформировала и разместила на своем ресурсе www.estp-sro.ru полный каталог строительных компаний — членов СРО, в который компании попали на основании имеющихся у них допусков СРО на строительные и проектно-изыскательские работы.

Основная задача ЕСТП — организация и проведение торгов, на которые допускаются только компании с проверенной репутацией, обладающие допусками. В результате появился «фильтр качества», с помощью которого можно отследить попытки проблемных компаний (членов СРО) участвовать в торгах и приостановить их регистрацию. ESTP.RU является инструментом для подтверждения силами саморегулируемых организаций квалификации строительных компаний-членов СРО. Здесь и сейчас заказчики могут получить информацию об активности допусков СРО, в том числе нескольких допусков — в случаях, когда строительная компания состоит одновременно в двух-трех СРО.

В открытом доступе находится вся информация, размещаемая в каталоге подрядчиков ESTP.RU, и она доступна всем

посетителям интернет-ресурса. Это официальная информация о компаниях и более подробная рекламная, которая размещается в каталоге подрядчиков на платной основе: 18 тыс. рублей за 6 месяцев, 30 тыс. рублей за 12 месяцев. Активные строительные компании платят за рекламу, не жалея средств на свое развитие, потому что благодаря подробной информации о себе получают реальный шанс участия в серьезных тендерах.

Зарегистрированные на ESTP.RU компании могут напрямую общаться друг с другом, обмениваясь актуальной информацией: площадка объединяет порядка 120 тыс. строительных компаний. Самым популярным сервисом ESTP.RU является единая база строительных тендеров. Ежедневно здесь размещается информация о более чем 3 тыс. специализированных строительных конкурсах и аукционах, которые проходят по всей России! Ни одна поисковая система в Интернете, равно как и другие электронные торговые площадки, не предоставляют строителям данные, отвечающие столь точным узким профильным требованиям, которые в соответствии с параметрами поиска можно получить на Единой строительной тендерной площадке.

На ESTP.RU можно оформить подписку на уведомления по электронной почте о новых строительных тендерах России и ежедневно получать рассылку таких уведомлений.



Тел.: 8(800) 555-20-83,
www.estp-sro.ru

Текст: Ольга Лазуренко

Леонид Черкесов:

«Важно работать комплексно»



В ЧЕБОКСАРАХ полным ходом идет глобальная реконструкция городского пространства. Строится социальное и арендное жилье, благоустраиваются улицы и парки, планируются развязки и парковки. О реалиях настоящего и планах на будущее размышляет мэр города **ЛЕОНИД ЧЕРКЕСОВ.**

— Невозможно представить работу градоначальника без ежедневной заботы о горожанах, об их благосостоянии. Когда меня спрашивают, что я вкладываю в понятие «доступность жилья», я отвечаю: «Возможность его приобретения малозащищенными категориями населения». В настоящее время сформированы и объявлены торги на разработку проектов планировки 10 микрорайонов на территории города Чебоксары. Ведется комплексная застройка 6 новых микрорайонов, принято решение о развитии еще 11 застроенных территорий, на 4 из которых уже определены застройщики по итогам аукционов.

Одно из перспективных направлений в работе по обеспечению населения доступным жильем — развитие программы коммерческого жилого фонда. В этом году завершается строительство еще двух многоквартирных домов под арендное жилье. Например, в 2014 году бесплатно предоставляем на условиях социального найма более 800 квартир, из них 105 — детям-сиротам, 628 квартир по программе сноса аварийного и ветхого жилья и социальному найму.

Все это достаточно затратно для бюджета, но мне еще в бытность

хирургом больницы скорой помощи нередко приходилось принимать непопулярные решения во благо человека, это же, по-видимому, издержки и работы мэра. Самое главное сегодня — эффективное использование бюджетных средств. Особое внимание мы уделяем и городской инфраструктуре, например, строительству и возвращению в строй детских садов. Это полностью согласуется с одним из майских указов президента России, согласно которому до 2016 года очереди в дошкольные детские учреждения должны исчезнуть полностью. Мы на 100 % закрыли очередность для детей в возрасте от трех лет и старше, а сегодня у льготников уже идут в садик двухгодовалые детки. В результате такого подхода в 2013 году Чувашская Республика вышла на 4 место в России по обеспечению дополнительными местами в садах. При этом 84,5 % введенных мест в детских садах республики пришлось на город Чебоксары. В новых микрорайонах мы закладываем концепцию комплексной застройки: одновременно с жилыми домами строятся детский сад, школа, социальные объекты, библиотека. Все это делается в рамках частно-государственного партнерства, строительные компании идут нам навстречу. Например, они по мере готовно-

сти передают нам детские сады, построенные на собственные средства, а администрация их выкупает.

Проблему в городской среде создает отсутствие автопарковок. В условиях постоянного роста количества автомобилей обустройство парковок во дворах является одной из важнейших мер по повышению качества жизни горожан. Планируется, что на две квартиры должно быть хотя бы одно парковочное место. Однако важно, чтобы все работы осуществлялись после согласования с местными жителями.

Продолжаем мы и программу благоустройства придомовых территорий «Двор», строим детские городки, спортивные площадки, одновременно запустили проект «Безопасный город», который реализуем на паритетных началах совместно с УМВД.

Традиционную проблему городов мы также стараемся решить. В 2014 году из бюджетов разных уровней на ремонт дорог в Чебоксарах предусмотрено выделить более 900 млн рублей. Ведь для того, чтобы содержать городские дороги в удовлетворительном состоянии, ежегодно требуется ремонтировать не менее 5 % дорожного полотна. Наша задача — развивать дорожную сеть города, поэтому будем работать комплексно. **B**



Будем строить на века

В Чувашии производят облицовочный кирпич по итальянской технологии

В РЕСПУБЛИКЕ ЧУВАШИЯ ЗАВЕРШАЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПЕРВОГО СОВМЕСТНОГО ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ «ТУС» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. МИКРОРАЙОН «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ» ПРЕВРАТИЛСЯ В УЮТНОЕ И ЖЕЛАННОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ. СЕГОДНЯ АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИДЕТ ВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ МИКРОРАЙОНА «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ-2». ВСЕГО ЗДЕСЬ БУДЕТ ВОЗВЕДЕНО БОЛЕЕ 350 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ.



Николай
Угаслов

Как рассказал генеральный директор ЗАО «ТУС» **Николай Угаслов**, проект, реализуемый совместно с фондом РЖС, рассчитан на пять лет. Работы идут уже четыре года, и на протяжении этого времени все взятые обязательства по строительству и введению в эксплуатацию жилых домов специалисты строительной компании выполняют с опережением графика.

Не менее важен и тот факт, что в результате застройки появились не просто отдельно стоящие жилые дома, а настоящий микрорайон с необходимой инфраструктурой в шаговой доступности.

— В скором времени здесь появятся школы, ледовый дворец и плавательный бассейн. Для комфорта

жителей мы предусмотрели отдельные пешеходные зоны и места для парковки автомобилей. При создании проекта исходили из того, чтобы на каждую квартиру приходилось одно место для автомобиля, — говорит Николай Угаслов.

Ноу-хау компании — детские сады на 100 мест, размещенные в жилых домах. Два детских сада уже успешно функционируют.

— Одна из наших задач — это развитие строительной отрасли республики. В 2013 году открылся новый, уникальный для Чувашии завод по производству строительной керамики «Кетра» в Красноармейском районе республики, — говорит Николай Угаслов.

Благодаря совместной работе с правительством республики, инвесторами и зарубежными партнерами производство удалось запустить в очень короткие сроки, менее чем за два года. При выпуске облицовочного кирпича, а также изделий из «теплой» керамики, клинкерной брусчатки и других высокотехнологичных материалов используются итальянские технологии и оборудование. Технический надзор проводила австрийская компания,

имеющая более чем столетний опыт работы в строительной сфере. По словам Николая Угаслова, фасадный облицовочный кирпич в республике раньше не производился. Его приходилось завозить из других регионов страны. Кроме того, даже завезенный кирпич, в основном силикатный, не отличался высоким качеством. Исключительно натуральные природные ресурсы и современные технологии производства дают возможность изготавливать только экологически чистые материалы. Комбинируя сырье из этих месторождений, получают кирпичи разнообразных цветов. Среди достоинств поризованного кирпича сверхвысокое теплоизоляционное качество, высокая прочность, повышенная звуконепроницаемость и другие качества.



428034 г. Чебоксары,
ул. Мичмана Павлова, 39,
помещение № 7,
тел.: (8352) 43-45-04,
факс: (8352) 43-45-06,
www.sktus.ru, www.ketrabrick.ru

Олег Васянин:

«Залог нашего успеха — высокий уровень профессионализма и работа в изменяющихся условиях рынка»



ООО «СМУ-58» было создано в 2001 году. Организация ведет строительство, как правило, в качестве генерального подрядчика. Специализацией предприятия является монолитное строительство жилых и гражданских зданий, в качестве несущих конструкций которых полностью или частично заложен монолитный каркас. С 2003 года СМУ-58 возглавляет Олег Васянин.



Организация участвует в возведении значимых для республики объектов, вносит немалый вклад в решение жилищного вопроса не только в столице Чувашии, но и за ее пределами.

За период с 2001-го по 2014 год в Чебоксарах компанией было введено более 150 000 кв. метров жилья в многоквартирных жилых домах в микрорайонах «Университетский», «Академический-2», «Волжский-2», «Волжский-3», «Центр-IV», «Алиса», «Аврора», «Радужный», «Садовый», в Канавинском районе Нижнего Новгорода, сданы в эксплуатацию пятиэтажный гаражный комплекс «Автопентхаус», административное здание инспекции УФНС России по Московскому району в Чебоксарах, здание административно-делового центра «Бизнес-Плаза», здание ОАО «Россельхозбанк», торгово-офисный центр «Аван-Плаза», администра-

тивное здание регистрационной палаты в Новочебоксарске и другие. По результатам работы в 2005-2008 годах организация занимала ведущие места в строительной отрасли. Особое внимание уделяется повышению квалификации работников. Привлекая молодых специалистов, выпускников вузов, предприятие предоставляет им возможность карьерного роста.

ООО «СМУ-58» ведет строительство объектов, как правило, в качестве генерального подрядчика. Своими силами выполняют подготовительные работы, работы по устройству несущих монолитных железобетонных конструкций (с монолитными перекрытиями и покрытиями), кирпичная кладка, электромонтажные и отделочные работы.

В составе ООО «СМУ-58» имеются дочерние организации, выполняющие земляные, свайные работы, устройство наружных инженерных сетей (ООО «Стройтрест-4»), отде-

лочные работы (ООО «Еврострой»), монтаж оконных и дверных блоков из ПВХ, алюминиевых витражей и вентилируемых фасадов (ООО «Виндор»), компания предлагает услуги по проектированию (ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект» — комплексное проектирование всех зданий и сооружений любой высотности и сложности).

