

май 2014

Отраслевой журнал

www.tatarstanstroy.ru

Татарстан. Поволжье

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура

Финансовые гарантии в один котёл

С 2014 года застройщики могут застраховать ответственность, поручившись друг за друга

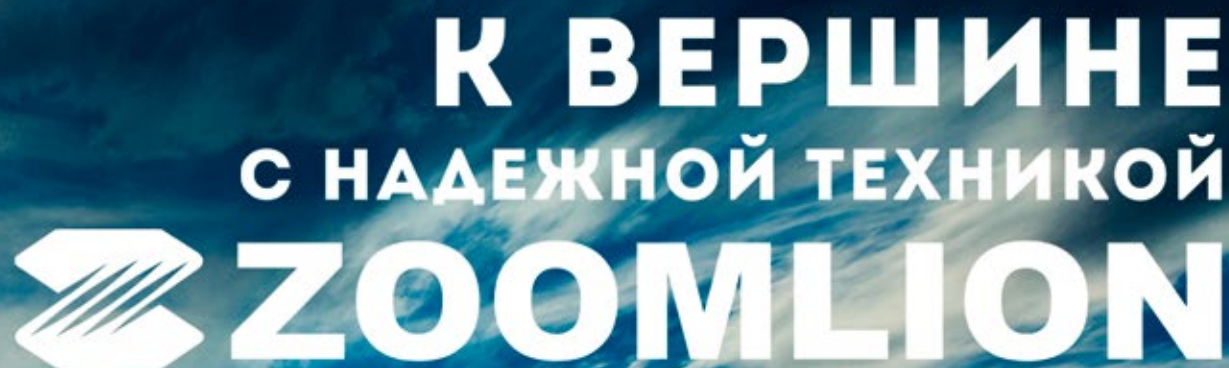


Мы уверены, что на рынке всегда должна быть альтернатива!

Бульдозеры ZOOMLION -
доступная техника с поддержкой и сервисом
ключевого поставщика



К ВЕРШИНЕ С НАДЕЖНОЙ ТЕХНИКОЙ



ZOOMLION

Москва (495) 419-00-32
Санкт-Петербург (812) 385-65-00
Ростов-на-Дону (926) 613-00-14
Казань (843) 24-537-24

Сервисные центры ZOOMLION в России:

Биробиджан, Благовещенск, Ванинф, Владивосток, Иркутск, Красноярск, Комсомольск-на-Амуре, Магадан, Нерюнгри, Пекин, Сыктывкар, Тюмень, Улан-Удэ, Февральск, Хабаровск, Чегдомын, Чита, Якутск

ZOOMLION.TSGROUP.RU

 **ТЕХСЕРВИС**

ТЕХНИКА УСПЕХА

Отраслевой журнал «Вестник»

№ 5 май 2014

Учредитель и издатель: ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор журнала «Вестник»:
Евгений Грицун

Редактор выпуска:
Елена Бакеева

Выпускающий редактор:
Анжелика Целикова

Аналитический центр ИД «МедиаЮг»:
Александр Гаврилов, Анна Любимова

Обозреватели: **Галина Лаврентьева,**
Анна Тарлецкая, Никита Логвинов,
Валентина Колесник, Марина Коренец,
Ольга Лазуренко

Фотослужба: **Дмитрий Павлюкевич**

Фото предоставлены: **ИТАР-ТАСС,**
«Лори», «РИА-Новости»

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**

Дизайнеры:
Руководитель отдела дизайна: **Светлана Ферулева**
Дизайн-верстка: **Ирина Арутюнова, Владимир Давидович**

Корректор:
Наталья Гальченко

Дирекция справочных проектов: тел.: (863) 218-25-45,
факс: (863) 218-25-75

Служба дистрибуции: тел.: (863) 2007-949, 275-01-76

Директор издательского дома:
Владимир Денисов

Дирекция в Казани:
Руководитель: **Василий Медведев**, тел.: 8-903-340-90-00

Менеджеры проекта:
Анна Павлюкевич, тел.: 8-904-664-87-78
Ильхам Суюшов, тел.: 8-960-049-17-33
Неля Григорьева, тел.: 8-987-298-24-96
Лилия Лебедкова, тел.: 8-905-375-06-10
Виктория Купа, тел.: 8-906-325-13-78
Галина Смирнова, тел.: 8-919-631-41-71,
Оксана Мухаметшина, тел.: 8-950-313-12-00

420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А,
бизнес-центр «Корстон», офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87,
kazan@mediayug.ru

Департамент по работе с органами власти:

Директор:
Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21
Заместитель директора:
Лариса Пугачева, тел.: 8-918-859-05-61

Представительство в Республике Беларусь:
Координатор: **Валерий Бричаг**, тел.: 8-918-558-80-24

Представительство в Республике Казахстан:
Руководитель: **Кирилл Хиргий**, тел.: 8-918-554-34-15

Адрес редакции: 420061 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А, офис 735, 7-й этаж,
тел.: (843) 279-33-85, 279-33-86, 279-33-87
344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70 Д, 11-й этаж, тел./факс: (863) 200-79-49
www.tatarstanstroy.ru, www.mediayug.ru, www.facebook.com/mediayug

Отраслевой журнал «Вестник» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации средства массовой информации:
ПИ №ФС 77-54168 от 17.05.2013 г.
Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией Отраслевого журнала «Вестник».
В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ № 38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт ITC Charter.

Подписано в печать 12.05.2014.
Формат 60х84/8, бумага мелованная,
печать офсетная, без цены.
Отпечатано в типографии
ИП Ютишев А.С.:
г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 3,
тел./факс: (863) 244-44-42

Заказ №

Тираж: 10000 экз.
Юридическая поддержка —
бюро «Хирьянов и партнеры»

MedиаЮг®
Издательский дом
Единая горячая линия
8 800 200-89-49
bau | | verlag
Wir geben Ideen Raum

Правообладатель
ООО «ИД «МедиаЮг» ©
Свидетельство № 461670
от 15 мая 2012 г.

В партнерстве с
издательским домом
Bauverlag (Германия)





Страхование гражданской ответственности в градостроительной деятельности

Москва, Лесная, 41

Тел.: (495) 959 43 27, (499) 973 92 03

E-mail: liability@ingos.ru

Почему выбирают ИНГОССТРАХ:

- Тесное сотрудничество с саморегулируемыми организациями и национальными объединениями;
- Наличие индивидуальных программ и условий страхования;
- Надежная перестраховочная защита и безупречная репутация позволяют гарантировать выплату любой суммы страхового возмещения.

Мы ставим в приоритет:

- Скорость обслуживания Ваших запросов;
- Качество и надежность предоставляемых услуг;
- Полноту удовлетворения Ваших требований к страховой защите.



ОСАО «Ингосстрах». Лицензия ФССН С №0928 77
*в соответствии с условиями договора страхования

Реклама

www.ingos.ru

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

ИНГОССТРАХ ПЛАТИТ. ВСЕГДА.*

В номере:

10–32

АКТУАЛЬНО

- 10 **Отзывы**
- 11 **Строительная арифметика**
- 12 **Главы о развитии регионов**
- 16 **Топ-10 значимых событий в регионах Поволжья**
- 18 **Светлана Кузнецова:** «На землях Фонда РЖС в Поволжье планируется построить свыше 6 млн кв. метров жилья»
- 22 **Инновациями по бездорожью**
- 24 **На фронт, на встречу с Путиным**
- 32 **Михаил Бабич:** «Сфера ЖКХ должна стать не дотационной, а высокоэффективной»



44–48

ЖКХ

- 38 **Фарит Ханифов:** «В энергоэффективном доме потребление энергии будет на 60% меньше нормативного»
- 46 Конкурс как мотивация к качеству
- 48 Капремонт с отличием

- 52 Менеджер безопасности
- 54 Регион отметил юбилей
- 56 Застройщики-первопроходцы
- 60 Спортивные планы
- 61 Культурное строительство
- 72 Энергия ветра и рек

50–72

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- 50 **Рягат Хусаинов:** «Мы развиваем инфраструктуру и преобразуем облик района»

КАДРЫ

- 78 Современный строитель: менеджер и стратег

15 ЛЕТ ПФО

СПЕЦПРОЕКТ:
ЮБИЛЕЙ ОКРУГА

ДЛЯ ВАШЕГО УСПЕХА

БАШЕННЫЕ КРАНЫ

■ БЫСТРОТА ■ ОПЫТ ■ РЕЗУЛЬТАТЫ

Terex® — занимает лидирующие позиции кранов в бизнесе не только в России, но и в мире!

Свяжитесь с нами и Вы сможете оценить преимущества кранов и уровень сервиса команды Terex®!

+7 812 647 0612, +7 495 647 0612

www.grpm.com



GRPM

 **TEREX.**

Башенные краны

192007, Россия, г.Санкт-Петербург, ул.Расстанная, д. 2, корп. 2А, оф.318
Тел/Факс: +7 812 647 0612, +7 495 647 0612, E-mail: office@grpm-cranes.com
ООО «НТЦ ГРПМ» является официальным дилером TerexCranes

Ирек Файзуллин —
министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Фарит Ханифов —
первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алмаз Ахметшин —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Юрий Аляшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Кудряшев —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Алексей Фролов —
заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан

Владимир Денисов —
директор ИД «ЕвроМедиа»

Александр Букин —
заместитель председателя
правительства — министр
строительства Ульяновской
области

Вестник

Новости, рейтин-
ги, экспертные
мнения и реклам-
ные возмож-
ности — одним
кликом.



Шаг к доступности

Согласно поручению президента РФ Владимира Путина, поставившего задачу строительства доступного жилья в своем Послании Федеральному Собранию, в России была разработана новая программа «Жилье для российской семьи». В марте ее презентовал министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень. В ее рамках до конца 2017 года планируется дополнительно построить не менее 25 млн кв. метров, чтобы около 460 тыс. семей среднего достатка могли улучшить свои жилищные условия. Спрос и предложение будут регулироваться при помощи ценового механизма (стоимость ниже рыночной в городе на 20%, но не более 30 тыс. руб. за 1 кв. м). Участвовать в программе смогут, скорее всего, крупные застройщики, а также девелоперы, готовые продавать жилье по 30 тыс. руб. за кв. м. При этом норма их прибыли может снизиться, но за счет наращивания объемов можно получить хорошую выручку.

О готовности включиться в работу по новым условиям сразу же заявили в Татарстане. Программу «Жилье для российской семьи» еще накануне ее презентации обсудили в Казани на совещании с участием замминистра строительства и ЖКХ РФ Александра Плутника. Выступая на совещании, президент РТ Рустам Минниханов отметил, что у республики огромный опыт в реализации жилищных программ. Министр строительства, архитектуры и ЖКХ республики Ирек Файзуллин в свою очередь сообщил, что основным участником программы в РТ будет Государственный жилищный фонд. Возводимые им по социальной ипотеке многоквартирные дома соответствуют требованиям, предъявляемым к жилью экономкласса, и поэтому ГЖФ имеет право на финансирование инженерной инфраструктуры. Участники рынка строительства предполагают, что новая программа снизит конкуренцию между девелоперами. При этом введение финансовых гарантий застройщиков для дольщиков, вступившее в силу в нынешнем году, повысит стоимость договоров долевого участия и приведет таким образом к значительному снижению или вовсе отказу от покупки жилья на стадии «котлована» и переориентации на банковскую схему финансирования жилой недвижимости. О том, как будет работать схема прохождения необходимых процедур и какие проблемные места при ее реализации видят сами девелоперы, читайте в очередном номере нашего журнала. Важнейшими при этом становятся задачи сокращения разрешительных процедур при получении земельного участка под застройку, обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и повышения качества строительства. И это именно то, с чем предстоит работать участникам строительного рынка, региональным и местным властям в ближайшее время.

II Всероссийское совещание по развитию жилищного строительства

2-3 июня 2014 г.

Новый Арбат, 36/9,
конференц-залы комплекса
зданий Правительства Москвы

Организаторы:



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ



НОЗА
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ

Оператор:



Регистрация участников на сайте
организатора: www.asnoza.ru

Оператор мероприятия компания OCG:
www.ocg.ru



Сергей Ксенофонов, директор ООО «Орион»:

— Реформа ЖКХ — одна из наиболее актуальных тем на данный момент, ведь проблемы ЖКХ затрагивают интересы населения, бизнеса (частный сектор экономики), бюджетного сектора экономики. Речь идет непосредственно о комфортном проживании. Наша компания, работая в сфере малой энергетики, как никто другой понимает важность этой проблемы. Некачественное электропитание, скачки напряжения ведут в лучшем случае к дискомфорту, а в худшем — к убыткам. Мы предлагаем большой спектр оборудования и услуг, которые помогут справиться с данными проблемами. Это источники бесперебойного питания, дизельные и газовые генераторные установки, стабилизаторы. И один из важных аспектов проблемы — это внедрение новых эффективных технологий, которые позволяют снизить затраты и уменьшить стоимость услуг. И отрадно видеть, что Татарстан в этом положительно отличается от других регионов России.

См. статью «Ирек Файзуллин: «Для эффективности ЖКХ должны слаженно работать все рычаги»».



Михаил Александров, генеральный директор ООО «Тетеево-2»:

— Частная собственность в новой России появилась в 1991 году, когда происходил передел земельных участков, их оформление в собственность. Люди привыкли к понятию «дача» и не хотят приобретать участки более 5-6 привычных соток. Однако если обратиться к истории, то даже в центре Казани мы увидим множество дворянских и помещичьих усадеб: на улицах К. Маркса, Гоголя, ближе к набережной Казанки. «Родовые гнезда» — вот что будет появляться в городе в следующие 10 лет, если рассматривать сферу малоэтажного строительства. Последние 7-8 лет земля в черте города стремительно дорожает, и тот частный сектор советских времен, который еще присутствует в Казани, будет преобразовываться. Не может постройка на дорогой земле стоить меньше земельного участка. Поэтому, мне думается, хозяевам старых домишек будет сделано предложение от сильных мира сего, от которого они не смогут отказаться, — средний класс переберется за город, а на месте таких районов, как, например, Царицыно, вырастут многоэтажки либо дорогие коттеджи. Однако никто не останется внакладе — город от этого станет только краше. А жители загородных поселков получат возможность жить в более благоприятной экологичной обстановке.

См. статью «Усадьба нового формата».



Лиля Сахапова, начальник отдела по взаимодействию с общественностью и СМИ Совета Альметьевского района РТ:

— Всем известно, что дорога не прощает ошибок. Поэтому в Альметьевском районе состоянию дорожной сети, которая составляет более 2 тыс. километров, уделяется особое внимание. Комфорт и безопасность — вот что ставится во главу угла. В 2013 году из средств федерального бюджета только на ремонт автодороги Казань — Оренбург выделено 70 млн рублей, которые в полном объеме были освоены. Из бюджета республики выделено более 167 млн рублей на ремонт региональных дорог и искусственных сооружений, а также автодорог местного значения, по которым проходят школьные маршруты. 50 млн рублей выделено району на ремонт внутриквартальных дорог. Из муниципального бюджета в 2013 году на ремонт дорог было направлено более 26 млн рублей. Также выполнен значительный объем работ по ремонту городских улиц и благоустройству территорий на средства акционерного общества «Татнефть» в сумме 81 млн рублей.

И в наступившем году напряженная работа по части дорожно-транспортного комплекса будет вестись также активно. Первоочередными задачами мы ставим дальнейшую реализацию программ в области дорожного строительства, в том числе с использованием новых технологий. В самом Альметьевске планируем установить электронные табло на остановках городского транспорта, а также продолжить строительство городской объездной дороги.

См. статью «Юрий Шемчишин: «Рынок дорожно-строительной техники нуждается в госрегулировании»».



90 тыс. м² жилья ввели в эксплуатацию в Пензенской области за первые три месяца 2014 года.

9 современных комплексов утилизации отходов построят до конца 2015 года в Нижегородской области.

27,7 млн рублей из федерального бюджета получит в 2014 году Мордовия на ремонт гидротехнических сооружений.

99 лифтов, отработавших нормативный срок службы, заменят в многоэтажных домах в Башкортостане в 2014 году.

700 млн рублей направят на ремонт дорог в Республике Марий Эл в нынешнем году.

210,4 тыс. м² жилья сдано в эксплуатацию в Оренбургской области в первом квартале, это в 2,5 раза больше уровня соответствующего периода 2013 года.

Около 58,5 млн рублей направит правительство Кировской области в 2014 году на завершение строительства очистных сооружений.

18 млрд рублей — стоимость принятой в Татарстане программы «Обеспечение жильем граждан в Республике Татарстан на 2014 год».

55 мегаватт — суммарная установленная мощность солнечных электростанций, которые построят в Саратовской области до 2020 года.

26,8 млрд рублей из областного бюджета Самарской области потратят на реализацию госпрограммы «Подготовка к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу».

«Много говорить и бесконечно обсуждать не будем»



Рустам Минниханов, президент Республики Татарстан:

— В части капитального ремонта многоквартирного жилого фонда мы уже отремонтировали свыше 11 тыс. кв. метров жилья и выстроили систему, когда из 4,7 млрд руб., потраченных на это, свыше 2 млрд руб. составили средства населения. Сегодня отработываем схему работы по аварийному жилью. Она достаточно сложная, потому что там непростой вопрос с собственностью, и это дает очень большую нагрузку на федеральный бюджет и бюджет региона. Но этот вопрос необходимо решить, потому что в республике 420 тыс. кв. метров аварийного и ветхого жилья, что, конечно, очень много. Сейчас мы наметили соответствующую программу, и она уже работает. Кроме этого в республике есть хорошая программа по детским садам. В прошлом году она позволила ввести 5 тыс. детских дошкольных мест, в этом году построим еще 10 тысяч мест. Вторая важная программа — ремонт школ. Каждый год мы ремонтируем 165-170 школ. Программа идет системно. Ведь и дошкольные учреждения, и школы — это основа, наш интеллектуальный потенциал. А он очень важен, ведь и инвестиционная привлекательность, и наша конкурентоспособность во многом зависят именно от этого.



Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Объем строительства сегодня недостаточен, и мы будем его серьезно увеличивать. Мы инициировали краевой закон об административном центре края — Перми. С одной стороны, это формальность, с другой — необходимая процедура для обеспечения адекватного финансирования дорожных работ внутри города из краевого бюджета. Основным требованием при реализации этого закона будет вложение денег в дорожное строительство.

Нужно прекратить практику, когда мы увеличиваем краевое финансирование, а город на эту же сумму сокращает свою часть. Должно быть только сложение усилий и средств. В ближайшее время определимся с конкретными суммами. Очень важно, чтобы подрядчики были нашими, пермскими. Они платят здесь налоги и развивают свой бизнес. Они здесь несут ответственность за то, что делают. Много говорить и бесконечно обсуждать не будем. Время строить.



Владимир Волков, глава Республики Мордовия:

— Республика готовится к проведению чемпионата мира по футболу 2018 года. С этим знаменательным событием связано строительство большого количества спортивных объектов и объектов инфраструктуры. В наши планы входит соз-

дание трех новых тренировочных полигонов для футбольных команд, которые будут располагаться в республике в дни чемпионата, поскольку Саранск ведет переговоры о проведении 1/4 финала. Объектов очень много, и радует, что в прошлом году заработные платы строительной отрасли в республике в целом возросли на 30%, в 2014 году их рост продолжится, при этом должна расти и производительность труда.



Василий Бочкарев, губернатор Пензенской области:

— Главные точки роста экономики региона в 2014 году — увеличение объемов возведения жилья и развитие строительной индустрии. Если район строит жилье, он живет и развивается. Не строит, не создает индустрию — у него нет будущего. Стройка создает рабочие места, в том числе на малых и средних предприятиях, занимающихся производством строительных материалов. Строительная индустрия не только формирует налогооблагаемую базу, но и создает благополучие и удовлетворенность населения. Поэтому сегодня перед каждой главой района стоит задача обеспечить формирование на территории муниципального образования не менее двух ремонтно-строительных организаций. **В**



«ЕвроМедиа» начал сотрудничать с Крымом

Планируется подписать договор об информационном партнерстве в сфере строительства и архитектуры, здравоохранения и туризма

В конце апреля делегация издательского дома «ЕвроМедиа» посетила Республику Крым. В рамках визита состоялись встречи с министром строительства и архитектуры Республики Крым Владимиром Николовым, с заместителем министра курортов и туризма Ольгой Буровой и представителем министерства здравоохранения.



Слева направо: Владимир Николов, министр строительства и архитектуры Республики Крым, Галина Амирова, директор департамента по работе с органами власти ЮФО и СКФО ИД «ЕвроМедиа», Валерий Бричаг, заместитель директора департамента по работе с органами власти ЮФО и СКФО

«Мы договорились о подписании соглашения о долгосрочном взаимодействии с ИД «ЕвроМедиа», — рассказала директор департамента по работе с органами власти ЮФО и СКФО международного издательского дома «ЕвроМедиа» **Галина Амирова**. — Уже есть договоренности об участии крымских строителей в традиционном отраслевом альманахе ко Дню строителя. И это не случайно: Владимир Николов отметил, что для министерства важен системный подход в сотрудничестве со СМИ и такая солидная информационная площадка, как наша. Сейчас идет сложный для отрасли период реорганизации, адаптации

к российскому законодательству. Но уже многое делается, и есть о чем говорить со страниц нашего журнала: и о сегодняшнем дне, и о перспективах». «Я вижу потенциал нашего сотрудничества», — отметил министр строительства и архитектуры во время беседы. Стройиндустрия Крыма включает четыре звена — добычу и производство стройматериалов, выпуск стройконструкций и вспомогательных материалов, строительную базу, производство и ремонт оборудования для всего строительного комплекса. В ближайшее время самыми перспективными направлениями для государственного и частного инвестирования станут проекты по реконструкции дорог и строительству объектов транспортного на-

значения. Самые крупные из них — симферопольский аэропорт и мост через Керченский пролив, которые станут главным связующим звеном полуострова Крым с Россией. Кроме того, требуют модернизации коммунальные системы полуострова. Сегодня в рамках переходного периода для организаций строительного комплекса Крыма важно оперативно привести свою деятельность в соответствие российскому законодательству, избежав ненужных ошибок и лишних затрат. С этой целью 14-15 мая 2014 г. в Симферополе в конференц-отеле «Москва» проводится специализированная двухдневная практическая конференция «Особенности развития промышленного и строительного комплексов Республики Крым в условиях перехода на российское законодательство». Организаторами мероприятия выступают НП «СРО «Альянс строителей» и ГК «ТехноПрогресс». Информационным партнером мероприятия выступит Отраслевой журнал «Вестник». Конференция проводится для руководителей предприятий, инженерно-технических работников строительных, проектных, изыскательских организаций, главных энергетиков, главных инженеров по промышленной безопасности и охране труда, представителей муниципальных и государственных предприятий Республики Крым. **В**

Жан-Морис Рипер:

«Между Францией и Татарстаном — серьезные партнерские отношения»



Беседа главного редактора «Вестника» Евгения Грицуна и заместителя главного редактора Ольги Лазуренко с послом Франции в РФ Жан-Морисом Рипером (слева направо)

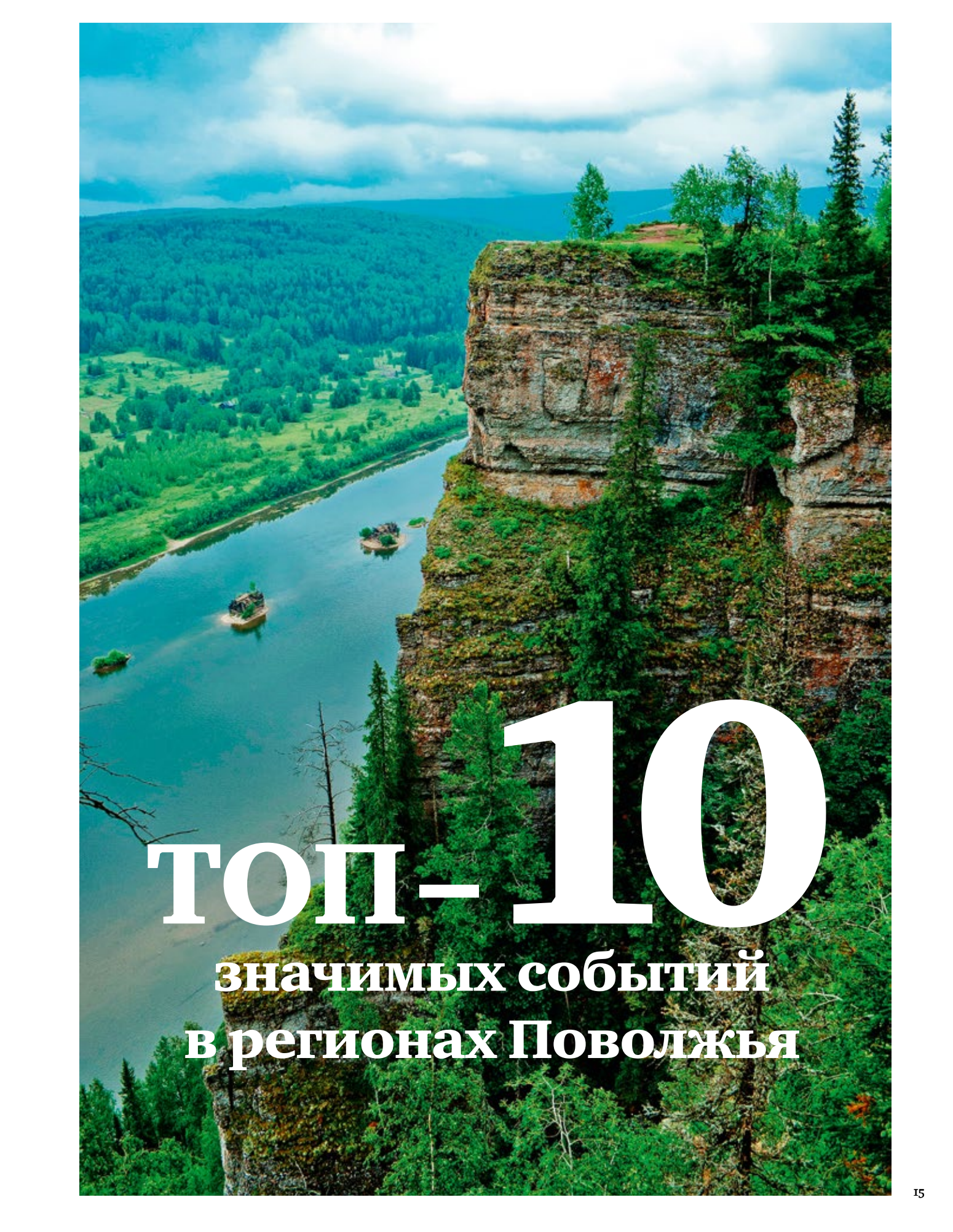
10-11 АПРЕЛЯ Ростовскую область посетил чрезвычайный и полномочный посол Французской Республики в России ЖАН-МОРИС РИПЕР, в составе делегации также были представители крупнейших французских компаний. Это первая поездка г-на посла в регионы (за исключением Санкт-Петербурга). По его словам, такие территории, как Юг России и Поволжье, представляют для Франции особый интерес в плане развития делового сотрудничества. В эксклюзивном интервью «Вестнику. Татарстан» господин РИПЕР рассказал, в частности, о том, как развивается сотрудничество в регионах Поволжья, и поделился результатами уже проделанной

РАБОТЫ.

— Россия четко определила для себя инновационный путь развития, и в этом плане Татарстан — одна из лидирующих республик, которая показывает и целеустремленность, и амбиции. Отрасли, куда прилагаются наибольшие усилия, — биомедицина, фармацевтика, IT-технологии, космические и нефтедобывающие технологии, нефтехимия, производство инновационных материалов. Для Франции это также очень значимые сферы, в которых у нас уже накоплен большой опыт работы, и именно в этом направлении развивается наше сотрудничество. Очень плодотворным оказалось и взаимодействие по студенческому обмену. В первую очередь здесь следует упомянуть программу *Algaruch-Poincare*, которая подразумевает выезд кандидатов и докторов наук во Францию для более глубокого изучения предмета. А в Татарстане определяются дисциплины, по которым происходит обмен. Среди

них — нефтехимия, строительство, инновационные материалы, воздухоплавание, биомедицина. В настоящее время установились прочные отношения между Казанским федеральным университетом, Казанским национальным исследовательским технологическим университетом (КНИТУ), Казанским авиационным институтом, с одной стороны, и *Nice Sophia Antipolis University* — с другой. Также отделение высоких технологий Страсбургского университета начинает работать по таким направлениям, как биохимия, исследования полимеров, биотехнологии. Развитие сотрудничества происходит при поддержке центра «Альянс Франсез» в Казани. Кстати, в КНИТУ уже преподает лектор-француз. Столь высокий уровень исследовательской работы привлекает инновационные компании. Ведь это не просто совпадение, что *Schneider Electric*, мировой лидер в производстве электрооборудования, открыл свой завод в Казани. Эта компания способствует развитию Иннополиса и Смарт-Сити, и руководство

концерна очень доволен сотрудничеством с Татарстаном. Если говорить о взаимодействии на уровне бизнеса в целом, то многие крупные франко-российские проекты развиваются именно в Поволжье. Как пример плодотворного двустороннего сотрудничества — приобретение контрольного пакета акций АвтоВАЗа компанией *Renault*. Один из многочисленных совместных проектов французской компании *Alstom* — создание с ОАО «РусГидро» СП, которое занимается турбинами ГЭС в Уфе. В области ГЧП Франция всегда была пионером, первое государственно-частное партнерство появилось у нас еще в XIX веке, и мы до сих пор в авангарде реализации этой бизнес-модели. В Поволжье развитие ГЧП продвигается тоже активно. Не так давно, например, при участии французского консульства в Казани прошел совместный семинар по этой теме, в нем участвовали и делились опытом представители компаний *ROMA* (канатные дороги), *Degremont* (сооружения для обработки воды) и *Schneider Electric*. **B**



ТОП-10

значимых событий
в регионах Поволжья

1

Обманутые дольщики счет любят

В Приволжском федеральном округе держат на контроле решение проблемы обманутых дольщиков. В апреле заместитель полномочного представителя президента Российской Федерации в ПФО **Галина Изотова** провела очередное заседание рабочей группы по защите прав граждан — участников долевого строительства. В совещании путем видеосвязи поучаствовали депутат Государственной Думы Российской Федерации, сопредседатель рабочей группы **Александр Хинштейн**, представители окружных ведомств налоговой службы, Росфинмониторинга, органов прокуратуры и исполнительной власти регионов ПФО. К началу 2014 года в ПФО было зарегистрировано 9,7 тыс. человек обманутых дольщиков и около 120 проблемных объектов. К марту ситуация ухудшилась: число объектов возросло до 169, а пострадавших граждан стало 12,3 тыс. человек. В списке неблагополучных регионов — Саратовская, Самарская и Нижегородская области, Пермский край, Башкортостан. Члены рабочей группы приняли решение о предоставлении регионами информации по всем спорным домам и включении в реестры проблемных объектов сведений о вновь выявленных долгостроях. Поручения о проведении проверок были даны и органам прокуратуры.

2

Дорожные средства

Губернатор Нижегородской области **Валерий Шанцев** подписал постановление о внесении изменений в государственную программу «Развитие транспортной системы Нижегородской области до 2016 года» стоимостью 29,7 млрд руб. Программа предполагает совершенствование и развитие транспортной инфраструктуры Нижегородской области, увеличение пропускной способности

дорожной сети, улучшение потребительских свойств автомобильных дорог и поддержание их в хорошем техническом состоянии. В период с 2014-го по 2016 год в Нижегородской области благодаря программе построят и введут в эксплуатацию около 60 км новых автомобильных дорог. Будет построен западный обход Выксы, мостовые переходы через реку Санахта в Чкаловском районе, через реку Томилиха в Воскресенском районе, через реку Узола в Городецком районе, будут возведены надземные пешеходные переходы в деревне Афонино в Кстовском районе. Продолжат строить и подъездные пути к населенным пунктам, ранее не обеспеченным круглогодичной связью с дорогами общего пользования.

3

Накопления с жилищной составляющей

Программа жилищно-строительных накоплений начала действовать с апреля нынешнего года в Башкортостане. Она разработана по инициативе правительства республики и призвана повысить доступность жилья для граждан со средним уровнем дохода. Реализация этого социального проекта будет идти на условиях софинансирования за счет средств регионального бюджета. На первом этапе участник программы копит средства на оплату части стоимости жилья на специальном счете, а государство начисляет на этот вклад бюджетную премию в размере 30% от суммы собственных сбережений гражданина. По окончании периода накопления, который может составлять от трех до шести лет, участник программы получает возможность оформить ипотеку по льготной ставке в 6-7% годовых. Соглашение о сотрудничестве с Правительством Башкортостана в сфере жилищно-строительных накоплений заключил Сбербанк России. Власти региона планируют сотрудничать в этой сфере и с другими кредитными организациями.

4

Проложить путь для инноваций

В апреле в Татарстане прошла IX Казанская венчурная ярмарка, в которой приняли участие представители

русских и зарубежных венчурных фондов, частные инвесторы, крупные корпорации. Партнерами ярмарки стали Ассоциация инновационных регионов России, ОАО «РОСНАНО», ОАО «Российская венчурная компания», Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, фонд «Сколково», АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», Национальная ассоциация бизнес-ангелов России.

Год из года ярмарка привлекает участников экспозицией инновационных высокотехнологичных компаний, ищущих венчурные инвестиции. В нынешнем году для участия было заявлено 83 компании, в результате отбора в экспозицию включили 38 инновационных проектов стоимостью 2,95 млрд руб.

Выступая на открытии ярмарки, президент Татарстана **Рустам Минниханов** отметил: «За прошедшие годы в стране многое сделано для развития бизнес-среды, инфраструктуры. Мы не считаем, что этого уже достаточно, но мы знаем, что надо делать дальше».

5

Воздушные ворота станут шире

Первый этап реконструкции аэровокзального комплекса «Победилово» завершен в Кировской области. С IV квартала 2013 г. по 1 апреля 2014 г. были выполнены строительно-монтажные работы по реконструкции багажного павильона, зала ожидания пассажиров, авиакасс, киосков и представительств авиакомпаний, зала зоны предполетного досмотра и личного досмотра пассажиров, зала предполетного ожидания на 120 пассажиров, зала повышенной комфортности (бизнес-зала), кафе на первом этаже. Были обустроены также системы охранно-пожарной сигнализации, визуального и звукового информирования пассажиров. Теперь перед ОАО «Аэропорт Победилово» стоит задача привлечения в аэропорт новых авиакомпаний и расширение маршрутной сети, рост пассажиропотока в рамках программы развития региональных авиаперевозок в ПФО, а также реализация II этапа реконструкции здания аэровокзального комплекса, реконструкция привокзальной площади аэропорта, привлечение инвестора в целях развития аэропорта.

6

Спортивные инвестиции

В рамках федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы» в 2014 году Чувашия получит 120 млн рублей из федерального бюджета. Еще 150 млн руб. будет выделено в 2015 году. Средства направят на строительство Ледового дворца в Чебоксарах. В 2011-2012 годах в объект уже было вложено 596,7 млн рублей, а общая стоимость спорткомплекса — около 1,6 млрд рублей. Сегодня здесь проведено более 55% от общего объема работ. По словам главы Чувашии **Михаила Игнатьева**, Ледовый дворец для чебоксарцев — объект значимый. «Мы пошли на привлечение кредитных ресурсов, чтобы ускорить ввод объекта в эксплуатацию. Взрослые и дети ждут, когда Ледовый дворец заработает. В Новочебоксарске, например, желающие воспользоваться услугами ледового катка занимают очередь с 6 утра», — подчеркнул он.

7

Промышленные связи

Крупнейший электротехнический концерн Siemens заявил о необходимости развития производств в России. В качестве одного из регионов для размещения дочерних предприятий компания готова рассмотреть Пензенскую область. Об этом во время переговоров с губернатором Пензенской области **Василием Бочкаревым** сообщил директор представительства ООО «Сименс» в Приволжском федеральном округе **Шамиль Файзрахманов**. ООО «Сименс» заинтересовано в реализации инвестиционных проектов в области энергетики, здравоохранения и развития инфраструктуры городов, а также готово приступить к рассмотрению вопросов локализации производства оборудования или комплектующих. «У нас есть ряд ключевых направлений: энергетика, индустрия, железнодорожный транспорт, здравоохранение — сферы, в которых возможно сотрудничество. Сейчас мы работаем в новых условиях, будем открывать предприятия, в том

числе и полного цикла. Никакие катаклизмы не повлияют на сотрудничество с Россией. Инвестиции нам очень важны», — отметил **Шамиль Файзрахманов**. Губернатор **Василий Бочкарев** положительно поддержал идею сотрудничества и отметил, что регион заинтересован в реализации инвестиционных проектов, способствующих укреплению экономического потенциала области.

8

Тарифам — особый контроль

В следующем году Ульяновская область готовится полностью перейти на долгосрочное тарифное регулирование региональных организаций. Это даст ресурсоснабжающим компаниям возможность детальной оценки затрат, уровня ожидаемых рисков и доходов. А также повысит инвестиционную привлекательность регулируемых организаций, в том числе за счет заключения долгосрочных контрактов, которые призваны сделать вложения в энергоэффективность рентабельными. Сегодня контроль за регулируемыми организациями в Ульяновской области осуществляется с помощью единой информационно-аналитической системы. Она дает возможность предприятиям коммунального комплекса своевременно и в полном объеме представлять материалы для утверждения тарифов, а также снижать временные и ресурсные затраты на подготовку информации и взаимодействие с органами тарифного регулирования. По оценке ФСТ России, Ульяновская область сегодня входит в тройку лидеров по внедрению этой системы.

9

Полеты по мировым стандартам

В Перми приступили к разработке проектной документации нового аэровокзального комплекса. Ее для ОАО «Международный аэропорт «Пермь» подготовит ООО «Спектр-холдинг». Проводимая реконструкция позволит построить новый пассажирский терминал, соответствующий международным требованиям, предъявляемым к терминальной инфраструктуре, и обеспечить высокое

качество обслуживания пассажиров аэропорта. В частности, по расчетам пассажиропотока на 2020 год, аэропорт должен обслуживать в час на вылете 270 внутренних линий и 435 международных. На посадке — 335 пассажиров на внутренних линиях и 485 — на международных. При проектировании компания будет ориентироваться на техническое задание. В части архитектурных решений будет взят за основу проект, созданный компанией Hintan Association. Проект ООО «Спектр-холдинг» подготовит до конца нынешнего года.

10

Вторая жизнь заводской территории

Территорию бывшего завода имени Масленикова (ЗиМ) в Самаре используют под застройку. В течение 10 лет здесь будут возводить объекты жилой и коммерческой недвижимости. На площади 51,2 га в границах набережной реки Волги, улиц Ново-Садовой, Соколова и Шмидта разместят «Ривер-парк «Времена года» — комплекс элитного жилья и жилья экономкласса общей площадью 520 тыс. кв. м на 13 тыс. жителей. Площадка бывшего завода пустовала в течение нескольких лет, и лишь во втором полугодии прошлого года в городе был объявлен конкурс для архитекторов на лучшую концепцию развития территории ЗиМа. В конкурсе приняли участие 49 компаний из России и зарубежья. Жюри выбрало именно проект «Ривер-парк «Времена года», авторами которого выступили архитекторы итальянской компании Vittorio Grassi Architetto and Partners. Объект будет возводиться в четыре этапа. Сначала застроят территорию вблизи набережной, затем работы переместятся к улице Ново-Садовой. Комплекс оснастят необходимой инфраструктурой. На набережной проектировщики предлагают устроить прогулочный бульвар и построить серьезную дорожную инфраструктуру — выездную и въездную дороги, вторичные кольцевые и парковые дороги, а также оснастить комплекс подземными парковками. **В**

Светлана Кузнецова:

«На землях Фонда РЖС в Поволжье планируется построить свыше 6 млн кв. метров жилья»



Работа Фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) началась почти шесть лет назад с вовлечения в оборот неиспользуемых земель, прежде всего под жилищную застройку и под развитие промышленности стройматериалов. Со временем в функционал Фонда РЖС добавились вопросы финансирования подключения земельных участков к инфраструктуре, развития жилищно-строительных кооперативов и другие, связанные со стимулированием строительства жилья экономкласса в стране. Оценить результаты работы можно уже в регионах Приволжского федерального округа, где вовлечено в оборот свыше 230 земельных участков общей площадью более 5400 га. Насколько Поволжье продвинулось в комплексном освоении земельных участков, в интервью журналу «Вестник. Татарстан» рассказала заместитель генерального директора Фонда РЖС Светлана Кузнецова.

— Светлана Александровна, какие проекты комплексного освоения земельных участков Фонда РЖС для жилищного строительства уже реализуются в ПФО?

— Всего их насчитывается 52 на 63 земельных участках, где, согласно

проектам планировки, будет построено свыше 6 млн кв. метров. В основном это проекты малоэтажного строительства: включая смешанную застройку с преимущественно малоэтажной застройкой, доля «малоэтажки» на землях фонда в округе составляет 70% от общего количества реализуемых проектов.

В некоторых регионах первые воз-

веденные дома уже заселены, в частности в Кировской области, которая одной из первых начала сотрудничество с Фондом РЖС. Застройщик жилого микрорайона Солнечный Берег — «Кировспецмонтаж» — уже ввел в эксплуатацию шесть жилых домов, детский сад. Благодаря ОАО «Ипотечная корпорация Саратовской области» на землях Фонда РЖС

в областном центре уже построено 4 дома, возводится еще 15. Также здесь вскоре появятся школа на 1100 мест, 8 детсадов, учреждения здравоохранения, ФОК, рынок... Всего на участках фонда в ПФО сдано в эксплуатацию 343,82 тыс. кв. метров. До конца 2014 г. планируется ввести более 189,247 тыс. кв. метров общей площади в Кировской, Нижегородской, Саратовской областях и Пермском крае.

Самым крупным проектом Фонда РЖС в Поволжье является комплексное освоение территории в районе пос. Новинки Нижегородской области. Пять земельных участков будут застраиваться с участием иностранных инвесторов. Холдинг «Квартстрой», в состав учредителей которого входит Russia Development Fund под управлением Investment Management Group, планирует построить более 1 млн кв. метров жилья. Более того, для создания особой среды проживания компания пригласила японское архитектурное бюро Nikken Sekkei.

По замыслу властей Нижегородской области, всего в районе пос. Новинки планируется построить более 2,42 млн кв. метров жилья экономкласса. На площади более 1200 га будет создан новый город, расположенный в непосредственной близости к столице региона.

— Вы сказали, что в рамках проектов Фонда РЖС превалирует малоэтажная застройка. Какие территории в ПФО перспективны для строительства именно такого жилья?

— По оценкам экспертов, чтобы удовлетворить спрос всех тех, кто готов купить по рыночным ценам малоэтажное жилье, возводимое индустриальным способом, в период с 2014-го по 2016 год, к примеру, в Республике Татарстан нужно дополнительно построить около 220 тыс. кв. метров такого жилья. Прогноз объемов ввода малоэтажного жилья в Нижегородской и Самарской областях, а также в Республике Башкортостан в период с 2014-го по 2016 год показывает, что платежеспособный спрос населения на него может быть удовлетворен. Наиболее перспективные территории для малоэтажной застройки — территории, прилегающие к крупным населенным пунктам и имеющие потенциал по инженерной инфраструктуре. Это агломерация Нижнего

Новгорода и прилегающие к городу Богородский и Кстовский районы и Уфимский район Республики Башкортостан. На текущий момент в них уже предоставлено Фондом РЖС, соответственно, более 1300 га и более 100 га для малоэтажного жилищного строительства. В высокой степени проработки находятся земельные участки, расположенные в Кинельском районе Самарской области.



Застройщик жилого микрорайона Солнечный Берег в Кировской области — «Кировспецмонтаж» — уже ввел в эксплуатацию шесть жилых домов

— Не так давно Фонд РЖС начал развивать новое направление — предоставлять землю жилищно-строительным кооперативам (ЖСК). Каковы успехи?

— Сегодня на земельных участках фонда реализуются проекты по созданию ЖСК с государственной поддержкой. В этих целях были приняты законы, наделяющие Фонд РЖС полномочиями по безвозмездной передаче земельных участков вновь образованным ЖСК. В эти кооперативы вошли работники государственных академий наук, молодые ученые, молодые и многодетные семьи, военнослужащие, преподаватели высших учебных заведений, работники учреждений здравоохранения, культуры, работники организаций ОПК и других. При участии Фонда РЖС сейчас реализуется 98 проектов создания ЖСК в 47 субъектах, в том числе 18 проектов в ПФО. При этом именно в Приволжском федеральном округе,

в Республике Татарстан уже реализован пилотный проект создания ЖСК, который осуществлялся при значительной помощи региональных властей на земельном участке площадью 0,7 га, расположенном по ул. Горсоветской г. Казани. За рекордно короткие сроки (менее года) введен в эксплуатацию многоквартирный дом на 178 квартир для работников бюджетной сферы

при стоимости 1 кв. метра жилья на 30% ниже рыночной. Стоимость 1 кв. метра для членов кооператива составила 29 600 руб. при рыночной цене жилья 43 581 рубль. Реализация этого проекта подтвердила расчеты экспертов фонда, согласно которым строительство жилья в рамках ЖСК может оказаться дешевле на 25-30% по сравнению со среднерыночной стоимостью. Удешевление происходит за счет бесплатного предоставления земельного участка кооперативу, содействия в подключении жилья к инженерным сетям, предоставления архитектурных проектов и проектной документации объектов жилищного строительства. Кроме того, установление Фондом РЖС требований к применению энергосберегающих технологий при строительстве жилья экономкласса позволит сократить в будущем эксплуатационные затраты на 30-40%.

САРАТОВСКАЯ область



Количество проектов:

8



Количество и площадь земельных участков:

8 на 469 га



Планируемые объемы ввода жилья:

более 1,5 млн кв. м



Планы крупнейших застройщиков по вводу жилья:

ОАО «Ипотечная корпорация Саратовской области»

953,4 тыс. кв. м



ООО «МОД ХОЛДИНГ»

232,8 тыс. кв. м

НИЖЕГОРОДСКАЯ область



Количество проектов:

15



Количество и площадь земельных участков:

20 на более 1293 га



Планируемые объемы ввода жилья:

более 2,42 млн кв. м



Планы крупнейших застройщиков по вводу жилья:

Холдинг «Квартстрой»

более 1 млн кв. м



КИРОВСКАЯ область



Количество проектов:

6



Количество и площадь земельных участков:

6 на 109,14 га



Планируемые объемы ввода жилья:

378,9 тыс. кв. м



Планы крупнейших застройщиков по вводу жилья:

«Кировспецмонтаж»

135 тыс. кв. м



Пилотный проект:

микрорайон Солнечный Берег



— С 2014 г. Фонд РЖС планирует направлять свои средства на присоединение участков к инженерным сетям. В каких случаях оказывается помощь в инфраструктурировании участков?

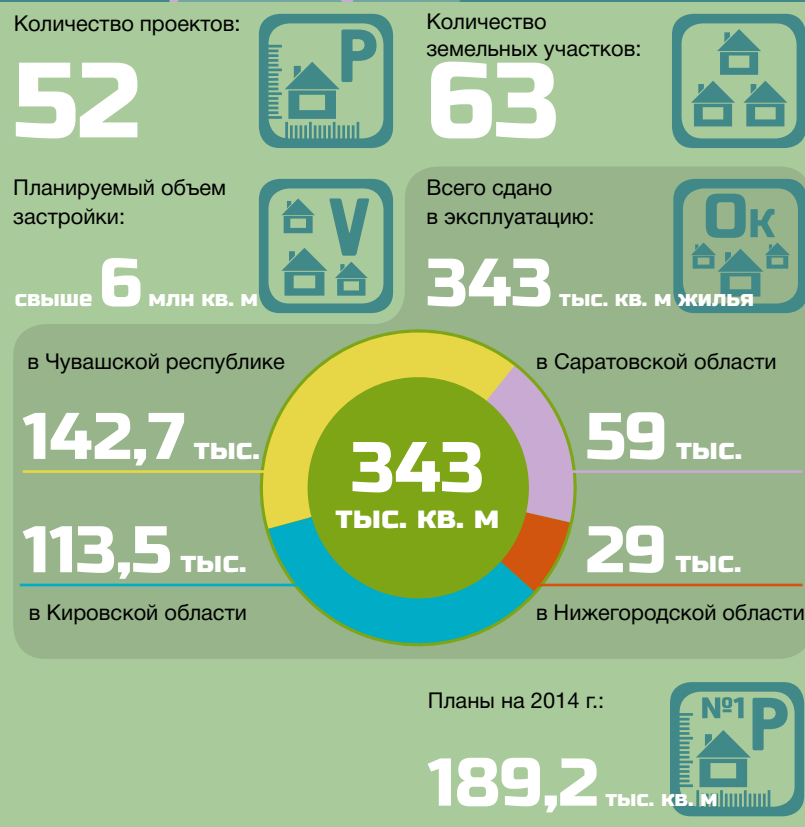
— Действительно, Фонд РЖС вкладывает собственные средства в обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в случае отрицательной инвестиционной стоимости проекта жилищного или иного строительства при наличии на локальном рынке жилья спроса на жилье экономкласса. При этом есть непереносимое условие, чтобы площадь земельного участка Фонда РЖС, предназначенного под комплексную жилую застройку, составляла не

менее 50 га, а доля жилья экономкласса в объеме общей застройки находилась на уровне не ниже 75%. Например, в упомянутом проекте в районе пос. Новинки фонд взял на себя обязательства по внесению платы за присоединение участков к электрическим сетям в размере 14,23 млн руб., к сетям водоснабжения и водоотведения — в размере 125,95 млн рублей.

В настоящее время Фондом РЖС приняты решения об инвестировании на сумму 4,546 млрд руб., предусматривающие обеспечение инженерной инфраструктурой 75 земельных участков с объемом жилой застройки не менее 3,78 млн кв. метров. Всего на земельных участках фонда в стадии проектирования и строительства находится более 22 млн кв. метров жилья, уже введено в эксплуатацию более 2,2 млн кв. метров.

Для ускорения темпов возведения жилья на земельных участках и синхронизации процессов строительства жилья и инженерной инфраструктуры Фондом РЖС заключены соглашения с такими компаниями, как ОАО «ФСК ЕЭС», ОАО «МРСК», ОАО «Газпром». В этих соглашениях прописаны регламенты включения объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жилищного и иного строительства на земельных участках Фонда РЖС, в инвестпрограммы указанных субъектов естественных монополий. В результате формируются прозрачные тарифы на подключение (присоединение) объектов жилищного и иного строительства к сетям. Уже сейчас стоимость инфраструктурных присоединений на земельных участках Фонда РЖС сокращена на 34,7%.

Крупнейшие проекты комплексного освоения земельных участков Фонда РЖС в ПФО



О необходимости инфраструктурирования земельных участков, предназначенных прежде всего под строительство жилья экономкласса, указывал и президент РФ в своем послании Федеральному Собранию. Министерство строительства и ЖКХ РФ разработало программу «Жилье для российской семьи», в соответствии с которой необходимо построить к 2017 г. дополнительно не менее 25 млн кв. метров жилья экономкласса. Фонд РЖС видит себя частью указанной программы. Строительство доступного жилья будет осуществляться как на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, так и на участках, находящихся в собственности Фонда РЖС и у застройщиков. Одним из источников финансирования возведения объектов инженерной

инфраструктуры в настоящее время рассматриваются средства, вырученные от размещения инфраструктурных облигаций, а также от упорядочения интернет-торговли.

— *Приведите примеры, как сотрудничество с Фондом РЖС позволяет застройщикам ускорить реализацию проектов в регионах Поволжья.*

— Как показывает практика, общий период строительства от даты предоставления земельного участка на аукционе до ввода в эксплуатацию 1-й очереди строительства составляет 2,4 года, что в 2,2 раза меньше, чем средний срок реализации проектов жилищного строительства, реализуемых без участия фонда. К примеру, первый дом в жилом микрорайоне Солнечный Берег в Кировской области

был сдан уже через год после того, как застройщик стал победителем аукциона.

Сокращение сроков осуществляется на этапах подготовки проекта планировки, согласования разрешительной документации, получения разрешения на строительство, но не затрагивает сроков непосредственно строительно-монтажных работ. Сокращение на этом этапе может привести к снижению качества строящегося жилья или безопасности возводимых конструкций, что недопустимо.

Во многом на ускорение сроков играет своевременное решение вопросов, связанных с инфраструктурой. По каждому участку между Фондом РЖС и субъектом РФ подписываются планы мероприятий по комплексному освоению, где определяются этапы строительства, сроки и ответственные лица. Например, после проведения аукционов на право аренды участков в пос. Новинки Нижегородской области Фонд РЖС совместно с застройщиками сделал расчет необходимых нагрузок для присоединения (подключения) к сетям сетевых и ресурсоснабжающих организаций, подачи ими заявок на заключение договоров присоединения (подключения) в сетевые и ресурсоснабжающие организации и т.д. После переговоров с сетевыми организациями выяснилось, что для первой очереди строительства электроснабжение можно обеспечить от трех существующих подстанций по 10 кв. Закрыть вопрос с обеспечением электроэнергией всего объема застройки позволит строительство новой ПС по 10 кв. По газоснабжению первой очереди застройки схожая ситуация: газораспределительные сети требуют незначительного объема реконструкции. Техническая возможность подачи газа в полном объеме будет обеспечена от новой ГРС и газораспределительных сетей, строительство которых предусмотрено инвестпрограммой ОАО «Газпром» со сроком реализации 2016 г. Решаются и вопросы водоснабжения и водоотведения. После заключения застройщиками договоров присоединения (подключения) Фонд РЖС работает с сетевыми организациями для включения в их инвестпрограммы мероприятий, необходимых для присоединения, а также проверяет исполнение обязательств ресурсоснабжающими организациями в рамках заключенных договоров присоединения. **В**



Инновациями по бездорожью

Внедрение новых технологий стало приоритетным для развития дорожной отрасли России

Развитие государственно-частного партнерства в стране способствовало активному внедрению инноваций в различные отрасли. Однако в дорожном хозяйстве подобных примеров крайне мало. По данным ГК «Росавтодор», всего 5 из 666 согласованных в 2013 г. инновационных проектов относились к дорожному направлению. Участники форума «Транспортная инфраструктура: инновации и лучший практический опыт», организованного в Москве компанией IQPC, пришли к выводу, что требования, предъявляемые к отрасли, говорят об острой необходимости использования новейших технологий.

Информационным партнером форума выступил Отраслевой журнал «Вестник».

Внедрение инноваций в дорожный сектор обусловлено прежде всего финансовыми и технологическими предпосылками, а также требованиями безопасности. Правительство РФ и отраслевые ведомства ставят перед дорожниками сложные задачи, к примеру, удвоение объема строительства дорог в условиях ограниченного финансирования. Разработка и внедрение инновационных технологий в данном случае могут способствовать снижению себестоимости работ и повысить производительность труда. Далее встает вопрос о ежегодном обновлении нормативной базы на 10-15% с целью повышения степени гармонизации с международными стандартами. Однако каким образом

сейчас действовать дорожным структурам, пока не ясно: использовать давно практикуемые за рубежом стандарты или разрабатывать собственные, вкладывать в этот процесс время и деньги? Главным аргументом в пользу прямого заимствования нормативов у иностранных коллег является успешное применение этой практики в других важных отраслях страны, таких как нефтегазовая, что дает серьезные основания дорожному сектору пойти тем же путем ради экономии ресурсов.

Колоссальных результатов от дорожников ждут в сфере безопасности. Транспортная стратегия предполагает приведение 85% дорожной сети России в нормативное состояние уже к 2020 году. По мнению генерального директора ФГУП «РОСДОРНИИ» **Константина Могильного**, задача почти невыполнима. Инсти-

тут разрабатывает документ под названием «Требования транспортно-эксплуатационного контроля автодорог с точки зрения безопасности», в котором будут назначены показатели, при достижении которых органы ГИБДД или органы местного самоуправления могут остановить движение и закрыть определенный участок дороги. По словам генерального директора института, в самое ближайшее время документ будет опубликован на сайте Росстандарта для обсуждения.

Барьеры для инноваций

Участники форума сошлись во мнении, что транспортная инфраструктура нуждается во внедрении инновационных технологий проектирования и строительства, однако на этом пути существуют препятствия.

— Первым из серьезнейших барьеров является устаревшая нормативная база. Система норм и требований, действующих в рамках отрасли сегодня, нуждается в скорейшем обновлении, — считает Константин Могильный. — Модернизация должна коснуться системы управления проектами и затронуть всех участников процесса: заказчика, подрядчика и ответственного за качество. Необходимо также введение стандартов ГЧП. В нашей стране практика ГЧП при строительстве федеральных дорог высоких категорий показала, что международный опыт с применением пакета нормативов вполне успешен. И сейчас главный вопрос заключается в том, готова ли наша страна к принятию стандартов по управлению подобными проектами.

Проблема квалификации работников дорожного сектора также стоит в ряду препятствий для внедрения новых технологий и развития транспортной системы в целом. По мне-

вия, в том числе в сфере дорожного строительства.

В 2013 году проведен эксперимент по увеличению скоростного режима — эта тема стала поводом для споров на форуме среди экспертов. *Замдиректора департамента проектирования, технической политики и инновационных технологий ГК «Росавтодор»*

Сергей Ильин отметил, что увеличение скоростного режима вводится не повсеместно, а на отдельных участках дорог, состояние которых удовлетворяет всем необходимым в данном случае требованиям. Так, в сентябре 2013 г. скоростной режим в Московской области был повышен до 130 км/ч. «Анализ нагрузки дорог транспортными средствами показал, что на практике показатели аварийности почти не изменились», — пояснил он.

Техническая политика по внедрению инноваций ГК «Росавтодор» сосредоточена на совершенствовании норм проектирования дорожных одежд, что должно повысить долговечность автодорог. По словам Сергея Ильина,

Практика внедрения инноваций

Участники форума представили свои инновационные разработки в транспортной отрасли, которые были реализованы в 2013 году.

Доклад о применении инновационных решений, реализованных в транспортной инфраструктуре олимпийских объектов в Сочи, представил *руководитель проектов компании ROCKSOIL Андреа Беллокьо*. Итальянский специалист участвовал в строительстве тоннеля трассы «Дублер Курортного проспекта». Ее большой отрезок проходил через оползневую зону. По этим причинам в проектировании использовался метод полного сечения — ADECO-RS, или анализ и управление деформациями (проходка проводится в условиях постоянного мониторинга процессов, происходящих в массиве, чтобы заранее определить деформации и не допустить обрушений). «Я снимаю шляпу перед российским подрядчиком («Трансстрой». — *Прим. ред.*), который справился с тяжелой задачей, несмотря на высокую степень сложности овладения данной технологией в короткие сроки и в условиях, когда Сочи представлял собой сплошную строительную площадку», — отметил Беллокьо. Итальянский проектировщик предложил рассмотреть еще одну технологию строительства — расширение существующих тоннелей без остановки текущего движения. Суть ее в том, что перед расширением участки тоннеля закрепляются по контуру цементным раствором со специальными химическими добавками, по бокам существующего тоннеля оставляются два коридора, в которых остается доступ для различных технологических операций. Технология позволяет проводить все строительные процедуры в полной безопасности, в то время как в центре тоннеля не прекращается текущее движение. Кроме того, на форуме ГК «Росавтодор» объявила о старте конкурса по внедрению инноваций, которые организуются совместно с общероссийским отраслевым объединением работодателей в дорожном хозяйстве «АСПОР». Этот конкурс станет своего рода пропагандой использования новых технологий в дорожном хозяйстве страны. **В**



Константин Могильный



Сергей Ильин

нию генерального директора СРО НП «Межрегиональное объединение дорожников «СОЮЗДОРСТРОЙ»

Леонида Хвоинского, переход на болонские стандарты обучения не дал положительных результатов, не до конца понятна и девятиуровневая система образования. Сейчас СРО занимается разработкой стандартов для подготовки специалистов рабочих специальностей, и процесс этот достаточно сложный...

Инновации в дорожном секторе: итоги и перспективы

Подготовка к событиям международного уровня, создание инфраструктуры в Сочи поспособствовали активизации инновационного раз-

к концу весны будет готова программа с техническим заданием долгосрочных исследований.

С целью усовершенствования способов внедрения инноваций госкомпания обратилась в Минстрой и Минтранс РФ с предложением передать полномочия по согласованию специальных технических условий (СТУ) Минтрансу или Росавтодору. Это позволит госкомпаниям эффективнее внедрять инновации через механизм СТУ.

— Также следует изменить методику обоснования затрат, — считает Сергей Ильин. — Надо переходить от оценки капитальных затрат наших решений на затраты по приведенному жизненному циклу.



На фронт, на встречу с Путиным

Главред журнала «Нация» Андрей Бережной принял участие в I медиафоруме независимых СМИ

Организованный Общероссийским народным фронтом, форум проходил 23-25 апреля в Санкт-Петербурге. Как и Отраслевой журнал «Вестник», «Нацию» выпускает международный издательский дом «ЕвроМедиа». Мы попросили коллегу поделиться впечатлениями от работы форума и, в частности, от общения с президентом страны Владимиром Путиным.

«Сейчас всех заставят снимать «Легенду № 17»

Постоянному читателю известно, что ИД «ЕвроМедиа», помимо Отраслевого журнала «Вестник», — это еще пять изданий, среди которых «Вестник. Северный Кавказ», «Вестник. Татарстан», «Здравоохранение Юга России», «Вестник экономики», «Вестник АПК». Это восемь сайтов, филиал в Приволжском федеральном округе, в Казани, представители в Беларуси и Казахстане. Два года назад в «ЕвроМедиа» родилось еще одно издание — журнал «Нация». По задумке создателей, этот журнал призван был рассказывать о том хорошем и ценном, что есть сегодня в нашей стране. Неслучайно титульный слоган «Нации», вынесенный на обложку, — «Есть повод гордиться Россией». Новое издание сразу же хорошо было принято читательской аудиторией и

замечено как региональными властями (уже во втором номере «Нации» было опубликовано первое личное интервью губернатора Ростовской области Василия Голубева), так и властями федеральными. «Весной 2013 года нам позвонили из Администрации президента, конкретно из Управления по общественным проектам, и пригласили в гости — познакомиться, — рассказывает главный редактор «Нации» Андрей Бережной. — И мы отправились знакомиться на Старую площадь вместе с руководителем издательского дома Владимиром Денисовым: презентовали журнал, договорились поддерживать связь с администрацией и в дальнейшем, заручились поддержкой... Спустя год начальник Департамента Управления президента РФ по общественным проектам Дмитрий Попов пригласил «Нацию» принять участие в I медиафоруме Общероссийского народного фронта «Правда и справедливость». Ни для кого не секрет, что Общерос-

сийский народный фронт сегодня — «око и длань государевы» в столицах и регионах. Уже в начале работы форума (проходил он 23-25 апреля в Санкт-Петербурге) собравшимся редакторам и издателям дали понять, что одним из главных направлений для ОНФ сегодня является контроль и вскрытие коррупционных схем в сфере госзакупок. «Мы ждем и вашего участия, вашей помощи в этой работе, — заявила со сцены сопредседатель Центрального штаба ОНФ, депутат Госдумы Ольга Тимофеева. — Народный фронт — это прямая связь с президентом. Если случится что-то вопиющее, знайте: мы сможем сообщить об этом Владимиру Владимировичу». Конечно, обсуждались на форуме и внутрицеховые вопросы и проблемы: будущее печатных СМИ в современном информационном обществе, новый закон «О почтовой связи» и акционирование «Почты России», защита авторских прав в Интернете и многие другие. Из интересных спикеров я бы



отметил Константина Ремчукова и Арама Габриелянова, владельцев «Независимой газеты» и издательского дома «Ньюс Медиа» соответственно. Отмечу также выступление начальника Управления президента по внутренней политике Олега Морозова, и особенно — Павла Зеньковича, начальника уже упомянутого мной Управления президента РФ по общественным проектам. Он, что называется, вообще лил воду на мельницу «Нации» и подобных ей медиапроектов.