ООО «СМУ-58» сегодня — это динамично развивающаяся, финансово устойчивая организация с репутацией надежного партнера. Залогом успеха коллектива является умение руководителя работать в изменяющихся условиях рынка, высокий уровень профессионализма инженерно-технических работников, квалификация рабочих.

428018 Чувашская Республика,
г. Чебоксары,
пр. Московский, 17/1, помещение 2,
тел.: (8352) 45-79-04,
e-mail: smu58@orionet.ru

Вадим Островский:

«В высотном строительстве у нас мало конкурентов»



Компания «Виндор» — крупнейший игрок на республиканском рынке фасадных работ. Об инновационном развитии, преимуществах передовых технологий и перспективах выхода на федеральный уровень «Вестнику» рассказал директор компании Вадим Островский.

— Компания «Виндор» была создана в 2007 году как дочернее предприятие ООО «СМУ-58». Основным направлением на момент создания являлся монтаж окон, а также производство и монтаж витражей и иных конструкций из алюминиевых профилей. Целью создания компании стало повышение качества монтажа и ответственности по гарантийным обязательствам. В 2008 году мы трудились на объекте дополнительного офиса «Сбербанка» в г. Чебоксары, когда заказчик потребовал выполнить и работы, связанные с изменением фасада. Именно таким образом мы пришли к устройству вентилируемых фасадов, выполнив его из композитных кассет. Затем было несколько небольших объектов. В течение 2010-2014 гг. мы активно участвовали в ребрендинге «Сбербанка», во время которого были произведены работы в 20 его отделениях. В 2010-2011 гг. был построен микрорайон «Премьер», где нам также удалось поработать на устройстве фасадов, на этот раз светопрозрачных и из керамогранита. Начиная с 2010 г., «Виндор» обеспечивает весь комплекс работ, связанный с внешней оболочкой здания. Как правило, работы над основными объектами мы выполняем совместно с ООО «СМУ-58» в качестве генподрядчика. Заказчиком же и инвестором объектов чаще всего выступает ООО «Отделфинстрой» («ОФС»). В конце 2011 г. «ОФС» приступил к строительству большого микрорайона «Радужный», где уже каждый дом спроектирован с вентилируемыми фасадами. Именно для этого строительства мы закупили матчевые рабочие платформы с реечным приводом фирмы

Scandlimber, которые давно планировали приобрести. Главное преимущество этих платформ заключается в том, что они позволяют нам с меньшими затратами производить большие объемы работ, при этом максимально снимая проблемы с безопасностью и трудоемкостью работ на высоте (до 200 метров). Кроме того, внимательно изучив предложения на рынке НВФ, мы также выбрали межэтажную систему NordFox МТС-v-100. Данная система позволяет устранить возможные ошибки, связанные с невнимательностью монтажников, за счет технологичности ее сборки. Более того, технологичность при производстве работ с данной системой НВФ также позволила еще больше повысить производительность труда. К примеру, работа по устройству НВФ на 6-подъездном 9-этажном жилом доме (около 6000 кв. метров фасада), построенном по программе «Доступное жилье» (заказчик — РУКС, генподрядчик — СМУ-58), была начата в конце января 2014 г. и закончена в конце апреля того же года силами 20-25 рабочих с применением 5 платформ. Коллеги-строители и профильные специалисты смогут по достоинству оценить этот результат! Предпринятые шаги по повышению производительности труда, оптимизации затраченного времени и ресурсов привели к росту заработной платы наших сотрудников. В целом, необходимо отметить, что



наиболее эффективно мы можем работать именно на высотном строительстве: применение платформ полностью оправдывает себя уже на 9-этажных домах, а при строительстве 16 и большей этажности просто не имеет конкурентов по скорости, качеству и безопасности производства работ. Сегодня мы эксплуатируем уже пять таких подъемников и планируем выход на рынок ближайших регионов. Для этого у нас сегодня есть все возможности.

Текст: Дарья Максимович

428000 г. Чебоксары,
ул. Герцена, 8, помещение 2,
тел.: (8352) 23-80-35, (8352) 23-80-36,
e-mail: windoor21@mail.ru

Леонид Маркелов

«Я хочу добиться высокого качества жизни в республике»



Сегодня Марий Эл — динамично развивающаяся территория, рост экономики которой идет сразу по нескольким направлениям. О приоритетных социальных программах, дорожном строительстве и повышении инвестиционной привлекательности «Вестнику»

РАССКАЗАЛ ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ ЛЕОНИД МАРКЕЛОВ.

— Леонид Игоревич, расскажите о социальных проектах, реализуемых в республике.

— Сегодня в Марий Эл возводятся много социальных объектов — это школы, детские сады, больницы. Например, сейчас мы реализуем большую программу по строительству ФАПов: 15 фельдшерско-акушерских пунктов из 40 мы должны ввести в этом году. На следующий год планируем построить крупную поликлинику — порядка 15 тысяч квадратных метров — в центре Йошкар-Олы. Совместно с федеральным центром ведется софинансирование программы по расселению граждан из ветхого жилья. Так, недавно новоселье отметили жители поселка Знаменского Медведевского района. Дом был построен в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013–2017 годы». Общая стоимость строительства составила 31 млн рублей. До 2017-го мы планируем расселить еще десятки домов и дать тысячам жителям республики благоустроенное жилье. В целом, социальные дома строятся редко. Достаточно большая категория людей не в состоянии купить квар-

тиру сразу, поэтому правительство республики приняло решение построить в Йошкар-Оле жилой комплекс, где будет бесплатно предоставлено жилье людям, которые трудятся в социальной сфере. У нас уже есть положительный опыт работы в этом направлении, и мы намерены подобную практику продолжить. Социальные дома будут построены в каждом районе. В целом, ввод жилья в Марий Эл в 2014 году составит 380 тысяч квадратных метров, что на 2,8 % больше, чем в прошлом году, а в 2015-м мы планируем построить и ввести уже не менее 400 тысяч квадратных метров.

— Какие приоритетные задачи стоят перед республикой в текущем году?

— Задач много, но я бы хотел особо отметить дорожное строительство. В республике реализуются сотни проектов — у дорожников, действительно, много заказов. Конечно, средств на все не хватает, поэтому где-то приходится кредитоваться. Но это временные трудности, которые будут преодолены совместными усилиями. Более того, несмотря на все сложности с формированием доходной части бюджета в этом году мы направили на ремонт и строительство дорог беспрецедентную для республики сумму — почти 700 миллионов рублей.

— За последнее время столица республики по-настоящему преобразилась: реконструирована набережная, построены театры, спортивные сооружения. А что еще предстоит сделать?

— Да, это так. Все, что мы делаем для кардинального изменения облика столицы республики — это стратегическая задача, без которой у Марий Эл нет будущего. В нашей республике нет углеводородного сырья. Нет и теплого моря, которое позволило бы зарабатывать на туристах. Поэтому нам нужно самим, своим кропотливым трудом создавать условия. Современный красивый город с развитой инфраструктурой — это дороги, театры, больницы, парки, бульвары, рестораны, гостиницы. Комплексная работа, которую сегодня ведет правительство республики по строительству социальных объектов, созданию привлекательного инвестиционного климата, рассчитана на годы вперед. Посмотрите статистику, мы из года в год имеем положительные результаты, наблюдается рост объемов инвестиций. Я хочу добиться высокого качества жизни в республике. Хочу, чтобы люди гордились своей землей. Сейчас время жить в Марий Эл, время строить в Марий Эл. А если уж что-то строить — то достойное, красивое, надолго и для всех.



Дмитрий Глазырин:

«Главное — это создать комфортные условия труда»



На сегодняшний день по федеральной программе переселения из ветхого и аварийного жилья производственным кооперативом «Советская ПМК» построено три дома в пос. Советском. В организации работают высококвалифицированные специалисты с большим опытом работы, заслужившие уважение во многих уголках республики. Председатель ПК «Советская ПМК» Дмитрий Глазырин рассказал о сотрудничестве с поселковой администрацией и правительством Республики Марий Эл.

— Производственный кооператив «Советская ПМК» специализируется на строительстве жилых, общественных и административных зданий. Предприятие имеет свое собственное подсобное производство: столярный цех, пиломатериальный цех, растворобетонный узел, цех железобетонных изделий. Подсобное производство обеспечивает строительство оконными и дверными блоками, пиломатериалом, погонажными изделиями (плинтус, обналичка, вагонка и т. д.), раствором и бетоном всех марок. Также имеется лесосек, который занимается заготовкой леса для собственных нужд производственного кооператива.

Для перевозки строительных материалов и рабочих имеется более 40 единиц различной техники. В этом году приобретен автокран с длиной стрелы 33 м и грузоподъемностью 25 т, что позволяет монтировать пятиэтажные многоквартирные дома. В достаточном количестве предприятие обеспечено средствами малой механизации.

За последние пять лет были построены и сданы такие крупные объекты, как

бани по ул. Победы в п. Советском, воскресная школа по ул. Карла Маркса в г. Йошкар-Оле, шесть жилых домов в п. Советском, г. Йошкар-Оле, учебно-лабораторный корпус по ул. Осипенко в г. Йошкар-Оле, Ново-Фокинский ликеро-водочный завод в п. Советском. Произведена реконструкция зданий под детские сады в п. Новый Торъял и п. Советском. В прошлом году также была завершена реконструкция свинокомплекса и зерносклада под птичники в п. Алексеевском Советского района республики, завершено строительство многоквартирного жилого дома в п. Медведево. Также был проведен капитальный ремонт корпуса ГБУ РМЭ «Детская республиканская клиническая больница», капитальный ремонт здания школы МБОУ «Юринская средняя общеобразовательная школа».

На стадии строительства — Марийский кукольный театр общей площадью 8200 кв. м, рассчитанный на 280 мест, из них 180 мест в большом зале и 100 — в малом. В театре предусмотрены репетиционные залы и арт-кафе. Заложено 4-этажное здание Музея детства в Йошкар-Оле. Также ведутся работы в Центре детско-юношеского чтения. ПК «Со-

ветская ПМК» в настоящее время строит общественное здание для телекомпании «12 регион» в Йошкар-Оле и многофункциональный центр обслуживания Сбербанка в поселке Медведево.

В поселке Советском полным ходом идет строительство бассейна, который долгое время стоял недостроенным. Это значимое здание для Советского района и всей Республики Марий Эл, которое планируется к сдаче в конце 2014 года.

За эти годы организация получила немало наград, а в 2011 г. включена в Реестр надежных организаций и предпринимателей строительного комплекса Республики Марий Эл. Сегодня на предприятии работает около 300 человек. Зарплата здесь по поселковым меркам высокая.

В планах руководства — расширение автотранспортного парка и обновление производственной базы, ведь главный приоритет ПК «Советская ПМК» — это комфортные условия труда для сотрудников.