«Я понимаю, что в стране много проблем, но жить только проблемами, негативом, чернухой уже невозможно, — сказал Зенькович. — Все это нескончаемое «кровавое кровопролитие крови» по ТВ... Знаете, я тут однажды вез российских режиссеров на встречу с президентом. «А о чем будем говорить?» — спрашивают. «Ну как, — говорю, — поделитесь планами, у кого какие проблемы, в общем, президент хочет познакомиться с вами». И тут кто-то из них говорит: «Вот Коля Лебедев — негодяй: снял «Легенду № 17», и нас сейчас всех заставят такое снимать». Конечно, никто никого не заставлял, но ведь действительно нам все эти годы говорили: «Фильм без крови, без криминала не заинтересует зрителя, кассу не соберет». «Легенда № 17» доказала, что люди хотят видеть

такое кино. Я дочку повез в кинотеатр, попасть смогли лишь на третий ряд с сеанс — все билеты были раскуплены!.. Я не знаю, как у вас в регионах, наверное, не так, но в пределах Садового кольца еще пару лет назад было крайне немодно говорить хоть что-то хорошее о стране, говорящие такое считались людьми нерукопожатными. Сейчас, к счастью, ситуация меняется».

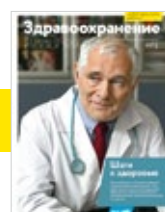
«Местные СМИ и ОНФ — естественные партнеры»

«Но, конечно же, центральным событием медиафорума, — продолжает Андрей Бережной, — стала встреча участников с президентом России. С Владимиром Путиным журналисты говорили о многом и разном. О непомерном росте подписных цен на периодику, о ситуации на Украине и в Крыму, об административном прессинге независимых СМИ в некоторых регионах.

Я позволю себе привести две цитаты из разговора президента с коллегами. Отвечая на вопрос о случаях коррупции в Бурятии и давлении на газету, Путин заметил: «Я думаю, что местные СМИ и ОНФ — естественные партнеры... Правильнее сделать так, чтобы те, кого это касается, не имели бы возможности мешать ни прессе, ни ОНФ. Действительно, если в паре ра-

ботать, эффект будет выше». И второй эпизод — он связан с выступлением журналиста из информагентства «Высота 102». Он поблагодарил президента: «Сердечный вам поклон от всей волгоградской земли за то, что вы его (губернатора Боженова. — Прим. ред.) выгнали с работы. Сейчас он скрывается где-то за границей, говорят, что очень боится возвращаться. И слава богу!.. Может быть, и про других губернаторов через СМИ Общероссийский народный фронт будет вам регулярно доставлять достоверную информацию?»

«Что касается вообще губернаторского корпуса, — ответил президент, — да, есть какие-то примеры негативного характера, но в целом губернаторский корпус Российской Федерации представлен очень ответственными и профессиональными людьми, которые живут своей работой... Разумеется, и там можно встретить какие-то проблемы, требующие особого внимания со стороны общества, в том числе с помощью средств массовой информации. И никто не должен быть вне рамок этого внимания, вне рамок критики. Я вас призываю к тому, чтобы это была конструктивная совместная работа на благо людей, которые проживают в каждом конкретном регионе и в России в целом». В



Девелоперы заработают на больших объемах

Для участия в программе «Жилье для российской семьи» застройщикам предлагают скорректировать бизнес-модели

В марте на Совете по реализации национальных проектов и демографической политике при президенте РФ министр строительства и ЖКХ Михаил Мень представил программу «Жилье для российской семьи». Как будет работать программа и как могут измениться правила игры на рынке, «Вестнику» рассказала исполнительный директор Фонда «Институт экономики города» Татьяна Полиди, принимавшая участие в ее разработке.



— Фонд «Институт экономики города» выступил одним из основных разработчиков новой программы «Жилье для российской семьи». Она пришла на смену ранее действующей ФЦП «Жилище»?

— Нет, это не так. Сегодня действует госпрограмма «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», которая включает в себя ряд подпрограмм, в том числе и ФЦП «Жилище». При этом новая программа узконаправленная по сравнению с ФЦП «Жилище», куда входят меры по развитию ипотеки, повышению доступности жилья для отдельных категорий граждан, увеличению объемов строительства и т.д. В организационно-управленческом плане «Жилье для российской семьи» — это один проект, который направлен на возведение до 2017 г. 25 млн кв. м жилья экономкласса по

цене, не превышающей 30 тыс. руб. за 1 кв. метр. В программе предлагаются схемы для достижения этих показателей.

— В ФЦП «Жилище» до 2010 г. была нескоординированность целей и механизмов, которая привела к тому, что меры по поддержке спроса оказались гораздо эффективнее мер по поддержке предложения. Какие меры предусмотрены в новой программе?

— В общепринятой мировой терминологии есть меры по поддержке спроса и предложения, а есть меры воздействия на рыночную цену, которые влияют как на предложение, так и на спрос через ценовой механизм. В новую программу включены мероприятия именно из третьей группы. Если на рынке жилье по цене 50 тыс. руб. за 1 кв. метр доступно лишь небольшой группе населения, то снижая эту цену, мы увеличиваем доступность жилья. Но цена у нас связана и с объемом предложения, и, соответственно, с платежеспособностью, поскольку возможность оплатить такое предложение у населения, конечно,

повышается. Поэтому не предполагается какой-то дополнительной поддержки населению, поскольку смысл как раз в том, что жилье предлагается по более низкой цене; и если гражданин при его доходах способен приобрести такую квартиру, то, значит, он соответствует критериям программы.

— На какую целевую группу рассчитана программа?

— Мы специально проводили расчеты, кто может попасть в группу. Стать ее участником и приобрести квартиру площадью 54 кв. м и стоимостью 1,6 млн руб. может семья из троих человек, имеющая ежемесячный средний доход порядка 50 тыс. руб. и способная внести первоначальный взнос в размере 20% от стоимости жилья. Ежемесячный платеж по ипотеке в этом случае не должен составлять более 35% от общего дохода семьи. Средний срок кредита — 15 лет. В программу не попадают люди, которые, в соответствии с их доходом, могут приобрести жилье по рыночным ценам. Категории граждан, для которых уже сейчас предусмотрена государственная поддержка,

Планы по вводу жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

5 млн м²
2015 год

6 млн м²
2016 год

14 млн м²
2017 год



могут принять участие в программе при условии наличия у них необходимого дохода, позволяющего приобрести жилье по цене 30 тыс. руб. за 1 кв. метр. Таким образом, в целевой группе — граждане, которые не могут, с одной стороны, рассчитывать на господдержку, с другой — приобрести жилье по рыночным ценам.

— Программой предлагается застроить участкам или ресурсоснабжающим организациям (РСО) строить инфраструктуру. Потом ее выкупят специализированные общества проектного финансирования (СОПФ), которые затем сдадут инфраструктуру в аренду РСО, а те рассчитаются платежами населения за коммунальные ресурсы. После накопления определенного количества объектов инфраструктуры СОПФ выпускают облигации с залоговым обеспечением, которые выкупаются инвесторами. Насколько жизнеспособна эта схема?

— Подобный опыт привлечения инвестиций с помощью выпуска ипотечных облигаций отработан Агентством по ипотечному и жилищному кредитованию (АИЖК), но там поступление средств было хорошо прогнозируемо, ведь фиксированные платежи — обязательное условие ипотечного кредита. В новой же программе поступления по облигациям будут сильно зависеть от тарифного регулирования — и в этом заключаются определенные риски, поскольку облигации будут погашаться за счет коммунальных платежей граждан. Тарифы для

граждан всегда в центре внимания и зависят часто от общеэкономических и политических факторов. Учитывая это, можно предположить, что на первых порах развития рынка таких инфраструктурных облигаций потребуются активное участие АИЖК, других институциональных инвесторов, способных принять риски нового инструмента. В дальнейшем, по мере развития рынка таких заимствований, на него придут и другие инвесторы, как происходило и на рынке ипотечных ценных бумаг.

Надо отметить, что внедрению нового инструмента способствует и принятие поправок в Гражданский кодекс РФ в части появления номинальных счетов, средства с которых могут расходоваться только в пользу определенных договором такого счета лиц и в определенных случаях. Такой счет может использоваться для аккумулирования платежей граждан за коммунальные услуги, направляемые на погашение инфраструктурных облигаций, а кроме этого, и для расчетов между гражданами и застройщиками по договору участия в долевом строительстве при внесении необходимых изменений в законодательство.

— Как в целом относятся к программе участники рынка?

— Есть абсолютно противоположные точки зрения: от полного неприятия до готовности немедленно участвовать в программе. Причем и то, и другое мнение встречается как среди крупных, так и среди небольших компаний. Если компания имеет

доступ к земле и подключению к инфраструктуре в городе, без проблем продает по рыночным ценам жилье, то ей участвовать в программе неинтересно. Если же застройщик хочет работать в городе, где существуют сложности с подключением и входом на рынок, то в этом случае программа как раз сможет обеспечить ему условия для входа, снизить риски реализации проекта, получить гарантированный спрос на построенное жилье и другую поддержку города. Полагаю, для многих компаний участие в программе станет интересным: лучше получать небольшую прибыль, чем не строить вовсе. Второй момент: данная программа не предполагает низкую прибыль для застройщиков. То есть сама норма прибыли будет небольшой, но она будет расти за счет ее массы. Таким образом заработать можно на объеме строительства.

И в этом еще одна цель программы: мы хотим немного изменить сложившуюся рыночную стратегию застройщиков, подтолкнуть их к корректировке своих бизнес-моделей. Данная программа также может стать экспериментальной площадкой для повышения эффективности сотрудничества между органами местного самоуправления, застройщиками и РСО, которые сегодня, мягко говоря, взаимодействуют плохо. Таким образом, выгоды новой программы будут не только прямые, выраженные в квадратных метрах жилья и его цене, но и косвенные, которые приведут к созданию более цивилизованного рынка, развитию рынка жилья экономкласса. **В**

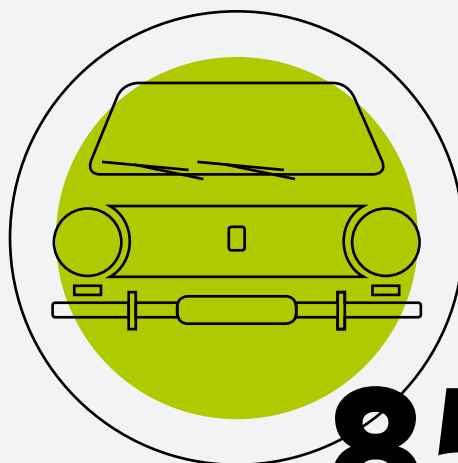
15 ЛЕТ ПФО

Добычи нефти и газа в РФ



20%

Российского автопрома



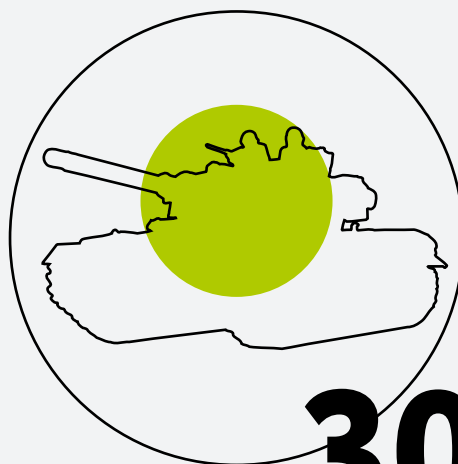
85%

Нефтехимического производства РФ



40%

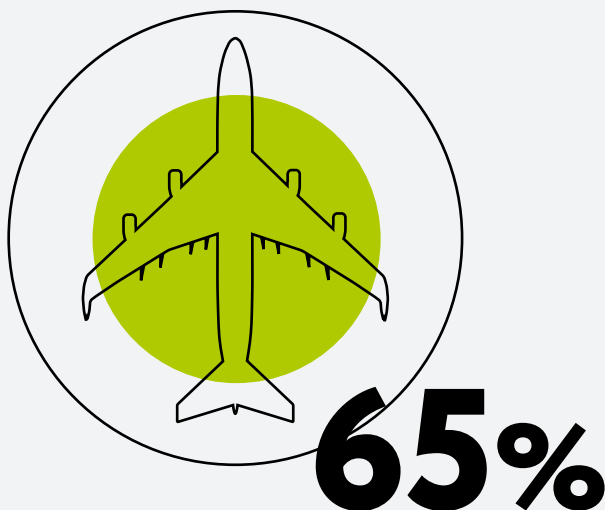
Производства ОПК РФ



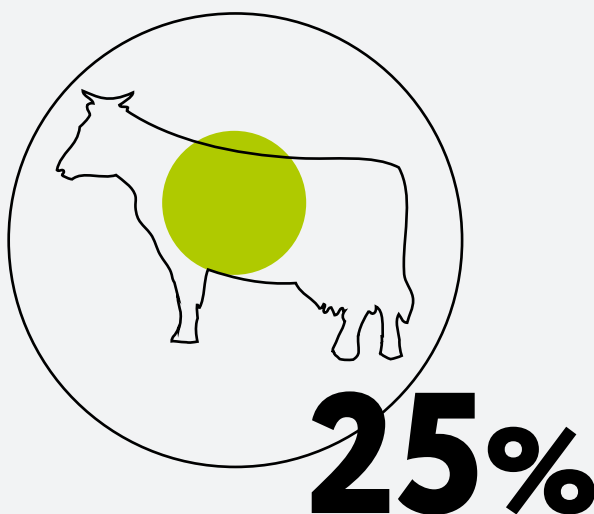
30%

В будущем году Приволжский федеральный округ, второй по численности населения России, отметит свой очередной юбилей

Авиастроения России



Сельского хозяйства страны



За прошедший период ПФО, развивавшийся в единой тональности со страной, сумел сохранить свое звание инвестиционно привлекательной территории с хорошим промышленным, строительным и сельскохозяйственным потенциалом, а инициативы, которые рождались здесь, со временем переросли в общероссийские проекты. В преддверии грядущего 15-летия «Вестник» начинает серию публикаций о социально-экономическом развитии округа за прошедшие 10 лет и о главных строительных, транспортных и инфраструктурных проектах регионов ПФО, которые позволяют говорить об округе как об одном из самых экономически развитых и инвестиционно привлекательных в РФ.

Индустриальная платформа

Указом президента Российской Федерации от 13 мая 2000 г. № 849 «О полномочном представителе президента Российской Федерации в федеральном округе» образован институт полномочных представителей президента РФ в федеральных округах РФ. Тогда же был утвержден перечень округов.

Приволжский федеральный округ стал одним из крупнейших регионов страны с наиболее благоприятными на тот период социально-экономическими показателями. По мнению экспертов, такое благополучие округа было связано со специализацией отдельных регионов ПФО на добывающих экспортноориентированных отраслях. Поволжье занимает второе место после Уральского федерального округа по добыче нефти, в регионах ПФО добывают около 20% всей российской нефти и природного газа, добыча которого сосредоточена в Оренбургской области.

Кроме этого Поволжье было и остается одним из самых сильных индустриальных регионов России. Здесь сосредоточена четверть промышленного производства России, 85% российского автопрома, 65% авиастроения, 40% нефтехимии, 30% судостроения, 30% производства оборонно-промышленного комплекса. В структуре валового регионального продукта Поволжья традиционно высокая доля обрабатывающих отраслей — 24,5% (в ВВП России этот показатель составляет 19,3%) и добычи полезных ископаемых — 13,7% (по России — 10,5%). Специализацией округа является машиностроение: в Приволжье производится более 73% автомобилей, более 85% автобусов, более 80% автомобильных двигателей. Здесь работают крупнейшие автогиганты: Волжский, Горьковский, Камский, Ульяновский и другие автомобильные заводы.

В ПФО развито авиационное, ракетно-космическое и энергетическое машиностроение, судостроение, приборостроение, станкостроение. Округ является лидером по производству минеральных удобрений, синтетических смол и пластмасс, шин, каустической соды и обеспечивает четверть объема сельхозпродукции России.

В оценке совокупного инвестиционного потенциала субъектов Российской Федерации среди лидеров нахо-



дятся 5 регионов округа (Республика Башкортостан, Республика Татарстан, Пермский край, Нижегородская и Самарская области), демонстрирующие высокие показатели по производственному, финансовому, инновационному, природно-ресурсному и потребительскому факторам инвестиционной оценки.

Дружба народов

Важными особенностями Приволжского федерального округа стали его площадь, а также многонаци-

ональность. «Поволжье — один из показательных регионов страны. Здесь могло бы быть место сосредоточения проблем для страны, но, как ни странно, на первый взгляд, Поволжье дает всей России пример конфессионального и этнического взаимодействия, — заявил **Владимир Путин** во время своего визита в Чувашию в 2004 году. — Мне кажется, что это не только благодаря той политике, которую проводят руководители субъектов Российской Федерации, находящиеся в Повол-

жье, хотя не в последнюю очередь и это, конечно, но прежде всего это происходит благодаря глубоким корням традиции взаимодействия тех народов, которые населяют эту территорию. Традициям уважительного отношения друг к другу. Эти традиции, безусловно, являются важнейшей частью общей культуры человека». По мнению президента, в регионах Поволжья вопрос национальностей деполитизируется. «Там, где могли бы произрасти какие-то конфликты, наоборот, вся энергия, весь потенциал направляется на то, чтобы поддержать друг друга. Очень надеюсь, что пример Поволжья самым благотворным образом будет отражаться на состоянии всего российского общества, потому что межконфессиональное, межэтническое и межнациональное взаимодействие является одной из основополагающих составляющих не только нормального взаимодействия всех граждан России между собой, но и одной из важнейших составляющих развития нашего государства, стабильности в обществе и стране», — заявил тогда Владимир Путин.

Укрепление связей

В течение всего времени существования на административной карте России федеральных округов эксперты регулярно предсказывали

Вячеслав Пашин, министр промышленности, транспорта и дорожного хозяйства Республики Марий Эл:

— Создание федеральных округов существенно изменило характер федеративных отношений в России: увеличило возможность межрегиональной интеграции, оптимизировало взаимодействие региональных и муниципальных уровней управления, восстановило единство правового и экономического пространства страны, повысило эффективность деятельности федеральных органов государственной власти и совершенствования системы контроля за исполнением их решений, внесло изменения в структуру госуправления.

Если говорить о развитии Марий Эл с момента ее вхождения в состав ПФО, то с 2000 года по 2012 год в республике шел рост промышленного производства. Индекс физического объема производства увеличился со 101,3% в 2000 году до 110,3% в 2012-м. По развитию промышленности Республика Марий Эл с 2002 года входит в число лидеров среди регионов ПФО. Стратегическим преимуществом развития промышленного комплекса республики является дифференцированная структура, которая базируется на высокой доле основных видов промышленной деятельности. Сегодня в структуре промпроизводства большую долю занимает производство нефтепродуктов, электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, машин и оборудования, металлургическая промышленность и пищевая отрасль.

Дальнейшее развитие отрасли сегодня во многом зависит от активизации инвестиционной деятельности не только на территории республики, но и особенно на действующих промышленных предприятиях. С 2001 года в Марий Эл действует механизм государственной поддержки предприятий в виде субсидирования части процентных расходов по привлекаемым кредитам в коммерческих банках для реализации инвестиционных проектов. С использованием этого механизма реализованы наиболее крупные инвестиционные проекты. Так, агрохолдинг «Птицефабрика «Акашевская» продолжает создание современного высокотехнологичного птицеводческого комплекса общей стоимостью около 33 млрд рублей. Агрохолдингом «ЙОЛА» реализованы инвестиционные проекты строительства трех современных свинокомплексов на сумму свыше 2 млрд рублей. Отмечу, что лишь в прошлом году было реализовано 28 новых и направленных на модернизацию и техническое перевооружение производства инвестиционных проектов на общую сумму 7,37 млрд рублей.

упразднение данной вертикали власти, ссылаясь на неэффективность института президентских «наместников». Однако система округов работает уже более 14 лет, более того, вместо изначальных семи округов на сегодняшний момент в России сформировались уже девять полноценных субъектов Федерации. При грамотном взаимодействии федеральных представителей на местах и региональных властей этот институт демонстрирует достаточную эффективность. «Речь не идет о том, что институт полпреда себя изжил, — заявил в конце 2011 года вновь назначенный полномочный представитель президента ПФО **Михаил Бабич**. — Стоит вопрос о том, какие дополнительные полномочия выделить полпреду, чтобы это был эффективный аппарат, который взаимодействует с регионами и способствует реализации важнейших задач, которые были поставлены руководством страны». Михаил Бабич выразил уверенность, что аппарат полпреда может выступить как эффективный институт по лоббированию экономических интересов регионов на уровне Федерации. В Приволжском округе эта возможность уже реализуется. Например, в ноябре 2013 года в регионе по инициативе полномочного представителя президента РФ в ПФО был

проведен конкурс и сформирован перечень особо значимых инвестиционных проектов, которым будет оказано содействие со стороны органов государственной власти и институтов развития. «В 2013 году аппаратом полномочного представителя совместно с Ассоциацией законодательных

полномочного представителя президента РФ в ПФО **Леонид Гильченко**. По его словам, для снижения административных барьеров для малого и среднего бизнеса в регионах ПФО были созданы законодательные основы деятельности института уполномоченных по защите прав предпринимателей.

Аппарат полпреда президента в ПФО сегодня готов совместно с Ассоциацией законодателей округа решать поставленные в Послании президента задачи, среди них: регулирование миграции, развитие территориального общественного самоуправления, обеспечение российских семей доступным жильем.

(представительных) органов государственной власти регионов Приволжского федерального округа реализован ряд стратегических задач по формированию единого правового пространства, распространению положительного опыта законотворческой деятельности, продвижению окружных законодательных инициатив на федеральном уровне», — сообщил заместитель

«Аппарат полпреда президента в ПФО сегодня готов совместно с Ассоциацией законодателей округа решать поставленные в Послании президента задачи, — заявил Леонид Гильченко. — Среди них: регулирование миграции, развитие территориального общественного самоуправления, обеспечение российских семей доступным жильем». **В**

Владимир Митюшников, министр транспорта и связи Пермского края:

— Один из главных проектов, реализованных в Пермском крае за прошедшие 14 лет, — строительство Западного и Южного обходов г. Перми. В составе Западного обхода был построен шестиполосный мост через реку Кама общей протяженностью 1,7 км. Строительство обходов города позволило связать между собой две федеральные трассы (Пермь — Екатеринбург и М-7 «Волга» (подъезд к городу Перми), перенаправить основную массу транзитного транспорта в обход города Перми. В последние годы ведется планомерная реконструкция Восточного обхода г. Перми, расширяется проезжая часть, строятся транспортные развязки в разных уровнях.

Важнейшим проектом для города Перми стала реализация проекта строительства автодороги от ул. Стахановской до Восточного обхода г. Перми. Эта современная многополосная трасса позволила связать между собой три района города и организовать удобный выезд на Восточный обход. Очень важным, с точки зрения развития Коми-Пермяцкого округа и севера Пермского края, в целом является строительство моста через р. Кама и подходов к нему в Гайнском районе общей протяженностью 9,2 км.

В последние годы активно ведется развитие автомобильных дорог федерального значения. В 2012 году был реализован проект по строительству шестиполосного обхода с. Лобаново, который стал первым этапом в масштабной реконструкции автодороги Пермь — Екатеринбург.

Владимир Богомолов, и.о. руководителя Департамента строительства и архитектуры Кировской области:

— За последние годы в Кировской области был реализован целый ряд значимых проектов. Среди них — масштабные объекты социальной сферы. Так, в 2009 году был сдан в эксплуатацию театр кукол в Кирове, с 2008-го по 2010 год велось строительство акушерского корпуса на 121 койку с лечебно-диагностическими и вспомогательными службами в составе ГЛПУ «Кировский областной перинатальный центр». В 2010 году закончено возведение катка со спортивно-демонстрационным залом на 2 тыс. зрителей в Кирово-Чепецке, в 2011-м — пристрой на 2 млн единиц хранения к библиотеке им. А.И. Герцена в Кирове. Работают строители области и в жилищной сфере. Так, в прошлом году мы закончили застройку жилого микрорайона Чистые Пруды в Кирове. Сегодня ведутся работы по возведению жилья в районах Солнечный Берег и Зиновы в Кирове. Последние дома будут сданы в эксплуатацию в 2017 году.

Михаил Бабич:

«Сфера ЖКХ должна стать не дотационной, а высокоэффективной»



На уровне Приволжского федерального округа для решения проблем в ЖКХ организована системная работа. С 2012 года функционирует Окружной консультативный совет по вопросам развития местного самоуправления, одной из задач которого является выработка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации в сфере ЖКХ. В целях внедрения в пилотном режиме нововведений жилищного законодательства в регионах ПФО прорабатывается вопрос создания совместной с Минстроем России окружной рабочей группы. В качестве ее первоочередной задачи предполагается определить разработку модельного комплекса мер («дорожной карты») по повышению эффективности жилищно-коммунального хозяйства в регионах, содержащего подробный **перечень мероприятий и конкретные целевые индикаторы.**

Переход на тарифное планирование

В конце марта в Нижнем Новгороде состоялся Всероссийский форум ЖКХ. Участие в пленарном заседании форума принял полномочный представитель президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе **Михаил Бабич**. Обращаясь к участникам мероприятия, он напомнил, что «глава государства уделяет личное внимание развитию отрасли, а сфера ЖКХ должна стать не дотационной, а высокоэффективной, чтобы туда пришел работать на долгосрочной основе добросовестный бизнес, а государство со своей стороны создавало необходимые условия для его успешного развития». В своем выступлении Михаил Бабич обозначил целый ряд проблем и их решений, которые были сформулированы по итогам обсуждений ситуации в сфере ЖКХ в регионах округа. Основной задачей в сфере тарифного регулирования на современном этапе является переход на долгосрочное тарифное планирование. От частого изменения нормативной базы и жилищно-коммунальных тарифов страдают как граждане, так и инвесторы.

По мнению Михаила Бабича, решить проблему можно, «создав не просто систему оперативного, тотального контроля за уровнем совокупного платежа, но и эффективного воздействия на те уровни власти и хозяйствующие субъекты, которые такое превышение допустили».

Об ответственности УК

Еще одна проблема, требующая пристального внимания органов власти, — невыполнение коммунальными организациями своих инвестиционных обязательств. «Правоохранительные органы про-

чтобы появился алгоритм анализа и расследования преступлений в сфере ЖКХ.

В обществе и в органах исполнительной власти вызывает недовольство деятельность управляющих компаний, которые сегодня не несут никакой ответственности за нарушение требований порядка осуществления расчетов за коммунальные ресурсы. В связи с этим Михаил Бабич предложил: «Необходимо пойти по пути заключения прямых договоров ресурсоснабжающих организаций с жильцами. При этом на управляющие компании может быть возложе-

Основной задачей в сфере тарифного регулирования на современном этапе является переход на долгосрочное тарифное планирование.

водят большую работу, чтобы пресечь вывод капитала из сферы ЖКХ, но необходимо создать условия, когда невыполнение инвестиционных обязательств станет экономически невыгодным», — подчеркнул Михаил Бабич. Кроме того, необходимо обеспечить правоохранительные органы методической базой,

на обязанность по оплате разницы между фактическими показаниями коллективного и индивидуальных приборов учета, что простимулирует ресурсоснабжающие организации к гарантированному доведению услуги до потребителей, а управляющие компании — к снижению общедомовых издержек».



Говоря о лицензировании управляющих организаций, Михаил Бабич отметил, что здесь необходим дифференцированный подход, поскольку обслуживание нового жилья и жилья с износом более 60% — две разные задачи, а введение единых требований к лицензированию может привести к тому, что старый жилой фонд обслуживать будет некому.

Приборы учета и аварийное жилье

Окончательно не решена задача с установкой приборов учета коммунальных ресурсов. Михаил Бабич

также обозначил вариант решения этой проблемы, к которому склоняются и целый ряд специалистов отрасли: установить приборы учета за счет ресурсоснабжающих организаций или за счет бюджета, для того чтобы закрыть эту проблему окончательно, а в итоге получить большую экономию по отрасли в целом.

Другая острая проблема — недостаток средств у регионов на реализацию мероприятий по расселению аварийного жилья. До 1 сентября 2017 года предстоит расселить объем площади в два раза большей, чем было сделано до 2013 года. «Мы понимаем, сегодня

есть трудности с бюджетом, но надо подумать, как поддержать регионы. Один из способов — софинансирование инфраструктуры тех площадок, которые выделяются под расселение аварийного жилья», — подчеркнул Михаил Бабич.

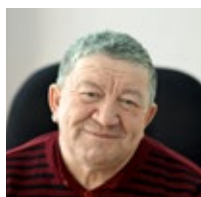
В заключение полномочный представитель отметил, что Приволжский федеральный округ проводит системную работу с Минстроем России: «С точки зрения административного, управленческого ресурса, все будет сделано для того, чтобы запланированные реформы и указания главы государства были безусловно выполнены». **В**

Больше спорта в ПФО. У некоторых инфраструктурных вопросов региона этой весной уже появились свои решения. Так, 29 марта 2014 года полномочный представитель президента РФ в ПФО Михаил Бабич в городе Краснокамске Пермского края принял участие в торжественной церемонии открытия Ледового дворца. Современный комплекс позволит любителям хоккея и фигурного катания заниматься спортом независимо от времени года. Ледовый дворец начали возводить по поручению президента России, после того как с просьбой построить крытый каток для тренировок к Владимиру Путину во время его поездки в Пермский край обратились представители местных любительских хоккейных команд, которые входят в так называемую Ночную хоккейную лигу. Выступая на церемонии открытия Ледового дворца, полномочный представитель президента РФ в ПФО сказал, что сегодня у жителей Краснокамска есть повод для радости и настоящего спортивного праздника. «Выполнено поручение президента страны в рекордно короткие сроки и с хорошим качеством. Но главное, что еще один серьезный технологичный объект — Ледовый дворец для массового катания — появился не в краевом центре, а в муниципальном образовании. Это важное событие для жителей Краснокамска, и это видно по настроению ребят, которые здесь уже тренируются. Появились совершенно другие условия для занятий спортом. Мы продолжим работу на системной основе, будут строиться и такие большие объекты, и более простые площадки во дворах, при школах. Потому что здоровый образ жизни, который мы стараемся привить прежде всего молодому поколению, нуждается в материальной поддержке. Нужно создавать условия, чтобы заниматься спортом было и приятно, и комфортно», — обозначил направления государственной политики Михаил Бабич. В Ледовом дворце, помимо крытого катка с искусственным льдом и зрительских трибун вместимостью до 500 человек с местами для инвалидов, размещаются тренировочный блок, зал хореографии, помещения для отдыха спортсменов. Спортивный комплекс позволит проводить турниры высокого уровня.

ООО «РАФ» создаст пруды и выпрямит реки

В 2013 году ООО «РАФ» увеличило объем подрядных работ и услуг в два раза, освоив более 28 млн рублей

Одно из ведущих предприятий Алексеевского района Татарстана было основано в 1985 году. Оно стало известно республике благодаря масштабным работам по мелиорации. Однако второе рождение пережило два года назад с приходом нового руководства. О том, как важно восстанавливать памятники культурного и исторического наследия, как сохранить и увеличить коллектив с почти 30-летней историей, «Вестнику» рассказал директор ООО «РАФ» Анвар Валиев.



АНВАР
ВАЛИЕВ

— *Анвар Салихзянович, какие задачи выполняет ваше предприятие?*

— Мы специализируемся на строительстве прудов, озер, гидротехнических, противозерозионных, очистных сооружений, водопроводов, полигонов твердых бытовых отходов и оросительных систем. Также занимаемся их капремонтом и благоустройством. Причем зона нашей деятельности не ограничивается лишь Алексеевским районом: специалисты ООО «РАФ» строят также в Чистопольском, Аксубаевском, Новошешминском районах республики.

Хочу отметить, что мы готовы выполнить качественно и в срок любые работы по строительству жилья и объектов социального и культурного назначения, оказывать услуги крестьянско-фермерским хозяйствам.