Текст: Дарья Максимович

425400 Республика Марий Эл,
п. Советский, ул. Зеленая, 8,
тел.: (83638) 98-315,
e-mail: sov_pmk@mail.ru



Бизнес, ориентированный на заказчика

Объекты строительной компании «Казанский посад»

отличаются высоким качеством и комфортом

За семь лет работы на рынке Республики Марий Эл строительная компания «Казанский посад» прошла путь от субподрядчика, занимающегося мелкими ремонтными работами, до крупного социально-ответственного застройщика полного цикла. О пути развития компании и планах на будущее рассказал генеральный директор ООО «Казанский посад» Руслан Муталиев.



РУСЛАН
МУТАЛИЕВ

— Как удалось расширить деятельность компании, если учесть, что период развития пришелся на сложные с точки зрения экономической обстановки годы?

— «Казанский посад» в его нынешнем виде создавался в кризисный 2008 год. В какой-то степени это сыграло нам на руку: не было соблазна сразу строить большие дома, все понимали, что с инвестированием масштабных проектов возникнут трудности. Следовательно, у нас было время наработать опыт. Поэтому мы начали свою деятельность с мелкого отделочного ремонта, частного

строительства. Переход к крупному строительству был постепенным. Сначала в качестве субподрядчика в больших объемах выполняли заказы по кирпичной кладке. Далее с годами сложился крепкий коллектив профессионалов, экономическая обстановка выправилась, и сейчас мы готовы браться за масштабные проекты и даже участвовать в федеральных программах.

— Какой был самый первый проект компании?

— Многоквартирный трехэтажный дом на 36 квартир. Это один из самых крупных наших объектов. Здесь мы уже выступали и заказчиком, и исполнителем, все сделали сами, начиная с земляных работ и заканчивая внутренней отделкой. Мы заказывали только проектную документацию, так как своих проектировщиков пока нет. За 8 месяцев мы возвели этот дом «под ключ». Часть квартир на объекте передали по программе ветхого жилья.

— Каковы были впечатления от первого построенного большого дома?

— Радость. И гордость от того, что смогли сделать это хорошо. Приятно было слышать слова благодарности от новых жильцов. А они весьма придирчивы, и это понятно: покупка квартиры — трата, весьма существенная для семейного бюджета. Признание новоселов вселило в нас уверенность в своих силах. Хотелось работать еще лучше.

— Вы упомянули, что участвуете в федеральных программах. Можно об этой сфере деятельности рассказать подробнее?

— Сегодня наша компания значительно выросла и окрепла, что позволило плотно заняться жилищным строительством. У нас в штате 170 человек. Это и кровельщики, и каменщики, и бетонщики, и электрики, и сантехники. Мы оказываем практически любые виды строительных услуг, кроме проектирования, и обладаем прекрасными ресурсами. На рынке строительства жилья



«Каждый дом начинается с вопросов: где построить, как отреагируют дольщики на выбранный район, будет ли иметь спрос постройка?»

мы занимаем далеко не последнее место, нам доверяют, и не только частные лица (к примеру, дольщики), но и государство. Не так давно нас начали привлекать к участию в реализации федеральных программ. Это и строительство в рамках приоритетного проекта «Доступное жилье», и участие в федеральной программе по ликвидации ветхого жилья. Здесь мы тоже работаем, что называется, с нуля. К примеру, в декабре 2014 года по этой программе сдаем дом в Медведевском районе. А в позапрошлом году мы присоединились к исполнению 185 федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в рамках которого выполняли работы по капитальному ремонту жилья.

— «Казанский посад» участвует в строительстве уникальной набережной Йошкар-Олы. Расскажите об этом проекте.

— Да, благодаря главе Республики Марий Эл Леониду Маркелову, идейному вдохновителю этого проекта, нам выпал шанс не только получить бесценный опыт в строительстве, но и поработать творчески. Архитектура объекта довольно своеобразна. Есть элементы европейского стиля, неоренессанса. Работы ведутся уже четвертый год. При строительстве мы стараемся учитывать все историческую

стилистику города. На первых порах, конечно, возникали трудности. Наша компания производит основную часть кладочных и бетонных работ, а кладка там сложная, многоцветная, порядка двух-трех цветов. Но у нас прекрасные специалисты, мастера своего дела. Поэтому они достаточно быстро приобрели необходимый опыт, сейчас работают вполне уверенно. Им даже понравилось. Говорят, хорошо бы некоторые элементы этого архитектурного стиля реализовать и в строительстве наших коммерческих проектов.

— На этом объекте компания выступает только как субподрядчик?

— Не только. Например, здание музея детства «Посад» возводит с нуля. Мы уже закончили первый этаж. Также близится к завершению возведение «коробки» здания многофункциональных госуслуг — тоже части архитектурного ансамбля набережной.

— С таким опытом уже можно выходить и за пределы Марий Эл. Вы думали об этом?

— Всегда хочется расширить границы. Это хороший стимул к развитию. Тем более, здесь мы уже достаточно крупно развернулись. На нашем счету 12 многоквартирных жилых домов, два из которых, начиная с фундамента, возведены силами наших специалистов.

В остальных мы выступали субподрядчиками. Сейчас заложили еще один пятиэтажный коммерческий проект на 4 подъезда. Планируем сдать его во 2-м квартале 2015 года.

А первый опыт выхода за пределы республики у нас уже есть. Был осуществлен капитальный ремонт четырех домов в Чувашии в рамках 185 ФЗ. Сегодня «Казанский посад» продолжает участвовать в коммерческих предложениях строительства в Чувашии. В перспективе, конечно, планируем расширяться и в другие регионы. Тем более, что возможности для этого есть.

— Каково это — чувствовать себя создателем?

— Это здорово, но в то же время сложно. Большая ответственность. Каждый дом начинается с вопросов: где построить, как отреагируют дольщики на выбранный район, будет ли иметь спрос постройка?

Наличие географических ограничений стараемся компенсировать комфортной планировкой. Делаем большие кухни, высокие потолки. Даже если жилье на периферии, оно должно быть комфортным и лучше, чем у других. Вообще качество и комфорт жилья являются приоритетом для нашей организации.

— Какие планы у компании на будущее?

— Первым делом хотим сформировать свое проектное бюро. Это и дешевле, и оперативнее решаются вопросы по перепроектировке, прочим мелким моментам, которые, бывает, затягивают сроки. Мы уже подали документы в СРО в Санкт-Петербург, ждем ответа. Помимо этого планируем активно инвестировать в развитие. Сейчас наладили производство железных дверей, профлиста, профнастила, в августе у нас выйдет первая партия дверей. В перспективе организация производства хорошего керамического облицовочного кирпича. Это экономия на строительстве, да и всегда лучше отвечать за качество своих материалов. В целом, идем к той цели, которую перед собой ставили в самом начале пути — строить большие дома. И если мы будем сдавать хотя бы по одному в год, значит, мы все сделали правильно.

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Строителей, 105, каб. 23,
тел.: 8(8362) 64-00-49,
e-mail: 8099@mail.ru



Даиль Шагиахметов:

«Создание комфорта для населения — залог успешного развития района»



Медведевский район Республики Марий Эл является самым экономически развитым в регионе. В этом немалая заслуга администрации района во главе с Даилем Шагиахметовым, которая в своей деятельности нацелена на повышение качества жизни населения путем развития производственных мощностей, освоения и внедрения современных технологий во всех сферах деятельности.

Районный центр Медведево на сегодняшний день больше напоминает небольшой город, чем поселок. На центральной площади возвышаются православный храм и мусульманская мечеть, старый пруд преобразован в прекрасный уголок отдыха с детскими площадками и небольшим зоопарком, недавно построили современный стадион, оснащенный по европейским стандартам. Жилые микрорайоны имеют всю необходимую социальную инфраструктуру.

В течение пятнадцати последних лет Медведевский район неоднократно награждался дипломами правительства Республики Марий Эл по итогам соревнования между муниципальными образованиями. А в 2013 году во время рабочего визита достижения в развитии Медведевского района оценил премьер-министр Российской Федерации Дмитрий Медведев.

«Уже многие годы мы являемся передовым районом в динамике стабильного прироста населения, — говорит глава

администрации Медведевского района **Даиль Шагиахметов**. — Рождаемость превышает смертность на 26,5 %. На сегодняшний день в Медведевском районе проживает более 68 тыс. человек. Из них более 46 000 — это сельские поселения. Все потому, что большое внимание уделяется развитию промышленного и сельскохозяйственного комплекса района, который определяет не только динамику развития реального сектора экономики, но и социально-экономическое положение. Люди перестали уезжать из деревень, так как там созданы прекрасные условия труда, обеспечены рабочие места, оказывается поддержка фермерскому хозяйству, малому и среднему предпринимательству».

Промышленные предприятия в связи с близостью к столице Республики Марий Эл Йошкар-Оле ориентированы, в основном, на удовлетворение нужд сельхозпредприятий, агропромышленного комплекса в целом. Это дает свои результаты. Только за первое полугодие 2014 года сельскохозяйственное производство принесло в бюджет Медведевского района более 30 млн рублей, а ЗАО «Марийское» — лидер

среди предприятий — уже несколько лет занимает в рейтинге 300 лучших предприятий России 150-200 место. «Большое значение в увеличении экономических показателей имеет развитие общественной инфраструктуры, — считает Даиль Шагиахметов. — Благодаря постоянной поддержке наших начинаний со стороны главы Республики Марий Эл Леонида Маркелова в Медведевском районе активно реализуются федеральные программы строительства и реконструкции детских садов и ликвидации ветхого и аварийного жилья. За последние несколько лет мы полностью отремонтировали в районе 20 ДОУ из 23, 6 из которых были реконструированы, а также построили 2 новых детского сада общей численностью еще на 420 мест. По программе ликвидации ветхого жилья уже более 200 семей получили новые квартиры. Реализация программы развития села позволила возвести новый сельскохозяйственный комплекс, закупить технику и обеспечить газом 8 деревень. Главное наше богатство — это люди. Если создать комфортные условия, они будут здесь работать, а значит, и район будет развиваться дальше».

Лучшие инвестиции — доверие и взаимопомощь

Построить дом при минимальном финансировании
трудно, но возможно

Строительная компания «Унистрой» существует уже 10 лет. За это время организацией были введены в эксплуатацию 8 жилых домов. Еще два планируется завершить к концу текущего года. Один из объектов построен по программе сноса аварийного и ветхого жилья.



Юрий
Радищев

СК «Унистрой» — одна из ведущих строительных фирм в городе Йошкар-Ола, которая за 10 лет работы на рынке строительства Марий Эл сумела завоевать репутацию серьезного и надежного застройщика. Компания располагает достаточными ресурсами для осуществления строительства многоквартирных жилых домов. Основной вид деятельности — это возведение зданий и сооружений, помимо которого «Унистрой» выполняет санитарно-технические и общестроительные работы. В коллективе трудятся отличные специалисты по сантехнике, отделочники, мастера малярного дела, установщики оконных рам. Кровельные работы и проводка электрических сетей обеспечиваются с привлечением проверенных организаций с большим опытом. Однако, наличие в штате хороших специалистов, увы, не всегда достаточно. Существующая на данный момент система финансирования строительства требует пересмотра на законодательном уровне. Чтобы получить средства, нужно пройти несколько этапов, которые сильно тормозят процесс. Поэтому приходится выстраивать особые схемы взаимодействия. Нашей компании это удастся. «Унистрой» способен построить многоквартирный дом с минимальными финансовыми вложениями. Выручает доверие партнеров и взаимопомощь в строительном сообществе.



К примеру, на сегодняшний день у нас есть объект, где СК уже достраивает 4-й этаж. Освоен 31 млн рублей, однако реальных денег поступило пока только 12 млн. В данной ситуации выручают партнеры, которых «Унистрой» привлек к строительству данного объекта. Выделяют стройматериалы, проводят определенного рода работы с последующей оплатой. Один из поставщиков стройматериалов выделил железобетонные блоки на 4,3 млн, другой поставил окна, третий выполняет работы по электрификации дома. И все по постоплате. Это лишний раз доказывает, насколько высока степень доверия к компании со стороны субподрядчиков. Такая репутация оценивается и муниципалитетом, который позволяет выигрывать аукционы на участие в государственных проектах. Благодаря поддержке главы Республики Марий Эл Леонида Маркелова и главы администрации Медведевского района Даяля Шагиахметова в Медведевском районе успешно реализуется программа по ликвидации ветхого и аварийного жилья. В этой кампании активно принимает участие и СК «Унистрой». В рамках проекта мы возвели многоквартирный жилой

дом в поселке Силикатном. Слаженная работа коллектива предприятия позволила ввести в эксплуатацию качественный 60-квартирный дом, построенный в кратчайшие сроки, и в этом году жителям трех ветхих домов были торжественно вручены ключи от новых квартир. В самом начале строительства от населения было много вопросов по поводу того, что планируется построить. И когда мы отвечали, что строим для них новое жилье, не верили. Уже не надеялись, что когда-нибудь будут жить в хороших условиях. По результатам проведенной работы глава Медведевского района доверил «Унистрою» строительство еще одного дома по программе сноса аварийного и ветхого жилья в поселке Силикатном. В планах было закончить объект в начале декабря 2014 года, но глава администрации района Даяль Шагиахметов попросил сдать дом в сентябре 2014 года, и наша организация готова к таким срокам. Это многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания. Первый этаж будет занимать большой магазин, аптека, кафе. Но самое главное: с окончанием строительства в поселке больше не останется ветхого жилья.

Устраняем все невзгоды

ОАО «Медведевский водоканал»
выходит на передовой уровень

Основная задача водоканала — это бесперебойное и качественное обеспечение услугами систем водоснабжения и водоотведения населения. И ОАО «Медведевский водоканал» успешно с этим справляется. Предприятие расширяется и планирует увеличение доходов за счет предоставления дополнительных услуг.



Рузьяль
Усманов

Предприятие многоотраслевое и, помимо обеспечения водой, самостоятельно осуществляет бурение скважин, прокладку водопровода и канализационных сетей, а также сотрудничает с подрядными организациями, которые строят жилые дома. На сегодняшний день Медведевский водоканал работает на территории 83 населенных пунктов, где эксплуатирует 69 водозаборов, включающих в себя 146 артезианских скважин. В ближайшее время планируется пробурить еще пять. Также в фонде предприятия пять станций второго подъема, 314 км водопроводных, 135,3 км канализационных сетей, 25 канализационных насосных станций и 18 очистных сооружений канализации.

Организация постоянно участвует в тендерах. Так, в 2013 году Медведевский водоканал выиграл четыре аукциона по водоснабжению населенных пунктов. В соответствии с муниципальными контрактами пробурена одна новая артезианская скважина, установлена водонапорная башня и проложены водопроводные сети общей протяженностью 9 км в деревнях Ошурга, Тойкино и Орешкино на сумму свыше 15 млн рублей.

Конечно, на предприятии пока есть некоторые трудности, но несмотря на них приоритет в развитии — это техническое перевооружение. Выполнен большой объем работ по ремонту, наладке и модернизации технологического оборудования. Для этого из резервного фонда по целевой программе Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл было выделено 6 км полиэтиленовых труб на замену аварийных участков водопровода в населенных пунктах Медведевского района, что позволило провести масштабные ремонтные работы и обновить хозяйство.

Проведены работы по модернизации инфраструктуры. Внедрены средства малой механизации, используются современные приборы, материалы, передовые энергосберегающие технологии, построены стационарные павильоны, которые оснащены современным электрооборудованием и частотными преобразователями.

«100% акций водоканала принадлежит Медведевскому муниципальному району. Администрация не только ставит задачи, но оказывает посильную помощь в работе, — говорит генеральный директор ОАО «Медведевский водоканал» **Рузьяль Усманов**. — В частности, обеспечивает своевременное выделение средств за водоснабжение. Благодаря грамотным действиям главы Медведевского района Даиля Шагиахметова предприятие в 90-е годы сохранило свою инфраструктуру.



туру. Здание ранее принадлежало «Сельхозхимии», и его планировали продать, но глава района сумел отстоять часть здания, выделил организации средства, снабдил тяжелой техникой, благодаря чему удалось создать организацию по устройству водоснабжения в районе. Сегодня мы создали комфортные условия труда для своих сотрудников, планируем принять в штат гидрогеолога. На предприятии трудятся семейные пары Камиловы, Касаткины, Малковы. Недавно начали установку счетчиков, в результате этого удалось упорядочить потребление воды. Мы тщательно выбираем скважины, наша вода соответствует всем санитарным нормам и стандартам. При такой поддержке со стороны главы Медведевского района мы просто не имеем права работать плохо».

Сергей Романов:

«Вместе с республикой, на благо людей!»



Главное в строительстве — это не только качественно возведенные объекты, но и динамичное развитие на благо людей. Именно этого принципа придерживается группа компаний «Строй Град». Открыв 12 лет назад небольшой магазин стройматериалов, сегодня организация выросла до компании, представляющей практически весь спектр услуг в сфере строительства и ремонта. Причем делает это она качественно и по доступной цене.



— Сегодня мы располагаем всеми ресурсами для успешного строительства жилых и социальных объектов, — рассказывает директор ООО «Строй Град» **Сергей Романов**. — А начинали с малого — в июне 2002 года, взяв кредит сто тысяч рублей, открыли небольшой магазин строительных материалов. Помимо торговли начали заниматься также ремонтом и отделкой квартир, поставив во главу угла качество работ и экологическую чистоту применяемых материалов. Постепенно компания расширялась, рос объем продаж, появилась возможность вкладываться в развитие производства. В итоге создали торговую сеть, у которой есть постоянные клиенты, оптовые покупатели — «Строй Град» ведет поставку строительных и отделочных материалов многим организациям Марий Эл. Впрочем, и на этом мы не остановились. В 2006 году получили строительную лицензию и стали участвовать в аукционах на выполнение строительных работ. В первую очередь строим объекты для Медведевского района нашей республики. Выиграли аукционы на реконструкцию детского сада в

поселке Руэм, строительство нового сада в деревне Сенькино. Благодаря поддержке администрации Медведевского района и лично ее главы Даниила Шагиахметова эти важные социальные объекты были успешно сданы. Ныне завершаем строительство школьного стадиона в поселке Силикатном, возводим в рамках программы «Доступное жилье» пятиэтажный жилой дом в поселке Новом. Мы благодарны руководству республики и района, которые, поверив нам, дали шанс участвовать в строительстве такого масштаба. Рады мы и возможности поучаствовать в социальных программах на благо наших земляков! Разумеется, есть у нашей компании и коммерческие заказчики. Самый крупный из них — отделение Сбербанка России по Республике Марий Эл. Уже третий год мы выигрываем аукционы на реконструкцию дополнительных офисов отделения как в Йошкар-Оле, так и в районных центрах республики. Руководителей Сбербанка удовлетворяет качество выполняемых нами работ. Хочу отметить, что при выборе строительных и отделочных материалов «Строй Град» отдает предпочтение товарам отечественных производителей. По качеству они не уступают

импортным, но при этом намного дешевле. В итоге выигрывают наши заказчики! Главный принцип компании — не останавливаться на достигнутом, двигаться вперед. Доказательство этого — наш путь от магазинчика стройматериалов до крупной строительной организации, предоставляющей новые рабочие места, пополняющей налоговую базу республики, способной взяться и успешно осуществить самые сложные проекты. В «Строй Граде» — прекрасный коллектив, где царит дружба и взаимоподдержка. Многие работники трудятся у нас со дня основания фирмы. При этом все наши сотрудники постоянно повышают квалификацию, осваивают новые строительные технологии. Это позволяет «Строй Граду» расти и развиваться дальше. И, конечно, очень приятно осознавать, что, развиваясь, мы помогаем нашей замечательной республике становиться еще краше и благоустроеннее, вместе с руководством Марий Эл работаем на благо людей — наших земляков!

Текст: Евита Саможенова

425004 Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, Оршанское шоссе, 25,
тел.: (8362)45-76-07,
e-mail: stroygrad@yolamail.ru

Первые на российском рынке

Сегодня более трех миллионов семей России
и стран СНГ готовят на плитах Darina

Построенный в 1998 году Чайковский завод газовой аппаратуры — филиал ОАО «Газмаш» — сегодня стал заводом мирового уровня. Предприятие оснащено современным технологическим оборудованием европейских производителей и выпускает широкий модельный ряд бытовых газовых, электрических, газозлектрических плит, а также встраиваемую технику. С течением времени популярность и рынок сбыта плит торговой марки Darina лишь увеличиваются. И это закономерно, ведь кухонные плиты Darina соединяют в себе высокое качество и доступность массовому потребителю.



АЛЕКСАНДР
МАРАТКАНОВ

В настоящее время Чайковский завод газовой аппаратуры — это около 300 моделей различной модификации, комфортности и дизайна бытовых плит торговой марки Darina.

Разнообразие модельного ряда продукции направлено, прежде всего, на удовлетворение потребностей потребителя.

В 2010–2012 г. предприятием была реализована инвестиционная программа, благодаря которой завод приобрел новое оборудование — высокоскоростной гидравлический пресс фирмы Sirata. Он позволил освоить производство новых моделей плит, включая плиты с деталями из нержавеющей стали.

В 2013 г. Чайковский завод газовой аппаратуры приступил к выпуску новой серии плит Darina в стиле Country.

Благодаря выполнению мероприятий по программе снижения затрат на заводе увеличился рост производительности труда, оптимизирована численность и снижаются потери.