— *Вы возглавили предприятие два года назад, когда оно с трудом удерживалось на плаву. Как увеличились показатели за эти годы?*

— Кроме того, что мы увеличили объем работ в 2 раза (на начало 2012 года сумма освоенных средств в 2011 году составляла 17 млн руб.), нам удалось не только сохранить, но и увеличить коллектив с 30 до 60 работников. Повысился и уровень средней за-



работной платы до 15000 рублей. Как руководитель, я прекрасно понимаю, что без заинтересованных, любящих свое дело людей и развитие предприятия невозможно. Поэтому кадровой политике и социальной защищенности наших работников мы уделяем самое пристальное внимание.

— *Какой объем работ выполнен за этот период?*

— В 2012 году был проведен капитальный ремонт пяти плотин, в том числе новопасской и тиганбулякской, текущий ремонт гидротехнических сооружений в шести сельских поселениях района. Выполнены русловыпрямительные работы на реке Малый Черемшан, многие другие земляные и благоустроительные работы. Например, строительство противозерозионного пруда в селе Азеево, спрямление русла реки Малая Сульча, каптаж родника в Аксубаевском районе (вода из этого природного источника была направлена в водонапорную башню для личных нужд населения).

В прошлом году мы завершили объем годовых работ уже в августе. Мы

занимались капитальным ремонтом гидротехнических сооружений в районах республики, в конце года оказывали транспортные услуги, вели работы по строительству жилого дома в Билярске и ремонту санузлов в родниковской школе. Но, пожалуй, одним из значимых объектов я считаю создание двух искусственных прудов на территории музея-заповедника «Изгеляр Чишмэсе» в Биляре, недалеко от села Билярск. Сдача объекта была приурочена к открытию летнего международного лагеря «Салэт» на открытии, на котором присутствовал президент Татарстана Рустам Минниханов. Восстановлению исторического памятника, вслед за Свияжском и Булгаром, сейчас придается немалое значение. Мы планируем расширить две автостоянки на территории музея, поставим 23 беседки, выложим дорожки тротуарной плиткой, благоустроим территорию.

Республика Татарстан,
Алексеевский р-н, пгт Алексеевское,
ул. Чистопольская, 6,
тел.: (84341) 2-60-52

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПФО



Вестник

Новости, рейтинги, экспертные мнения и рекламные возможности — одним кликом.



Поручительство банка

Срок — не менее 4 лет*

Ставка по поручительству — около 3% годовых

Цена поручительства на начальной стадии — от 12% от стоимости квартиры

Страхование

в страховой компании

Срок строительства — 2,5 года

Тариф — 1,5% годовых**

Стоимость страхования — 0,75-3,75% от стоимости квартиры***

ФИНАНСОВЫЕ ГАРАНТИИ повысят доверие к застройщикам

Снижение рисков инвестирования в доленое строительство
станет главной задачей для застройщиков, банков и страховых компаний
в ближайшие годы



ОВСЗ

Членство в обществе взаимного страхования застройщиков (ОВСЗ)

Вступительный взнос — 500 тыс. рублей
Базовый тариф** — 1,2% при страховании
каждого ДДУ и 1,65% при страховании объекта
Члены ОВС несут ответственность по долгам
ОВС

Вступившие в 2014 г. в силу поправки к закону о долевом строительстве усилили защиту дольщиков, но участники рынка — застройщики, страховые компании, банки — оказались не готовы к работе по новым правилам финансового обеспечения ответственности. Из-за того что крупные страховщики и банки пока массово не предоставляют финансовые гарантии, защищать интересы дольщиков строители могут, лишь вступив в Общество взаимного страхования застройщиков (ОВСЗ), что несет серьезный риск — солидарную ответственность за ущерб других членов ОВСЗ. Без развития конкуренции на рынке страхования небольшие игроки не смогут выполнить требования обновленного ФЗ-214. По мнению экспертов, на практике это повлечет за собой постепенный — в течение нескольких лет — отказ от заключения договоров долевого участия (ДДУ) как канала финансирования возведения жилья и переход к взаимодействию между покупателем и девелопером через банки.

Несмотря на последовательное ужесточение регулирования долевого строительства, в 2013 г. лишь порядка 60% жилых домов в стране строилось с привлечением средств дольщиков, а число обманутых соинвесторов все еще исчислялось десятками тысяч. Пик их роста пришелся на 2009–2011 гг. Региональные власти принимали законы, предусматривающие помощь в достройке объектов, и эта мера в некоторых регионах позволила сократить масштаб проблемы.

В интервью «Вестнику» в 2011 г. депутат Госдумы РФ Александр Хинштейн отмечал, что патерналистская политика государства не может быть бесконечной. Спустя год были приняты поправки в ФЗ № 214, предусматривающие меры дополнительного обеспечения застройщиков перед дольщиками в виде поручительства банка или страхования. Однако применение закона вызвало массу вопросов как у застройщиков, так и у отделений Федеральной службы государствен-

* Срок поручительства должен покрывать срок строительства + 2 года, т.е. не менее 4 лет.

** Правилами страховой компании определяется базовый тариф, повышающие и понижающие коэффициенты.

*** Если договор страхования заключается на начальном этапе, по тарифной ставке 1,5%, то стоимость страховки составит 3,75% от стоимости квартиры; если договор страхования заключается за полгода до окончания строительства, стоимость страховки составит 0,75% стоимости квартиры. Данные приведены без учета коэффициентов.

ной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) и органов исполнительной власти.

Почему банки и страховщики не вышли на новый рынок?

Закон предусматривает три варианта обеспечения застройщиком ответственности перед дольщиками — поручительство банка, членство в ОВСЗ и страховании в обычной страховой компании. Застройщик может выбрать любой способ в отношении каждого конкретного дома.

«Из нескольких сотен страховых компаний лишь несколько десятков соответствуют требованиям закона (5-летний опыт работы, уставной капитал — не менее 120 млн руб., собственный капитал — не менее 400 млн руб. и т.д.), — отмечает *председатель совета директоров «Страховой Инвестиционной Компании» Станислав Мацелевич.*

— Кроме соблюдения требований к опыту работы и финансовой устойчивости, страховщик должен иметь лицензию на страхование гражданской ответственности за неисполнение обязательств по договору и правила страхования ответственности застройщиков. Ряд страховщиков имеют лицензии на 21 вид страхования, но получены они были ими для страхования рисков. Многие из них направили свои правила страхования ответственности застройщиков Центробанку, который недавно стал регулятором страховой деятельности. Оперативно они не смогли получить ответной реакции: расширение сферы деятельности ЦБ РФ совпало с сокращением численности его сотрудников, что сказывается на оперативности его работы. Страховые компании опасались заключать договоры до подтверждения ЦБ РФ законности разработанных ими правил и заняли выжидательную позицию. Аналогично повел себя и Росреестр (орган, контролирующий регистрацию ДДУ) — в отношении договоров страхования таких страховщиков. В итоге на начало марта 2014 г. лишь несколько

страховщиков прошли проверку ЦБ РФ в процессе выдачи лицензий». Возможность поручиться за застройщиков имеет и ограниченное число банков: требованиям закона соответствует лишь каждый третий банк в стране. По словам *начальника отдела финансирования недвижимости Управления кредитования проектного финансирования Юго-Западного банка Сбербанка РФ Софии Аксеновко*, на данный момент Сбербанк готов кредитовать застройщиков, но не платить за их риски. Если не находятся страховые компании, то лучше пока строить и продавать жилье по договорам купли-продажи, а не по ФЗ № 214. При этом в головном офисе в Москве разрабатывается продукт по поручительству для застройщиков.

Единственная реально работающая структура на рынке — это Общество взаимного страхования застройщиков, которое учреждено в Москве крупнейшими застройщиками (ГК «ПИК», ГК «Мортон» и т.д.). Это специализированная страховая компания, созданная в форме некоммерческого партнерства и осуществляющая только страхование ответственности застройщиков, которые

По мнению участников круглого стола, прошедшего в рамках Российского строительно-инвестиционного форума в Москве, необходимо развивать конкуренцию на рынке страхования гражданской ответственности застройщиков. Прежде всего ожидается приход крупных игроков, так как небольшие компании не смогут взять на себя большие объемы. Например, при размере собственного капитала «Страховой Инвестиционной компании» в 421 млн рублей она имеет право собрать до 2 млрд рублей страховых премий в год. При этом коммерческие страховщики смогут страховать объекты стоимостью до 1 млрд рублей, если стоимость выше — необходимо обращаться в ОВСЗ или банки. «Сегодня в Татарстане застройщики используют страхование ответственности и поручительство банка, — рассказал *Денис Канайкин, начальник отдела развития жилищного строительства Минстроя РТ.* — Вариант участия застройщика в Обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков сегодня не реализован. Возможно, это вызвано вероятностью солидарной ответственности в



Наиболее предпочтительной для застройщика будет схема сотрудничества со страховой компанией, риски которой будут минимизированы за счет ее надежности. Тем самым снижается размер страхового взноса, что в конечном итоге влияет на себестоимость квадратного метра.

являются членами общества. Кроме страхового тарифа, члены ОВСЗ платят вступительный взнос в размере 500 тыс. рублей, а также берут на себя ответственность по долгам членов ОВСЗ. Сегодня в обществе уже 75 крупных застройщиков.

Переориентация застройщиков

По разным оценкам, объем страховой ответственности нового рынка может составить несколько сотен миллиардов рублей. ОВСЗ озвучило планы на 2014 г. о готовности принять к страхованию риски на сумму не менее 100 млрд рублей, что составляет около 30% от общего уровня. Кто возьмет на себя остальные объемы?

будущем. Учитывая, что застройщик понесет дополнительные затраты на страхование, это повлечет за собой увеличение стоимости 1 кв. метра для конечного потребителя».

«Несмотря на благие намерения законодотворцев, жизнь говорит о том, что введение в действие изменений в закон преждевременно, — считает *генеральный директор ОАО «Пен-застрой» Валентин Журавлев.* — Практика не сложилась, механизмы не отработаны. Застройщику предстоит проделать огромный объем работы, чтобы в соответствии с новым законодательством соблюсти все необходимые требования и продавать квартиры по договору участия в долевом строительстве. Дольщик же получает весьма смутную пер-



спективу компенсации рисков». «О грядущих изменениях мы знали еще год назад, — говорит и *начальник юридического отдела ОАО «Пензастрой» Елена Табаченкова*. — Время прошло, а понятных и доступных механизмов страхования ответственности застройщиков нет до сих пор. У нашей компании на подходе несколько объектов, на которые получено разрешение на строительство. Люди хотят приобрести квартиру на этапе строительства, а продавать жилье в новых домах мы пока не вправе. Мы обращались во все крупные страховые компании Пензы. Ни одна из них не готова предоставить застройщикам услуги по страхованию ответственности. Считают данный вид слишком рискованным для себя, несмотря на довольно высокие страховые комиссии. Несколько московских страховых компаний, получивших лицензию на данный вид страхования, предлагают свои услуги под достаточно высокий процент. Если не будет найдено более удобного решения вопроса, придется воспользоваться их услугами». «Сегодня закон установил, что Общество взаимного страхования может быть только одно. Но пул застройщиков может собраться и ини-

цировать такое общество в рамках страховой компании, что позволит страховаться по низким тарифам», — объясняет *исполнительный директор Фонда «Институт экономики города» Татьяна Полиди*.

В связи со вступлением закона в 2014 г. ожидаются сложности с реализацией социальных программ за счет бюджетных средств. В сельских территориях работают не крупные застройщики, которым выгодно строить дома на 16–24 квартиры, к тому же расходы на страхование нельзя переложить в фиксированную цену бюджетного жилья. Региональные министерства и органы местного самоуправления намерены переориентировать подрядчиков на строительство домов с небольшим количеством квартир за счет оборотных средств, чтобы приобрести по договору купли-продажи. Этого не потребуется в случае, если заключен хотя бы один ДДУ до вступления в силу закона.

Почему долевое строительство отменяют?

Президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева считает, что введение страхования ответственности застройщиков станет реальной защитой для дольщиков:

страхование компенсирует все возможные убытки, но при этом цена такого договора будет почти равна приобретению готового жилья. «На мой взгляд, этот закон повлечет за собой медленное умирание договоров долевого участия, — продолжает эксперт. — Мы уже давно предлагаем схему договора купли-продажи жилья в строящемся доме. Он может заключаться на стадии строительства, но плата за него не может быть выше 10% от цены готового жилья. Тем самым у застройщика появляется гарантия, что квартиру купят и под эту гарантию он может взять кредит. А приобретающему жилью гарантировано, что в крайнем случае он потеряет всего 10%.

В Правительстве РФ сейчас активно обсуждается уход от долевого строительства и переход к взаимодействию между покупателем и девелопером полностью через банки. Глава Минстроя РФ *Михаил Мень* рассчитывает, что отмена долевого строительства позволит исключить обманутых дольщиков и рост обязательств перед ними. Но отказаться от принципов долевого строительства можно будет тогда, когда это не ухудшит предложение на рынке. Для перехода на новую систему понадобится минимум пять лет. **В**

Кто будет строить арены к ЧМ по футболу 2018?

ОАО «СТРОЙТРАНСГАЗ»

Нижний Новгород, Волгоград

«КРОКУС ИНТЕРНЕЙШНЛ»

Калининград, Ростов-на-Дону

ООО «ПСО «КАЗАНЬ»

Саранск, Самара

ОАО «СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Екатеринбург

Подрядчиков стадионов подчинят «зеленым» стандартам

В июне начнется строительство семи футбольных арен к ЧМ по футболу 2018 г.

В апреле были определены генподрядчики строительства футбольных стадионов: арены в Ростове и Волгограде возведут ОАО «Крокус Интернейшнл» и ЗАО «Стройтрансгаз» соответственно. Объекты должны удовлетворять требованиям ФИФА, которые в полном объеме появятся только осенью этого года. Участники 2-го ежегодного саммита «Строительство и технологии стадионов в РФ», организованного Ilnorpen в Москве, отметили уникальность технических решений, которые будут применены при строительстве арен, а также подчеркнули расхождения в российской нормативной базе и требованиях ФИФА. Информационным партнером мероприятия выступил Отраслевой журнал «Вестник».

По словам *министра спорта РФ Виталия Мутко*, в целом строительство к чемпионату мира по футболу 2018 г. идет по графику, на данный момент проектируется семь стадионов. Стадион в Самаре уже прошел экспертизу, и вскоре начнутся строительные-монтажные работы. Другие шесть стадионов в апреле должны пройти экспертизу, к июню начнется строительство на семи аренах. «Наша цель — закончить строительство арен к июлю 2017 года, то есть за год до начала чемпионата мира», — отметил министр. Стоимость футбольных арен для чемпионата не должна превышать 15,2 млрд руб., а площадь каждой из них не может быть больше 134 тыс. кв. м. Второй приоритетной задачей в спортивном строительстве страны является создание сети физкультурных центров для молодежи. «На данный момент уже построено 24 тыс. спортивных сооружений, увеличена пропускная способность спортивных сооружений до 7 млн наших граждан. В 2015 г. стартует новая программа, в которой приоритет будет отдан бюджетным проектам, созданию материальной базы для детских спортивных школ», — подчеркнул министр. В связи с этим ФГУП «Спорт-Ин» считает целесообразным разработать каталог проектов повторного применения для массовых видов спорта. Вопрос нормативного обеспечения строительства стадионов стоит довольно остро, так как необходимо учитывать и российские стандарты, и требования FIFA. По словам *заместителя директора проектного института «Арена» Алексея Орлова*, все стадионы для чемпионата мира по футболу 2018 г., согласно требованиям ФИФА, будут сертифицированы по «зеленым» стандартам LEED или BREEAM. Сертификация будет иметь несколько десятков пунктов, которые должны быть выполнены в период подготовки, проектирования и строительства. Это значит, что в ходе строительства обязательно нужно применять «зеленые» технологии и материалы. *Заместитель генерального директора ОАО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» Диана Лейкина* отметила, что в нашей нормативной базе есть серьезные пробелы, потому что она не регули-

рует возведение таких крупных стадионов, какие сейчас необходимо строить, — на 45 тыс. зрителей. Для каждого стадиона разрабатываются специальные технические условия. Сегодня проектируются стадионы с использованием и российских норм, и норм FIFA, так как положительные и негативные пункты в нормативах есть у обеих сторон. К примеру, показатель видимости арены, согласно российским нормам, гораздо лучше, чем при использовании норм FIFA. В российских нормах указывается 14-15-процентное превышение видимости против 8-12% FIFA, что позволяет зрителям практически с любой точки отлично обозревать арену. Различается также ширина сидений: по российским нормам — 60 см, по нормам FIFA — 50 см. Учитывая опыт строительства стадионов к чемпионату в других странах, сейчас стоит задача формирования новой нормативной базы именно по строительству футбольных стадионов, которая бы содержала симбиоз положительных черт российских норм и зарубежных. Окончательные требования FIFA к стадионам должны появиться в ноябре 2014 года в соответствии с соглашением о проведении соревнований. «FIFA пошло нам навстречу, и сейчас у нас есть краткие версии финальной книги, а именно документ порядка 700 страниц под названием «Руководство по требованиям к стадионам», который содержит достаточно детальные требования к футбольным стадионам», — отметил *заместитель генерального директора АНО «Арена 2018» Сергей Галай*. «Арена-2018» активно сотрудничает со всеми проектными организациями и следит, чтобы стадионы к чемпионату проектировались в соответствии с требованиями FIFA. По мнению *руководителя отдела консалтинга «Донбасс Арена» Андрея Санина*, нужно быть осторожными с требованиями FIFA и стараться адаптировать их под особенности страны и ее реалии, а также долгосрочные цели строительства. Требования FIFA в общем и целом рассчитаны на эксплуатацию стадионов в течение 3-5 лет, а стадионы предполагают долгую жизнь, более 50 лет. Нужно находить золотую середину между

необходимостью выполнения требований FIFA и исполнением стратегии использования стадиона. — Необходим четкий контроль за строительством, поэтому обязательным условием является наличие управляющей компании, которая будет контролировать проект, — отмечает эксперт. — Более того, по мере строительства управляющая компания будет постепенно трансформироваться в эксплуатационную компанию. Таким образом, к моменту постройки стадиона при нем уже будет эффективная команда управленцев, которая будет иметь четкое понимание, что представляет собой стадион, какова его система и как она функционирует. Сегодня в законченном виде имеются проекты стадионов в Самаре и Волгограде, разработанные ПИ «Арена». Об особенностях их проектирования «Вестнику» рассказал Алексей Орлов. По его словам, проектирование обоих стадионов сопровождалось внедрением уникальных для России инновационных технологий. Подталкивают к применению новых решений и «зеленые» требования FIFA, а также выбранные оригинальные архитектурные формы стадионов. В проекте самарского стадиона применена уникальная конструктивная система. Она работает пространственно и как купол, и как система кронштейнов: каждый элемент помогает друг другу работать, именно поэтому система получается рациональной. В Волгограде использовались передовые строительные материалы, к примеру, фасадная структура стадиона — металлизированная сетка. Также впервые были повышены качественные характеристики для комфорта зрителей. Профиль трибун построен таким образом, что зритель с любой его точки мог отлично видеть поле. При проектировании стадиона в Волгограде были предусмотрены временные конструкции, которые создаются для того, чтобы сократить эксплуатационные расходы на период после чемпионата мира. Благодаря временным конструкциям освобождается площадь для проведения повседневных мероприятий, появляются выставочные площади, места для занятий физкультурой и т.д. **В**

От капитального ремонта — к строительству жилья

«МастерСтрой» работает на важнейших объектах Актанышского района

Общая позитивная экономическая ситуация в Республике Татарстан и, в частности, в бурно развивающемся Актанышском районе предоставляет региональным строительным компаниям широкие возможности. Сегодня в районе не только возводятся жилые дома и инфраструктура, но и ведется широкая реконструкция объектов социальной сферы. Значительная часть таких работ достойно выполняется одним из ведущих предприятий района — ООО «МастерСтрой».



Ринат
Гайнуллин



Ежегодно ООО «МастерСтрой» удерживает призовые места на конкурсе «Лучшее предприятие Актанышского муниципального района».

Из года в год ООО «МастерСтрой» традиционно удерживает лидирующие позиции на конкурсе «Лучшее предприятие Актанышского муниципального района». Компания с успехом выполняет все виды строительно-монтажных работ: общестроительные, кровельные, фасадные, электромонтажные, по замене систем отопления, водоснабжения, канализации, окон, дверей и другие. Высокое качество работ и профессионализм специалисты компании «МастерСтрой» подтвердили, когда в минувшем году трудились на нефтеперерабатывающем предприятии — ООО «МНКТ» в Казани. Огромный объем работ проведен компанией и на социальных объектах Актанышского муниципального района, в числе которых врачебная амбулатория в селе Татарские Суксы, детские сады в райцентре, школы во многих населенных пунктах. У компании — развитая логистика для обеспечения строительными материалами и отлично оснащенный техпарк, представленный современной техникой для выполнения различных строительных работ. В штате компании работает порядка 30 высококвалифицированных специалистов, которые регулярно изучают инновационные технологии строительства и по возможности внедряют их в практику работы. Не случайно такому коллективу было доверено постро-

ить под ключ восемь одноэтажных коттеджей для предоставления жилья ветеранам. Эффективный подход к работе позволяет ООО «МастерСтрой» из года в год традиционно удерживать лидирующие позиции на конкурсе «Лучшее предприятие Актанышского муниципального района», а авторитет компании в глазах заказчиков и партнеров непрерывно растет. Раскрывая секрет успешной деятельности, **Ринат Гайнуллин**, директор ООО «МастерСтрой», отмечает, что ООО «МастерСтрой» — это семейный бизнес, у руля которого стоят отец и сын — строители с богатым опытом работы. «Прежде чем организовать собственное дело, мы с отцом много лет трудились в строительстве», — поясняет **Радик Гайнуллин**, коммерческий директор ООО «МастерСтрой». Именно от руководства «МастерСтроя» сотрудникам компании передается неиссякаемый запас энергии, любовь к строительному ремеслу и желание рабо-

тать во благо развития района. «Радует, что сегодня руководством Актанышского района намечен курс на долгосрочную стратегию развития производственной и социально-культурной инфраструктуры своей территории. Такой подход, безусловно, раскрывает перед строительными компаниями широкие возможности», — подчеркивает Ринат Гайнуллин. Созидатели дополняют, что глава Актанышского района **Файль Камаев** с пониманием относится к строительной деятельности и принимает посильное участие в решении многих актуальных задач. Ближайшие планы «МастерСтроя» масштабны. В числе множества объектов акцент сделан снова на социальной сфере: в этом году компания планирует освоить 15 млн рублей на капитальном ремонте школы в селе Татарские Суксы.

243740 Республика Татарстан,
Актанышский р-н,
с. Актаныш, ул. Дорожная, 43,
тел.: (8552) 38-10-17

PROESTATE®

Международный
инвестиционный
форум по недвижимости

8-10
СЕНТЯБРЯ

Москва, ЭКСПОЦЕНТР



Организаторы:



Министерство
регионального развития
Российской Федерации



НП "Российская Гильдия
Управляющих и Девелоперов"

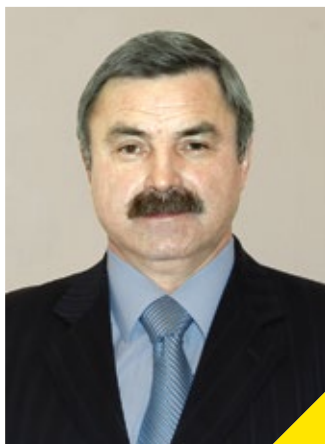
+7 (495) 668-09-37

WWW.PROESTATE.RU

+7 (812) 640-60-70

Фарит Ханифов:

«В энергоэффективном доме потребление энергии будет на 60% меньше нормативного»



Уже 15 лет Республика Татарстан реализует государственную политику в области энергоресурсосбережения. С 2000 года доля энергопотребления в ВРП снизилась на 50%. Но, по мнению главы республики Рустама Минниханова, этого недостаточно. По сравнению с мировыми стандартами потребление энергоресурсов в РФ выше в 2-2,5 раза. Если не использовать самые современные технологии для строительства жилья, объектов промышленности и соцкультбыта, быть конкурентоспособными будет сложно. О реализации пилотного проекта строительства энергоэффективного дома, а также о внедрении энергосберегающих технологий в строительство и ЖКХ «Вестнику» рассказал первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Фарит Ханифов.

17 марта в Казани было начато строительство первого в Татарстане энергоэффективного дома. Технологии, с применением которых будет построен этот дом, в тех или иных проектах внедрялись и раньше, но на примере данного проекта есть возможность продемонстрировать, насколько технологии эффективнее вкупе. Здание возводится в Кировском районе города по адресу: ул. Степана Халтурина, 2. Дом будет 5-этажным, рассчитан на 39 квартир, из которых 11 однокомнатных, 16 двухкомнатных и 4 трехкомнатные. В качестве конструктивной схемы и материалов при строительстве дома используется монолитный железобетонный каркас, наружные ограждающие конструкции — газобетонные блоки, эффективный утеплитель, вентилируемый фасад. Кроме того, будет применено энергоэффективное остекление с применением пятикамерного профиля, имеющего высокое сопротивление теплопередаче, двойные стеклопакеты с заполнением инертным газом, внутреннее стекло с низкоэмиссионным покрытием с внутренней стороны межстекольного пространства, снижающего теплообмен.

Отопление планируется осуществлять комбинированное с применением геотермального теплового насоса на основе грунтовых теплообменников — грунтовых зондов, которые отбирают тепло земли и передают его в контур отопления. Применение гибридной системы отопления позволяет использовать низкопотенциальное тепло грунта поверхностных слоев земли в комбинации с низкопотенциальным теплом выбросов здания, а также тепловую энергию от централизованного источника для покрытия пиковых нагрузок. Кроме того, система теплоснабжения будет оборудована системой погодного регулирования. Регулирование расхода тепла выполняется через электронный узел, подающий тепло в помещения по графику в соответствии с температурой наружного воздуха в автоматическом режиме. На этом этапе происходит экономия тепловой энергии от общего потребления 20-25%. Вентиляция — приточная принудительная, вытяжная — естественная. Регулирование работы вентиляционной системы выполняется в автоматическом режиме. В холодное время года необходимый воздухообмен планируется осуществлять системой вентиля-

ции с минимальным потреблением энергии с рекуператором тепла. Рекуперативная система вентиляции основана на отборе тепла из отходящих потоков воздуха системы вентиляции. Отводимый из дома воздух проходит через теплообменник (рекуператор) и нагревает поступающий в помещения воздух. В жилые помещения подается только чистый воздух, оборудование обеспечивает необходимый уровень вентиляции в каждом помещении. Эффективность рекуператора — 85%. Затраты на работу двигателя в 10-15 раз меньше сберегаемого с его помощью тепла. Такая система обеспечит поддержание в помещении необходимой влажности и надежное удаление загрязненного воздуха. Горячее водоснабжение будет налажено благодаря автономному нагреву воды в техпомещении от двух источников: от вакуумных гелиевых солнечных нагревателей, смонтированных на крыше техпомещения, и газового настенного котла. По характеристике солнечных коллекторов нагрев теплоносителя может выполняться в зимний период времени. Процесс нагрева воды осуществляется в автоматическом режиме в баках-накопителях, в первую очередь нагрев выполняется от солнечных коллекторов, а затем происходит догрев до

заданных параметров за счет газового котла. Аварийное электроснабжение лестничных клеток и коридоров, системы автоматики и циркуляционных насосов планируется осуществлять от солнечных фотоэлектрических панелей (ФЭП), устанавливаемых на крыше жилого дома. В рабочем режиме от ФЭПов идет электроснабжение светодиодных светильников наружного освещения дворовой территории. Для освещения лестничной клетки и коридоров установят светодиодные светильники с датчиками движения и освещенности. В целях организации системы учета энергоносителей в доме установлены приборы учета энергии с горизонтальной разводкой, т. е. с размещением в местах общего пользования (лестничные площадки).

Сдача энергоэффективного дома в эксплуатацию намечена на конец этого года. Потребление энергии в здании будет до 60% меньше нормативного энергопотребления. А годовая потребность в отоплении этого дома может не превышать 15 кВт·ч на кв. метр. Стоит отметить, что министерством на протяжении многих лет реализуются программы по капитальному ремонту многоквартирных домов, повышению качества водоснабжения и водоотведения, направленные на улучшение



комфортности проживания населения, качества предоставляемых услуг по теплоснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению. В рамках программы капремонта многоквартирных домов за период с 2010-го по 2013 год произведена замена внутридомовых инженерных систем суммарной протяженностью 4277,5 км. Все работы производились с учетом современных требований по энергосбережению, устанавливались приборы учета энергоресурсов на отоплении с системой погодного регулирования. Осуществлена замена устаревших коммуникаций

на трубопроводы из армированного полипропилена. В подъездах оконные блоки заменены на трехслойные, а на лестничных площадках устанавливались энергосберегающие светильники с датчиками движения. По результатам реализации мероприятий программы энергосбережения за 2012-2013 годы получена экономия более 49 тыс. Гкал тепловой энергии, что в денежном выражении составляет порядка 70 млн руб., более 74 тыс. кВт электрической энергии, что в денежном выражении составляет порядка 290 тыс. руб. [1]

Реализация долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Татарстан на 2010-2015 годы и на перспективу до 2020 года» в 2012-2014 гг. за счет средств федерального бюджета

2012 г. — 409,12 млн рублей,

в том числе:

- установка приборов учета энергетических ресурсов на объектах социальной сферы на общую сумму 49,75 млн рублей (в 6 муниципальных образованиях установлено 120 приборов учета тепловой энергии, 123 прибора учета ГВС, 95 приборов учета ХВС);
- установка узлов регулирования тепловой энергии, автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов на объектах социальной сферы и жилищного фонда на общую сумму 247,46 млн рублей (в г. Казани, г. Набережные Челны, Нижнекамском районе установлено 563 АИТП и узлов регулирования);
- модернизация теплозащиты здания Закамской больницы в г. Набережные Челны на сумму 50,74 млн рублей;
- модернизация системы водоснабжения г. Елабуги на общую сумму 18,19 млн рублей;
- модернизация и восстановление наружного освещения в г. Нижнекамске и г. Альметьевске на сумму 14,38 млн рублей;
- разработка схем теплоснабжения г. Казани, г. Нижнекамска, г. Набережные Челны на общую сумму 28,57 млн рублей.

2013 г. — 369,03 млн рублей,

в том числе:

- внедрение автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, установка узлов учета и регулирования, в том числе оснащение зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов — 263,52 млн рублей;
- модернизация системы теплозащиты зданий (в 8 муниципальных образованиях) — 23,03 млн рублей;
- внедрение когенерирующей установки в Пестречинском районе на Ледовом дворце спорта — 4,625 млн рублей;
- модернизация наружного освещения населенных пунктов Республики Татарстан — 77,85 млн рублей.

Конкурс как мотивация к качеству

В Казани второй год подряд проходит конкурс «Лучшая подрядная организация ЖКХ»

Проводит конкурс МУП «Служба технического надзора» под эгидой «Комитета ЖКХ исполкома города Казани». О целях конкурса и его результатах рассказывает руководитель «Службы технического надзора» Асия Гудзь.



Асия
Гудзь

— В отрасли строительства и ЖКХ в настоящее время существует ряд серьезных проблем, связанных с качеством строительных работ, материалов и подготовки кадровых ресурсов. Все это может иметь печальные последствия. В качестве примера можно привести обрушение недостроенного здания 13 декабря 2012 года в городе Таганроге Ростовской области, произошедшее из-за нарушения строительных норм. Мы как организация, осуществляющая функции технического заказчика, строительного контроля, строительного-технической экспертизы, всячески пытаемся изменить сложившуюся ситуацию. Проводим обучающие семинары для заказчиков и подрядных организаций, делимся своим опытом по построению системы строительного контроля с другими регионами России. Одной из таких мер является организация конкурса «Лучшая подрядная организация ЖКХ». Основная цель конкурса — достижение наилучшего качества капитального и текущего ремонта жилого фонда Казани путем повышения уровня менеджмента в самих подрядных организациях. Компания оценивается по двум направлениям — «Организация и выполнение работ» и «Результаты работы». В каждом разделе несколько критериев, которые касаются различных сфер деятельности

предприятия — от стратегии, ресурсов и персонала организации до качества выполняемых процессов и эксплуатации объектов. Таким образом, в ходе конкурса мы оцениваем не только количественные результаты деятельности организации, но и методы ее работы, выстраиваемые ею процессы. Хочу отметить, что модель нашего конкурса построена на основе всемирных принципов менеджмента качества, которые также лежат в основе конкурсов, проводимых во всем мире. Победителями республиканских конкурсов в разные годы были ОАО «Казанский вертолетный завод», ОАО «НэфисКосметикс», ОАО «Нижнекамскнефтехим», в 2013 году наше предприятие также стало победителем республиканского конкурса, поэтому мы не понаслышке знаем, насколько серьезна и компетентна оценка таких конкурсов.