Чайковский завод газовой аппаратуры активно сотрудничает с застройщиками. Так, были заключены и выполняются



контракты на комплектацию домов плитами завода с группой компаний «ПИК», СУ-155, спецстроем России, Пермским заводом силикатных панелей. Эти компании занимают лидирующие позиции на рынке строительства жилья. Ведется активная работа по участию в тендерах, проводимых во многих регионах России. Все обязательства завод выполняет точно и в срок. Потребители неизменно высоко оценивают качество нашей продукции. Сегодня на заводе трудятся более 800 человек. Компания является постоянным участником, победителем и лауреатом всероссийских и международных конкурсов. Ежегодно, начиная с 2003 года,

продукция завода награждается дипломами участников, победителей и лауреатов всероссийского конкурса «100 лучших товаров России». В 2013 году получены диплом и золотая медаль международного конкурса «Качество продукции и услуг «Евразия-2012» и диплом Всероссийской организации качества «Российское качество». Чайковский завод газовой аппаратуры открыт для всех клиентов и готов к взаимовыгодному сотрудничеству.

617762 Пермский край, г. Чайковский,
промрайон «Сутузово»,
тел./факс: (34241) 6-27-75,
www.darina.su,
e-mail: zga@permonline.ru

PROESTATE®

Международный
инвестиционный
форум по недвижимости

8-10
СЕНТЯБРЯ

Москва, ЭКСПОЦЕНТР



+7 (495) 668-09-37

WWW.PROESTATE.RU

+7 (812) 640-60-70

Организаторы:



Министерство
регионального развития
Российской Федерации



РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

Партнеры
конференций:



CUSHMAN &
WAKEFIELD®



Снектрум
ГРУППА КОМПАНИЙ



2 years
RUSSIA



softline® 20+
Cloud Software Hardware Services Years in IT

Партнер по
региональному
девелопменту:

HANSA

Правовой
партнер:

BORENIUS
ATTORNEYS AT LAW

Генеральный
информационный
партнер:

C | R | e
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Генеральный
интернет –
партнер:

ARENDATOR RU
коммерческая недвижимость

Генеральный
информационный
партнер
по Санкт-Петербургу:

НЕДВИЖИМОСТЬ
И СТРОИТЕЛЬСТВО
ПЕТЕРБУРГА

Сухой остаток

**Цементный рынок в странах
Таможенного союза растет
на 10% ежегодно**

Потребности в цементе строительного рынка Таможенного союза за последние три года увеличились на 30 %, достигнув 10 млрд долларов. Это позволило нарастить производственные мощности в России и Казахстане в 1,4 раза, в Беларуси — в 2,5 раза. При этом уже почти 40 % мощностей в ТС работают по энергоэффективному «сухому» способу производства.

Текст: Михаил Скорород, председатель правления, президент ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ групп»; Евгений Хрусталева, партнер, руководитель группы по оказанию услуг предприятиям промышленного производства в СНГ компании EY (Ernst & Young)

Рыночная активность

Тенденции развития цементной отрасли и новые рыночные вызовы в странах Таможенного союза были отмечены в совместном исследовании, проведенном консалтинговой компанией Ernst & Young и коммерческой организацией «СоюзЦемент». Оно затронуло более 50 % ведущих игроков цементного рынка трех государств — России, Казахстана и Беларуси.

Цемент во всем мире является самым распространенным строительным материалом, и от его наличия зависят темпы развития стройкомплекса. Пример тому — Китай. 20 лет назад в КНР производилось 200 млн тонн цемента, но за эти годы производственные мощности в стране выросли до 3 млрд тонн. Это дало возможность Китаю совершить мощный рывок на строительном рынке и возвести большое количество инфраструктурных объектов и жилья.

Рынок России неразрывно связан с единым пространством Таможенного союза. С вступлением в силу в 2010 году Таможенного кодекса оценка цементного рынка исходит из объема потребления продукции в трех странах — России, Казахстане и Беларуси. В прошлом году объем потребления цемента на территории этих государств составил 81 млн тонн.

Очень важным является то обстоятельство, что рынок Таможенного союза генерирует объем: темпы роста потребления цемента за последний период выше, чем во всем мире более чем в два раза. И российский рынок является здесь лидером. Среднестатистическая величина роста рынка за последние три года превысила 10 %, а в стоимостном выражении он достиг 10 млрд долларов.

Установка на энергоэффективность

Ключевой элемент, который определяет нынешние тенденции развития отрасли, — наличие «сухого» способа производства продукции. На территории Таможенного союза по «сухому» способу производится 38 % цемента. Для сравнения: в Евросоюзе таким способом производят цемент 81 % предприятий, в США — 67 %. Из трех стран, которые входят в Таможенный союз, наиболее конкурентоспособное производство в Казахстане (63 % от производствен-

ных мощностей). Россия имеет 33 % и очень серьезно на сегодняшний день отстает от стран ТС. Впрочем, одновременно это отличная возможность для России улучшить свои показатели и свою конкурентоспособность.

Отрасль активно развивается. За последние годы на территории ТС введено в эксплуатацию 47 млн тонн новых цементных мощностей, работающих по энергоэффективному «сухому» способу. Россия и Казахстан увеличили мощности в 1,4 раза, Беларусь — в 2,5 раза.

Инвестиции в цементное производство в странах Таможенного союза с 2007 года составили порядка 10,5 млрд долларов, из них на долю России пришлось 8 млрд долларов. Между тем ключевым трендом последних трех лет является сокращение вложений в отрасль. Ее инвестпривлекательность резко снижается, и сегодня не закладываются новые проекты для строительства новых энергоэффективных мощностей. Причина — в низкой загрузке существующих заводов: по России — 68 %, по Казахстану — 53 %, по Беларуси — 70 %.

Вызовы для отрасли

Международная консалтинговая компания McKinsey & Company подготовила отраслевое исследование потребления на рынке Таможенного союза цементной продукции. К 2017 году прогнозируется его рост с нынешних 81 до 97 млн тонн, притом что производственные мощности будут составлять порядка 107 млн тонн. Основной угрозой является перепроизводство продукции. И основной фактор, который сегодня важен для отрасли, — это управление затратами на действующих предприятиях. Баланс спроса и предложения показывает, что к 2020 году при прогнозах, сделанных McKinsey & Company, практически все федеральные округа России (исключение — Приволжский ФО) могут иметь дефицит поставок цемента для строительного комплекса. Наибольшее количество опрошенных компаний респондентов поставили на первое место высокую себестоимость тонны цемента. Значительную долю в ней занимают энергоносители, рост тарифов на которые является вызовом для отрасли. В отличие от развитых экономик в России основными источниками энергии по-прежнему



остаются газ и уголь. Средняя доля потребления предприятиями цементной отрасли энергоресурсов из альтернативных источников составляет у нас лишь 3 %, в то время как в Европе она достигает 50 %. В качестве основных объяснений компании называют отсутствие стимулов, механизмов поддержки со стороны государств ТС, а также дополнительные затраты, связанные с переходом на использование альтернативных источников. Основные грузопотоки по-прежнему приходятся на железнодорожные перевозки: в прошлом году по железной дороге было доставлено 56 % цемента. Автотранспорт пятый год подряд продолжает наращивать долю в транспортировке цементной продукции — 43 %. На вопрос, что является следствием выявленных проблем в железнодорожном транспорте, учитывая такую динамику, 30 % респондентов указали рост тарифов на перевозки, 23 % — недостаточную пропускную способность железнодорожной сети и сезонность перевозок, 20% — дефицит железнодорожного подвижного состава. Среди актуальных проблем участники исследования обозначили также высокую конкуренцию со стороны иностранных производителей. В связи со вступлением России в ВТО доля импортного цемента растет. Согласно результатам опроса, она составит 6-10 % (в прошлом году прогноз был 8 %). Среди стран-импортеров указаны три основных конкурента — Турция, Иран и Литва (они же фигурировали в прошлогоднем исследовании). 93 % респондентов полагают, что важнейшей

задачей для Таможенного союза являются подготовка и согласование методологии обязательной сертификации цементной продукции на соответствие национальным стандартам качества: цемент должен быть включен в единый перечень продукции, подлежащей обязательной оценке.

Стратегия на перспективу

Цементная промышленность нуждается в средствах на модернизацию, на переход к более эффективным технологиям производства. Около 35 % респондентов отметили, что в 2013 году стоимость кредитных ресурсов выросла по сравнению с 2012-м, 29 % признались, что ничего не изменилось. Мнения о процедуре согласования, получения кредитов разделились. 17 % считают, что процедура получения кредитов усложнилась на рынке, а 18 % — что получать кредиты стало проще. Основной задачей цементной отрасли на перспективу участники рынка называют разработку единой стратегии промышленности строительных материалов в привязке к конкретным регионам с учетом географии развития новых мощностей. Стратегия должна быть увязана с потребностями различных секторов экономики: жилищного хозяйства, строительства дорог и аэропортов, создания инфраструктуры к чемпионату мира по футболу 2018 года... Это масштабный проект, в котором государство должно принять участие, чтобы способствовать развитию не только цементной отрасли, но, по сути, всех основных системных отраслей, приоритетных в российской экономике. **В**

В Прикамье выставлены на торги два месторождения гравийно-песчаной смеси



Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края объявило аукционы на право пользования участками недр местного значения: с целью разведки и добычи гравийно-песчаной смеси (ГПС) на участке-1 Нытвенского месторождения, расположенного в Оханском районе, и с целью разведки и добычи ГПС Мордовинского месторождения в Кочевском районе. На 1 января 2014 года запасы ГПС участка-1 Нытвенского месторождения учитываются государственным балансом запасов и составляют по категории С1 2 300 тыс. кубометров. Стартовый размер разового платежа за пользование недрами составляет 2,442 млн рублей. Победителю аукциона будет предоставлено право пользования участком недр на 28 лет.

Стартовый размер разового платежа за пользование недрами составляет 1,159 млн рублей. Окончательный размер разового платежа устанавливается по итогам аукциона.

Заявки на участие в аукционах принимаются в Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. Торги состоятся 21 августа.

Установки пожаротушения KSB российской сборки

В рамках реализации программы локализации производств, принятой немецким концерном KSB, ООО «КСБ» значительно расширяет номенклатуру российской сборки многонасосных установок повышения давления. С мая 2014 года российские установки Nuamat K на базе насосов повышения давления Movites допущены к применению в системах пожаротушения.

Каждая установка проходит испытания на соответствие заявленным параметрам. Срок изготовления и поставки составляет от двух

недель. Цена российской установки ниже аналогичного оборудования, привозимого из Германии, а качество полностью соответствует строгим требованиям и стандартам KSB AG. Локализация производства — это не только сокращение сроков поставки, но и конкурентоспособная привлекательная цена на российском рынке, максимальная адаптация оборудования к специфике и требованиям российских объектов, возможность поставлять оборудование на те проекты, где в технических условиях указано применение только российского оборудования, и в то же время это высочайшее качество, соответствующее корпоративным и европейским стандартам.

В столице Марий Эл открыт новый асфальтовый завод

В Йошкар-Оле (Марий Эл) 3 июля прошла официальная церемония ввода в эксплуатацию нового асфальтового завода. Приобретение завода обошлось бюджету города в 20 млн рублей.

На сегодняшний день завод работает на базе муниципального унитарного предприятия «Город» и способен производить 64 тонны продукции в час.