Победителями первого нашего конкурса стали развивающиеся компа-

по-новому взглянуть на свою работу. Удачный опыт дал старт конкурсу 2013 года.

В прошлом году фаворитами стали ООО «СК Талига» — 1-е место, ООО «Поиск Строй» — 2-е место, ООО «СК «Сурал Строй» — 3-е место. Могу с уверенностью сказать, что победа заслуженная, ведь наши специалисты, изучая отчеты организации, выходили на предприятия и знакомились с работой на местах.

Я очень надеюсь, что данный конкурс будет развиваться, так как это хорошая возможность для подрядных организаций оценить свою деятельность, увидеть сильные и слабые стороны и наметить пути улучшения, а в случае победы приобрести статус лидера на рынке, повысить свой авторитет и обозначить свое предприятие в качестве эффективной и уверенно развивающейся организации и надежного партнера.



Искандер Гиниятуллин, председатель МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства» ИКМО г. Казани:

— Конкурс «Лучшая подрядная организация» проводится уже два года подряд. Результаты и положительные отзывы участников свидетельствуют о том, что конкурс получился. Изучая материалы и деятельность подрядных организаций, отмечаем положительные тенденции к совершенствованию рабочего процесса. Компании стремятся к качественному выполнению работ, постоянно повышают квалификацию своего персонала, применяют инновационные технологии и современные материалы. Благодарим всех, кто принимал участие, ждем новых открытий в 2014 году.

нии: МУП «КЭЦ» — 1-е место, МУП «Казлифтсервис» — 2-е место, ООО «Восток» — 3-е место. Тогда конкурс получил положительные отзывы и участников, и представителей власти. По мнению самих подрядчиков, участие в конкурсе позволяет совершенно

420015 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Толстого, 14 а, 6-й подъезд
(в здании жилого комплекса
«Суворовский»),
тел.: (843) 236-90-92,
факс: (843) 236-76-53,
e-mail: mup_stn@stn-kazan.ru

«Капитальный ремонт — особая сфера строительства»



Строительная компания «Талига» — безоговорочный лидер в сфере капитального ремонта среди компаний Казани. Несмотря на свой молодой возраст (компания чуть больше трех лет), она удерживает первенство в отрасли по срокам сдачи объектов и качеству работ. О том, как удастся достичь таких результатов и как планирует компания свое развитие, рассказал журналу «Вестник» директор предприятия Андрей Закамский.

— Мы занимаемся капитальным ремонтом жилых домов, объектов социальной сферы и строительством. Успех работы в сфере капремонта напрямую зависит от умения находить общий язык с населением. На время ремонта жители дома — критики и помощники в одном лице. И наша задача — найти подход к каждому из них.

С каждым годом мы оттачиваем мастерство, оптимизируем деятельность, повышаем качество и сокращаем сроки работ. Используем технологии, позволяющие проводить ремонт кровли и отопительной системы даже зимой, быстро и с высоким качеством. При этом жители не испытывают неудобств: за сутки мы проводим все необходимые работы по замене, и тепло возвращается в квартиры. Такая круглогодичная деятельность обеспечивает предприятию стабильность, позволяет работать планомерно и на перспективу.

В ходе капитального ремонта жилья мы тесно сотрудничаем с муниципальными властями. Они помогают нам решать организационные вопросы, урегулировать интересы сторон (одной из которых выступают, к примеру, арендаторы помещений).

Один из наших объектов в Казани — жилой дом № 15 по ул. 40 лет Октября — стал первым домом, сданным по программе капремонта-2013. Высокую оценку качества нашей работы дали и сами жильцы, и мэр города Ильдус Метшин, посетивший дом.

Мы занимаемся реконструкцией школ, участвуем в модернизации объектов здравоохранения и федеральной программе ликвидации очередности в дошкольных учреждениях.



Выполнили большой объем работ по ремонту кровель и фасадов домов в рамках подготовки Казани к Универсиаде. Сегодня в работе более 30 объектов Казани, ведется строительство офисного центра на средства частного инвестора.

Мы внедрили у себя электронную систему подачи заявок на стройматериалы от прорабов и начальников участков, что оптимизирует технологический процесс, сокращает сроки поставки материалов. Наш отдел снабжения осуществляет многоступенчатый контроль над качеством стройматериалов от их закупки до отправки на объект. Руководство и вся наша команда осуществляет постоянный личный контроль за ходом работ. В 2012 году мы открыли столярный цех, где сами изготавливаем двери и другие изделия высокого качества для объектов капитального ремонта. Коллектив предприятия — более 200 опытных, знающих сотрудников.

Компания располагает собственной развитой материально-технической базой. Все это позволяет оптимизировать производство и выполнять

работы в сжатые сроки.

Прошлый год был насыщенным для нашей компании и на объемы работ, и на признание. Мы победили в городском конкурсе «Лучший подрядчик 2013 года» и стали первыми в городском конкурсе по благоустройству в номинации «Лучший инвестор» — за вложение финансовых и материальных средств в благоустройство придомовых территорий. На благотворительность — устройство детских площадок и улучшение жилищных условий ветеранов ВОВ, ремонт их квартир — мы направляем значительную часть средств. Это — то малое, что мы можем им дать в знак благодарности за спасение нашей Родины.

Я считаю, что наша компания достойно справилась с теми задачами, которые поставил перед нами президент РТ и население нашей республики! Сейчас мы работаем над решением новых задач 2014 года.

Капремонт с отличием

ООО «СК «Сурал-строй» каждому объекту придает яркую индивидуальность

ООО «СК «СУРАЛ-СТРОЙ» — в тройке лидеров подрядных организаций Татарстана по итогам 2013 года. Компания зарекомендовала себя как динамично развивающееся предприятие, выполняющее все работы по капитальному ремонту качественно и оперативно. По мнению руководства ООО «СК «СУРАЛ-СТРОЙ», главная ценность компании — коллектив профессионалов, ценящих свою работу.



Ильназ Сибгатов, руководитель ООО «СК «Сурал-строй»:

— Организация на рынке республики с 2006 года. Мы обладаем внушительной технической мощностью и сплоченным коллективом сотрудников. Эти неоценимые ресурсы — залог наших успехов.

2013 год прошел под знаменем Универсиады и стал самым успешным в истории компании. Универсиада была своеобразной проверкой на прочность коллектива. Каждый из нас эту проверку выдержал, в очередной раз доказав, что компания обладает колоссальным потенциалом. Мы делали капитальные и текущие ремонты на 19 объектах города.

В прошлом году довелось участвовать в интересном проекте. Одно крыло школы необходимо было переделать под детский сад. Мы всегда работаем с душой, но к этому объекту подошли особенно внимательно: хотелось создать для малышей эстетичное и

уютное место, чтобы самые маленькие граждане росли и развивались в комфорте. Ведь это большое счастье — делать что-то для детей. Могу сказать, что детский сад получился именно таким — светлым и добрым местом, которое, надеюсь, с удовольствием будут посещать 60 ребятишек. С 2011 года фирма успешно начала производить металлополимерные трубы, а с 2014-го и фитинги. Данные материалы подходят по всем техническим характеристикам и используются при замене систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Для «СК «Сурал-строй» каждый дом не просто типовый капремонт. Мы стараемся любому объекту придать неповторимый имидж, поставить нашу «фирменную подпись». Выбираем необычные фактуры красок, необычные входные группы. Отличительная особенность нашего предприятия еще и в том, что мы выполняем все работы самостоятельно, не привлекая субподрядчиков. Такой подход позволяет осуществлять жесткий контроль качества работ. И благодарственные письма жильцов подтверждают, что мы трудимся эффективно. Еще один знак доверия — присвоение нам третьего места в конкурсе «Лучшая подрядная организация Казани» в 2013 году. Эта победа — заслуга всего коллектива. Я уважаю своих сотрудников, ведь именно они помогают

компании развиваться. Отмечу, что средний возраст специалистов — 30-35 лет, молодые люди с успехом схватывают все на лету, легко встраиваются в новые процессы. А так как капитальный ремонт — преимущественно сезонная работа, то в свободное время мы стараемся обучить наш коллектив, направляем сотрудников на тренинги. Хочу от всей души поблагодарить коллектив, а также жильцов, которые относятся с пониманием, несмотря на то, что проведение капремонта создает определенный дискомфорт для них. Благодарны мы и органам власти, контролирующим организациям, управляющим компаниям, которые помогают нам в каждодневной работе. Спасибо за доверие, честность и прозрачность наших отношений и нашего сотрудничества.

В планах компании — освоить рынок капитального строительства. В этом направлении мы уже успешно работаем. Впереди 70-летие Великой Победы, чемпионат мира по футболу, чемпионат мира по водным видам спорта... Будем надеяться, что и в дальнейшем мы будем трудиться на данном рынке, стараясь омолодить наш любимый город.

420039 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Исаева, 18,
тел./факс: (843) 555-81-70,
e-mail: Sural-07@mail.ru



Лариса Королева, руководитель ООО «Поиск Строй»:

— ООО «Поиск Строй» — предприятие, воплощающее в себе функции обслуживающей и подрядной организации. От этого совмещения появляется двойная ответственность, но в ООО «Поиск Строй» ее не боятся.

В таком устройстве рабочего процесса только плюсы, как для жильцов, так и для самой компании. Мы знаем каждый свой дом изнутри, видим его

тонкие места и понимаем, что необходимо отремонтировать в первую очередь. А ремонт своих домов — это особая ответственность, мы априори не можем сделать его плохо.

2013 год стал признанием заслуг предприятия. Первое место в городском конкурсе «Лучший дворник и двор», первое место в районном конкурсе «Рейтинг подрядных организаций» и второе место в городском конкурсе

«Лучшая подрядная организация». Три премии еще раз показали надежность компании и ее огромный потенциал. Главная задача, в направлении которой мы движемся и сегодня, — вовлечь граждан в процесс заботы о собственном доме с его подъездами, площадками и придомовой территорией. Ведь только совместно можно сохранить красоту и чистоту отремонтированных подъездов, фасадов и площадок. В глобальных планах единственной компании, которая обслуживает два социальных жилых объекта города, — дом ветеранов и дом инвалидов, расширение производственной базы. Расширение позволит компании в дальнейшем выполнять многие работы менее затратно, а также появятся дополнительные средства на обслуживание домов.



До ремонта



После ремонта



Анатолий Егоров, директор ООО ЧОП «Лекс Лайн»:

— В этом году нашему охранному предприятию исполняется 10 лет. По-прежнему мы считаем главным в своей работе профилактику и предупреждение краж.

Сейчас у нас охраняется более 300 объектов в Лениногорске и Лениногорском районе. Выйти за пределы города нам позволило использование современных технических средств: в своей деятельности мы используем все передовые разработки в сфере систем безопасности. Так, в 2013 году мы начали подключать на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) объекты через GSM. Если раньше мы пользовались только радиоканалами (это объекты в городе и на расстоянии до 4 км от него:

село Темяшево, совхоз «Подлесный»), то теперь мы контролируем безопасность в Шугурово и Сарабикулово и т.д. Это 20-40 км от Лениногорска. Отмечу особо, что наш ПЦН — одна из последних разработок, протестированная и зарекомендовавшая себя как надежная охранная система, защищенная по 12-частотным каналам с постоянным контролем целостности связи. Помимо охраны объектов различных форм собственности, мы предлагаем проектирование, монтаж и эксплуатационное обслуживание средств охранно-пожарной сигнализации и систем видеонаблюдения. При этом используем высокотехнологичные приемно-контрольные приборы и извещатели «Астра».

Сегодня в компании работает 20 сотрудников — лицензированные охранники, с прекрасной физической подготовкой, прошедшие службу в вооруженных силах, бывшие сотрудники МВД. Предприятие «Лекс Лайн» входит в состав единой дислокации полиции общественной безопасности. Совместно с работниками полиции мы участвуем в охране общественного порядка, мероприятиях по профилактике преступлений. Также обеспечиваем безопасность горожан на праздниках, таких как Сабантуй, День города, а летом охраняем детские спортивно-оздоровительные лагеря.

423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск, ул. Тукая, 24,



Рягат Хусаинов:

«Мы развиваем инфраструктуру и преобразуем облик района»



В прошлом году в конкурсе на самый благоустроенный населенный пункт Республики Татарстан город Лениногорск получил специальный диплом за активную работу по совершенствованию архитектурного облика. Что было сделано для города и как развивается район сегодня, «Вестнику» рассказал глава района РЯГАТ ХУСАИНОВ.

— Каждый год в Лениногорске строятся новые дома, торговые объекты, благоустраиваются улицы и дворы. В прошлом году яркий, отвечающий современным стандартам торговый комплекс «Эссен» украсил 7-й микрорайон, что дало направление для развития этой перспективной части города. Был создан Скейт-парк по ул. Вахитова и парк «Ручеек» по ул. Добролюбова.

Также отреставрировали городской фонтан и прилегающую территорию, провели замену тротуарной плитки и существующих остановок общественного транспорта на новые, с учетом расширения полотен дорог.

Развивать инфраструктуру помогает ОАО «Татнефть». С их участием в новом микрорайоне города построен детский сад на 140 мест. Идет строительство детсада на 100 мест в поселке Шугурово. Еще одним подарком нефтяников стал Дворец спорта «Теннис Холл» с двумя закрытыми теннисными площадками и одним открытым кортом в архитектурном стиле хай-тек. Завершился капремонт родильного дома, ведутся ремонтные работы в отделении гинекологии.

Кроме того, в этом году запланирован капитальный ремонт четырех ФАПов и строительство одного ФАПа в Керлигаче. По программе «Сельские клубы» ведется строительство клуба на 300 мест в п. Шугурово. Ведется капитальный ремонт в гимназии № 11, коррекционной школе № 14, зеленородинской и стариштерьякской школах. В районе в прошлом году построено и введено 26,3 тыс. кв. м жилья. 43 ветерана ВОВ получили квартиры в новых домах, 18 детей-сирот и две многодетные семьи, имеющие пять и более детей, также смогли улучшить жилищные условия. В 2014 году планируется обеспечить жильем еще 20 ветеранов ВОВ, 11 детей-сирот, одну многодетную семью. Необходимо отметить и значительную работу по реконструкции дорог в районе. В 2013 г. на содержание городских дорог из местного бюджета было выделено более 25 млн рублей, из бюджета республики — около 20 млн рублей. Проведен ремонт асфальтобетонного покрытия внутридомовых территорий на сумму 2,9 млн рублей. За счет средств РТ выполнен ремонт автодороги Нижняя Чершила — Куакбаш протяженностью 3,7 км. Ближится к завершению ремонт автодороги Старое Шугурово — Зеленая Роща — Клявлино, частично отремонтирова-

В Лениногорском районе принята программа по энергосбережению. В бюджетных организациях уже приняты меры по замене входных дверей на металлические, труб холодного водоснабжения, оконных блоков на пластиковые, сетей холодного водоснабжения, а также по установке приборов учета тепла и холодного водоснабжения. В перспективе есть необходимость капитально обновить изношенные системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Это снизит потери энергоресурсов при подаче их потребителям.

на дорога Кичуй — Урмышла — Сарабикулово.

В 2014 году на содержание городских дорог планируется выделить 20 млн рублей, на проведение ямочного ремонта — 5 млн 700 тыс. рублей. Особое внимание уделяется благоустройству и озеленению города. Ежегодно выделяются денежные средства на содержание зеленой зоны памятников и скверов. К 70-летию Победы в этом году планируется покупка бронетехники для организации парка Победы.



Детские Домики

фонд помощи детям

«Образование для ВСЕХ»

1000 детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья, которые находятся на надомном обучении без возможности посещать обычную школу по причине своей болезни, смогут стать участниками благотворительной социальной программы «Образование для ВСЕХ».

Каждый участник программы будет обучаться по индивидуальному плану развития при личном участии наставников-волонтеров. Каждый участник программы получает для дистанционного доступа к обязательному и дополнительному образованию необходимое оборудование: ноутбук, многофункциональное устройство (принтер, копир, сканер), а также подключение к Интернету.

Участие ребенка и его семьи в программе «Образование для ВСЕХ» осуществляется на кон-курсной основе.



Кандидаты на участие в программе

Все семьи, воспитывающие детей и подростков в возрасте от 10 до 17 лет с ограниченными возможностями здоровья, которые находятся на надомном обучении, могут принять участие в конкурсном отборе семей-участников программы «Образование для ВСЕХ» фонда помощи детям «Детские Домики» и компании Samsung Electronics. В программу могут быть приняты только дети и подростки

с сохранным интеллектом, чья инвалидность или временное длительное ухудшение здоровья не позволяет им получать очно обязательное и дополнительное образование в общеобразовательной школе и других учебных заведениях. Важным условием является отсутствие ограничений в применении компьютера в образовательном процессе (по заключению ПМПК).

Критерии отбора кандидатов:

1. Высокая степень мотивации ребенка (подростка) к учебе и расширению своих социальных связей.
2. Готовность семьи к открытому сотрудничеству, активному участию в программе.
3. Наличие в семье необходимых условий для проведения занятий ребенка с волонтерами.
4. Отсутствие необходимости в дополнительных дорогостоящих приспособлениях для занятий на ПК.

С 2014 года программа «Образование для ВСЕХ» реализуется в Республике Татарстан. Куратор программы «Образование для ВСЕХ» в Татарстане Юлия Андреева, г. Казань, ул. Шапова, 26, оф. 3, тел.: 8 (927) 249 13 09, e-mail: andreeva@detskiedomiki.ru

Подробности на сайте
www.educationforeveryone.ru.
<https://vk.com/detskiedomiki16>
<http://fond.detskiedomiki.ru>

Менеджер безопасности

ООО ЧОП «Витязь» специализируется на охране строительных объектов и предприятий нефтяной промышленности

Помимо республики, «Витязь» ведет охранную деятельность на территории Самарской, Нижегородской и Оренбургской областей. В 2002 году, благодаря безупречной репутации охранного предприятия, с ним стало сотрудничать ОАО «Татнефть», и теперь под охраной «Витязя» находится немало объектов крупнейшей нефтяной компании республики, в том числе более 20 тысяч скважин в 21 районе Татарстана. С 2003 года взяли под охрану все объекты нефтяников, а после вывода из состава ОАО «Татнефть» сервисных структур «Витязь» вошел в «ТагРАС-Холдинг».



Вадим
Коробков

В помощь строителям и нефтяникам

Сегодня «Витязь» по-прежнему ориентирован прежде всего на охрану нефтяной промышленности, а также предприятий строительной отрасли. Всего — более 70 заказчиков в Татарстане и регионах ПФО. «В охране подобных объектов мы обладаем уникальным опытом, а также собственными и передовыми техническими и технологическими разработками охраны удаленных объектов и патрулирования обширных территорий», — рассказывает директор предприятия **Вадим Коробков**. — Так, одними из первых в республике мы внедрили спутниковую навигационную систему контроля за подвижными объектами ЗАО «Эскорт-ИТС». Мы отказались от радиосвязи: ни для кого не секрет, что преступники давно «сидят» на этих волнах. Мы пользуемся сотовой связью. Все машины находятся под «спутником», и все их перемещения можно контролировать дистанционно в режиме реального времени. Большое внимание мы уделяем технике, используем не только передовой мировой опыт в области систем безопасности, но и собственные уникальные разработки, например, так называемые радиомины, которые мы изготов-

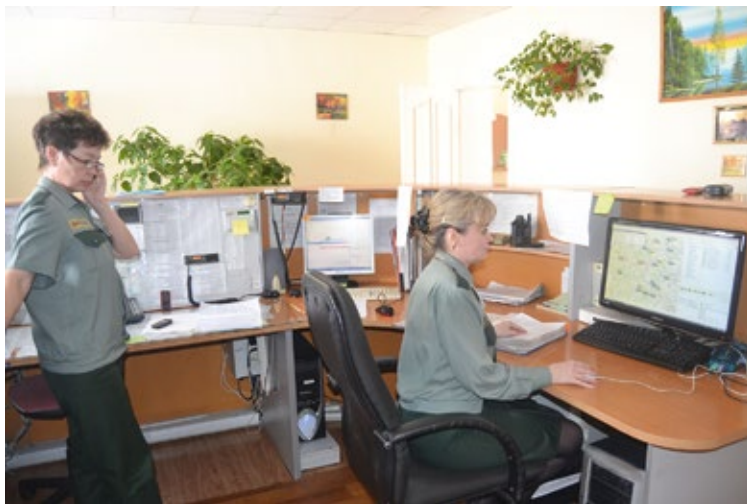
Досье. Вадим Коробков. Родился в 1957 году в Казани. Трудовой путь начал в 1974 году помощником бурильщика в Лениногорском УПНП и КСС. В 1975–1977 гг. проходил службу в Вооруженных Силах СССР, получил звание лейтенанта. В 1985 году окончил КГУ по специальности «правоведение», квалификация «юрист». После учебы 11 лет служил в органах внутренних дел. С 1991-го по 1994 год занимал должность заместителя заведующего коммерческим отделом исполкома Лениногорского городского совета народных депутатов. С 1994-го по 1997 год работал юрисконсультом и начальником отдела безопасности УПНП и КРС. С 1997 года — директор охранного предприятия ЧОП «Витязь». Награжден медалью «За безупречную службу в ОВД» II степени, юбилейной медалью «За безупречный труд», многочисленными грамотами от администрации Лениногорска и ВВ МВД России, дипломом за участие в конкурсе МВД по РТ «Территория закона».

ливаем в своей лаборатории. Их можно закопать в любой точке, где возможно проникновение преступников, и получить сигнал в дежурную часть. В смену у нас работает порядка 40 групп (в зависимости от времени года) быстрого реагирования, которые в течение 5-10 минут подъезжают к месту установки мины. По сравнению с 2012 годом мы сократили хищения на своих объектах «Татнефти» в два раза. Организация располагает собственной мощной материальной базой, имеет автопарк и теплые просторные боксы для машин, использует современные средства навигации и другое спецоборудование, необходимое для обеспечения сохранности имущества на объектах. Например, внедрение технических средств с использованием каналов связи GSM, позиционирования и навигации с помощью GPS/ГЛОНАСС.

Главная ценность

Знаковым для «Витязя» стал 2002 год, когда предприятие начало сотрудничество с «Татнефтью». Под начало Вадима Коробкова перешли все охранники нефтяной компании,

таким образом коллектив вырос в 25 раз. В настоящий момент предприятие состоит из 2500 квалифицированных и аттестованных специалистов, представленных в 13 отделах и отделениях охраны по Республике Татарстан и за ее пределами. Более 70% сотрудников дирекции имеют высшее образование. Кроме того, начальники отделов и отделений охраны имеют солидный опыт работы на различных командных должностях в рядах Вооруженных Сил РФ, органов внутренних дел. «Чтобы эффективно руководить охранниками, необходимо воспитать менеджеров безопасности, — считает Вадим Коробков. — А таких специалистов сегодня не готовит ни один вуз. Мне помогил 12-летний опыт работы в органах внутренних дел и юридическое образование, умение делегировать и распределять обязанности и уровень ответственности руководящих кадров. Я считаю так: хищение нужно предугадать и не допустить — это и есть профессионализм. А главной ценностью своего предприятия я считаю кадровый состав».



Благотворители и музыканты

Большое внимание в «Витязе» уделяется корпоративно-социальной ответственности. На все республиканские праздники с большим скоплением народа безвозмездно выделяются специалисты по безопасности. В тесном сотрудничестве с правоохранительными органами выполняются задачи по совместному патрулированию и выставлению постов, проведению рейдов, обмену информацией о сложившейся оперативной обстановке — все это сотрудники «Витязя» считают своим профессиональным и гражданским долгом. Если перевести безвозмездные услуги в деньги, получается цифра в один миллион рублей в год. Но есть более ценное приобретение от подобной деятельности — безупречная репутация и уважение коллег и сограждан. В Лениногорске за организацией закреплена часть улицы, которую сотрудники содержат в чистоте и порядке, внося свой вклад в благоустройство родного города. Кроме того, и в самом коллективе кипит бурная общественная жизнь. В традициях организации проведение ежегодных конкурсов профессиональ-

ного мастерства, детских и спортивных праздников для работников общества. На территории есть свой прекрасно оборудованный спортивный зал с тренажерами. Праздники в коллективе отмечаются дружно и со своей музыкой — есть собственный вокально-инструментальный ансамбль, а этим похвастаться не может практически ни одно предприятие. Также особое внимание уделяется финансовой помощи ветеранам войны и труда, оказывается спонсорская помощь детским учреждениям.

Потребность быть первыми

2014 год на охранном предприятии объявлен годом подготовки кадров. По мнению директора «Витязя», качество работы зависит прежде всего от людей. Поэтому новый рабочий год на предприятии начался с аттестации для всех сотрудников. С целью создания кадрового резерва отбираются лучшие. Отстающие же направляются на переподготовку. «Без качественных охранников невозможно увеличивать объемы, — отмечает Вадим Коробков. — В свое время нам предлагали взять под охрану завод «ТАНЕКО». Это большая ответственность и почетная миссия. Но пришлось отказаться, поскольку

объемы работ уже тогда были большими, а персоналу достаточной квалификации не хватало. Именно этим вопросом я и занялся вплотную. И сегодня могу сказать со всей ответственностью: да, теперь мы готовы предоставить услуги наивысшего качества для такого знакового для Татарстана объекта, как «ТАНЕКО», а также обеспечить безопасность на строительных объектах. Для нас быть первыми во всем — и потребность, и необходимость».

На сегодняшний день в ЧОП «Витязь» для повышения качества оказываемых услуг четко определены перспективы поэтапного внедрения интегрированных систем с высокой степенью автоматизации обработки, распределения и сопровождения тревожных сообщений, а также автоматического тестирования и диагностирования объектов оборудования. Также в этом году в тестовом режиме запущена видеосистема — передача видео на расстоянии. Применение дистанционного видеонаблюдения не оставит злоумышленникам никаких шансов.

423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск,
ул. Чайковского, 7,
тел./факс: (85595) 2-50-18,
www.vetaz.ru

Регион отметил юбилей

К празднованию двойного юбилея Пензенский регион достиг небывалых результатов

В текущем году Пензенская область отметила 75-летний юбилей, а городу Пенза исполнилось 350 лет. К столь значимым событиям область подошла с выдающимися результатами: было построено множество социальных объектов, а годовой объем введенного в эксплуатацию жилья значительно превысил показатели прежних лет. Не останавливаясь на достигнутом, регион продолжает движение вперед, по пути инновационного развития, наращивания темпов строительства и модернизации социальной сферы.



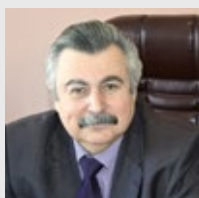
АЛЕКСАНДР
ГРИШАЕВ

По итогам 2013 года введено в эксплуатацию 831,2 тыс. кв. м жилья. — За всю историю своего развития Пензенская область никогда не достигала такого результата, — комментирует **Александр Гришаев**, министр строительства и ЖКХ Пензенской области.

И сегодня по удельному вводу жилья в строй Пензенская область входит в тройку лидеров среди регионов Приволжского федерального округа. Примечательно, что по уровню цен на жилье среди 14 субъектов ПФО регион удерживает низкий уровень цен на жилье первичного рынка. — Лидером жилищного строительства стала компания «Термодом», которая построила более 94,4 тыс. кв. метров. Надежными подрядчиками зарекомендовали себя и такие компании, как «Пензастрой», «Пензгорстройзаказчик», — сообщает Александр Гришаев. Помимо строительства жилья, активными темпами развивалось и строительство социальных обь-

ектов, приуроченных к юбилею города. В Пензе появилось новое современное здание филармонии, которое подразделяется на помещения зрительского комплекса и демонстрационного комплекса, репетиционные залы. Примечательно, что отдельно в здании филармонии запроектирована музыкальная гостиная с органом на 200 зрительских мест. Введенное в эксплуатацию здание киноконцертного зала представляет собой огромный 4-этажный комплекс, в структуре которого зал на 1600 мест, оснащенный современным музыкальным оборудованием и светотехникой, гримерные для артистов, репетиционные залы и комнаты для индивидуальных занятий. Завершена и реконструкция парка культуры и отдыха «Олимпийский» площадью 5,6 га. Здесь было создано три зоны отдыха: для активных заня-

тий, таких как роликодром, танцпол и скалодром, физкультурно-оздоровительная зона, включающая в себя фитнес-площадки, спортивные площадки, велосипедные трассы и беговые дорожки, а также зона тихого отдыха — прогулочная зона для отдыхающих граждан и игровая зона для детей 3-6 лет. В поселке Ахуны, на улице Ягодной, была построена новая школа на 700 учебных мест с оснащением учебных классов и лабораторий современным телекоммуникационным и компьютерным оборудованием. Завершен капитальный ремонт таких важных объектов здравоохранения, как инфекционный корпус и противотуберкулезный диспансер. Введен в эксплуатацию бассейн в Шемышейке, завершена первая очередь строительства технопарка в районе аэропорта.



Основной проблемой Пензы по-прежнему остается отсутствие в городе парковок. — Правила застройки и землепользования в городе есть. Но существует и много уловок, позволяющих сократить количество парковочных мест, например у торговых центров. И сегодня мы планируем изменить концепцию генерального плана города таким образом, чтобы в одночасье решить эту проблему. В Пензе будут определены территории для парковок, зеленые зоны и места отдыха для родителей с детьми и для проведения спортивного досуга, — подчеркнул **Александр Кураев**, заместитель министра строительства и ЖКХ, главный архитектор региона.



Александр Буланов, директор ООО «PCY-Лизинком»:

— Основной вид деятельности «PCY-Лизинком» — реконструкция зданий и сооружений.

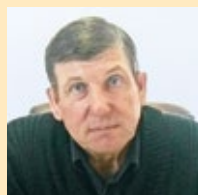
Так, в Пензе и Пензенской области мы переформатировали под офисы нового формата более 15 зданий Сбербанка, в том числе принимали участие в реконструкции центрального офиса на улице Суворова. Также занимались реконструкцией зданий банка «ВТБ 24», объектов здравоохранения (Дома ветеранов) в Поиме, Мокшане, Пензе, образовательных объектов, музыкальных школ. В составе «Росрезерва» участвовали в реконструкции сливно-наливной эстакады и дру-

гих объектов этой организации в Пензе, Саранске и Саратове. В этом знаковом для нас году предприятие празднует свое 20-летие. Я и сам в 1994 году начинал здесь деятельность главным инженером, а через полгода возглавил компанию. Сегодня на предприятии работает 57 человек, в сезон кадровый состав увеличивается до 120 работников. В целом специалистов хватает, ощущается лишь дефицит квалифицированных каменщиков. По сути, рабочим строительным специальностям никто не обучает. Хороший каменщик, плотник — это, как правило, самоучка. Но именно такие люди, болеющие о своем деле, и составляют золотой

кадровый состав предприятия, на котором оно держится.

Наша компания рентабельна. И залогом успеха в первую очередь является порядочность — в качестве работ, сроках, отношениях с заказчиками и работниками. Поэтому и дальнейшие планы развития для нас вполне достижимы. Мы готовы увеличить объем работ и расширить географию реконструкции зданий и сооружений.

440066 г. Пенза,
5-й Виноградный проезд, 22 а,
тел.: (8412) 46-04-32,
факс: (8412) 46-04-98



Александр Ломов, директор ООО «Чистый город»:

— Наше предприятие было основано в 2005 году на базе бывшего ПМК.

Все эти годы мы специализировались на строительстве объектов соцкультбыта и ремонте животноводческих помещений для предприятий агропромышленного комплекса Пензенской области. Но понимая всю ответственность, которую возлагает на нас профессия, и учитывая интересы социально незащищенных слоев населения, мы приняли решение специализироваться прежде всего на строительстве жилья для ветеранов Великой Отечественной войны, а также для детей-сирот.

Так, в прошлом году мы сдали 36-квартирный дом для ветеранов и ввели в

эксплуатацию 28 квартир для сирот в Белинском районе Пензенской области. Отмечу, что мы не просто сдаем готовое жилье. Особое внимание также уделяется благоустройству придомовой территории, ведь наши новоселы — особенные, поэтому их жизнь мы стараемся сделать наиболее комфортной. Помимо строительства и благоустройства, мы занимаемся содержанием улиц и дорог в г. Белинске. Подходя к своему первому десятилетию, мы стремимся к динамичному развитию, и практически каждый год у нас делается очередной шаг вперед. В 2012 году приобрели и запустили в производство растворобетонный узел по производству растворобетонной смеси производительностью до

300 куб. м в смену. В 2013 году начал работу цех по производству железобетонных конструкций производительностью до 200 куб. м изделий в месяц. Товарный бетон и ЖБК мы применяем для собственных нужд, а также продаем сторонним организациям. И на этот год планы немалые. Во-первых, это увеличение производственных мощностей нашего мини-завода. Во-вторых, приступаем к строительству 36-квартирного дома для детей-сирот. Взяли подряд бетонных работ на реконструкции 20 км дорожного покрытия в Тамбовской области.

442250 Пензенская область,
г. Белинский, ул. Шуваева, 153,
тел.: (84153) 2-15-63



Застройщики-первопроходцы

ОАО «Пензастрой» — флагман строительного комплекса Пензенской области

Со времени своего основания в 1992 году ОАО «Пензастрой» в Пензе и области построило более 100 многоквартирных домов, а также объекты социального назначения: четыре детских сада на 250 мест каждый, 8-этажный инфекционный корпус областного центра специализированных видов медицинской помощи. В общей сложности компания возвела около 13 тыс. квартир площадью более 700 тыс. кв. м. О том, как предприятие, рожденное в сложные годы перестройки, выросло в передовую строительную компанию, «Вестнику» рассказал генеральный директор ОАО «Пензастрой» Валентин Журавлев.



ВАЛЕНТИН
ЖУРАВЛЕВ

— *Валентин Михайлович, как шло становление вашего предприятия? На что вы делали ставку на старте?*

— Акционерное общество создано на базе территориального строительного управления, начинали практически с нуля. Не было ни производственной базы, ни оборотных средств, ни техники и бригад. Нужно было выбрать путь развития. Решили строить жилье. Начали привлекать к долевым строительству как юридические, так и физические лица, выступая таким образом заказчиком-застройщиком. Стали пионерами в выстраивании отношений с участниками строительства, создании

отдела маркетинга, оформлении необходимой документации. Понятно, что на фоне сильнейшей инфляции и крушения предприятий стройиндустрии проблемы возникали практически каждый день — с банками, материалами, подрядными организациями. Спасло то, что нам удалось избежать больших кредитов.

— *Как можно охарактеризовать «Пензастрой» сегодняшнего дня?*

— Можно твердо сказать, что наше акционерное общество — предприятие полного цикла

работ — от подготовки проекта до реализации построенных под ключ квартир. Мы располагаем всем необходимым для выполнения всего комплекса строительных работ: производственной базой с растворным узлом, цехом изделий из ПВХ-профиля, а также деревообрабатывающим цехом с линией по производству евробруса. У нас имеется хорошая транспортная база со строительной техникой, автотранспортом и автокранами. Работы своего профиля качественно выполняют все отделы — капитального строительства, маркетинга,

Досье. Валентин Журавлев родился в 1937 году в селе Студенец Наровчатовского района Пензенской области. В 1955 году окончил строительный техникум, в 1965 году — Пензенский строительный институт по специальности «промышленное и гражданское строительство». На стройках Пензы прошел все ступени роста — от мастера до управляющего ведущего треста города по жилищному строительству. С 1991 года — генеральный директор ОАО «Пензастрой».

Заслуженный и почетный строитель РФ, почетный гражданин города Пензы и Пензенской области, кавалер многих наград, в том числе ордена Трудового Красного Знамени и ордена «Знак Почета». 12 марта 2014 года в Президентском зале Нижегородской ярмарки полномочный представитель президента России в ПФО Михаил Бабич по поручению главы государства вручил генеральному директору ОАО «Пензастрой» Валентину Журавлеву орден Почета.



проектирования и др. Мы работаем в соответствии с трехлетними планами развития, и чтобы четко выдерживать темпы и сроки, каждая служба трудится на завтрашний день, на перспективу. Отступлений от планов не допускается, намеченные к вводу объекты сдаются вовремя. Результаты деятельности видны: Пенза преобразается, прирастая и нашими новостройками.

— Как вы ведете кадровую политику?

— Сегодня в составе ОАО «Пензастрой» трудится 1200 человек. У нас сформированы 10 бригад каменщиков по 35 человек каждая, есть бригады монтажников, отделочников. Коллектив стабильный, а о профессионализме специалистов говорит тот факт, что наш штукатур Михаил Ковалев в прошлом году стал победителем Всероссийского конкурса и признан лучшим штукатуром России. Не без гордости скажу и о том, что люди получают достойную, причем официальную, зарплату. Особое внимание уделяем культуре производства, созданию хороших условий труда, решению социальных вопросов. В соответствии с коллективным договором предоставляем работникам льготы при покупке жилья, которыми уже воспользовались более 200 специалистов. Оплачиваем путевки в санатории, детские здравницы. Оказываем людям материальную помощь, выдаем беспроцентные ссуды. Вообще наше предприятие я бы назвал островком социализма. Я считаю, что все успехи, звания, титулы и награды организации — это заслуга нашего большого дружного коллектива.

— За достижение высоких экономических показателей предприятие неоднократно было отмечено на российском уровне, входит в рейтинг 150 лучших организаций строительного комплекса России. Наверное, применяете в своей работе особые методы?

— Действительно, мы — лидеры в комплексном освоении застроенных территорий центральной части Пензы. Более 15 лет назад, когда мы только начали применять этот подход, многие коллеги-руководители сомневались в правильности такого решения, ведь расселение частного сектора — неимоверно тяжелая работа. Однако через несколько лет стало очевидным, что даже такие сложные задачи нам по плечу: в одном микрорайоне на месте ветхих одноэтажных домов построили 16 многоэтажек — «Пушкинский» квартал, в другом — 6 домов. Приступаем к освоению еще двух микрорайонов. Центр города приобретает современный архитектурный облик. Кроме того, особое внимание наша компания уделяет созданию гармоничной среды обитания, воплощению в жизнь новых объемно-планировочных и градостроительных решений. Так, на первых этажах домов размещаются предприятия инфраструктуры: аптеки, магазины, поликлиники, банки. Еще одно нововведение — создание управляющей компании для обслуживания своих новостроек ООО «Пензастрой-сервис». Данный опыт в Пензе стал первым примером современного подхода к проблеме сохранности домов и их энергоэффективности. Сегодня на техническом обслуживании УК находится 45 многоквартирных домов общей площадью более 500 тыс. кв. м, сама компания считается одной из

лучших в городе, а обслуживаемые ею дома — самыми благоустроенными.

— Известно также, что ОАО «Пензастрой» решило в городе проблему обманутых дольщиков.

— В 2010 году в Пензе разразился скандал: одна из компаний-застройщиков не выполнила перед дольщиками своих обязательств. Обманутыми оказались 970 участников. Мы взяли на себя обязательства недобросовестного застройщика. Было тяжело, но в течение двух лет мы возвели четыре дома, и все дольщики получили квартиры.

— Какие планы у вас на текущий год?

— Мы по-прежнему намерены увеличивать объемы производства — ежегодно они растут на 15-30%. Завершим освоение застроенных территорий очередного квартала в центре города, ведем расселение частного сектора в двух других микрорайонах и готовим их к застройке. Причем строим мы не только дома, но и детские сады — от принципа комплексной застройки не отступаем, делаем все для максимального удобства будущих жителей. В ближайшем пригороде возводим большой микрорайон Лукоморье общей площадью застройки 60 гектаров. Есть у нас и другие кварталы. Одним словом, работаем во всех районах города и в ближайшем пригороде. Все намеченное будет претворено в жизнь, причем в конкретные сроки и с хорошим качеством — это наш стиль и наш принцип.



440018 г. Пенза, ул. Бекешская, 39,
тел.: (8412) 42-19-73,
e-mail: penzastroy.oao@mail.ru,
www.oao-penzastroy.ru

Агван Овакимян:

«Легкой работы не бывает»



Пачелмский бетонный завод основан в 1907 году, когда службой пути железной дороги был построен небольшой цех. Официально предприятие было открыто в 1912 году. Для нужд железной дороги требовались кольца, железобетонные плиты, шлакоблочный кирпич. В 1935 году строится цех по выпуску песчано-цементной плиты, контора завода, гараж. С 1964 года началась реконструкция: построены цеха ЖБК, песчано-цементных плит, строительный, механические мастерские. Очередная реконструкция произошла в 2008 году, когда на предприятие пришли новые учредители. О новейшей истории ОАО «Пачелмский завод ЖБИ» рассказал «Вестнику» его генеральный директор Агван Овакимян.



году мы приобрели Глебовский карьер для разработки и добычи песка, который используется для производства железобетонных конструкций.

— Каковы сегодня мощности обоих производств?

— Отмечу, что каждый год мы наращиваем обороты. Так, в 2012 году мы произвели 28 тыс. кубов керамзита в целом, в 2013 году — уже 35 тысяч, а в этом году планируем выйти на 37 тыс. кубов. Так же и с опорами для ЛЭП: в 2012 году суточный объем составил 120 единиц, сегодня же эта цифра выросла до 180 единиц, этот показатель к концу года планируем увеличить еще на 10%. В будущем году намерены начать выпуск легких стеновых керамзитовых блоков, уже сейчас готовим помещение, закушаем оборудование. Также поставили перед собой задачу приобретения металлоформ для увеличения производства ЖБК.

— Где вы реализуете продукцию?

— Мы участвуем в электронных торгах по всей России. Благодаря высокому качеству продукции, гибким ценам и индивидуальному подходу к каждому покупателю, продукция распространяется по Приволжскому и Центральному федеральным округам и на юге. Теперь мы можем предложить услуги по вывозу

продукции — есть свой автотранспортный цех. Так что весь суточный объем производства реализуется своевременно, это при том, что цеха работают круглосуточно. Если говорить о рентабельности производства, то прибыль составляет 4-10% от товарооборота в зависимости от сезона. Так как Пачелмский завод ЖБИ — крупнейшее предприятие в районе, соответственно, оно является бюджетообразующим: только за прошлый год мы заплатили во все уровни бюджета налогов на сумму 28 млн рублей. Для района — это деньги немалые.

— А как вы решаете кадровые вопросы?

— Поначалу квалифицированных специалистов, таких как сварщики, арматурщики, катастрофически не хватало. Однако в течение года после последней реконструкции нам удалось собрать хороший коллектив. Сейчас средняя зарплата по предприятию — 20900 рублей, стали возвращаться в родную Пачелму специалисты из Пензы, Москвы. Всего сейчас работает 168 человек. Мы ценим своих сотрудников, и они, в свою очередь, полностью отдаются работе. Предоставляем все социальные гарантии, достойную оплату, для строительства собственного жилья помогаем стройматериалами, предоставляем технику (КамАЗы, погрузчики). Всем коллективом отмечаем День строителя и другие праздники, спонсируем спортивные мероприятия в районе. Мы все понимаем, что легкой работы не бывает, но привыкли, что работы бояться не стоит.

— Не каждое предприятие в России может похвастаться вековой историей. Как складывалась ситуация на заводе в последние годы?

— Чтобы выжить, нам пришлось серьезно подумать, что мы можем выпускать, чтобы завод был конкурентоспособным. И решили остановиться на том, чего не выпускалось тогда в Пензенской области. Мы стали работать для энергетиков — изготавливать опоры для линий электропередачи. А также открыли цех по производству керамзитогравия. У нас есть карьер для добычи глины, необходимой при производстве керамзита в рабочем поселке Пачелма, недалеко от цеха. А в 2011

442100 Пензенская область,
р. п. Пачелма, ул. Драгунова, 15,
тел./факс: (8412) 92-03-57, 92-08-22,
8-927-375-35-38,
e-mail: pachgbi@yandex.ru,
www.pagbi.ru

Первый камень завода «Хави логистикс Елабуга» заложен



10 апреля в особой экономической зоне «Алабуга» состоялась торжественная церемония закладки первого камня в основание производственно-распределительного центра ООО «Хави логистикс Елабуга» (дочернее предприятие компании Havi Global Logistics GmbH) и предприятия по производству одноразовой посуды и упаковки из бумаги ООО «Хухтомаки Фудсервис Алабуга» (проект, реализуемый компанией Huhtamaki), а также запуск производства резидента ООО «Научно-технический центр модернизации серийных производств» (ООО «НТЦ МСП»). Проект ООО «НТЦ МСП» включает в себя организацию производства систем отработавших газов для автомобилей, выпускаемых ОАО «Соллерс» и ОАО «КамАЗ». Предполагаемый объем производства — 198000 ед. готовых изделий в год. Планируемый к созданию на территории ОЭЗ «Алабуга» производственно-распределительный центр Havi Logistics представляет собой несколько предприятий-производителей продуктов питания, посуды и упаковки, который будет выступать как покупатель продукции поставщиков и, в свою очередь, будет являться поставщиком продукции в рестораны. Площадь складского комплекса составит 5832 кв. м, административно-бытового — 1080 кв. м, предполагается создание 53 рабочих мест. Распределительный центр сможет обрабатывать в год 25500 тонн продукции компаний-клиентов.

20 лет челнинскому кирпичу

9 апреля один из ведущих кирпичных заводов Татарстана — ООО «Камастройиндустрия» — отметил юбилей: 20 лет назад на предприятии начали массовый выпуск керамического кирпича. За это время завод выпустил более 516 млн штук керамического кирпича. Проектная мощность завода — 60 млн кирпичей в год. С 2012 года проводится масштабная программа модернизации всех производственных линий и АСУ. Это позволяет еще лучше контролировать процессы производства, минимизировать человеческий фактор, что положительно сказывается на конечном продукте. Юбилей стал поводом отметить и коммерческий успех, география поставок челнинского кирпича

более чем обширная: Татарстан, Урал, Астрахань, Оренбург, Кировская область, Удмуртия, Башкирия и др. Пошли поставки в Казахстан. Завод активно наращивает дилерскую сеть.

Состоялась презентация продукции «Аксолит» на заводе «Фоника Гипс»



С целью более масштабного использования пазогребневых плит (ПГТ) в Республике Татарстан, являющейся одним из самых активных застройщиков в РФ, 11 апреля была проведена

презентация на тему «Преимущество использования пазогребневых плит при монтаже межквартирных и межкомнатных перегородок» на заводе-производителе AKSOLIT. Пазогребневые плиты — идеальный материал для эффективного и быстрого монтажа межкомнатных и межквартирных перегородок. Основной объем их потребления приходится на Москву, Московскую область и Санкт-Петербург. Были презентованы альбомы технических решений, без которых невозможно применение ПГП в жилых многоквартирных застройках (это основные потребители ПГП). Производственные мощности завода способны обеспечить 57% квартир.

Четвертая линия ОАО «Нижнекамскнефтехим»

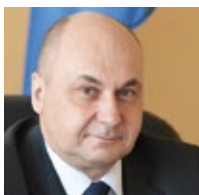


Строительство четвертой линии было начато в первом квартале 2013 года, с декабря уже приступили к пусконаладочным работам, а 9 апреля состоялась торжественная церемония запуска четвертой линии производства полистиролов. Как сообщил генеральный директор ОАО «Нижнекамскнефтехим» **Олег Нестеров**, на установке предусмотрен выпуск 13 марок полистиролов, в том числе 7 основных и 6 дополнительных, предназначенных для переработки методами литья, экструзии, изготовления вспененных изделий. Производство осуществляется по технологии Toyo-Mitsui (Япония). Новая линия позволит предприятию в целом увеличить объем производства и расширить линейку продукции. **Е**

Спортивные планы

У строительной отрасли Республики Мордовия большой потенциал

За последние годы строительная отрасль Республики Мордовия совершила значительный скачок. Повлияли на нее и празднование тысячелетия единения мордовского народа с народами России, и федеральные целевые программы. Развитие отрасли не заканчивается, Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия возлагает большие надежды на предстоящий ЧМ по футболу 2018 г.



ЕВГЕНИЙ
ТЕРЕЛОВ

«Каждое мероприятие, проводимое в регионе, влечет за собой возведение новых и реконструкцию существующих объектов. Самое важное, что после проведения мероприятий объекты продолжают служить на благо жителей республики», — отметил заместитель председателя Правительства — министр строительства и архитектуры Республики Мордовия **Евгений Терелов**.

Так, в ходе подготовки к празднованию тысячелетия единения мордовского народа с народами России было проведено много работы по благоустройству города Саранска, отремонтированы важнейшие объекты культуры, заасфальтировано и отремонтировано 5,2 тыс. км дорог. Строительство театра оперы и балета и реконструкция республиканского Дворца культуры не только открыли для жителей республики новые возможности, но и позволили освоить строителям инновационные технологии реконструкции и возведения зданий. К сложным и инте-

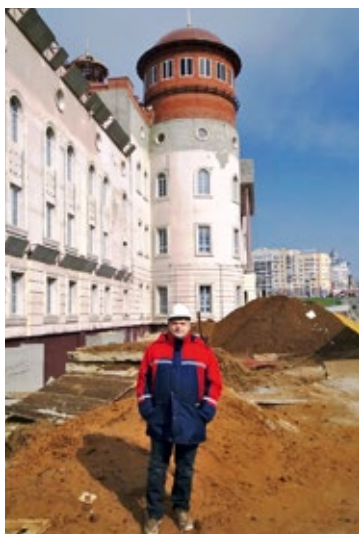
ресным объектам, с точки зрения строительства, можно также отнести Межрайонный перинатальный центр и Республиканскую клиническую больницу. «Мы уже сдали в эксплуатацию два корпуса больницы и сейчас заканчиваем третий. При этом мы работаем с уникальным дорогостоящим оборудованием. Фактически делаем то, что раньше мордовские строители делать не умели», — подчеркнул Евгений Терелов. Наравне с социальным и промышленным строительством развивается в республике сектор жилой застройки. В регионе высокая обеспеченность граждан жильем, и поэтому спрос на жилье не так высок, как, например, в Москве, Казани или близлежащей Пензе. Однако на территории республики присутствуют почти все виды новостроек. Это и кирпичные здания, и каркасно-монолитные, и крупнопанельные дома, и пр., которые также находят своих покупателей. Большую роль в развитии данного сегмента рынка сыграла ФЦП «Жилище». Практически все ветераны войны и труда получили жилье в рамках реализации ФЦП, при этом около 85% ветеранов вселились в новостройки. Благодаря госпрограммам приобретают новое жилье молодые семьи и молодые специалисты на селе. Важную роль в развитии региона играет также республиканская подпрограмма обеспечения жильем детей-сирот. В республике начинает развиваться-

ся арендное жилье. «Мы получили участок и начинаем строительство многоквартирного жилого дома в рамках реализации мероприятий по развитию рынка арендного жилья. По нашим планам, дом будет введен в эксплуатацию уже в конце этого года», — подчеркнул Евгений Терелов. По его мнению, это не самая выгодная из государственных программ, однако она дает толчок к развитию отрасли арендного строительства, которая до сих пор не была популярной в регионе. Развитие строительной отрасли республики не останавливается, игроки рынка уже готовятся к работе на объектах к ЧМ-2018. Генподрядчик строительства стадиона будет из Казани, но в министерстве уверены, что только своими силами компания выполнить работы не сможет. «Мы договариваемся, чтобы на субподряд ПСО «Казань» приглашало наши строительные компании, это станет мощным толчком для развития отрасли и интересным опытом для строителей. Кроме того, для возведения стадиона будет использоваться стройматериал, который производится в республике», — отметил Евгений Терелов. Подготовка к ЧМ-2018 не ограничивается одним объектом, будут обновлены фасады зданий, расширена дорожная сеть и пр. Все это в конечном итоге положительно повлияет на экономику региона в целом: будет дан толчок развитию пищевой промышленности, сельского хозяйства, сферы услуг и улучшению качества жизни жителей республики.

Культурное строительство

ООО «СитиСтрой» возводит уникальный музейно-архивный комплекс

Компания «СитиСтрой» работает на строительном рынке с 2008 года. Благодаря комплексному и современному подходу к проектированию и строительству зданий фирма получила широкое признание среди крупнейших заказчиков РФ. Особенно интересным с архитектурной и технологической точки зрения стал проект «Мордовский Республиканский музейно-архивный комплекс г. Саранска».



«СитиСтрой» занимается реализацией инвестиционных проектов в области строительства, начиная с этапа разработки концепции и заканчивая сдачей готового объекта в эксплуатацию. При этом компания принимает участие в реализации всех стадий развития проектов недвижимости и эксплуатации готовых объектов различного назначения.

Особое место в работе ООО «СитиСтрой» занимает исполнение обязанностей генерального подрядчика. Компания дает гарантию качества своих работ, предлагает адекватные цены и жестко соблюдает сроки сдачи объектов. Неудивительно, что именно «СитиСтрой» доверили работу по строительству Мордовского Республиканского музейно-архивного комплекса. «Работы по данному объекту мы начали в 2011 году с нуля», — вспоминает исполнительный директор **Вячеслав Колмыков**. На всех этапах организация сотрудничает только с проверенными субподрядчиками,

способными выполнить работы максимально качественно, с учетом всех особенностей строящегося объекта и применением современных технологий, направленных на повышение качества строительства и эксплуатации здания. Так, для возведения комплекса заказывали новую уникальную опалубку, ведь, например, колонны невозможно выполнить с применением традиционной формы опалубки, а нужна специальная радиусная. Для утепления помещений использовался пенобетон.

Среди инновационных технологий, которые применялись при строительстве, стоит отметить внутреннюю обработку бетонных конструкций пенетроном. Это уникальный проникающий способ гидроизоляции бетона, который позволяет проводить работы внутри помещения. Пенетрон проникает в тело бетона на глубину до 90 см и защищает бетон от воды и агрессивных стоков. Благодаря этому удастся избежать промерзания стен даже в самые сильные морозы.

Интересное решение с точки зрения применения технологий использу-

ется и на кровле. Крыша здания состоит из двух типов кровли: скатной и мягкой. Мягкая кровля оснащена обогревательными воронками, в зимний период они будут растапливать снег и вода по ливневкам будет стекать в канализацию. При этом даже ливневая система зданий — особенная: она проходит внутри и не портит общий архитектурный вид комплекса.

Работы по фасаду здания компания планирует закончить уже к 12 июня 2014 года, чтобы внешний вид комплекса радовал глаз жителей города. Однако внутренние работы планируется окончить лишь ко второму кварталу 2015 года. «Здесь все зависит прежде всего от заказчиков и их оплаты нашей работы, до сих пор Правительство Республики Мордовия во всем содействовало нам, и если так будет и дальше, то мы уложимся в запланированный срок», — заверил Вячеслав Колмыков.



15 лет на страже качества

Каждый год ГК «Промышленный центр» запускает в производство новую линейку товаров

ГК «Промышленный центр» — это динамично развивающаяся группа компаний.

Передовые инновационные технологии производства, широкий ассортимент продукции и гибкий подход к каждому клиенту сделали «Промышленный центр» несомненным лидером на рынке стройматериалов Мордовии.

15 лет работы на строительном рынке России и постоянный рост ассортимента производимой продукции. Признание со стороны клиентов и доверие партнеров по бизнесу. Поиск инновационных решений и мониторинг новых стройматериалов. Социальная защита сотрудников и открытая позиция. Если все это сложить вместе, то и получится деловая репутация группы компаний «Промышленный центр». «Мы очень любознательны и всегда рады чему-нибудь поучиться», — рассказывает *председатель правления ГК «Промышленный центр» Дмитрий Власенко* и добавляет: — В ответ мы также готовы поделиться с другими своим секретом успеха». И это не пустые слова, каждый год сотрудники группы компаний принимают участие в различных выставках, конференциях. Там они обмениваются опытом с ведущими компаниями по ведению бизнеса, по технической оснащенности производства, по внедрению ноу-хау в строительной отрасли. Каждый, кто когда-либо работал с ГК «Промышленный центр», знает, с каким вниманием и энергией на предприятии относятся ко всему новому и прогрессивному. «Наша главная задача на этот год — запустить новый современно оборудо-

ванный цех по производству сэндвич-панелей. Цех уже построен, сейчас идет подготовка по монтажу и наладке нового оборудования», — делится Дмитрий Власенко. Введение в эксплуатацию нового цеха позволит увеличить объем производства, не ухудшая качества панелей. А ведь именно качество выпускаемой продукции является главным аргументом в пользу выбора ГК «Промышленный центр».

История предприятия уходит корнями в 2000 год. Бронелента и направляющие оцинкованные профили для монтажа гипсокартона — это первые предложения «Промышленного центра» на рынке стройматериалов. В 2002 году открыто производство металлочерепицы под названием «Джокер», плюс стали производить доборные элементы и системы водослива. В 2005 году запускается производство профнастила — кровельных и стеновых профилей. Спустя три года, в 2008 году, который войдет в историю мировой экономики как первый год кризиса, «Промышленный центр» выпустил свой первый лист металосайдинга под названием «Корабельная доска». В следующем, 2009 году, налаживается выпуск стеновых и кровельных бескаркасных трехслойных панелей, которые уже применяются в строительстве зернохранилищ, складов, животноводческих комплексов, торговых центров, спортивных сооружений и автосерви-

сов. Все перечисленное только малая часть того, что производит сегодня ГК «Промышленный центр». Собственная доставка, кредит и рассрочка платежа — это сопутствующие услуги настоящего производителя, именно поэтому все это предлагает «Промышленный центр». Добиться международных стандартов сервиса на предприятии позволили профессиональный менеджмент и бережное отношение к своему коллективу. «Что является самым важным? Это наши покупатели, индивидуальный подход к каждому клиенту и каждому заказу и, конечно, наши сотрудники», — рассказывает Дмитрий Власенко. «Промышленный центр» — социально ориентированное предприятие. В 2011 году оно стало победителем в конкурсе «Лучшая социальная защита сотрудников предприятия», который проводила страховая компания «Росгосстрах». Успех промышленного предприятия — это успех и региона, в котором оно работает. Ведь чем больше в стране будет производственных компаний, тем увереннее будет завтрашний день для каждого.

430030 Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Строительная, п 6,
тел.: (8342) 27-02-39, 27-02-40, 27-02-41,
факс: (8342) 27-02-49,
e-mail: office@promcentr-rm.ru



Александр Кручинкин:

«Волгостальконструкция» работает для укрепления промышленности»

Одно из старейших предприятий строительной отрасли Республики Мордовия с более чем 60-летней историей начало свою историю в 50-х годах прошлого столетия. Сегодня оно ведет строительство крупнейших и самых сложных объектов в Мордовии. Как компании удастся стабильно развиваться, не теряя опытные кадры и наращивая производственные мощности, «Вестник» узнал у ее руководителя АЛЕКСАНДРА КРУЧИНКИНА.



АЛЕКСАНДР
КРУЧИНКИН

— История «Волгостальконструкции» началась с саранского участка треста «Стальмонтаж», который вел монтажные работы на объектах г. Саранска, пос. Чамзинка, пос. Комсомольского. Позднее участок был преобразован в СМУ в составе треста «Волгостальконструкция», в зону действия которого входили Волго-Вятский промышленно-экономический район, Татарская АССР и Ульяновская область. За годы существования организациями треста был выполнен колоссальный объем строительно-монтажных работ, например, возведены крупные промышленные объекты на Горьковском автомобильном заводе, Камском автомобильном заводе, Чебоксарском тракторном заводе, Заволжском моторном заводе, Арзамасском заводе автозапчастей. Проведена реконструк-

ция производств на Выксунском металлургическом, Борском стекольном и Горьковском авиационных заводах, заводе «Красное Сормово». Построено много объектов гражданского строительства, в том числе высотные здания университета им. В.И. Ленина в г. Казани, возведено большое количество высотных башенных и антенных сооружений. Многие из современных методов производства работ, разработанные в тресте, получили широкое распространение в монтажной практике нашей страны. И сегодняшнее ОАО «Волгостальконструкция» является одним из наследников крупнейшего в стране треста. При нашем участии были построены: завод «Лисма» и его филиалы, заводы «Саранскабель» и «Электровыпрямитель», саранский завод «Резинотехника», Саранский приборостроительный завод, Саранский механический завод, предприятие «Биохимик», завод «Станкостроитель», ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, консервный комбинат «Саранский», Атяшевский мясокомбинат и другие предприятия. Сегодня основным видом нашей деятельности является изготовление и монтаж строительных металлоконструкций. В последнее время мы работаем на одном из самых

знаковых для республики спортивных объектов — Универсальном зале. В нем будут проходить всероссийские и международные соревнования по различным видам спорта. Этот проект уникален не только по функциональному назначению, но и по архитектурному облику, который изобилует сложными дизайнерскими решениями. Часть из них нам и предстоит изготовить и смонтировать. Для нас это большая ответственность и возможность сделать свой вклад в спортивный облик Мордовии. В настоящее время на предприятии работает 50 человек, и приоритетное направление в кадровом вопросе — сохранить опытных специалистов. Для нас ценны их умения и навыки, которым они обучают новичков. Но при этом мы всегда открыты для молодежи. Это тем более важно, что в ближайшем будущем планируем расширить производственные мощности и довести до конца переоборудование производства. Наш девиз — не останавливаться на достигнутом и двигаться только вперед!

Вячеслав Мурашкин:

«Мы работаем и для промышленности, и для населения!»



История Саранского ордена Отечественной войны первой степени механического завода началась в сложный для страны период — в первые военные месяцы 1941 года. С тех пор прошло много лет, и завод приобрел новый статус.

Федеральное казенное предприятие «Саранский механический завод» за период своей истории внесло существенный вклад в дело укрепления обороноспособности нашей страны, а также в развитие машиностроительной отрасли Республики Мордовия. В частности, оно явилось родоначальником автомобильной промышленности в Мордовии, освоив в 1958 году производство автосамосвалов, на базе которого в 1961 году был создан Саранский завод автосамосвалов.

«В последние годы в результате конверсии оборонной промышленности отлаженный заводской механизм стал давать сбои, — говорит директор завода **Вячеслав Мурашкин**. — Несмотря на то, что завод имел значительные кадровые потери, удалось сохранить производство: инструментальное, гальваническое, штамповочное, автоматномеханическое и пластмассовое».

Правильное видение перспективы позволило коллективу продолжить развитие, расширить рынок сбыта продукции. С начала 2000-х годов при помощи и поддержке руководства Республики Мордовия завод активно обновляет материально-техническую базу: пущено в эксплуатацию высокотехнологическое итальянское оборудование, в том числе современные термопластавтоматы, машины вакуумного формования, выдувные машины. В инструментальном производстве введено в эксплуатацию швейцарское оборудование для изготовления высокопрочного инструмента, штампов и пресс-форм. Освоенное оборудование позволило предприятию стать при-



влекательным для молодых рабочих, в связи с чем их приток на завод в последние годы значительно возрос. «Следует отметить и тот факт, — продолжает директор, — что в ходе освоения новых видов продукции в нашей номенклатуре в тот же период появились уникальные по своим свойствам изделия — клапаны серии ПИК, пользующиеся широким спросом на потребительском рынке. Предприятие в настоящее время является монополистом по их производству». В числе новых изделий завода того времени — комбинированный навесной агрегат-культиватор. В свое время он пользовался популярностью в сельских хозяйствах республики. Неизменным многие годы остается производство велопродукции. Технические службы предприятия не прекращают разработку новых модификаций и видов велосипедов. С 2002 года завод производит популярные трехколесные велосипеды «Волк» и «Заяц», pedalные автомобили «Джип» из ударопрочного полистирола, изготавливаемые

по итальянской технологии. Спросом пользуются усовершенствованные модели детских велосипедов и подростковые велосипеды «Кросс», а также мужские велосипеды «Чемпион» и женские велосипеды «Мечта». Кстати, освоение и выпуск подросткового велосипеда «Кросс» положили начало развитию впервые в Мордовии и в России такого вида спорта, как BMX-спорт. Одновременно с выпуском мирной продукции предприятие все эти годы выполняло Гособоронзаказ, не останавливало свое основное производство для силовых структур РФ и МЧС РФ. С момента присвоения в мае 2008 года Саранскому механическому заводу статуса казенного была открыта новая страница истории предприятия. В Уставе завода четко обозначены цели и предмет его деятельности: завод создан в целях обеспечения разработок, находящихся в сфере национальных интересов Российской Федерации.