В Мордовии открылся завод по производству клинкерного кирпича

Новый кирпичный завод построен на площадке старого предприятия. Площадь заводского комплекса — 35 тысяч кв. метров. Проектная мощность — 42 млн штук условного кирпича в год. Объем инвестиций ОАО «Мордовцемент» в строительство предприятия составил 1,96 млрд рублей.

Такой кирпич до последнего времени можно было приобрести только в Германии, и при этом его стоимость составляла не менее 210 рублей за квадратный метр. Теперь же, по словам генерального директора ОАО «Мордовцемент» Сергея Сиушова, цена клинкерного кирпича на мордовском предприятии будет не более 135 рублей за один квадрат. Производственная линия позволит выпускать и новую для всей России продукцию — тротуарную клинкерную плитку нескольких типоразмеров. Уникальным предложением станет лицевой флэш-кирпич, используемый строителями для так называемой «баварской» кладки. На заводе уже задействовано 100 человек — работников самых разных специальностей. По мере продвижения пусконаладочных работ и увеличения производительности завода набор персонала будет продолжаться.

На открытии кирпичного завода присутствовал региональный менеджер фирмы «Келер HCW GmbH» Торстен Бертельс. «Мордовская глина и немецкие технологии обрекают ваш завод на успех! — сказал он. — Благодаря новой для России продукции вы теперь можете заявить о себе всему миру» **В**

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

СЕКРЕТЫ УСПЕХА ЖЕНЩИН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



КАРИМА НИГМАТУЛИНА,
и.о. директора ГУП «НИИПИ
генплана Москвы»

МАРИНА ДОМНИНА,
генеральный директор
ООО «Нью Джет»

ТАМАРА ГЛЕЦЕВИЧ,
глава представительства
«Грундфос» в Беларуси

«Чем глобальнее задача, тем больше она мне нравится»

К 30 годам дочь академика Роберта Нигматулина успела получить два образования в США (математическое и экономическое) и поработать в команде Билла Гейтса над разработкой математических и компьютерных моделей для Министерства здравоохранения США. Несмотря на успешную карьеру в Америке Карима Нигматулина вернулась в Москву для того, чтобы вскоре возглавить самый авторитетный в сфере градостроительства проектный институт в стране — ГУП «НИИПИ генплана Москвы».

— Мне пришлось по душе возможность присоединиться к команде, которую предложил заместитель мэра Москвы по строительству Марат Хуснуллин, — вспоминает *Карима Нигматулина*. — Хотелось работать в России, а когда речь идет о градостроительном планировании Москвы, что может быть масштабнее!

В Институте генплана она начала с позиции заместителя директора, включившись в работу по актуализации генплана столицы, занималась вопросами транспортного экономического моделирования. Оказалось, что не все возможности применения транспортных моделей были изучены. Одним из главных результатов своей работы Карима считает разработку, связанную с использованием мобильных технологий для исследования пассажиропотоков. Приглашенные Каримой из физтеха специалисты зарекомендовали себя при сборе исходных данных для Москвы, защитили эту работу на научно-техническом совете института. Так, новые сотрудники научились строить диалог со старой командой и вскоре влились в коллектив.

— Наш институт никогда не был организацией одного руководителя. После назначения меня на пост и. о. директора я смогла убедить коллектив, что не пытаюсь сама принимать решения и буду работать, чтобы сплотить большую и эффективную команду. Пригласила на должность главного архитектора известного специалиста Андрея Гнездилова — это был знак, что я тесно сотрудничаю с профессионалами своего дела, чтобы общими усилиями они находили правильные решения, — объясняет свою позицию Нигматулина. Одной из первых задач на новом поприще стало повышение эффективности труда в организации с большим штатом (около 800 сотрудников): многие здесь трудятся по 20–30 лет — их не просто убедить в необходимости перемен. Для старшего поколения были организованы мастер-классы для ознакомления с новыми технологиями. Еще одной

новацией стало повышение личной ответственности каждого сотрудника за результаты своего труда, тогда работник психологически осознает всю серьезность своей работы. Например, руководитель мастерской должен быть готов лично рассказать главному архитектору Москвы о своем проекте. Сейчас в Институте генплана идет активная работа над документами градостроительного планирования Троицкого и Новомосковского административных округов, которые сегодня именуются Новой Москвой. Это масштабная работа, к которой Карима Нигматулина привлекла известных специалистов. Например, выпускница МАРХИ Юлия Панкратьева вернулась из Европы, чтобы возглавить мастерскую, занимающуюся проектом. При работе над транспортно-пересадочными узлами приглашаются и зарубежные консультанты, которые обладают большим опытом.

Работая над концепцией территории, руководитель института опирается на глобальный опыт, но признает, что отечественная градостроительная школа — уникальна и очень сильна. По словам Нигматулиной, Новая Москва — это лишь часть идеологии полицентричной столицы, необходимо развивать систему центров и подцентров внутри всей Москвы для гармоничного распределения нагрузки. Компактное развитие территории Новой Москвы позволит облегчить доступ к инфраструктуре: идеология при планировании территорий основана на многофункциональности и квартальной застройке, дающей высокую пропускную способность территории, когда в пешей доступности находятся школа, магазин, поликлиника и работа.

— В сфере градостроительства для достижения результата необходимо использовать новейшие технологии, — считает Карима Нигматулина. — Я также сторонник того, чтобы максимально учитывалось мнение населения, для которого мы стараемся создать комфортные условия проживания. **B**

A full-page portrait of Karima Nigmatulina, a woman with reddish-brown hair and glasses, wearing a blue blazer, black dress, and black heels. She is standing on a rooftop with her hands on her hips, smiling. The background shows a cityscape with various buildings and a large domed structure in the distance.

Карима Нигматулина,

и. о. директора
ГУП «НИиПИ
генплана Москвы»

«Главное — быть преданной своему делу!»

В Беларуси не так много женщин-руководителей, которые работают со сложным инженерным оборудованием, применяемым на строительных объектах. А если сюда добавить компетентность, открытость и удивительное обаяние, то сразу приходит на ум образ Тамары Глецевич, главы представительства датского производителя насосного оборудования Grundfos в Минске. А еще ее отличает редкая верность компании. Представительством она руководит почти два десятка лет.

— В бизнес пришла в 90-е годы, оставив работу на госпредприятии, — рассказывает свою историю Тамара Сергеевна. — В компании, которая в те времена занималась продажей тракторов МТЗ, автомобилей МАЗ, иногда отечественным насосным и другим оборудованием, я работала заместителем директора по кадрам, а реально занималась продажами. Вскоре поняла: не хватает знаний, поэтому поступила в Белорусский государственный экономический университет. По первому образованию Тамара Глецевич «технар» — окончила Белорусский политехнический институт. Второе, экономическое образование, а также череда интересных встреч в бизнес-среде сильно изменили ее жизнь. Во время учебы была приглашена в группу слушателей Академии менеджмента Нижней Саксонии. Визит на завод Grundfos в Вальштедте и встреча с директором по экспорту господином Пиллукайтом, который предложил Тамаре Сергеевне пройти дипломную практику на предприятии, стали началом работы с компанией. А 28 июня 1995 г. было открыто представительство Grundfos в Беларуси, которое Тамара Глецевич возглавляет почти 20 лет. — Почему работаю здесь так долго? Женщина к созидаемому относится как к своему ребенку, — говорит глава представительства. — Именно такое отношение у меня. Ведь бизнес я начинала с нуля, работала в офисе одна. Мне приходилось не только продавать насосы, но иногда и ремонтировать их. Несколько раз мне делали более выгодные предложения трудоустройства, но я отказывалась, потому что считаю, что, согласившись, предала бы себя и дело, которому отдала более трети жизни. Сегодня представительство ООО «Грундфос» в Беларуси — это развитая сеть дилеров и партнеров, четыре сервисных центра. Почти нет ни одного значимого объекта в стране, где не применяются бы насосы Grundfos. Компании по плечу сложные задачи, и их успешное решение составляет особую гордость главы его белорусского офиса. Например, в 2014 г. был выигран большой тендер на поставку насосов для Горводоканала

г. Могилева. И дело не только в том, что заключен договор стоимостью в несколько сотен тысяч евро, но и в том, что этот серьезный, крупный заказчик заинтересован в работе именно с Grundfos, ведь раньше он сотрудничал с другими поставщиками. В работе Тамара Сергеевна придерживается консультативного стиля управления. Это когда руководитель стратегию разрабатывает сам, а тактические решения делегирует сотрудникам. — Считаю, что доверять сотрудникам решение важных задач и ограниченно включать в принятие важных решений, означает сильно их мотивировать. К слову, доверие и открытость — одна из ценностей компании, — поясняет Тамара Глецевич. — У женщин-руководителей в бизнесе, конечно, есть свои сложности. Не секрет, что многие вопросы между деловыми партнерами часто решаются за рюмочкой «чая» или, например, в сауне. Мне приходится искать другие пути решения вопросов. Но в том, что я женщина, есть и плюсы. Например, деловые партнеры относятся ко мне более внимательно и уважительно. 20 лет назад мой наставник говорил, что я единственная в концерне женщина-руководитель подразделения по продажам. Но времена меняются, и многие понимают преимущества представительниц слабого пола, выдвигая их на руководящие должности. Да и в офисе у нас гендерный паритет. Если в коллективе будут только мужчины, считаю, это негативно повлияет на работу: у всех сотрудников должен быть стимул для комфортной работы. Говорят, что женщина, успешная в карьере, обязательно несчастлива в личной жизни. Я с этим не согласна. Я счастливая жена, мама и бабушка. Мне очень помогает семья, мой крепкий тыл. Я всегда уверена, что если поздно придус работы, меня обязательно будет ожидать вкусный ужин. Мое профессиональное кредо совпадает с жизненным: не браться за дело, если не уверена, что сделаю его хорошо. Но это не значит, что я готова отступить. Это значит, что надо просто хорошо подготовиться и только потом делать! **B**

Тамара Глецевич,

глава
представительства
ООО «ГРУНДФОС»
в Республике
Беларусь





Марина Домнина,

генеральный директор
ООО «Нью Джет»

Она руководитель не просто успешный, а мегауспешный. В 2007 году, когда Марина приехала в Казань открывать представительство пермской строительной компании, повсюду бушевал ипотечный кризис. И хотя за плечами было успешное окончание Пермского строительного института и московской Высшей школы экономики, на новом месте все было непросто.

Через год она открыла собственное дело, и сегодня «Нью Джет» — лидер в области усиления фундаментов зданий, устройства шпунтовых стенок при строительстве котлованов, обустройстве противофильтрационных завес, струйной цементации грунтов и их инъекционном закреплении.

В активе компании реконструкция и расширение международного аэропорта «Казань», завода «Форд Солерс» (Елабуга), судостроительного завода им. Горького (Зеленодольск), Центрального стадиона (Казань), Казанского вертолетного завода, гостиницы «Казань» и многих других объектов.