РЕЙТИНГ

15

городов-лидеров ПФО по
объемам финансирования
благоустройства

Сады мегаполисов

«Вестник» выбрал самые благоустроенные города ПФО



В рейтинг «Вестника» вошли 15 городов ПФО, которые в общем за 2013 год направили порядка 14 млрд рублей на благоустройство. Причем только Казань, Самара и Пермь потратили около 7 млрд рублей. Исследование показало, что в бюджете городов благоустройство получает все меньше средств, исключением из правил являются Чебоксары и Киров. А лидером рейтинга, как и в 2012 году, стала Казань, получившая существенные финансовые вливания за счет подготовки к Универсиаде-2013.

«Зеленый рекорд» Казани

Столица Татарстана в очередной раз возглавила рейтинг «Города-лидеры ПФО по финансированию благоустройства». В 2012 году Казань заняла первое место, затратив на озеленение, ремонт дорог и т. д. более 4,4 млрд рублей, а за минув-

ший год город освоил около 3 млрд рублей — суммы внушительные. Собственно, эти показатели во многом связаны с политикой республиканских и городских властей, которые большое внимание уделяют чистоте и порядку на улицах. А проведение первой в новой российской истории Всемирной летней Универсиады стало для руководства региона и столицы студенческих игр серьезным вызовом. Именно поэтому

благоустройство стало одной из ведущих статей бюджета, а улицы, скверы и площади Казани получили должное финансирование, включая федеральные и частные средства. Как утверждают горожане, главное наследие Универсиады — это не только спортивные объекты, но и зеленый облик обновленной столицы Татарстана. Примечательно, что высокую оценку благоустройству города дал президент РФ Владимир Путин:



«Главное то, что подобные соревнования приносят долгосрочные позитивные социальные и экономические дивиденды, устанавливают новые стандарты жизни, популяризируют физическую культуру и спорт, дают импульс комплексному развитию регионов, повышают их привлекательность для жизни и работы».

По словам *градоначальника Казани Ильсура Метшина*, с первых дней подготовки к Универсиаде было обозначено, что провести соревнования на высоком уровне — не самоцель. «Главное — вывести качество жизни казанцев на новый уровень», — отметил господин Метшин. — В числе главных обещаний, которые мы давали в рамках «Пяти-

летки здоровья», было озеленение Казани». Как свидетельствуют официальные документы, во время подготовки к Универсиаде благоустройство коснулось более 2656 территорий города — это каждый третий двор. Объемы озеленения за последние два года превысили отметку в 100 тыс. новых деревьев и 5 млн цветов, 1200 цветочных кашпо и километры рулонного газона». Примечательно, что к старту игр были открыты новые парки и скверы: сквер «Стамбул», привокзальные скверы, парк по ул. Мира в Дербышках, а на главных магистралях Казани появились «зеленые коридоры» — так был взят «зеленый рекорд» 2013 года.

Стоит подчеркнуть, что финансирование объектов благоустройства производилось не только за государственный счет. По словам *главы администрации Вахитовского и Приволжского районов Казани Андрея Лобова*, в благоустройство города вложено более 1 млрд рублей частных инвестиций.

Как рассказали в исполнительном комитете Казани, благоустройство и озеленение города будут приоритетными для руководства столицы Татарстана. По словам Ильсура Метшина, в 2014 году в городе будет реализована программа «Цветущая Казань», однако финансирование благоустройства сократится. В 2014 году речь идет о 1-1,5 млрд рублей.

И для туристов, и для горожан

В нашем рейтинге оказалось 8 городов — региональных столиц Приволжского федерального округа. В тройку лидеров, кроме Казани, вошли Самара и Пермь, которые два года назад также лидировали в топ-15 исследования. Тогда общий объем финансирования благоустройства первых трех позиций составил более 10 млрд рублей: 4 млрд рублей у Казани, 3,2 млрд — объем финансирования Самары, а Пермь на благоустройство направила около 2,7 млрд рублей.

На этот раз объем бюджетов трех городов составил около 7 млрд рублей — налицо существенное сокращение бюджетных ассигнований на благоустройство.

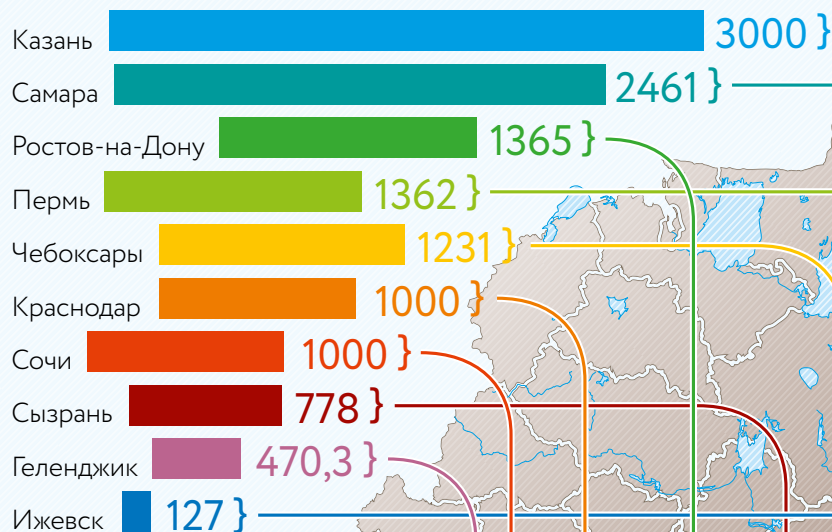
Второе место рейтинга в этом году досталось Самаре по той причине, что 2013 год стал для города стартом пяти долгосрочных целевых программ по благоустройству, озеленению, ремонту и содержанию

дорожно-уличной сети. Весомые бюджетные вложения во многом связаны с признанием Самары городом проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году. Включение города в список стало весомой заявкой для создания единой современной инфраструктуры, новых дорог и транспортных развязок, благоустроенных парковых зон. Так, благодаря программе «Благоустройство парков и скверов Самары на 2013-2017 годы» уже преобразился парк Гагарина, сквер «Родина», обновились фонтаны в парках «Воронежские озера», 50-летия Октября и Струковский парк.

По этой же программе продолжилась реконструкция набережной Волги и ремонт центральных улиц Самары. Например, самым протяженным участком, который был отремонтирован, стала ул. Стара-Загора. Здесь на ремонт было потрачено около 150 млн рублей. А программа «Озеленение территории городского округа Самара» позволила в 2013 году направить более 265 млн рублей на капитальный ремонт скверов и бульваров, а также на сруб более 500 аварийных деревьев, инвентаризацию и паспортизацию зеленых насаждений города общей площадью 150 га, на посадку около 2 тыс. цветов и 4 тыс. кустарников. Третье место нашего рейтинга заняла Пермь, где финансирование благоустройства производилось по линии целевых и муниципальных программ, а также за счет частных инвесторов. «В период весенних посадок главой администрации города Перми совместно с общественной организацией «Добрый дом» были посажены деревья на территории сквера, прилегающего к Экстрим-парку, а осенью ОАО «Сибур-Химпром» на территории Осинцовского промышленного узла высадили более 200 деревьев», — рассказал *начальник управления внешнего благоустройства Перми Илья Денисов*.

Около 380 млн рублей пермского бюджета благоустройства было направлено на капитальный ремонт и содержание дорожно-уличной сети города — ремонт ул. Сибирской, Революции, Коломенской, Малкова, Маршала Рыбалко, Попова, дороги КамГЭС, коммунального моста и магистрали на городскую свалку. Особое место в 2013 году заняло благоустройство центра города: реконструкция Эспланады и парка им.

Город Финансирование благоустройства в 2013 году, млн рублей



А.П. Чехова. На эти объекты было потрачено около 450 млн рублей. А вот столица федерального округа оказалась лишь на седьмом месте по благоустройству. Как рассказали в управлении по благоустройству администрации Нижнего Новгорода, всего в 2013 году было затрачено 674,2 млн рублей. По словам начальника управления **Виталия Ковалева**, средства расходовались на сохранение исторического облика Нижнего Новгорода. «Так, в рамках проекта «Рождественская сторона», который призван облагородить исторический

район города Нижнего Новгорода, сделать его привлекательным для жителей города и туристов, при этом сохранив свой уникальный облик, в 2013 году были продолжены работы по комплексному благоустройству одной из красивейших улиц нашего города — улицы Рождественской: отремонтированы все коммуникации, заменено дорожное покрытие, установлены новые торшеры освещения, выполнено озеленение. Был создан новый сквер с подпорными стенками из натурального камня, а также высажены многолетние цветы, кустарники и вечнозеленые деревья», — отметил Виталий Ковалев. Кроме того, для повышения туристи-



ческой привлекательности Нижнего Новгорода продолжились работы по благоустройству Нижне-Волжской набережной, площади Лядова, отремонтированы сквер Звездинский, площадь перед Дворцом культуры ОАО «ГАЗ», Чкаловская лестница, создана Аллея любви.

Саратов, который в 2012 году занимал четвертую позицию нашего рейтинга, оказался на этот раз вне первой десятки. Город на Волге в прошлом году направил на благоустройство лишь 431 млн рублей, что в три раза меньше, чем в 2012 году. По информации заместителя главы администрации по городскому хозяйству **Дмитрия Федотова**, в 2014 году средства на эту сферу будут снижены до 381 млн рублей.

Стоит добавить, что сокращение затрат на благоустройство — общая характеристика для большинства городов ПФО. Особняком здесь стоит Киров, который, наоборот, увеличил бюджет благоустройства города. Если в 2012 году на эти цели потратили 939 млн рублей, то в минувшем году объем финансирования превысил 1 млрд рублей. 843,3 млн рублей направлено на ремонт и содержание улично-дорожной сети, а 277,1 млн — на озеленение и обустройство скверов и парков. «Всего же в 2013

году реализовалось пять программ: «Охрана окружающей среды», «Благоустройство», «Создание условий для развития туризма» и т.д.», — рассказал заместитель главы администрации Кирова **Геннадий Якимов**.

Зеленая жемчужина Поволжья

Если значительные затраты на благоустройство в административных центрах регионов ПФО — это норма, то четвертое место в рейтинге для Чебоксар — это большое достижение. Кстати сказать, Чебоксары в конце прошлого года заняли второе место по итогам Всероссийского конкурса на звание «Самый благоустроенный город России». Собственно, такие достижения прямо пропорциональны сумме освоенных средств. В 2013 году на благоустройство «Жемчужины Поволжья» потратили 1,2 млрд рублей. В интервью «Вестнику» заместитель главы администрации города по ЖКХ **Герман Александров** рассказал, что в минувшем году на объектах внешнего благоустройства осуществлялась реализация трех муниципальных программ. По муниципальной программе «Благоустройство и озеленение г. Чебоксары на 2011-2015 годы» было освоено 645, 4 млн рублей. За счет этих средств было проведено стро-

ительство и реконструкция сетей наружного освещения, ремонт дорог частного сектора, строительство и капитальный ремонт тротуаров и т.д. Примечательно, что г. Чебоксары, в отличие от других участников рейтинга, затраты на благоустройство в нынешнем году, как и Киров, увеличил. Как заявил **Герман Александров**, 997,51 млн рублей — это средства городского бюджета, еще полмиллиарда рублей получит муниципалитет из республиканского бюджета. Высокие показатели финансирования благоустройства продемонстрировали Сызрань, Стерлитамак и Березники, вошедшие в десятку нашего рейтинга. Основная часть средств на благоустройство Сызрани была израсходована на капитальный ремонт автомобильных дорог, причем деньги были получены из областного бюджета.

В Стерлитамаке четверть освоенных средств в 2013 году приходится на ремонт дорог, а еще около 100 млн рублей было потрачено в рамках региональной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов. Благодаря ей было отремонтировано шесть многоквартирных домов. «Благоустройство города было отмечено на республиканском конкурсе «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение Башкортостана» и на всероссийском конкурсе, проводимом Министерством регионального развития РФ. В итоге город занял первое место в региональном конкурсе и диплом Правительства РФ I степени по итогам работы за 2012 год», — рассказал заместитель главы администрации **Мадехат Зарипов**.

А вот второй город Пермского края, Березники, наоборот, весомую сумму бюджетных ассигнований получил на основе двух программ: ведомственной целевой программы «Вечерние огни Березников» и долгосрочной целевой программы «Зеленое убранство города». Кроме того, в 2014 году стартует трехлетняя программа «Комплексное благоустройство территории города» с объемом финансирования в 1,1 млрд рублей. Тем не менее г. Березники занял в нашем рейтинге девятое место, а вот, например, столица Удмуртии довольствовалась пятнадцатым местом рейтинга. Ижевск в 2013 году освоил порядка 128 млн рублей, треть этой суммы была направлена на освещение улиц города. **В**

С первых дней подготовки к Универсиаде было обозначено, что провести соревнования на высоком уровне — не самоцель. Главное — вывести качество жизни казанцев на новый уровень.



	Город	Сумма освоенных средств на благоустройство в 2013 году, млн руб.	Основные мероприятия и объекты благоустройства
1	Казань	≈ 3000	Ремонт и содержание улично-дорожной сети, озеленение, устройство газонов, уличное освещение, благоустройство парков и скверов
2	Самара	2461	Ремонт и содержание улично-дорожной сети, озеленение, устройство газонов, уличное освещение, благоустройство парков и скверов
3	Пермь	1363,2	Содержание дорог, проездов, тротуаров, ремонт скверов, зон отдыха
4	Чебоксары	1231,5	Содержание дорог, объектов озеленения, сетей наружного освещения, объектов захоронения, общественных туалетов, объектов инженерной защиты, фонтанов и пляжей
5	Киров	1140,9	Озеленение территории городского округа, обустройство скверов и зон отдыха, ремонт и содержание улично-дорожной сети
6	Сызрань	778,3	Благоустройство МБУ «Парк КиО им. Горького», капитальный ремонт дорог, устройство газона с системой полива, оборудование остановочных павильонов
7	Нижний Новгород	674,2	Благоустройство территорий, озеленение территорий, ремонт и содержание дорог, благоустройство скверов, инженерное обустройство, устройство газонов
8	Стерлитамак	612,4	Благоустройство и содержание городских территорий, озеленение территорий, ремонт и содержание дорог, благоустройство скверов, инженерное обустройство, устройство газонов
9	Березники	571	Ремонт пл. Советская, Рябинового сквера, Комсомольского парка, сквера у к/т «Авангард», озеленение, ремонт дорог
10	Оренбург	459,8	Капитальный ремонт многоквартирных домов, благоустройство дворовых территорий, парков и скверов города, содержание автомобильных дорог, озеленение, устройство системы орошения, установка остановочных комплексов
11	Саратов	431,4	Содержание и ремонт дорог, дворовых территорий, благоустройство сквера, озеленение территории городского округа
12	Дзержинск	389	Ремонт и содержание дорог, площадей города, озеленение, освещение, установка малых архитектурных форм, лавочек, урн, остановочных комплексов
13	Альметьевск	284,9	Капитальный ремонт МКД, установка универсальных площадок и малых архитектурных форм
14	Димитровград	200,2	Ремонт и содержание улично-дорожной сети, озеленение, уличное освещение, развитие инженерной инфраструктуры
15	Ижевск	127,8	Благоустройство скверов, площади, набережной, фонтана, кладбища, установка наружного освещения



Как мы считали.

В рейтинг «Города-лидеры ПФО по объемам финансирования благоустройства» вошли города ПФО (Татарстан, Башкортостан, Марий Эл, Удмуртия, Чувашия, Самарская, Саратовская, Нижегородская, Кировская, Оренбургская, Ульяновская области, Пермский край). Основанием для ранжирования является совокупность освоенных средств на благоустройство за 2013 год (млн руб.). Данные представлены отраслевыми департаментами, а также взяты из официальных и открытых источников. Рейтинг будет опубликован на сайте www.tatarstanstroy.ru. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

В тесном сотрудничестве с клиентом

ООО «Промышленное Строительство» предлагает индивидуальный подход

Предприятие было образовано в 2004 году на базе треста «ВостокНефтеГазСантехМонтаж», в деятельность которого входило изготовление полиэтиленовых труб и фитингов для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Вновь созданное ООО «Промышленное Строительство» продолжило традиции: сегодня здесь выпускают высококачественные полиэтиленовые трубы и оказывают услуги по укладке трубопроводов.



Владимир
Карабанов

В активе ООО «Промышленное Строительство» имеются четыре линии по производству полиэтиленовых труб диаметром от 63 мм до 630 мм. Основные преимущества, отличающие ПНД-трубы от стальных: низкая стоимость, долговечность (гарантия — до 50 лет), химическая и коррозионная стойкость, отсутствие необходимости в спецобслуживании, стабильность в условиях агрессивных сред (отсутствие накипи). Обладая очень низкой теплопроводностью, полиэтиленовые трубы для водоснабжения снижают тепловые потери и уменьшают появление конденсата снаружи. Благодаря пластичности полиэтиленовые трубы снижают риск разрушения системы при замерзании проводимой по ним жидкости, так как они увеличиваются в диаметре, а при оттаивании приобретают прежний размер.

Стальные трубы примерно в 5-8 раз тяжелее, чем водопроводные полиэтиленовые трубы того же диаметра, поэтому при монтаже не нужны грузоподъемные механизмы, при транспортировке возможно перевезти на одном транспортном средстве в несколько раз большее количество труб, чем стальных. Сравнительно низкий модуль упругости снижает вероятность гидроударов.

Применяемая сварка полиэтиленовых труб обеспечивает надежность швов



на протяжении срока их эксплуатации в трубопроводах. Современное оборудование для сварки полиэтиленовых труб делает ее намного проще, быстрее и, что немаловажно, дешевле сварки стальных конструкций. Любые технические ПНД-трубы могут многократно ремонтироваться, причем без особых затрат, да и трудозатраты при монтаже заметно ниже. Промышленное производство полиэтиленовых труб позволяет делать их намного длиннее металлических. Водопроводные и канализационные полиэтиленовые трубы защищают от бактерий и микроорганизмов, и их внутренний слой не передает вредных примесей воде. При строительстве и реконструкции сетей газоснабжения и водоснабжения ПНД-трубы дают экономию порядка 40% средств по сравнению со стальными трубами. Водопроводные и канализационные ПНД-трубы имеют ряд неоспоримых преимуществ перед металлическими трубами. Помимо того, что застывшая вода не повредит ее, просадка дома, вызывающая разрушение металлических труб, для ПНД-трубы не окажется губительным фактором. Без потери качества полиэтиленовые трубы спо-

собны растягиваться до 7%. Трубы из полиэтилена не относятся к категории так называемых опасных грузов.

ООО «Промышленное Строительство» производит намотку полиэтиленовых труб диаметром от 63 до 110 мм в габаритные рулоны, осуществляет маркировку согласно ГОСТу горячим тиснением или каплеустройным принтером. Качество труб подтверждается разрешениями на применение, сертификатами соответствия и гигиеническими сертификатами.

«Основные принципы работы — обеспечение высокого качества, минимальных сроков, создание условий для плодотворного сотрудничества с клиентом, — говорит **Владимир Карабанов**, генеральный директор ООО «Промышленное Строительство». — В любой момент вы можете связаться с нами, чтобы задать интересующие вопросы квалифицированным специалистам или сделать заказ на трубы и услуги по укладке трубопроводов. Мы сотрудничаем и на условиях поставки давальческого сырья».

Энергия ветра и рек

В Татарстане разработана и запатентована технология выработки электроэнергии из утилизации бросового тепла

В конце апреля в Казани состоялся первый межрегиональный форум, посвященный задачам модернизации отрасли ЖКХ, региональному опыту и инициативам Татарстана. Об инновационных технологиях, разрабатываемых и внедряемых сегодня в жилищно-коммунальном комплексе республики, рассказал Абрек Хайруллин, председатель совета директоров РООР «Союз коммунальных предприятий Республики Татарстан».



АБРЕК
ХАЙРУЛЛИН

— Существующее наследие ЖКХ сегодня требует серьезной модернизации. Помимо ненадлежащего состояния инженерной инфраструктуры, зачастую и сама система управления жилищно-коммунальным комплексом выстроена неэффективно. Поэтому одной из первоочередных задач, обозначенных на форуме, стало повышение качества работы, которое неизбежно повлечет за собой активное внедрение современных энергосберегающих технологий. Без преувеличения можно отметить, что самую затратную графу расходов в коммунальных платежах составляет услуга теплоснабжения многоквартирного дома. В целях снижения себестоимости теплоэнергии нами была разработана безотходная технология выработки электроэнергии из утилизации бросового тепла. Сегодня эта технология уже запатентована в республике, и мы вправе считать данную наработку настоящей победой в реализации федерального закона № 261 «Об энергосбережении». В числе новых технологий, используемых сегодня в Татарстане, хочу отметить и установку тепловых насосов для обеспечения некоторых жилых объектов отоплением и горячим водоснабжением. В числе неоспоримых преимуществ тепловых насосов приоритетные позиции занимают критерии автономности, надежности и, конечно же, экономичности.



Безусловно, Татарстан обладает огромным потенциалом энергии рек и ветра. Однако отсутствие должного финансирования не позволяет в полной мере внедрять возобновляемые источники энергии. Сегодня перед всеми ресурсоснабжающими организациями стоит важная задача по разработке инвестиционных программ для дальнейшего развития жилищно-коммунального сектора и повышения качества оказываемых услуг. Не менее актуальным решением призваны стать и энергосервисные контракты, которые позволят предприятиям экономить эксплуатационные расходы посредством повышения энергоэффективности и внедрения новых технологий. Уникальная особенность энергосервисных контрактов заключается в самой системе возмещения затрат инвестору, осуществляемой за счет средств достигнутой экономии, получаемой от внедрения энергосберегающих технологий. Я уверен, что качественная реализация закона об энергосбережении позволит республике удерживать долгосрочные тарифы на ресурсы, предотвратив тем самым

рост коммунальных платежей. Сегодня практически все жилые дома Татарстана оснащены общедомовыми приборами учета. Диспетчеризация объектов позволила оперативно выявлять и устранять несанкционированные потери ресурсов. Активными темпами в республике идет замена старого котельного оборудования на автоматизированные, энергоэффективные котельные, обеспечивающие значительную экономию ресурса. Постепенно стало меняться и сознание наших жителей, которые уже понимают, что политика энергосбережения направлена не на экономию ресурса, а на его оптимальное использование. Например, чтобы обеспечить дом полноценным теплом, жители выступают с инициативой установки пластиковых окон, утепления фасада дома современными утеплителями типа ТСМ «Керамик». Хорошим подспорьем в этом направлении стала реализация программы Фонда ЖКХ, в рамках которой были капитально отремонтированы многие дома, и, безусловно, важным является подготовка кадров для ЖКХ.

Наука в действии

Уникальные разработки ООО НПО «Кинематика» повышают уровень жизни
и снижают расходы

ООО НПО «Кинематика» совместно с ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг» создают уникальные технологии для строительства и сферы жизнеобеспечения. Каждое из этих изобретений может с успехом применяться в различных регионах России.



Сергей
Угловский

Вода — это жизнь

По данным Всемирной организации здравоохранения, более двух миллиардов человек в мире страдают от нехватки питьевой воды. С каждым годом эта проблема становится все актуальнее. Ранее ее нехватку пытались решить различными способами. Но сегодня появилась новая технология (ОУ «Ярус»), созданная изобретателем, руководителем ООО НПО «Кинематика» **Сергеем Угловским**, позволяющая добывать пресную воду из атмосферного воздуха. Данный способ основан на явлении конденсации влаги из атмосферного воздуха на охлаждаемой поверхности с температурой ниже точки росы. В качестве источника холода используется холод глубинных слоев воды. Охлаждающий контур имеет погружной теплообменник. Необходимый расход охлаждающей воды обеспечивает циркуляционный насос. Влагосодержание и температура воздуха в летний сезон позволяют круглосуточно конденсировать влагу из воздуха, используя охлаждающую воду. Конденсат собирается в сборнике, проходит УФ-обеззараживание и очистку в электростатическом фильтре, поступает в накопительный резервуар. «Полученная питьевая вода обладает важным отличием, — рассказывает Сергей Угловский, — она имеет естественное содержание солей и является в этом смысле аналогом росы или дождевой воды. Такая вода пригодна для

употребления в пищу после очистки от вредных примесей».

ОУ «Ярус» не требует капитальных затрат, мобильна и экономична. Установка мощностью около 51 кВт способна обеспечить питьевой водой поселок населением до 2000 человек.

С 240 до 1000

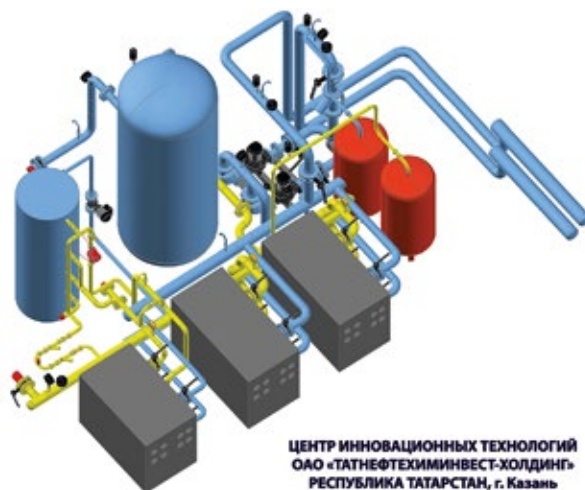
Еще одним изобретением, принадлежащим ООО НПО «Кинематика», является установка единого пространственного поля (УЕПП) для измельчения материалов, сплавов и минералов, используемая для улучшения марки цемента с 240 до 1000. Также УЕПП может применяться и для повышения прочности бетона за счет кавитации воды, для переработки старого асфальта, получения мелкодисперсных сухих строительных смесей и для получения качественных гипсов. «Внедрение УЕПП в строительстве увеличивает производительность и улучшает качество мелкодисперсных материалов, — объясняет Сергей Угловский. — Наша установка отличается низким расходом энергии и высокой производительностью и надежностью».

Тепловая завеса

Около 70% потребления энергии в быту приходится на отопление помещений. ООО НПО «Кинематика» предлагает способ, позволяющий организовать низкочастотное отопление и охлаждение каркасных зданий как жилого, так и промышленного назначения. Для этого используется низкотемпературное тепло грунта и низкотемпературный теплоноситель,

который циркулирует в замкнутом контуре, проложенном внутри каркаса отапливаемого здания.

«Отопление и охлаждение происходит за счет использования замкнутой циркуляционной системы с теплоносителем и отбора из грунта низкотемпературного



ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
ОАО «ТАТНЕФТЕХИМИНВЕСТ-ХОЛДИНГ»
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, г. Казань

ного тепла, — рассказывает Сергей Угловский. — Тот же теплоноситель используется для охлаждения здания в летний период, при этом происходит аккумуляция тепла в грунте, что предотвращает истощение теплового потока от грунта и исключает опасность его промерзания. Система позволяет уйти от высокотемпературного нагрева теплоносителя, отказаться от сложного технического оборудования и объемной радиаторной системы отопления». Предлагаемая система эффективнее газового отопления или отопления с помощью тепловых насосных установок в 3-5 раз для жилых объектов и в 200-300 раз для объектов промышленного строительства.

И качественно, и надежно

**ЗАО «ПК НИС» предлагает инновационные решения для
наружных сетей водоснабжения и канализации**

Сегодня на смену традиционным методам строительства КНС из сборного железобетона пришли современные прочные материалы. Для повышения надежности наружных сетей водоснабжения и канализации ЗАО «ПК НИС» внедряет изделия из полиэтилена, которые позволяют на качественном уровне решить множество задач в сфере инженерных систем жизнеобеспечения.



Надежность и долговечность инженерных систем являются залогом их экологической безопасности и энергоэффективности. ЗАО «ПК НИС» разрабатывает и производит энергоемкие водопроводные и канализационные колодцы, комплектные канализационные насосные станции, резервуары и емкости различного назначения из полиэтилена. Ассортимент продукции охватывает все области применения, от частного загородного строительства до крупных промышленных и гражданских объектов.

— Мы производим колодцы методом ручной экструзионной сварки из полиэтиленовых гладких и профилированных труб, — поясняет **Артем Селиванов**, исполнительный директор ЗАО «ПК НИС». — Конструкция и размеры изделий соответствуют требованиям СНиП. Для решения нестандартных задач типоразмерный ряд изделий представлен диаметрами от 600 до 2400 мм.

Специалисты дополняют, что конструкция колодцев рассчитана на воздействие внешних нагрузок от грунта и транспорта. Для предотвращения

всплытия колодцев в водонасыщенных грунтах разработан специальный комплект пригрузочных плит. Обязательный комплект поставки включает в себя лестницу, муфты для присоединения полиэтиленового трубопровода, анкерные болты для крепления к основанию, полимерный люк. В зависимости от требований проекта в комплект могут быть включены и приборы КИПиА, запорная арматура, пожарные гидранты, защитные железобетонные плиты. Все оборудование специалисты ЗАО «ПК НИС» устанавливают в заводских условиях, поэтому колодцы поставляются на строительную площадку полностью укомплектованными, не требующими производства дополнительных монтажных работ. В числе множества преимуществ колодцев компании «ПК НИС» эксперты называют абсолютную герметичность, неподверженность коррозии, длительный (не менее 50 лет) срок службы, низкий вес, простоту монтажа и экономическую целесообразность. Комплектные КНС компании обладают теми же преимуществами, что и колодцы из полиэтилена. Более того, экономический эффект от их применения усиливается снижением частоты включений насосных агрегатов, поскольку абсолютная

герметичность корпуса исключает попадание в него грунтовых вод. КНС представляют собой корпус цилиндрической формы, изготовленный из профилированной полиэтиленовой трубы, в котором монтируется внутренняя трубопроводная обвязка с запорно-регулирующей и предохранительной арматурой. Изделия имеют укрепленное двойное дно для установки погружных насосов, лестницу из нержавеющей стали и площадку для удобства обслуживания арматуры. — При необходимости наши сотрудники могут изготовить надземный павильон для размещения грузоподъемного оборудования, а также шкафы управления насосной, — подчеркивает Артем Селиванов. Стандартный типоразмерный ряд КНС представлен диаметрами корпуса от 1000 до 2400 мм, насосами производительностью от 1 до 200 л/с и напором от 1 до 60 м. Однако по требованию заказчика эти параметры могут быть изменены.



г. Москва, Ленинградское шоссе,
д. 58, стр. 17, оф. 424,
тел.: (495) 972-45-22

РЕШЕНИЯ ОТ GRUNDFOS ДЛЯ **МАСШТАБНЫХ ИДЕЙ**

Реклама. Товар сертифицирован



Филиал ООО "Грундфос" в Казани
ул. Салимжанова, д.2В, оф. 512
тел.: 8(843) 291-75-26, 291-75-27, 291-75-29

Выбирая насосное оборудование Grundfos, Вы одновременно решаете множество сложных задач на различных стадиях: от проектирования до последующего обслуживания в процессе эксплуатации. Grundfos – это не только широкий ассортимент надежного оборудования, но и комплексный подход к решению задач, простой оперативный сервис, техническая документация на русском языке. Узнайте больше на www.grundfos.ru

be
think
innovate

GRUNDFOS 

Работа с высоким напряжением

ООО «СЭМОН» — лидер в сфере изготовления высоковольтного электрооборудования в Республике Марий Эл

ПРЕДПРИЯТИЕ ПРИНИМАЕТ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ЙОШКАР-ОЛЫ И РЕСПУБЛИКИ, ПРОВОДИТ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО И ДАЕТ СВЕТ ЖИЛЫМ ДОМАМ, СОЦИАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ И ПРОМЫШЛЕННЫМ ПРОИЗВОДСТВАМ. О СВОЕЙ РАБОТЕ И ПЛАНАХ НА ГОД «ВЕСТНИКУ» РАССКАЗАЛ ДИРЕКТОР ООО «СЭМОН» АЗАТ НУРУТДИНОВ.