По мнению Марины, в строительстве недостаточно быть просто грамотным управленцем. Настоящим руководителем сможет быть только тот, кто предварительно прошел хорошую школу проектирования. Город признал гордую покорительницу. Здесь четыре года назад родилась дочь. И хотя сегодня Марина Домнина, по меркам местного истеблишмента, достигла вершин успеха, сама она считает, что все-таки истинный удел женщины — семья.

Марина из тех успешных лидеров, что в полной мере сделали себя сами вопреки обстоятельствам и строго по собственному плану. Возможно, эта история успеха вдохновит кого-то повторить ее тернистый путь на профессиональный олимп.

Адресная рассылка по собственной базе редакции

(строительные компании, застройщики, СРО, предприятия ЖКХ, дорожные предприятия, проектные организации) в ПФО, ЮФО и СКФО

150 редакционных стоек

(банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы)

Администрации регионов

(Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Кировская область, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Удмуртская область, Ульяновская область, Чувашская Республика, Республики Беларусь, Казахстан, Москва, Санкт-Петербург)

Профильные министерства и ведомства

ПФО, ЮФО и СКФО

Аппараты полномочных представителей президента

в федеральных округах

Федеральные органы власти

(администрация президента, Министерство регионального развития РФ, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ)

Распространение среди организаторов и участников**международных отраслевых форумов в Москве**

и Санкт-Петербурге, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки

(Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО)

Подписка по каталогу

«Пресса России»

Альтернативная подписка среди коммерческих подписных агентств

Распространение интернет-версии материалов на сайтах изданий

(более 36 000 посетителей ежемесячно) — www.mediayug.ru, www.tatarstanstroy.ru, www.vestnikstroy.ru.

Журнал доступен в электронном виде на планшетах компьютерах и смартфонах. Установите приложение «Вестник» в App Store.

Адресная рассылка участникам рейтингов

60 крупнейших застройщиков России: ЗАО «ГК «СУ-155», ОАО «Домостроительный комбинат-1», ОАО «ГК «ПИК», ГК «Мортон», ОАО «Корпорация «Главстрой», ЗАО «Дон-Строй Инвест», ГКБВ МВД России, ФА «Спецстрой России», ЗАО «Интеко», ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр», ЗАО «МФС-6», ЗАО «Инкомстрой», ЗАО «Ведис Групп», ГК «Эталон» (ЗАО «СКМО «ЛенСпецСМУ»), ООО «ТДСК», ЗАО «Инвестстрой-15», ООО Строительная фирма «ЮгСтройИнвест», НП УС «Атомстройкомплекс», ООО «Дискус Плюс», ЗАО «Строительный трест», ЗАО «РЕНОВА-СтройГруп», ОАО «Курский завод КПЦ», ОАО «Казаньцентрстрой», ОАО «Томенская домостроительная компания», ЗАО «Сибпромстрой», ОАО «Жилищная инвестиционная компания города Казани», Строительная корпорация «АВИАКОР», ООО «ЛП Строительная Компания № 1», ЗАО «Корпорация «Конти», ОАО «Домостроительный комбинат», ФКП «УЗКС Министерства обороны РФ», ОАО «Группа ЛСР», ЗАО «Фирма «Кульбытстрой», ЗАО «ГК «Жилищный капитал», ТЕКТА Group, ЗАО «Саратовжилстрой», ЗАО «Кубаньстройпроект», ООО «Жилищная инвестиционная компания», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», УСК «Сибиряк», ООО «Ремжилстрой-Инвест», ОАО «ЮУ ЮКСИ», ОАО «Пензастрой», ФСК «Лидер», ЗАО «Желдоршопотека», ГК «М-Индустрия», ДСК «Стройбетон», ОАО «Татстрой», ООО «Партнер-Инвест», ООО «ПСК «Сибирь», ЗАО «ФОН», ОАО СК «Челябинскгражданстрой», ОАО «КД ГРУПП», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО «Кубанская Марка», ООО «Центр управления проектами», ООО УК «Союз», ОАО «ФСК «Новый город», ООО «Жилстрой-НН», ЗАО «АСЦ «Правобережный». **20 крупнейших застройщиков жилья в Республике Татарстан:** ОАО «Казаньцентрстрой», ООО «Жилищная инвестиционная компания», (г. Нижнекамск, г. Набережные Челны), ОАО «Татстрой», ЗАО «ФОН», ОАО «Управляющая компания Камалгавстрой» (г. Нижнекамск), ОАО «Татнефть» (г. Альметьевск), МВД по РТ, ООО «АК БАРС Девелопмент», ООО «Татиммобилен», ООО «Фирма «Свей», ООО «Ак таш», ЗАО «Баско», ООО «СтройСоюз», ООО «ЭлитСтрой», ЗАО «Бриз» (г. Елабуга), ООО «Сити-Строй», ООО «СК «Партнер», ООО «УКС «Камгэсэнергострой», (г. Набережные Челны), ООО «Унистрой», ООО «Тандем-Д», **100 крупнейших саморегулируемых организаций России:** НП СРО «Объединение инженеров строителей», НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», НП СРО «ЦЕНТРРЕГИОН», НП «Объединение Строителей «МОНОЛИТ», НП «Межрегиональная гильдия строителей», НП СРО «Межрегиональное объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства — ОПОРА», НП «СРО «Союз инженерных предприятий Московской области», НП СРО «Стройрегион-Развитие», НП «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», НП СРО «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ», СРО НП «Содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция», СРО НП «Капитальный ремонт и строительство», НП СРО «Объединение строительных организаций транспортного комплекса», НП «Единое Межрегиональное Строительное Объединение», НП СРО «Московский строительный союз», СРО НП «Союз Специалистов Строительства и Ремонта», НП СРО «Столица», НП «Профессиональный альянс строителей», НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус», НП организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», СРО НП «Балтийский строительный комплекс», НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», НП «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ», НП «Управление строительными предприятиями Петербурга», НП «Центр развития строительства», НП «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», НП строителей «СтройРегион», НП компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», НП «СРО «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», г. Долгопрудный, НП «СРО «Строители Белгородской области», г. Белгород, НП «МОСМО «Стройкорпорация», г. Пушкино, НП СРО «ПЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ», г. Ярославль, СРО НП «Объединение строителей Калужской области», г. Калуга, НП СРО «Объединение строителей Владимирской области», г. Владимир, НП СРО «Объединение строительно-монтажных организаций», г. Липецк, НП «СРО «Объединение строителей Тульской области», г. Тула, НП «ВГАСУ — Межрегиональное объединение организаций в системе строительства», г. Воронеж, НП «СРО «Тверское объединение строителей», г. Тверь, НП СРО «Объединение Смоленских строителей», г. Смоленск, СРО НП «Объединение Рязанских строителей», г. Рязань, НП СРО «Союз тамбовских строителей», г. Тамбов, НП СРО «Объединение строителей Республики Коми», г. Сыктывкар, СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурманска», г. Мурманск, НП «СРО «Строительный союз Калининградской области», г. Калининград, НП «Строители Ленинградской области», г. Шлиссельбург, СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов», г. Ростов-на-Дону, СРО НП «Строительное региональное объединение», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строительных предприятий», г. Волгоград, НП «СРО «Региональное объединение строителей Кубани», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строителей», Республика Адыгея, НП «СРО «Краснодарские строители», г. Краснодар, НП СРО «Объединение строителей Астраханской области», г. Астрахань, НП «СРО «Волгоградские строители», г. Волгоград, НП СРО «Строители Ростовской области», г. Ростов-на-Дону, НП «Региональное объединение строителей Ставропольского края», г. Ставрополь, СРО НП «Содружество строителей Республики Дагестан», г. Махачкала, НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», г. Махачкала, НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)», г. Саратов, СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан», г. Казань, СРО НП «Строители Урала», г. Пермь, НП «СТРОЙТАРАНТ», г. Пермь, СРО НП «Межрегиональный союз строителей», г. Саранск, НП СРО «Межрегиональный строительный союз», г. Уфа, СРО НП «Содружество строителей», г. Самара, НП СРО «Альянс строителей Оренбуржья», г. Оренбург, СРО НП «Строй Форум», г. Нижний Новгород, НП СРО работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», г. Уфа, СРО НП «Объединение строителей «Волга», г. Саратов, НП «Объединение нижегородских строителей», г. Нижний Новгород, НП «СРО «Самарская гильдия строителей», г. Самара, НП СРО «Строитель», г. Ижевск, НП «Западнудрастрой», г. Пермь, СРО НПСП «СредВолгСтрой», г. Тольятти, СРО НП «Строители Поволжья», г. Самара, НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», г. Челябинск, НП СРО «Региональная Строительная Ассоциация», г. Екатеринбург, СРО НП «ЮграСтрой», г. Ханты-Мансийск, СРО «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», г. Салехард, НП «СРО Строителей Тюменской области», г. Тюмень, СРО НП «Строители Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», г. Екатеринбург, НП «СРО «Гильдия Строителей Урала», Екатеринбург, НП «СРО «Первая гильдия строителей», г. Омск, СРО НП «Алтайские строители», г. Барнаул, НП СРО «Строители Байкальского региона», г. Иркутск, СРО НП «Томские строители», г. Томск, НП «СРО «Союз строителей Омской области», г. Омск, СРО НП «Строители Сибирского региона», г. Новосибирск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Чита, СРО НП «Союз строителей Западной Сибири», г. Барнаул, НП СРО «Енисейский альянс строителей», г. Красноярск, СРО НП «Красноярские строители», г. Красноярск, НП СРО «Новосибирские строители», г. Новосибирск, СРО НП МНОС «СИБИРЬ», г. Новосибирск, НП СРО «Союз строителей Якутии», г. Якутск, НП СРО «СРСК Дальнего Востока», г. Хабаровск, НП СРО «Сахалинстрой», г. Южно-Сахалинск, НП «Дальневосточное объединение строителей», г. Хабаровск, **40 крупнейших дорожных организаций ПФО:** ОАО «Татгавтодор», ООО «Татнефедор», ОАО «Башкиравтодор», ОАО «Алексеевскдорстрой», ООО «Техкомплект», ООО «Дорожник», ЗАО «Уралмостстрой», ОАО «Нижегородавтодор», ОАО «Каздорстрой», ЗАО «Камский трест по строительству автомобильных дорог и аэродромов», ООО «Брус», ОАО «Мосты РТ», ООО «Дортранстрой», ООО «Тerra», ООО «Магистраль», ЗАО «Дорожно-строительная компания «ВИРАЖ», ООО «Стройсервис», ОАО «ТрансСервис», ООО «Межрегиональное дорожно-строительное управление 1», ООО ДСК «Гранит», ООО «Городцентрдорстрой», ООО «Спартак СК», ООО «ДСК АВАНТ», ЗАО «Передвижная механизированная колонна «Высунская», ООО «Чистотловский Автород», ООО «МедПромСтрой», ЗАО «ВИРАЖ», ООО «Вираж», ООО «Волгодорстрой», ООО «Самаравтодорстрой», ООО «Производственно-Строительное Объединение», ОАО «Борское дорожное ремонтно-строительное предприятие», ООО «Мостсервис», ООО «Ваское ДРСУ», ООО «Мастер-Строй», ООО «Мостстрой-Искра», ООО «Строитель», ОАО «Дорожное», ООО «Шефмадорстрой плюс», **Крупнейшие управляющие организации в ЖКХ Республики Татарстан:** ООО «Управляющая организация «Челныстройремонт», г. Набережные Челны, ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство Танкодром», г. Казань, ООО «Управляющая компания «Комфорт», г. Альметьевск, ТСЖ «Восток», п.г.т. Уруссы, ТСЖ кондоминиум «Лесной», г. Набережные Челны, ТСЖ «Мира 14», г. Нижнекамск, ДООО «Жилищное управление «Бумажник», г. Набережные Челны, ЖСК «Строитель», г. Заинск, ТСЖ «Дача», п.г.т. Уруссы, ООО УК «Махалля», г. Набережные Челны, ООО УК ЖКХ «КАМА», г. Нижнекамск, ООО ЖОУ «Камстройсервис», г. Набережные Челны, ТСЖ «Универсал», г. Азнакаево, ООО УК «ЖилСервис-Черемушкин», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания «Электротехников», г. Набережные Челны, ТСЖ «Унайлы Порт», г. Заинск, УК ООО «Альянс-Плюс», г. Альметьевск, ТСЖ «ТАН», г. Бугульма, ТСЖ «Челчуги», г. Челчуги, ООО УК ЖКХ «МАСТЕРСТРОЙ», г. Нижнекамск, ООО «Общеститем», г. Азнакаево, ТСЖ «Доверие», г. Заинск, ТСЖ «Юг», г. Казань, ТСЖ «Наш дом», г. Азнакаево, ЖСК «Электросоединитель», п.г.т. Уруссы, ООО «Элисс», г. Зеленодольск, ТСЖ «Чуйкова, 63 а», г. Казань, ООО УК «Жилкомплекс», г. Зеленодольск, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7 Альметьевск», г. Альметьевск, ТСЖ «Прогресс», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания Ютазинского муниципального района РТ», п.г.т. Уруссы, ООО «Управляющая компания Рыбной Слободы», п.г.т. Рыбная Слобода, ООО «Бриг», с. Сухарево, ТСЖ «Девятиэтажка», г. Заинск, **35 крупнейших проектов коммерческой недвижимости, введенной в ПФО в 2011-2012 годах:** ТП «Мега» (Самара), ТП «Мега» (Уфа), ТРЦ «АКВАМОЛЛ» (Ульяновск), ТРК «Южный» (Казань), ТРЦ «Седьмое небо» (Нижний Новгород), ТП «ФНУ» (Нижний Новгород), ТП «Happy Молл» (Саратов), ТРЦ «Порт» (Нижний Новгород), ТРЦ «Июнь» (Уфа), ТП «Аназа» (Нижний Новгород), ТП «Сiesta» (Саратов), ТРЦ «Восторг» (Кстово), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Ижевск), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Казань), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Уфа), ТП «НОТА» (Самара), гипермаркет «Selgros Cash and Carry» (Казань), ТООЦ «Вертикаль», класс А (Самара), БЦ «Грин Плаза», класс В (Пермь), БЦ «Панорама», класс В (Самара), БЦ «Азинский», класс В (Казань), БЦ «ФинХаус», класс В+ (Самара), БЦ millennium Tower (Самара), БЦ «Роза мира», класс А (Самара), СК класса А «Волжский индустриальный парк» (Нижний Новгород), логистический комплекс «Магнит» (Дзержинск), индустриальный парк «Осенца» (Пермь), логистический центр «Хенкель» (Пермь), отель Ibis (Нижний Новгород), отель Ibis (Самара), «AZIMUT отель Нижний Новгород», Courtyard Marriot Kazan Kremlin (Казань), гостиница «Авиастар» (Ульяновск).