Азат
Нурутдинов



— Азат Ильгизович, как рождалась ваша организация?

— В 1996 году ООО «СЭМОН» (сокращенно от «Спецэлектромонтаж») образовалось в виде бригады из трех человек, среди которых была и моя верная помощница — супруга Надежда. Начинали мы с нуля: не было ни своей базы, ни помещения, ни офисов. Зато в избытке — желание работать, постигать новое. Сегодня, спустя 18 лет, нас уже около 50 человек, а в структуре предприятия — производственная база, автомобильная техника, собственная электротехническая лаборатория, где проводятся испытания высоковольтного и низковольтного электрооборудования, инструментов для электриков и прочих защитных средств. Существенно расширилась и сфера деятельности предприятия. Если когда-то мы начинали с ремонта электрических шкафов, то сегодня наша организация изготавливает сложное электрооборудование и выполняет работы «под ключ». Мы имеем сертификаты и декларации на выпускаемое оборудование и лицензии на электромонтажные и пусконаладочные работы. Предприятие выпускает большую номенклатуру высоковольтного и низковольтного электрооборудования для промышленного и жилищного строительства и постоянно разрабатывает и осваивает новые виды изделий. Производственная база предприятия оснащена всем необходимым для проектирования и изготовления собственных металлических конструкций, как стандартных, так и нестандартных, позволяет выполнять заказы на любое

нетиповое электрооборудование. Штат фирмы укомплектован высококвалифицированными инженерами и рабочими, что позволяет выполнять работы с высоким качеством и в кратчайшие сроки.

— За эти годы «СЭМОН» сдал немало объектов. Расскажите о самых знаковых.

— Действительно, на нашем счету немало, можно сказать, знаменитых объектов. Мы изготавливали электрическую начинку энергоблока Ледового дворца, оборудования для подключения фонтанов на бульваре Чавайна. Оригинальные торшерные светильники перед Ледовым дворцом тоже дело наших рук. Кроме того, работникам организации под силу провести освещение целых районов республики. Так, по президентской программе «Свет» мы принимали участие в монтаже уличного освещения Медведевского, Звениговского, Моркинского и Волжского районов Республики Марий Эл. Силами нашей компании выполнено электроснабжение 50-метрового плавательного бассейна по ул. Вашской.

— Кто ваши заказчики? Вы работаете только в пределах Республики Марий Эл?

— Основным заказчиком нашей организации является филиал «Мариэнерго» ОАО «МРСК Центра и Поволжья». Среди заказчиков фирмы — ООО «Марикоммун-

энерго», шелангерский химзавод «Сайвер», Йошкар-Олинская электросетевая компания и многие другие предприятия Республики Марий Эл. Электротехническая продукция ООО «СЭМОН» отправляется на строительные объекты соседних регионов: Республики Татарстан, Ульяновской области, Чувашской Республики, Республики Коми, Челябинской области.

— Вы многое сделали в области энергетики. Без сомнения, именно за эти достижения в прошлом году вам присвоено звание «Заслуженный энергетик Республики Марий Эл». Над чем трудитесь сегодня?

— Нельзя останавливаться на достигнутом. Конечно, хотим расти и развиваться дальше. В этом году в планах построить трансформаторную подстанцию 2 x 1000 кВА с сетями электроснабжения для многоквартирных жилых домов по улице Фестивальной в г. Йошкар-Оле. Есть планы по приобретению новой техники и оборудования. Сегодня нельзя стоять на месте. Только постоянное совершенствование и повышение качества продукции позволит удержаться на рынке в условиях жесткой конкуренции.

Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола,
ул. Крылова, 53 а,
тел.: (8362) 73-44-99,
факс: (8362) 73-40-13

Тепло и свет людям

ООО «Марикоммунэнерго» и ОАО «Энергия» — основные коммунальные энергетические предприятия Республики Марий Эл

История предприятий — это почти полувековая летопись совместных трудовых будней в коммунальной энергетике республики. Основная задача — обеспечение населения и объектов соцкультбыта бесперебойным тепло- и электроснабжением, содержание, ремонт, реконструкция объектов, повышение эффективности работы.



СЕРГЕЙ
БЕЛОУСОВ

Предприятия отдают приоритет внедрению высокотехнологичного оборудования, энергосбережению, переходу на более экономичное топливо и надежную в эксплуатации автоматику.

Руководит ООО «Марикоммунэнерго» генеральный директор **Сергей Белоусов**. В ведении предприятия — 307 км теплосетей в двухтрубном исчислении, 24 центральных тепловых пункта, 180 котельных суммарной мощностью 623 Гкал/час. Системы теплоснабжения активно модернизируются. На котельных устанавливаются экономичные котлы, применяются высокоэффективные горелки, современное надежное насосное оборудование. Для теплосетей используются трубы меньшего диаметра и новые изоляционные материалы. Оптимизация систем теплоснабжения, строительство более экономичных блочно-модульных котельных, применение в качестве топлива природного газа позволяют полностью автоматизировать процессы и добиться максимальной отдачи.

«В 2013 году 12 котельных, прежде работающих на угле, были переведены на природный газ, — рассказывает Сергей Белоусов, — это экономит 30-40% стоимости топлива и повышает КПД котлов до 90%. В поселках Оршанка, Вятский, Куженер и городе Звенигово паро-



ИЛЬЯ
СОЛОВЬЕВ

вые котлы котельных переведены в водогрейный режим. Экономия топливно-энергетических ресурсов составила 5-7%. Также значительную экономию топливно-энергетических ресурсов дают внедрение частотно-регулируемых приводов на вращающихся механизмах с переменной нагрузкой и замена мазута на печное топливо в системах резервного топлива».

ОАО «Энергия» возглавляет директор **Илья Соловьев**. Стоимость основных фондов предприятия — более 431 млн рублей. На его балансе — 442 трансформаторных подстанций и распределительных пунктов суммарной установленной мощностью более 199 МВА, 1397 км ЛЭП.

Планомерно ведутся работы по электроснабжению новых потребителей, профилактический ремонт электросетей в поселениях республики: Медведево, Морки, Советском, Красногорском, Космодемьянске и др. В 2013 году был проведен капремонт 48 трансформаторных подстанций и 114 км ЛЭП. Реконструировано 3,2 км ЛЭП. На новом строительстве ЛЭП протяженностью 7,5 км освоено 1 млн 598 тыс. руб.

«Технологические отказы устраняются в кратчайшие сроки. Результат слаженного труда коллектива — безаварийная работа оборудования, — подчеркивает Илья Соловьев, — мы делаем упор на энергосберегающие технологии: применение энергосберегающих светильников, частотных преобразователей, самоизолирующих проводов, разнотарифных приборов учета».



Но главной ценностью предприятий, несомненно, являются коллективы общей численностью 2127 человек. Это люди, по-настоящему преданные профессии. Конечно же, в коммунальной энергетике есть ряд вопросов, связанных с финансированием, материально-техническим обеспечением, внесением платежей населением за потребленную теплоэнергию. Но коллективы предприятий знают свои задачи и видят пути их решения. Это позволяет с максимальной самоотдачей, грамотно и четко выполнять свои обязанности и развиваться.



Современный строитель: менеджер и стратег

В первом квартале 2014 года наибольшее число вакансий строительной сферы ПФО было из Казани

По данным компании HEADHUNTER, вакансии казанских работодателей составили треть от общего числа вакансий по Поволжью — около 31%. А на долю городов-миллионников в целом (Казань, Самара, Нижний Новгород) пришлось более 85% совокупного спроса на специалистов строительных специальностей по округу.



HeadHunter Наталья Парфенова. — В Самаре спрос на кандидатов строительной сферы чуть вырос по сравнению с началом прошлого года (третья позиция в 1-м квартале 2014 г. против четвертой позиции в 1-м квартале 2013 г.). На нижегородском рынке труда по итогам трех месяцев 2014 года строительная сфера находится на девятой строке рейтинга запросов

работодателей, тогда как год назад занимала шестую позицию. В целом проблема дефицита кадров в крупных городах сегодня связана с ростом объемов строительных работ и недостаточным качеством профессиональной подготовки строительных кадров. Что касается наиболее востребованных специалистов, то по итогам 1-го квартала 2014 года работодатели

Уровень зарплат специалистов в сфере строительства

Город	Инженер-конструктор	Главный инженер	Инженер	Инженер-сметчик	Проектировщик
Казань	27 500	42 000	31 000	27 500	30 000
Самара	28 500	40 000	34 000	30 000	30 000
Нижний Новгород	30 000	40 000	32 500	29 200	32 500
Саратов	Н/Д	40 000	30 000	25 000	25 000
Оренбург	Н/Д	45 000	38 200	25 000	30 000
Ижевск	20 000	40 000	30 000	25 000	27 000

— Интересно отметить, что в первом квартале прошлого года в Казани профессиональная отрасль «строительство» занимала шестую позицию в рейтинге наиболее популярных запросов работодателей, и в первом квартале эта позиция не изменилась, — рассказывает руководитель пресс-службы Казанского филиала

Поволжья чаще всего размещали вакансии строительных специалистов различного уровня (18,1%). На втором месте по востребованности — инженеры, на их долю пришлось 13,6% от общего числа вакансий в строительной сфере. На долю архитекторов и проектировщиков пришлось 10,2% вакансий, а для менеджеров по управлению проектами было опубликовано 6,8% предложений от компаний Поволжья. Повышенным спросом пользуются специалисты со строительным образованием, имеющие также хороший уровень владения одним из иностранных языков, в первую очередь английским. Реже требуются немецкий и итальянский языки. Требование работодателей, чтобы специалист решал разноплановые задачи, является основной проблемой при поиске персонала данной категории. Иными словами, кроме знания определенной специфики строительного рынка и наличия соответствующего образования, от данных специалистов ожидают умения вести переговоры, работать с документацией на английском языке, участвовать в формировании политики развития компании и продвижении ее продукции на рынке.

Требования к образу идеального кандидата сегодня включают хороший уровень владения английским языком и дополнительное образование в области менеджмента. Появились интересные позиции на стыке строительства и продаж. На позицию менеджера по развитию направления в компаниях, продвигающих строительные товары и услуги, требуются люди с обязательным строительным образованием и желательным опытом в области продаж. Если говорить о позициях инженеро-конструкторов и проектировщиков, то есть имеющих наименьшее отношение к продвижению продукции, то здесь устойчивым спросом пользовались специалисты, обладающие хорошим опытом работы в AutoCAD и знающие английский язык. Для дизайнеров более характерно временное привлечение на работу в рамках определенных проектов. Данная категория специалистов в целом более ориентирована на частичную занятость с возможностью работать над проектами в нескольких компаниях. Проектировщиков и управленцев высокого класса российские строители ищут неустанно — как в компаниях-партнерах, так и за границей. Проблема

квалифицированных кадров остается актуальной для всего российского строительного рынка. При этом к управляющим проектами предъявляют требования обязательного наличия опыта ведения крупных проектов от начала до конца, а таких профессионалов на рынке очень мало. Также востребованы специалисты, которые занимаются работой с подрядчиками. Отметим, что процесс поиска специалиста в строительной сфере длится от 1 недели до 2 месяцев. Анализируя зарплатные предложения работодателей разных городов Поволжья, можно отметить, что наиболее привлекательно с точки зрения вознаграждения выглядят Самара и Оренбург. По большинству позиций именно в этих городах кандидаты строительных специальностей могут рассчитывать на самые выгодные зарплатные предложения. Так, главному инженеру в Оренбурге работодатели предлагают в среднем 45 000 рублей, в Казани — 42 000 рублей, тогда как в остальных городах Поволжья зарплаты этих специалистов составляют 40 000 рублей. Вознаграждение инженеров-сметчиков в Самаре составляет 30 000 рублей, это самая высокая зарплата на этой позиции в Поволжье. **В**

Вакансии на сайте kazan.hh.ru



Название вакансии	Компания	Основные обязанности	Основные требования	Зарплата, руб.
Заместитель директора по строительству http://tatarstan.hh.ru/vacancy/10282188	Группа строительных компаний «Грань»	— Обеспечение целевого и экономически обоснованного использования ресурсов (финансы, люди, время) и имущества по ходу реализации проекта; — обеспечение освоения запланированных объемов строительных работ и денежных средств в установленные директивным графиком сроки; — обеспечение плановости, рациональности и эффективности работы менеджеров проектов и проектных команд в соответствии с регламентирующими внутренними документами; — снижение количества рекламаций по некачественно выполненным работам; — снижение затрат на ликвидацию последствий некачественно выполненных работ	— Образование — высшее (строительное); — опыт работы в данном направлении деятельности — от 5 лет; — опыт руководства строительством комплексной квартальной жилищной застройки; — навык планирования производства и финансирования работ; — навык управления строительными проектами на всех стадиях жизненного цикла: от подготовки ТЗ до сдачи объекта в эксплуатацию	От 100 000
Ведущий специалист по экономической безопасности (инженер ПГС) http://tatarstan.hh.ru/vacancy/10131751?query=	«Виктор и Ко»	— Проверка расчетов работ по строительным, электротехническим работам, водоснабжению и водоотведению; — проверка стоимости закупаемых материалов и работ; — проверка проектной документации; — контроль за качеством и ходом выполнения строительных и прочих работ на объектах	— Высшее техническое образование (ПГС/ТГВ); — знание сметного дела; — уверенный пользователь ПК (Microsoft Office, Estimate, AutoCAD); — опыт работы от 3 лет; — личные качества: профессиональная грамотность, стремление к достижению поставленных целей, коммуникабельность	От 35 000



«У строителей воздушных замков всегда хватает стройматериала»

Эмиль Кроткий,
российский писатель-сатирик

И еще 10 остроумных высказываний о строительстве

«Тебя заботит будущее? Строй сегодня. Ты можешь изменить все».

Антуан де Сент-Экзюпери,
французский писатель

«Двухэтажный домишко считал себя недостроенным небоскребом».

Эмиль Кроткий,
российский писатель-сатирик

«Строительство «дома для счастья» начинается с первого шага — вы закладываете фундамент, становясь собственником своего счастья».

Марси Шимофф,
американский автор

«Здания должны строиться так, чтобы стоять недолго. И если они старше десяти лет, от них, по-моему, надо избавляться. Я бы строил новые здания каждые 14 лет. Строительство и снос занимали бы народ, а в воде не было бы ржавчины от старых труб».

Энди Уорхол,
американский художник,
продюсер, дизайнер, писатель

«Настоящее — это дом, построенный из камней прошлого».

Мэтт Хейг,
британский писатель

«Нам следует лучше заботиться о климате и микроклимате. У зданий должна быть хорошая изоляция для защиты от внешних условий. В то же время иногда следует быть более толерантным к перемене температуры: мы же исторически можем регулировать ее с помощью одежды».

Олави Копонен,
финский архитектор, профессор искусств в
Финском совете по искусству

«Не судите о доме по владельцу, но по состоянию дома судите о владельце».

Цицерон Марк Туллий, древнеримский
политик и философ

«Такие города, как Казань, замечательны тем, что в них многие дома построены не для прибыли, а для красоты».

Михаил Задорнов,
писатель-сатирик

«Считайте постройку курятника такой же хорошей для себя работой, как постройку собора. Величина проекта мало значит в искусстве, если отвлечься от финансовых вопросов».

Фрэнк Ллойд Райт,
американский архитектор

«Когда я еще был маленьким инженером, меня направили в министерство выбивать деньги на строительство жилого дома для портовиков. Я набрал две полные сетки рыбы: тараньки, балыка, копченых, вяленых лещей — и сетку коньяка «Каховский»».

Михаил Жванецкий,
писатель-сатирик

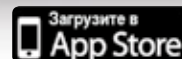
Электронная версия

Отраслевого журнала «Вестник»



**Всегда удобно
и оперативно!**

Установите приложение «Вестник» в



*Теперь вы можете читать
Отраслевой журнал «Вестник»
в электронном виде (iPad, планшетные
компьютеры, смартфоны и телефоны
на платформе Android).*

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

www.mediayug.ru

Адресная рассылка по собственной базе редакции

(строительные компании, застройщики, СРО, предприятия ЖКХ, дорожные предприятия, проектные организации) в ПФО, ЮФО и СКФО

150 редакционных стоек

(банки, страховые компании, торгово-промышленные палаты регионов, вузы, крупнейшие медицинские центры, гостиницы)

Администрации регионов

(Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Кировская область, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Нижегородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Удмуртская область, Ульяновская область, Чувашская Республика, Республики Беларусь, Казахстан, Москва, Санкт-Петербург)

Профильные министерства и ведомства

ПФО, ЮФО и СКФО

Аппараты полномочных представителей президента

в федеральных округах

Федеральные органы власти

(администрация президента, Министерство регионального развития РФ, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ)

Распространение среди организаторов и участников**международных отраслевых форумов в Москве**

и Санкт-Петербурге, на мероприятиях федерального и регионального уровней

Профильные выставки

(Москва, Санкт-Петербург, ПФО, ЮФО, СКФО)

Подписка по каталогу

«Пресса России»

Альтернативная подписка среди коммерческих подписных агентств

Распространение интернет-версии материалов на сайтах изданий

(более 36 000 посетителей ежемесячно) — www.mediayug.ru,
www.tatarstanstroy.ru, www.vestnikstroy.ru.

Журнал доступен в электронном виде на планшетах и смартфонах и смартфонах. Установите приложение «Вестник» в App Store.

Адресная рассылка участникам рейтингов

60 крупнейших застройщиков России: ЗАО «ГК «СУ-155», ОАО «Домостроительный комбинат-1», ОАО «ГК «ПИК», ГК «Мортон», ОАО «Корпорация «Главстрой», ЗАО «Дон-Строй Инвест», ГКБВ МВД России, ФА «Спецстрой России», ЗАО «Интеко», ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр», ЗАО «МФС-6», ЗАО «Инкомстрой», ЗАО «Ведис Групп», ГК «Эталон» (ЗАО «СМО «ЛенСпецСМУ»), ООО «ТДСК», ЗАО «Инвестстрой-15», ООО Строительная фирма «ЮгСтройИнвест», НП УС «Атомстройкомплекс», ООО «Дискус Плюс», ЗАО «Строительный трест», ЗАО «РЕНОВА-СтройГрупп», ОАО «Курский завод КПД», ОАО «Казаньцентрстрой», ОАО «Томенская домостроительная компания», ЗАО «Сибпромстрой», ОАО «Жилищная инвестиционная компания города Казани», Строительная корпорация «АВИАКОР», ООО «ЛП Строительная Компания № 1», ЗАО «Корпорация «Конти», ОАО «Домостроительный комбинат», ФКП «УЗКС Министерства обороны РФ», ОАО «Группа ЛСР», ЗАО «Фирма «Кульбытстрой», ЗАО «ГК «Жилищный капитал», ТЕКТА Group, ЗАО «Саратовжилстрой», ЗАО «Кубаньстройпроект», ООО «Жилищная инвестиционная компания», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект», УСК «Сибиряк», ООО «Ремжилстрой-Инвест», ОАО «ЮУ ЮКСИ», ОАО «Пензастрой», ФСК «Лидер», ЗАО «Желдоршопотека», ГК «М-Индустрия», ДСК «Стройбетон», ОАО «Татстрой», ООО «Партнер-Инвест», ООО «ПСК «Сибирь», ЗАО «ФОН», ОАО СК «Челябинскгражданстрой», ОАО «ЖД ГРУПП», ЗАО «Ленстройтрест», ЗАО «Кубанская Марка», ООО «Центр управления проектами», ООО УК «Союз», ОАО «ФСК «Новый город», ООО «Жилстрой-НН», ЗАО «АСЦ «Правобережный». **20 крупнейших застройщиков жилья в Республике Татарстан:** ОАО «Казаньцентрстрой», ООО «Жилищная инвестиционная компания», (г. Нижнекамск, г. Набережные Челны), ОАО «Татстрой», ЗАО «ФОН», ОАО «Управляющая компания Камалтавстрой» (г. Нижнекамск), ОАО «Татнефть» (г. Альметьевск), МВД по РТ, ООО «АК БАРС Девелопмент», ООО «Татиммобилен», ООО «Фирма «Свей», ООО «Ак таш», ЗАО «Баско», ООО «СтройСоюз», ООО «ЭлитСтрой», ЗАО «Бриз» (г. Елабуга), ООО «Сити-Строй», ООО «СК «Партнер», ООО «УКС «Камгэсэнергострой» (г. Набережные Челны), ООО «Унистрой», ООО «Тандем-Д», **100 крупнейших саморегулируемых организаций России:** НП СРО «Объединение инженеров строителей», НП «Объединение строителей организаций среднего и малого бизнеса», НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой», НП СРО «ЦЕНТРЕГИОН», НП «Большая Волга», НП «Объединение Строителей «МОНОЛИТ», НП «Межрегиональная гильдия строителей», НП СРО «Межрегиональное объединение строителей предприятий малого и среднего предпринимательства — ОПОРА», НП «СРО «Союз инженерных предприятий Московской области», НП СРО «Стройрегион-Развитие», НП «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», НП СРО «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительно-ремонтных работ», СРО НП «Содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция», СРО НП «Капитальный ремонт и строительство», НП СРО «Объединение строителей организаций транспортного комплекса», НП «Единое Межрегиональное Строительное Объединение», НП СРО «Московский строительный союз», СРО НП «Союз Специалистов Строительства и Ремонта», НП СРО «Столица», НП «Профессиональный альянс строителей», НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус», НП организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», СРО НП «Балтийский строительный комплекс», НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», НП «Саморегулируемая организация «Объединение производителей строительно-ремонтных работ», НП «Управление строительно-ремонтными предприятиями Петербурга», НП «Центр развития строительства», НП «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», НП строителей «СтройРегион», НП компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», НП «СРО «Союз строителей Московской области «Мособстройкомплекс», г. Долгопрудный, НП «СРО «Строители Белгородской области», г. Белгород, НП «МОСМО «Стройкорпорация», г. Пушкино, НП СРО «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ», г. Ярославль, СРО НП «Объединение строителей Калужской области», г. Калуга, НП СРО «Объединение строителей Владимирской области», г. Владимир, НП СРО «Объединение строительно-монтажных организаций», г. Липецк, НП «СРО «Объединение строителей Тульской области», г. Тула, НП «ВГАСУ — Межрегиональное объединение организаций в системе строительства», г. Воронеж, НП «СРО «Тверское объединение строителей», г. Тверь, НП СРО «Объединение Смоленских строителей», г. Смоленск, СРО НП «Объединение Рязанских строителей», г. Рязань, НП СРО «Союз тамбовских строителей», г. Тамбов, НП СРО «Объединение строителей Республики Коми», г. Сыктывкар, СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурманска», г. Мурманск, НП «СРО «Строительный союз Калининградской области», г. Калининград, НП «Строители Ленинградской области», г. Шлиссбург, СРО НП «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов», г. Ростов-на-Дону, СРО НП «Строительное региональное объединение», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строительных предприятий», г. Волгоград, НП «СРО «Региональное объединение строителей Кубани», г. Краснодар, НП «СРО «Межрегиональный альянс строителей», Республика Адыгея, НП «СРО «Краснодарские строители», г. Краснодар, НП СРО «Объединение строителей Астраханской области», г. Астрахань, НП «СРО «Волгоградские строители», г. Волгоград, НП СРО «Строители Ростовской области», г. Ростов-на-Дону, НП «Региональное объединение строителей Ставропольского края», г. Ставрополь, СРО НП «Содружество строителей Республики Дагестан», г. Махачкала, НП СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», г. Махачкала, НП «Межрегиональное объединение строителей (СРО)», г. Саратов, СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан», г. Казань, СРО НП «Строители Урала», г. Пермь, НП «СТРОИТАРАН», г. Пермь, НП «Межрегиональный союз строителей», г. Саранск, НП СРО «Межрегиональный строительный союз», г. Уфа, СРО НП «Содружество строителей», г. Самара, НП СРО «Альянс строителей Оренбуржья», г. Оренбург, СРО НП «Строй Форум», г. Нижний Новгород, НП СРО работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», г. Уфа, СРО НП «Объединение строителей «Волга», г. Саратов, НП «Объединение нижегородских строителей», г. Нижний Новгород, НП «СРО «Самарская гильдия строителей», г. Самара, НП СРО «Строитель», г. Ижевск, НП «Западластрой», г. Пермь, СРО НПСП «СредВолгСтрой», г. Тольятти, СРО НП «Строители Поволжья», г. Самара, НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», г. Челябинск, НП СРО «Региональная Строительная Ассоциация», г. Екатеринбург, СРО НП «ЮграСтрой», г. Ханты-Мансийск, НП СРО «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа», г. Салехард, НП «СРО Строителей Тюменской области», г. Тюмень, СРО НП «Строители Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», г. Екатеринбург, НП СРО «Гильдия Строителей Урала», Екатеринбург, НП СРО «Первая гильдия строителей», г. Омск, СРО НП «Алтайские строители», г. Барнаул, НП СРО «Строители Байкальского региона», г. Иркутск, СРО НП «Томские строители», г. Томск, НП «СРО «Союз строителей Омской области», г. Омск, СРО НП «Строители Сибирского региона», г. Новосибирск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Чита, СРО НП «Союз строителей Западной Сибири», г. Барнаул, НП СРО «Енисейский альянс строителей», г. Красноярск, СРО НП «Ассоциация инженеринговых компаний», г. Красноярск, НП СРО «Новосибирские строители», г. Новосибирск, СРО НП МНОС «СИБИРЬ», г. Новосибирск, НП СРО «Союз строителей Якутии», г. Якутск, НП СРО «СРСК Дальнего Востока», г. Хабаровск, НП СРО «Сахалинстрой», г. Южно-Сахалинск, НП «Дальневосточное объединение строителей», г. Хабаровск, **40 крупнейших дорожных организаций ПФО:** ОАО «Татгаздор», ООО «Татнефтор», ОАО «Башкиравтодор», ОАО «Алексеевскдорстрой», ООО «Техкомплес», ООО «Дорожник», ЗАО «Уралмостстрой», ОАО «Нижегородавтодор», ОАО «Каздорстрой», ЗАО «Камский трест по строительству автомобильных дорог и аэродромов», ООО «Брус», ОАО «Мосты РТ», ООО «Дортрансуправление 1», ООО ДСК «Гранит», ООО «Городдортрестрой», ООО «Спартак С», ООО «ДСК АВАНТ», ЗАО «Передвижная механизированная колонна «Выкусная», ООО «Нисетовольский Автдор», ООО «МостПромСтрой», ЗАО «ВИАРАЖ», ООО «Вираж», ООО «Волгаторстрой», ООО «Самараторстрой», ООО «Производственно-Строительное объединение», ОАО «Борское дорожное ремонтно-строительное предприятие», ООО «Мостсервис», ООО «Ваское ДРСУ», ООО «Мастер-Строй», ООО «Мостстрой-Искра», ООО «Строитель», ОАО «Дорожник», ООО «Шеппадорстрой плюс», **Крупнейшие управляющие организации в ЖКХ Республики Татарстан:** ООО «Управляющая организация «Челныстройремонт», г. Набережные Челны, ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Танкодром», г. Казань, ООО «Управляющая компания «Комфорт», г. Альметьевск, ТСЖ «Восток», п.г.т. Уруссу, ТСЖ кондоминиум «Лесной», г. Набережные Челны, ТСЖ «Мира 14», г. Нижнекамск, ДОО «Жилищное управление «Бумажник», г. Набережные Челны, ЖСК «Строитель», г. Заинск, ТСЖ «Дача», п.г.т. Уруссу, ООО УК «Махалла», г. Набережные Челны, ООО УК ЖКХ «КАМА», г. Нижнекамск, ООО ЖУ «Камстройсервис», г. Набережные Челны, ТСЖ «Универсал», г. Азнакаево, ООО УК «ЖилСервис-Черемушкин», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания «Электротехники», г. Набережные Челны, ТСЖ «Унаилы Порт», г. Заинск, УК ООО «Альпине-Плюс», г. Альметьевск, ТСЖ «ТАН», г. Бугульма, ТСЖ «Челчуги», г. Челчуги, ООО УК ЖКХ «МАСТЕРСТРОЙ», г. Нижнекамск, ООО «Общестите», г. Азнакаево, ТСЖ «Доверие», г. Заинск, ТСЖ «Юг», г. Казань, ТСЖ «Наш дом», г. Азнакаево, ЖСК «Электросоединитель», п.г.т. Уруссу, ООО «Элисс», г. Зеленодольск, ТСЖ «Чуйкова, 63 а», г. Казань, ООО УК «Жилкомплекс», г. Зеленодольск, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7 Альметьевск», г. Альметьевск, ТСЖ «Прогресс», г. Елабуга, ООО «Управляющая компания Ютазинского муниципального района РТ», п.г.т. Уруссу, ООО «Управляющая компания Рыбной Слободы», п.г.т. Рыбная Слобода, ООО «Бриг», с. Сухарево, ТСЖ «Девятитаяжка», г. Заинск, **35 крупнейших проектов коммерческой недвижимости, введенной в ПФО в 2011-2012 годах:** ТЦ «Мега» (Самара), ТЦ «Мега» (Уфа), ТРЦ «АКВАМОЛЛ» (Ульяновск), ТРК «Южный» (Казань), ТРЦ «Седьмое небо» (Нижний Новгород), ТЦ «РиО» (Нижний Новгород), ТЦ «Нарпу Молл» (Саратов), ТРЦ «Порт» (Нижний Новгород), ТРЦ «Июнь» (Уфа), ТЦ «Аназа» (Нижний Новгород), ТЦ «Снеста» (Саратов), ТРЦ «Восторг» (Кстово), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Ижевск), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Казань), гипермаркет «Metro Cash & Carry» (Чебоксары), гипермаркет «Лента» (Уфа), ТЦ «НОТА» (Самара), гипермаркет «Selgros Cash and Carry» (Казань), ТОО «Вертикаль», класс А (Самара), БЦ «Грин Плаза», класс В (Пермь), БЦ «Панорама», класс В (Самара), БЦ «Азиский», класс В (Казань), БЦ «ФинХаз», класс В+ (Самара), БЦ millennium Tower (Самара), БЦ «Роза мира», класс А (Самара), СК класса А «Волжский индустриальный парк» (Нижний Новгород), логистический комплекс «Магнит» (Дзержинск), индустриальный парк «Осеца» (Пермь), логистический центр «Хенкель» (Пермь), отель Ibis (Нижний Новгород), отель Ibis (Самара), «AZIMUT отель Нижний Новгород», Courtyard Marriot Kazan Kremlin (Казань), гостиница «Авиастар» (Ульяновск).

Комплексное решение с применением энергоэффективных технологий «Дanfoss» – эксперт в энергосбережении

Все для автоматизации систем теплоснабжения зданий, холодоснабжения и кондиционирования, регулирования работы электродвигателей, систем контроля и управления.

Просто

начать работать с «Дanfoss»

Мы предлагаем вам больше, чем просто продукт, мы предлагаем законченное решение вашей задачи.



**„В моих проектах
только системы Wilo,
так как с ними я
уверена в своем
будущем”**

**Профессионалы
выбирают только Wilo**



Промышленная группа Wilo SE – это один из мировых лидеров по производству насосного оборудования с заводами, расположенными на территории Европейского Союза. В настоящее время продукция Wilo охватывает практически все области, связанные с транспортировкой и очисткой воды: от оборудования для квартиры и дома до крупнейших насосных станций.

+7 495 781 06 90 | www.wilo.ru



reddot design award



Wilo-Geniax



Wilo-Stratos PICO



Wilo-Stratos



Wilo-Stratos GIGA



Wilo-SiBoost Smart Helix EXCEL

Pioneering for You

wilo