«Искусство управления состоит в том, чтобы не позволять людям состариться в своей должности»

*Наполеон Бонапарт,
полководец, император Франции*



И еще 10 цитат о собственном деле и управлении бизнесом

«Нужно бежать со всех ног, чтобы только оставаться на месте, а чтобы куда-то попасть, надо бежать как минимум вдвое быстрее!»

*Льюис Кэррол,
«Алиса в Зазеркалье»*

«В тот момент пока вы пишете планы, ваши конкуренты работают; вы пишете, они зарабатывают; вы пишете, они завоевывают новые рынки».

*Майкл Блумберг,
бизнесмен, 108-й мэр Нью-Йорка*

«Рационально мыслящий русский управленец не тратит время и силы на экономию, он тратит их на привлечение дополнительных ресурсов».

*Александр Прохоров,
писатель, кандидат экономических наук (из книги «Русская модель управления»)*

«Успех никогда не выпекается по одному и тому же рецепту. Это комбинация всевозможных слагаемых, которые должны сойтись в одно, в какой бы области бизнеса или виде спорта вы ни участвовали».

*Михаэль Шумахер,
спортсмен*

«Дефицит мысли будет вечно приводить к товарному дефициту».

*Фазиль Искандер,
прозаик и поэт*

«Выигрывает вовсе не тот, кто умеет играть по всем правилам; выигрывает тот, кто умеет отказаться в нужный момент от всех правил, навязать игре свои правила, неизвестные противнику, а когда понадобится — отказаться и от них».

*Аркадий и Борис Стругацкие,
«Град обреченный»*

«Я пойду куда угодно, если мне докажут, что это вперед».

*Давид Ливингстон,
шотландский миссионер,
исследователь Африки*

«Чтобы производилась работа, необходим перепад либо высоты, либо денег, либо таланта, либо давления. Когда все на одном уровне — расцвет застоя, барды в лесах, балет и плохой ресторан».

*Михаил Жванецкий,
сатирик*

«Если вы не можете стать первым в категории, создайте новую категорию, в которой вы сможете быть первым».

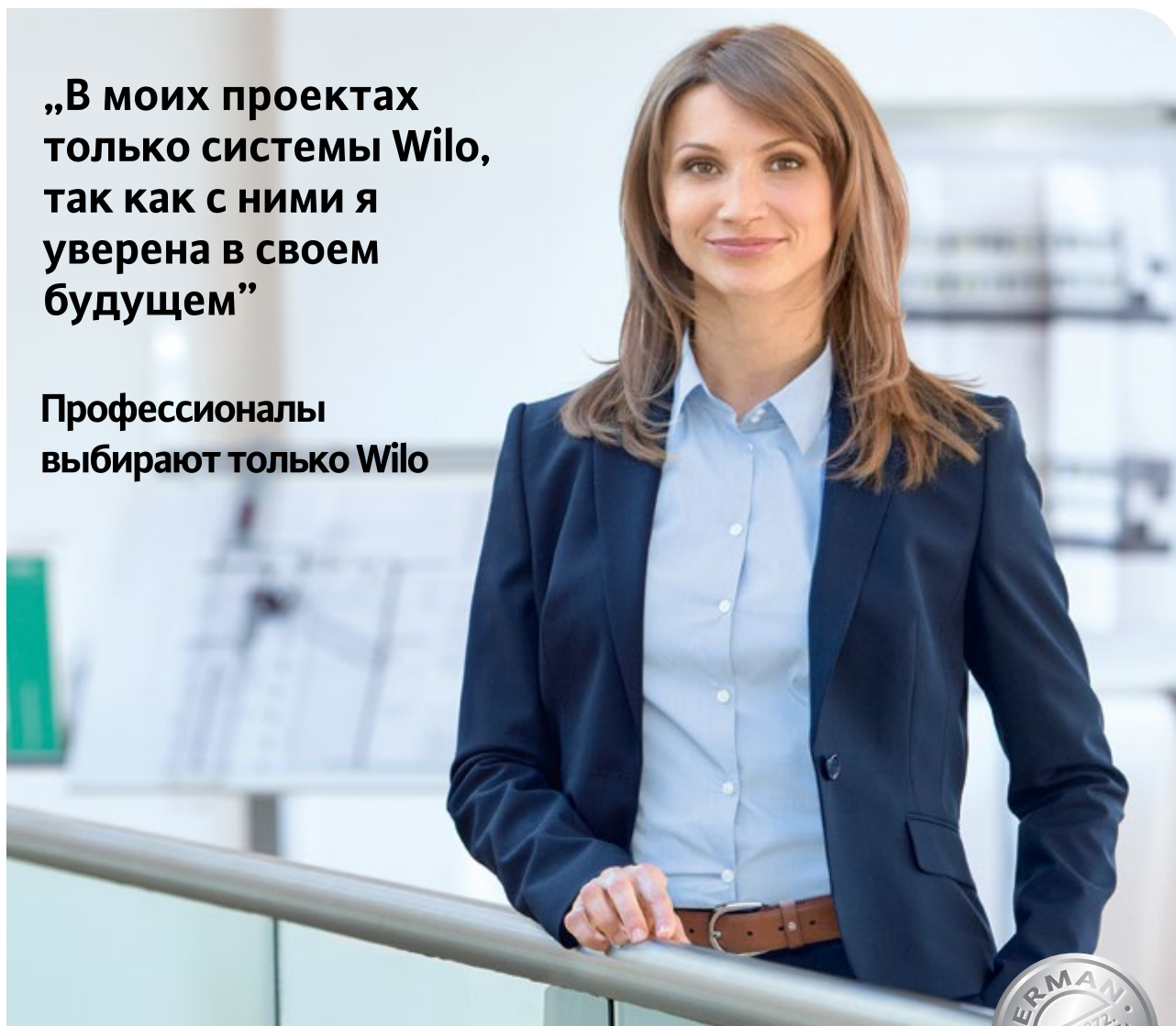
*Джек Траут,
основатель компании Trout & Partners*

«Работники могут одержать окончательную победу над хозяевами только в одном случае: когда мир до конца глобализуется и зарплата в Германии и в Эфиопии станет одинаковой».

*Сергей Занин,
предприниматель, писатель*

**„В моих проектах
только системы Wilo,
так как с ними я
уверена в своем
будущем”**

**Профессионалы
выбирают только Wilo**



Промышленная группа Wilo SE – это один из мировых лидеров по производству насосного оборудования с заводами, расположенными на территории Европейского Союза. В настоящее время продукция Wilo охватывает практически все области, связанные с транспортировкой и очисткой воды: от оборудования для квартиры и дома до крупнейших насосных станций.

+7 495 781 06 90 | www.wilo.ru



reddot design award



Wilo-Geniax



Wilo-Stratos PICO



Wilo-Stratos



Wilo-Stratos GIGA



Wilo-SiBoost Smart Helix EXCEL

Pioneering for You

wilo



Живите в центре
заповедной природы: 